

JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
Savininkas Algirdas Jurevičius
Įmonės kodas 122340743
Raseinių g.8-13, VILNIUS
Telefonas: +370 687 13919
El. paštas: algirdas.jurevicius@gmail.com

PROJEKTAS NR.19-04

OBJEKTAS GAMYBINIŲ PATALPŲ KAUNO G. 36 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO I
ADMINISTRACINES PAPRASTASIS REMONTAS .YPATINGAS
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS VADINAMA NAUJAMIESČIU
U.K. KODAS 33653

DALIS BD,SP,SA.

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

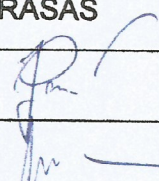
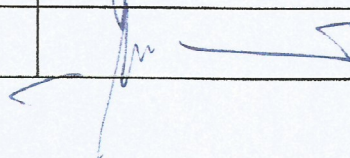
UŽSAKOVAS VŠĮ SANREI

Vadovas V. J. KA

Telefonas: [redacted]

El. paštas: v.juravicius@gmail.com

PROJEKTAVIMO GRUPĖ

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	ATEST. NR.	PARAŠAS
P.V	P.JANSONAS TEL. 8699 31773	3514	
ARCHITEKTAS	A.JUREVIČIUS TEL. 8687 13919	A560	

2019

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2019.02.20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ KAUNO G. 36 PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PATALPAS PAPRASTASIS REMONTAS.

- 1.1. **Statybos rūšis:** PAPRASTASIS REMONTAS;
- 1.2. **Statinio kategorija:** YPATINGAS;
- 1.3. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** GAMYBINIS PASTATAS;
- 1.4. **Pastatas**-gamybinės dirbtuvės

Unik. Nr. 1097-3004-6012.

Naudojimo paskirtis-Gamybos, pramonės.

Statinio kategorija-Ypatingas.

Bendras plotas -6782,00kv.m.

Tūris-39081kūb.m.

Negyvenamoji patalpa –**gamybinės patalpos.**

Patalpos plane pažymėtos nuo 3-65 iki 3-67, nuo 3-77 iki 3-87.

Unik.nr. 4400-2144-9745:3075

Naudojimo paskirtis-Gamybos.

Šildymas- centralinis.

Vandentiekis, nuotekos- centraliniai.

Bendras plotas-187.34 kv.m.

1.5. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendras plotas	m ²	187.34	184.33	
Naudingas plotas	m ²	187.34	184.33	
Tūris	m ³	730	730	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	Trečias aukštas
Patalpos aukštis	m	3.9	3.9	
Energetinio naudingumo klasė		G	C	
Akustinio komforto klasė			B	

2. Projekto sudėtis:

- 2.1. Aiškinamasis raštas;
- 2.2. Techninės specifikacijos;
- 2.3. Pastato aukšto planai;

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai,
- 3.2. Inventorinis(aukšto) planas,
- 3.3. Patalpų savininkų sutikimai, protokolas

Projektuotojas ALGIRDAS JUREVIČIUS
Statytojas VŠĮ SANREI vadovas V.A.

Etapas			Lapas	Lapų
TDP	VŠĮ SANREI V. AKIMOV	GAMYBINIŲ PATALPŲ KAUNO G. 36 PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PATALPAS PAPRASTASIS REMONTAS	1	7

Aiškinamasis raštas

1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
9. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. GSPR „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ /Žin., 2011, Nr. 75-366/;
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės PAG/ Žin., 2011, Nr. 23-1138/;
3. Įsakymas „Dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007m. vasario 22 d. įsakymo nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. balandžio mėn.“
4. BPST „Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės“
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
4. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės „/Žin., 2007, Nr. 10-403/.
5. HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo leidžiami dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
7. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

1.6 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas (Žin., 2002, Nr. 13-499);
3. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkymo projektų darbų projektų rengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 70-2782);
4. Kultūros vertybių registras.

Bendrieji duomenys:

1.1. Esama padėtis.

Gamybinis pastatas Kauno g. 36 nėra įrašytas į registrą (registrinis).
Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. **Naujamiesčiu u.k. kodas 33653**.
Pastatas statytas 1973 metais.

Pastatas-gamybinės dirbtuvės
Unik. Nr. 1097-3004-6012.
Naudojimo paskirtis-Gamybos, pramonės.
Statinio kategorija-Ypatingas.
Bendras plotas -6782,00kv.m.
Tūris-39081kūb.m.

Negyvenamoji patalpa –gamybinės patalpos.
Patalpos plane pažymėtos nuo 3-65 iki 3-67, nuo 3-77 iki 3-87.
Unik.nr. 4400-2144-9745:3075
Naudojimo paskirtis-Gamybos.
Šildymas- centralinis.
Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.
Bendras plotas-187.34 kv.m.

1.2. Esami inžineriniai tinklai:

- Šildymas- centralinis.
- Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.
- Elektra- iš centralizuotų tinklų
- Dujos- gamtinės
- Ventilacija –vietinė sistema-natūrali.

1.3.Patalpos,

kuriuose bus atliekamas paprastas remontas ir keičiama paskirtis yra gamybiniam pastate unik.nr.1097-3004-6012.
Patalpos trečiame aukšte tarp dviejų laiptinių. Paskirtis- gamybinė.
Patalpoms reikalingas paprastas remontas.
Prie patalpų priversti inžineriniai tinklai :elektra, vanduo-nuotekos.Patalpos šildomos.
2019m. vasario mėnesį gauti kaimynų sutikimai keisti patalpų paskirtį (pridedami).

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

<i>eil.nr.</i>	<i>patalpos pavadinimas</i>	<i>plotas kv. m</i>
1	Koridorius	5.00
2	Pagalbinė patalpa	5.66
3	Salė	125.11
4	Poilsio ir personalo patalpa	15.77
5	Rūbinė	12.87
6	San.mazgas	4.36
7	Rūbinė	11.20
8	San.mazgas	4.36
	Bendras plotas	184.33

2.2. Architektūrinė-statybinė dalis:

Projekto užduotis –esamų gamybinių patalpų pastate Kauno g. 36 paskirties keitimo į administracines patalpas. Pagal STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS 5 ir 5.1punktą „administracinėse ... patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla, nepažeidžianti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų: ... sportinė veikla...” Todėl projektuojame sale vaikų karate užsiėmimams, taip pat salei reikalingas rūbines, wc, poilsio ir pagalbines patalpas.

Esamų patalpų planinė struktūra nežymiai keičiama- didesnėje patalpų dalyje išgriaunamos pertvaros, patalpos pritaikomos sporto salei. Sanmazgų vietos nesikeičia. Nuo greta esančių patalpų įrengiama garso izoliacija...

2.3. Statybos bendrieji duomenys

Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Keičiant konstrukcinius elementus (langai ir durys) konstruojama taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių /esama/. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojamoji vidaus patalpų temperatūra šildymo metu sporto salėje – (15–17) °C, persirengimo kambariuose – (20–21) °C, dušuose – (25–26) °C, kitose patalpose – (18–19) °C. Oro kaita – ne mažiau kaip 80 m³/h vienam žmogui, oro judėjimo greitis – (0,2–0,5) m/s ir oro drėgmė (30–60) %. Techninė įranga neturi pakenkti patalpoms, o vibracija –nepersiduoti į kitas patalpas. Didžiausi leistinos vibracijos dydžiai nustatomi pagal HN 50-1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Patalpos apšildomos iš centralizuotų tinklų /esami/; šalto, karšto vandens vandentiekis – iš centralizuotų tinklų /esami/; elektra- iš centralizuotų tinklų /esama/; nuotekos- į centralizuotus tinklus /esamos/, elektra apšvietimui, įrangai-esama –iš centralizuotų elektros tinklų.

Lauko sieną pašildinama iš vidaus 10 cm putų polistirolo, siekiant energetinio naudingumo klasę –G, pakelti iki C klasės /pakankama administracinėm patalpoms/. Garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

2.4 C energinio naudingumo klasė.

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius.

Pastato sandarumas turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXVII skyriaus reikalavimus: sienos- 0,26W/m² K; grindys- 0,26W/m² K; langai -1,9W/m² K; durys-1,9W/m² K.

3. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

3.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos (esamos) suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties ir deformacijų didesnių už leistinas.

3.2. Gaisrinė sauga

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **2** atsparumo ugniai laipsniui.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

3.2.1. Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai. Evakuaciniai keliai.

Prie pastato įrengtas privažiavimas gaisrinei technikai iš Kauno g. Numatomas gaisrų gesinimas iš artimiausių esamų hidrantų Kauno gatvėse /didžiausias atstumas iki pastato- 200.0m/. Patalpos yra tarp dviejų evakuacinių laiptinių. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai turi būti su žarnomis ir švirkštais, kurie turi būti laikomi spintelėse. Gaisrinės žarnos turi būti sausos, susuktos į dvigubą ritę ir prijungtos prie čiaupų ir švirkštų. Gaisrinių čiaupų spintelės turi būti tvarkingos, lengvai atidaromos, ant durelių - aiškiai pažymėtas raidžių indeksas „GČ” arba grafinis ženklas, jo eilės ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos telefono numeris. Priėjimų prie gaisrinių čiaupų vietos turi būti laisvos ir neužkrautos. Gaisrinių čiaupų ir gaisrinių žarnų prijungimo galvutės turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus.

3.2.2. Statinio priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai.

Pastatų priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys.

3.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Visos patalpos mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas) /esamas apšvietimas/Patalpos vėdinamos tiek mechaniškai,tiek natūraliai pro ventiliacines angas .

Sporto salėje vienam sportuojančiam mokiniui turi būti numatytas ne mažesnis kaip 8,5 kv. m plotas. Vienu metu salėje bus 10 berniukų, 3-4 mergaitės, t.y. plotas(8,9kv.m) vienam vaikui didesnis nei mažiausiai galimas.

Tualetai su praustuvėmis įrengiami skaičiuojant: moterims – 1 unitazas ir 1 praustuvė 30 persirengimo vietų; vyrams – 1 unitazas, ne mažiau kaip 2 praustuvės 135 persirengimo vietoms ir 1 pisuaras 45 persirengimo vietoms, t.y. po vieną praustuva,praustuva ir dušą rūbinei

Poilsio patalpa turi būti skaičiuojama 1,5 m² vienai vietai, o vietų skaičius priklauso nuo patalpų pralaidumo. Poilsio vietas leidžiama įrengti vestibulyje arba apšviestose koridorius dalyse.

Personalo kambarys(projekte- 15,77 m²) turi būti ne mažesnis kaip 9 m², skaičiuojant 1,5 m² vienam dirbančiajam.Trenerių skaičius vienu metu-2vnt.

Patalpose, kuriose vykdomos neformaliojo vaikų švietimo programos, grindų danga turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų ir, jeigu patalpose, kuriose vykdomos neformaliojo vaikų švietimo programos, įrengti dušai, dušų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.Pačioje sporto salėje bus patentuota karatė užsiėmimams pritaikyta danga.

Mikroklimatas patalpose: patalpų temperatūra: sporto salėje – (15–17) °C, persirengimo kambariuose – (20–21) °C, dušuose – (25–26) °C, kitose patalpose – (18–19) °C [3.18].

Oro kaita – ne mažiau kaip 80 m³/h vienam žmogui, oro judėjimo greitis – (0,2–0,5) m/s ir oro drėgmė (30–60) %.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje.

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
2	Persirengimo kambarys prie sporto salės, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
3	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
4	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Tamsiu paros metu įėjimas į pastatą, kuriame vykdomos vaikų neformaliojo švietimo programos bus apšviestas.

Patalpose bus tiekiamoji ir ištraukiamoji vėdinimo sistemos.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Sudarytos techninės prielaidos legioneliozės prevencijai karšto vandens šilumokaityje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statinyje sudaromos normalios eksploatacinių sąlygos, užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Buitinės atliekos išrūšiuojamos, šalinamos į esamus išrūšiuotų atliekų konteinerius kieme .

Statybos užbaigimo etape numatoma atlikti tyrimus (triuškmo matavimus patalpose, karšto vandens temperatūros matavimus, apšvietos, mikroklimato) pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 10 priedo 10 p. reikalavimus.

Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai ,priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamos patalpų veiklos pobūdis nesukels neigiamo poveikio patalpų naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, aplinkai.

3.3.2. Natūralaus apšvietimo sąlygos.

Patalpose užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, kadangi visi langai yra pastato pietiniame fasade.

3.3.3. Apsauga nuo triukšmo

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

3.3.4. Elektromagnetinis laukas

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamos patalpos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

3.3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdangų), projektuojamų atitvarinių elementų /langų, lauko durų/ šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus; elementai atitvarinėse konstrukcijose įrengiami, užtikriant reikamą sandarumą.

3.3.6. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojamas patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms patalpoms neturės.

3.3.7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- **tinkamas perdirbti atliekas** (antrinės žaliavos-medienos, betono, keramikos medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- **netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos** (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje projektuojamosse patalpose, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos; statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 70kg.

Statybinių atliekų kiekių žiniaraštis

eil.nr.	pavadinimas,kodas	kiekis	atliekų pavadinimas	pastabos
1	statybinis laužas	0.05t	dirbinių atliekos	
2	plastikas, kodas – 17 02 03	0.02t	izoliavimo medžiagos ir pan., vamzdyno atliekos	

3.3.8. Buitinių atliekų tvarkymas

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų yra buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteineriai.

4. Mašinų stovėjimo vietos.

Projektuojamuose patalpose vyks vaikų iki 16 metų karate užsiėmimai. Todėl mašinų stovėjimo aikštelė nereikalinga. Esant reikalui, galima naudotis gamybinio pastato mašinų stovėjimo aikštelėmis, esančiomis pastato teritorijos ribose.

5. Bendri reikalavimai:

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR. Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

5.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina, kadangi ypatingo statinio patalpų paskirties keitimo atveju nebus projektuojami ar vykdomi kapitaliniai darbai.

5.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

5.3. Rengiant darbo dokumentaciją, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

5.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir /kur būtina/autorinę priežiūrą.

5.5. Statybos darbus ir jų priežiūrą vykdo atestuoti specialistai .

5.6. Iki statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.

5.7. Statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

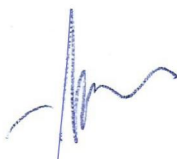
5.8. Vykdamat statybos darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5.9. Statybos užbaigimo etape būtina atlikti šiuos tyrimus ir veiksmus: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimus ir geriamojo vandens kokybės tyrimus.

6. Žmonės su negalia

šio sporto nekultivuoja (fiziškai neįmanoma), todėl patalpose nebus atsižvelgta į administracinių patalpų reikalavimus žmonėms su negalia.

Architektas A.Jurevičius /at.nr. A560/

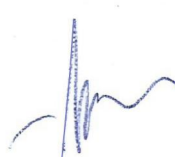


Bendrujų rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendrasis plotas	m ²	187.34	184.33	
Naudingas plotas	m ²	187.34	184.33	
Tūris	m ³	730	730	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	Trečias aukštas
Energetinio naudingumo klasė		G	C	
Akustinio komforto klasė		C	B	

PASTABA:

- Pastato atsparumas ugniai (MJ/m²) – 2;
- Patalpos aukštis- 3.9m.



Architektas Algirdas Jurevičius

A560

2019.01.09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos.

Unik.nr. 4400-2144-9745:3075

Naudojimo paskirtis-Gamybos.

Šildymas- centralinis.

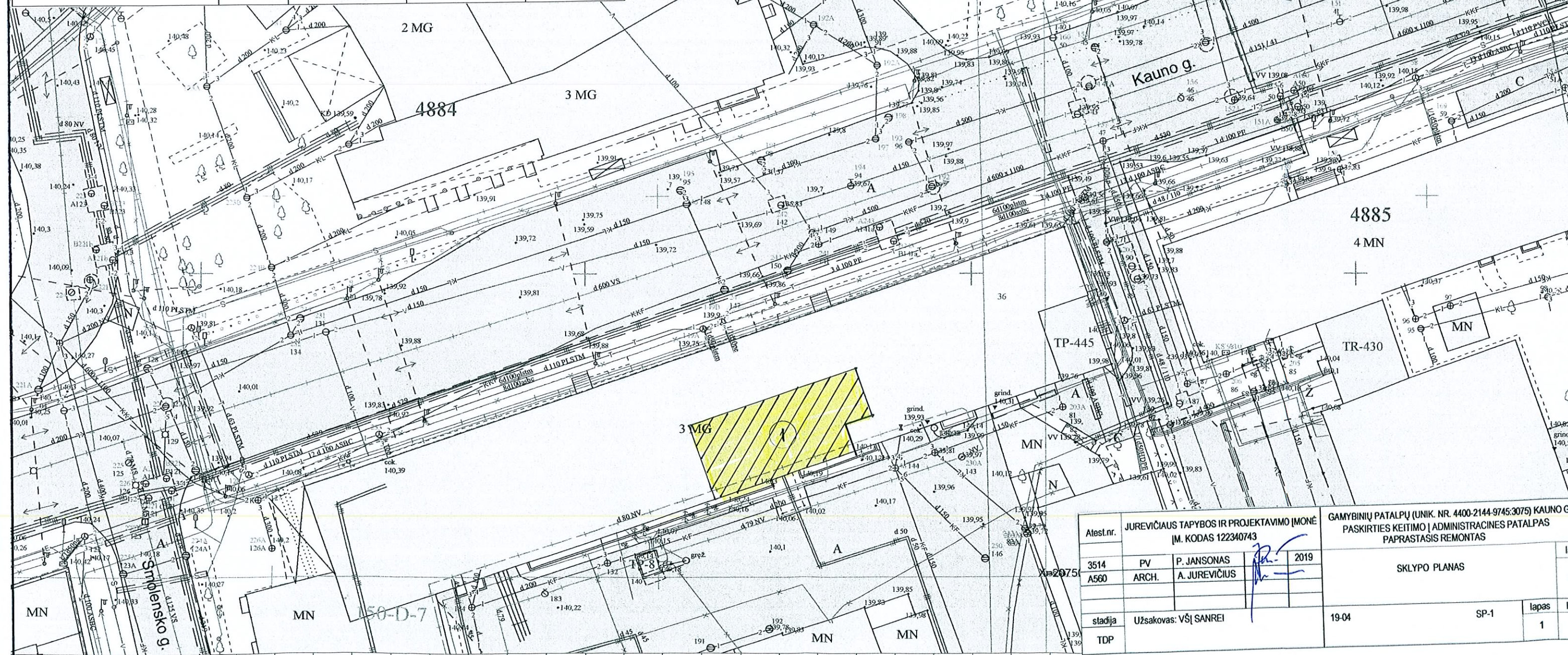
Vandentiekis, nuotekos- komunaliniai.

Bendras plotas-187.34 kv.m.

eil.nr.	pavadinimas	Patalpų plotas kv.m	pastabos
1	NAGRINĖJAMOS PATALPOS	187.34	

Bendrujų rodiklių lentelė

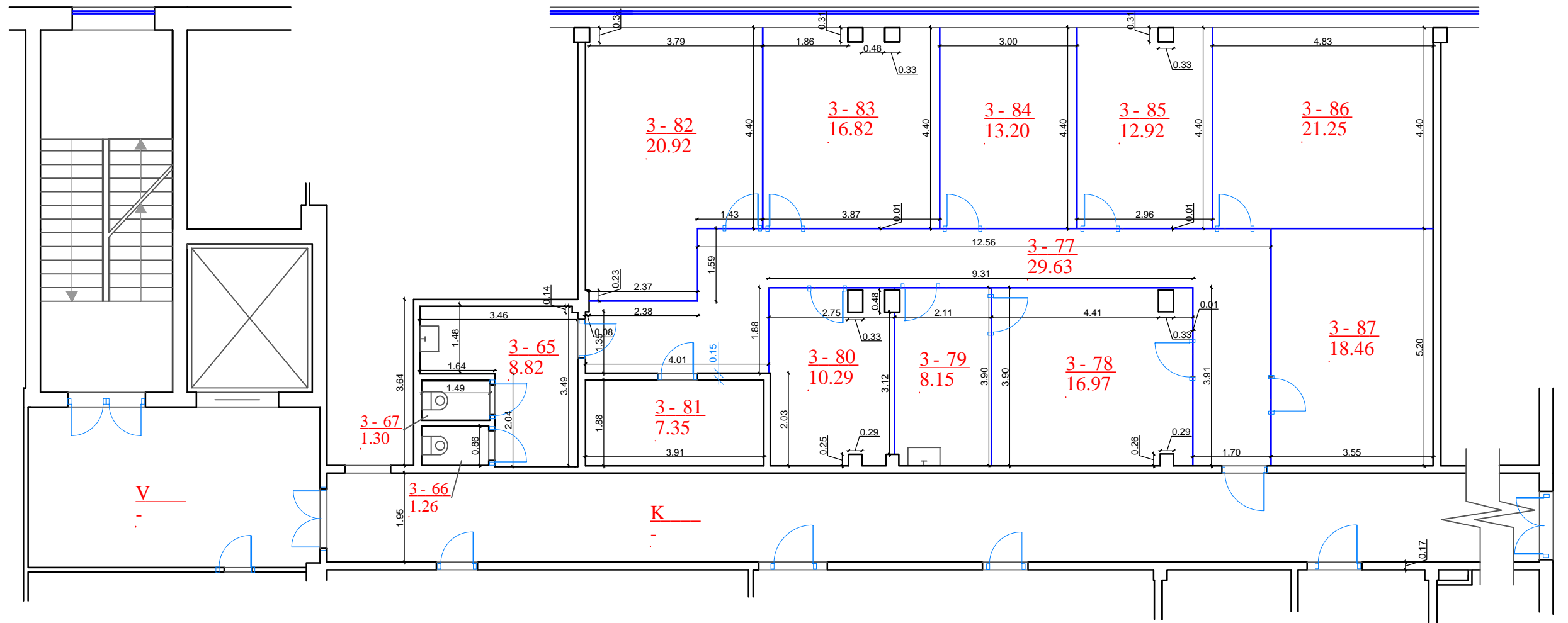
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
Bendrasis plotas	m ²	187.34	184.33	
Naudingas plotas	m ²	187.34	184.33	
Tūris	m ³	730	730	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	Trečias aukštas
Energetinio naudingumo klasė		G	C	
Akustinio komforto klasė		C	B	



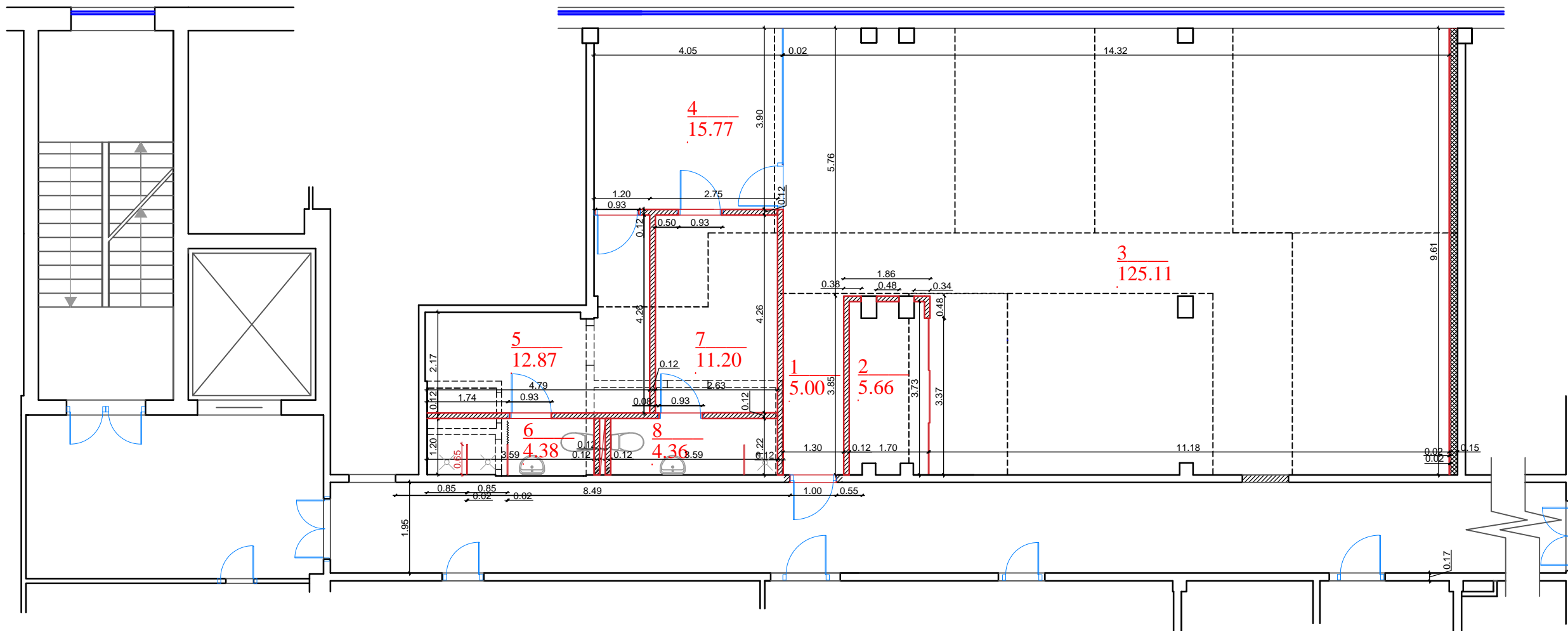
Atest.nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ [M. KODAS 122340743]				GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-2144-9745:3075) KAUNO G. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PATALPAS PAPRASTASIS REMONTAS		
3514	PV	P. JANSONAS	[Signature]	2019	SKLYPO PLANAS		
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					
stadija	Užsakovas: VŠĮ SANREI				19-04	SP-1	lapas
TDP							1

objekto vieta





Atest.nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM. KODAS 122340743			GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-2144-9745:3075) KAUNO G. 36 PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PATALPAS PAPRASTASIS REMONTAS			
3514	PV	P. JANSONAS	2019	AUKŠTO PLANAS m1:100 (esama padėtis)			laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					0
stadija	Užsakovas: VŠĮ SANREI VADIM AKIMOV			19-04	AS-1	lapas	lapų
PP						1	1



3a patalpų eksplicija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas m²
1	koridorius	5.00
2	pagalbinė patalpa	5.66
3	salė	125.11
4	poilsio patalpa	15.77
5	rūbinė	12.87
6	sanmazgas	4.36
7	rūbinė	11.20
8	sanmazgas	4.36
bendras plotas:		184.33

sutartinis žymėjimas	
es. siena	
ardoma pertvara	
ardoma anga	
proj. gipsokartono pertvara	
proj. garso izoliacija	
proj. stiklinė pertvara	
proj. pertvara	

Atest.nr.	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO [MONĖ [M. KODAS 122340743			GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 4400-2144-9745:3075) KAUNO G. 36 PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PATALPAS PAPRASTASIS REMONTAS			
3514 A560	PV ARCH.	P. JANSONAS A. JUREVIČIUS		2019	AUKŠTO PLANAS m1:100 (projektuojama padėtis)		laida 0
stadija PP	Užsakovas: VŠĮ SANREI			19-04	AS-2	lapas 1	lapų 1