

PROJEKTUOTOJAS :

Margarita Juškienė

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 700207)



STATYTOJAS :

G.M ir A.M

OBJEKTAS :

Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje,
projektiniai pasiūlymai

STADIJA : PP

Projektiniai Pasiūlymai

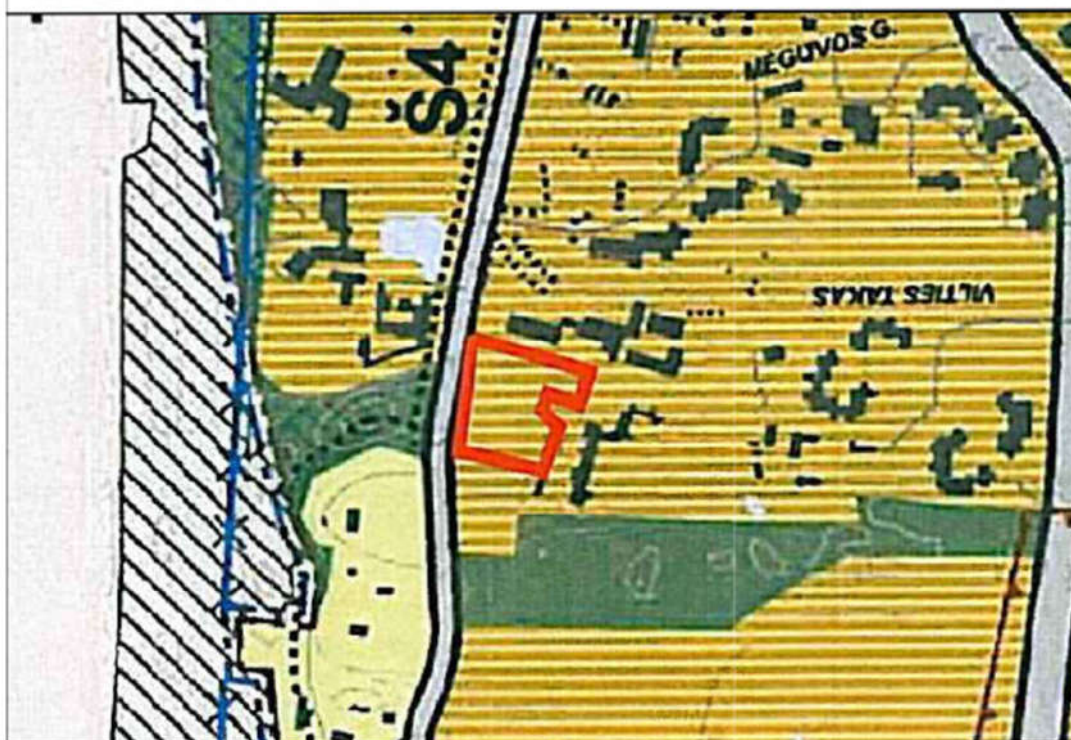
PV :


M.Juškienė

Metai :

2019

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



 Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba

SITUACIJOS SCHEMA



Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS (BD) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP , sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Architektūrinės dalies brėžiniai.
5. Vizualizacijos

Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, statybos projektas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Informacija apie žemės sklypą:

1. **Adresas:** Jūros g. 71, Šventojoje, Palangos m. sav.
2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;
3. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės paskirties objektų teritorijos;
4. **Žemės sklypo plotas:** 0,1000 ha;
5. **Pastato Bendras plotas:** 169 m²
6. **Pagrindinis plotas :** 155.9 m²
7. **Pagalbinis plotas :** 13.1 m²
8. **Užstatymo plotas:** 133.7 m²
9. **Pastato tūris** 795.5 m³

Lapas	Lapų
1	5

10. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: 13,4 %

11. Užstatymo intensyvumas: 16,9%

12. Želdinių plotas sklype: 69,1 %

13. Aukštų skaičius: 2 aukštai.

14. Poilsio apartamentų skaičius : 2 apartamentai.

15. Pastato aukštis: 7,9 m.

16. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- V. Aerodromo apsaugos zonos - O, 10 ha

- LVI. Krašto apsaugos objektų įtakos zonos - 0. 10 ha

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0263 ha

- XVI. Kurortų apsaugos zonos - O, 10 ha

- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,10 ha

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0091 ha

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0079 ha

Nuosavybė:

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: G. M. ir A. M.

Statinio paskirtis - Poilsio paskirties pastatas.

Statinio kategorija - Neypatingas statinys;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

Projektiniai pasiūlymai naujos statybos poilsio paskirties pastatui adresu : Jūros g. 71 Palangoje, rengiami vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi 2019-04-15.

Lapas	Lapų
2	5

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. Galiojanti redakcija nuo 2019-01-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

Lapas	Lapų
3	5

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas"
15. HN33:2011 "triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0010:217) Palangos m.k.v.
- Sklypo plotas - 0.1000 ha
- Sklype esamų statinių nėra.
- Pagrindinis įvažiavimas į sklypą esamas iš Vilties tako, įėjimas į sklypą iš Jūros gatvės.
- Automobilių stovėjimo aikštelė numatyta sklypo ribose.
- Automobilių stovėjimo aikštelė , takai - ažūrinės betoninės trinkelės.
- Šalia pastato numatomi įrengti takai , želdynai , veja.
- 1 Aukšto altitudė - 0,00 = +3,70 (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu)
- Aukščiausia pastato altitudė = +11,60 (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu)
- Sklypo kieme numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas. Vietų skaičius - 3 vietos.
- Šiukšlių konteineriams - numatoma vieta kieme.
- Sklype numatoma persodinti 3 medžius.

Lapas	Lapų
4	5

3.2 Pastato sprendiniai.

Projektas parengtas dviejų apartamentų poilsio paskirties namui. Sienos - mūro , apšiltintos, apdaila - medžio dailylentės, klinkerio plytos, stogas šlaitinis, dengtas profiliuota skarda arba skalūno čerpėmis.

-Projektuojamas dviejų apartamentų poilsio paskirties pastatas , namas padalintas aukštais po apartamentą viename aukšte.

-Apartamentai projektuojami su atskirais įėjimais.

-Projektuojamų apartamentų plotai : 1 aukštas - 102m² , 2 aukštas - 67m², antrame aukšte numatoma terasa. (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu)

-Projektuojamas bendras pastato plotas apie 170 m² (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu). antrame aukšte projektuojamos terasos plotas apie 41 m² (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu)

-1 Aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta : 0,00 = +3,70 (bus patikslintas techninio projekto rengimo metu)

-Pastato aukštis nuo planuojamo žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,9 m

Pastato eksterjeras projektuojamas atsižvelgiant į pajūriui būdingą architektūrą. Projektuojamo pastato tūris nedidelis , stogas šlaitinis. Fasadų apdailai naudojama mediena. Projektas rengiamas saugant sklype esančias kopas bei pušis, beveik neformuojant reljefo. Langai nedideli , pastate esančios vitrinos įrengiamos antro aukšto terasoje yra pridengiamos medienos apdailos terasos atitvara. Namas savo išvaizda įsilieja į aplinką ir neišsiskiria iš konteksto.

3.3. Pastato konstrukcijos.

3.3.1 Pamatai

Pamatai gręžtiniai, monolitinis rostverkas.

3.3.2 Sienos

Išorės sienų blokelių mūras šiltinamas, dengiamas medinėmis dailylentėmis.

3.3.3 Perdangos

Numatoma monolitinė perdanga.

3.3.4 Stogas

Projektuojamas šlaitinis stogas, dengtas profiliuota skarda.

Lapas	Lapų
5	5

3.3.5 Pastato apdaila , langai

Išorės apdailai naudojamos medinės dailylentės tvirtinamos horizontaliai , šalia įvažiavimo į garažą vartų, bei antro aukšto terasoje esančios sienos dengiamos apdailinėmis klinkerio plytomis.

Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos.

Stogo pakalimas iš apačios- medinės dailylentės.

Cokolis - pilkos spalvos.

3.4. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs . Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovė
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854

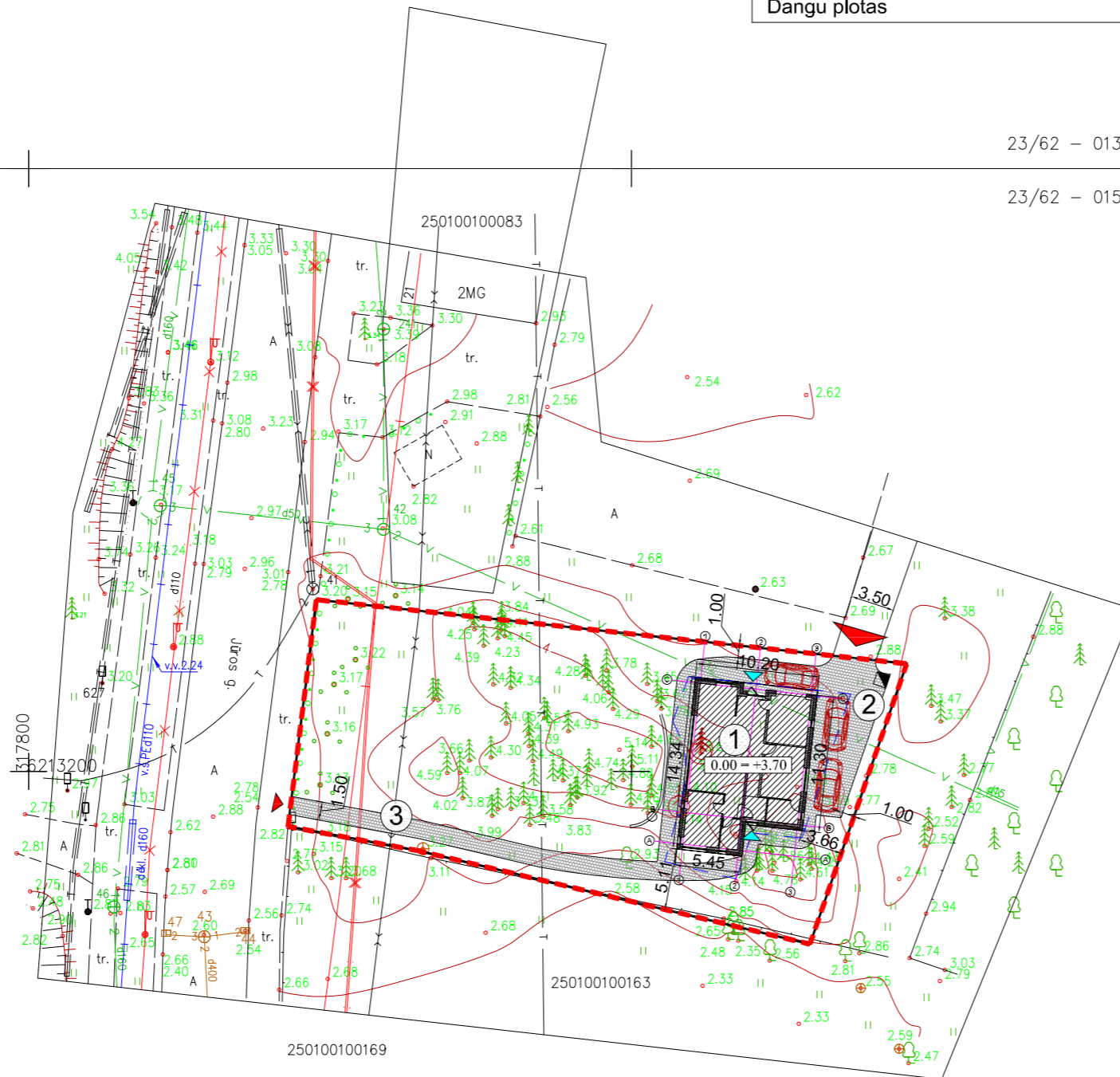
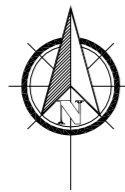
Lapas	Lapų
6	5

PROJEKTUOJAMI SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1000.00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	133.72 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	16,9 %
Želdinių plotas sklype	69,1 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
Dangu plotas	175.27m ²

PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Apartamentų skaičius:	2
Bendrasis plotas	169 m ²
Pagrindinis plotas	155.9 m ²
Pagalbinis plotas	13.1 m ²
Pastato tūris	795,5 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (iki stogo kraigo viršaus)	7.90m
Pastato atsparumas ugniai	II
Energinio naudingumo klasė	Nešildomas
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	C



23/62 – 0132

23/62 – 0152

Sutartiniai zymėjimai

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETLŪJĄ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- 0.00 = +3.70 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- SAUGOTINI MEDZIAI
- KERTAMI MEDZIAI
- AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA

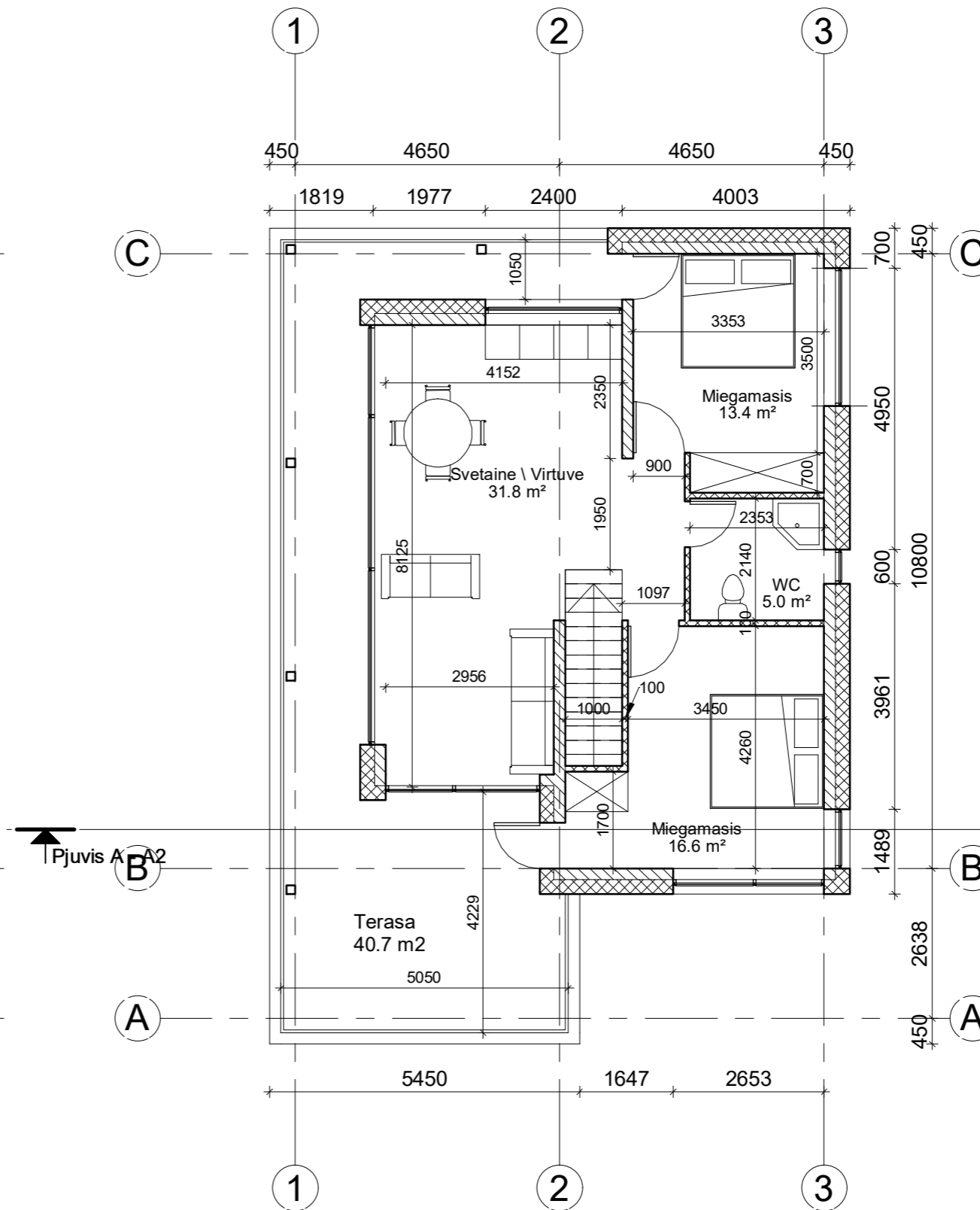
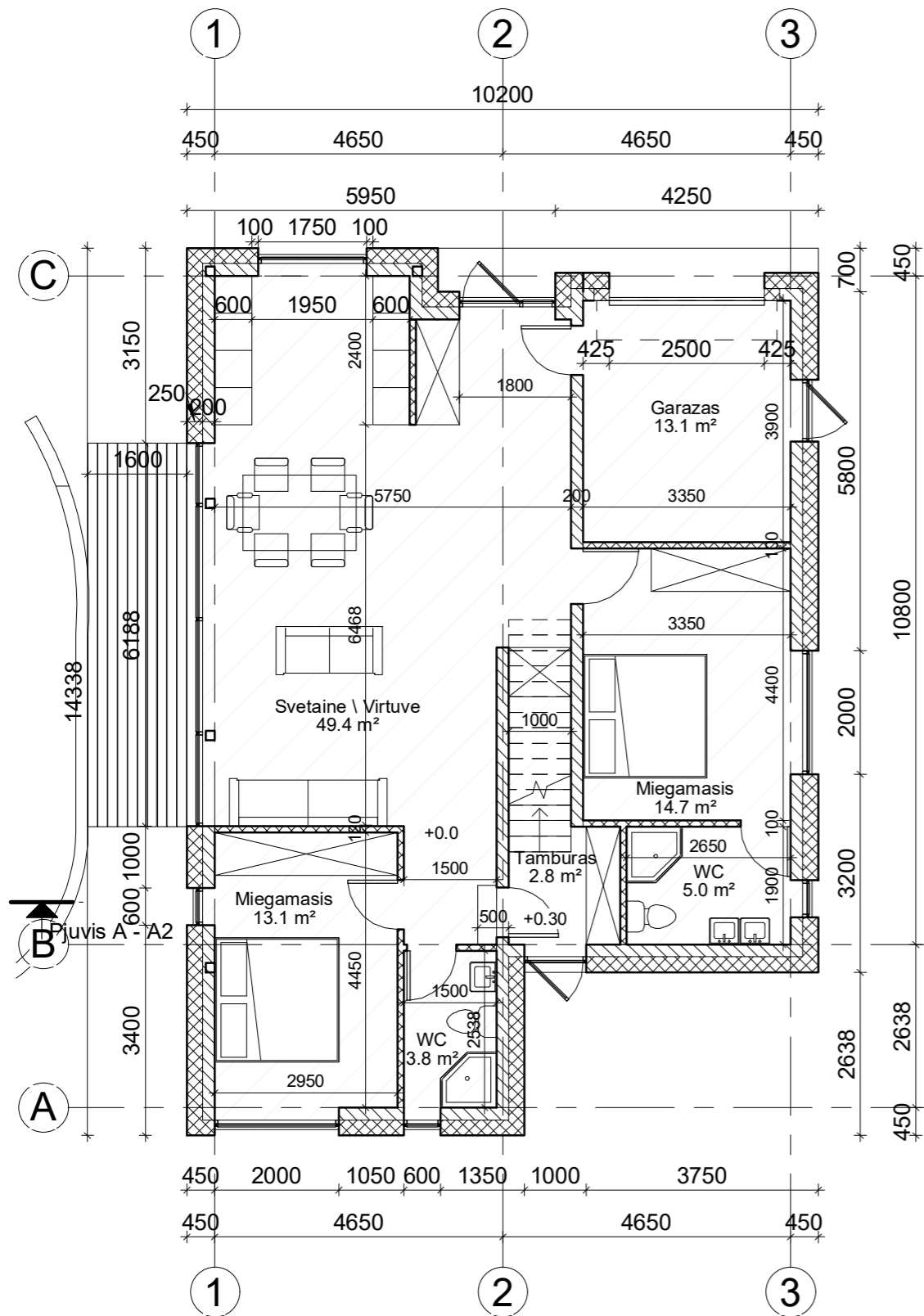
EKSPLIKACIJA

Ekspl. Nr.	Pavadinimas
1	Poilsio paskirties pastatas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė
3	Pėsčiųjų takas

Suteiktas numeris: 25:19:170

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Jūros g. 71, Palanga
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas" Išk. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Gediminas Gečas		2019-01-17
		A.V.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato Jūros g.71 Palangoje, statybos projektas
A854	PV	M.Juškienė	2019	Laida
ETAPAS	STATYTOJAS			Sklypo planas, M1:500
PP	A.M. ir G.M.			2019-05-PP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 Aukštas

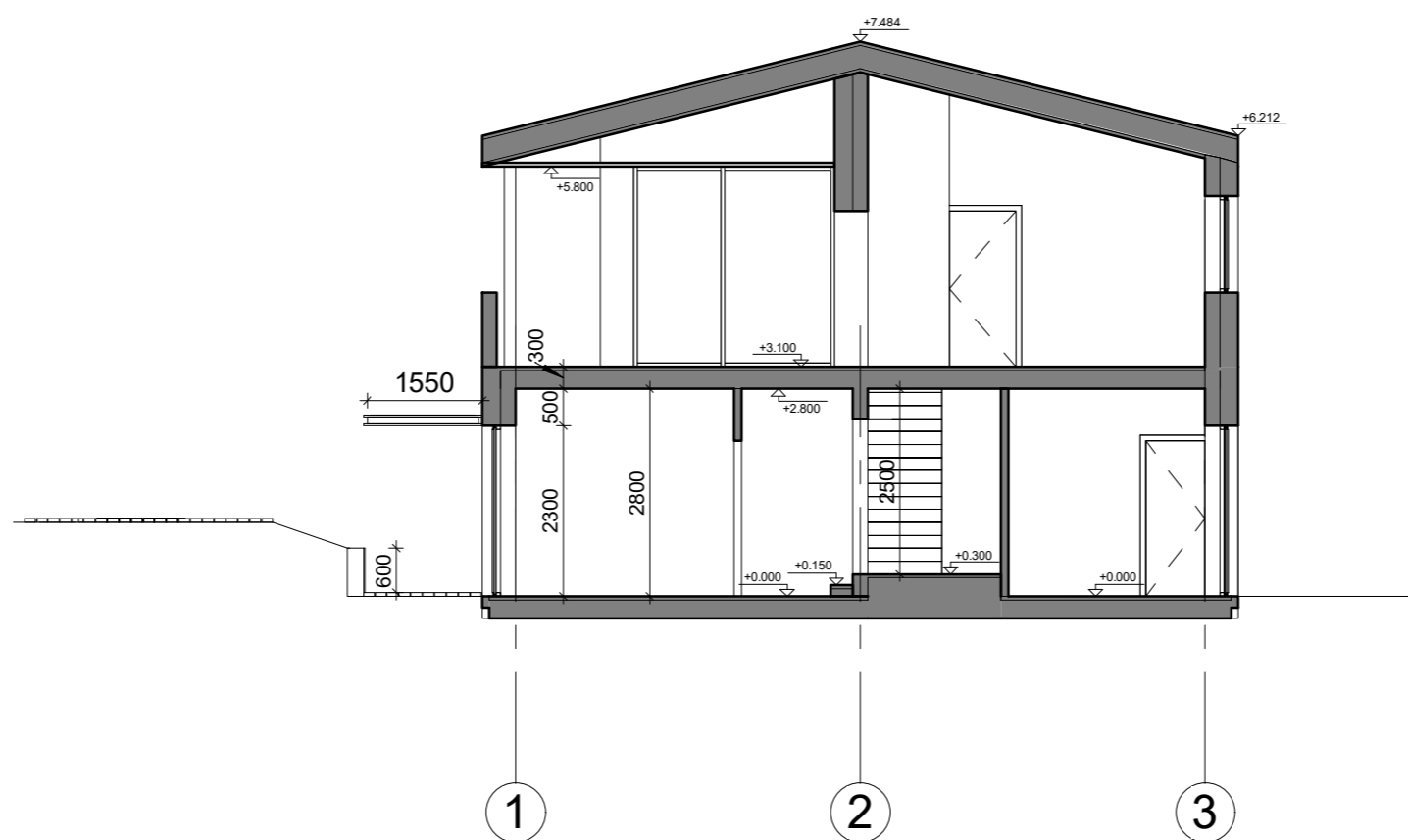
Svetaine \ Virtuve	49.4 m ²
Garazas	13.1 m ²
Miegamasis	14.7 m ²
WC	5.0 m ²
Miegamasis	13.1 m ²
WC	3.8 m ²
Tamburas	2.8 m ²
101.9 m²	

2 Aukštas

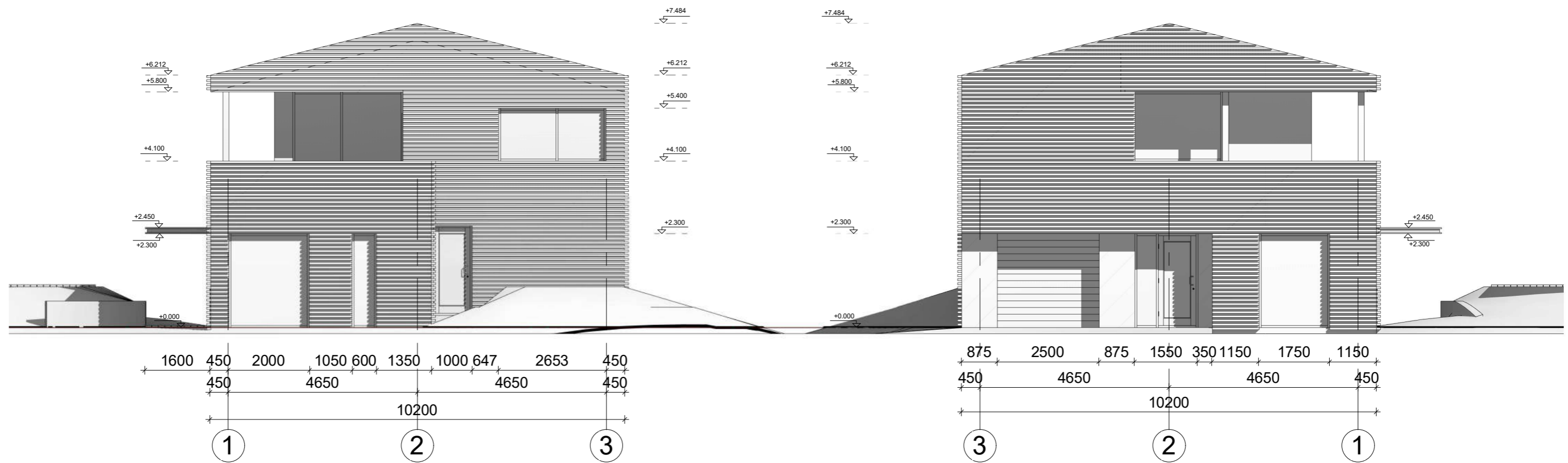
Miegamasis	16.6 m ²
Miegamasis	13.4 m ²
WC	5.0 m ²
Svetaine \ Virtuve	31.8 m ²
66.8 m²	

Bendras namo plotas **168.7 m²**

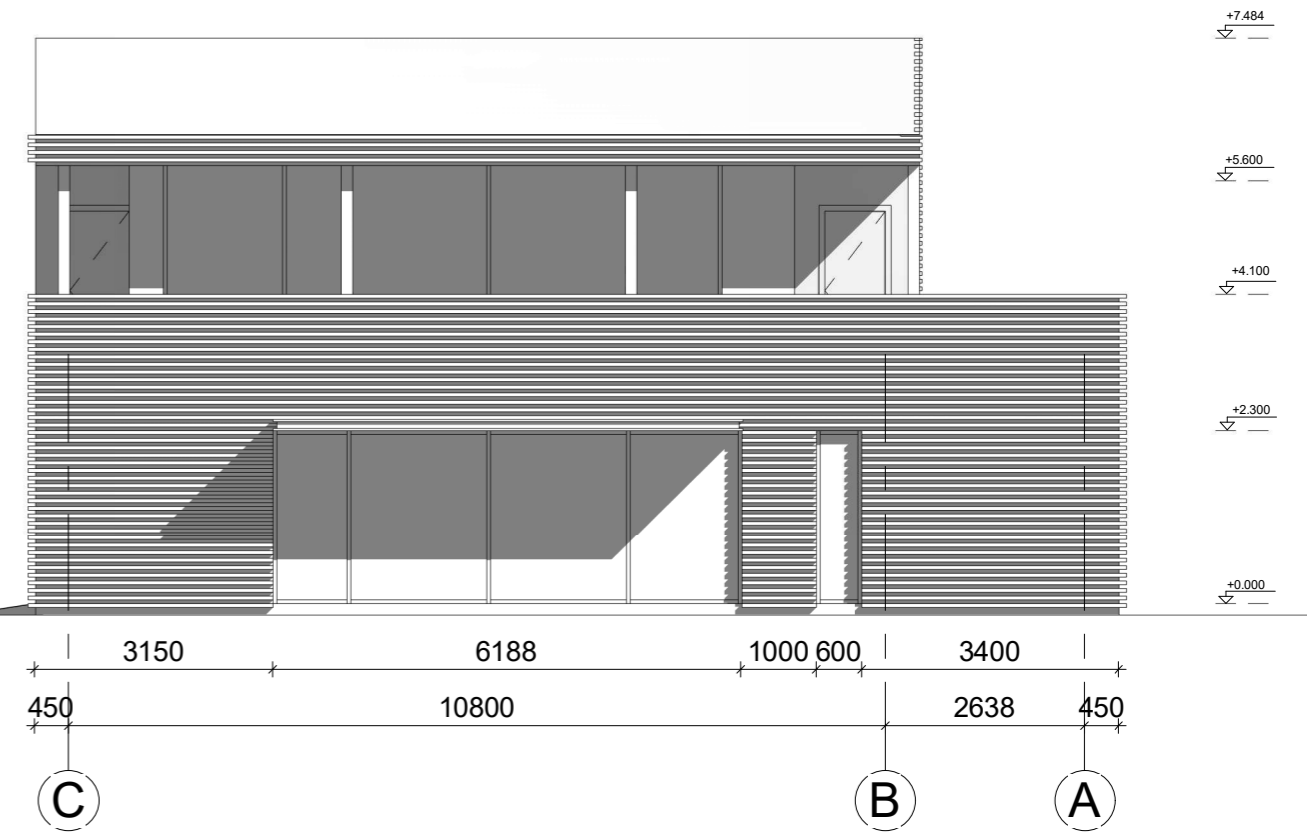
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
A854	2019-05-PP			Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
	PV	M. Juškienė	2019	AUKŠTŲ PLANAI M 1 : 100	LAI DA
	Archit	V. Bagdanavičius	2019		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-05-PP	LAPAS
PP	G.M ir A.M				LAPŲ
					1
					1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M.Juškienė	<i>[Signature]</i>	2019	PJŪVIS A-A2 M 1 : 100	LAIDA	
	Archit	V.Bagdanavičius		2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	G.M ir A.M					1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
A854	PV	M.Juškienė	2019	Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
	Archit	V.Bagdanavičius	2019	Fasadai 1-3 ir 3-1, M 1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-05-PP	LAPAS
PP	G.M ir A.M				LAPŲ
					0
				1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
A854	PV	M.Juškienė	2019	Archit	V.Bagdanavičius	Poilsio paskirties pastato Jūros g. 71 Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
							0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-05-PP	LAPAS	LAPŲ	
PP	G.M ir A.M					1	1	





