




<p>STATYTOJAS</p> <p>UAB „Mingės egzotika“</p> <p>Pritariu:</p> 	<p>OBJEKTAS 19/02-PP</p> <p>Prekybos paskirties pastato, Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektiniai pasiūlymai</p> <p>Sklypo kadastrinis Nr.: 8874/0003:87, Pastato unikalus Nr.: 8800-3000-8014.</p> <p>Statybos rūšis: KAPITALINIS REMONTAS Pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima): VIEŠBUČIŲ PASTATAI (7.1) Statinio kategorija: NEYPATINGASIS</p>
---	---

	<p>DALYS BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS</p> <p>TOMAS 1</p> <p>STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>
--	---

	<p>PROJEKTUOTOJAS UAB „MAGREVA“ Liepų g. 9, Ginduliai, LT-91222 Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 677 50042, El.p.: magreva@inbox.lt</p> <p>DIREKTORĖ IRENA LEBEDEVA</p> <p>PROJEKTO VADOVAS MINDAUGAS ZABARAUSKAS Atestato Nr. A050</p> <p>DATA KLAIPĖDA 2019</p> 
--	---

Aiškinamasis raštas

Bendrieji objekto duomenys

1. Objekto pavadinimas ir adresas : *Prekybos paskirties pastato, Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektiniai pasiūlymai*
2. Sklypo kadastrinis Nr. *8874/0003:87 Traksėdžių k. v.*
3. Statinio kategorija: *neypatingasis.*
4. Statinio statybos rūšis: *kapitalinis remontas.*
5. Statinių paskirtis: *viešbučių.*
6. Statytojas: *UAB „Mingės egzotika“.*
7. Projektuotojas: *UAB „Magreva“.*
8. Projekto vadovas: *Mindaugas Zabarauskas tel .Nr. 8 689 28301, el.paštas: mzabarauskas@gmail.com .*
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *Informuoti visuomenę apie statinio numatomą paskirties keitimą, projektavimą ir statybą. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos ir Nemuno deltos regioninio parko reikalavimams nustatyti.*
10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 10.1. Aiškinamasis raštas;
 - 10.2. Grafinė dalis:
 - 10.2.1. Žemės sklypo sutvarkymo plano schema;
 - 10.2.2. Fasadų sprendiniai; Pjūviai;
 - 10.2.4. Pastato aukštų planai; patalpų eksplikacija.
 - 10.3. Vaizdinė informacija.



1 pav. Dabartinis Krokų Lankos g. 33 sodybos vaizdas.

Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai:

poz.	pavadinimas	mato vnt	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypų plotas	m ²	3391	
1.2	sklypų užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3	sklypų užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI				
II.2	Viešbutis			
2.1	Vietų skaičius:	vnt.	12	
2.2	bendras plotas:	m ²	218,53	
2.3	naudingasis	m ²	218,53	
2.4	pastato tūris	m ³	740	
2.5	aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.6	pastato aukštis	m	7,70	
2.7	energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.8	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
IV. KITI STATINIAI				
4.1	Sporto aikštelė (guminė danga)	m ²	470	
4.2	Kiemo aikštelė (betono trinkelų danga)	m ²	516	
4.2	Automobilių aikštelės (betono trinkelų danga)	m ²	145 ir 358	
4.3	Pėsčiųjų takai (betono trinkelų danga)	m ²	197	

Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai

Sklypas yra Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33. Patenka į Nemuno deltos regioninio parko, Minijos architektūrinio draustinio teritoriją. Yra Minijos etnoarchitektūriniame kaime – kultūros vertybės unikalus kodas 10322.

Kultūros vertybių duomenų registre nustatytos vertingosios savybės:

(...) 2.3. užstatymo bruožai - sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas mediniais ir mūriniais gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais; pastatai išdėstyti formuojant stačiakampį, daugiakampį ar trapecijos formos kiemą, namą ir ūkinį pastatus ilguoju ar trumpuoju fasadais orientuojant į Minijos upę; sodybas sudaro 1-2 pastatai (namas ir ūkinis pastatas), jas skiria neužstatyti didesni ar mažesni plotai; sodybose vyrauja: 1 a. su pastogėmis ir dvišlaičiais stogais namai, naudotos medinės ir plytų mūro konstrukcijos, iš išorės vertikaliai apkalti medinėmis lentomis su lentjuostėmis, stogų konstrukcijos - gegnių, su profiliuotais galais, stogai dengti molio čerpėmis ir Mažosios Lietuvos liaudies architektūros bruožų turintys namai dekoruoti drožinėtais lėkais, vėjalentėmis, karnizinėmis lentomis, langų apvadais ir langinėmis; ūkiniams pastatams būdinga: 1 a. su pastogėmis, ertikiais, raudonų plytų arba rąstų sienos su dvišlaičiais stogais, dengtais molio čerpėmis, medinių pastatų sienos apkaltos lentomis, mūrinių tvartų angos segmentinių sparamų su reljefiniais apvadais; sodybų kompleksai su šuliniais, sodais, medžiais, jų grupėmis ir būdingu sklypų ribojimu tvoromis iš medinių lentelių (...)

Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plane sklypas patenka į GEk – kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo zoną.

Sodyba pradėta atstatyti pagal L. Bartkienės projektavimo įmonės parengtą projektą, 2003-02-28 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. 03/12. Pagrindinis sodybos pastatas pastatytas 2012m, pagal UAB „Nemuno deltos projektai“ parengtą viešbučio projektą.

Remontuojamo pastato įvaizdžiu pasirinktas tradicinis pievininkų bei laukininkų ūkinis pastatas su ertikiu, kuris priskiriamas didiesiems tradiciniams pagalbinio ūkio pastatams (klūonas, daržinė ir

kt.). Naudotasi NDRP specialiųjų leidinių rekomendacijomis ir pavyzdžiais, dar išlikusių pastatų kaime fragmentais (2 pav. ir 3 pav.).



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 7 namas iš ŠV



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 7 namas iš PR



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 7 ūkinis pastatas iš PV

IKONOGR Nr. 21
Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 7 pastatai. 1983 m.

MIEŠKAUSKIENĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (V-646) Dainios kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1983. VAA, b. 790-3.



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 19 ūkinis pastatas iš PR

IKONOGR Nr. 26
Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 19 pastatai. 1983 m.

MIEŠKAUSKIENĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (V-646) Dainios kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1983. VAA, b. 790-3.



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 9 namas iš ŠR



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 9 tvartas iš PV

IKONOGR Nr. 22
Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 9 pastatai. 1983 m.

MIEŠKAUSKIENĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (V-646) Dainios kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1983. VAA, b. 790-3.



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 17 namas iš Š



Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 17 tvartas iš V

IKONOGR Nr. 25
Sodybos Krokų Lankos g. Nr. 17 pastatai. 1983 m.

MIEŠKAUSKIENĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (V-646) Dainios kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1983. VAA, b. 790-3.

2 pav. Išlikusių ir sunykusių gyvenamųjų ir ūkinių pastatų Krokų Lankos gatvėje fotofiksacijos.



Buvęs ūkinis pastatas tarp sodybų Upaičio g. Nr. 28 ir Nr. 34 iš R

Buvęs ūkinis pastatas tarp sodybų Upaičio g. Nr. 28 ir Nr. 34 iš P

IKONOGR Nr. 36

Buvusio ūkinio pastato tarp sodybos Nr. 28 ir Nr. 34 vaizdas, 1983 m.

MESKAUSKĖNĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (N°-646) Minijska kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1993. V.A.A. b. 79b-3

Sodybos Upaičio g. Nr. 28 tvartas iš P

Sodybos Upaičio g. Nr. 28 tvartas ir daržinė iš V

IKONOGR Nr. 35

Sodybos Upaičio g. Nr. 28 pastatai, 1983 m.

MESKAUSKĖNĖ, A. Vietinės reikšmės architektūros paminklas. (N°-646) Minijska kaimas, Šilutės raj. Pastatų ir kaimo teritorijos regeneravimas. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. Vilnius, 1993. V.A.A. b. 79b-3

3 pav. Išlikusių ir sunykusių ūkinių pastatų Minijska kaime fotofiksacijos.

Pastatas yra su paaukštinta pastoge – ertikiais, būdingais Minijska kaimo ūkiniams pastatams. Stogo dangą numatoma keisti į molio čerpes. Remontuojamo pastato sienos numatomos papildomai apšiltinti. Fasadų kompoziciją numatoma priartinti prie esamų sklype pastatų, suteikti jai charakteringus Minijska kaimo, etnoarchitektūrinio draustinio, ūkinių pastatų bruožus. Architektūrinės detalės, konstrukcijos naudojamos iš aplinkinių šio kaimo pastatų. Pirmame aukšte fasadas komponuojamas iš dvejų skirtingų medžiagų – mūro ir medžio, apjungiamas medine mansardos dalimi. Apdailos lentos dviejų pjūvimų, lygios, tarpai užkalti „ampieriais“ – siaurais tašais. Dvišlaičio stogo danga – molio čerpės, nuo seno būdingos Minijska kaimo pastatams. Spalvos derinamos prie pagrindinio pastato. Didesni langai vizualiai suskaidomi į šešias dalis, mažesni – į keturias, prisilaikant proporcingų santykių. Langinės, tradicinės, lygių lentų, kaustytais vyriais ir proporcingu standumo tašų „zigzagu“.

Projektiniai pasiūlymai įvertina kultūros vertybės vertingųjų savybių visumą. Planuojami atlikti kapitalinio remonto darbai – tvarkomieji statybos darbai, kurių įtaka kultūros vertybei neigiamos įtakos neturės.

Archeologinių tyrimų atlikti nenumatoma, nes užstatymo plotas nedidinamas. Archeologinių vertybių apsauga bus atliekama vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. 3d.

Projektiniai pasiūlymai atitinka NDRP apsaugos reglamento reikalavimus ir neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo zonos apsaugos reglamentais nustatytoms vertingosioms savybėms.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Tvarkoma teritorija apima ir Statytojui nuosavybės teise priklausantį Krokų Lankos g. 31 sklypą, esantį prie gatvės. Kad. Nr. 8874/0003:121 Traksėdžių k.v., unikalus Nr. 4400-0415-9930.

Patekimas į sklypus rytų pusėje, iš Krokų Lankos gatvės.

Remontuojamas pastatas stovi prie sklypo ribos. Kaimyninio sklypo (kad. Nr. 8874/0003:100) savininkų sutikimas gautas.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos palei sklypo ribas, dviuose aikštelėse, ant betono trinkelėmis grįstų dangų. Numatoma 20 stovėjimo vietų. Esant poreikiui, čia galima pastatyti dar 4 automobilius. Trečiųjų šalių teisės nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, poreikis skaičiuojamas pagal 30 lentelę (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius):

2.1. Esamas viešbutis (1v/2 kambariams – 8 k.) – 4 vietos;

2.1. Remontuojamas viešbutis (1v/2 kambariams – 6 k.) – 3 vietos;

8. Maitinimo paskirties pastatas (1v/15m² salės ploto - 160 m²) – 11 vietų.

Viso poreikis – 18 vietų. Numatoma 20 vietų.

Vakarų pusėje, prie visų sklype esančių pastatų projektuojami pėsčiųjų takai vedantys prie upės. Iš automobilių aikštelės projektuojamas takas (jungtis) vedantis prie Minijos upės ir sklype esančios kavinės. Tarp remontuojamo pastato ir kitų esamų pastatų projektuojamas kiemas su betoninių trinkelėmis danga. Šalia kiemo aikštelės numatoma aptverta (5m aukščio tinklo tvora) sporto aikštelė aktyviam sportui ir aptverta (1,20m aukščio ažūrinė tvora) vaikų žaidimo aikštelė. Už sklypo ribų projektuojamas betoninių trinkelėmis dangos pėsčiųjų takas esamo pėsčiųjų tako ribose pratęsiant taką iki sklype projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės.

Žemės paviršius teritorijoje kinta nežymiai 0,40 m ribose. Statybos teritorijoje esantys žemės paviršių lygiai keičiami nežymiai, siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato.

Statinio architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į viešbučių. Pastatas statytas 2003 m. Pirmame aukšte yra prekybos paskirties patalpos, katilinė ir ūkinės patalpos. Mansardoje yra keturi laikino apgyvendinimo kambariai su sanitariniais mazgais, pagalbinės patalpos. Pastatas nebenaudojamas prekybos paskirčiai, nes trūksta vietų apgyvendinimui, kaip pagrindinei funkcijai ir jai aptarnauti skirtų patalpų. Pastatas nėra pakankamai apšiltintas, jo apšildymui naudojami dideli energiniai resursai. Pastato apdailos medžiagos pasenę ir nekokybiškos, o architektūrinė išraiška neatitinka Minijos etnoarchitektūrinio kaimo tradicijų.

Pirmame aukšte numatoma katilinė, pirtis su baseinu, apartamentai poilsiui. Apartamentai turės atskirą įėjimą. Bendro naudojimo patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Katilinės patalpą numatoma perkelti į rytinę pastato dalį, atskirti priešgaisrinėmis pertvaromis ir įrengiant atskirą išėjimą tiesiai į lauką. Antrame aukšte numatoma penki kambariai su sanitariniais mazgais, pagalbinė patalpa personalui ir holas.

Pastatas yra su paaukštinta pastoge – ertikiais, būdingais Minijos kaimo ūkiniams pastatams.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos: klinkerinės klijuojamos plytelės, medinės apdailos lentos su „anpieriiais“ nuo rusvos iki rudos spalvos. Fasadų apdailos detalių išdėstymas, detalizavimas numatomas projekto rengimo metu. Stogo danga dengiama čerpėmis.

Pastato konstrukcijos: Pamatai – juostiniai; sienos – silikatinių plytų mūras, termoizoliacinis sluoksnis, dailylenčių ar klinkerinių plytelių apdaila; stogas – medinių konstrukcijų.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyvantojams: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

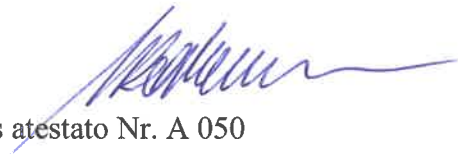
Inžineriniai statiniai ir įrenginiai

Pastatas bus šildomas vietine kieto kuro katiline su įrengtomis jungtimis su lokaliomis šildymo sistemomis atskiriems pastatams.

Esamos pastato inžinerinės sistemos pertvarkomos ir įrengiamos pagal naują atskirų patalpų technologiją. Pajėgumai nedidinami, lauko tinklai nepertvarkomi.

PV

Architektas Mindaugas Zabarauskas kvalifikacijos atestato Nr. A 050



KPA DV

Architektė Violeta Konkovskienė NKPA atestato Nr. 4228





SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Remontuojamas pastatas	kapitalinis remontas
2	Viešbutis	esamas
3	Kavinė	esamas
4	Kiemo aikštelė	kapitalinis remontas
5	Automobilių stovėjimo aikštelė	nauja statyba
6	Sporto aikštelė	nauja statyba
7	Vaikų žaidimo aikštelė	nauja statyba
8	Poilsio aikštelė	nauja statyba
9	Medinė terasa	esamas
10	Buitinių atliekų konteinerio vieta	nauja statyba
11	Pagrindinis įvažiavimas	esamas
12	Pėsčiųjų takas	nauja statyba
13	Laikinas pagalbinis pastatas	esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos gatvės	-
	Esama plytelių danga	712 m ²
	Projektuojama plytelių danga	576 m ²
	Grindinys	210 m ²
	Terasa. Medinių lentų danga	106 m ²
	Veja	
	Gyvatvorė	
	Pavieniai medžiai	
	Sklypo riba (Kroku Lankos g. 33)	
	Gretimų sklypų ribos (Kroku Lankos g. 31)	
	Galima statybos riba	
	Projektuojami pastatai	
	Esami pastatai	
	Įėjimas į pastatą	
	Įėjimas į garažą	
	Įvažiavimas/išvažiavimas	
	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)	
	Buitinių atliekų konteinerio vieta	
	Automobilių stovėjimo vieta	
	ŽN išlipimo vieta	

TOPOGRAFINIS PLANAS SUDERINTAS TOPD 2018-03-01 unikalus Nr. 88:18:60
Horizontalių laiptas - 0.25m

Objektas	NDP18TK-1054	Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS-07	
UAB "Nemuno deltas projektai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1383		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	R. R.		2018.02.15
			A.V.

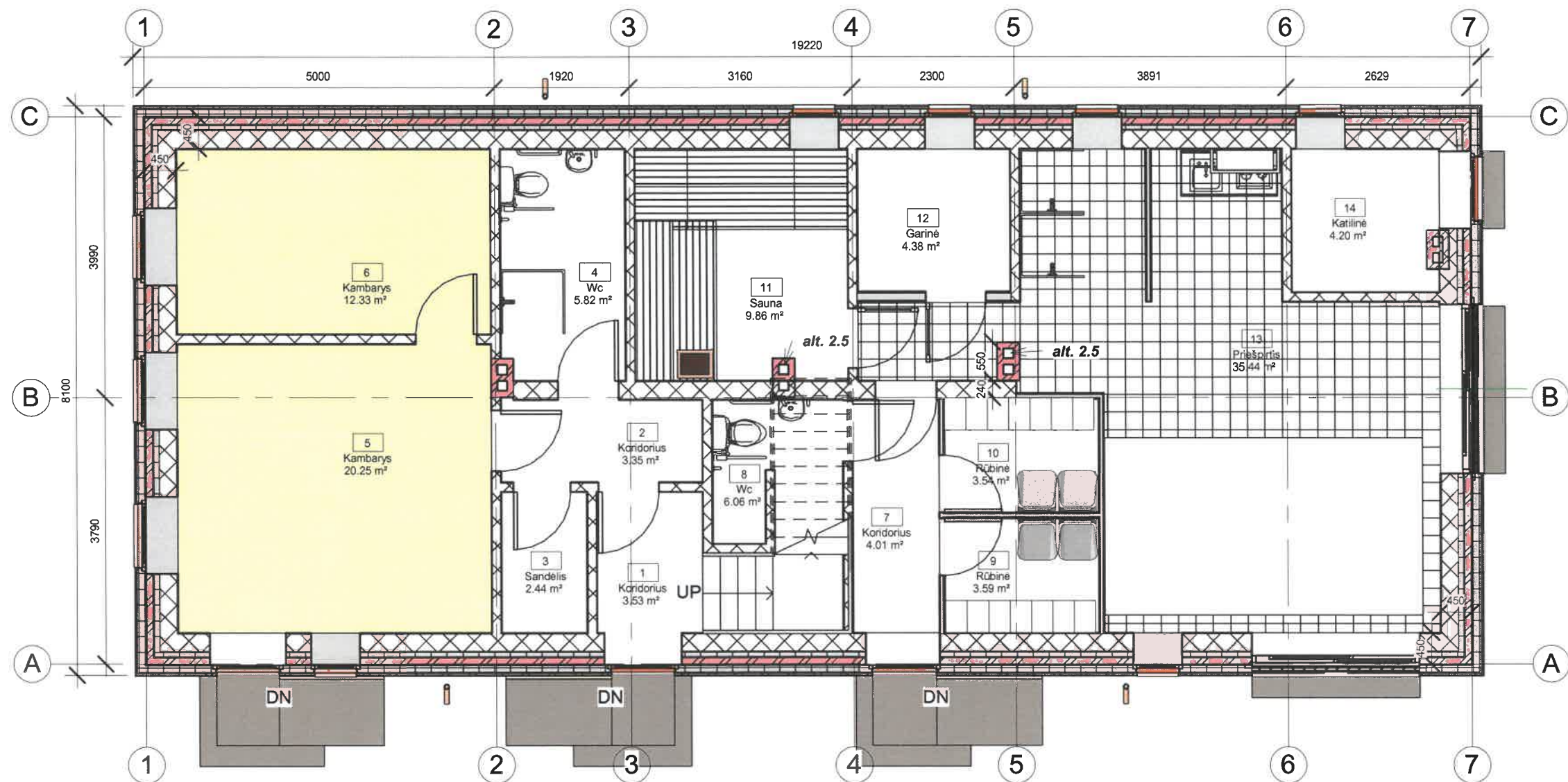
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	E-mail: magreva@inbox.lt Tel: +370 677 50042 Adresas: LT-91222 Klaipėdos r. sav., Ginduliai, Liepų g. 9	
A 050	PV	M. Zabarauskas	
A 050	PDV	M. Zabarauskas	
4228	KPADV	V. Konkovskienė	
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "Mingės egzotika"	
PP			

OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato, Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektiniai pasiūlymai		
DALIS	LAIDA	0	
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500			
BRĖŽINYS	LAPŲ	LAPAS	
19/02-PP-SP-2	1	1	



2019-04

PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: 8 677 50042; magreva@inbox.lt				OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	DALIS	LAIKA
A 050	PV M. Zabarauskas			Vizualizacija	0
A 050	PDV M. Zabarauskas				
4228	KPA DV V. Konkovskienė			BRĖŽINYS	LAPŲ 1
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "Mingės egzotika"			19/02-PP-A0	LAPAS 1



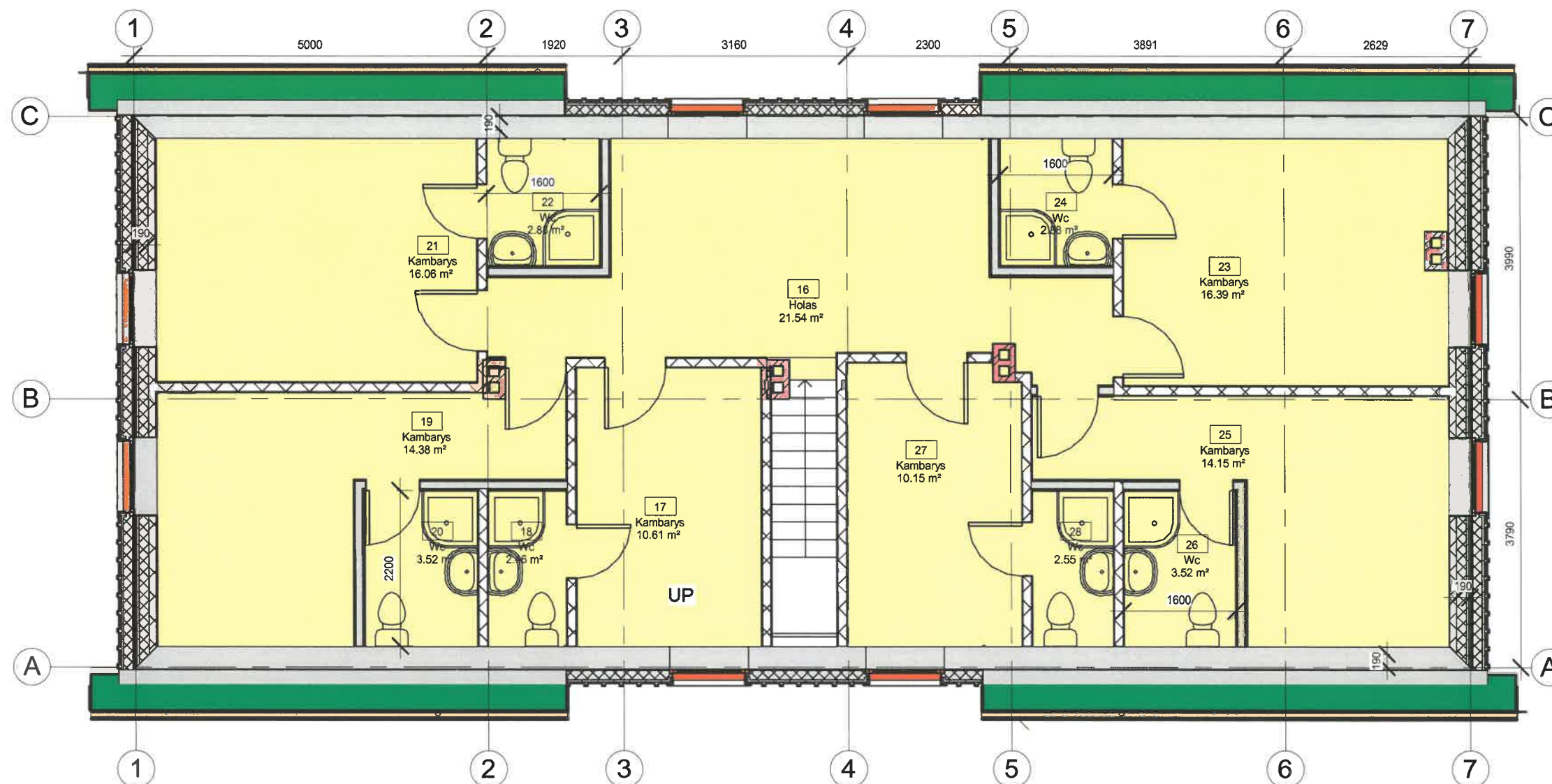
1 Pirmas
1:75

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas

Pirmas	1	Koridorius	3.53 m ²
Pirmas	2	Koridorius	3.35 m ²
Pirmas	3	Sandėlis	2.44 m ²
Pirmas	4	Wc	5.82 m ²
Pirmas	5	Kambarys	20.25 m ²
Pirmas	6	Kambarys	12.33 m ²
Pirmas	7	Koridorius	4.01 m ²
Pirmas	8	Wc	6.06 m ²
Pirmas	9	Rūbinė	3.59 m ²
Pirmas	10	Rūbinė	3.54 m ²
Pirmas	11	Sauna	9.86 m ²
Pirmas	12	Garinė	4.38 m ²
Pirmas	13	Priešpirtis	35.44 m ²
Pirmas	14	Katilinė	4.20 m ²
Mansarda	16	Holas	21.54 m ²
Mansarda	17	Kambarys	10.61 m ²
Mansarda	18	Wc	2.46 m ²
Mansarda	19	Kambarys	14.38 m ²
Mansarda	20	Wc	3.52 m ²
Mansarda	21	Kambarys	16.06 m ²
Mansarda	22	Wc	2.88 m ²
Mansarda	23	Kambarys	16.39 m ²
Mansarda	24	Wc	2.88 m ²
Mansarda	25	Kambarys	14.15 m ²
Mansarda	26	Wc	3.52 m ²
Mansarda	27	Kambarys	10.15 m ²
Mansarda	28	Wc	2.55 m ²

239.90 m²

PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: 8 677 50042; magreva@inbox.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	
A 050	<i>PV M. Zabarauskas</i>		DALIS
A 050	<i>PDV M. Zabarauskas</i>		Pirmo aukšto planas
4228	<i>KPA DV V. Konkovskienė</i>		LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	LAPAS
PP	UAB "Mingės egzotika"	19/02-PP-A1	1 1



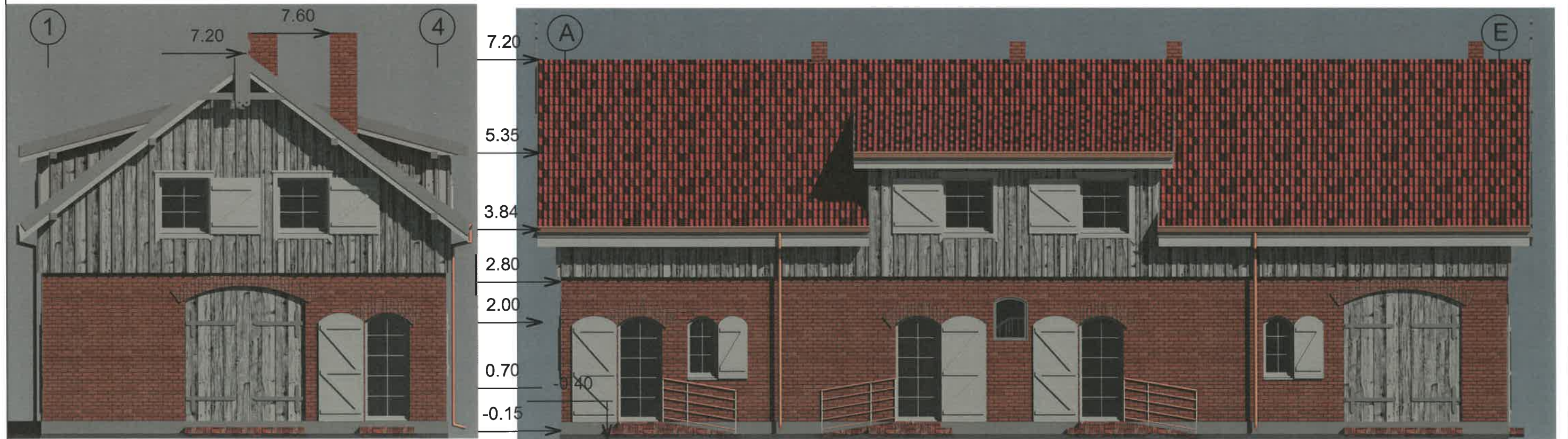
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas

Pirmas	1	Koridorius	3.53 m ²
Pirmas	2	Koridorius	3.35 m ²
Pirmas	3	Sandėlis	2.44 m ²
Pirmas	4	Wc	5.82 m ²
Pirmas	5	Kambarys	20.25 m ²
Pirmas	6	Kambarys	12.33 m ²
Pirmas	7	Koridorius	4.01 m ²
Pirmas	8	Wc	6.06 m ²
Pirmas	9	Rūbinė	3.59 m ²
Pirmas	10	Rūbinė	3.54 m ²
Pirmas	11	Sauna	9.86 m ²
Pirmas	12	Garinė	4.38 m ²
Pirmas	13	Priešpirtis	35.44 m ²
Pirmas	14	Katilinė	4.20 m ²
Mansarda	16	Holas	21.54 m ²
Mansarda	17	Kambarys	10.61 m ²
Mansarda	18	Wc	2.46 m ²
Mansarda	19	Kambarys	14.38 m ²
Mansarda	20	Wc	3.52 m ²
Mansarda	21	Kambarys	16.06 m ²
Mansarda	22	Wc	2.88 m ²
Mansarda	23	Kambarys	16.39 m ²
Mansarda	24	Wc	2.88 m ²
Mansarda	25	Kambarys	14.15 m ²
Mansarda	26	Wc	3.52 m ²
Mansarda	27	Kambarys	10.15 m ²
Mansarda	28	Wc	2.55 m ²

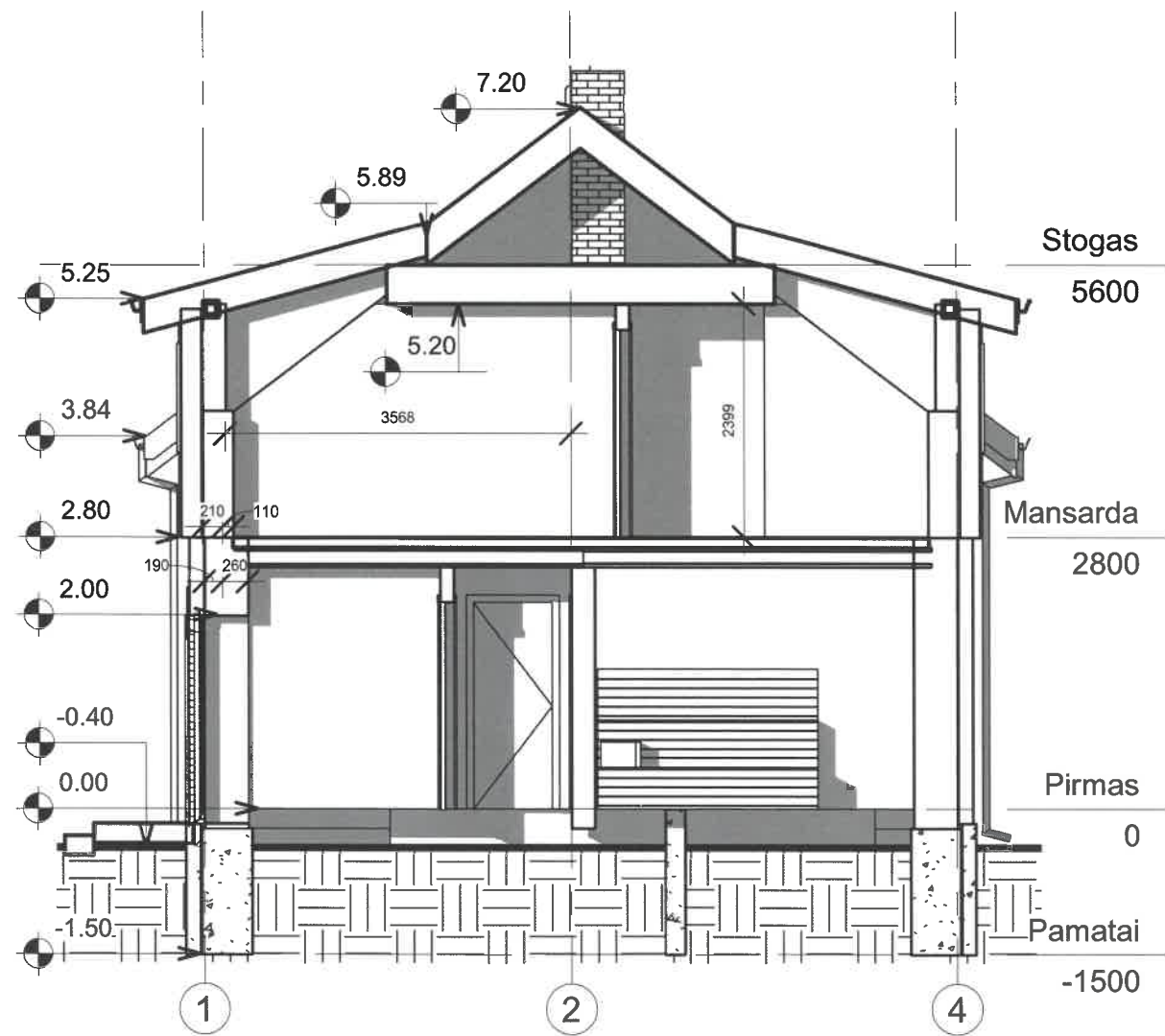
239.90 m²

1 Mansarda
1 : 75

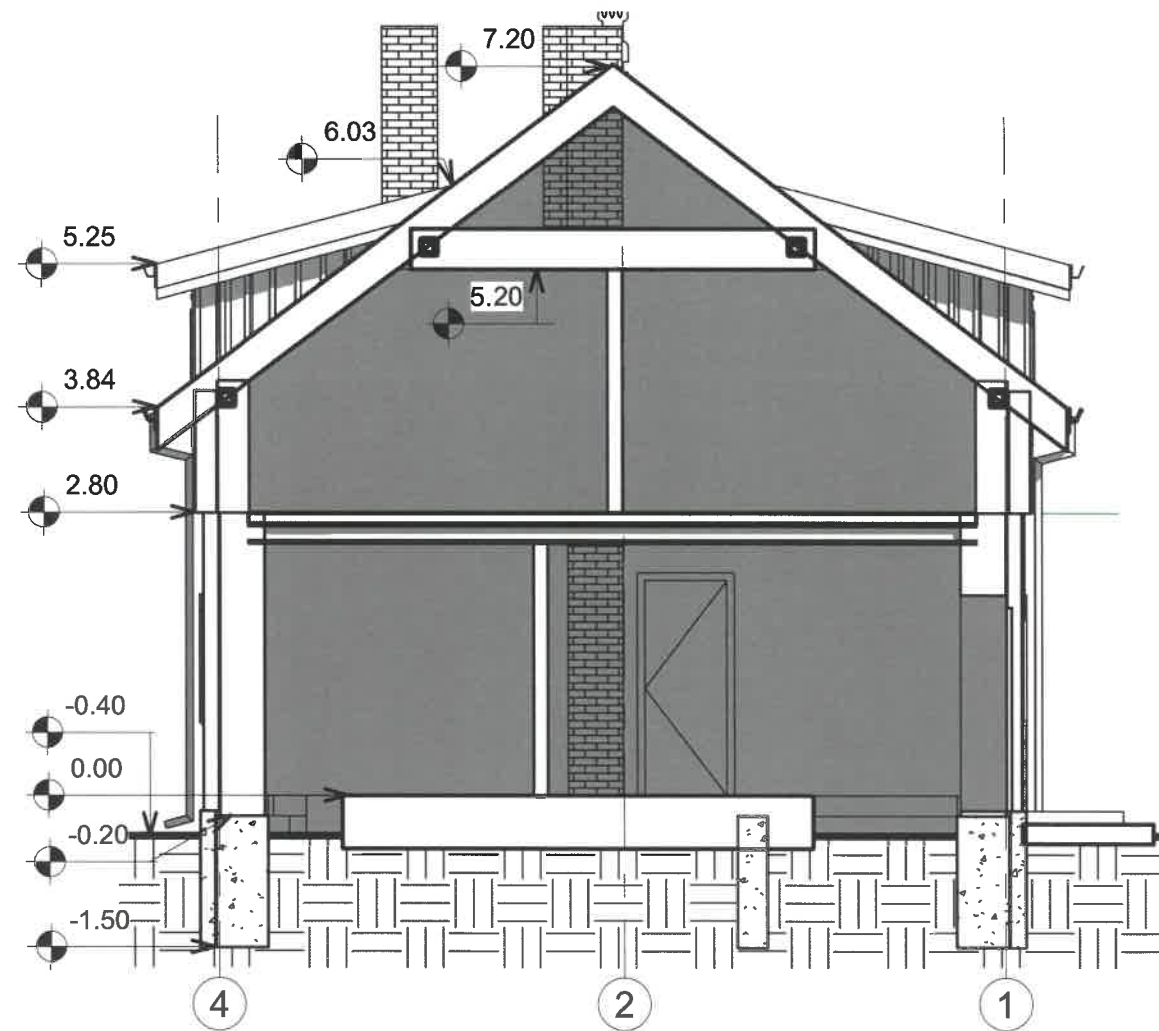
PROJEKTUOTOJAS	UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: 8 677 50042; magreva@inbox.lt			OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektas		
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	DALIS	Mansardos planas		
A 050	PV M. Zabarauskas	<i>[Signature]</i>		LAIDA	0		
A 050	PDV M. Zabarauskas	<i>[Signature]</i>					
4228	KPA DV V. Konkovskienė	<i>[Signature]</i>		BREŽINYS	19/02-PP-A2		
STADIJA	STATYTOJAS			LAPŲ	LAPAS		
PP	UAB "Mingės egzotika"			1	1		



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	E-mail: magreva@inbox.lt Tel: +370 677 50042 Adresas: LT-91222 Klaipėdos r. sav., Ginduliai, Liepų g. 9	Prekybos paskirties pastato, Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k. Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektiniai pasiūlymai		
A 050	PV	M. Zabarauskas	DALIS	LAIKA
A 050	PDV	M. Zabarauskas	Fasadai	0
4228	KPADV	V. Konkovskienė	BREŽINYS	LAPŲ LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS	19/02-PP-A3	1	1
PP	UAB "Mingės egzotika"			



2 Pjūvis B
1 : 75



1 Pjūvis A
1 : 75

PROJEKTUOTOJAS UAB "MAGREVA" Liepų g. 9, Gindulių k. Klaipėdos raj. tel: 8 677 50042; magreva@inbox.lt				OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 33, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių, projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS, V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	DALIS	LAIKA
A 050	PV M. Zabarauskas	<i>[Signature]</i>		Pjūviai A ir B	0
A 050	PDV M. Zabarauskas	<i>[Signature]</i>			
4228	KPA DV V. Konkovskienė	<i>[Signature]</i>			
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINYS		LAPŲ	LAPAS
PP	UAB "Mingės egzotika"	19/04-PP-A4		1	1