

**Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai)
Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342),
griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik.
nr. 1097-3035-5026), statybos projektas**

STATYTOJAS:	UAB „VESTARTUS“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA GRIAUNANT ESAMĄ PASTATĄ
PROJEKTO NUMERIS:	2019/7.9/LENTVARIO-22/PP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. gegužės 24 d.

Reg. Nr. PPU 157/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. gegužės 24 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	3 sandėliai
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m., Lentvario g. 22 (sklypo kad. nr. 0101/0076:342 Vilniaus m. k.v.)
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba griaunant esamą pastatą
2.4.	statinio kategorija	Neypatingi
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.9 Sandėliavimo paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	4000 m ²
2.7.	sklypo plotas	23070 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai

3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Laisvas planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 50%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,50				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0 m				2,5-17,6 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 149,0 m				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	<5 a			1-8 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	30				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10% (numatomas apželdintas stogas)				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Projektuojami 2 sandėliavimo paskirties pastatai
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Pastatai turi derėti su aplinka, įsilyti su aplinka, atitikti architektūrinę stalinę.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Spiešti pastatų tarpusavyje derančias apdailas.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>Užtikrinti saugią seniečių informacinę, sveikatos apsaugos, socialinę infrastruktūrą, siekti dirančiųjų, suinteresuotųjų.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>Neužstatyti skl. dalis turi būti sutvarkytos ir apželdintos.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Automob. stov. vietos ir skaičius pagal STR deklaruojamus.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentais, ypač administracinių teritorijų planavimo dokumentais.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Planuoti reikalingas priedavimas.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinaamasis raštas
6.2.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo nuomos sutartis
7.3.	Sklypo planas
7.4.	Igaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
------	---------------------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „VESTARTUS“ (Rokas Mazuronis) pagal įgaliojimą

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų Gildija“ Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Lentvario g. 22, Vilnius
Sklypo kadastro nr.: 0101/0076:342 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas: 23070 m².
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama sandėliavimo paskirties pastatų nauja statyba griauinant esamą gamybos ir pramonės paskirties pastatą yra Lentvario g. 22, Vilniaus mieste.

Patekimas į sklypą planuojamas trim esamais įvažiavimais.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 50 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,5.

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

5.4. nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

5.4.1. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą;

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~12 %. Projektiniuose pasiūlymuose priklausomieji želdynai numatomi ant 1 ir 2 pastatų stogų.

Sklype esančius inžinerinius tinklus, kurių vietoje projektuojami pastatai planuojama iškelti pagal tinklų savininkų išduodamas sąlygas. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Skaičiuojamas minimalus parkavimo vietų skaičius:

Bendras trijų sandėlių plotas – 3624 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	3624 m ² /200 = 18,12
---	---	----------------------------------

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **19 vietų**.

0	2019.04	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griauinant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2019		0	
	Arch.	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VESTARTUS“			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS	LAPŲ
PP					2	5

Sklype numatomas naujų parkavimo vietų skaičius - 28 vnt. Visos kitos esamos parkavimo vietos paliekamos. Jos skirtos esamų pastatų aptarnavimui.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ 46 p. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;

Numatoma suprojektuoti 2 parkavimo vietas neįgaliesiems.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tvirtinimo“ 68 p. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų išlaikomi atstumai pateikiami prieduose pridedamoje schemoje.

Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų kuriuose yra 11-50 vietų, turi būti išlaikyti šie atstumai:

iki gyvenamųjų 10

iki visuomeninių 10

Vaikų įstaigų 15

Medicinos įstaigų ir stacionarų 25

Tokios paskirties pastatų nurodytais atstumais nuo projektuojamos aikštelės nėra.

3. Projektiniai sprendiniai


Statybos rūšis – nauja statyba, griaunant esamą pastatą;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR STR

1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Planuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Esamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas nugriaunamas, vietoj jo projektuojami du sandėliai. Trečias sandėlis projektuojamas šiauriniame sklypo kampe, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribos. Pastatų architektūra lakoniška, prioritetu pasirenkant funkcionalumą ir konstrukcijų racionalumą. Pastatai statomi panašios paskirties ir užstatymo tipo teritorijoje, todėl projektuojami pastatai derės prie aplinkos. Fasadams numatomos „Sandwich“ tipo, daugiasluoksnės plokštės. Spalviniai sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

0	2019.04	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019		
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2019		
	Arch.	A. BRUŽAS		2019		
STADIJA				LAPAS	LAPŲ	
PP	STATYTOJAS: UAB „VESTARTUS“			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	3	5

4. Pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas:

Pastato nr. 1 iki 1400 m²;

Pastato nr. 2 iki 1400 m²;

Pastato nr. 3 iki 1000 m²;

Aukštingumas iki 12,0 m;

Numatomas statinio tūris:

Pastato nr. 1 iki 13000 m³;

Pastato nr. 2 iki 13000 m²;

Pastato nr. 3 iki 1000 m²;

iki 8500 m³

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Projektuojami pastatai šildomi nebus. Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2. dalį, nešildomiems pastatams minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu. **Elektra**


Projektuojamų pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

7. Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

8. Parkavimo vietos

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

0	2019.04	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	PROJEKTINIŲ PASTŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2019		0	
	Arch.	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VESTARTUS“			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 4	LAPŲ 5

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

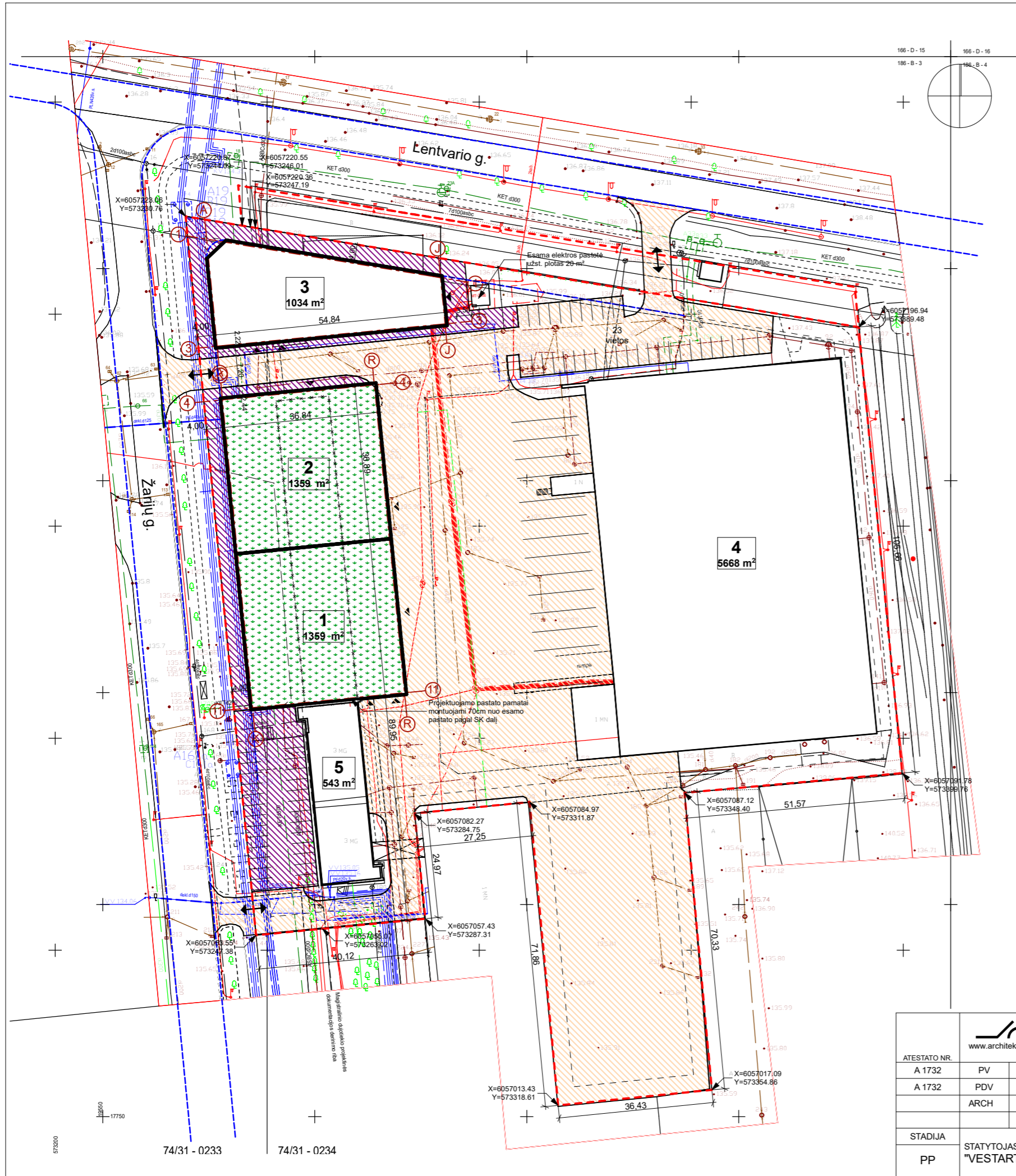
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

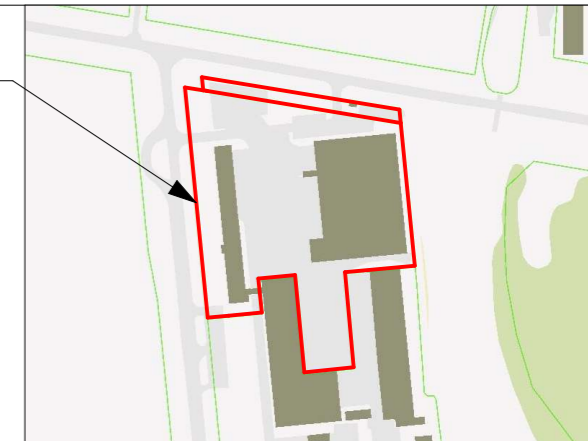
Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

0	2019.04	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	PROJEKTINIŲ PASTŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2019		0	
	Arch.	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VESTARTUS“			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 5	LAPŲ 5



Situacijos schema



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas	23070	m ²
- Projektuojamas užstatymas	9420	m ²
- Būsimas sklypo užstatymo tankumas	40,1	%
- Būsimas sklypo užstatymo intensyvumas	0,47	
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius		
esamos	33	
naujos	30	

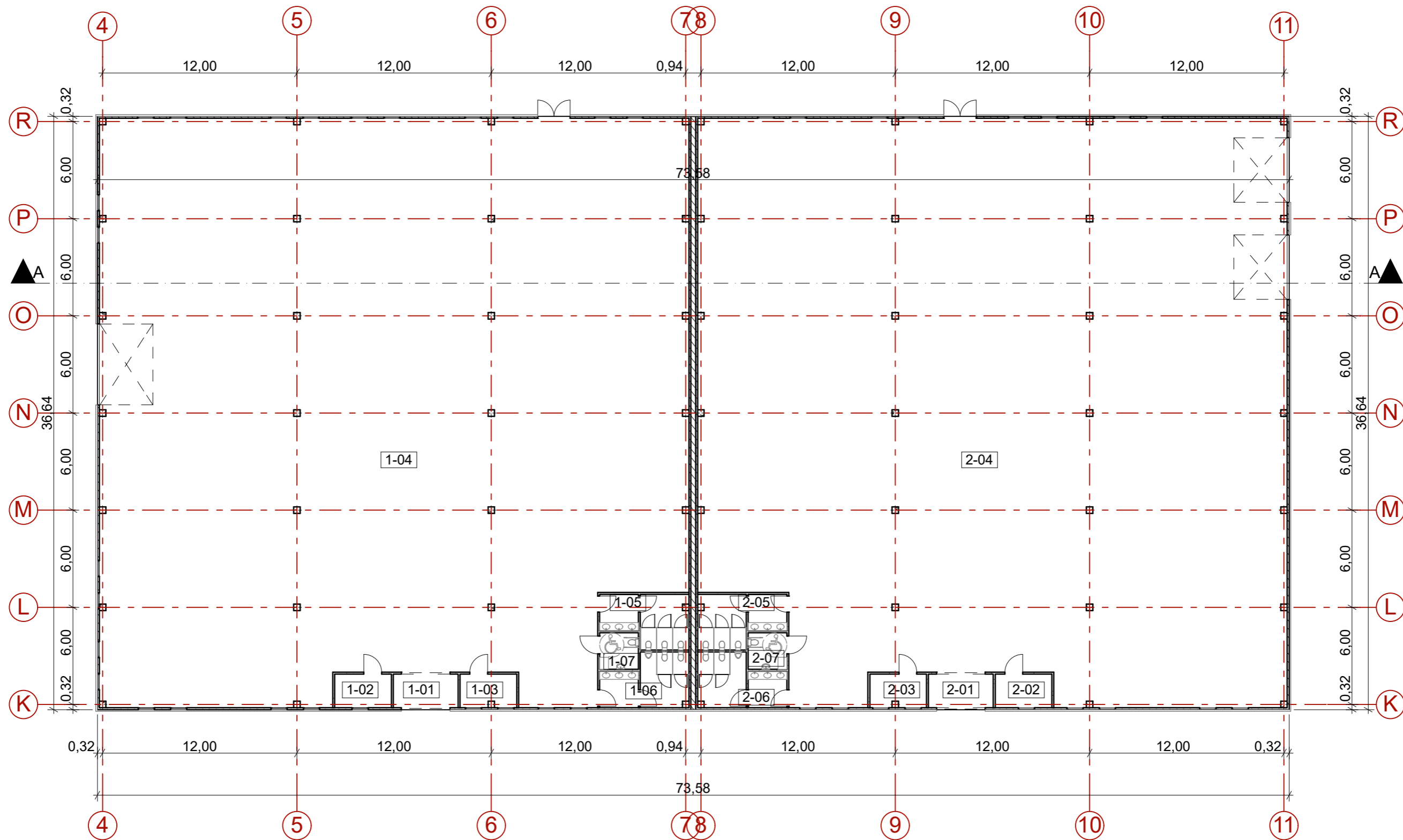
EKSPLIKACIJA:

- 1 2 3** Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai [7.9]
- 4 5** Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamos žemės sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Griaunamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojama kieta danga (asfaltas)
- Esama kieta danga (asfaltas)
- Projektuojami želdynai ant pastatų stogų 12% nuo sklypo ploto

<p>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7..868430306</p>					Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
ATESTATO NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	SKLYPO PLANAS	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019		0	
		ARCH	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: "VESTARTUS"				2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

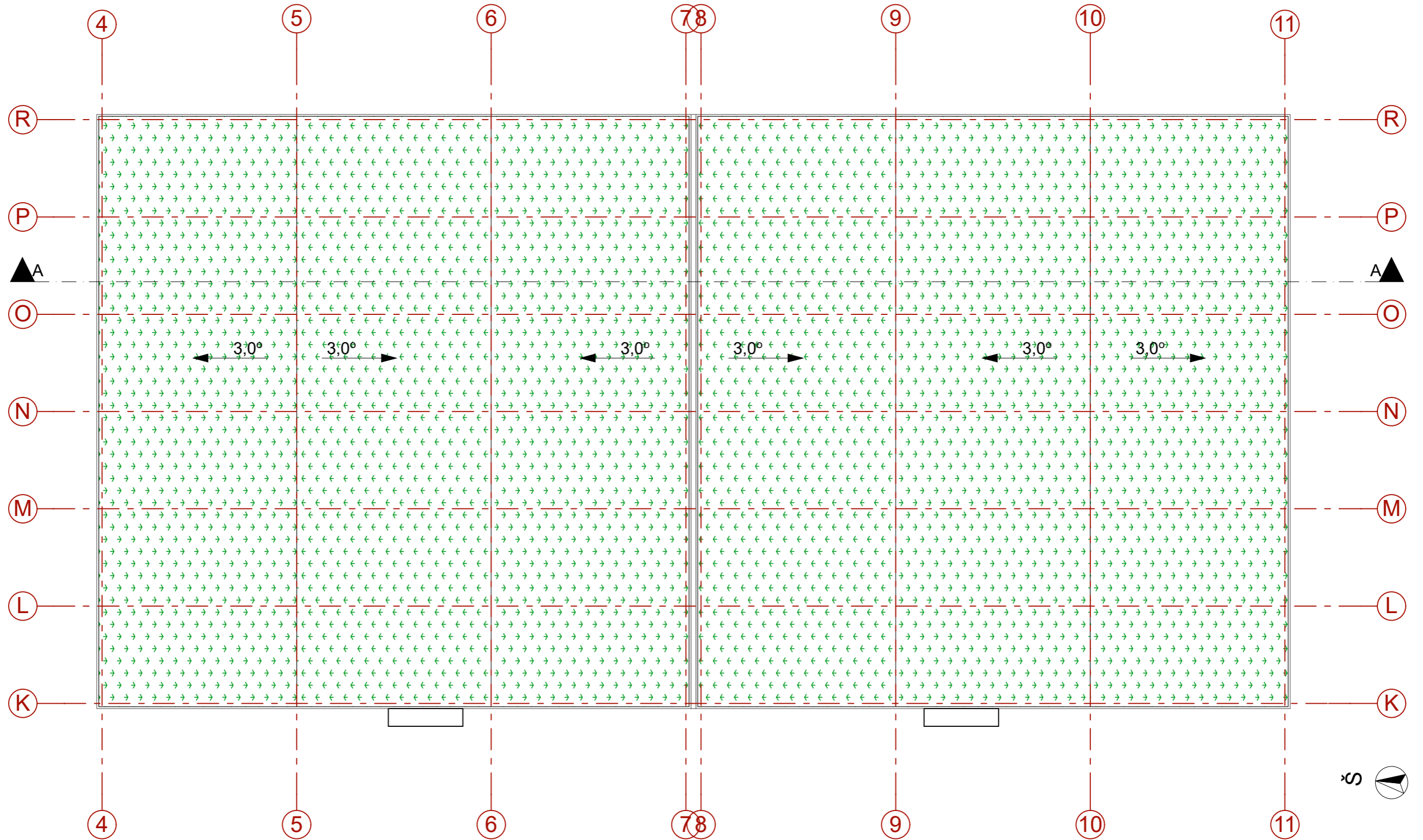


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tamburas	8,32
1-02	Kabinetas	7,28
1-03	Kabinetas	7,12
1-04	Sandėliavimo patalpa	1 256,04
1-05	Mot. san. mazgas	15,81
1-06	Vyr. san. mazgas	15,81
1-07	ŽN. san. mazgas	5,40
		1 315,78 m ²


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	Tamburas	8,32
2-02	Kabinetas	7,28
2-03	Kabinetas	7,12
2-04	Sandėliavimo patalpa	1 255,44
2-05	Mot. san. mazgas	15,81
2-06	Vyr. san. mazgas	15,81
2-07	ŽN. san. mazgas	5,40
		1 315,18 m ²

- Buininės nuotekos
- Vandentiekis
- Aukštos įtampos elektros kabelis
- - - Šiluminė trąša

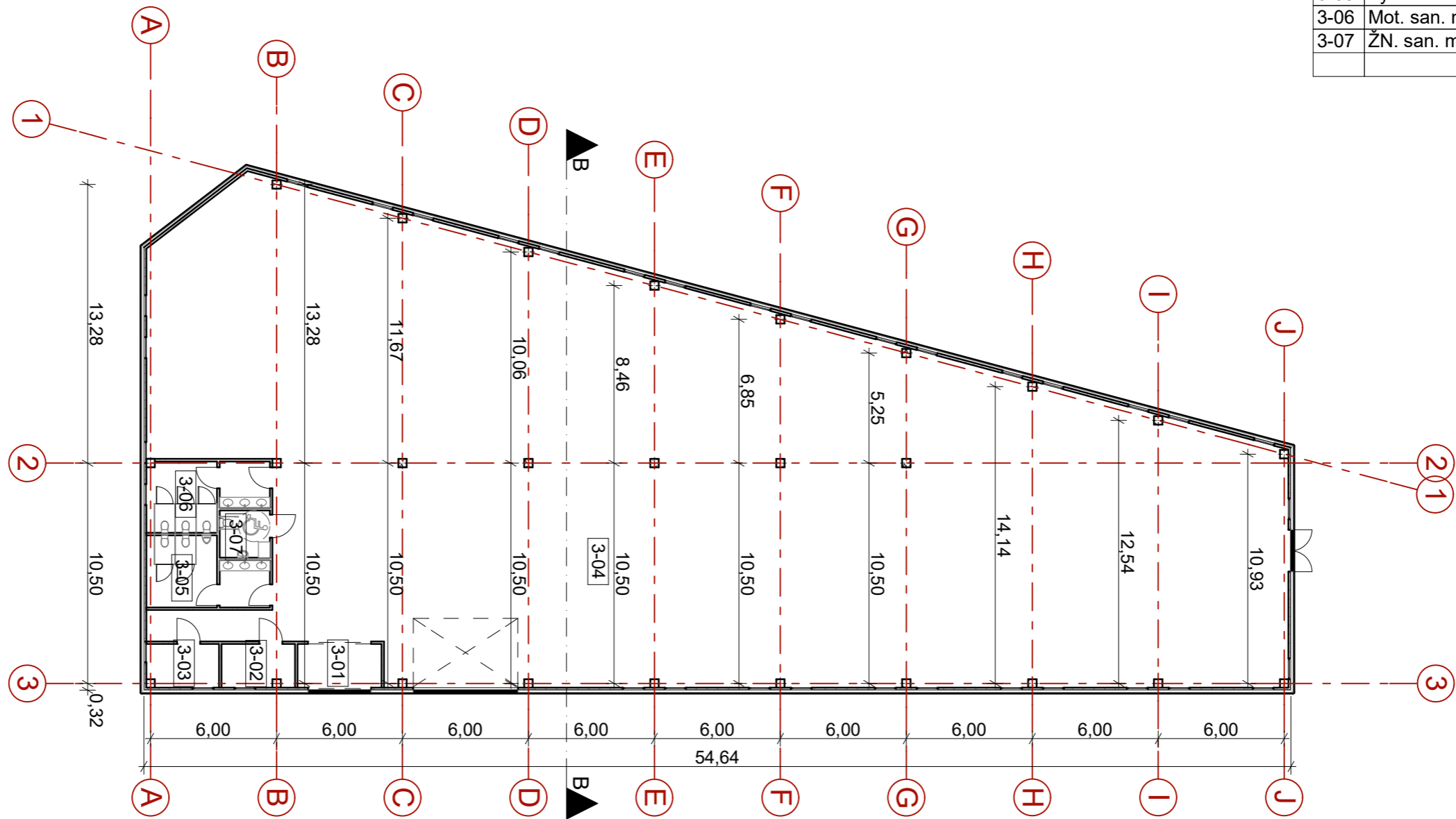
ATESTATO NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJA		Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	Pastatų nr. 1 ir nr. 2 aukšto planai	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		
	ARCH	A. BRUŽAS		2019		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	"VESTARTUS"				2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	1 1




 Apželdintas stogas

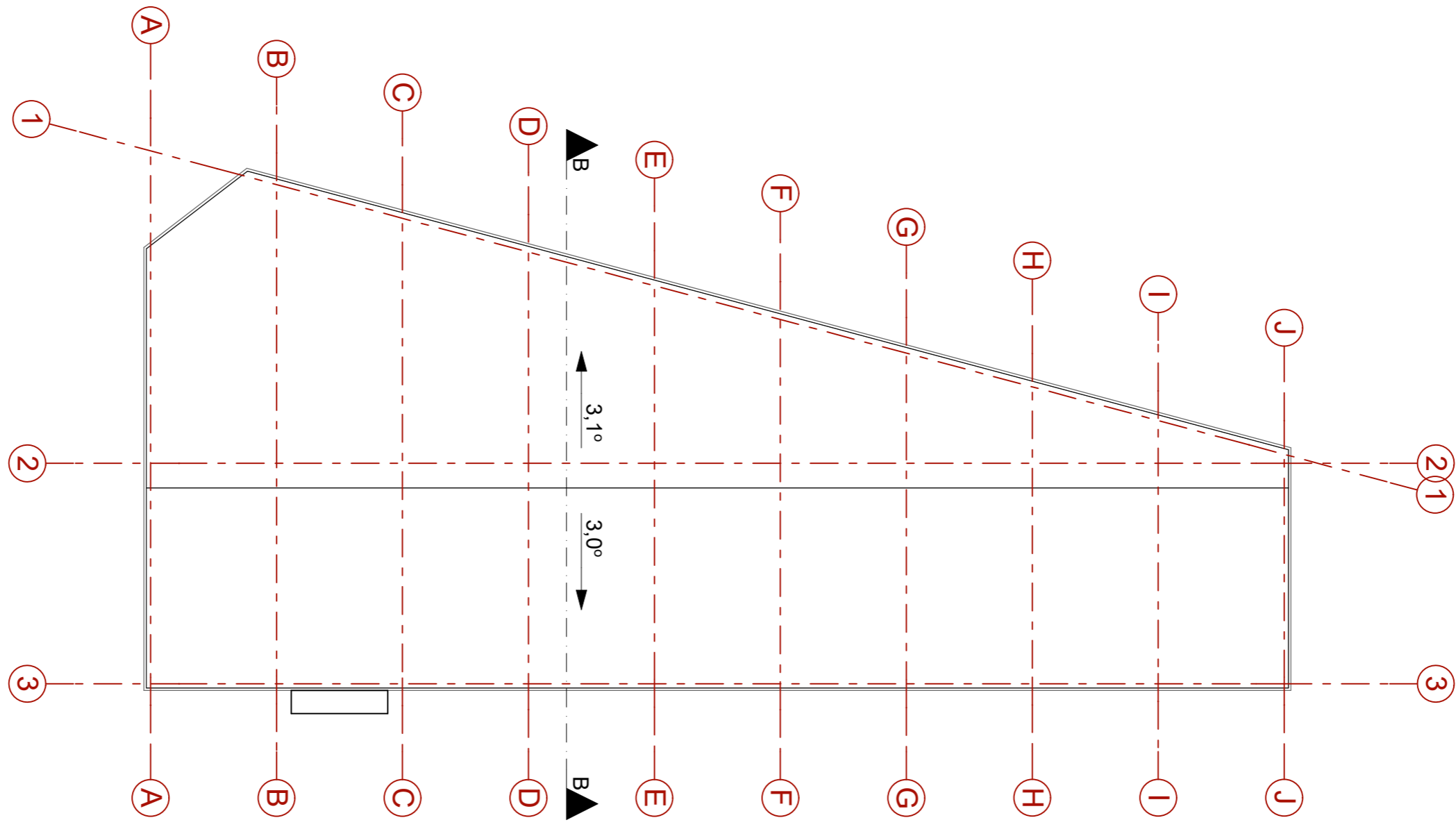
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7. :868430306</small>		Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
ATESTATO NR. A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	Pastatu nr. 1 ir nr. 2 stogo planai	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019		0
	ARCH	A. BRUŽAS	2019		
STADIJA PP	STATYTOJAS: "VESTARTUS"			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 1
					LAPŪ 1


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-01	Tamburas	8,32
3-02	Kabinetas	7,12
3-03	Kabinetas	7,04
3-04	Sandėliavimo patalpa	930,12
3-05	Vyr. san. mazgas	17,25
3-06	Mot. san. mazgas	16,90
3-07	ŽN. san. mazgas	5,40
		992,15 m ²

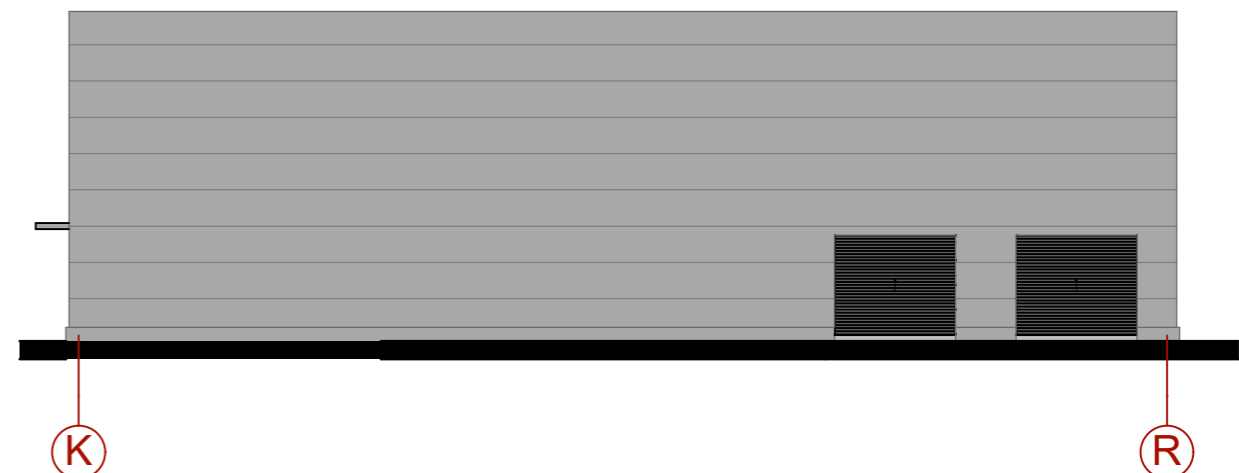
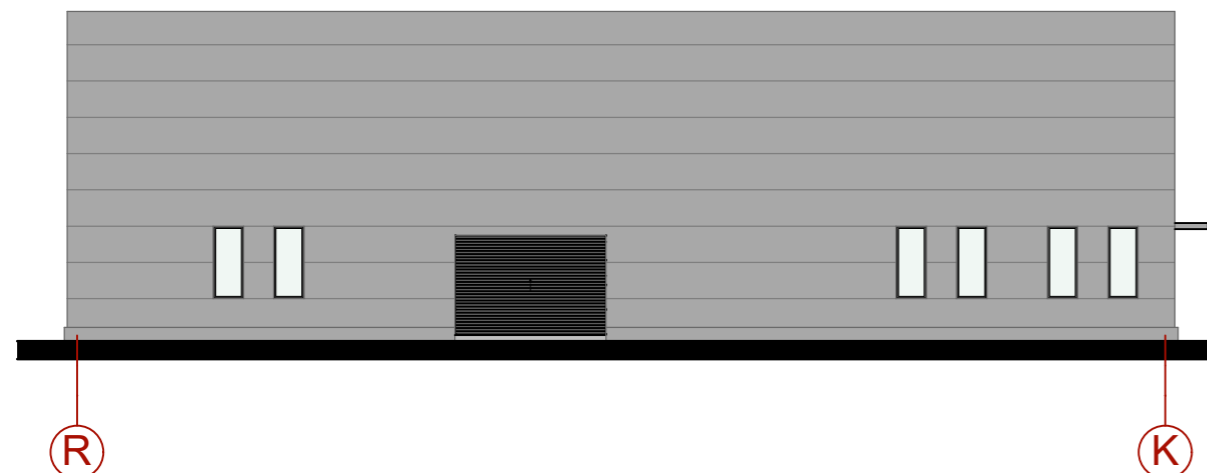
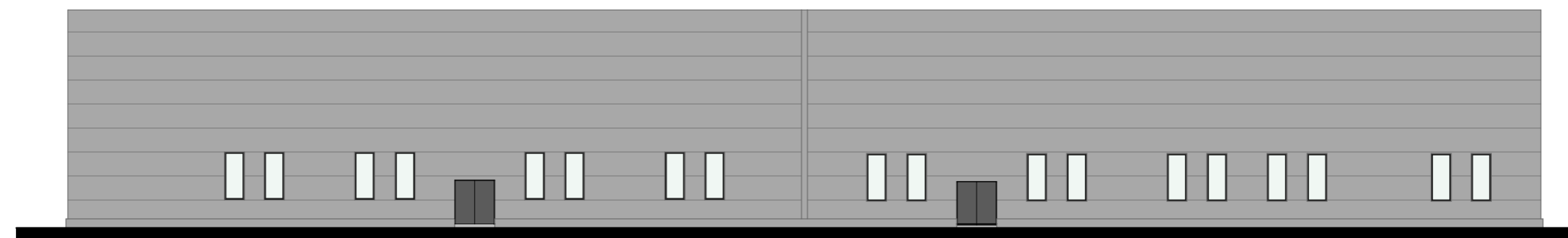
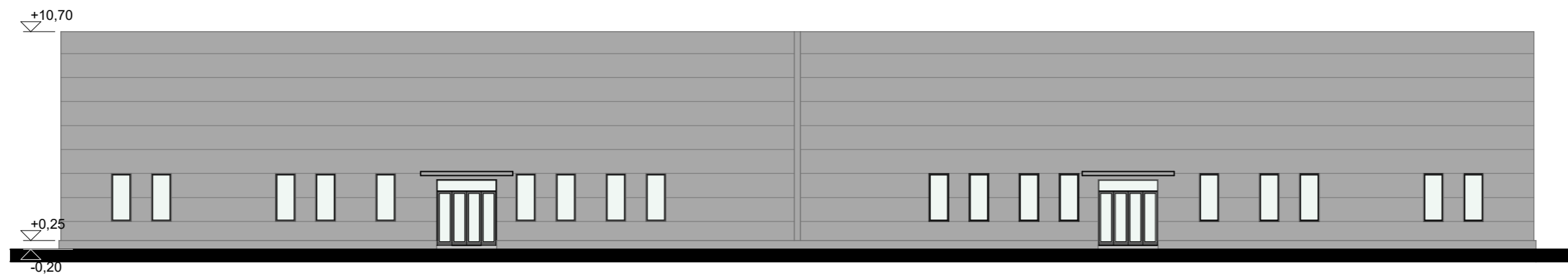


- Buininės nuotekos
- Vandentiekis
- Aukštos įtampos elektros kabelis
- - - Šiluminė trąša

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7. :868430306</small>		Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
ATESTATO NR. A 1732	PV R. MAZURONIS	2019	Pastato nr. 3 aukšto planas	LAIDA 0	
A 1732	PDV R. MAZURONIS	2019			
	ARCH A. BRUŽAS	2019			
STADIJA PP	STATYTOJAS: "VESTARTUS"		2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 1	LAPŲ 1




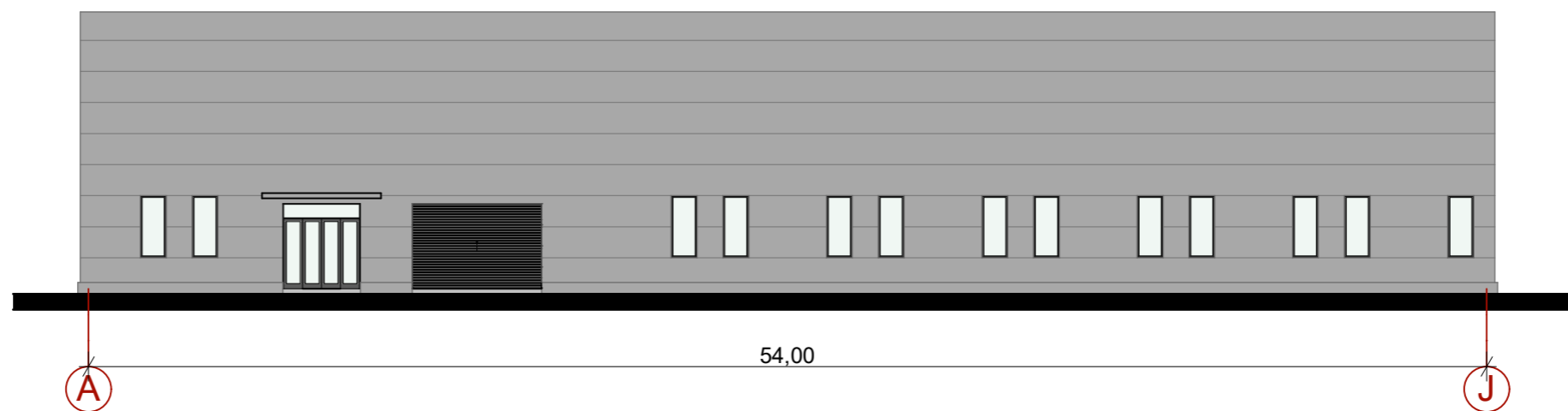
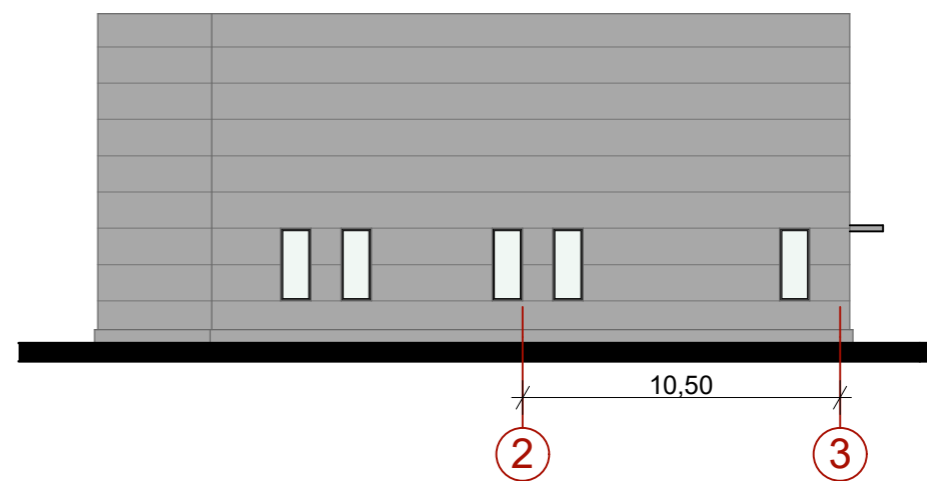
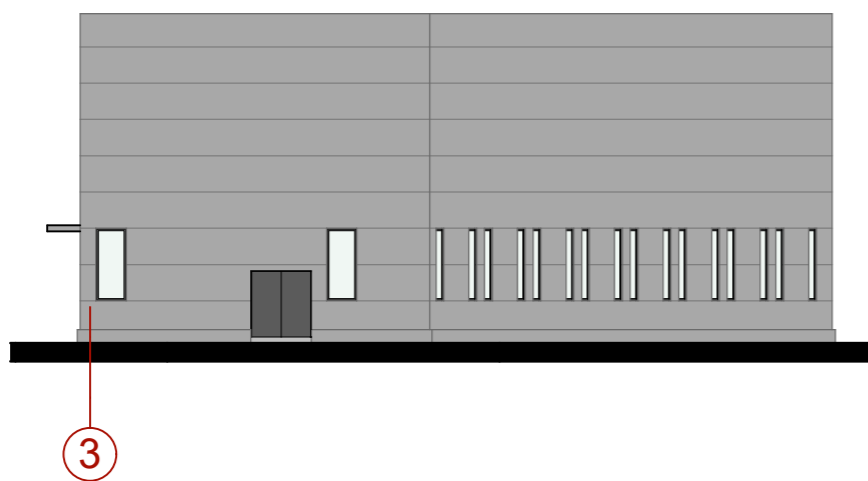
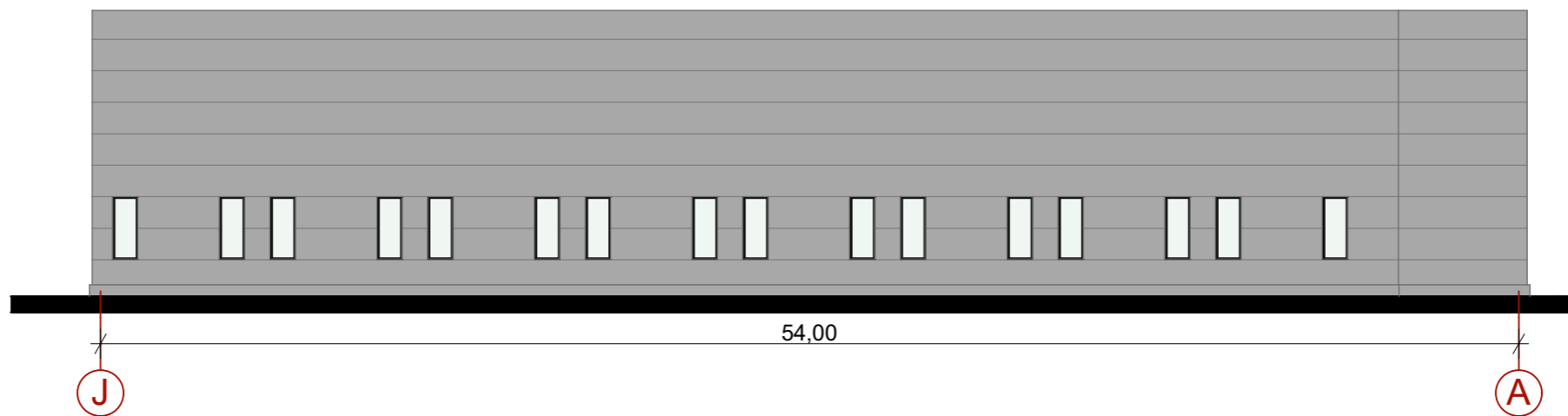
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7. :868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas	
ATESTATO NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	Pastato nr. 3 stogo planas	LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019		0
		ARCH	A. BRUŽAS	2019		
STADIJA	PP				2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS
	STATYTOJAS: "VESTARTUS"					1



Pastabos:


1. Fasadams numatomos daugiasluoksnės "Sandwich" tipo fasadų plokštės.
2. Fsadų sprendiniai ir spalviniai sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

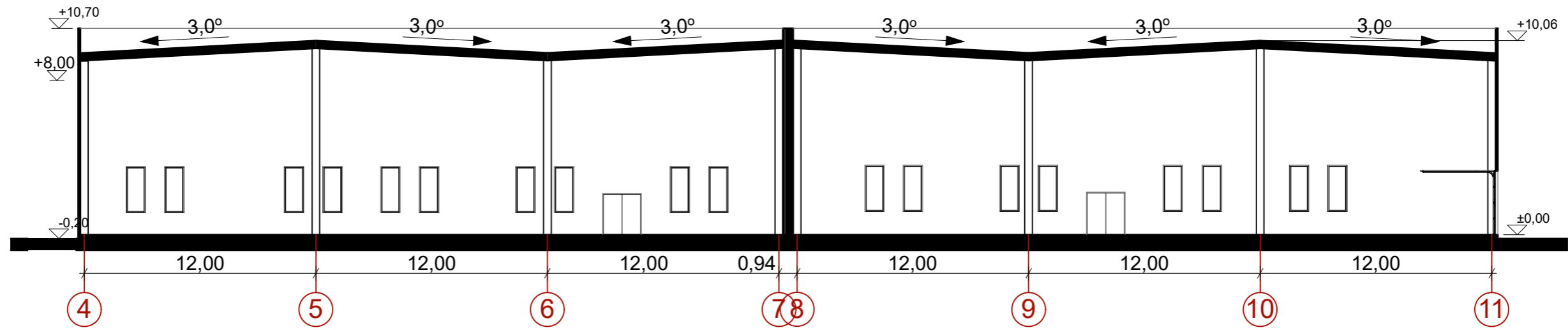
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /VK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7.:868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
ATESTATO NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	Pastatu nr. 1 ir nr. 2 fasadai	LAIDA		
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019		0		
		ARCH	A. BRUŽAS	2019				
STADIJA	PP				STATYTOJAS: "VESTARTUS"	2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



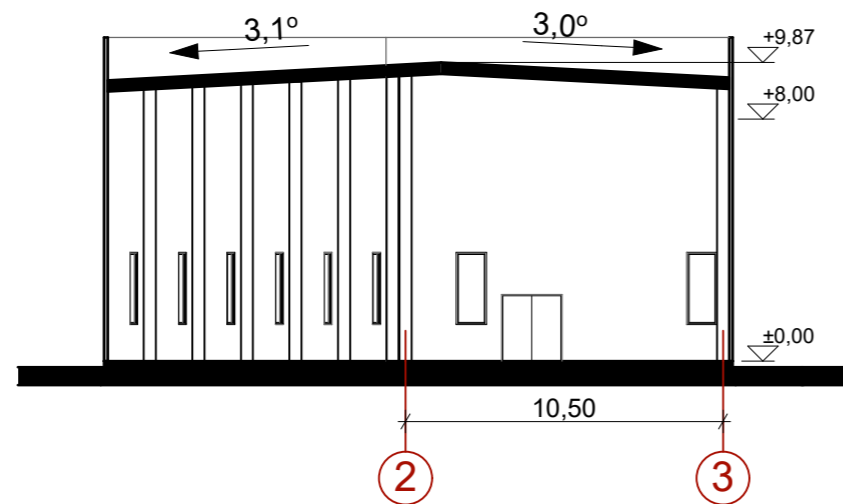
Pastabos:

1. Fasadams numatomos daugiasluoksnės "Sandwich" tipo fasadų plokštės.
2. Fsadų sprendiniai ir spalviniai sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.


		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7.:868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
ATESTATO NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	Pastato nr. 3 fasadai	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019		0	
		ARCH	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	PP				STATYTOJAS: "VESTARTUS"	2019/7.9/LENTVARIO-22/PP	LAPAS 1
						LAPŲ 1	

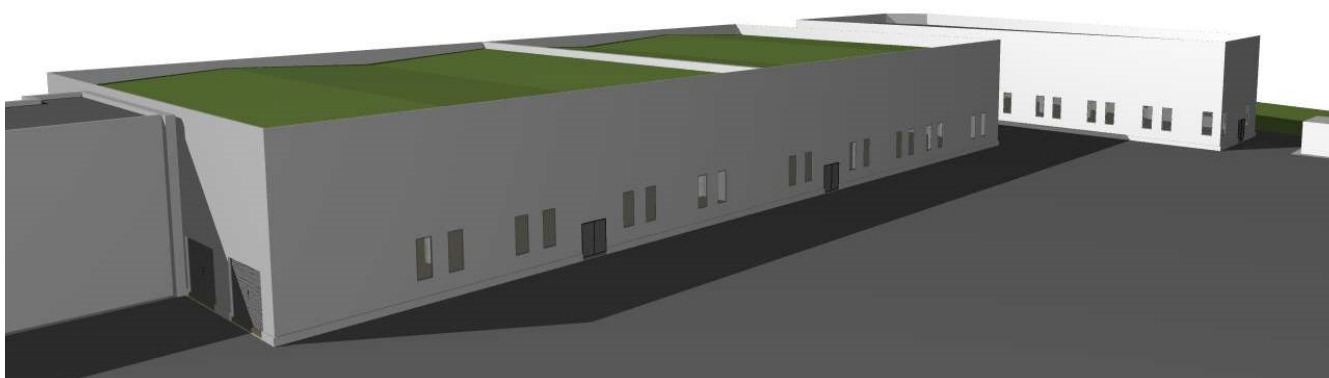
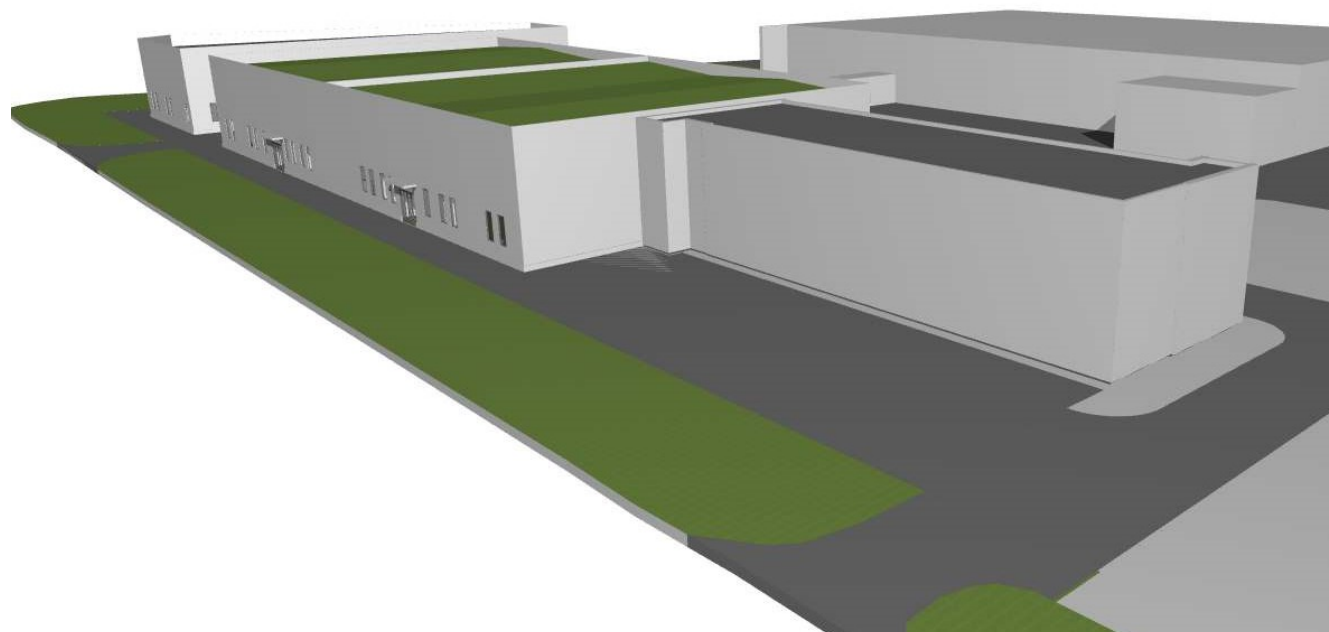
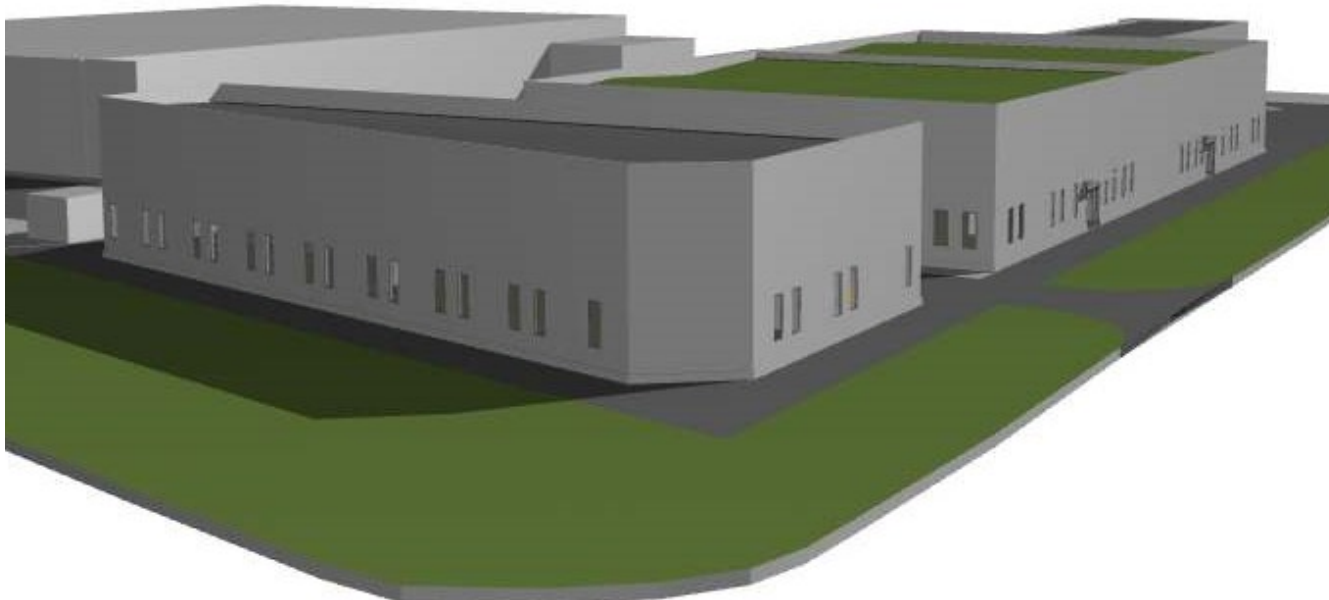



Pjuvis A-A



Pjuvis B-B

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7. :868430306</small>				Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas		
ATESTATO NR.	PV	R. MAZURONIS	2019	Pjuviai		LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019			0
	ARCH	A. BRUŽAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: "VESTARTUS"			2019/7.9/LENTVARIO-22/PP		LAPAS
PP						1
						LAPŲ
						1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7.:868430306</small>			Sandėliavimo paskirties pastatų (3 sandėliai) Lentvario g. 22, Vilniuje (kad. nr. 0101/0076:342), griaunant gamybos ir pramonės paskirties pastatą (unik. nr. 1097-3035-5026), statybos projektas			
ATESTATO NR.					Vaizdine medžiaga		LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019			0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019				
	ARCH	A. BRUŽAS		2019				
STADIJA	STATYTOJAS: "VESTARTUS"				2019/7.9/LENTVARIO-22-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1