

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio duomenys

Objektas: Automobilių savitarnos plovyklos (8.4) Liepų gt. 71, (sklypo unik.nr. 2101-0002-0339), Klaipėda, projektinis pasiūlymas;

Adresas: Liepų gt. 71, Klaipėdos m.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Paslaugų paskirties pastatai (8.4)

Statinio kategorija – Nesudėtingas (I gr.) statinys

Projektinį pasiūlymą parengė - Remigijaus Petrausko individuali veikla, Trilapio g. 10, Klaipėda. PV R. Petrauskas, At.Nr. A 329.

Automobilių savitarnos plovyklos Liepų gt. 71, projektinis pasiūlymas rengiamas vadovaujantis, statytojo patvirtinta užduotimi bei statytojo pateikta dokumentacija.

Projektinio pasiūlymo tikslas – suprojektuoti automobilių savitarnos plovyklą, gaunant reikiamas projektavimo sąlygas Klaipėdos m. savivaldybės administracijoje ir inžinerinius tinklus eksploatuojančiose organizacijose.

Esama situacija

Automobilių savitarnos plovyklos vieta yra prie Liepų g. ir Priestoties g. sankryžos, Klaipėdos mieste. Plovyklos pastatas projektuojamas komercinės paskirties (pagal galiojantį detalų planą) objektų teritorijoje. Žemės sklypo plotas 0,0763 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į Liepų gt. Sklype nėra esamų statinių, tik buvusio gyvenamojo namo pamatų liekanos. Saugotinių želdinių sklype nėra.

PROJEKTINIO PASIŪLYMO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra stačiakampio formos orientuotas į Liepų gt. ir Priestoties gt. pusę. Pastato tūris sudarytas iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos (konteinerinės (gamykloje pagamintos) techninės patalpos) bei keturių savitarnos plovyklų, dengtų atvira stogine. Pastatas apjungtas reklamai skirtu apvadu, taip yra išlaikomas bendras fasadų vaizdas, taipogi pastato skirtingos zonos tarpusavyje sujungiamos funkciniais ryšiais. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Liepų gt. - per esamą nuovažą, pietinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į pastato technologinę patalpą projektuojamas nuo Priestoties gt. pusės.

Statinio funkcinė schema

Projektuojama automatinė savitarnos plovykla, skirta aptarnauti lengvuosius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos 4 transporto priemonės. Keturios plovimo aikštelės numatomos po stogine, apsaugančia jas nuo kritulių. Prie savitarnos plovyklos numatomos penkios vietos automobiliams parkuoti viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Projektuojamos 2 vietos automobilių salonams valyti savitarnos dulkių siurbliais.

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra projektuojama technologinė patalpa, kurioje yra įrengiama automatinė aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, įsigyjant smart-key raktą, užmokant už paslaugas per internetinę bankininkystę (banko kortele), arba grynais pinigais (euro monetomis), per atsiskaitymų terminalą. Tam tikslui plovykloje įrengiamas internetinis ryšys ir aptarnavimo portalas. Plovykla –

		Remigijaus Petrausko individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.742031 Trilapio g. 10, Klaipėda Mob.tel.: +370-670-70604 E-paštas: remigijus.petrauskas@gmail.com			AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (8.4) LIEPŲ GT. 71 (sklypo unik.Nr. 2101-0002-0339), KLAIPĖDA , PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 329	PV	R.Petrauskas	2019			0	
A 329	PDV	R.Petrauskas	2019				
Etapas	Užsakovas / Statytojas: MB "....." g. ...,, Lietuva				2019-01-31-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	4

pilnai automatizuota, planuojama, kad ją prižiūrės du prižiūrėtojai – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas. Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas, pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams);

Pastato vidaus ir išorės apdaila

Statiniui naudojamos būdingos plovykloms spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos plokštės RAL 9006, 7016. Reklaminius apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Įvedami reklaminiai akcentai. Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Durys

Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa).

Stogas

Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose) numatoma betono grindų danga. Savitarnos plovyklos grindų danga – betonas. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileryje).

Sienos

Iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda).

Lubos

Iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda).

TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

Technologiniai sprendiniai bus parengti pagal atitinkamus statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius dokumentus, vadovaujantis Užsakovo pateikta technine / projektavimo užduotimi, inžinierinių dalių parengimo sąlygomis. Vadovaujamas:

- BGST

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

- STR 2.01.01(2):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

- LR SAM įsak. Nr. 95, 1999.11.24

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai

- LR ŪM įsak. Nr. 4-366 2003.10.03

Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės.

- LR VRM PAGD įs. Nr. 1-338 2010 12 07

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

- LR 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

Specialiosios žemės ir miško naudmenų naudojimo sąlygos

Projektuojama automatinė automobilių plovykla. Plovykloje numatomi 4 postai po stogine. Per vidurį numatoma techninė patalpa, kurioje numatoma įrengti visą reikalingą technologinę įrangą (gamykliniame konteineryje). Technologinė įranga tiekama komplekte su valdymo automatika. Techninė patalpa tai lengvų konstrukcijų konteineris, kurį tiekia technologinės įrangos tiekėjas. Patalpoje numatoma įrengti karšto vandens ruošimo boilerį, aukšto spaudimo siurblius, vandens paruošimo įrangą, vamzdynus, jėgos skydą ir valdymo automatikos skydą. Technologinės įrangos konteineris (techninė patalpa) su visa įranga yra tiekiamas surinktas ir išbandytas gamykloje.

DARBO REŽIMAS

Plovykla dirba automatinio režimu. Pastovių darbo vietų nėra. Vyksta epizodinis plovyklos įrangos techninis aptarnavimas.

APLINKOS APSAUGA

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai yra pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama - universali.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-31-PP-AR	2	4	0

Plovykloje nėra oro taršos šaltinių.

DARBŲ SAUGA

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžeminamos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Technologinės įrangos modulis

Technologinės įrangos modulis komplektuojamas gamykloje ir pristatomas į objektą pilnai surinktas.

Konteineris komplektuojamas su:

- Aukšto slėgio siurbliais;
- Vandens paruošimo filtrais;
- Suspausto oro kompresoriumi;
- Technologiniais vamzdiniais;
- Valdymo automatika;
- Patalpos temperatūros palaikymo įranga.

Visa įranga surinkta, sujungta į bendrą sistemą, sumontuota konteineryje ir pajungta į bendrą valdymo sistemą.

Visi technologiniai įrengimai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Mokėjimo terminalas

Mokėjimo terminalas skirtas pinigams priimti ir pasirinkti norimą plovimo režimą. Terminalas montuojamas atvirai lauke.

ĮRANGOS IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas	Kiekis	Pastabos
01	Technologinės įrangos modulis	Gamykloje sukomplektuotas su visa įranga ir valdymo automatika	1	
02	Apskaitos terminalas	Skirtas priimti pinigus ir nustatyti plovimo programą	4	
03	Aukšto spaudimo plovimo pistoletas	Skirtas automobilių plovimui	8	4-putoms ir 4-plovimui

Automobilių savitarnos plovykla teikia autotransporto plovimo paslaugas. Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatomo techninio įrenginio.

Dulkių siurbliais klientai naudojami patys, prieš tai nusipirkę korteles.

Saugus judėjimas autoplovyklos teritorijoje užtikrinamas įspėjamaisiais ženklais, reklaminiais tekstais, žodiniu įspėjimu. Įvažiuojant į plovyklos teritoriją visur turi būti numatomi įspėjamieji ženklai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

2019-01-31-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PASTABOS:

- Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto PV.
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.
- Projekto vykdymo priežiūrą atlieka PV pagal atskirą susitarimą su projekto Užsakovu..
- Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos, montavimo darbai atliekami pagal patvirtintą gamintojo pateiktą technologiją.

Architektas

Remigijus Petrauskas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-31-PP-AR	4	4	0

