

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas.

Statybos adresas: Rėklių g. 48, Panevėžys.

Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k. v.

Statytojas (užsakovas): E. E.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Paslaugų.

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k. v.			
35973	PV	D. Vozbutė		2019	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: E. E.		1922S-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	9

16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

1. PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097;
Sklypo kadastro numeris:	Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.
Sklypo plotas:	0,1748 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,013ha)

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Rėklių g. 48, Panevėžio mieste. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinę sklypo dalį skiria kelias. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo dalies projektuojamu įvažiavimu ($\geq 3,5$ m pločio).

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas : II raj. (1,6 kN/m²)

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Projektuojamas pastatas (01 sklypo plane) bus skirtas aptarnauti autotransporto priemones. Numatomos penkios patalpos, kuriose statytojas planuoja tvarkyti auto techniką, pastate galės ilsėtis darbuotojai darbo sutartyje numatytais sąlygomis ir laiku. Pastate vienu metu bus iki dvidešimt žmonių. Pastate projektuojamos patalpos– **1. Autoservisas** (302,18 m²), **Administracinė patalpa** (43,94 m²), **WC/dušas** (20,01 m²), **Persirengimo kambarys** (20,99 m²), **WC** (6,25 m²), **Pagalbinė patalpa** (58,82 m²).

Pastato 01 rodikliai:

Bendrasis plotas:	452,19 m ²
Pagrindinis plotas:	302,18 m ²
Naudingas plotas:	43,94 m ²
Pagalbinis plotas:	150,01 m ²
Pastato tūris :	2656 m ³
Pastato aukštis	5,69 m
Aukštų skaičius:	1
Užstatymo plotas:	468,35 m ²

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

- 1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;
- 1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;
- 1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;
- 1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):
 - 1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;
 - 1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;
 - 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;
- 1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;
- 1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;
- 1.7. nešildomus pastatus.

Projektuojamo pastato didžiausią dalį sudaro serviso patalpos - tai lankytojams skirtos visuomeninės patalpos ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#)) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto ar religinės paskirties patalpos, skirtos lankytojams, išskyrus tas patalpas, kuriose dėl naudojamų technologijų reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų.

Kadangi serviso patalpoje yra numatyti 4 vartai ir jie nuolat bus darinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, klientai į patalpas pateks su lauko rūbais, o darbuotojai dirbs su termo rūbais.

Projektuojamos administracinės patalpos, kuriose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus bus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas.

Remiantis aukščiau išvardintais punktais, projektuojamam paslaugų paskirties pastatui, energetinė klasė nėra taikoma.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų (šiuo atveju - administracinių patalpų) mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatui projektuojamas elektros įvadas pagal išduotas ESO sąlygas.

Šildymas

Projektuojamas šildymas elektra - „oras – oras“ sistemos įrenginiu.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie vandentiekio tinklų nuo centralizuotų miesto tinklų, detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio dalyje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie nuotekų tinklų nuo centralizuotų miesto tinklų, detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio dalyje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Drenažas

Esama drenažo linija, projektuojamo pastato užstatymo zonoje, demontuojama. Numatomas linijos apvedimas aplink pastatą, nepabloginant esamų melioracijos tinklų ir įrenginių naudojimo sąlygų.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	1748 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	468,35 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurės centrinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 1922S-01-TDP-SP-B.02.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomą pastatą projektuojama 0,5 m pločio, lygaus paviršiaus akmenukų nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, paslaugų paskirties pastatams pastatui numatomos 5 stovėjimo vietos automobiliams, kurios nurodomos sklypo plane (1922S-01-TDP-SP-B.01).

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos. Numatomi tarpatramiai ne didesni kaip 15 m. Pastato apdaila ir stogo danga – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas pagalbinės paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita). Atsižvelgiant į priešgaisrinius atstumus, gaisrinių skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

⁽⁵⁾Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetai;

1. Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15m. Visi kaimyninių sklypų pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m. Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas projektuojamo pastato užstatymo plotui (468,35 m²)

Pastato paskirtis	F_F, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.2.4)	468,35	1000	1,0	0,3	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 995,56 m^2$$

$$F_F = 468,35 m^2$$

$$F_F < F_g$$

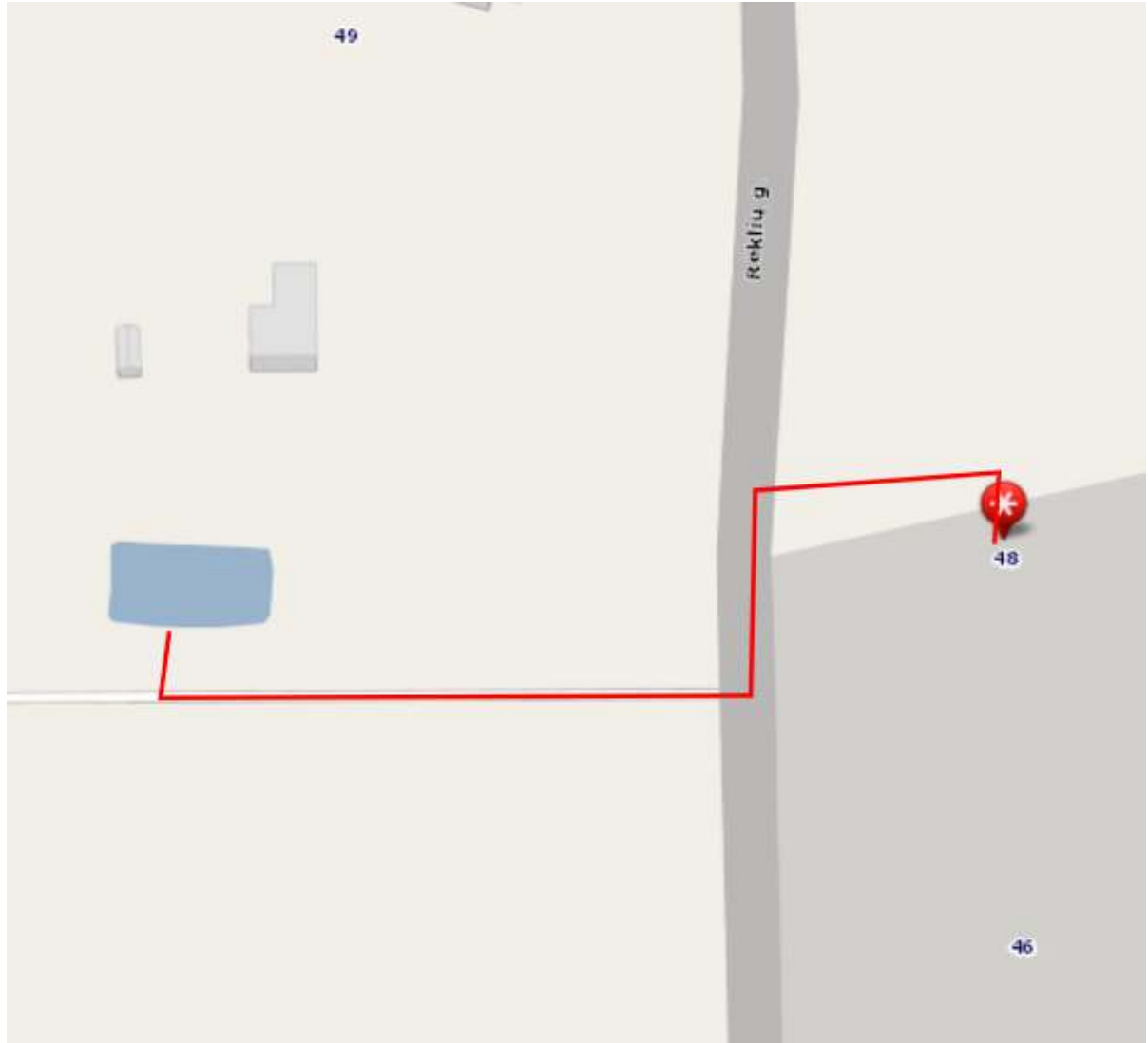
Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš vandens telkinio - tvenkinio esančio gretimame sklype už ~140 m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m.. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniais automobiliais tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos keliais. Artimiausioji Panevėžio PGT, Ramygalos g. 14, Panevėžys, kuri yra nutolusi nuo objekto ~5,5 km.



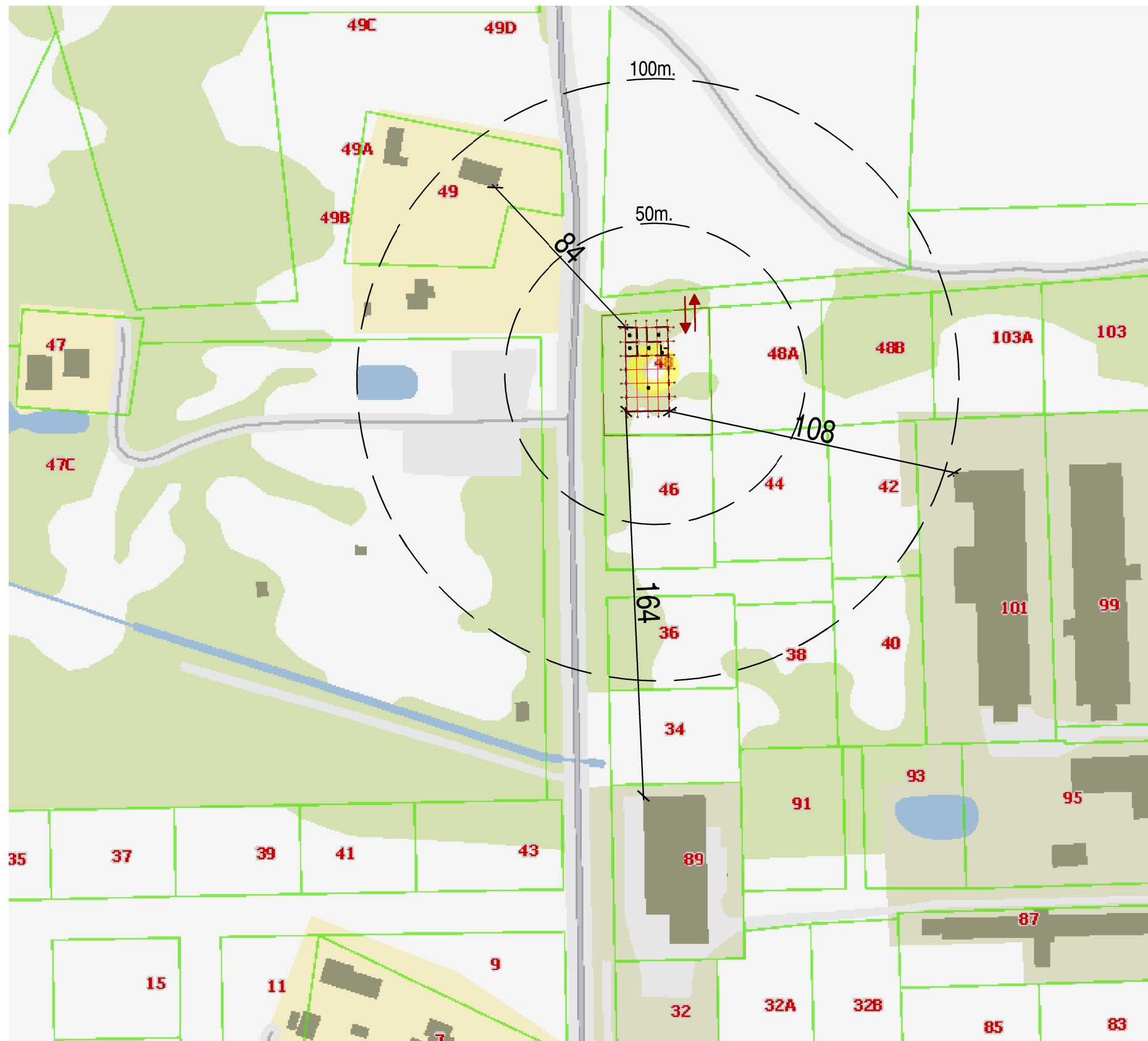
2 pav. Kelias iki artimiausio vandens telkinio gaisro gesinimui iš išorės.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

1922S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9



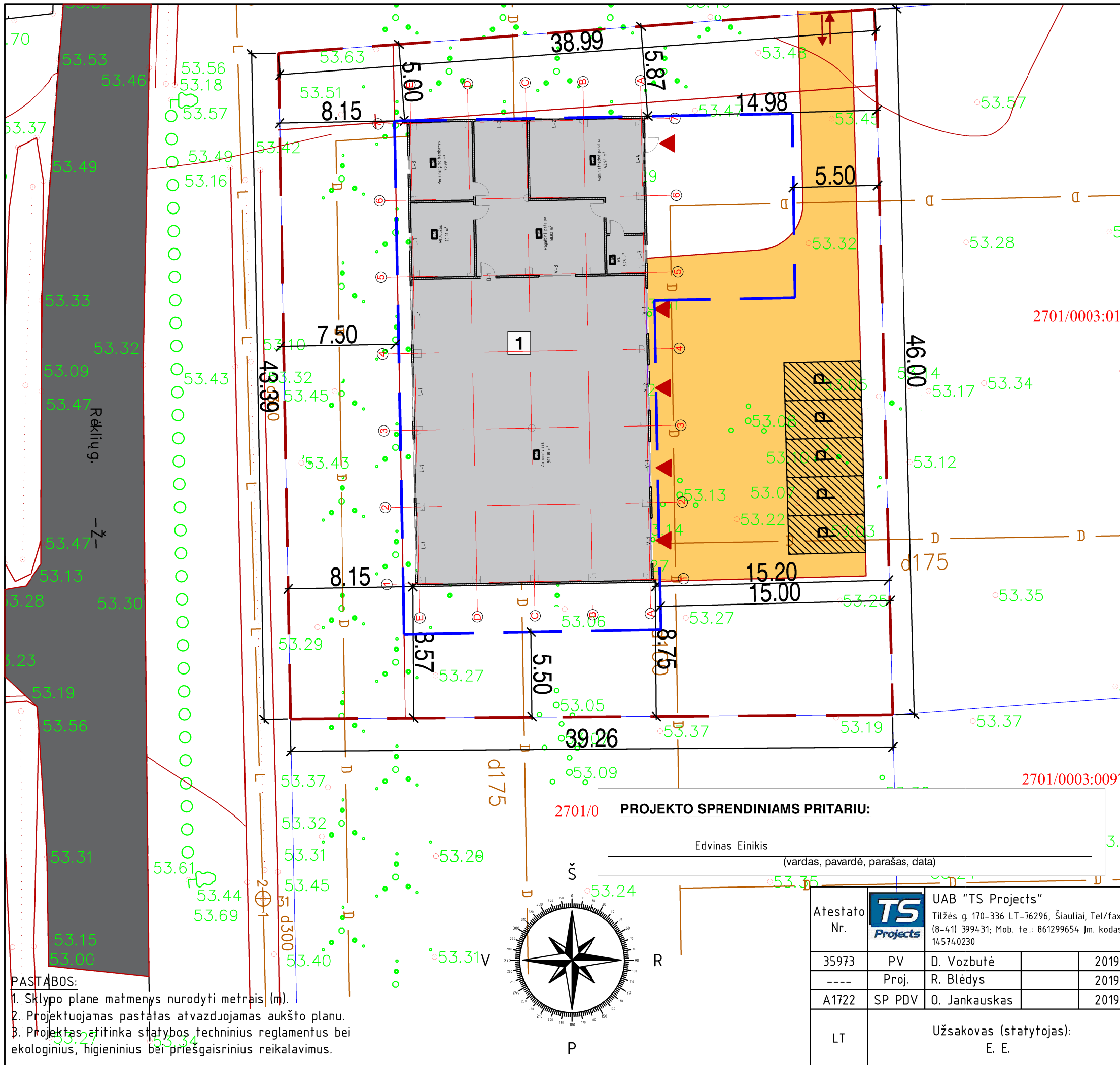
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-0984-0097)
- Gretimų sklypų ribos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą.
- 100m. Atstumas nuo projektuojamo pastato

PASTABOS:

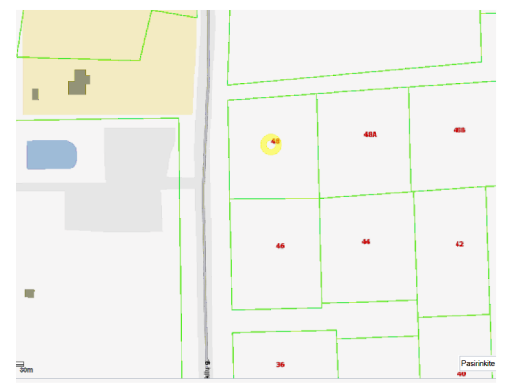
1. Situacijos schemoje matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas aukšto planu.
3. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
4. Gatvės (Rėklių) išklotinė pateikiama atskiru brėžiniu.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Tilžės g. 170-336 LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-(097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2019
----	Proj.	R. Blėdys	2019
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2019
LT	Užsakovas (statytojas): E. E.		1922S-01-PP-SP.B-00
			SITUACIJOS SCHEMA
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

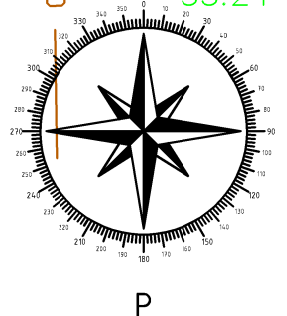


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Apsk. rodiklis	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1748	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	%
STATOMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	468,35	m ²
Bendras plotas	452,19	m ²
Pagrindinis plotas	302,18	m ²
Pagalbinis plotas	150,01	m ²
Rūšių (pusrūšių) plotas	-	m ²
Pastato tūris	2656	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	5,69	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Statomas paslaugų paskirties pastatas.
	Projektuojama žvyro danga.
	Esama gatvė.
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-0984-0097)
	Detaliojo plano užstatymo zona
	Pagrindinis jėgimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą.
	Projektuojama stovėjimo vieta



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
 Edvinas Einikis
 (vardas, pavardė, parašas, data)

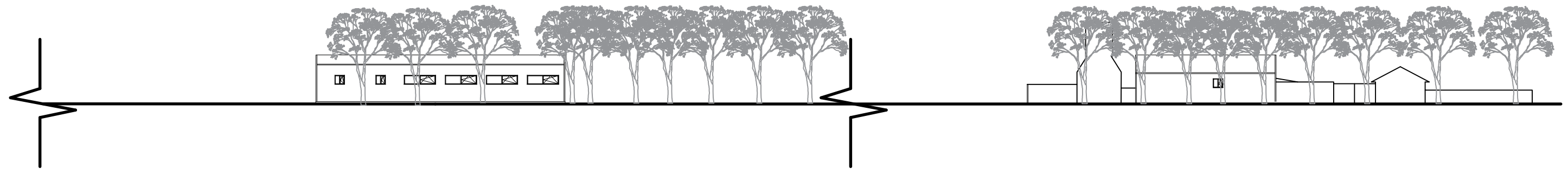



PASTABOS:
 1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas aukšto planu.
 3. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170-336 LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 m. kodas 145740230		OBJKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2019	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
---	Proj.	R. Blėdys	2019		0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2019		Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): E. E.		1922S-01-TDP-SP.B-01		Lapų 1 1

Rėklių g. 48 (proj. pastatas)

Katkų g. 89

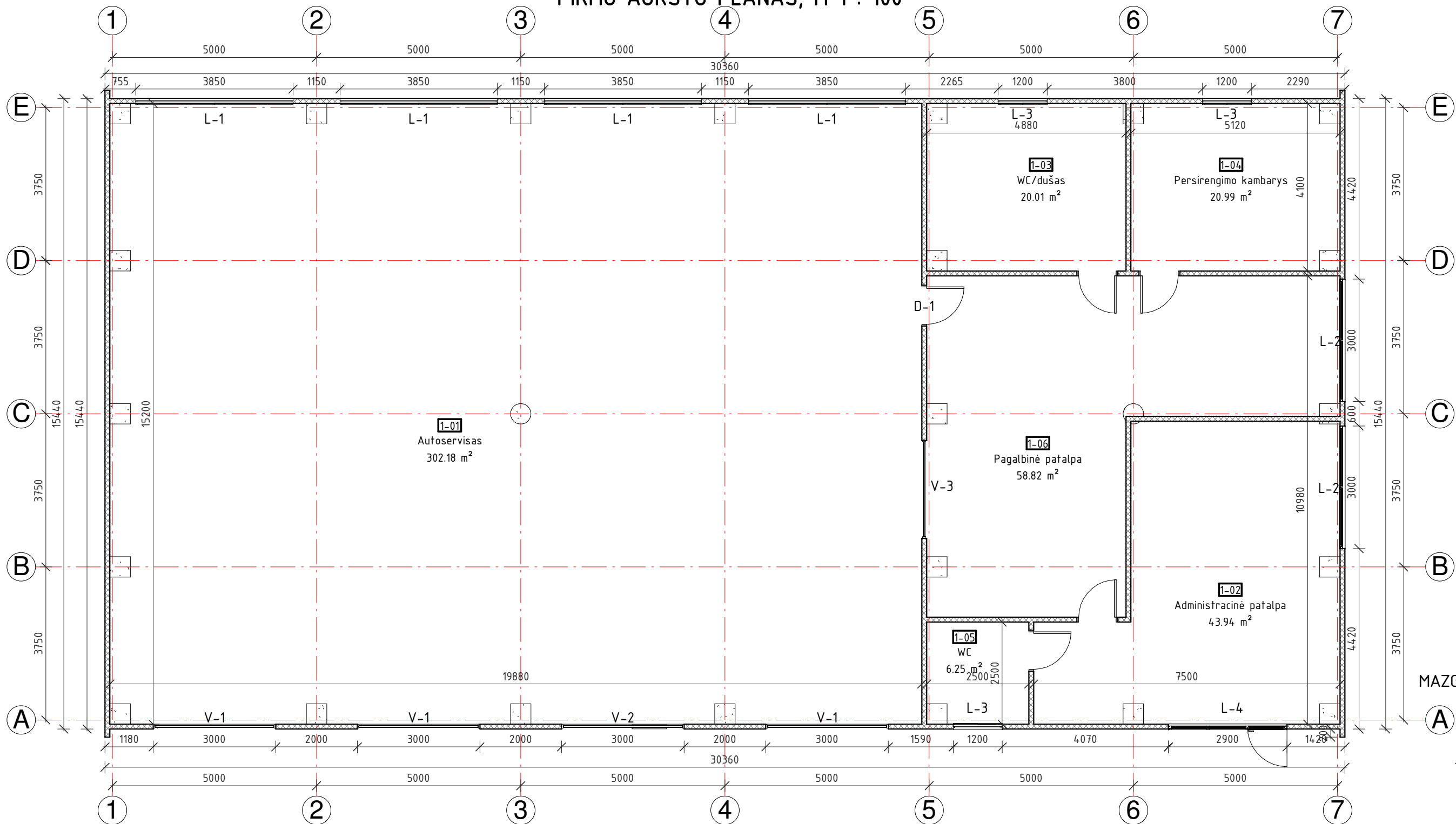


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170-336 LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, projektas.. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2019	GATVĖS IŠKLOTINĖ	Laida
----	Proj.	R. Blėdys		2019		0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2019		
LT	Užsakovas (statytojas): E. E.			1922S-01- PP-SP.B-02		Lapas 1
						Lapų 1

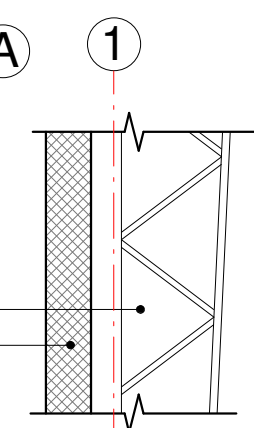


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Štauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.</small>			
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	VIZUALIZACIJOS		LAI DA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	0				
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019					
LT	UŽSAKOVAS: E. E.				ŽYMUO: 1922S-01-PP-SA/SK.B-00		LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



MAZGAS „M-01“ M1:20



Metalinė kolona
Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-01	Autoservisas	302.18 m ²
1-02	Administracinė patalpa	43.94 m ²
1-03	WC/dušas	20.01 m ²
1-04	Persirengimo kambarys	20.99 m ²
1-05	WC	6.25 m ²
1-06	Pagalbinė patalpa	58.82 m ²

Viso: 452.19 m²

Sutartiniai žymėjimai

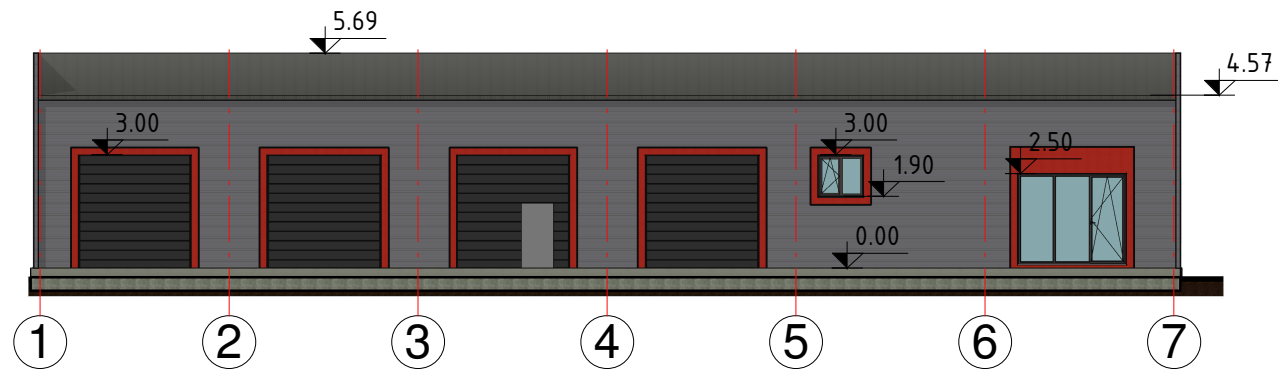
- Išorinė siena - Daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės (120 mm)
- Vidinė siena - Daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės (120 mm)

PASTABOS:

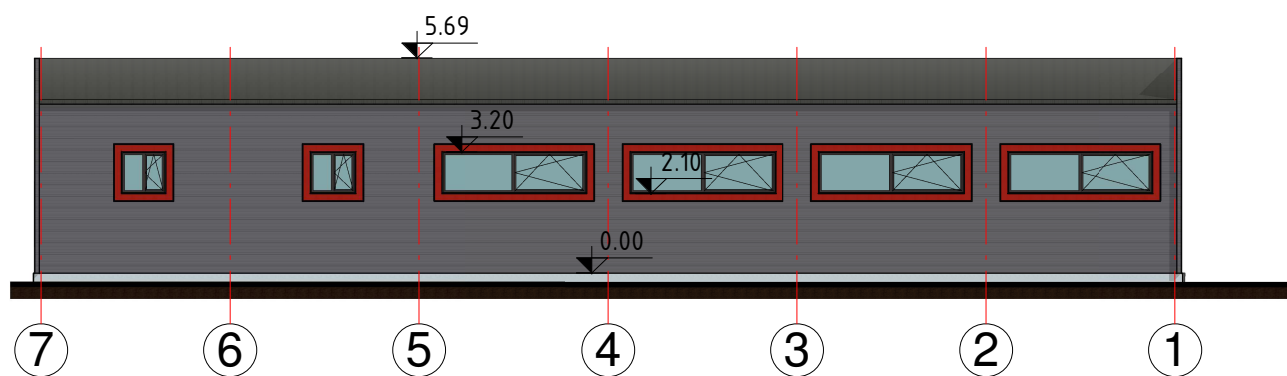
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-100 LAIDA 0		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019			
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019	ŽYMUO: 1922S-01-PP-SA/SK.B-01		LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: E. E.				1	1	

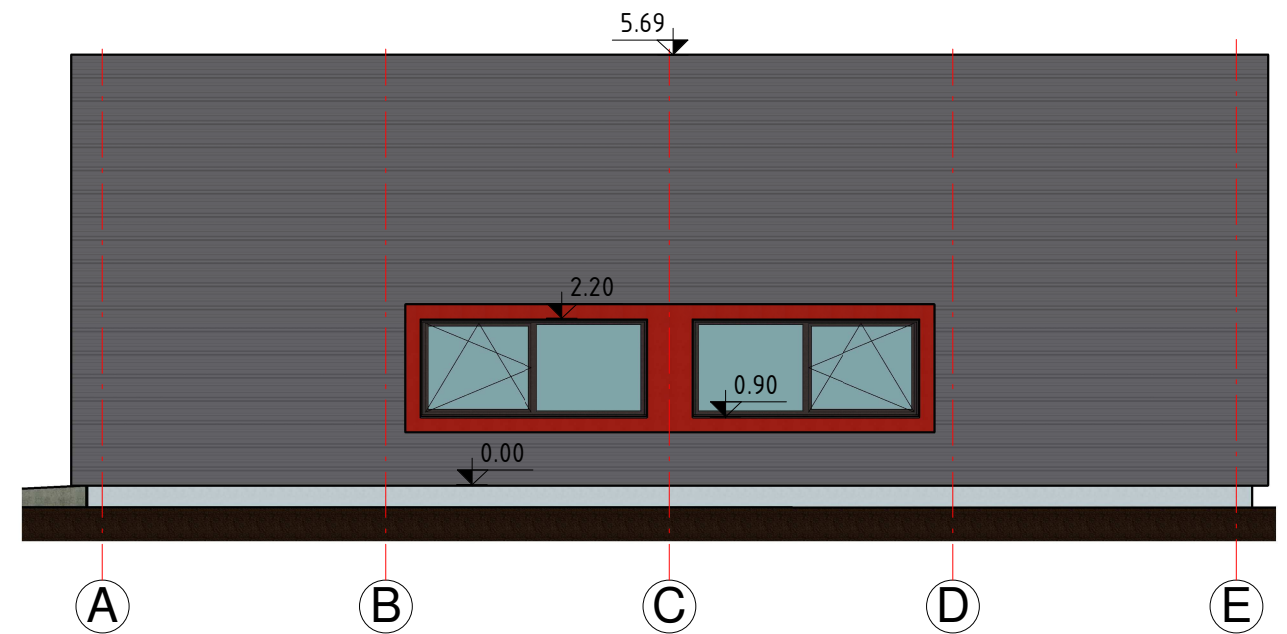
FASADAS "1-8", M 1 : 200



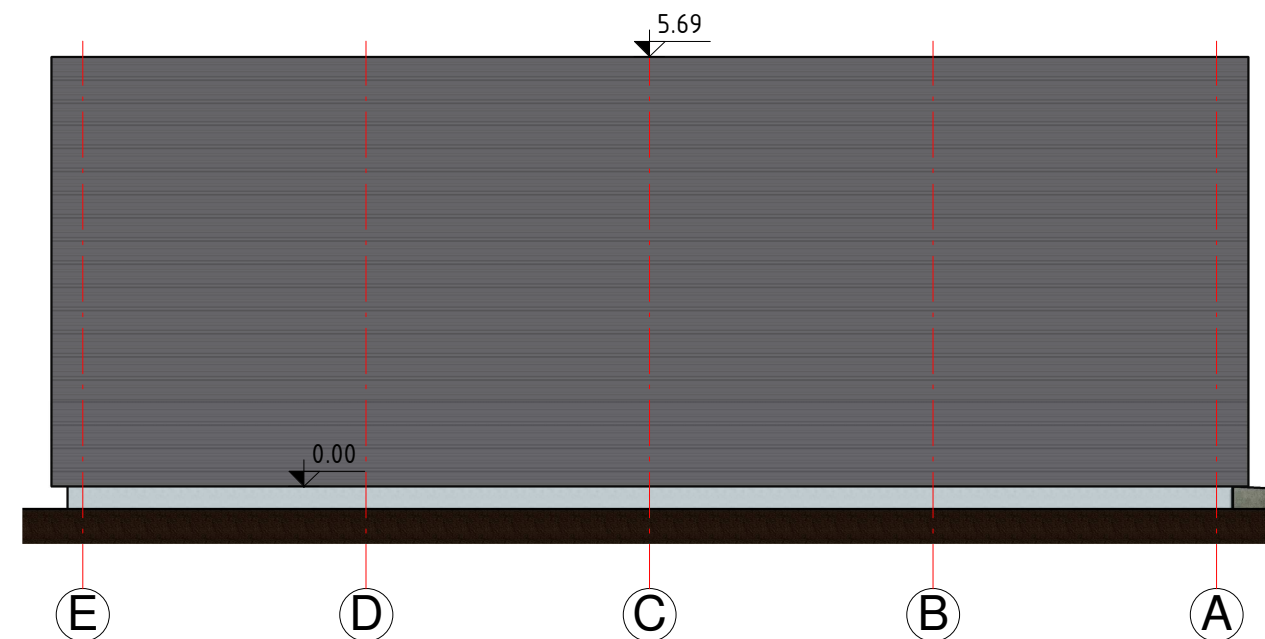
FASADAS "8-1", M 1 : 200






FASADAS "A-D", M 1 : 100



FASADAS "D-A", M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

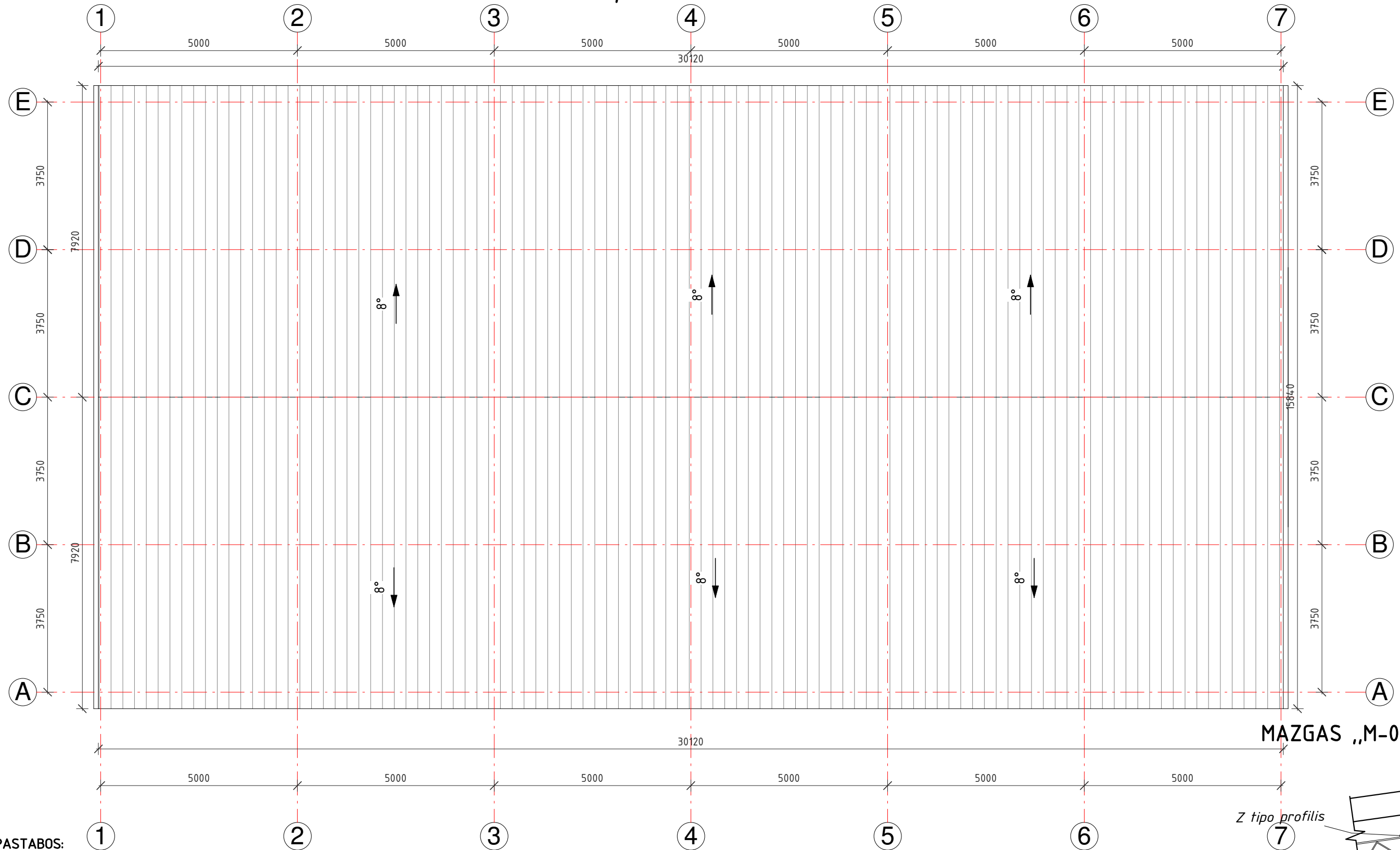
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės
-  Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo stogo plokštės

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	FASADAI M1-100 ŽYMUO: 1922S-01-PP-SA/SK.B-02	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019			
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019			
LT	UŽSAKOVAS: E. E.				LAPAS	LAPŲ
					1	1

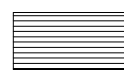
STOGO PLANAS, M 1 : 100



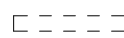
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės.
- Stogo plotas ~476 m².
- Projektuojamas stogo nuolydis 8°.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/110 mm). Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Sutartiniai žymėjimai:



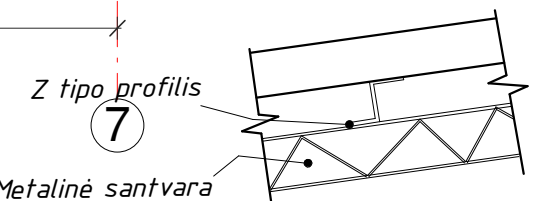
Projektuojama stogo danga - daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės



Išorinių ir vidinių laikančių sienų kontūras

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Štauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	STOGO PLANAS M1-100		
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019	LAPAS			LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: E. E.			ŽYMUO: 1922S-01-PP-SA/SK.B-03		1	1

MAZGAS „M-02“, M 1 : 20

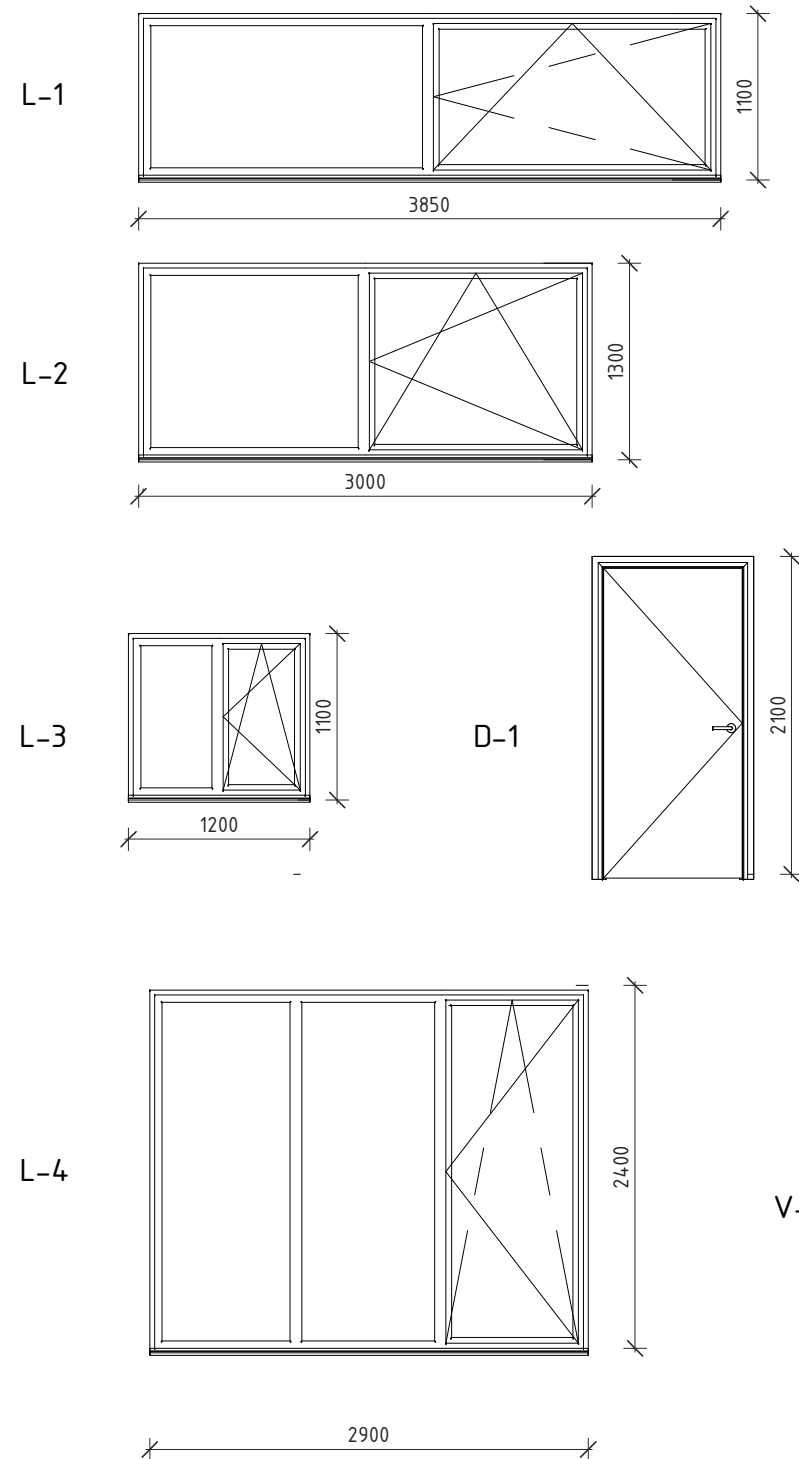


LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
1	L-1	3850 mm	1100 mm	4	4.24 m ²	16.94 m ²	Langas PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.
2	L-2	3000 mm	1300 mm	2	3.90 m ²	7.80 m ²	Langas PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.
3	L-3	1200 mm	1100 mm	3	1.32 m ²	3.96 m ²	Langas PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.
4	L-4	2900 mm	2400 mm	1	6.96 m ²	6.96 m ²	Vitrininis langas su išėjimo durimis, PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstymas dviem padėčių su trečia padėtimi (mikroventiliacija). $U \leq 0.85 (W/m^2 \cdot K)$.

DURŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
1	D-1	1000 mm	2100 mm	5	2.10 m ²	10.50 m ²	Vidaus durys: medžio profilio rėmo. Rekomenduojama užsakyti su stiklo paketu, kad padidinti patalpų apšvietimą.
2	V-1	3000 mm	3000 mm	3	9.00 m ²	27.00 m ²	Išoriniai vartai.
3	V-2	3000 mm	3000 mm	1	9.00 m ²	9.00 m ²	Išoriniai vartai.
4	V-3	2400 mm	3000 mm	1	7.20 m ²	7.20 m ²	Išoriniai vartai.



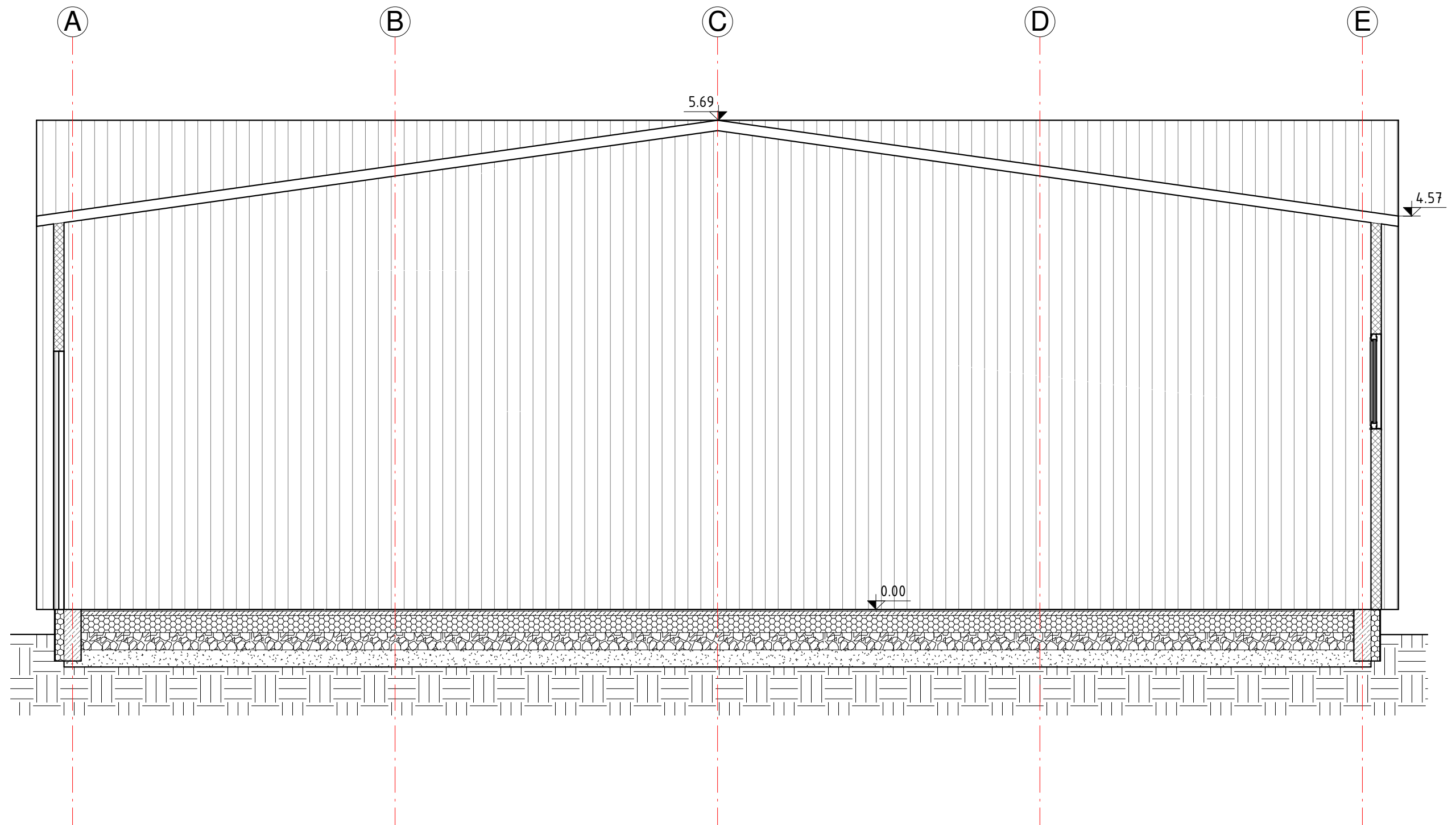
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Užsakant gaminius būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.
- Montuojant langus ir išorės duris, visu angos perimetru būtina naudoti vidines (garą izoliuojančias) ir išorines (difuzines) sandarinimo juostas.
- Gaminių spalvos koreguojamos užsakant. Rekomenduojama tamsiai pilka spalva.
- Išorės palangės (nuolajos) cinkuotos ir/ar padengtos Poliesteriu ar kita korozijai ir atmosferos poveikiui atsparia danga.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas.	
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				
35973	PV	D. Vozbutė		2019	LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1 : 50	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019		
31102	SK PDV	L. Jusaitienė		2019		
LT	UŽSAKOVAS: E. E.			ŽYMUO: 1922S-01-PP-SA/SK.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.

PJŪVIS "1-1", M 1 : 50



PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(lt)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
3. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Rėklių g. 48, Panevėžys, statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-0984-0097; Kadastrinis nr.: 2701/0003:99, Panevėžio m. k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2019	PJŪVIS "1-1", M 1 : 50
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	0		
31102	SK PDV	L. Jusaitienė	2019	ŽYMUO:	LAPAS	
LT		UŽSAKOVAS: E. E.		1922S-01-PP-SA/SK.B-05	1	1