



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
8-343-92216  
www.ugira.lt



**METALO APDIRBIMO IR SANDĖLIAVIMO PASTATO MARIJAMPOLĖS  
SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., VERSLŲ G. 3 STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**UŽSAKOVAS:**

UAB „STEVILOS TURTAS“

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS  
RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:**

SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

**TOMAS:**

01

**BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO:**

0

**PROJEKTO Nr.**

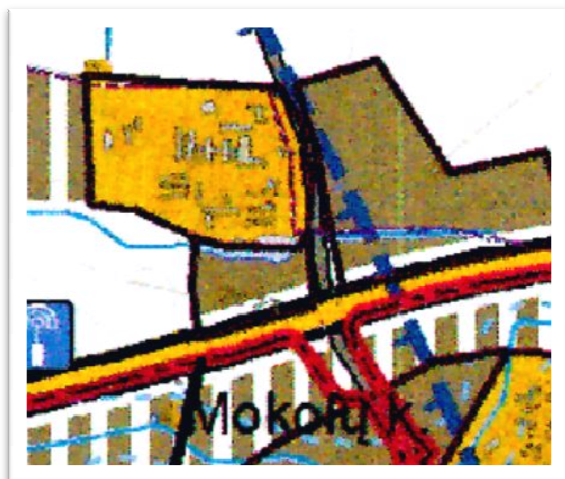
1907

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	

2019 UAB „Ugira“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Metalo apdirbimo ir sandėliavimo pastato Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3 statybos projektiniai pasiūlymai**



## 1. Statinių statybos vieta

Marijampolės sav, Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3. Sklypo unikalus Nr. 4400-2373-2754, kadastrinis Nr. 5157/0002:325. Sklypo plotas- 0,3046 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. Būtina pakeisti žemės paskirtį į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Sklypas ribojasi su tokios paskirties sklypais, kuriuose yra veikiančių pramonės įmonių.

Sklypas, kuriame numatomas projektuoti objektas yra apie 150 m nuo pagrindinės Metalų gatvės, vedančios iš Mokolų į Šunskus.

Sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Stevilos turtas“

## 2. Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį



Negyvenamasis, sandėliavimo paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.9 punktas.

## 3. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

## 4. Bendrieji statinių rodikliai

Bendrasis plotas: 806,07m<sup>2</sup>  
Pastato tūris 5761m<sup>3</sup>

0	2018-12	Patikslinti žemės sklypo naudojimo reglamentus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-92216		Metalo apdirbimo ir sandėliavimo pastato Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3 statybos projektiniai pasiūlymai	
A624	PV	Laimanas Masilionis	Aiškinamasis raštas		
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
LT	STATYTOJAS: UAB „Stevilos turtas“		1907-00-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
				1	2

Užstatymo tankumas	27%
Užstatymo intensyvumas	26%
Aukštų skaičius:	1
Pastato aukštis	7,0 m
Šilumos tiekimo sistema:	nėra
Vandentiekio sistema:	nėra
Buitinių nuotekų sistema:	nėra
Elektros tiekimas	centralizuoti tinklai
Atliekų šalinimas	individualūs konteineriai

## 5. Pastato( patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatą sudaro viena patalpa. Į pastatą suprojektuoti dveji vartai- vakarinėje ir šiaurinėje sienose. Pietinėje ir šiaurinėje sienose numatytos durys. Pastate numatoma sumontuoti 4 T tiltinį kranas (kuris, pagal 2006 m. rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 1-178 patvirtinto Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus 8.1.1. punktą, nepatenka į pavojingų įrenginių kategoriją)

## 6. Sklypo plano principiniai sprendiniai

Iškeliama elektros kabelių linija, vandentiekio linijos, vedančios į esamą vandentiekio siurbilinę. Pastatas projektuojamas šiaurės rytiniame sklypo kampe. Privažiavimas prie pastato- iš vakarinės pusės. Prie pastato numatoma asfaltuota aikštelė. Medžiai, esantys sklype, išsaugomi.



## 7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų,) tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai

Pamatai- poliniai, gręžtiniai, randsijos. Pastato konstrukcija- metalinis karkasas, sudarytas iš kolonų, santvarų, sijų. Lauko sienos- daugiasluoksnės sienų plokštės. Stogo danga- daugiasluoksnės stogo plokštės. Langai- plastikinio rėmo, su vienkameriniais stiklo paketais. Grindų danga- šlifuito betono. Vartai- pakeliamieji, segmentiniai, su elektrine pavara. Durys- metalinės.

Medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, jo finansines išgales, rinkoje esančias medžiagas, pagal pastato paskirtį.

Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis  
Atestato Nr. A624

	1907-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2019	2	2	0

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS** 2019-05-08**1. UŽSAKOVAS:** UAB „Stevila turtas“**2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:**

2.1. Pavadinimas: Metalo apdirbimo ir sandėliavimo pastato Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3 statybos projektiniai pasiūlymai

2.2. Statybos rūšis: nauja statyba;

2.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys;

2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamasis, gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties

2.5 Pagrindiniai rodikliai:

2.5.1. Bendrasis plotas~810 m<sup>2</sup>

2.5.2 Aukštų skaičius - 1

**3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**

3.1 Adresas: Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3

3.2 Plotas: 0,3046 ha

3.3 Unikalus Nr. 4400-2373-2754;

3.4 Kadastro Nr. 5157/0002:325

3.5 Žemės sklypo naudojimo būdas : esamas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, numatomas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:** patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus,

4.1 Pastato aukštis - iki 7,5 m nuo žemės paviršiaus;

4.2 Užstatymo intensyvumas - iki 30%

4.3 Užstatymo tankumas – iki 30 %

**5. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:**

5.1 Aiškinamasis raštas;

5.2 Sklypo planas;

5.3 Pastato planų, pjūvių, fasadų schemas;

5.4 Vizualizacijos.

**6. STATYTOJAS PATEIKIA:**

6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką

6.3 Valstybinės žemės nuomos sutartį

**7. KITI DUOMENYS:**

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – per 10 darbo dienas po užduoties suderinimo;

7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Statytojas:

UAB „Stevila turtas“ direktorius ...



**SUSITARIMAS  
DĖL 2014 M. RUGSĖJO 3 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 20SŽN-106 PAKEITIMO**

2016- 04 - 12 Nr. 20SŽN- 217 -(14.20.55.)  
Marijampolė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjos pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1J-195-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB "STEVILA TURTAS", įm. k. 304271258, Marijampolės sav., Mokolų k., Metalų g. 14, kurią atstovauja direktorius pagal UAB "STEVILA TURTAS" įstatus, toliau vadinamas Nuomininku,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2014 m. rugsėjo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-106 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra UAB "STEVILA TURTAS", įm. k. 304271258, Marijampolės sav., Mokolų k., Metalų g. 14, išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3046 ha ploto žemės sklypą (kadastru Nr. 5157/0002:325, unikalus Nr. 4400-2373-2754), esantį Marijampolės sav., Mokolų k., Verslų g. 3 (toliau – Žemės sklypas).“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lešomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2014 m. rugsėjo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20SŽN-106 prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

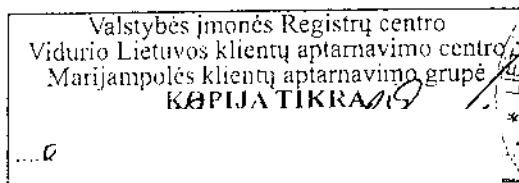
5. Susitarimas yra neatsiejama 2014 m. rugsėjo 3 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 20SŽN-106 dalis.

Nuomotojas



Nuomininkas

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas)



7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

9. Viso žemės sklypo vertė – 21 400 Lt (dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai litų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – Marijampolės savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kuriu vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius

įteikiama \_\_\_\_\_  
(nuomininkas)

Nuomotojas

Nuomininkas

(jeigu reikia, vienas turėtų būti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)



Valstybės įmonės Registrų centro  
Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro  
Marijampolės klientų aptarnavimo centro



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS

2014-09-03 Nr. 20SŽN-106

(data)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
(institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)  
įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir  
Kalvarijos skyriaus vedėjos

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. kovo 29 d. direktoriaus  
įgaliojimą Nr. 1J-(1.9)-197, toliau vadinama nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir Lietuvos ir Vokietijos uždaroji akcinė bendrovė „STEVILA“, a.k. 110770057, Marijampolės sav.,  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar  
Mokolų k., Metalų g. 14 toliau vadinama

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

nuomininku, atstovaujama Lietuvos ir Vokietijos uždarnosios akcinės bendrovės „STEVILA“  
direktoriaus

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal Lietuvos ir Vokietijos uždarnosios akcinės bendrovės įstatus,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3046 ha ploto žemės sklypą  
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 5157/0002:325, 4400-2373-2754, esantį Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3  
(kadastro, unikalus numeris) (adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas),

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

2. Žemės sklypas išnuomojamas 46 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.  
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, susisiekimo  
ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant  
paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis  
parengtas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise  
priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo,  
vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis  
pasibaigus žemės nuomos terminui - galima tiesti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus,  
statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos  
Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja  
nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus  
gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės  
12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ II, VI, XLIX  
skyriai.

Nuorašas  
tikras





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-20 08:32:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1521275  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-05-31  
 Adresas: Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2373-2754  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5157/0002:325 Mokolų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.3046 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1585 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1585 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0271 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.1190 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1229 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 768 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 9007 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "STEVILA TURTA", a.k. 304271258  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-106  
 2016-07-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-217-(14.20.55.)  
 Plotas: 0.3046 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-21  
 Terminas: Nuo 2014-09-03 iki 2060-09-03

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
 Plotas: 0.0658 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
 Plotas: 0.0344 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
 Plotas: 0.0315 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Travėja", a.k. 151196737



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-920  
2009-06-03 Licencija Nr. G-1093-(47)  
2012-03-21 Nekiinujamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-2754, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-(14.20.110)-502  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

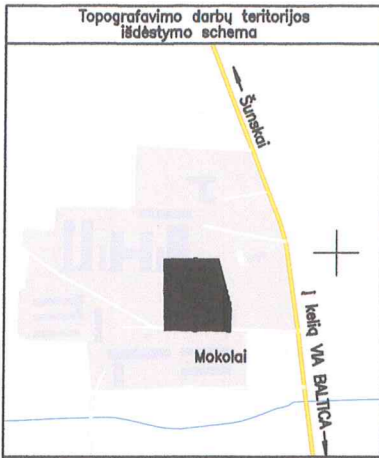
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-03-20 08:32:23

Dokumentą atspausdino

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

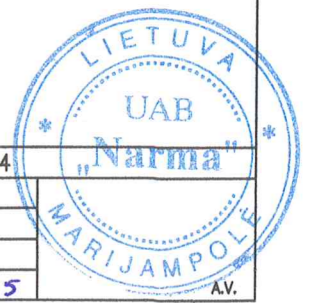


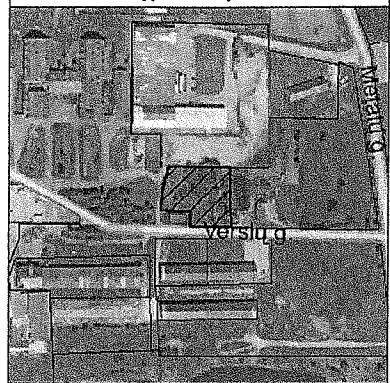
456450  
46050050

456600  
46050050

Suderinta el.TOPD paslaugoje, Nr.18:19:187

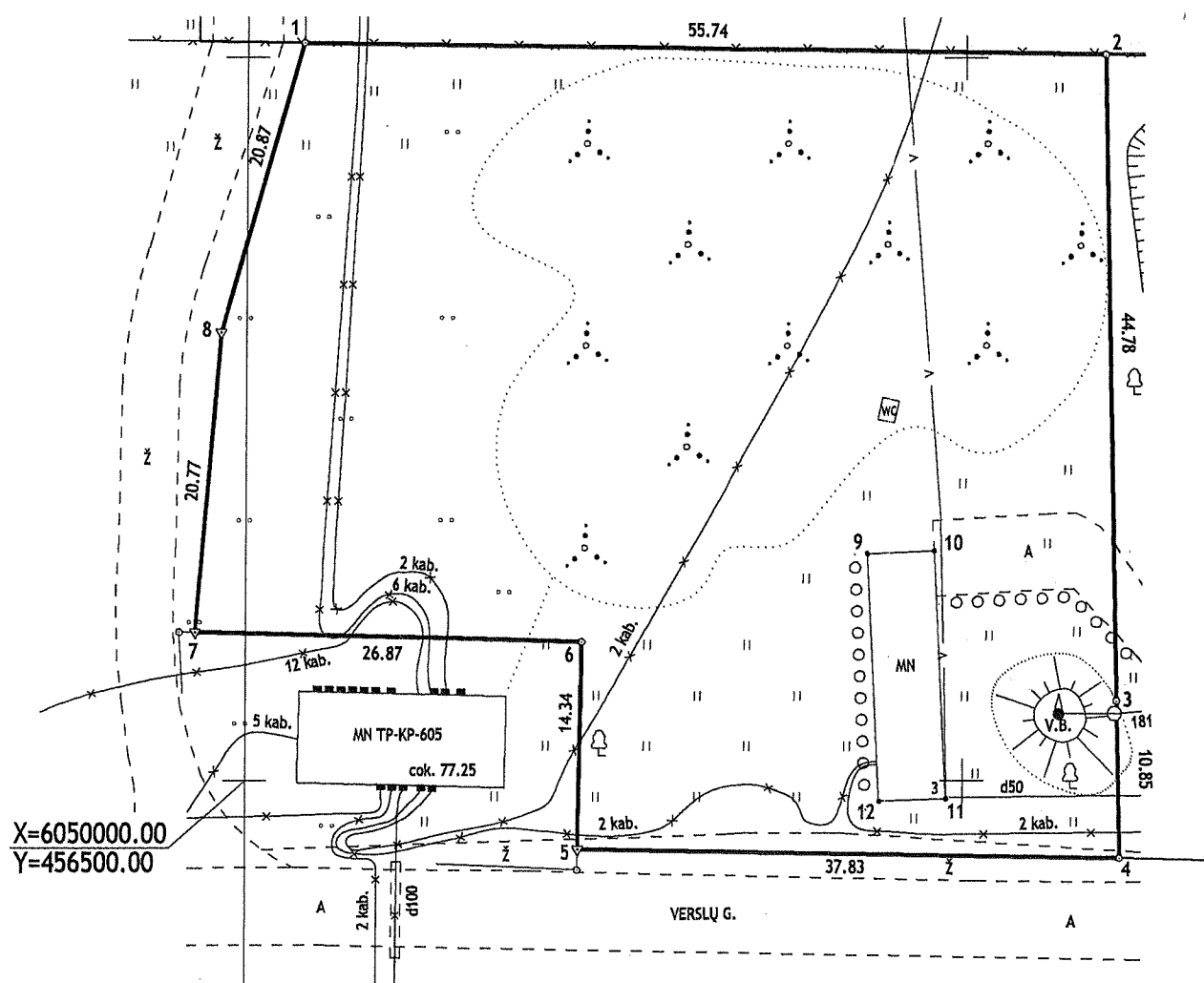
OBJEKTAS	Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Metalų g.14
Koordinatų sistema:	LKS - 94 Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-693
	DATA
	2019-03-15





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3046 m<sup>2</sup>



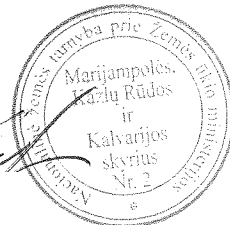
X=6050000.00  
Y=456500.00

51/30 - 0386

51/30 - 0387

Kopija tikra

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius  
vyriausioji specialistė



5

Kadastro:	vietovė	Mokolų								blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	5	1	5	7	0	0	0	2	325

Gatvė, namo Nr.	Verslų g.3, Proj. Nr.342
Kaimas (miestelis)	Mokolų k.
Seniūnija	Šunskų
Rajonas(miestelis)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5157/ 0002: 72	
2-3	5157/ 0002: 77	
3-7		Verslų g.
7-8-1		Kelias 6 m.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
							3046

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. kovo mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės sklypo savininkas (naudotojas):



2012.03.21  
(data)

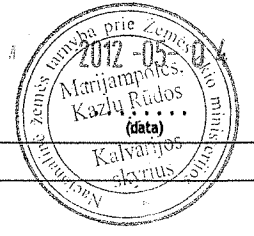
Lietuvos ir Vokietijos UAB "STEVIDA"  
(vardas, pavardė/ pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos žemėtyarkos skyrius

Patikrino: *VJR-SPEC*

2012-05-03

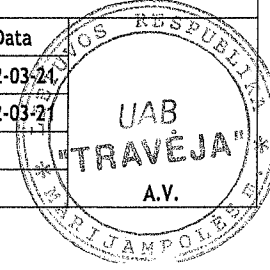
Suderino: .....  
(pareigos)

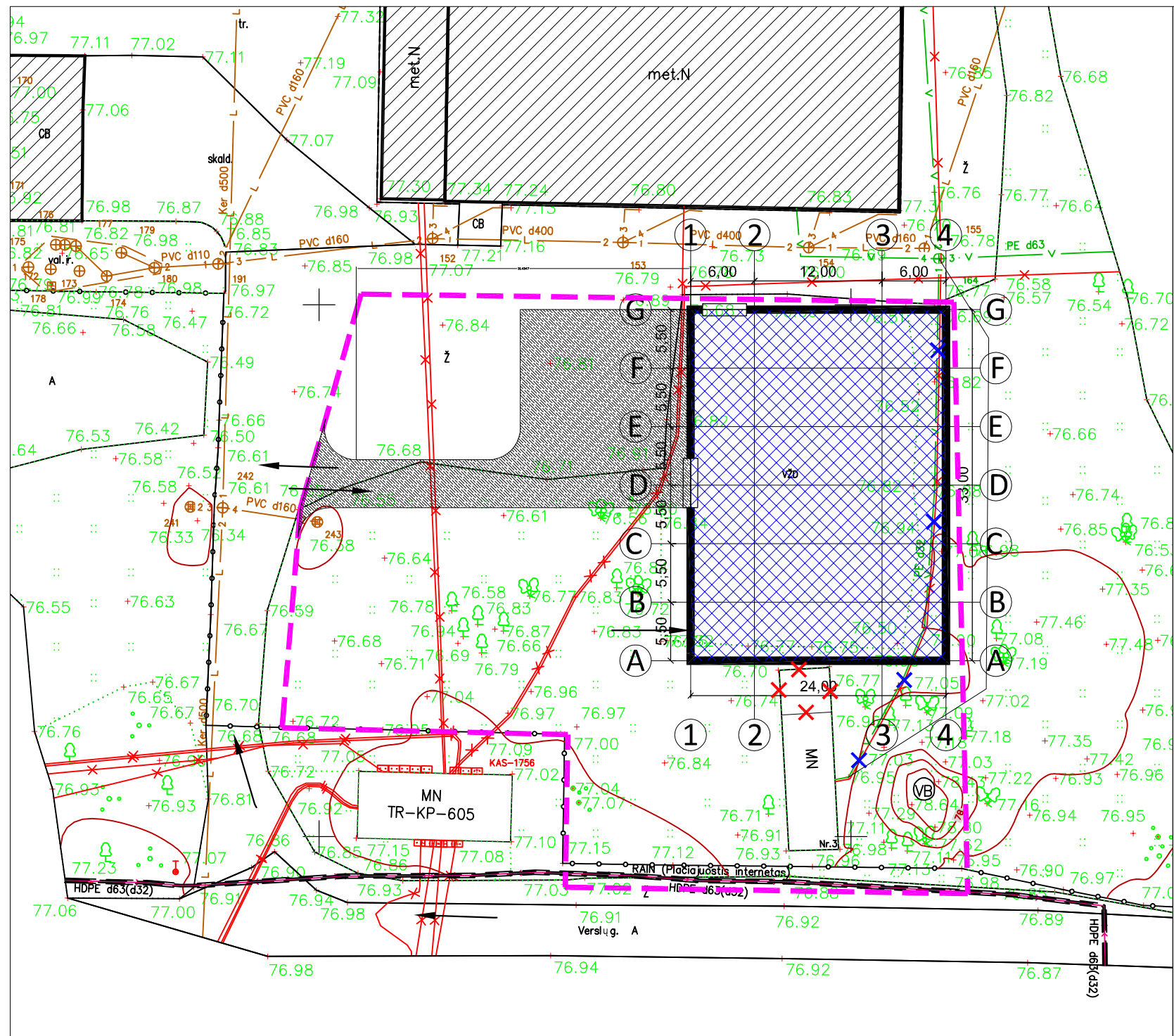


Kęstučio 9  
LT - 68308 Marijampolė  
Tel. (343) 50440, 55985  
Faksas: (343) 55517




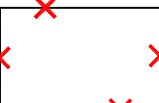
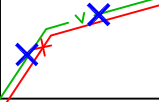
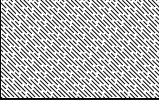
Licencijos Nr.G-1093-(47) išduota 2009-06-03



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2012-03-21
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>		2012-03-21

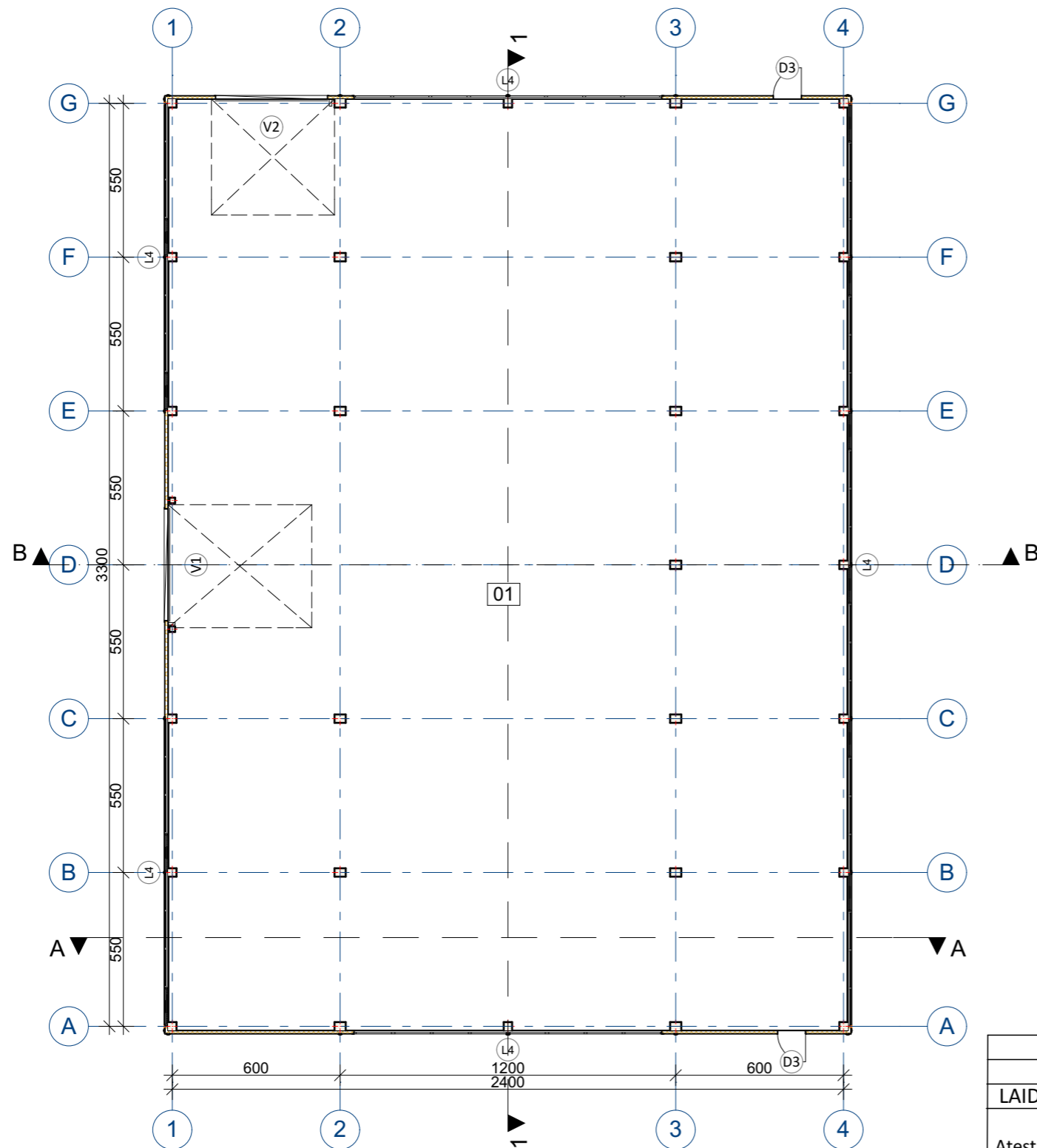




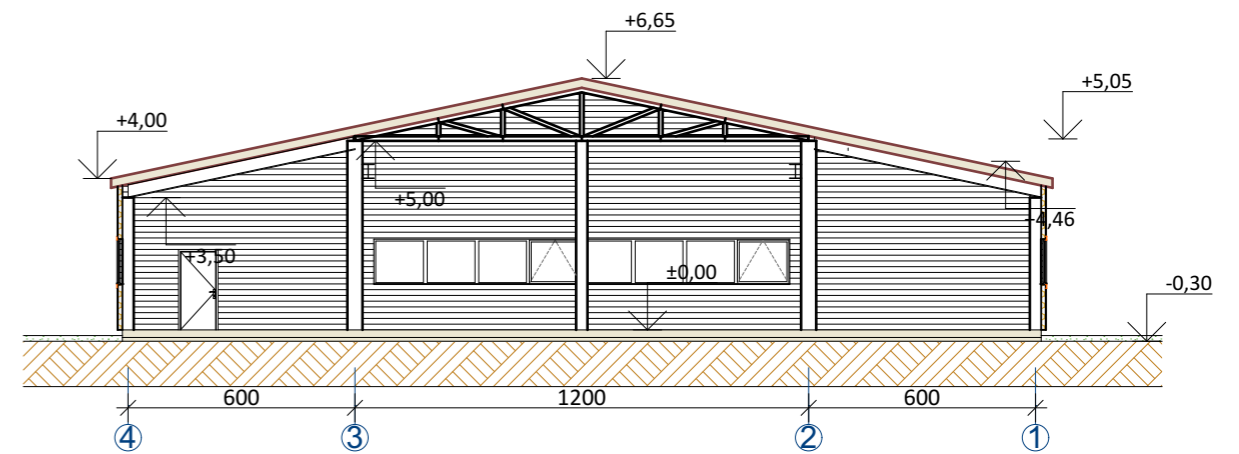
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  ESAMI PASTATAI
-  NUMATOMAS PROJEKTUOTI PASTATAS
-  GRIAUNAMOS PASTATŲ DALYS
-  IŠKELIAMĪ INŽ. TINKLAI
-  NUMATOMA ASFALTO DANGA

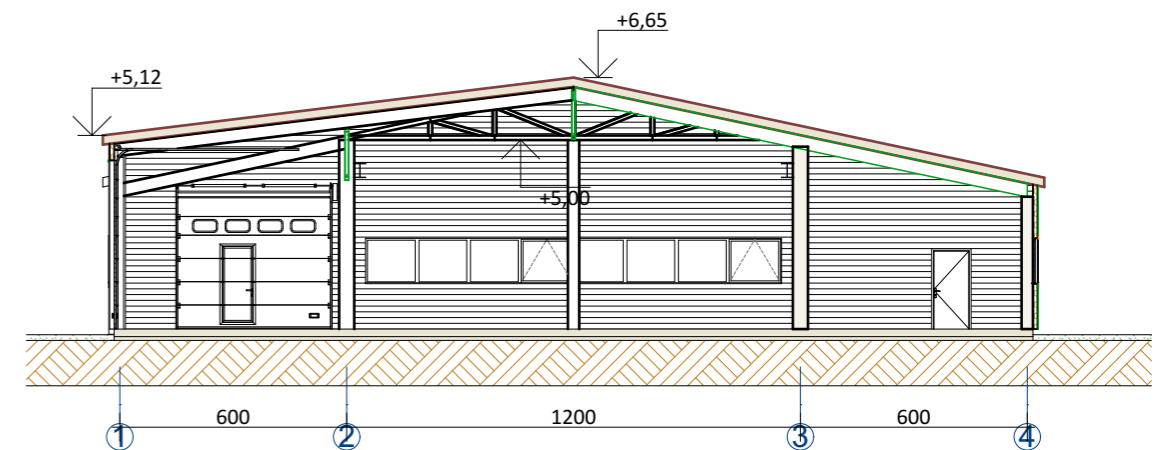
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-92216 www.ugira.lt	 Metalo perdirbimo ir sandėliavimo pastato Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Verslų g. 3 projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis	Sklypo planas M 1:500
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	STATYTOJAS: UAB „Stevilos turtas“		BRĖŽINIO ŽYMUO: 1907-00-PP-SP-B-1
		Lapas	Lapų
		1	1




Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Sandėlis	806,07
		806,07 m <sup>2</sup>

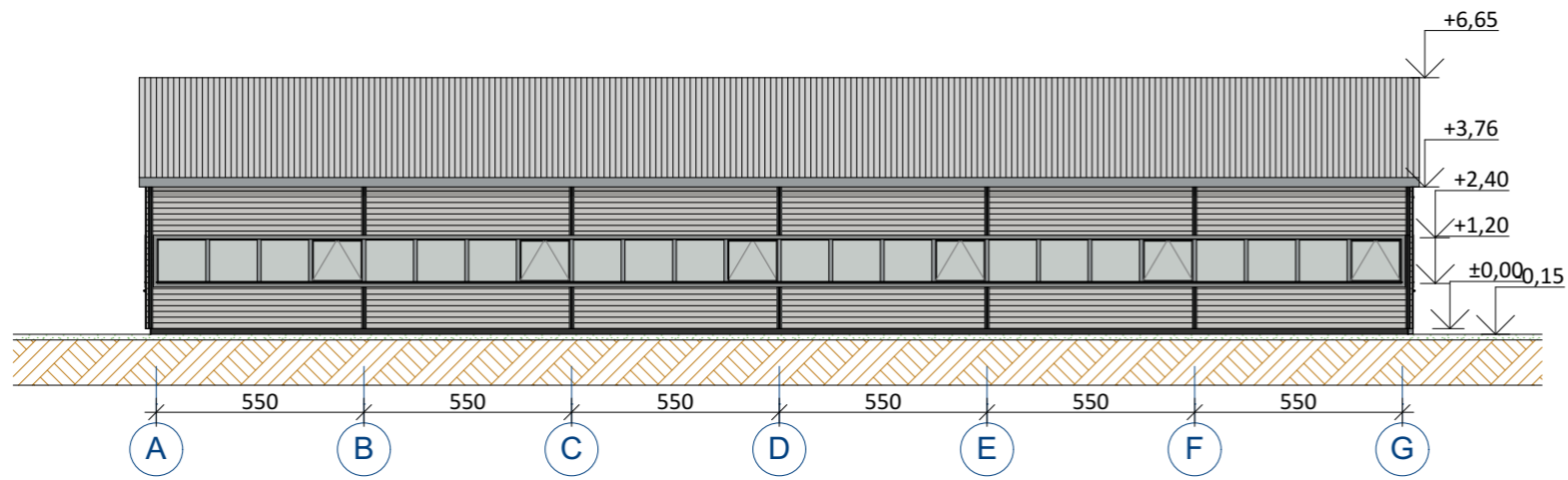


PJŪVIS A-A

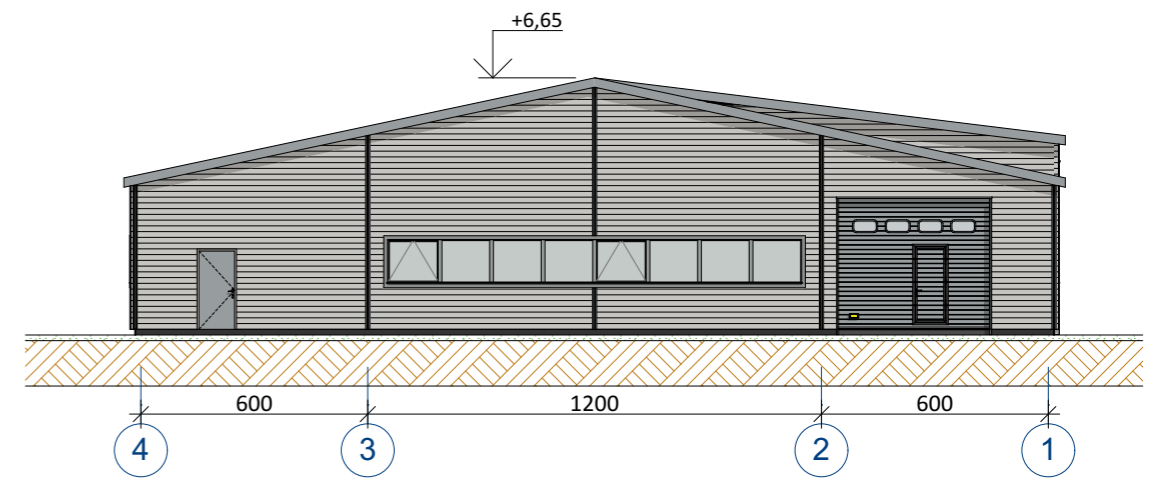


PJŪVIS B-B

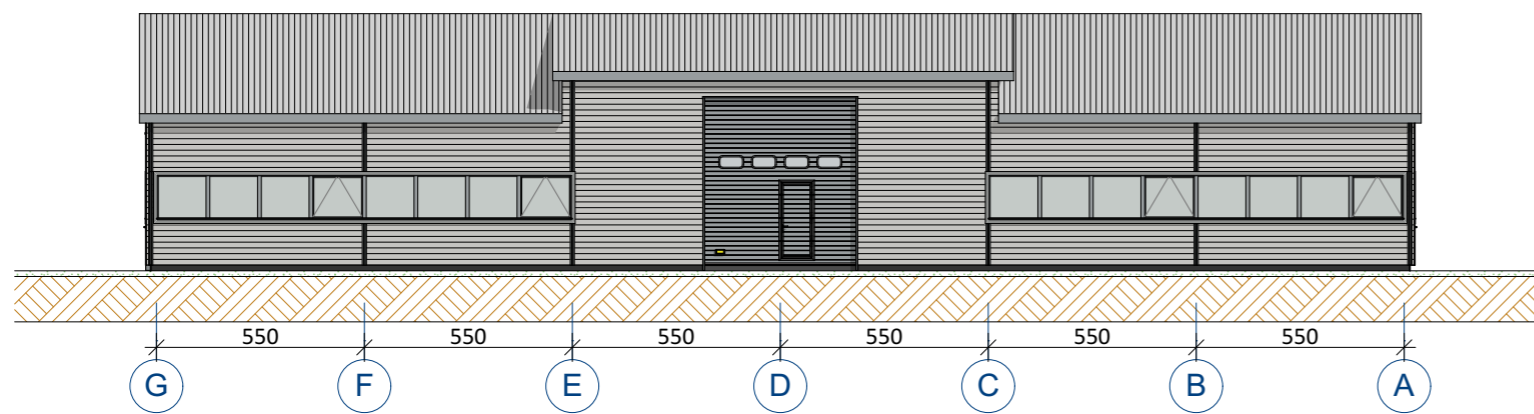
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	METALO APDIRBIMO IR SANDĖLIAVIMO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., VERSLŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A624	PV	Laimanas Masilionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS A-A M1:200	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STEVILOS TURTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1907-00-PP-SA-B.01	Lapas 1	Laida 0 Lapų 1



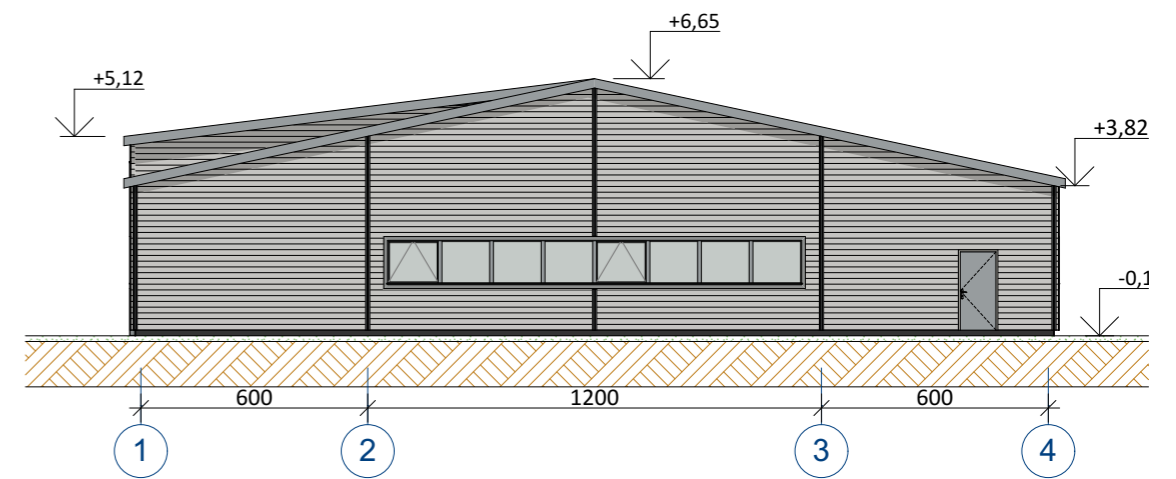
RYTINIS FASADAS M 1:200





ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



VAKARINIS FASADAS M 1:200



ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		METALO APDIRBIMO IR SANDĖLIAVIMO PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., VERSLŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A624	PV	Laimanas Masilionis		FASADAI M 1:200
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STEVILOS TURTAS"		BREŽINIO ŽYMUO 1907-00-PP-SA-B.02	Lapas 1
				Lapų 1