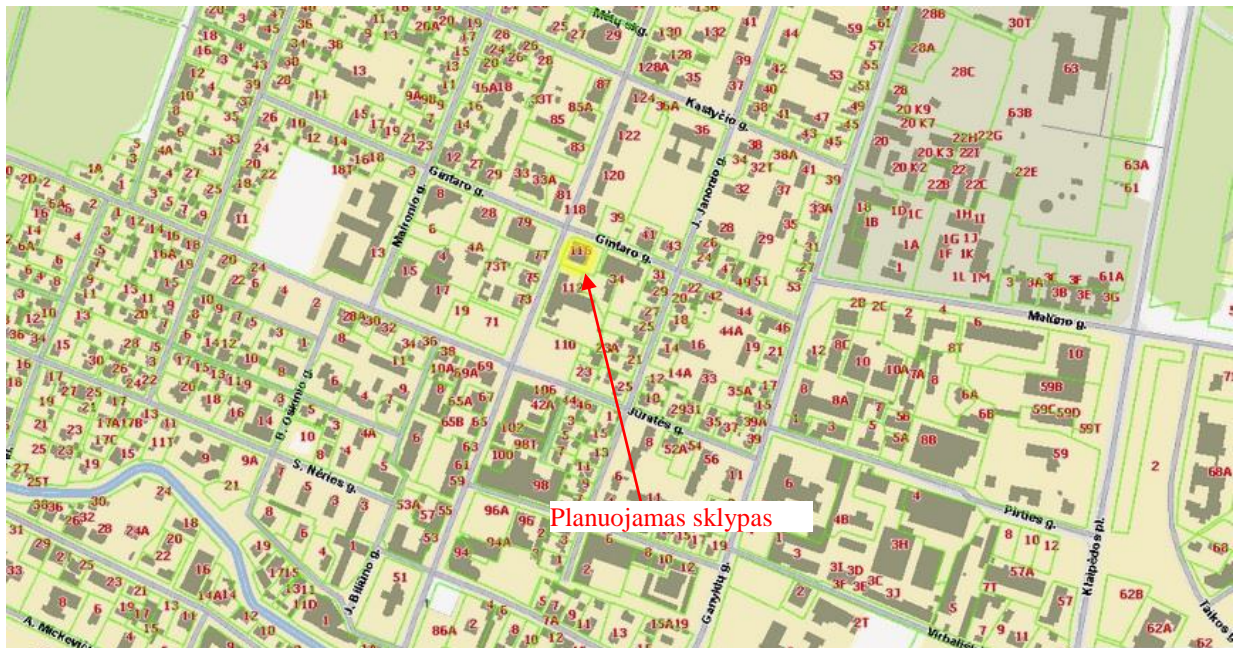


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**POILSIO PASTATO, VYTAUTO G. 116, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUTĮ
PROJEKTAS.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	UAB „Palangos tautas“
Projekto vadovas:	Rimvydas Griškās (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0028:33,
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Viešbučių paskirties (7.1)
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektiniai sprendiniai:

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste. Žemės sklypo plotas – 0,1441 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:33, unikalus Nr. 2501-0028-0033, Palangos m. k. v. Sklypas priklauso UAB „Palangos tauras“.

Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti pagal patvirtintą detalų planą („Žemės sklypo Vytauto g. 116 /

Gintaro g. 34 detalusis planas; 2003-01-06, Nr. 8):

- sklypo užstatymo tankumas 65 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 155 %;
- Pastatų aukštis – 16.00 m.

Šiuo metu pastatas yra trijų aukštų. Rekonstrukcijos metu projektuojamas 4 aukštas (12 naujų numerių) ir užlipimas ant stogo su atvira terasa. Viešbutyje numatomi 36 numeriai (24 esami ir 12 projektuojamų).

Perplanuojamos aukštų patalpos ir numeriai, įrengiamas liftas.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Pusrūsyje įrengiama registratūra, konferencijų salė, restoranas su virtuvės zona, sporto salė, pirčių erdvė ir pagalbinės patalpos.

Pirmajame aukšte numatomi 8 numeriai, restorano patalpa (galimas patekimas iš pirmojo aukšto iš restorano).

Antrajame aukšte numatomi 8 numeriai ir administracijos patalpa.

Trečiajame aukšte numatomi 8 numeriai.

Ketvirtajame aukšte numatomi naujų 12 numerių.

- sklypo plotas – 0.1441 ha;
- sklypo užstatymo tankumas - 55 % (791.69 m²);
- sklypo užstatymo intensyvumas – 155% (2229.74 m²).

Rekonstruojamas pastatas:

- 4 aukštai su pusrūsiu, 16.00 m;
- bendras plotas – 2229.74 m²
- pastato tūris – 8038.62 m³.
- pastato užstatymo plotas – 791.69 m²

Trečiųjų asmenų apsauga

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomam viešbučio pastatui, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

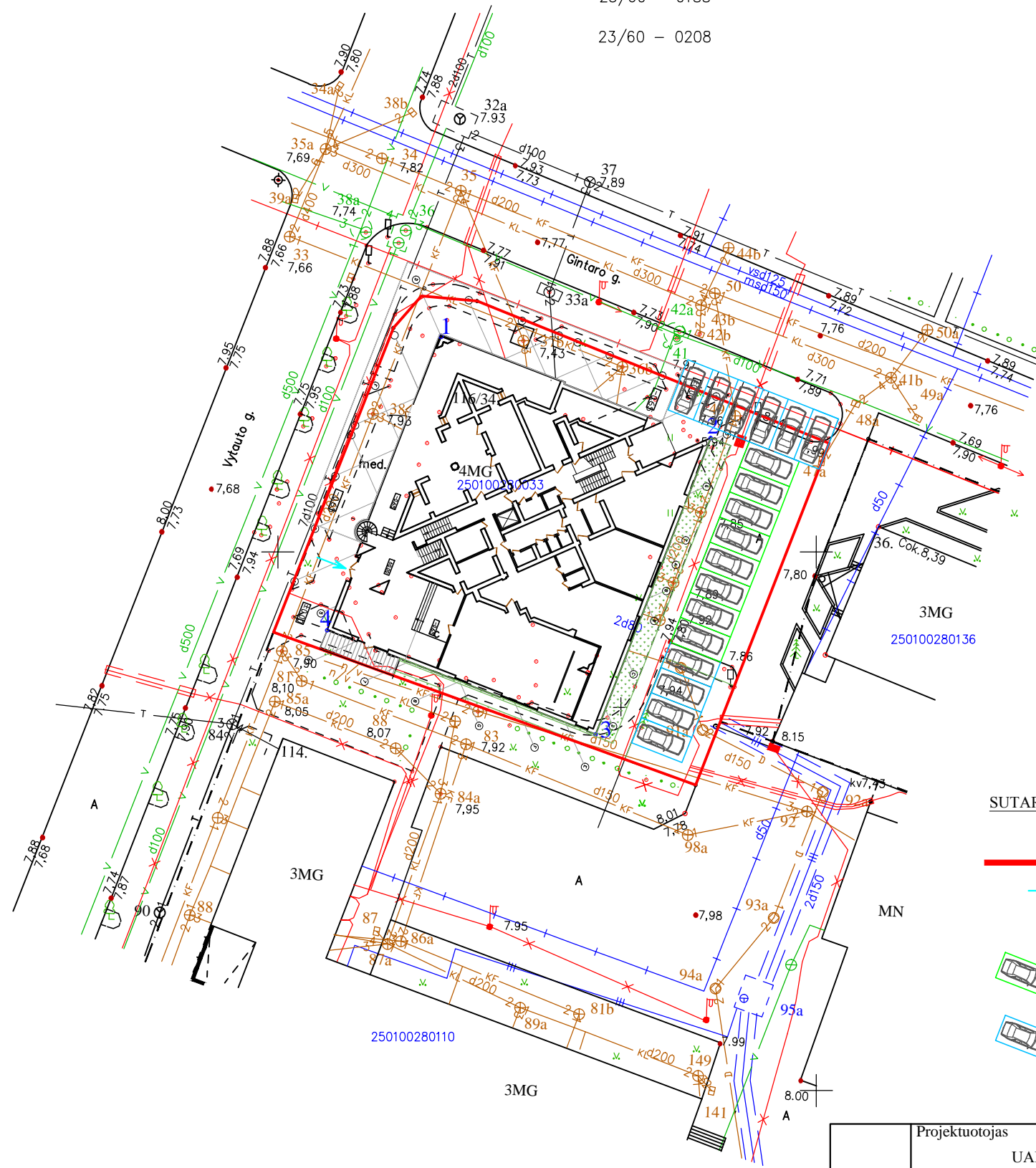
Planuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

Inžinerinė įranga:

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio prisijungimas esamas.
2. Buitinių nuotekų išvadas – esamas.
3. Elektros tinklai - esami.
4. Šildymas – centralizuoti miesto tinklai, esami.

Vėdinimas – natūralus – per langus, sanmazguose per ventiliacinius kanalus ir mechaninė.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMO KRYPTIS
- ESAMOS STOVĖJIMO VIETOS - 8 vnt.
- NAUJOS STOVĖJIMO VIETOS - 9 vnt.

Nr.	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6202470.0170	316815.1573
2	6202460.5818	316840.1894
3	6202433.0700	316829.5115
4	6202442.7488	316804.5739

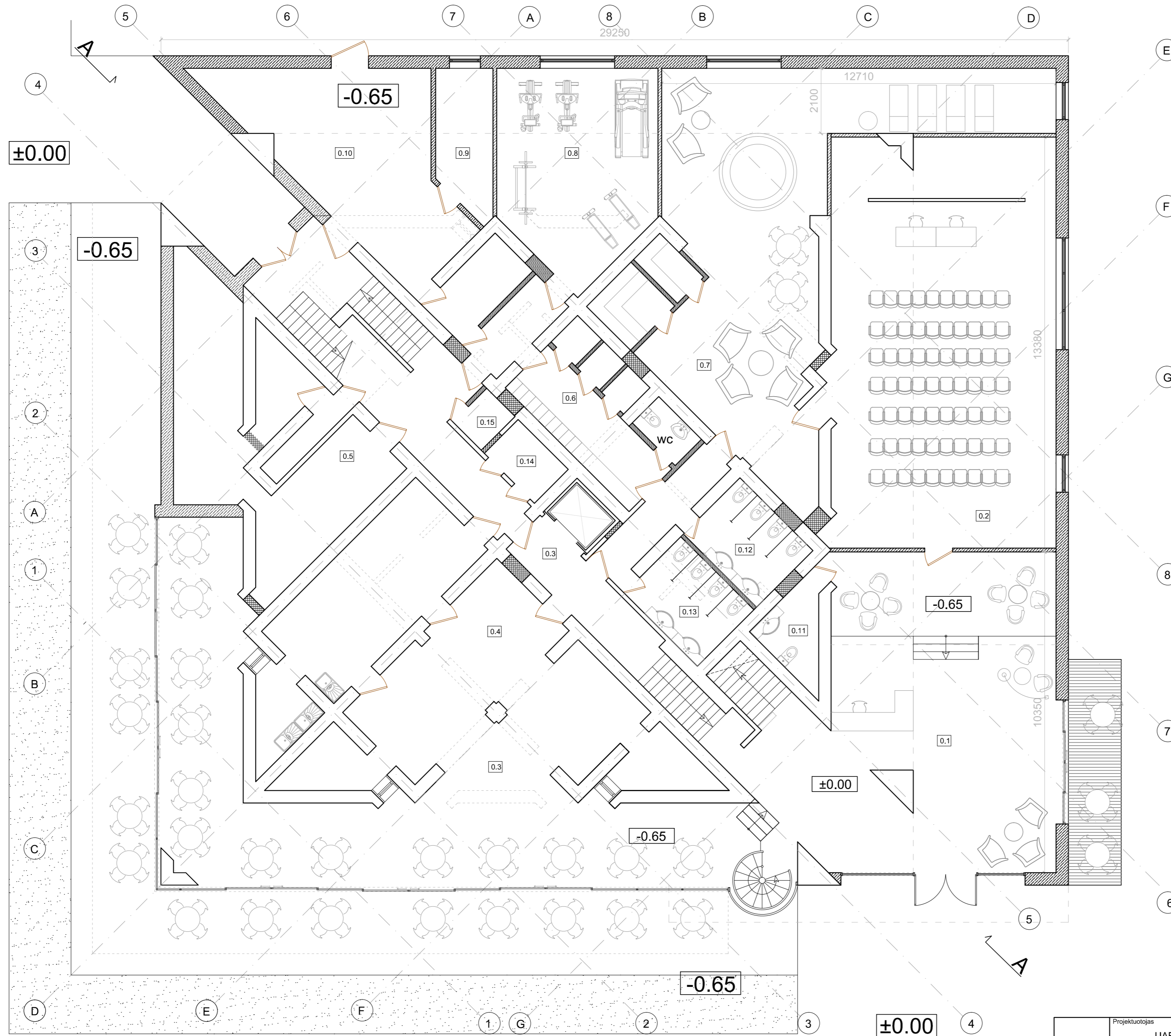
BENDRI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO TANKUMAS	55 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	155 %

1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1441 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	791.69 m ²
PASTATO TŪRIS	8038.62 m ³
PASTATO AUKŠTIS	16.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	2229.74 m ²

X=6202400.00
Y= 316750.00

Projektuotojas		UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.			Kompleksas		Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš			
A951	PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas			
	Arch.	L. Bareikytė			Brėžinys			
	Arch.	D. Dumčius						
					Sklypo planas M 1:500. automobilių parkavimo vietos			Laida
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Palangos tauras"				Projektiniai pasiūlymai			



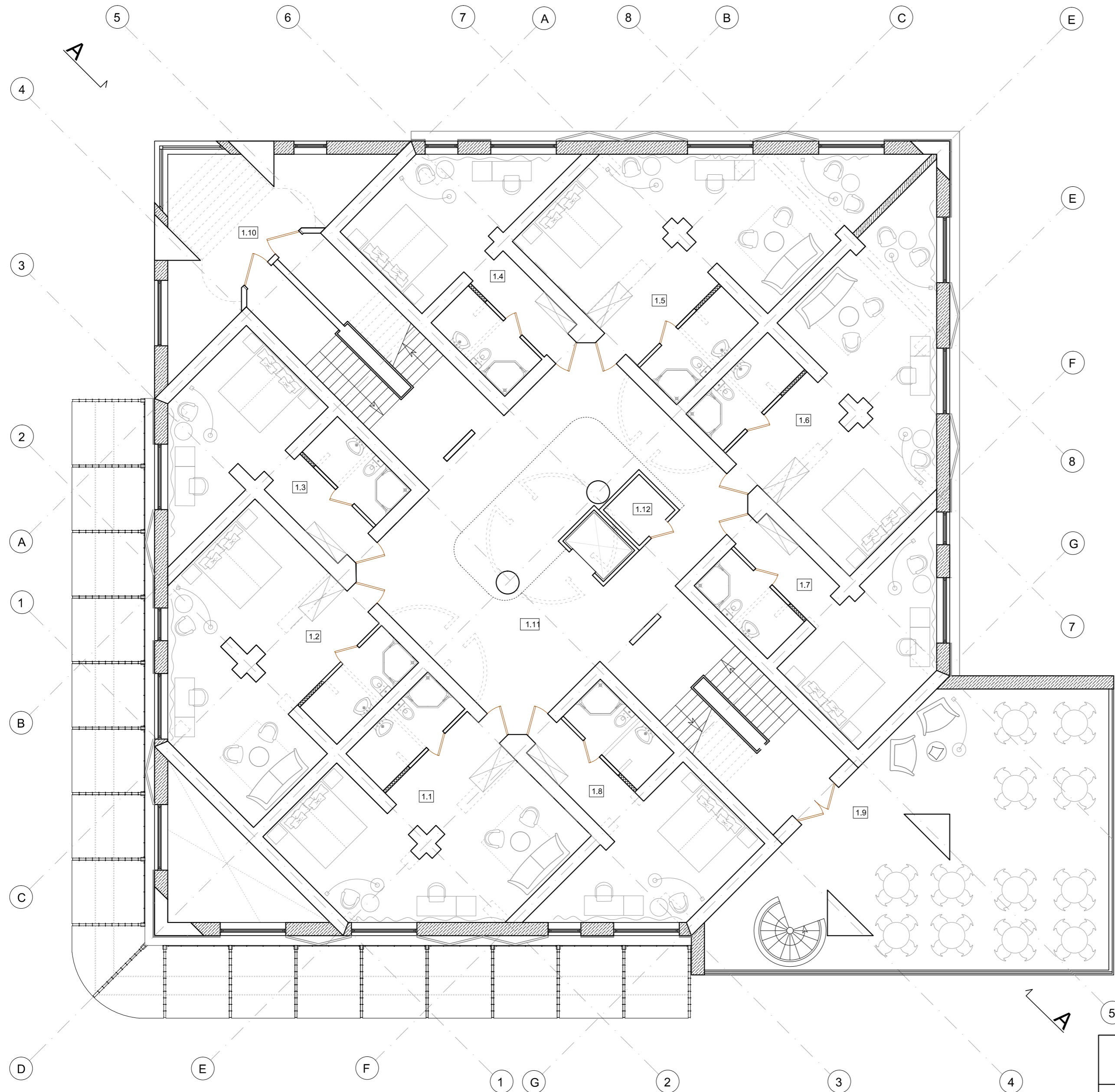
**PUSRŪSIO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
0.1	Registratūra	90.15
0.2	Konferencijų salė	96.74
0.3	Holas	36.03
0.4	Restoranas	132.59
0.5	Virtuvės zona	68.77
0.6	Persirengimo k.	17.71
0.7	Pirčių zona	84.64
0.8	sporto salė	31.91
0.9	Šilum. mazgas	8.28
0.10	Pagalbinės patalpos	40.37
0.11	wc	5.15
0.12	wc	8.71
0.13	wc	8.71
0.14	sandėliukas	3.61
0.15	sandėliukas	2.08
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		635.51

Sutartinis žymėjimas

	Ardomos sienos / pertvaros.
	Projektuojamos sienos / pertvaros.
	Užmūrijamos angos sienoje.
	Kertamos angos sienoje.

Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Kompleksas Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš		
PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys		
Arch.	Povilas Dumčius			Pusrūsio planas (M1:100)		
Projekto stadija	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA1		

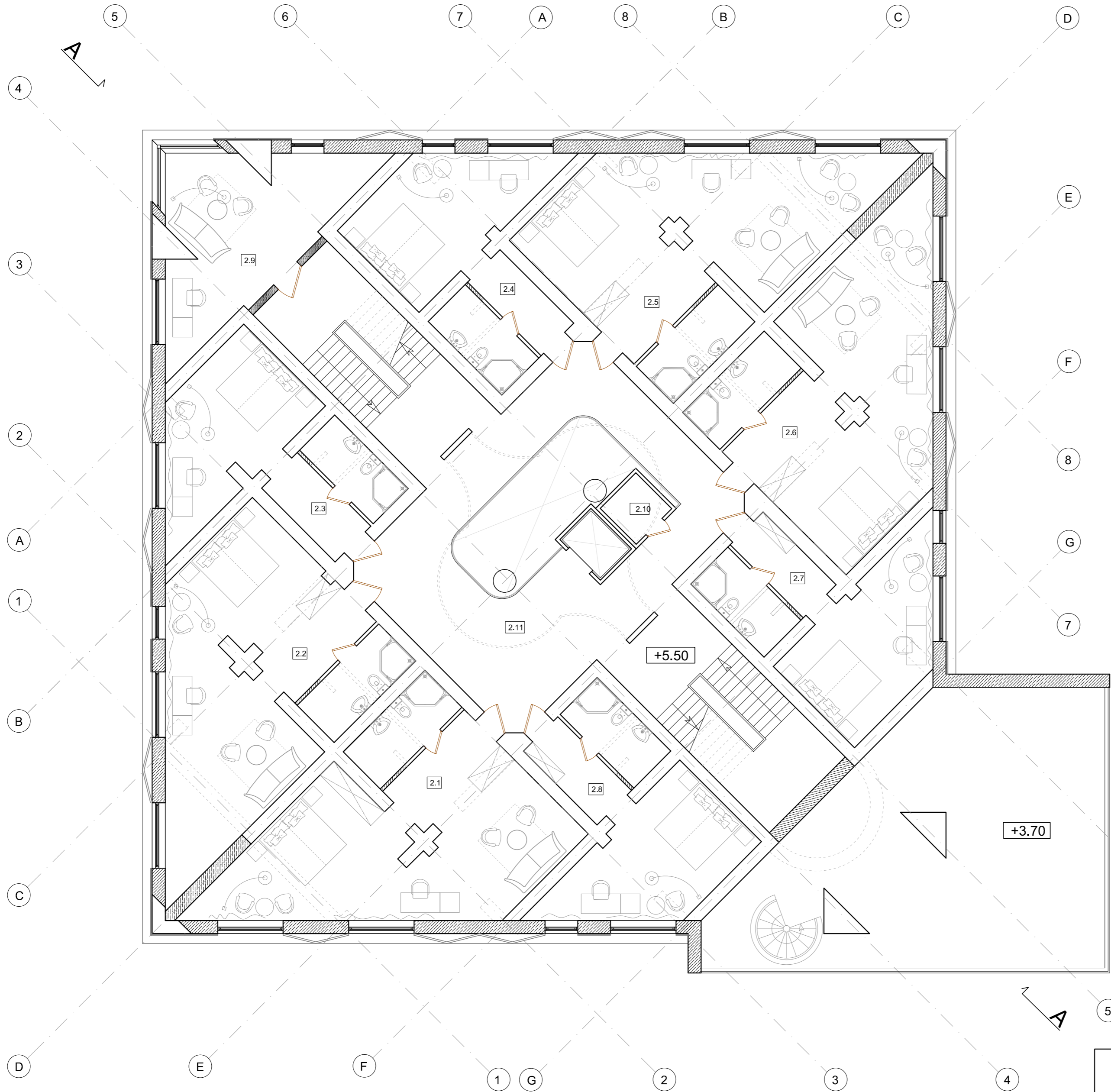


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	Numeris	43.64
1.2	Numeris	43.80
1.3	Numeris	28.25
1.4	Numeris	28.21
1.5	Numeris	50.77
1.6	Numeris	50.48
1.7	Numeris	28.12
1.8	Numeris	28.82
1.9	Restorano salė	72.00
1.10	Ofisas	22.43
1.11	Holas	73.37
1.12	Sandėliukas	2.38
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		472.27

	Ardomos sienos / pertvaros.
	Projektuojamos sienos / pertvaros.
	Užmūrijamos angos sienoje.
	Kertamos angos sienoje.

Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Kompleksas Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas		
Pareigojos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš		
PV	R. Griškis			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys		
Arch.	Povilas Dumčius			Pusrūsio planas (M1:100)		
Projektavimo etapas	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA1		



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

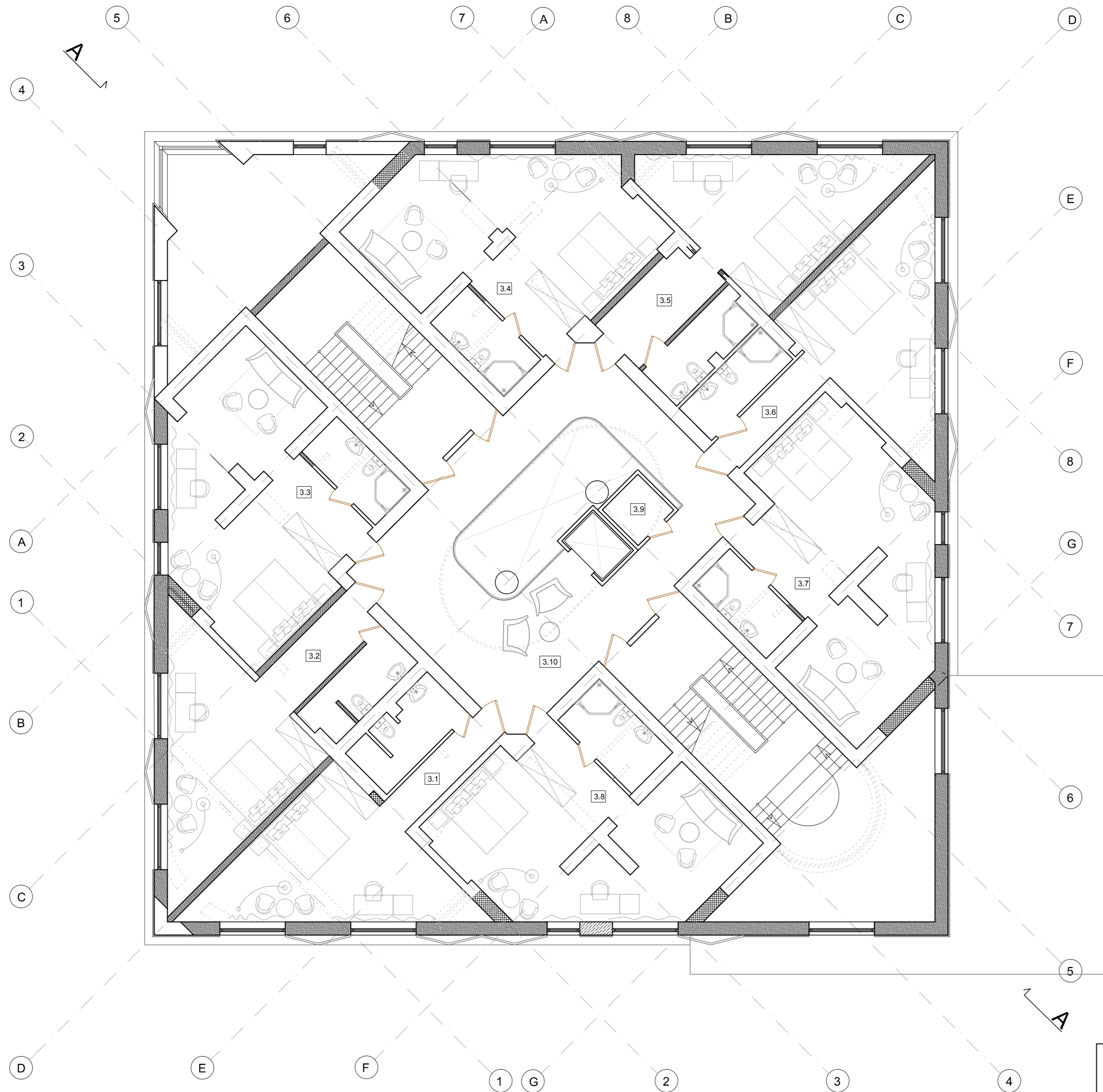
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2.1	Numeris	50.47
2.2	Numeris	50.47
2.3	Numeris	28.29
2.4	Numeris	28.29
2.5	Numeris	50.20
2.6	Numeris	50.25
2.7	Numeris	28.05
2.8	Numeris	28.10
2.9	Ofisas	24.51
2.10	Sandėliukas	2.38
2.11	Holas	57.68

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 398.69

Sutartinis žymėjimas

	Ardomos sienos / pertvaros.
	Projektuojamos sienos / pertvaros.
	Užmūrijamos angos sienoje.
	Kertamos angos sienoje.

Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Kompleksas Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas		
Pareigojos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyis		
PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys		
Arch.	Povilas Dumčius			Antro aukšto planas (M1:100)		
Projektas	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA3		



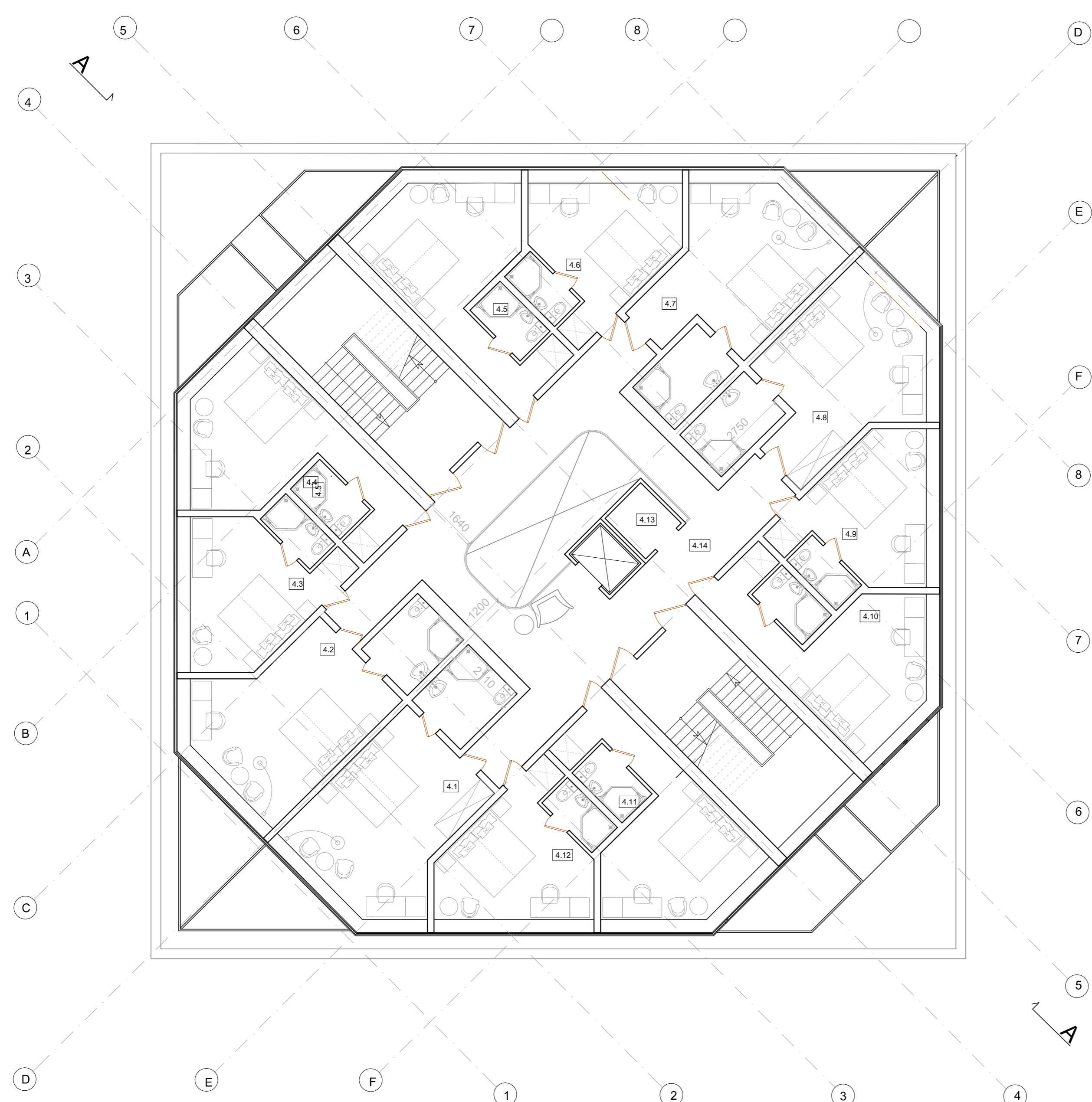
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
3.1	Numeris	35.02
3.2	Numeris	35.05
3.3	Numeris	45.10
3.4	Numeris	44.13
3.5	Numeris	36.73
3.6	Numeris	34.01
3.7	Numeris	47.34
3.8	Numeris	45.52
3.9	Sandėliukas	2.38
3.10	Holas	57.68
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		382.96

Sutartinis žymėjimas

- Ardomos sienos / pertvaros.
- Projektuojamos sienos / pertvaros.
- Užmūrijamos angos sienoje.
- Kertamos angos sienoje.

Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Kompleksas Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas		
Pareigojs	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyjs		
PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinyjs		
Arch.	Povilas Dumčius			Trečio aukšto planas (M1:100)		
Projekto stadija	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA4		



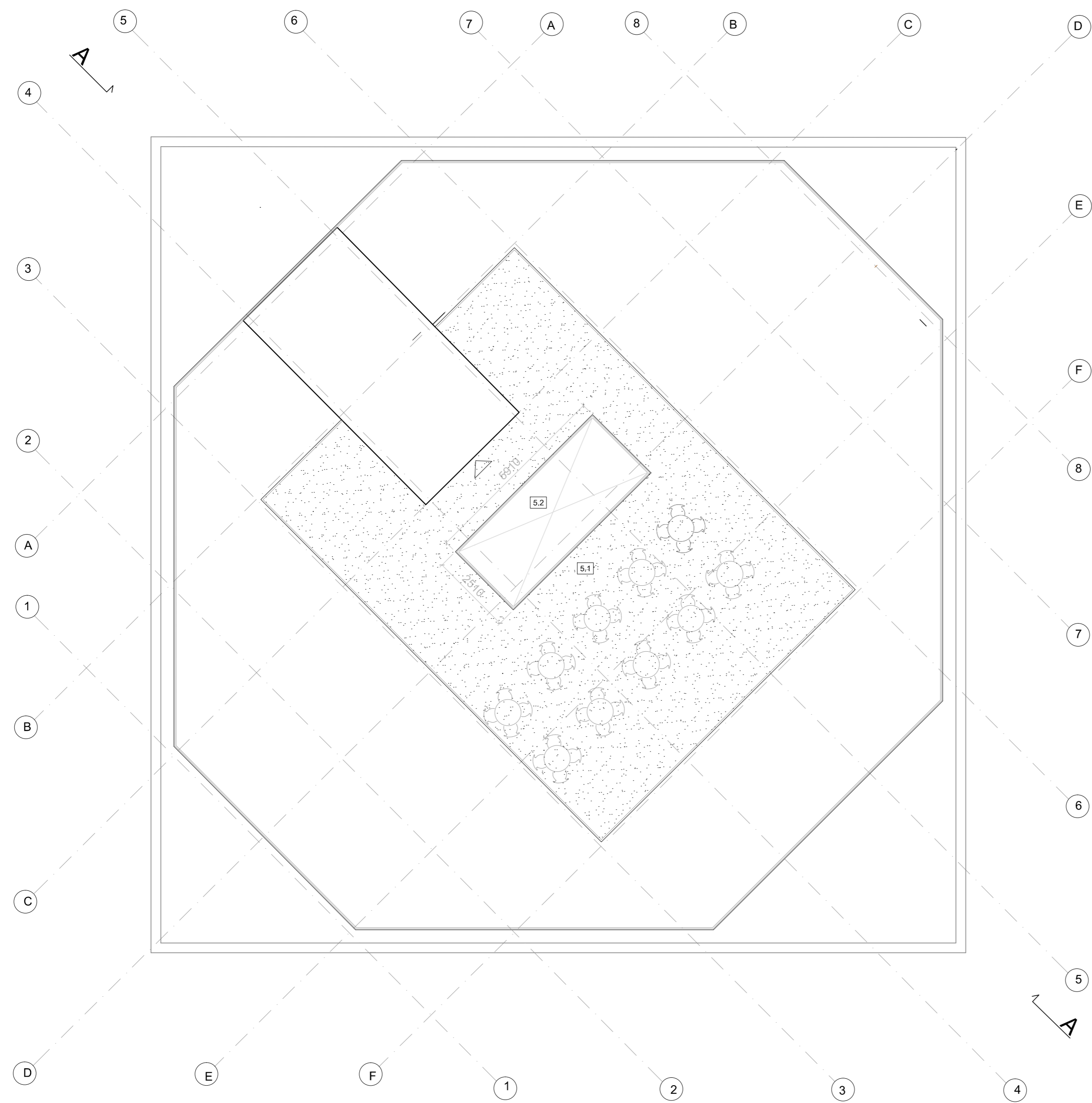
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
4.1	Numeris	30.93
4.2	Numeris	30.93
4.3	Numeris	17.96
4.4	Numeris	21.06
4.5	Numeris	21.06
4.6	Numeris	17.96
4.7	Numeris	30.93
4.8	Numeris	30.93
4.9	Numeris	17.96
4.10	Numeris	21.06
4.11	Numeris	21.06
4.12	Numeris	17.96
4.13	Sandėliukas	2.68
4.14	Holas	57.83
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		340.31

Sutartinis žymėjimas

- Ardomos sienos / pertvaros.
- Projektuojamos sienos / pertvaros.
- Užmūrijamos angos sienoje.
- Kertamos angos sienoje.

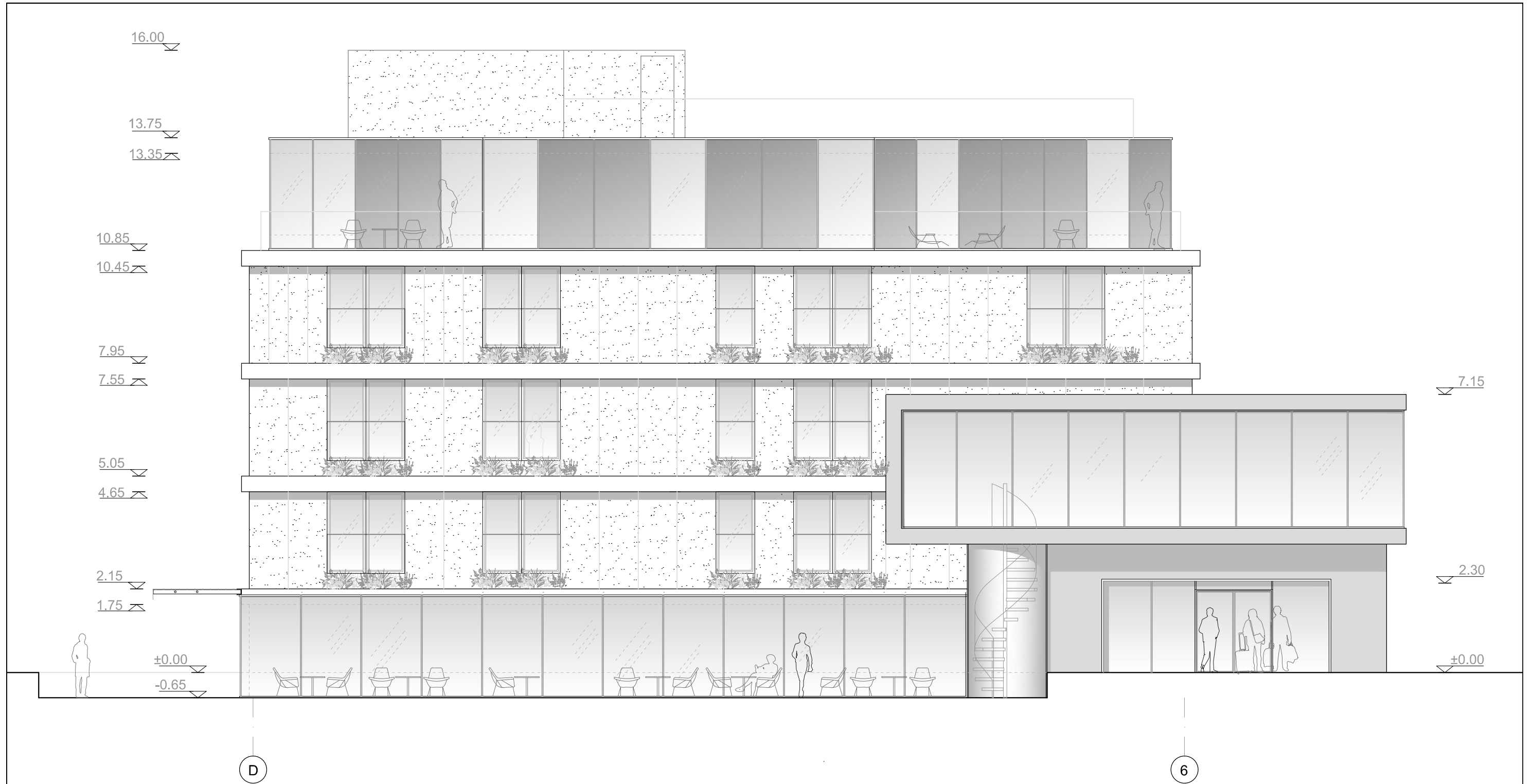
Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Kompleksas Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas		
Pareigojos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyis		
PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys		
Arch.	Povilas Dumčius			Ketvirtos aukšto planas (M1:100)		
Projektas	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA5		




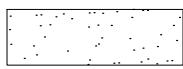
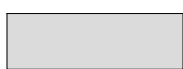

STOGO EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
5.1	Stogo terasa	128.64
5.2	Stoglangis	14.88

Projektotojas				Kompleksas			
UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas			
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys		
PV		R. Griškis			Viešbučio paskirties pastatas		
Arch.		Lina Bareikytė			Stogo planas (M1:100)		
Arch.		Povilas Dumčius					
Projektų etapas		Statytojas		Žymuo			Laida
PP		UAB "Palangos tauras"		Projektiniai pasiūlymai			Lapų
							SA6



Sutartinis žymėjimas

-  Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Ventiliuojamo fasado plokštės, balta spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Ventiliuojamo fasado plokštės, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Tonuotas stiklas (RAL spalvą derinti vietoje).

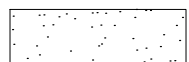
Projektuotojas		UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.			Kompleksas		Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys			
	PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas			
	Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys			Laida
	Arch.	Povilas Dumčius						Fasadas D-6 (M1:100)
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Palangos tauras"			Projektiniai pasiūlymai		SA7		



Sutartinis žymėjimas



Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).



Ventiliuojamo fasado plokštės, balta spalva (RAL spalvą derinti vietoje).

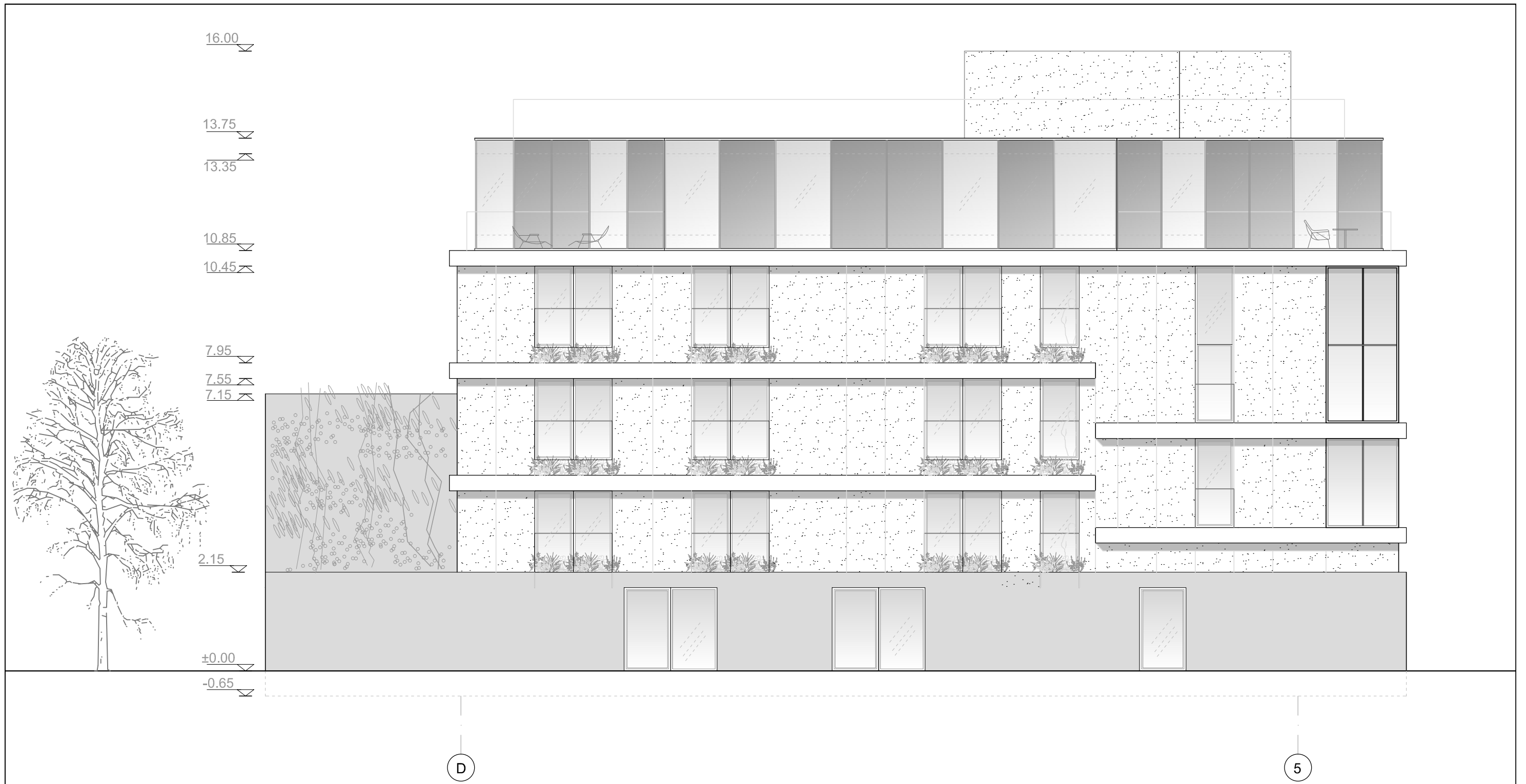


Ventiliuojamo fasado plokštės, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).



Tonuotas stiklas (RAL spalvą derinti vietoje).

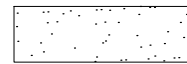
Projektuotojas		UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.			Kompleksas		Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny			
PV		R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas			
Arch.		Lina Bareikytė			Brėžinys			
Arch.		Povilas Dumčius						
Projektuotojas		UAB "Palangos tauras"			Fasadas 5-D (M1:100)			Laida
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Palangos tauras"			Žymuo			Lapas
PP					Projektiniai pasiūlymai			Lapų
					SA8			



Sutartinis žymėjimas



Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).



Ventiliuojamo fasado plokštės, balta spalva (RAL spalvą derinti vietoje).



Ventiliuojamo fasado plokštės, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).



Tonuotas stiklas (RAL spalvą derinti vietoje).

Projektuotojas		UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.			Kompleksas			Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny				
PV		R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas				
Arch.		Lina Bareikytė			Brėžinys				
Arch.		Povilas Dumčius							
Projektuotojas		UAB "Palangos tauras"			Fasadas D-5 (M1:100)				Laida
Projektuotojas	Statytojas	UAB "Palangos tauras"			Žymuo				Lapas
PP					Projektiniai pasiūlymai				Lapų
								SA9	


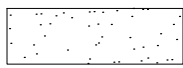
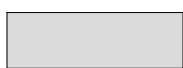

16.00
13.75
13.35
10.85
10.45
6.40
6.00
3.70
3.30
2.15
±0.00
-0.65



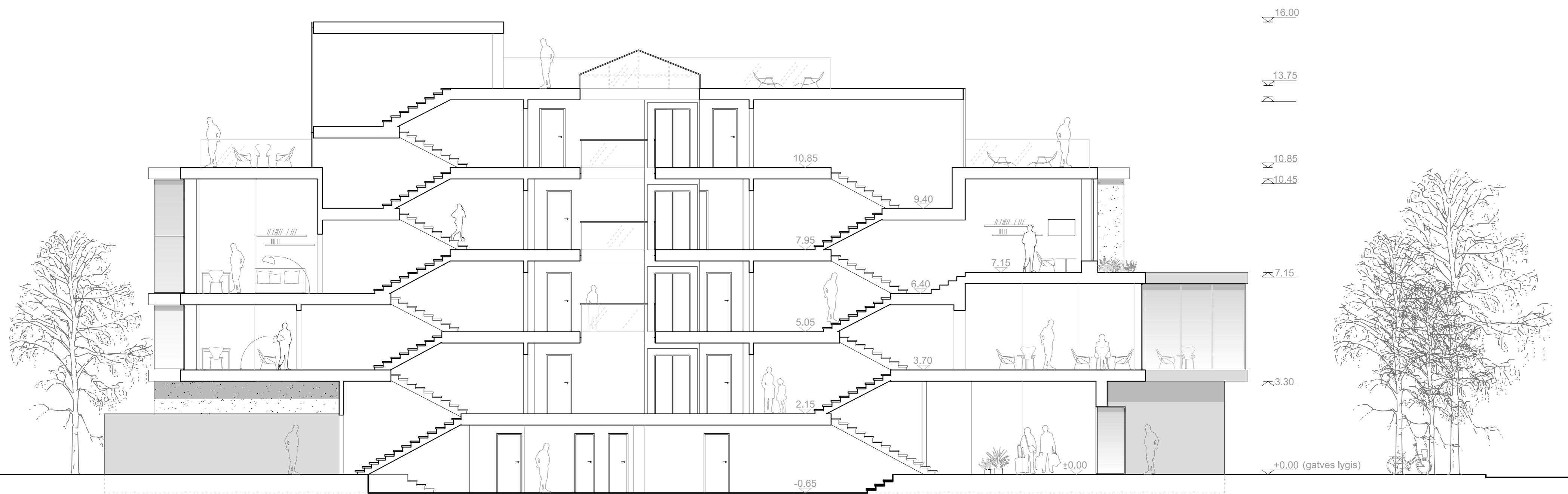
5

D

Sutartinis žymėjimas

-  Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Ventiliuojamo fasado plokštės, balta spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Ventiliuojamo fasado plokštės, tamsiai pilka spalva (RAL spalvą derinti vietoje).
-  Tonuotas stiklas (RAL spalvą derinti vietoje).

Projektuotojas		UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.			Kompleksas		Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys			
PV		R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas			
Arch.		Lina Bareikytė			Brėžinys			Laida
Arch.		Povilas Dumčius						Fasadas 5-D (M1:100)
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Palangos tauras"			Žymuo		Lapas	Lapų
PP					Projektiniai pasiūlymai		SA10	



Projektotojas				Kompleksas	
UAB "Vakarų regiono projektai", Vytauto g. 120-7, Palanga.				Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys	
PV	R. Griškās			Viešbučio paskirties pastatas	
Arch.	Lina Bareikytė			Brėžinys	
Arch.	Povilas Dumčius			Pjūvis A-A (M1:100)	
Projektavimo etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Palangos tauras"	Projektiniai pasiūlymai		SA11	



Projektuojantis		UAB "Vakarų regiono projektai",			Kompleksas			Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas			
A951	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis						
	Arch.	Lina Bareikytė			Viešbučio paskirties pastatas						
	Arch.	Povilas Dumčius			Fasadas 5-D (M1:200)						
Projektavimo etapas	Statytojas	UAB "Palangos tauras"			Žymuo			Projektiniai pasiūlymai		Lapas	Lapų
PP										SA12	



	Projektuotojas UAB "Vakarų regiono projektai",				Kompleksas Complex	Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstravimo į viešbutį projektas	
A951	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš Building	Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Lina Bareikytė					
	Arch.	Povilas Dumčius			Drawing	Fasadas 5-D (M1:200)	
Projektų etapas	Statytojas			Zymuo			
AS	UAB "Palangos tauras"				Projektiniai pasiūlymai		SA13



1 VAR

*4a priestatas - stiklas išneštas į priekį, už jo siena su angomis (40cm nuo grindų lygio h iki lubų)

	Projektuotojas <i>Projector</i>	UAB "Vakarų regiono projektai", Medvalakio g. 6-8, Palanga.			Kompleksas <i>Complex</i>	Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstrukcijos projektas	
Atestato Nr. <i>No. of Certificate</i> 5538	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, pavardė <i>Name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i>	Statiny <i>Building</i>	Poilsio pastatas - viešbutis	
A951	PV <i>Pr. Leader</i>	R. Grikšas			Brėžinys <i>Drawing</i>	Vizualizacija iš šiaurinės pusės	Laida <i>Revision</i>
	Arch. <i>Arch.</i>	Lina Bareikytė					
	Arch. <i>Arch.</i>	Povilas Dumčius					
Projekto stadija <i>Project Stadium</i>	Statytojas <i>Builder</i>	UAB "Palangos tauras"			Zymuo <i>Mark</i>	Projektiniai pasiūlymai	Lapas <i>Draw. No.</i> AS-10
AS							Lapų <i>Total</i>



1 VAR

*4a priestatas - stiklas išneštas į priekį, už jo siena su angomis (40cm nuo grindų lygio h iki lubų)

	Projektuotojas <i>Projector</i>	UAB "Vakarų regiono projektai", Medvalakio g. 6-8, Palanga.			Kompleksas <i>Complex</i>	Poilsio pastato Vytauto g. 116, Palangoje, rekonstrukcijos projektas	
Atestato Nr. <i>No. of Certificate</i> 5538	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, pavardė <i>Name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i>	Statinys <i>Building</i>	Poilsio pastatas - viešbutis	
A951	PV <i>Pr. Leader</i>	R. Griškās			Brėžinys <i>Drawing</i>	Vizualizacija iš vakarų pusės	Laida <i>Revision</i>
	Arch. <i>Arch.</i>	Lina Bareikytė					
	Arch. <i>Arch.</i>	Povilas Dumčius					
Projekto stadija <i>Project Stadium</i>	Statytojas <i>Builder</i>	UAB "Palangos tauras"			Zymuo <i>Mark</i>	Projektiniai pasiūlymai	Lapas <i>Draw. No.</i> AS-10
AS							Lapų <i>Total</i>