
Projekto pavadinimas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ
G. 25, SENAMIESČIO K., PANEVĖŽIO. SEN.,
PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statinio paskirtis **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI**

Projekto rengimo etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto dalis **BENDROJI DALIS** Byla (tomas) I
P/798-TP-BD Knyga 1

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Puslapiu sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
P/798-TP-BD-AR	16	O	Aiškinamasis raštas	1-15
BRĖŽINIAI				
P/798-TP-SP-1	1	O	Situacijos planas	16
P/798-TP-SP-3	1	O	Sklypo sutvarkymo planas	17
P/798-TP-SA-1	1	O	Aukšto planas	18
P/798-TP-SA-1	1	O	Antresolės planas	19
P/798-TP-SA-3	1	O	Fasadas tarp ašių 1-12 IR 12-1.	20
P/798-TP-SA-4	1	O	Fasadas tarp ašių D-A IR A-D.PJŪVIS 1-1.	21

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Beržų g. 25, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – nauja statyba. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie sandėliavimo paskirties pastatų. Pastatas yra ypatingos paskirties. Pastato pagrindinė dalis nešildoma, administracinė dalis šildoma.

Pastate numatoma, kad dirbs 3 darbuotojai. Maitinsis valgomojo patalpoje savo atsineštu maistu.


I. SKLYPAS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – nauja statyba. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Pastatas yra ypatingos paskirties.

1.1. Sklypo plotas	- 4000 m ²
1.2. Sklypo užstatymas	- 1203,02m ²
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	- 30,92%
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 30,08%
1.8. Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 15,75%

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS

Techninis projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2018
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2018

duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
28. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
29. STR 2.03.01:2001 .Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,4 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Beržų g 25 , Senamiesčio k., Panevėžio. sen., Panevėžio r, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4962-3788.

Sklype yra lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 53,51 iki 54,57 m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš Beržų gatvės.

Sklypo topografinė nuotrauka atliko Tauras ir ko įmonė 2018 10.

PARKAVIMAS

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 " Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 31 lentelę yra reikalingos 4 parkavimo vietos.

3. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastato matmenys (74,20x18,x8,00), vieno aukšto , stogas šlaitinis . Pastavios darbo vietos bus trys.

Suprojektuotos patalpos:

- 1.Pridavimo išdavimo patalpa-1113,52 m² ;
- 2.Laiptinė-0,00 m² ;
- 3.Kabinetas-27,04 m² ;
- 4.Kabinetas-34,04 m² ;
- 5.Persirengimo patalpa-10,12 m² ;
- 6.Dušas-1,61 m² ;

- 7.WC-2,33 m²;
- 8.Valgomasis-19,18 m²
- 9.Kabinetas-28,80 m².

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas -1203.02 m²
- Pastato bendras plotas - 1236,64m²
- Pastato naudingas plotas - 1232,70m²
- Pastato tūris -9639 m³

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 " Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę nėra nurodytas.Priimame 4 vietas, viena iš jų žmonėms su negalia.Yra numatytas elektromobilio pakrovimas.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	<i>r</i>		0,10	0,161
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>		0,14	0,1960,207
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>		0,13	0,17·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>		1,0	1,38
Durys, vartai	<i>d</i>		1,0	1,38

4.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gelžbetoniniai.

Laikančios pastato konstrukcijos - gb. kolonos, sijos ir plokštės.

Laikančios stogo sijos – gb sijos.

Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės.

Stogas sutapdintas, vandens nuvedimas vidinis.

Lauko durys, vartai metaliniai, langai plastikiniai.

5. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie gretimame sklype projektuojamo sandėliavimo pastato ir užstatymo charakterio.

6. APDAILA

Išorės apdaila:

Sienos: daugiasluoksnės plokštės. Spalva RAL8004 ir RAL9006.

Vidaus apdaila:

Administracinėje dalyje grindys PVC arba akmens masės plytelės. Sienos akrilinis dažymas.

Plovykloje ir sandėliavimo patalpose grindys šlifluotas betonai.

Pertvaros -mūras.Antresolių pertvaros -gipso-kartono.

7. APLINKOS ORAS

Aplinkos oras nebus teršiamas.

Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.

8. HIGIENA

Pastate numatoma įrengti vidaus vandentiekio- nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros, ryšių, šildymo – vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas. Šilumos ir karšto vandens ruošimas numatomas dujiniame katile su momentiniu vandens paruošimu ir paskirstimu. Karštas vandens ruošimas numatomas kombinuotame boileriuje. Šildymas – grindinis, vėdinimas-rekuperacinis, iš WC patalpų – ištraukiamoji sistema. Inžinerinių tinklų dalys atliekamos atskiro projekto dalimis.

Statinys statomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- ✓ kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- ✓ pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- ✓ vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

- ✓ netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- ✓ drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Rangovas statybos metu turi palaikyti tvarką statybos aikštelėje, neužgriozdinti statybinėmis medžiagomis įvažiavimo į kiemą, pažeistą kelio dangą, baigus statybos darbus atstatyti, išvalyti statybinį purvą iš kiemo ir įvažiavimo.

9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

10. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

11. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir

įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Atliekant rekonstravimo darbus, užtikrinti saugų pastato eksploatavimą ir funkcionavimą.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat

visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo” .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose konteneriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Arti statybviētės nėra vaikų, gydymo įstaigų, maisto gamybos įmonių, saugomų ar rekreacinių teritorijų, saugomų medžių ir gamtos paminklų.

Statant sandėliavimo paskirties pastatą susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos statant pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos ir panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų (grindims) įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvertoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybviētėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotas atliekos turi būti perduodamos įmone, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statybviētėje nebus naudojami.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sandėliavimo paskirties pastato statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-,-	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-,-	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-,-	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

13. GAISRINĖ SAUGA

13.1 Gaisrinės saugos reikalavimai.

Projektuojamas pastatas priklauso P.2.4. funkcinei grupei (Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)), pagal sprogimo ir gaisro pavoingumą – neskirstoma.

13.2 Bendrieji duomenys

Statyns turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –II;

13.3 Objekto ir teritorijos saugos priemonės

13.3.1 Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

1. pav.

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas išlaiko gaisrinį atstumą iki kitų pastatų. Artimiausias pastatas yra už daugiau kaip 8 metrai.

13.3.2 Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš vienos pusės.

13.3.3 Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Remiantis lauko gaisro gesinimo taisyklėmis projektuojamo pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis - 15 l/s (162 m³/ 3 val.). Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimui naudojamas esami hidrantai. Nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato gesinamo kampo yra ne daugiau kaip 200 metrų.

13.3.4 Vidaus gesinimas

Remiantis vidaus gaisro gesinimo taisyklėmis projektuojamam pastatui vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas, gesinimui yra naudojama viena čiurkšlė, vandentiekis yra šakotinis.

13.4 Pastato gaisriniai skyriai

pastate yra vienas gaisrinis skyrius. Jo plotas 1237,43m².

Apskaičiuojamas projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimotarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Nustatomas maksimalus sandėliavimo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$F_{g1} = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,1/5)) = 7997,85 \text{ kv.m.} > 2718,40 \text{ kv.m.}$; Sąlyga tenkinama.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

4 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)		2000			10	

13.5 Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		kyrimo	osios	oskos	ns	lauko	stogai
							laiptinės

							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

PASTABA. Projektuojamiems sandėliams yra taikoma 2 ir 4 pastaba, kadangi aukščiausio aukšto altitudė yra ne daugiau kaip 6 metrai ir pastate dibs mažiau kaip 100 žmonių.

STOGŲ PRISKYRIMO $B_{ROOF}(t1)$ KLASEI NUSTATYMAS

Stogas neturi atitikti $B_{ROOF}(t1)$ klasės reikalavimus, kadangi stogo plotas yra mažesnis nei 1400 kv.m.

Ant stogo nėra projektuojama apsauginė 0.6 m tvorelė, nes pastato karnizas yra žemiau kaip 10 metrai ir stogas yra plokščias. Kopėčios patekimui ant stogo nėra projektuojamos.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
7 lentelė5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos		RN	

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Patalpos pagal degimo ir gaisro pavojų nėra skirstomos.

13.6 Žmonių evakavimas

Mūsų atveju yra numatyti du evakuaciniai išėjimai iš pastato.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų plotis reikalaujamas ne mažesnis kaip 0,8m.

13.7 Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

13.8 Dūmų ir šilumos valdymo sistema.

Dūmų šalinimo sistema įrengiama. Numatyti 4 stoglangiai, atidaromi rankiniu būdu.

13.9. GASS.

GASS neįrengiama A tipo.

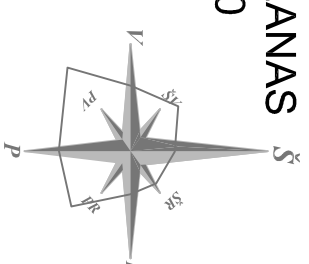
13.10.Žaibosauga.

Privaloma yra įrengti apsaugą nuo žaibo. Ji yra įrengiama atskiru projektu.

14.Žmonės su negalia

Pastato administracinėje dalyje yra numatytas wc žmonėms su negalia, patekimui yra pandusas , ir durys , kurių varčia 90 cm.Lauke yra viena vieta automobiliui žmonėms su negalia.

SKLEPO PLANAS
M1:500



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

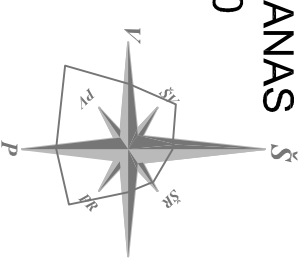
ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIDIKO 41 A, PANEVĖŽIS, TEL. 846392324, FAKS. 846392328</small>		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMEŠČIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIŠOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Bėžinys:
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2018	SITUACIJOS PLANAS
101	PDV	V.UNDŽENAS		2018	
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:
PP					P/798-TP-SP-1
	LAPAS	LAPŲ			
	1	1			

LADA

0

SKLYPO PLANAS

M1:500



6181300.00
522550.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojama veja-635m2
	Projektuojamas paskirties pastatas
	Vieta elektrabilijui pakrauti - 1 vnt.
	Įėjimai į pastatą
	Nuogrinda
	Įvažiavimas į sklypą
	Asfaltas-1160 m2
	Parkavimo vieta žmonėms su negalia - 1 vnt.
	Parkavimo vieta -4 vnt.

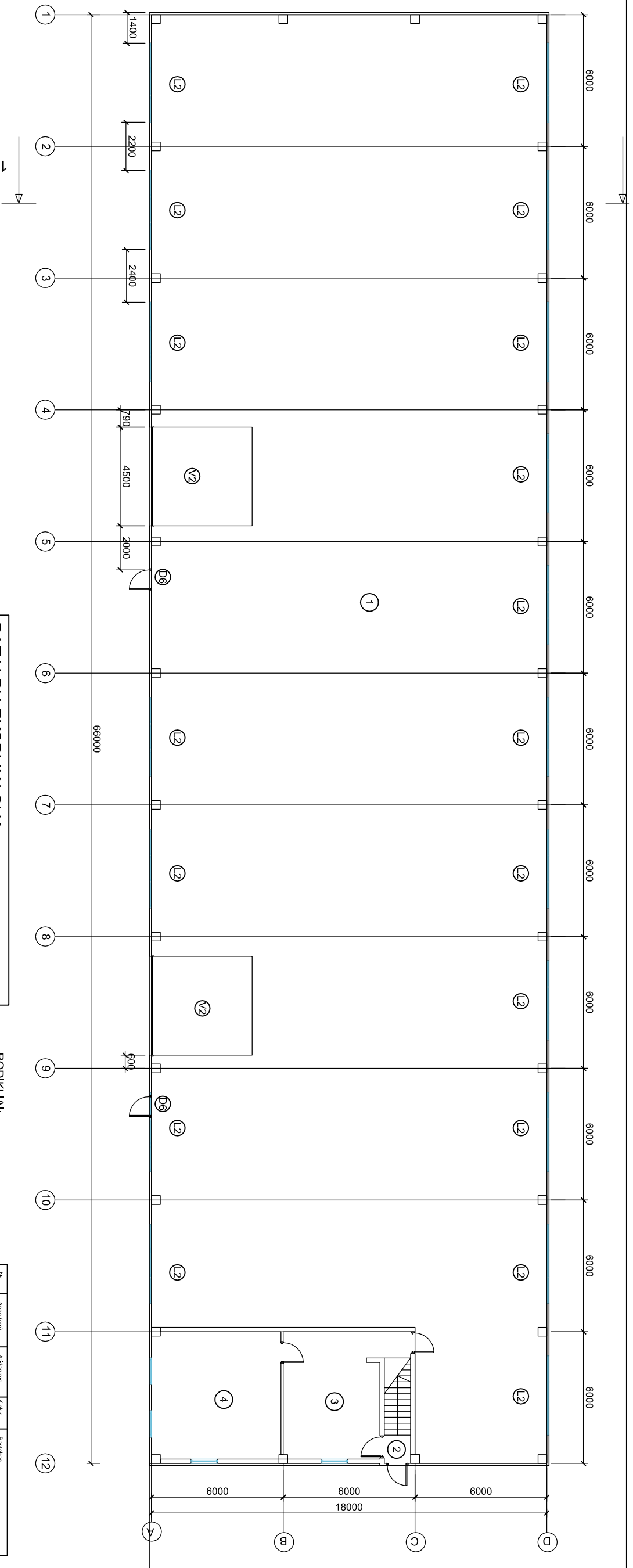
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
- Sklypo plotas 4000,0 m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 30,08%
 - Apželdintas žemės plotas 630 m²
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 vnt.
 - Sklypo užstatymo tankumas 30,92%

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- Pastato statybinis tūris 9639 m³
- Aukštų skaičius 1
- Pastato aukštis 8,0 m
- Bendras pastato plotas 1236,64 m²
- ±0,00 = 53,80. Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

ATESTATO NR. 1727		SPB		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMIESČIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. 1856	PARAIŠOS PAVARDE R. PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2018	Brėžinys:	LAIDA
101	PDV V. UNDŽĖNAS		2018	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
ETAPAS PP	Užsakovas:			Indeksas: P/798-TP-SP-3	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	SANDELIS	1113,52m ²
2	LAIPTINĖ	0,00m ²
3	KABINETAS	27,04m ²
4	KABINETAS	34,04m ²
5	PERSIRENGIMO PATALPA	10,12m ²
6	DUŠAS	1,61m ²
7	WC	2,33m ²
8	VALGOMASIS	19,18m ²
9	KABINETAS	28,80m ²

1236,64m²

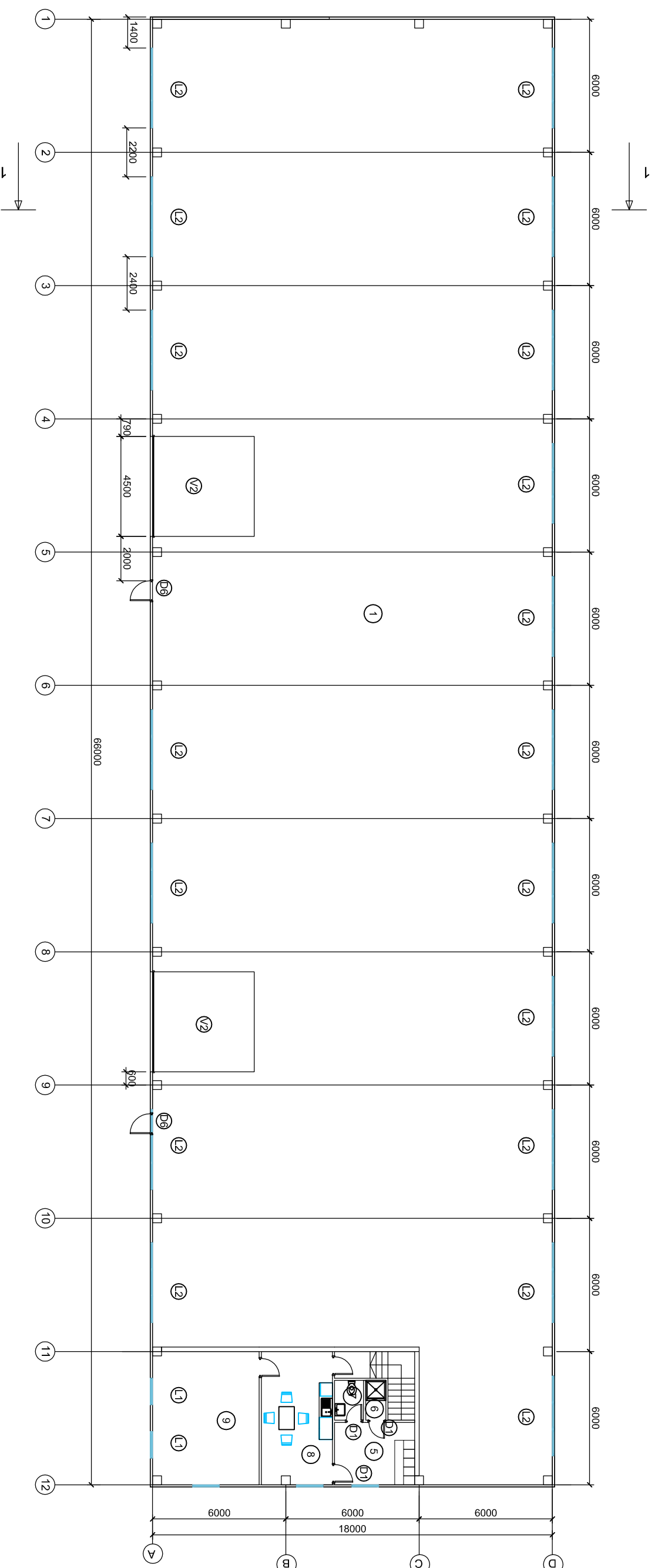
RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS-1203,02m²
2. BENDRAS PLOTAS-1236,64m²
3. NAUDINGAS PLOTAS-1232,70m²
4. PAGALBINIS PLOTAS-3,94m²
5. TŪRIS-9639m³
6. AUKŠTIS-8,00m

Nr.	Augal (cm) plotis x aukštis	Austarimo tipas	Kiekis	Pastabas
L1	120 x 160	Vandens	5	Papraktiniai rėmil, stalo pakelė
L2	100 x 100	Naudojamas	39	Papraktiniai rėmil, stalo pakelė
D1	90 x 210	Keramikos	2	Lankų pildymai rėmil, tonuoti stalo pakelė
D2	80 x 210	Keramikos	1	Papraktiniai rėmil, vėsus
D3	110 x 228	Dėlionės	1	Papraktiniai, lankai
D4	100 x 210	Dėlionės	3	Vėsus, pildymai rėmil
D5	70 x 200	Dėlionės	1	Vėsus, pildymai rėmil
D6	90 x 200	Keramikos	2	Lankai
V1	350 x 450	Pakeliami vartai	1	
V2	450 x 450	Pakeliami vartai	2	Su durelėmis 30x210

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMIESCIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brežinys:
1856	PV	R. PILKAUSKAS		2018	
101	PDV	V. UNDEŽINAS		2018	
ETA PAS			Užsakovas:		
PP			Indeksas: P/798-TP-SA-1		

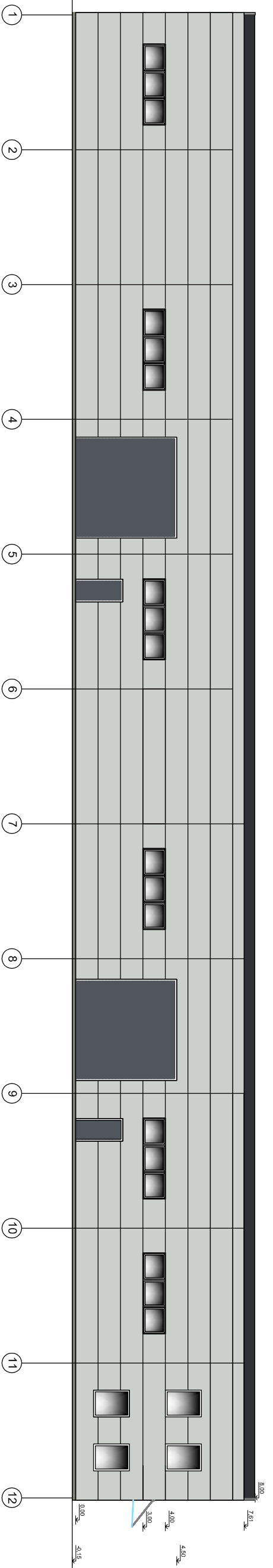
AUKŠTO PLANAS		LAIKA
1	1	0



Objekts: SANDĒLĀVĪMO PASKIRTIES PASTĀTO BERŽŪ G. 25,
 SENAMIESČIO K., PANEVĒŽIO SEN., PANEVĒŽIO R. SAV.
 STATYBOS PROJEKTS

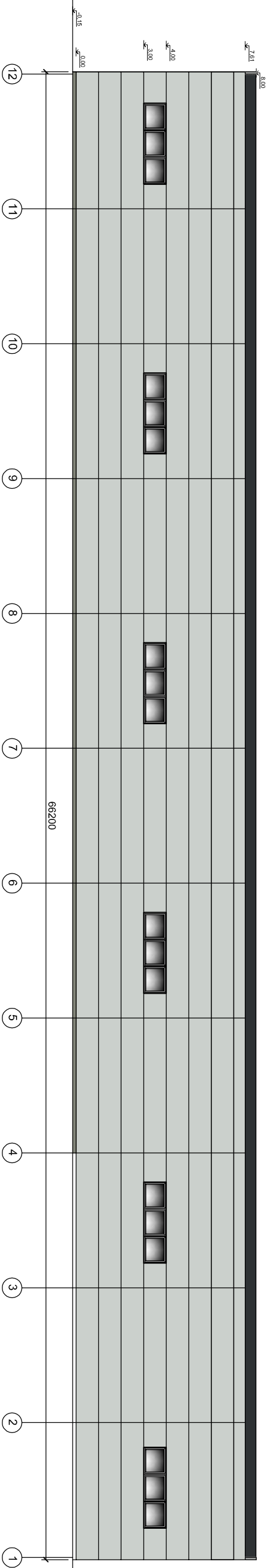
ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATIŅŪ PROJEKTAIVIMO BIURAS" <small>J. Žilinskija iela, Panevėžys, Tel. +370 372 32323, Faks. +370 372 32323</small>			Brēžinys:	AUKŠĻTO PLANAS SU ANTRESOLE	LAPDA
ATESTATO NR. 1856	PAREIGOŠ PV	PAVARDE R.PILKAUSKAS	PARAŠAS 2018	DATA 2018		0
101	PDV	V.UNDZĒNAS				

ETA PAS	Uzskovars:	Indekssas:	P/798-TP-SA-2	LAPAS	LAPŪ
PP				1	1

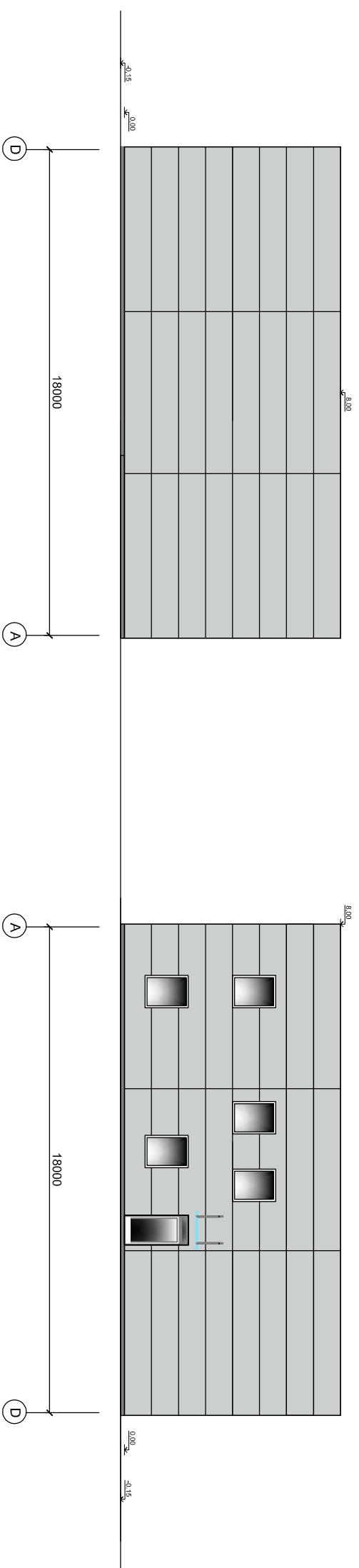


RAL 7035-KS1000 AWP

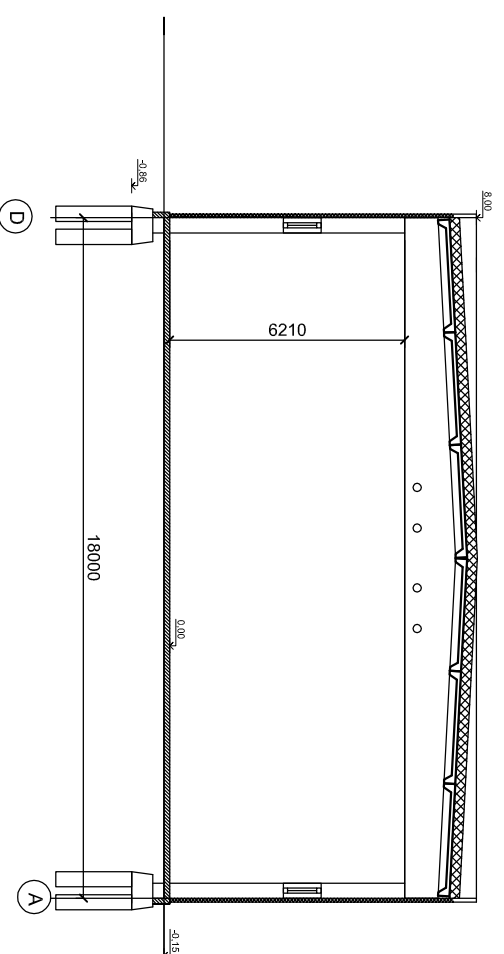
RAL 7015



ATESTATO NR: 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>1. ŽIBONIS AV. VILNIUSAS, TEL. (85) 266 02 00, FAKS. (85) 266 02 01</small>		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMIEŠČIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR:	1856	PAREIGOS:	PV	PAVARDE:	R. PILKAUSKAS
ATESTATO NR:	101	PAREIGOS:	PDV	PAVARDE:	V. UNDŽENAS
ATESTATO NR:		PAREIGOS:		PARAŠAS:	
ATESTATO NR:		PAREIGOS:		DATA:	2018
ETAPAS:	PP	Užsakovas:	Indeksas: P/798-TP-SA-3		
			LAPAS	1	LAPŲ
			LAPAS	0	LAPŲ



1-1




ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>L. ŽEMKRO 41 A PANEVĖŽIS, TEL. 8(4595)62581 FAKS. 8(4595)62598</small>		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŪ G. 25, SENAMIESCIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Biržiny:
1856	PV	R. PILKAUSKAS		2018	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR A-D. PĪŪVIS 1-1
101	PDV	V. UNDEŽENAS		2018	
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:
PP					P/798-TP-SA-4
	LAPAS	LAPŲ			
	1	1			

LAIDA

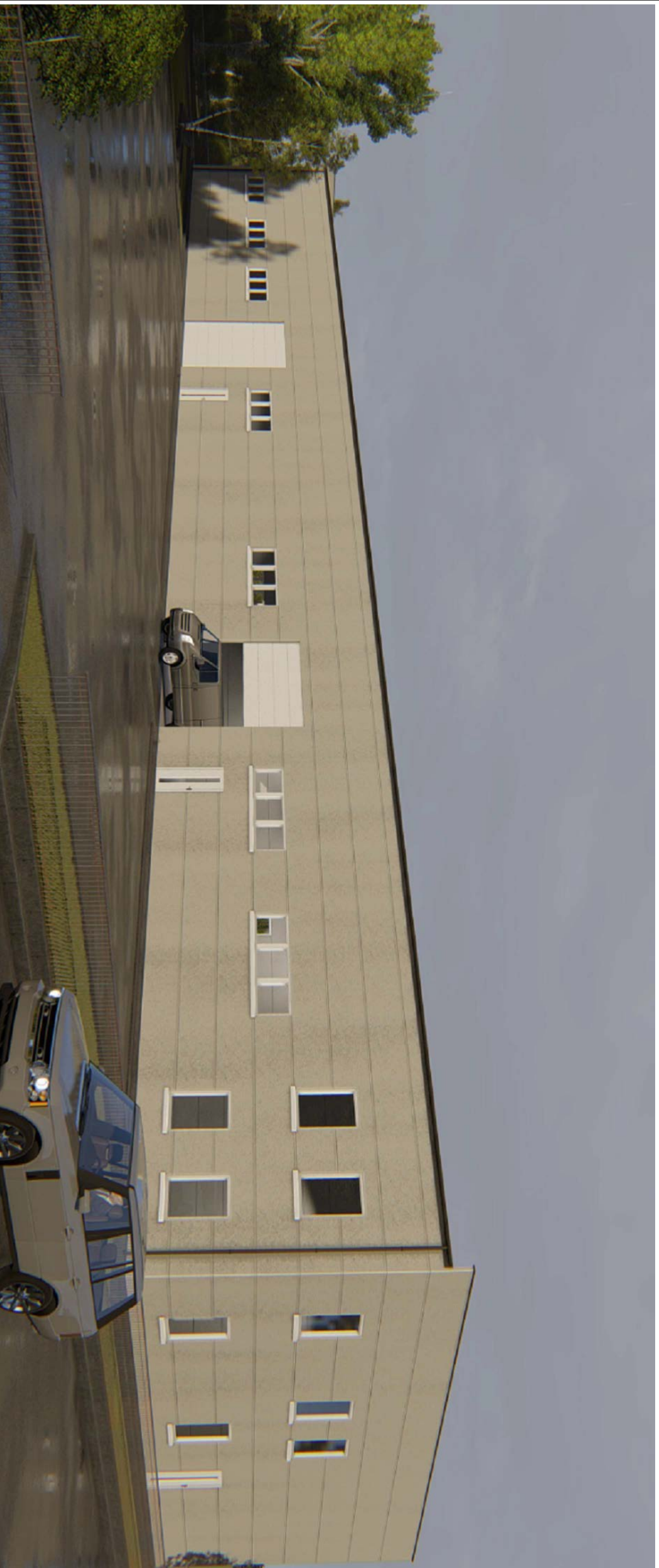
0



ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>„ŽIVANO 41 A. PANEVĖŽYS. TEL.: 8(45008209) FAKS: 8(45008208)</small>		Objektas: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŪ G. 25, SENAMIESČIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brežinys:	
1856	PV	R. PILKAUSKAS		2018	VAIZDAS 3D	
101	PDV	V. UNDŽĖNAS		2018		
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	
pp					P/798-TP-SA-6	
					LAPAS	LAPŲ
					2	5

LADA

0



ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽILKINSKAS, J. ŽILKINSKĖ, J. ŽILKINSKIS, TEL.: 845596228, FAKS.: 845596228</small>		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMIESTIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Braižinys:	LAIŠKA		
1856	PV	R. PILKAUSKAS		2018	VAIZDAS 3D	0		
101	PDV	V. JUNDŽENAS		2018				
ETAPAS	Užsakovas:					Indeksas:		
PP						P/798-TP-SA-7	LAPAS 3	LAPŲ 5



ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽILKOSKIŲ A. PANEVĖŽIS TEL.: 863562228 FAKS: 863562228</small>		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BERŽŲ G. 25, SENAMIEŠČIO K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAIŠOS PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Bizžiny:	LAIKA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2018	VAIZDAS 3D	0
101	PDV	V.JUNDŽENAS		2018		
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS
PP					P/798-TP-SA9	LAPŲ
					5	5