

OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G.37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS M. LENKTOJI G.37.
STATYTOJAS	A. M. Projektinius sprendinius tvirtinu:
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SA-19-01-PP
DALIS	ARCHITEKTŪROS
PROJEKTO VADOVAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 644979 S.M. ŠTAUDĖ, ATESTATO NR. A2063
PROJEKTO RENGĖJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846 S.AMBRASIENĖ, ATESTATO NR. A 891
METAI	2019

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
VILNIAUS M. LENKTOJI G.37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PP
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	532	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	38,74	
1.3. Sklypo užstatymo tankis*	%	33,94	
II. Pastatai			
Vienbutis gyvenamasis namas			
2.1. Bendras plotas*	m ²	206,09	
2.2. Naudingas plotas*	m ²	206,09	
2.3. Pastato tūris*	m ³	1220	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	
2.5. Pastato aukštis *	m	7,70	
2.6. Energinio naudingumo klasė		B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		II	
2.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
Sienų	W/(m ² K)		
Langų	W/(m ² K)	0,85	
Durų	W/(m ² K)	1,2	
Stogo ar perdangos	W/(m ² K)		
Atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m ² K)		
IV. Inžineriniai tinklai			
4.1.			
	m		
	m		
	m		
	m		
4.2.			
	m		
	m		
4.3.			
	m		
	Vnt.mm ²		
V. Kiti inžineriniai statiniai			
5. Kietų dangų aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys)	m ²	82,53	
6. Kietų dangų aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys)	m ²	62,15	

Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
PV , kv.at.Nr. A2063 Sigita Margarita Štaudė

PDV, kv.at. A891 Sigita Ambrasienė

Statytojo tvirtinimas: A. M.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys.

UŽSAKOVAS: A.M.

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus m., Lenktoji g.37. Rekonstravimo projektas.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Vilniaus m, Lenktoji g.7, sklypo kad. Nr. 0101/0031:12.

Objekto charakteristika: Dviejų aukštų gyvenamasis namas dviems šeimoms.

2. Projektavimo išeities duomenys.

2.1 Užsakovo užduotis, eskizai apie namo suplanavimą, erdvinį įvaizdį ir medžiagiškumą;

2.2 Esamo pastato Unikalu Nr. 1094-0190-1013, kadastrinių matavimų byla;

2.3 Vilniaus m. Žvėryno rajono detalusis planas, Valstybinio registro Nr.5, parengė PV 646 A.E. Pslaitis. Vilniaus miesto valdybos potvarkis 1995.01.12, Nr.82V;

2.4 Žemės sklypo planas M1:500, atliktas 2018-07-24, atliko Paulius Timinskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-M-1069;

2.5 Topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta 2018-12, geodezininkas Modestas Tamulevičius, Individuali veikla pagal pažymą (465)-332-4447, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-547.

3. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija.

3.1 Sklypo adresas: Vilniaus m., Lenktoji g.37, sklypo kad. Nr. 0101/0031:12. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) apsaugos zonos teritorijoje;

3.2 Sklype yra esamas medinis vieno aukšto su rūsiu ir mansarda gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 94,98 m². Namą nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą;

3.3 Sklypo pietinėje pusėje yra Lenktoji g., rytinėje pusėje – privatus sklypas, kuriame yra medinis vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su dviem sklypais. Viename iš jų yra dviejų aukštų mūrinis gyvenamasis namas, kitame sklype, netoli sklypo ribos išsidėstę mediniai vieno aukšto pagalbiniai pastatai. Šiaurinėje pusėje esančiame sklype yra mūrinis 2 aukštų daugiabutis;

3.4 Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.5 Sklypas yra trapecijos formos. Sklypo plotas – 532 m². Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis iš šiaurinės į pietinę pusę link įvažiavimo, tarp altitudžių 106.00 m iki 105.00 m.;

3.6 Sklype rengiamas esamo vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą projektas;

3.7 Statinių kategorija – neypatingas statinys.

4. Sklypo plano sprendiniai.

4.1 Projektuojamas 4 m. pločio įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą iš Lenktosios g. sklypo pietinėje pusėje. Gatvės danga – asfaltas, projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės;

4.2 Sklype, prie įėjimo į butus, suprojektuotos dvi automobilių parkavimo aikštelės. Aikštelių plotas 82,53 ir 62,13 m² – I grupės nesudėtingi statiniai, kuriems leidimas neišduodamas;

4.3 Gyvenamasis namas sklype projektuojamas taip, kad antras aukštas būtų lygiagretus Lenktajai gatvei, išlaikant kaimyninių namų užstatymo liniją. Namų rytinė siena lygiagreti rytinei sklypo ribai. Namą projektuojamas ne mažiau 3 m atstumu nuo visų sklypo ribų. Neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, todėl namo išorinės sienos projektuojamos tokios konstrukcijos, kuri atitinka II ugniai atsparumo laipsnio priešgaisrinę sieną, ne mažiau kaip REI 60 min;

4.4 Detalioju planu reglamentuojamas maksimalus leidžiamas užstatymo tankis – 40 - 50%. Pagal galiojantį bendrąjį planą intensyvumas – 0,4. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 33,94 %, intensyvumas – 37,74 % (0,38). Aplinka projektuojamoje teritorijoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai;

4.5 Sklypo plano dalis atlikta ant galiojančios topografinės nuotraukos;

4.6 Kietų gerbūvio dangų suprojektuota tiek, kiek reikia statinių eksploatavimui. Įvažiavimo ir kiemo kieta betoninių trinkelė danga, atitinkanti apkrovų reikalavimus – 193 m², sklada – 5 m². Kitur – veja, sodas ir daržas. Apželdintas plotas yra 187,3 m², t.y. apie 35,2 % sklypo ploto;

- 4.7 Vakarinėje sklypo dalyje numatoma veja. (Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 3 priedo normuojamus atstumus). Dekoratyviniai augalai ir jų pavadinimai šiame projekte nenurodomi;
- 4.8 Sklypą numatoma aptverti rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse žurine be cokolio tvora palei sklypo ribą. Tvoros konstrukcija turi būti tik sklype. Norint tvorą statyti ant sklypo ribos, būtina gauti sutikimą iš kaimyninių sklypų savininkų. Tvoros maksimalus aukštis nuo projektuojamo sklypo žemės lygio – 2,00 m. Sklype rekomenduojama įrengti lauko apšvietimą su judesio davikliais.

5. Architektūriniai sprendimai.

- 5.1 Esamas pastatas yra sklypo pietvakarinėje dalyje, 96 cm nuo sklypo ribos. Planas stačiakampis su priestatais rytinėje ir šiaurinėje pusėse. Namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Sienos – rąstų, pamatai iš akmenų ir betono;
- 5.2 Esama sklypo konfigūracija, vizualiniai vaizdai ir padėtis pasaulio šalių atžvilgiu sąlygoja naujo pastato išdėstymą sklype. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad kuo mažiau langų būtų priešgaisrinėse sienose ir kuo geresnė gyvenamųjų patalpų insoliacija. Pirmojo buto pirmo aukšto svetainės langai orientuoti pietų ir vakarų kryptimis, antro aukšto miegamųjų kambarių langai – pietų kryptimi. Antrojo buto visi langai orientuoti vakarų kryptimi;
- 5.3 Projektuojamas gyvenamasis namas dviejų aukštų, dviejų sujungtų stačiakampio ir trapecijos formos tūrių su plokščiu stogu, ramios, minimalistinės architektūrinės išraiškos. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš pietinės ir rytinės sklypo pusių;
- 5.4 Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas – 146,27 m², skaičiuojant pagal labiausiai atsikišusias konstrukcijas – 180,58 m². Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto viršutinės altitudės – 7,70 m. Stogas – plokščias, sutapdintas. Bendras pastato plotas – 206,09 m². Bendras pastato tūris – 1220 m³;
- 5.5 Pirmas butas suprojektuojamas arčiau Lenktosios gatvės, dauguma langų orientuojant į pietų pusę. Pirmame aukšte suprojektuotas holas, wc patalpa, gyvenamasis ir valgomasis kambarys su virtuve – vienoje erdvėje. Iš holo laiptais patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte suprojektuoti 3 miegamieji ir du san.mazgai;
- 5.6 Į antrą butą patenkama iš rytinės pusės. Pirmame aukšte suprojektuotas holas, techninė patalpa, virtuvė dalinai atskirtoje zonoje. Svetainė su valgomuoju vienoje erdvėje per du aukštus. Antrame aukšte suprojektuota galerija, iš kurios patenkama į miegamąjį su san.mazgu ir atskiras san.mazgas;
- 5.7 Automobilių kiekis - 4 vnt. - apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Jiems yra užtikrinamas parkavimo vietų skaičius atvirai kiemo ribose.

6. Pastato konstrukcijos.

- 6.1 Esamo pastato antžeminės konstrukcijos nugriaunamos, dalis pamatų išardomi. Naujas pastatas projektuojamas ant dalies esamų pamatų, kurių būklę būtina įvertinti statybos metu ir sustiprinti. Rekonstravimo projektu pakeičiamos pamatų laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos;
- 6.2 Pastato standumą ir pastovumą užtikrina poliniai pamatai apjungti monolitiniu rostverku, silikatinių blokelių mūro sienos, monolitinės perdangos; Žiūrėti konstrukcijų dalį;
- 6.3 Pastatas bus statomas Vilniaus mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“). Sniego charakteristinė apkrova priimta 1,60 kN/m² (II sniego apkrovos rajonas). Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3 pagal STR 2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją A, pagal STR 2.05.04:2003: namų ir gyvenamosios veiklos plotai;
- 6.4 Namų išorinės ir laikančiosios sienos – 25 cm silikatinių blokelių M150 markės mūro. Skiedinys S - 15, mūras armuojamas kas antrą eilę tinkleliais d4 S240/50/50. Pastato sienos apšiltinamos 300 mm PAROC akmens vata. Fasado apdaila – stuktūrinis tinkas;
- 6.5. Perdangos ir denginys – monolitinės, kurių ugniaatsparumas R60. Apšiltintos PAROC akmens vata. Stogas – Broof.

7. Pastato apdaila. Langai ir durys.

- 7.1 Fasado apdaila: cokolis apklijuojamas akmens masės plytelėmis arba dekoratyviniu tinku, spalva – tamsiai pilka. Fasadas dengtas dekoratyviniu tinku. Pirmo aukšto spalva - rudai pilka, antro aukšto – šviesiai pilka. Stogo danga prilydoma, parapetai apskardinami tamsiai pilkos spalvos skarda. Išorės palangės gaminamos iš lygios tamsiai pilkos skardos.
- 7.2 Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius reikalavimus (žiūr. “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 5 lentelė);
- 7.3 Sienų paviršių apdaila: glaistymas, dažymas, tapetavimas, sanmazguose - dažymas drėgmei atspariais dažais, keraminės plytelės;
- 7.4 Grindys, ypač san. mazguose, dušų patalpose – neslidžios, atitinkančios saugumui keliamus reikalavimus;
- 7.5 Lubos – pakabinamos: 2 sluoksniai gipskartonio ant met. karkaso profilių, kombinuojamos su medinėmis dailylentėmis;
- 7.6 Langai – kaustyti aliuminium, atitinkantys II ugniai atsparumo laipsnio priešgaisrinės sienos reikalavimus sienose, kurios yra mažesniu atstumu, nei reglamentuojama. Išorės durų ir langų žiniaraštį;
Stiklo paketai – trijų stiklų su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi atitikti leistinas normas. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST1514:1998, A pr.) reikalavimus 35-39 dB. Spalva – pilka. Rekomenduojama išbaigta gamyklinė furnitūra ir apdaila. Kiekviename kambaryje ant vienos varstomos langų dalies numatomas tinkelis nuo vabzdžių;
- 7.7 Išorės durys rekomenduojamos statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš metalo profilio. Lauko durų užpildas - su apšiltinimu, jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,2 \text{ kW}/(\text{m}^2\text{K})$. Patalpų vidinės durys – medinės skydinės.

8. Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos

- 8.1 Inžineriniai tinklai.
Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai nustatomi pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotus specialiuosius reikalavimus, kurie yra pateikti šio projekto byloje. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką.
- 8.2 Geriamojo vandens tiekimas ;
- 8.3 Buitinių nuotekų surinkimas;
- 8.4 Elektros tiekimui projektuojamas abonentinis lauko kabelis;
- 8.5 Projektuojamo namo šildymas ir karšto vandens gamyba numatoma iš abiejuose butuose įrengtų atskirų dujų katilų. Pastato šildymui rekomenduojama šildomų grindų sistema iš vietinės katilinės;
- 8.6 Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į gruntą. Nuo kietų dangų numatomas paviršinis nutekėjimas į gruntą.
- 8.7 Pastate patalpų vėdinimui ir tinkamam mikroklimatui užtikrinti numatoma mechaninio vėdinimo sistema su rekuperatoriumi ir lanksčių ortakių sistema. Vėdinimo projektas rengiamas atskiru projektu;
- 8.8 Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami, nepažeidžiant aplinkos. Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo būtina tinklus kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamos kokybės vandentiekio ir kitų tinklų.
- 8.9. Susisiekimo komunikacijos.
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lenktosios gatvės. Gatvės danga – asfaltas, projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės.

9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Aplinka projektuojamoje teritorijoje yra labai palanki gyvenamajai paskirčiai. Gyvenamas namas orientuotas opausilio šalių atžvilgiu ir planuojamas, užtikrinant reikalingą norminį dviejų kambarių 2,5 valandų insoliacijos laiką. Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficientas gyvenamuose kambariuose ir virtuvėje didesnis už STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo pateikiamus mažiausius dydžius. Projektuojamo pastato kambariuose kovo 22 d. , rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ilgesnė kaip 2,5 valandos;

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniams ar šalia esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose;

Statinyje užtikrinamas normalios gyvenimo sąlygos – optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas, šildymas, vėdinimas, geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, natūrali insoliacija ir dirbtinis apšvietimas;

Gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė, kaip 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx;

Projektuojamas gyvenamas namas yra deklaruojamas kaip B klasės energetinio efektyvumo pastatas. Pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Techniniame darbo projekte rekuperacinio vėdinimo projekto dalis nėra atliekama statytojo sprendimu, motyvuojant tuo, kad visas namas yra gyvenamos paskirties, paprastos planinės struktūros ir rekuperacinė sistema bus nesudėtinga. Statytojas prisiima asmeninį įsipareigojimą susitarti su kvalifikuota rangovine įmone, kuri atliks rekuperacinės sistemos įrengimo darbus kartu su reikiamos apimties projektu. Ištrauktas oras išmetamas virš pastato stogo

Projekto sprendiniuose yra užtikrinta galimybė patalpas vėdinti ir natūraliu būdu – suprojektuoti varstomi langai, iš virtuvės ir san.mazgų yra galimybė įrengti natūralios traukos metalinius ortakius, įrengiant virš pakabinamų g/k lubų arba virš perdangos. Iš techninės patalpos numatytas vienas ortakis, kuris turi tiesioginį išėjimą virš stogo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinių perdanginių po grindų konstrukcija dedamos garsą izoliuojančios medžiagos. Pastatas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remtis STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C- priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, todėl pastato išorės aplinka neklasifikuota. Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo – R’w – 60 (dB); įėjimo į butą durys R’w – 30 (dB); bent vienas miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - R’w – 41 (dB). C garso klasėje rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą C 50 – 3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB. Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo – L’nw – 48 (dB); bent vienas miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - L’nw – 60 (dB). Langų garso izoliacija R w-kl - 30 dBA, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R w ribos 33 – 37 dB;

Leistini triukšmo lygiai:

Gyvenamosiose patalpose	35dB(A)
Miegamosiose patalpose	30 dB(A)
San. mazgai	45 dB(A)
Pastato išorėje	45 dB(A)

Sklype numatoma įrengti arba palikti natūraliai ne mažiau kaip 35,2 % žalių plotų, skaičiuojant nuo sklypo ploto.

Tam, kad būtų užtikrinta pastato gyventojams saugi aplinka: teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, apšviesta tamsiu paros metu, joje turi būti dėžės buitiniams atliekoms;

Ūkinės veiklos įtaka aplinkai minimali, apsiribojanti tik buitinių ir sanitarinių poreikių tenkinimu. Pastate nenumatoma vystyti jokios kitos ūkinės, komercinės, gamybinės veiklos. Susidarančias atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje: popieriaus ir kartono, plastmasės, stiklo. Buitinių atliekų konteineris turi būti pastatytas privažiavimo požiūriu patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti. Popierius, plastmasė, stiklo dūženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną;

Taršos šaltinių, galinčių turėti rimtų neigiamų pasekmių aplinkai – nėra. Kietos dangos sklype – iš skaldos ir betoninių trinkelėlių. Betoninių trinkelėlių dangų plotas, įskaitant ir statinį yra nereikšmingas, todėl lietaus vandens surinkimo sistema neprojektuojama – nutekėjimas nuo

stogų, kiemo kietų dangų ir įvažiavimo planuojamas į gruntą. Automobilių išmetamųjų dujų tarša padidės minimaliai ir bendrai taršai įtakos neturės.

10. Statinio naudojimo sauga.

Statinys projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir kt.) rizikos;

Laiptų nuolydis ir pakopų aukštis bei plotis nurodyti Architektūros dalies brėžiniuose. Laiptatakių pakopų dydžiai neviršija nustatytų ribinių parametrų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 47.4. ir 47.5. punktus.

Įėjimo ir tambūro duryse naudojamas nedužusis stiklas pagal to pačio STR 47.9. punktą.

11. Vandalizmo prevencija ir pastato priežiūra.

Nuo kaimyninių sklypų sklypas aptveriamas tvora. Visi įėjimai į pastatą yra rakinami. Tamsiu paros metu visos prieigos prie sklypo turi būti apšviestos. Naudoti foto ir sensorinius daviklius. Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją. Jos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į butą įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpas laužiant duris ar langus. Apsauginė centralė turi galėti perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančias tarnybos centralizuotą monitoringo stotį per telefono liniją. Patalpos saugomos judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Pirmas apsaugos ruožas - duryse ir languose numatyta įrengti magnetokontaktinius jutiklius nuo atidarymo, o taip pat stiklo dūžio jutiklius nuo stiklo išdužimo. Antras apsaugos ruožas - infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai kambariuose ir koridoriuje. Sistemai valdyti (įjungti/ išjungti) numatomas du valdymo pulteliai. Jie projektuojami šalia įėjimo durų. Aliarmo pranešimui lauke, iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena. Apsauginės signalizacijos sistema turi būti apjungta su gaisrinės signalizacijos centrale.

Numatant įrengti pastate gaisro signalizaciją, pastaroji turi atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Signalizacija suskirstyta į zonas. Automatinė adresinio tipo (A) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN-54 serijos standartus. GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, ŽN sanitariniuose mazguose įrengiama sirena su blykste (STR 2.03.01:2001 punktas 63), signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos turi būti kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą. Adresinė GAS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Gaisro židinio užfiksavimui patalpose montuojami optiniai dūminiai detektoriai, kuriais saugomos: bendros erdvės, salės, koridoriai, kabinetai, sandėliai, techninės patalpos, tambūrai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose, praeigose ir laiptinėse. Jie montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate. Pirmame aukšte koridoriuje įrengiama centralė, kuri privalo būti įžeminta;

Statinio savininkas (-ai) privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuvų, įėjimų užraktų būklę ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Turi būti sudarytos sąlygos spec. transporto privažiavimui prie pastato, prie nuotekų rezervuarų, artezinio gręžinio, laiku pašalinti iš teritorijos nereikalingus stambiagabaričius daiktus, savo veikla neturinti aplinkos ir pan. Šios priemonės sudaro sąlygas kokybiškai ir visapusiškai pastato priežiūrai, sveikam gyvenimui.

12. Atitikimas žmonių su negalia reikmėms.

Pastatas nėra svarbių pastatų žmonėms su negalia sąraše, todėl atsižvelgiant į jo funkcinę paskirtį, numatomos tik atskiros galimybės projekte. Specialių pageidavimų dėl neįgaliųjų poreikių tenkinimo iš statytojo pusės nebuvo. Projekte yra apsiribojama bendro pobūdžio neįgaliųjų poreikių patenkinimu: nuolydžiai sklype suformuoti pagal natūralų reljefą, išvengta

laiptelių ar stačių ir staigių teritorijos perkritimų. Tako dangą ties pastato pagrindiniu įėjimu pakelta beveik į nulinį lygį. Pastate dalinai, pagal pageidavimą, galima keisti angų pločius, pertvarų vietas, patalpų dydžius, nekeičiant statinio architektūrinių sprendinių. Gyvenamajam namui galima viduje pritaikyti senyvo amžiaus ar su negalia žmonėms.

13. Griovimo aprašas. Statybos įtaka aplinkai, atliekų tvarkymas, santykiai su trečiaisiais asmenimis.

13.1 Griovimo technologijos aprašymas:

Griovimas vykdomas ūkio būdu. Nuimami apskardavimo elementai, vandens surinkimo vamzdžiai, po to nurenkama stogo dangą. Nuardžius stogo dangą, demontuojama stogo konstrukcija. Išardžius stogo konstrukciją, išardomos sienos, išimami langai ir durys;

Visos ardomo pastato medžiagos, nereikalingi elementai ir gaminiai turi būti kraunami sklypo ribose. Statybinės šiukšlės, atliekos, nereikalingi gaminiai turi būti išrūšiuojami pagal kodus ir išvežami iš statybos į atitinkamus tam skirtus sąvartynus;

Kadangi griauamo statinio konstrukcijos nesudėtingos, griovimo darbai nereikalauja sudėtingų techninių ir konstruktyvinių sprendimų.

Po griovimo darbų sklypo žemės paviršius išlyginamas projektuojamų dangų altitudėje;

Pradedant statybos darbus būtina paruošti statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas to paties žemės sklypo ribose, įrengti buitines patalpas;

13.2 Santykiai su trečiaisiais asmenimis.

Griovimo metu sklypas turi būti tvarkomas taip, kad nepablogintu trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės, būtų išsaugota galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Turi būti laikomasi LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalies punktų keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir kitų nurodymų. Dėl statinio griovimo fiziniams ir juridiniams asmenims padaryta žala atlyginama LR civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Kadangi projektuojamo pastato sprendimai nesudėtingi, numatomi statybos darbai nereikalauja sudėtingų techninių ir konstruktyvinių sprendimų;

Eksplotavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai nuo gretimų gyvenamųjų pastatų;

.Sklypas aptvertas ažūrine tvora, sklype augs žemaūgiai medžiai. Aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";

runtas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono (k.170101)*, plytos (k.170102), keramikos (k.170103), medienos (k.170201), metalo gaminių (k.1704), izoliacinės medžiagos (k.1706), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- į tinkamas perdirbti atliekas: antrines žaliavas – betono (k.170101), keramikos (k.170103), asfaltas, derva ir dervos gaminiai (k.1703), pristatomos į perdirbimo gamyklas, įmones;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas - statybines ir griovimo atliekas (k.1707), kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė išvežamas į sąvartynus;

13.3 Numatomas skaičiuojamasis atliekų kiekis statybos metu apie 3800-4300 kg. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą;

13.4

Susidariusių statybinių atliekų kiekiai pagal kodus:

Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Statybinių atliekų kiekis (t)
17 01 01	Betonas (iš jų ir gelžbetonis)	0,3
17 01 02	Plytos	0,6

17 01 03	Čerpės ir keramika	0,1
17 02 01	Medis	1,2
17 02 02	Stiklas	0,1
17 04	Metalai	0,5
17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	1
17 06 05	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,5

* - medžiagų kodai pagal Lietuvos atliekų kodų lentelę.

13.5 Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

14 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio ekspertizė nėra būtina kadangi projektuojamas pastatas pagal savo charakteristikas nepriklauso ypatingų statinių kategorijai.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, remtis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos kokybei užtikrinti statytojas privalomai organizuoja techninę statybos darbų priežiūrą ir (jei būtina) autorinę projekto vykdymo darbų priežiūrą.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdamas darbus, vadovautis galiojančiais pagrindiniais LR statybos dokumentais.

PV Nr. A2063

S.M. Štaudė

PDV Nr. A891

S. Ambrasienė

15. Paveldosauginė dalis

Dvibučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas rengiamas sklype adresu Lenktoji g. 37, Vilniuje, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu (kodas 33652). Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 apsaugos zoną.

Paminklotvarkinis pagrindimas atliktas vadovaujantis :

Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004,NR. 153-5571(su pakeitimais);

Pasaulinio paveldo objekto- Kultūros paminklo U1P-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju reglamentu (Patvirtintas 2005-04-19 Nr. Į-167);

Kultūros vertybių registro duomenimis(<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);

Paveldo tvarkybos reglamento ptr 3,06,01:2007"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių" (2014-05-13 Nr. ĮV-341)reikalavimais.

STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS:

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
4. keistų senamiesčio siluetą;
5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Lenktoji g. 37 esamas vienbutis vieno aukšto su mansarda ir rūsiu gyvenamasis namas nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą.

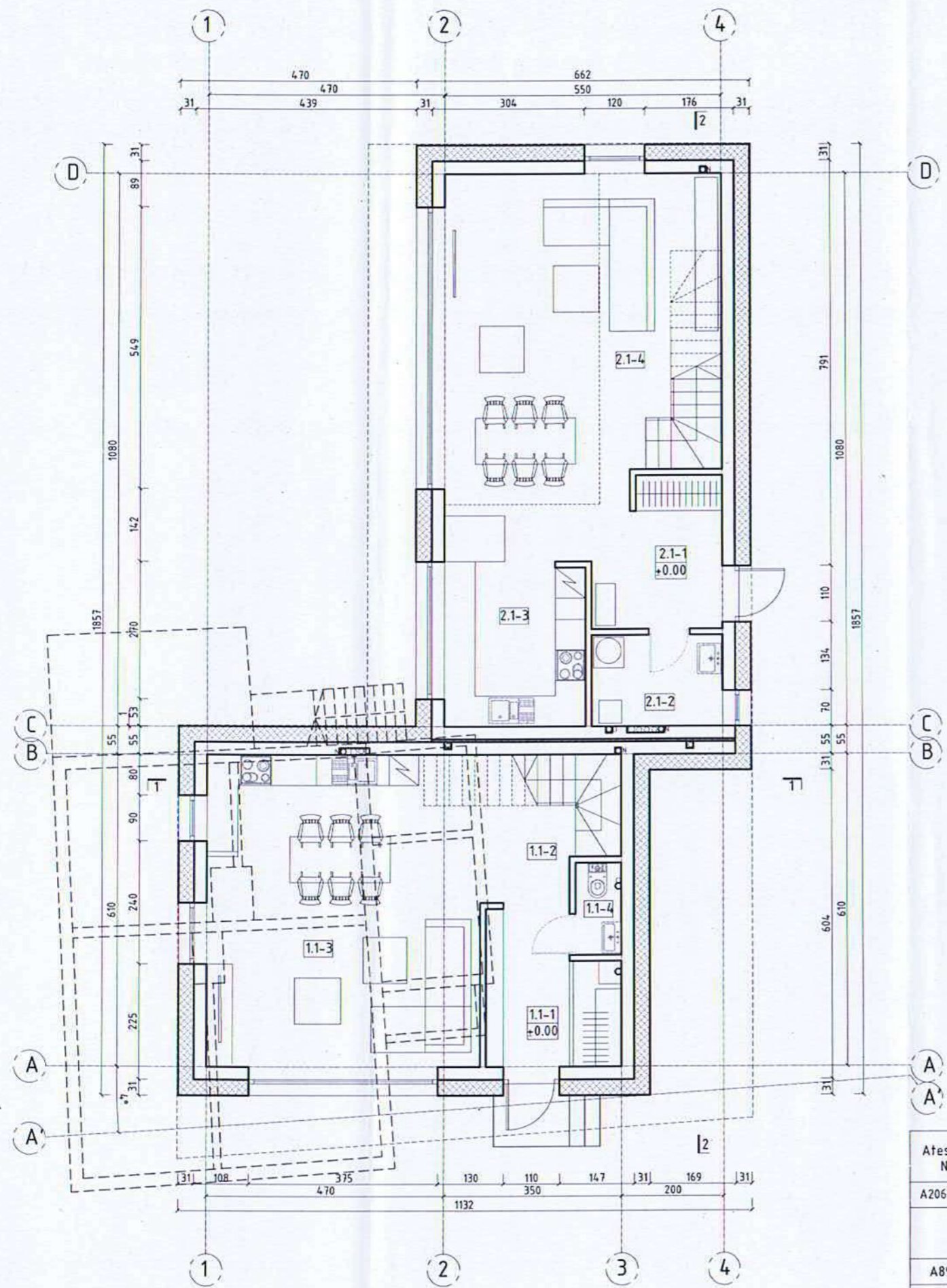
Rengiamas esamo pastato rekonstravimo į dvibutį dviejų aukštų gyvenamąjį namą projektas. Projektuojamas pastatas neturės įtakos miesto istorinėms panoramoms, nebus aukštesnis nei naujai pastatyti šioje ir aplinkinėse gatvėse pastatai. Namų fasado linija lygiagreti sklypo ir Lenktosios gatvės ribai, kaip ir gretimų pastatų.

Projektuojamo pastato aukštis – 2 aukštai, iki 8 m aukščio neprieštaruja Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano nustatytų teritorijai aukščio parametru.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruja teritorijoje galiojantiems ir veikas reglamentuojamiems teisės aktams, Žvėryno rajono detaliajam planui (Valstybinio registro Nr. 54568), nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane patvirtintų leistinų užstatymo aukščio, tankio bei intensyvumo rodiklių.

PV Nr. A2063 S.M. Štaudė

PDV Nr. A891 S. Ambrasienė



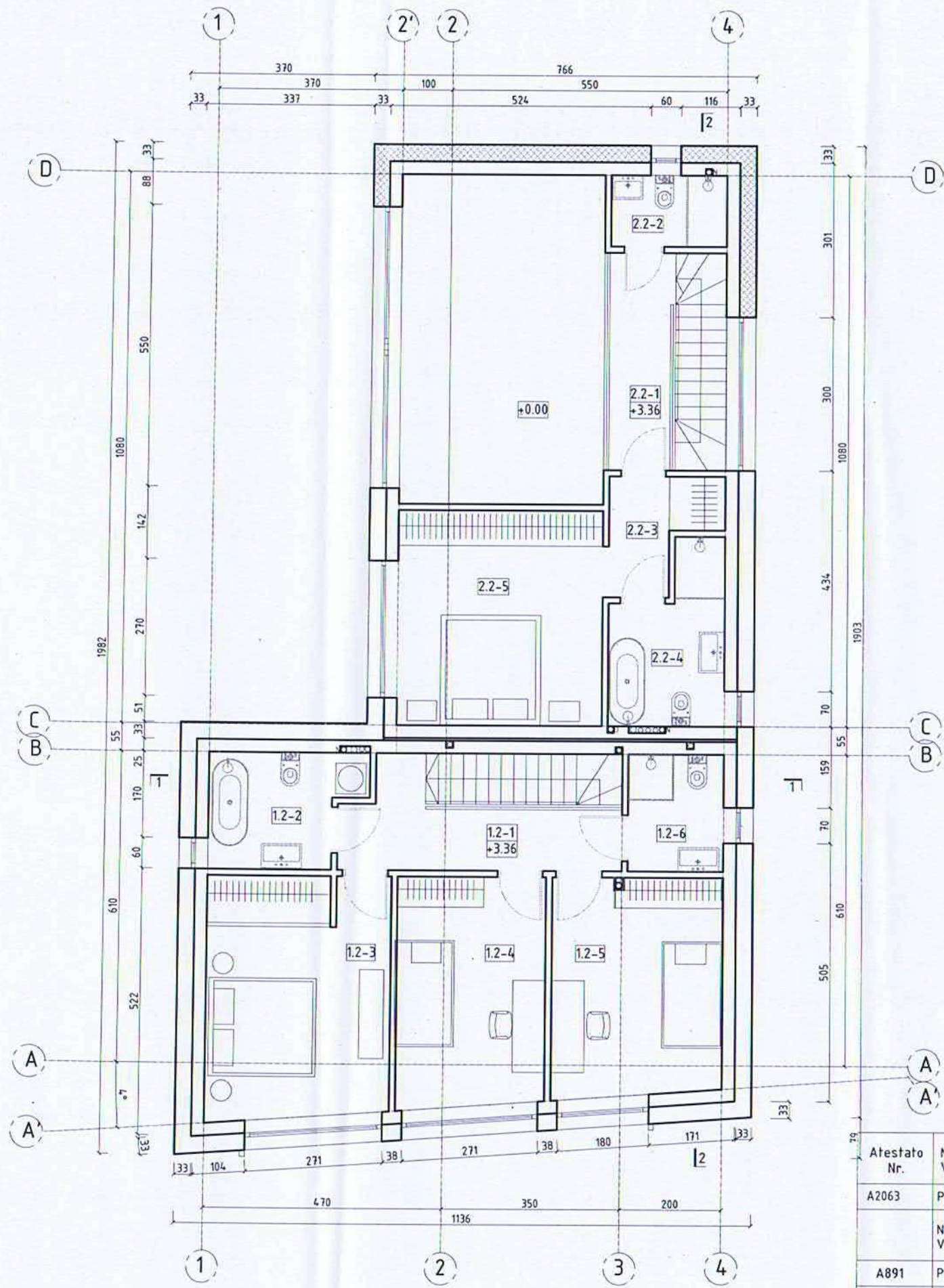
1 BUTO EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1.1-1	TAMBŪRAS	7.34
1.1-2	HOLAS	4.37
1.1-3	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	33.94
1.1-4	WC	1.62
1A PLOTAS		47.27
BENDRAS 1 BUTO PLOTAS		110.79
2 BUTO EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
2.1-1	HOLAS	6.29
2.1-2	TECHNINĖ PATALPA	4.62
2.1-3	VIRTUVĖ	9.00
2.1-4	VALGOMASIS - SVETAINĖ	37.3
1A PLOTAS		57.21
BENDRAS 2 BUTO PLOTAS		95.3
BENDRAS PASTATO PLOTAS		206.09
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		180.58

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-115
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daina Miškinienė
2019-05-30

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS ESAMO PASTATO SIENOS
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 25 CM; SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 12 CM
	APŠILTINIMAS (AKMENS VATA 30 CM) + APDAILA (TINKAS 1 CM)

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979	Projekto pavadinimas:	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A2063	PV S.M.Štaudė 2019	Dokumento pavadinimas:	1 AUKŠTO PLANAS	
A891	PDV, architektas S. Ambrasienė 2019	Laida	1 : 100	0
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT		SA-19-01-PP-A-01	1	1



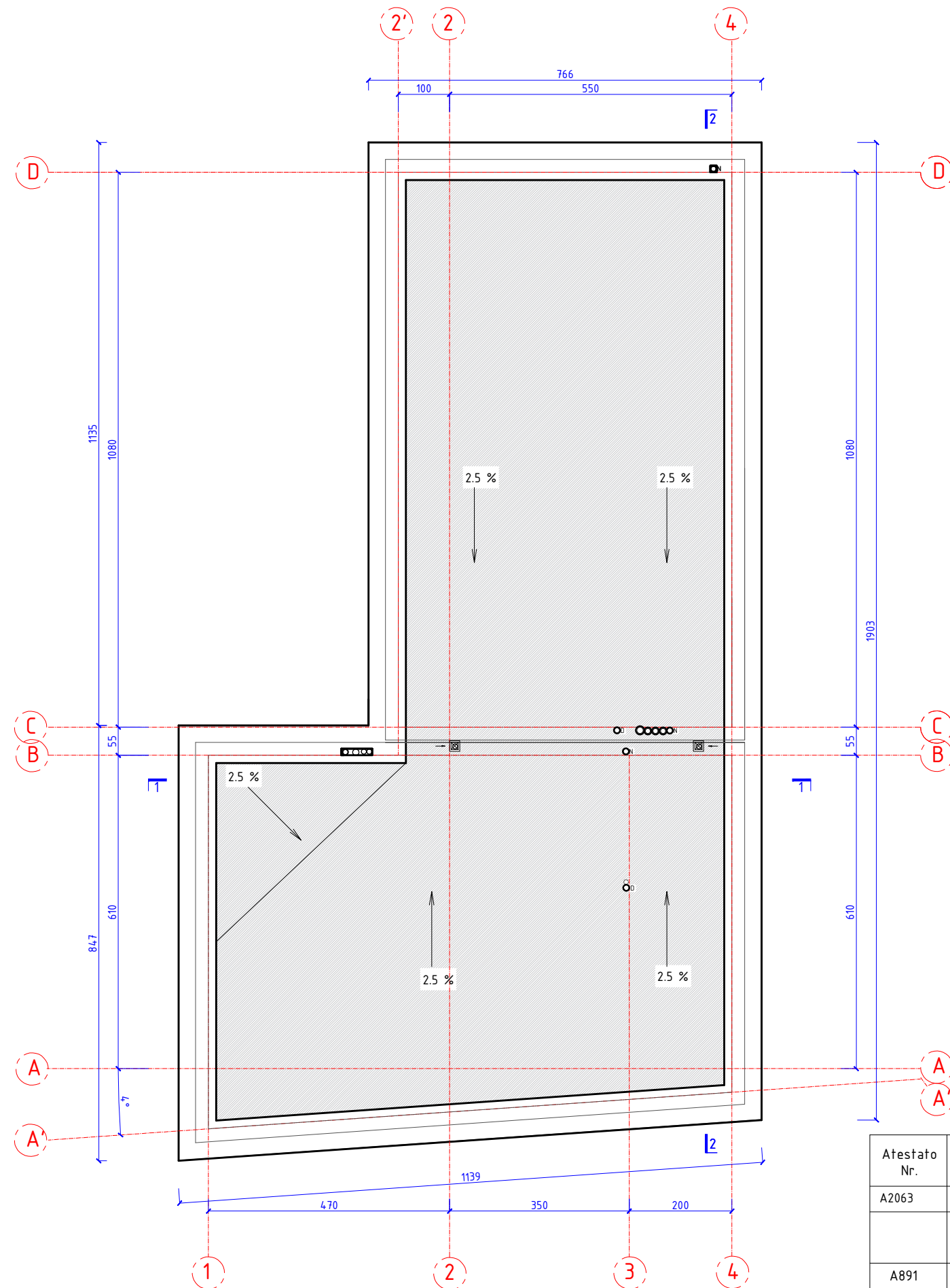
1 BUTO EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1.2-1	KORIDORIUS	8.32
1.2-2	SAN.MAZGAS	6.27
1.2-3	MIEGAMASIS	17.08
1.2-4	MIEGAMASIS	13.28
1.2-5	MIEGAMASIS	14.25
1.2-6	SAN.MAZGAS	4.32
2A PLOTAS		63.52
BENDRAS 1 BUTO PLOTAS		110.79
2 BUTO EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
2.2-1	GALERIJA	6.04
2.2-2	SAN.MAZGAS	3.2
2.2-3	PRIEŠKAMBARIS	4.02
2.2-4	SAN.MAZGAS	6.86
2.2-5	MIEGAMASIS	17.97
2A PLOTAS		38.09
BENDRAS 2 BUTO PLOTAS		95.3
BENDRAS PASTATO PLOTAS		206.09
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		180.58

PAVELDOSAUGINIU
ROŽIURIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-115
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Miškinienė
2019 m. 05-30

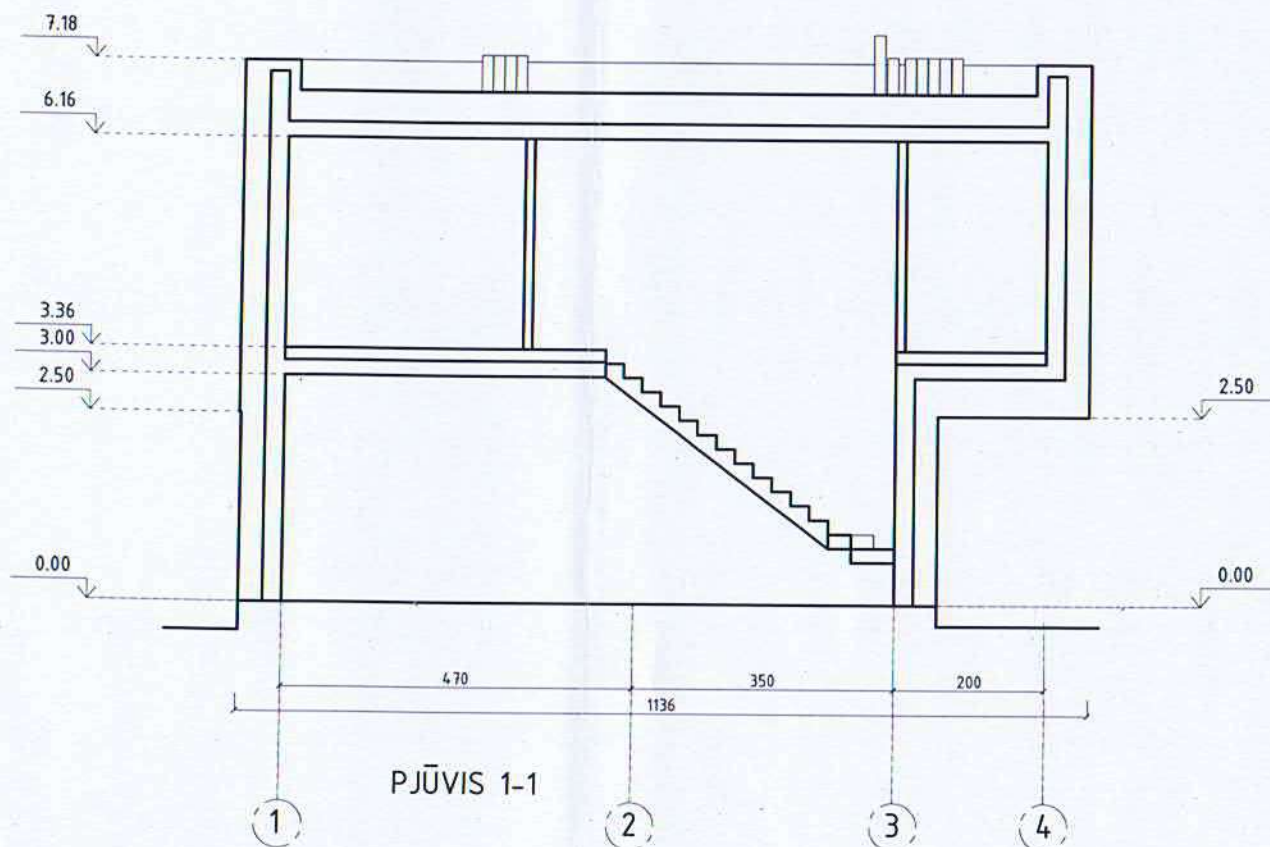
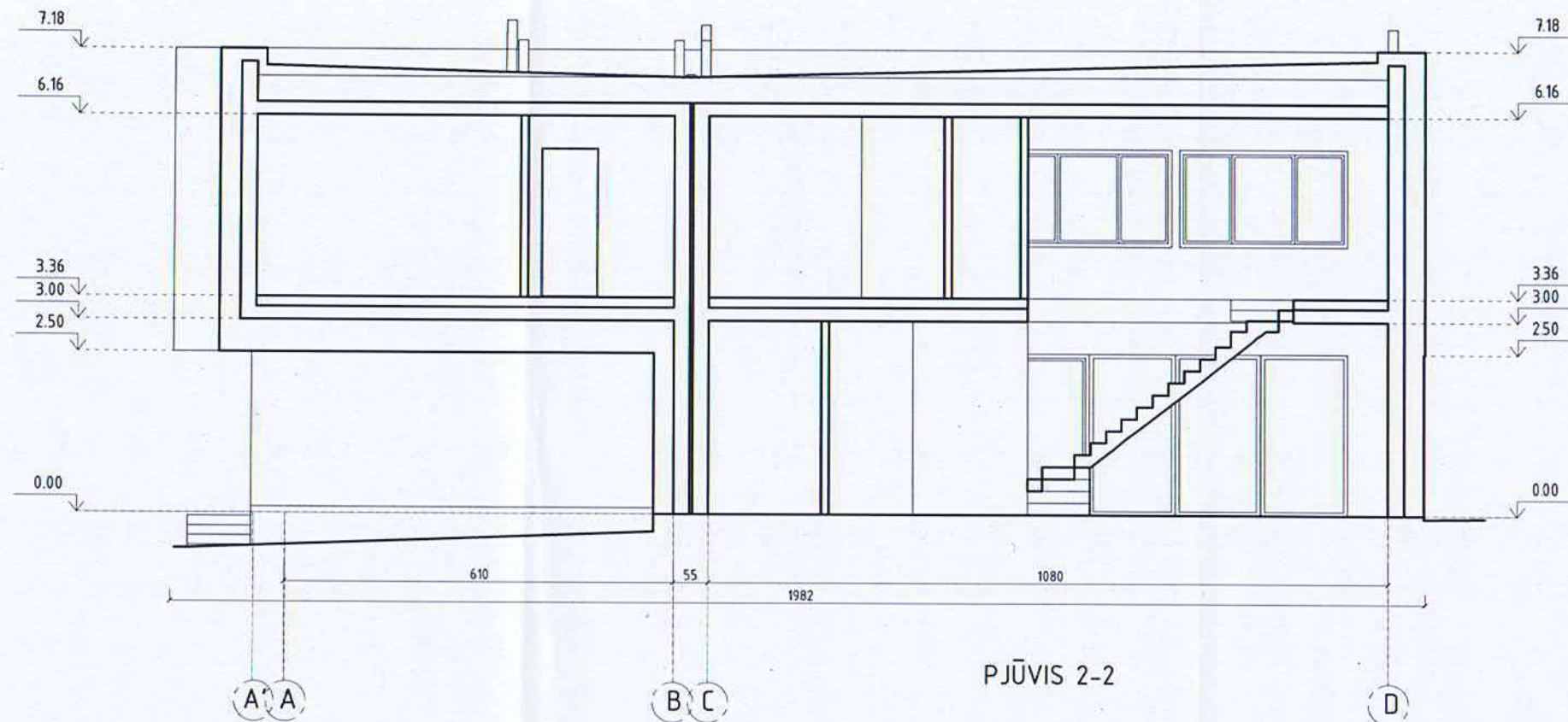
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

—	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 25 CM;
—	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 12 CM
—	APŠILTINIMAS (AKMENS VATA 32 CM) + APDAILA (TINKAS 1 CM)

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979			Projekto pavadinimas:	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A2063	PV	S.M.Štaudė	2019	Dokumento pavadinimas:	2 AUKŠTO PLANAS	
A891	PDV, architektas	S. Ambrasienė	2019	Laida	1 : 100	0
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapu
LT				SA-19-01-PP-A-02	1	1



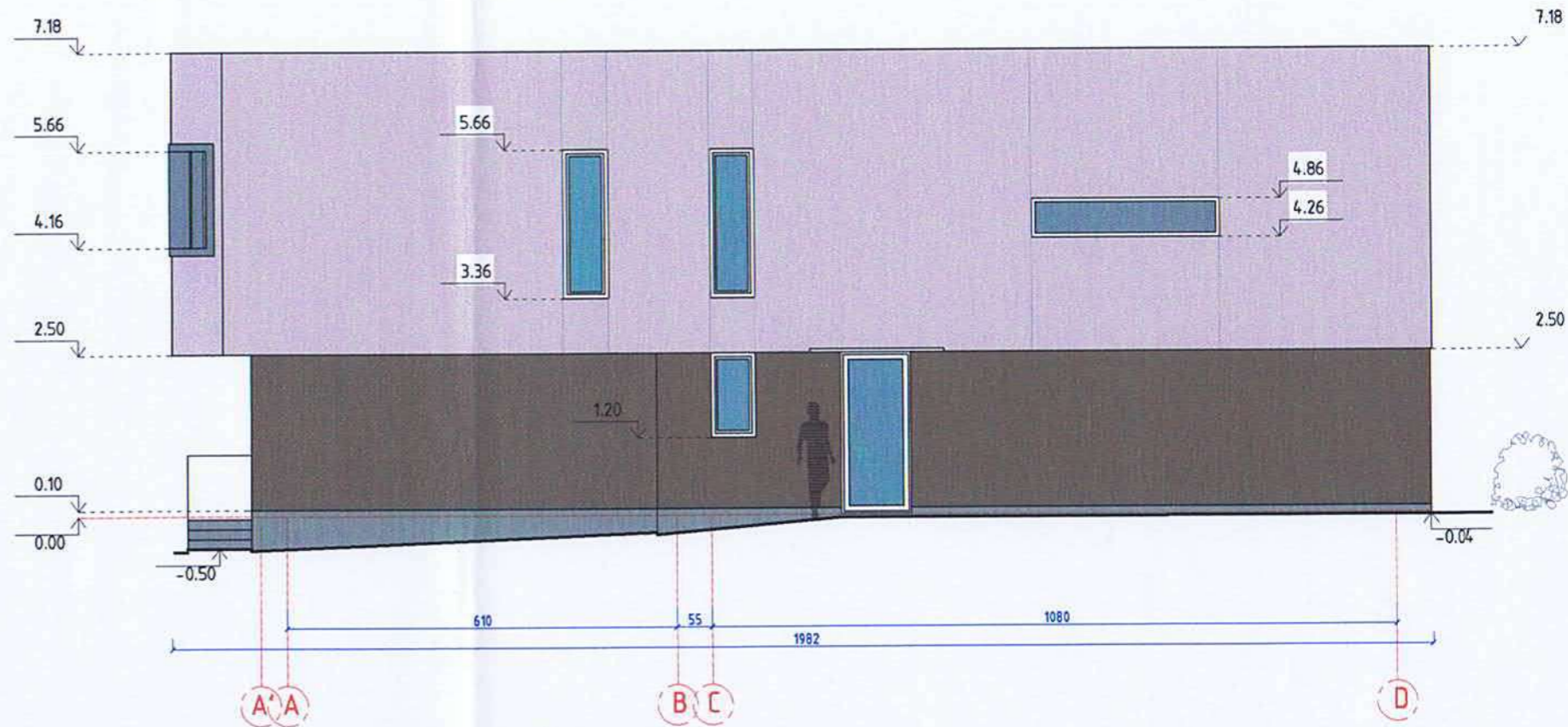
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979			Projekto pavadinimas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A2063	PV	S.M.Štaudė		2019	
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846			Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
A891	PDV, architektas	S. Ambrasienė		2019	1 : 100
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.			Dokumento žymuo: SA-19-01-PP-A-03	
LT				Lapas	Lapu
		1	1		0



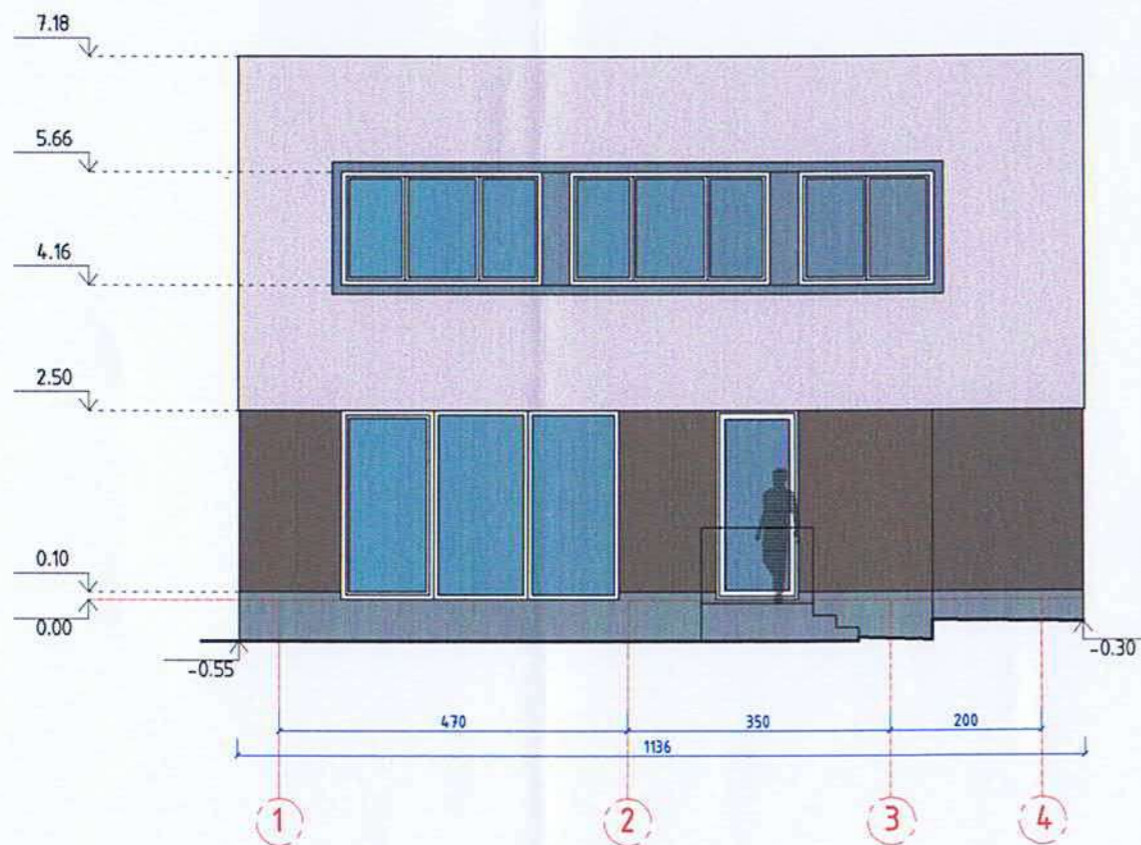
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19-115
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Miškinienė
2019 05 30

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979			Projekto pavadinimas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A2063	PV	S.M.Štaudė	2019	Dokumento pavadinimas:	PĖIVIAI 1-1, 2-2	
A891	PDV, architektas	S. Ambrasienė	2019	Dokumento žymuo:	1 : 100	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.			Lapas 1		Lapu 1
LT				SA-19-01-PP-A-04		



FASADAS TARP AŠIŲ A'-D

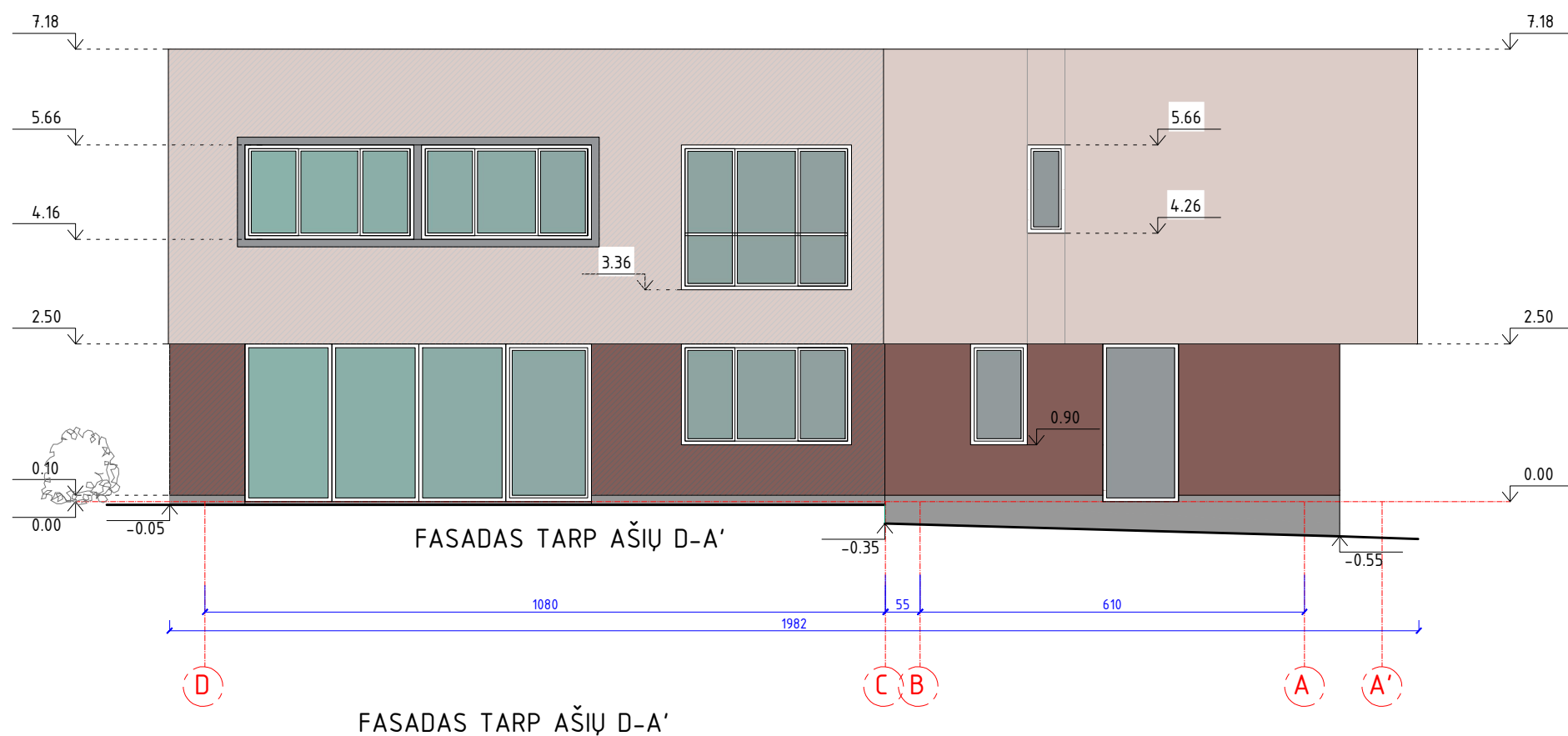


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

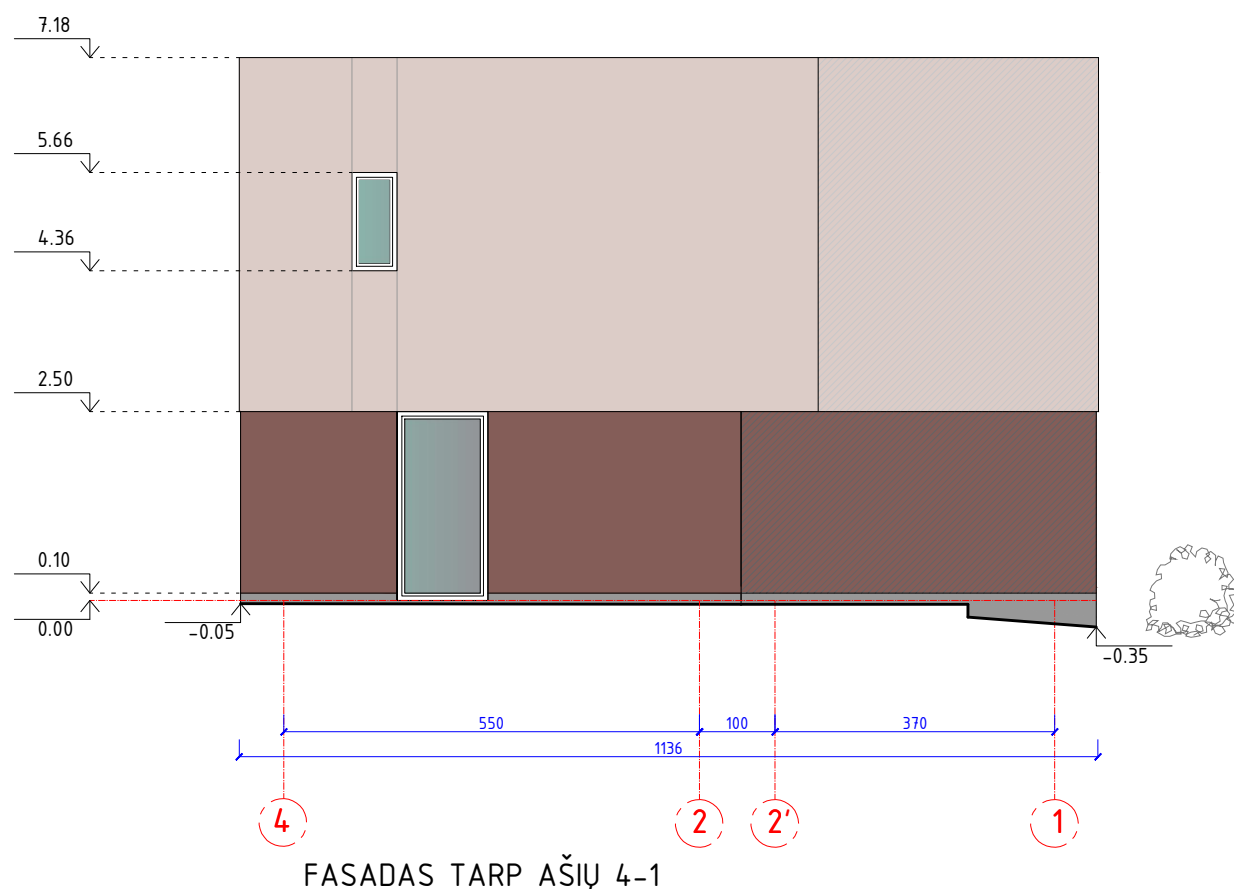
PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 19/115
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Miskiniene
2019 Apr 30

FASADŲ APDAILOS PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS
SIENOS	STRUKTŪRINIS, STAMBIOS FAKTŪROS TINKAS, SPALVA RUDAI PILKA RAL 7006			
SIENOS	STRUKTŪRINIS, SMULKIOS FAKTŪROS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA RAL7044		LANGAI	KAUSTYTI ALIUMINIU, SPALVA PILKA RAL7012
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7012		DURYS	SUSTIPRINTOS KONSTRUKCIJOS, ISTIKLINTOS, SPALVA PILKA RAL7012
SKARDOS APDAILA	PLIENINĖS SKARDOS LAKŠKTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA, RAL7037		STIKLAS	STIKLO PAKETAS - TRIJŲ STIKLŲ SU SELEKTYVINIU STIKLU
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979	Projekto pavadinimas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJŲ G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A2063	PV S.M.Štaudė 2019	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A'-D, 1-4		
A891	PDV, architektas S. Ambrasienė 2019	Dokumento žymuo: SA-19-01-PP-A-05		
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.	Lapas Lapu		
LT		1 1		

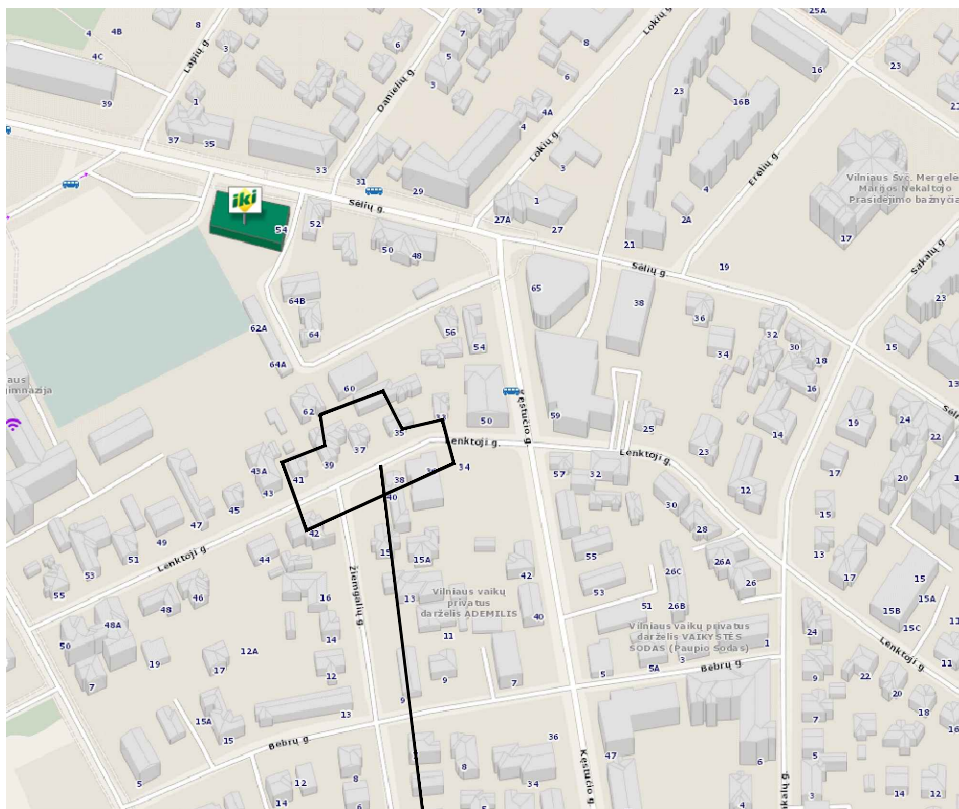


FASADAS TARP AŠIŲ D-A'



FASADŲ APDAILOS PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS
SIENOS	STRUKTŪRINIS, STAMBIOS FAKTŪROS TINKAS, SPALVA RUDAI PILKA RAL 7006			
SIENOS	STRUKTŪRINIS, SMULKIOS FAKTŪROS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA RAL7044		LANGAI	KAUSTYTI ALIUMINIU, SPALVA PILKA RAL7012
ČOKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7012		DURYS	SUSTIPRINTOS KONSTRUKCIJOS, ISTIKLINTOS, SPALVA PILKA RAL7012
SKARDOS APDAILA	PLIENINĖS SKARDOS LAKŠKTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA, RAL7037		STIKLAS	STIKLO PAKETAS - TRIJŲ STIKLŲ SU SELEKTYVIU STIKLU
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.644979	Projekto pavadinimas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A2063	PV S.M.Štaudė 2019	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ D-A', 4-1		Laida 0
A891	PDV, architektas S. Ambrasienė 2019	1 : 100		
Kalbos trump.	Statytojas: A.M.	Dokumento žymuo: SA-19-01-PP-A-06		Lapas 1
LT				Lapų 1



objekto vieta

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 644979			Projekto pavadinimas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	A2063	PV	S.Štaudė		2019	
A891	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846			Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS		
	PDV, architektas	S. Ambrasienė			2019	
Kalbos fr.	Uzasakovas: A.M.			Dokumento žymuo: SA-19-01-PP-SP-01		
	LT				Lapas	Lapu
					1	1

1 : 500

Laida
0

EKSPLIKACIJA	
①	Dvibutis gyvenamasis namas Rekonstravimas
②	Kietų dangų aikštelė 82,53 m ² I gr. nesudėtingas statinys
③	Kietų dangų aikštelė 62,13 m ² I gr. nesudėtingas statinys
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	532 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	33.94 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	38.74 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	206.09 m ²
PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	2 a.
NAMO AUKŠTIS	7.70 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4

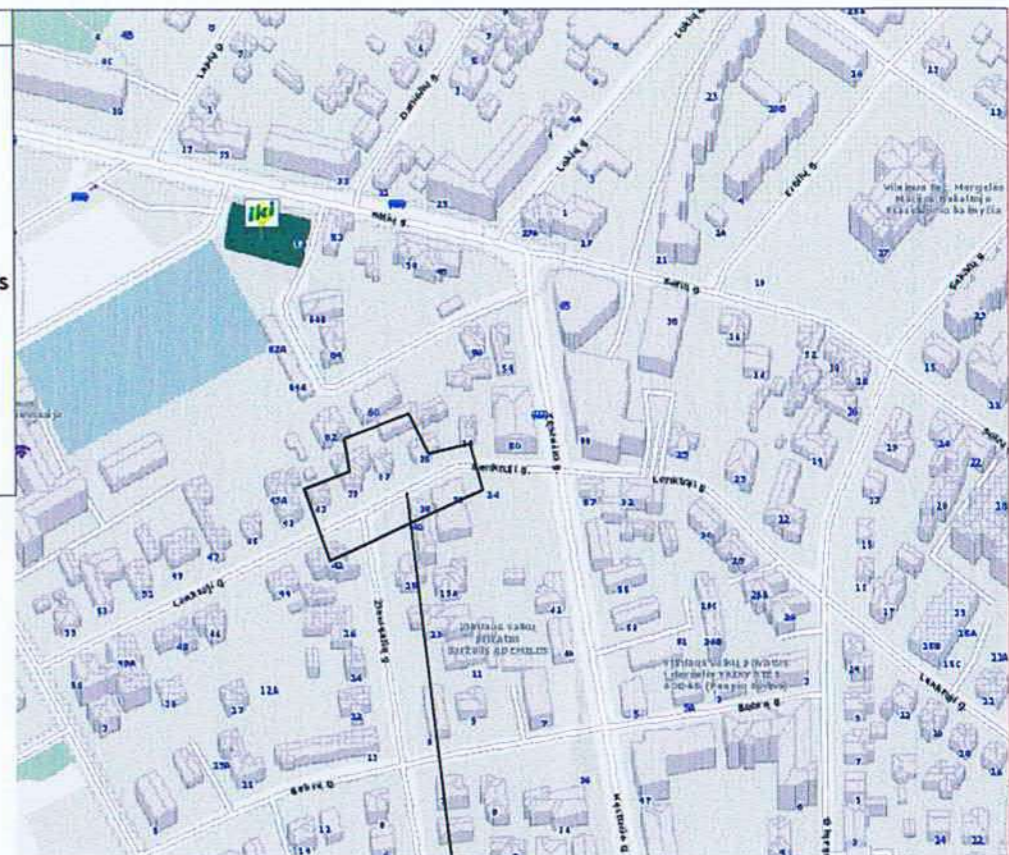
±0.00 = 106.05



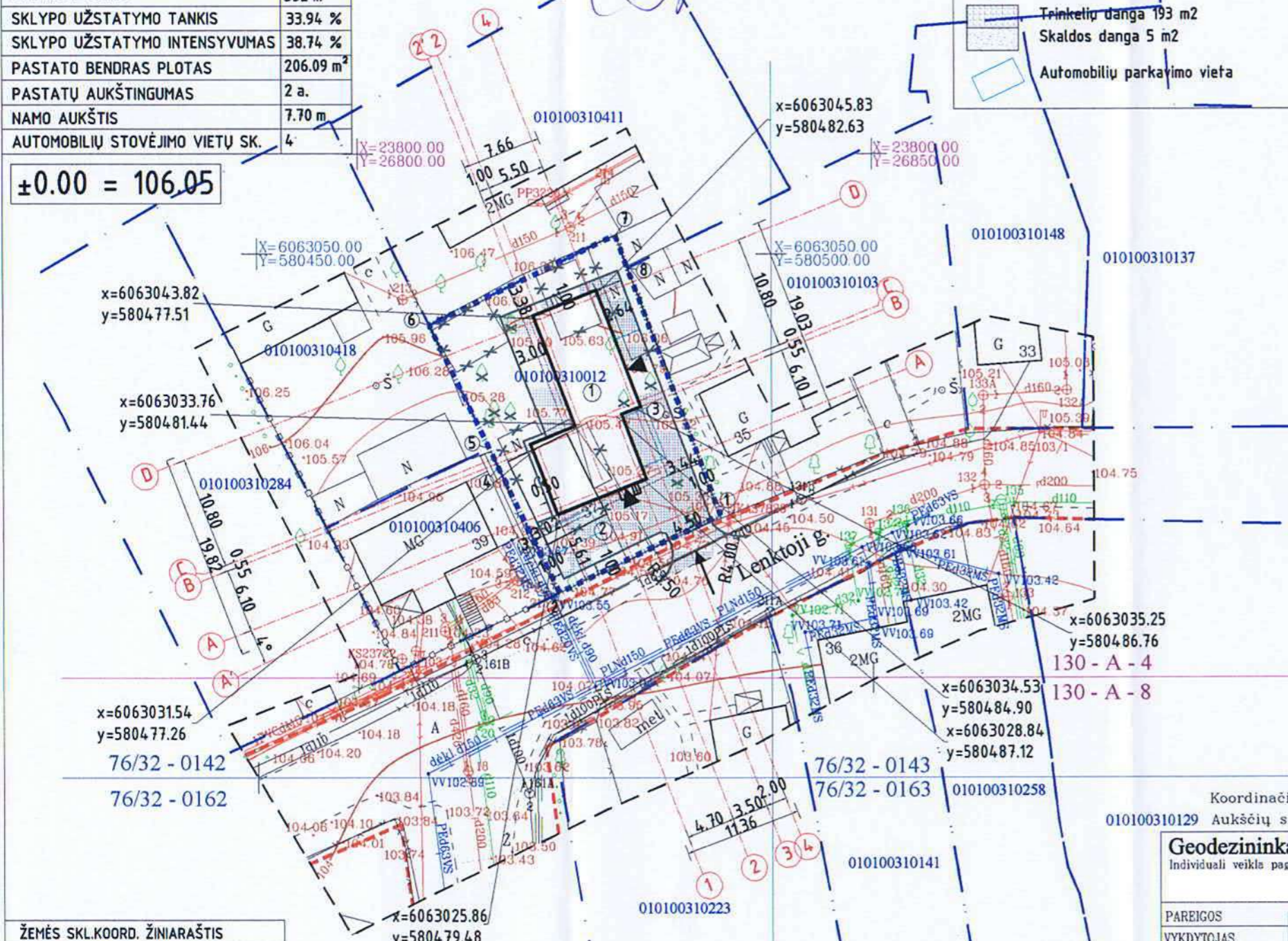
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 19-115
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daina Miškinienė
2019-05-30

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
— — — — —	Sklypo riba
□	Dvibutis gyvenamasis namas; (pirmas aukštas)
□	Dvibutis gyvenamasis namas; (antras aukštas)
▲	lėjimas į pastatą
←	Ivažiavimas į sklypą
x	Išmontuojamos esamos konstrukcijos
⊗	Kertami medžiai
□	Trinkelio dangą 193 m ²
□	Skaldos dangą 5 m ²
□	Automobilių parkavimo vieta



objekto vieta



ŽEMĖS SKL.KOORD. ŽINIARAŠTIS		
Nr.	x	y
1	606325.09	580495.00
2	6063017.68	580479.33
3	6063022.00	580477.20
4	6063029.69	580473.41
5	6063031.44	580472.56
6	6063043.21	580466.76
7	6063051.82	580484.84
8	6063048.66	580486.04

PASTABOS:

- 1.Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos NR.19/563, išduotos 2019.05.14.
- 2.Baigus darbus dangas atstatyti pagal buvusią padėtį visu važiuojamosios dalies plote užsakovo lėšomis.

Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2019-01-16	ESO:19:54

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavarde	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	R. Bučinskis	[Signature]	2019.02.21	
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	N. Bukureliu	[Signature]	2018.11.21	
3	TELIA LIETUVA, AB			19.01.04	
4	UAB "Vilniaus apšvietimas,"	J. Lisico	[Signature]	2018.12.28	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS,"				
3	TELIA LIETUVA, AB	D. Jankaus	[Signature]	2019.01.16	
7	AB "LITGRID," Nr. 10418	P. Veda	[Signature]	19.01.10	
8	UAB "Skaidula,"	P. Jankaus	[Signature]	2018.12.28	

Suderino: M T

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Rita Gabšytė

Koordinacių sistema: LKS-94
010100310129 Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas M T Individuali veikla pagal pažymą (geodezinė veikla)		Užsakovas:	
PAREIGOS V.PAVARDE PARAŠAS DATA		Objektas: teritorija Lenktoji g.37, Vilnius	
VYKDYTOJAS M.T 2018-12		Brėžinio pavadinimas Topografinė nuotrauka	
Mastelis		Mastelis	
Atestato Nr. A2063 PV S.Štaudė 2019		Projekto pavadinimas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS M. LENKTOJI G. 37. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.026846		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A891 PDV, architektas S. Ambrasienė 2019		Laida 1:500 0	
Kalbos tr. LT Užsakovas: A.M.		Dokumento ėmuo: SA-19-01-PP-SP-02 Lapas 1 Lapu 1	