



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR.:4400-0130-9544) GRIOVIMO BEI PASTATO - KAVINĖS (UNIK. NR.:5699-3001-7014), PASTATO - PREKYBOS KIOSKO (UNIK. NR.:4400-5077-7989) IR ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.:4400-5077-7990) APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PASTATĄ - KAVINĘ SU PREKYBOS, ADMINISTRACINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, ATLIEKANT PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO DARBUS, ŠVENTOSIOS G. 56D, KRETINGOS M., PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS ŠVENTOSIOS G. 56D, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.:5634/0003:405

PROJEKTO UŽSAKOVAS Z O I

PROJEKTO STADIJA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

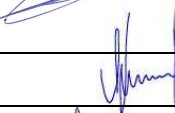


TOMAS I

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2019

PROJEKTO NUMERIS KP-19/29

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU  Z O I
(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	PV	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR.:4400-0130-9544) GRIOVIMO BEI PASTATO - KAVINĖS (UNIK. NR.:5699-3001-7014), PASTATO - PREKYBOS KIOSKO (UNIK. NR.:4400-5077-7989) IR ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.:4400-5077-7990) APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PASTATĄ - KAVINĘ SU PREKYBOS, ADMINISTRACINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, ATLIEKANT PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO DARBUS, ŠVENTOSIOS G. 56D, KRETINGOS M., PROJEKTAS.
UŽSAKOVAS	Z O I
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	KP-19/29-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
KP-19/29-PP-BD-AR	7	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
-----	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIEDAI				
-----	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
-----	36	0	Inventoriniai pastato duomenys	
-----	7	0	RC išrašas	
-----	2	0	Žemės sklypo planas	
-----	1	0	Toponuotrauka	
-----	5	0	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	
-----	2	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
Nr. 34849	1	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
Nr. 409	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas	
GRAFINĖ DALIS				
KP-19/29-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
KP-19/29-PP-SP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
KP-19/29-PP-BD-01	1	0	Rūsio plano esama situacija;	
KP-19/29-PP-BD-02	1	0	Pirmo aukšto plano esama situacija;	
KP-19/29-PP-BD-03	1	0	Mansardos plano esama situacija;	
KP-19/29-PP-BD-04	1	0	Fasadų esama situacija;	
KP-19/29-PP-BD-05	1	0	Rūsio planas po remonto darbų;	
KP-19/29-PP-BD-06	1	0	Pirmo aukšto planas po remonto darbų;	
KP-19/29-PP-BD-07	1	0	Mansardos planas po remonto darbų;	
KP-19/29-PP-BD-08	1	0	Fasadai po remonto darbų;	

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS ARCHITEKTŪRINĖS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) apjungimas į vieną turtinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- Pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Projektavimo techninė užduotis.

1.1. LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Baltrušė g. 18 / Čigonė g. 1, Klaipėda Jm. k.: 360972970 Tel. 8 46 49 1322 Mob. 8 647 17412 klauspa@kartografiniai-projektai.lt		Objektas: Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) apjungimas į vieną turtinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas			
	34849	Direktorius PV	E.Petrauskas A.Žilius	2017.04 2017.04	Brežinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: ZOI			KP-19/29-PP-BD-AR-01	1	7

17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
18. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) apjungimas į vieną turtinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas.

Statinio pavadinimas. Pastatas - parduotuvė (unik.Nr.:4400-0130-9544), pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastatas - prekybos kioskas (unik. Nr.:4400-5077-7989), administracinis pastatas (unik. Nr.:4400-5077-7990).

Statybos geografinė vieta. Pastatai, kurie apjungiami į vieną nekilnojamo turto vienetą yra Šventosios g. 56D, Kretingos m..

Statytojas (užsakovas). Pastatų savininkas ir projekto užsakovas Z O I, a.k. .

Projektuotojas. Projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), architektas – Rimgaudas Laužikas, (kv.at. Nr. 3A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinių kapitalinis remontas.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastatų apjungimas ir kapitaliniai remonto darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,70m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi nuo 27,50 (pietvakarinėje dalyje) iki 26,80 šiaurės rytinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų sklypas glaudžiasi prie Šventosios gatvės. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1096 ha ploto, netaisiklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,033 ha;
 - dujotiekio apsaugos zonos – 0,0057ha;
 - elektros linijų apsaugos zonos – 0,0151ha;
 - ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0083ha.

Žymuo: KP-19/29-PP-BD-AR-02	Lapas	Lapų
	2	7

- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**
 - pastatas - kavinė, unikalus Nr. 5699-3001-7014, statybos metai – 1993, paskirtis – maitinimo, bendras plotas – 563,38m²; pagrindinis plotas – 270,57m²; užstatymo plotas – 333,0 m²; tūris – 1924 m³, fizinio nusidėvėjimo procentas – 18%.
 - pastatas – parduotuvė, unikalus Nr. 4400-0130-9544, statybos metai – 2003, paskirtis – prekybos, bendras plotas – 33,54m²; pagrindinis plotas – 33,54m²; užstatymo plotas – 36,0 m²; tūris – 115 m³, fizinio nusidėvėjimo procentas – 38%.
 - pastatas – prekybos kioskas, unikalus Nr. 4400-5077-7989, statybos metai – 2015, paskirtis – prekybos, bendras plotas – 36,04m²; pagrindinis plotas – 36,04m²; užstatymo plotas – 41,0 m²; tūris – 124 m³, fizinio nusidėvėjimo procentas – 8%.
 - pastatas – administracinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5077-7990, statybos metai – 2014, paskirtis – administracinė, bendras plotas – 22,79m²; pagrindinis plotas – 22,79m²; užstatymo plotas – 28,0 m²; tūris – 76 m³, fizinio nusidėvėjimo procentas – 10%.
 - Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 5699-3001-7020, statybos metai – 1995, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, fizinio nusidėvėjimo procentas – 75%.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šventosios gatvėje praeina 0,4kV požeminė elektros tinklų linija, ryšių tinklai bei dujotiekio tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

4. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastato matavimai. Pastato kadastrinius matavimus parengė UAB „Kartografiniai projektai“.

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų architektūra. Namų tipas.

- Pastats – kavinė (unik. Nr.: 5699-3001-7014), pastatas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Pastato kategorija – neypatingas, paskirtis - maitinimo. Pastatas pastatytas 1993 metais. Projekto metu pastato architektūra nekeičiama.
- Pastatas – parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9544), pastatas yra vieno aukšto. Pastato kategorija - I gr. nesudėtingas statinys, paskirtis – prekybos. Pastatas pastatytas 2003m. Projekto metu šis pastatas bus griauamas.
- Pastatas – prekybinis kioskas (unik. Nr.: 4400-5077-7989), pastatas yra vieno aukšto. Pastato kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, paskirtis – prekybos. Pastatas pastatytas 2014m. Projekto metu pastato architektūra nekeičiama, pastatas bus prijungiamas prie pastato – kavinės.
- Pastatas – administracinis pastatas (unik. Nr.: 4400-5077-7990), pastatas yra vieno aukšto. Pastato kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, paskirtis – administracinė. Pastatas pastatytas 2014m. Projekto metu pastato architektūra nekeičiama, pastatas bus prijungiamas prie pastato – kavinės.

• Planiniai sprendimai ir statybos darbų etapiškumas.

Šiuo metu visi pastatai yra kaip atskiri nekilnojamo turto vienetai. Projekto metu pastatai yra kapitališkai remontuojami, iškertamos angos laikančiose sienose, kad būtų galimas pastatų apjungimas į viena nekilnojamojo turto vieneta pastatą – kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis. Pastatas – parduotuvė projekto metu bus visiškai nugriaunamas.

Prieš apjungimą ir remonto:

- **Pastatas – Kavinė (unik. Nr.: 5699-3001-7014), (sklypo palne Nr. 1), paskirtis - 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;**
- **Pastatas – Parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9544), (sklypo palne Nr. 4), paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);**
- **Pastatas – Administracinis pastatas (unik. Nr.: 4400-5077-7990), (sklypo palne Nr. 3), paskirtis - 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);**
- **Pastatas – Prekybos kioskas (unik. Nr.: 4400-5077-7989), (sklypo palne Nr. 2), paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);**

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-19/29-PP-BD-AR-03	3	7

Po apjungimo ir remonto:

▪ **Pastatas – Kavinė (unik. Nr.: 5699-3001-7014), (sklypo palne Nr. 1), paskirtis - 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;**

Patalpų pasiskirstymas pagal paskirtį:

- prekybinės paskirties patalpos – 92,84m² (15% nuo bendro pastato ploto);
- maitinimo paskirties patalpos – 168,49 m² (27% nuo bendro pastato ploto);
- administracinės paskirties patalpos – 22,79 m² (7% nuo bendro pastato ploto);
- gyvenamosios paskirties patalpos – 144,18m² (23% nuo bendro pastato ploto).

• **Pastatų konstrukcijos.**

Pastatų konstrukcinė schema. Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdengimai ir stogo konstrukcijos.

Pamatai. Esami.

Sienos ir pertvaros. Lauko sienos ir vidinės laikančios sienos – esamos. Remonto metu bute nugriaunamos esamos bei įrengiamos naujos pertvaros. Vidaus sienų apdaila - tinkas ir dažai.

Perdengimas. Esamas.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims (san. mazge) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Pastato apdaila. Vidaus sienų apdaila – tinkas. Paviršių dekoravimas įvairus: dažymas, padengimas, glazūruotomis plytelėmis arba pagal užsakovo pageidavimą.

Patalpų lubos nutinkuojamos ir nubalinamos arba montuojamos pakabinamos lubos.

Langai – plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodikliai turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 98 dB. Patalpų vidinės durys – medinės.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Esami tinklai.
- **Elektros energijos tiekimas:** esami tinklai.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamas.
- **Nuotekų šalinimas:** esami tinkai.
- **Vėdinimas:** esamas, per ventiliacijos kanalus ir orlaides, įrengtas languose.

7. GRIAUNAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO DARBŲ APRAŠAS

Griaunamų statinių pažintiniai duomenys:

- **Statinio pavadinimas.** Pastatas – parduotuvė (unik. Nr. 4400-0130-9544).
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame planuojama griauti pastatą - parduotuvę yra Kretingos mieste Šventosios g. 56D.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Aprašo rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 (2012-05-02 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - pastato – parduotuvės griovimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).
- **Statinio kategorija.** Pastatas - parduotuvė yra I gr. nesudėtingas statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Griovimo darbai bus vykdomi vienu etapu.

Griaunami statiniai:

- **Griaunamų statinių trumpa charakteristika, paskirtis:**

Pastatas – Parduotuvė

Sklype griaunamas pastatas - parduotuvė (un. Nr. 4400-0130-9544). Pastatas yra vieno aukšto. Pastatas – parduotuvė pastatytas 2003 m. Pastato sienos medinis karkasas, apdailai naudojamos medinės daililentės, stogo danga – šiferis, langai mediniai. Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, jis neturi išliekamosios vertės. Pastato baigtumas – 100 proc., nusidėvėjimas – 38 %. Statinys inventorizuotas, jam suteiktas inventorinis Nr. 2E1ž.

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-19/29-PP-BD-AR-04	4	7

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus remontui, buvusios dangos – prėjimai, pravažiuojimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

- **Statybos įtaka aplinkai.**

Remonto metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos, neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas P.2.5. statinių grupei (maitinimo pastatai žmonėms maitinti).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3,d2). Nelaikančiųjų sienų – EI15.

Stogas - esamas. Fasado apdaila esama – silikatinių plytų mūras.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimiausio buto taško neturi viršyti 30m. Remontuojamame pastate jis yra 27m.

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Patalpos privalo būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“) - vienas 2kg arba 4 kg gesintuvas.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vadovaujantis HN 42:2009 pateikta lentelė, tiek gyvenamųjų patalpų, tiek ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato reikalavimai yra analogiški, todėl maitinimo ir prekybos paskirties patalpos nedarys neigiamos įtakos gyvenamosioms patalpoms keliamų mikroklimato reikalavimų.

Žymuo: KP-19/29-PP-BD-AR-05	Lapas	Lapų
	5	7

Oro kaita naujai remontuojamo pastato patalpose bus natūrali, vyks pro mikrovožtuvus languose ir įrengtus vėdinimo ortakius, kurie užtikrins sklandžią oro kaitą patalpose. Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos bus parinktos pagal pastato patalpų paskirtį ir jų naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Natūralusis vėdinimas bus įrengiamas san. mazguose, prekybinėje, virtuvėse ir maitinimo salėse, nes tiekiamo ir šalinamo oro nereikia valyti ir bus užtikrintas norminis mikroklimatas.

Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas, virtuvėje, katilinėje ir san. mazguose nes minėtose patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Oro kondicionavimas numatytas maitinimo salėje, prekybinėje salėje, kad būtų galima išlaikyti pastovią temperatūrą ir santykinę oro drėgmę minėtose patalpose ir esant reikalui aušinti tiekiamą orą.

Užterštam orui iš virtuvės šalinti bus numatytos atskiros bendrosios apykaitos ir vietinės sistemos, kad kvapo koncentracija, iš virtuvės, gyvenamosios aplinkos ore neviršytų 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Triukšmo lygiai rekonstruojamo pastato, gyvenamosiose patalpose, turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

Remontuojamo pastato maitinimo patalpų perdanga (antro aukšto perdanga), kuri ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis, bus papildomai izoliuota, garsą slopinančiu sluoksniu (garso izoliacija), kad nebūtų viršijami gyvenamųjų patalpų leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Gyvenamųjų patalpų insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos; Virtuvės
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės Biliėtų kasos, registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose; repeticijų, persirengimo, takelazo (dekoracijų montavimo) patalpos teatruose, koncertų ir kitų renginių pastatuose

Žymuo:

KP-19/29-PP-BD-AR-06

Lapas

6

Lapų

7

Patalpų oro kokybė turi atitikti higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Rekonstruojamo pastato, maitinimo ir prekybos paskirties patalpose vykdoma veikla neviršis 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Pastatą vandeniui numatoma aprūpinti iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš projektuojamo pastato bus išleidžiamos į centralizuotus vandentiekio tinklus

a) pastate patalpos šildomos vykdomas įrengus kieto kuro katilą, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.

b) kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas. Natūralusis vėdinimas bus įrengiamas san. mazguose, picerijoje, prekybinėje ir pokilių salėse, nes tiekiamo ir šalinamo oro nereikia valyti ir bus užtikrintas norminis mikroklimatas.

Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas, virtuvėje, katilinėje ir san. mazguose nes minėtose patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Oro kondicionavimas numatytas maitinimo salėje ir prekybinėje salėje, kad būtų galima išlaikyti pastovią temperatūrą ir santykinę oro drėgmę minėtose patalpose ir esant reikalui aušinti tiekiamą orą.

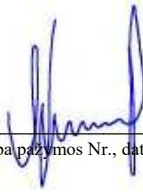
Užterštam orui iš virtuvės šalinti bus numatytos atskiros bendrosios apykaitos ir vietinės sistemos, kad kvapo koncentracija, iš virtuvės, gyvenamosios aplinkos ore neviršėtų 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-19/29-PP-BD-AR-07	7	7

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1096	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	<i>Prieš remontą 60%</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	36	<i>Prieš remontą 40%</i>
II. PASTATAI			
Pastatas – kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014):		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	622,21	<i>563,38 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	329,40	<i>270,57 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	2124	<i>1924 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	<i>1+M</i>
5. Pastato aukštis. *	m	Nesikeičia	<i>8,70m</i>
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Pastatas–prekybos kioskas (unik.Nr.:4400-5077-7989)		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>36,04 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>36,04 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>124 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Administracinis pastatas (unik.Nr.:4400-5077-7990)		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>22,79 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>22,79 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>76 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Pastatas – parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9544)		<i>Po griovimo</i>	<i>Prieš griovimą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>33,54 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>33,54 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>115 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>

8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	<i>Esama</i>
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, atestato Nr.: 34849 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:  Zita Ona Ignocienė

PRIEDAI

Pritarta:



Tvirtinu:

Užsakovas: ZOI g.
(Statytojas)

Kretinga
2019-03-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: pastato – parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato – kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato – prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) apjungimas į vieną turtinį vienetą, į pastatą – kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, suformuojant naujus turtinius vienetus Šventosios g. 56D, Kretinga, projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Prieš kapitalinį remontą:

▪ 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

▪ 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai;

▪ 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.

Po kapitalinio remonto:

▪ 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

Statybos vieta: Šventosios g. 56D, Kretinga (žem. skl. kad. nr.: 5634/0003:405, Kretingos m. k. v.)

Statybos rūšis: Statinių kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1096	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	<i>Prieš remontą 60%</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	<i>Prieš remontą 40%</i>
II. PASTATAI			
Pastatas – kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014):		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	622,21	563,38 m ²
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	329,40	270,57 m ²
3. Pastato tūris.*	m ³	2124	1924 m ³
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+M
5. Pastato aukštis.*	m	Nesikeičia	8,70m

6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Pastatas–prekybos kioskas (unik.Nr.:4400-5077-7989)		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>36,04 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>36,04 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>124 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Administracinis pastatas (unik.Nr.:4400-5077-7990)		<i>Po remonto</i>	<i>Prieš remontą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>22,79 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>22,79 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>76 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
Pastatas – parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9544)		<i>Po griovimo</i>	<i>Prieš griovimą</i>
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	0,0	<i>33,54 m²</i>
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,0	<i>33,54 m²</i>
3. Pastato tūris.*	m ³	0,0	<i>115 m³</i>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	<i>1</i>
5. Pastato aukštis. *	m	-	-
6. Energinio naudingumo klasė.		-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>E</i>
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	<i>Esama</i>
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

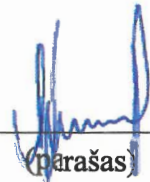
1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Pastatų inventoriniai duomenys.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius



(parašas)



UAB "Kartografiniai projektai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 50/118752 (Statiniai)

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Lapų skaičius: 35

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 1

Registro 50/118752

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

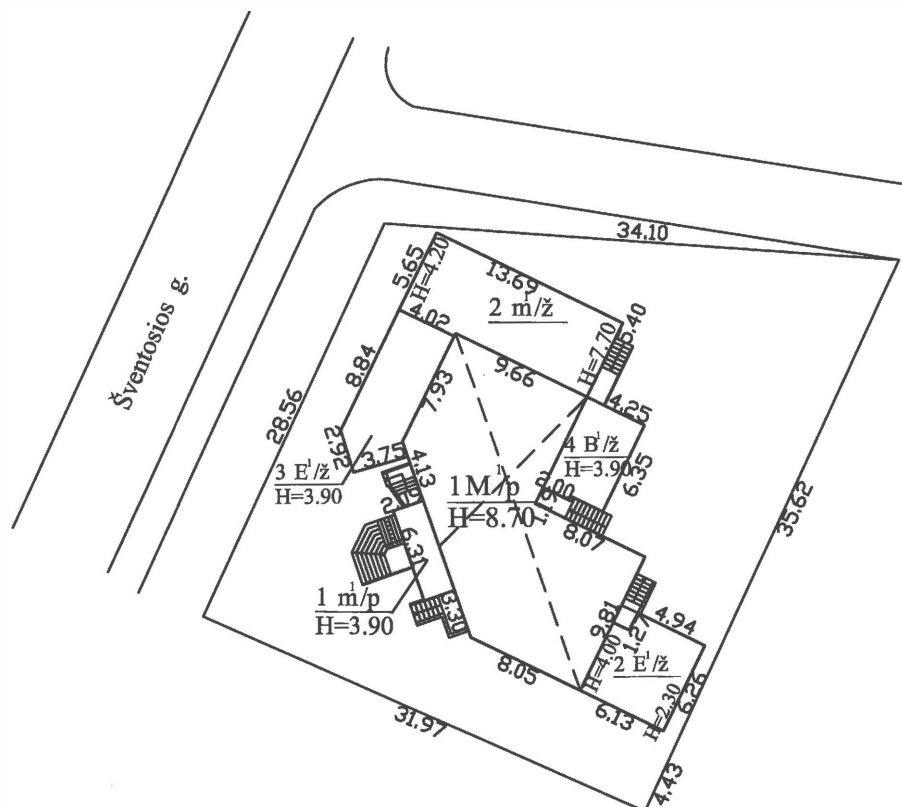
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-08-31	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-08-31	4	2-5	
3	Statinio planai		2018-08-31	6	6-11	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-08-31	8	12-19	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-08-31	4	20-23	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-08-31	7	24-30	
7	6A FORMA		2018-08-31	4	31-34	

Vidaus apyrašo lapų

34



1090698017



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad.Nr.5634/0003:405 planas

				UAB "Kartografiniai projektai"			
				Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos		V., pavardė		Parašas		Data	
Matininkas						2018-08-30	
Matininkas							
Statinių išdėstymo planas				1:500		A.V.	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D							
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis				Pastato pažymėjimo plane 1M1p			

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 5699-3001-7014

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Žymėjimas 1M1p

Paskirtis Maitinimo

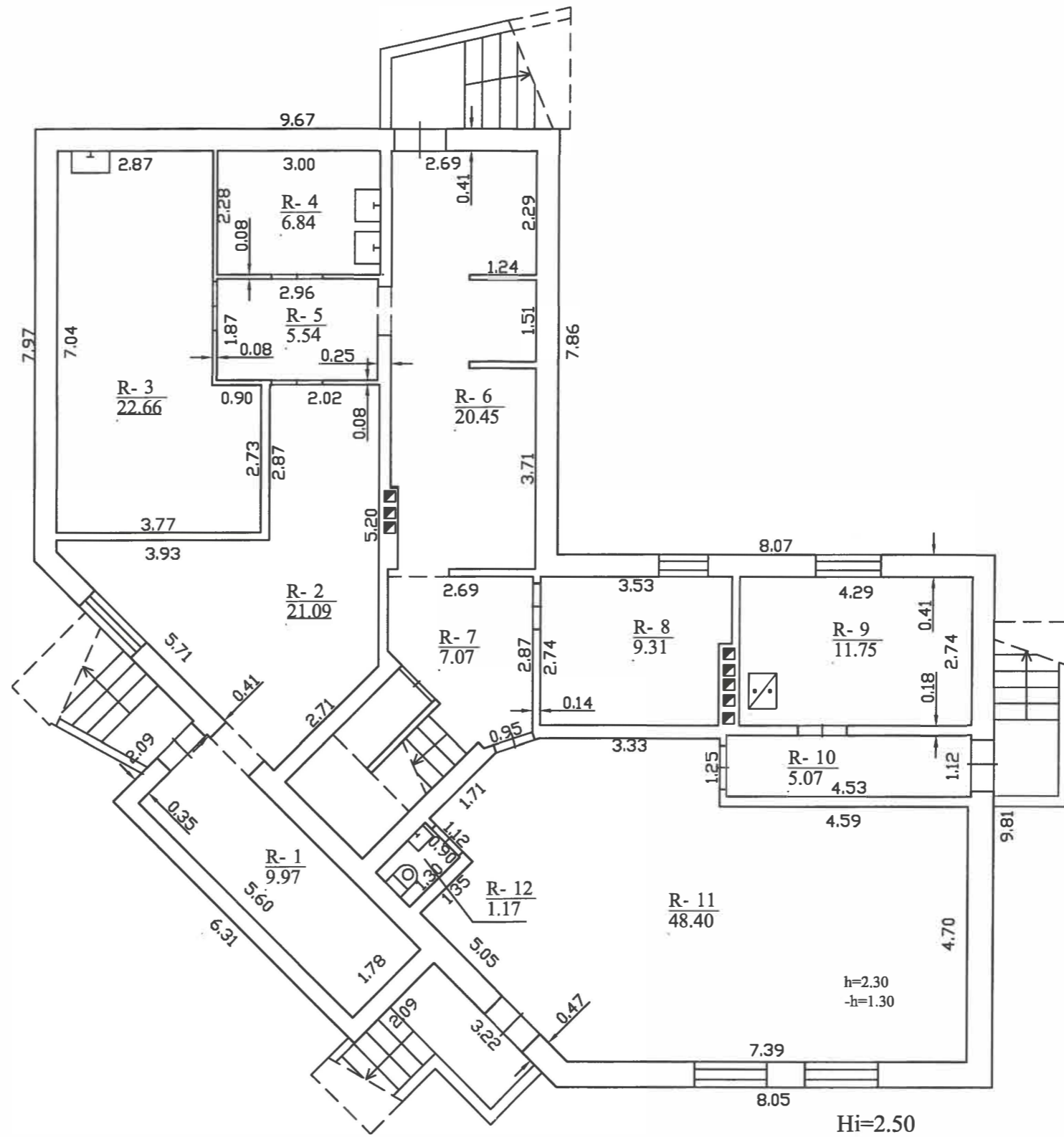
Pavadinimas Kavinė

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28





1090675800

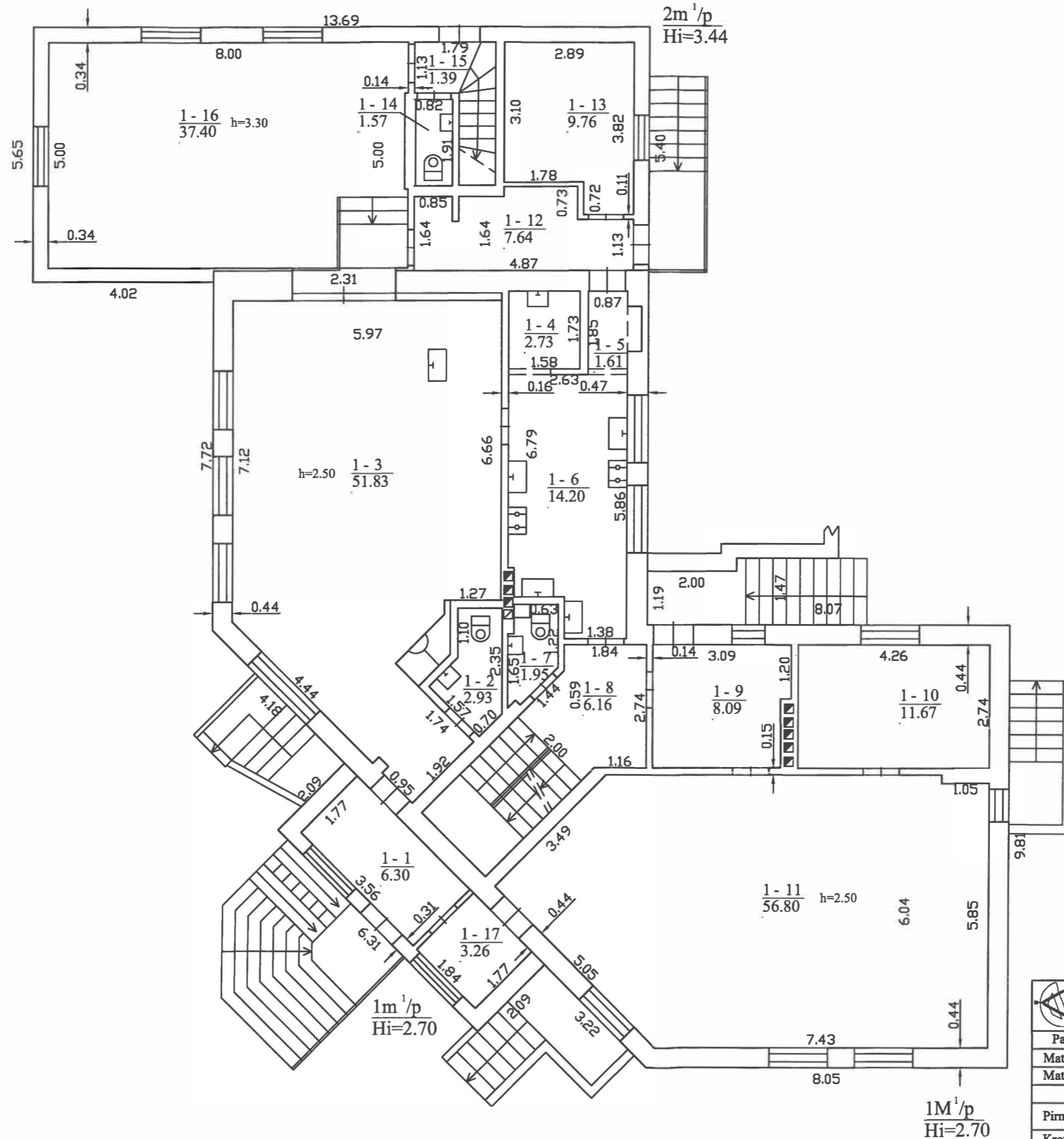


Hi=2.50

UAB "Kartografiniai projektai"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas			2018-08-30
Matininkas			
Rūsio (pusrūsio) planas	1:100		
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D			
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1M1p		



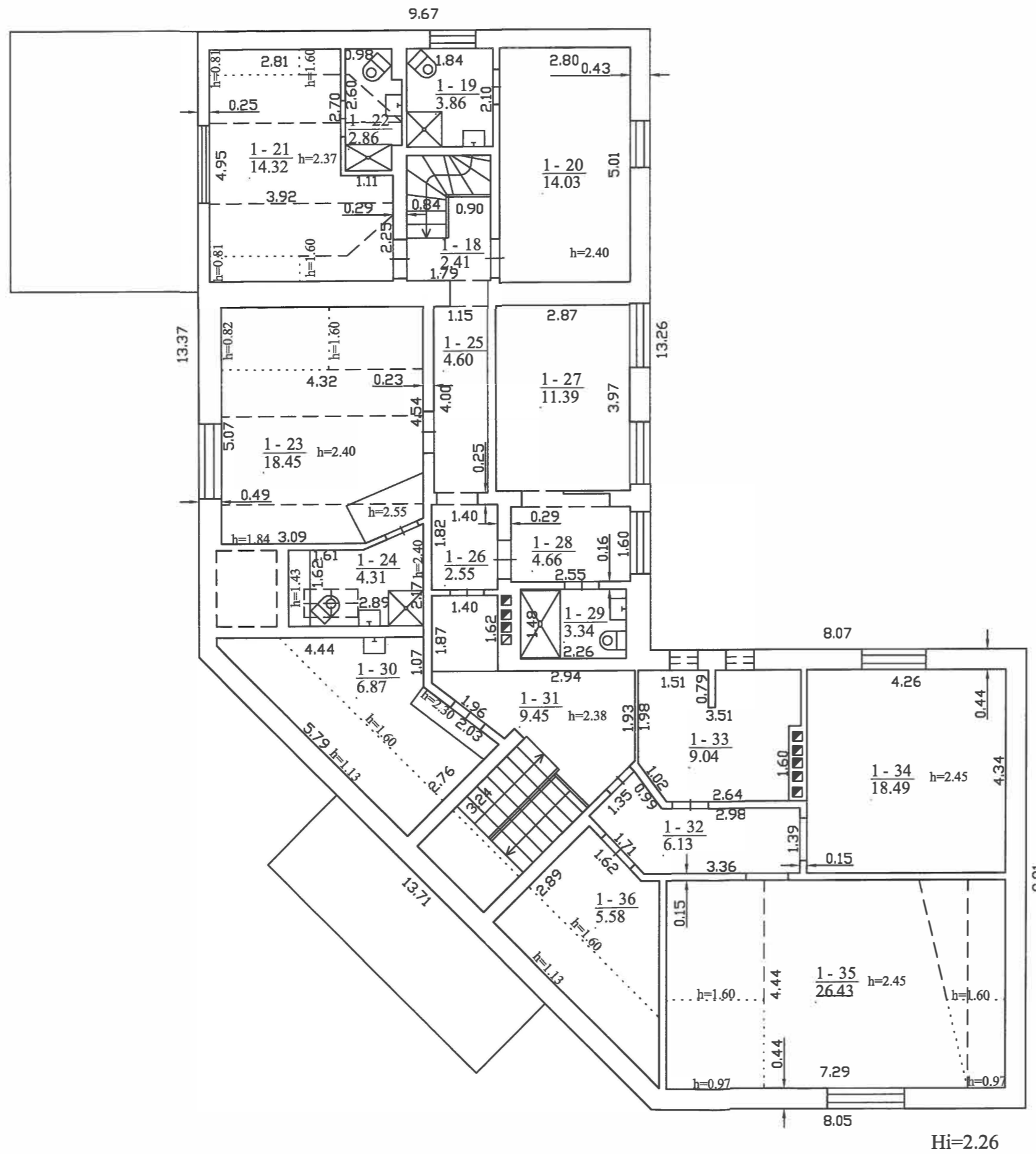
1090675800




UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkas			2018-08-30
Matininkas			
Pirmo aukšto planas	1:100		
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D			
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1M1p	



1090675800



Hi=2.26

		
UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-3		
Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkas		8-08-30
Matininkas		
Pastogės patalpų planas		1:100
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D		
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1M1p



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-0130-9544
Žymėjimas 2E1ž
Paskirtis Prekybos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
Pavadinimas Parduotuvė

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28



Parengė

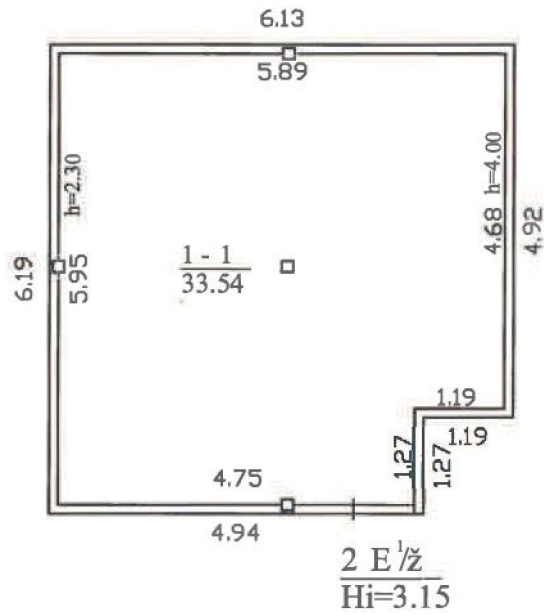


31-Rgp-2018 08:58:2

Lapas 1 iš 1



1090676995



 UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas			2018-08-30
Matininkas			
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D			
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 2R18	

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-5077-7989
Žymėjimas 3E1ž
Paskirtis Prekybos

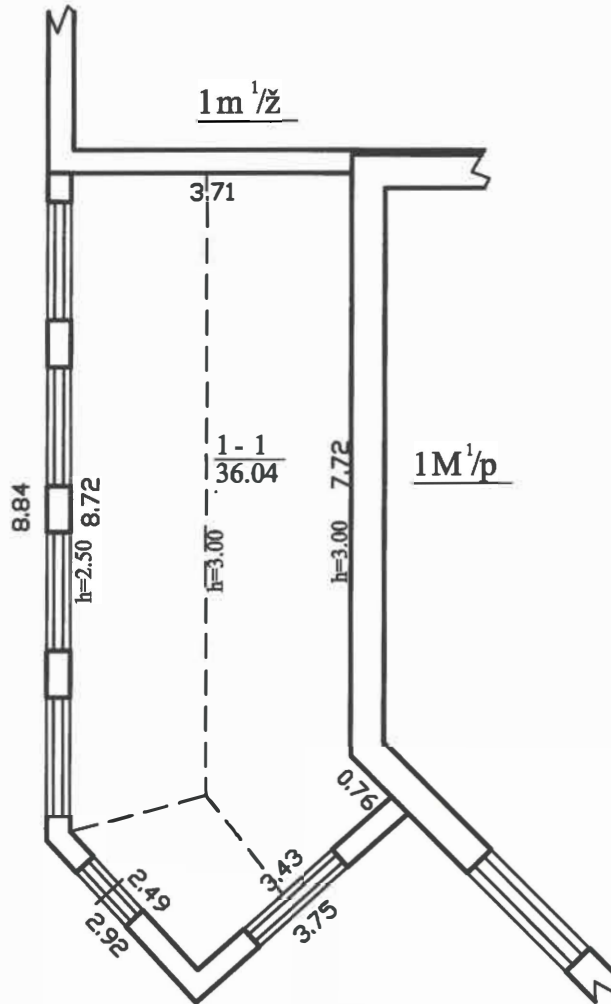
Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
Pavadinimas Prekybos kioskas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28





1090679594



3 E 1/ž
Hi=3.04

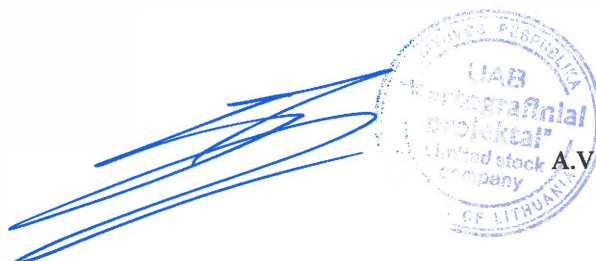
 UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas			2018-08-31
Matininkas			
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D			
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastriniu matavimu duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3E1ž	

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-5077-7990
Žymėjimas 4B1ž
Paskirtis Administracinė

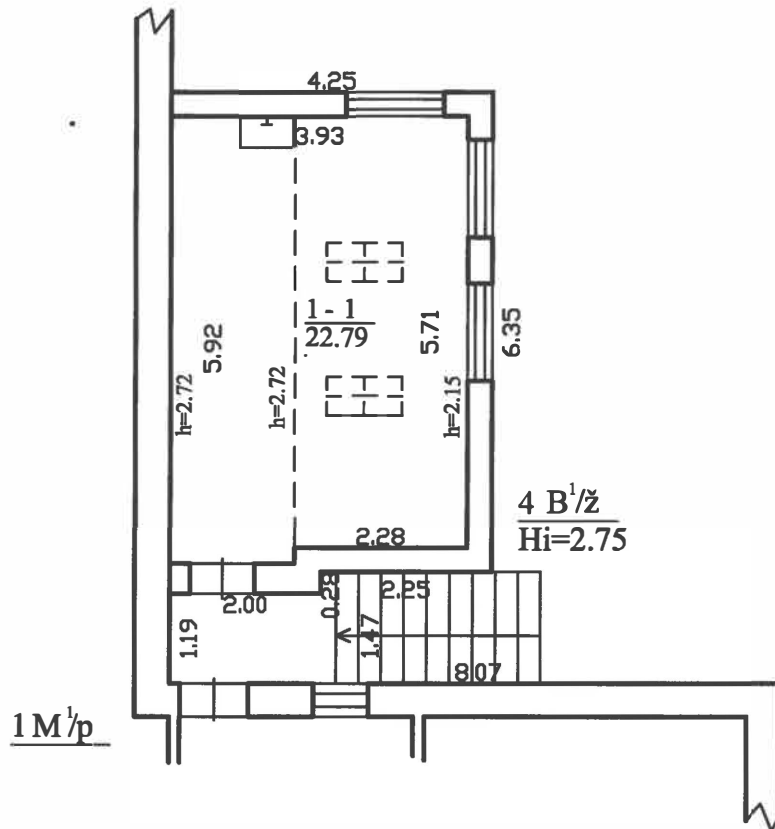
Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
Pavadinimas Administracinis pastatas


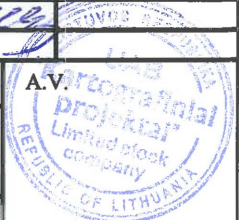
Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28





1090678008



 UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkas		<i>[Signature]</i>	2018-08-31
Matininkas		<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D			
Sudarytas pagal 2018-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4R1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus Nr. 5699-3001-7014

Pastaba -

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1993	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	1993	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2000	Bendras plotas: kv. m	563,38
Rekonstravimo pabaigos metai:	2000	Tūris: kub. m	1924
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	333
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	749
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6199316,14
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	327253,39
Papr. remonto pradžios metai:	2016	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2016		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	X	X
Žymėjimas	1M1p	R	M
Paskirtis	Maitinimo	X	X
Pavadinimas	Kavinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1993	1993	1993
Statybos pabaigos metai:	1993	1993	1993
Rekonstravimo pradžios metai:	2000		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2000		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016	2016	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	2016	2016
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	547	507	576
Bendras plotas: kv. m	157,97	169,32	168,77
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinius tinkas	Dekoratyvinius tinkas	Tinkas, dažai
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Laminuotos plokštės



* 1 0 9 0 6 7 6 0 6 7 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūslys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Plastikinės	Medinės	Medinės
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	2018-08-28	
Žymėjimas	1m1p	2m1ž	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1993	2000	
Statybos pabaigos metai:	1993	2000	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	35	259	
Bendras plotas: kv. m	9,56	57,76	
Užstatytas plotas: kv. m	13	75	
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Sienos:	Plytos	Medis su karkasu	
Perdanga:	Gelžbetonis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Beasbestis cementas	Beasbestis cementas	
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas	Plastikinės dailylentės	
Pertvaros:	Gipso kartonas	Gipso kartonas	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Plastikinės	Plastikinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Gipso lakštai	



* 1 0 9 0 6 7 6 0 6 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus Nr. 4400-0130-9544

Pastaba -

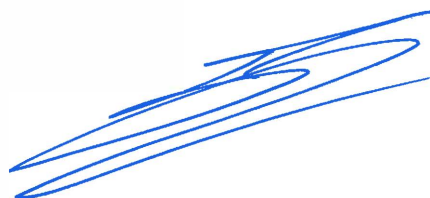
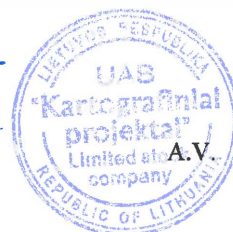
Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	2003	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Statybos pabaigos metai:	2003	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	33,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	115
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	36
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	36
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6199301,94
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	327265,12
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	X	X
Žymėjimas	2E1Ž		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Parduotuvė	X	X
Statybos pradžios metai:	2003		
Statybos pabaigos metai:	2003		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	115		
Bendras plotas: kv. m	33,54		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Plastikinės dailylentės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		



* 1 0 9 0 6 7 7 0 9 8 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

* 1 0 9 0 6 7 7 0 9 8 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus Nr. 4400-5077-7989

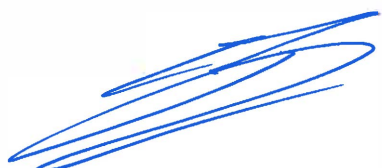
Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	2015	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Statybos pabaigos metai:	2015	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	36,04
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	124
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	41
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	41
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6199320,79
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	327247,19
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	X	X
Žymėjimas	3E1Ž		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Prekybos kioskas	X	X
Statybos pradžios metai:	2015		
Statybos pabaigos metai:	2015		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	124		
Bendras plotas: kv. m	36,04		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Vidaus apdaila:	Gipso lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		



* 1 0 9 0 6 7 8 8 8 2 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Plastikinės		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus Nr. 4400-5077-7990

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	2014	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Statybos pabaigos metai:	2014	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	22,79
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	76
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	28
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	28
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6199316,69
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	327261,27
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	X	X
Žymėjimas	4B1Ž		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2014		
Statybos pabaigos metai:	2014		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	76		
Bendras plotas: kv. m	22,79		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Plastikinės		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		






Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus 5699-3001-7014

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-08-28		1M1p	Kavinė	1	kub. m	1924	Modelis:15314	183	352000	18	289000		115000
	P	1M1p	Kavinė	0.8	kub. m	547	NTK18-2.6.1	192.91		20			
	P	R	Rūsysis/pusrūsis	0.8	kub. m	507	NTK18-2.6.1	175.32		20			
	I	M	Mansarda	0.8	kub. m	576	NTK18-2.6.1	190.98		2			
	P	1m1p	Priestatas	0.8	kub. m	35	NTK18-2.6.1	162.04		20			
	P	2m1ž	Priestatas	2.5	kub. m	259	NTK18-2.6.1	160		45			



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus 4400-0130-9544

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-08-28		2E1ž	Parduotuvė	2.5	kub. m	115	Modelis:15314	153	17600	38	10900		5750
	I	2E1ž	Parduotuvė	2.5	kub. m	115	NTK18-2.1.7	152.76		38			

Parengė



31-Rgp-2018 08:56:45



Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus 4400-5077-7989

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-08-28		3E1ž	Prekybos kioskas	2.5	kub. m	124	Modelis:15314	188	23300	8	21400		6600
	I	3E1ž	Prekybos kioskas	2.5	kub. m	124	NTK18-2.1.7	187.68		8			

Parengė Matininkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Unikalus 4400-5077-7990

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-08-28		4B1ž	Administracinis pastatas	2.5	kub. m	76	Modelis:15313	167	12700	10	11400		3220
	I	4B1ž	Administracinis pastatas	2.5	kub. m	76	NTK18-2.5.6	167.02		10			





Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 5699-3001-7014
 Žymėjimas 1M1p
 Paskirtis Maitinimo

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
 Pavadinimas Kavinė

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	9,97									9,97
R	R	2	Sandėlis	21,09									21,09
R	R	3	Ūkinė patalpa	22,66									22,66
R	R	4	Sandėliavimo patalpa	6,84									6,84
R	R	5	Koridorius	5,54									5,54
R	R	6	Sandėlis	20,45									20,45
R	R	7	Koridorius	7,07									7,07
R	R	8	Boilerinė	9,31									9,31
R	R	9	Katilinė	11,75									11,75
R	R	10	Koridorius	5,07									5,07



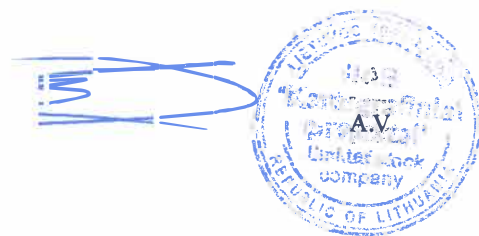
* 1 0 9 0 6 5 7 1 5 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	11	Buitinė patalpa	48,40									48,40
R	R	12	Tualetas	1,17									1,17
Iš viso rūsyje (12 patalpos)				169,32									169,32
1	1	1	Priestatas	6,30									6,30
1	1	2	Tualetas	2,93									2,93
1	1	3	Kavinės salė	51,83								51,83	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	2,73									2,73
1	1	5	Tambūras	1,61									1,61
1	1	6	Virtuvė	14,20									14,20
1	1	7	Tualetas	1,95									1,95
1	1	8	Koridorius	6,16									6,16
1	1	9	Sandėliavimo patalpa	8,09									8,09
1	1	10	Kabinetas	11,67								11,67	
1	1	11	Prekybinė patalpa	56,80								56,80	
1	1	12	Koridorius	7,64									7,64
1	1	13	Kabinetas	9,76								9,76	
1	1	14	Tualetas	1,57									1,57
1	1	15	Koridorius	1,39									1,39
1	1	16	Banketų salė	37,40								37,40	
1	1	17	Koridorius	3,26									3,26
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				225,29								167,46	57,83



* 1 0 9 0 6 5 7 1 5 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	1	18	Koridorius	2,41									2,41
M	1	19	Sanitarinis mazgas	3,86									3,86
M	1	20	Kambarys	14,03								14,03	
M	1	21	Kambarys	14,32								14,32	
M	1	22	Sanitarinis mazgas	2,86									2,86
M	1	23	Kambarys	18,45								18,45	
M	1	24	Sanitarinis mazgas	4,31									4,31
M	1	25	Koridorius	4,60									4,60
M	1	26	Koridorius	2,55									2,55
M	1	27	Kambarys	11,39								11,39	
M	1	28	Holas	4,66									4,66
M	1	29	Sanitarinis mazgas	3,34									3,34
M	1	30	Sandėliavimo patalpa	6,87									6,87
M	1	31	Koridorius	9,45									9,45
M	1	32	Koridorius	6,13									6,13
M	1	33	Sanitarinis mazgas	9,04									9,04
M	1	34	Kambarys	18,49								18,49	
M	1	35	Kambarys	26,43								26,43	
M	1	36	Pagalbinė patalpa	5,58									5,58
Iš viso pastogėje (19 patalpos)				168,77								103,11	65,66



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 4400-0130-9544
 Žymėjimas 2E1ž
 Paskirtis Prekybos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
 Pavadinimas Parduotuvė

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Prekybinė patalpa	33,54								33,54	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				33,54								33,54	
Iš viso (1 patalpos)				33,54								33,54	

Parengė



30-Rgp-2018 14:48:21

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 4400-5077-7989

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D

Žymėjimas 3E1ž

Paskirtis Prekybos

Pavadinimas Prekybos kioskas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Prekybinė patalpa	36,04								36,04	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				36,04								36,04	
Iš viso (1 patalpos)				36,04								36,04	



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 4400-5077-7990
Žymėjimas 4B1ž
Paskirtis Administracinė

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 56D
Pavadinimas Administracinis pastatas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kabinetas	22,79								22,79	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				22,79								22,79	
Iš viso (1 patalpos)				22,79								22,79	

Parengė



Pagrindinio pastato (jo dalių)

1M¹_p
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Kretinga, Sventosios g. 56D

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 08 mėn. 28 d.

50/118752

pap. zem. 2003-2012

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Aukštų skaičius	Statybos metai
Maitinimo	Kavinė	1	1993/2000

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutini nusidėjimo %
Pamatai	g/betono	6		
Sienos	plytų	11		
Perdangos	g/betono	9		
Stogo konstrukcija	šlaitinis	4		
Stogo danga	beasbestinis	5		
Išorės apdaila	tiškai, dažai	4		
Pertvaros	plytų	5		
Grindys	keraminės plytelės	12		
Langai	plastikinės	4		
Durys	plastikinės	3		
Vidaus apdaila	tiškai, dažai	14		
Sildymas	vietinis cent. (kieto kuro)	3		
Vandentiekis	komunalinis	2		
Kanalizacija	komunalinė	2		
Dujos	gamtinės			
Karštas vanduo	yra	2		
Elektra	yra	7		
Viryklė	dujinė	1		
Vonios kambarys	yra	1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	vedinimas	5		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	R	M	1m ¹ _p	2m ¹ _ž
Pavadinimas	Rūšys	Manšarolė	Priestatai	Priestatai
Statybos metai	1993	2017	1993	2000
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	100	100	100	100
Pamatai			g/bet. bl.	g/bet. bl.
Sienos	g/bet. bl. plytų	med. ker.	plytų	med. ker.
Perdangos	g/betono	medinės	g/bet.	medinės
Stogo konstrukcija			šlaitinis	šlaitinis
Stogo danga				
Išorės apdaila	tiškai, dažai	tiškai, plast. dažai	tiškai, dažai	plastik. dažai
Pertvaros	plytų	plytų, gipsas	gipsas	med. ker. gipsas
Grindys	keram. plyt.	keram. plyt.	keram. pl.	keram. pl.
Langai		plastiniai	plastiniai	plastiniai
Durys	plastinės		plastinės	plastinės

Pagrindinio pastato (jo dalių)

2E^{1/2}
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Kretinga, Sventosios g. 56D

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 08 mėn. 28 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Aukštų skaičius	Statybos metai
Prelubos	parduotuvė	1	20031

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutini nusidėvėjimo %
Pamatai	betono	6		
Sienos	medinių karbasas	17		
Perdangos	—	⑥		
Stogo konstrukcija	šlaitinės	5		
Stogo danga	si'feris	5		
Išorės apdaila	plastikinės dailės lentės	2		
Pertvaros	—	5		
Grindys	betono monolitas	15		
Langai	—	⑨		
Durys	medinės	4		
Vidaus apdaila	med. kark. lent.	4		
Šildymas	—	6		
Vandentiekis	—	2		
Kanalizacija	—	2		
Dujos	—			
Karštas vanduo	—	1		
Elektra	gro	7		
Viryklė	—			
Vonios kambarys	—			
Vėdinimas ir kondicionavimas	—	4		
		Iš viso:	70	

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				

Pagrindinio pastato (jo dalių)

3E^{1v}
2
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Kėtrungo, Sventosios g. 56D

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. 08 mėn. 28 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Aukštų skaičius	Statybos metai
Prekybas	Prekybos kioskas	1	2015

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutini: nusidėvėjimo %
Pamatai	apbetonuoti	5		
Sienos	mediniai karkasai	14		
Perdangos	mediniai	8		
Stogo konstrukcija	slėptiniai	7		
Stogo danga	beasbestis	7		
Išorės apdaila	siltinimas, tūnus	2		
Pertvaros	—	(5)		
Grindys	keraminės plytelės	15		
Langai	plastikiniai	8		
Durys	plastinės	3		
Vidaus apdaila	tapetai, plytelės	4		
Sildymas	vietiniai radiatoriai	6		
Vandentiekis	—	(2)		
Kanalizacija	—	(2)		
Dujos	—			
Karštas vanduo	—	(1)		
Elektra	yra	7		
Viryklė	—			
Vonios kambarys	—			
Vėdinimas ir kondicionavimas	—	(4)		
Iš viso:		86		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				

Pagrindinio pastato (jo dalių)

4B^{1/2}
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Kretingo, Sventosios 56D

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 08 mėn. 28 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Aukštų skaičius	Statybos metai
Inteligus	Administracinis	1	20031

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutini nusidėjimo %
Pamatai	beton.	6		
Sienos	medinės karkas.	15		
Perdangos	medinės	9		
Stogo konstrukcija	stoginis	6		
Stogo danga	beasbestis	5		
Išorės apdaila	akmeniniai, plytos	1		
Pertvaros	-	(7)		
Grindys	keraminės plytelės	11		
Langai	plastiniai	9		
Durys	plastinės	6		
Vidaus apdaila	gipsas, dažytė	7		
Sildymas	šiluminis centralinis	4		
Vandentiekis	komunalinis	1		
Kanalizacija	komunalinis	1		
Dujos	-			
Karštas vanduo	-	(1)		
Elektra	ypa	7		
Viryklė	-			
Vonios kambarys	-			
Vėdinimas ir kondicionavimas	-	(4)		
Iš viso:		88		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
 el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
 IŠRAŠAS**

2018-10-24 10:40:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293901**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-05-04**
 Adresas: **Kretinga, Šventosios g. 56D**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1850-5934**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0003:405 Kretingos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris
 5634-0003-0013**

Žemės sklypo plotas: **0.1096 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1096 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3435 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2147 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2018-10-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-30**

2.2. **Pastatas - Kavinė**

Unikalus daikto numeris: **5699-3001-7014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**

Pažymėjimas plane: **1M1p**

Statybos pradžios metai: **1993**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Rekonstravimo pradžios metai: **2000**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**

Papr. remonto pradžios metai: **2016**

Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Beasbestis cementas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **563.38 kv. m**

Pagrindinis plotas: **270.57 kv. m**

Tūris: **1924 kub. m**
 Užstatytas plotas: **333.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199316.14**
 Koordinatė Y: **327253.39**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **289000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **115000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2018-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-28**

2.3. **Pastatas - Parduotuvė** *Gražuoma*

Unikalus daikto numeris: **4400-0130-9544**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **2E1Ž**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **33.54 kv. m**
 Tūris: **115 kub. m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199301.94**
 Koordinatė Y: **327265.12**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2018-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-28**

2.4. **Pastatas - Prekybos kioskas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5077-7989**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **3E1Ž**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 36.04 kv. m
 Pagrindinis plotas: 36.04 kv. m
 Tūris: 124 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199320.79
 Koordinatė Y: 327247.19
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkuriamoji vertė: 21400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2018-08-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-28

2.5. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 4400-5077-7990
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: 4B1ž
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 22.79 kv. m
 Pagrindinis plotas: 22.79 kv. m
 Tūris: 76 kub. m
 Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199316.69
 Koordinatė Y: 327261.27
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 11400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3220 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2018-08-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-28

2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5699-3001-7014, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 5699-3001-7020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: K1
 Statybos pradžios metai: 1995
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: **2630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2018-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Z O I, a.k.**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 5699-3001-7014, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. 1736**
1995-10-10 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-12-10 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 414
2000-12-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 440
2018-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Z O I, a.k.**
Daiktas: **3/4 pastato Nr. 5699-3001-7014, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1886**
2018-01-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 30
2018-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Z O I a.k.**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0130-9544, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5077-7989, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5077-7990, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą /**
paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-23**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Z O I, a.k.**
Daiktas: **1869/2192 žemės sklypo Nr. 4400-1850-5934,**
aprašyto p. 2.1.
3/4 kitų statinių Nr. 5699-3001-7020, aprašytų p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1886**
2018-01-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 30
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-17**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Z O I a.k.**
Daiktas: **323/2192 žemės sklypo Nr. 4400-1850-5934, aprašyto**
p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **1994-03-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo -**
pardavimo sutartis Nr. 1542
2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. 4-2175-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Z O I, a.k.

Daiktas: 1/4 kitų statinių Nr. 5699-3001-7020, aprašytų p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1993-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. 1736

1995-10-10 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-12-10 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 414

2000-12-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 440

[rašas galioja: Nuo 2017-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: 1869/2192 žemės sklypo Nr. 4400-1850-5934,
aprašyto p. 2.1. , 4.4.

3/4 pastato Nr. 5699-3001-7014, aprašyto p. 2.2. , 4.2.

3/4 kitų statinių Nr. 5699-3001-7020, aprašytų p. 2.6. ,
4.4.

[registravimo pagrindas: 2017-12-05 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1886

2018-01-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą

liudijimas Nr. 30

[rašas galioja: Nuo 2018-01-17

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: įmonė, a.k. 161732382

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 5699-3001-7014, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

1/4 kitų statinių Nr. 5699-3001-7020, aprašytų p. 2.6. ,
4.6.

[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Nuomos sutartis Nr. 2015/01

Plotas: 81.55 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2015-11-04

Terminas: Nuo 2015-12-01 iki 2020-12-01

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: UAB "Kretingos kryžkelė", a.k. 164686627

Daiktas: pastatas Nr. 5699-3001-7014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2001-06-22 Panaudos sutartis

Plotas: 144.79 kv. m

Aprašymas: 1-1 iki 1-7, 1-14 iki 1-18

[rašas galioja: Nuo 2005-08-22

Terminas: Nuo 2001-06-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas

Nr. 4-2175-(1.3)

2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

Plotas: 0.033 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-19

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2175-(1.3)**
2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **0.0057 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2175-(1.3)**

2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **0.0151 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2175-(1.3)**

2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **0.0083 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0130-9544, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-5077-7989, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-5077-7990, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2018-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0130-9544, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 5699-3001-7014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-5077-7989, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-5077-7990, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**
2018-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5699-3001-7014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2018-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-10-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2490
2018-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-19

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1850-5934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. 4-2175-(1.3)

[rašas galioja: Nuo 2009-05-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Kretinga, Šventosios g. 52A.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

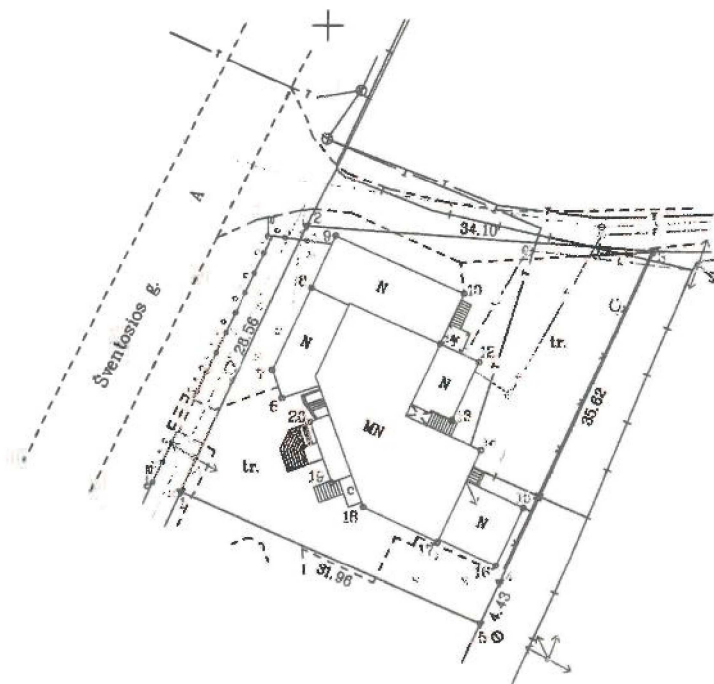
2018-10-24 10:40:47

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1096 m²



327300
6198300

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kretingos				
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			sklypas	
	5	6	3	4	0
				3	0
				4	0
				5	5

Gatvė, namo Nr.	Sventosios g. 56D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5634/7001:1	
2-3		Pravažiavimas
3-5	5634/0003:513	
5-1	5634/0003:404	

Neudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1096			

Su pagal 2008-09-04 atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskelbtu žemės sklypo plotu sutinku:

Z 0 I 323/1096; 773/1096 Viso:1096 *[Signature]* - *[Date]*
 (žemės sklypo savininko (savuonys arba būtinumo) vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ... Kretingos ... skyrius

Patikrinęs: *[Signature]*
 Suderino: *[Signature]* D.V. *[Signature]*
 (parškas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

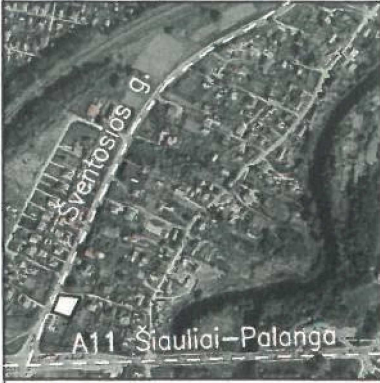
Pareigos	<i>[Signature]</i>	Vardas, pavardė	Data
Diraktorius			2018-08-30
Metininkas			2018-08-30

Metininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 234-M-2490 A.V.

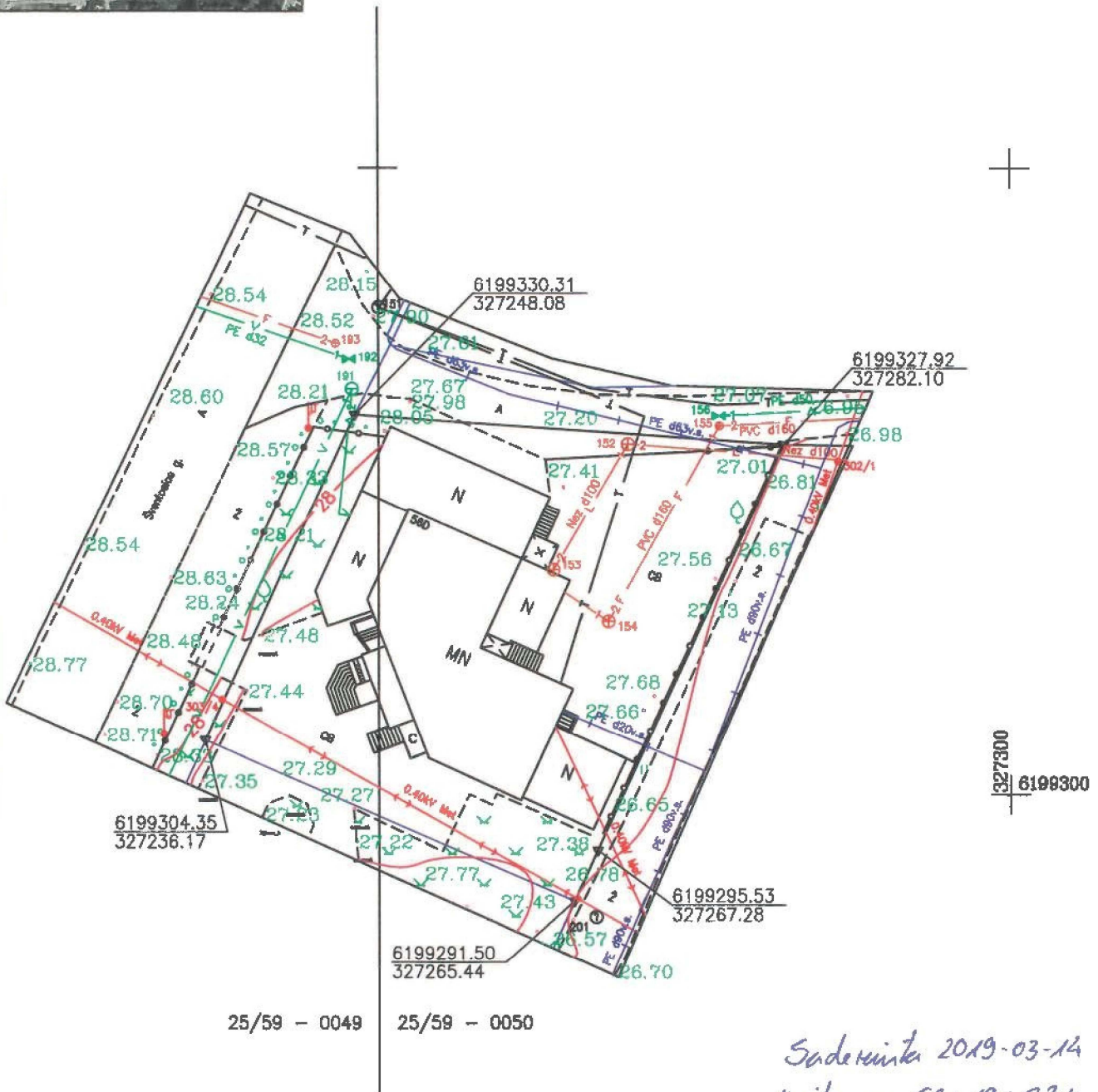


Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



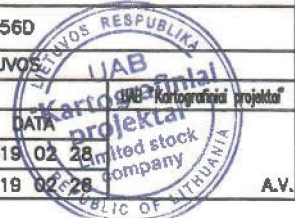
25/59 - 0049

25/59 - 0050

*Suderinta 2019-03-14
Unito. nr. 56:19:334*

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretinga, Šventosios g. 56D		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2019 02 28

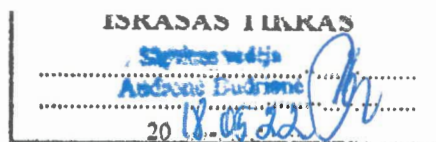


A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**

8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**

8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**

8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**

8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2. **Ištatai**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. **Vienintelio akcininko sprendimas**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: **2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: **2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: **2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: **2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.9. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: **Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai**
- 14.10. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: **Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo**
- 14.11. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: **Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai**
- 14.12. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: **2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.13. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.14. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: **2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.15. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
- Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
- Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
- Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411
Elektroninio pašto adresas: kartografiniale@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00002223

Kodas 1e78da049de5a3f237dbfe473def7237

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2018-09-17 iki 2019-09-16 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 360,00 EUR mokama iki 2018-09-27

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,45 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešimą (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.



Privatumo politika:	Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002223 lapas: 2 If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (https://www.if.lt/privatumo-politika), kuri prieinama adresu www.if.lt .
Ginčų sprendimas:	Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliiepimai , parašyti el. paštu atsiliiepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt , Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt .
Sutarties vykdymas:	Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt . Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt . Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt .

2018-08-24

Pastrašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23214

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

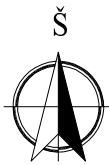
Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

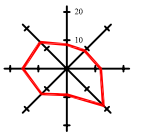
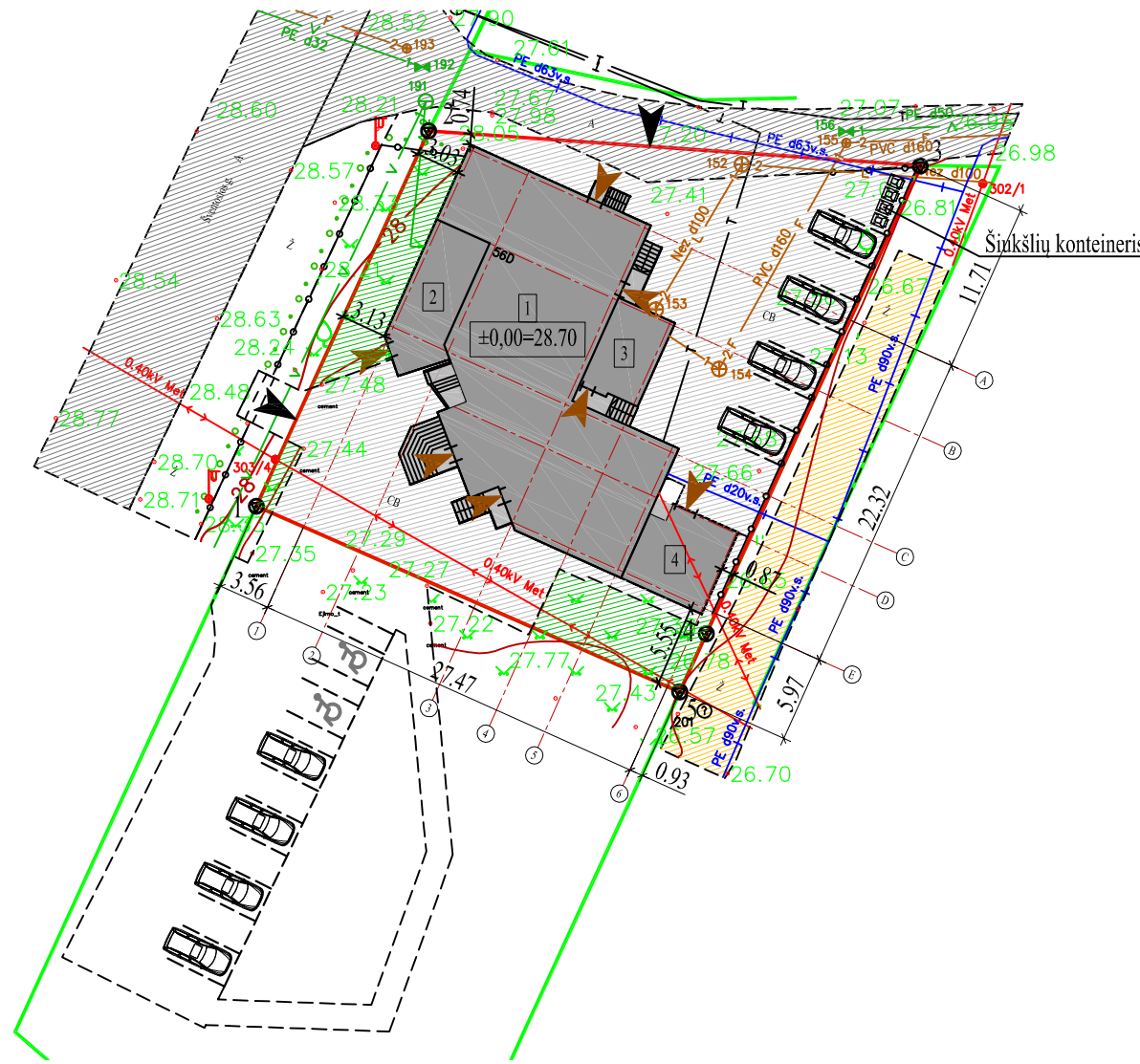
Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83

GRAFINÉ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Esamas Pastatas-kavinė (unik. Nr.: 5699-3001-7014)
2	Esamas Pastatas-prekybos kioskas (unik. Nr.: 4400-5077-7989)
3	Esamas Pastatas-administracinis pastatas (unik. Nr.: 4400-5077-7990)
4	Esamas Pastatas-parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9844)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas ar patekimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami sklypų aptvėrimai
	Esami 0,4kV oriniai elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esama Šventosios g., danga - asfaltas, būklė - gera
	Esama danga - žvyras, būklė - gera
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Esama trinkelė danga
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama šiukšlių konteinerio vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
PASTATAS-KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)	
pagrindinis plotas	270,57 m ²
bendrasis plotas	563,38 m ²
pastato tūris	1924 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	333,0 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,70 m / 1a.+M
PASTATAS-PARDUOTUVĖ (UNIK. NR.:4400-0130-9544)	
pagrindinis plotas	33,54 m ²
bendrasis plotas	33,54 m ²
pastato tūris	115 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	36,0 m ²
PASTATAS-PREKYBOS KIOSKAS (UNIK. NR.:4400-5077-7989)	
pagrindinis plotas	36,04 m ²
bendrasis plotas	36,04 m ²
pastato tūris	124 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	41,0 m ²
PASTATAS-ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR.:4400-5077-7990)	
pagrindinis plotas	22,79 m ²
bendrasis plotas	22,79 m ²
pastato tūris	76 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	28,0 m ²
SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	1096 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	433 m ²
užstatymo tankumas	40% (0,395)
užstatymo intensyvumas	60% (0,598)
želdinių užimamas žemės plotas	10% (0,103)

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Šventosios gatvės, danga - asfaltas, būklė - gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto esančio Šventosios gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 100m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kapitališkai remontuojamam pastatui turi būti numatomos 13 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamosiomis patalpoms reikalinga 6 vietos vienam kambariui, pastate numotomi 6 kambariai, todėl reikalingos 6 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15 m² salės ploto, pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 89,23m² ir 6 vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, pastato prekybinės salės plotas 92,84m² ir 3 vietos. Administracinės paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, pastato administracinės paskirties patalpų plotas 44,22m² ir 2 vietos. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:
 - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų.
 Automobilių stovėjimas yra esamas. Dalis automobilių stovėjimo vietų yra remontuojamų pastatų sklype, o kita dalis gretimame sklype, kurio savininkas yra statytojas.

Žemės sklypo kampų koordinatės

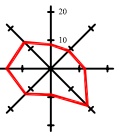
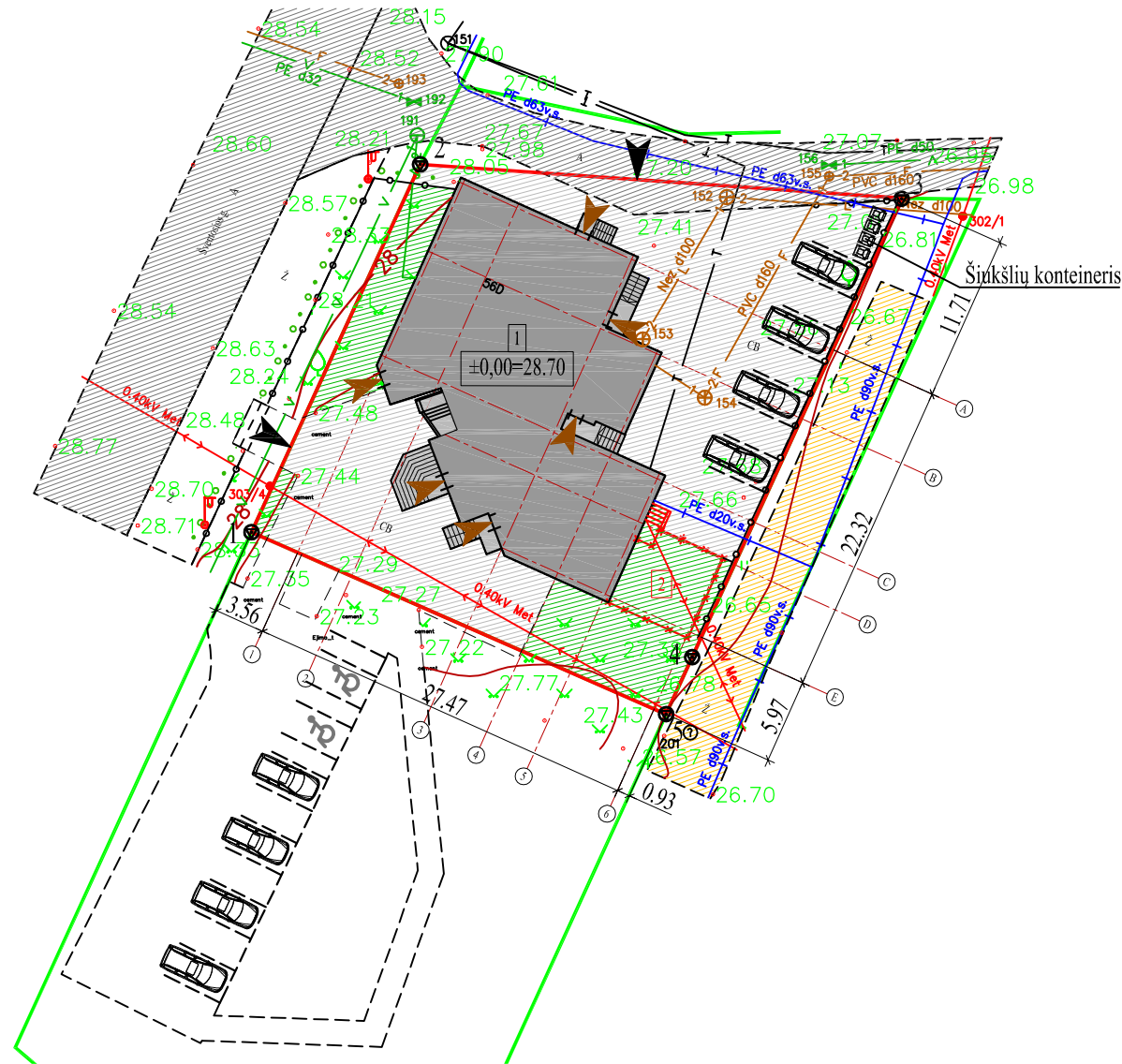
Taškų Nr.	X	Y
1	6199304.35	327236.17
2	6199330.31	327248.08
3	6199327.92	327282.10
4	6199295.53	327267.28
5	6199291.50	327265.44

OBJEKTAS	Kretinga, Šventosios g. 56D		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Edmundas Petrauskas		2019 02 28
	Marius Jurkus		2019 02 28
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) sanjūngimas į vieną turinį vietą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas	A.V.
34849	Direktorius E. Petrauskas	2019.03	Mastelis Laida
A 409	PV A. Žilius	2019.03	
	Arch. R. Laužikas	2019.03	
PP	Užsakovas: ZITA ONA IGNOTIENĖ	SKLYPO PLANAS	
		1:500 0	
		Lapas Lapų	
		1 1	
		Žymuo: KP-19/29-PP-SP-01	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Esamas Pastatas-kavinė (unik. Nr.: 5699-3001-7014)
2	Griaunamas esamas Pastatas-parduotuvė (unik. Nr.: 4400-0130-9844)
XXX	Griaunami pastatai ir statiniai
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas ar patekimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
—	Esami sklypų aptvėrimai
—	Esami 0,4kV oriniai elektros tinklai
—	Esami dujotiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
v	Esami vandentiekio tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami telekomunikacijų tinklai
—	Esama Šventosios g., danga - asfaltas, būklė - gera
—	Esama danga - žvyras, būklė - gera
—	Projektuojama veja, žalias plotas
—	Esama trinkelė danga
—	Esamos automobilių stovėjimo vietos
—	Esama šiukšlių konteinerio vieta



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Projektuojami rodikliai
PASTATAS-KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)		
bendras plotas		622,21 m ²
pagrindinis plotas		428,30 m ²
maitinimo patalpų plotas		168,49 m ²
prekybos patalpų plotas		92,84 m ²
administracinių patalpų plotas		22,79 m ²
gyvenamųjų patalpų plotas		144,18 m ²
pastato tūris		2124 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas		398,0 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius		8,70 m / 1a.+M
SKLYPO RODIKLIAI		Projektuojami rodikliai
sklypo plotas		1096 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas		398 m ²
užstatymo tankumas		36% (0,363)
užstatymo intensyvumas		57% (0,573)
želdinių užimamas žemės plotas		15% (0,153)

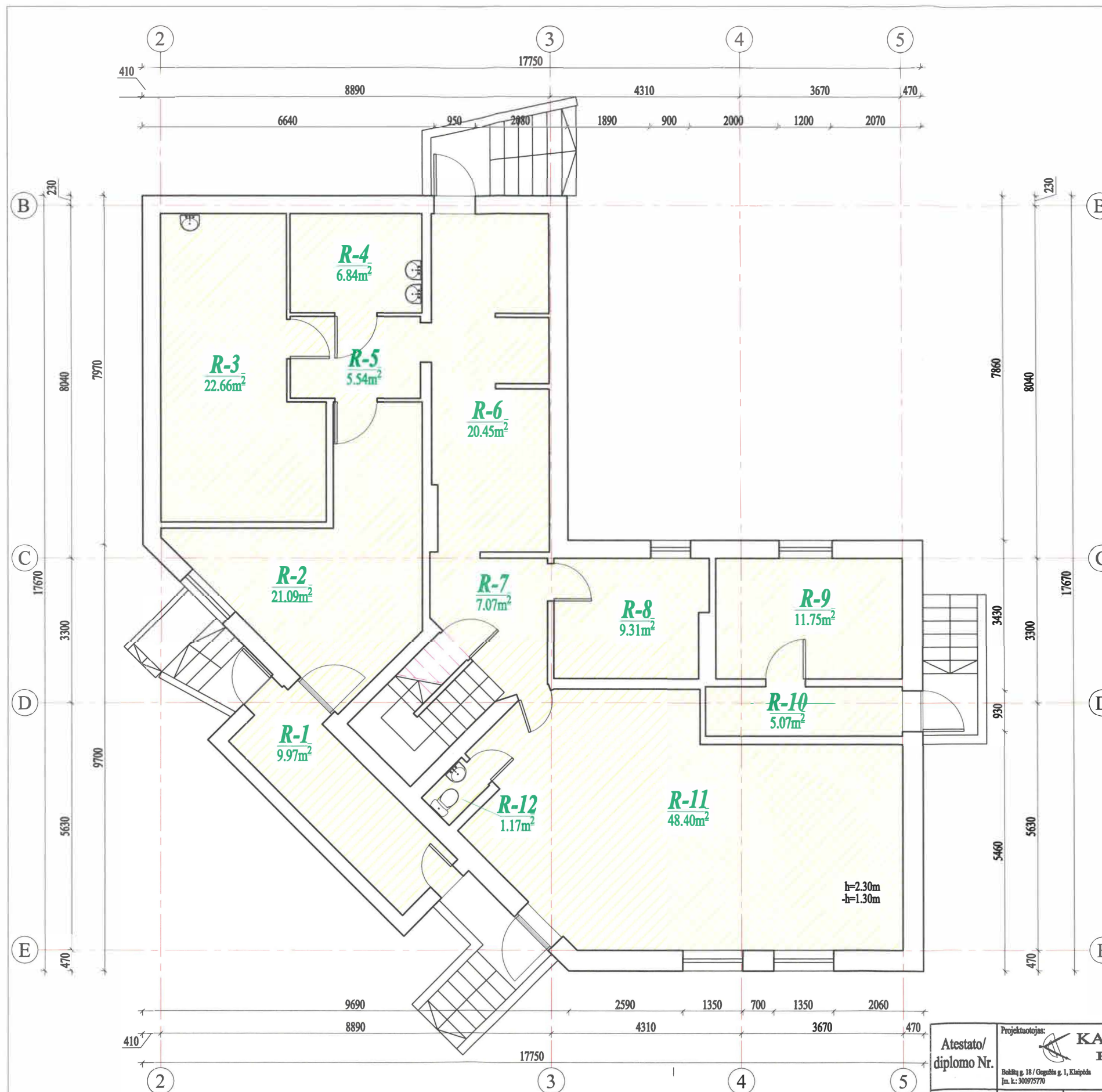
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Šventosios gatvės, danga - asfaltas, būklė - gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto esančio Šventosios gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 100m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kapitališkai remontuojamam pastatui turi būti numatomos 13 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamosiomis patalpoms reikalinga 6 vietos vienam kambariui, pastate numatomi 6 kambariai, todėl reikalingos 6 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15 m² salės ploto, pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 89,23m² ir 6 vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, pastato prekybinės salės plotas 92,84m² ir 3 vietos. Administracinės paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, pastato administracinės paskirties patalpų plotas 44,22m² ir 2 vietos. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:
 - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų.
 Automobilių stovėjimas yra esamas. Dalis automobilių stovėjimo vietų yra remontuojamų pastatų sklype, o kita dalis gretimame sklype, kurio savininkas yra statytojas.

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6199304.35	327236.17
2	6199330.31	327248.08
3	6199327.92	327282.10
4	6199295.53	327267.28
5	6199291.50	327265.44

OBJEKTAS	Kretinga, Šventosios g. 56D		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Edmundas Petrauskas			2019 02 28
GEODEZININKAS	Marius Jurkus		2019 02 28
A.A.	A.V.		
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: PASTATO - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) sanjūngimas į vieną turinį vieneta, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas	
34849	Direktorius E. Petrauskas	2019.03	Brėžinys: Mastelis Laida
A 409	PV A. Žilius	2019.03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500 0
	Arch. R. Laužikas	2019.03	
PP	Užsakovas: ZITA ONA IGNOTIENĖ		Žymuo: KP-19/29-PP-SP-02 Lapas Lapų 1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)			
R-1	Koridorius	m ²	9.97
R-2	Sandėlis	m ²	21.09
R-3	Ūkinė patalpa	m ²	22.66
R-4	Sandėliavimo patalpa	m ²	6.84
R-5	Koridorius	m ²	5.54
R-6	Sandėlis	m ²	20.45
R-7	Koridorius	m ²	7.07
R-8	Boilerinė	m ²	9.31
R-9	Katilinė	m ²	11.75
R-10	Koridorius	m ²	5.07
R-11	Buitinė patalpa	m ²	48.40
R-12	Tualetas	m ²	1.17
Pagrindinis rūsio patalpų plotas		m ²	-----
Bendras rūsio patalpų plotas		m ²	169.32

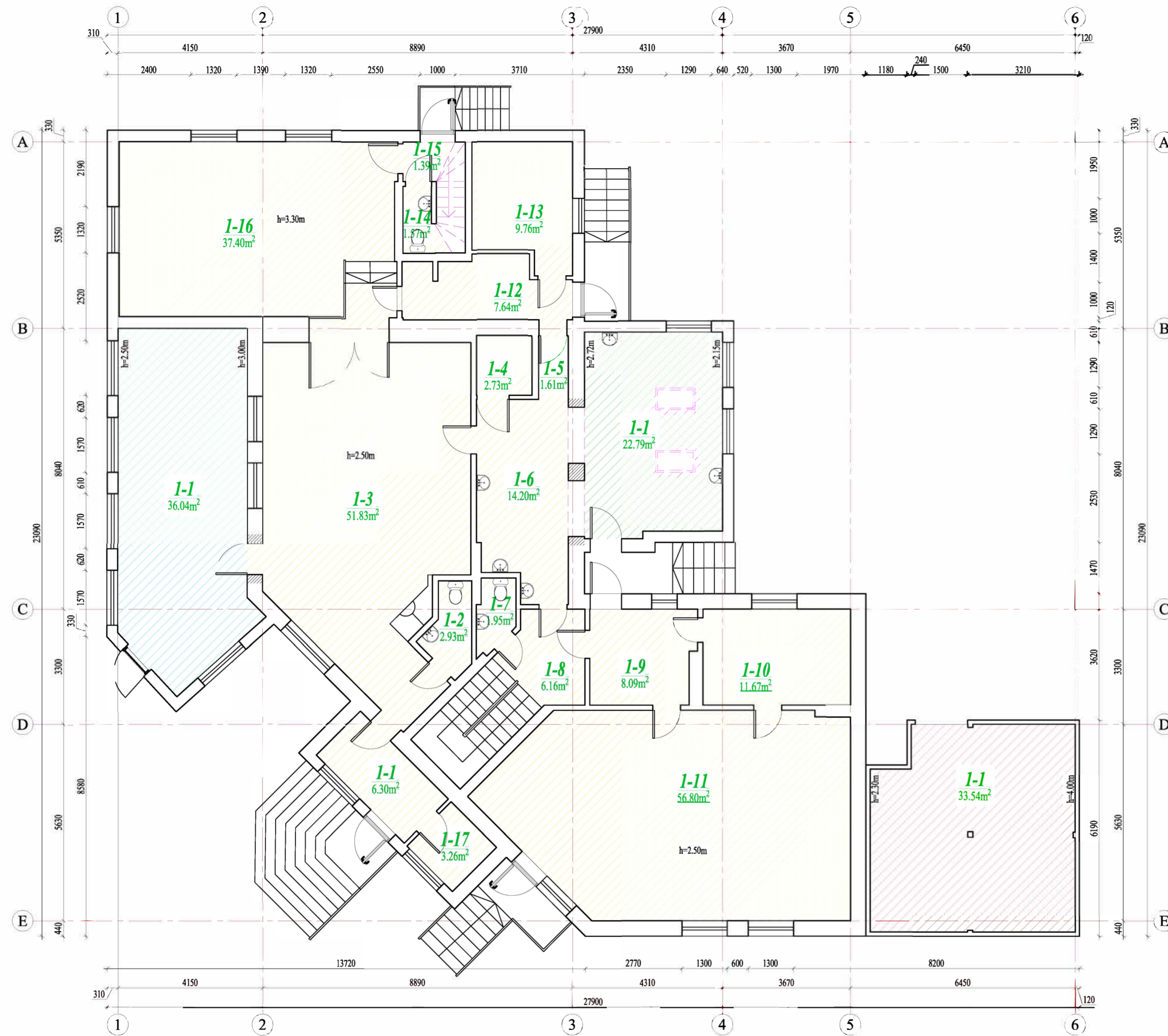
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), paskirtis - maitinimo;

PASTABOS:

1. Vykdamt ardymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdant angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardomos angos vietoje.
2. Jei vykdamt darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išramstyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.
3. Esamo pastato esamos sienos iš silikatinių plytų 340-500mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Limited sp. u.		Objektas: Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) aptarnavimas į vieną turtinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas		
	Bokšty g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	300975770 4008 8 46 493322 4008 8 947 17411	Projekto Nr. 19/29-PP-BD-01			
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2019.03	RŪSIO PLANO ESAMA SITAUCIJA		
A 409	PV	A. Žilius	2019.03			
	Arch.	R. Laužikas	2019.03			
PP	Užsakovas:			KP-19/29-PP-BD-01		
				Brėžinys:	Mastelis	Laida
				Žymuo:	1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)			
1-1	Priestatas	m²	6.30
1-2	Tualetas	m²	2.93
1-3	Kavinės salė	m²	51.83
1-4	pagalbinė patalpa	m²	2.73
1-5	Tambūras	m²	1.61
1-6	Virtuvė	m²	14.20
1-7	Tualetas	m²	1.95
1-8	Koridorius	m²	6.16
1-9	Sandėliavimo - patalpa	m²	8.09
1-10	Kabinetas	m²	11.67
1-11	Prekybinė patalpa	m²	56.80
1-12	Koridorius	m²	7.64
1-13	Kabinetas	m²	9.76
1-14	Tualetas	m²	1.57
1-15	Koridorius	m²	1.39
1-16	Banketų salė	m²	37.40
1-17	Koridorius	m²	3.26
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m²	167.46
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	225.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), paskirtis - maitinimo;
- Pastatas - prekybos kioskas (unik. Nr.:4400-5077-7989), paskirtis - prekybos;
- Pastatas - administracinis pastatas (unik. Nr.:4400-5077-7990), paskirtis - administracinė;
- Pastatas - parduotuvė (unik. Nr.:4400-0130-9544), paskirtis - prekybos;

PASTATO PARDUOTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - PARDUOTUVĖ (UNIK. NR.:4400-0130-9544)			
1-1	Prekybinė patalpa	m²	33.54
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m²	33.54
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	33.54

PASTATO PREKYBOS KIOSKO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (UNIK. NR.:4400-5077-7989)			
1-1	Prekybinė patalpa	m²	36.04
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m²	36.04
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	36.04

ADMINISTRACINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS-ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR.:4400-5077-7990)			
1-1	Kabinetas	m²	22.79
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m²	22.79
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	22.79

PASTABOS:

- Vykdamas darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdamas angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardamos angos vietoje.
- Jei vykdamas darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išramstyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas tik po papildomų tyrimų ir pakoregavus projektą.
- Esamo pastato esamos sienos iš silikatinių plytų 240-300mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Parduotuvės (unik. Nr.:4400-0130-9544) pjovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) atstatymas į vieną turinį vienetą, pastatai - kavinė su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekanti pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas	Mastelis	Laida
	Beidžių g. 18 / Giedrės g. 1, Klaipėda Tel. 8-38897979	2019.03	2019.03	2019.03		
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2019.03	PIRMO AUKŠTO PLANO ESAMA SITUACIJA	Lapas	Lapų
A 409	Arch.	A. Žilius R. Laužikas	2019.03			
PP	Užsakovas:	KP-19/29-PP-BD-02				



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)			
M-1	Koridorius	m²	2.41
M-2	Sanitarinis mazgas	m²	3.86
M-3	Kambarys	m²	14.03
M-4	Kambarys	m²	14.32
M-5	Sanitarinis mazgas	m²	2.86
M-6	Kambarys	m²	18.45
M-7	Sanitarinis mazgas	m²	4.31
M-8	Koridorius	m²	4.60
M-9	Koridorius	m²	2.55
M-10	Kambarys	m²	11.39
M-11	Holas	m²	4.66
M-12	Sanitarinis mazgas	m²	3.34
M-13	Sandėliavimo patalpa	m²	6.87
M-14	Koridorius	m²	9.45
M-15	Koridorius	m²	6.13
M-16	Sanitarinis mazgas	m²	9.04
M-17	Kambarys	m²	18.49
M-18	Kambarys	m²	26.43
M-19	Pagalbinė patalpa	m²	5.58
Pagrindinis mėsardos patalpų plotas		m²	103.11
Bendras mėsardos patalpų plotas		m²	168.77

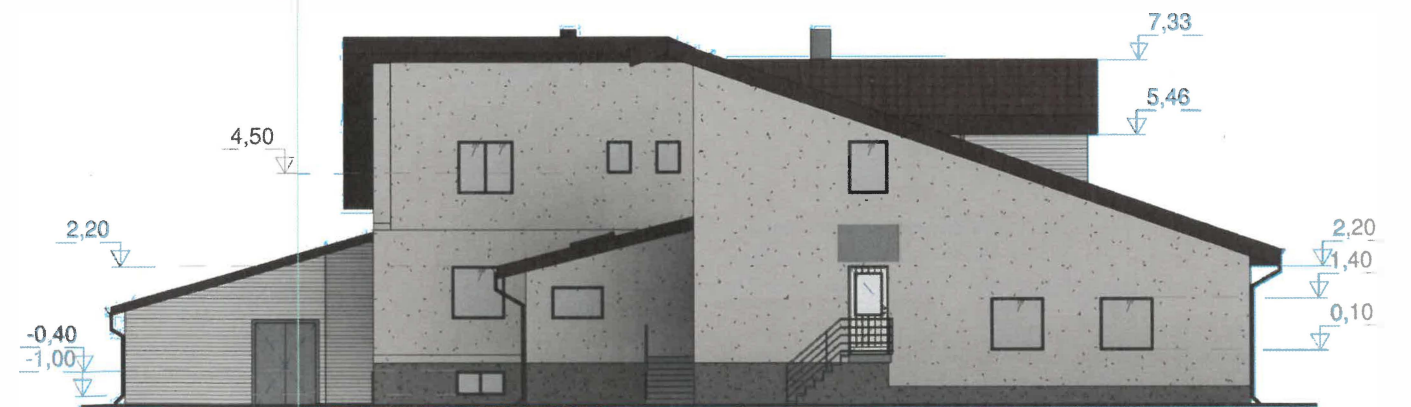
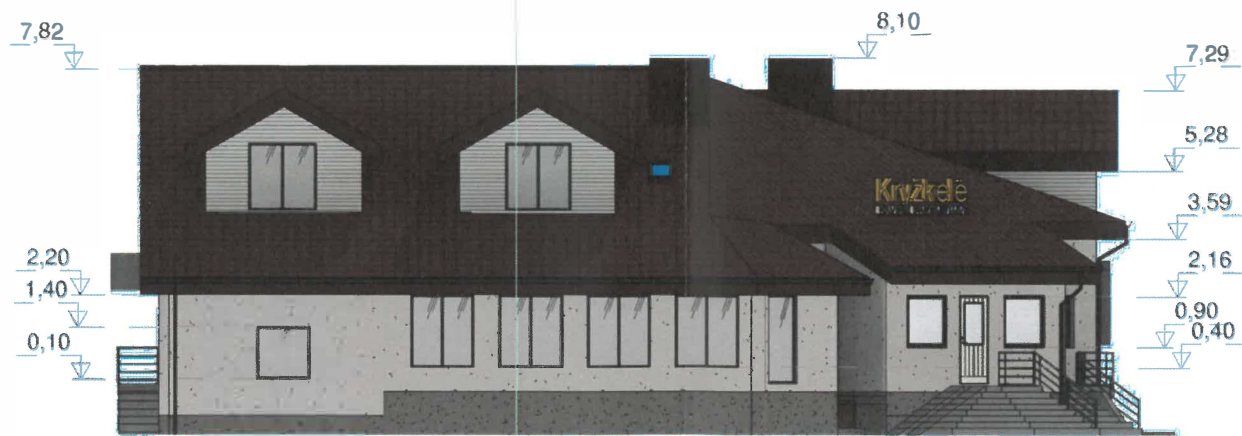
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), paskirtis - maitinimo;

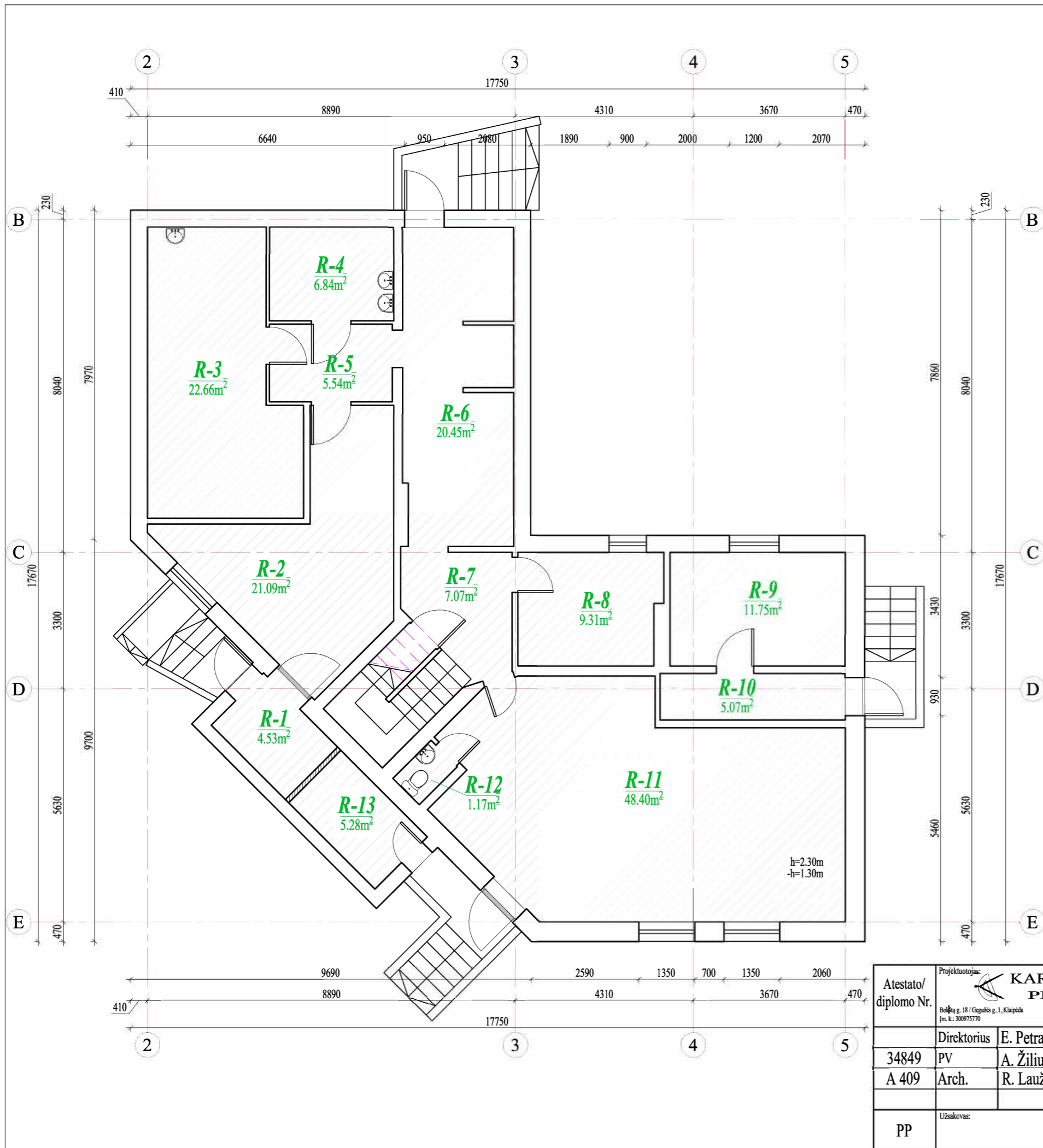
PASTABOS:

- Vykdam atstatymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdam atstatymo darbus būtina atsiųgti elektros srovę atstatymo angos vietoje.
- Jei vykdam darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išsamiai konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas tik po papildomų tyrimų ir pakoregavus projektą.
- Esamo pastato esamos sienos iš silikatinių plytų 10-50mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI		Darytojas: UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI"	
	Būklė g. 18, Kaunas, LT-01108		Patalpa - paruoštas (unik. Nr.:4400-0130-9544) plovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) statybinis į vieną turinį vienetą, pastata - kavinė su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas	
34849	34849	Arch.	2019.03	2019.03
A 409	Arch.	R. Laužikas	2019.03	2019.03
PP	Užsakovas:	MANSARDOS PLANO ESAMA SITUACIJA		Mastelis: 1:100
Žyma: KP-19/29-PP-BD-03				Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) sujungimas į vieną turtinį vienetą, pastatų - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Sventosios g. 56D, Kretingos m., projektas		
	34849	PV	E. Petrauskas	2019.03	
A 409	Arch.	A. Žilius	2019.03		
PP	Užsakovas:	R. Laužikas	2019.03		
Breznių:				Mastelis	Laida
FASADŲ ESAMA SITUACIJA				1:100	0
Žymuo:				Lapas	Lapų
KP-19/29-PP-BD-04				1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Naudojimo paskirtis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)				
R-1	Koridorius	m²	9.97	Pagalbinės
R-2	Sandėlis	m²	21.09	Pagalbinės
R-3	Ūkinė patalpa	m²	22.66	Pagalbinės
R-4	Sandėliavimo patalpa	m²	6.84	Pagalbinės
R-5	Koridorius	m²	5.54	Pagalbinės
R-6	Sandėlis	m²	20.45	Pagalbinės
R-7	Koridorius	m²	7.07	Pagalbinės
R-8	Boilerinė	m²	9.31	Pagalbinės
R-9	Katilinė	m²	11.75	Pagalbinės
R-10	Koridorius	m²	5.07	Pagalbinės
R-11	Buitinė patalpa	m²	48.40	Pagalbinės
R-12	Tualetas	m²	1.17	Pagalbinės
Pagrindinis rūsio patalpų plotas		m²	-----	
Bendras rūsio patalpų plotas		m²	169.32	

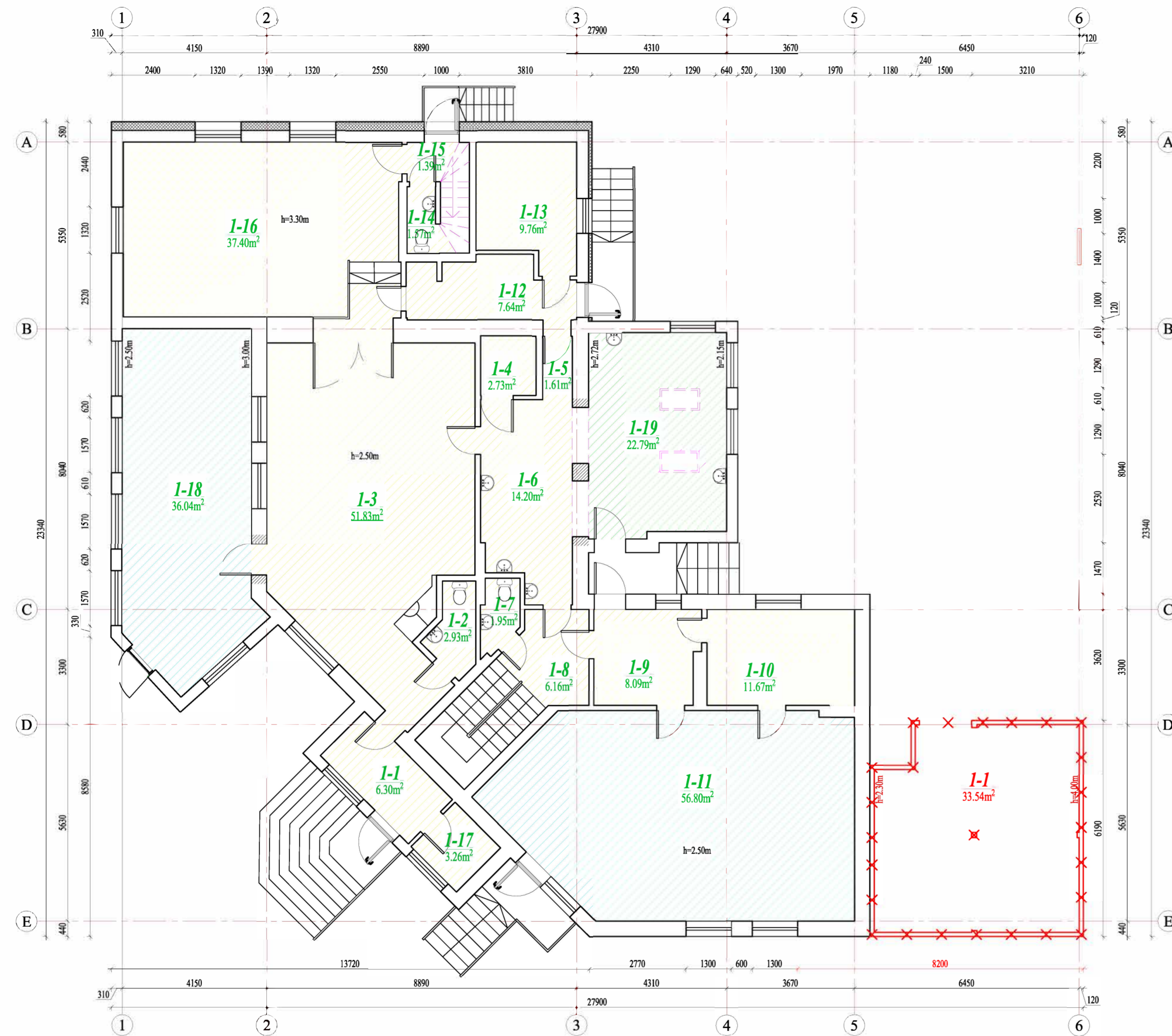
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - pagalbinės;

PASTABOS:

1. Vykdamas ardymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdamas angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardamos angos vietoje.
2. Jei vykdamas darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išramstyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.
3. Esamo pastato esamos sienos iš silikatinių plytų 340-500mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:		
	Baldų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipada@kartografiniai-projektai.lt		Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) apjungimas į vieną turčinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekantis pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.03	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
34849	PV	A. Žilius	2019.03	RŪSIO PLANAS PO REMONTO DARBŲ		1:100	0
A 409	Arch.	R. Laužikas	2019.03			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:		KP-19/29-PP-BD-05		1	1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Naudojimo paskirtis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)				
1-1	Priestatas	m²	6.30	Maitinimo
1-2	Tualetas	m²	2.93	Maitinimo
1-3	Kavinės salė	m²	51.83	Maitinimo
1-4	Pagalbinė patalpa	m²	2.73	Maitinimo
1-5	Tambūras	m²	1.61	Maitinimo
1-6	Virtuvė	m²	14.20	Maitinimo
1-7	Tualetas	m²	1.95	Maitinimo
1-8	Koridorius	m²	6.16	Maitinimo
1-9	Sandėliavimo - patalpa	m²	8.09	Maitinimo
1-10	Kabinetas	m²	11.67	Maitinimo
1-11	Prekybinė patalpa	m²	56.80	Prekybos
1-12	Koridorius	m²	7.64	Maitinimo
1-13	Kabinetas	m²	9.76	Maitinimo
1-14	Tualetas	m²	1.57	Maitinimo
1-15	Koridorius	m²	1.39	Maitinimo
1-16	Banketų salė	m²	37.40	Maitinimo
1-17	Koridorius	m²	3.26	Maitinimo
1-18	Prekybinė patalpa	m²	36.04	Prekybos
1-19	Kabinetas	m²	22.79	Administracinė
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m²	226.29	
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	284.12	

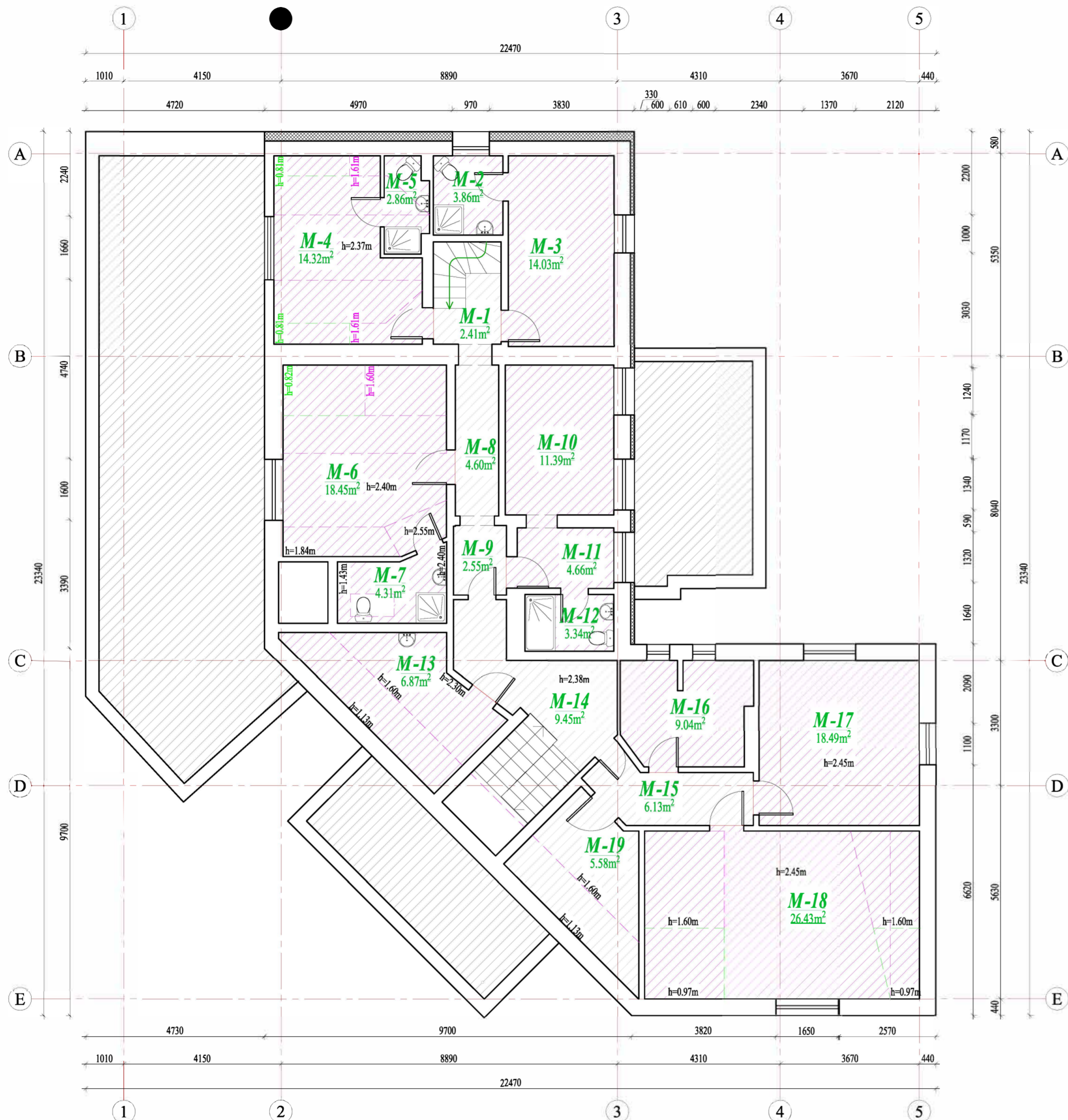
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos sienos ir pertvaros;
- naujai užtaisomos angos
- naujai įrengiamos, ardomos angos
- naujai įrengiamos, apšiltinimo sluoksnis
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - maitinimo;
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - prekybos;
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - administracinė;

PASTABOS:

- Vykdamas ardymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdamas angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardomos angos vietoje.
- Jei vykdamas darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išramstyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas tik po papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.
- Esamo pastato esamos sienos iš silikatinio plytų 140-500mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Darbo Nr.:	PASTATAS - parduotuvės (unik. Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) būtinumas į vieną turinį vienetą, pastata - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas		
	Beigė g. 18 (Gigolo) g. 1, Klaipėda (p. l. 2009757)	2019.03	2019.03	2019.03	2019.03		
34849	Direktorius	E. Petrauskas			PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBŲ	Mastelis	Laida
A 409	Arch.	A. Žilius R. Laužikas				1:100	0
PP	Užsakovas:	KP-19/29-PP-BD-06				Lapas	Lapų
						1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Naudojimo paskirtis
PASTATAS - KAVINĖ (UNIK. NR.:5699-3001-7014)				
M-1	Koridorius	m ²	2.41	Pagalbinės
M-2	Sanitarinis mazgas	m ²	3.86	Gyvenamoji
M-3	Kambarys	m ²	14.03	Gyvenamoji
M-4	Kambarys	m ²	14.32	Gyvenamoji
M-5	Sanitarinis mazgas	m ²	2.86	Gyvenamoji
M-6	Kambarys	m ²	18.45	Gyvenamoji
M-7	Sanitarinis mazgas	m ²	4.31	Gyvenamoji
M-8	Koridorius	m ²	4.60	Pagalbinės
M-9	Koridorius	m ²	2.55	Pagalbinės
M-10	Kambarys	m ²	11.39	Gyvenamoji
M-11	Holas	m ²	4.66	Gyvenamoji
M-12	Sanitarinis mazgas	m ²	3.34	Gyvenamoji
M-13	Sandėliavimo patalpa	m ²	6.87	Gyvenamoji
M-14	Koridorius	m ²	9.45	Pagalbinės
M-15	Koridorius	m ²	6.13	Pagalbinės
M-16	Sanitarinis mazgas	m ²	9.04	Gyvenamoji
M-17	Kambarys	m ²	18.49	Gyvenamoji
M-18	Kambarys	m ²	26.43	Gyvenamoji
M-19	Pagalbinė patalpa	m ²	5.58	Pagalbinės
Pagrindinis mėsardos patalpų plotas		m ²	103.11	
Bendras mėsardos patalpų plotas		m ²	168.77	

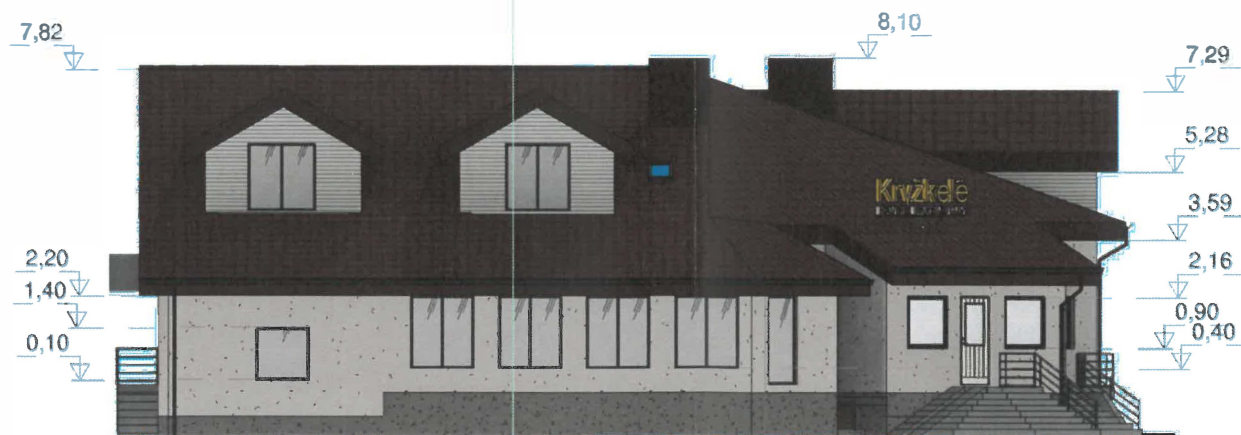
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- naujai įrengiamos, apšiltinimo sluoksnis
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - pagalbinės;
- Pastatas - kavinė (unik. Nr.:5699-3001-7014), patalpų paskirtis - gyvenamoji;

PASTABOS:

- Vykdamas ardymo darbus būtina prisilaikyti darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdamas angų pjovimą būtina atsijungti elektros srovę ardomos angos vietoje.
- Jei vykdamas darbus pastebimos betkokios kitos konstrukcijų deformacijos, nedelsiant tolesnius darbus nutraukti ir išsamtyti konstrukcijas. Tolesnis darbų vykdymas leidžiamas tik po papildomų tyrimų ir pakoregavus projektą.
- Esamo pastato esamos sienos iš silikatinių plytų 10-50mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI	Objektas:	Pastato - paruošimas (unik. Nr.:4400-0130-9544) pjovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990) įrengimas į vieną turinį vienetą, pastata - kavine su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas	Mastelis	Laida
	34849 A 409	PP	Užsakovas:	PP		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.03	Redagavo:	MANSARDOS PLANAS PO REMONTO DARBŲ	0
	PV	A. Žilius	2019.03	2019.03		
	Arch.	R. Laužikas	2019.03			



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Pastato - parduotuvės (unik.Nr.:4400-0130-9544) griovimo bei pastato - kavinės (unik. Nr.:5699-3001-7014), pastato - prekybos kiosko (unik. Nr.:4400-5077-7989) ir administracinio pastato (unik. Nr.:4400-5077-7990), apjungimas į vieną turtinį vienetą, pastatą - kavinę su prekybos, administracinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis, atliekant pastatų kapitalinio remonto darbus, Šventosios g. 56D, Kretingos m., projektas		
	34849	PV	E. Petrauskas	2019.03	Brižėlynas:	FASADAI PO REMONTO DARBŲ	
A 409	Arch.	A. Žilius	2019.03	Mastelis			Laida
		R. Laužikas	2019.03		1:100	0	
	Užsakovas:	PP				Zymos:	
						Lapas	Lapų
						1	1