

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D30-19-PP
STATYTOJAS	V. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 7E, PLUNGĖ, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	STOTIES G. 7E, PLUNGĖS (SKLYPO KAD. NR. 6854/0006:14)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ (7.4.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BENDROJI (BD)

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, AT. NR. 38006
------------------	---------------------------------


STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	V. Š.
-----------------------------------	-------



Telšiai 2019 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 1-10, 10-1, A-C ir C-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. Š.		D30-19-XX-PP-BD.AR	
			Lapas	Lapų
			1	1

PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D30-19-PP**(SKL. KAD. NR.: 6854/0006:14)****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Stoties g. 7E, Plungė.

Statomas paslaugų paskirties pastatas (7.4.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – paslaugų, statybos rūšis – nauja statyba.

Pastate numatoma sandėliuoti sklype esančios parduotuvės prekes, teikti automobilių remonto paslaugas. Numatoma vienos vietos automobilių remonto dirbtuvės.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Stoties g. 7E, Plungė Sklypo kadastrinis numeris 6854/0006:14, sklypo plotas 0,3305 ha. Valdymo forma – nuomos sutartis. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusėje žemės sklypas ribojasi su Stoties gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS V. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
				D30-19-XX-PP.AR		0
				Lapas	Lapų	
				1	3	

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,3305 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0672 ha;
- Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0133 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,008 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas, kurios bendras plotas 577,28 m², užstatytas plotas 591,94 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo paslaugų paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 7,66 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,81 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų patalpos po dvišlaičiu stogu.

4.2. Statomo paslaugų paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojamo statinio fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7035) daugiasluoksnės plokštės. Stogo danga plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Bendras aiškinamasis raštas D30-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D30-19-01-PP.B-02).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo paslaugų paskirties pastato konstrukcinės schemos

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninio karkaso sienos, plieninių konstrukcijų stogas. Stogo danga – plieno skardos lakštai.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate vandentiekio tiekimas nenumatomas.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate nuotekų nesusidarys.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas prijungiamas prie sklype esančios parduotuvės energinės sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D30-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

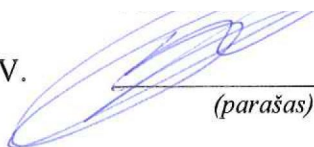
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. gegužės 3 d. Nr. 15-19

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>mudomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas statinys (7.4.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Stoties g. 7E, Plungė
	Unikalus Nr.:	6854-0006-0014
	Kadastrinis Nr.:	6854/0006:14
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,3305 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų (7.4.)
	Aukštų skaičius:	1
	Bendras plotas:	iki 600 m ²
	Užstatytas plotas:	iki 620 m ²
	Pastato tūris:	iki 4000 m ³
	Sklypo užstatymo tankis:	iki 21,82 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:								
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingu pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai									
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1								
Kita									

Statytojas (užsakovas):

A.V.




(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Dovydas Česnauskis





(parašas)

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas paslaugų paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500

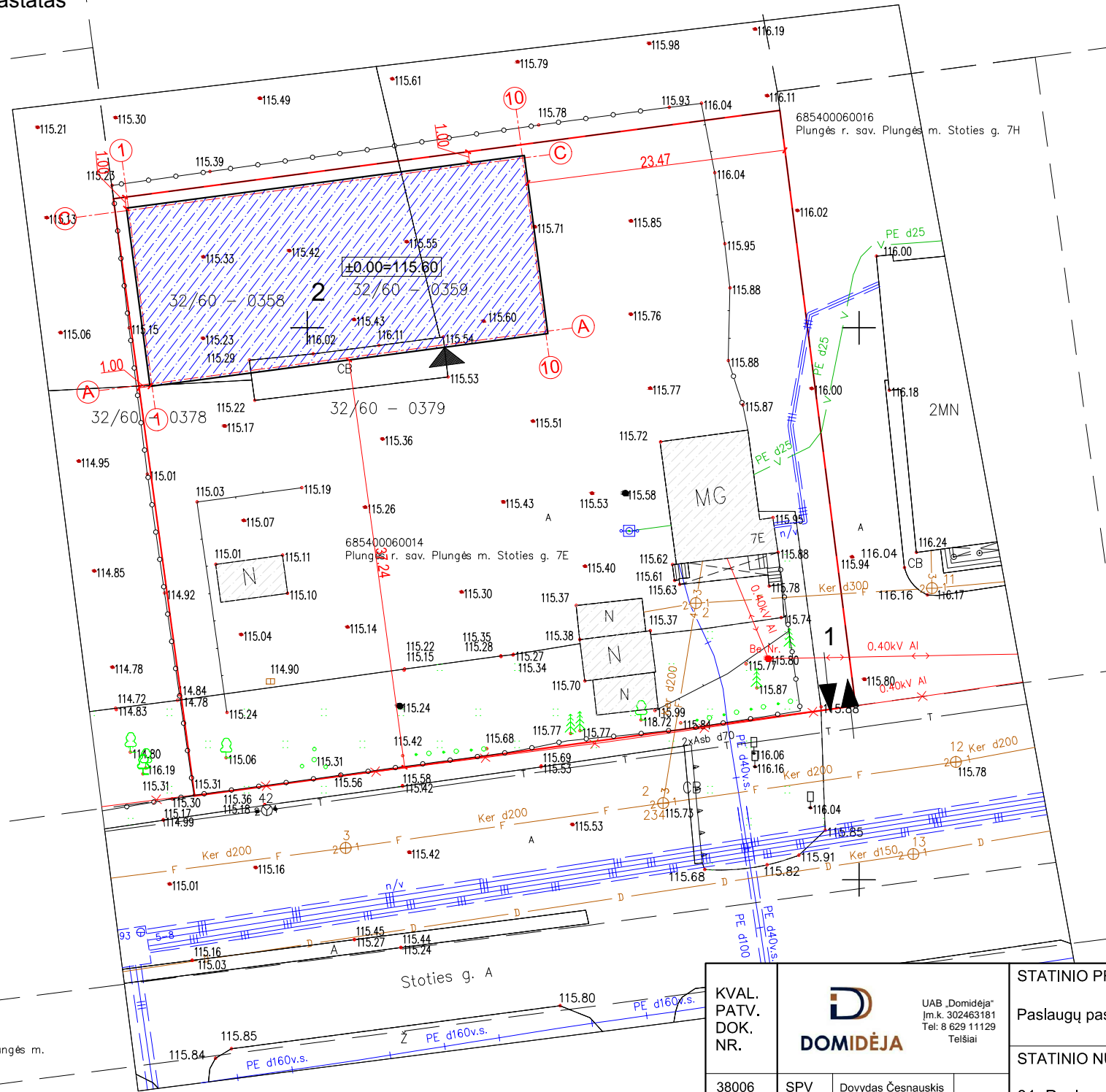
685400060090
Plungės r. sav. Plungės m. Stoties g. 7G

OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6200494.94; Y=364485.92
- A10 X=6200499.67; Y=364521.60
- C1 X=6200510.64; Y=364483.83
- C10 X=6200515.37; Y=364519.52



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3305
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	706.88
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	692.94
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.39
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20.97
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	485.78/14.70
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

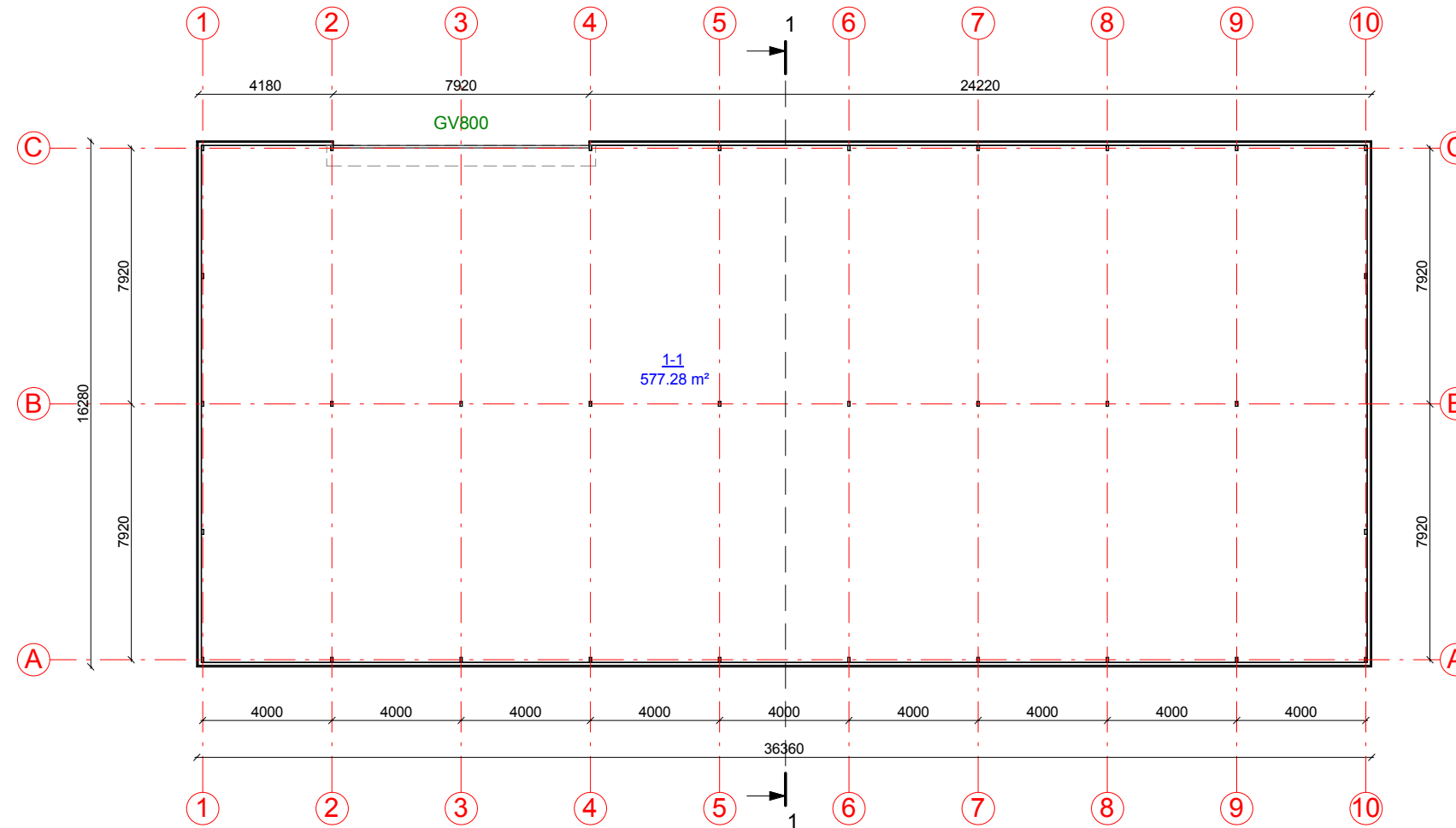
685470010003
Plungės r. sav. Plungės m.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO PLANAS			0	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: V. Š.	D30-19-00-TDP-BD.B-02	1	1

Sutartiniai žymėjimai


Žymėjimas	Paiškinimas
▬	Projektuojamos daugiasluksnė fasado plokštės
▣	Projektuojamos plieninės kolonos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

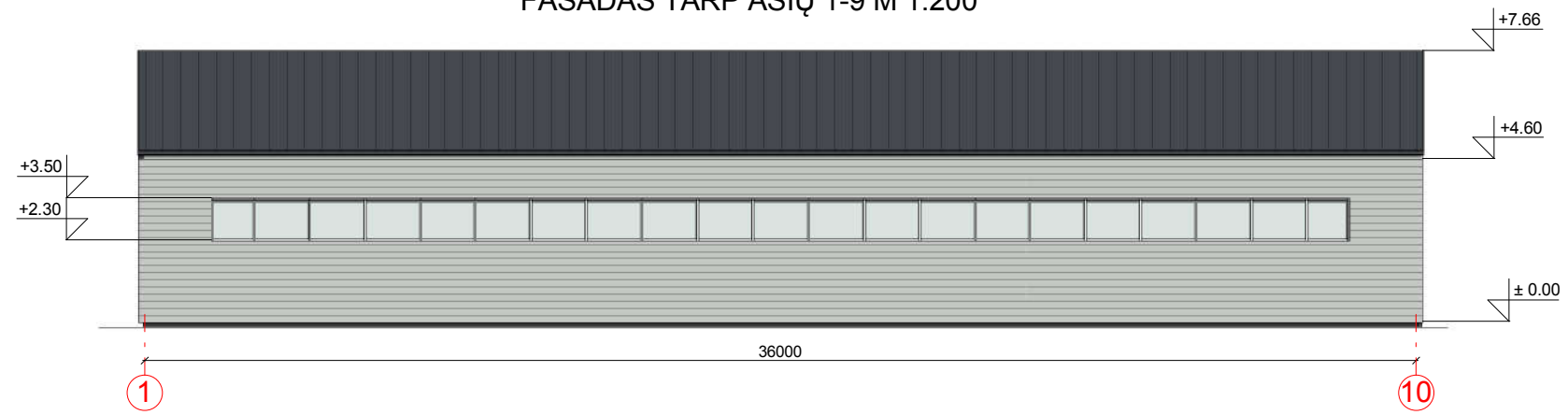


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

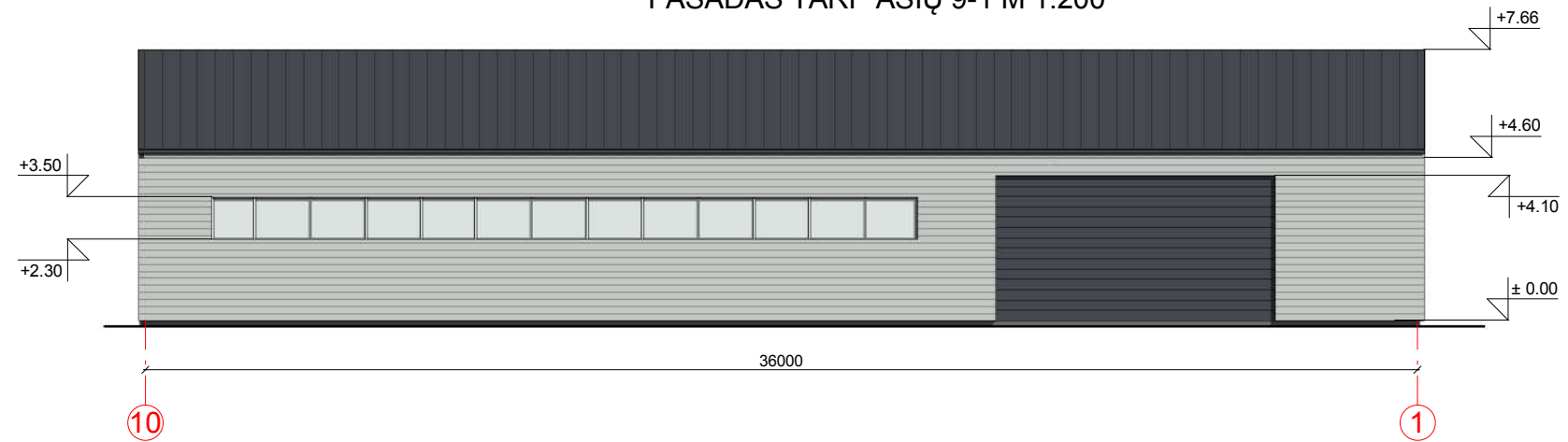
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Paslaugų patalpa	577.28 m ²
		577.28 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas	
38006		SPV	Dovydas Česnauskis
A 689		SA PDV	Jurgis Bomblauskas
B 0037063		Proj.	Ernestas Melėšius
LT		STATYTOJAS	V. Š.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		D30-19-01-PP-SA.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

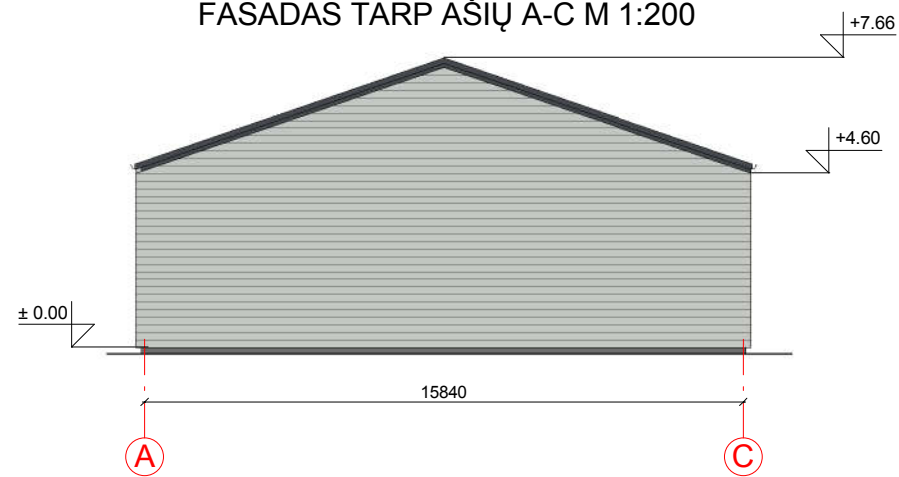
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



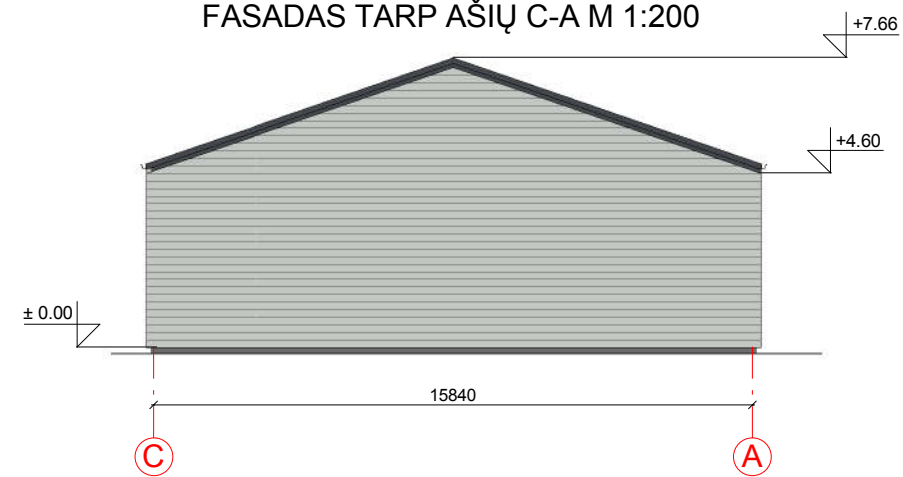
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200




FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:200

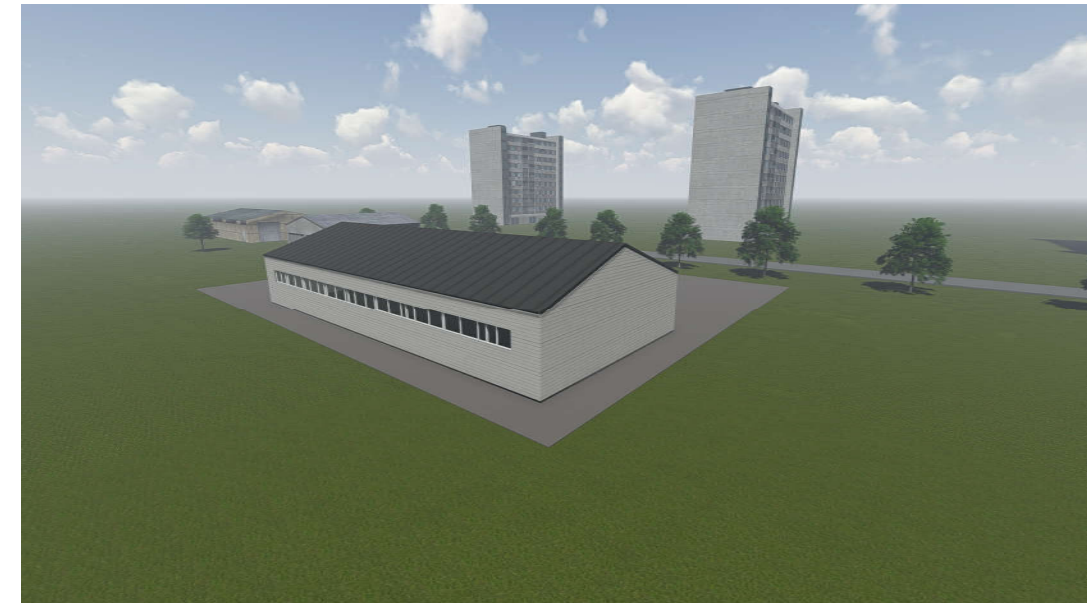
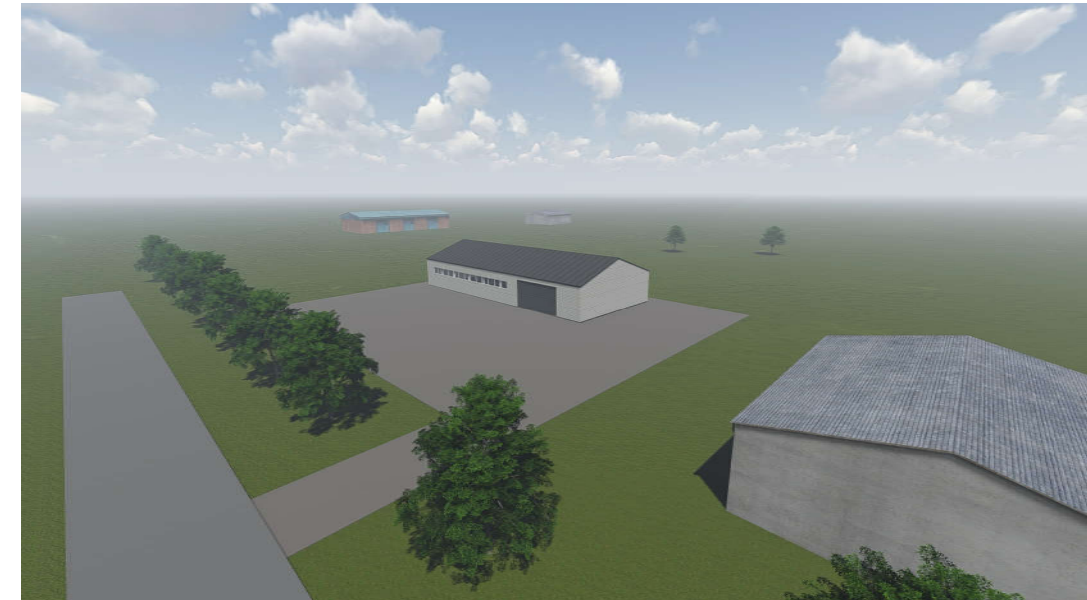


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS



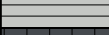

	Dekoratyvinis cokolio tinkas	Spalva pilka, RAL 7005
	Durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Plieno skardos apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, 10-1, A-C IR C-A	0
LT	STATYTOJAS	V. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D30-19-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

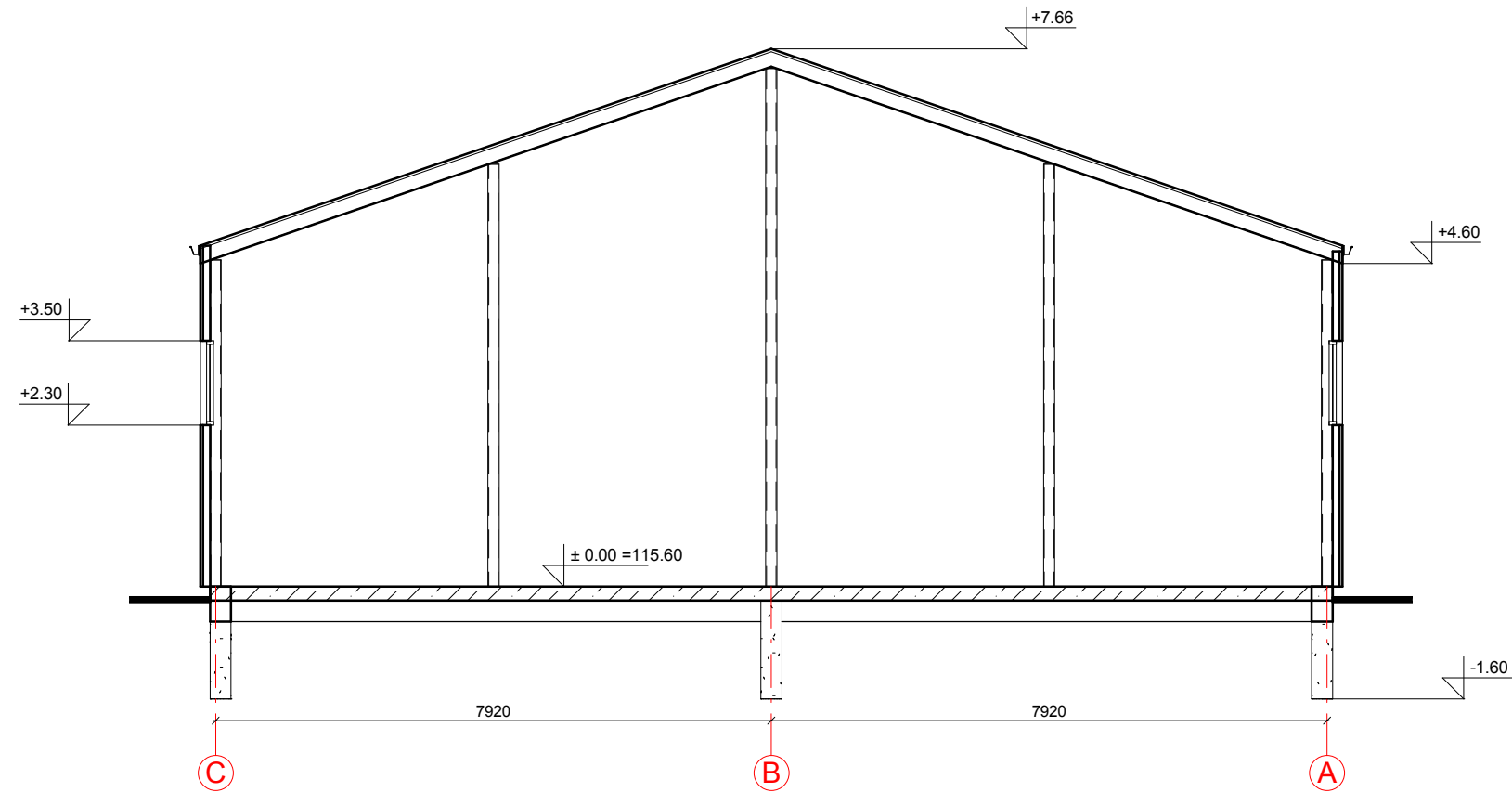



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Dekoratyviniis cokolio tinkas	Spalva pilka, RAL 7005
	Durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Plieno skardos apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS	V. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D30-19-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	PJŪVIS 1-1		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	V. Š.			D30-19-01-PP-SA.B-04	1