



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO, VYTENIO G. 4A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVR KODAI	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (U.O.K 33653) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS (U.O.K 16073)
ADRESAS	VYTENIO G. 4A, VILNIUS
KOMPLEKSAS	0393-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „VILMONA“, VYTENIO G. 6, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0393-PP-BD
DATA	2018
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS SPV/SPDV ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS KĘSTUTIS MIKULSKIS (Atestatas Nr. A1982) JOKŪBAS FIŠERIS IGNAS AUTUKAS

UAB „TIKSLI FORMA“ VOLUNTU, G. 24
(fizinio asmens vardas ir pavardė/ juridinio asmens pavadinimas ir kodas)

(gyvenamoji vieta (adresas)/ buveinės adresas)
868738658 Jolombas & Tiksliforma. Lt
(telefonas, faksas, el. paštas)

2019-04-01

A6511-221/19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriui
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

**PRAŠYMAS
PRITARTI KULTŪROS PAVELDO STATINIO, OBJEKTO AR KITO
NEKILNOJAMOJO DAIKTO, ESANČIO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO
TERITORIJOJE, VIETOVĖJE AR APSAUGOS ZONOJE, PROJEKINIŲ
PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO AR TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO SPRENDINIAMS**

20190401 Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasis (-iesi) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, prašau (-ome) patikrinti VYTENIO GA
(adresas)
projektinių pasiūlymų, techninio projekto, teritorijų planavimo dokumento sprendinių

(jrašyti)
atitikimą paveldosauginiams reikalavimams ir jiems pritarti.

Projektinių pasiūlymų ar techninio projekto tikslas – tvarkybos darbai, nauja statyba, rekonstravimas, atnaujinimas (modernizavimas), kapitalinis remontas, paprastas remontas, griovimas.

Teritorijų planavimo dokumento tikslas _____
(jrašyti)

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų, techninio projekto, teritorijų planavimo dokumento bylos 2 egzemplioriai.

UAB „TIKSLI FORMA“
(juridinio asmens vadovo (atstovo) pareigų pavadinimas)*

[Parašas]
(parašas)

TOULIBAS JUZEVI
(vardo raidė, pavardė)

* Rašoma, kai pareiškėjas yra juridinis asmuo.

Jūsų asmens duomenų valdytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710061, adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt).

Asmens duomenų tvarkymo tikslas: nustatyti Jūsų asmens tapatybę ir gauti papildomą informaciją, reikalingą paslaugų teikimui. Netvarkant Jūsų duomenų negalėsime gauti reikalingos informacijos, todėl neturėsime teisinio pagrindo Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyta tvarka ir terminais.

Kreipiantis raštu turite teisę prašyti, kad duomenų valdytojas leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duotą sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Asmens duomenų apsaugos pareigūnas, tel. (8 5) 211 2512, el. p. duomenuapsauga@vilnius.lt

LEIST
DOKUMENTŲ
NESI
2019.04.11

Prųjofuokųjo

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 15 d.

Reg. Nr. PPU 21/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-01-29 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
2.2.	statybos adresas	Vytenio 4A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	administracinės paskirties (7.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Naujas administracinės paskirties pastatas: bendras plotas iki 1500, pagrindinis plotas iki 700
2.7.	sklypo plotas	1580
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	Komercinės paskirties
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis	-	-	-	Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	42	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	2,2	3	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25	35	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167	-	-	-	-



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Savivaldybės vyr. architektas (Miesto
plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201__m._____d.

**VYTENIO G. 4A
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	koncentruotis į pastato tūrį, aukštingumą, jo proporcijas bei įtaką miestovaizdžiui bei gretimiems pastatams.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą ir projektuojamą pastatą
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Atsižvelgiant, kad sklype įregistruoti servitutai S1 ir S2, suteikiantys teisę eiti važiuoti (S1-140 kv.m), nurodyti pėsčiųjų ir transporto judėjimo kryptis
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Mišri teritorija, vyrauja komercinė ir gyvenamoji statyba. Vertinti gatvės nuo Savanorių pr. iki Vivulskio g. pastatų aukštingumą ir aukštų skaičių, išnagrinėti esamą ir gretimą teritoriją, formuojamą ir esamą užstatymą.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Karolis Bulvydis
2019.02.15

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 6	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esama (16%)	>8%	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Esama	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Bendrieji statinių rodikliai
6.2.	Aiškinamasis raštas
6.3.	Pastatų planai
6.4.	Pastatų pjūviai


7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

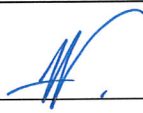
7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Nuomos sutartis
7.3.	Kaimyninio sklypo savininko sutikimas
7.4.	Esamo pastato projekto autoriaus sutikimas
7.5.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.6.	Topografinė nuotrauka
7.7.	Statytojo įgaliojimas projektuotojui

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vytenio gatvės išklotinė
8.2.	Fotomontažas nuo Savanorių prospekto
8.3.	Vizualizacijos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*


Statytojas (užsakovas) PAGAL VYKIOJIMA, 2018.07.03 JOKŪBAS FIŠERIS 
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Tiksli forma“, Jokūbas Fišeris (SPV) 
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	1580	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas		Projekt. 2,2	Esamas 1,01
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	Projekt. 42	Esamas 24,63
2. Negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties pastatas (nauja statyba)			
3.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
3.1.2 Administracinio pastato aukštų kiekis	vnt.	5	
3.1.3 Automobilių vietų skaičius	vnt.	20	
3.2. Bendrasis plotas	m ²	1379	
3.3. Pagrindinis plotas	m ²	609	
3.4. pastato tūris	m ³	6100	
3.5. aukštų skaičius	vnt.	5	
6.6. pastato aukštis	m	22,00	

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO VYTENIO 4A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1982	SPV/SPD	K.Mikulskis		2019	0
	Arch.	J. Fišeris			
	Arch.	I.Autukas			
Etapas PP	UAB „Vilmona“, Vytenio g. 6, Vilnius			TF_0393-PP-BD_AR	Lapas 1
					Lapų 12

2. Bendrieji duomenys:

Sklypas, esantis Vytenio gatvėje 4A, kurio kad.nr. 0101/0055:55 ir kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Sklypas nuomuoamas pagal valstybinės žemės nuomos sutartį nr. N01/2008-264. Šiuo metu ruošiamas sutarties pakeitimas dėl pasikeitusių sklypo ribų;

Negyvenamosios paskirties pastato – administracinio pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendrojo plano nustatytais reglamentais;
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2010-04-21 Nr. KPD-RM-187;
- Statybos techniniais reglamentais ir Paveldo tvarkybos reglamentais PTR 3.06.01:2014 ir PTR 2.13.01:2011;
- Užsakovo užduotimi.

3. Esamo sklypo būklės apibūdinimas

2018 m. 07 mėn. 19 d. Įvyko sklypo atidalinimas (Un. Daikto nr. 0101-055-0035), kuriam buvo suteiktas adresas : Vilnius, Vytenio 4A. Pastato daliai, esančiai šiame sklype adresas paliktas senas, t.y. Vilnius, Vytenio g. 6.



Pav. 1 Sklypo schema

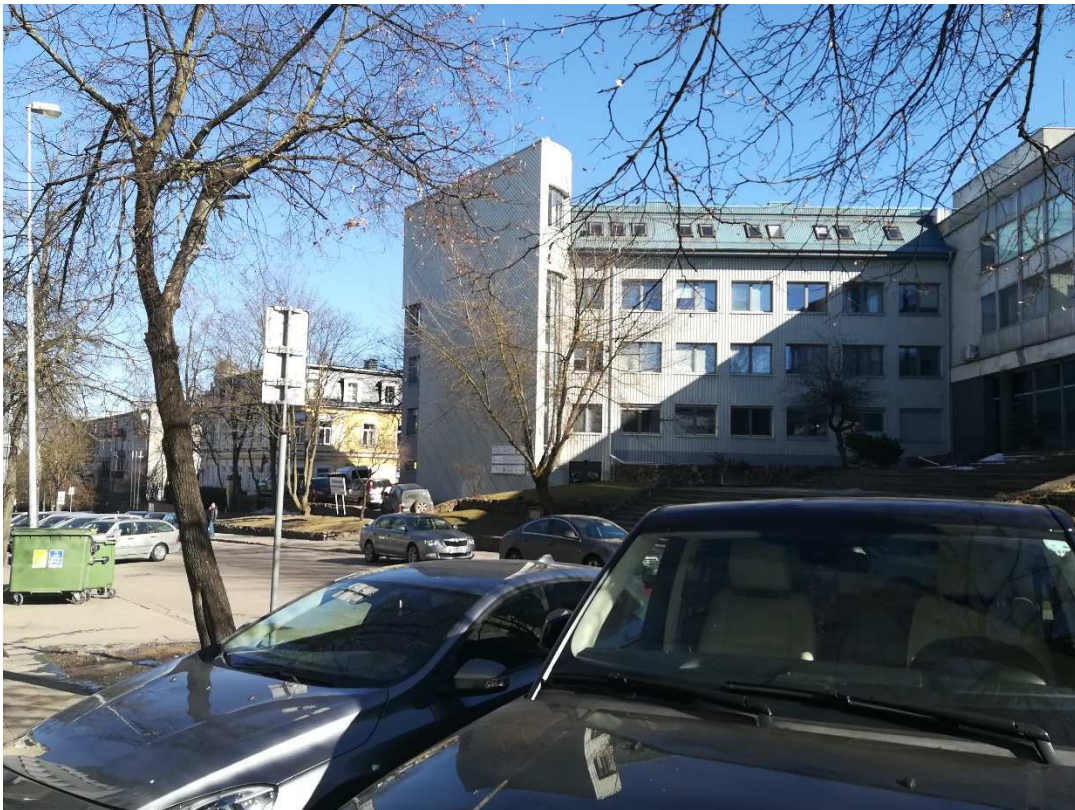
TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Sklypas, kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai yra Vytenio gatvės atkarpoje tarp Basanavičiaus ir Vivulskio gatvių rytinėje pusėje (kadastrinis nr. 0101/0055:35), kurio plotas 1580 m². Pagal kadastro registro duomenis žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypas šiaurės kryptimi ribojasi su privačiu sklypu (un.nr. 4400-2191-9866), pietų kryptimi su sklypu, priklausančiu Lietuvos Respublikai ir Š.Marčiulionio krepšinio mokyklai. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengta 10-ies vietų automobilių aikštelė į kurią patenkama iš Šviesos gatvės rytinėje pusėje. Reljefo perkritisimas sklype apie 5m nuo altitudės 137,61 Vytenio gatvėje iki altitudės 142,65 esančios automobilių aikštelės.

Sklype esantys pastatai – kultūros paskirties pastato administracinė dalis (unikalus nr. 1096-6016-0002) - keturių aukštų su mansarda, kurio bendras plotas 1598,69m². Rūsio patalpos (un. nr. 4400-0959-2654:5663), esančios šiaurinėje sklypo dalyje.

Planuojamas sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, kuri formavosi nuo 19 amžiaus antros pusės iki 20 amžiaus antros pusės. Šio metu esamas užstatymas, ties projektuojamu objektu sudaro neišbaigtos urbanistinės erdvės įspūdį.

Pagal bendrąjį planą planuojamai teritorijai nustatyti statybos reglamentai – aukštingumas iki 35 m, užstatymo intensyvumas – 3,0, želdynams numatant 8%.



Pav. 2 Esamos situacijos fotofiksacija Vytenio gatvės atkarpoje

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



Pav. 3 Esamos situacijos fotofiksacija Vytenio gatvės atkarpoje



Pav. 4 Esamos situacijos fotofiksacija Vytenio gatvės atkarpoje

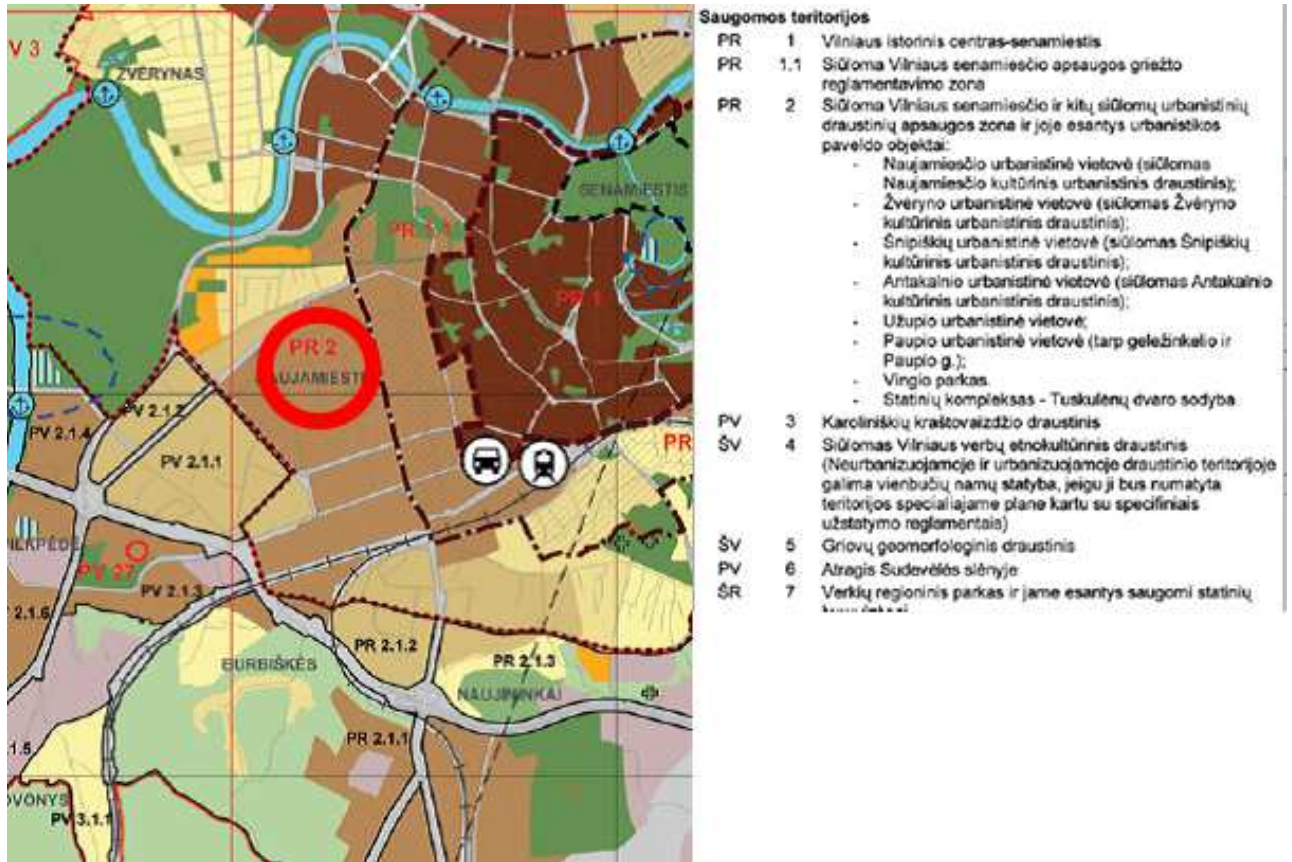
	Lapas	Lapų	Laida
TF_0393-PP-BD_AR	4	12	0



Pav. 5 Esamos situacijos fotofiksacija Vytenio gatvės atkarpoje

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

4. Papildomos schemas:



Pav. 6 Ištrauka iš bendrojo plano su statybos reglamentu



Pav. 9 Užstatymo išklotinių schema

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

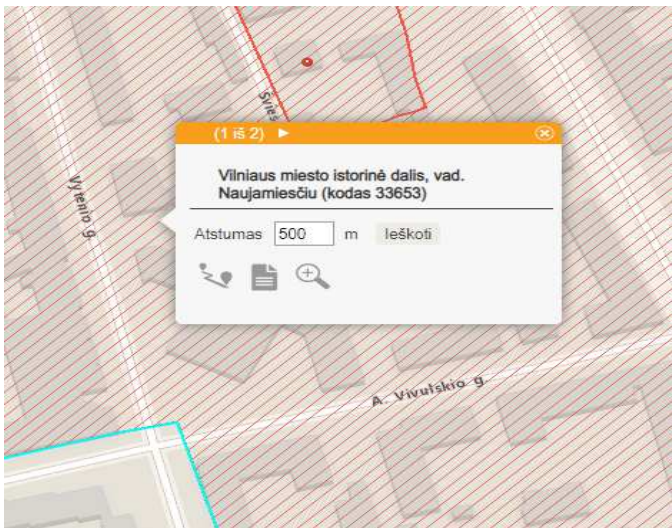
5. Paveldosauginė dalis

Sklypas Vytenio g.4a yra Vilniaus mieste, Naujamiesčio seniūnijoje, tarp Vytenio ir Šviesos gatvių. Sklypas yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) teritorijoje, bei Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

Sklypo reljefas su nuolydžiu nuo Šviesos gatvės iki Vytenio gatvės.

Statinio gretimybės – gyvenamos paskirties 4-5 aukštų su pastogėmis daugiabučiai namai, viešbutis Centrum „Grata Hotel“, laisvo planavimo principais statytas sovietinių laikų pastatas Vivulskio 23 (komercinės patalpos, Š. Marčiulionio krepšinio mokykla) ir renovuotas gyvenamos paskirties daugiaaukštis (buvęs 12 aukštų „Lietuvos Pašto“ administracinis pastatas). Gretimam sklype Vytenio g. 4 yra patvirtintas projektas: esamas trijų aukštų pastatas praplečiamas kieme projektuojant 5 aukštų korpusą su cokoliniu aukštu ir požemine vieno aukšto automobilių aikštele.

Sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k. 33653).



Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (U.K. 33653) nustatytos vertingosios savybės:

- Planavimo sprendiniai planinė struktūra, vyraujantis XIX a.pab. XX a. pr. Stačiakampis gatvių tinklas
- Teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P Naugarduko g.) vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge;
- Būdingas XIX a.pab. XX a. pr. urbanistinei struktūrai užstatymo tankis iki 60 proc.;
- Istorinių sklypų ribos;
- Užstatymo raudonosios linijos
- Kultūrinis sluoksnis
- Gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Teritorijos vertingosios savybės, patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-187, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>,

Unikalus objekto kodas: 33653.

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: Registrinis. Rūšis: Nekilnojamas. Teritorijos. KVR objektas: 2884570.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė. Vietovėje yra: Žiūr. priedą Nr.1

Seni kodai. Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70. Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: **Archeologinis** (lemiantis reikšmingumą); **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Kraštovaizdžio**; **Urbanistinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Želdynų** (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. **planavimo sprendiniai** - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.1.4. **valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

2.1.5. **keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos:** plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.1.7. **gamtiniai elementai** - reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.6. **siluetai** - siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

2.2.7. **perspektyvos** - plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.8. **užstatymo išklotinės** - plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);

5. plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vytienio gatvės užstatymo išklotinės nėra naujamiesčio vertingoji savybė.

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

VILNIAUS MIESTO
ISTORINĖ DALIS, VAD.
NAUJAMIESČIU.
UŽSTATYMO
IŠKLOTINIŲ SCHEMA

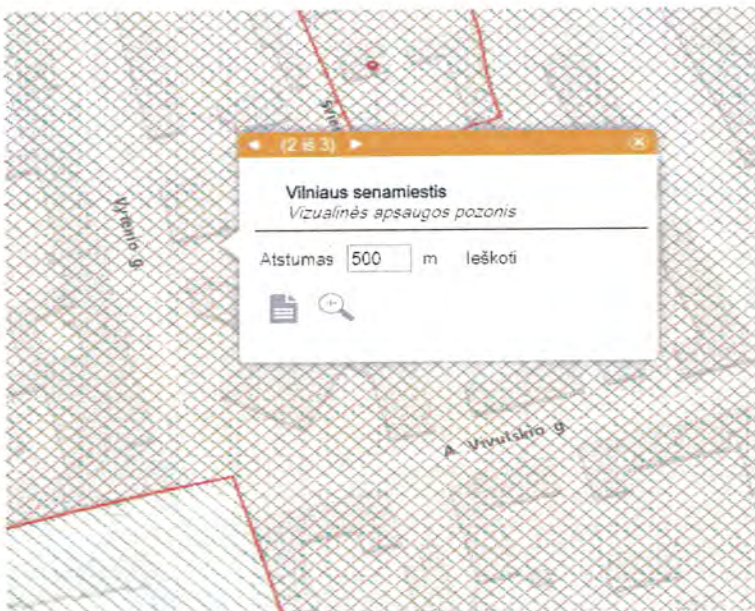
SUTARTI ŽENKLAI:

— UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



Vertingoji savybė – planavimo sprendiniai: užstatymo aukštingumas: teritorijos centrinėje dalyje (š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Rep. Nr. 19-84
 IŠLEIDAVIMAS
 POŽIŪNIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė
 2019.05.02

Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, taikomas Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių privažiavimo traktų bei apžvalgos vietų:

- Savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas.
- Trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

- Ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančia kalvą.

- Keistų senamiesčio siluetą

- Būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju)

Projektuojamas pastatas yra ganėtinai toli nuo senamiesčio. Jis projektuojamas tokio aukščio ir aukštingumo, kad nėra matomas iš miesto pagrindinių apžvalgos taškų ir jokios įtakos senamiesčio bei Naujamičio siluetais nedaro.

Geriausiai projektuojamas pastatas bus apžvelgiamas iš artimųjų perspektyvų – Vytenio gatvės. Dėl gatvės siaurumo ir esamų pastatų aukščio, gatvės perspektyvose dominuoja esamų fasadų kompozicijų plokštumos bei karnizų ir parapetų horizontalios linijos. Dėl to projektuojamas pastatas su sutapdintu stogau natūraliai įsilies į esamas perspektyvas ir neigiamos įtakos Naujamičio vertingosioms savybėms nedarys.



TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

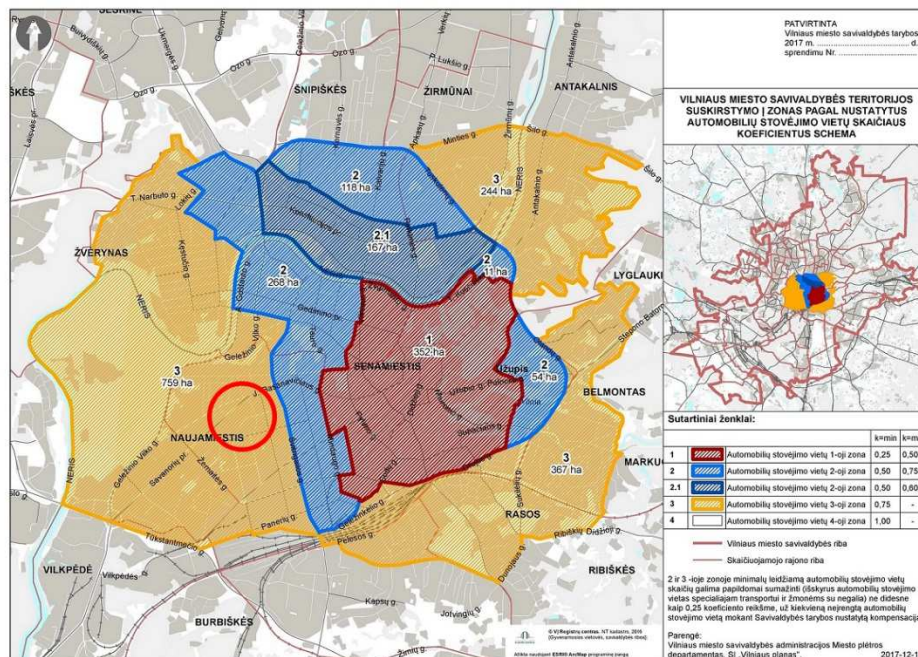
Prieš darbų pražią numatoma atlikti archeologinius tyrimus. Jei atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka.

6. Architektūriniai - urbanistiniai sprendimai

Projektuojamas naujos statybos pastatas administracinės paskirties yra unikaloje erdvėje tarp 19 amžiaus neoklasicistinio dvaro pastato ir sovietmečio kultūros rūmų pastato (arch. A.Mačiulis), pastatyto 1967 metais. Projekto koncepcijos esmė – įterpti šiuolaikinės architektūrinės kalbos pastato tūrį, įrengti prieigas prie pastato nuo Vytenio gatvės, esamo šaligatvio aukščių lygyje, demontuojant esamas atramines sienutes. Pastatas projektuojamas vienoje užstatymo linijoje su gretimais pastatais, pietine kraštine blokuojamas prie esamo administracinio pastato. Projektuojamas pastatas - penkių aukštų, pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus – 25 metrai. Rūsyje esantys du aukštai skirti automobilių parkavimo vietoms įrengti su įvažiavimu iš Vytenio gt. pusės. Projektuojamo pastato aukštai skirti biurų patalpoms įrengti. Virš 5-ojo aukšto projektuojamas eksploatuojamas stogas. Esamas rūsys rekonstruojamas ir pritaikomas automobilių saugykliai įrengti. Projektuojant pastatą įvertinti neįgaliųjų poreikiai – nevaržomas patekimas į visus aukštus. Projektuojant pastatą įvertinti privažiavimai gaisrų gesinimo ir kitos paskirties automobiliams.

Kadangi pastatas projektuojamas prie pat šiaurinės sklypo ribos, tai prie projektavimo dokumentų pridedamas susitarimas su kaimyninio sklypo savininku.

7. Automobilių vietų kiekio skaičiavimas



Pav. 10 Automobilių stovėjimo vietų schema

Pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą „dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

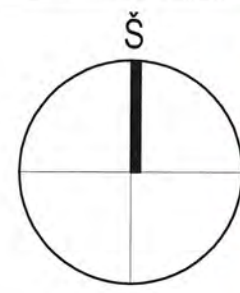
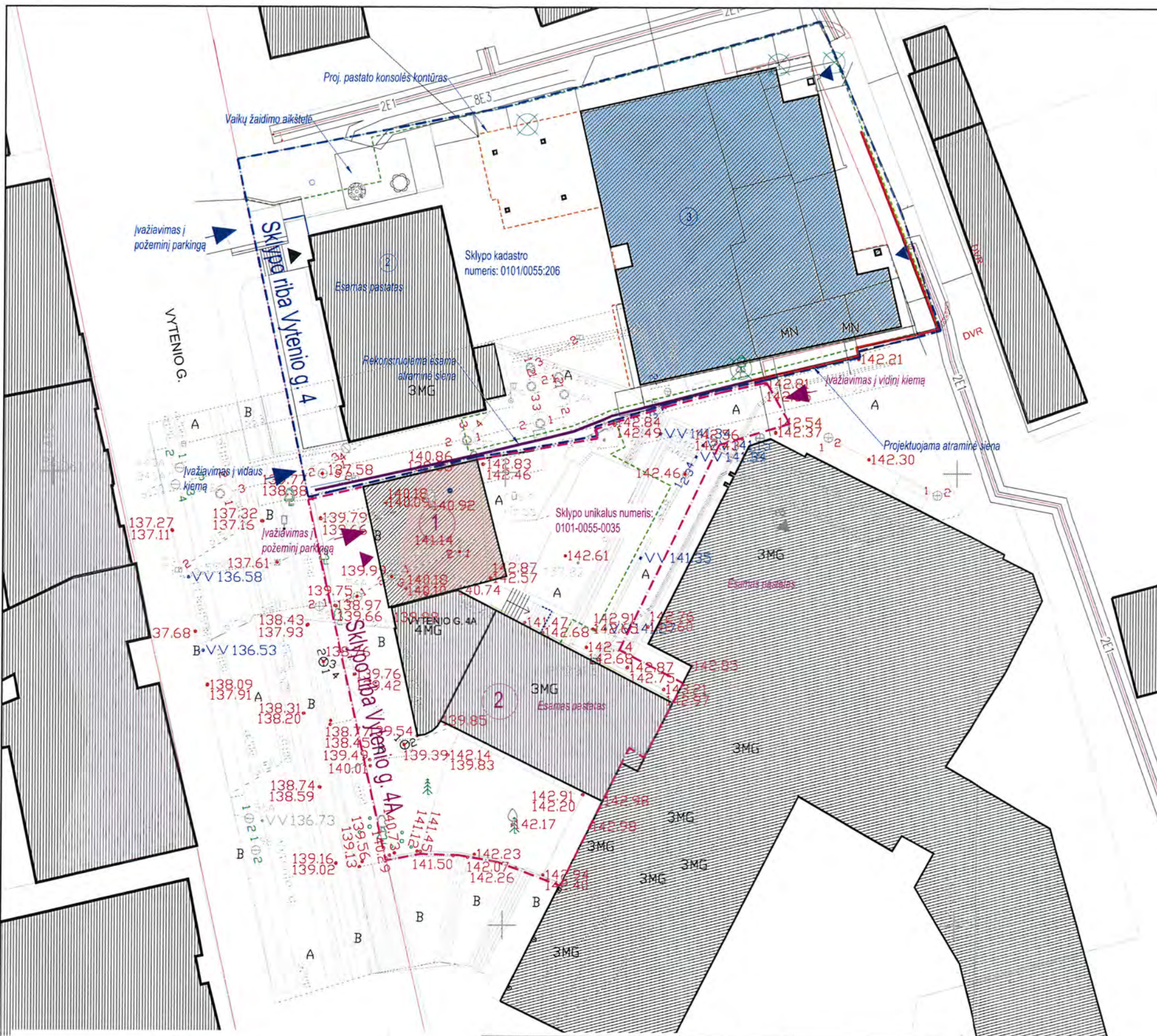
formos tvirtinimo“ 2017.12.20 Nr. 1-1312 bei (pav.2) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, projektuojamas sklypas patenka į 3-ąją automobilių stovėjimo zoną, kuriai taikomas 0.75 koeficientas (K).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų administracinės paskirties pastatams taikoma 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

- Šiuo metu esamo pastato automobilių parkavimo aikštelė įrengta aikštelėje, esančioje pastato kieme. Šios aikštelės gabaritas, pastačius naują pastato dalį – nesikeis.
- Naujai projektuojamo pastato automobilių parkavimo vietos įrengiamos rūsyje, rekonstruojant jį ir pritaikant automobilių saugyklai įrengti. Šioje saugykloje numatoma įrengti 20 automobilių vietų, iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.
- Naujai projektuojamo biurų patalpų plotą sudaro 609 m². Norminių automobilių vietų kiekį sudaro 18-ka automobilių vietų,, pritaikius 0,75 mažinantį koeficientą.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0393-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



Situacijos schema

Ref. Nr. 19-84

POZICINIŲ PATIKRIN...

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navaitienė
2019-05-02

EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas administracinis pastatas
- 2. Esamas administracinis pastatas
- 3. Projektuojamas kaimyninis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- ▲ Išėjimas - išėjimas į pastatą
- ▲ Esamų išvažiavimų - išvažiavimų vieta
- ▨ Projektuojamas pastatas
- ▨ Projektuojamas kaimyninis pastatas
- - - - - Požeminio užstatymo kontūras

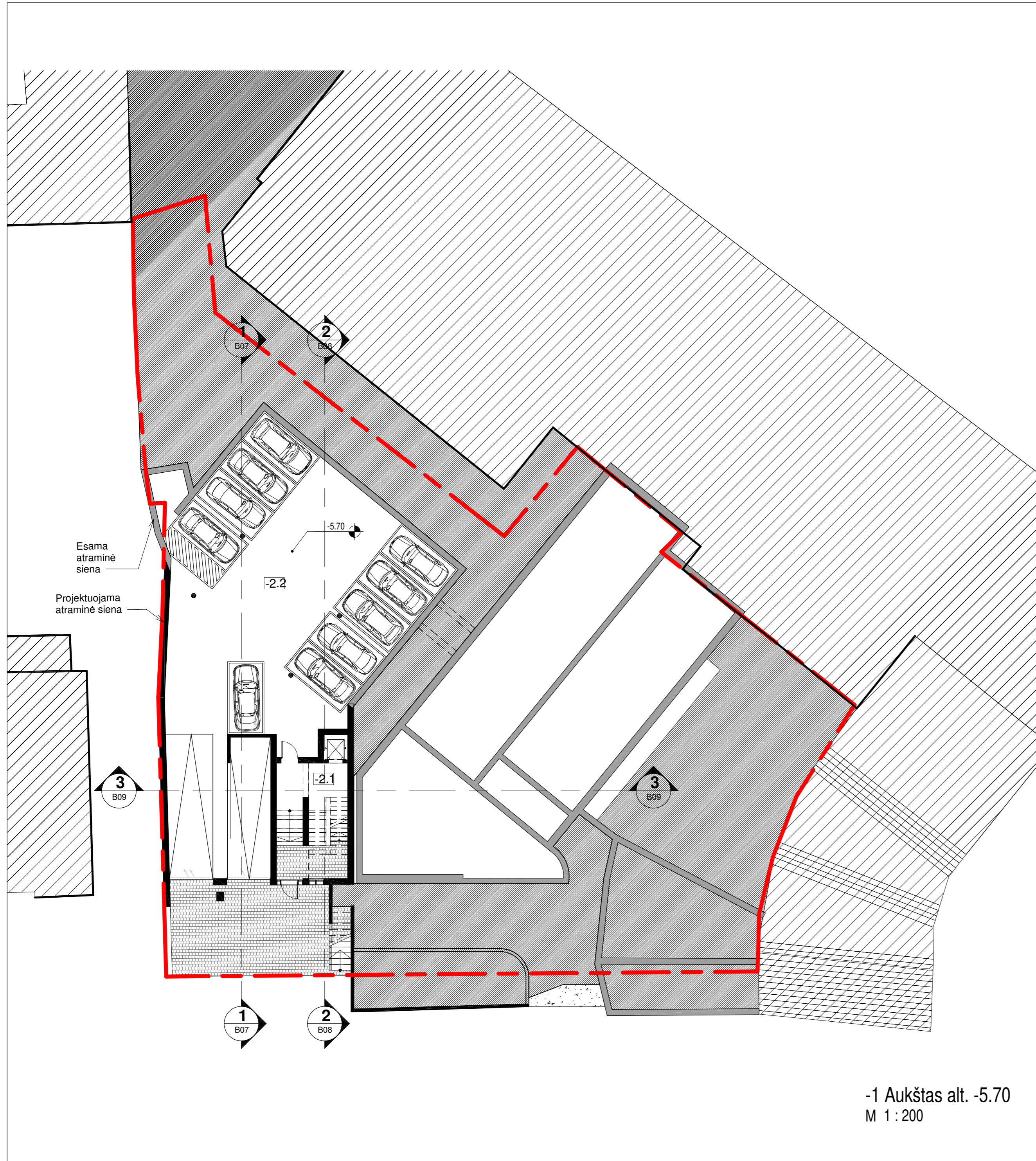
GIS SKYRUS
IRINA POZDEJEVA
2017 11

IĮ "Busolė"				
Vilniaus m., Vytenio g. 6-102 kab. į.k. 301754771, el.pašt. busole.d@gmail.com tel. 869946645, 861139884				
v., pavardė	parašas	data		
Vykdytoja	D.Kaniušėnienė	2017.10.19		
Inžinierius	M.Kaniušėnas	2017.10.19	A.V.	
UŽSAKOVAS	UAB "Vilmona"			
OBJEKTAS: Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m., Vytenio g. 6				
Objekto Nr.	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94	Matavimų data
17-M-074	1	1	Aukščių sistema - LAS07	2017.10.17

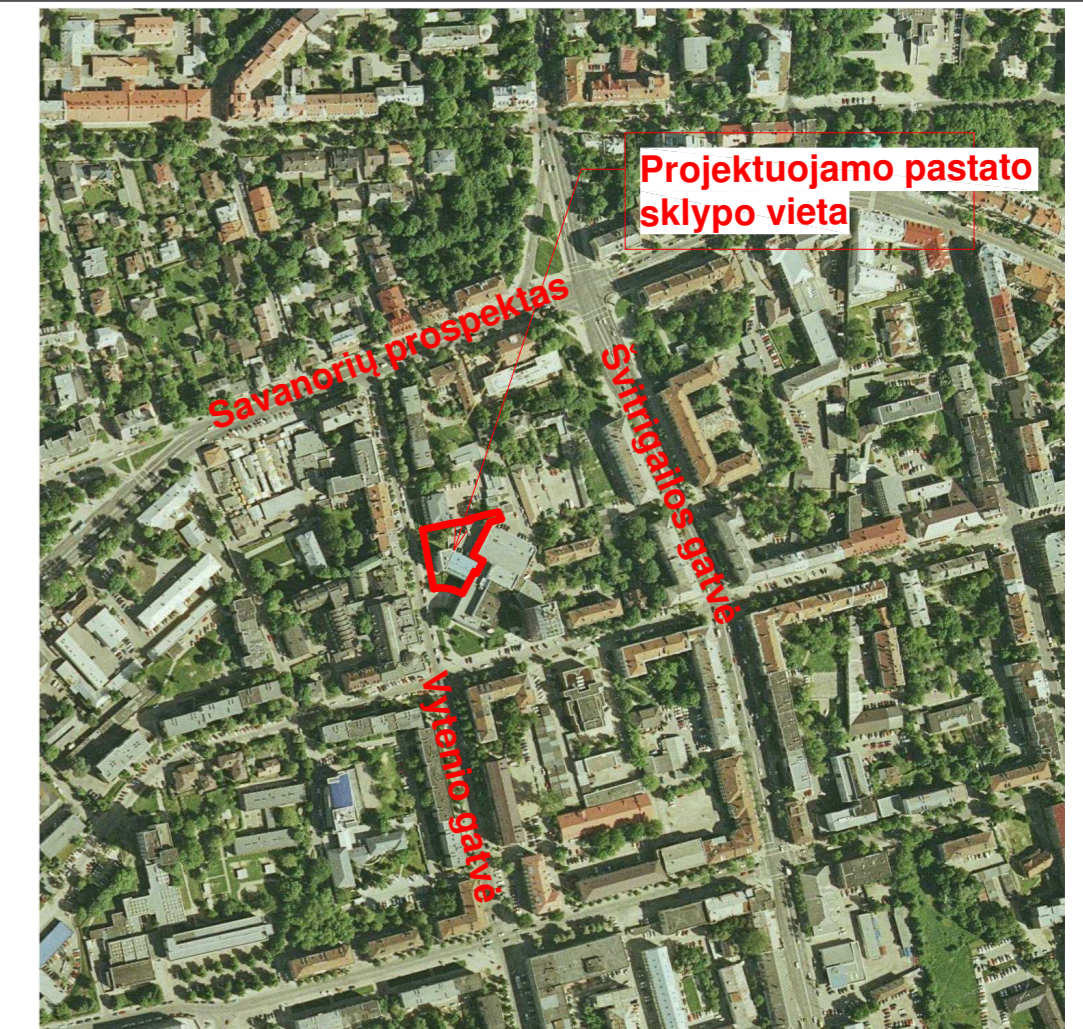
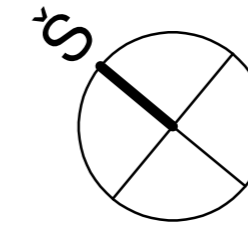
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 5 205 81 90 el.p. info@uksilforma.lt www.uksilforma.lt
	A 1982	SPV	
	A 295	SPDV	J. Filberts
		arch.	I. Autukas
Kalba	UAB "VILMONA" Vytenio g. 6, Vilnius		
LT			

Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje statybos projektas			
SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida
			00
TF_0393-PP-SP_B			Lapas
			Lapų
			01 1

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.10.31	R. Busolė	<i>[Signature]</i>
2	AB "TELIA LT"	17.10.2017	M. Kaniušėnienė	<i>[Signature]</i>
3	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.10.31	M. Kaniušėnas	<i>[Signature]</i>
4	AB "LITGRID"	2017.10.31	S. Miskinis	<i>[Signature]</i>
5	UAB "VGAET"	2017.10.31	M. Kaniušėnienė	<i>[Signature]</i>
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.31	I. Scerovskis	<i>[Signature]</i>
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.10.31	P. Leckebičius	<i>[Signature]</i>
8	UAB "Skaidula"	2017.10.31	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>




-1 Aukštas alt. -5.70
M 1 : 200

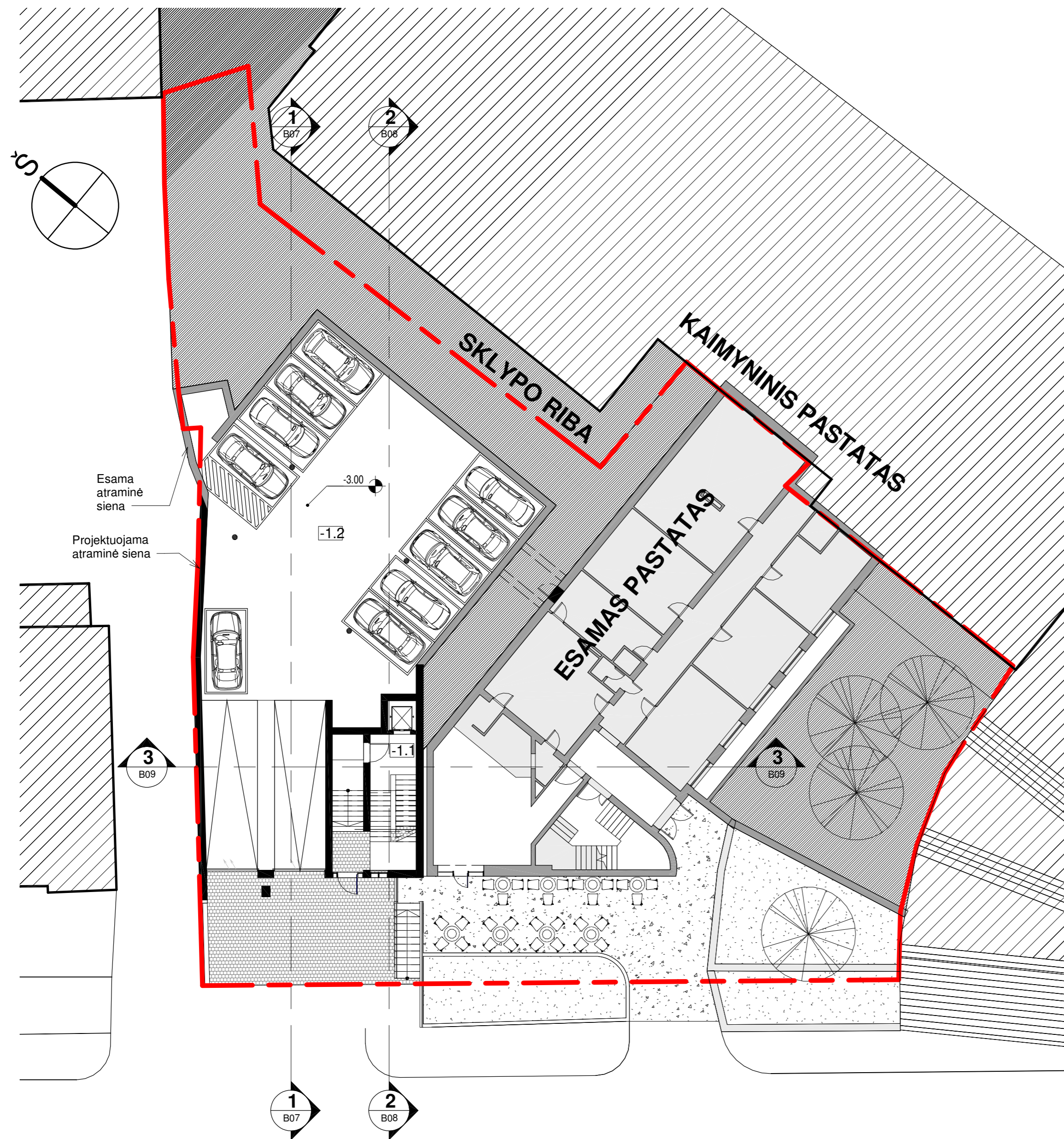


Situacijos schema
M 1 : 5000

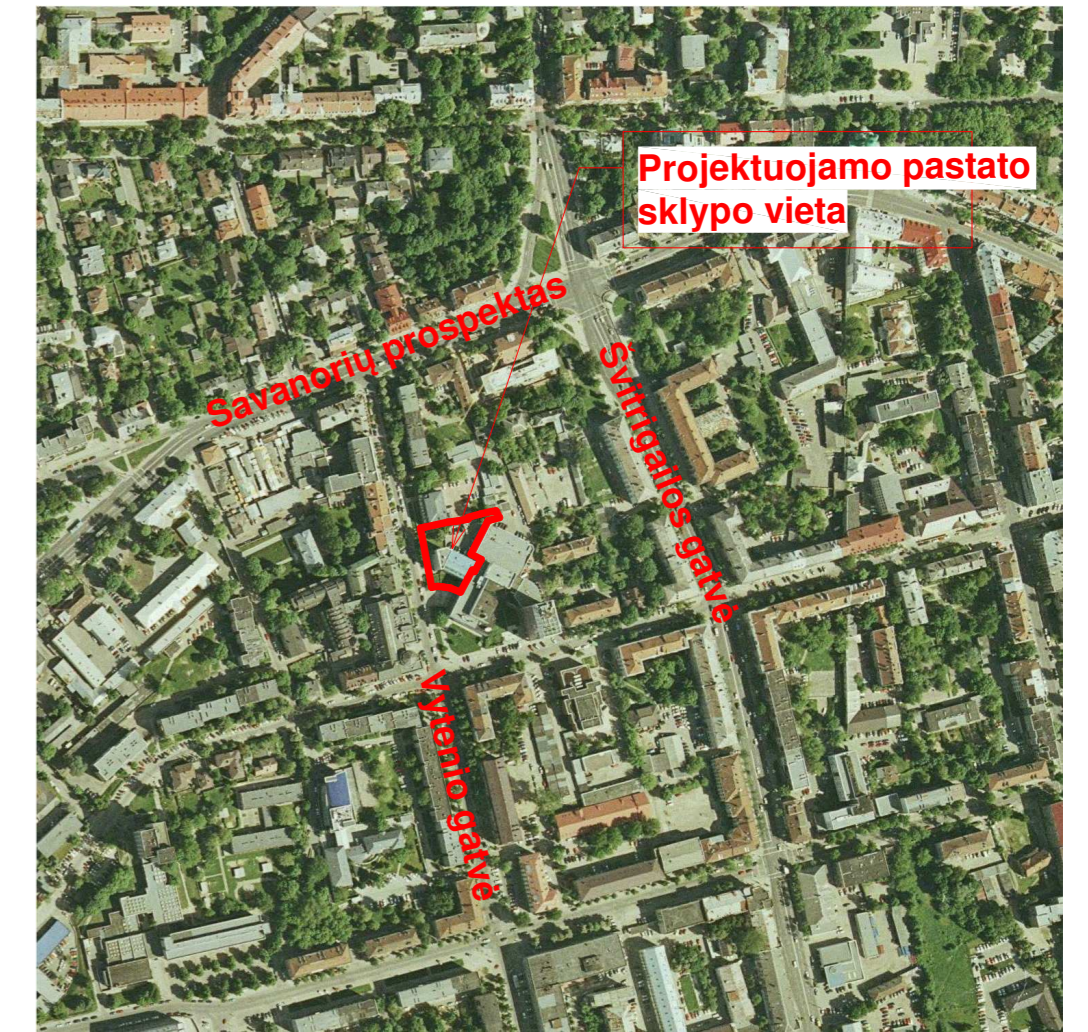
Patalpų žiniaraštis alt. -5.70

Numeris	Pavadinimas	Plotas
-2.1	Laiptinė	31.23 m ²
-2.2	Parkingas	346.80 m ²
		378.03 m ²

00	01/15/19			
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vilniaus g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19888 el.p. info@ukeliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.ukeliforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukšto alt. -5.70 planas	
Kalba	ARCH.	J. Fišeris		Laida 00
LT	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0393-PP-SA- B01	Lapas Lapų 1 1




-1 Aukštas alt. -3.00
M 1 : 200

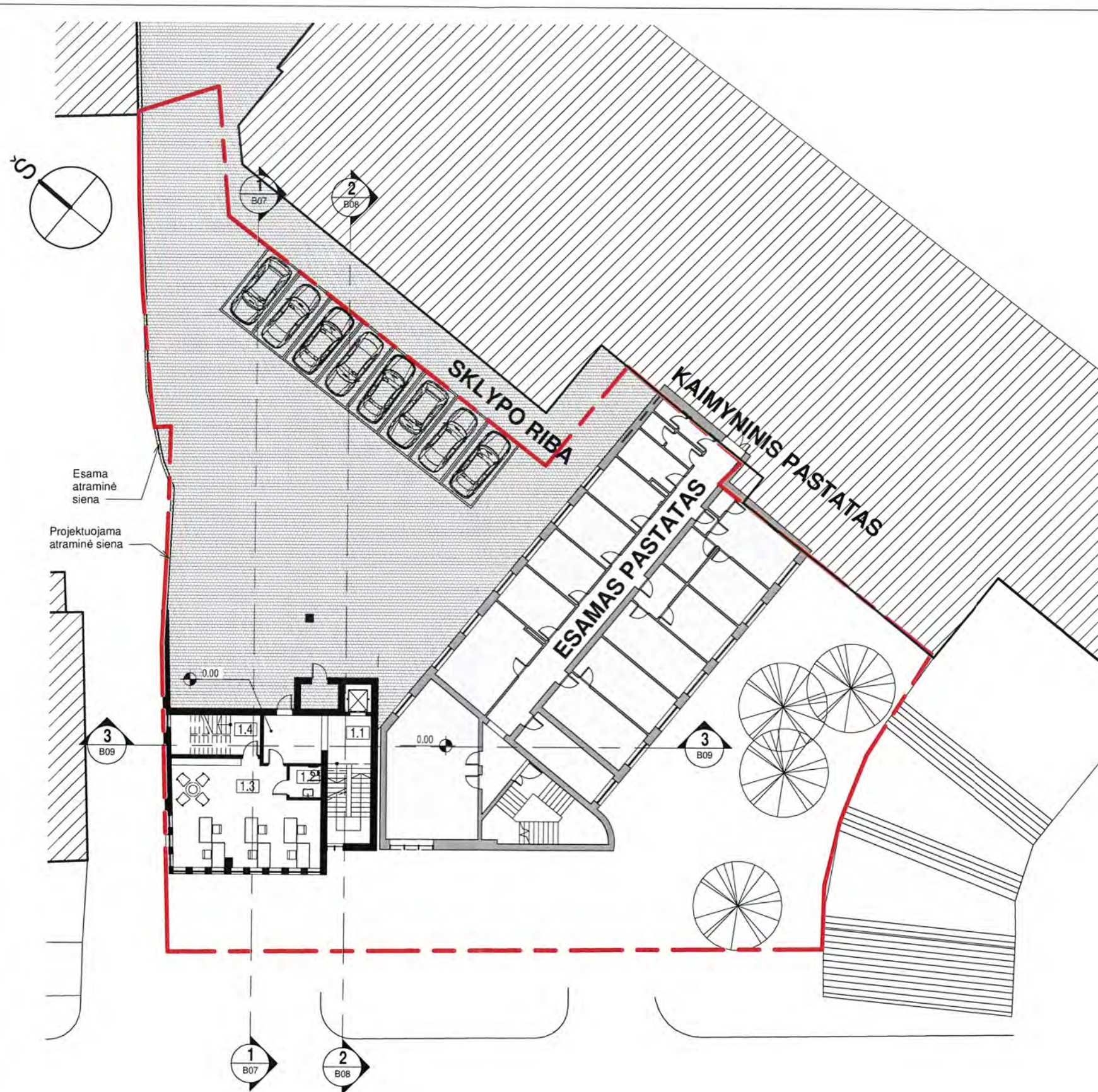


Situacijos schema
M 1 : 5000

Patalpų žiniaraštis alt. -3.00

Numeris	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Laiptinė	37.60 m ²
-1.2	Parkingas	302.20 m ²
		339.81 m ²

Kval. Patv. Dok. Nr.	 Ukell forma <small>Vilniaus g. 24, Vilnius, LT-01130 tel. +370 652 18888 el.p. info@ukellforma.lt www.sportarchitecture.eu www.ukellforma.lt</small>		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukšto alt. -3.00 planas	
Kalba	ARCH.	J. Fišeris	TF_0393-PP-SA- B02	Laida 00
LT	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		1	Lapas Lapų 1



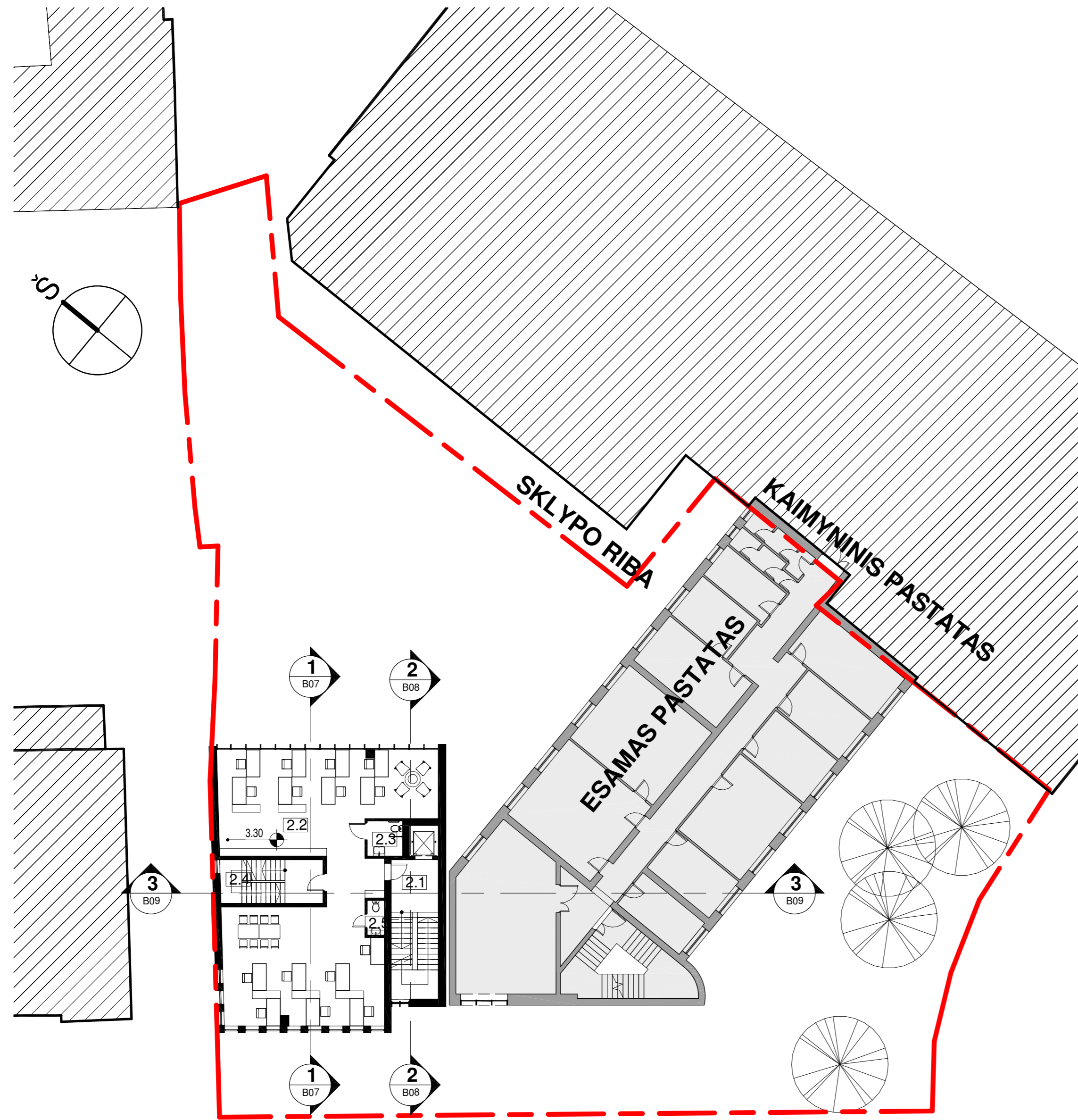
Situacijos schema
M 1 : 5000

Patalpų žiniaraštis alt. 0.00		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Laiptinė	33.79 m ²
1.2	WC	4.00 m ²
1.3	Kabinetas	56.67 m ²
1.4	Laiptinė	13.96 m ²
		108.42 m ²

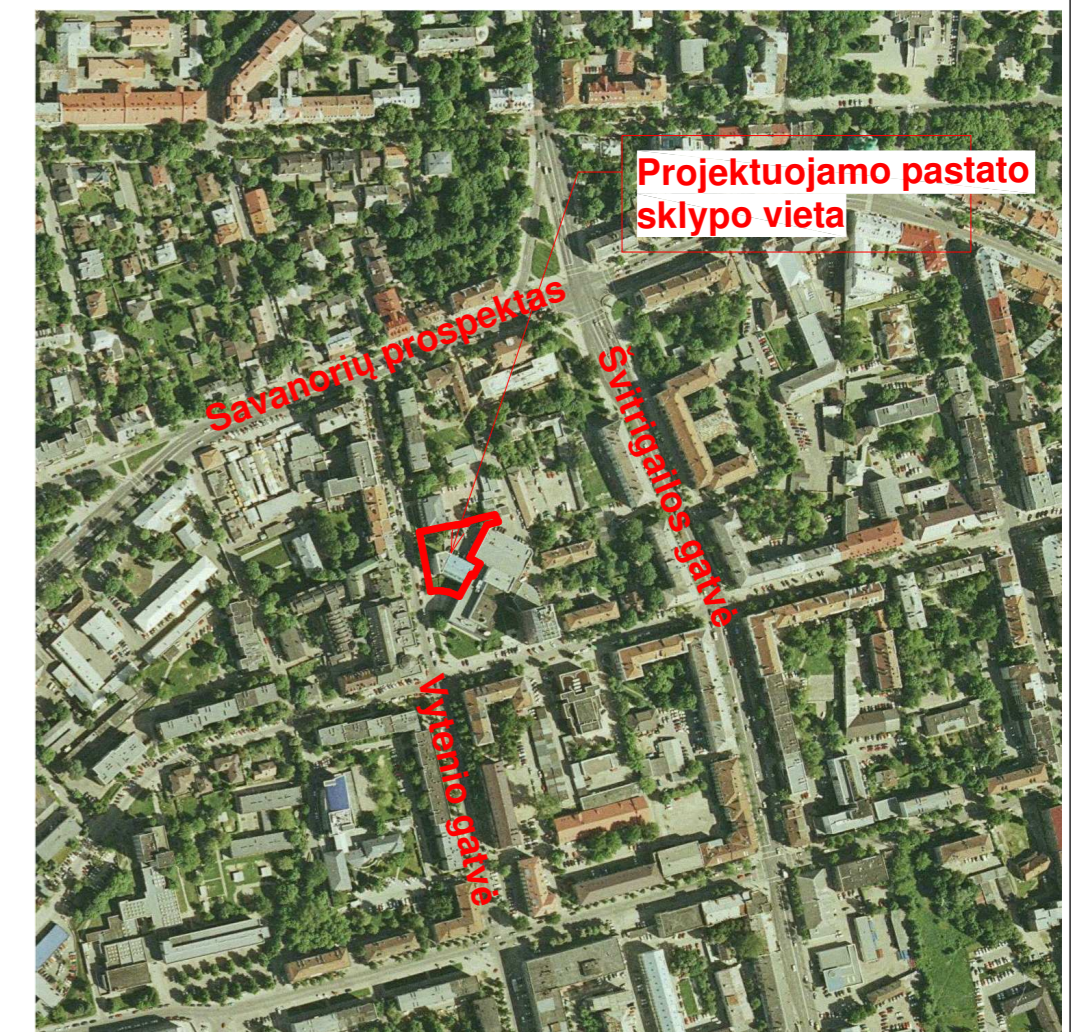
Rep. Nr. 29-84
 POŽIŪNIU PATVIRTINU
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2019-05-02
[Signature]

1 aukšto planas alt. 0.0
M 1 : 200

00	2018		
Laida	Išleidimo data		
Kval. Patv. Dok. Nr.	U <i>[Logo]</i>	Vilniaus g. 6, Vilnius LT-01120 tel. +370 652 19860 el. info@uab-vilmona.lt www.uab-vilmona.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukšto alt. 0.00 planas
	ARCH.	J. Fišeris	Laida 00
Kalba			Lapas 00
LT		UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius	TF_0393-PP-SA-B03 Lapas 1




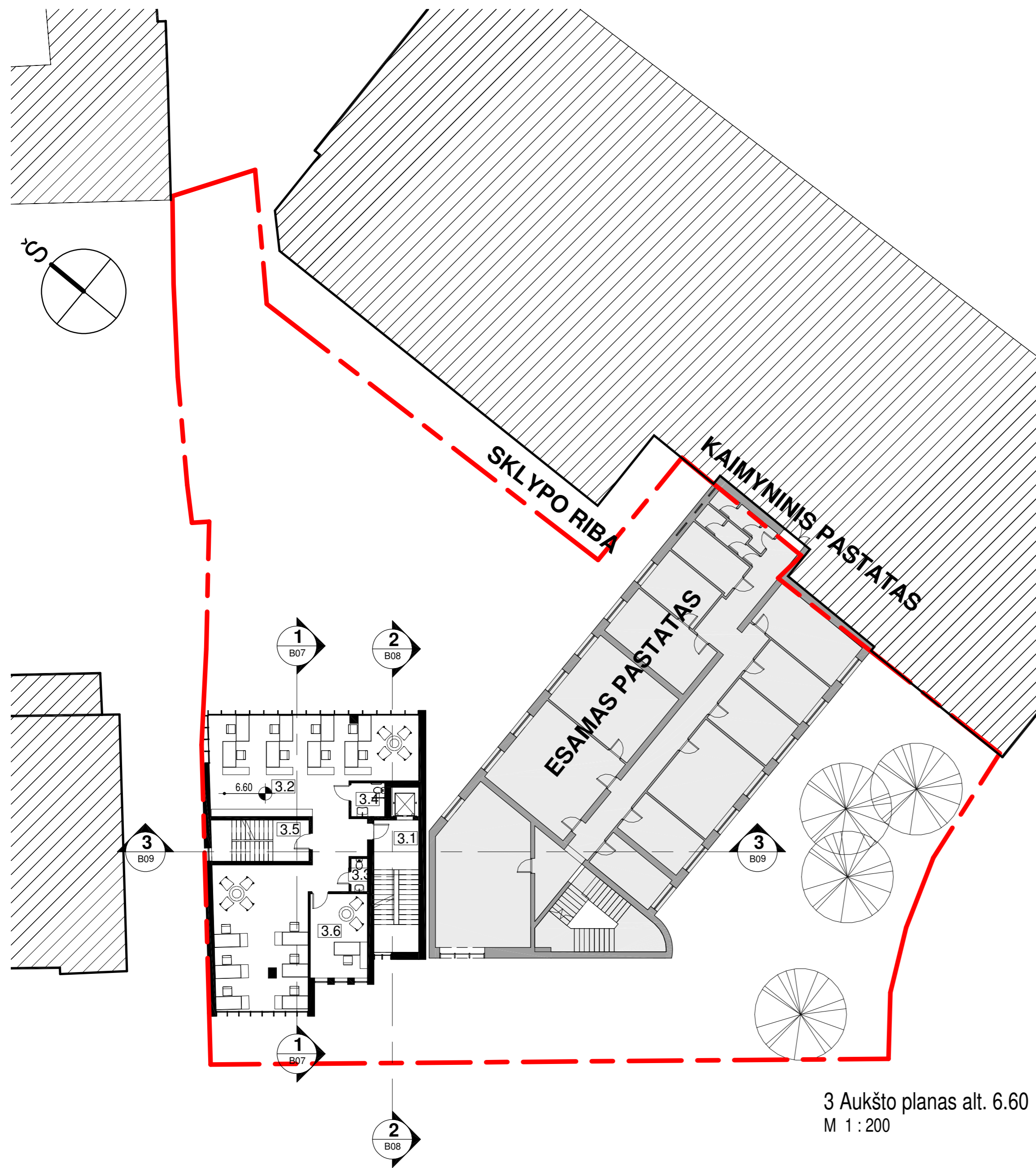
2 aukšto planas alt. 3.30
M 1 : 200



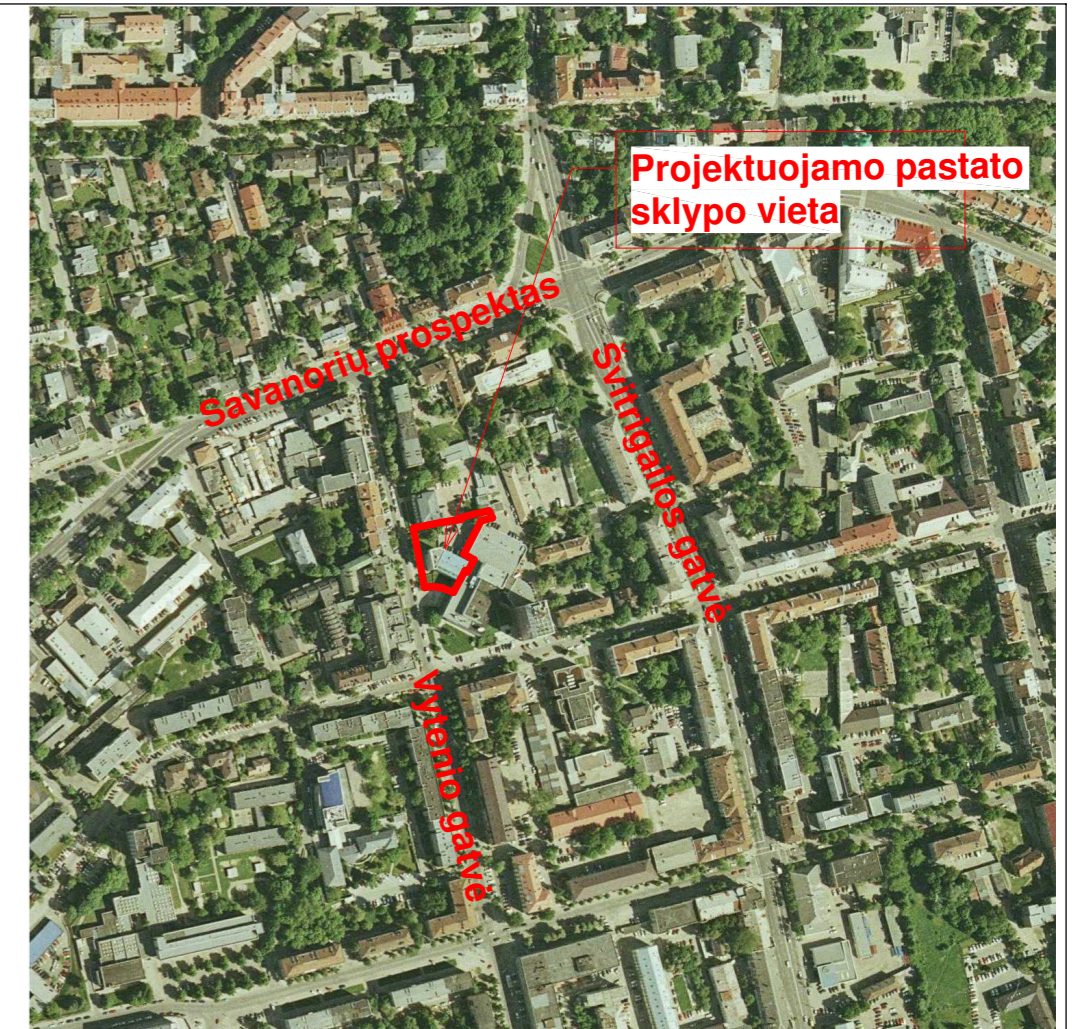
Situacijos schema
M 1 : 5000

Patalpų žiniaraštis alt. 3.30		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laiptinė	21.71 m ²
2.2	Kabinetas	138.28 m ²
2.3	WC	4.11 m ²
2.4	Laiptinė	14.71 m ²
2.5	WC	2.00 m ²
		180.81 m ²

00	2018		
Laida	Išleidimo data		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>Vilniaus g. 24, Vilnius, LT-01130 tel. +370 652 19888 el.p. info@ukifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.ukifforma.lt</small>	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukšto alt. 3.30 planas
	ARCH.	J. Fišeris	
Kalba	UAB "Vilmona"		TF_0393-PP-SA- B04
LT	Vytenio g. 6, Vilnius		
			Laida
			00
			Lapas
			Lapų
			1 1




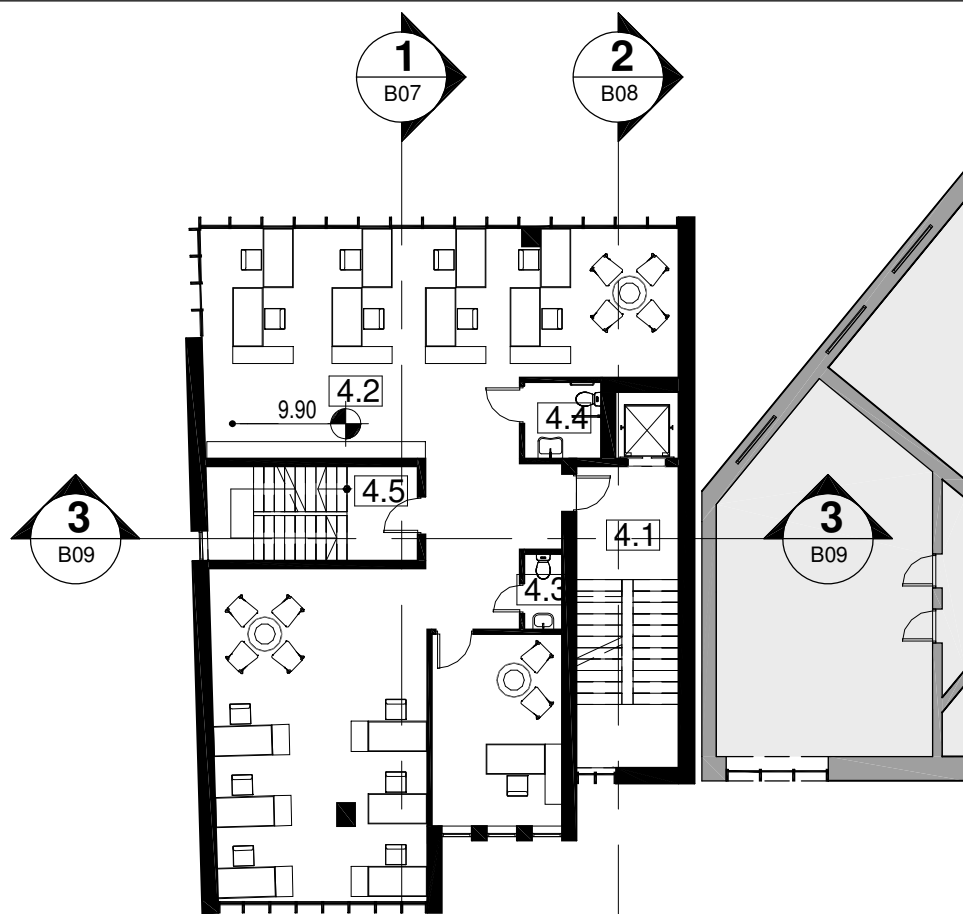
3 Aukšto planas alt. 6.60
M 1 : 200



Situacijos schema
M 1 : 5000

Patalpų žiniaraštis alt. 6.60		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3.1	Laiptinė	21.71 m ²
3.2	Kabinetas	131.28 m ²
3.3	WC	2.00 m ²
3.4	WC	4.11 m ²
3.5	Laiptinė	14.71 m ²
3.6	Kabinetas	17.51 m ²
		191.32 m ²

00	2018			
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>Vilniaus g. 24, Vilnius LT-01130 tel. +370 652 19888 el.p. info@ukeliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.ukeliforma.lt</small>	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas		
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukšto alt. 6.60 planas	
	ARCH.	J. Fišeris		
Kalba	UAB "Vilmona"		TF_0393-PP-SA- B05	
LT	Vytenio g. 6, Vilnius			
			Laida	Lapas
			00	Lapų
			1	1



4 Aukšto planas alt. 9.90
M 1 : 200

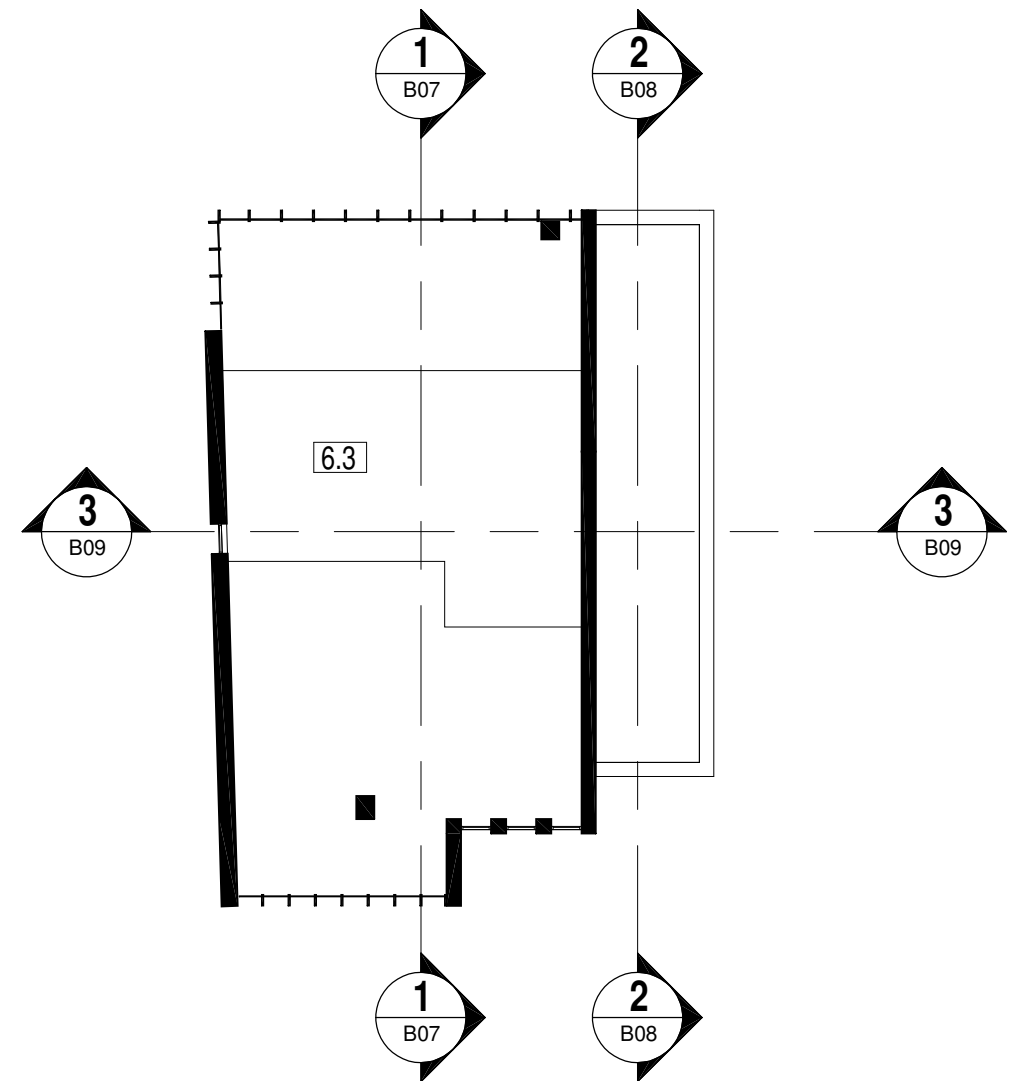
Patalpų žiniaraštis alt. 9.90		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
4.1	Laiptinė	21.71 m ²
4.2	Kabinetas	132.14 m ²
4.3	WC	2.00 m ²
4.4	WC	4.11 m ²
4.5	Laiptinė	13.95 m ²
		173.92 m ²

Patalpų žiniaraštis alt. 13.20		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
5.1	Laiptinė	21.71 m ²
5.2	Kabinetas	150.56 m ²
5.3	WC	2.00 m ²
5.4	WC	4.11 m ²
5.5	Laiptinė	13.95 m ²
		192.33 m ²


Patalpų žiniaraštis alt. 16.05		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
6.3	Antresolė	53.89 m ²
		53.89 m ²



5 Aukšto planas alt. 13.20
M 1 : 200



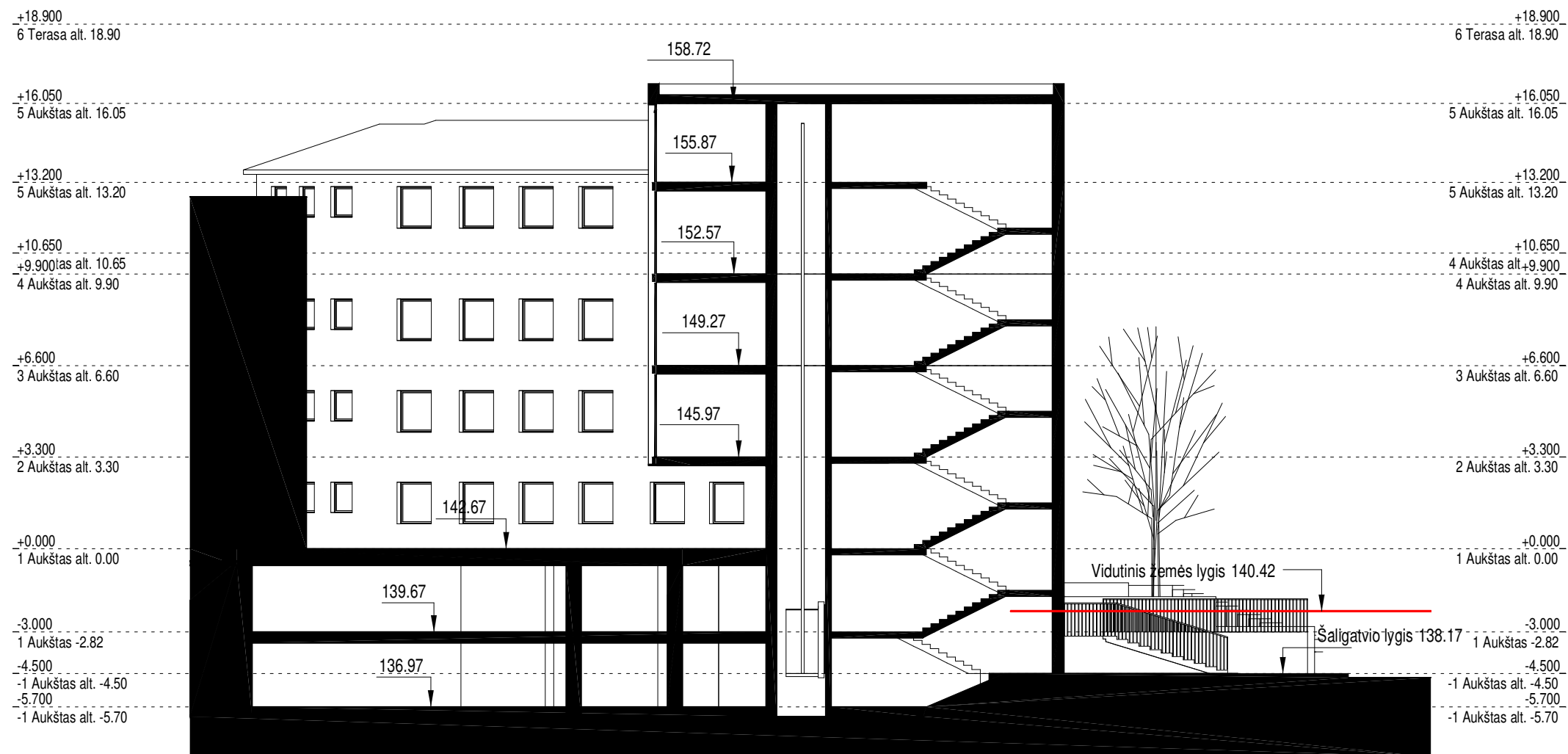
5 Aukšto planas alt. 16.05
M 1 : 200


00	2018		
Laida	Išleidimo data		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Aukštų alt. 9.90, 13.20, 16,05 planai
	ARCH.	J. Fišeris	M 1 : 200
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		Laida 00
LT			TF_0393-PP-SA- B06
			Lapas 1
			Lapų 1




Ref. Nr. 19-84
 PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2019-05-02

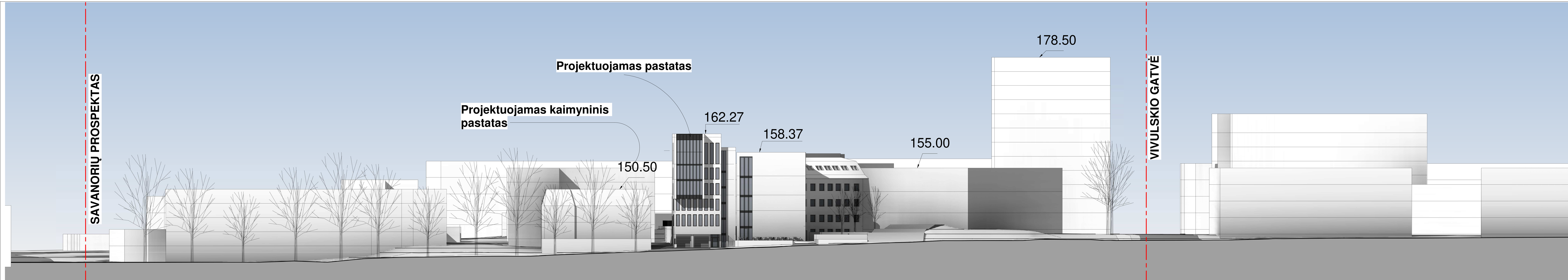
00	2018			
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok. Nr.	U	likai forma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 e.p. info@kslforma.lt www.sportarchitecture.eu www.kslforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Pjūvis 1-1 M 1 : 200	Laida 00
	ARCH.	J. Fišeris		
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0393-PP-SA-B07	Lapas 1
LT				Lapų 1



00	2018		
Laida	Išleidimo data		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt</small>	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Pjūvis 2-2 M 1 : 200
	ARCH.	J. Fišeris	Laida 00
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		Lapas Lapų
LT			TF_0393-PP-SA- B08 1 1



00	2018		
Laida	Išleidimo data		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Pjūvis 3-3
	ARCH.	J. Fišeris	M 1 : 200
Kalba	UAB "Vilmona"		Lapas
LT	Vytenio g. 6, Vilnius		Lapų
			TF_0393-PP-SA- B09
			1 1



SAVANORIŲ PROSPEKTAS

VIVULSKIO GATVĖ

Projektuojamas pastatas

Projektuojamas kaimyninis pastatas

178.50

162.27


158.37

155.00


150.50

Kval. Patv. Dok. Nr.	U <small>UAB "Vilmona"</small>	<small>Vilniaus g. 24, Vilnius LT 01130 tel. +370 652 19999 e.p. vilmona@vilmona.lt www.vilmona.lt</small>	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje statybos projektas						
A1982	SPV, SPDV	K. Mikulskis	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Vytenio gatvės išklotinė</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="2">M1 : 250</td> <td>00</td> </tr> </table>	Vytenio gatvės išklotinė		Laida	M1 : 250		00
Vytenio gatvės išklotinė		Laida							
M1 : 250		00							
Kalba	UAB "Vilmona"		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1		
Lapas	Lapų								
1	1								
LT	Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0309-PP-SA-B11						




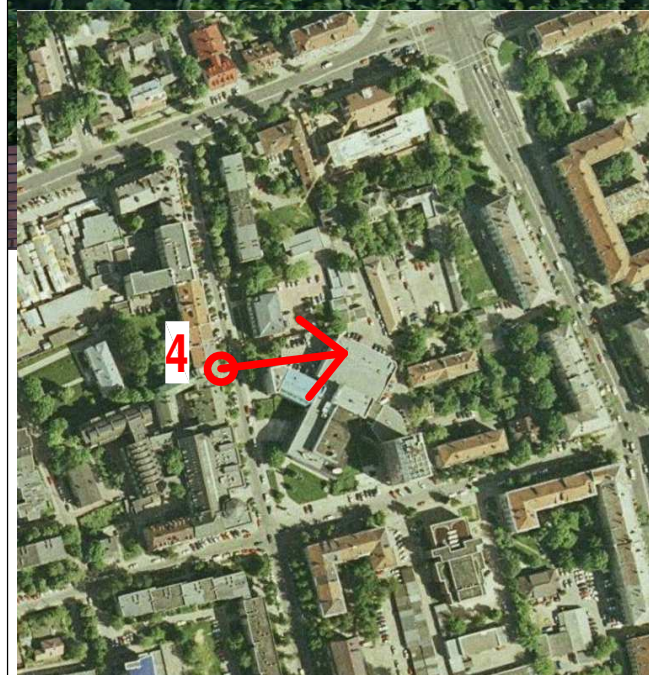
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis			Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "1"	
	ARCH.	J. Fišeris			Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"				Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius				1	1




Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "2"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida 00
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0393-PP-SA-B11	Lapas 1
LT				Lapų 1




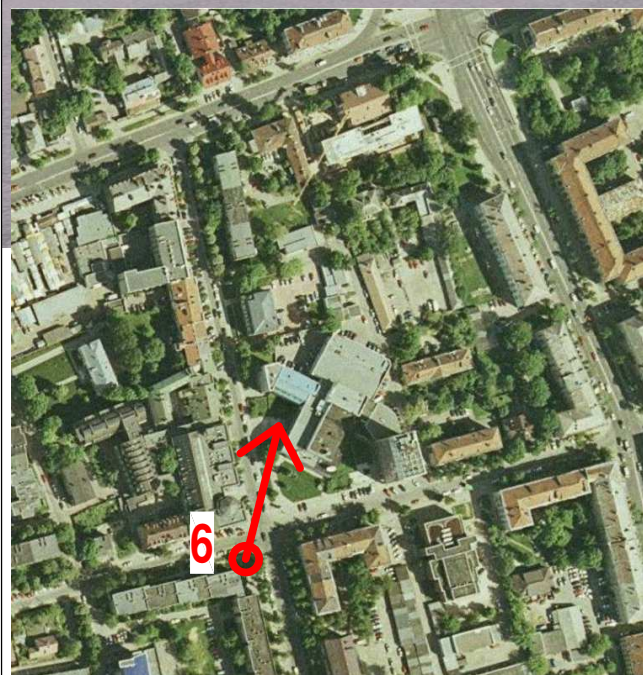
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "3"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	Designer
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius			Lapas	Lapų
LT				1	1




Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "4"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida 00
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0393-PP-SA-B13	Lapas 1
LT				Lapų 1




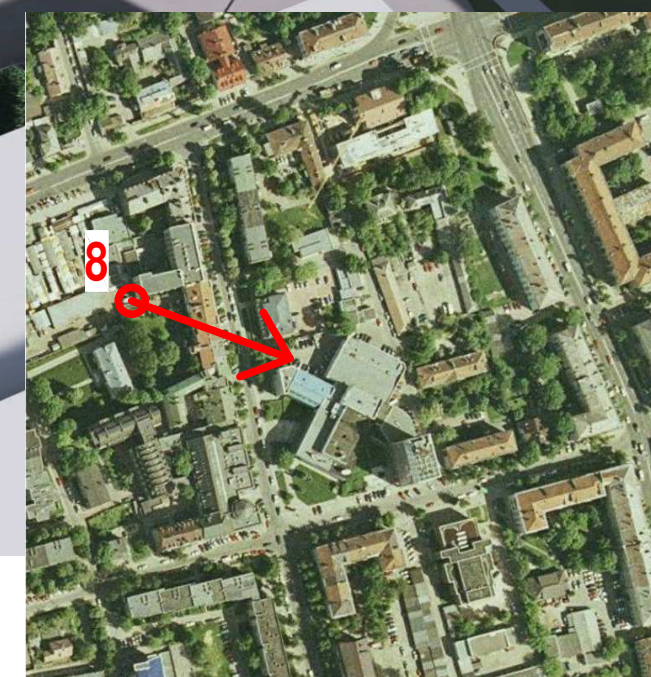
Kval. Patv. Dok. Nr.		 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksiforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "5"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"			Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius			1	1




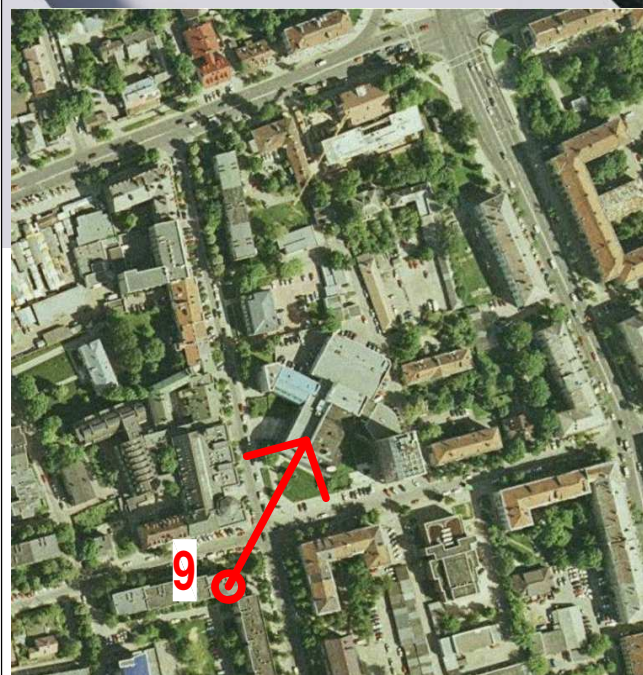
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tikslisforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslisforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas		
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "6"		Laida 00
	ARCH.	J. Fišeris				
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius			TF_0393-PP-SA-B15	Lapas 1	Lapų 1




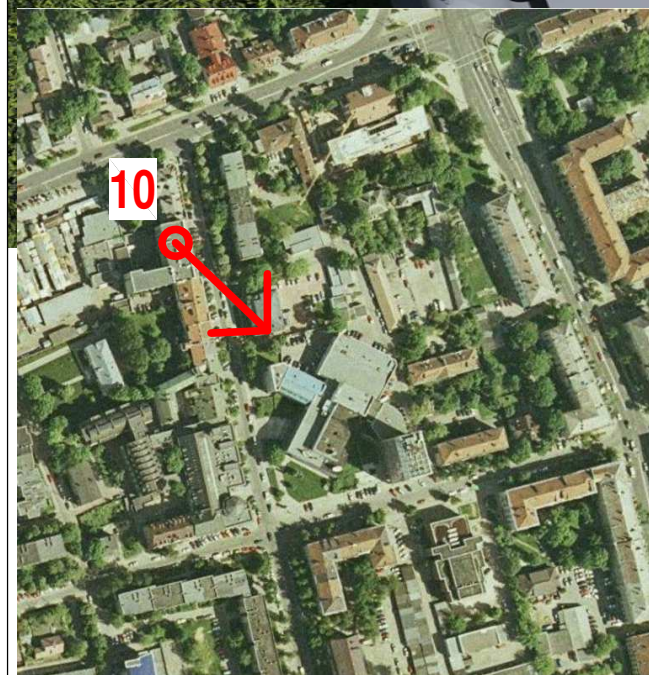
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "7"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"			Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius			1	1




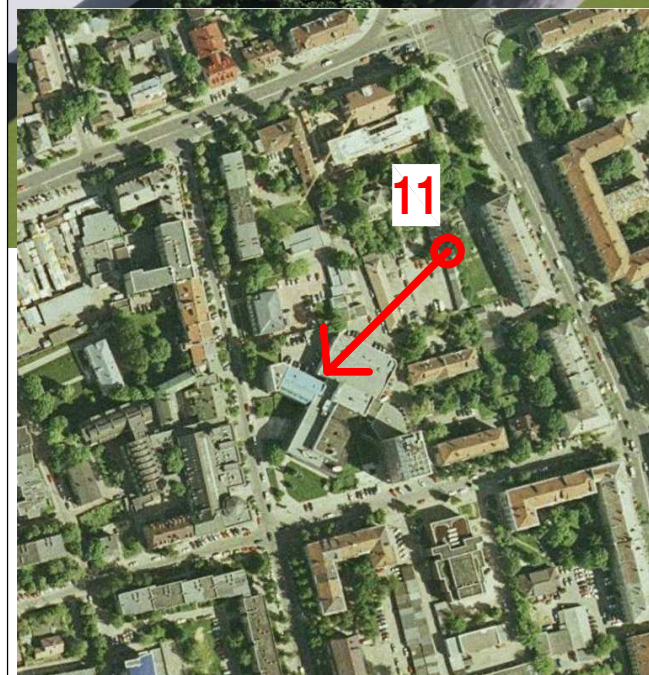
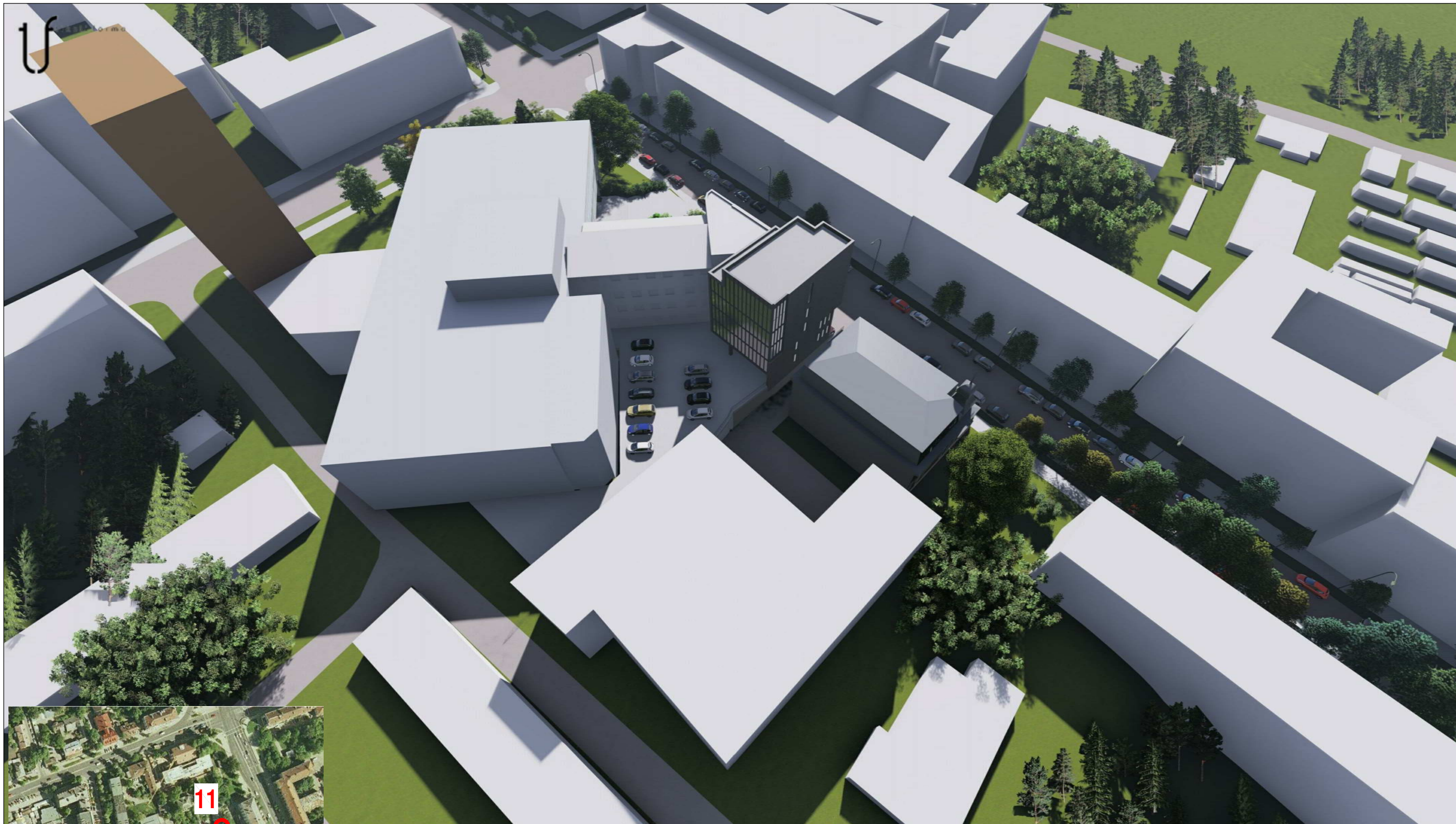
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis			Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "8"	
	ARCH.	J. Fišeris			Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"				Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius				1	1
					TF_0393-PP-SA-B17	




Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "9"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius			Lapas	Lapų
LT				1	1




Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis			Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "10"	
	ARCH.	J. Fišeris			Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"				Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius				1	1
					TF_0393-PP-SA-B19	




Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19868 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas		
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis	Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "11"		Laida 00
	ARCH.	J. Fišeris			Lapas 1
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius		TF_0393-PP-SA-B20		Lapų 1




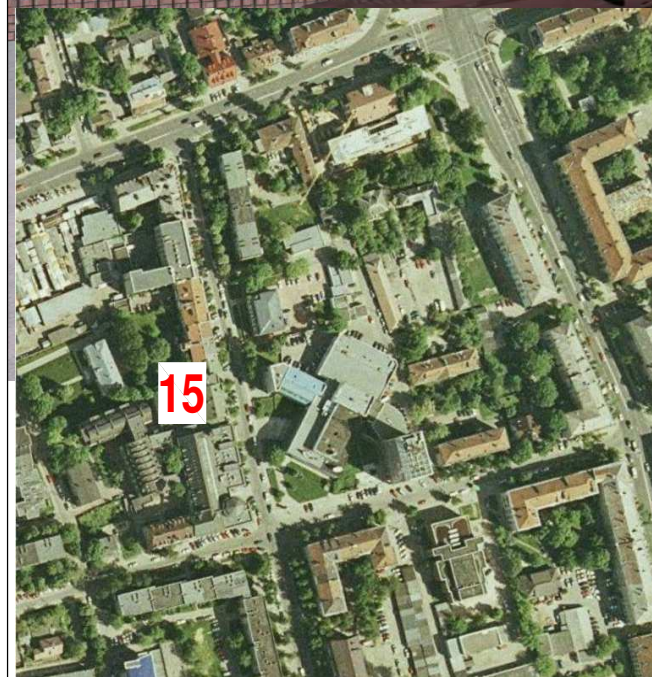
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "12"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"			Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius			1	1




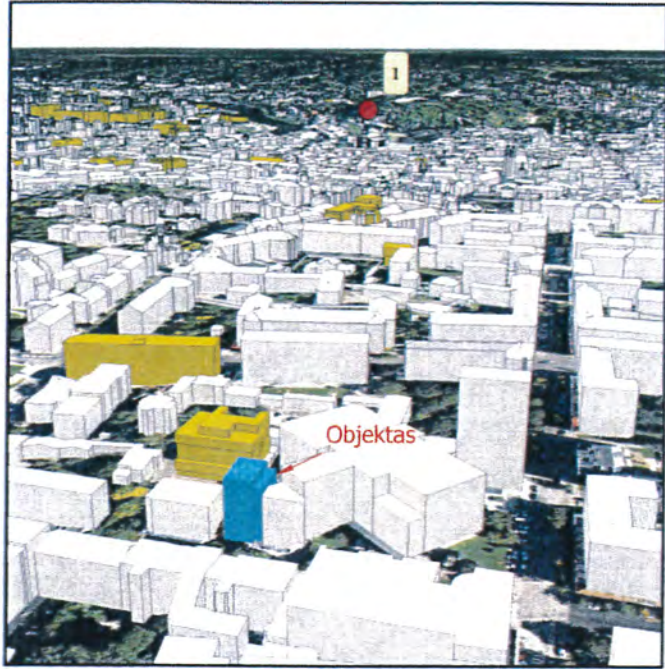
Kval. Patv. Dok. Nr.		 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis		Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "13"	
	ARCH.	J. Fišeris		Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona" Vytenio g. 6, Vilnius			Lapas	Lapų
LT				1	1



Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis			Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "14"	
	ARCH.	J. Fišeris			Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"				Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius				1	1
					TF_0393-PP-SA- B23	



Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19688 el.p. info@tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifforma.lt		Administracinio pastato, Vytenio g. 4A, Vilniuje, statybos projektas	
A1982	SPV/SPDV	K. Mikulskis			Kompiuterinė vizualizacija. Taškas "15"	
	ARCH.	J. Fišeris			Laida	00
Kalba	UAB "Vilmona"				Lapas	Lapų
LT	Vytenio g. 6, Vilnius				1	1

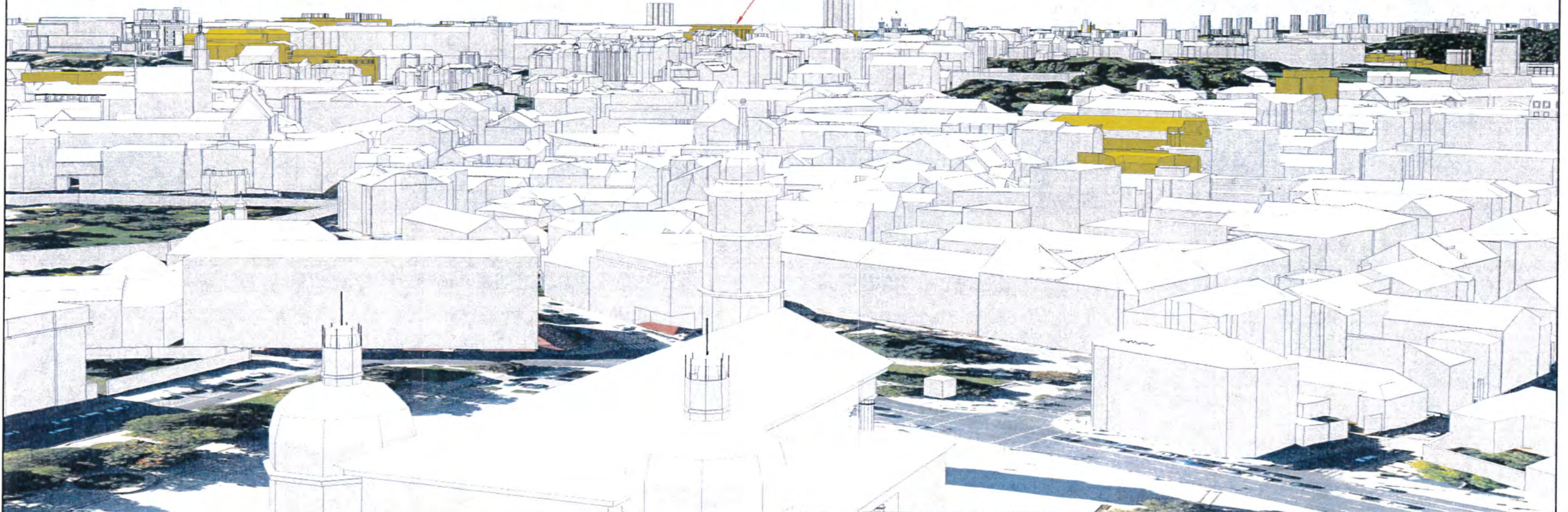


Ręz. Nr. 19.84
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navaišskienė
 2019-05-02

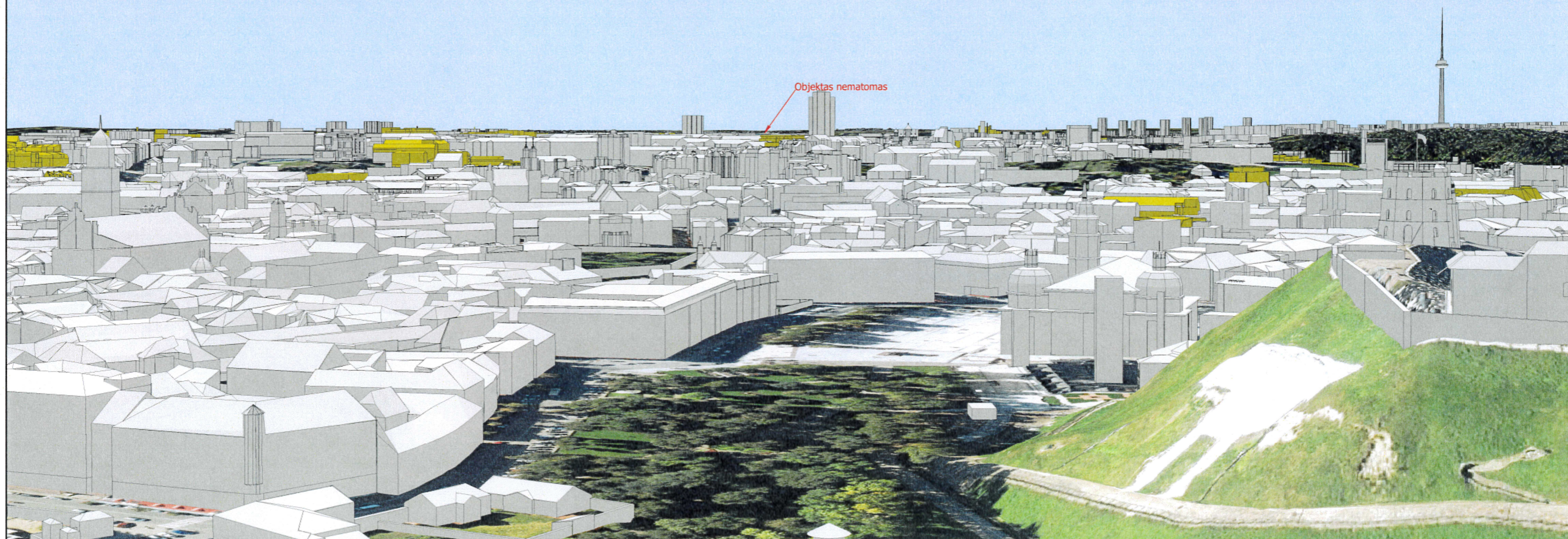
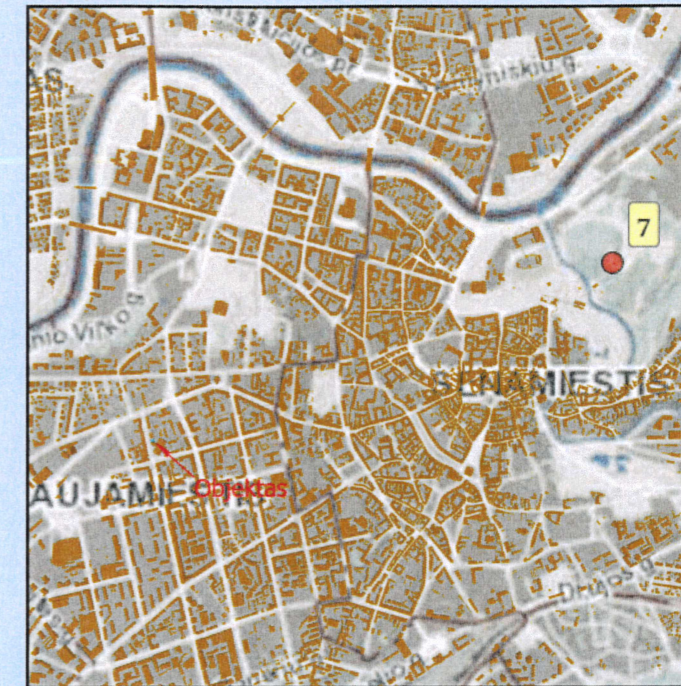
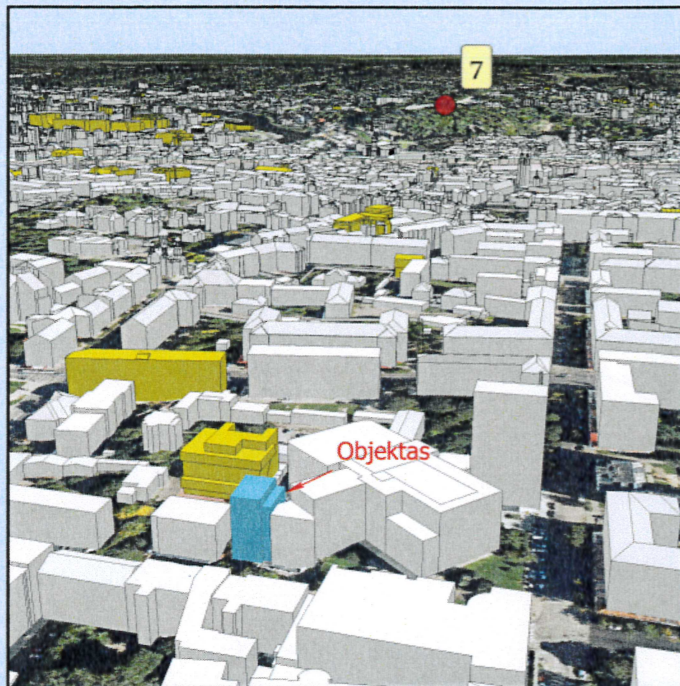
Objektas nematomas



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinis pastatas Vytenio g. 4A	
			2019-04-17	Objekto numeris 805
		Užsakovas	UAB "Tiksli forma"	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas I (į Senamiestį)	
Poskyrio vadovas	A. Dekšnys	Stebėjimo taškas	X= 6061907.52	Atstumas iki objekto (km) - 1,90
GIS analitikas	E. Streikus		Y= 583215.29	Koordinacijų sistema - LKS-94
			Z= 157.27	Aukščių sistema - LAS07



Zymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geosportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinis pastatas Vytenio g. 4A		
			2019-04-17	Objekto numeris	805
		Užsakovas	UAB "Tiksli forma"		
GIS poskyris					
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama -Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas		
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061922.58	Atstumas iki objekto (km) - 2,31	
			Y= 583655.23	Koordinacių sistema - LKS-94	
			Z= 165.55	Aukščių sistema - LAS07	