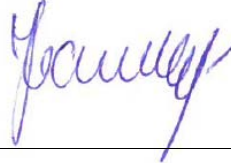


**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M.,  
KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMA  
PROJEKTAS

**STATYTOJAS:**

TVIRTINU: J. V.

**STATINYS:**

LIETUVININKŲ G. 3PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV. (SLYPO KAD. NR.  
5548/0001:95)

**ADRESAS:**

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI)

**PROJEKTUOTOJAS:**

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA

BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024,

PAŽYMOS NR. 184109

**PROJEKTO VADOVAS:**

JULIUS MILĖ.....  
(A1947)

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS:**

JULIUS MILĖ.....  
(A1947)

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**KLAIPĖDA, 2018**

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVINIŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,  
 REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS  
 Projekto Nr. 2017/07-00-TP  
 DALIS –PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	17/07-00-TP-PP	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 2. Brėžiniai (BD.B)	PV J. MILĖ Atestato Nr. A1947	Tel. +37061685024 El. p. juritadr@gmail.com

#### 1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pusplapis
1.	17/07-00-TP-PP.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	17/07-00-TP-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
3.	17/07-00-TP-PP.AR	Aiškinamasis raštas	7	5

#### 1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pusplapis
1.	17/07-PP-TP-B.01	SKLYPO DANGŲ PLANAS	1	12
2.	17/07-PP-TP-B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	13
3.	17/07-PP-TP-B.03	MANSARDOS PLANAS	1	14
4.	17/07-PP-TP-B.04	FASADAI 1-4, 4-1	1	15
5.	17/07-PP-TP-B.05	PJŪVIS 1-1	1	16

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVINIŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS					
A1947	PV	J. MILĖ		2018	Pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				<b>LAIDA</b>	
									0	
<b>STADIJA</b>	Užsakovas: J. V.				Numeris: 17/07-00-TP-PP.PŽ				<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
PP									1	1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2214	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,05	Esamas 0,04
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	Esamas 6,5
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	111,94	Esamas 64,45m <sup>2</sup>
1.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	111,94	Esamas 64,45m <sup>2</sup>
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	450,00	Esamas 238m <sup>3</sup>
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	7,15	Esamas 7,15m
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	-
1.8. Butų skaičius (gyvenamame name)		1	Esamas 2
1.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1.11.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0,20	
1.11.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	1,5	
1.11.3. grindų ant grunto	W/ m <sup>2</sup> K	0,16	
1.11.4. stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0,16	
<b>1. KIEMO AIKŠTELĖ</b>			
3.1. Plotas	m <sup>2</sup>	120,00	

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVINIŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
A1947	PV	J. MILĖ		2018	Pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			<b>LAIDA</b>
								0
<b>STADIJA</b>	Užsakovas: J. V.				Numeris: 17/07-PP-TP-BD.BSR			<b>LAPAS</b>
PP								<b>LAPŲ</b>
								1
								1

<b>2. VANDENTIEKIO TINKLAI</b>			
4.1.1. Ilgis	m	18,2	
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	

Tvirtinu: J. V.



Numeris: 17/07-PP-TDP-BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	2	2

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

##### 3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	2017-08-08	Įgaliojimas	1	
2.	Nr. 17/07 (2017-08-08)	Statinio projektavimo užduotis	1	
3.	Registro Nr. 55/26695	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	
4.	Registro Nr. 50/125764	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
5.		Žemės sklypo topografinė nuotrauka	1	
6.		Kadastrinių matavimų byla	10	
7.	Nr. 184109 (2015-11-25)	Mokesčių mokėtojų registre tvarkomų duomenų išrašas	3	
8.	PPCA Nr. 00001466	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2	
9.	Nr. 17/07 (2017-08-08)	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	
10.	A1947	Kvalifikacijos atestatas	1	

##### 3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

##### 3.1.4

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407	

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMOŠ NR. 184109					Objekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVINIŲ A. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
A1947	PV	JULIUS MILĖ		2018	Pavadinimas:			<b>LAIDA</b>
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
<b>STADIJA</b>	Užsakovas:				Numeris:			<b>LAPAS</b>
PP	J. V.				2017/07-PP-TP-BD.AR			<b>LAPŲ</b>
					1	7		

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas	Nr. IX-628	
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	
7.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. XI-2021	
9.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
10.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>			
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
13.	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015	
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16.	Statybos produktų atitikties deklaravimas	STR 1.03.02:2008	
17.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.03.07:2017	
18.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011	
19.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
20.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
21.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
22.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002	
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>			
30.	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
31.	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
32.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
33.	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
34.	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
35.	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	
37.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311	
38.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-	

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	2	7

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	projektavimo ir įrengimo taisyklės	186	
39.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
40.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264	
41.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
42.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
43.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
44.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
45.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
46.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
47.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
48.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
49.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
50.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
51.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
52.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
53.	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
54.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
55.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
56.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
57.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
58.	Langai ir išorės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
59.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
60.	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
61.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
62.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
63.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
64.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
65.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
66.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
67.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
68.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010-07-27 Nr. 1-223	

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	3	7

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
69.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
70.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
71.	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
72.	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>			
73.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
74.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
75.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
76.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

### 3.1.5 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Vieno buto gyvenamasis namas.

### 3.1.6 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Lietuvininkų a. 3, Priekulės m., Klaipėdos raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 5548/0001:95).

### 3.1.7 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

### 3.1.8 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra rekonstravimas.

### 3.1.9 Patalpų paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 gyvenamasis namas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) - skirtas gyventi vienai šeimai.

### 3.1.10 Statinio kategorija

Vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

### 3.1.11 Sklypas

Janinai Vaulinienei bei Stasiui Vaulinui priklausančio sklypo plotas – 0.2214ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	4	7



### 3.1.12 Statytojas

Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas yra J. V. bei S. V. Statytojas yra fizinis asmuo J. V. Sklype nustatyta naudojimosi tvarka.

### 3.1.13 Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė Jurgita Drizgaitė, dirbanti pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 184109. Projekto vadovas Julius Milė (atestato Nr. A1947).

### 3.1.14 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 3.1.15 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Tyrinėjimus 2017-08 atliko UAB „Vakarų inžinerija“ (licenzijos Nr. IGKV-1293).

### 3.1.16 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Neatliekami.

### 3.1.17 Esamas teritorijos užstatymas

Esama teritorija užstatyta gyvenamaisiais pastatais (1 pav.).



1 pav. Gretimybės

Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti gyvenamąjį namą, šiuo metu užstatytas. Jame yra gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5593-5008-0010, garažas (unikalus Nr. 4400-4432-5193).

## 3.2.APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 3.2.1.1. Susisiekimas

Įvažiavimas esamas iš Lietuvosinkų g., esančios šiaurės rytų sklypo dalyje. Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Numatytos 2 vietos.

#### 3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios teritorijos, naudojimo būdas –

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	5	7

mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

### **3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.**

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

### **3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.**

Nenustatyta. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka.

### **3.2.1.5. Teritorija, reljefas.**

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 9,26 m iki 9,88 m. Nuolydis susiformavęs į vakarų pusę. Vandens telkinių sklype nėra.

### **3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.**

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Gretimi sklypas vakarinėje pusėje užstatytas gyvenamuoju pastatu ir jo priklausiniais.

### **3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.**

Sklype vertingų augalų nėra. Sklypas užsėtas veja.

### **3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklype yra nuotekų tinklai.

### **3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

## **3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

### **3.2.2.1. Projektuojamos dangos.**

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelų danga. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lietuvininkų g., esančios šiaurės rytų sklypo pusėje.

Sklype numatytos 2 vietos automobilių statymui (Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII skyriumi, 30 lentele) bei numatyta šiukšlių konteinerių vieta (žr. brėž. Nr. B-01).

### **3.2.2.2. Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja.

### **3.2.2.3. Mažosios architektūros formos.**

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

## **3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **3.3.1. Tūriniai sprendimai**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda. Pristatomas priestatas rytinėje pusėje, paliekant 5,37m iki sklypo ribos. Pastato aukštingumas nedidindamas.

Statinio architektūrinė kompozicija vieno tūrio su dvišlaičiu stogu. Pastato frontonai orientuoti į rytus, vakarus. Esamos pastato dalies sienos tinkuojamos ir dažomos dramblio kaulo spalvos dažais. Nauja pastato dalis aptaisoma rudos spalvos medinėmis dailylentėmis.

Stogas dengtas natūralaus molio keraminių čerpių danga.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų rodiklių.

### **3.3.2. Planavimas**

Gyvenamasis pastatas vieno aukšto su mansarda ir pusrūsiu. Pirmame aukšte projektuojamas Tambūras, techninė patalpa, san. mazgas, svetainė, virtuvė ir kambarys.

Mansardiniame aukšte numatyta koridorius, vonios kambarys ir du kambariai.

Bendras pastato plotas – 111,94m<sup>2</sup>, iš jo naudingasis plotas 111,94 m<sup>2</sup>.

### **3.3.3. Vidaus apdaila**

#### **3.3.3.1. Sienos.**

San. mazguose bei virtuvinėje zonoje numatyta sienų apdailai keramikinės plytelės, kitur sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	6	7

Projekto Nr. 2017/07-00-TP  
DALIS – Projektiniai pasiūlymai  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

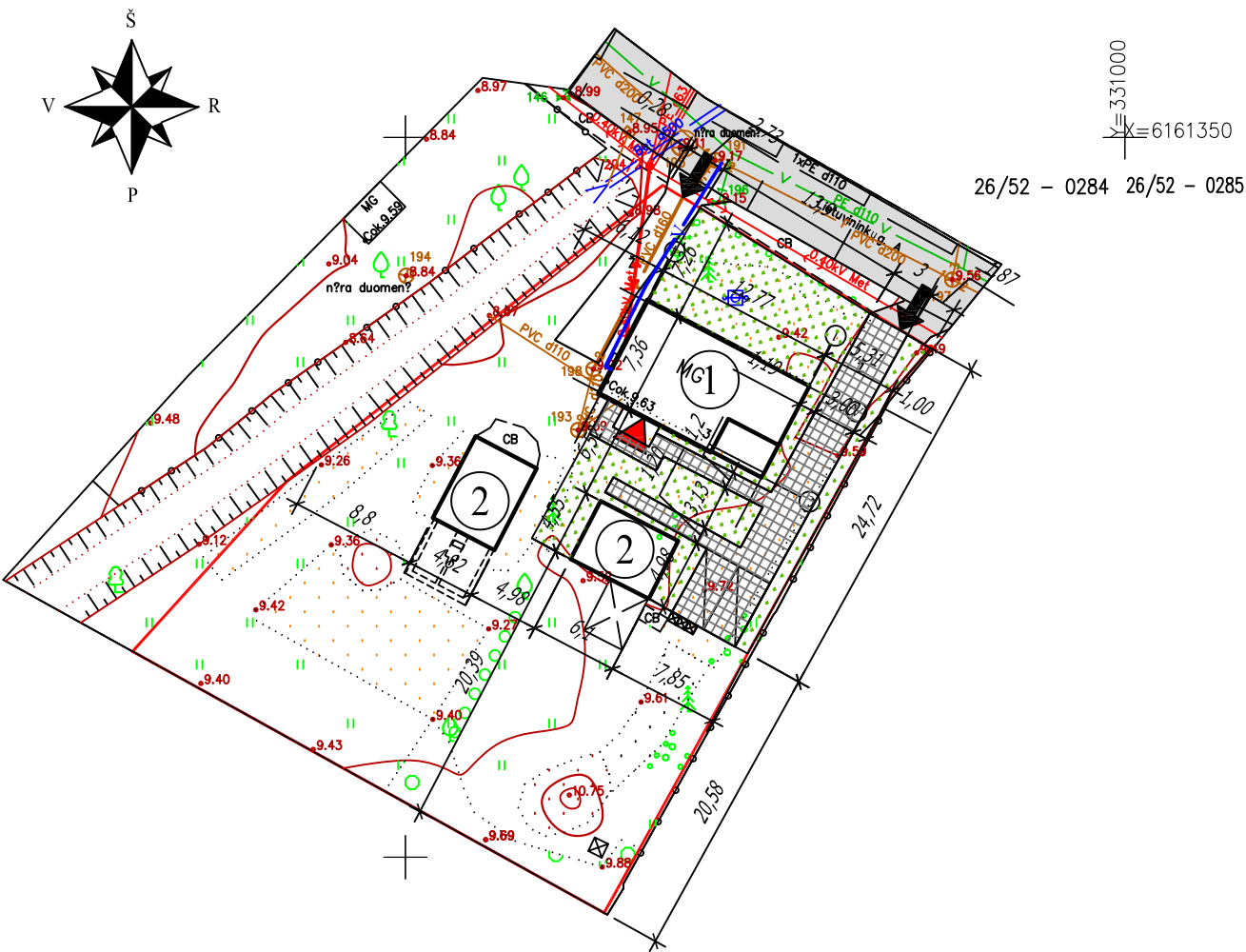
**3.3.3.2. Lubos.**

Gyvenamojo namo lubos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

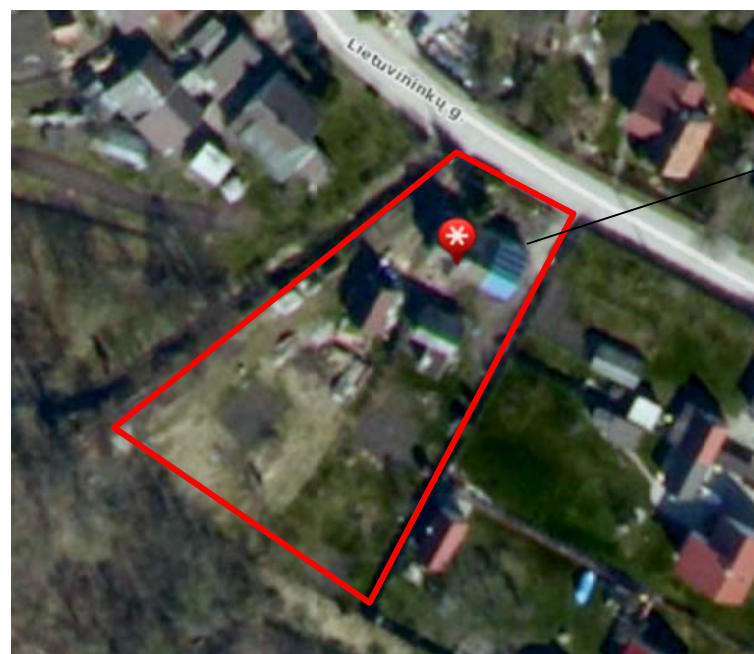
**3.3.3.3. Grindys.**

San. mazguose grindų apdailai naudojamos keraminės plytelės, kitur, medinės arba laminatas.

Numeris: 2017/07-PP-TP-BD.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	7	7



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas Lietuvos g. 3, Priekulės m.,  
Klaipėdos raj. (sklypo kadastrinis Nr. 5548/0001:95)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

①	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
②	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ĮĖJIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ VIETOS		PO PASTATO REKONSTRAVIMO ATSTATOMA VEJA
	ESAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ VIETOS		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (2 VNT.)
	SKLYPO RIBA		VIETOS ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERiams
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M Į ABI PUSES)		NUMATOMI PROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M Į ABI PUSES)
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M Į ABI PUSES)		

**SKLYPO PLANO RODIKLIAI:**

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	2214,0	M2	
UŽSTATYTAS PLOTAS	152,00	M2	
UŽSTATYMO TANKIS	7	%	Pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus 25%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,05		Pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus 0,4

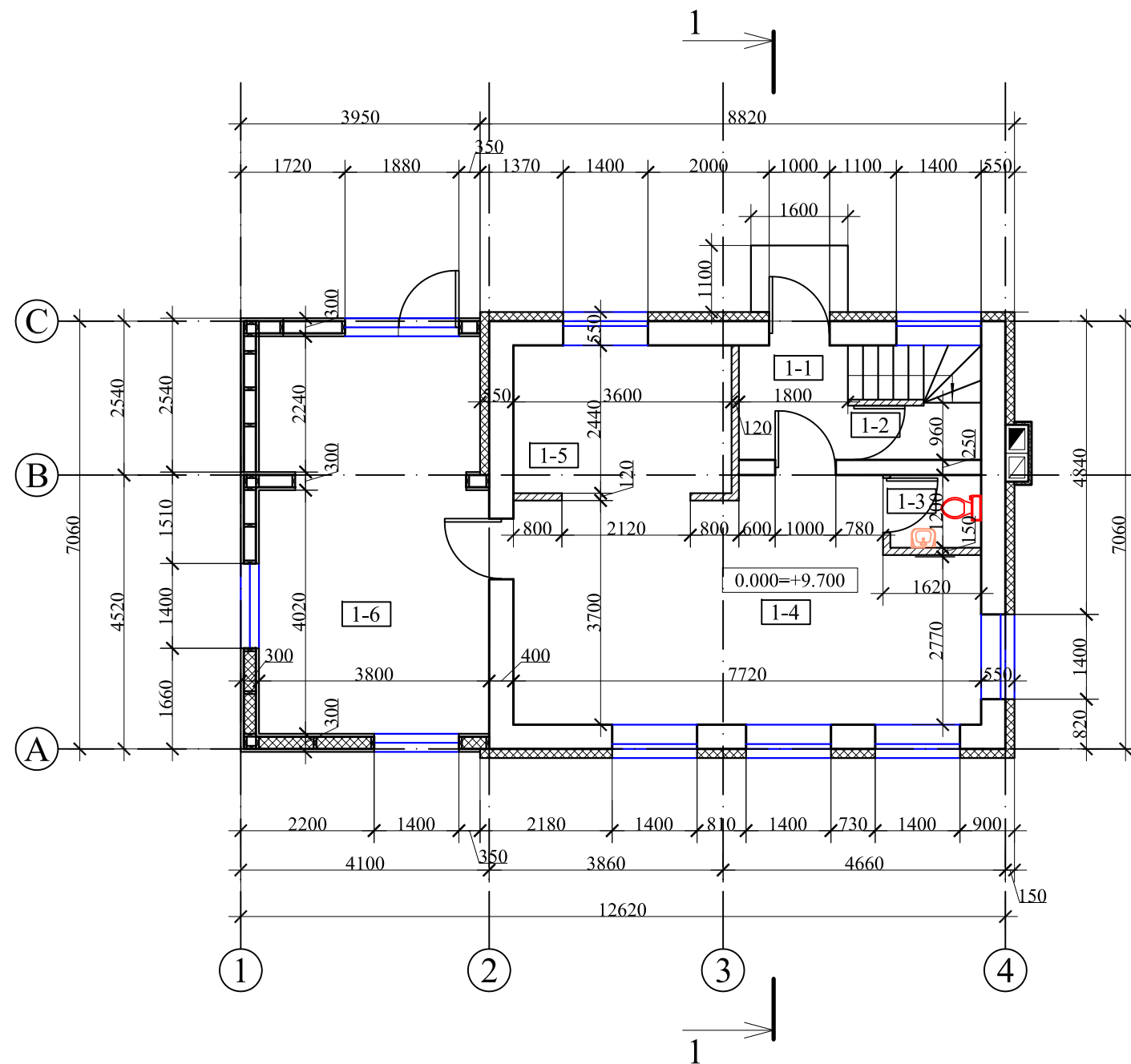
**PASTABOS:**

- PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖJE IŠ LIETUVININKŲ GATVĖS. ĮRENGIANT NAUJAS DANGAS JOS SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMA DANGA.
- ŽALI PLOTAI UŽIMA 87% SKLYPO PLOTO.

**JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA**  
BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO

A1947	PV, PDV	J. Milė	2017	GYVENAMASIS NAMAS SU MAITINIMO PASLAUGOMIS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	LAIDA 0
BG 000167	Parengė	J. Drizgaitė	2017		
				SKLYPO DANGŲ PLANAS (1:100)	
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.			2017/07 - TP-PP - B.01	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



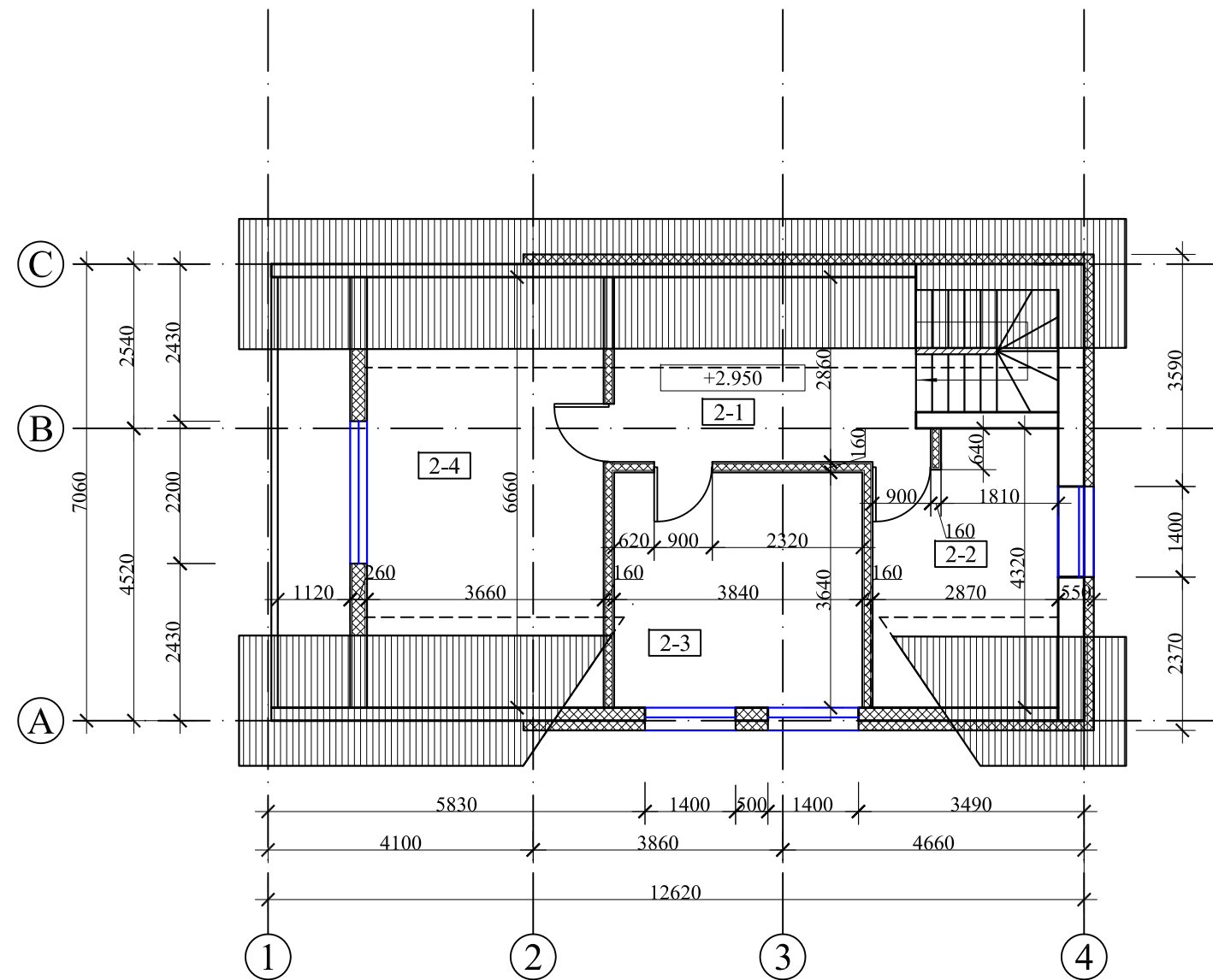
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	3,40
1-2	Techninė patalpa	2,12
1-3	San. mazgas	1,80
1-4	Svetainė	28,00
1-5	Virtuvė	8,78
1-6	Kambarys	24,19
Viso pirmame aukšte:		68,29

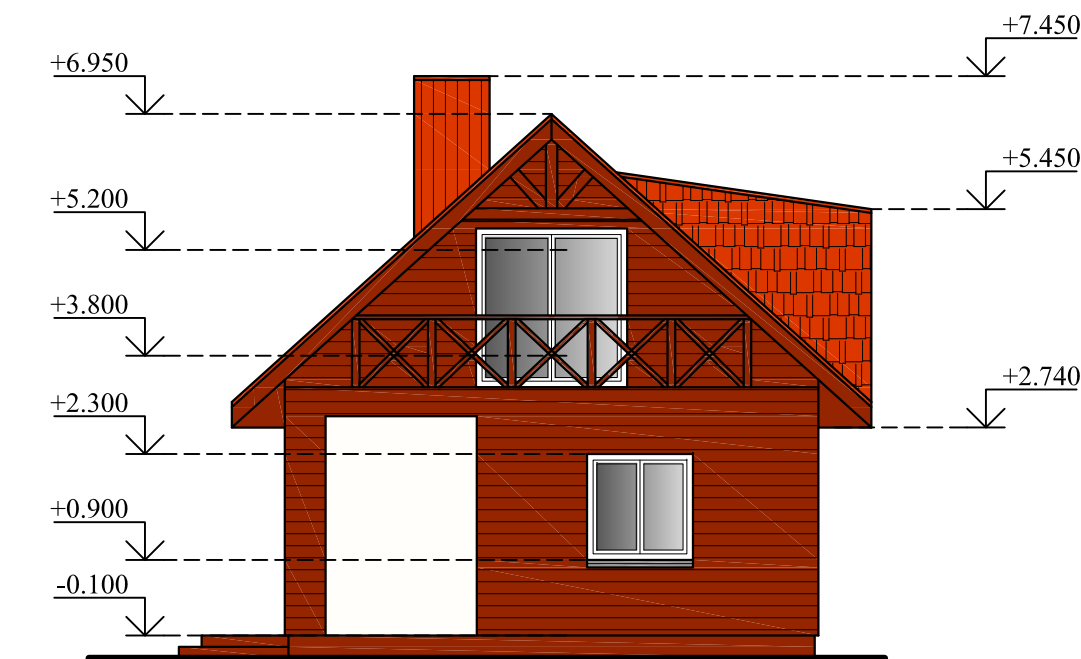
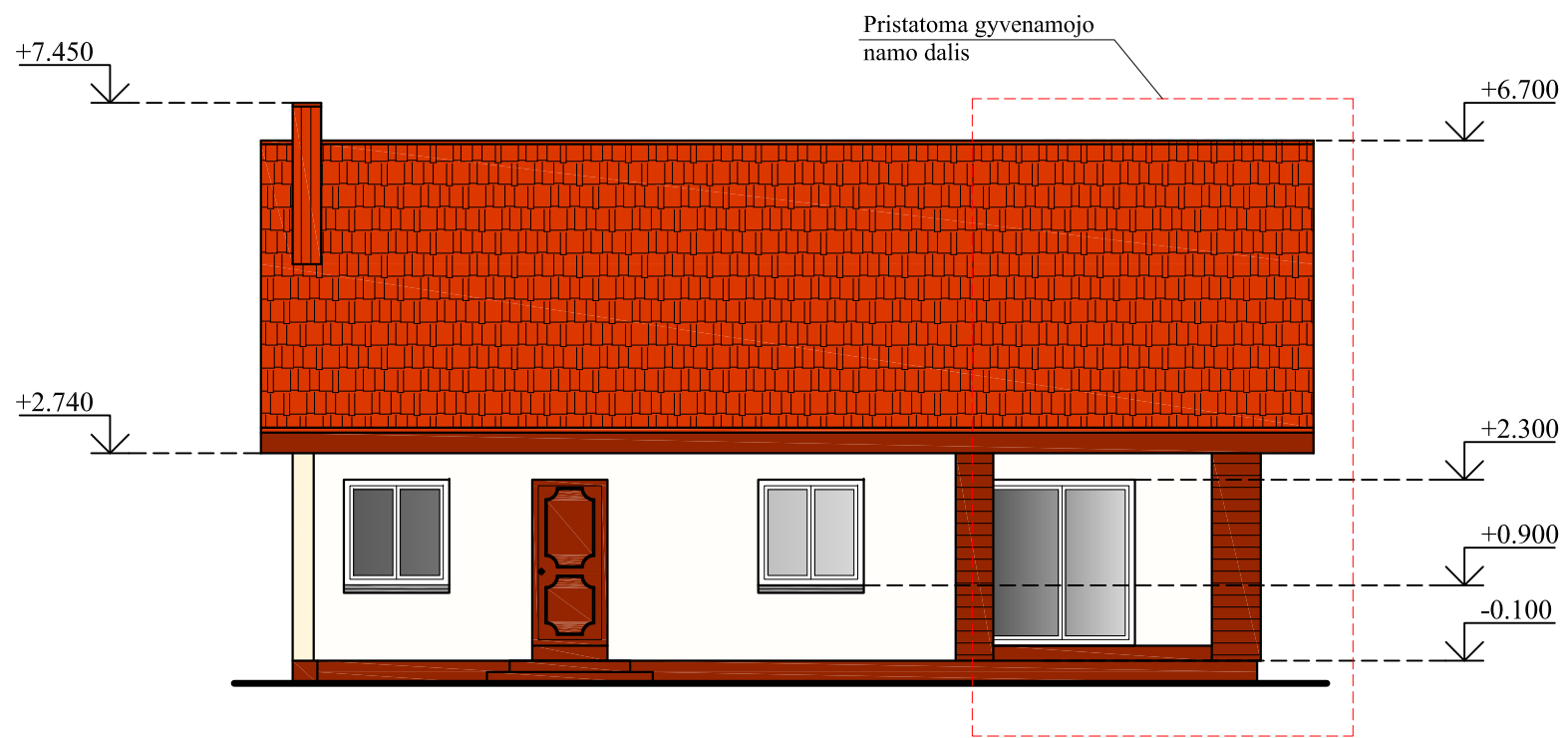
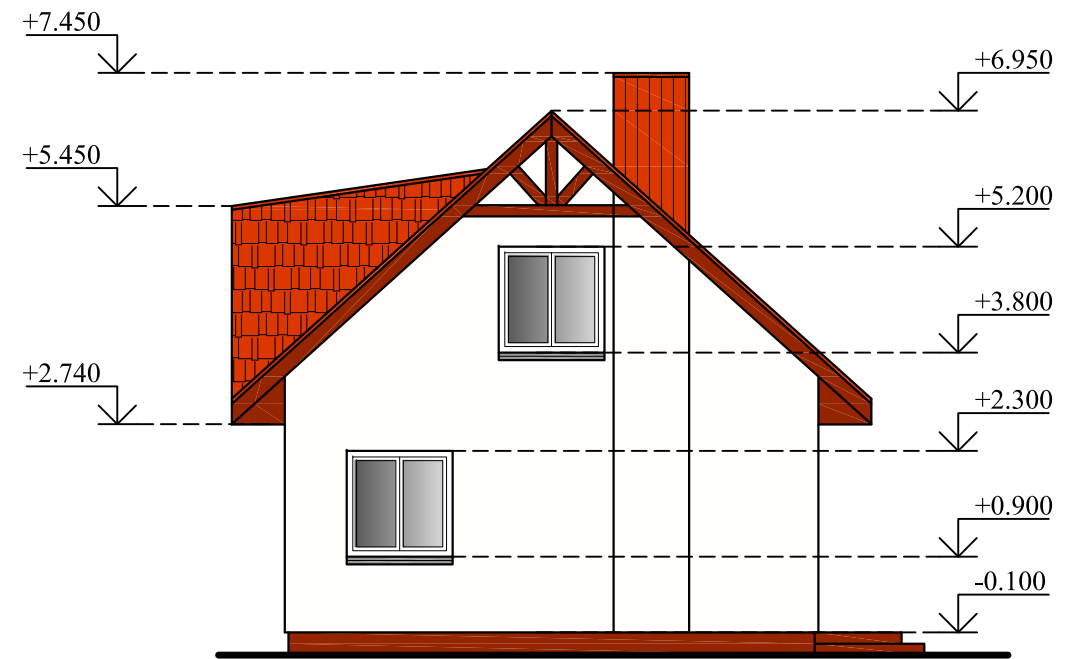
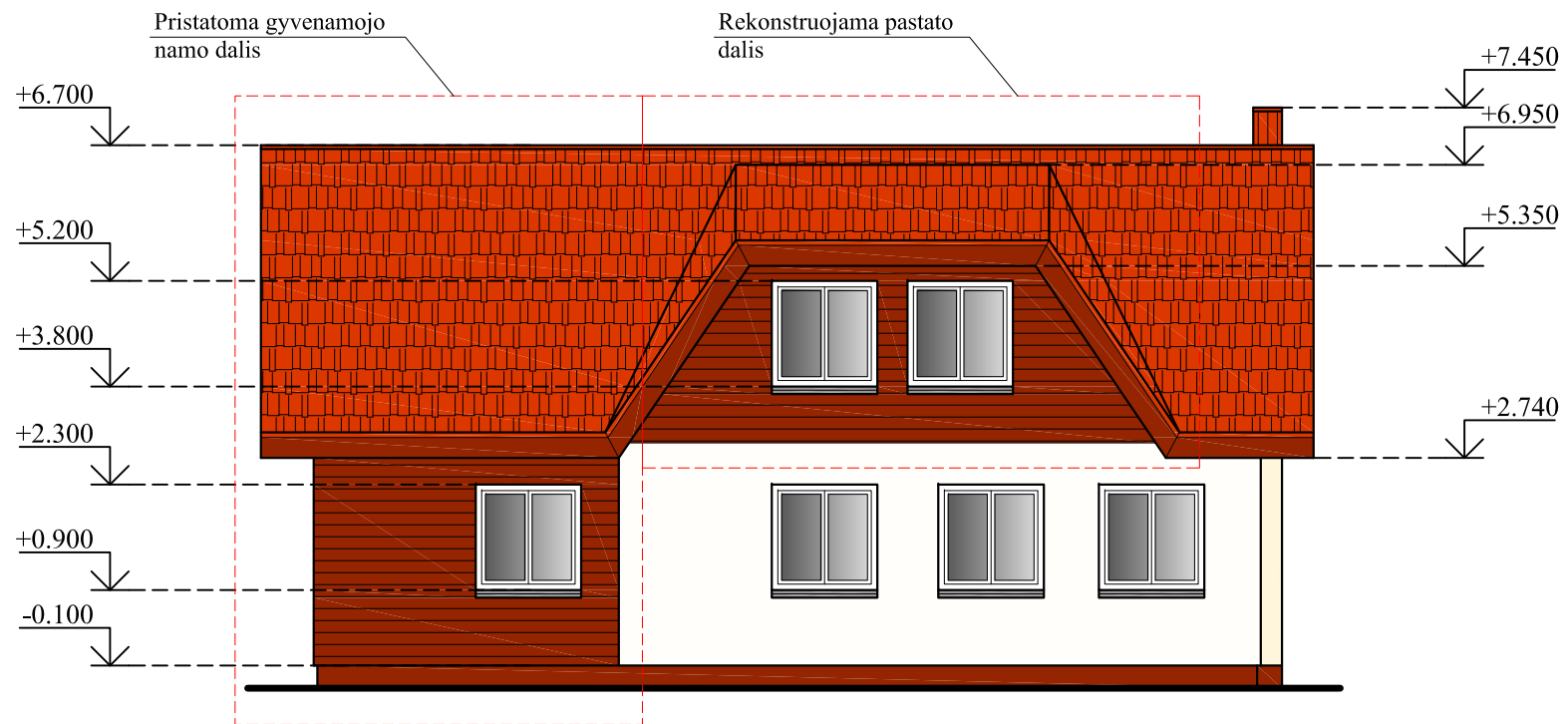
JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1947	PV	J. Milė		2018	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		Laida	
					PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.				2017/07 - PP -BD - B.02		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
2-1	Koridorius	6,94
2-2	Vonios kambarys	8,56
2-3	Kambarys	14,03
2-4	Kambarys	14,12
Viso pirmame aukšte:		43,65



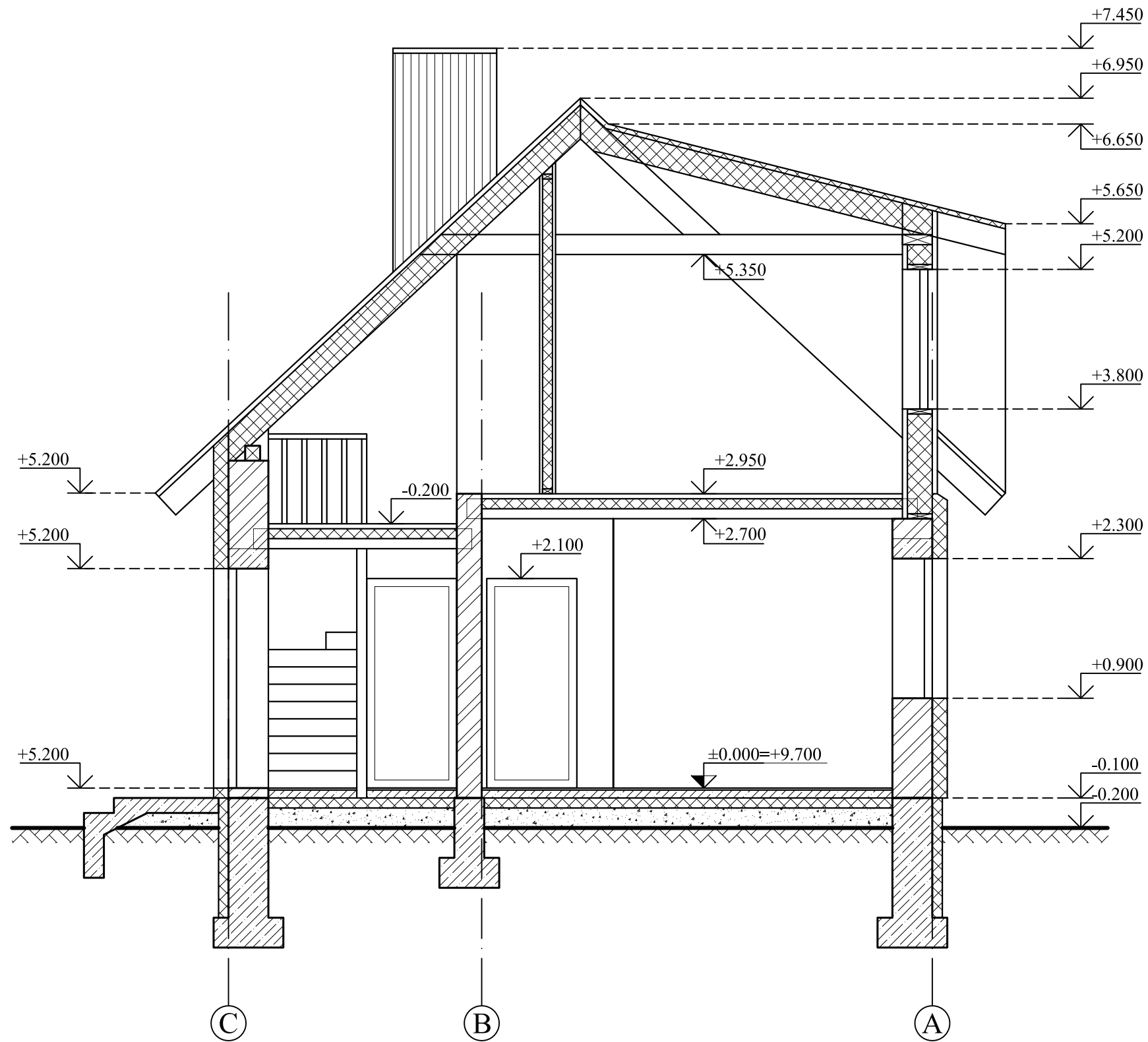
<b>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b> <i>BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOŠ NR. 184109</i>					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1947	PV	J. Milė		2018	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA	
					MANSARDOS PLANAS (1:100)		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.				2017/07 - PP -BD - B.03		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	Molio čerpės	Natūralios molio spalvos	
SIENOS	Medinės dailylentės	Ruda	
SIENOS	Tinkas	Dramblio kaulo spalvos	
COKOLIS	Tinkas	Ruda	
LANGAI	Plastikiniai	Balta	
DURYS	Šarvuotos	Ruda	
PAKALIMAI	Medis	Ruda	
APSKARDINIMAI	Ruda	Pilka	

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOŠ NR. 184109					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1947	PV	J. Milė		2018	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	LAI DA	
					FASADAI (1:100)		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.				2017/07 - PP -BD - B.04	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1	1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama



<b>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b> BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIETUVININKŲ G. 3, PRIEKULĖS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1947	PV	J. Milė		2018	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		Laida
					PJŪVIS 1-1 (1:100)		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.				2017/07 - PP -BD - B.05		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama