

PROJEKTUOTOJAS :

Margarita Juškienė

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma  
Nr. 700207)



STATYTOJAS :

O.A ir R.A

STATYBOS RŪŠIS :

Rekonstravimas

OBJEKTAS : Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav.,  
Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73, rekonstravimo, keičiant  
paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą,  
projektas.

STADIJA : PP

Projektiniai Pasiūlymai

PV :

M.Juškienė

Metai :

2019

Handwritten signature of Margarita Juškienė in blue ink.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

2019-05-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAI</b>	O. A R. A
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	Margarita Juškienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Mokslų paskirties pastatas Mokykla – internatas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Rekonstravimas
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Mokyklos – internato pastato adresu: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų būių gyvenamąjį namą, projektas.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Unikalus Nr. 4400-2362-1206 Kadastru Nr. 5267/0012:664 Piliuonos k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,6782 ha Nuosavybės teisė: Onė Adomavičienė, gim. 1968.09.29 ir Ričardas Adomavičius, gim. 1970.05.12 (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas 0,0507 ha. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas 0,2675 ha VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0088 ha. II. Kelių apsaugos zonos. Plotas 0,0381 ha. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,014 ha.
<b>NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Detaliojo plano koregavimu žemės sklype Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, kadastru Nr. 5267/0012:664, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019.03.23 Nr. ĮS-552.

	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Sklypo plotas – 6782 m<sup>2</sup></li><li>2. Sklypo užstatymo intensyvumas – apie 40 %</li><li>3. Sklypo užstatymo tankumas – apie 20 %</li><li>4. Apželdintas sklypo plotas – apie 40 %</li><li>5. Daugiabučio gyvenamojo namo bendras plotas – apie 1800 m<sup>2</sup></li><li>5.1. Naudingas plotas – apie 1400 m<sup>2</sup></li><li>5.2. Aukštų skaičius – 3 aukštai + pusrūsvis</li><li>5.3. Pastato aukštis - iki 12 m.</li><li>6. Trijų būtų gyvenamojo namo bendras plotas – apie 560 m<sup>2</sup></li><li>6.1. Naudingas plotas – apie 300 m<sup>2</sup></li><li>6.2. Aukštų skaičius – 1 aukštas + pusrūsvis</li><li>6.3. Pastato aukštis – iki 5.5 m.</li><li>7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 40 vt.</li></ol>
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis projektas.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	Žemės sklypo ir pastatų Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; Žemės sklypo ribų planas; Pastatų kadastrinių matavimų byla; Galiojanti topografinė nuotrauka; Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664; Įgaliojimas pateikti ir atsiimti dokumentus.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (1 egz.).

O A.

R A.

PASTABA: VIEŠA, SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SENIŪNijoje (LAIKA, SUSIDERINUS SU SENIŪNija), LAIKYTI DETALIOJO PLANO REGLA-

MENTU, Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė



**Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73, rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.**

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **TURINYS :**

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP , sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Architektūrinės dalies brėžiniai.
5. Vizualizacijos

#### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Informacija apie žemės sklypą:

1. **Adresas:** Žiglos g. 73, Viršužirglio k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;
3. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
4. **Žemės sklypo plotas:** 0,6782 ha;
5. **Sklype esantys statiniai :** Mokykla - internatas
6. **Želdinių plotas sklype:** 40 %
7. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
  - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0. 0507 ha
  - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.2675 ha
  - II. Kelių apsaugos zonos - 0,0381 ha

Lapas	Lapų
1	5

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0088 ha

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,014 ha

Nuosavybė:

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: O. A. ir R. A.

## **Projekto rengimo pagrindas**

Projektiniai pasiūlymai rengiami pastato rekonstravimui, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

## **2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI :**

- 1.LR Statybos įstatymas. Galiojanti redakcija nuo 2019-01-01, Nr.I - 1240.
- 2.LR Teritorijų planavimo įstatymas.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.

Lapas	Lapų
2	5

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

#### **2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
- 7.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
9. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
10. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
12. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
13. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
14. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Lapas	Lapų
3	5

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1 Sklypo sprendiniai.

- Žemės sklypas (kad. Nr. 5267/0012:664)
- Sklypo plotas - 0.6782 ha
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: 14,7 %
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 22,9%
- Įvažiavimai ir įėjimai į sklypą projektuojami iš Žiglos gatvės.
- Automobilių stovėjimo aikštelės numatytos sklypo ribose. Automobilių vietų skaičius - 46 vietos.
- Automobilių stovėjimo aikštelė - asfaltas, ažūrinės betoninės trinkelės, takai - ažūrinės betoninės trinkelės.
- Šalia pastato numatomi įrengti takai , želdynai , veja.
- Šiukšlių konteineriams - numatoma vieta sklype.
- Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelės.

#### 3.2 Pastato sprendiniai.

Projektas parengtas esamo Mokyklos - Internato pastato (unik. Nr. 5293-4004-2010) , rekonstravimui , keičiant naudojimo paskirtį iš mokslo į gyvenamąją paskirtį. Statinių paskirtis daugiabučiai gyvenamieji namai. Esamas mokyklos - internato pastatas dalinamas į 2 atskirus korpusus:

- 22 butų daugiabutį gyvenamąjį namą.
- 3 butų daugiabutį gyvenamąjį namą.

- Rekonstravimo metu nešančios mūro konstrukcijos, gb perdangos, denginys nekeičiami.
- Ardomos vidaus pertvaros , namas perplanuojamas įrengiant butus.
- Naujai įrengiamos inžinerinės komunikacijos
- Pirmuose aukštuose butams įrengiamos medinės terasos
- 2 ir 3 aukštuose įrengiami balkonai.
- Keičiami langai.
- Fasadai šiltinami , tinkuojami, dažomi (dominuoja balta spalva , su pilkos spalvos intarpais, balkonuose sienas numatoma dengti apdailinėmis plokštėmis)
- Apšiltinamas, tvarkomas stogas.
- Rūsyje projektuojami sandėliukai.

**Statinių paskirtis** - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Lapas	Lapų
4	5

**Statinių kategorija - Neypatingi statiniai;**

**Statybos rūšis – Rekonstravimas.**

**22 Butų gyvenamojo namo rodikliai :**

- 1. Pastato Bendras plotas:** 1533,65 m<sup>2</sup>
- 2. Naudingas plotas :** 1353,79 m<sup>2</sup>
- 3. Gyvenamasis plotas:** 992,31 m<sup>2</sup>
- 4. Pastato tūris:** 6085 m<sup>3</sup>
- 5. Aukštų skaičius:** 3 aukštai + rūsys.
- 6. Butų skaičius :** 22 butai.
- 7. Pastato aukštis:** 10,30 m.
- 8. Pastato atsparumas ugniai:** II
- 9. Energinio naudingumo klasė:** B
- 10. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:** C

**3 Butų gyvenamojo namo rodikliai :**

- 1. Pastato Bendras plotas:** 368,16 m<sup>2</sup>
- 2. Naudingas plotas :** 258,59 m<sup>2</sup>
- 3. Gyvenamasis plotas:** 196,76 m<sup>2</sup>
- 4. Pastato tūris:** 1296 m<sup>3</sup>
- 5. Aukštų skaičius:** 1 aukštas + rūsys.
- 6. Butų skaičius :** 3 butai.
- 7. Pastato aukštis:** 4 m.
- 8. Pastato atsparumas ugniai:** II
- 9. Energinio naudingumo klasė:** B
- 10. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:** C

Lapas	Lapų
5	5



### **3.3. Pastato konstrukcijos.**

#### **3.3.1 Pamatai**

Paliekami esami pamatai.

#### **3.3.2 Sienos**

Išorės sienos šiltinamos, tinkuojamas, dažomos, vietomis dengiama apdailinėmis plokštėmis.

#### **3.3.3 Perdangos**

Paliekamos esamos gb perdangos.

#### **3.3.4 Stogas**

Stogas plokščias, šiltinamas.

### **3.4. Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovė  
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



Lapas	Lapų
6	5



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-06-02 SPRENDIMU NR. TS-104 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN., VIRŠUŽIGLIO K., ŽIGLOS G. 73, KADASTRO NR. 5267/0012:664 PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2019 m. kovo 25 d. Nr. ĮS- 552  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019-03-06 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG98421, planavimo iniciatorių R. A. C. A. (toliau – planavimo iniciatoriai) 2019-03-06 prašymą, registruotą 2019-03-12 Nr. PT-5:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-02 sprendimu Nr. TS-104 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 71, kadastro Nr. 5267/0012:318 detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664.

2. P a k e i č i u žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73,

**NUOVYBŲ TIKRAS  
PADĖJĖJA  
G. SILIKAITĖ  
2019-03-26**

kadastru Nr.5267/0012:664, kurio plotas 0,6782 ha, žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, II, VI, XXI, XLVIII, XLIX, LIII.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. Kasputienė,  
2019-03-21

**NUORAŠAS TIKRAS  
PADĖJĖJA  
G. SILICKAITĖ  
2019-03-26**





ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršūžirglio k., Žiglos g.73, rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.		
A854	PV	M.Juškienė		2019	Situacijos schema	LAI DA	
A854	Archit	M.Juškienė		2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	O.A ir R.A					1	1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

Symbolis	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA
C	BETONO TRINKELIŲ DANGA
Ž	ŽALIA VEJA
W1	ELEKTROS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TIKLAI
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
D	DRENAŽO TINKLAI
T	TELEFONO TINKLAI
	DUJOTEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ATSKIRŲ GYVENAMŲJŲ VIENETŲ SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI

**EKSPLIKACIJA**

Ekspl.Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas daugiabutis
2	Projektuojamas daugiabutis

**RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO**

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	6782.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	871.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	12,84 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %
Želdinių plotas sklype	40 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-

**ESAMO PASTATO IKI REKONSTRAVIMO BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Bendrasis plotas	1889.89 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	871 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	7473 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	3 + rusys

**RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO**

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	6782.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	998.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	14,7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,9 %
Želdinių plotas sklype	40 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	46

**22 BUTŲ GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI**

Butų skaičius:	22
Bendrasis plotas	1533.65 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1353,79 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	992.31 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	6085 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	3 aukštai + rūsūs
Pastato aukštis (iki parapeto viršaus)	10.30m
Pastato atsparumas ugniai	II
Energinio naudingumo klasė	B
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	C

**3 BUTŲ GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI**

Butų skaičius:	3
Bendrasis plotas	368,16 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	258,59 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	196,76 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1296 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 aukštas + rūsūs
Pastato aukštis (iki parapeto viršaus)	4.00 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Energinio naudingumo klasė	B
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	C

PROJEKTUOTOJAS				
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			
A854	PV	M.Juškienė		2017
	Architektas	M.Juškienė		2017
				2017
STATYTOJAS				
ETAPAS	O.A ir R.A			
PP				

OBJEKTAS		
Kauno r. sav. Taurakiemio sen. Viršužiglis Žiglos g. 73 Mokyklos-internato pastato rekonstrukcijos projektas		
Sklypo planas M1:350	LAIDA	
	0	
2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:120

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
BUTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²	BENDRAS (m²)
1 BUTAS	1	TAMBURAS	3,465	40,7310
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22,98	
	3	KORIDORIUS	1,799	
	4	SAN MAZGAS	4,023	
	5	MIEGAMASIS	5,47	
2 BUTAS	1	TAMBURAS	3,47	62,9510
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,91	
	3	SAN MAZGAS	3,38	
	4	KORIDORIUS	5,48	
	5	MIEGAMASIS	8,04	
	6	MIEGAMASIS	13,47	
	7	DRABUŽINĖ	3,20	
3 BUTAS	1	TAMBURAS	2,99	70,5900
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,80	
	3	KORIDORIUS	7,87	
	4	SAN MAZGAS	3,13	
	5	MIEGAMASIS	14,48	
	6	MIEGAMASIS	11,52	
4 BUTAS	1	TAMBURAS	2,85	99,4990
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,51	
	3	KORIDORIUS	6,49	
	4	SAN MAZGAS	3,64	
	5	MIEGAMASIS	8,04	
	6	MIEGAMASIS	6,77	
	7	DRABUŽINĖ	2,20	
5 BUTAS	1	TAMBURAS	2,77	39,8800
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,43	
	3	KORIDORIUS	1,65	
	4	SAN MAZGAS	2,93	
	5	MIEGAMASIS	9,10	
6 BUTAS	1	TAMBURAS	2,77	61,1900
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,31	
	3	KORIDORIUS	7,83	
	4	SAN MAZGAS	3,94	
	5	MIEGAMASIS	9,01	
	6	MIEGAMASIS	11,87	
	7	DRABUŽINĖ	2,38	
7 BUTAS	1	TAMBURAS	2,77	55,5490
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,06	
	3	KORIDORIUS	4,66	
	4	SAN MAZGAS	3,12	
	5	MIEGAMASIS	7,88	
	6	MIEGAMASIS	9,25	
8 BUTAS	1	TAMBURAS	2,61	49,7600
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,70	
	3	KORIDORIUS	3,29	
	4	SAN MAZGAS	3,36	
	5	MIEGAMASIS	6,61	
9 BUTAS	1	TAMBURAS	4,09	89,0200
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,94	
	3	KORIDORIUS	13,44	
	4	SAN MAZGAS	4,95	
	5	MIEGAMASIS	14,15	
	6	MIEGAMASIS	13,52	
	7	MIEGAMASIS	10,03	
10 BUTAS	1	TAMBURAS	4,11	85,0260
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	40,94	
	3	KORIDORIUS	7,32	
	4	SAN MAZGAS	6,53	
	5	MIEGAMASIS	9,92	
	6	MIEGAMASIS	16,21	
11 BUTAS	1	TAMBURAS	3,06	94,5400
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,13	
	3	KORIDORIUS	7,73	
	4	SAN MAZGAS	6,16	
	5	MIEGAMASIS	10,94	
	6	MIEGAMASIS	10,47	
	7	MIEGAMASIS	10,61	
	8	DRABUŽINĖ	4,44	

Proj. dalis	
Pavardė	Parašas
Proj. dalis	Data

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKKTAS			
UAB S.Juškos architektūros studija				Kauno r. sav. Taurakiemio sen. Viršužiglis Žiglos g. 73 Mokyklos-internato pastato rekonstrukcijos projektas			
ATESTATO Nr.	PV	M.Juškienė	2019	Pirmo aukšto planas M 1:120		LAIDA	
	Architektas	M.Juškienė	2019			0	
ETAPAS				2019-05-PP		LAPAS	LAPŲ
PP				O.A ir R.A		1	1

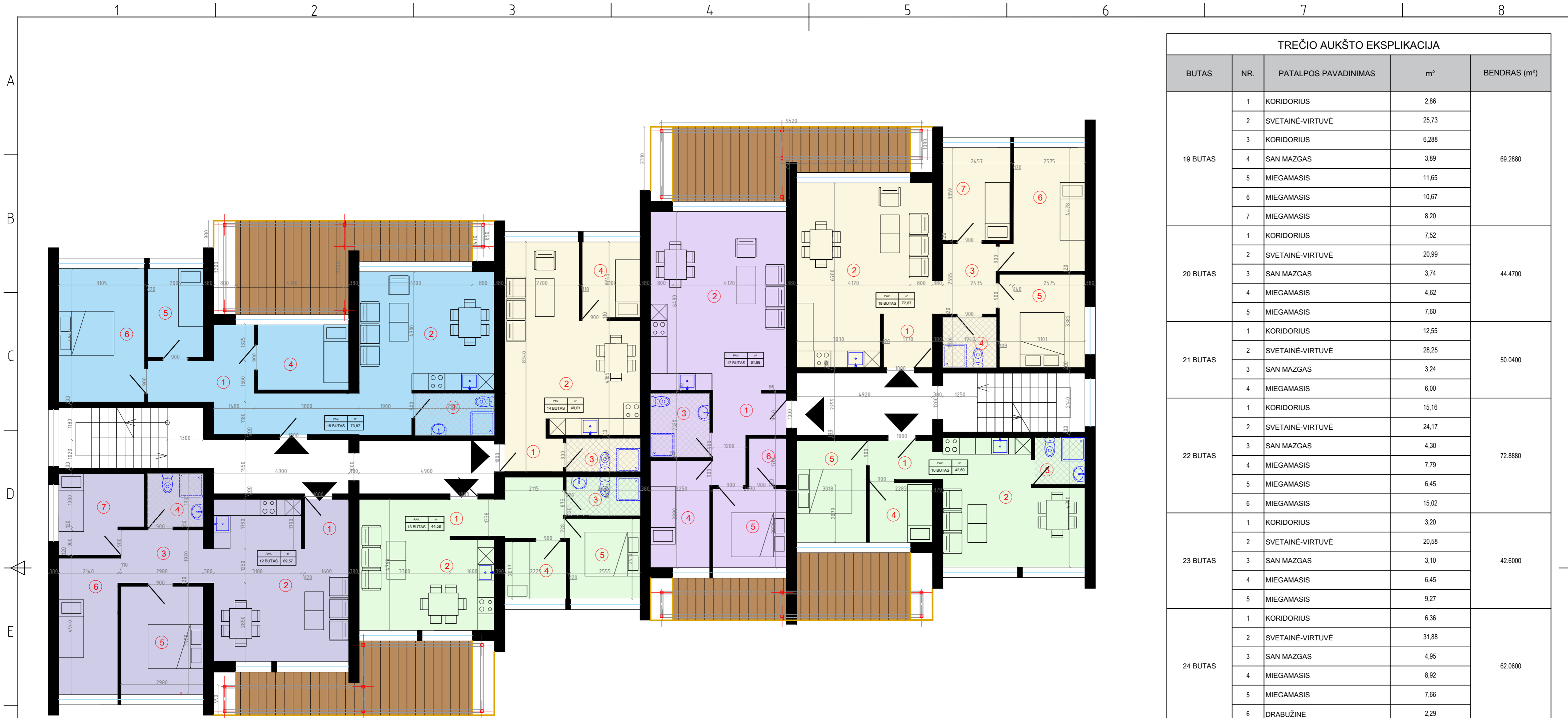
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
BUTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	BENDRAS (m <sup>2</sup> )
12 BUTAS	1	KORIDORIUS	2,86	69,2880
	2	SVETAINE-VIRTUVE	25,73	
	3	KORIDORIUS	6,288	
	4	SAN MAZGAS	3,89	
	5	MIEGAMASIS	11,65	
	6	MIEGAMASIS	10,67	
	7	MIEGAMASIS	8,20	
13 BUTAS	1	KORIDORIUS	7,52	44,4700
	2	SVETAINE-VIRTUVE	20,99	
	3	SAN MAZGAS	3,74	
	4	MIEGAMASIS	4,62	
	5	MIEGAMASIS	7,60	
14 BUTAS	1	KORIDORIUS	12,55	50,0400
	2	SVETAINE-VIRTUVE	28,25	
	3	SAN MAZGAS	3,24	
	4	MIEGAMASIS	6,00	
15 BUTAS	1	KORIDORIUS	15,16	72,8880
	2	SVETAINE-VIRTUVE	24,17	
	3	SAN MAZGAS	4,30	
	4	MIEGAMASIS	7,79	
	5	MIEGAMASIS	6,45	
	6	MIEGAMASIS	15,02	
16 BUTAS	1	KORIDORIUS	3,20	42,6000
	2	SVETAINE-VIRTUVE	20,58	
	3	SAN MAZGAS	3,10	
	4	MIEGAMASIS	6,45	
	5	MIEGAMASIS	9,27	
17 BUTAS	1	KORIDORIUS	6,36	62,0600
	2	SVETAINE-VIRTUVE	31,88	
	3	SAN MAZGAS	4,95	
	4	MIEGAMASIS	8,92	
	5	MIEGAMASIS	7,66	
	6	DRABUŽINE	2,29	
18 BUTAS	1	KORIDORIUS	3,42	72,4700
	2	SVETAINE-VIRTUVE	29,27	
	3	KORIDORIUS	5,40	
	4	SAN MAZGAS	3,54	
	5	MIEGAMASIS	10,48	
	6	MIEGAMASIS	12,19	
	7	MIEGAMASIS	8,17	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija			Kauno r. sav. Taurakiemio sen. Viršužiglis Žiglos g. 73 Mokyklos-internato pastato rekonstrukcijos projektas	
A854	PV	M.Juškienė	2019	Antro aukšto planas M 1:100	LAIKA
	Architektas	M.Juškienė	2019		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-05-PP	LAPAS
PP	O.A ir R.A				LAPŲ
					1 1

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



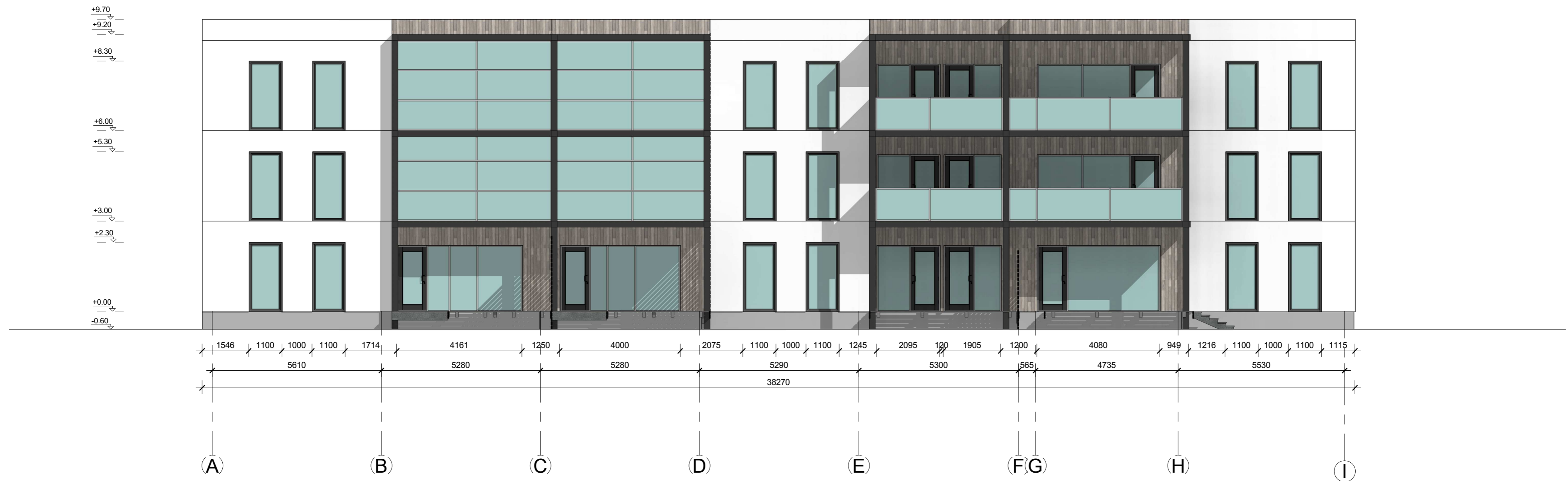


TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
BUTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>	BENDRAS (m <sup>2</sup> )
19 BUTAS	1	KORIDORIUS	2,86	69,2880
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,73	
	3	KORIDORIUS	6,288	
	4	SAN MAZGAS	3,89	
	5	MIEGAMASIS	11,65	
	6	MIEGAMASIS	10,67	
	7	MIEGAMASIS	8,20	
20 BUTAS	1	KORIDORIUS	7,52	44,4700
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,99	
	3	SAN MAZGAS	3,74	
	4	MIEGAMASIS	4,62	
	5	MIEGAMASIS	7,60	
21 BUTAS	1	KORIDORIUS	12,55	50,0400
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,25	
	3	SAN MAZGAS	3,24	
	4	MIEGAMASIS	6,00	
22 BUTAS	1	KORIDORIUS	15,16	72,8880
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,17	
	3	SAN MAZGAS	4,30	
	4	MIEGAMASIS	7,79	
	5	MIEGAMASIS	6,45	
	6	MIEGAMASIS	15,02	
23 BUTAS	1	KORIDORIUS	3,20	42,6000
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,58	
	3	SAN MAZGAS	3,10	
	4	MIEGAMASIS	6,45	
	5	MIEGAMASIS	9,27	
24 BUTAS	1	KORIDORIUS	6,36	62,0600
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,88	
	3	SAN MAZGAS	4,95	
	4	MIEGAMASIS	8,92	
	5	MIEGAMASIS	7,66	
	6	DRABUŽINĖ	2,29	
25 BUTAS	1	KORIDORIUS	3,42	72,4700
	2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,27	
	3	KORIDORIUS	5,40	
	4	SAN MAZGAS	3,54	
	5	MIEGAMASIS	10,48	
	6	MIEGAMASIS	12,19	
	7	MIEGAMASIS	8,17	

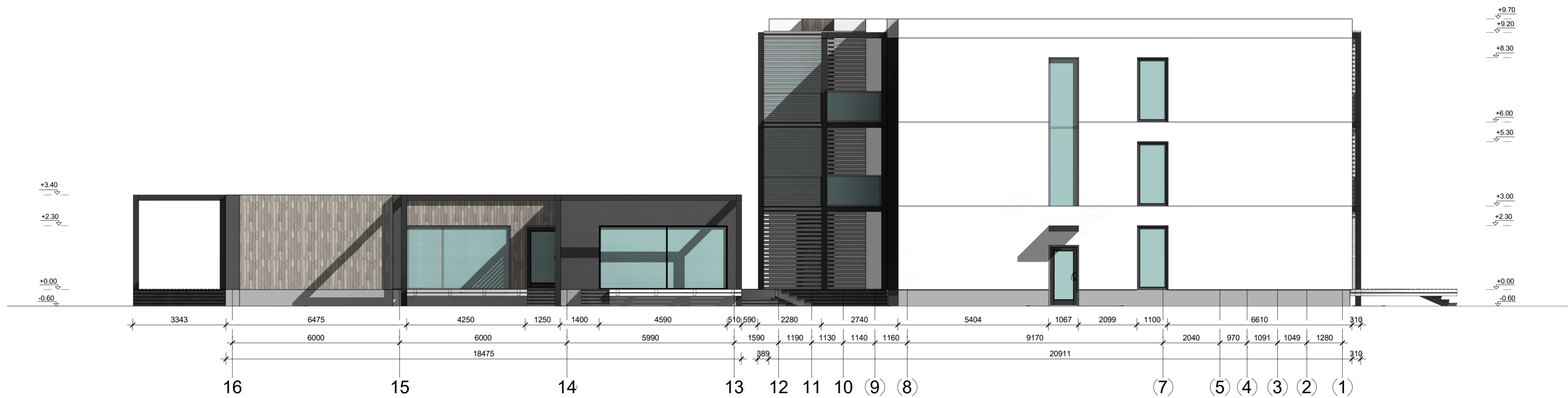
Proj. dalis	
Pavardė	Parašas
Parašas	Data

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	A854	UAB S.Juškos architektūros studija		Kauno r. sav. Taurakiemio sen. Viršužiglis Žiglos g. 73 Mokyklos-internato pastato rekonstrukcijos projektas	
ETAPAS	PV	M.Juškienė	2019	Trečio aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	M.Juškienė	2019		0
PP	O.A ir R.A			2019-05-PP	LAPAS LAPŲ
					1 1



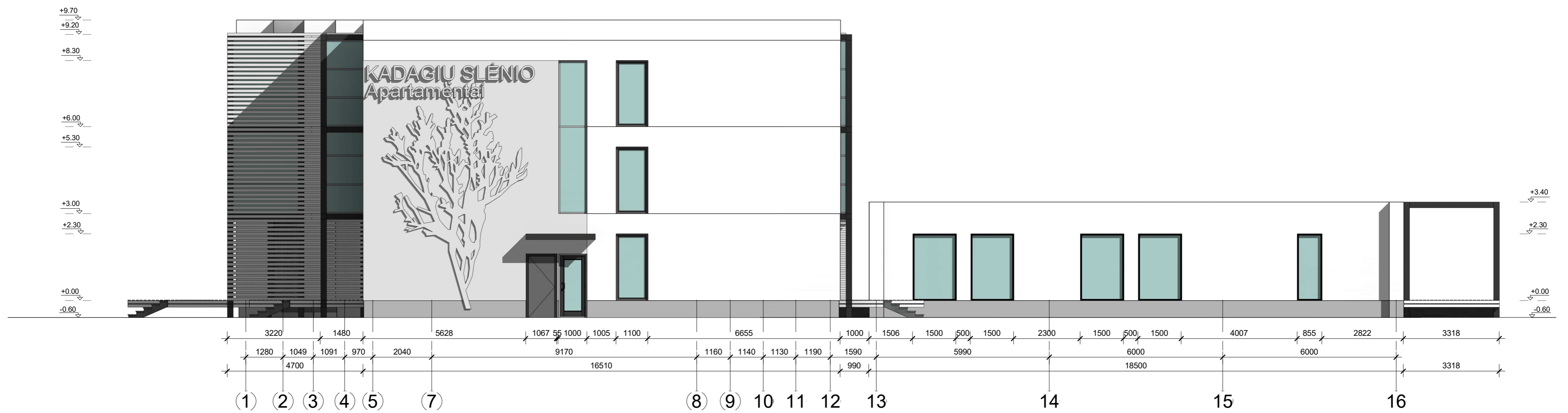
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	
LANGAI	STIKLAS		SKAIDRUS
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		TAMSAI PILKA
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		BALTA
SIENOS	MEDIENOS PLOKŠTĖ		RUDA
ATITVAROS	DAŽYTOS MEDINES DAILYLENTES		BALTA

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73. rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.		
A854	PV	M.Juškienė		2019	Fasadas A-I, M 1 : 100		
A854	Archit	M.Juškienė		2019		LAIDA	
					0		
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	O.A ir R.A				2019-05-PP	1	1



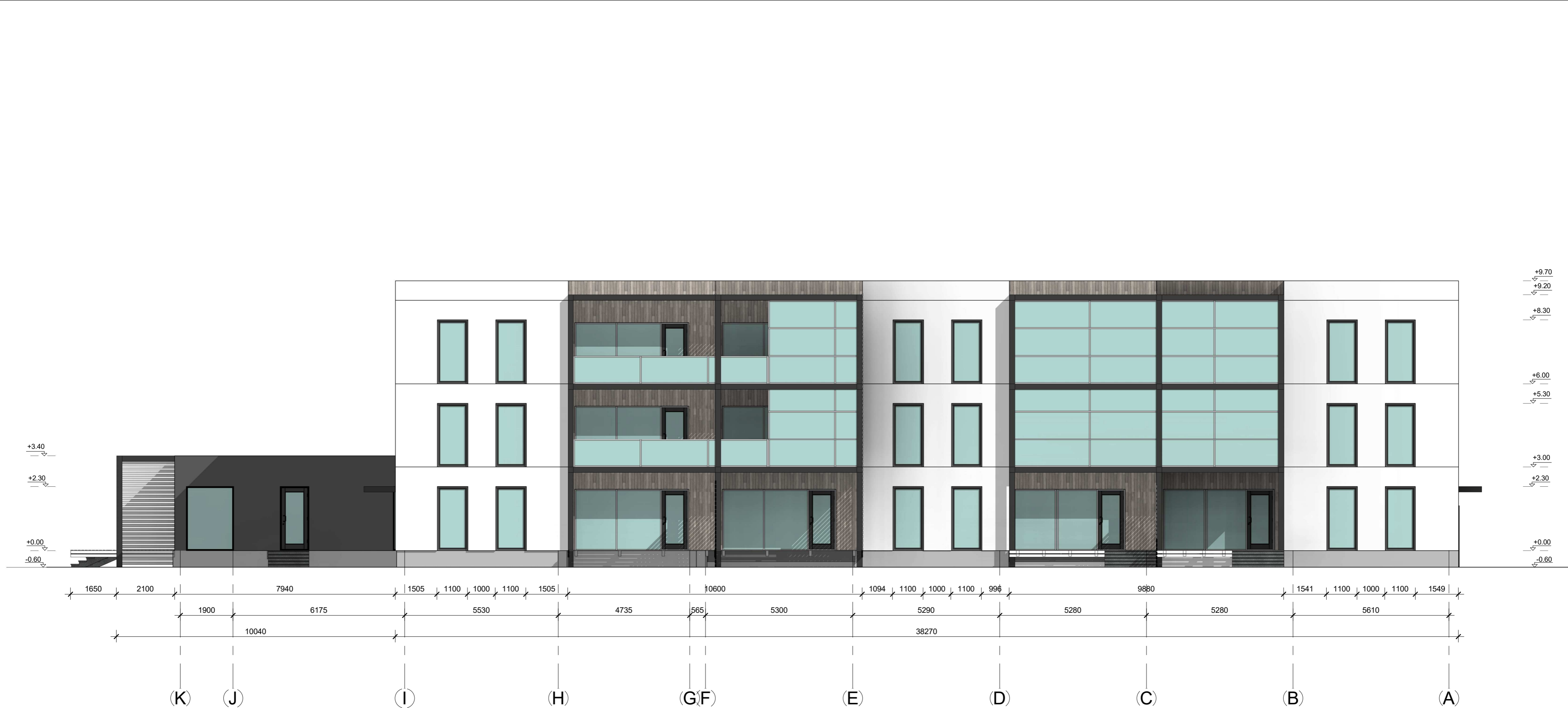
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	
LANGAI	STIKLAS		SKAIDRUS
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		TAMSAI PILKA
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		BALTA
SIENOS	MEDIENOS PLOKŠTĖ		RUDA
ATITVAROS	DAZYTOS MEDINES DAILYLENTES		BALTA

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207						
A854	PV	M.Juškienė		2019	Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršūžirglio k., Žiglos g.73. rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.	LAIDA	
A854	Archit	M.Juškienė		2019		Fasadas 16-1, M 1 : 100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	O.A ir R.A					1	1



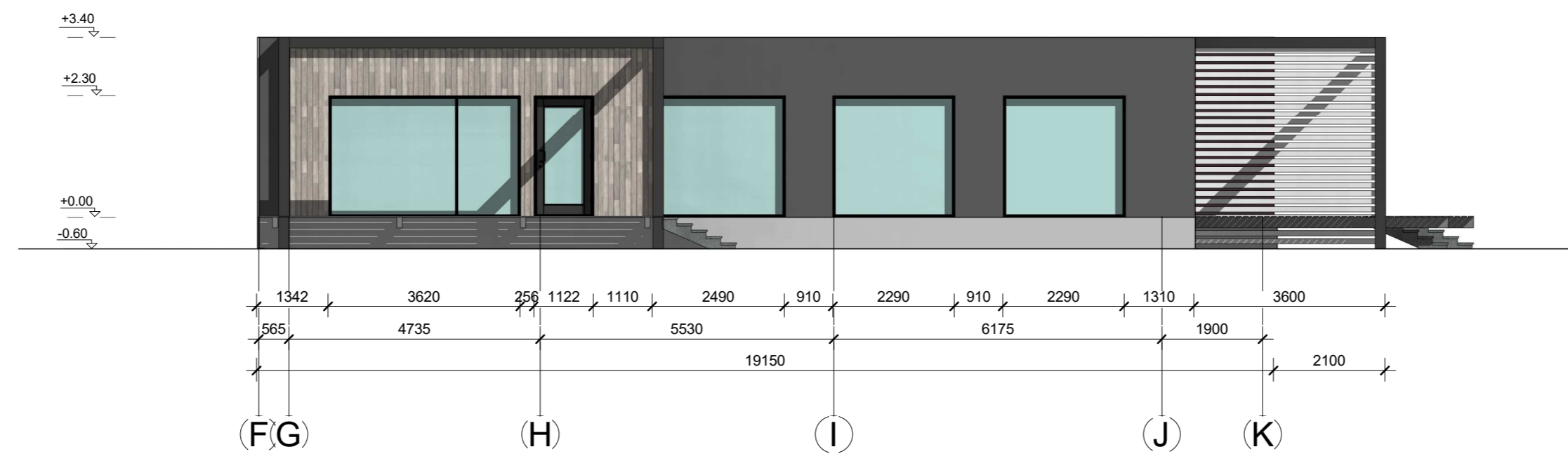
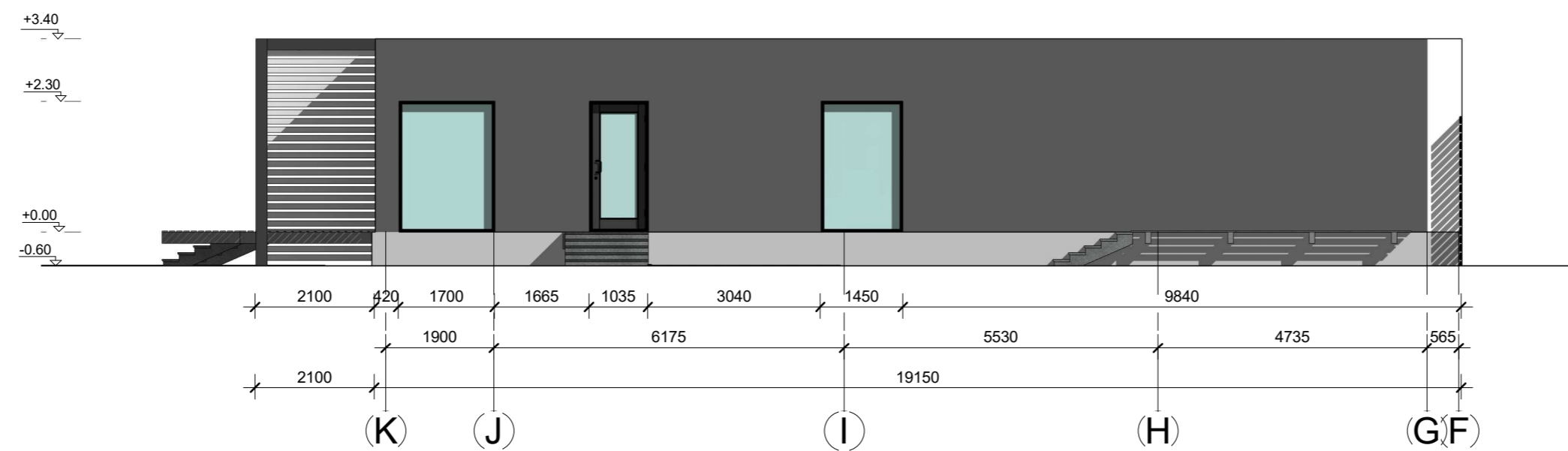
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	
LANGAI	STIKLAS		SKAIDRUS
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		TAMSAI PILKA
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		BALTA
SIENOS	MEDIENOS PLOKŠTĖ		RUDA
ATITVAROS	DAŽYTOS MEDINES DAILYLENTES		BALTA

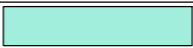

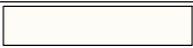


ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	LAPAS	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207					LAPŲ	
A854	PV	M.Juškienė		2019	Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73. rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.	LAIDA	
A854	Archit	M.Juškienė		2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	O.A ir R.A					1	1





Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	
LANGAI	STIKLAS		SKAIDRUS
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		TAMSAI PILKA
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		BALTA
SIENOS	MEDIENOS PLOKŠTĖ		RUDA
ATITVAROS	DAŽYTOS MEDINES DAILYLENTES		BALTA

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73. rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.	
A854	PV	M.Juškienė		2019	Fasadas K-A, M 1 : 100	
A854	Archit	M.Juškienė		2019		
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	
PP	O.A ir R.A					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	
LANGAI	STIKLAS		SKAIDRUS
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		TAMSAI PILKA
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS		BALTA
SIENOS	MEDIENOS PLOKŠTĖ		RUDA
ATITVAROS	DAŽYTOS MEDINES DAILYLENTES		BALTA

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	LAIDA	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207					0	
A854	PV	M.Juškienė		2019	Fasadai K-F ir F-K, M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
A854	Archit	M.Juškienė		2019		1	1
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP		
PP	O.A ir R.A						

OBJEKTAS  
Mokyklos - internato pastato adresu : Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Viršužirglio k., Žiglos g.73. rekonstravimo, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą ir trijų butų gyvenamąjį namą, projektas.