

---

Statytojas/  
Užsakovas

UAB "DELCA INVEST"

---

Statinio projekto  
pavadinimas

**AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA  
KAUNO G.10., KLAIPĖDOJE**

---

Statinio  
kategorija

NESUDĖTINGAS STATINYS

---

Statinio  
projekto Nr.

**2019/03-20-PP**

---

Statinio  
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

Statinsys

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

---

Bylos  
išleidimo data 2019-04-19.

---

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>IĮ. L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA</b>	Projekto (PV) vadovas	LIUDA BARTKIENĖ	A917	

---

**KLAIPĖDA**

**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	1
2.	Aiškinamasis raštas	7	2-8
3.	Atestatai	1	9

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
2019/03-20-01-PP –SP.B-01	0	Sklypo planas M1:500	1	10
2019/03-20-01-PP –SA.B-01	0	Fasadai tarp ašių 9-1, 1-9, A-C, C-A M1:150	1	11
2019/03-20-01-PP –SA.B-02	0	Aukšto planas M1:150	1	12
2019/03-20-01-PP –SA.B-03	0	Stogo planas M1:150	1	13
2019/03-20-01-PP –SA.B-04	0	Pjūvis M1:50	1	14

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

**STATYBOS ADRESAS:** Kauno g.10., Klaipėda

**ŽEMĖS SKLYPAS:** Kauno g.10. , plotas - 2722 m<sup>2</sup>, kadastro Nr.2101/0005:488, un.Nr. 4400-3974-2566 .

**OBJEKTO PAVADINIMAS:** Automobilių savitarnos plovyklos (7.4) statyba

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**PASKIRTIS:** Paslaugų

**STATINIO KATEGORIJA:** Nesudėtingas ( II grupės) statinys

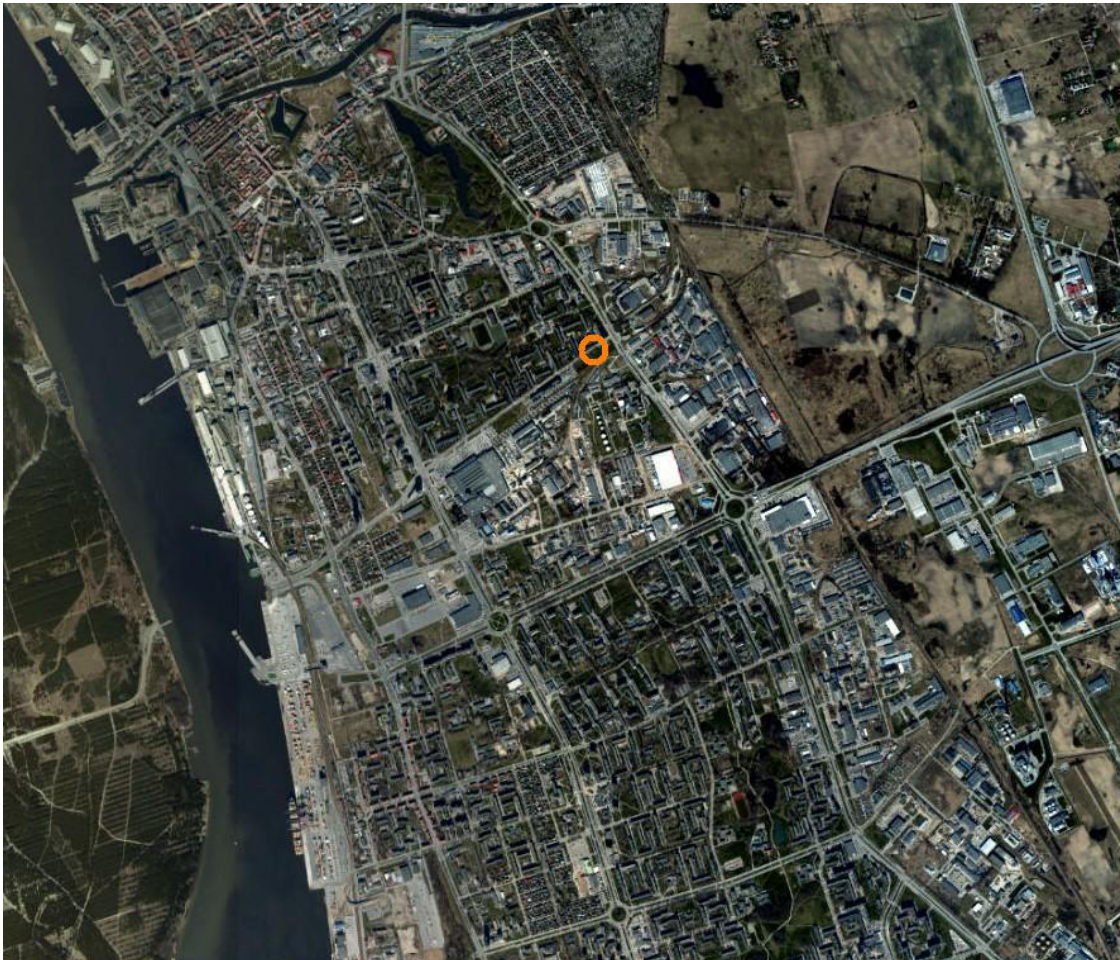
**PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – techninis ir darbo projektas

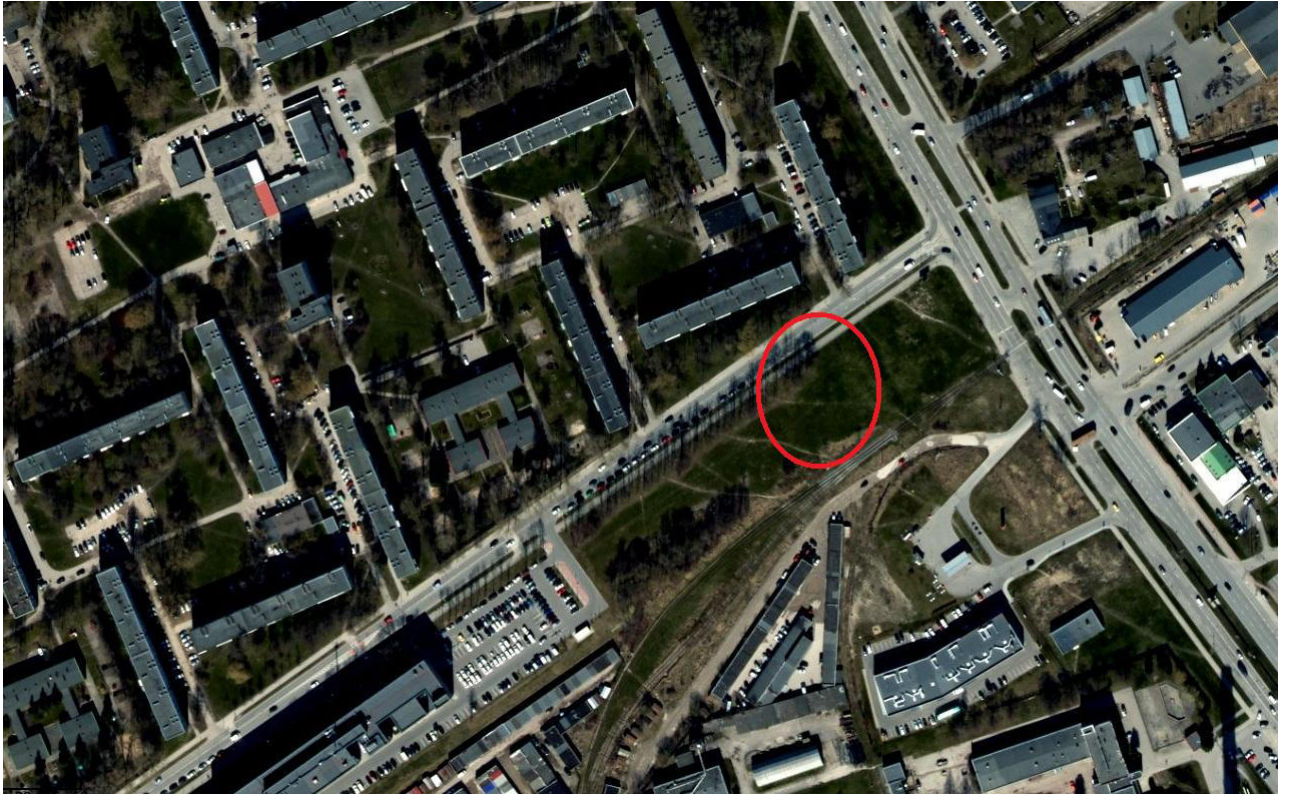
**STATYTOJAS :** UAB „Delca invest“, įm.k. 303251135, Parodų g.2., Vilnius

**PROJEKTUOTOJAS:** IĮ. L.Bartkienės projektavimo firma, įm.k. 140638225, Turgaus a.27., Klaipėda

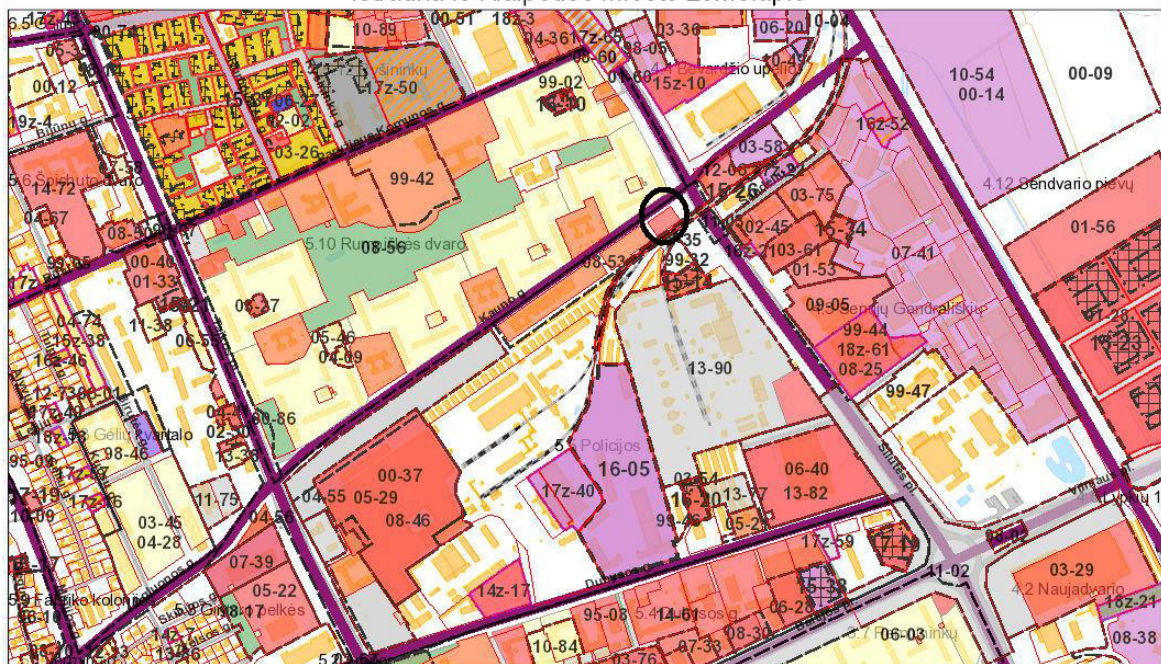
### STATYBOS VIETA

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Policijos mikrorajone, prie Kauno gatvės (B kategorija) ir Šilutės plento sankryžos.





Ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapio



4/19/2019, 5:22:30 PM

Gatvių pavadinimai

Registruotų sklypų ribos, 2017-12-12

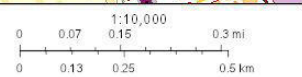
Suplanuoti sklypai

Bendrojo naudojimo teritorijos (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)

Gyvenamoji teritorija

Infrastruktūros teritorijos

Kitos paskirties žemė



Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2018

**ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS**

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g.10.
2.	Kadastrinis adresas	2101/0005:488 Klaipėdos m.k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	0.2722 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
5.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė : A.G., gim. 1970-09-16 ir R.G. gim. 1970-10-13 Sudaryta nuomos sutartis Nr.2018/10/1-01: nuomininkas - UAB „Delca invest“ , a.k. 303251135
6.	Servitutai	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
7.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 1m abipus kabelio trasos – 0.046 ha; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų – 0.062 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m nuo vamzdynų ašies – 0.0225 ha .
9.	Kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko UAB „Inžinieriniai tyrinėjimai“ , a.k. 303229530

**ESAMI PASTATAI SKLYPE - nėra.****ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE:**

- Požeminė 10 kV elektros kabelių linija, apsaugos zona po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštų;
- Vandentiekio linija, nuotekų, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdyno ašies;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo vamzdynai po 5m nuo kanalo kraštų.

**ESAMI ŽELDINIAI SKLYPE: yra.**

**INŽINIERINIAI TYRIMAI:** UAB „Inžinieriniai tyrinėjimai“ 2018-09-03 atliko topografinę nuotrauką koordinatinių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:**

- projektinių pasiūlymų užduotimi;
- aktualiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą;
- žemės sklypo nuosavybės dokumentais ;
- sklypo topografinę nuotrauką.

PP rengimui naudota licezijuota programinė įranga Autodesk ADT2005 ir MicroSoft OFFice Word 2007 .

**ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 10. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI**

Žemės sklypui Kauno g. 10. ( kadastro nr. 2101/0005:488) yra parengtas „Teritorijos Kauno g. ir Šilutės plento kampe detalusis planas , patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-301, 2008-07-01.

Sklypui nustatyti šie privalomi reikalavimai :

- žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – K1 ;
- leistinas pastatų aukštis – 84 m ;
- leistinas užstatymo tankumas – 0,3 ;
- leistinas užstatymo intensyvumas – 3,0 ;
- ne mažiau 15% - želdynai .

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

**Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedas) ir nustatyti specialiuosius reikalavimus.**

**TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	Žemės sklypas			
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2722	
2.	Užstatymo tankis	%	10	Technolog. modulis su stogine
3.	Užstatymo intensyvumas	%	0,5	Technolog. modulis
4.	Veja	m <sup>2</sup>	1562	
5.	Asfaltbetonio danga	m <sup>2</sup>	1321	(tame tarpe už sklypo ribų - 458 m <sup>2</sup> )
6.	Betono danga (plovimo boksai)	m <sup>2</sup>	270	
7.	Betono trinkelų danga (šaligatvis)	m <sup>2</sup>	36	
II.	Pastatai / Statiniai			
1.	Paskirties rodikliai			
1.1.	Savitarnos plovimo boksai (stoginė) 10000≤K=11128≤40000	vnt.	6	II gr. nesudėtingas inž. statinys
1.2.	Atviras plovimo boksas 10≤40,80≤100 m <sup>2</sup> (1 vnt.)	m <sup>2</sup>	40,80	I gr. nesudėtingas inž. statinys
1.3.	Savitarnos oro siurblio aikštelės	vnt.	6	
1.4.	Buitinių atliekų saugojimo konteineris	vnt.	1	
1.5.	Darbuotojų skaičius	vnt.	0	
1.6.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	III	
1.7.	Gaisrinio skyriaus plotas sklype	m <sup>2</sup>	270	Max leistinas – 999,77 m <sup>2</sup>
2.	Savitarnos plovyklos statinys (technologinis modulis)			
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	12,95	
2.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	12,95	
2.3.	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	35	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Statinio aukštis	m	3,65	
3.	Reklaminis pilonas	vnt.	1	
4.	Ažūrinė tvora ( aukštis iki 1,80 m)	m	45	
5.	Modulinė transformatorinė	vnt.	1	(už sklypo ribų – inžinierinių tinklų koridoriuje)
III.	Susisiekimo komunikacijos			
1.	Nuovaža iš Kauno g.	m <sup>2</sup>	458	(už sklypo ribų – inžinierinių tinklų koridoriuje)
IV.	Inžinieriniai tinklai			( iškeliami ir naujai tiesiami pagal det. planą)
1.	Inžinierinių tinklų ilgis, parametrai			( pagal prisijungimo sąlygas)
1.1.	Lauko dujų tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)
1.2.	Lauko vandentiekio tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)
1.3.	Lauko technologinių nuotekų tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)
1.4.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)
1.5.	Lauko ryšių tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)
1.6.	Lauko elektros tinklai	m		( pagal prisijungimo sąlygas)

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Inžinierinių tinklų koridoriuje projektuojama nuovaža iš Kauno gatvės į automobilių savitarnos plovyklą ir privažiavimui prie numatomos modulinės transformatorinės. Šalinami pažeisti medžiai (šalinimas numatytas detalajame plane) : du uosiai (Ø 28 cm) ir vienas klevas (Ø 29 cm). Iškeliamas nuovažos įrengimui trukdantis Kauno g. apšvietimo stulpas.

Plovyklos teritorijoje automobilių judėjimas numatomas – vienpusis. Žr. sklypo plane.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII sk.: automobilių plovykloms – 1 vieta 1 plovimo įrenginiui.

Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta skiriama ŽN.

Pagal detaliojo plano sprendinius, iškeliami ir projektuojami nauji inžinieriniai lauko tinklai, reikalingi plovyklos paskirčiai. Inžinierinių tinklų koridoriuje projektuojama modulinė transformatorinė.

Įrengiamos važiuojamosios dalies ir šaligatvio dangos, ažūrinė tvora pietinėje sklypo dalyje.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra stačiakampio formos orientuotas pagal Kauno gatvę. Pastato tūris sudarytas iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos (konteinerinės - gamykloje pagamintos) techninės patalpos, bei septynių savitarnos plovyklų, dengtų atvira stogine, iš kurių viena yra skirta aukštesnėms transporto priemonėms plauti ir yra nedengta. Pastatas apjungtas reklamai skirtu apvadu, taip yra išlaikomas bendras fasadų vaizdas.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Kauno gatvės per projektuojamą nuovažą. Pagrindinis įėjimas į pastato technologinę patalpą (gamykloje pagaminta techninė patalpa) projektuojamas nuo Kauno g. pusės.

Automobilių savitarnos plovyklą skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos 7-ios transporto priemonės. Šešios plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Vieną plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones. Projektuojamos 6 vietos su savitarnos dulkių siurbliais automobilių salonams valyti.

Objektui klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatomo techninio įrenginio. Dulkių siurbliais klientai naudojami patys, prieš tai nusipirkę korteles.

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra projektuojama technologinė patalpa, kurioje yra įrengiama automatinė aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, įsigyjant aptarnavimo korteles, užmokant už paslaugas per internetinę bankininkystę, arba grynais pinigais, per atsiskaitymų terminalą. Tam tikslui plovykloje įrengiamas internetinis ryšys ir aptarnavimo portalas. Plovyklą – pilnai automatizuota, planuojama, kad ją prižiūrės du prižiūrėtojai (dvi nepastovios darbo vietos) – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas.

Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas ir pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Siekiant išlaikyti UAB „Delca Invest“ plovyklų stilistiką statiniui naudojamos būdingos įmonei spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos plokštės RAL 9006, 7016, bei oranžinės spalvos - RAL 2008. Reklaminis apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Išlaikant „Delca Invest“ stilistiką įvedami reklaminiai akcentai. Oranžiniai (RAL 2008) elementai numatomi kolonų aptaisymuose. Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėjimais skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa). Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileriuje). Sienos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Lubos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą.

**KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Statinio svarbumo klasė - ilgaamžiškumas. Statinio pasekmių klasė - CC2. Statinio patikimumo klasė - RC2. Statinio skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis 50 metų. Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos". Nuolatiniai poveikiai: nuosavas konstrukcijų svoris: skaičiuojant konstrukcijų nuosavą svorį, apkrovos patikimumo koeficientas priklausomai nuo medžiagos priimtas  $Y=1,35$ . Metalinių konstrukcijų svoris - pagal faktą (7850 kg/m<sup>3</sup>); Gelžbetoninių konstrukcijų svoris - 25kN/m<sup>3</sup>; Grunto svoris - 20kN/m<sup>3</sup>; Technologinė apkrova - pagal numatomą įrangą. Kintamieji poveikiai: pramoninės veiklos apkrova (E2 kategorija): - pagal numatomą veiklą, sniego apkrova - charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė: I-ajam sniego rajonui  $s=1,20$  kPa. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $Y_q=1,3$ . Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui  $v_{ref,o}=24$  m/s, atskaitinis vėjo slėgis  $q=0,5 \cdot v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=0,360$  kPa. Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas priimtas  $y_q=1,3$ . Apkrovų deriniai: saugos ribinių būvių tikrinimui: nuolatiniai poveikiai - 1,35; kintamieji poveikiai - 1,3. Geotechniniam projektavimui: A1 nuolatiniai poveikiai - 1,35; kintami poveikiai - 1,5; A2 nuolatiniai poveikiai - 1,00; kintami poveikiai - 1,3.

Plovyklos moduliniai elementai

Plovyklų antžeminis laikantysis karkasas numatomas pagal plovyklų gamintojų specifikacijas. Juos prie monolitinės g/b plokštės jungti naudojant inkarinius varžtus.

Plovyklos pamatai

Pamatai - monolitinė gelžbetoninė plokštė. Pamatas - plokštė yra iš monolitinio g/b, betonuojamas ant sutankinto žvyrsmedžio pagalvės skaldos pasluoksnio ( $k>0,95$ ). Virš šių sluoksnių papildomai įrengiami: apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, izoliaciniai sluoksniai - sluoksnis iš polietileno plėvelės. Pamatas armuojamas 10 mm skersmens S500 klasės armatūros tinklais bei lankstiniais.

**APLINKOS APSAUGA**

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo [įstatymas](#). Šio įstatymo [1 priede](#) nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. [2-ajame](#) įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI**

Projektuojami vandentiekio, gamybinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai. Projektuojamus vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Kauno gatvėje.

Nuotekų išstakančių iš plovyklos išvalymui numatoma statyti naftos skirtuvą su smėliagaude. Kaip analogą galima naudoti naftos šaudyklę Oleopator NS 10 SF5000, arba jai analogišką įrenginį, neblogesnių parametru, atitinkanti visus reikalavimus ir turintį CE žymėjimą.

Naftos atskirtuvo trumpas aprašymas:

Naftos separatoriaus sistema Oleopator NS 10 SF5000 turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema Oleopator turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securart pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Smėliagaudės trumpas aprašymas:



Smėliagaudė yra montuojama grunte. Smėliagaudė turi įtekėjimo ir ištekėjimo jungtis, sandarų 0600/800 mm paaukštinimo elementą ir dangtį su užrašu „Separator“ (Atskirtuvas). Paviršinių nuotekų, surenkamų nuo plovyklos išvalymui numatoma statyti naftos skirtuvą su smėliagaude. Kaip analogą galima naudoti naftos šaudyklę Oleopator P NS 3 15 SF450, arba jai analogišką įrenginį, ne blogesnių parametru, atitinkanti visus reikalavimus ir turintį CE žymėjimą.

Pastato gaisrinę saugą užtikrins esamas požeminis priešgaisrinis hidrantas esantis Kauno gatvėje, nuo kurio iki tolimiausio pastato kampo yra ~50 m.

#### ELEKTROS TINKLAI

Esamų tinklų iškėlimas, prijungimas prie elektros tinklo operatoriaus tinklų numatomi pagal detalų planą ir prisijungimo sąlygas.

Pastato viduje, techninėje patalpoje Nr. 01 montuojamas įvadinis paskirstymo skydas PPS. Gaisro atveju numatytas automatinis energijos tiekimo atjungimas. Atjungimas realizuojamas nepriklausomais atkabikliais linijiniuose automatinuose jungikliuose. Atjungimą inicijuoja priešgaisrinės signalizacijos sistema (pateikiama apsauginės signalizacijos sprendiniuose, šio projekto ryšių dalyje).

Teritorijos, takų, aikštelių apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Automobilių parkavimo aikštelės šviestuvai montuojami ant 6m aukščio plieninių atramų su 1m. gembe. Atramos montuojamos ant gelžbetoninio pamato su specialia plokšte.

#### Žaibosauga

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką gamybos paskirties pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio gamintojo rekomendacijas šio statinio apsaugai nuo žaibo montuojamas vienas aktyvusis žaibolaidis ant h 6,0 m aukščio stiebo, taip kaip parodyta brėžinyje. Aktyvaus žaibolaidžio apsaugos spindulys 30 m.

#### RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių kabelinių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

#### Plovyklos automatizacija

Pagrindinė automatizacijos įranga (skydai, mokėjimo terminalai) komplektuojami ir tiekiami su plovyklos technologine įranga ir yra jos neatsiejama dalis. Visus valdomus įrenginius numatoma prijungti prie automatizacijos (automatizuoti).

#### Apsauginė signalizacija

Apsaugos signalizacijos sprendiniai - laikantis statybos techninio reglamento nustatytų reikalavimų ir EIBT.

#### ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Techninė patalpa šildoma autonominiu elektriniu šildytuvu su termostatu. Termostatas komplektuojamas su integruotu šildytuvu. Įrenginys maitinamas el. maitinimo priedimais. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Karštas vanduo gamybai (plovimui) ruošiamas autonominiu dujiniu karšto vandens boileriu su integruotu vidiniu karšto vandens termostatu. Papildoma automatizacija neprojektuojama.

Plovyklos įrenginių ir mokėjimo terminalų automatizacija ir valdymas vykdoma iš pagrindinio valdymo skydo kuris yra komplektuojamas ir tiekiamas tiekėjo, kartu su visa technologine įranga. Valdymo skydas komplektuojamas su visa technologinėje patalpoje valdoma įranga, detektoriais, jutikliais, pavaromis, siurbliais, sklendėmis, bei jų pajungimo komutaciniais ir jėgos kabeliais.


#### DUJOTIEKIS

Dujos bus naudojamos technologijai karšto vandens ruošimui. Minimalus dujų slėgis pasijungimo taške 2,0 bar.

#### GAISRINĖ SAUGA

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.4 paslaugų pastatai paslaugoms tiekti ir buitiniam aptarnavimui (plovykla).

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelę gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Liuda Bartkienė	A917		2019-04-19

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 917

*Liuda Bartkienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius

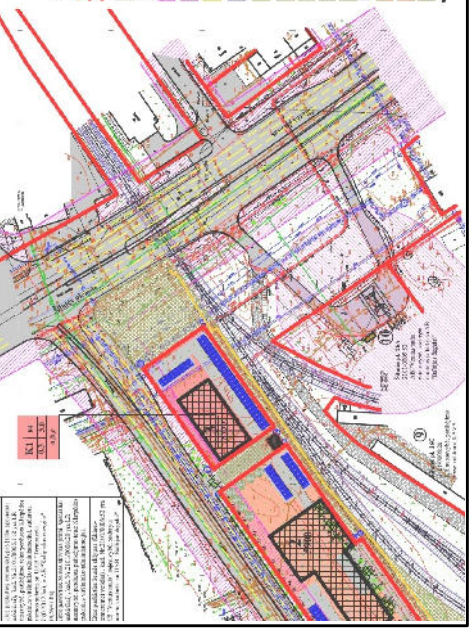
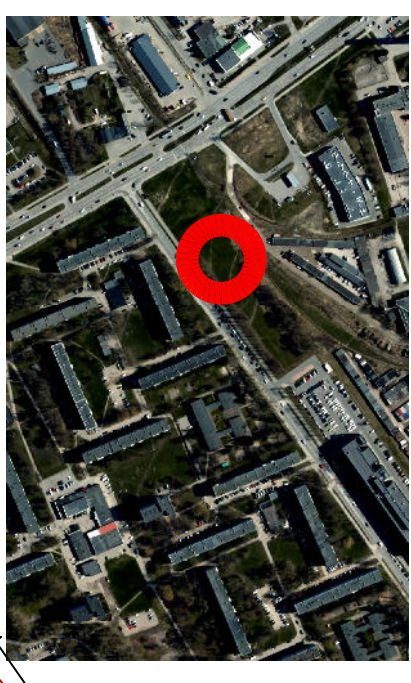
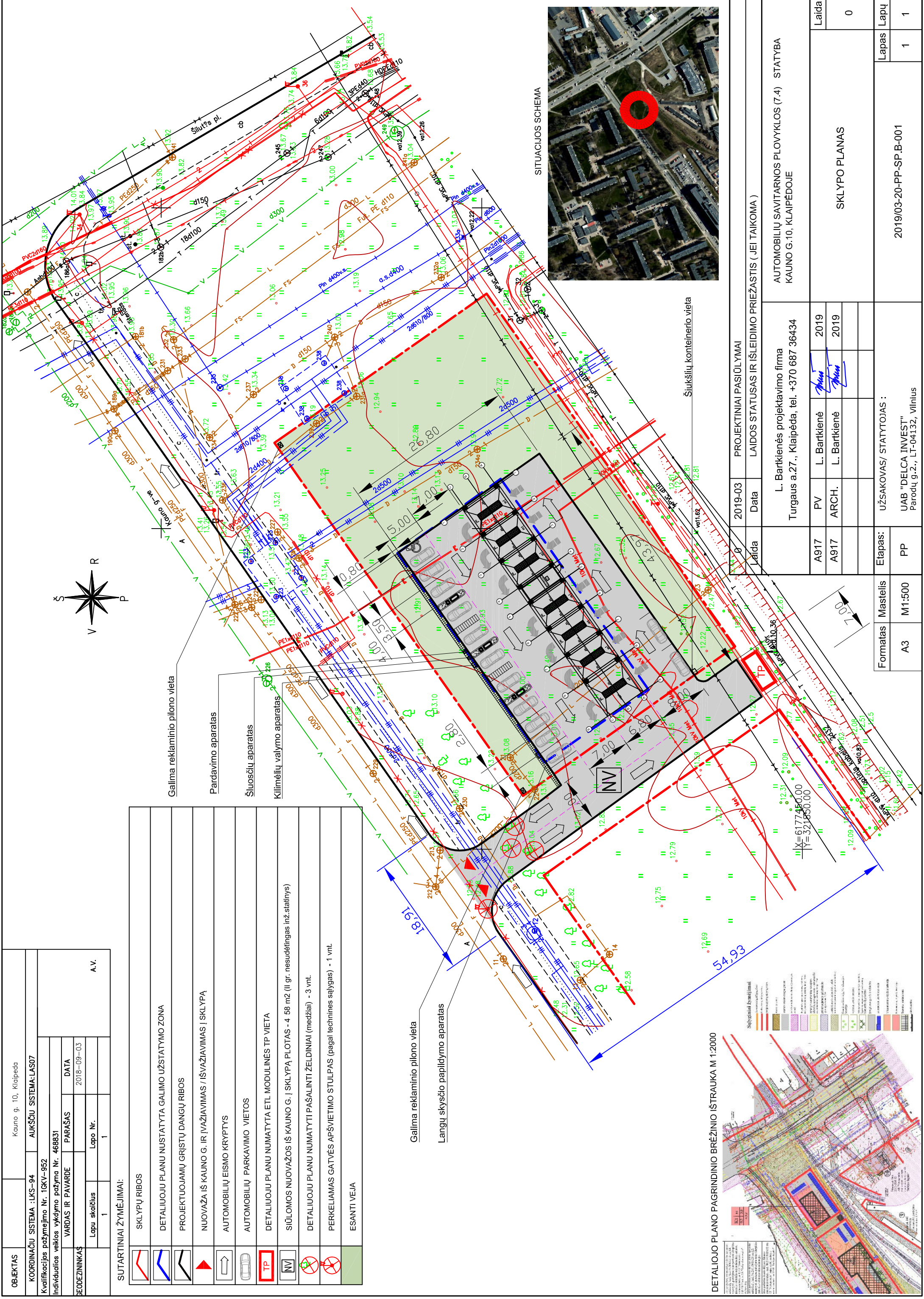


Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

OBJEKTAS	Kauno g. 10, Klaipėda	
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKY-952	
Individualios veiklos vykdyimo pažyma Nr.	468831	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Lapo skaičius	Lapo Nr.	2018-09-03
1	1	
GEODEZININKAS	A.V.	

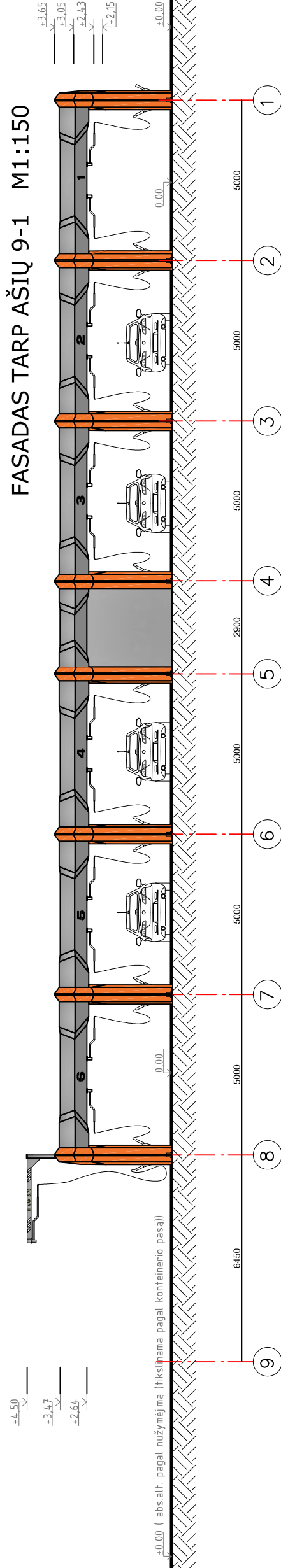
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NIUSTATYTA GALIMO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ GRISTŲ DANGŲ RIBOS
	NUOVAŽA IŠ KAUNO G. IR IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ EISMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	DETALIUOJU PLANU NUMATYTA ETL. MODULINĖS TP VIETA
	SIŪLOMOS NUOVAŽOS IŠ KAUNO G. Į SKLYPĄ PLOTAS - 4 58 m <sup>2</sup> (II gr. nesudėtingas inž. statinys)
	DETALIUOJU PLANU NUMATYTI PAŠALINTI ŽELDINIAI (medžiai) - 3 vnt.
	PERKELIAMAS GATVĖS APSVIETIMO STULPAS (pagal technines sąlygas) - 1 vnt.
	ESANTI VEJA

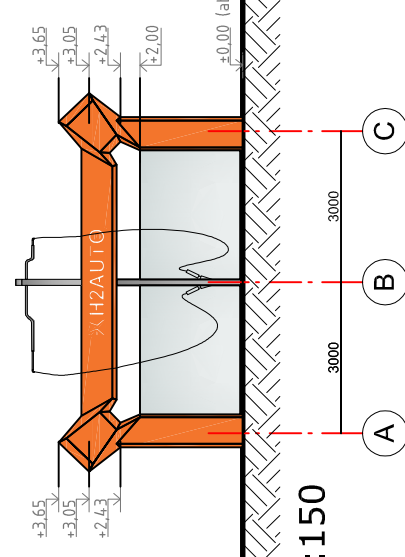
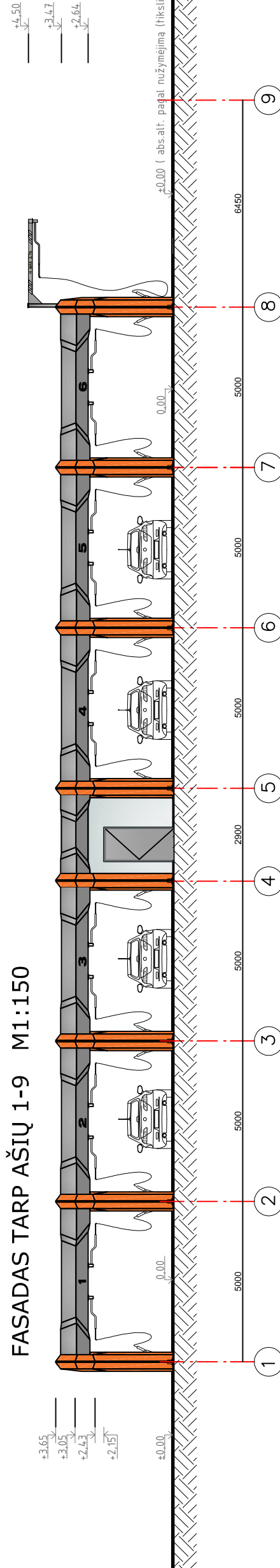


2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA )		
Laida	L. Bartkienė projektavimo firma Turgaus a.27., Klaipėda, tel. +370 687 36434		
A917	PV	L. Bartkienė	2019
A917	ARCH.	L. Bartkienė	2019
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :			
Formatas	Mastelis	Etapas:	
A3	M1:500	PP	
Laida		SKLYPO PLANAS	
0		2019	
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA KAUNO G.10, KLAIPĖDOJE		Lapas	
2019/03-20-PP-SP-B-001		1	
1		1	

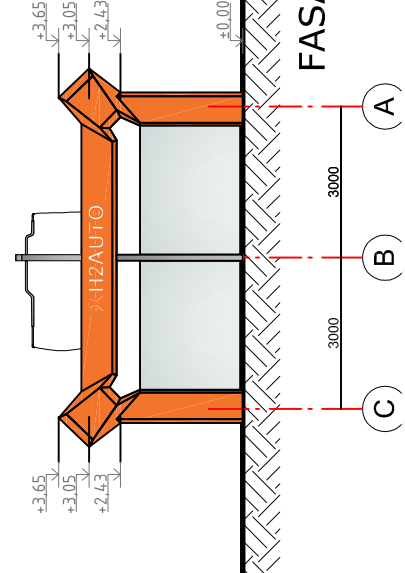
### FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:150




### FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:150



### FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:150



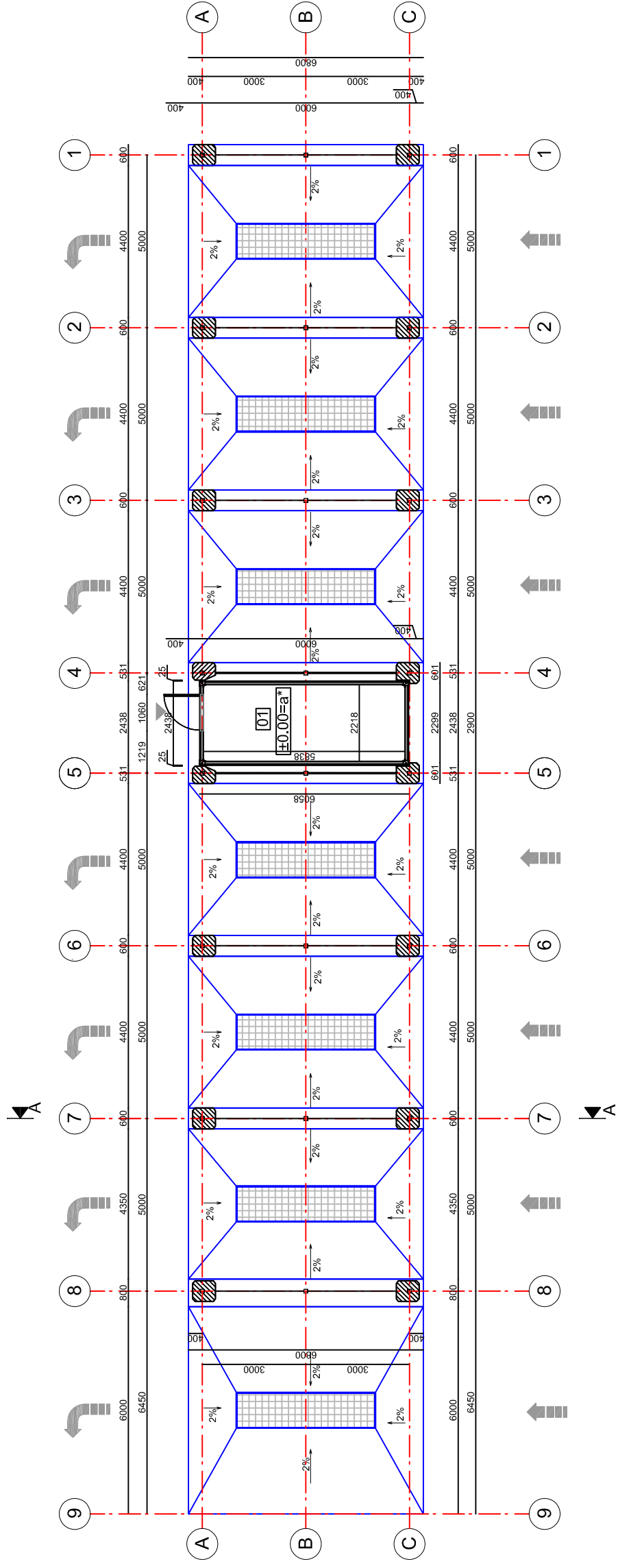
### FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:150



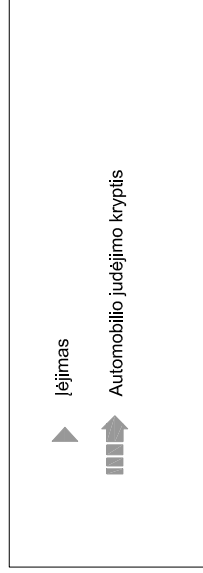
SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008  
 SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006  
 SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

0		2019-04		PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		TURGAUS A.27, KLAIPĖDA, TEL. +370 687 36434		AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA KAUNO G.10, KLAIPĖDOJE	
A917	PV	L. BARTKIENĖ	2019	Laida	
A917	ARCH.	L. BARTKIENĖ	2019		
ETAPAS		UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		FASADAI TARP AŠIŲ 9-1; 1-9; A-C; C-A	
PP		UAB "DELCA INVEST"		Lapas	
A 3		M1:150		1	
		2019/03-20-PP-SA.B -001		Lapų	
				1	

# AUKŠTO PLANAS M1:150



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



## PASTABOS

1. Grindų nulinė atitūdė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

## AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

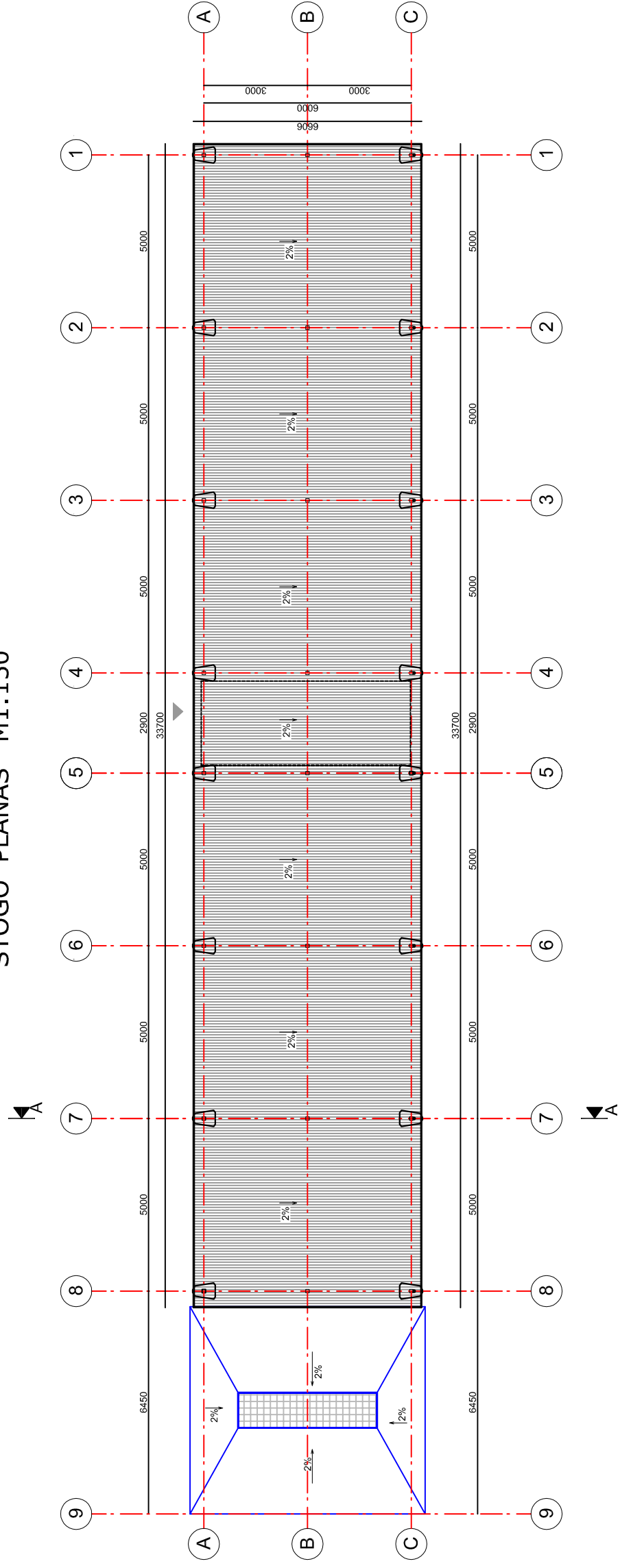
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Techinė patalpa	12,95
	Bendras plotas:	12,95

0		2019-04	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A917		PV	L. BARTKIENĖ	2019
A917		ARCH.	L. BARTKIENĖ	2019
ETAPAS		UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		
PP		UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		
FORMATAS		MASTELIS	2019/03-20-PP-SA.B-002	
A 3		M1:150	Lapai	
			AUKŠTO PLANAS	
			Lapų	
			1	
			0	

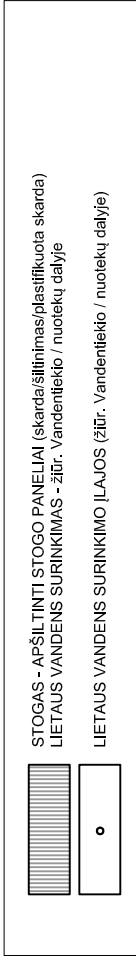
L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA  
Turgaus a.27,Klaipėda, tel. +370 687 36434

AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA  
KAUNO G.10, KLAIPĖDOJE

# STOGO PLANAS M1:150

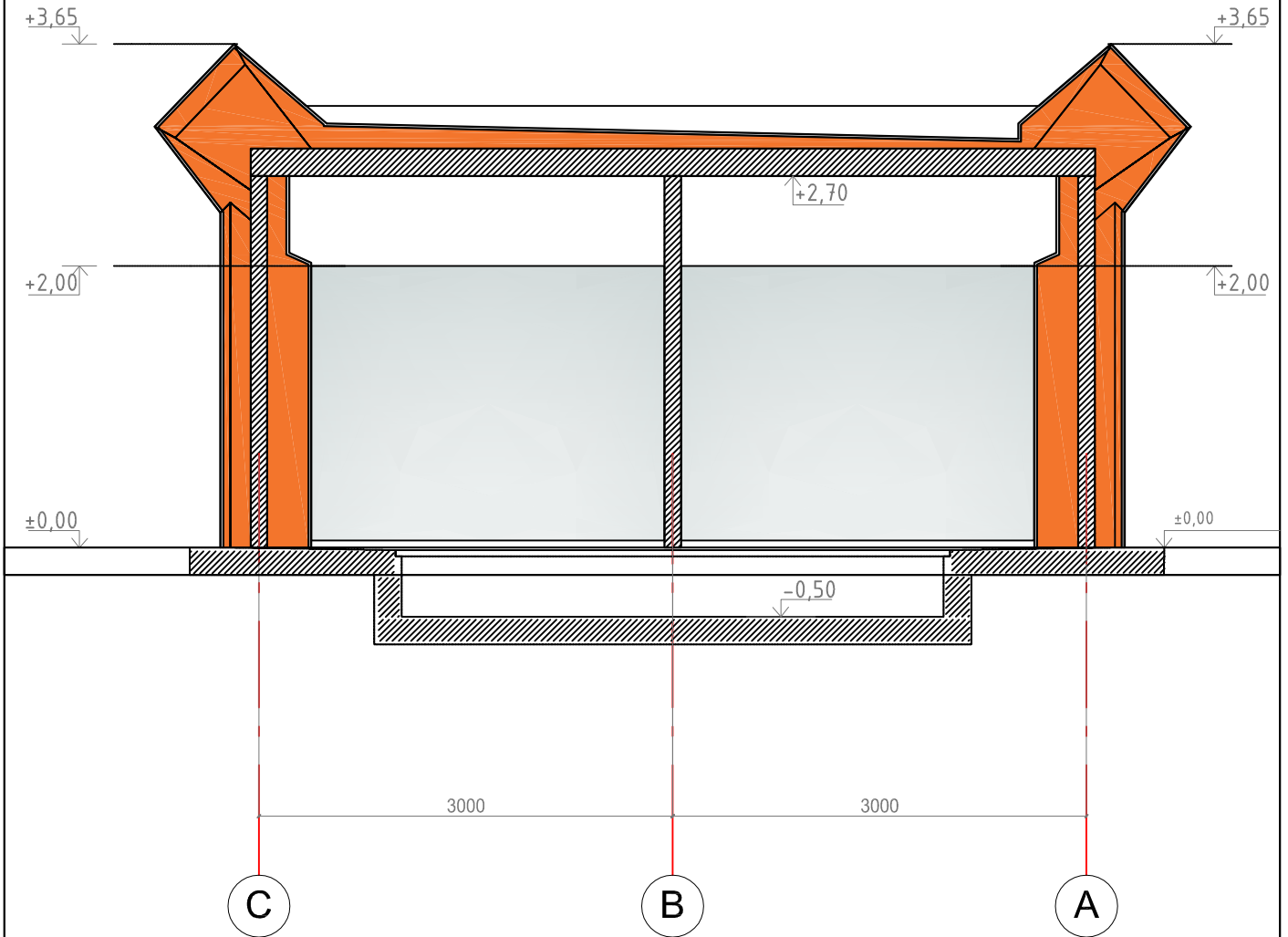


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



0		2019-04		PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA	
Turgaus a.27,Klaipėda, tel. +370 687 36434		Turgaus a.27,Klaipėda, tel. +370 687 36434		KAUNO G.10, KLAIPĖDOJE	
A917	PV	L. BARTKIENĖ	2019	STOGO PLANAS	
A917	ARCH.	L. BARTKIENĖ	2019		
ETAPAS		UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Laida	0
PP	PP	UAB "DELCA INVEST"		Lapas	1
FORMATAS		M1:150		Lapų	1
A 3		M1:150		2019/03-20-PP-SA-B-003	

# PJŪVIS A-A M1 :50



## PASTABOS

1.  $\pm 0.000$  altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2019-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
L. BARTKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Turgaus a.27, Klaipėda, tel. +370 687 36434			AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) STATYBA KAUNO G.10, KLAIPĖDOJE		
A917	PV	L. BARTKIENĖ		2019	PJŪVIS A-A
A917	ARCH.	L. BARTKIENĖ		2019	
					Laida
					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:50	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2019/03-20-PP-SA.B -004					1
					1