


Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, PANEVĖŽIO R. SAV. MAKSVYTIŠKIŲ K., PAMARLIŠKIŲ G. 22, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Pastatas	UNIK.NR. 6697-4002-0012
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	PANEVĖŽIO R. SAV. MAKSVYTIŠKIŲ K. PAMARLIŠKIŲ G. 22
Statytojas	UAB "INDRITUS"
Projektuotojas	UAB „STATECO“
Projekto numeris/parengim o metai	137 / 2019

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, PANEVĖŽIO R. SAV. MAKSVYTIŠKIŲ K., PAMARLIŠKIŲ G. 22,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
137-TDP-AR

Statinio pavadinimas:

Maitinimo pastatas

Statinio adresas:

Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k. Pamarliškių g. 22

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Maitinimo paskirties pastatas

Statytojas:

UAB „Indritus“

Projekto rengėjas:

UAB „Stateco“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A 1924

0	2019-01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE</small> J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		statinio projekto pavadinimas		
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, PANEVĖŽIO R. SAV. MAKSVYTIŠKIŲ K., PAMARLIŠKIŲ G. 22, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			1M2p RESTORANAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas UAB „INDRITUS“		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			137-TDP- AR	1	5

1. Projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

Privalomieji dokumentai:

1. Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla ;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3. Statinio projektavimo užduotis;

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu
Projektavimo užduotis
Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.02.10:2018	„Statinių pritaikymas specialiesiems neigaliųjų poreikiams“

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

- Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.
0	137-TDP-BD	Bendroji dalis	Libreoffice
1	137-TDP-SP	Sklypo plano dalis	LibreCad Libreoffice
2	137-TDP-SA	Architektūros - konstrukcijų dalis	LibreCad Libreoffice

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Bendrieji statinio rodikliai:

137-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3168	3168	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	20	
II. PASTATAI				
1. Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (unik. Nr 6697-40020012)		Maitinimo pastatas	Maitinimo pastatas	
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	542,34	673,27	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	542,34	673,27	
1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	406,79		
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1892	3000	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,90	6,90	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų Denginio Langų	W/(m ² ×K) W/(m ² ×K) W/(m ² ×K)		0,25 0,20 1,6	
2. Apjungiamas pastatas – garažas (unik. Nr. 6697-4002-0034, su rekonstruojamu maitinimo paskirties pastatu)				
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	25,0	-	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
2.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	25,0	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	74,00	-	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	
3. Apjungiamas pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-4002-0045, su rekonstruojamu maitinimo paskirties pastatu)				
3.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	22,0	-	
3.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
3.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	22,0	-	
3.4. Pastato tūris.*	m ³	64,0	-	
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	

137-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

3. Sklypo charakteristika

Sklypas, kuriame numatoma atlikti rekonstravimą restorano Maksvytiškių k. Sklypo teritorijoje išdėstytų kitų statinių nėra. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomos paveldo teritorijos zonas. Rekonstruojamas pastatas randasi lygaus reljefo teritorijoje, šalia pastato vyrauja medžių masyvai, pievos, netoliese gyvenamų namų kvartalas.

Sklype esami elektrotechnikos tinklai. Atliekant pastato rekonstravimą projektuojama nauja vandentiekio ir nuotekų trąša iki greta esančių magistralinių trąsų gyvenamų namų kvartale. Pasijungimas projektuojamas nuo pastato iki pirmų inžinerinių tinklų šulinių. Šildymas numatomas sistema oras-vanduo.

4. Esami pastatai:

Pastatas – restoranas, pastatas priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai. Rekonstruoto pastato vizualinė išvaizda reikalauja rekonstravimo. Atliekant rekonstravimą įrengiamos naujos nelaikančios sienos, naujas stogo denginys, nauja pastato termoizoliacija ir fasadai.

5. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Panevėžio rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,8° C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9° C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm.
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio rajonas priskiriama II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

6. PASTATO ARCHITEKTŪRA

6.1. Esamos pastato konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai. Pastato sienos – pilnavidurių plytų mūras. Stogo laikanti konstrukcija – Medinė/gelžbetoninė. Stogo danga – plieno skarda/bituminė ruloninė.

Pastato didžioji dalis laikančių konstrukcijų fiziškai nusidėvėję arba įrengtos netinkamai ar ant netinkamų grunto pagrindų. Siekiant ekonomiškai ir ergonomiškai pagrįsto pastato rekonstravimo siūloma esamas pastato konstrukcija demontuoti ir įrengti naujas. Įrengiant naujas pastato konstrukcija kuriama galimybė plėsti esamo pastato bendrąjį plotą didinant pastato užstatymo plotą.

6.2. Projekto idėja:

Atliekant pastato rekonstravimą, griaunamos pirmo aukšto grindys, dalis lauko sienų, stogo danga. Įrengiamos pirmo aukšto grindys, sienų išorės termoizoliacija, nauji stogai (šlaitiniai, sutabdinami ir eksploatuojami, pastato perimetru įrengiamas drenažas, tvarkomas teritorijos gerbūvis. Pavojingos atliekos pridudamos į sertifikuotas atliekų tvarkymo įmones.

6.3. Pagrindinė pastato koncepcija, projekto tikslai:

- Atlikti pastato rekonstravimą;
- Įrengti naujas pastato sienas su termoizoliacijos sluoksniu, apdaila;
- Įrengti naują stogo konstrukciją, su nauja stogo danga ir termoizoliacijos sluoksniu
- Įrengti dalį naujų pamatų su hidroizoliacija ir termoizoliacija,
- Sustiprinti esamus pamatus įrengti jų termoizoliaciją ir hidroizoliaciją
- Įrengti perdangas iš surenkamų perdangos plokščių;
- Įrengti naujus langus, duris;
- Įrengti nuogrindą aplink pastatą

6.4. Numatomos rekonstruojamo pastato konstrukcijos:

Pastato sienos – plytų mūras

137-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Stogo laikanti konstrukcija – medinės gegnės/ surenkamos perdangos plokštės
Nuogrinda – granitinė skalda
Vidaus nelaikančios pertvaros – dvisluoksnio g/k pertvaros su mineralinės vatos užpildu

6.5. Numatomos rekonstruojamo pastato apdailos medžiagos:

Sienos – skalūno plytelės, medžio lentelės, struktūrinis tinkas
Stogo danga – ritininė bituminė stogo danga, plieno skardos lakštai
Langai – PVC profiliai, 2 kamerų stiklo paketai;
Durys – PVC profiliai
Vidaus grindų danga – akmens masės plytelės;
Vidaus sienų apdaila – PVC grindų danga/akmens masės plytelės/glaistymas dažymas dispersiniais dažais;
Lubos – surenkamos pakabinamos lubos/ glaistomos dažomos

7. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

137-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-20 09:24:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **66/42200**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2003-05-21**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maksvytiškių k., Pamarliškių g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **6655-0003-0140**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6655/0003:140 Paliūniškio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3168 ha**Užstatyta teritorija: **0.3168 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2114 Eur**Žemės sklypo vertė: **1321 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **637 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6655-0003-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1594**Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6655-0003-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Indritus", a.k. 169289946**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6655-0003-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-05-22 Valstybinė žemės sklypo nuomos sutartis Nr. Ž3-0049****2019-02-15 Susitarimas pakeisti sutartį****Nr. 23SŽN-36-(14.23.55.)**Plotas: **0.3168 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-20**Terminas: **Iki 2102-05-22**



VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vilniaus Klučikų g. 38-B, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2662 232, faks. (8 5) 2662 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-05 07:16:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/86464
 Registro tipas: Stainiai
 Sudarymo data: 1995-11-07
 Adresas: Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maksvytiškių k.,
 Pamarliškių g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Restoranas

Unikalus daikto numeris: 6597-4002-0012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pažymėjimas plane: 1M2p
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangis: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 542,34 kv. m
 Pagrindinis plotas: 406,79 kv. m
 Tūris: 1965 kub. m
 Užstatytas plotas: 463,00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: 44
 Koordinatė X: 6182999
 Koordinatė Y: 523153
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 249073 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 194488 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 19900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-02
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: F
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 441,85 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabas: B.p.4G1p
 Unikalus daikto numeris: 6597-4002-0034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 4I1p
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 74 kub. m
 Užstatytas plotas: 27,00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6635 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 5329 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 361 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-02

2.3. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6697-4002-0045
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pastatymo planas: Šilp
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 84 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7940 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 5080 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 254 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-02

2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas

Priklausomi daiktai: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6697-4002-0012, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 6697-4002-0067
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo įrenginiai)
 Pastatymo planas: v
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Atkuriamoji vertė: 4730 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 238 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Indritus", a.k. 169289946

Daiktas: pastatas Nr. 6697-4002-0012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 6697-4002-0034, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6697-4002-0045, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 6697-4002-0067, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-9198

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Zīmas: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Dalktas: pastatas Nr. 6697-4002-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0012-01010/0

[rašas galioja: Nuo 2018-10-01

Terminas: Nuo 2018-09-30 iki 2028-09-30

10.2.

Rekonstrukcija (dalkto registravimas)

Dalktas: pastatas Nr. 6697-4002-0012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 6697-4002-0045, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-01-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

L. TARAILIENĖS ĮMONE, a.k. 148499279

Dalktas: pastatas Nr. 6697-4002-0012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 6697-4002-0034, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6697-4002-0045, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 6697-4002-0067, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-10-02 Naktiniojo dalkto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr. 6655/0003:140

Archyvinės bylos Nr. 66/4252

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra]

2018-12-05 07:16:53

Dokumenta atspausdino



R. R.

RŪTA RASTENIENĖ

SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. GEGUŽĖS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. Ž3-0049 PAKEITIMO

2019-02-15 Nr. 23SŽN-36-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Panevėžio skyriaus vedėjos Vidos Balčiūnienės (asmens kodas 45507111172), pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-78-(1.9) (toliau – nuomotojas), ir uždaroji akcinė bendrovė „Indritus“ (juridinio asmens kodas 169289946, buveinės adresas – Pasvalys, Biržų g. 14), atstovaujama direktorės Vidos Varnaitės, pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Indritus“ įstatus (toliau – nuomininkas), atsižvelgdami į 2018 m. spalio 30 d. pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią parduoti Pastatas - Restoranas, unikalus Nr. 6697-4002-0012, Pastatas - Garažas, unikalus Nr. 6697-4002-0034, Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6697-4002-0045, Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas, unikalus Nr. 669-4002-0067, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2003 m. gegužės 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. Ž3-0049 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „Indritus“ (juridinio asmens kodas 169289946, buveinės adresas – Pasvalys, Biržų g. 14).

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3168 ha ploto žemės sklypą Nr. 6655/0003:140, esantį Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maksvytiškių k., Pamarliškių g. 22“

3. Išdėstyti Sutarties 3, 4, 5 punktus taip:

„3. Išnuomojamos žemės sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio rajono savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.“

4. Sutarties 5 punktą laikyti 6 punktu.

5. Išdėstyti sutarties 7 punktą taip:

„7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.“

6. Išdėstyti Sutarties 9, 10, 11 punktus taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 7 130,00 Eur (septyni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais terminais.“

7. Sutarties 11 punktą laikyti 12 punktu.

8. Sutarties 16 punktą laikyti 13 punktu.

9. Sutarties 13, 14, 15 punktus laikyti 14, 15, 16 punktais.

10. Išdėstyti sutarties 17, 18 punktus taip:

„17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lešomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.“

11. Sutarties 17, 18 punktus laikyti 19, 20 punktais.

12. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Šį susitarimą nuomininkas savo lešomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2003 m. gegužės 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. Ž3-0049 prieš terminą.

14. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

15. Susitarimas yra neatsiejama 2003 m. gegužės 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. Ž3-0049 dalis.

Nuomotojas

A. V.



(Parašas)

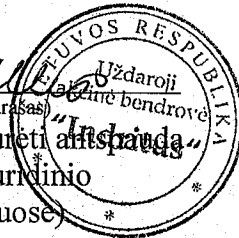
Vida Balčiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas

A. V. (jeigu reikalavimas turėti atstovą numatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose) atstovaujantis

(Parašas)



Vida Varnaitė

(Vardas ir pavardė)

atstovaujanti

uždarąją akcinę bendrovę „Indritus“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2003 M. GEGUŽĖS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. Ž3-0049 PAKEITIMO**

2019 m. vasario 14 d. Nr. 23VI-375-(14.23.2.)
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Indritus“ 2019 m. sausio 10 d. prašymą,

p a k e i č i u 2003 m. gegužės 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. Ž3-0049, pagal susitarimo „Dėl 2003 m. gegužės 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. Ž3-0049 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Vida Balčiūnienė

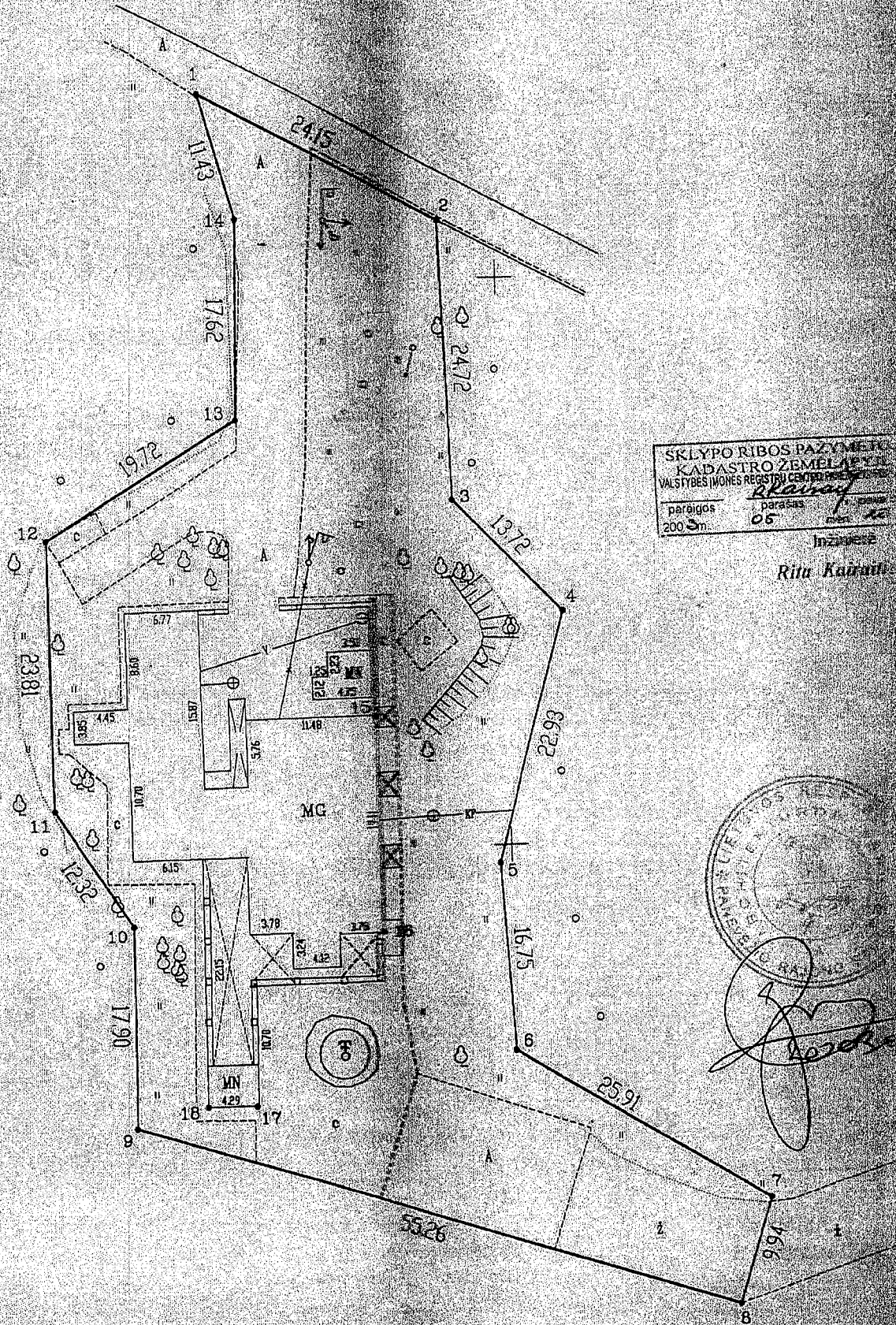
chema

Paliūniskis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 3168 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMETO
KADASTRO ŽEMELAPYKŠTININKO
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRE
R. Kairaitis
paraiškos 2003 m. parašas 05 mėn. 12 d.

Inžinierė
Ritu Kairaitis



13300.00
8250.00



L.Tarailienės individuali įmonė

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6655/0003:140**

Bylos Nr.: **66/4252**

Registro Nr.: **35/86464**

Adresas: **Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.**

Lapų skaičius: **34**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



Bylos Nr. 66/4252
Registro Nr. 35/86464
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. spalio 13 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas		2006.10.02	1	1 - 1	
2	Pirmo aukšto planas		2006.10.02	1	2 - 2	
3	Antro aukšto planas		2006.10.02	1	3 - 3	
4	Statinio nuotraukos		2006.10.02	1	4 - 4	
5	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2006.10.02	1	5 - 5	
6	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2006.10.02	1	6 - 6	
7	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2006.10.02	1	7 - 7	
8	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2006.10.02	1	8 - 8	
9	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2006.10.02	1	9 - 9	
10	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2006.10.02	1	10 - 10	
11	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2006.10.02	2	11 - 12	
12	Bylos archyvinė medžiaga		2006.10.02	22	13 - 34	

Vidaus apyrašo trisdešimt keturi lapai . (34)

(pareigos)

2006 10 02

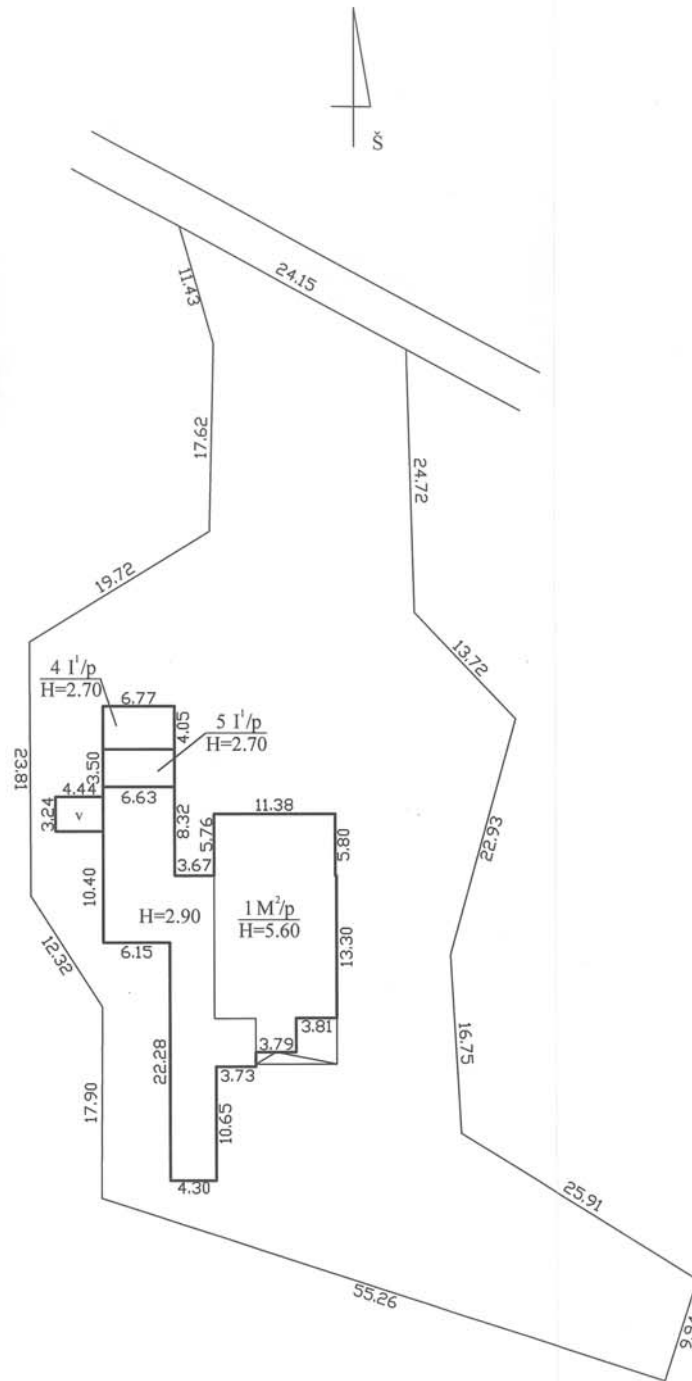
(data)

(parašas)

L. TARAILIENĖ

(v.pavarde)



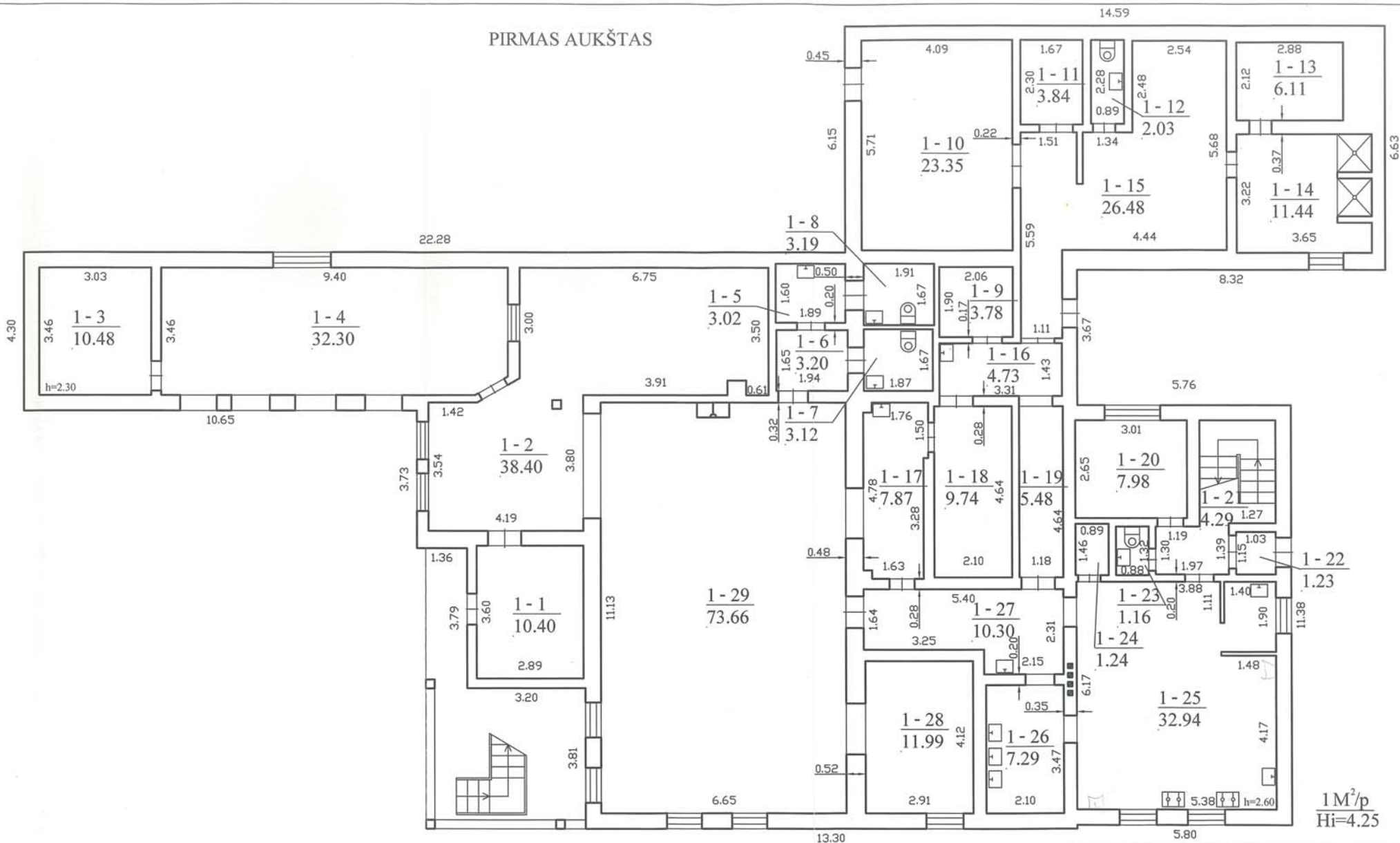


Pagal kadastrinį Nr. 6655/0003:140

		L. Tarailienės individuali įmonė	
		Licencijos Nr. 102G-641 išduota 2003 m. rugsėjo 24	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	L. Tarailienė		2006.10.02
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Maksvytiškių k.			
Sudarytas pagal 2006.10.02 kadastrinių matavimų duomenis			



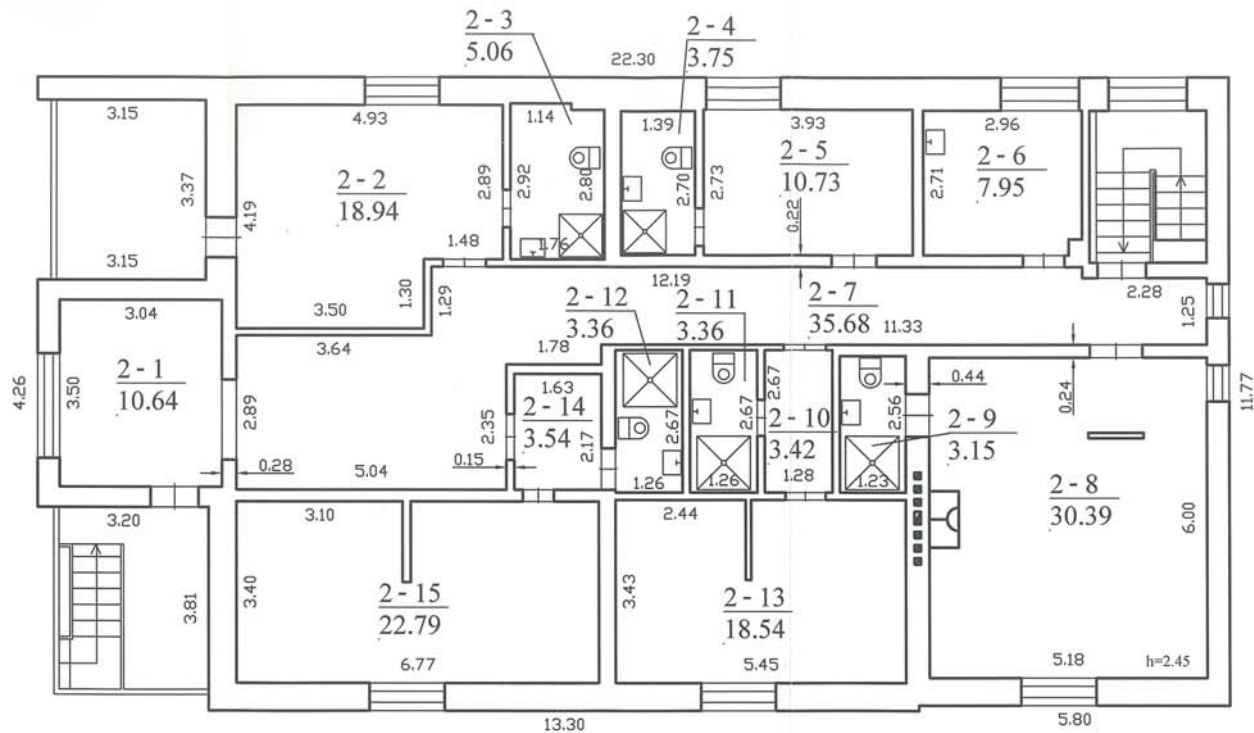
PIRMAS AUKŠTAS



 L. Tarailienės individuali įmonė Licencijos Nr. 102G-641 išduota 2003 m. rugsėjo 24			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	L. Tarailienė		2006.10.02
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Maksvytiškių k.			
Sudarytas pagal 2006.10.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1M2p	



ANTRAS AUKŠTAS



L. Tarailienės individuali įmonė			
Licencijos Nr. 102G-641 išduota 2003 m. rugsėjo 24			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	L. Tarailienė	<i>[Signature]</i>	2006.10.02
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Maksvytiškių k.			
Sudarytas pagal 2006.10.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1M2p	



Statinio nuotraukos

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Fotografuota 2006 m. spalio 2 d.

Paskirtis	Maitinimo
Pavadinimas	Restoranas
Unikalus pastato Nr.	6697-4002-0012
Pažymėjimas plane	1M2p



Parengė matininkė

L. Tarailienė
 (pareigos parašas, v. pavardė, data)

L. Tarailienė 2006 10 02



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Unikalus Nr.: 6697-4002-0012

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-10-02	X	X
Žymėjimas	1M2p		
Paskirtis	Maitinimo	X	X
Pavadinimas	Restoranas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1974-1974		
Rekonstr. pr.-pab. metai	2006-2006		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	1965		
Bendras plotas m ²	542,34		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Keraminės plytelės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Dažai		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Dujinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	542,34
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	483
Tūris m ³	1965
Centro koordinatės X/Y	6182989/523153
Plotas bruto m ²	702

Parengė matininkė

[Parasas]

L.Tarailienė *2006 10 02*

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

1B forma
Bylos Nr. 66/4252

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Viso pastato	Unikalus numeris	6697-4002-0023	6697-4002-0034	6697-4002-0045
	Žymėjimas	311p	411p	511p
	Užstatytas plotas m ²		27	24
	Tūris m ³		74	64
	Baigtumas %		100	100
	Centro koordinatės X/Y			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2006-10-02	2006-10-02	2006-10-02
Žymėjimas	311p	411p	511p
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Garažas	Ūkinis pastatas
Statybos pr.-pab. metai	1988-1988	1988-1988	1988-1988
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	2006-2006
Baigtumas %		100	100
Aukštų skaičius		1	1
Tūris m ³		74	64
Pamatai	Nėra	Betonas	Betonas
Sienos	Nėra	Plytos	Plytos
Perdangos	Nėra	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Nėra	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Nėra	Metalas	Metalas
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Monolitinės	Monolitinės
Langai	Nėra	Mediniai	Mediniai
Durys	Nėra	Medinės	Medinės
Šildymas	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra	Nėra	Yra	Yra

Parengė matininkė

L. Tarailienė

L. Tarailienė

2006 10 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Unikalus Nr.: 6697-4002-0067

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. spalio 2 d.

Žymėjimas	v	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Lauko tualetas		
Statybos pr.-pab. metai	1988-1988		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	v		Ilgis m	
	Pavadinimas	Lauko tualetas		Plotis m	
	Statybos metai	1988		Plotas m2	
	Medžiaga	Plytų mūras		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Parengė matininkė



L.Tarailienė 2006 10 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 66/4252

2A forma

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-10-02	P	1M2p	Restoranas	0,8		Tūris m3	1965	Masin. vert. 504	438	860000	26	637000		61900
2006-10-02	P	1M2p	<u>Restoranas</u>	0,8		Tūris m3	1965	9.2.1.1	438		26			

Parengė matininkė



L. Tarailienė 2006 10 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 66/4252

2B forma

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vieta patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-10-02	P	4l1p	Garažas	1,2		Tūris m3	74	Masin.vert.535	319	23600	22	18400		1221
2006-10-02	P	4l1p	<u>Garažas</u>	1,2		Tūris m3	74	6.1.2	319		22			
2006-10-02	P	5l1p	Ūkinis pastatas	1,2		Tūris m3	64	Masin.vert.535	319	20400	22	15900		1059
2006-10-02	P	5l1p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	64	6.1.2	319		22			

Parengė matininkė



L. Tarailienė 2006 10 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 66/4252

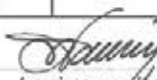
2C forma

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-10-02			Kiemo statiniai							462		296		27
		v	<u>Lauko tualetas</u>											
2006-10-02	P	v	Lauko tualetas	2,0		Vienetai	1,00	26.2.1	462	462	36	296	0,09	27

Parengė matininkė



L. Tarailienė

2006 10 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Restoranas 1M2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 66/4252

3 forma

Adresas: Panevėžio r. sav. Maksvytiškių k.

Unikalus Nr.: 6697-4002-0012

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. spalio 2 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	10,40									10,40
1	1	2	Kavinės salė	38,40								38,40	
1	1	3	Vasaros salės pagalbinė patalpa	10,48								10,48	
1	1	4	Vasaros salė	32,30								32,30	
1	1	5	Prausykla	3,02									3,02
1	1	6	Koridorius	3,20									3,20
1	1	7	Vyrų tualetas	3,12									3,12
1	1	8	Moterų tualetas	3,19									3,19
1	1	9	Personalo rūbinė	3,78								3,78	
1	1	10	Pirties salė	23,35								23,35	
1	1	11	Persirengimo patalpa	3,84								3,84	
1	1	12	Tualetas	2,03									2,03
1	1	13	Pirtis	6,11								6,11	
1	1	14	Dušo patalpa	11,44									11,44
1	1	15	Priešpirtis	26,48								26,48	
1	1	16	Koridorius	4,73									4,73
1	1	17	Baro pagalbinė patalpa	7,87								7,87	
1	1	18	Indauja	9,74								9,74	
1	1	19	Koridorius	5,48									5,48
1	1	20	Kabinetas	7,98								7,98	
1	1	21	Koridorius	4,29									4,29
1	1	22	Tambūras	1,23									1,23
1	1	23	Tualetas	1,16									1,16
1	1	24	Sandelis	1,24								1,24	
1	1	25	Virtuvė	32,94								32,94	
1	1	26	Plovykla	7,29								7,29	
1	1	27	Koridorius	10,30									10,30
1	1	28	Kavinės salė	11,99								11,99	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Kavinės salė	73,66								73,66	
Iš viso pirmame aukšte (29 patalpos)				361,04								297,45	63,59
2	2	1	Holas	10,64									10,64
2	2	2	Kambarys	18,94								18,94	
2	2	3	San. mazgas	5,06									5,06
2	2	4	San. mazgas	3,75									3,75
2	2	5	Kambarys	10,73								10,73	
2	2	6	Personalo patalpa	7,95								7,95	
2	2	7	Koridorius	35,68									35,68
2	2	8	Kambarys	30,39								30,39	
2	2	9	San. mazgas	3,15									3,15
2	2	10	Koridorius	3,42									3,42
2	2	11	San. mazgas	3,36									3,36
2	2	12	San. mazgas	3,36									3,36
2	2	13	Kambarys	18,54								18,54	
2	2	14	Koridorius	3,54									3,54
2	2	15	Kambarys	22,79								22,79	
Iš viso antrame aukšte (15 patalpu)				181,30								109,34	71,96
Iš viso (44 patalpos)				542,34								406,79	135,55

Parengė

matininkė

L. Tarailienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

L. Tarailienė

2006 10 02

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



		95.08.17 Data					Data				
		Butų skaičius	Kambarių sk.	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	tame skaičiuje		
		Bendrasis plotas m²	Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas		Bendrasis plotas m²	Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Gyvenami butai											
tame skaičiuje	1-no kambario										
	2-jų kambarių										
	3-jų kambarių										
	4-jų kambarių										
	5-kių kambarių										
Tame sk. butai a) rūsiuose											
b) pusrūsiuose											
Tamburų ir tech. patalpų		11.91				11.3					
patalpų		427,59		239,07		197,52					
patalpų											
viso		439,50		239,07		209,43					
Vandentekis		427,59		239,07		197,52					
Kanalizacija		427,59		239,07		197,52					
Centrinis apšildymas		427,59		239,07		197,52					
t. sk. apšildymas iš ŠEC											
Karštas vanduo											
Butai su voniomis ar dušais		427,59		239,07		197,52					
Apšildomas plotas		427,59		239,07		197,52					

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Ankštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.08.17	I Ep	Restoranas	11.68	6.98	81.53							
			21.73	6.24	135.60							
			4.40	6.40	28.16			736				
		IIa	13.22	11.68	154.44	27	417					
							1153	33/14.301.6	347830	17	288699	
									69566		57740	
	I Ep	restoranas	11.48	5.83	66.93	5.6	375	33/14.301.6	113136	6	106338	
	2 Ep	restoranas	4.12	3.20	13.18	5.6	74	26/14.303.93	11782	24	8954	
	3 Ep	kuona	18.45	4.30	79.34			26/139.191.12	15163	63	5610	
	4 Ep	kuona	3.68	4.57	16.82				3033		1122	
			3.68	4.57	16.82							
			1.37	4.12	5.64				7507	63	2778	
					39.21			26/139.191.12.1501				556
									495408			412379
									26/139.191.12.1501			82477

1955 m.

02

mon. 17 d.

Š/S-

Tikrinu:

№ 10: 495408
26/139.191.12.1501

[Signature]

Pastatų vidaus plotų eksn.

Inventorinis Nr. 1178

PASTATO RAIDĖ: *1E/2* Miestas: *Toumėišis* Kvarčalas: Sklypas:

Inventoris. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas			Gyvenamas				Išrašga		Išrašga		Išrašga		Išrašga		
				patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras nau dingo plotas	Išrašga				Išrašga		Išrašga		Išrašga		Išrašga		
							gyven. kam. bar. plotas	maid. ir gyven.	tuš. bur. techn. plotas	pagyv. plotas ir plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
6	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
95.02.17			1	Restoranas	Laubėjimas	10.64				74.06		10.64							
			2		laubė	74.06													
			3		laubėjimas	2.34					2.34								
			4		laubėjimas	7.94				7.94									
			5		laubėjimas	2.86					2.86								
			6		laubėjimas	2.54					2.54								
			7		laubėjimas	0.75				0.75									
			8		laubėjimas	3.71					3.71								
			9		laubėjimas	7.47					7.47								
			10		laubėjimas	15.07					15.07								
			11		laubėjimas	4.44					4.44								
			12		laubėjimas	15.28					15.28								
			13		laubėjimas	17.98					17.98								
			14		laubėjimas	5.44					5.44								
			15		pag. pat.	0.99					0.99								
			16		laubėjimas	1.17					1.17								
			17		laubėjimas	2.04					2.04								
			18		laubėjimas	5.30					5.30								
			19		laubėjimas	1.27					1.27								
			20		laubėjimas	30.94					30.94								
			21		pag. pat.	7.27					7.27								

Grupos vedėjas
 Vyriausiasis inžinierius
 P. 0000
 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			22		ploukta	15,38						15,38						
			23		krivonin	15,07						15,07						
			24		loki	29,42					29,42							
			25		drivas	2,09						2,09						
			26		krivonin	14,55						14,55						
			27		kaubonj	7,39					7,39							
			28		kaubonj	10,15					10,15							
			29		kaubonj	23,91					23,91							
			30		ovetajse	10,54					10,54							
			31		loki	45,19					45,19							
			32		ovetajse	14,72					14,72							
			33		loki	7,99						7,99						
					uio:	439,50					230,07	197,52	11,91					
					Re zomh:	427,59					230,07	197,52						

199 5. 02 ... mën 17

Sudarë *St*

Tikrino *[Signature]*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Konstruktyvinių elementų pavadinimas		Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio slovio aprašymas	Lyginamasis svoris proc.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris proc.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimas proc.
1	Pamatai	betono						
2	Sienos	akšty						
	Pertvaros	-						
3	Perdengimas	lentų						
4	Stogas	lentų						
5	Grindys	lentų						
6	Langai							
6	Durys	angos						
	Apdailos darbai							
8	Vidaus santehnikos ir elektros įrenginiai	Elektra						
9	Kiti darbai							

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos m.	Pamatas	Sienos ir pertvaros	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdail. darb.	Patogumai	Susidėvėjimo proc.
75.11.97		R4sys			betono	medinis		betono	yna			
-11-		Mansardo			lentų	-	gontų	lentų	yna			

Pastato patalpų charakteristika	Data 75.11.97						Data						Pastaba
	Butų skaičius	Kambarių skč.	Bendr. nauding plotas m²	T. skč.			Butų skaičius	Kambarių skč.	Bendr. nauding plotas m²	T. skč.			
				Gyv. plotas	Pagrind. pl.	Pageib. pl.				Gyv. plotas	Pagrind. pl.	Pageib. pl.	
Gyvenamieji namai													
1-o kambario													
2-ųjų kambarių													
3-ųjų kambarių													
4-ųjų kambarių													
5-ųjų ir daugiau kambar.													
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centr. apšildymas													
Siluma iš šec.													
Karštas vanduo													
Elektra													
Dujos													
Butai su voniomis													
Butai rūsiuose ir pusrūs.													
Prekybinės patalpos													
Prapioninės patalpos													
Sandėlių patalpos													
Istaigų patalpos													
Visuomeninio maitinimo pat.	1	3	2574						2574				
Buitinio aptarnavimo patalpos													
Ligoninės													
Bendrabučiai ir viešbučiai													
Mokyklos, vaikų darž. lopšėl.													
Garažai													
Kitos negyv. patalpos													
Nuomoj. rūšiai													
Nenuomoj. rūšiai													
Iš viso	1	3	2574						2574				

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

STATYBOS RAIDĖ 1E 4 p

Panevėžio

m. (m. t. gyv.) "Piniava, Berželis" g-vė, Nr. _____

Iny
Kvarta

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numerai	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje															
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstatg.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirtis			
							įstatg.	ligoninės	kult. gėrio	ūkio	gyventojai	ūkio	prekybos	ūkio	sandėlių	ūkio	Pramonės	ūkio				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
74.7.27	1	1	1	Restoranas	Konidarius	4,39								4,39								
			2	-"-	-"-	1,21								1,21								
			3	-"-	Restoranas	69,26								69,26								
			4	-"-	viltuvė	23,73								23,73								
			5	-"-	Konidarius	7,78								7,78								
			6	-"-	-"-	5,52								5,52								
			7	-"-	sandelis	5,48								5,48								
			8	-"-	-"-	3,71								3,71								
			9	-"-	Konidarius	4,92								4,92								
			10	-"-	sandelis	8,69								8,69								
			11	-"-	-"-	8,11								8,11								
			12	-"-	-"-	5,93								5,93								
			13	-"-	bujetas	8,90								8,90								
			14	-"-	Rūbinė	8,40								8,40								
					viso:	166,03								78,16	87,87							

sudarė: *[Signature]*

Pastatų vidaus plogo eksplikacija

LAUKAS SUSIŪTI

Inventoriaus

Kvartalas

F

1	Inventorizavimo data	74.11.25
2	Aukštų skaitis	1
3	Bėgų numeriai	1
4	Kambarių numeriai	1
5	Pastatų paskirtis	Restoranas
6	Patalpų pavadinimas	Restoranas
7	Pendras naudingas plotas	911
8	Išstatų	292
9	Ilgoninės	871
10	kult. gerio	0
11	akio	0
12	gyventojai	0
13	akio	0
14	prekybos	911
15	akio	292
16	sandėlių	871
17	akio	0
18	Pramonės	0
19	akio	0
20		0
21		0
22		0
23	akio	0

Tame skaitėlyje

Išstaty.

Gyven.

Prekybos

Sandėl.

Pramonės

Kitos paskirties



viso: 2574

2574

Handwritten signature and date: sudate 1984.11.25

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIS

NR. Ž3 – 0049

Du tūkstančiai trečiųjų metų gegužės mėnesio dvidešimt antra diena

PANEVĖŽYS

(sutarties sudarymo vieta, data žodžiais)

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas Rimantas Sankauskas**, toliau vadinamas valstybinės žemės **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Jono Atkočiaus pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2002m. birželio 24d. įgaliojimą (reg. Nr. 3760) ir piliečio A. Bobelio įmonė „Žalbeną“, adresas S. Kerbedžio 21, Panevėžys, atstovaujamas savininko Bobelio Albino, a.k. 34010020105, gyv. Kniaudiškių g. Nr. 17-9, Panevėžio mieste, vadovaudamiesi **Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2003m. gegužės 13d. įsakymu Nr. Ž-1594**, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 3168 kv.m. žemės sklypą, Nr. 6655/0003: 140, esantį **Panevėžio r. sav. Maksvytiškių kaime, Paliūniškio kadastro vietovėje**.

2. Žemės sklypas išnuomuojamas 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams)

4. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos: **statinių statyba ar rekonstrukcija tik gavus leidimą nustatyta tvarka**.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 specialiuųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų:

VI- elektros oro linijų apsaugos zona;

VI- požeminės elektros kabelių linijos apsg. zona;

XXIX- vandens telkinių apsaugos zonos;

I-ryšių linijų apsaugos zona;

XLIX- vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona;

XLIX- lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona;

XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augntys ne miško žemėje.

6. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: **nėra**

7. Nominali indeksuota žemės sklypo kaina sutarties pasirašymo metu: 7296 (septyni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt šeši) litai.

8. Žemės servitutai: **nėra**

9. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos: **nėra**

10. Žemės subnuomos sąlygos: **nėra**

11. Kiti numotojo ir nuomininkų įsipareigojimai: **nėra**

12. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2002m. lapkričio 19d. nutarimu Nr. 1798, taikyti 4 procentų tarifą nuo žemės vertės).

13. Žemės nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

16. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: šalys įsipareigoja laikytis žemės nuomos

sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

17. Sutartį nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja nekilnojamojo turto registre.

18. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui A. Bobelio įmonei „Žalbena“

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M1 : 500

Šalių parašai:


J. ATKOČIUS

(nuomininkas)





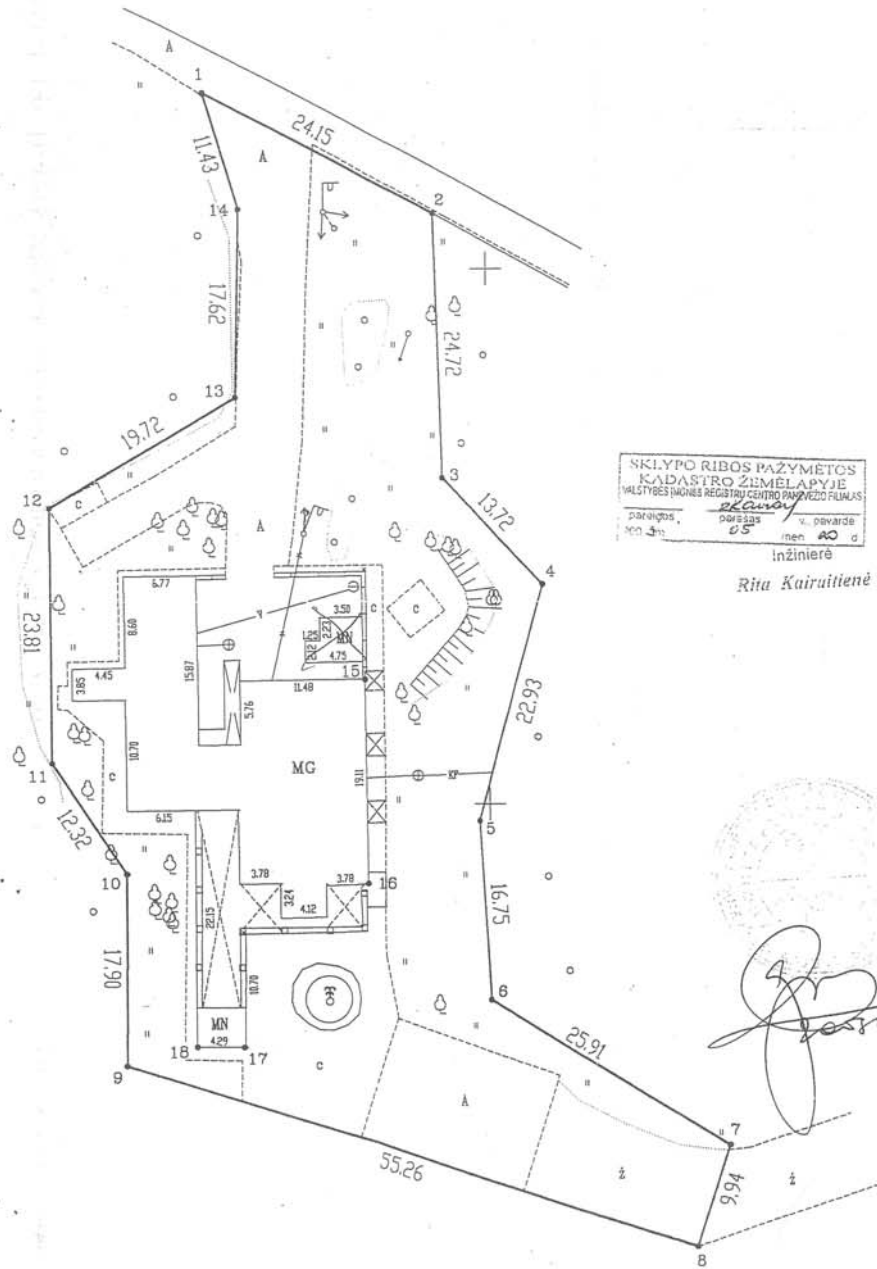
A. BOBELIS
(nuomotojas)

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 3168 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS INŽINERINIS REKORDAVIMO CENTRAS PANEVŽIO RAJONAS
pareigos v. pavardė
n. Nr. 05 inen. AC d.

Inžinierė
Rita Kairaitienė

13300.00
8250.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imėnės) kodas	parašas	data
Individuali A. Bobelio imėnė "ŽALBENA"	4784361		



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Maskvytiškiu
Seniūnija	Karsakiškio
Miestas (rajonas)	Panevėžio
Apskritis	Panevėžio

Kadastras	vietovė	Paliūniskio	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius	6 6 5 5 0 0 0 3	0 1 4 0	

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (naudotojas)	data	parašas
1 - 1	Panevėžio m. savivaldybė (geodez. matuota)	2000.09	

EKSPLIKACIJA v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt.		užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandenys m ²	kita žemė m ²
		sodas m ²	daržai m ²				
Indv. A. Bobelio imėnė "ŽALBENA"	3168	-	-	3168	-	-	-

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Suderinta:

Panevėžio rajono Paliūniskio kadastrinės vietovės projekto autore:
R. Useliene 03.01.09

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Panevėžio rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas S. Kadžys 03.03.13
Patvirtino: vedėjas J. Atkočius
v. pavardė parašas

K. TINTERIO IMONĖ			
Licencija Nr. 209 galioja iki 2005.06.01		Vysk. M. Giedraičio 6, Panevėžys tel./faks. 8 45 462355	
Pareigos	V. pavardė	parašas	data
Vadovas	K. Tinteris		2003.01.07
Inžinierius	J. Jasiūnas		2003.01.07

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 3168 m²

Sklypo identifikatorius 6 6 5 5 0 0 0 3 0 1 4 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema – vietinė Panevėžio			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	13416.68	8273.74
2	R	13405.20	8294.99
3	R	13380.49	8295.72
4	R	13370.52	8305.15
5	R	13348.43	8299.01
6	R	13331.71	8299.99
7	R	13318.04	8322.00
8	R	13308.59	8318.93
9	R	13325.65	8266.37
10	R	13343.55	8266.48
11	R	13353.92	8259.83
12	R	13377.73	8259.73
13	R	13388.08	8276.52
14	R	13405.70	8276.92
15	NK	13361.62	8288.27
16	NK	13342.51	8288.45
17	NK	13327.39	8276.92
18	NK	13327.41	8272.63

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	13359 8280	47-A-10
Valstybinė LKS-1994	6183000 523151	64/56
Žiniaraštį sudarė:	K. Tinteris v. pavardė	2003.01.07. data

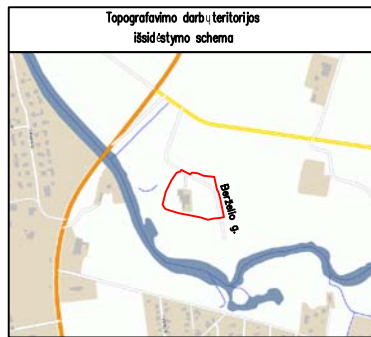
Inžinierė

Rita Kairatienė
2003.01.07

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

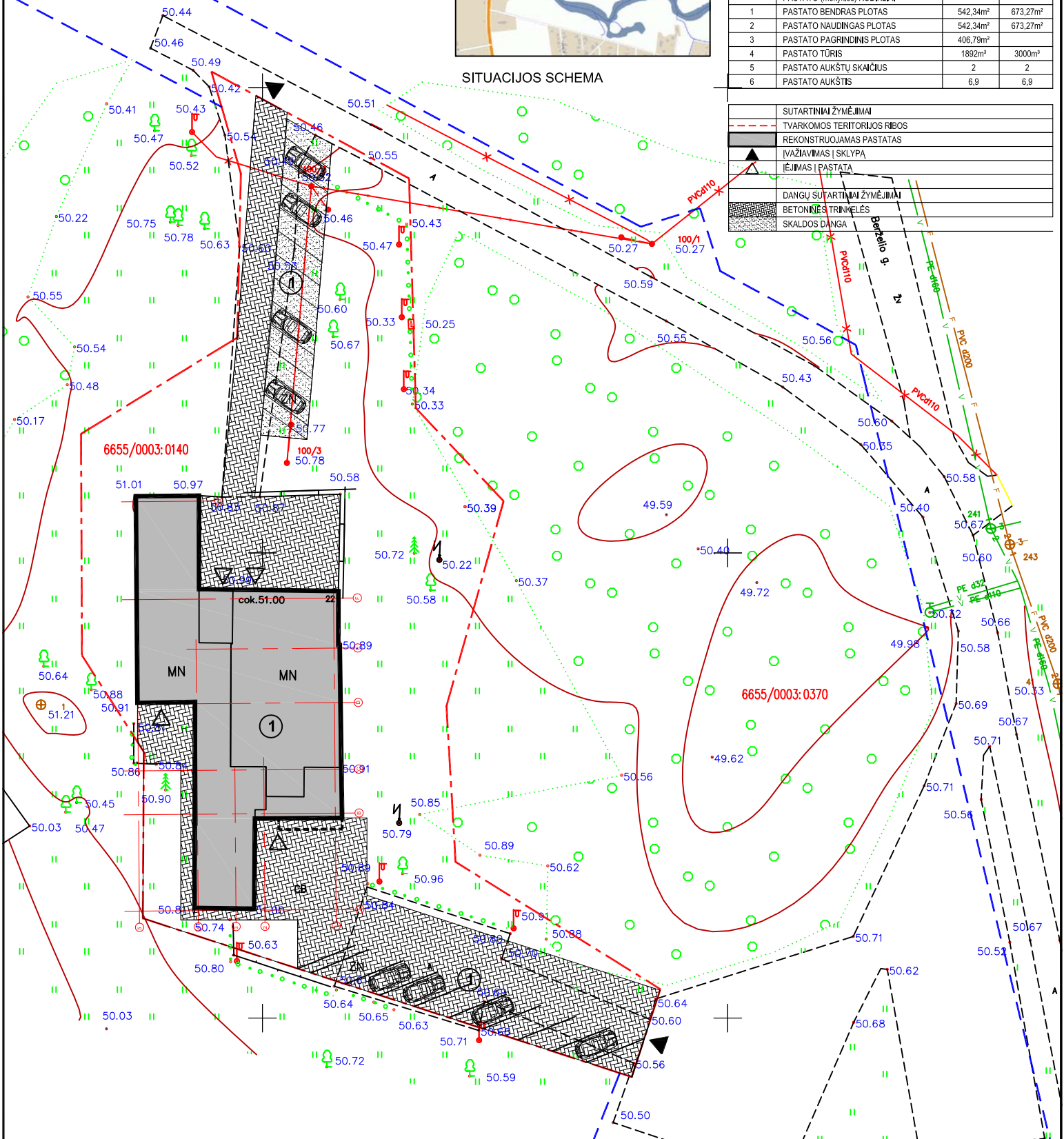


SITUACIJOS SCHEMA

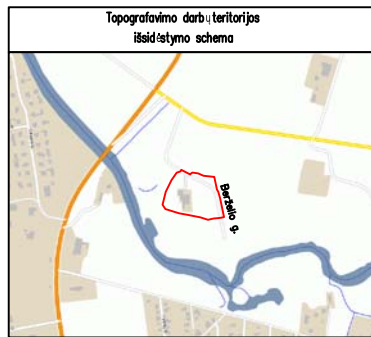
NR.	EKSPLIKACIJA
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
3	AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIUS	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	3168	3168
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19proc.	22proc.
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17proc.	20proc.
PASTATO (mokyklos) RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	542,34m ²	673,27m ²
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	542,34m ²	673,27m ²
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	406,79m ²	
4	PASTATO TŪRIS	1892m ³	3000m ³
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	6,9	6,9

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
DANGŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS
	SKALDOS DANGA



0	2019-01	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>INGENIOLINIJŲ INOVACIJŲ IR ARCHITECTŲ TŪRINTUOJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVŽIO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"		Dokumento žymuo 137-TDP-SP-	
			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

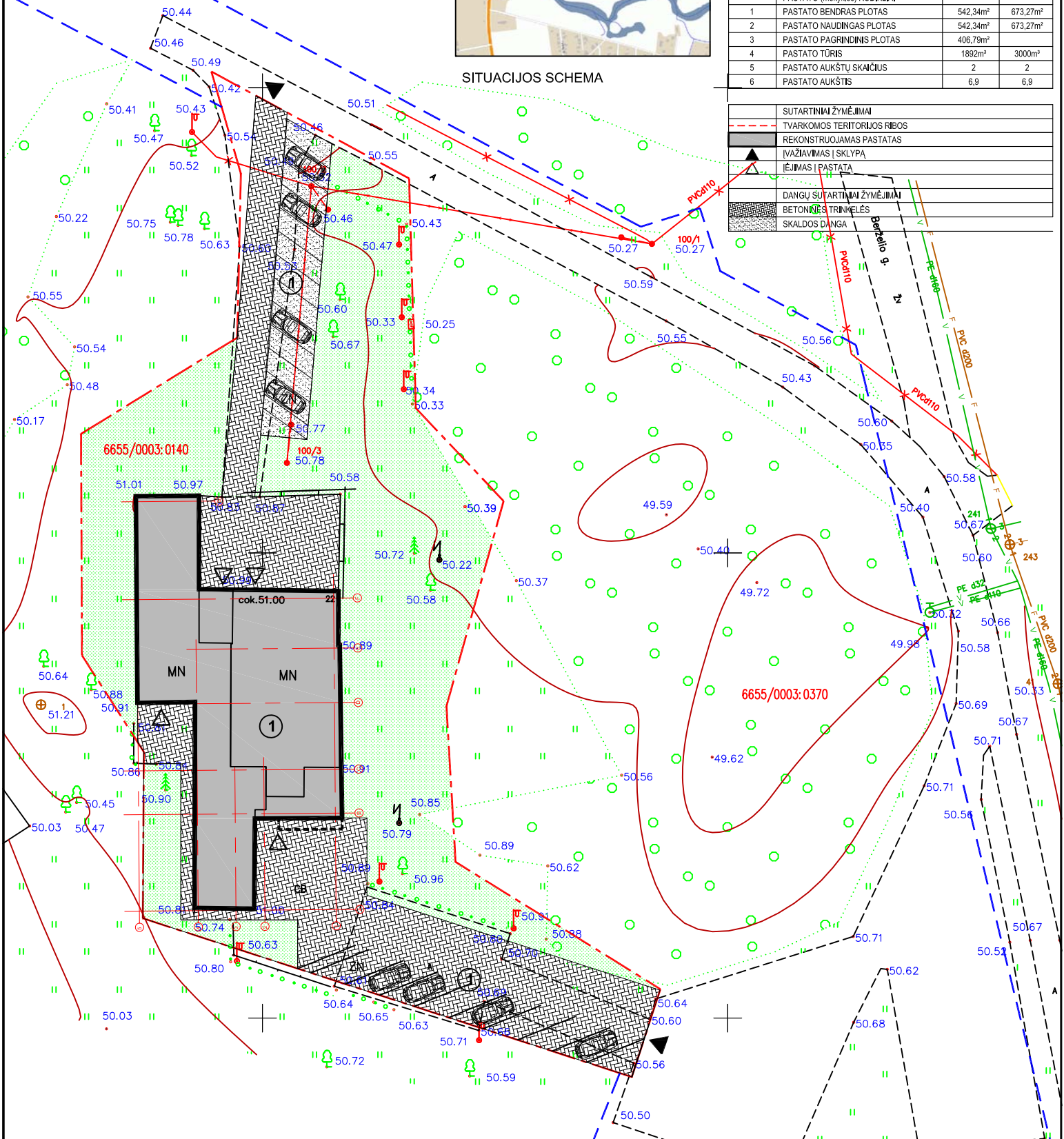


SITUACIJOS SCHEMA

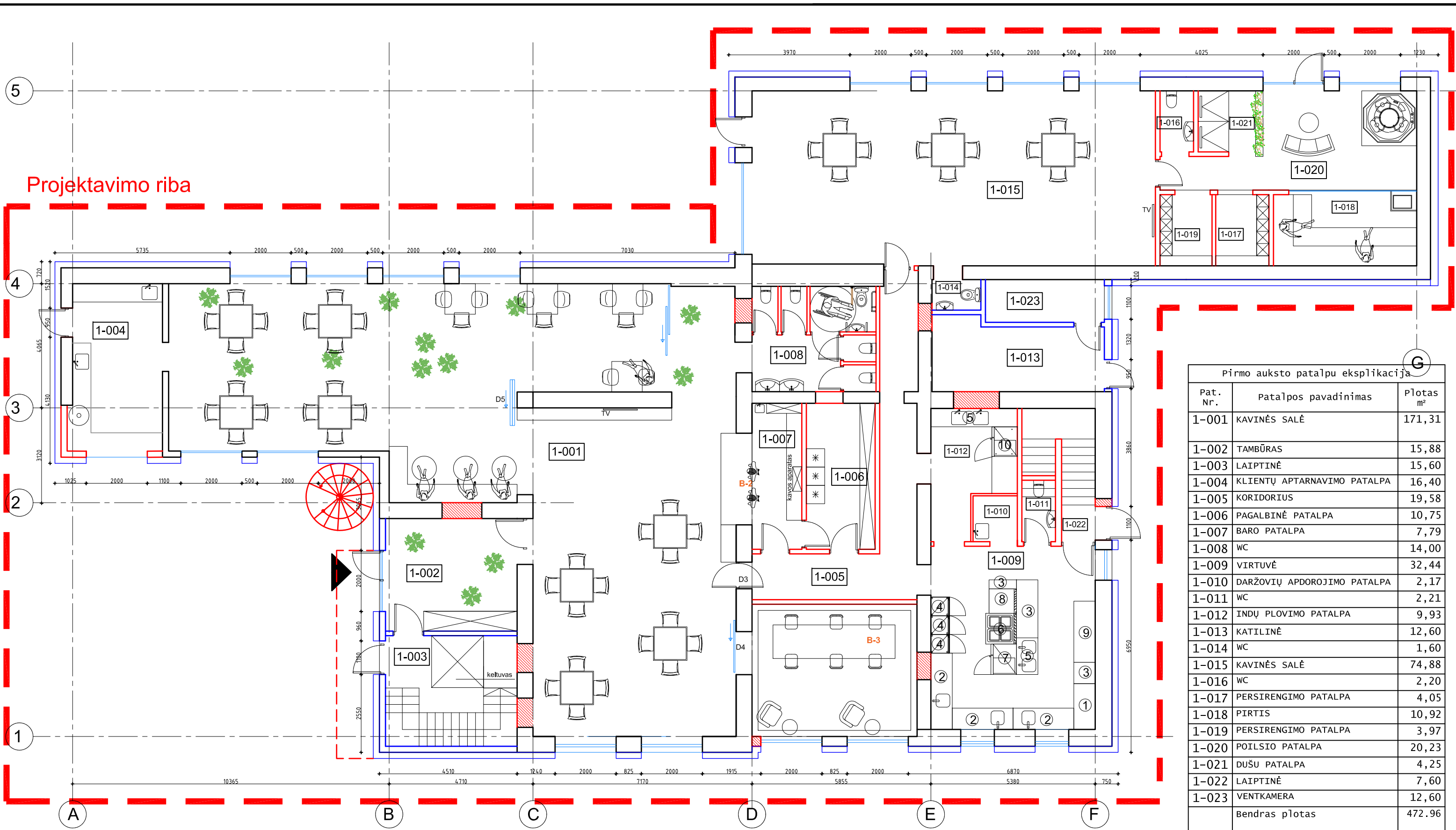
NR.	EKSPLIKACIJA
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
3	AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIUS	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	3168	3168
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19proc.	22proc.
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17proc.	20proc.
PASTATO (mokyklos) RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	542,34m ²	673,27m ²
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	542,34m ²	673,27m ²
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	406,79m ²	
4	PASTATO TŪRIS	1892m ³	3000m ³
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	6,9	6,9

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
DANGŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINIS TRINKELĖS
	SKALDOS DANGA



0	2019-01	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>ERIKAS KLINAVIČIUS</small>		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVŽIO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"		Dokumento žymuo 137-TDP-SP-	LAPAS 1
			LAPŲ	LAPŲ 1




Projektavimo riba

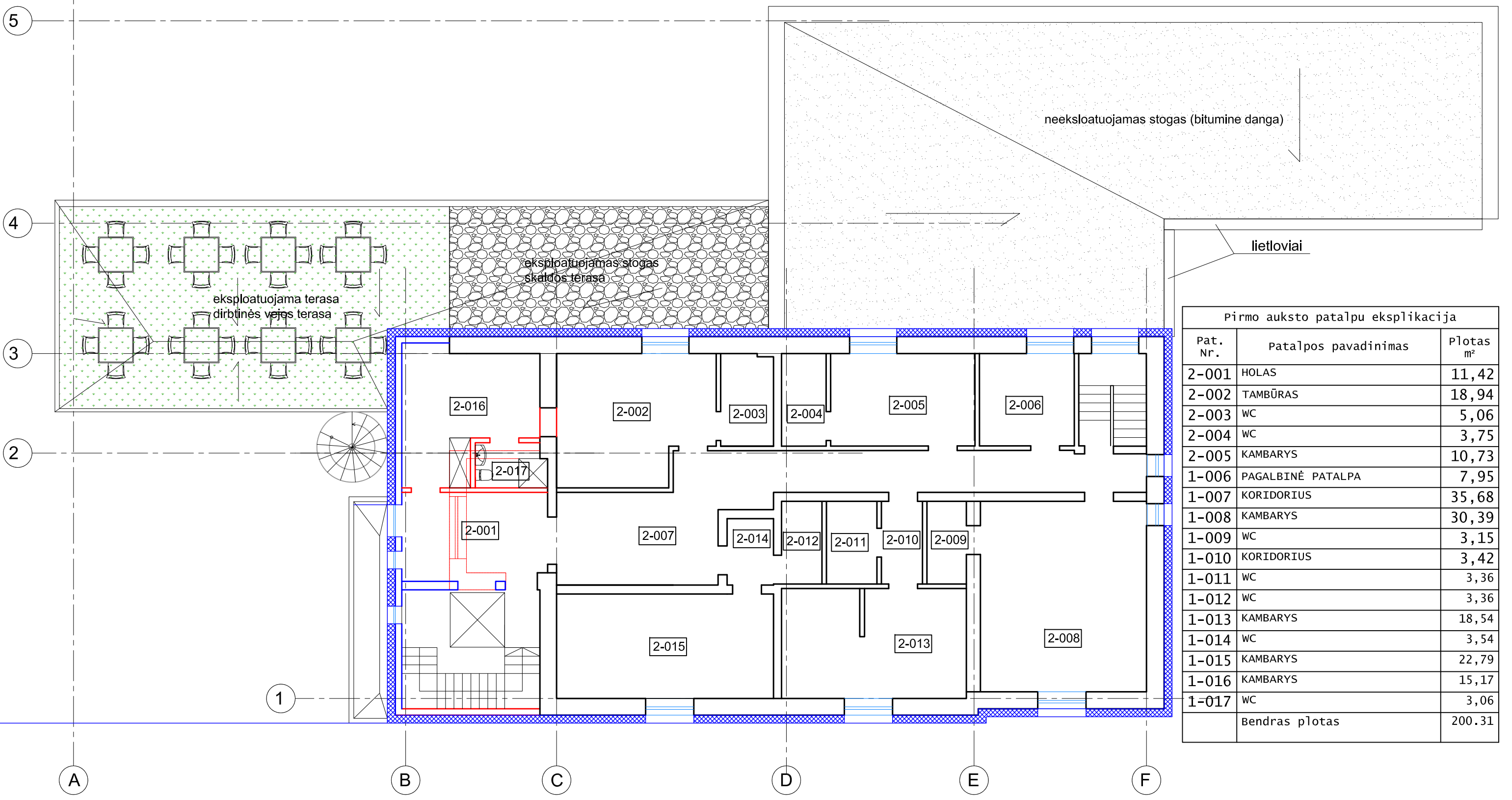
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-001	KAVINĖS SALĖ	171,31
1-002	TAMBŪRAS	15,88
1-003	LAIPTINĖ	15,60
1-004	KLIENTŲ APTARNAVIMO PATALPA	16,40
1-005	KORIDORIUS	19,58
1-006	PAGALBINĖ PATALPA	10,75
1-007	BARO PATALPA	7,79
1-008	WC	14,00
1-009	VIRTUVĖ	32,44
1-010	DARŽOVIŲ APDOROJIMO PATALPA	2,17
1-011	WC	2,21
1-012	INDŲ PLOVIMO PATALPA	9,93
1-013	KATILINĖ	12,60
1-014	WC	1,60
1-015	KAVINĖS SALĖ	74,88
1-016	WC	2,20
1-017	PERSIRENGIMO PATALPA	4,05
1-018	PIRTIS	10,92
1-019	PERSIRENGIMO PATALPA	3,97
1-020	POILSIO PATALPA	20,23
1-021	DUŠU PATALPA	4,25
1-022	LAIPTINĖ	7,60
1-023	VENTKAMERA	12,60
	Bendras plotas	472,96

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO G/K PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- UŽMŪRINAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS

0	2019-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"		Dokumento žymuo 137-TDP-SA-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



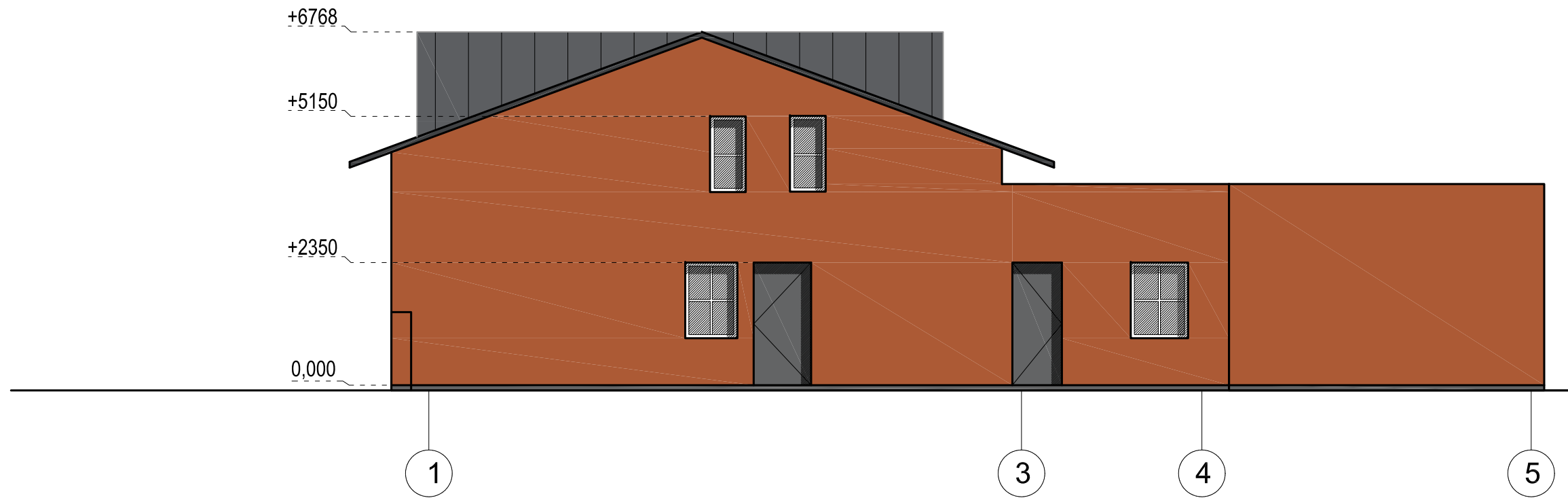
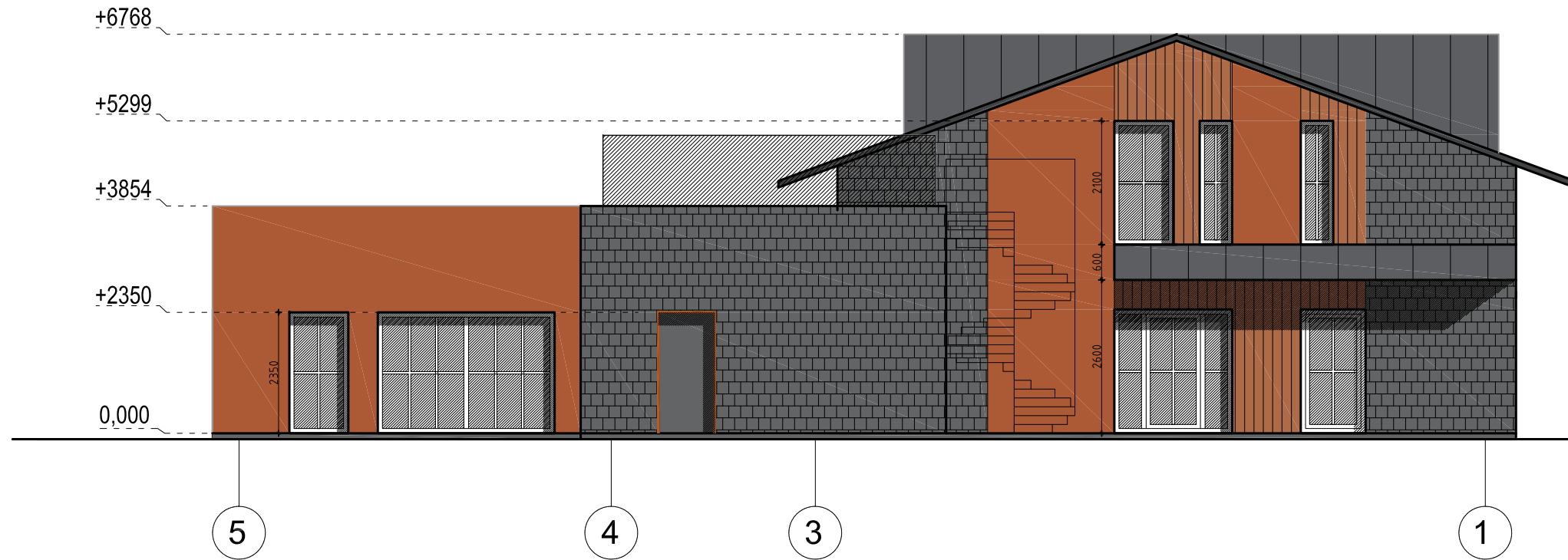
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-001	HOLAS	11,42
2-002	TAMBŪRAS	18,94
2-003	WC	5,06
2-004	WC	3,75
2-005	KAMBARYS	10,73
1-006	PAGALBINĖ PATALPA	7,95
1-007	KORIDORIUS	35,68
1-008	KAMBARYS	30,39
1-009	WC	3,15
1-010	KORIDORIUS	3,42
1-011	WC	3,36
1-012	WC	3,36
1-013	KAMBARYS	18,54
1-014	WC	3,54
1-015	KAMBARYS	22,79
1-016	KAMBARYS	15,17
1-017	WC	3,06
Bendras plotas		200,31

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO G/K PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS
- UŽMŪRINAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS

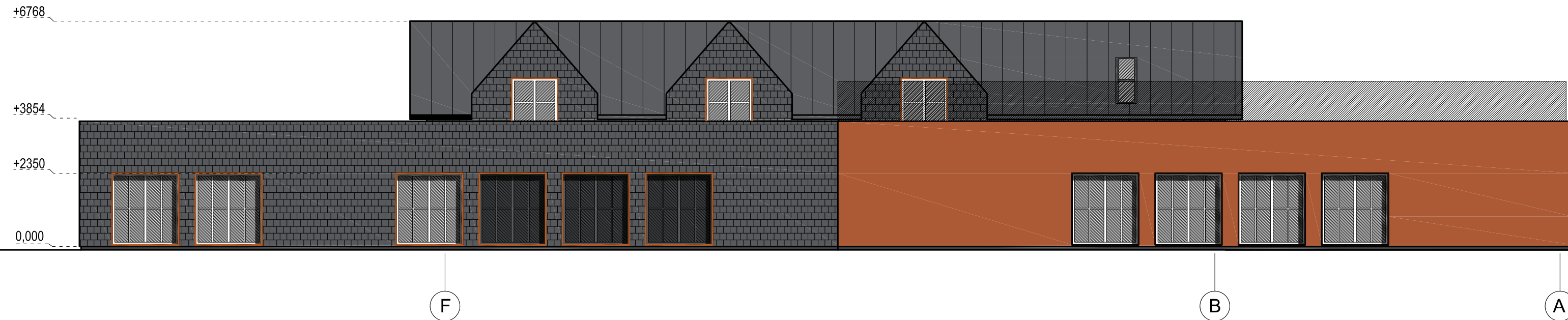
0	2019-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<small> EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt </small>	
		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
		Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"	
		Dokumento žymuo 137-TDP-SA- 03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- RUDAS FASADINIS TINKAS
- TAMSI PILKA SKARDA
- SKALŪNO APDAILA
- PILKAS COKOLINIS TINKAS
- APSAUGINĖ STIKLO TVORELĖ
- ANGOKRAŠČIAI RUDA SKARDA

0	2019-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO <small>EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAI	LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"		Dokumento žymuo 137-TDP-SA- 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- RUDAS FASADINIS TINKAS
 - TAMSI PILKA SKARDA
 - SKALŪNO APDAILA
 - PILKAS COKOLINIS TINKAS
 - APSAUGINĖ STIKLO TVORELĖ
 - ANGOKRAŠČIAI RUDA SKARDA

0	2019-01	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO <small>EKOLOGISKAUS INOVATYVUMAS ARCHITECTŲ IR STATYBOJE</small> <small>J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius</small> <small>Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MAKSVYTIŠKIŲ K., PANEVŽIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS - RESTORANAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIIDA
			FASADAI	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "INDRITUS"		Dokumento žymuo 137-TDP-SA- 05	LAPAS 1
				LAPŲ 1