

UAB „INEKSTRA“, j. k.: 300091113
Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius
Tel.: +370 6 56 70549
WWW.INEKSTRA.LT
lina@inekstra.lt

Projekto pavadinimas: **Paslaugų paskirties pastatas (7.4).
Liubčios g. 15, Vilnius.
Statybos projektas**

Projekto dalis: **Bendroji dalis**

Adresas: Liubčios g.15., Vilnius
Kadastro Nr. 0101/0100:1845

Statytojas: I. B.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.: 2018-277-PP-BD

Projektuotojas: UAB „Inekstra“

UAB „Inekstra“: direktorė L. Deikuvienė

Projekto vadovė A 1615: L. Deikuvienė

Projektuotoja: R. Zakšauskienė

Statytojas: I. B.



BENDROJI DALIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0.1. Titulinis lapas	1 lapas/A4	1
1.1. Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	3-4
1.3. Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas/A4	5
1.4. Aiškinamasis raštas. Bendroji dalis	8 lapai/A4	6-13
1.5. Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1 lapas/A3	14
1.6. Pirmo ir antro aukštų planai, M 1:100	1 lapas/A3	15
1.7. Pjūviai A-A, B-B, C-C, M 1:100	1 lapas/A3	16
1.8. Fasada, M 1:100	1 lapas/A3	17
1.9. Vaizdinė informacija (principlinės vizualizacijos), M 1:100	1 lapas/A3	18

Atest. Nr.					Projektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius. Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1615	PV / PDV	L.Deikuvienė		2019 05	Pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas: I.B.				Žymuo: 2018-277-PP-BD-PSŽ		Lapas 1 Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parasas)
2019 m. 05 21 d.

Reg. Nr. PPU 85/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 05 10 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4).
2.2.	statybos adresas	Liubčios g.15, Vilnius, Kadastro Nr. 0101/0100:1845
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų, administracinė (ir kt. intensyvaus užstatymo teritorijų)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai, m ²	Bendras - 880, naudingas – 880 pagrindinis - 880
2.7.	sklypo plotas	Esamas 2500 kv.m. (atidalijus sklypo dalį patenkančią į raudonąsias linijas (servitutas) 1744 kv. m.)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nera

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties	Intensyvaus užstatymo teritorijų (visos paskirtys)			
3.2.	užstatymo tipas	laisvas				
3.3.	užstatymo tankumas	26 %, (be servituto 37%)	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,36, (be servituto 0,5)	2,5			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 201,5				

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	5 aukštai			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	10				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 %				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	Autoservisas, administracinės patalpos
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovy skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5 remonto vietos
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Funkcionalumo, medžiagškumo,
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	daugelis vietų želdynams / priklausomų plotas min. 10%
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Valdonė Gavorskienė 2019 05 16

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinaamasis raštas
6.2.	Planų, fasadų brėžiniai
6.3.	Preliminarus sklypo planas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Spalvoti fasadai.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) J B (fizinis arba juridinis asmuo) _____ parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Ineksta PL Lina Deimantė (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)



BENDROJI DALIS. STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. sklypo plotas	m ²	2500	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
I.4. apželdintas sklypo plotas	%	22	
I.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
2. STATINIAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai.	%	53	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	871,35	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	871,35	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	4300	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis.*	m	7,10	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Gatvės kategorija		D2	II gr. nesudėtingas statinys
3.2. Gatvės ilgis	km	0,048	
3.3. Važiuojamosios juostos plotis	m	5,5	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
4. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklas*	m	18,05	
4.1.1. vamzdžio skersmuo	mm	32; 40	
4.2. Buitinių nuotekų tinklas*	m	12,10	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	mm	110, 200	
4.3. Lietaus nuotekų tinklas*	m	42,85	
4.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	110, 200	
4.4. Elektros tinklai	m	19,20	
4.4.1. kabelio gyslų skaičius	vnt.	4	
4.4.2. kabelio gyslų skerspjūvis	mm	70	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė L. Deikuvienė, atestato Nr. A 1615:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius. Statybos projektas.

STATYBOS VIETA: Liubčios g. 15, Vilnius, skl. Kad. Nr. 0101/0100:1845.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I. B.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: paslaugų paskirties pastatai (7.4).

1.1. Statinio geografinė vieta

Projektuojamas pastatas Liubčios g. 15, Vilniuje (Pav. 1). Sklypas yra Fabijoniškių mikrorajone, į saugomų teritorijų ribas nepatenka.



1 pav. Situacijos schema

1.2. Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilnius yra pietrytinėje Lietuvos dalyje. Todėl priimama, kad Vilnius priklauso II sniego apkrovos rajonui su sniego antžemine apkrovos charakteristine reikšme $1,6 \text{ kN/m}^2$ (160 kg/m^2). Vilnius priklauso I vėjo greičio rajonui, todėl vėjo greičio pagrindinė atskaitinė vertė $v_{\text{ref},0} = 24 \text{ m/s}$.

1 lentelė. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniui būdingos klimatinės sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6,1
Absoliutus oro temperatūros maksimumas (metinis)	°C	+35,4
Absoliutus oro temperatūros minimumas (metinis)	°C	-37,2
Vidutinė šilčiausio/šalčiausio mėnesio oro temperatūra žiemos	°C	-5,7
vasaros		+16,8
Metinis santykinis oro drėgnumas	%	80
Vidutinis kritulių kiekis per metus	mm	684
Vėjo greitis	m/s	24

Kval. dok. Nr.				Projektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius. Statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė	2018 07	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas: I. B.			Žymuo: 2018-277-PP-AR	Lapas I Lapų 8



Metinis vidutinis vėjo greitis	m/s	3,6
--------------------------------	-----	-----

Esamas reljefas su nuolydžiu, žemėjantis Liubčios g. link, aplinka neužstatyta, nėra esamų pastatų, inžinerinių tinklų, sklypo teritorijoje yra augančių medžių ir krūmų, sklypas apaugęs žole.

Sklypo dalyje kur projektuojamas pastatas bus pertvarkomas esamas sklypo reljefas pritaikant jį naujo pastato statybai, įvažiavimui, automobilių stovėjimui.

1.3. Statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas negyvenamosios, paslaugų paskirties pastatams (7.4) – neypatingas statinys (suprojektuoto pastato bendras plotas – 871,35 m² < 2000 m², projektuojamame pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 100 žmonių (18 darbuotojų), laikinės konstrukcijos tarp atramų (angos) ne ilgesnės kaip 12 m).

2. Statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas)

Sklype ir greta jo esamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra. Sklypas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Vandens telkinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Topografinę nuotrauką 2016-12 atliko UAB „Geo Baltija“.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą parengė UAB „Sons of Drilling“.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje.

3. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Esamų statinių planuojamoje teritorijoje nėra.

4. Projektuojamas pastatas

Sklype projektuojamas stačiakampio formos pastatas: remonto dirbtuvės – vieno aukšto, administracinių patalpų pastato dalis – dviejų aukštų. Pastatas komponuojamas rytinėje sklypo dalyje.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuojamas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai, įėjimai į pastato administracines patalpas numatyti iš šiaurinės pusės, darbo kabinetų, zonų langai atsukti į rytų, vakarų ir šiaurės puses. Įėjimai ir įvažiavimai į remonto dirbtuves suprojektuoti iš vakarų pusės.

5. Technologinio proceso aprašymas

5.1. Patalpų sprendiniai

Suprojektuotas pastatas susideda iš paslaugų (remonto dirbtuvių) ir administracinių patalpų.

Pirmame aukšte suprojektuota lankytojų priėmimo, keturios tualetų (dvi pritaikytos žmonėms su negalia), sandėliavimo, remonto, žibintų plovimo, persirengimo su dušu, poilsio – valgymo patalpos. Antrame aukšte – holas, trys kabinetai, poilsio, sandėliavimo, tualetų ir dušo patalpos.

5.2. Pastate vykdoma veikla

Projektuojamame pastate vienu metu dirbs iki 18 darbuotojų.

Planuojama, kad darbuotojai į darbą atvyks lengvaisiais automobiliais, viešuoju transportu arba dviračiais. Numatomas lankytojų atvykimas lengvaisiais automobiliais. Sandėliuojamų objektų atvežimas į teritoriją, planuojamas lengvasvoriais iki 3,5 t krovininiais automobiliais. Krovininių virš 3,5 t automobilių patekimas į planuojamą teritoriją nenumatomas.

Administracinėse patalpose dirbs paslaugas teikiančios įmonės darbuotojai ir bus vykdoma su įmonės poreikiais susijusi veikla.

Remonto dirbtuvėse bus atliekamas automobilių žibintų remontas, restauravimas, plovimas, programavimas, profilaktika ir kiti žibintų remonto darbai. Taip pat bus parduodami automobilių žibintai, žibintų blokeliai, originalios „Xenon“ lempučių bei parduodami ir superkami žibintų reflektorai. Taip pat, remonto dirbtuvėse numatomas smukus automobilių remontas.

Sandėliavimo patalpose bus sandėliuojamos žibintų remontui reikalingos detalės.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Lauko vandentiekis



Negavus UAB „Metrallis“ sutikimo prisijungimui nuo anksčiau suprojektuotų d110 mm tinklų Liubčios g., pagal UAB „Erinar“ parengtą projektą „Administracinės pakirties pastatas (7.2) žemės sklype (kad. Nr. 0101/0100:236) Liubčios g. 2, Vilniuje, paslaugų paskirties pastatui projektuojami vietiniai lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, vandens gręžinys bei buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Įrengus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti..

Paslaugų paskirties pastatas bus aprūpintas buitiniu vandeniu iš projektuojamo artezinio gręžinio. Artezinis vandens gręžinys projektuojamas 1,22 m³/d našumo.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileningų PE vamzdžių, kurių skersmuo \varnothing 40 mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Patalpoje rengiamas „B“ tikslumo klasės DN \varnothing 20 mm (UAB „Katra“ arba analogiškas) įvadinis vandens apskaitos skaitiklis.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

6.2. Buitinės nuotekos

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-2a biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys (turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms („Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“ 7.2 ir 7.3 punktai)), kurio hidraulinis našumas ne mažesnis 1,22 m³/d.

Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos hermetiškame valytų nuotekų rezervuare ir periodiškai specialiu transportu išvežamos.

Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių \varnothing 110 ir \varnothing 160 mm..

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais (žiūrėti projekto architektūrinę dalį).

Nuo vejos paviršinis vanduo natūraliai infiltruojasi į gruntą.

Nuotekos bus pašalinamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus d200 mm.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų surenkamos lietaus surinkimo šulinėliu. Suprojektuotas G/b d700 mm šulinėlis su sėdininimo dalimi ir ketinėmis grotelėmis. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų šalinimui suprojektuoti PVC PN6 d110 mm išvadai, lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d200 mm nuotekų vamzdžių, projektuojami nuotekų šuliniai G/b d1500 mm.

6.4. Šildymas, vėdinimas

Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys – universalus įrenginys, kuriuo galima šildyti, ruošti karštą vandenį ir vėsinti patalpas

6.5. Elektros tinklai

Pastato elektros tiekimas numatomas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ parengtas prijungimo sąlygas Nr. TS16-31683.

Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma KAS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę.

Kliento sklypo valdos riboje įrengiama (laisvai Klientui ir personalui prieinamoje vietoje) kabelių spinta su komercine elektros apskaita (toliau – KS/KAS) bei trifaziu 40 A automatiniu išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

KS/KAS prijungiama nuo MT-2296 laisvos prijungimo grupės, joje sumontuojant kirtiklių saugiklių bloką su reikiama saugikliais. Prijungimui nutiesta 0,4 kV 120 mm² skerspjūvio kabelių linija.

Projektuojamo 0,4 kV kabelio apsaugai projektuojamoje KS/KAS įrengiamas reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių blokas su reikiama saugikliais, parinktais pagal selektyvumą (esant būtinybei elektros grandinėje projektuojamas esamų saugiklių pakeitimas).

Gaisriniai įrenginiai (Gaisrinė centralė, evakuaciniai šviestuvai, evakuacijos įgarsinimo skydas), turi



būti komplektuojami su akumulatoriais užtikrinančiais I patikimumo kategorijos įrenginių veikimą 1 valandą. Jiems prijungti turi būti naudojami kabeliai, kurie užtikrina sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu ir turi būti ne mažesnio kaip A_{CB} degumo.

Iš paskirstymo skydų kabeliai išvedžiojami į apšvietimo bei kitus elektros įrenginius radialiniu tinklu. Numatomi variniai penkiagysliai ar trigysliai kabeliai. Magistraliniai kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose arba ant kabelinių lovelių.

Pastate laidai numatomi montuoti potinkine instaliacija arba virš montuojamų lubų. Naudojama TN4C4S prijungimo sistema. Naudojami kabeliai evakavimosi keliuose (koridoriuose) turi būti naudojami ne žemesnės kaip $A_{Ca s1, d1, a1}$ degumo klasės, kitur ne žemesnės kaip $D_{ca s1, d2, a2}$ degumo klasės.

Kabeliai turi būti montuojami laikantis EIJBT, ELIJT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas ir prijungimų pavadinimus juose tikslinti darbo metu.

7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

7.1. Privažiavimo keliai (prijungimo vieta prie esamų kelių, jų techninės charakteristikos)

Privažiavimas prie planuojamo žemės sklypo numatomas naujai projektuojama Liubčios gatve. Liubčios gatvės atkarpa anksčiau suprojektuota pagal UAB „Erinar“ parengtą techninį projektą, nuo esamos Nesvydžiaus g. iki Lucko g.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės ūkio ir transporto departamento išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, prie anksčiau suprojektuotos Liubčios g. atkarpos, įvertinus rengiamą UAB „Metralis“ techninį projektą „Administracinis pastatas (7.2) Liubčios g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ jungiama naujai projektuojama gatvės atkarpa.

7.2. Gatvės techniniai parametrai

Anksčiau suprojektuota dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis – 5,5 m pločio, 2,0 m pločio betoninių plytelių šaligatvis vienoje gatvės pusėje, kitoje gatvės pusėje – 0,65 m pločio techninis šaligatvis.

Šiuo etapu projektuojama Liubčios gatvės atkarpa be pėsčiųjų šaligatvio.

Žemės sklypo eismo jungtis įjungiama į Liubčios gatvę. Įvažą į sklypą projektuojama 5,5 m pločio, posūkio spindulys 4,0 m. Įvažos danga – betoninių trinkelų.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Pagrindiniai projektuojamos Liubčios gatvės skersinio profilio elementai:

- važiuojamosios dalies plotis 5,5 m;
- techninio šaligatvio plotis 0,65 m;
- projektuojamas skersinis nuolydis 0,025;
- suprojektuotas išilginis nuolydis 0,023 ir 0,017.

Gatvės techninių parametru užtikrinimui, žemės sklype kad. Nr. 0101/0100:1845 nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (0,0756 ha).

7.3. Sklypo kelių, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas

Automobilių judėjimui ir stovėjimui sklype suprojektuota betoninių trinkelų dangos aikštelė.

Sklype numatomos 9 automobilių statymo vietos, dvi iš jų pritaikytos žmonėms su negalia. Kai automobilių aikštelėje (saugykloje) yra iki 15 vietų įrengiama 1 vieta ŽN automobilių statymui (pagal STR 2.03.01:2001). Atstumas nuo įrengiamos ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nedidesnis nei 60 m. Stovėjimo vietos ilgis 5,1 m, plotis 2,5 m. Tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų numatyta 1,5 m išlaipinimo aikštelė.

7.4. Pagrindų, dangų charakteristikos ir jų įrengimas

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

Projektuojamai Liubčios gatvei dangos parinktos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“:

- Liubčios gatvei parinkta V klasės asfaltbetonio dangos konstrukcija;
- Įvažai ir sklypo važiuojamajai daliai parinkta V klasės betono trinkelų dangos konstrukcija;
- Šaligatviams parinkta betono plytelių danga su skaldos pagrindo sluoksniu;
- Sklypo pėsčiųjų takams ir nuogrindai aplink pastatą parinkta betono trinkelų danga su skaldos pagrindo sluoksniu.

Projektuojamoms dangoms numatomas pagrindų stiprinimas (geotinklais ir 20 cm smėlio sluoksniu).



Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius ir greta esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves vakuuminiu būdu. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką bei visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Klojant lauko inžinierinius tinklus žemės darbai prie esamų tinklų bei statinių vykdomi rankiniu būdu, išramstant tranšėjas ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įengiami laikini tilteliai su aptvėrimu. Duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais, matomais nakties metu, ir aptvertos.

Statybos eigoje teritorija apgadinta už sklypo ribų atstatoma – dangos paklojant asfaltą arba plyteles, gazonai užvežant juodžemį ir pasėjant žolę.

9. Aplinkos apsaugos reikalavimai

9.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteineriuose. 1 m² plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

9.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas pastato eksploatacijos metu

Pagal komunalinių atliekų surinkimo ir jų tvarkymo paslaugų sutartį, pastate susidarančios atliekos bus surenkamos į atliekų konteinerius ir reguliariai išvežamos. Atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į jų rūšį ir pobūdį, nemaišomos su kitomis medžiagomis, savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteineriai įrengiami sklypo ribose, prie automobilių stovėjimo aikštelės.

Pavojingos atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į specialią tarą ir (ar) konteinerį, kaip to reikalauja atliekų tvarkymo taisyklės. Pagal UAB „Atliekų tvarkymo centro“ sutartį ATC Nr. 2011/06/16 numatytas tinkamas atliekų surinkimas ir tvarkymas bei kitų paslaugų vykdymas. Bendrovė turi leidimą, yra įregistruota atliekų tvarkančių įmonių registre, gavusi visus kitus teisės aktų nustatytus leidimus, licencijas ir pan., sudariusi visas sutartis su trečiaisiais asmenimis, reikalingas tinkamam sutarties vykdymui.

10. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

10.1. Gaisrinė sauga

Prie pastato pagal visą jo ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato plotis ne didesnis kaip 18 m (11,5 m).

Privažiuoti prie pastato numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobilinems keltuvams pastatyti prie pastato privažiuojami neprojektuojami. Bendru atveju privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m pločio važiujamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, aklakeliai turi baigtis 12 x 12 m apsisukimo aikštele.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

10.2. Civilinė sauga. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį darbo metu bei tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Lauko durys ir vartai rakinami. Nuo įsilaužimų į statinį, projektuojama apsaugos signalizacija.

Esamas žemės sklypas yra aptvertas tvora, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pėstiesiems yra esami įėjimo varteliai, automobiliams – vartai, įvertinus gatvės raudonąsias linijas sklype, tvora perkeliama.

11. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sanitarinių ir apsauginių zonų minimalūs atstumai nustatomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 323 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimus.

Sklypui nenustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklype yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų nustatytos veiklos apribojimai (servitutai):

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Automobilių aikštelėje įrengiama 1 vieta ŽN automobilių statymui (pagal STR 2.03.01:2001). Atstumas nuo įrengiamos ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nedidesnis nei 60 m.

Sklype bus įrengti priėjimo takai iki projektuojamo pastato. Priėjimo takai projektuojami iš šaligatvio plytelių, trinkelio. Aplink pastatą bus įrengta nuogrinda bei atlikti vejos atstatymo darbai. Įvertinus esamą sklypo reljefą, pagal poreikį bus įrengti pandusai prie įėjimo į pastatą durų.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti, jų plotis ne mažesnis kaip 1,20 m.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (4 pav.). Pastato prieangis (tambūras) neprojektuojamas.



2 pav. Žmonių su negalia informacijos ženklas

Atsižvelgiant į neįgaliuosius, kurie savarankiškai negali evakuotis, kiekviename pastato aukšte numatoma saugos zona. Pirmajame aukšte tualetas projektuojamas bendras lankytojams ir personalui, pritaikytas žmonėms su negalia.

ŽN skirtose patalpose durų varčios plotis – 1000 mm. Pastate visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis tarp varčios ir staktos vidaus būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis, ją atidarius, beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastate suprojektuotos be slenksčių. Durų rankenos įtaisytos ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1,5 m.



ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neprojektuojamas.

Panduso viršuje bei apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius panduso pločio ir 600 mm ilgio – lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti.

Panduso juostos paviršius įrengiamas iš kietos, šiurkščios, neslidžios PVC medžiagos.

Pastato mikroklimatas, apšvietumas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos suprojektuotos saugios ir patogios naudotis.

13. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad šilumos laidumo koeficientų reikšmės būtų nedidesnės už normines atitvarų šilumos laidumo koeficientų (U_n) reikšmes nurodytas STR 2.05.01: 2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

Skaiciavimais nustatyta pastato projekto energinio naudingumo klasė – A+.

Energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai pateikiami prieduose.

14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pagal pastato paskirtį ir jame numatomą vykdyti veiklą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Numatomi statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Objektas eksploatacijos laikotarpiu aplinkos neterš.

Dirbtuvėse susidaranti nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai bus surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;

- jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) nepateks į nuotakynus;

- variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat nepateks į nuotakyną, o bus tvarkomas kaip pavojingos atliekos

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

15. Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Pastatas suprojektuotas pagal pateiktą užduotį ir remiantis teisės aktais reglamentuojančiais visuomeninių pastatų projektavimą.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų paslaugų paskirties pastatams keliamus higienos normų reikalavimus bei jame būtų galima vykdyti paslaugų veiklą, t.y. įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrina tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus paslaugų veiklai būtinus sprendinius

Pastato sprendiniai atitinka „HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, „HN 80: 2015. Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, reikalavimus.

15.1. *Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape*

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams.

Triukšmo matavimas. Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros palatose bei visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas.



Matavimai aplinkoje atliekami jei inžineriniai įrengimai montuojami pastato išorėje.

Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60 °C.

Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiam karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66 °C.

Mikroklimato tyrimas. Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).

Dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Kiti tyrimai. Vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir kiti atliekami priklausomai nuo pastatyto pastato / statinio, jame planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

16. Garso klasės, vibracijos rodikliai

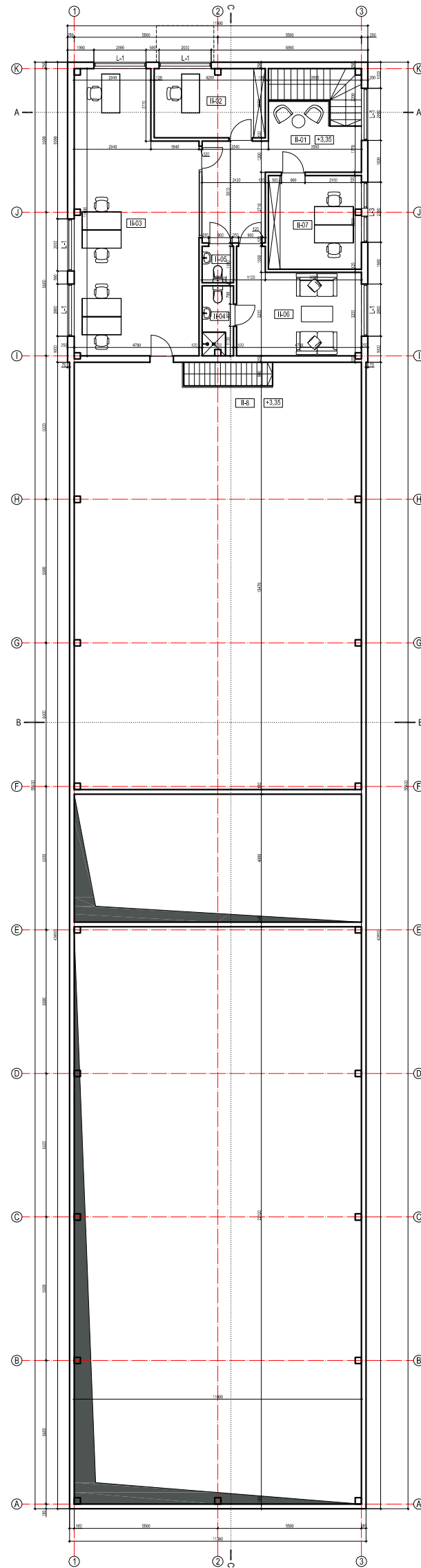
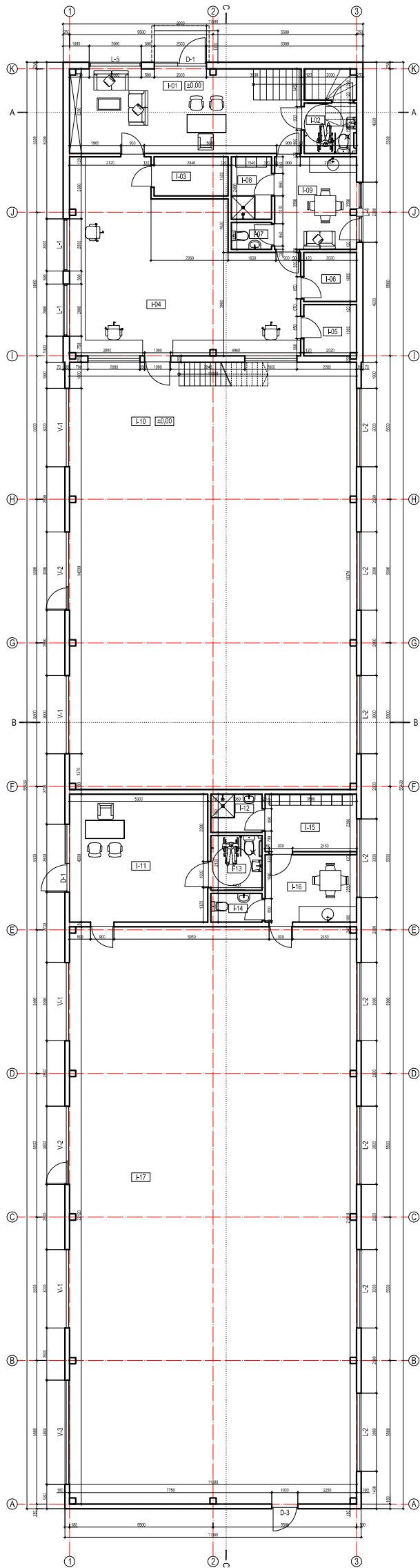
Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (STR 2.01.01(5):2008).

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Suprojektuoto pastato garso klasė C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

PV, PDV. L. Deikuvienė
(atestato Nr. A 1615)





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
I-01	Lankytojų priėmimo patalpa	26,55
I-02	Tualetų patalpa pritaikyta ŽN	3,86
I-03	Sandėliavimo patalpa	4,26
I-04	Remonto patalpa	52,46
I-05	Sandėliavimo patalpa	3,93
I-06	Žibintų plovimo patalpa	3,80
I-07	Tualetų patalpa	1,59
I-08	Persirengimo patalpa su dušu	3,70
I-09	Poilsio - valgymo patalpa	11,09
I-10	Remonto dirbtuvės	178,10
I-11	Lankytojų priėmimo patalpa/kabinetas	25,97
I-12	Dušo patalpa	2,86
I-13	Tualetų patalpa pritaikyta ŽN	4,12
I-14	Tualetų patalpa	2,16
I-15	Persirengimo patalpa	7,70
I-16	Poilsio - valgymo patalpa	9,03
I-17	Remonto dirbtuvės	242,69
1 aukšto plotas:		583,87
Bendras plotas:		871,35

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
II-01	Holas	18,27
II-02	Kabinetas	11,23
II-03	Kabinetas	47,39
II-04	Tualetų ir dušo patalpa	3,16
II-05	Tualetų patalpa	1,68
II-06	Poilsio patalpa	16,37
II-07	Kabinetas	12,72
II-08	Sandėliavimo patalpa	176,66
2 aukšto plotas:		287,48



Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė	
	Proj.	R. Zakšauskienė	

LT

I. B.

Projektas:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius.
Statybos projektas. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

PIRMO IR ANTO AUKŠTŲ PLANAI
M 1:200

Laida

0

Žymuo:

2018-277-PP-SA-01

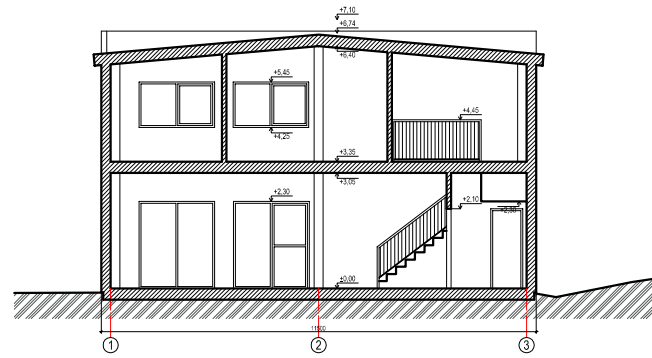
Lapas

1

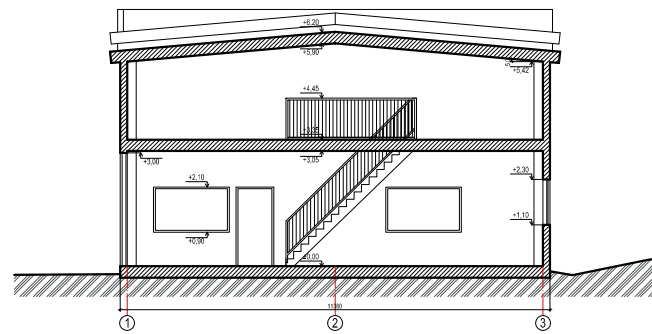
Lapų

1

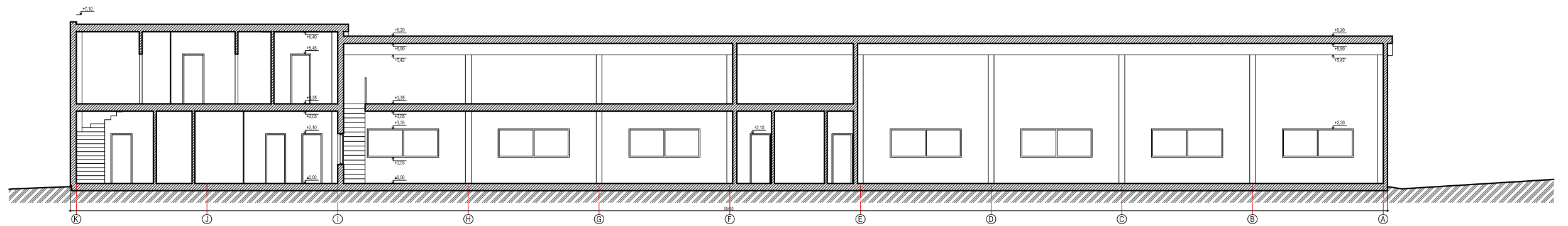
PJŪVIS A-A




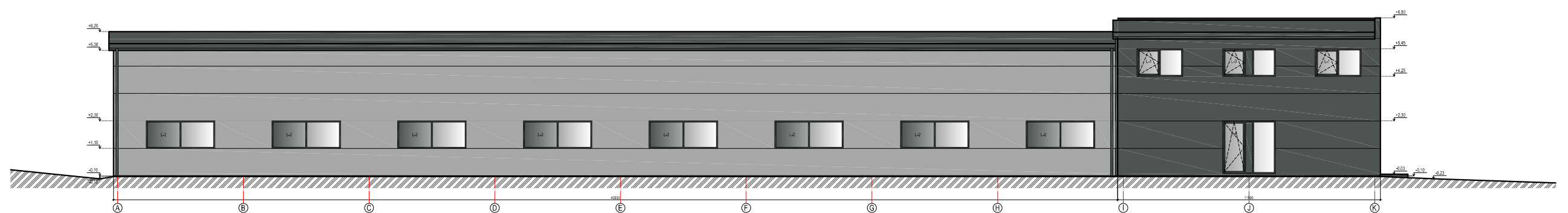
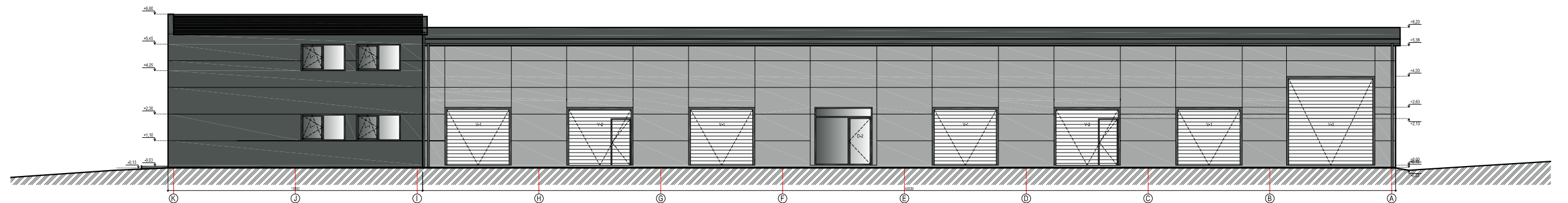
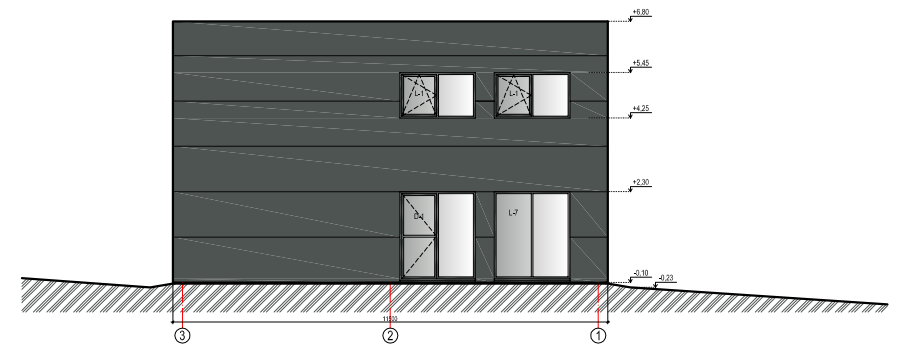
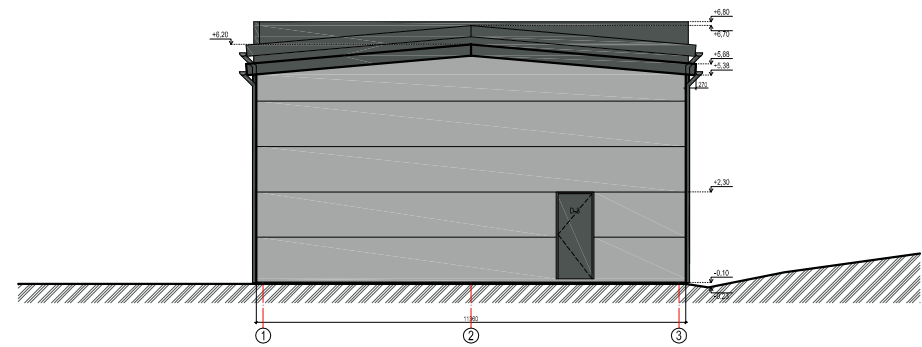
PJŪVIS B-B




PJŪVIS C-C




				Projektas: Pasaugų paskirties pastatas (7.4), Liubčios g. 15, Vilnius. Siatybos projektas. PROJEKTIŅIAI PASŪLYMAI	
Kul. dds. Nr.	Pareigoje	Vardas, Pavardė	Paraišas	Pavadinimas:	Laidu
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė		PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100	0
	Proj.	R. Zakauskienė			
	Statytojas:			Žymas:	Lapas Lapų
LT		I. B.		2018-277-PP-SA-02	1 1



 <small>WWW.INEKSTRA.LT tel.: +37065670549</small>				Projektas:		
				Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius. Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas:		Laida
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė				
	Proj.	R. Zakšauskienė		Žymuo:		Lapas
LT	I. B.			2018-277-PP-SA-03		Lapų
						1
						1



 <small>WWW.INEKSTRA.LT tel.: +37065670549</small>				Projektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Liubčios g. 15, Vilnius. Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: VAIZDINĖ INFORMACIJA M 1:200		Laida
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė				0
	Proj.	R. Zakšauskienė		Žymuo: 2018-277-PP-SA-04		Lapas
LT	Statytojas: I. B.					1