

<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. statybos projektas</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Agluonos g. 50, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos r. sav.</i>
<u>PROJEKTO TIPAS</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	<i>Ypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>DALIS:</u>	<i>Bendroji dalis ir sklypo plano dalis(BD, SP)</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>Donatas Duoba (individualios veiklos pažymos Nr. 028473)</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761)</i>

Klaipėda

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
Pradiniai duomenys ir dokumentai				
2.		Aiškinamasis raštas	4 lapai	3-6
3.	2019-01-TP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	7
4.	2019-01-TP-SA-01	Pastato planas	1 lapas	8
5.	2019-01-TP-SA-02	Pastato fasadai,	1 lapas	9
6.	2019-01-TP-SA-03	Pastato stogo planas	1 lapas	10
7.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	11
8.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	12
9.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	13
10.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	14
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
11.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	15-16
12.		Įgaliojimas	2 lapai	17-18
12.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	19
13.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	7 lapai	20-26
14.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	27

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAIDUOMENYS

1.1. Objektas.

Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. statybos projektas.

1.2. Statytojas.

S.B.

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė PV/Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761).

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Angaro pastato projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, kitais galiojančiais teisės aktais, ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai, o juos pavišinus ir baigus viešinimo procedūras, bus rengiamas techninis projektas.

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – nauja statyba.

1.7. Statinio paskirtis.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) - angaro, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017, 7.19 punktą.

1.8. Statinio kategorija.

Statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAIDUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

- Sklypo adresas: Agluonos g. 50, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos r. sav
- kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 5555/0004:497 Šiūparių k.v.
 - unikalus Nr. 4400-1136-9938
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;
 - žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - žemės sklypo plotas – 6,5465 ha;

2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,5728 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 2,763 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0319 ha;
- XLIV. Ichtiologiniai draustiniai – 0,7511 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,5511 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos – 0,4177 ha.

2.4. Sklype esantys statiniai.

- Pastatas - Gyvenamas namas, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0019;
- Pastatas – Tvartas, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0028;
- Pastatas – Daržinė, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0030;

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0040;
 Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0051;
 Pastatas – Malkinė, Unikalus daikto numeris: 5592-6003-0062;
 Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai (šulinys, rūkykla, lauko tualetas), Unikalus daikto numeris: 4400-1283-9175;
 Pastatas - Kaimo turizmo pastatas su maitinimo patalpomis, Unikalus daikto numeris: 4400-2084-1298;
 Pastatas - Kavinė-baras; Unikalus daikto numeris: 4400-4515-6783;
 Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-2456-9460;
 Pastatas - Ūkinis pastatas; Unikalus daikto numeris: 4400-2456-9471;
 Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-2456-9560;
 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-2032-3680
 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, Unikalus daikto numeris: 4400-2032-3713.

2.5. Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas veja.

2.6. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekio tinklai – esami/projektuojami. Vanduo bus naudojamas jodinėjimo dangai drėkinti, pagalbinių patalpų aptarnavimui – tualetams, dušams.

Buitinių nuotekų tinklai –esami/projektuojami, reikalingi pastato poreikiams užtikrinti.

Elektros tinklai – esami.

Nauji inžineriniai tinklai bus projektuojami gavus technines prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Klaipėdos rajono bendrajame plane, planuojamas sklypas patenka į *Z,K žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (prioritetinė pirma paskirtis)* tvarkymo zoną. Teritorijos tvarkymo zonos vyraujanti tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio ir kita paskirtis. Reglamentų indeksas – Ž_{4.1}U_{4.1.1}T.

U_{4.1.1}. - Bendrojo tvarkymo gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypai, ekstensyvaus dispersinio užstatymo.

Šiai kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę–turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose, laikantis Klaipėdos rajono bendrojo plano 1.2.4. poskyrio nurodymų.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės naudojimo būdas	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Sklypo plotas (kad. Nr. 5555/0004:497)	6,5465 ha

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 46%, tankumas – 49%,

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.3. Pastato vieta sklype

Projektuojamas angaro pastatas komponuojamas sklypo pietrytinėje zonoje, 8,00 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos ir apie 100m atstumu nuo rytinės sklypo ribos, kuri sutampa su Aisės upe.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarų pusės - Agluonos gatvės. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Projektuojamo pastato bendras naudingas plotas – 1548 m².

Atitinkamai sklype automobilių statymo vietos nereglamentuojamos.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas ant grunto.

4.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant įvažiavimo ir takelių dangas, judintus žemės plotus apželdinant veja. Įvažiavimas ir takeliai – trombuoto žvyro danga ir sutvirtinta veja. Sklypo valymą organizuoja ir atlieka Statytojas.

4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

4.8. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, 1 priedu, „Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašas“ kitos (ūkio) paskirties pastato nereikia pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Tačiau pastate yra numatomas tualetas pritaikytas žmonėms su negalia.

4.9. Inžineriniai tinklai.

Nauji inžineriniai tinklai bus projektuojami gavus technines prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Pastato tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Pavadinimas	Naudojimo paskirtis	Bendras plotas	Tūris	Aukštingumas
Angaras	kitos (ūkio) paskirties	~1548 m ²	9300 m ³	1A

Angaro pastatas. Projektuojamas statinys numatomas vieno aukšto, ūkio reikmėms skirtas pastatas. Patekimai į pastatą projektuojami iš trijų pusių.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

- Angaro erdvė, skirta įvairiems ūkio darbams ir reikmėms;
- holas;
- du vieši tualetai iš kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia;
- koridorius;
- du (vyrų ir moterų) persirengimo kambariai su dušais ir wc;
- dvi pagalbinės patalpos

Pastatai yra tradicinės architektūros, dvišlaičiu stogu, dengtu skarda. Langai - plastikinių rėmų.

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu.

5.2. Fasadu apdaila ir spalvos

Pastato lauko sienos yra ant santvarų laikančio karkaso, formuojami atitvarai su priešvėjine vata, kurie apkalami fasadinėmis medžio lentelėmis arba skarda.

Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu.

5.3. Langai ir vitrinos

Langų rėmai – plastikiniai, su 1-3 selektyvinių stiklų paketu. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės langų rėmai – baltos spalvos, iš vidaus – balti. Galima naudoti medinius rėmus.

Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

5.4. Durys

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - nereglamentuojamas.

Vidinės durys - medinės.

5.5. Negaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, 1 priedu, „Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašas“ kitos (ūkio) paskirties pastato nereikia pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Tačiau pastate yra numatomas tualetas pritaikytas žmonėms su negalia.

5.6. Pastato patalpų apdaila.

Grindys: Pagrindinėje angoro erdvėje numatoma biri danga, pagalbinėms patalpoms – lentų arba plytelių danga. **Sienos:** Karkasinės sienos apkalamos medžio lentomis arba skarda.

5.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ taikomas projektuojant **šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių)** energinį naudingumą.

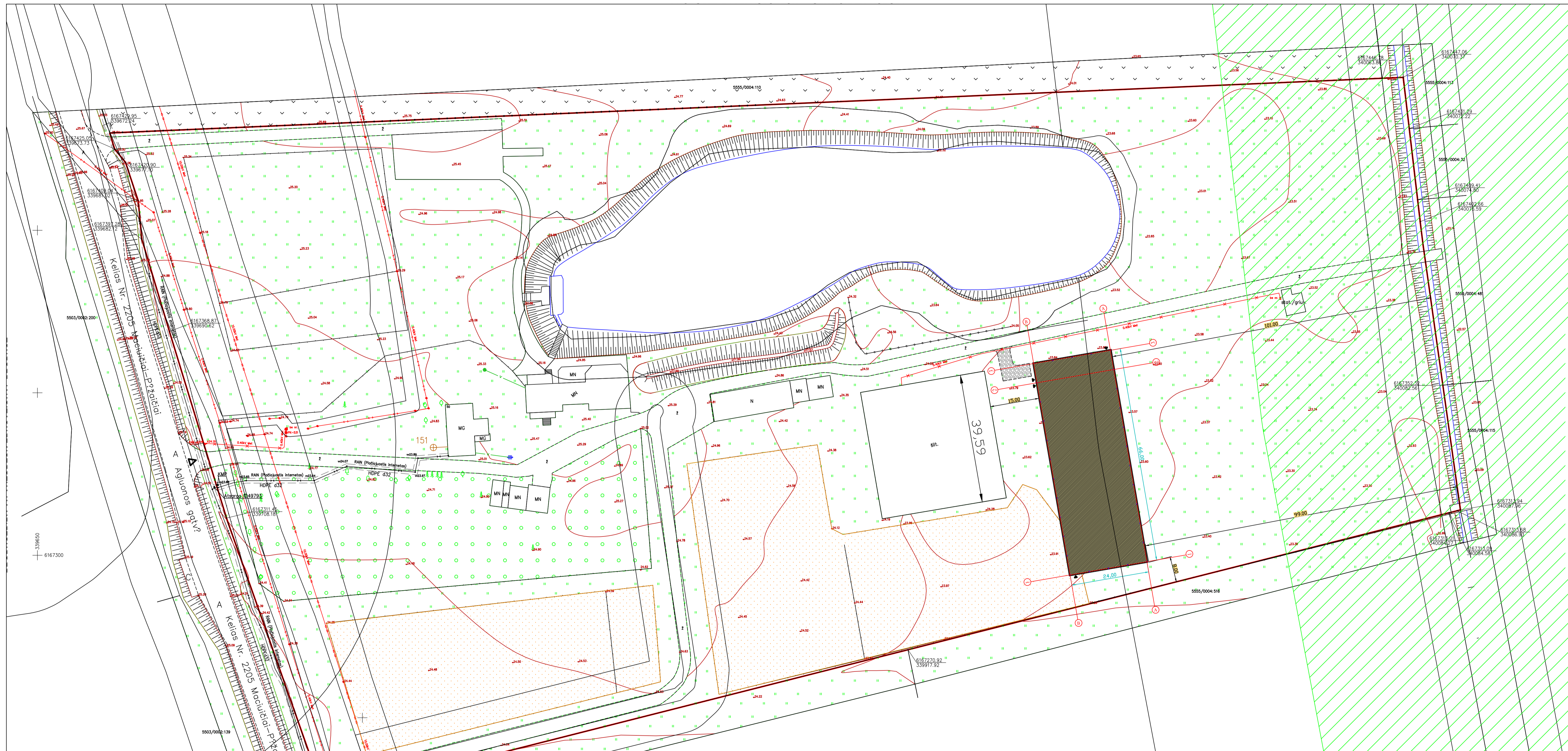
Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 1.7. punktu suprojektuotų pastatų energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip D, nes pastatas nebus šildomas.

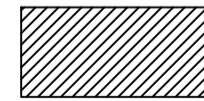
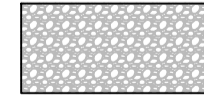
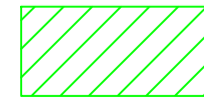


6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentele pastatai priskiriami statinio grupei: **P.2.19** – Kita (ūkio) – pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (daržinė, svirnas, garažas ir kiti pastatai, skirti žemės ūkio reikmėms).

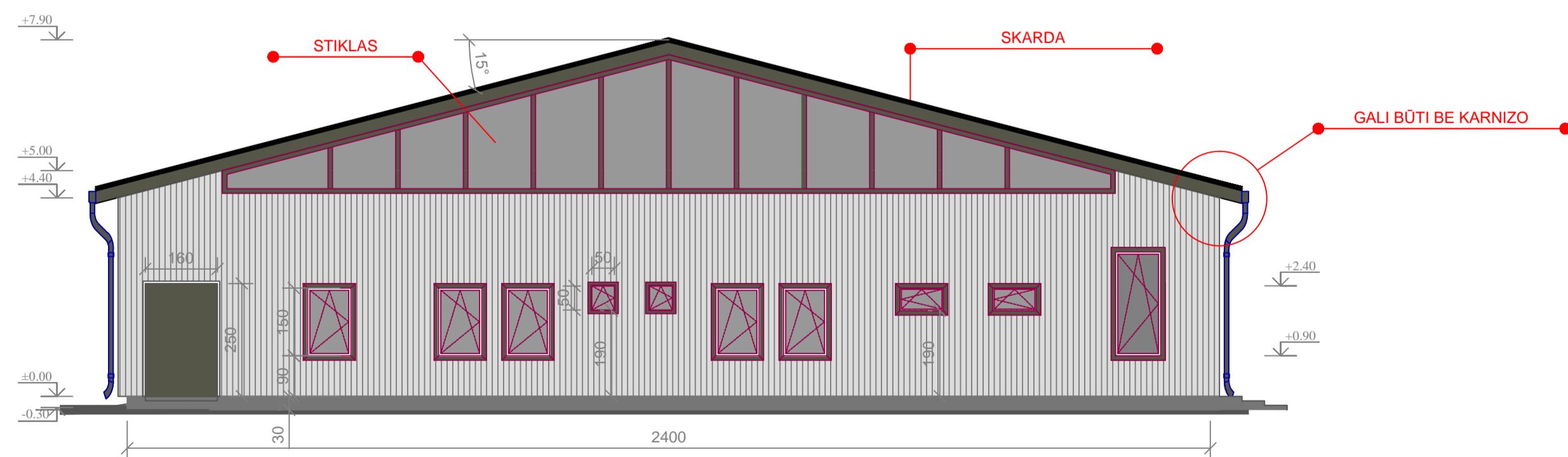
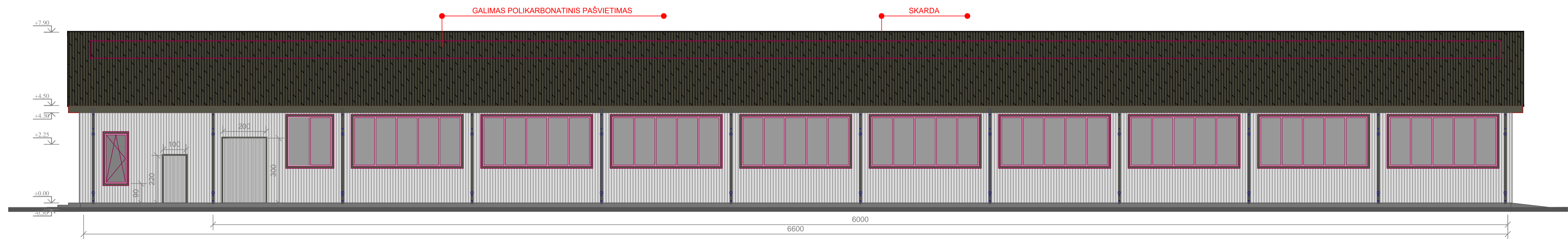
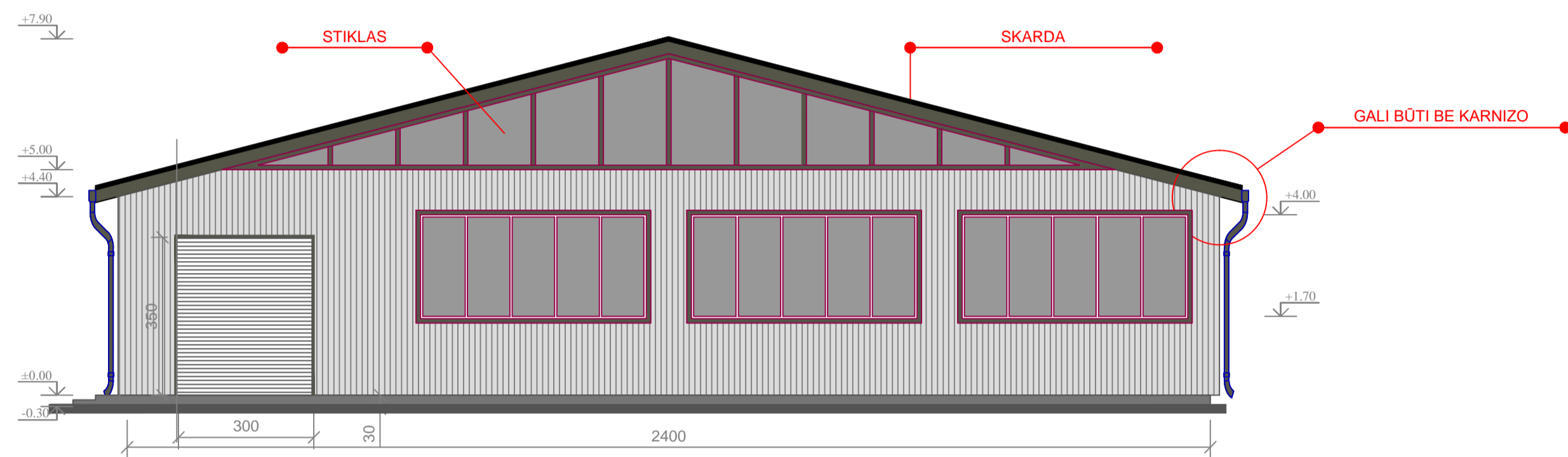
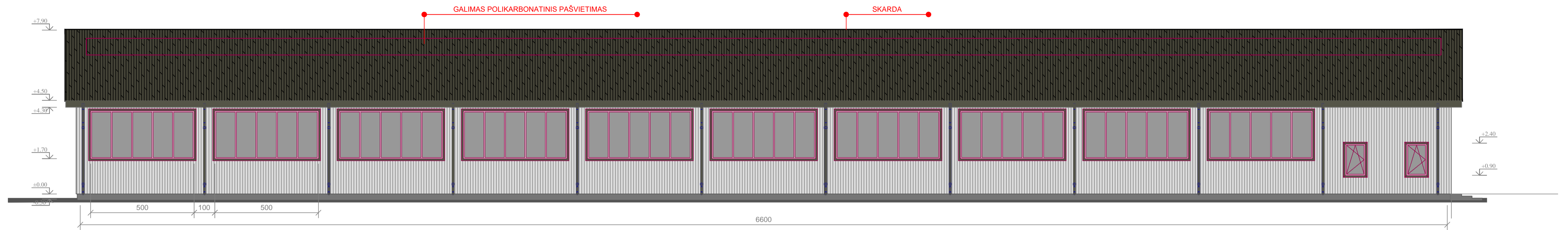
Kadangi pastatai priskiriami P.2.19 grupei, pagal sprogimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į juose esančių medžiagų kiekį, sprogių ir pavojingų medžiagų savybes į kategorijas priskirti nereikia.

Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų – neklasifikuojamos.



-  Projektuojamas pastatas
-  Žvyro skaldos danga
-  Draustinio zona (Veiviržo ichtiologinis draustinis)
-  Esami pateikimai į sklypą
-  Projektuojami pateikimai į pastatą

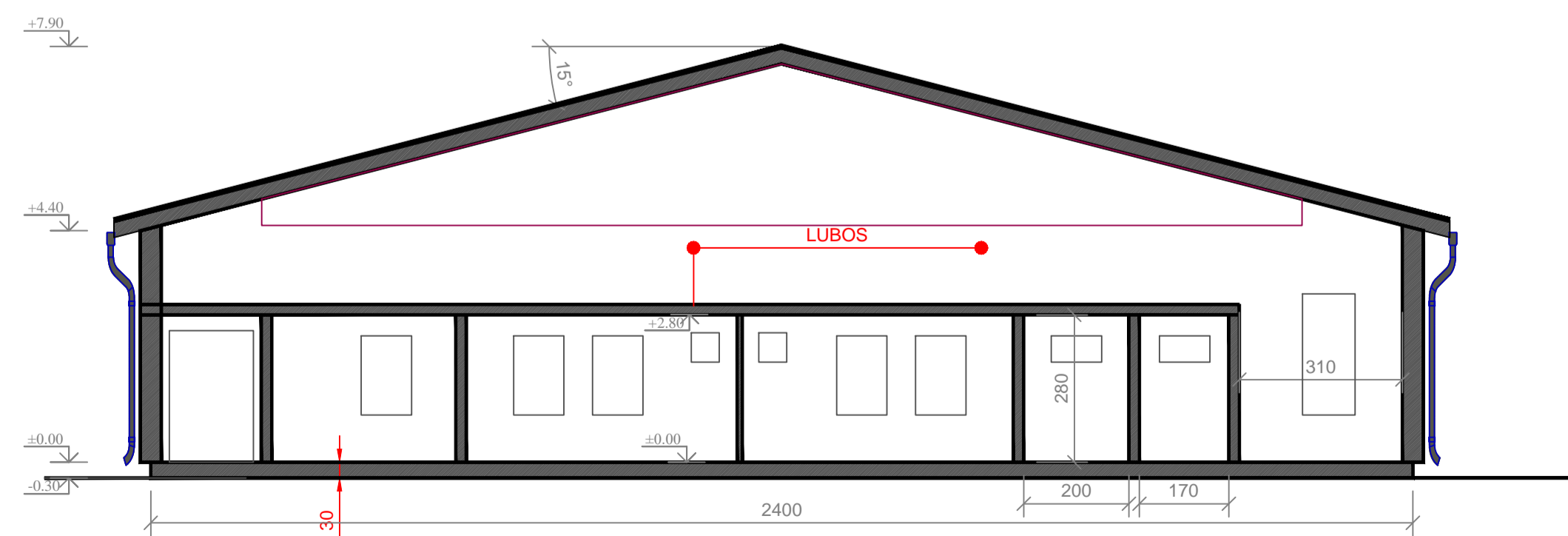
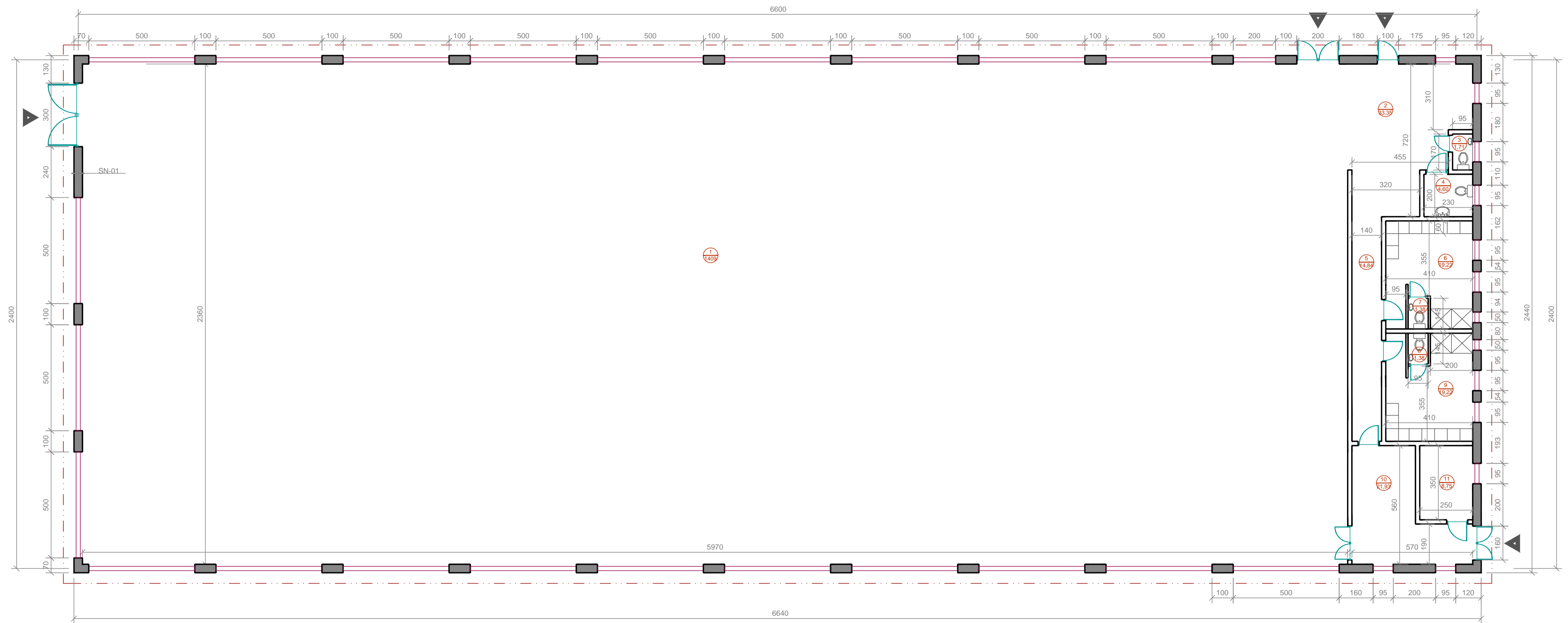
A1761			PV/Arch. Donatas Duoba			2019			PROJEKTAS Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. naujos statybos projektas.		
KALBA			STATYTOJAS			S. B.			BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS, M1:1000		
LT									BRĖŽINIO INDEKSAS 19-01-TP- SP-01		
									LAIDA O		
									FORMATAS LAPAS LAPŲ 1 1		



PASTABOS:

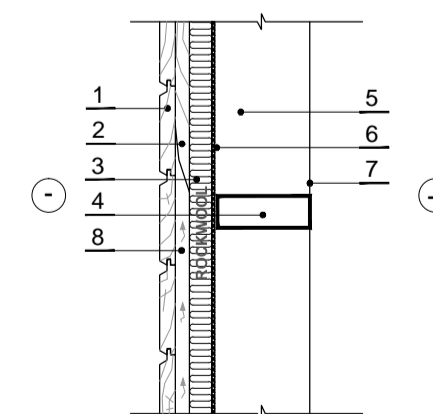
1. PASKIRTIS: ANGARAS 66x24m
2. STAYBOS VIETA: KLAIPĖDOS RAJ.
3. LAIKANTIS KARKASAS: MEDINIS ARBA METALINIS KARKASAS, KOLONŲ TINKLAS PARENKAMAS LAISVAI.
4. APDAILA: SKARDA ARBA DAILYLENTĖS, NEŠILTINTAS.
5. STOGAS: DVIŠLAITIS DENGTA SKARDA, GALIMAI SU SKAIDRIAIS KANALINIO POLIKARBONATO INTARPAIS.
6. LANGAI: PVC VIENOS KAMEROS

A1761				PROJEKTAS			
Pv/Auk.				Kitos (iki) paskirties pastato - angaro, Šiuparių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. naujos statybos projektas.			
Donatas Duoba				2019			
				BREŽNYNS			
				PASTATO FASADAI, M1:100			
				O			
KALBA				BREŽNIO INDEKSAS			
STATYTOJAS				FORMATAS LAPAS LAPŲ			
S. B.				19-01-TP-SA-02			
LT				I I			



PJŪVIS "A-A"

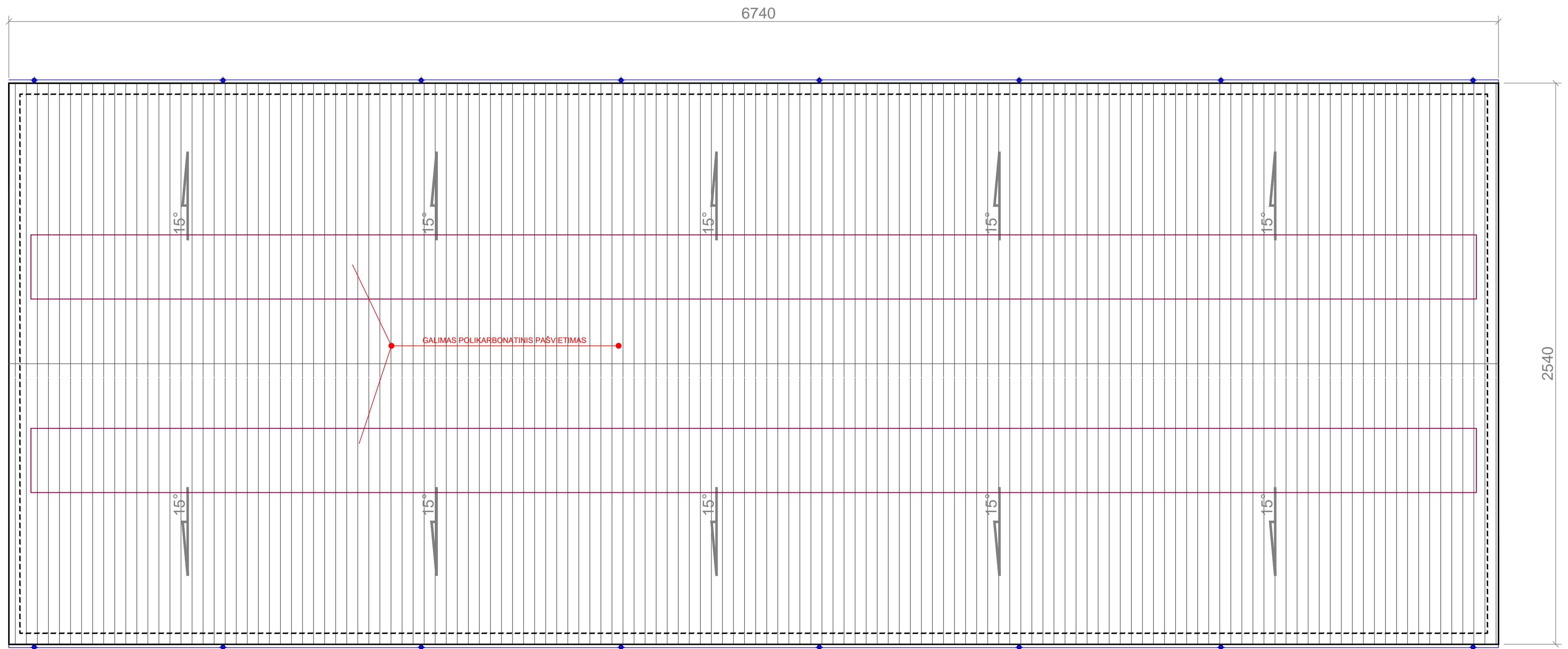
SIENOS DETALĖ SN-01



- 1 - išorės apdaila DAILYLENTĖS
- 2 - vertikaliūs antiseptikuoti tašai - 50x50
- 3 - vėjo izoliacija - ROCKWOOL akmens vata - WENTIROCK
- 4 - santvara
- 5 - medinis rėšys
- 6 - garo izoliacija
- 7 - vidaus apdaila
- 8 - vėdinamas oro tarpas 30mm

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Angaro patalpa	1409,00
2	Holas	33,35
3	WC	1,71
4	WC žmonėms su negalia	4,60
5	Koridorius	14,84
6	Persirengimo kambarys su dušais	19,22
7	WC	1,38
8	WC	1,38
9	Persirengimo kambarys su dušais	19,22
10	Pagalbinė patalpa	21,93
11	Pagalbinė patalpa	8,75

A1761				PROJEKTAS			
Pv/Aukš.				Kitos (iki) paskirties pastato - angaro, Šilpinių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. naujos statybos projektas.			
Donatas Duoba				2019			
				BREŽNYS			
				PASTATO PLANAS, M1:100			
				LANDA			
				O			
KALBA		STATYTOJAS		BREŽNIO INDEKSAS		FORMATAS LAPAS LAPŲ	
LT		S. B.		19-01-TP- SA-01		I I	



				PROJEKTAS Kitos (ūkio) paskirties pastato - angaro, Šiūparių k., Dovilių sen., Klaipėdos raj. sav. naujos statybos projektas.		
A1761	PV/Arch.	Donatas Duoba	2019	BRĖŽINYS		LAIDA
				PASTATO STOGO PLANAS		O
KALBA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
LT	S. B.		19-01-TP- SA-03			1
						1