

UŽSAKOVAS:



OBJEKTAS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ESANČIO SMILGŲ G.5, DIRVUPIŲ K.,
SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIS**

KATEGORIJA:
YPATINGASIS

ŽYMUO:
MP-19-03-10-PP

PROJEKTUOTOJAS
UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:
GITANA ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163

PROJEKTO DALIES VADOVAS:
GITANA ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163

KAUNAS, 2019

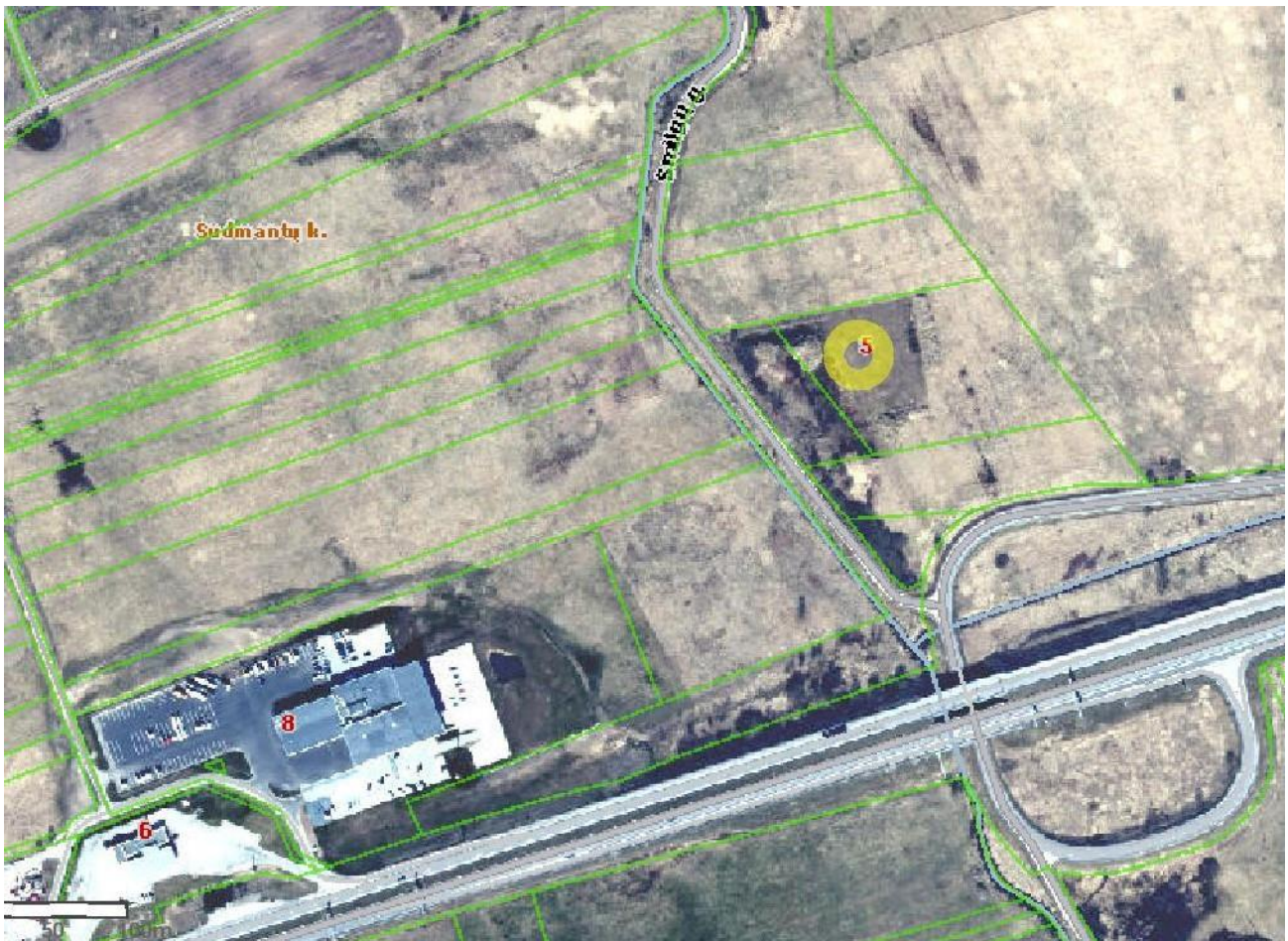
PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas

Lapų skaičius

PP Projektiniai pasiūlymai

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
3. Aiškinamasis raštas	3 lapai
4. Sklypo planas M 1:750	1 lapas
7. Pirmo aukšto schema M 1:250	1 lapas
8. Antro aukšto schema M 1:250	1 lapas
9. Trečio aukšto schema M 1:250	1 lapas
9. Pjūvis A M 1:250	1 lapas
10. Vizualizacija	7 lapai
11. Nuosavybės dokumentai	11 lapų



Pav. Esama situacija

4 Projektuojamų statinių sąrašas: 1 – sandėlis

5 Statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo

6 Bendrieji rodikliai:

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS PO
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	15355
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	7332
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	47
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54
II STATINIAI			
Sandėlio rekonstravimas keičiant į paslaugų paskirties satatinį			
2.1.	Darbuotojų skaičius / lankytojų skaičius	Vnt.	-
2.2.	Bendras plotas	m ²	8282

2.3.	Pastato tūris	m ³	89044
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3
2.5.	Pastato aukštis	m	12
2.6.	Energinio naudingumo klasė	-	A+
2.8.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	I

7 Projektinių pasiūlymų sprendiniai, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kadastrinis Nr – 5530/0002:148. Klaipėdos k.v. Žemės sklypo plotas – 1.5355 ha. Sklypo savininkai [redacted]. Patekimas į sklypą iš vakarinės pusės esamo kelio, Smilgių g. Servitutų nymatytų nėra. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos - aerodromo apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Sanitarinės apsaugos zonos. Nenustatomos.

Apželdinimas. Projektuojamas bendras sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 10%.

Inžineriniai tinklai. Sklype projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, elektros tinklai ir dujotiekis.


Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Išlaikomi visi norminiai atstumai.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, teritorijų planavimo, aplinkos, kraštovaizdžio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

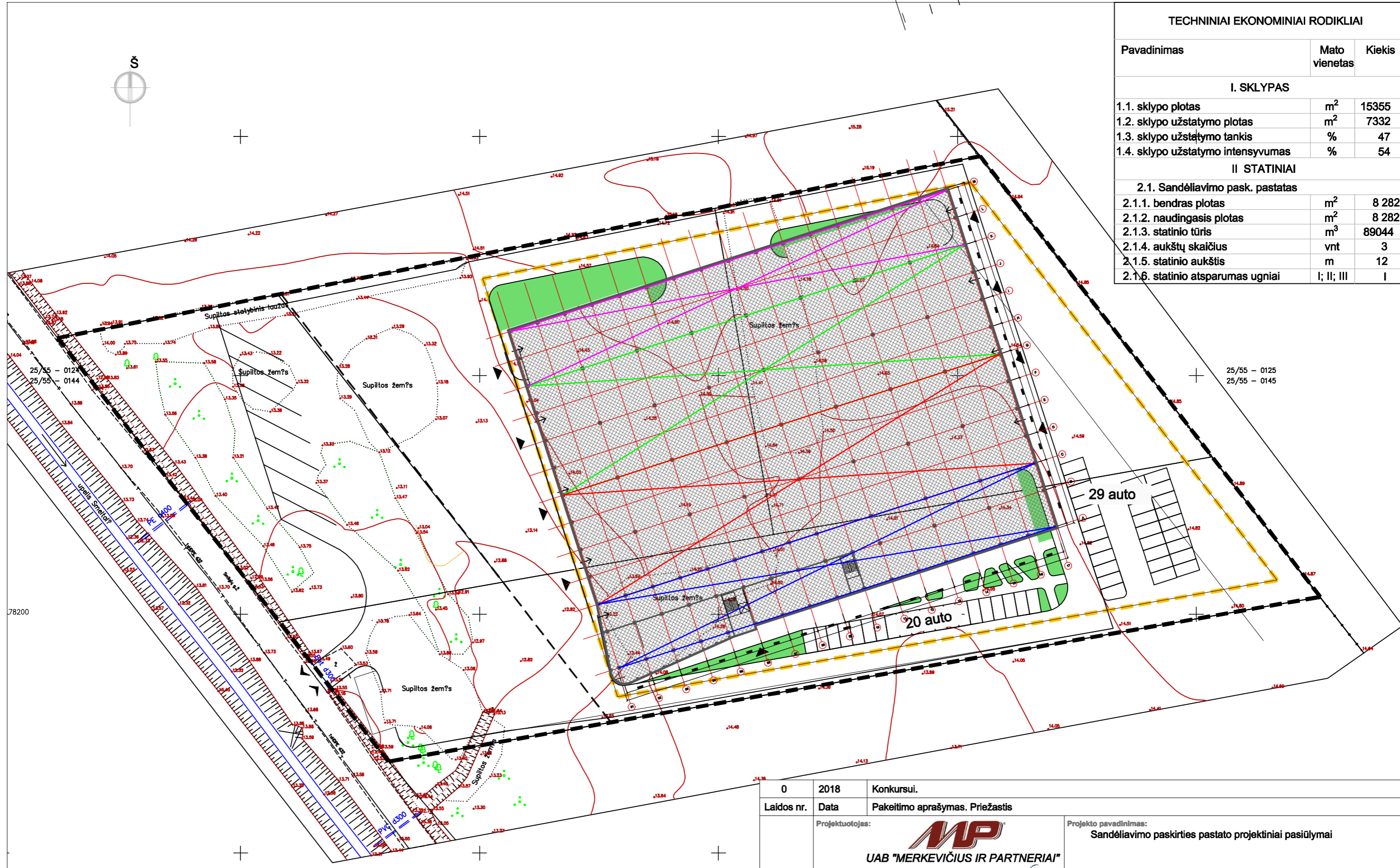
Išorinė atitvaros: rekonstruojamo pastato išorės sienos įrengiamos iš tamsiai pilkos spalvos ir šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių statybinių plokščių, kuriuos montuojamos horizontaliai. Ofisinėje dalyje naudojamos lamelės. Lamelės netik pajvairina pastato priekinį fasadą, matomą iš Dubysos gatvės, bet ir apsaugo pietinėje pusėje numatomų kabinetų mikroklimatą nuo karštos vasros saulės ir perkaitimo. Pastato spalvinį ir kompozicinį sprendimą padikavo aplinkinė aplinka. Fasdinųjų medžiagų pasirinkimą lėmė užsakovo norai ir pageidavimai.

Laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai. Rekonstruojamo pastato laikančios konstrukcijos mūras, surenkamų gelžbetoninių kolonų ir perdangų karkasas, perdengtas metalinėmis santvaromis. Stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma.

Projekto vadovė (A 1163) G. Šukaitytė



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO SMILGŲ G.5, DIRVUPIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-XX-XX-XX-PP-SA.AR		
	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0







TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	15355
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	7332
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	47
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54
II STATINIAI		
2.1. Sandėliavimo pask. pastatas		
2.1.1. bendras plotas	m ²	8 282
2.1.2. naudingasis plotas	m ²	8 282
2.1.3. statinio tūris	m ³	89044
2.1.4. aukštų skaičius	vnt	3
2.1.5. statinio aukštis	m	12
2.1.6. statinio atsparumas ugniai	I; II; III	I






25/55 - 0124
25/55 - 0144


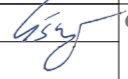

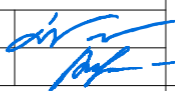

25/55 - 0125
25/55 - 0145

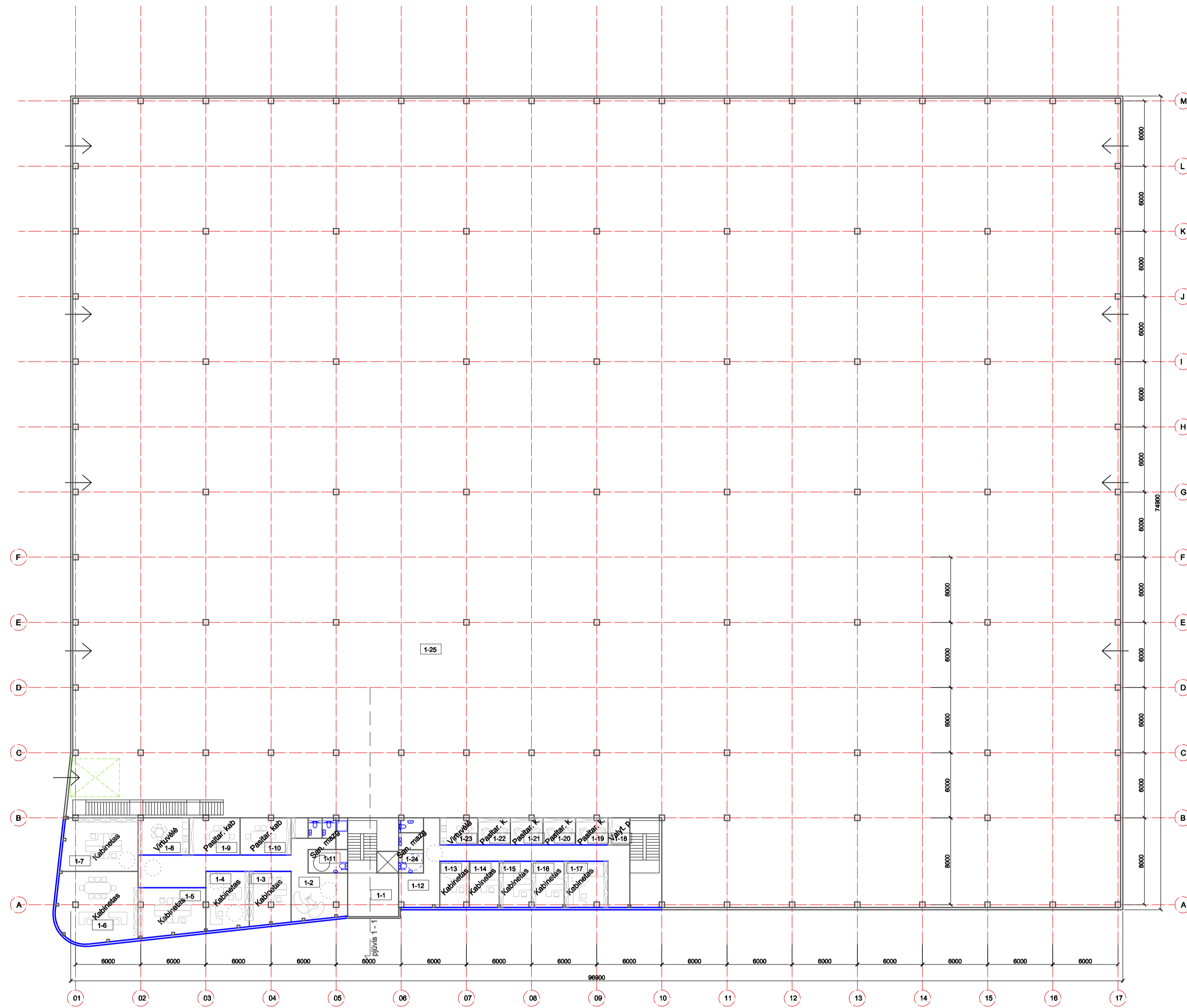
78200

-  1 etapas
-  2 etapas
-  3 etapas
-  4 etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas pastatas
-  Sklypo riba
-  Užstatymo riba
-  Pateikimas į siūpą
-  Pateikimas į pastatą

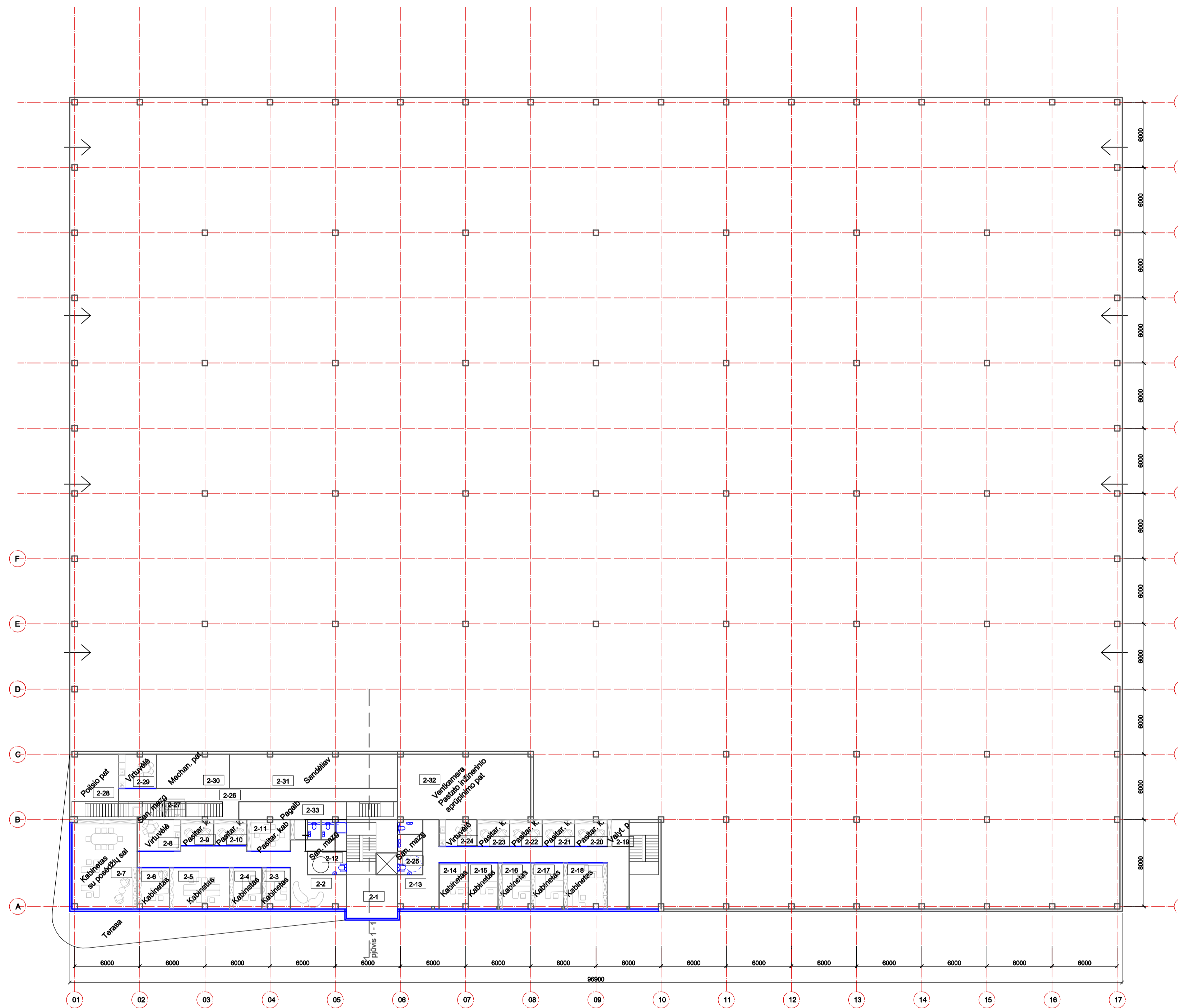
0	2018	Konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
Projektavimas:			
Objektas:		Sandėliavimo paskirties pastatas	
Brėžinys:		Sklypo plano schema, M 1: 750	
004203	ARCH	L. Vizbaras	
004210	ARCH	A. Lizdenis	
LT	Statytojas:		
Projektavimas:		Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai	
Projektavimas:		Sandėliavimo paskirties pastatas	
Projektavimas:		Sklypo plano schema, M 1: 750	
Projektavimas:		MP-xx-xx-xx-PP-SP.BR-01	
Laida		Lapas	Lapų
0		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-1	Holas	18
1-2	Koridorius	60
1-3	Kabinetas	18
1-4	Kabinetas	21
1-5	Kabinetas	27
1-6	Kabinetas	47
1-7	Kabinetas	34
1-8	Virtuvė	16
1-9	Pasitarimų kabinetas	16
1-10	Pasitarimų kabinetas	16
1-11	Sanitarinis mazgas + valytojos pat.	18
1-12	Koridorius	53
1-13	Kabinetas	11
1-14	Kabinetas	11
1-15	Kabinetas	12

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-16	Kabinetas	12
1-17	Kabinetas	17
1-18	Valytojos patalpa	5
1-19	Pasitarimų kabinetas	7
1-20	Pasitarimų kabinetas	7
1-21	Pasitarimų kabinetas	7
1-22	Pasitarimų kabinetas	7
1-23	Virtuvė	8
1-24	Sanitarinis mazgas	11
1-25	Sandėliavimo zona	6740
Administracinių patalpų plotas:		459
Sandėliavimo patalpų plotas:		6740
Bendras aukšto plotas:		7199
Bendras administracinių patalpų plotas:		1542
Bendras sandėliavimo patalpų plotas:		6740
Bendras pastato plotas:		8282

0	2018	Konkursul.		
Laiškos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai	
Projektuotojas: UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1163	PV	G.Šukalytė	Bėrėnys: Pirmo aukšto schema, M 1: 250	
004203	ARCH	L.Vizbaras	Laiša: 0	
004210	ARCH	A. Lizdenis	Lapas: 1	
LT			Lapų: 1	



Antro aukšto patalpų eksplikacija

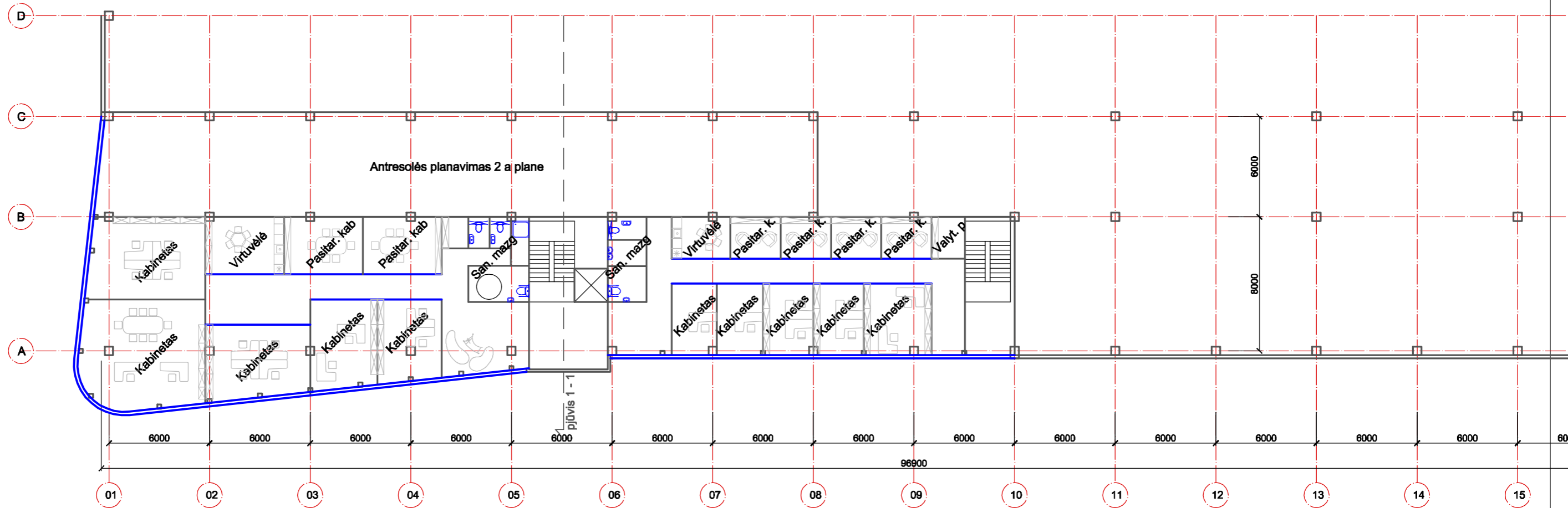
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
2-1	Holas	18
2-2	Koridorius	48
2-3	Kabinetas	10
2-4	Kabinetas	11
2-5	Kabinetas	21
2-6	Kabinetas	11
2-7	Kabinetas su posėdžių sale	49
2-8	Virtuvė	11
2-9	Pasitarimų kabinetas	7
2-10	Pasitarimų kabinetas	7
2-11	Pasitarimų kabinetas	11
2-12	Sanitarinis mazgas + valytojos pat.	18
2-13	Koridorius	53
2-14	Kabinetas	11
2-15	Kabinetas	11
2-16	Kabinetas	12
2-17	Kabinetas	12
2-18	Kabinetas	17

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
2-19	Valytojos patalpa	5
2-20	Pasitarimų kabinetas	7
2-21	Pasitarimų kabinetas	7
2-22	Pasitarimų kabinetas	7
2-23	Pasitarimų kabinetas	7
2-24	Virtuvė	8
2-25	Sanitarinis mazgas	11
2-26	Koridorius	33
2-27	Sanitarinis mazgas	8
2-28	Poliso patalpa	24
2-29	Virtuvė	11
2-30	Mechanikų patalpa	21
2-31	Sandėliavimo patalpa	48
2-32	Tech. patalpa (vent. kameros)	73
2-33	Pagalbinė patalpa	16
Administracinių patalpų plotas:		624
Sandėliavimo patalpų plotas:		-
Bendras aukšto plotas:		624

Bendras administracinių patalpų plotas:	1542
Bendras sandėliavimo patalpų plotas:	6740
Bendras pastato plotas:	8282

0	2018	Konkursul.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas.	Priežastis	Projekto pavadinimas:
				Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas:				
A1163		PV	G. Sukalytė	Objektas:
		Sandėliavimo paskirties pastatas		
Brėžinys:				Laida
004203 ARCH L. Vizbaras				Antro aukšto schema, M 1: 250
004210 ARCH A. Lizdenis				0
Šaltiniai:		Projektas:		Lapas
LT		MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-02		Lapų
				1

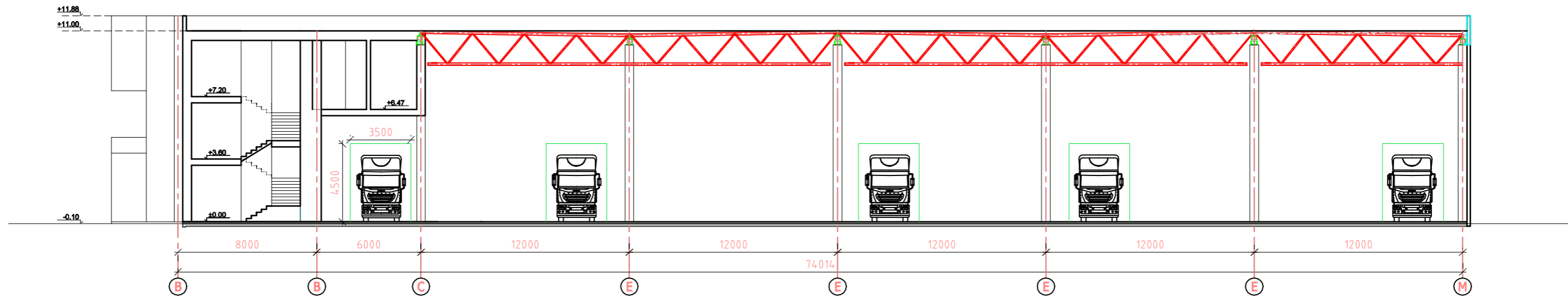



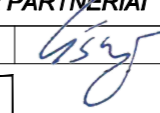


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
3-1	Holas	18
3-2	Koridorius	60
3-3	Kabinetas	18
3-4	Kabinetas	21
3-5	Kabinetas	27
3-6	Kabinetas	47
3-7	Kabinetas	34
3-8	Virtuvėlė	16
3-9	Pasitarimų kabinetas	16
3-10	Pasitarimų kabinetas	16
3-11	Sanitarinis mazgas + valytojos pat.	18
3-12	Koridorius	53
3-13	Kabinetas	11
3-14	Kabinetas	11
3-15	Kabinetas	12

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
3-16	Kabinetas	12
3-17	Kabinetas	17
3-18	Valytojos patalpa	5
3-19	Pasitarimų kabinetas	7
3-20	Pasitarimų kabinetas	7
3-21	Pasitarimų kabinetas	7
3-22	Pasitarimų kabinetas	7
3-23	Virtuvėlė	8
3-24	Sanitarinis mazgas	11
Administracinių patalpų plotas:		459
Sandėliavimo patalpų plotas:		-
Bendras aukšto plotas:		459




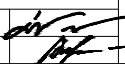
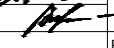

Bendras administracinių patalpų plotas:		1542
Bendras sandėliavimo patalpų plotas:		6740
Bendras pastato plotas:		8282

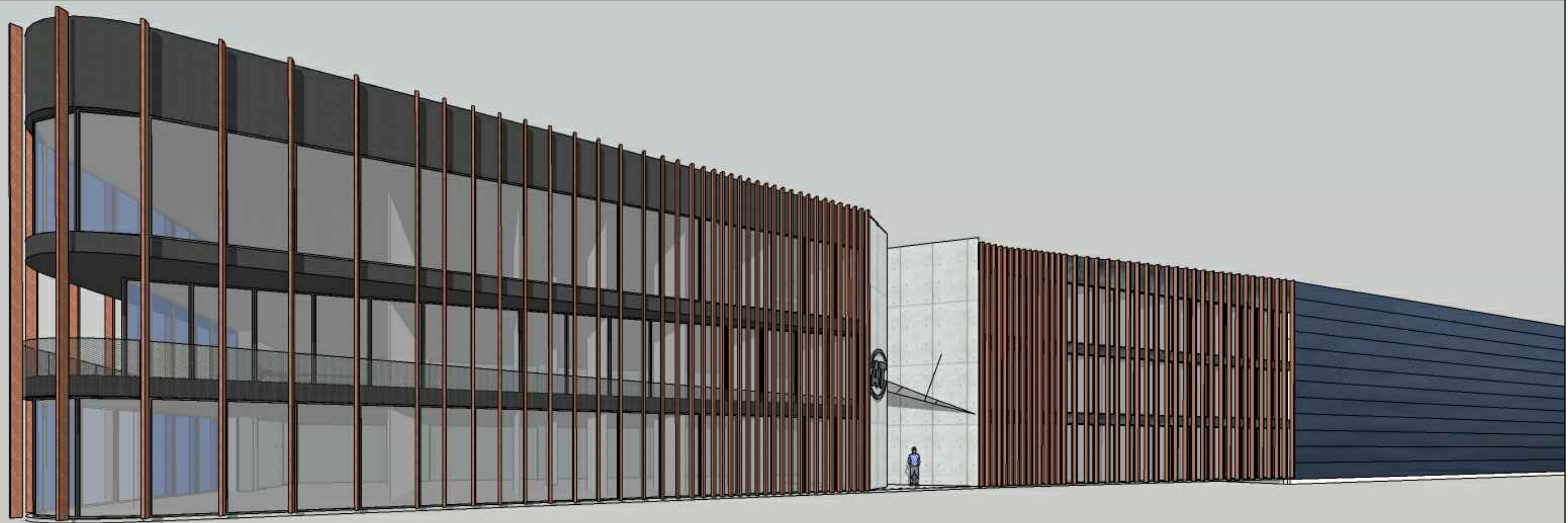
0	2018	Konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:			
Projektas:		Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai	
A1163	PV	G. Šukaitytė	Objektas:
		Sandėliavimo paskirties pastatas	
		Brėžinys:	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Trečio aukšto schema, M 1: 250
004210	ARCH	A. Lizdenis	
Statytojas:		Projektas žymuo:	
LT		MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-03	
			Lapas
			Lapų
			1
			1


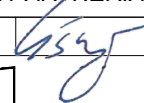

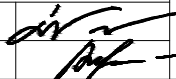
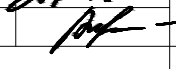



0	2018	Konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
A1163	PV	G. Šukaiytė	 Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
			Brėžinys: Pjūvis (A), M 1: 250
004203	ARCH	L. Vizbaras	Lapas 1
004210	ARCH	A. Lizdenis	
LT	Statytojas:		
		Projektas žymuo:	Lapų 1
		MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-02	Lapų 1


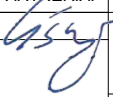

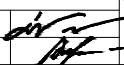
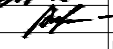



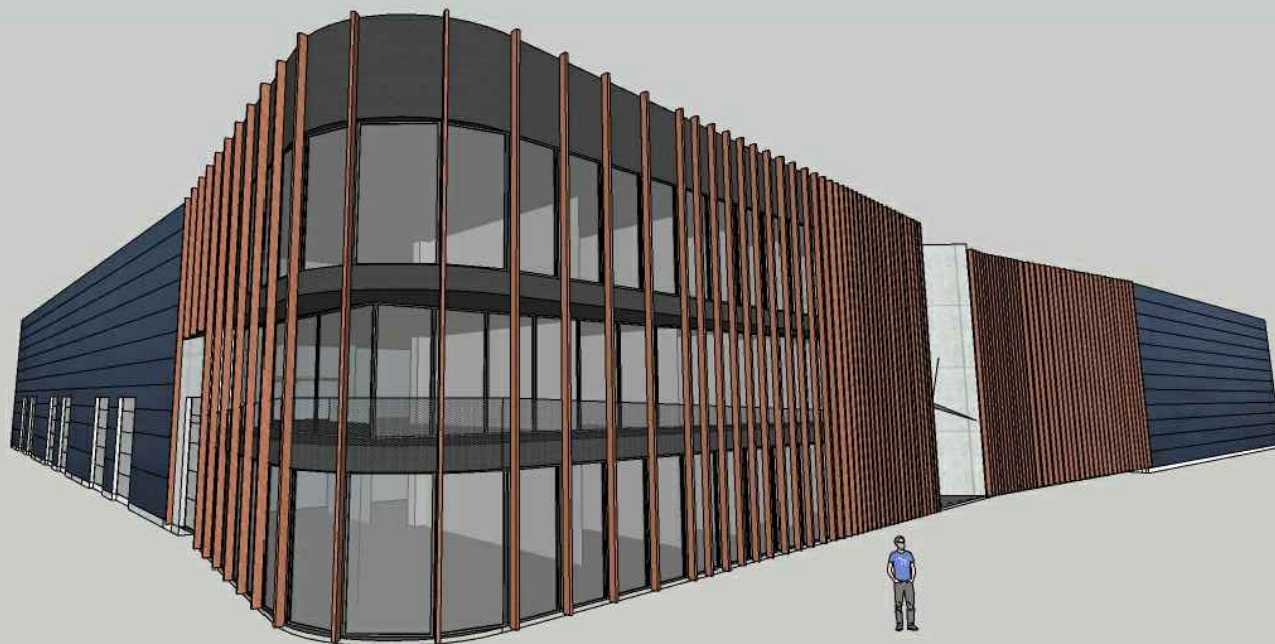
0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija
A1163	PV	G. Šukaitė		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
				Brėžinys:
004203	ARCH	L. Vizbaras		Vizualizacija
004210	ARCH	A. Lizdenis		
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:
				MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1


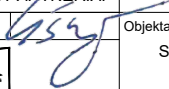

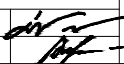



0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		Projektuotojas:  UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija	
A 1163	PV	G.Šukaitytė 	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas	
			Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras 	Vizualizacija	0
004210	ARCH	A. Lizdenis 		
LT		Statytojas: 	Projekto žymuo: MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01	Lapas Lapų 1 1


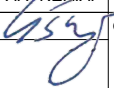

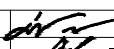
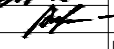



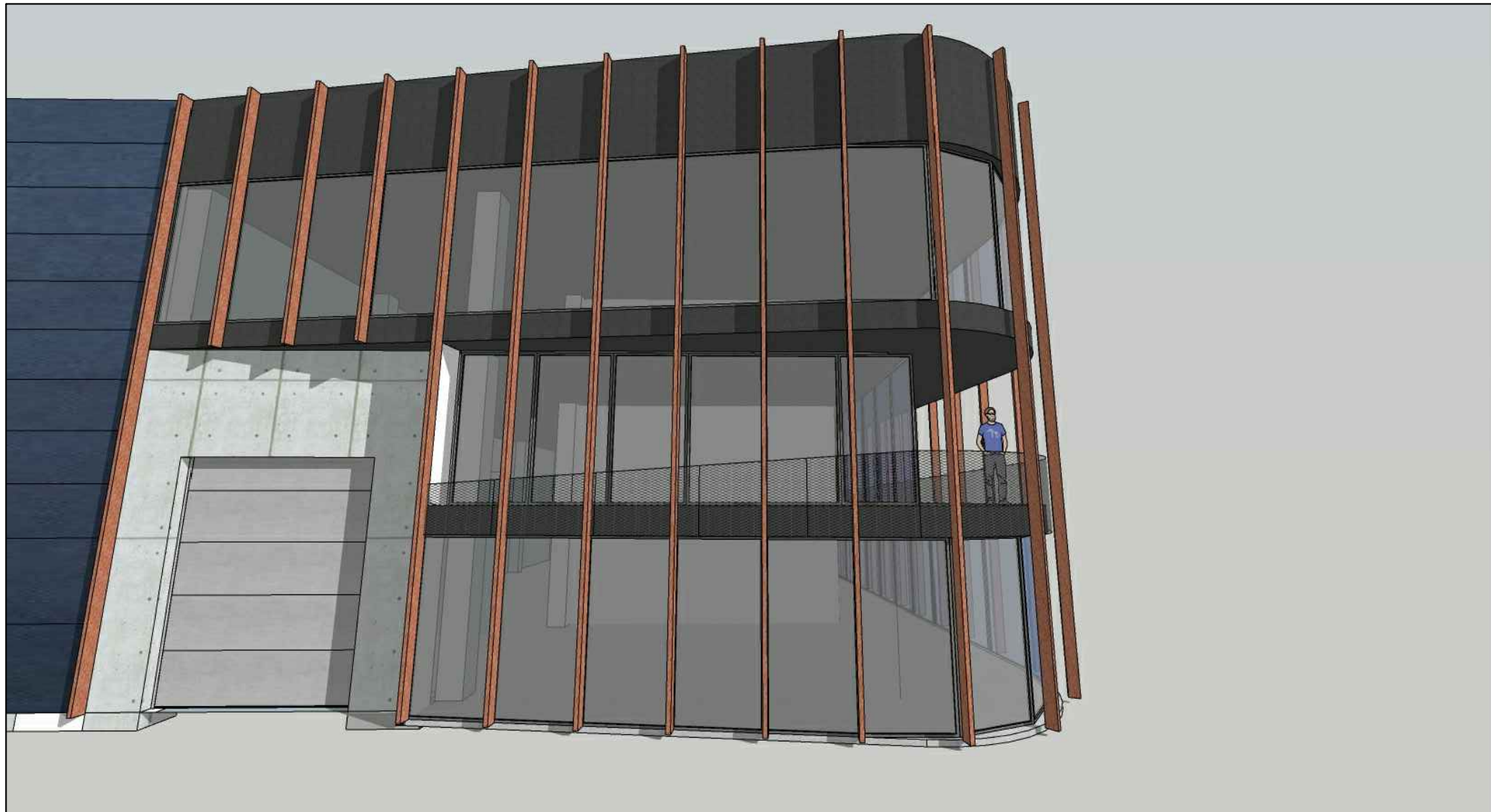
0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija
A 1163	PV	G.Šukaityte		
				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
004203	ARCH	L.Vizbaras		
004210	ARCH	A. Lizdenis		
LT	Statytojas:			Projekto žymuo: MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01
			Lapas	Lapų
			1	1


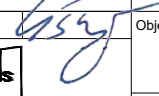

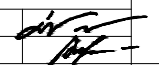



0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija
A 1163	PV	G. Šukaitytė		
				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
004203	ARCH	L. Vizbaras	Brėžinys:	
004210	ARCH	A. Lizdenis		
		Vizualizacija		Laida 0
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:
		MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01		Lapas 1
				Lapų 1



0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija
A1163	PV	G. Šukaitytė		
				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
004203	ARCH	L. Vizbaras		
004210	ARCH	A. Lizdenis		
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:
				MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija
A1163	PV	G.Šukaityte	 Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas	
				Brėžinys:
004203	ARCH	L.Vizbaras	 Vizualizacija	
004210	ARCH	A. Lizdenis		
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:
			MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2019	Konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		Projektuotojas: MP UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai III versija	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas	
		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS	Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras	Vizualizacija	0
004210	ARCH	A. Lizdenis		
LT		Statytojas: [REDACTED]	Projekto žymuo: MP-xx-xx-xx-PP-SAP.BR-01	Lapas 1
				Lapų 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-12 13:42:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2217815
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-03-12
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k., Smilgų g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4861-4464
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5530/0002:148 Jakų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0002-0061
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2304-8900
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2304-8899
 Žemės sklypo plotas: 1.5355 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5355 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5355 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13448 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8405 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 38100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 8855/15355 žemės sklypo Nr. 4400-4861-4464, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-9039
 2012-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-335
 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
 2018-02-28 Turto sujungimo sutartis Nr. JP-830
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 6500/15355 žemės sklypo Nr. 4400-4861-4464, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-7943
 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
 2018-02-28 Turto sujungimo sutartis Nr. JP-830
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-28 Turto sujungimo sutartis Nr. JP-830
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 6500/15355 žemės sklypo Nr. 4400-4861-4464, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-7943
2018-02-28 Turto sujungimo sutartis Nr. JP-830
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
Plotas: 1.5355 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
Plotas: 0.5129 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12
- 9.3. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
Plotas: 0.0079 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12
- 9.4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir
taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
Plotas: 0.0947 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4861-4464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

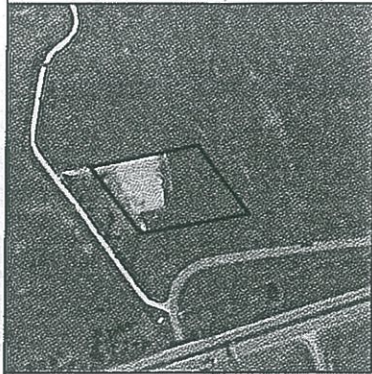
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-12 13:42:55

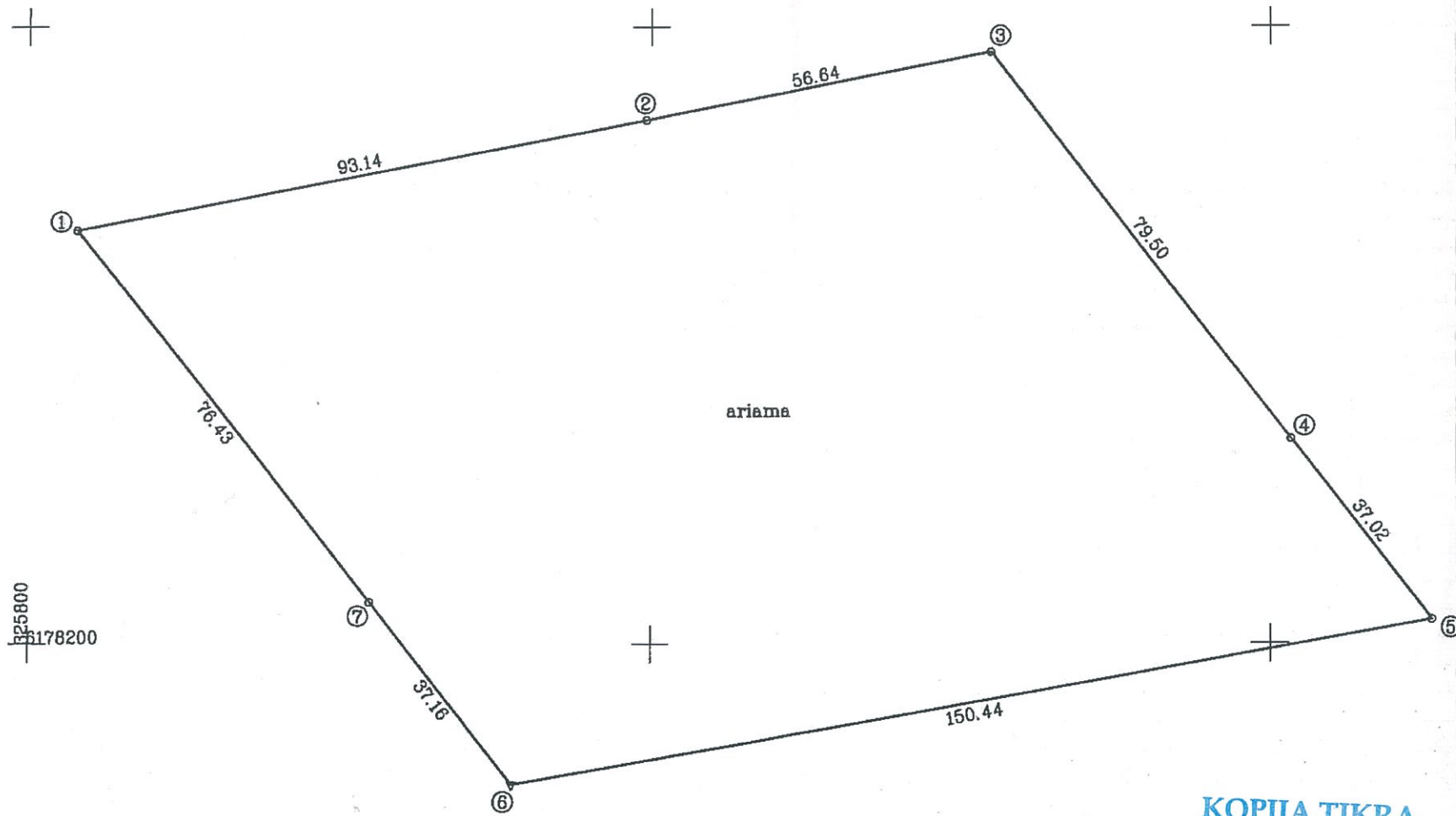
Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 15355m²



325800
5178200

KOPIJA TIKRA

Kadastro:	vietovė	Jakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 3 0 0 0 0 2 0 0 0 0	148 taisyklė

Gatvė, namo Nr.	Smilgų g.5
Kaimas (miestelis)	Dirvupių k.
Seniūnija	Sendvario sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos rajono
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5530/0002:99	
3-5	5530/0002:5	
5-6	5530/0002:69	
6-1		Sklypas Nr.1

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			15355				

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis ... 2017 ... m. ... 10 ... mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

[Signature] (vėnas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono ... skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "Getema"
Įm.k. 304171667
Taikos pr.24-32B, Klaipėda

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
vy. inžinierius-architektas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]

2017-10-04

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Getema"
DOKUMENTAMS
KLAIPĖDA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-12 11:33:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2217814**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-03-12**
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4894-7400**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5530/0002:147 Jakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2304-8788**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0002-0061
 Žemės sklypo plotas: **0.4745 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4745 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4745 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4155 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2597 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-9039**
2012-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-(14.12.2.)-335
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
2018-02-28 Turto sujungimo sutartis Nr. JP-830
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-02 Servituto sutartis Nr. GB-6047**
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)
 Plotas: **0.0334 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)

Plotas: 0.4745 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)

Plotas: 0.4745 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

9.3.

**XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir
taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)

Plotas: 0.0624 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)

Plotas: 0.1011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-101-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4894-7400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

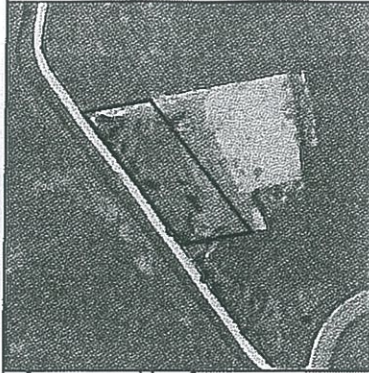
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-12 11:33:47

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

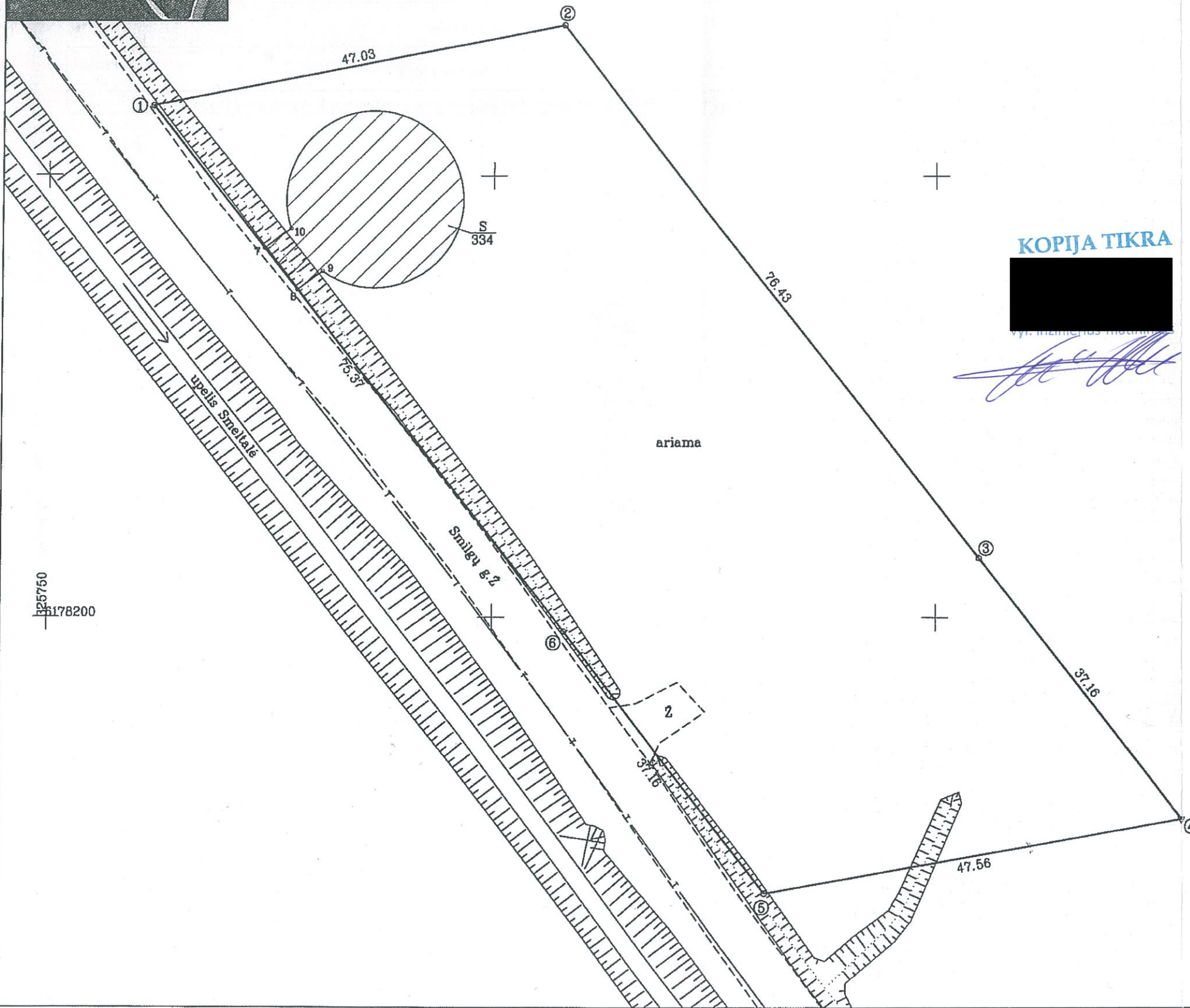


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4745m²



KOPIJA TIKRA



[Handwritten signature]

Kadastras:	vieta	Jakų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	3	0

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr.1
Kaimas (miestelis)	Dirvupių k.
Seniūnija	Sendvario sen.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos rajono
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5530/0002:99	
2-4		Smilgų g.5
4-5	5530/0002:69	
5-1		Smilgų g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			4745				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 ... m. ... 10 ... mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted signature and date area]

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono ... skyrius

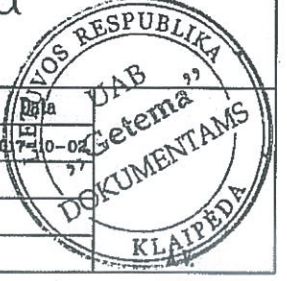
Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

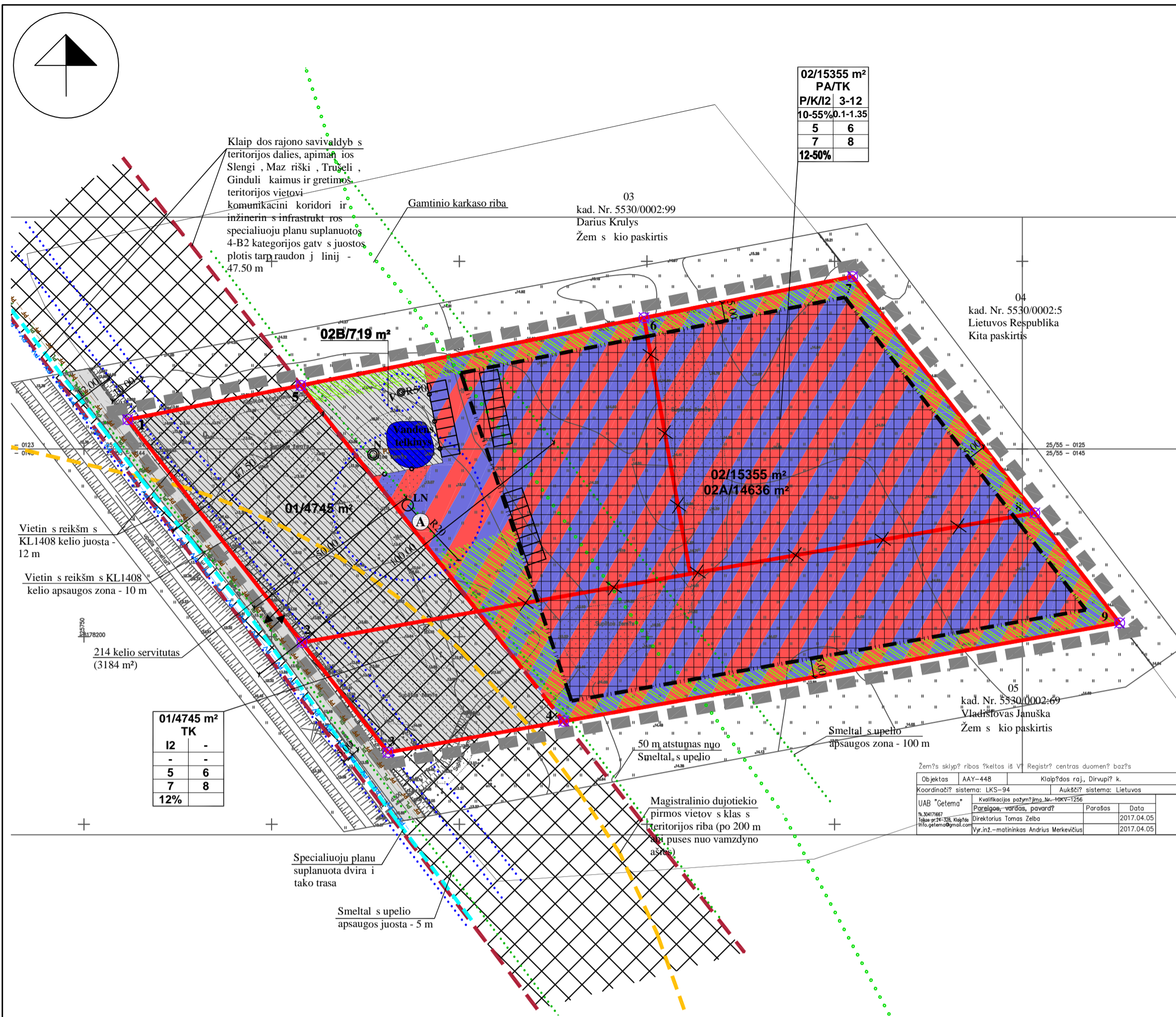
UAB "Getema"

Įm.k. 304171667
Taikos pr.24-328, Klaipėda

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	2017-10-02
	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	



178200



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS S LYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJAN IAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEIS S AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamente lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto 2011-12-22 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-865 patvirtinto detaliojo plano korektūra: sujungti sklypus vienam sklypui nustatyti kitos paskirties žemę, padalinami sklypus. Daliai sklypui nustatyti naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kitai daliai – susisiekimo ir inžinerinio tinklo koridorių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg. Nr. 003553004172).

Planuojama kinų veikla – komercinės paskirties ir sandėliavimo objektų statyba ir eksploatacija.

Sklypai:
Apjungus žemės sklypus kad. Nr. 5530/0002:61, kad. Nr. 5530/0002:139, kad. Nr. 5530/0002:141 ir kad. Nr. 5530/0002:140 vienam sklypui, sklypo plotas – 20100 m². Sujungtas žemės sklypas padalinamas 2 sklypams.

Architektūriniai reikalavimai: Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros ne aukštesnės kaip 3 m, su ašmenimis elementais.

Žemės sklypų savininko reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisimamieji sparenginiai: Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės sklypų statybos ir sklypų eksploataavimo metu. Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Inžineriniai tinklai: Detaliojuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Dirvupių gyvenvietės inžinerinio tinklo. Iki tol, kol bus rengti centralizuoti inžineriniai tinklai, numatomi laikini vietiniai grupinio naudojimo inžineriniai tinklai. Susisiekimo ir inžinerinio tinklo koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

Atliekos: Atliekos būt surenkamos sklype stovintys konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežimo į išvežamą atliekų sąvartyną.

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Dirvupių k., Klaipėdos rajone. Susisiekimas numatomas iš magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, vedančiais esamais apvažiavimo keliais, kurie pritaikyti ir krovininiams mašinų eismui, toliau iš vietinės reikšmės kelio KL 1408 Privažiujamasis kelias prie Klausmylių nuo kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda (Smilgų g.), kuris vadovaujantis Slengio, Mazriškio, Trušėlių, Gindulių kaimų ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinio infrastruktūros specialiojo plano komunikacinių koridorių skersiniais pjūviais (kelio pjūvis 1-4), numatytas kaip B2 kategorijos gatvė, kai jos plotis tarp raudonųjų linijų numatomas 47,5 m. Šios gatvės plotis vertinamas specialiojo plano sprendinius suformuojamas kelio sklypas Nr. 01. Šiuo metu esamo vietinio reikšmės kelio plotis 5 m, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, vietinio reikšmės kelio juostos minimalus plotis 12 metrų, o kelio apsaugos zona nuo kelio briaunos abiejose pusėse nustatoma po 10 metrų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ planuojamos teritorijos pastatams normuojamas automobilių vietų skaičius yra apie 50. Automobilių vietų skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių sąrašas. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 sakymu Nr. D1-694 „Dėl lankytinųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynų, skaitant vejas ir glynus, plotas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklype – ne mažesnis kaip 10-20% viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijos sklype – ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto. Želdynų kiekis susisiekimo ir inžinerinio tinklo koridorių teritorijose sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

DERINIMO VIETA

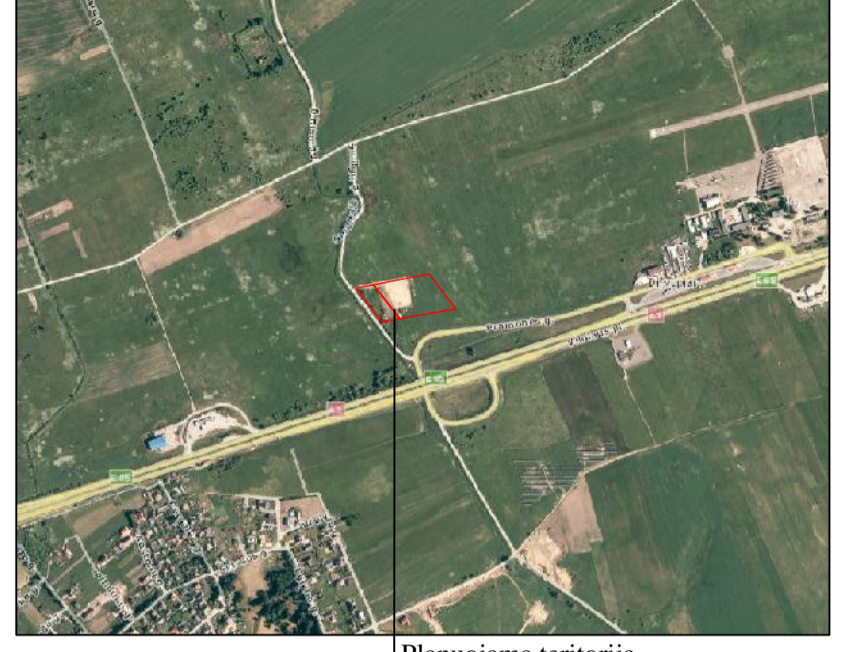
UAB "Telmento transportas"

Su detaliojo plano sprendimais sutinku

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²

T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOS TIPAS

1	2
3	4
5	6
7	8
a	

1. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5. STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6. UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7. SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8. SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE):
a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS (PR); PASLAUGŲ TERITORIJOS (PA); TECHNINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK).

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIS TINKLO TERITORIJOS (I2).

2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTIUDAS IŠKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠTIAUSIO TAŠKO;
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5. STATINIS STATYBOS ZONA (žir tirtinai ženklinus);
6. UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinio statybos zona, statybos riba ar linija) (žir tirtinai ženklinus);
7. SERVITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
8. SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYP RIBOSE.
a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinio tinklo koridorių ribomis

SKLYPO (JO DALIES) NR.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS	
	X	Y
01	1	3
	2	4
	3	4
	4	4
	5	4
02	4	4
	5	4
	6	4
	7	4

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

P/K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS/ KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIS TINKLO KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMAS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGAS REŽIMAS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIS TINKLO KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA DVIRAČIŲ TAKO TRASA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M ABIEJOS PUSĖS NUO VAMZDYNO AŠIES)
	SANITARINIS APSAUGOS ZONOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBOS PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTŲ APSAUGOS JUOSTOS BEI ATSTUMAS
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	PLANUOJAMI IŠVALYTI NUOTEKŲ TINKLAI
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMOS VANDENVIETĖS VIETA
	PLANUOJAMO BIOLOGINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO RENGINIO VIETA
	PLANUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO RENGINIO VIETA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELIS VIETA
	SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" R. Ko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypas (kad. Nr. 5530/0002:61, 5530/0002:139, 5530/0002:140, 5530/0002:141) Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas	
Atestato Nr. 0008		Br. žymis: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis: 1:1000 Laida: 0
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Zymus: 17DP-03-2	Lapas: 1 Lap: 2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastat aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklyp dydžiai		priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastat aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitud, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	4745	Techninės infrastruktūros koridoriai	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžineriniai tinklai teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 4745 m ² ; Servitutas - teisėti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 218) - 4745 m ² ;	Kelių apsaugos zonos - 1011 m ² ; Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos - 4745 m ² ; Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos - 4745 m ² ; Gamybiniai ir komunaliniai objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 519 m ² .
-	02	15355 02A/14636	Pramonės ir sandėliavimo teritorija/paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Paslaugų teritorijos	12	26.44*	55	1.35	Laisvo planavimo	-	-	12-50	1-3	Pramonės ir sandėliavimo/komercinės paskirties	Servitutas - teisėti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 218) - 719 m ² ; Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 01, kodas - 115);	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos - 5455 m ² ; Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos - 15355 m ² ; Gamybiniai ir komunaliniai objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 738 m ² ; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 79 m ² .
		15355 02B/719	Techninės infrastruktūros koridoriai	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžineriniai tinklai teritorijos	3	26.55*	10	0.10	Laisvo planavimo	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	1	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai /transformatorinės statyba		

Pastaba: statinio aukščių altitud gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitūdei.

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų bei (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" R. ko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklyp (kad. Nr. 5530/0002:61, 5530/0002:139, 5530/0002:140, 5530/0002:141) Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas	
	0008		Br. žinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Masteis: - Laida: 0
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: 17DP-03-2	Lapas: 2 Lap: 2



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530:0002:61; 5530:0002:139; 5530:0002:140;
5530:0002:141) DIRVUPIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2017 m. rugsėjo 28 d. Nr. AV- AV-2163

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-09-08 patikrinimo akto Nr. REG 42553 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2017-09-27 sutartį Nr. AS-985 bei įgalioto asmens [redacted] prašymą:

1. T v i r t i n u [redacted] žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0002:61), [redacted] žemės sklypų (kad. Nr. 5530:0002:139; 5530:0002:140; 5530:0002:141). esančių Sendvario seniūnijoje, Dirvupių kaime, detalųjį planą (planavimo tikslai – sklypų sujungimas į vieną sklypą. Sklypo paskirties nustatymas - kitos paskirties žemė, padalinimas į sklypus. Dalies sklypų naudojimo būdų nustatymas – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kitos dalies – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Teritorijos naudojimo režimo reikalavimų nustatymas).

2. P a k e i ė i u daliai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir n u s t a t a u [redacted] žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0002:61), [redacted] žemės sklypų (kad. Nr. 5530:0002:139; 5530:0002:140; 5530:0002:141), esančių Sendvario seniūnijoje, Dirvupių kaime, naudojimo būdą taip:

2.1. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 01 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties žemė, naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 02 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

2.4. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Klaipėdos rajono savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

