



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ SU BUTINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., ŽEMGRINDŽIŲ K., EVOS LABUTYTĖS G. 50 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
OBJEKTO ADRESAS	EVOS LABUTYTĖS G. 50, KLAIPĖDOS R. SAV., (UNIKALUS NR. (5523/0005:385))
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „VILTAUTA“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2019
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/41

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB „VILTAUTA“ vadovas Vilius Tautavičius



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
022613	Projektavo	Paulius Einikis	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

II. PASTATAS			
		Pastatas Nr. 1	Pastatas Nr. 2
Pastato paskirtis		Prekybinis pastatas su buitinėmis patalpomis	Prekybinis pastatas su buitinėmis patalpomis
1.1. bendras plotas:*	m ²	332,26	332,26
1.2. naudingas*	m ²	332,26	332,26
1.3. užstatytas plotas	m ²	350	350
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.6. pastato aukštis	m	6	6
1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	Neprojektuojami	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	26,25	
1.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	22,30	
1.4. paviršinių nuotekų tinklai (Ø110)			
1.5. paviršinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	Neprojektuojami	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A409)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: UAB „VILTAUTA“ vadovas Vilius Tautavičius

(vardas, pavardė, parašas, data)



ĮGALIOJIMAS

2019 m. gegužės mėn. 20 d.
Klaipėda

Aš, UAB „Viltauta“ į.k 302583227 vadovas Vilius Tautavičius, įgalioju Edmundą Petrauską, a.k. ***** , gyv. S. Daukanto g. 35C, Kretingos m., pateikti prašymą projektavimo sąlygoms gauti ir jį atsiimti, pateikti prašymus reikalingus projektavimui ir juos atsiimti, pateikti prašymą statybos leidimui gauti, atsiimti statybos leidimą, atstovauti mane derinant dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 naujos statybos projektą., man nuosavybes teise priklausančiame sklype, pateiktį jį IS „Infostatyba“, teikti projekto papildymus, pataisymus projektą derinančioms institucijoms pagal poreikį.

Įgaliojimas netenka galios suderinus minėtą projektą, gavus statybos leidimą ir perdavus jį man.

UAB „Viltauta“ vadovas Vilius Tautavičius


Parašas



PRIEDAI

Reg. nr.
R-191611

Reg. data 2019-06-06
Veiklos tipas Turinys

Teikėjas Artūras Bogdanovas
Vykdytojai Gytis Kasperavičius (P)

PRITARIU:

TVIRTINU:

Statytojas

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Artūras Bogdanovas



2019 m. _____ d.

2019 m. gegužės 31 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1. Objekto pavadinimas:** Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 naujos statybos projektas.
- 2. Objekto adresas:** Evos Labutytės g. 50, Žemgrindžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., (unikalus nr. 5523/0005:385)
- 3. Statytojas:** UAB „Viltauta“ j.k 302583227
- 4. Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- 5. Statinio paskirtis:** projektuojama – du prekybiniai pastatai su buitinėmis patalpomis.
- 6. Statinio kategorija:** neypatingi statiniai
- 7. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 7.1. Statinio pagrindinė paskirtis:** 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
 - 7.2. Statinio aukštų skaičius:** 1
 - 7.3. Statinio bendrasis plotas:** numatomi du vienodi sublokuoti prekybiniai pastatai, plotas po 332,26 m²
- 8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - išreikšti statytojo sumanyto naujai statyti statinį pagrindinių sprendinių idėją;
 - specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.
- 9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
 - registro išrašų dokumentų kopijos;
- 10. Projektinių pasiūlymų rengėjas:** UAB „Kartografiniai projektai“
- 11. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:** 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
- 12. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:** projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske pdf formatu).

Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas

Rimgaudas Laužikas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

2019-06-07

IŠRAŠAS TIKRAS

Skyriaus vedėja

Aušronė Budrienė

20 11-27

**REGISTRŲ CENTRAS****VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS**

2012-11-27 08:34:00

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**Kodas: **300975770**Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**Teisinis statusas: **Tėsinis statusas neįregistruotas**Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šėduvos g. 24**NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**Įregistravimo data: **2007-08-02**Versija: **12 (2012-11-27)**Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**Akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinių paprastųjų akcijų

skaičius: **100 vnt.**

Vardinės paprastosios akcijos

nominali vertė: **100 Lt****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Užsiliti tokia komercinė-ūkinė veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendindama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

- | | |
|-------|--|
| 4.1. | 01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla |
| 4.2. | 10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba |
| 4.3. | 11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą |
| 4.4. | 13 - Metalų rūdų kasyba |
| 4.5. | 14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas |
| 4.6. | 15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba |
| 4.7. | 16 - Tabako gaminių gamyba |
| 4.8. | 17 - Tekstilės gaminių gamyba |
| 4.9. | 18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas |
| 4.10. | 19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba |
| 4.11. | 20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba |
| 4.12. | 21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba |
| 4.13. | 22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas |
| 4.14. | 25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba |
| 4.15. | 26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba |
| 4.16. | 27 - Pagrindinių metalų gamyba |
| 4.17. | 28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba |
| 4.18. | 29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba |
| 4.19. | 30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba |
| 4.20. | 31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba |
| 4.21. | 32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba |
| 4.22. | 33 - Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba |
| 4.23. | 34 - Variklinių transporto priemonių, priekabių ir puspriekabių gamyba |
| 4.24. | 35 - Kitos transporto įrangos gamyba |

4.25.	36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
4.26.	37 - Antrinis perdėrbimas
4.27.	40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
4.28.	41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
4.29.	45 - Statyba
4.30.	50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
4.31.	51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.32.	52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
4.33.	55 - Viešbučiai ir restoranai
4.34.	60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdynais
4.35.	61 - Vandens transportas
4.36.	62 - Oro transportas
4.37.	63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
4.38.	64 - Paštas ir telekomunikacijos
4.39.	67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
4.40.	70 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.41.	71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
4.42.	72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
4.43.	73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.44.	74 - Kita verslo veikla
4.45.	80 - Švietimas
4.46.	85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
4.47.	90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
4.48.	91 - Mėtų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
4.49.	92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
4.50.	93 - Kita aptarnavimo veikla
4.51.	95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
4.52.	96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtu nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
4.53.	97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
4.54.	99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k., direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
 Pateikimo data: 2012-05-08
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002

Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28

Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.12. Steigimo sutartis
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.13. Įstatas
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.14. Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.15. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg.
 Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2007-08-02

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002223

Kodas 1e78da049de5a3f237dbfe473def7237

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lėdžos 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2018-09-17 iki 2019-09-16 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui įvykti): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 360,00 EUR mokama iki 2018-09-27

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,45 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

2018.08.24 14:35:53



Privatumo politika:	Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002223 If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (https://www.if.lt/privatumo-politika), kuri prieinama adresu www.if.lt .	lapas: 2
Ginčų sprendimas:	Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai , parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt , Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt .	
Sutarties vykdymas:	Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt . Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt . Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt .	

2018-08-24

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąjį draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šis draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklė kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvos šakos direktorė



Kartografiniai projektai, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

BK Nr. 022613

Paulius Einikis

(asmens vardas)

2017 METAIS BAIGĖ

universitetinių pildytas išimties studijų programą

(valstybinis kodas 012112602)

IR JAM SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis*



Alfonsas Dausilas

Vilnius, 2017 m. birželio 22 d.

Registracijos Nr. 2-11048

Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Laisvės alėja 101/107



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-15 14:57:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2222956**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-03-30**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos
 Labutytės g. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4982-0586**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5523/0005:385 Gindulių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1293-1038**

Žemės sklypo plotas: **0.5584 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5584 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5584 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.5584 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1677 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1048 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **30000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-16**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Viltauta", a.k. 302683227**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6289**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6175-(1.3) 2017-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1270-(14.12.110.)**

Plotas: **0.0381 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **VILIUS TAUTAVIČIUS, a.k. 38410270455**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-22 Panaudos sutartis**

Plotas: 0.5584 ha
 Aprašymas: Sutartis sudaryta neterminuotai.
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22
 Terminas: Nuo 2018-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1270-(14.12.110.)
 Plotas: 0.5584 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-05
- 9.2. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1270-(14.12.110.)
 Plotas: 0.3315 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-847
 2019-05-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. AM/358
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EDMUNDAS PETRAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 2019-05-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. AM/358
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1270-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-05
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EDVINAS MICHALCOVAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-0586, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486
 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-15 14:57:02

Dokumentą atspausdino
 Kadastro specialistė



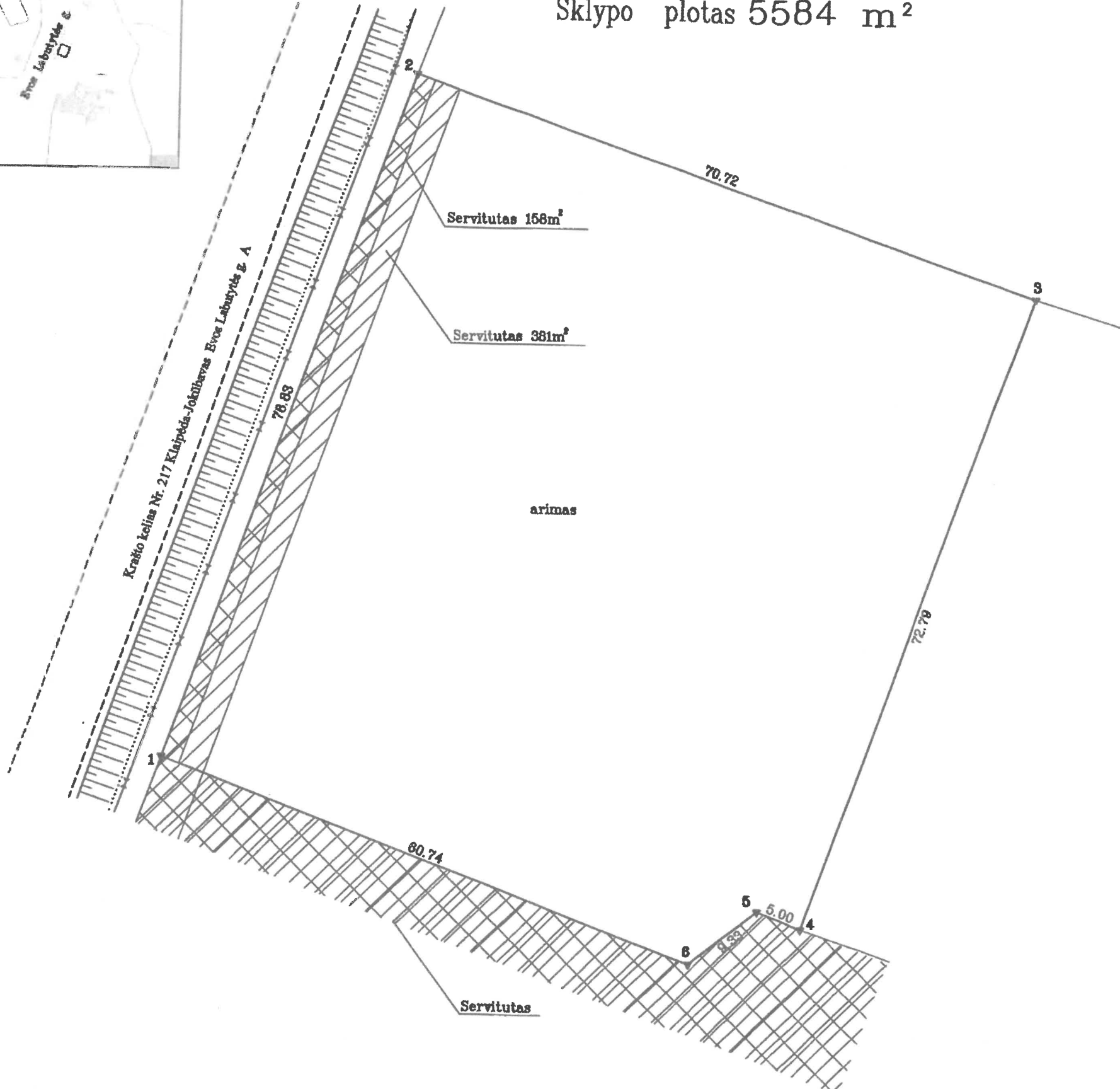
JURGA PRAŠKEVIČIŪTĖ-
 KRULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5584 m²



Kadastru	vietovė	Gindulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 2 9	0 0 0 5	0 3 8 5

Gatvė, namo Nr.	Eivos Labutytės g. 50
Kaimas (miestelis)	Zemgrindžių
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5545/7001:8	Kelias Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas, 19m
2-3	5523/0005:20	
3-4		Sklypas Nr. 302-2
4-1		Sklypas Nr. 302-5

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	5584						

Su pašenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 05 mėn. 06 d. žemės sklypo pašenkintimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

ERIKA STANKIENĖ (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 10.18.08.30
 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 Lina Rinkalvičienė (parašas) (v.pasirašė)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos rajono žemės ūkio specialistas
 Patikrinęs: Valdemaras Žigys
 Suderino: vedėjas Nacionalinės žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjas (parašas) (parašas) (data) 2017-07-28
 A.V.

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		E. Petrauskas	2017-05-08
Matininkas		E. Rinkalcovas	2017-05-08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5584 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 552300050885

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185477.60	329283.59				
2	R	6185551.94	329309.61				
3	R	6185528.60	329376.56				
4	R	6185459.94	329352.36				
5	R	6185461.72	329347.69				
6	R	6185455.96	329340.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6185503 Y=329330
Žiniaraštį sudarė (parašas) <i>E. Michelcovas</i> (vardas ir pavardė)	2M-M-2486 2017-05-08 (kvalifikacijos patvirtimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3315
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	5584

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas)	58
2	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas)	361
3	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (esamas)	361
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas) (siūlomas)	1109
5	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) (siūlomas)	1109
6	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) (siūlomas)	150
7	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis daiktas) (siūlomas)	150

Pastaba: servitutai nustatomi civilinio kodekso nustatyta tvarka

Širauka iš Lietuvos Administracinių nusikentimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribojiminių sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno kimo keturiasdešimt eurų.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5523/0005:302), ESANČIO ŽEMGRINDŽIŲ
KAIME, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. liepos 14 d. Nr. 12FPĮ-80-(14.12.124.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-826-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo (kadastrą Nr. 5523/0005:302), esančio Žemgrindžių k., Klaipėdos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius;

1.2. iniciatorius – E.S;

1.3. projekto rengėjas – Lina Norvaišienė;

1.4. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (sąlygų II skyrius), žemės sklype įrengtos valstybei



priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai –kelio servitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), kelio servitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), kelio servitutai suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas, kodas 103), servitutas suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), servitutas suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218).

3.3. paliekami esami servitutai – kelio servitutai suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas 203).

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono Skyriaus vyriausiajai specialistei Linai Domarkaitei informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.



Daiva Bukavičienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo žemės sklypo riba ir posūkio taškai		Esama kabelinė ryšių linija
	Formuojamų sklypų ribos		Esamos ryšių linijos AZ riba po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų
	Gretimų žemės sklypų ribos		Esama drenažo linija (rinktuvai)
	Esami/siūlomi servitutai		Esamų drenažo tinklų (rinktuvų) ir melioracijos griovio apsaugos juostos riba 15 m (nuo rinktuvo ašinės linijos, griovio šlaito viršaus)
	Esami keliai		a-a - Sklypo numeris
	Įvažiavimas / Išvažiavimas		b - Sklypo plotas, m²
			z - priklausomųjų želdynų plotas (įskaitant vejas ir gėlynus), nustatomas vadovaujantis AM 2014 m. sausio 14 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimo įsakymu Nr. D1-36.
	Krašto kelio Nr. 168 apsaugos zona, 50 m nuo kelio briaunų į abi puses		

Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas					
Erika Stankienė	5523/0005:302	2.3746	2.3746	-	-	-	-	-	-	-	2.3746	

Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas					
Erika Stankienė	302-1	0.5584	0.5584	0.5584	-	-	-	-	-	-	0.5584	
Erika Stankienė	302-2	0.5832	0.5832	0.5832	-	-	-	-	-	-	0.5832	
Erika Stankienė	302-3	0.5926	0.5926	0.5926	-	-	-	-	-	-	0.5926	
Erika Stankienė	302-4	0.5295	0.5295	0.5295	-	-	-	-	-	-	0.5295	
Erika Stankienė	302-5	0.1109	0.1109	0.1109	-	-	-	-	-	-	0.1109	

PASTABA:
Ištyrinėjus, užkoordinavus ir suderinus su Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriumi, melioracijos rinktuvų planą. Užkoordinavus Drenažo tinklus (rinktuvus), jiems nustatoma 5,00 m apsaugos zona nuo rinktuvo ašies.
Sklypo savininkai įsipareigoje nutiesti kelius savo išlomis, numatytus formavimo pertvarkymo projekto rengimo metu, su galimybe į kiekvieną suplanuotą sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančia su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais sudarančiais kelių tinklą.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 1000

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 2.3746 ha.

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Žemgrindžių k.
Seniūnija	Sendvario sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r. sav.
Apskritis	Klaipėdos

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5523/0005:302	2.3746	Žemės ūki	Kiti žemės ūki paskirties sklypai

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
302-1	0.5584	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
302-2	0.5832	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
302-3	0.5926	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
302-4	0.5295	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
302-5	0.1109	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Kadastro vietovė	Gindulių k.v.
Žemės sklypų kadastro Nr.	
5523	0 0 0 5 0 3 0 2

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5523/0005:302	II	Kelių apsaugos zonos	0.6963
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2.3746

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
302-1	II	Kelių apsaugos zonos	0.3315
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5584
302-2	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5832
302-3	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5926
302-4	II	Kelių apsaugos zonos	0.3145
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5295
302-5	II	Kelių apsaugos zonos	0.0503
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1109

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad.Nr.	Pastabos
1-2	74,86		Krašto kelias Nr. 217
2-3	12,00		
3-4	78,83		
4-5	70,72		
5-6	70,72		
6-7	84,76		
7-8	84,87		
8-9	71,12		
9-1	70,75		LVŽ
9-10	74,86		
10-2	70,75		
10-11	10,00		
11-12	10,00		
12-7	60,93		
12-13	10,00		
13-14	10,00		
14-5	72,79		
14-15	5,00		
15-16	9,33		
16-3	60,74		

Po žemės sklypų pertvarkymo jam siūlomi ir esami servitutai

žemės sklypo Nr.	Servituto kodas ir aprašymas	plotas, ha
302-1	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) esama	0,0381
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0058
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0381
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,1109
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,0158
302-2	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) esama	0,0381
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0058
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0381
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,1109
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,0158
302-3	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) esama	0,0381
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0058
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0381
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,1109
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,0158
302-4	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) esama	0,0361
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0058
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0361
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,1109
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,0158
302-5	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) esama	0,0058
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0361
	103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) esama	0,0361
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,1109
	218. Servitutas - teisė tresti, aptarnauti, naudoti požeminę ir antžeminę komunikaciją (viešpatuojantis daiktas) siūlomas	0,0158

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"

SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
ESTUTIS PRYLGĀUSKAS

Suapibavęs ir kelių priežiūros skyriaus vedėjas
Algirdas Ronkus
2016-01-07

2016 m. 01 mėn. 07 d.
Pavaldavimui atlikti nuovienos kelius projektui VĮ "Klaipėdos regiono keliai"
Žemės sklypų (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

E S 5523/0005:302
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas)

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Gedėgė g. 110A, Klaipėda. Tel./faks.: 8 46 493322

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Direktorius	E. Petrauskas		
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.08.19

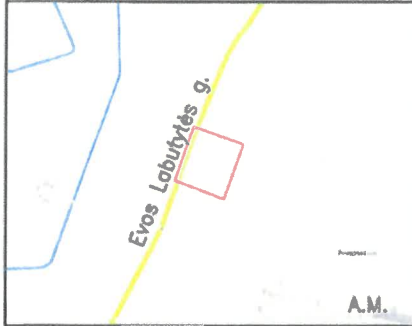
Organizatorius: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriaus vedėjas
Iniciatorius: Erika Stankienė

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5523/0005:302
ŽEMGRINDŽIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

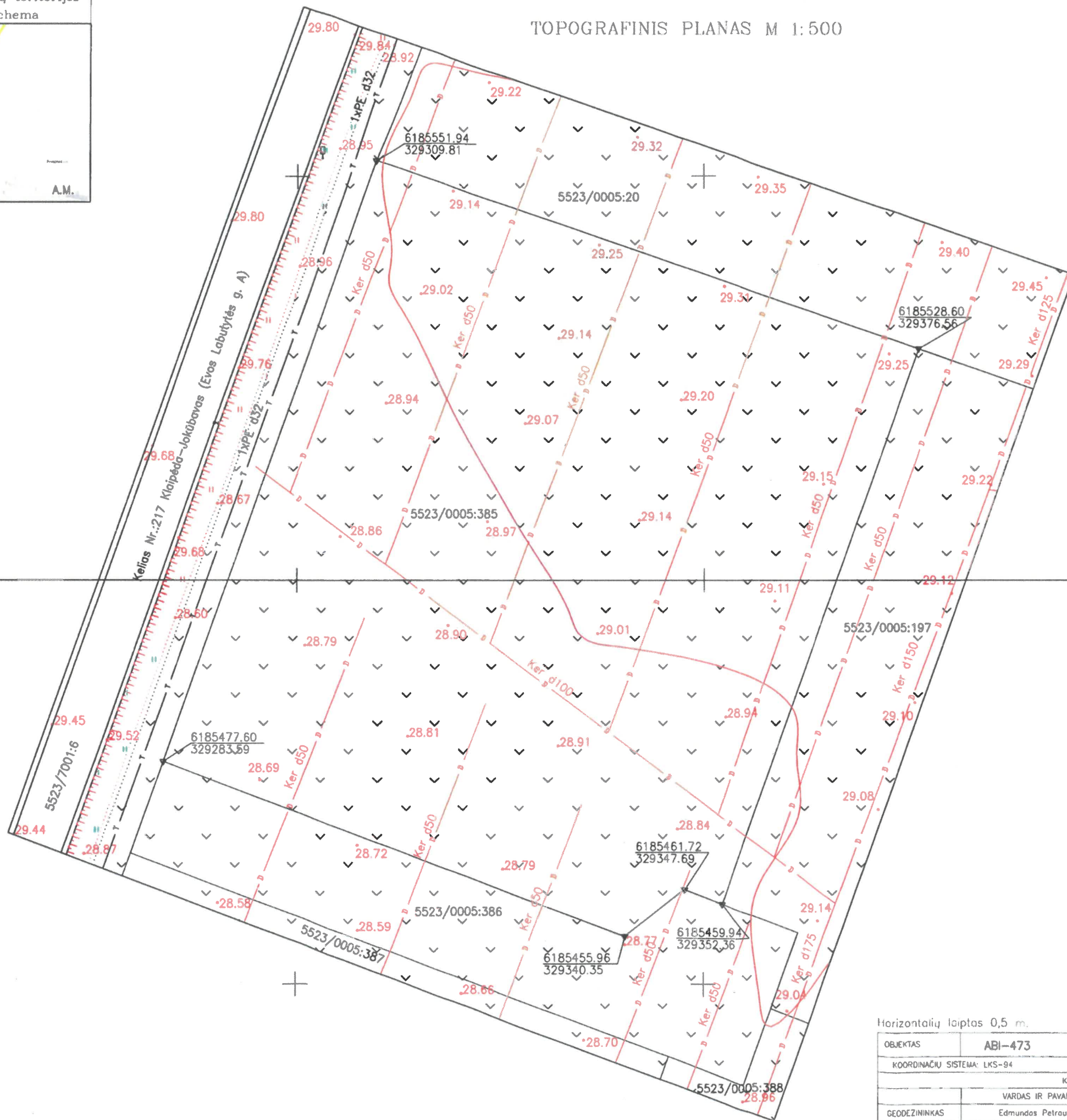
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS M 1:1000	
LAPAS	LAPŲ
1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



529400
5293185550

25/57 - 0358
25/57 - 0378

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	ABI-473	Klaipėdos r., Žemgrindžių k., Eivos Labutytės g 50 Kod nr.:5523/0005:385	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICHV-444	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	DATA	
GEO. ASISTENTAS	Arūnas Mažonis	2019 03 07	



TEKSTINĒ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitinėmis patalpomis Evos Labutytės g. 50, Žemgrindžių k, Klaipėdos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; Pakeitimai: 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787. Pakeitimai: 2002-07-01 Nr. IX-1004.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga .
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
9. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

20. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

21. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitinėmis patalpomis Evos Labutytės g. 50, Žemgrindžių k, Klaipėdos r. sav., nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomas pastatas yra Žemgrindžių kaime, Evos Labutytės gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas, architektas) – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra: nauja statyba
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- **Statinio kategorija.** Prekybinis pastatas yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444).

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta pakankamai žymiai – pietų kryptimi sklypo reljefas pažemėja apie 0,56 m, aukščių altitudės svyruoja nuo 28,69 m iki 29,25 m ribose (aukščių sistema - Lietuvos). Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Žemės sklypas iš vakarų pusės sklypas ribojasi su krašto keliu nr. 217, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Prie sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Klaipėda-Jokubavas.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,5584 ha ploto, keturkampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,5584 ha.
 - Kelių apsaugos zonos 0,3315ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra valstybei priklausantys melioracijos tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:** Sklype projektuojami du sublokuoti prekybiniai pastatai su buitinėmis patalpomis pastatai. Pastatas, statinys Nr. 1 (sklypo plane) ir statinys Nr. 2 (sklypo plane).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamą pastatą geriamos kokybės vandeniu aprūpinti numatoma iš šachtinio šulinio sklypo ribose.
- **Elektros energijos tiekimas:** numatomas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojamo pastato patalpas šildyti numatoma, panaudojant šilumos siurblius, pastato šildymo sistema – vietinė, radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C; geriamas vanduo bus šildomas vandens pašildymo boileriu.
- **Nuotekų šalinimas:** . Buitinių nuotekų šalinimo būdas – surinkimas į sklypo ribose įrengiamus vietinius valymo įrenginius, apvalymas biologinėmis priemonėmis ir infiltravimas į gruntą.
Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, nuolydžiai pririšami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Klaipėda-Jokubavas. Iki sklypo ribos važiuojama apie 10m atstumu žvyro danga. Sklypo ribose projektuojamo privažiavimo ir takų danga – asfaltas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybinės paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalingas vietų skaičius: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas griaunamame bei statomame pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų tinkama antriniam panaudojimui – kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad taros turinys nepatektų į gruntą. Statybos ir

nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad taros turinys nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų panaudoti ar perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga [pvz. inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis nedidesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus], laikiniems keliams statybvietėje tiesti, ar panaudotas kaip gruntas pamatų užpylimui.
- energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu vertingų želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus, naudojama tik sklypo teritorija. Tvorą tvėriama žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams vadovauja nustatyta tvarka atestuotas vadovas, skiriamas rangovo.

- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statinio statybos techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų – tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir statinio konstrukcijomis bei įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** žemės paviršius sklype kinta pakankamai žymiai – pietų kryptimi sklypo reljefas pažemėja apie 0,56 m, aukščių altitudės svyruoja nuo 28,69 m iki 29,25 m ribose (aukščių sistema - Lietuvos).

Žemės sklypas iš vakarų pusės sklypas ribojasi su krašto keliu nr. 217, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Prie sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Klaipėda-Jokubavas.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Naujai statomą pastatą numatoma projektuoti sklypo rytinėje pusėje 6 m atstumu nuo rytinės sklypo ribos. Pagrindinis įėjimas į pastatus bei įvažiavimas į garažus numatomi iš vakarų pusės.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo prekybinės paskirties pastatų numatomas per sklypą iš pietų pusės; automobilių stovėjimo aikštelė – priešais įėjimą į pastatus ir įvažiavimą į garažus; privažiavimo ir priėjimo takas trinkelio dangos, automobilių stovėjimo aikštelė – asfalto dangos.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybos metu bus keičiamas nežymiai, vertikaliojo plano sprendiniai derinami prie aplinkinių teritorijų. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, nuolydžiai pririšami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą, neleidžiant lietaus vandeniui bėgti link pastato ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Statant pastatą, sklypo teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą pasirenka ir sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžžiamas ir nenumatomas.

13. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Fasadai ir išorės apdaila.** Išorines sienas sieninių plokščių: cokolis – pilkos spalvos. Langai ir išorinės durys ir garažo vartai – tamsiai pilkos spalvos plastiko profilių, įstiklinti stiklo paketais. Vienšlaitis stogas dengiamas juodos spalvos bitumine danga.
- **Konstrukcijos.**
 - Pamatai:**

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai – betoniniai, gręžtiniai, poliniai. Ant polių viršaus – monolitinis betoninis rostverkas.

Išorinėje pusėje pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistiroliniu putplasčiu per visą rostverko aukštį ir iš rostverko apatinės pusės..
 - Laikantysis elementas:**

Pastato apkrovas nuo stogo, vėjo perims kolonos
 - Vidaus sienos ir pertvaros:**

Mūrijamos iš akyto betono blokelių.
 - Stogo konstrukcija:**

Stogas – vieno šlaito per visą pastato plotį, nuolydžio plokštuma orientuota rytų kryptimi. Stogo konstrukcija – metalinė. Stogo danga – bituminė prilydomoji. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, lietloviais ir lietvamzdžiais.
 - Grindų konstrukcija:**

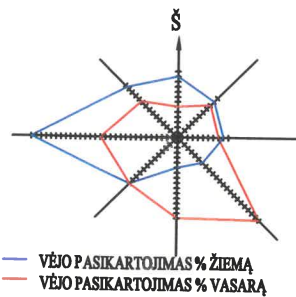
Pastate įrengiamos apšiltintos grindys ant grunto.

Sanitariniuose mazguose grindys su hidroizoliacija.

PASTABA: visos pastato konstrukcijas tikslinamos projektavimo ir statybos metu.

GARFINÉ DALIS

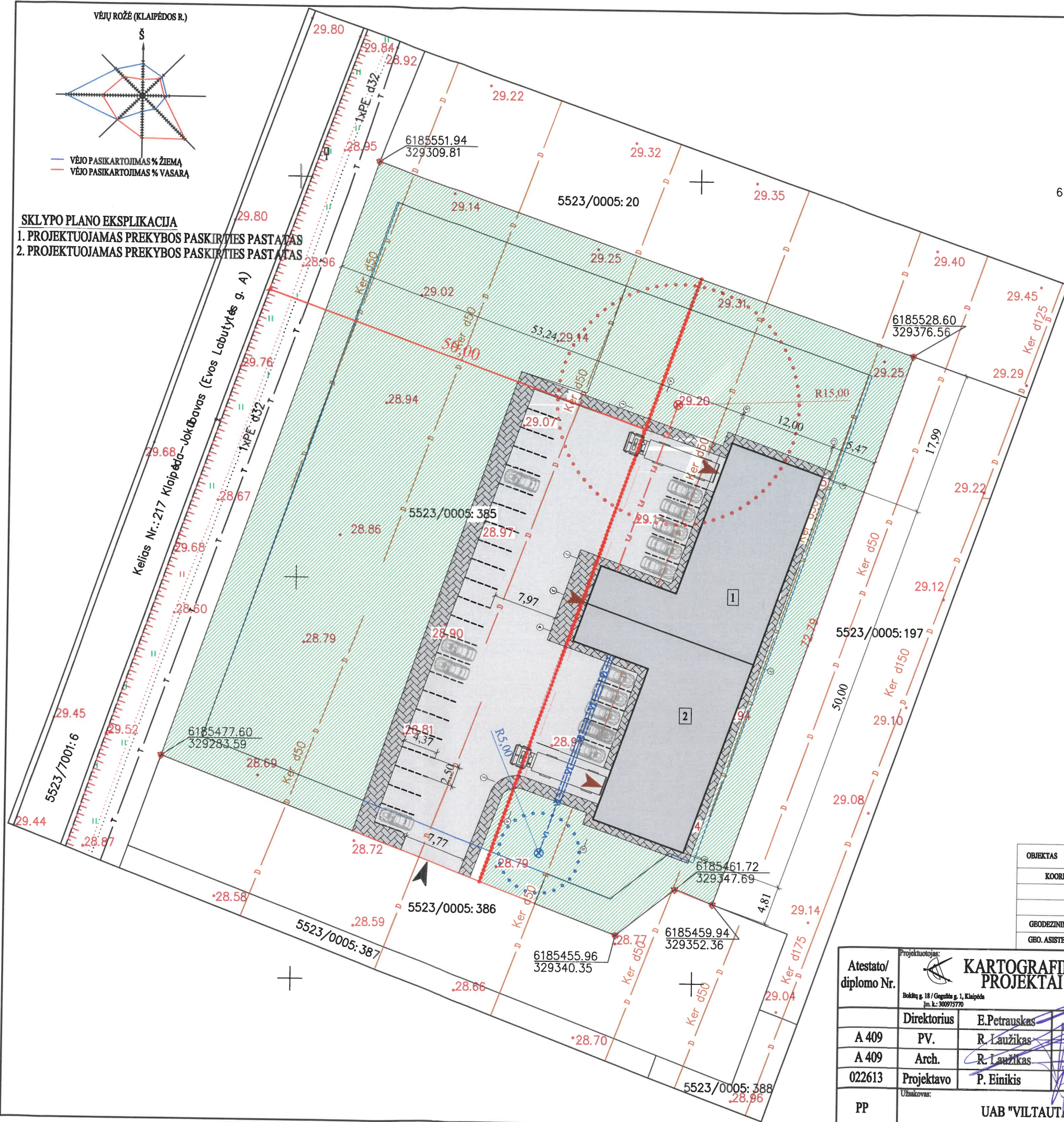
VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS R.)



— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMA
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARA

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- 1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS



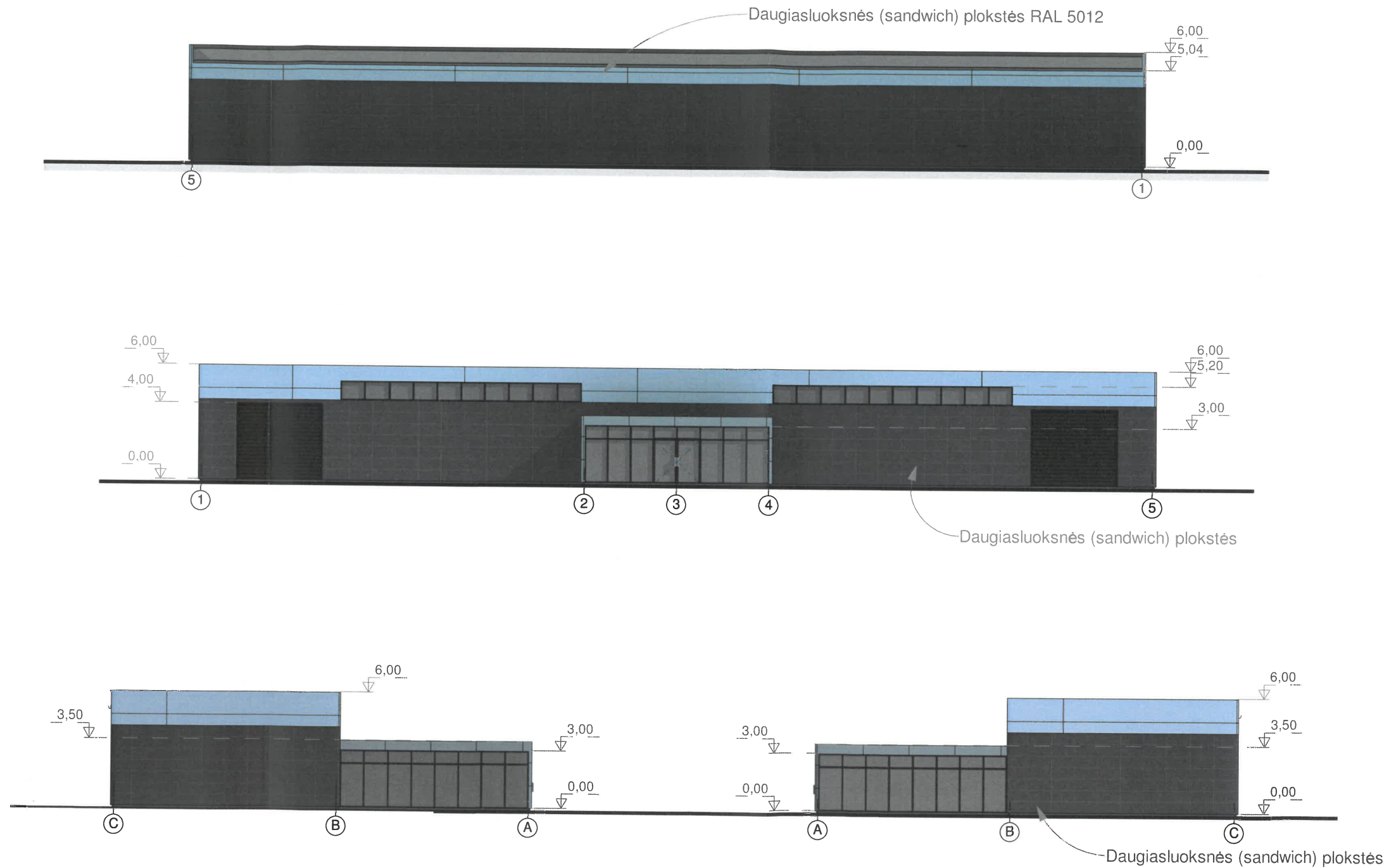
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
-----	Kelio apsaugos zonos pabaiga
-----	Sklypo ribos
-----	Kaimyninių sklypų ribos
○ 1	Sklypo kampų numeris
←	Įvažiavimas į sklypą
→	Įėjimas į pastatą
-----	Projektuojama veja, žalias plotas
-----	Projektuojama asfalto danga
-----	Projektuojama trinkelų danga
—V1—	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
-----	Projektuojamo vandentiekio šarvas
—F1—	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110)
-----	Projektuojamo šulinio sanitarinis atstumas 5,0m
-----	Projekt. nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinis atstumas 15,0m

BENDRIEJI STATINIO NR.1 RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	332,26 m ²
bendrasis plotas	332,26 m ²
projektuojamo pastato užstatymo plotas	351,00 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,0 m / 1a.
Stovėjimo vietų skaičius	17
BENDRIEJI STATINIO NR.2 RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	332,26 m ²
bendrasis plotas	332,26 m ²
projektuojamo pastato užstatymo plotas	351,00 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,0 m / 1a.
Stovėjimo vietų skaičius	17
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	5584 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	700 m ²
užstatymo tankumas	13,0%
užstatymo intensyvumas	12,0%
želdinių užimamas žemės plotas	65%

OBJEKTAS	ABI-473	Klaipėdos r., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 Kad nr.:5523/0005:385	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
GRODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GBO. ASISTENTAS	Edmundas Petrauskas	[Signature]	2019 03 07
	Artūras Mažonis	[Signature]	2019 03 07

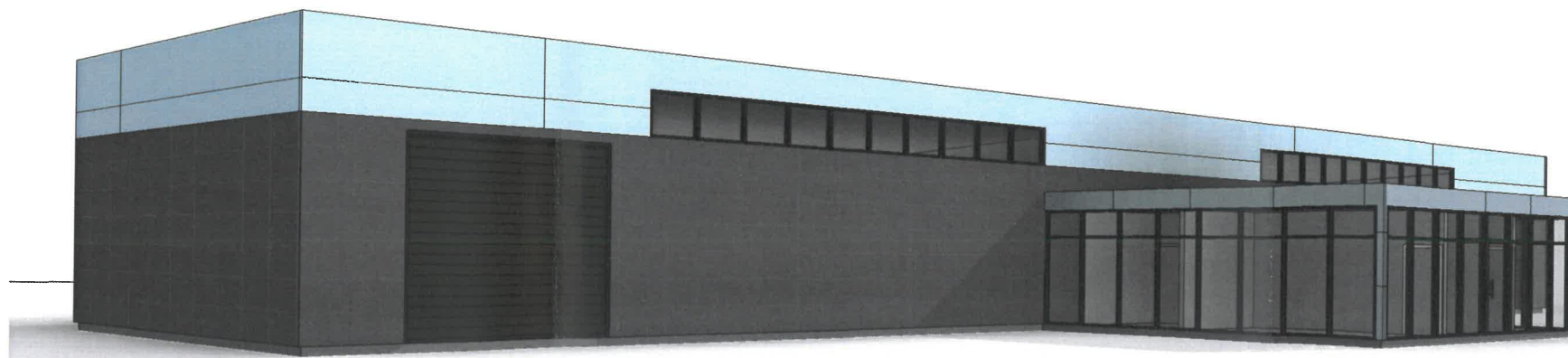
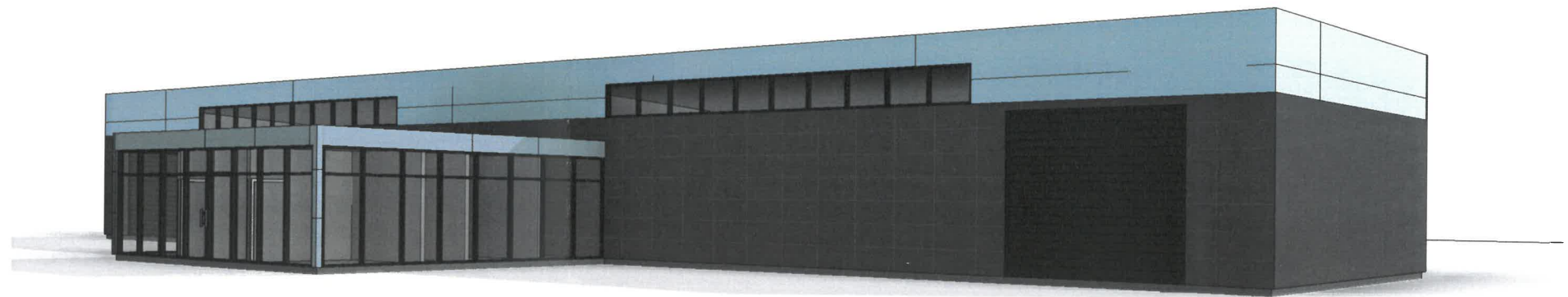
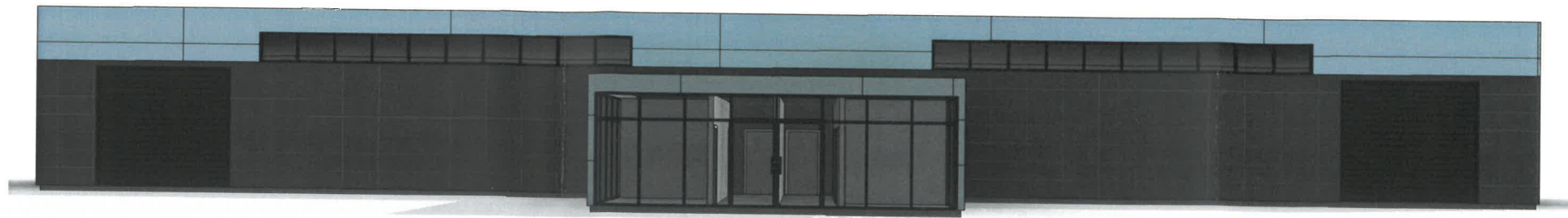
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitinėmis patalpomis Klaipėdos r sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 projektinis pasiūlymas	
A 409	Direktorius E. Petrauskas	Brežinys:	SKLYPO PLANAS (1:500) (Sklypo sutvarkymo planas)	Mastelis Laida
A 409	PV. R. Laužikas			1:500 0
022613	Arch. R. Laužikas			Lapas Lapų
PP	Projektavo P. Einikis	Žymuo:	KP-19/41-PP-SP-01	1 1
	Užsakovas: UAB "VILTAUTA"			



Sutartiniai žymėjimai

- cokolis tinkuojamas, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilkšva/žydra (artimas atspalvis - RAL 5024, RAL 7045)
- langai - aliuminiai, spalva - juoda (artimas atspalvis RAL 9017)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>	Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 projektinis pasiūlymas	
A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2019 2019
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019
022613	Projektavo	P. Einikis	2019
STADIJA	Statytojas	UAB "VILTAUTA"	
PP	UAB "VILTAUTA"		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1
FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, 1-5, C-A, A-C			KP-19/41-PP-AD-01



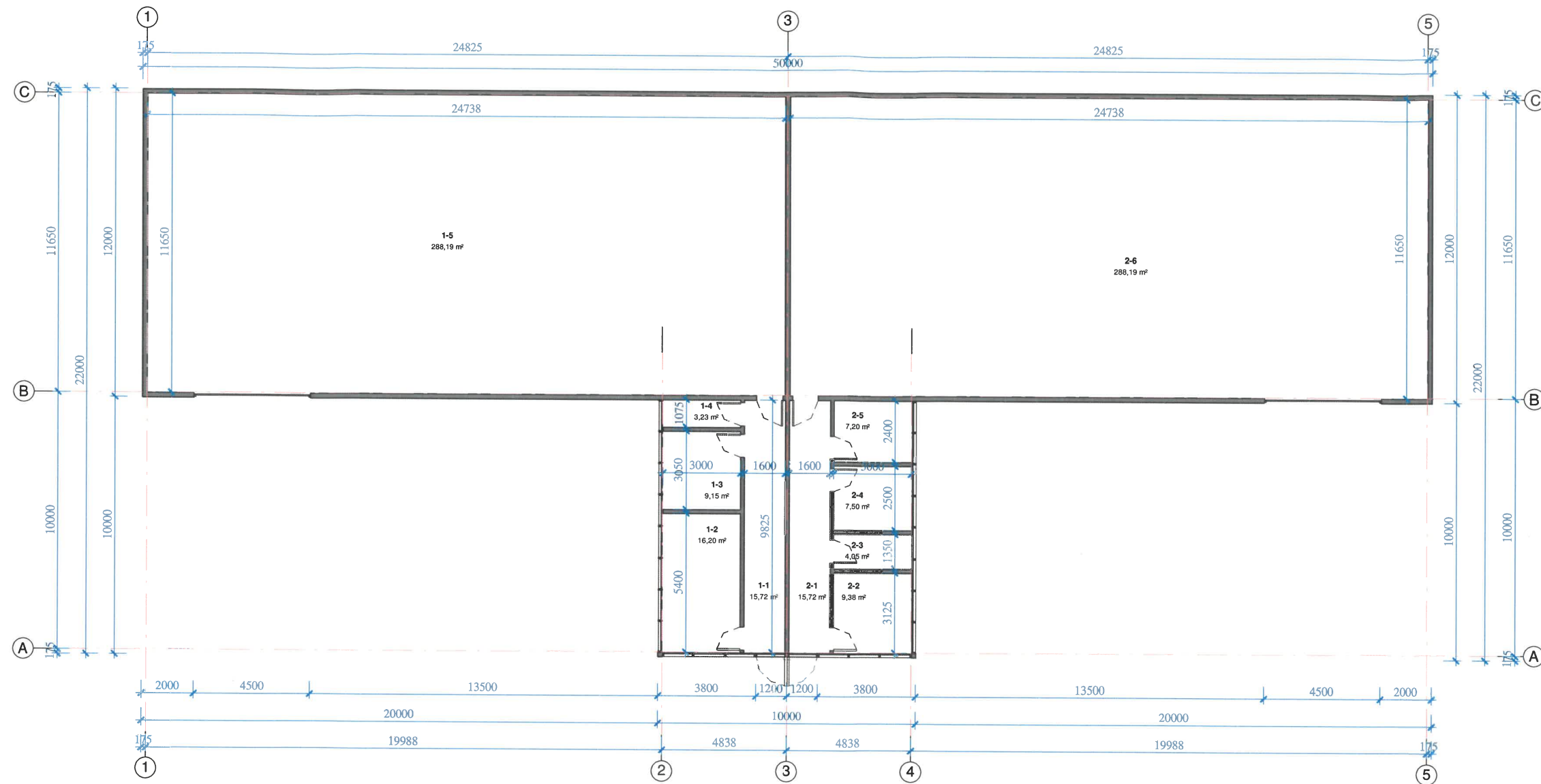
Sutartiniai žymėjimai

- cokolis tinkuojamas, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilkšva/žydra (artimas atspalvis - RAL 5024, RAL 7045)
- langai - aliuminiai, spalva - juoda (artimas atspalvis RAL 9017)



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>	Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 projektinis pasiūlymas				
A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2019 2019	PASTATO VIZUALIZACIJA		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019			
022613	Projektavo	P. Einikis	2019			
STADIJA	Statytojas	UAB "VILTAUTA"			Lapas	Lapų
PP				KP-19/41-PP-AD-02	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Patalpa	15,72 m ²
1-2	Patalpa	16,20 m ²
1-3	Patalpa	9,15 m ²
1-4	Patalpa	3,23 m ²
1-5	Patalpa	288,19 m ²
Iš viso		332,49 m ²

ANTRO PASTATAO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Patalpa	15,72 m ²
2-2	Patalpa	9,38 m ²
2-3	Patalpa	4,05 m ²
2-4	Patalpa	7,50 m ²
2-5	Patalpa	7,20 m ²
2-6	Patalpa	288,19 m ²
Iš viso		332,04 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Dviejų sublokuotų prekybinių pastatų su buitėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Žemgrindžių k., Evos Labutytės g. 50 projektinis pasiūlymas		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 977 17411 klaipeda@kartografiniai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
A 409	PV	R. Laužikas	2019		
022613	Architektas	R. Laužikas	2019		
STADIJA	Projektavo	P. Einikis	2019	KP-19/41-PP-AD-03	Lapas 1
PP	Statytojas	UAB "VILTAUTA"			