

**„Sporto paskirties (7.14.) pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties
keitimo į gydymo (7.12.) ir rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai“
(projekto Nr. 19/02).**



Užsakovas **MB „Dr. Petravičius“**
Pasiūlymų autorė architektė (A 2169) **Jolita Andrijevskytė**

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2019.03.18 (6.4)G-1711
(data) Nr.
PRITARIU
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vedėjas
Nerijus Malinauskas

Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

1. Informacija apie statinį ir sklypą:

Numatyta rekonstruoti esamą sporto paskirties pastatą ir keisti jo paskirtį į gydymo.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas (7.2) .

Statinio kategorija – neypatingas.

Statinio paskirtis – gydymo (7.12.).

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0013:75 Utenos m.k.v., Kauno g. 14A, Utena

Sklypo dydis 0,0112ha

Paskirtis – kita.

Rekonstruojamo pastato un. Nr. 8297-4003-014

Esamas pastato bendras plotas 59,50 kv.m., planuojamas apie 110kv.m.

NUMATOMA: rekonstruoti esamą statinį ant esamų pamatų, juos stiprinant. Pristatyti antrą aukštą, apšiltinti pastatą, pakeisti fasadų apdailą. Pakeisti statinio paskirtį planuojant įrengti stomatologijos kliniką.

Planuojami pastato rodikliai po rekonstrukcijos: gabaritai apie 6,4mx14,2m, aukštis apie 7m (2 aukštų pastatas).

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti viuoemenę apie numatomą pastato rekonstravimą, kurio sklypui neparengtas detalusis planas (STR 1.05.06:2010, 60p.).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis:

žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje

nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
pastato aukštų planų schemas;
pastato charakteringo pjūvio schema;
pastato fasadų schema;
projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

žemės sklypo ir pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
sutikimai;
įgaliojimai;
statinio kadastrinių matavimų byla;
žemės sklypo ribų planas.

5. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2019 05 01.

6. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate .pdf failų pavidalu).

Užsakovas MB „Dr. Petravičius“ direktorius P. Petravičius

2019 03 18



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TOMAS I)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	19/02 - 00 -00, PP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	19/02 - 00 -00, PP	SP grafiniai sprendiniai. Sklypo plano, pastato planų, pjūvio, fasadų schemos, vizualizacija	
		Kadastrinių matavimų byla	
		Sklypo ribų planas	
		Raštas dėl kultūros vertybių registro	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2019-04

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	112	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	111	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	78	
1.4. rekonstruojamu pastatu užstatytas plotas	m ²	87	
1.5. želdynų plotas	%		
II. PASTATAI			
2. Gydymo paskirties pastatas - klinika (7.12.) (neypatingas)		2 odontologijos kabinetai, administracinės ir pagalbinės patalpos	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	124,33	
2.3. naudingasis	m ²	124,33	
2.4. pastato tūris	m ³	638	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 7,40 Nuo vid.žemės pav. 7,40	
2.7. energinio naudingumo klasė		A+	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. Inžineriniai statiniai ir tinklai - įvadai esami			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji statybos duomenys

Rengiami esamo sporto paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gydymo projektiniai pasiūlymai. Statybos adresas - Kauno g. 14A, Utena. Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0013:75, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita (visuomeninės paskirties teritorijos). Sklypo dydis – 0,0112 ha. Rekonstruojamo pastato un. Nr. 8297-4003-0014. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims P.P. ir I. P. Pastatas išnuomotas MB „Dr. Petravičius“, (nuomos sutartis 2018-11-14, įregistruota 2019 03 13). Nuosavybės dokumentai, sutartys, sutikimai, įgaliojimai pateikiami atskirame projektinių pasiūlymų priede.

Rekonstruojamo pastato (un. Nr. 8297-4003-0014) kategorija (esama) – nesudėtingas, būsima kategorija – **neypatingas**;

paskirtis (esama) – sporto (7.14.) keičiama į – **gydymo (7.12.)**,
statybos rūšis – **statinio rekonstravimas (7.2.)**.

2.2. Bendrieji duomenys apie sklypą, sklypo plano ir architektūriniai sprendiniai.

Statybos sklypas, esamas pastatas. Statybos sklypas yra Utenos miesto centrinėje dalyje, Kauno gatvėje, Nr. 14A. Sklypas nedidelis – 112m², esamo pastato užstatymo plotas 82m². Sklypas ribojasi su Kauno gatve ir dar dviem žemės sklypais, vienas kurių priklauso privatiems asmenims, kitas – valstybei. (Dokumentai ir sutikimai pateikiami atskirame priede).

Žemės sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – 0.0112ha;

Elektros linijų apsaugos zona – 0,00587ha;

Ryšių linijų apsaugos zona – 0,0029ha.

Iki pastato yra atvesti vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, elektra.

Esamas sporto paskirties pastatas baigtas statyti 1974m. Bendras plotas 59.50m², tūris 207m³, 1 aukštas; pamatai juostiniai betoniniai, sienos nešiltintos – keraminių plytų mūro, perdanga medinė, stogas – sutapdintas, energinio naudingumo klasė E. Pastatas prastos fizinės ir estetinės būklės.

Urbanistinė situacija. Statybos sklypas yra Utenos miesto centrinėje dalyje (nepatenka į Utenos senojo miesto vietos teritoriją k. 27676). Jis nagrinėjamas kaip kvartalo tarp Kauno, J. Basanavičiaus ir Maironio gatvių dalis. Šioje zonoje susiformavę perimetrinio užstatymo fragmentai, kuriuos puikiai atspindi Utenos miesto verslo centras (J. Basanavičiaus g. 49A). Dalinai uždaras perimetrinis užstatymas susiformavęs visoje J. Basanavičiaus gatvės atkarpoje, o taip pat ir Maironio gatvės dalyje. Kauno gatvės atkarpa turi mažiausiai vientisumo. Perimetrinį, dalinai uždara užstatymą būtų tikslinga vystyti vertinant ateities perspektyvas.



Rekonstruojamas pastatas įsibraudęs tarp kitų dviejų pastatų: iš kairės pusės apie 7,5m aukščio, dviejų aukštų, gyvenamasis namas; iš dešinės – keturių aukštų daugiabutis.



Šie trys pastatai pratęsia kvartalo Maironio gatvės dalies užstatymo zoną ir ją užbaigia. Nuo Kauno k. 14 namo iki verslo centro (J. Basanavičiaus 49A) yra mažiausiai užstatyta atkarpa, atverianti kvartalo vidinį kiemą.

Kitoje Kauno gatvės pusėje susiformavęs perimetrinis užstatymas (daugiausiai dalinai uždaras) su dvių aukštų ir mansarda pastatais.

Pastato rekonstravimo tūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamas urbanistines struktūras ir jų elementus. Siekiama padidinti užstatymo vientisumą - projektuojamas aukštingumas, stogo forma, architektūrinis tūris – derinamas prie gretimų pastatų. Priešingai gi architektūrinėmis detalėmis ir fasado apdailos medžiagomis kuriama moderni, šiuolaikinė, kol kas kontrastuojanti, estetika. Kontrastuojanti su kaimyniniais pastatais, bet deranti prie kvartale esančio modernaus verslo centro ir kartu kurianti gaires ateities užstatymui.

Rekonstrukcijos sprendiniai. Rekonstravimo metu numatoma stiprinti esamus pamatus, jų perimetro viduje įrengti papildomus pamatus ir papėdes naujoms nešančioms gelžbetoninėms kolonoms. Numatytas antro aukšto pristatymas įrengiant gelžbetoninę monolitinę perdangą ir tokį pat denginį. Stogas - sutapdintas. Fasadų atitvaroms parinkta daugiasluoksnė plokštė mineralinės vatos užpildu. Fasadai dailinami įstrižai montuojant skardos lankstinius, tvirtinamus ant daugiasluoksnės plokštės. Langai – aliuminio profilio rėmais, su saulės kontrolės stiklo paketo užpildu.

Rekonstrukcijos metu nebus įrengiama naujų pamatų, didinančių pastato ilgio ir pločio matmenis. Antras aukštas projektuojamas su 1,5m konsole į Kauno gatvės pusę.

Pastate numatyta įkurti odontologijos klinką. Pirmame aukšte projektuojama zona administracijai su pagalbinėmis patalpomis, antrame aukšte – du odontologijos kabinetai, laukiamasis ir kitos pagalbinės patalpos, atitinkančios Higienos normos 74:2011 keliamus reikalavimus.





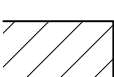
Pastatas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams (durų pločiai, laiptų keltuvai, san. mazgai ir kt. projektuojami pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

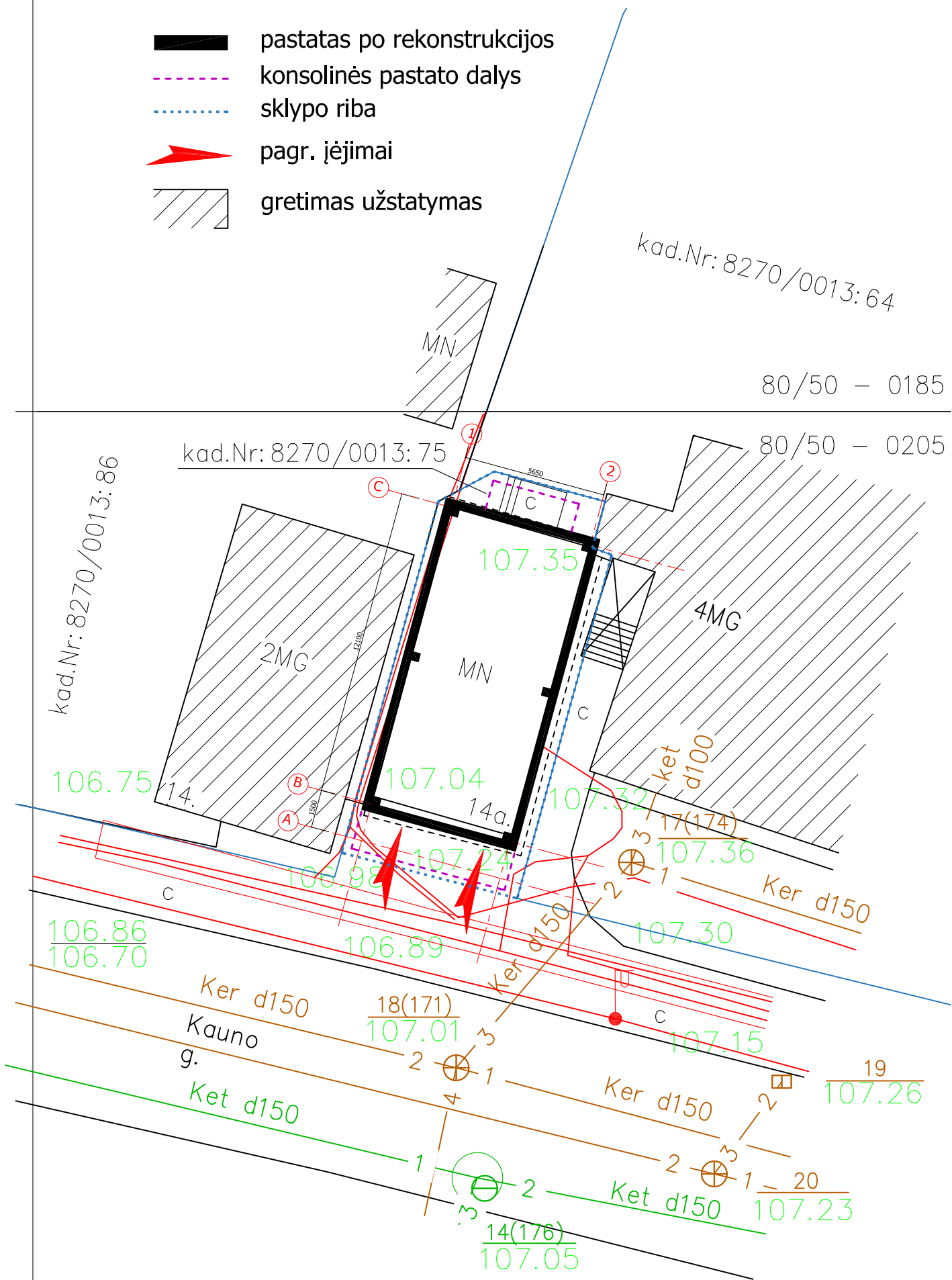
Visi sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Gaisrinė sauga. Pastatą numatyta rekonstruoti taip, kad jis atitiktų II ugniai atsparumo laipsnį ir užtikrintų normatyvinę gaisrinę saugą. Išorinės atitvaros ašyse 1, 2 ir C projektuojamos kaip priešgaisrinės užtvaros su išsikišimais min 30cm, atitinkančios REI 60 ugniai atsparumo reikalavimus su atitinkamais angų užpildais; stogo klasė – Broof (t1), ugniai atsparumas REI60. Tokiu būdu 4 iš 5 pastato atitvarų atliks priešgaisrinės užtvaros funkcijas. (Pagrindinis fasadas apsaugomas priešgaisrinių atitvarų (ašyse 1 ir 2) išsikišančiomis dalimis. 2 aukšto lygyje esantis kampinis langas (ašyje 2) išlaiko normatyvinį atstumą iki gretimo pastato, todėl jam reikalavimai ugniai atsparumui nekeliami (pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 64 punktą ir 4 pav. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510)).

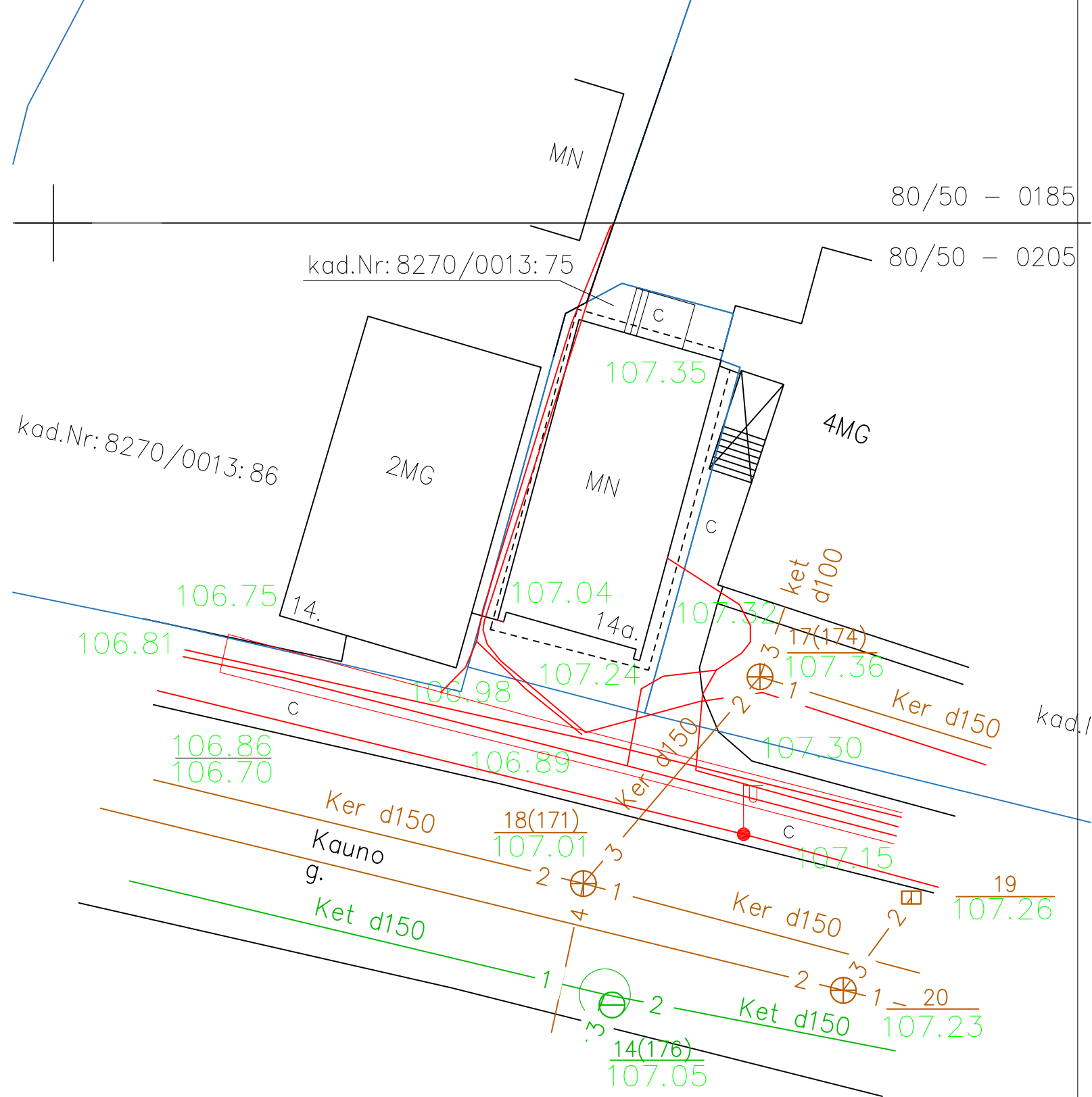
Automobilių parkavimas. Projektuojamai naujai pastato paskirčiai numatyta min2 automobilių parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia (pagal STR2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107p.). Nesant fizinės galimybės parkavimą įrengti sklypo ribose, jį planuojama įrengti valstybinėje žemėje, nesuformuotame sklype. Konkreti vieta derinama su Nacionaline žemės tarnyba, sprendiniai ir kiti reikalingi dokumentai bus pateikti techniniame projekte.

TOPOGRAFINIS PAGRINDAS su projektuojamu pastatu

-  pastatas po rekonstrukcijos
-  konsolinės pastato dalys
-  sklypo riba
-  pagr. įėjimai
-  gretimas užstatymas



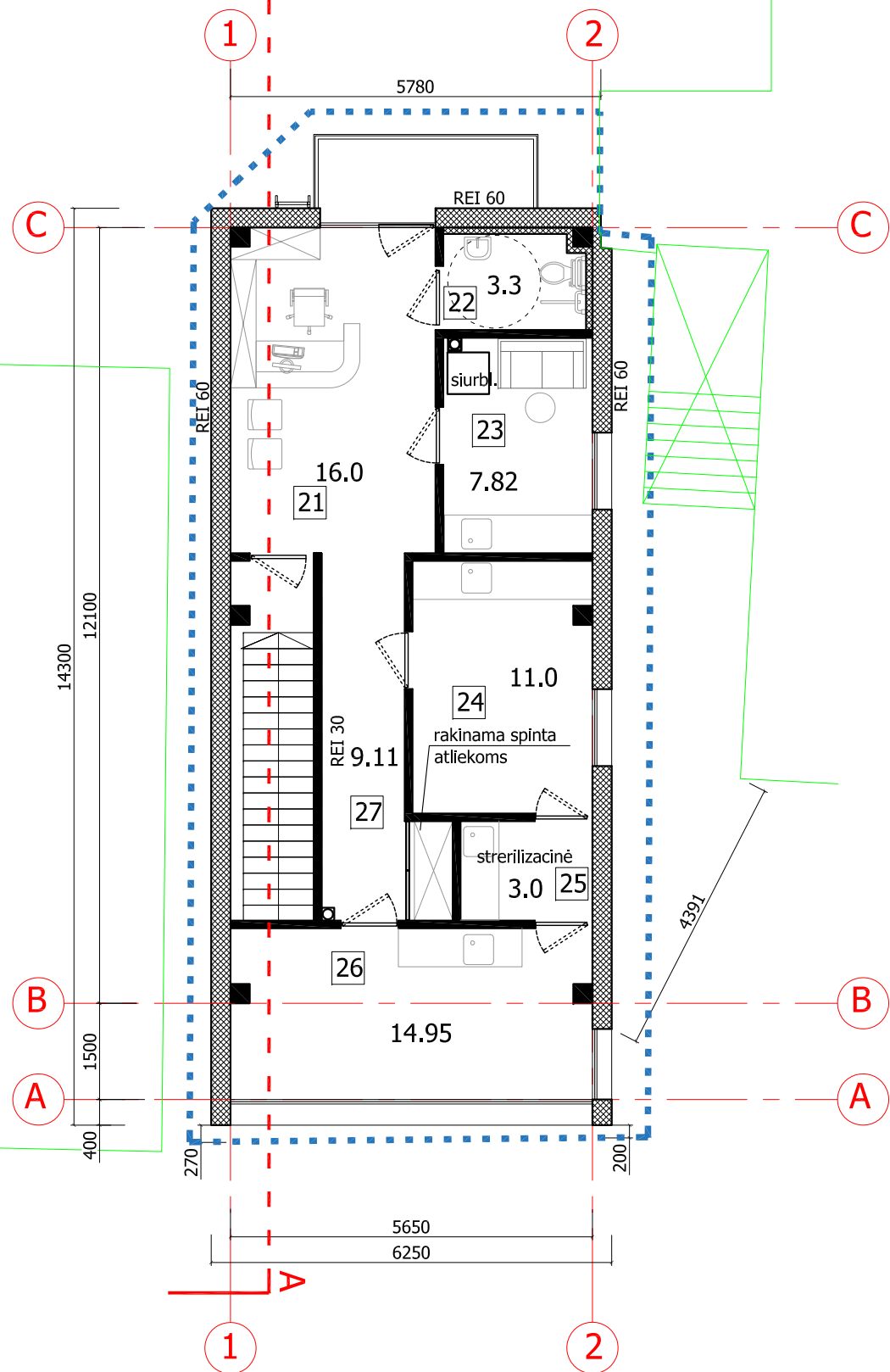
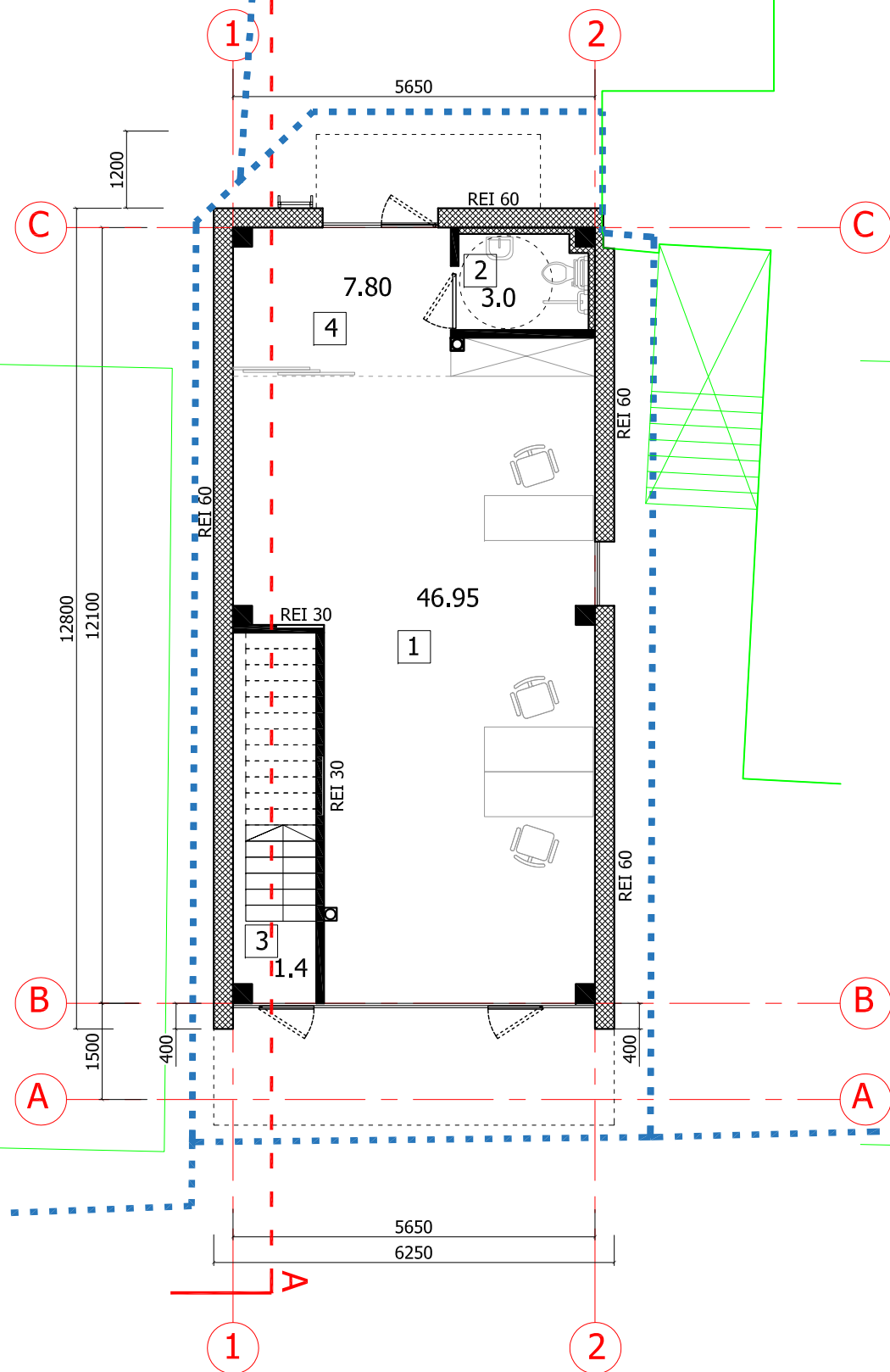
TOPOGRAFINIS PAGRINDAS



19/03-00-00, PP					
Ateštato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, Išduota 2013-03-12			Statybos adresas Kauno g. 14A, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0013:75)	
A 2169	PV/PDV arch	J. Andrijevskytė	2019-03	Objektas Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai (un. Nr. 8297-4003-0014)	Laida 0
Etapas	Statytojas MB "Dr. Petravičius"			Brėžinys Situacijos schema	Lapas 1
PP					Lapų 5

1 aukštas

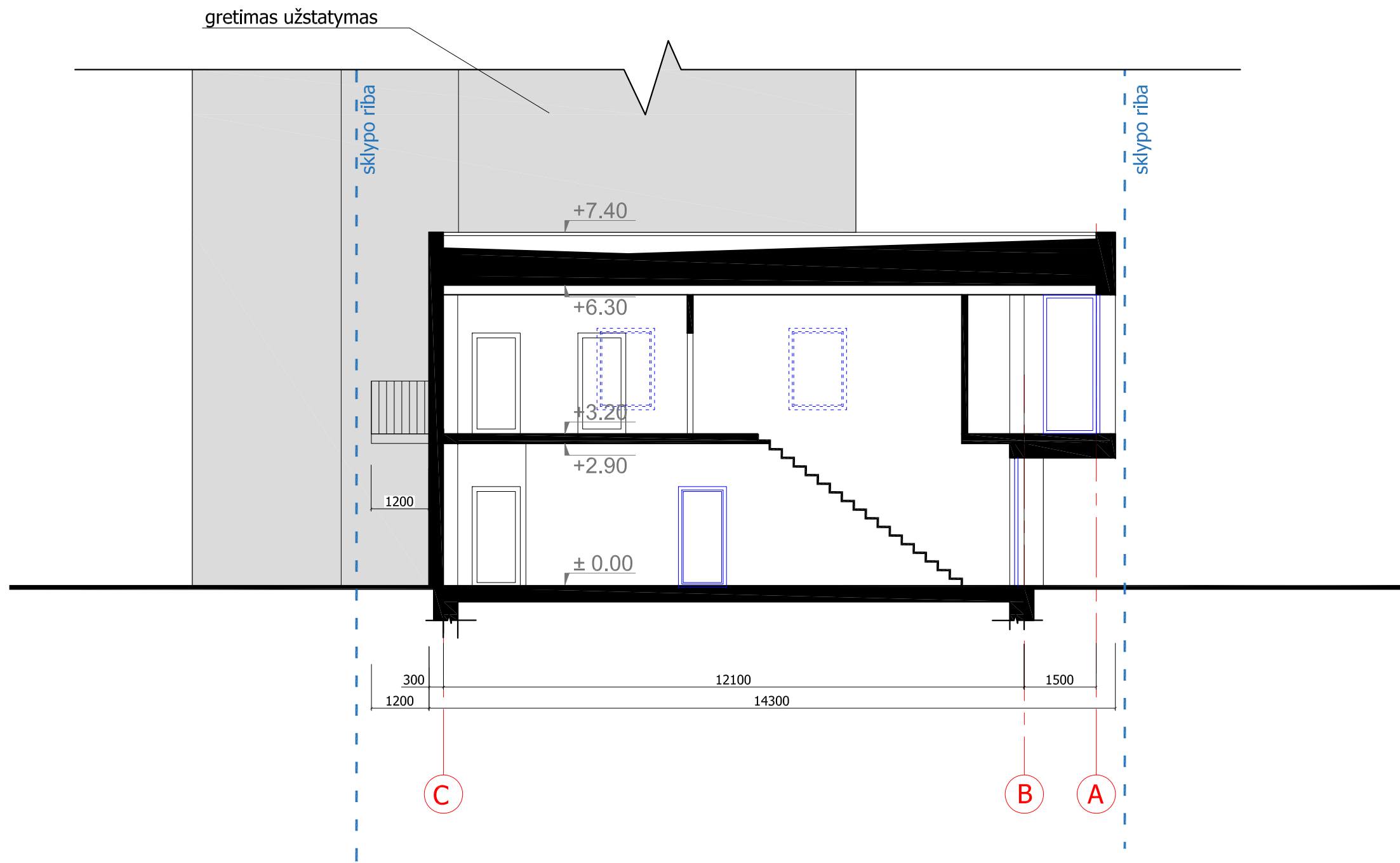
2 aukštas



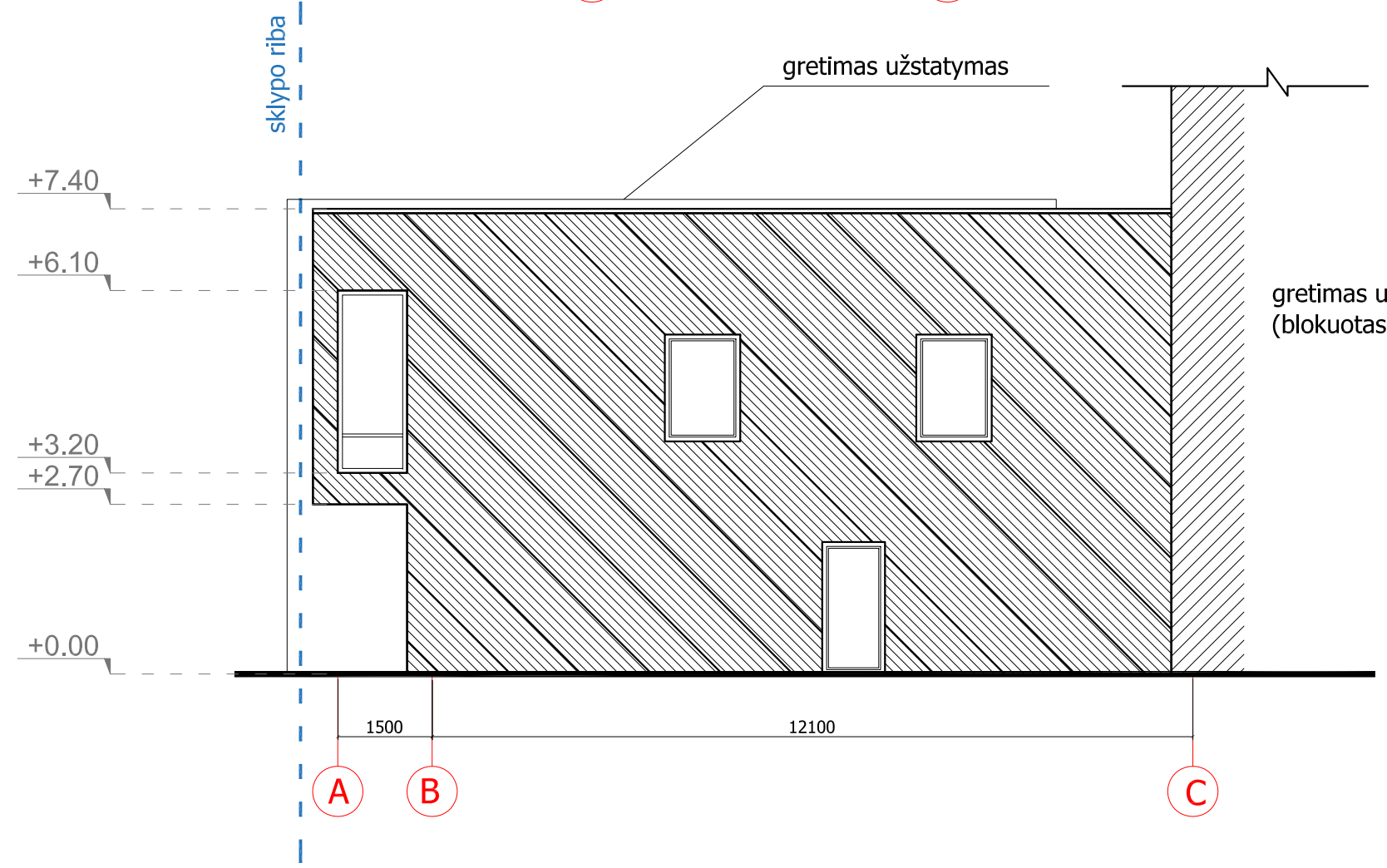
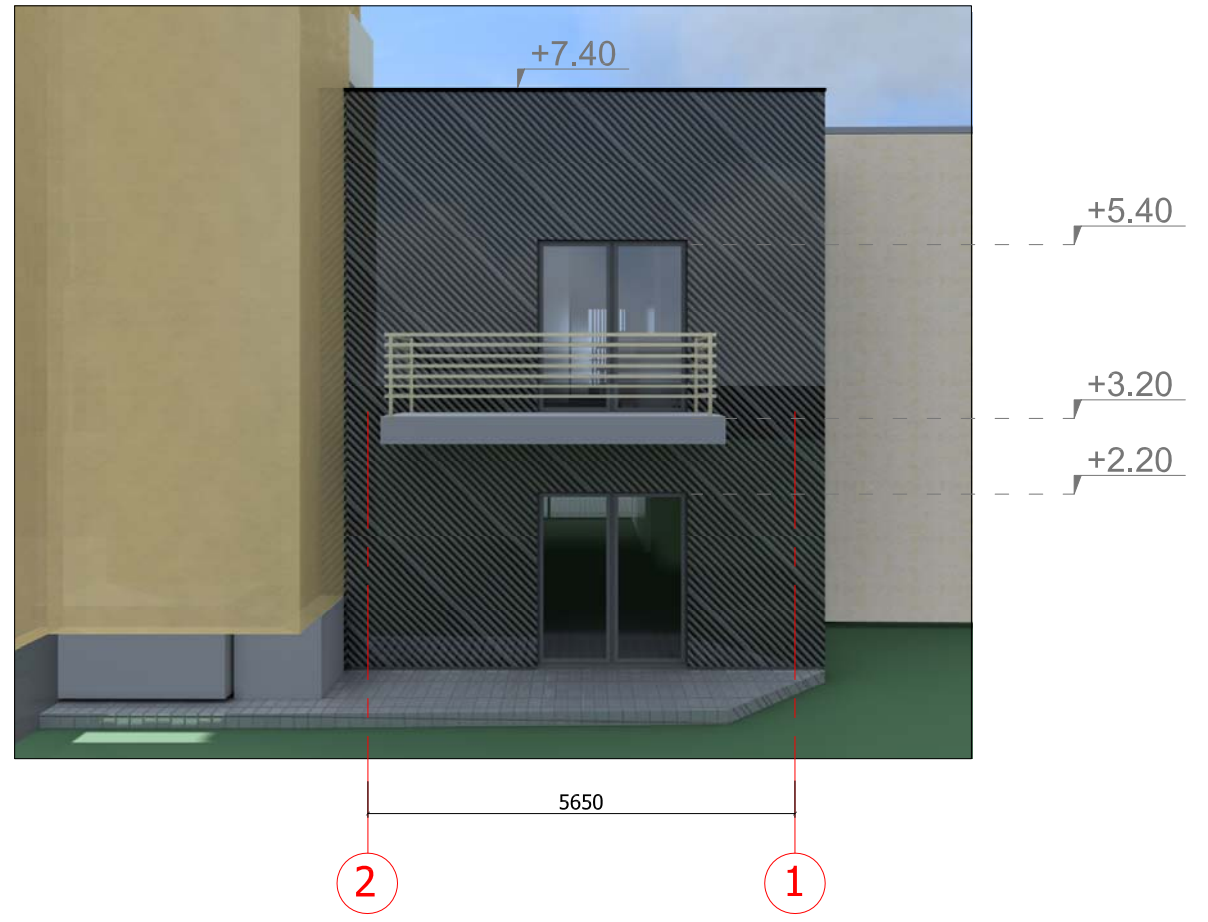
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
1. Administracijos k.	46.95m ²
2. San. mazgas	3.0m ²
3. Laiptinė	1.4m ²
4. Pagalbinė patalpa	7.80m ²
1a. plotas	59.15m²
Antro aukšto patalpų eksplikacija	
21. Laukiamasis	16.0m ²
22. San. mazgas	3.3m ²
23. Personalo patalpa	7.82m ²
24. Kabinetas	11.0m ²
25. Sterilizacinė	3.0m ²
26. Kabinetas	14.95m ²
27. koridorius	9.11m ²
2a. plotas	65.18m²
Bendras pastato plotas	124.33m²

- - - - - sklypų ribos
— — — — — gretimas esamas užstatymas

19/02-00-00, PP					
Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, Išduota 2013-03-12	Statybos adresas Kauno g. 14A, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0013:75)			
A 2169	PV/PDV arch	J. Andrijevskytė	2019-03	Objektas Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projekciniai pasiūlymai (un. Nr. 8297-4003-0014)	Laida 0
Etapas	Statytojas	MB "Dr. Petravičius"		Brėžinys	Planų schemos
PP				Lapas	Lapų
				2	5



19/02-00-00, PP							
Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Statybos adresas Kauno g. 14A, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0013:75)			
A 2169	PV/PDV arch	J. Andrijevskytė	2019-03	Objektas Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projekciniai pasiūlymai (un. Nr. 8297-4003-0014)			Laida 0
Etapas	Statytojas MB "Dr. Petravičius"			Brėžinys Pjūvio schema		Lapas 3	Lapų 5
PP							



19/02-00-00, PP							
Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Statybos adresas Kauno g. 14A, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0013:75)			
A 2169	PV/PDV arch	J. Andrijevskytė	2019-03	Objektas Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projekciniai pasiūlymai (un. Nr. 8297-4003-0014)			Laida 0
Etapas	Statytojas MB "Dr. Petravičius"			Brėžinys Fasadų schemos		Lapas 3	Lapų 5
PP							



19/02-00-00, PP							
Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Statybos adresas Kauno g. 14A, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0013:75)			
A 2169	PV/PDV arch	J. Andrijevskytė	2019-03	Objektas Sporto paskirties pastato Kauno g. 14A, Utenoje, paskirties keitimo į gydymo ir rekonstrukcijos projekiniai pasiūlymai (un. Nr. 8297-4003-0014)			Laida 0
Etapas	Statytojas MB "Dr. Petravičius"			Brėžinys Vizualizacija		Lapas 5	Lapų 5
PP							

Miestas	Kvart.	Skł.	Invent. Nr. <u>2458</u>
<u>UTENA</u>	<u>88</u>	<u>4</u>	

LTSR KŪM RTIB
UTENOS RESPUBLIKINIS TECHNINĖS
 INVENTORIZACIJOS BIURAS
 NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios UTENA mieste, rajone,
 apyl. kolūkyje
 km.

KAUNO g-vė, a., skersg. Nr. 14A
 Fondas ŽINYBINIS PRIVATUS

Savininkas

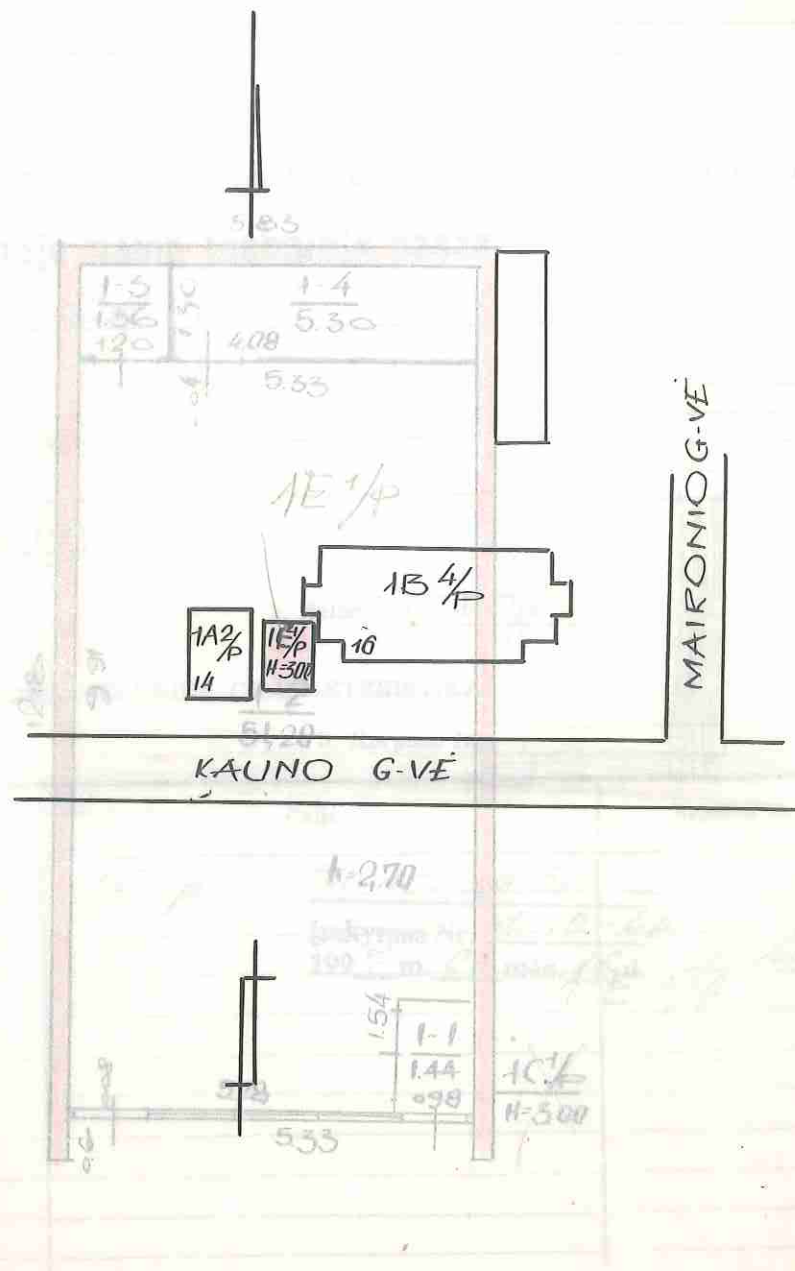
UTENOS SPORTINIS -
 TECHNINIS KLUBAS

UTENOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

90/37812

Taisinės registracijos Nr. 697

Pagrindinis inventoriizuota 1991 m. 03 mėn. 19 d.



III. BENDROS DUONIS

- 9. Kuchinų skalimas, vat.
- 10. Paryv. patalpa plotas kv.m.
- 11. Ilgag. sodinys
- 12. Sodybos plotas

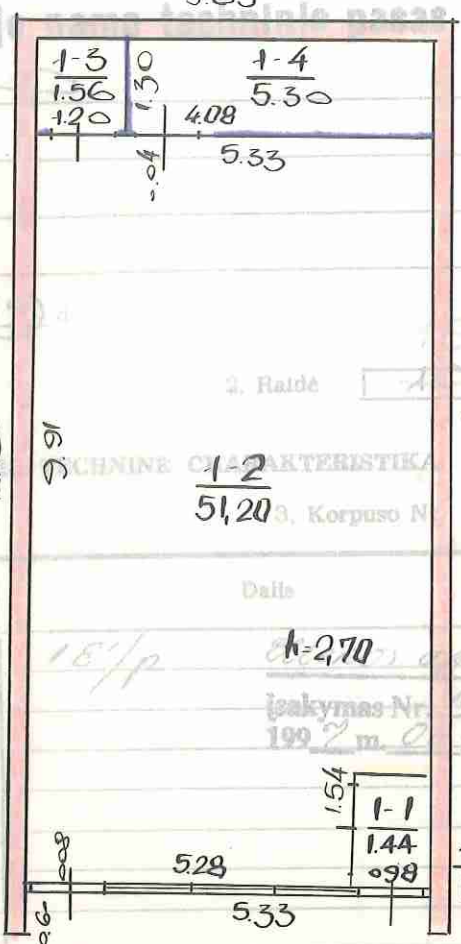
LITERŪRA:		Utenos Tachanas	
13. Patalpų vertinimo inventoriuzas			
KAUNO			
14.	Miocas	Kv.	Skil. Galda Sudas: Gimol' 14A
15.	UTENA	88	4 1C 1/2 P (SILVANO PATE.)
			Tikras: (Gimol')
		500	
Sąlygintu grupė №2 19 91 m. 03 13			

respublika LITUVA
 rajonas UTENA
 apskr. (kaimas) _____
 miesto rajonas _____
 kvartalas 83

MIŪNŲ TARYBŲ, ŽINYBINIS VISUOMENINIS, GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KOOPERATYVŲ FONDAS

Gyvenamoji namų statyba

adrešas KAUNAS
 namo Nr. 14A
 korpuso Nr. _____
 inventorių Nr. _____
 sudarytas 1991 m. 03 mėn. _____ d.
 statusas gyvenamasis



I. GYVENAMOJO NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

II. VALDYTOJAS	Dalis	Rejestro Nr.
970124. Ežerėkos rajono Ežerėkos sporto klubas	1B/p	H=270
		įsakymas Nr. 10-10-144
		1992 m. 0 mėn. 13 d.
		H=300

III. BENDROS ŽINIOS

1. Projektas, projekto tipas		9. Kambarių skaičius, vnt.	
2. Kambarių skaičius, vnt.	1	10. Negyv. patalpų plotas kv.m	59.50
3. Įžstatytas plotas, kv.m	59	11. Sienų medžiaga	plytė
4. Pastato tūris, kub. m	207	12. Statybos metai	1974
5. Bendras plotas, kv. m	59.50	13. Atstatymoji vertė, rub.	5269
6. Balkonų ir terasų plotas, kv. m		14. Dabartinė vertė, rub.	5580
7. Gyvenamas plotas, kv. m		15. Fizinis nusidėvėjimas, proc.	
8. Butų skaičius, vnt.			

Utenos Pa. Miesto Sav. 149
 Gimat' 149
 Miestas Utena
 Utena 88 3 10/100
 M 1: 100
 Gamybinė grupė Nr. 2 19 91 m. 03 19

Respublika LIETUVA

Jonas LITENA

Estas (kaimas) _____

Esto rajonas _____

Partalas 88

INIŲ TARYBŲ, ŽINYBINIS VISUOMENINIS, GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KOOPERATYVŲ FONDAS.

Gyvenamojo namo techninis pasas

Atvė KALIN

Namo Nr. 14A

Korpuso Nr. _____

Inventorinis Nr. _____

Įsakytas 1991 m. 03 mėn. 19 d.

Fondas Šilainiai 2. Raidė 1E1/p

I. GYVENAMOJO NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

3. Korpuso Nr. _____

II. VALDYTOJAS	Dalis	Rejestro Nr.
9701-24. Elterios rajono techninės sporto klubas	1E1/p	Elterios apskr. įsakymas Nr. 10-10-144 1992 m. 01 mėn. 18 d. <i>Č. Štūras</i>

III. BENDROS ŽINIOS

Teritorija, projekto tipas	_____	9. Kambarių skaičius, vnt.	_____
Ukštų skaičius, vnt.	<u>1</u>	10. Negyv. patalpų plotas kv.m	<u>59.50</u>
Užstatytas plotas, kv.m.	<u>69</u>	11. Sienų medžiaga	<u>plyt</u>
Pastato tūris, kub. m	<u>207</u>	12. Statybos metai	<u>1974</u>
Bendras plotas, kv. m	<u>59.50</u>	13. Atstatomoji vertė, rb	<u>6269</u>
Balkonų ir terasų plotas, kv. m	_____	14. Dabartinė vertė, rb	<u>3880</u>
Gyvenamas plotas, kv. m	_____	15. Fizinis nusidėvėjimas, proc.	<u>33</u>
Butų skaičius, vnt.	_____		

VII. KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ IR INŽINERINIŲ ĮRENGIMŲ TECHNINIS APRASYMAS

Konstruktinių elementų pavadinimas	Aprašymas (medžiaga, konstrukcija, apdaila ir kt.)	Nusidėvėjimo proc.
2	3	4
Pamatas	betonas įvairūs	
a) išorės, vidaus sienos	spalvinti plytės su au	
b) pertvaros	metalinės	
Perdenginiai	pastogės	šarabės
	tarpaukštinis	med su ir paskalime
	pusrūsio, rūšio	
Stogas		
Grindys	daugybė lentų	
Angos	langų	poprasti
	durų	su darbu
Apdailos darbai	išorės apdaila	
	a)	
	b)	
	c)	
vidaus apdaila		
Santekiniai ir elektrotechniniai darbai	centrinis šildym.	da
	krosninis šildym.	
	vandentiekis	
	elektros apšv.	el inst - šviestuvai
	radijas	
	telefonas	ja.
	televizija	
	su dujų kolonėle	
	su kieto kuro kolonėle	
	su miesto vandeniu	
	karštas vandent.	
	ventiliacija	
	dujos	
šiuikštelaidis		
lifas		
kanalizacija		
Įvairūs darbai		

0.00

documentų, pridedamų prie techninio paso, sąrašas:

- skėčių planai
- skėčių planų eksplikacija

reikšmingos atžymos:

Sudarė Giud.
(pavardė, parašas)

Gr. vadovas [parašas]
(parašas)

1. ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA, KV. M

Priedas Nr. 1
prie techninio plano gyvenamajam namui

Viso	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas			
	išskirta žemės	faktiškai naudoja	viso	po pagr. statiniais	po kitais statiniais	asfalto danga	kitokie grindiniai	gruntas
1	2	3	4	5	6	7	8	
		69	69					

viso	Neužstatytas plotas									
	įrengtos aikštės					žalieji sodiniai				
viso	sporto	vaikų	ūkio	viso	gazonas su medž.	vaisių sodas	gazonai, gėlynai	daržas	kiti	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

II. PAGRINDINIŲ IR PAGALBINIŲ STATINIŲ, SALTŲ PRIESTATŲ, RŪSIŲ, KIEMO ĮRENGINIŲ PASKI RITIS IR CHARAKTERISTIKA

Raidė plane	Paskirtis	Plotas kv. m	Tūris kub. m	Konstrukcinių elementų aprašymas									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	pamatas	sienos ir pertvaros	perdengimai	stogas	grindys	langai, durys				
1E1p	TIKAS	69,98	207	3ETONAS	PLYTŲ	MEDINIS	SKARDA	KEITŲ	YRA				

III. BENDRA SKLYPO STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ VERTE (RB)

Kokių metų kainomis	Pagr. statiniai			Pagalbiniai statiniai			Viso		
	atstatomoji vertė	dabartinė		atstatomoji vertė	dabartinė		atstatomoji vertė	dabartinė	
1	2	3	4	5	6	7			

Registro vertinimo dalis

Registro Nr.	Registro tipas	Būklė	Versija	Statusas
90/37812	Statiniai	Sutvarkytas	5 (2006.03.13 14:30:03)	3(Sutvarkyti ir teisingi duomen.)

Vertė: Atkuriamoji Vidutinė rinkos

Daiktai:

Daiktas	Paskirtis	Rinkos vertė	Vertės data	Žymėjimas	Unikalus Nr.
Negyvenamas pastatas/Tiras	Sporto	13200	2006.03.13	1U1p	8297-4003-0014



Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Luknaitis
2006 03 13

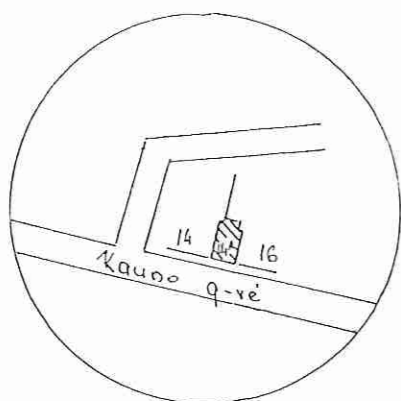
Utenos raj. technikos sporto klubo pastatas

savininko vardas, pavardė, t. vardas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Plotas: $S = 112 \text{ m}^2$

Sklypu išdėstymo schema

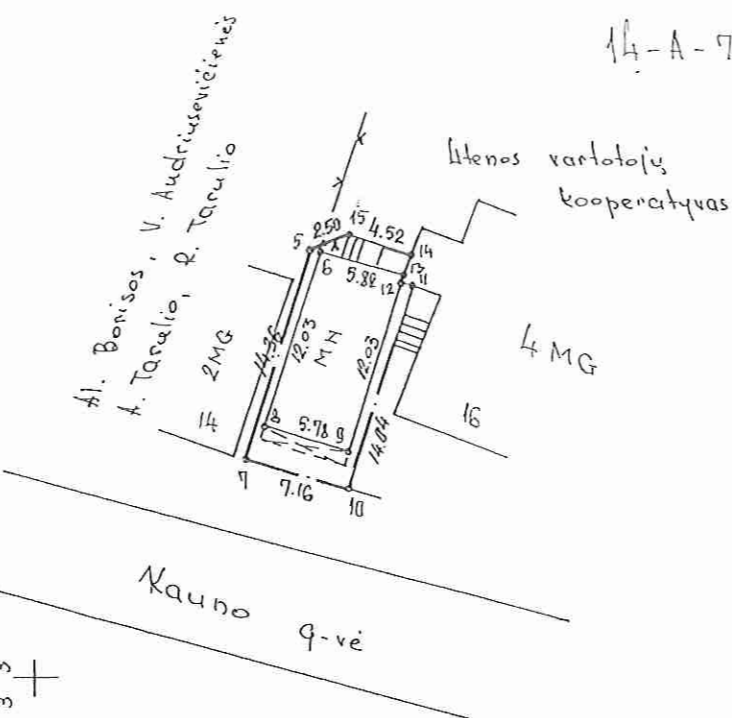


+ +

Respublikos	Utenos	
rajonas	Utenos	
Rajono pavaldumo miestas	Utena	
Adresas	sklypo	Kauno 14 ^A
	savininko	Utena, Palanogos 8 ^A
Zemės sklypo Nr	8270/13:75	

Komisija suderino pagal ribas (7-5-15-14-13-12-11-10)

1. Utenos m. seniūnas: P. Galiauskas
2. Utenos raj. anch.: R. Bernotas
3. A.B. „Inžineriniai tyrinėjimai“ technikas R. Verbickas



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO/ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
Vedėjas.....R. Valentukevičius
2003 m. 06 mėn. 24 d.

Linijų ilgiai

14-13	1.51
13-12	0.38
12-11	0.81

x 7.55 km
y 8.60 km

Pastaba: sklypo ribose ir greta jo yra elektros, ryšių, vandentiekio, kanal. -linkiai

Sklypo centro koordinatės valst. LRS-94 koordinacijų sistemoje	x	y

vietinė koordinacijų sistema		
Taško Nr.	x	y
7	7564.42	8613.91
5	7578.08	8618.33
15	7579.16	8620.58
14 n.k.	7577.79	8624.89
13 n.k.	7576.35	8624.43
12 n.k.	7575.99	8624.31
11 n.k.	7575.68	8625.06
10	7562.32	8620.75
6 n.k.	7577.92	8618.82
8 n.k.	7566.49	8615.16
9 n.k.	7564.89	8620.73

(7-5-1) A. Bonisa V. Audriusevičiūtė
(7-5-4) A. Tarulis R. Tarulis
Utenos raj. technikos sporto klubas Danėlauskas
(1-15-14-13-12-11-10) Utenos vartotojų kooperatyvas Miliauskas

Suderinta:

Utenos raj. anch.: R. Bernotas
(7-10) Utenos m. seniūnas: P. Galiauskas
Utenos raj. ž. ū. v. žemėtv. ir geod. tarn. virš. pavad., vpr. spec. geod. ir kartogr. darbams: R. Valentukevičius



Akinė bendrovė „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“
Licencija Nr. 315 išduota 1994 m spalio 7 d.

FILIALAS „TOPOGEODEZIJA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	A. Kulakauskas		
DIREKT. PAV.	A. Cerniauskas		
VYKDYTOIAS	R. Verbickas		1996.02
KOPIJAVO	R. Verbickas		1996.03

Kopija tikra



2013 08 12



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
UTENOS SKYRIUS**

Justinai Kirdeikytei

2019-02-01

Nr. (1.29.-U)2U-69

Kopija
Valstybės įmonei Registrų centras

DĖL SKLYPO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyrius pažymi, kad sklypas esantis Kauno g. 14A Utenoje, kad. Nr. 8270/0013:75, unikalus Nr. 4400-0030-8118 nepatenka į Utenos senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27676) ar kitas nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar zonas registruotas Kultūros vertybių registre, XIX punkto reikalavimai jam netaikomi.

Vedėjas

Arūnas Giraitis

Kristina Jonikienė tel./faks. (8 389) 568 81, el. p. kristina.jonikiene@kpd.lt

Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo
apsauga siūlome teikti internetu <https://kpepis.lt>



Atkurta
Lietuvai