

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J. Žemgulio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
Statinio paskirtis	7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai
Statinio adresas	Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Užsakovas	A. K.

Projekto dalis

Bendroji

Byla I

Projekto vadovas

Dainius Urbonas
Atestato Nr. 23302

Panevėžys, 2019 m.

Statinio projekto bendrosios dalies

Projektiniai pasiūlymai

Dokumentų žiniaraštis

Dokumento ir brėžinio numeris	Pavadinimas	Laida	Lapas
–	Antraštinis lapas	–	01
2018–10–PP–B–DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	02
–	Bendrieji statinio rodikliai	–	03
2018–10–PP–B–AR	Aiškinamasis raštas	0	04
–	Statinių išdėstymo planas M 1:500	–	09
–	Statinio pirmo aukšto planas M 1:200	–	10
–	Statinio pastogės patalpų planas M 1:200	–	11
–	Kadastro duomenys	–	12
–	Topografinis planas M 1:500	–	14
2018–10–PP–B–01	Situacijos schema	0	15
2018–10–PP–B–02	Sklypo planas M 1:500	0	16
2018–10–PP–B–03	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	0	17
2018–10–PP–B–04	1 aukšto planas M 1:200	0	18
2018–10–PP–B–05	2 aukšto planas M 1:200	0	19
2018–10–PP–B–06	Pastogės planas M 1:200	0	20
2018–10–PP–B–07	Stogo planas M 1:200	0	21
2018–10–PP–B–08	1–1 pjūvis M 1:100	0	22
2018–10–PP–B–09	2–2 pjūvis M 1:100	0	23
2018–10–PP–B–10	3–3 pjūvis M 1:100	0	24
2018–10–PP–B–11	Fasadas „A“ ašyje. M 1:200. Fasadas „L“ ašyje. M 1:200. Fasadas „9“ ašyje. M 1:200. Fasadas „P/1“ ašyje. M 1:200	0	25
2018–10–PP–B–12	Vizualizacijos	0	26

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas		
23302	PV	D. Urbonas	Dokumentų žiniaraštis	Laida	
A460	A PDV	A. Šironas		0	
16018	K PDV	D. Urbonas			
LT	Užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 2018-10-PP-B-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Aiškinamasis raštas

Projektiniai pasiūlymai

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

	LR statybos įstatymas.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas.
STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai.
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	PV	D. Urbonas	Aiškinamasis raštas	Laida
A460	A PDV	A. Šironas		0
16018	K PDV	D. Urbonas		
LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	A. K.	2018-10-PP-B-AR		Lapų
				1
				5

STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Pagal statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1.	AutoCad Revit Structure Suit 2010 (256B1–09A001–P101A)
2.	Microsoft Office Basic Edition 2003 (00113–910–582–072)
3.	STAAD.Pro V8i (SELECT Series 1)

Bendrieji statinio duomenys. Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**. Esamo pastato ilgis 59,54m, plotis 12,06m, aukštis 8,06m. Rekonstruoto pastato ilgis 63,85m, plotis 24,36m, aukštis 8,06m. Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų, be rūšio, stogas šlaitinis su išorine lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema. Pastato grindų altitudė ± 0,00 pagal absoliutinę altitudę +62,15m. Rekonstruojamo pastato – energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi. Topografinę nuotrauką atliko – Valstybės įmonės „Valstybės žemės fondas“ Panevėžio žemėtvarkos ir geodezijos skyrius 2017m. 04mėn. 19d.

Planuojama ūkinė veikla. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo prieduose yra pateikti du sąrašai: planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas (1 priedas) ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašas (2 priedas).

Planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai:

1. Planuojama ūkinė veikla įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (1 priedas);

2018-10-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl PAV metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai privaloma atlikti PAV (2 priedas);

Rekonstruojamo kitos (ūkio) paskirties pastato Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Rekonstruojamo kitos (ūkio) paskirties pastato Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

Sklypo planas.

Sklypas yra pietinėje Trakiškio kaimo dalyje, šalia rajoninio kelio Nr.3006. Patekimas į sklypą nuo Taikos g. Rekonstruojamas esamas sandėlis. Sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse prie esamo sandėlio projektuojant priestatą, išplečiamas esamas pastatas. Šiaurinės sklypo dalies plotas panaudojamas lengvųjų automobilių aikštei, kurioje telpa 19 automobilių (iš kurių 2 pritaikytos žmonėms su negalia). Numatoma viena elektromobilių įkrovimo stotelė.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele. Rekonstruojamą sandėlį sudaro šios patalpų grupės, kurioms apskaičiuotas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- Sandėliavimo patalpos – 972,43 m² (52,80 % visų patalpų ploto) – 10 vietų;
- Gamybinės patalpos – 209,39 m² (11,37 % visų patalpų ploto) – 4 vietos;
- Administracinės patalpos – 113,47 m² (6,16 % visų patalpų ploto) – 5 vietos.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19 vietų, numatant 2 vietas iš jų ŽN poreikiams. Naujai įrengiamose stovėjimo aikštelėse numatyti įkrovimo įrangą elektromobiliams.

Nuo požeminių, požeminių - antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių) ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos” aprašu su vėlesniais pakeitimais komercinės paskirties objektų teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos sklypai – 10%.

Konkretus želdynų kiekis nustatytas statinio techninio projekto rengimo metu pagal statinio paskirtį (sandėliavimo) bei statinio vyraujančių patalpų (sandėliavimo) plotus.

Sklypo techniniai rodikliai		
Sklypo plotas	m ²	5487
Užstatymo tankis	%	27
Užstatymo intensyvumas	%	34
Pastato užimamas žemės plotas	m ²	1454,63
Žvyro danga	m ²	228
Asfalto danga	m ²	1703
Žalios vejos plotas	m ²	2050
Žalios vejos plotas	%	37
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype (iš jų ŽN)	vnt.	19 (2)

2018-10-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

ARCHITEKTŪRA

Planinė struktūra. Esamas pastatas yra stačiakampio formos, kitos (ūkio) paskirties. Į pietus ir rytus nuo esamo rekonstruojamo pastato projektuojamas priblokuotas priestatas – sandėlis. Pastato pirmame aukšte numatytos gamybinės ir sandėliavimo patalpos, san. mazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte buitinės patalpos darbininkams, san. mazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Rekonstruojamą sandėlį sudaro šios patalpų grupės:

- Sandėliavimo patalpos – 972,43 m² (52,8 % visų patalpų ploto);
- Gamybinės patalpos – 209,39 m² (11,4 % visų patalpų ploto);
- Administracinės patalpos – 113,47 m² (6,2 % visų patalpų ploto);
- Pagalbinės patalpos – 546,35 m² (29,6 % visų patalpų ploto).

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Numatomas pandusas prie pagrindinio įėjimo.

Langai, durys. Varstomi plastikinio profilio langai su stiklo paketu (šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,900 W/m²K). Lauko durys – metalinės, vidaus – skydinės, laminuotos, dalis su stiklu ir metalinės. Sandėlio vartai – automatinio valdymo, sekcijiniai ir mechaniniai varstomi (dvivėriai).

Vidaus apdaila. San. mazguose – keraminės plytelės, buitinėse, administracinėse ir pagalbinėse patalpose – tinkuotos mūro sienos, dažytos emulsiniais dažais. Grindų dangos numatomos šios: visose sandėlių ir gamybinėse patalpose – betono grindys. San. mazguose, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės. II aukšto administracinėse ir pagalbinėse patalpose - PVC danga. Gelžbetoninio karkaso kolonos dažomos emulsiniais dažais.

Fasado apdaila. Išorės projektuojamo priestato sienos ir esamo sandėlio sienų apdaila tokia pati – fasadinių skardos kasečių apdaila ant metalinio karkaso. Stogas – šlaitinis, konstrukcija – medinės gegnės, grebėstai, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis, įrengta vėjo izoliacinė plėvelė, danga – trapezinio profilio skardiniai lakštai. Stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.

Esamų konstrukcinių elementų duomenys. Esamo pastato statybos pabaigos metai – 1960m. Esamo pastato pamatai – juostiniai surenkami, apačios altitudė – 1,70m. Pamatų plokštės ir pamatų blokai betoniniai – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato sienos iš silikatinių plytų mūro 25cm, 38cm ir 51cm storio – konstrukcijų būklė gera. Esamų medinių ir gelžbetoninių perdangų konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato grindys 15cm storio betoninės – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato stogo danga profiliuoti skardos lakštai – konstrukcijų būklė gera. Esamo 1960 metų statybos pabaigos pastato pamatuose ir sienose didelių įtrūkimų nėra. Bendra techninė pastato būklė gera.

Technologinė.

Gamybinėje patalpoje (113) projektuojamos metalo pjovimo staklės, suvirinimo įranga. Sandėliavimo patalpose projektuojamas grūdų sandėliavimas. Sandėliuojama 112, 113-118 ir 212 patalpose. Gamybinėse patalpose projektuojamos 4 darbo vietos. Sandėlio patalpose projektuojamos 4 darbo vietos. Bendras gamybos ir sandėlio patalpų darbuotojų skaičius vienoje pamainoje – 8 žmonės. Darbai vyks viena pamaina. Administracijos darbuotojai sudaro 3 žmonių darbo grupę, darbo vietos numatytos pirmame ir antrame aukštuose. Bendras sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų skaičius vienoje pamainoje – 11 žmonių.

GAISRINĖ SAUGA

Duomenys apie statinį. Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. Rekonstruojamas pastatas – dviejų aukštų. Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius GS1.

2018-10-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastatas pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ priskiriamas 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita).

Rekonstruojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Pastatas pagal naudojimo paskirtį ¹	7.19. kitos (ūkio) paskirties	
Pastatas priskiriamas statinių funkcinei grupei ²	P.2.19 – kita (ūkio)	
Bendri pastato rodikliai		
Pastato aukštis	m	8,20
Pastato bendras plotas	m ²	1841,64
Pastato tūris	m ³	8296
Aukštų skaičius	vnt.	2
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,70
Žmonių skaičius (pamainoje)	vnt.	iki 11
¹ pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“		
² pagal „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“		

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

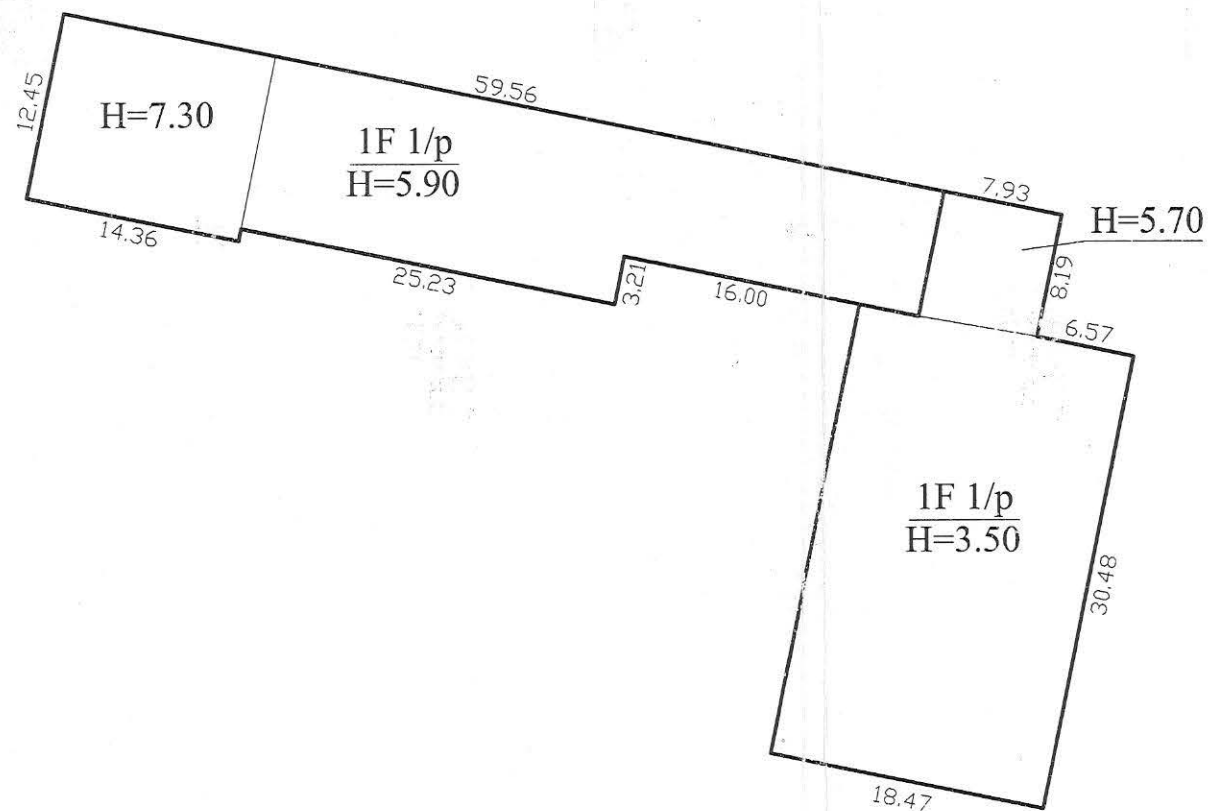
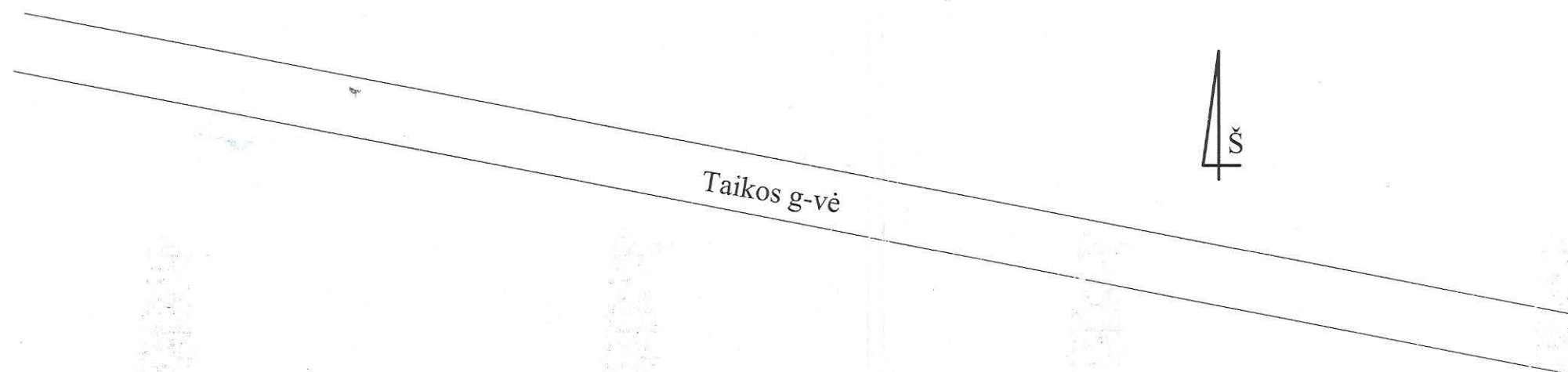
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

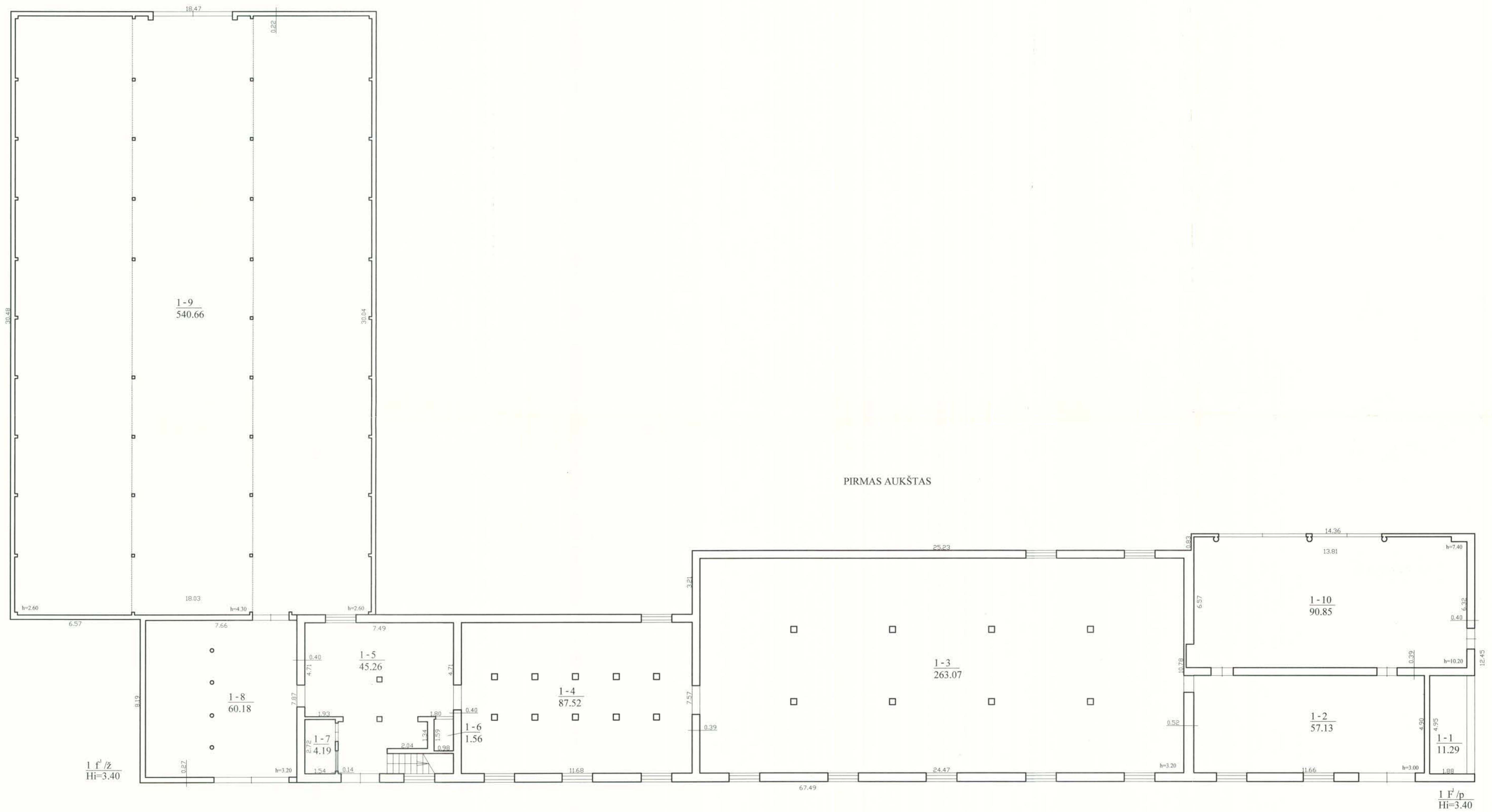
23302 PV Dainius Urbonas

2018-10-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-733 (V.Drebicko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V.Drebickas		2010.07.02
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500 A.V.			
Panevėžio rajonas Miežiškių seniūnija Trakiškio kaimas Taikos gt., Nr.18			
Sudarytas pagal 2010.07.02 kadastrinių matavimų duomenis			

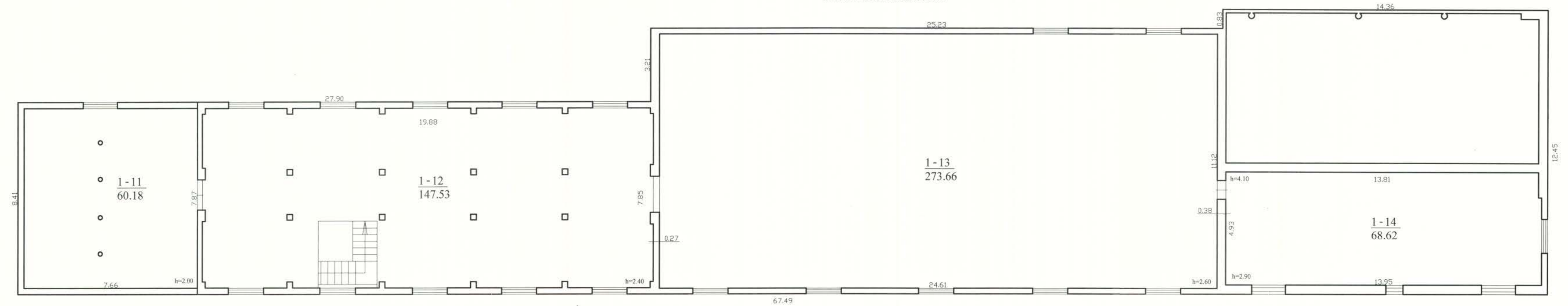




UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVEŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-733 (V. Drebičko)			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V. Drebička	<i>[Signature]</i>	2010.07.02
PIRMO AUKŠTO PLANAS Panevėžio rajonas Miežiškių seniūnija Trakėškio kaimas Taikos g., Nr. 18 Sudarytas pagal 2010.07.02 Pastato pažymėjimo kadastrinių matavimų duomenis planas: 1F 1/p			



PASTOGĖS PATALPOS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-733 (V.Drebicko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V.Drebickas		2010.07.02
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		M1:100 A.V.	
Panevėžio rajonas Miežiškių seniūnija		Trakiškio kaimas	
Taikos gt., Nr.18			
Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis	2010.07.02	Pastato pažymėjimas	plane: 1F 1/p



UAB Korporacija "MATININKAI"

1A forma

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2010.07.02 Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė, Nr	Taikos	18
	Kaimas (miestelis)	Trakiškio	
	Miestas		
	Savivaldybė	Panevėžio r. sav.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Pastogės patalpos	
Duomenys užfiksuoti	X	2010.07.02	2010.07.02	
Pažymėjimas plane	X	1F 1/p	M	
Unikalus Nr.	X	440020666531	X	X
Paskirtis		Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	X	Grūdų sandėlis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1960-1960	1960-1960	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	2176	2049	
Bendras plotas m ²	X	560,87	549,99	
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Plytos	Plytos	
Perdangos		Medis	Medis	
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila		Nėra	Nėra	
Pertvaros		Plytos	Plytos	
Grindys		Monolitinės	Lentos	
Langai		Mediniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Nėra	Nėra	
Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra		
Kanalizacija		Nėra		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Nėra		
Vonia		Nėra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1711,70
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	1267
Tūris m ³	6420
Bruto plotas m ²	1974
Centro koordinatės X / Y	6177544 / 532174

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2010.07.02		
Pažymėjimas plane	1f 1/ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1960-1960		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	2195		
Bendras plotas m ²	600,84		
Pamatai	Medis		
Sienos	Asbestcementis su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Medinės lentos		
Grindys	Betoninės plytelės		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Matininkas
(pareigos)

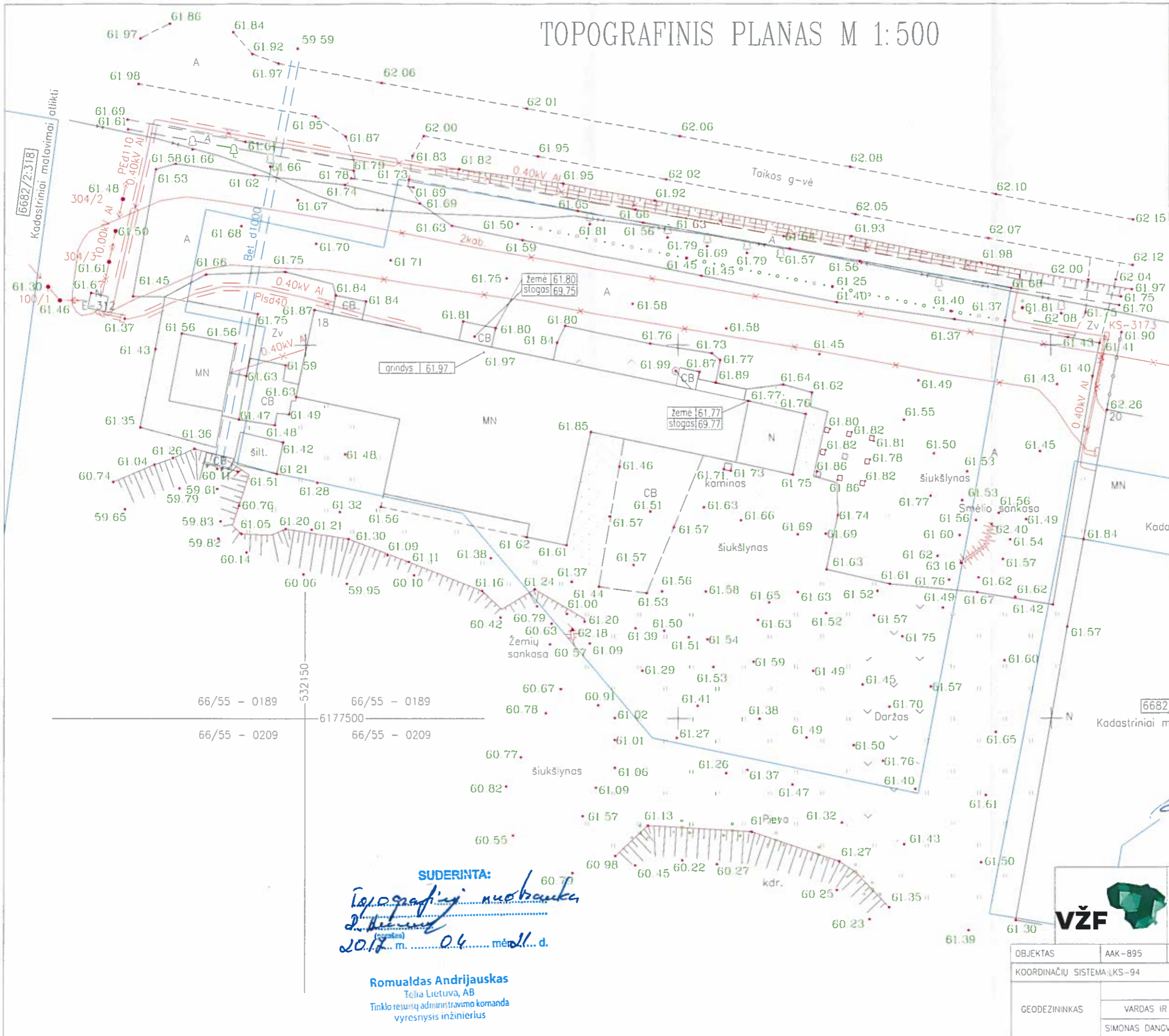


[Handwritten signature]
(parašas)

Vytautas Drebeckas
(vardas ir pavardė)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



ĮTVERINTA
 Panevėžio savivaldybės administracijos
 Energetikos skyriaus vyr. specialistas
 Revizijinė
 2017 m. Balandžio mėn. 21 d.
 Topografinis matavimas
 Trakiškis

SUDERINTA
 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio skyrius
 2017 m. 04 mėn. 21 d.
 Vyr. specialistas
 Antanas Boržanskis

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2017-04-21
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius
 Tomas Vaitis

SUDERINTA:
 Topografinis matavimas
 2017 m. 04 mėn. 21 d.
 Romualdas Andrijauskas
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vyresnysis inžinierius

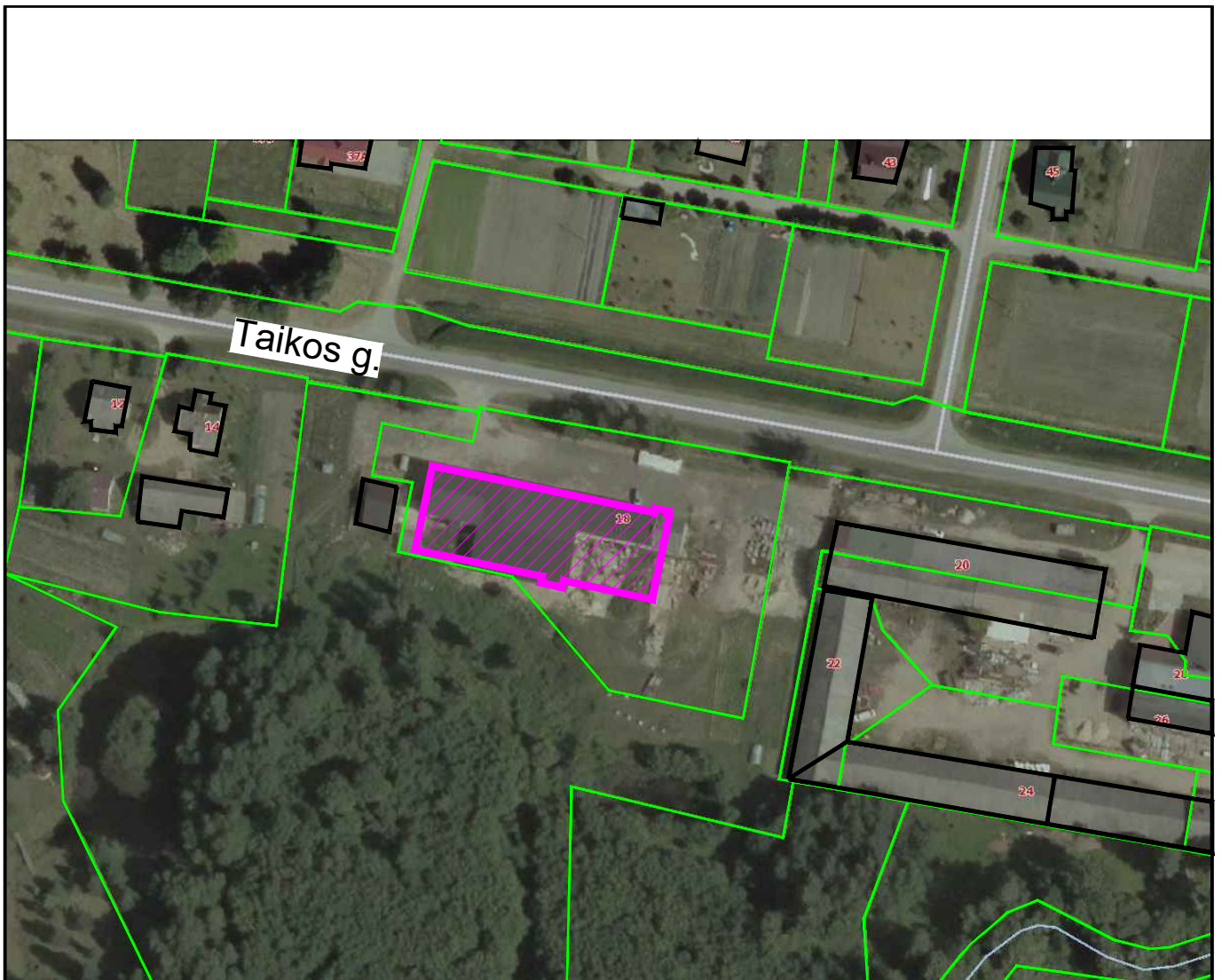
VŽF

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO
 PANEVĖŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS




Įmonės kodas 120093212 Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63 LT-51400 Panevėžys
 Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 220, E. Paštas: panevezis@vzf.lt

OBJEKTAS	AAK-895	Taikos g.18, Trakiško k., Miežiškių sen. (Panašė)
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠYS
	SIMONAS DANGVECKAS	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 100V-467 skyrius
 2017 m. 04 mėn. 21 d.
 BOKUMENTAS 1

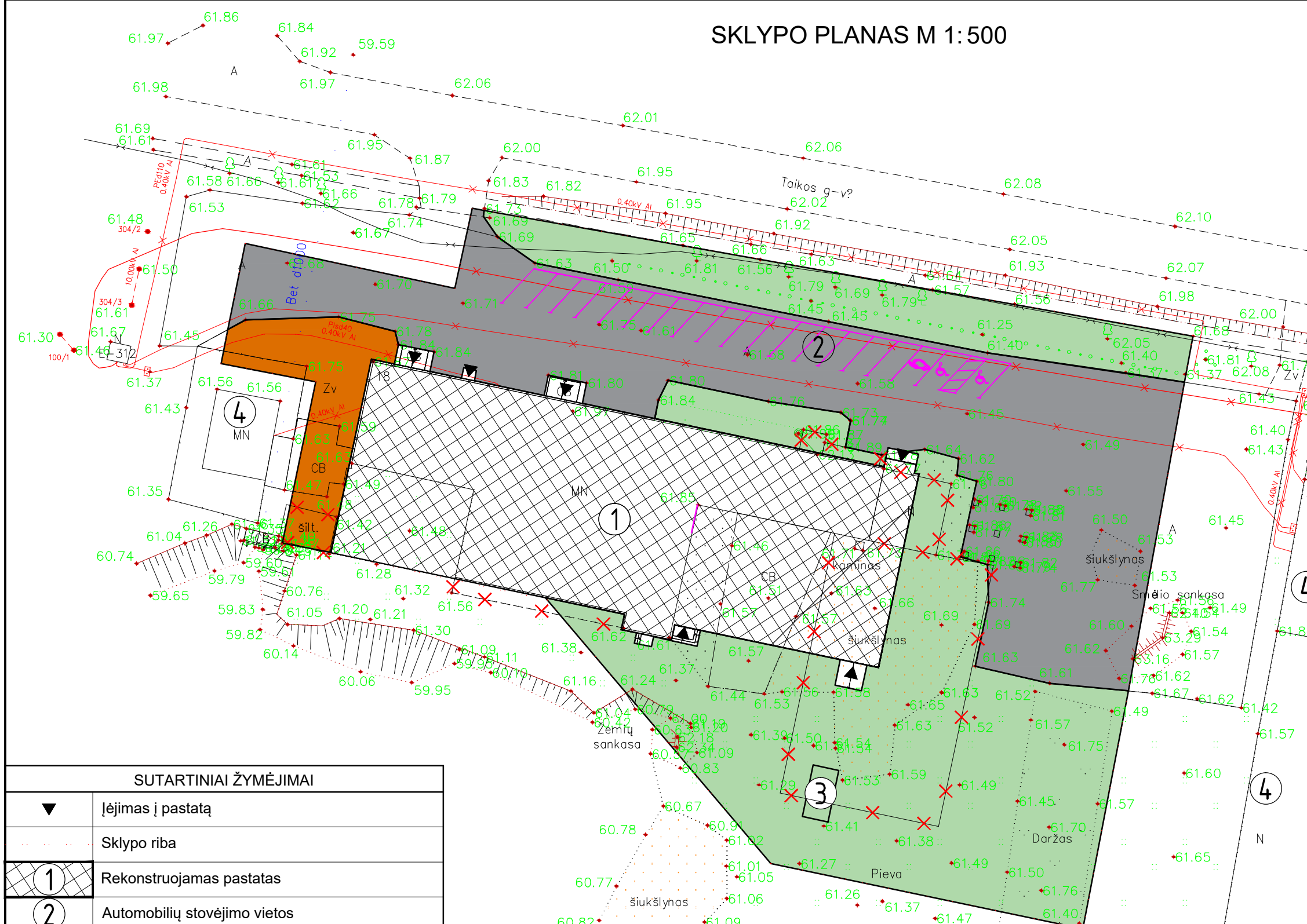


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Kiti aplinkiniai pastatai
	Sklypų ribos

0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas	Situacijos schema	Laida	
A460	A PDV	Algimantas Šironas		0	
16018	K PDV	Dainius Urbonas			
LT	Užsakovas A. K.		2018-10-PP-B-01	Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1: 500

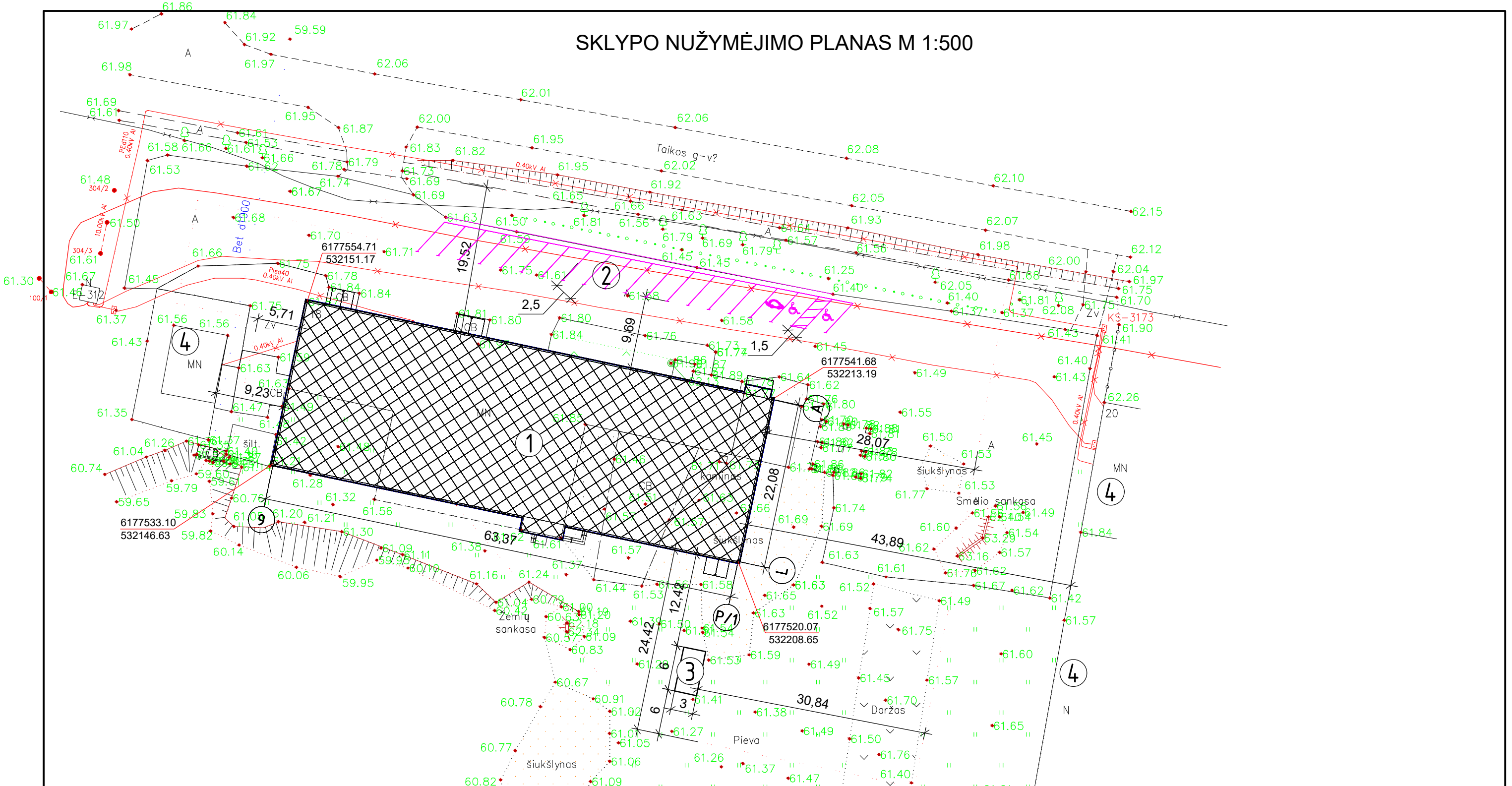


PASTATO RODIKLIAI		
Bendras plotas:	m ²	1841,64
Pagrindinis plotas	m ²	972,43
Pagalbinis plotas	m ²	869,21
Tūris	m ³	8296
Užstatytas plotas	m ²	1454,63
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas:	m ²	5487,00
Užstatymo tankis	%	27,00
Užstatymo intensyvumas	%	34,00
Pastato užimamas žemės plotas	m ²	1454,63
Žalios vejos plotas	m ²	2050
Žalios vejos plotas	(%)	37
Asfalto dangos plotas	m ²	1703
Žvyro dangos plotas	m ²	228
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Automobilių stovėjimo vietos
③	Konteinerinė katilinė
④	Gretimi pastatai
Asfalto danga	
Žvyro danga	
Žalia veja	
Elektromobilių įkrovimo stotelė	
Ardomos konstrukcijos, statiniai	
Stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia	

0	2019.05.13	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
A460	A PDV	Algimantas Šironas
16018	K PDV	Dainius Urbonas
LT	Užsakovas	
	A. K.	

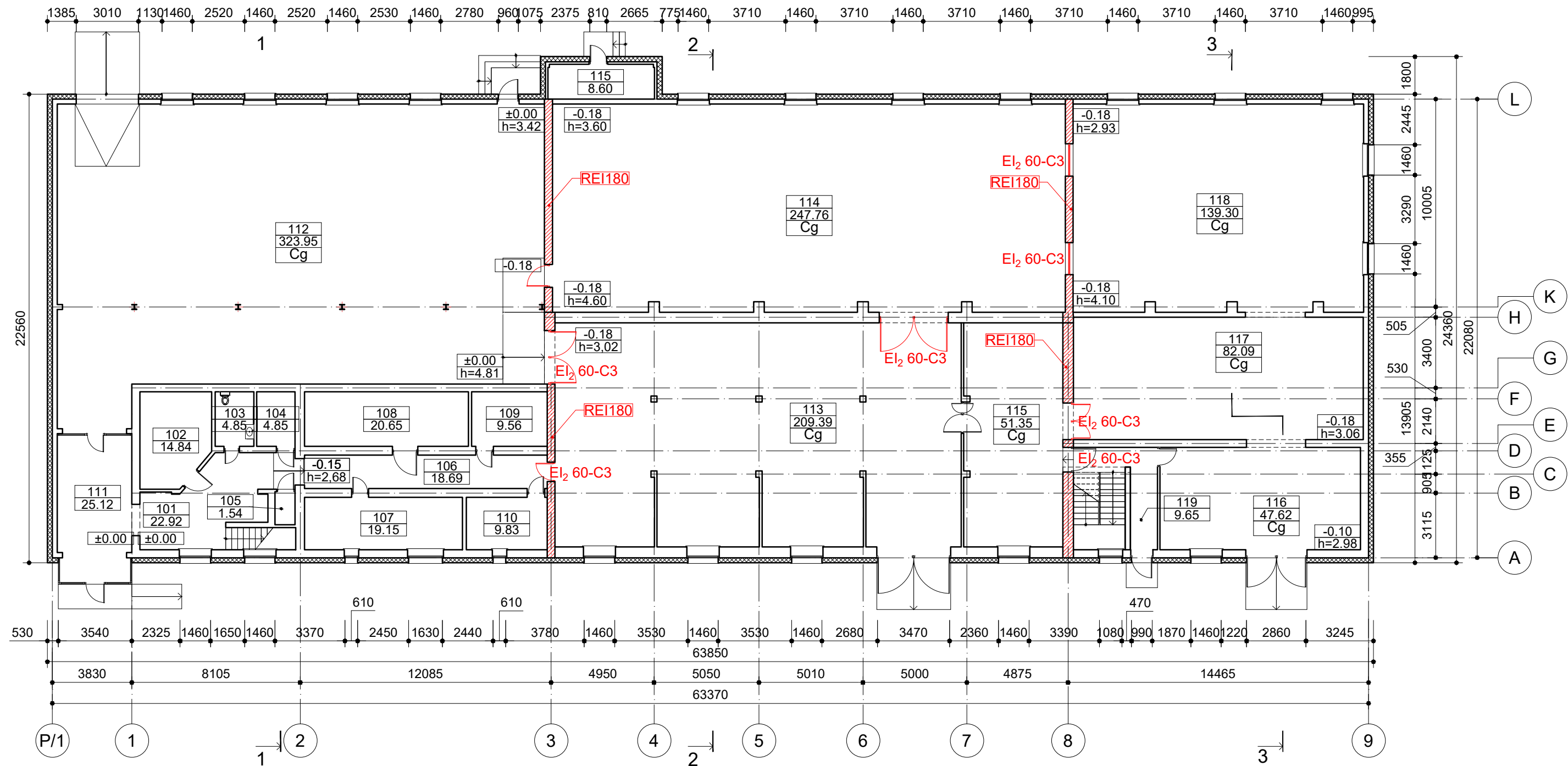
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▼	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Automobilių stovėjimo vietos
③	Konteinerinė katilinė
④	Gretimi pastatai
⚡	Elektromobilių įkrovimo stotelė
♿	Stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia

0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
A460	A PDV	Algimantas Šironas
16018	K PDV	Dainius Urbonas
LT	Užsakovas A. K.	2018-10-PP-B-03
		Lapas 1
		Lapų 1

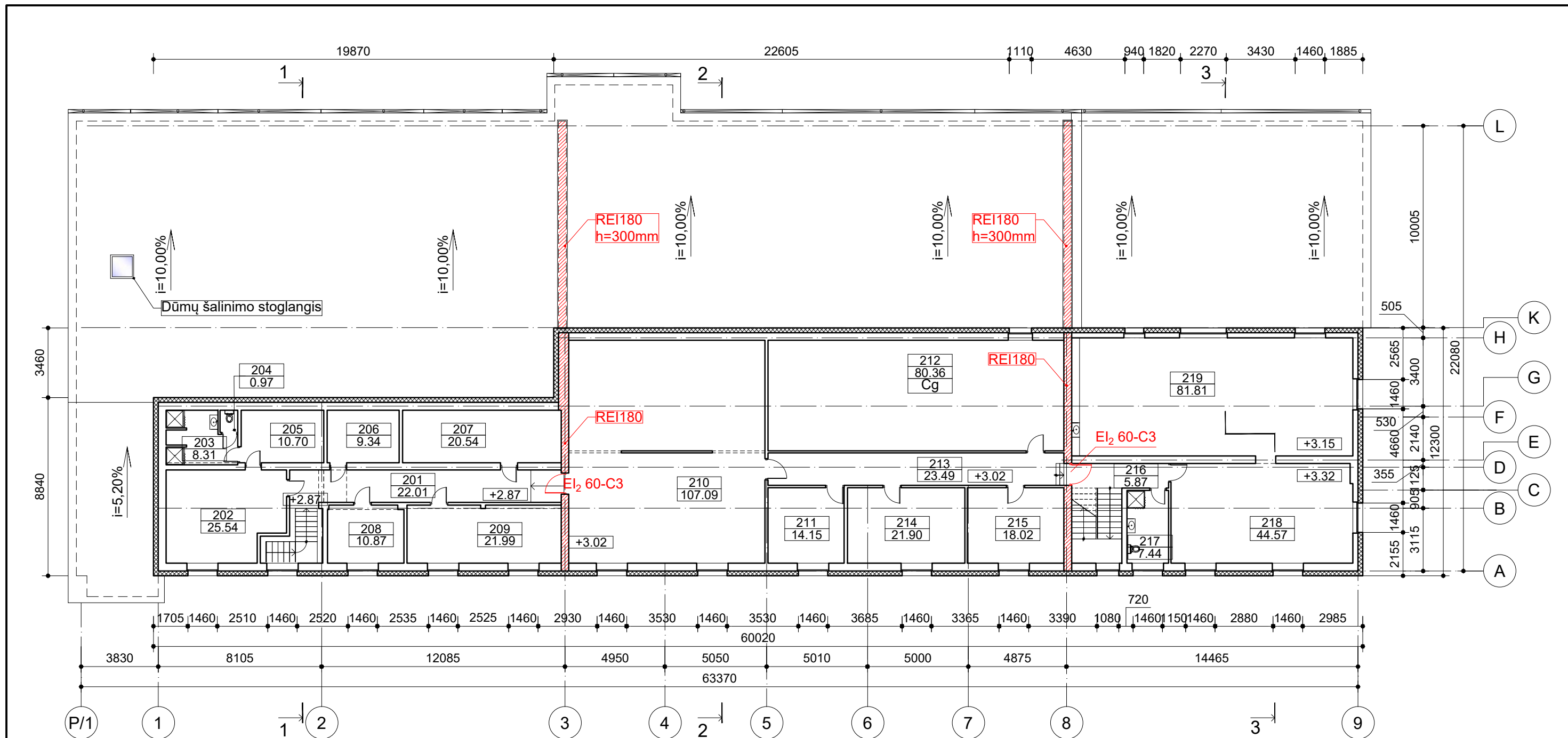


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²		
101	Koridorius	22,92	116	Sandėlis [Cg]
102	Pagalbinė patalpa	14,84	117	Sandėlis [Cg]
103	WC	4,85	118	Sandėlis [Cg]
104	Kompresorinė	4,85	119	Koridorius
105	Pagalbinė patalpa	1,54	120	Pagalbinė patalpa
106	Koridorius	18,69	IŠ VISO: 1263,11	
107	Kabinetas	19,15		
108	Pagalbinė patalpa	20,65		
109	Pagalbinė patalpa	9,56		
110	Kabinetas	9,83		
111	Tambūras	25,12		
112	Sandėlis [Cg]	323,95		
113	Gamybinė patalpa [Cg]	209,39		
114	Sandėlis [Cg]	247,76		
115	Sandėlis [Cg]	51,35		

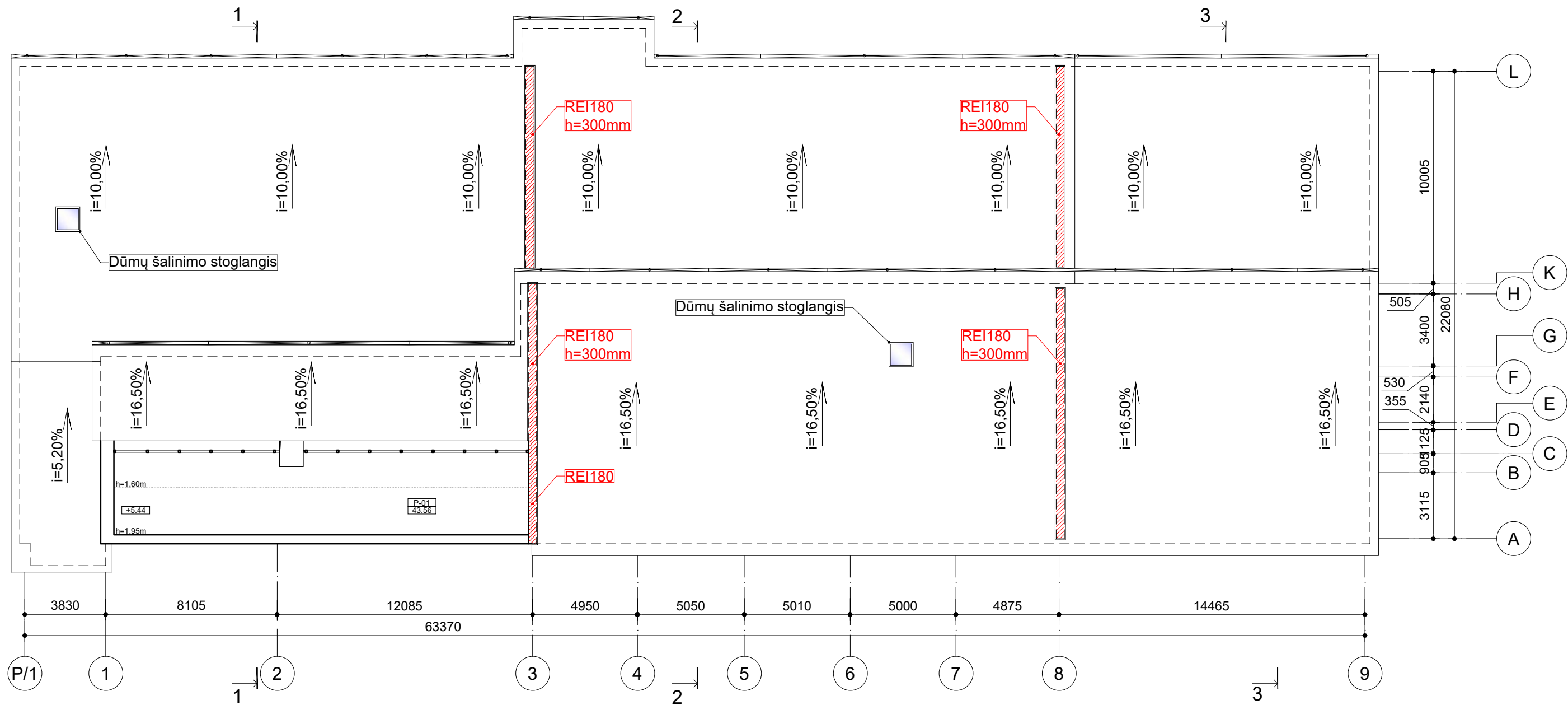
±0,00=+62,15

0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
A460	A PDV	Algimantas Šironas
16018	K PDV	Dainius Urbonas
LT	Užsakovas	A. K.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
201	Koridorius	22,01
202	Buitinė patalpa	25,54
203	Dušo patalpa	8,31
204	WC	0,97
205	Pagalbinė patalpa	10,70
206	Pagalbinė patalpa	9,34
207	Pagalbinė patalpa	20,54
208	Persirengimo patalpa	10,87
209	Persirengimo patalpa	21,99
210	Salė	107,09
211	Pagalbinė patalpa	14,15
212	Sandėlis [Cg]	80,36
213	Koridorius	23,49
214	Kabinetas	21,90
215	Kabinetas	18,02
216	Koridorius	5,87
217	WC	7,44
218	Kabinetas	44,57
219	Poilsio patalpa	81,81
IŠ VISO:		534,97

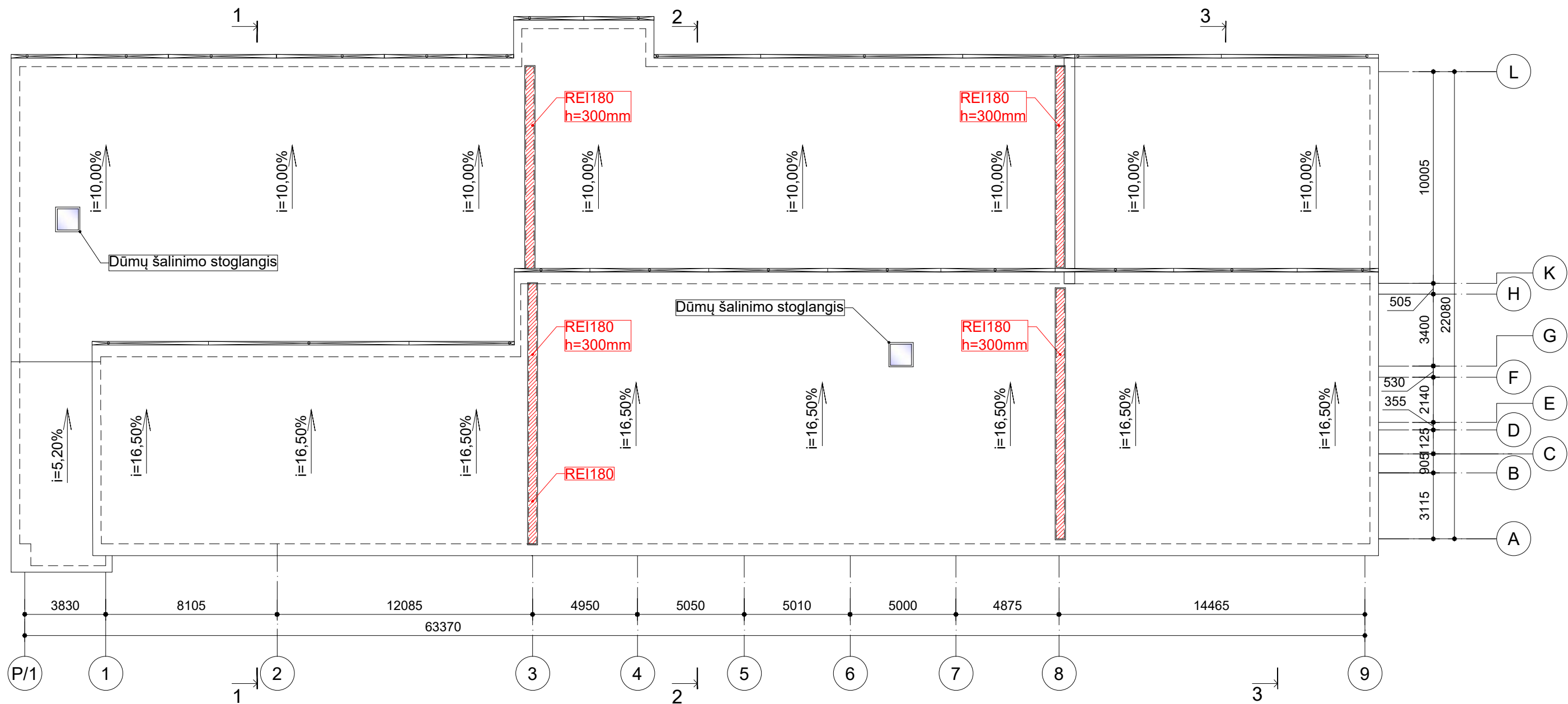
		±0,00=+62,15
0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
A460	A PDV	Algimantas Šironas
16018	K PDV	Dainius Urbonas
LT	Užsakovas	A. K.
		2 aukšto planas M 1:200
		2018-10-PP-B-05
		Lapas Lapų
		1 1



±0,00=+62,15

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
P-01	Pastogės patalpa	43,56

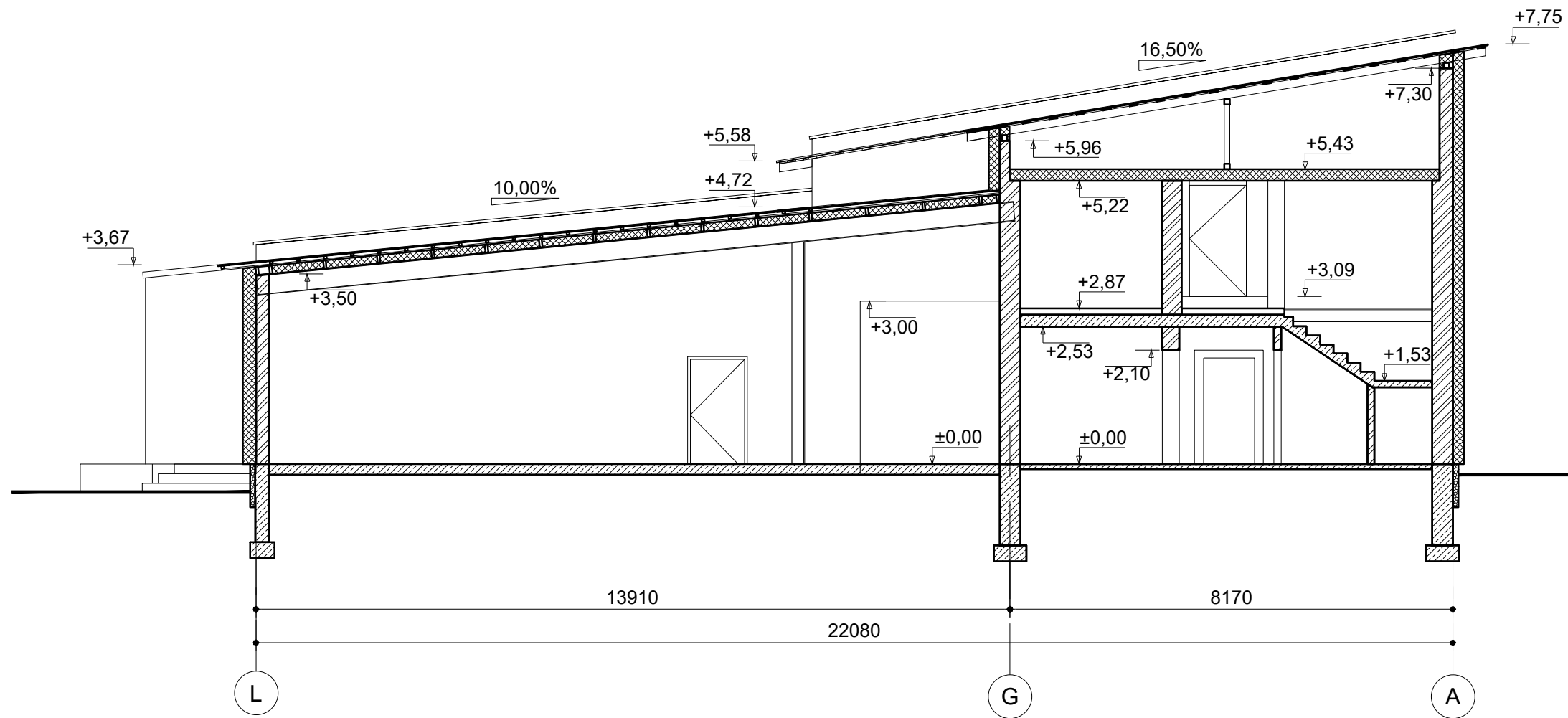
0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	
A460	A PDV	Algimantas Šironas	
16018	K PDV	Dainius Urbonas	
LT	Užsakovas	2018-10-PP-B-06	
	A. K.		
		Lapas	Lapų
		1	1



±0,00=+62,15

0		2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas	Stogo planas M 1:200		
A460	A PDV	Algimantas Šironas			
16018	K PDV	Dainius Urbonas			
LT	Užsakovas A. K.		2018-10-PP-B-07	Lapas 1	Lapų 1

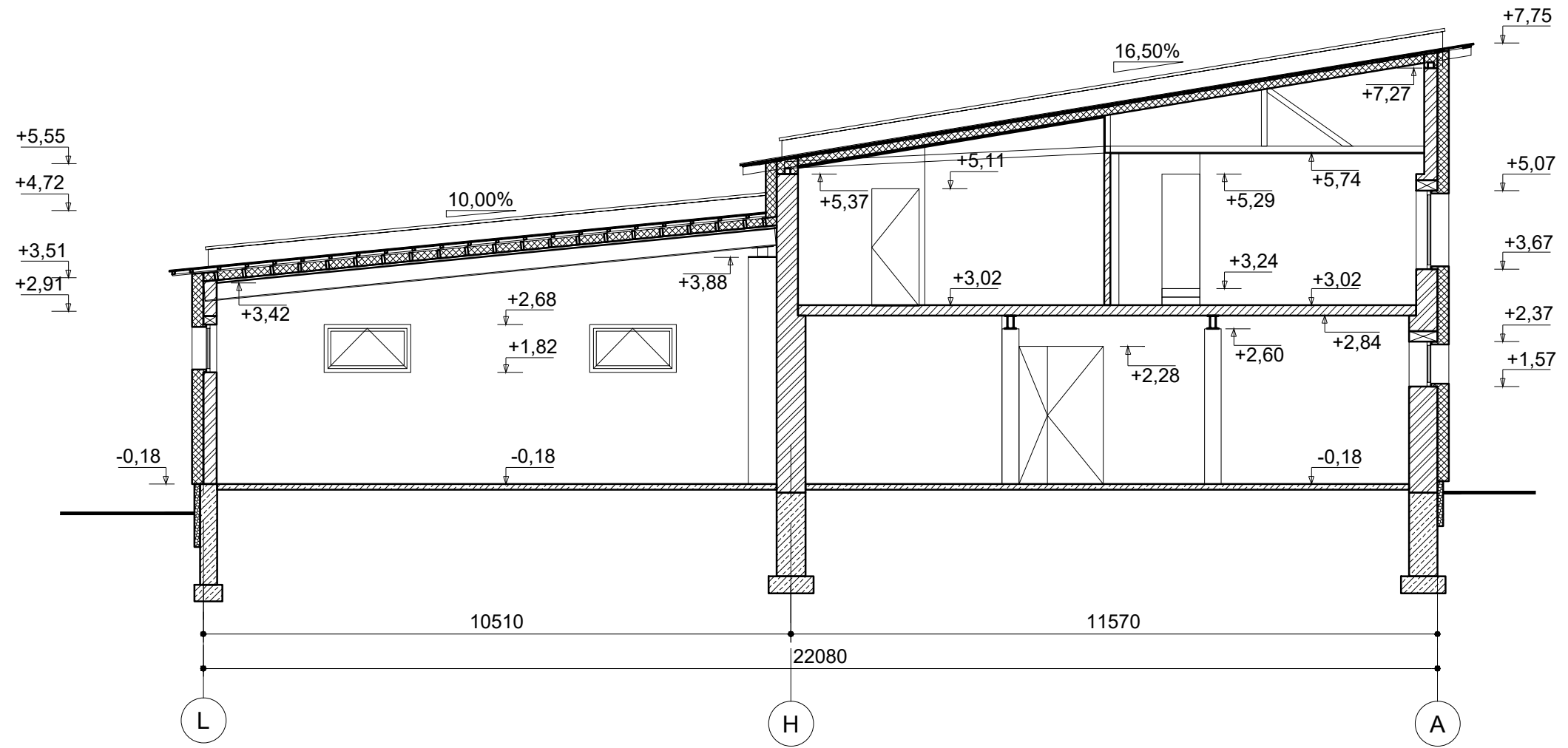
1 - 1 pjūvis. M1:100



±0,00=+62,15

0		2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	1 - 1 pjūvis. M 1:100	Laida
A460	A PDV	Algimantas Šironas		0
16018	K PDV	Dainius Urbonas		
LT	Užsakovas A. K.		2018-10-PP-B-08	Lapas
				1
				Lapų
				1

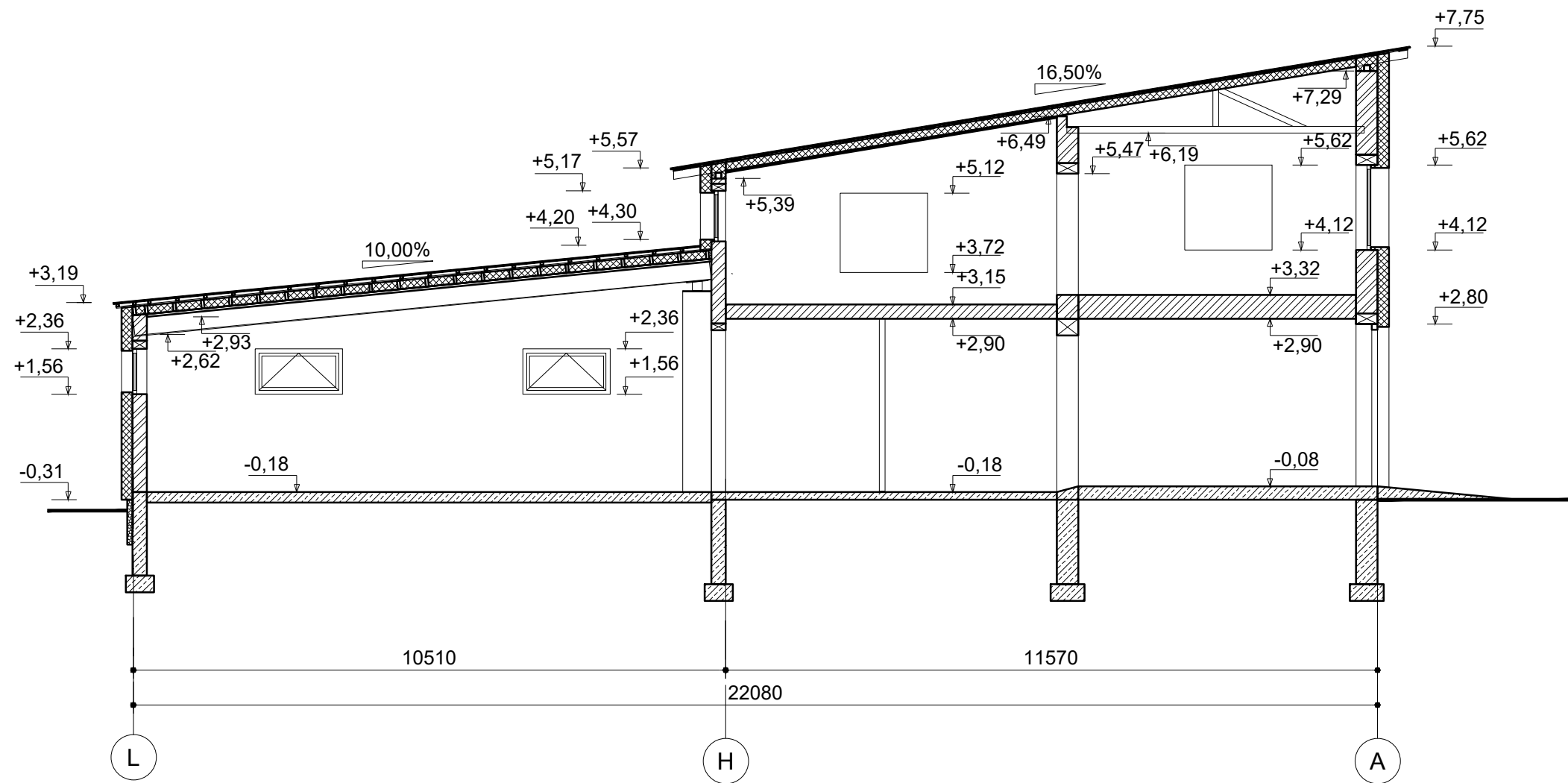
2 - 2 pjūvis. M 1:100



±0,00=+62,15

0		2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas	2 - 2 pjūvis. M 1:100	Laida	
A460	A PDV	Algimantas Šironas		0	
16018	K PDV	Dainius Urbonas			
LT	Užsakovas A. K.		2018-10-PP-B-09	Lapas	Lapų
				1	1

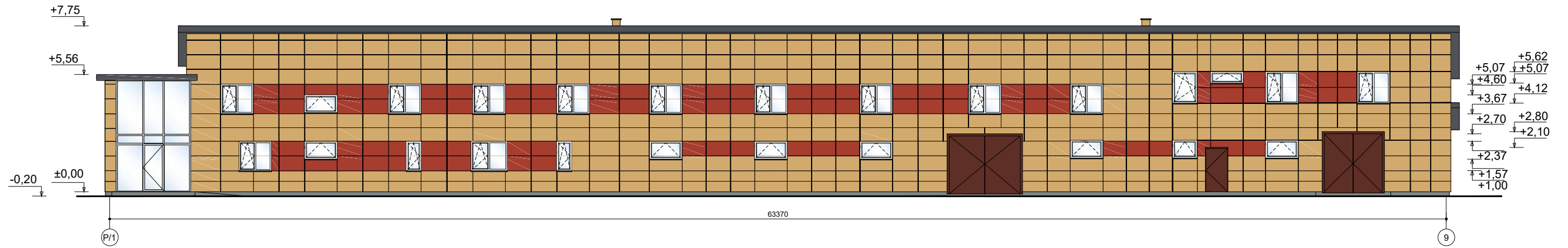
3 - 3 pjūvis. M1:100



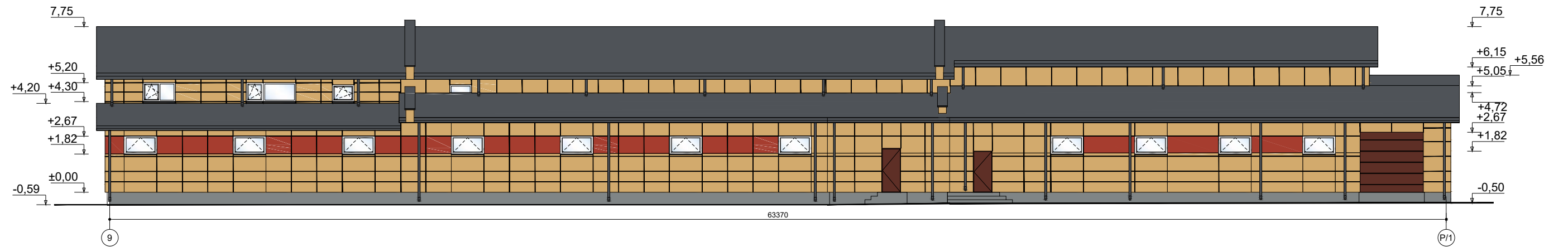
±0,00=+62,15

0		2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	3 - 3 pjūvis. M 1:100	Laida
A460	A PDV	Algimantas Šironas		0
16018	K PDV	Dainius Urbonas		
LT	Užsakovas	2018-10-PP-B-10		Lapas
	A. K.			1
				Lapų
				1

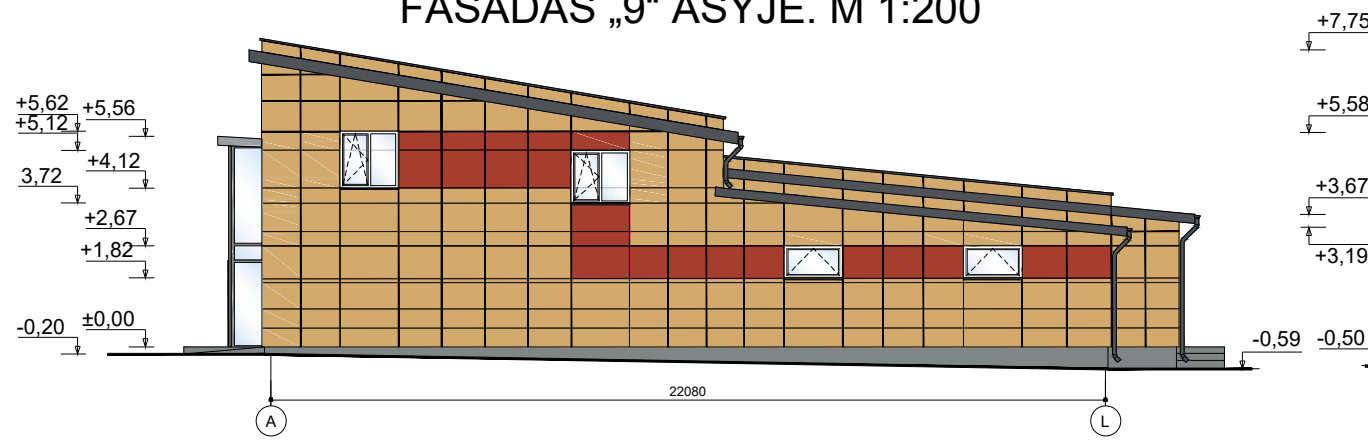
FASADAS „A“ AŠYJE. M 1:200



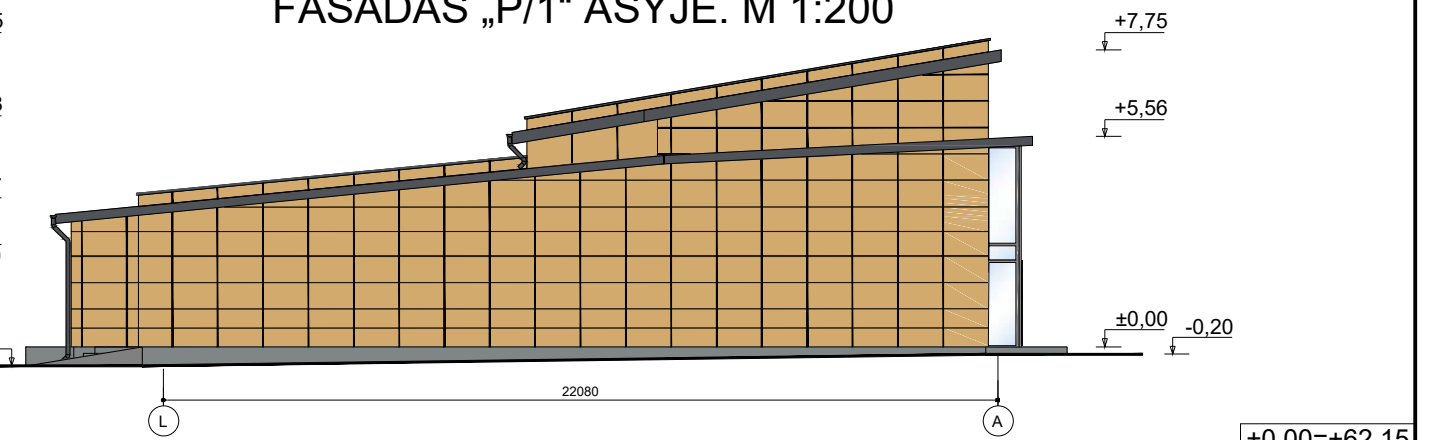
FASADAS „L“ AŠYJE. M 1:200



FASADAS „9“ AŠYJE. M 1:200



FASADAS „P/1“ AŠYJE. M 1:200



±0,00=+62,15

SUTARTINIAI SPALVŲ ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinės skardos kasetės. RAL1002
	Fasadinės skardos kasetės. RAL3016
	Stogo danga (skardiniai lakštai), palangės. RR23/RAL7015
	Durys ir vartai. RAL8015
	Cokolio apdaila dekoratyviniu tinku. Spalva „CaparolColor. Graphit12“

0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
A460	A PDV	Algimantas Šironas
16018	K PDV	Dainius Urbonas
LT	Užsakovas A. K.	Fasadas „A“ ašyje. M 1:200. Fasadas „L“ ašyje. M 1:200. Fasadas „9“ ašyje. M 1:200. Fasadas „P/1“ ašyje. M 1:200.
		2018–10–PP–B–11
		Lapas
		Lapų
		1
		1



0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas		Vizualizacijos	Laida
A460	A PDV	Algimantas Šironas			0
16018	K PDV	Dainius Urbonas			
LT	Užsakovas A. K.			2018-10-PP-B-12	Lapas 1
					Lapų 2



0	2019.05.13	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Kitos (ūkio) paskirties pastato, Taikos g. 18, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas		Vizualizacijos	Laida
A460	A PDV	Algimantas Šironas			0
16018	K PDV	Dainius Urbonas			
LT	Užsakovas A. K.			2018-10-PP-B-12	Lapas 2 Lapų 2