

KOMPLEKSAS (18-36)

UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

STATYBOS VIETA KAUNAS, TAIKOS PR. 127

PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

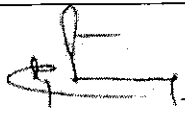


STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS STATINIO ARCHITEKTŪRA

STADIJA PP


TOMAS I TOMAS

LAIDA 0

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. MATULEVIČIUS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. STEPONAITIS	

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
[18 - 36]-PP-SA-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
[18 - 36]-PP-SA-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
[18 - 36]-PP-SA-00	1	0	Situacijos schema
[18 - 36]-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100
[18 - 36]-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M1:100
[18 - 36]-PP-SA-03	2	0	Pastato fasadai M1:100
[18 - 36]-PP-SA-04	1	0	Pastato pjūvis M 1:100
[18 - 36]-PP-SA-05	1	0	Vizualizacijos

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS			0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINO MOKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [18 - 36]-PP-SA-BŽ	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: Variklinių transporto priemonių remonto praktinio mokymo centro plėtra. Pastato – stalių dirbtuvių (10P1p), Taikos pr. 127, Kaune rekonstravimo projektas

Adresas: Taikos pr. 127, Kaunas

Bendrieji duomenys: Rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis statytojo parengta technine projektavimo užduotimi ir projektavimo paslaugų technine specifikacija.

Rekonstruojamas pastatas yra Kauno mieste. Esamo pastato paskirtis – gamybos. Sklypas, kuriame yra pastatas suformuotas. Sklypas sutvarkytas, apželdintas, įrengtos asfaltuotos aikštelės ir privažiavimo keliai. Sklypas lygus, be ryškių nuolydžių.

Esama padėtis:

Šiuo metu pastatas eksploatuojamas, jame sumontuota medienos pjovimo įranga. Vidinė apdaila patalpose neįrengta, neatitinka šiuolaikinių estetinių reikalavimų.

Pastato sienos – mūrinės netinkuotos sienos. Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos su skardos danga. Pastato fasadai neapšiltinti. Langai nepakeisti. Durys – vartai mediniai, išsikraipę.


Projektiniai sprendiniai, patalpų funkcinio zonavimo sprendimai:

Įvertinus esamą situaciją numatoma atlikti pastato rekonstravimą pakeičiant paskirtį iš gamybinės į mokslo. Visos laikančios pastato konstrukcijos griaunamos. Rekonstruojant pastatą suprojektuojami nauji poliniai pamatai su G/B rostverku. Pastato karkasas – G/B kolonos. Praktinio mokymo salė perdengiama metalinėmis santvaromis. Lauko sienos proejktuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimo sluoksniu virš praktinio mokymo salės, likusioje dalyje – apšiltinta G/B perdanga. Stogo viršutinė danga – 2 sluoksniai prilydomos dangos.

Primo aukšto grindys – betoninės, antrame aukšte grindis projektuojamos iš homogeninės PVC grindų dangos. San. Mazguose ir persirengimo patalpose grindys numatomos keramikinių arba akmens masės plytelių dangos. Sienos teorinio mokymo patalpose – dažomos. Praktinio mokymo salėje numatomas keramikinių plytelių panelis 1.5 - 2 metrų aukščio ant mūro sienų, likusios sienos – sandwich plokštės su gamintojo apdaila. Sienos san. mazguose klijuojamos keraminėmis plytelėmis per visą patalpos aukštį. Lubas projektuojamos pakabinamos modulinės.

Planinis sprendimas:

Pirmame pastato aukšte projektuojamos praktinio mokymo dirbtuvės. Prie jų blokuojama įrankinė

Atestato Nr.				UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel: 261 37 96	Variklinių transporto priemonių remonto praktinio mokymo centro plėtra. Pastato – stalių dirbtuvių (10P1p), Taikos pr. 127, Kaune rekonstravimo projektas
0706	PV	V. Matulevičius		2018 11	Aiškinamasis raštas
32198	PDV	D.Steponaitis		2018 11	
A1745	ARCH	A.Raubiška		2018 11	
LT	Statytojas (Užsakovas): <i>Kauno Technikos profesinio mokymo centras</i>			OBJEKTO Nr. [18 – 36]- PP -SA-AR	Laida
					0
					Lapas Lapų
					1 3

ir mokytojų darbo vieta. Taip pat pirmame aukšte projektuojamos rūbinės ir techninės patalpos. Taip pat poilsio patalpa personalui.

Planuojama, kad rekonstruojamame pastate mokymas vyks dviem pamainom, po 45 mokinius vienoje pamainoje. Antrame pastato aukšte projektuojamos keturios klasės: dvi teorinio mokymo klasės po 30 vietų ir dvi klasės po 15 kompiuterizuotų vietų. Projektuojamas mokytojų kambarys 5 profesijos mokytojams, kokybės vadovo kabinetas ir archyvas.

Pirmame ir antrame pastato aukštuose projektuojami san. Mazgai vyrams, moterims ir žmonėms su negalia.

Pastato fasadų apdaila:

Numatoma fasadus montuoti iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato koloritas ir konfiguracija parenkama atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, kur vyrauja šviesiai pilkų ir žalio atspalvių pastatai. Visi fasado elementai skardinami pvdf dengta skarda.

Pastato atitvarinių konstrukcijų parinkimo motyvai: Numatoma rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė – C.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2\uparrow K)$)

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
		Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	r	0,20
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,30
Sienos	w	0,25
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,1
Stoglangiai, švieslangiai	wda	1,3
Durys	d	1,3
Vartai	d	1,6

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Projektuojami nauji įėjimai į pastatą iš šiaurinės ir pietinės pusių Taip pat pakeliami vartai iš vakarinės ir rytinės pusės. Projektuojamos dvi laiptinės ir keltuvas žmonėms su negalia.

Statinio naudojimo sauga.

Statinys rekonstruojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koor-

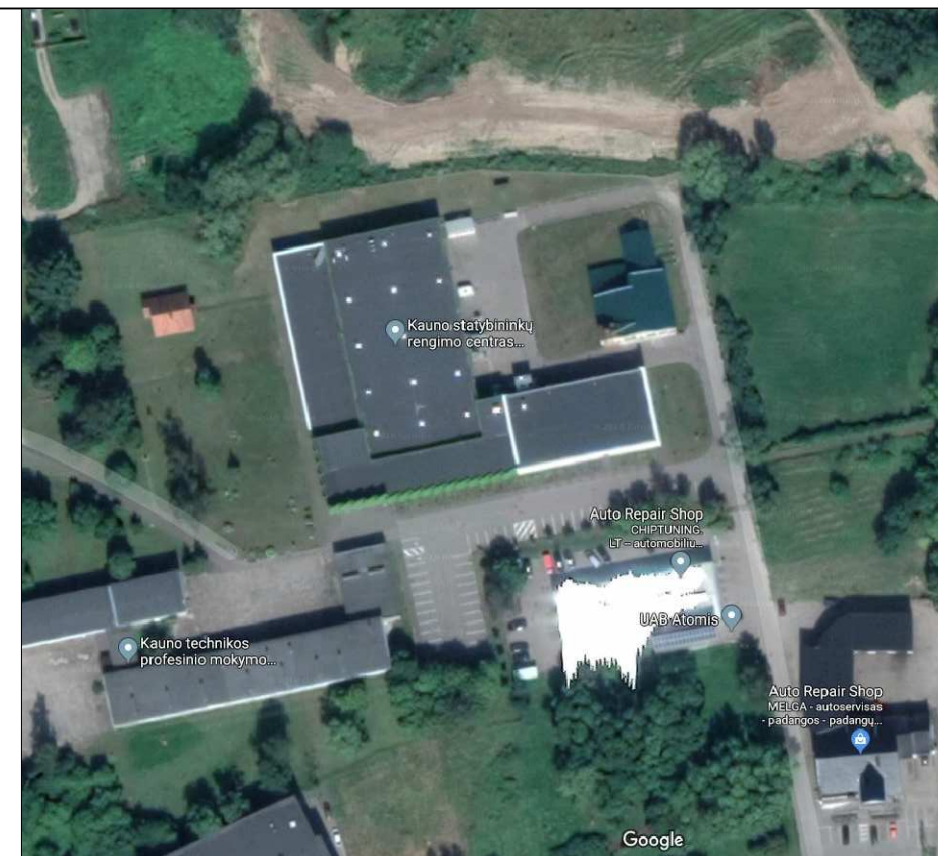
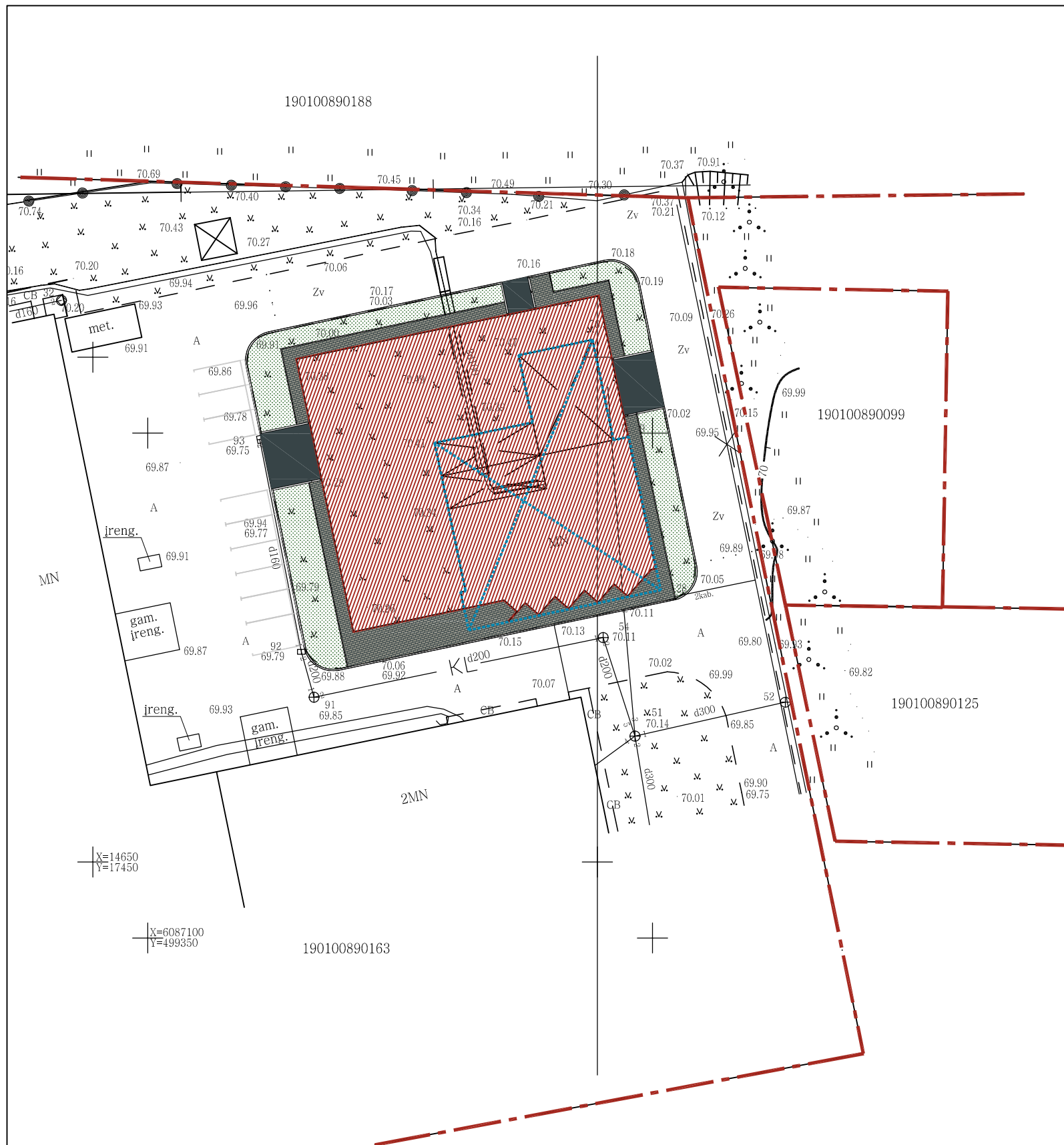
OBJEKTO Nr. [18 - 36]-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

dinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsaky-
mu Nr. 346.

Baigiamosios nuostatos:

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, reikalavimams, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

OBJEKTO Nr. [18 - 36]-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



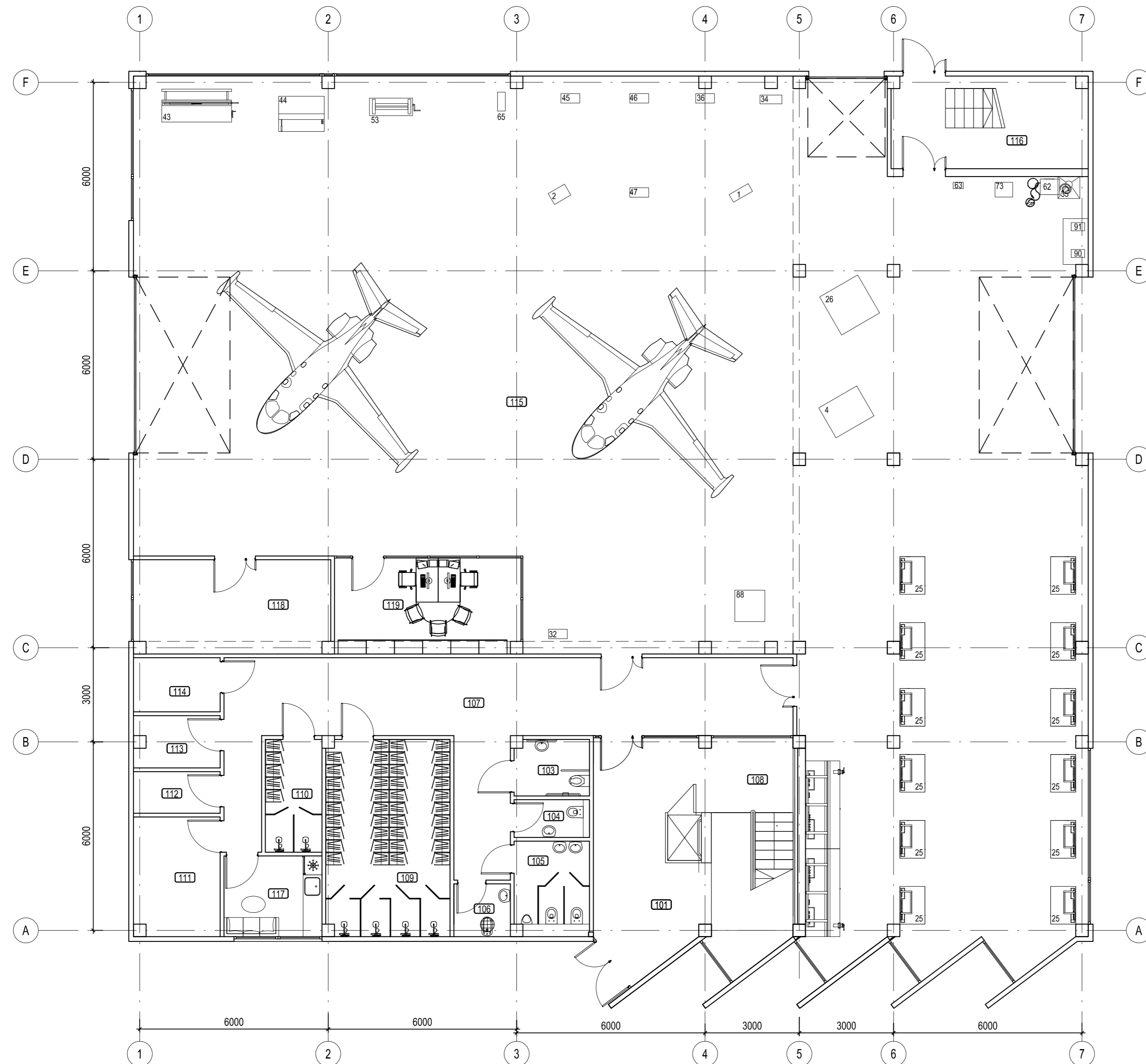
ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA NAUJA BETONO TRINKELIŲ DANGA



Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

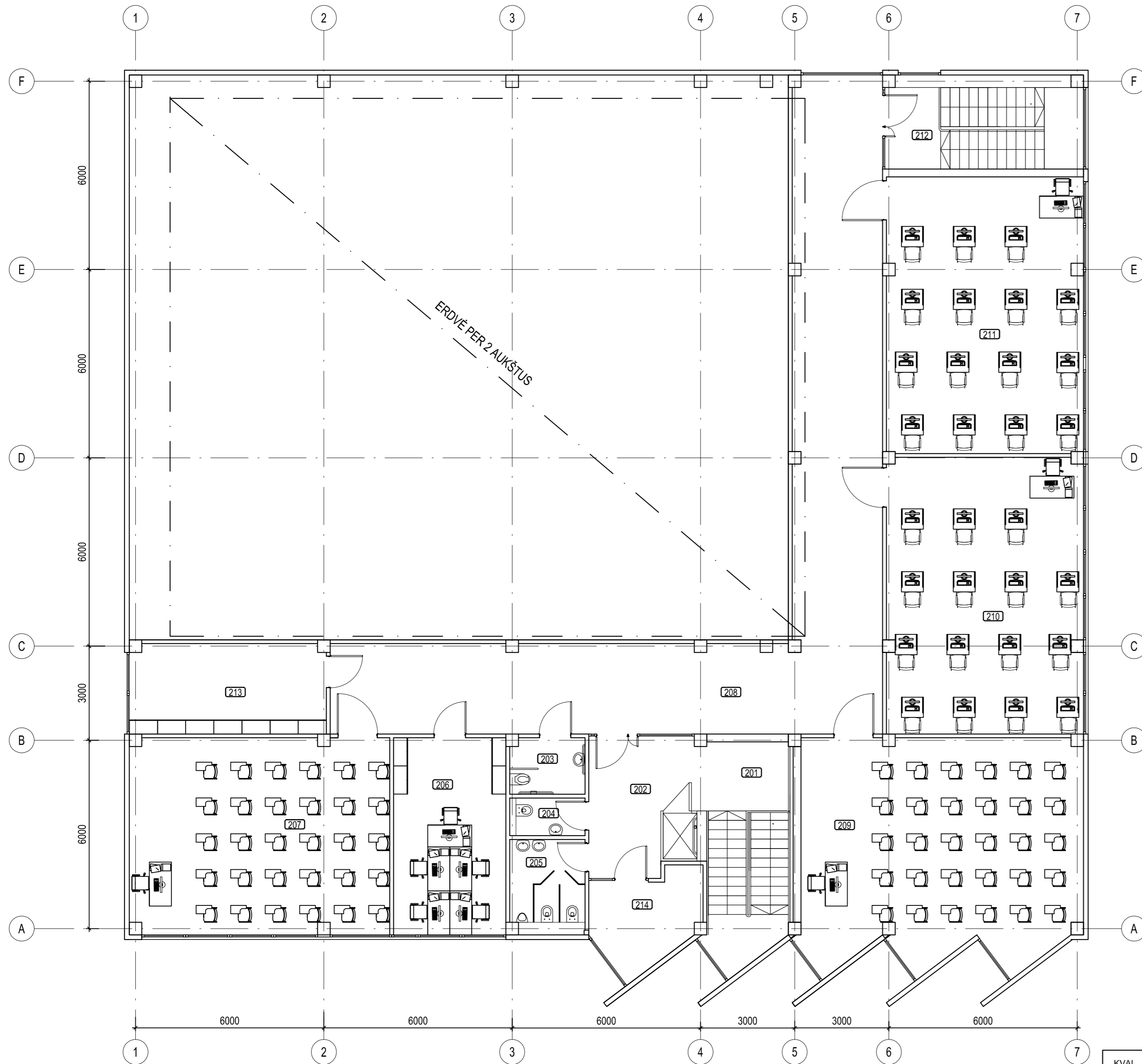
OBJEKTAS	Žemės sklypas Taikos pr. 127, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-157		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MINDAUGAS MIKALAJŪNAS		2017 01

KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida
	ARCH	A.RAUBIŠKA	Situacijos schema
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINO MOKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [18 - 36]-PP-SA-00
			Lapas Lapų
			1 1



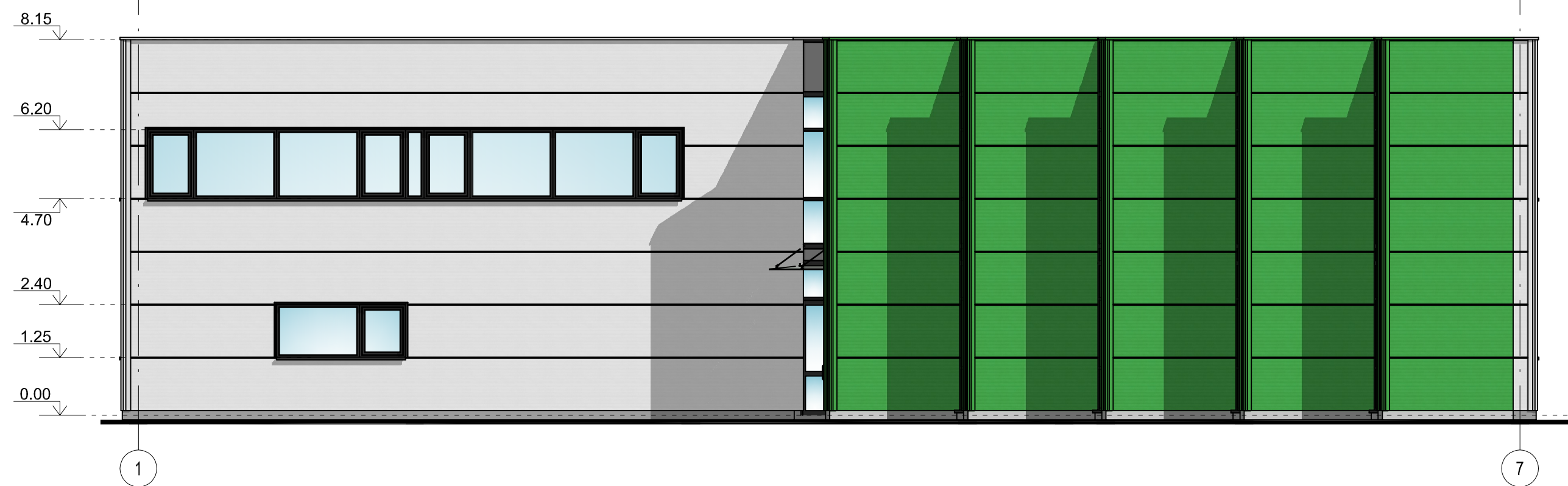
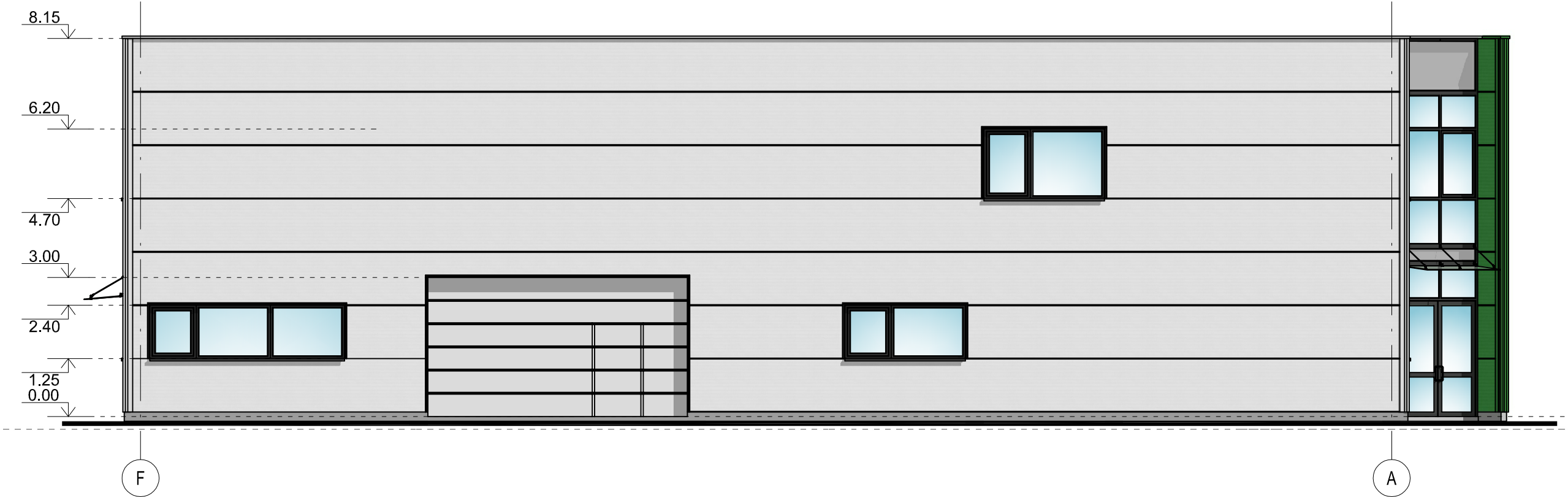
I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Tambūras	23.87
103	ŽN WC	4.24
104	Moterų WC	2.88
105	Vyrų WC	7.18
106	Valymo patalpa	3.02
107	Koridorius	57.67
108	Laiptinė	19.44
109	Vyrų rūbinė	24.68
110	Moterų rūbinė	6.46
111	Šilumos punktas	10.36
112	Vandens įvado patalpa	3.65
113	Elektros įvado patalpa	4.43
114	Ryšių patalpa	4.76
115	Praktinio mokymo salė	584.05
116	Laiptinė	18.25
117	Mokytojų poilsio patalpa	8.02
118	Įrankinė	18.57
119	Mokytojų kabinetas	17.95
	Viso	819.49

KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTIŠIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA, PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pirmo aukšto planas
	ARCH	A.RAUBIŠKA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS			[18 - 36]-PP-SA-01

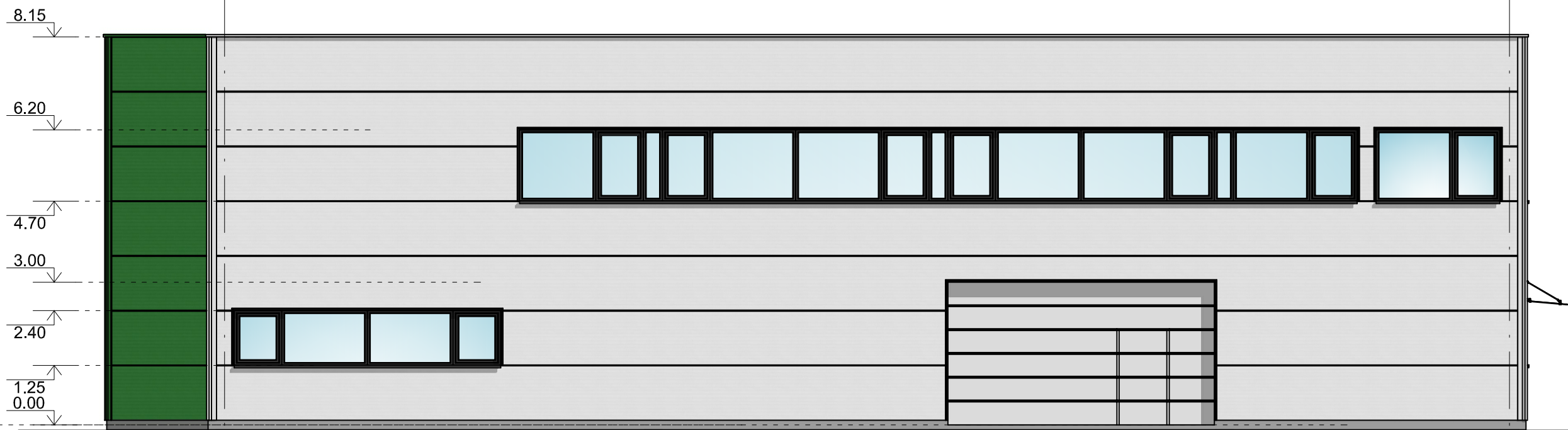


II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
201	Tambūras	18.98
202	Holas	13.75
203	ŽN WC	4.24
204	Moterų WC	2.88
205	Vyrų WC	7.18
206	Mokytojų kambarys	22.48
207	Teorinio mokymo klasė	51.58
208	Koridorius	102.17
209	Teorinio mokymo klasė	62.43
210	Kompiuterių klasė	54.94
211	Kompiuterių klasė	55.04
212	Laiptinė	18.70
213	Kokybės vadovo kabinetas	17.90
214	Archyvas	9.39
	Viso	441.65

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIS G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTIŠNO MOKYMO CENTRO PLĖTRA, PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida	
	ARCH	A.RAUBIŠKA	Antro aukšto planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS		[18 - 36]-PP-SA-02	Lapas Lapų
			1	1

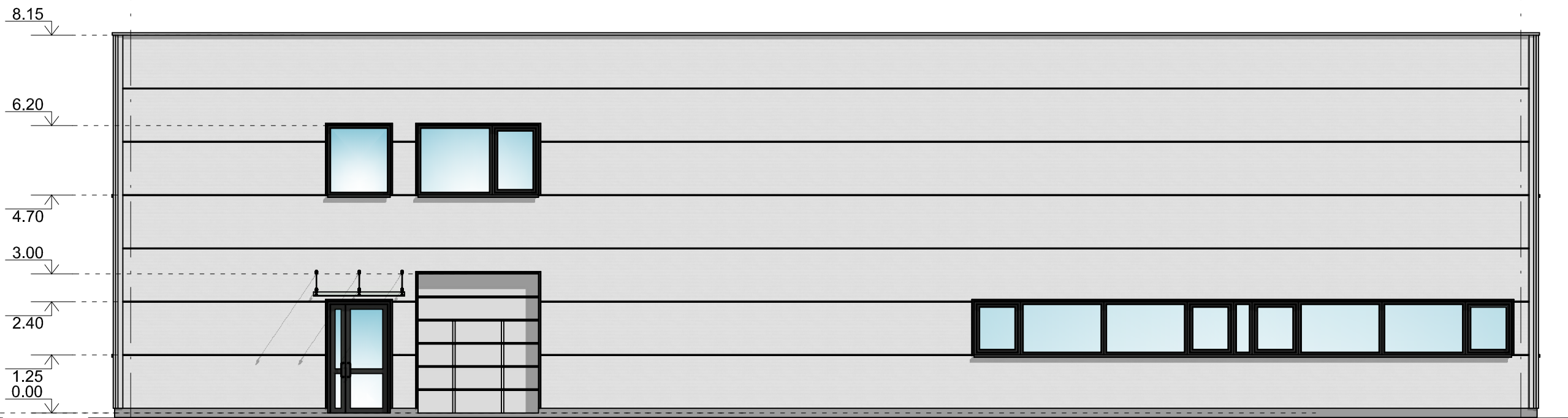


KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		32198	PV	V.MATULEVIČIUS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	A.RAUBIŠKA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINO MOKYMO CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO [18 - 36]-PP-SA-03	Lapas
LT						1	2






A

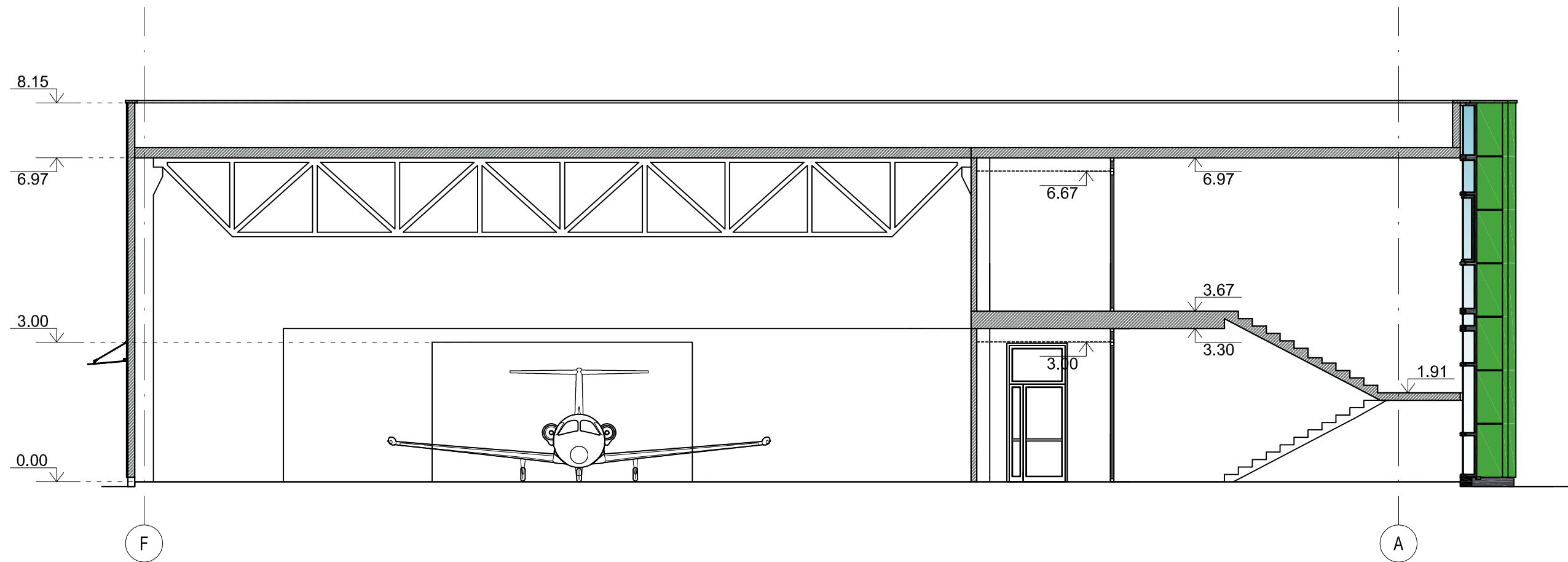
F






7




1

KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		32198	PV	V.MATULEVIČIUS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai			Laida	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS		[18 - 36]-PP-SA-03		2	2	



KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastato pjūvis	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS			[18 - 36]-PP-SA-04	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARIKLIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ REMONTO PRAKTINIO MOKYMO CENTRO PLĖTRA. PASTATO – STALIŲ DIRBTUVIŲ (10P1P), TAIKOS PR. 127, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
			32198	PV	V.MATULEVIČIUS	  Vizualizacijos	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				0
	ARCH	A.RAUBIŠKA	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS		[18 - 36]-PP-SA-05			1	1