

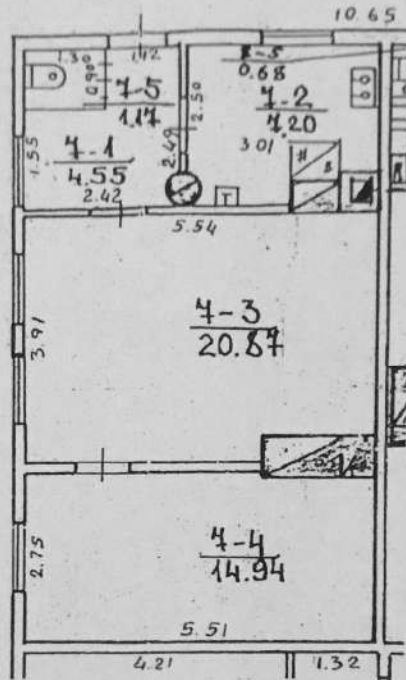
Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2018-10-22-PP

UŽSAKOVAS	A. CH.
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)
STATYBOS VIETA	Giedraičių g.23, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	BENDROJI. ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)

PV A1552	 L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ
ARCHITEKTAS 3808	 S. KAZLAUSKIENĖ



ŽEMĖS IR RIEŠO VILNIAUS MĖSTYBŲ TURTŲ
KADASTRŲ IR REGISTRO VALDYTUVIS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

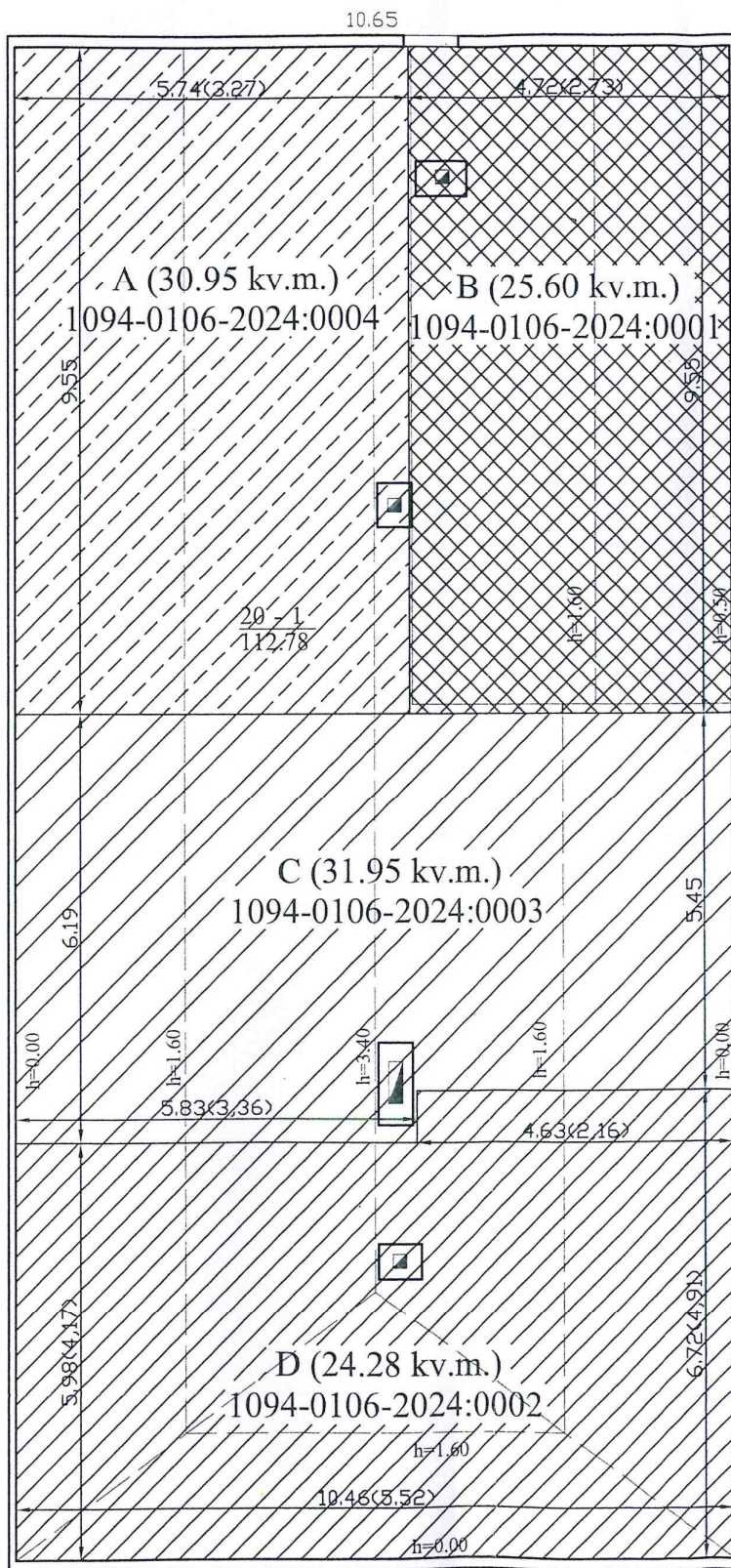
LIETUVIJA G. V. Nr. 23 v. 7

MIESTAS	KV	BKL	RAIDĖ	SUDARĖ:	Sigita Šimkevičienė
VILNIUS				<i>[Signature]</i>	Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja
M 1	100				

2000 m. 10 mėn. 04 d. VILNIO ŽEMĖS IR RIEŠŲ VALDYMO GRUPĖ Nr. 5
KOPIJĄ ATLIKTA PAGAL

2000 m. 09 mėn. 25 d. INVENTORIZACIJA

NEĪRENGTOS PASTOGĒS (112,78 kv.m.) 1



Žymėjimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo tankis	m2 - %	2750 0.5 esamas	
2	II. PASTATAS 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). 2. Pastato bendrasis plotas. 3. Pastato naudingasis plotas. 4. Pastato tūris. 5. Aukštų skaičius. 6. Pastato aukštis. 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 7.1 1 kambario 7.2 2 ir daugiau kambarių 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	 m2 m2 m3 vnt. m vnt. vnt.	 Daugiabutis gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų) 311.33 234.89 950.00 1+M esamas - 5 C	

PV A1552



L. Balandytė- Žygeliene

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. **Objekto adresas** Giedraičių g. 23-7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

1.2. **Užsakovai:** A. Ch.

1.3. **Objektas ir teritorija:**

Vilniaus m. sav., Šnipiškės.

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:733 Vilniaus m.k.v.). Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas- 0.2750 ha.

Daugiabutis gyvenamasis (un. Nr. 1094-0106-2024, 2A1m). Pastatas statytas iki 1940 m., vieno aukšto su neįrengta pastoge. Sienų konstrukcija- rastai; perdangos medinių sijų; stogas medinių, statramsčiais ir stygomis bei ilginiais, sutvirtintų gegnių, dengtas asbestine danga.

Pastatas nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą, tačiau priklauso Šnipiškių rajono teritorijai, vadinamai Skansenu.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Kapitališkai remontuojamas butas Nr. 7 (un. Nr. 1094-0106-2024:0004). Pirmame aukšte projektuojamas **butas Nr. 7**. Gyvenamojo namo pastogės dalis (un. Nr. 4400-0707-5721:1097) esanti virš projektuojamo buto Nr.7, taip pat kapitališkai remontuojama, įrengiant joje **butą Nr. 9** (žr. brėžinius). Pastogėje projektuojamos gyvenamos patalpos, maksimaliai išsaugant, remontuojant ir eksponuojant perdangos bei stogo konstrukcijų medinės dalis, o taip pat pastogėje esantį kamino mūrą. Tarp pirmo aukšto ir pastogės projektuojama laiptinė, patekimui į butą Nr. 9. Pirmo aukšto **bute Nr. 7** projektuojamos gyvenamosios patalpos: koridorius, wc su dušu, virtuvė- svetainė- valgomasis, kambarys ir drabužinė. Pastogės aukšto **bute Nr. 9** projektuojamos gyvenamosios patalpos: holas, koridorius, virtuvė- svetainė- valgomasis, wc su dušu ir kambarys. Stogo konstrukcijoje įrengiami trys tūriniai langai ir vienas „velux“ tipo stoglangis. Projektuojami „velux“ tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos

Apšiltinant stogo konstrukciją, esama asbestinė danga keičiama į naują beasbestinę stogo dangą. Nuo likusios pastogės dalies atsiveriama gipso kartono, apšiltinta atitvara.

Stogo konstrukcija medinė, remontuojama. Gegnės 150x70mm. Vidinė apdaila gipso kartono plokštė ant 50x 50mm plieninio karkaso. Stogas apšiltinamas 250mm storio akmens vata. Palėpė apšiltinama iš vidaus, apdailai naudojamas vieno sluoksnio ugniai atsparus gipskartonis. Stogas dengiamas beasbestine danga. Esami ir nauji mediniai konstrukcijų elementai antiseptinami, užtikrinant 2 klasės apsaugą pagal ES normas.

Remontuojant stogą įrengiami mediniai tūriniai stoglangiai (žr. brėžiniuose). Tūrinių stoglangių konstrukcijai taikomas medinis karkasas 200x200 mm užpildytas akmens vata, dengiama beasbestine danga. spalva artima esamai stogo spalvai.

Naujai projektuojamos pertvaros gipso kartono ant plieninio karkaso.

Visos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose ir stoglangius.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechninės dalies projekte.

Nauji langai mediniai, su stiklo paketais.

Stogo konstrukcijos apdaila ir spalva- esama. Kaminai- tradicinės formos ir medžiagiškumo (tinkas arba plytų mūras (žr. brėžiniuose)).

Įrengiamos sienos ir pertvaros, privedama inžinerinė įranga ir pritaikomos patalpas gyventi. Kapitalinio remonto metu neliečiamos jokios laikančios konstrukcijos ir poveikio statiniui nėra.

Kapitalinio remonto darbų apimtyje suprojektuoti du butai su bendro naudojimo patalpomis:

Pirmas aukštas **Butas Nr.7**: virtuvė, svetainė, valgomasis (26.02 m²), wc (1.70 m²), kambarys (11.75 m²), dušas (3.10 m²). Bendras **buto Nr. 7** plotas 42.57 m². Bendro naudojimo patalpa- holas- (1.46 m²) t.y. ½ iš 2.92 m²

Pastogės aukštas **Butas Nr. 9**: holas (2.84 m²), virtuvė- svetainė- valgomasis (17.50 m²), wc su dušu (4.00 m²), kambarys (12.00 m²). Bendras **buto Nr. 9** plotas 36.34 m². Bendro naudojimo patalpa- holas- (1.46m²) t.y. ½ iš 2.92 m²

Papildomai, kapitalinio remonto statybos darbų ribose, bus atliekami šie patalpų vidaus ir lauko darbai:

- įrengiama laiptinė iš pirmo aukšto į pastogės aukštą (žr. brėžinius). Laiptų anga įrengiama tarp laikančių sijų, jokios pastato laikančios konstrukcijos nebus liečiamos ir judinamos.
- įrengiama anga laiptams esamoje medinėje perdangoje tarp laikančių konstrukcijų.
- stogo konstrukcijoje montuojami trys mediniai tūriniai stoglangiai ir vienas „velux“ tipo stoglangis tarp laikančių konstrukcijų (gegnių). Langai įrengiami tarp esamų gegnių, jokios laikančios konstrukcijos nebus liečiamos ir judinamos.
- naujų sienų ir pertvarų montavimas
- įrengiamos vidaus durys naujai suformuotose pertvarų angose
- pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai
- įrengiamos naujos grindys patalpose
- įrengiami elektros taškai ir apšvietimas
- atliekamas vidaus patalpų dažymas

3. SKLYPO SUTVARKYMAS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sutvarkymo sprendiniai lieka esami. Žemės judinimo darbai neatliekami.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, remontuojamoms patalpoms reikės dviejų automobilių stovėjimo vietų. Pagal parengtą projektą atlikus remonto darbus bus apmokėtas leidimas dvejoms automobilių parkavimo vietoms artimiausioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

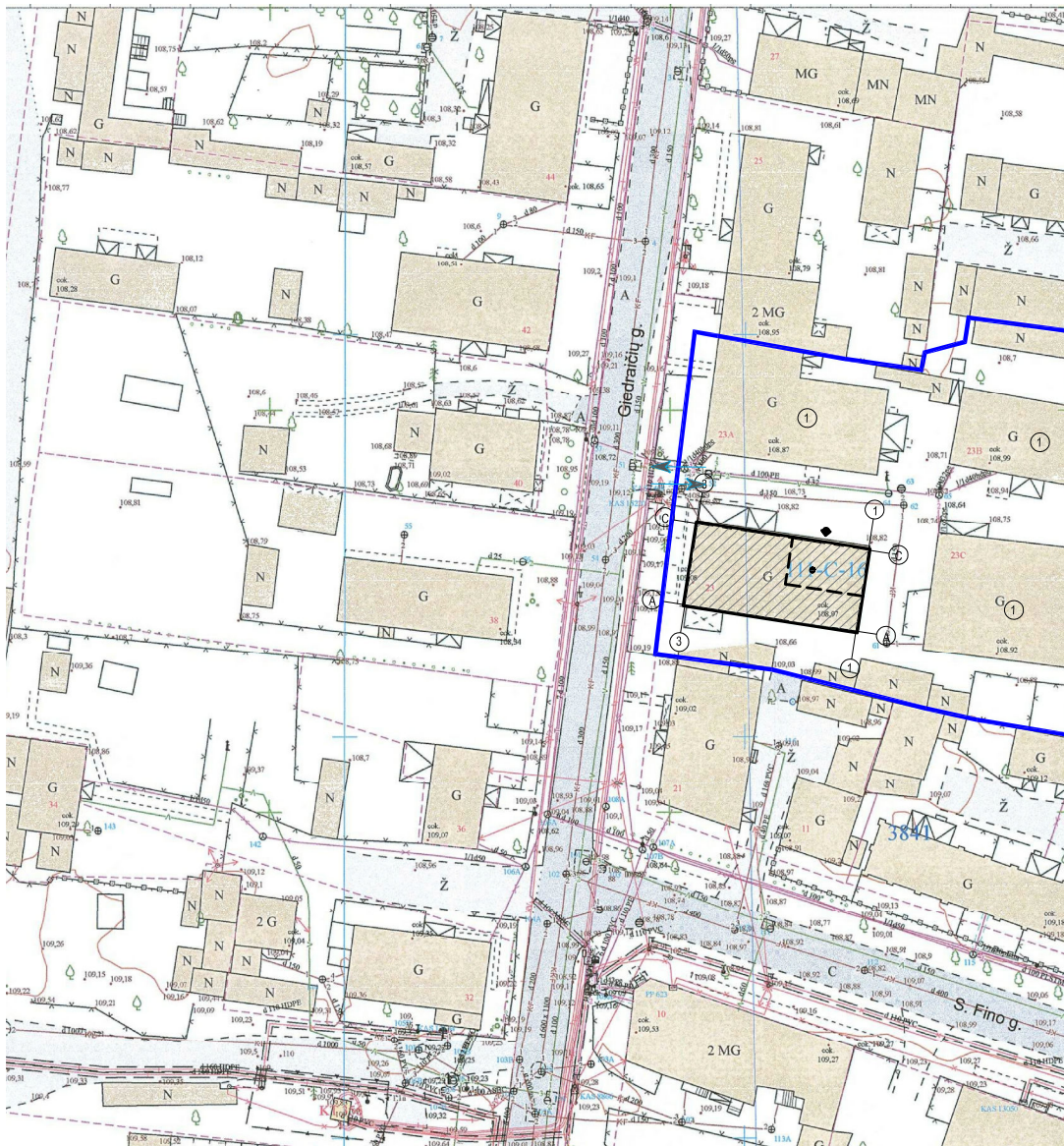
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A1552

L. Balandytė- Žygeliene



PAGRINDINIAI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS- 0.2750ha

SKYPO UŽSTATYMO PLOTAS- esamas

UŽSTATYMO TANKUMAS- esamas

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- 0.5

BENDRAS PLOTAS

(REMONTUOJAMO BUTO Nr. 7)- 42.57 kv.m

(REMONTUOJAMO BUTO Nr. 9)- 36.34 kv.m

REMONTUOJAMO PASTATO STATYBINIS TŪRIS - 950.00 kub. m

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMI PASTATAI

SKLYPO RIBA

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

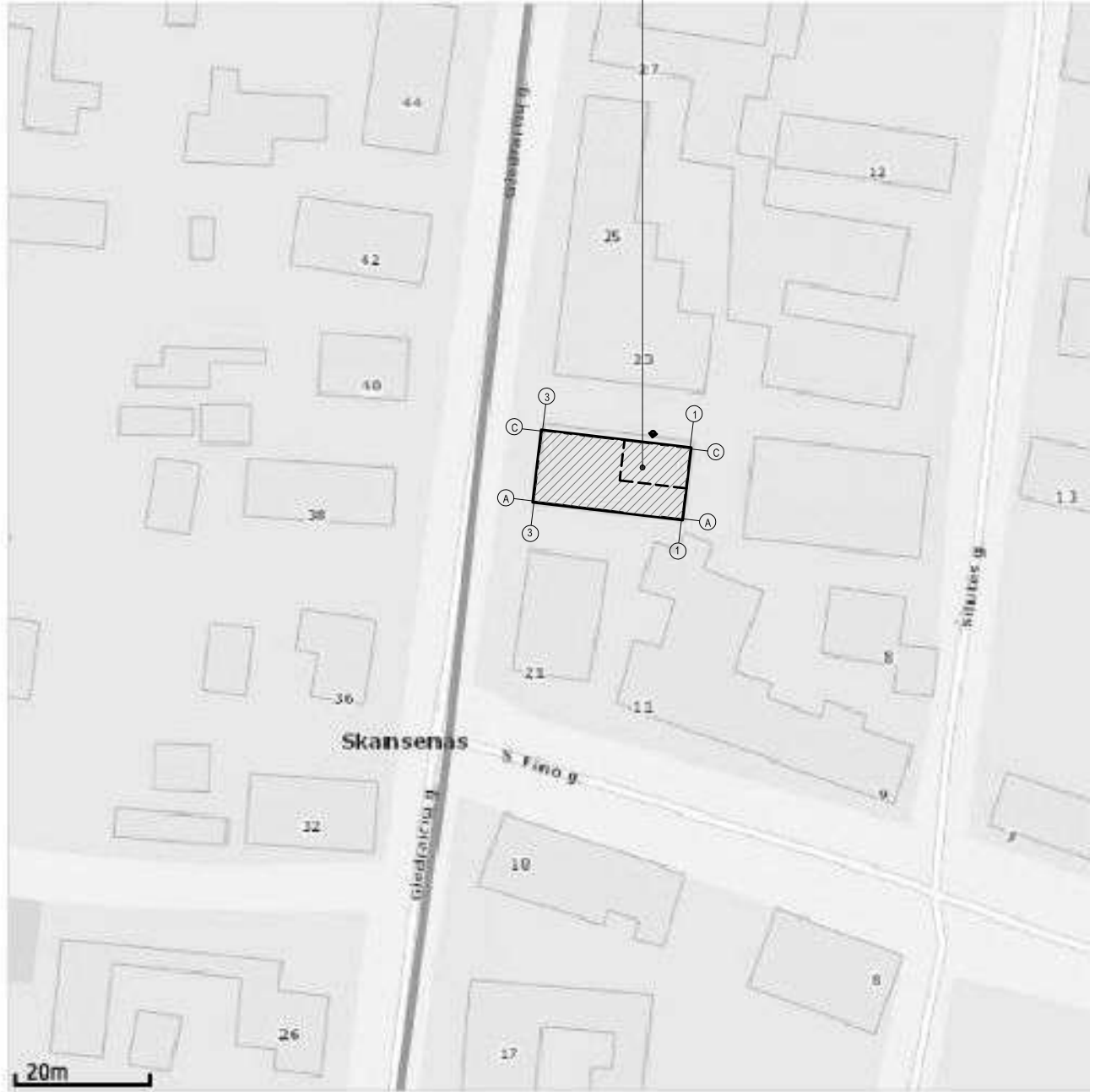
IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

REMONTUOJAMAS PASTATAS

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygelienė	2018	SKLYPO PLANAS M 1:1000	Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		1
Etapas	Užsakovas : A. CH.			2018-10-22-PP	Lapas
PP					Lapų
					00
					06

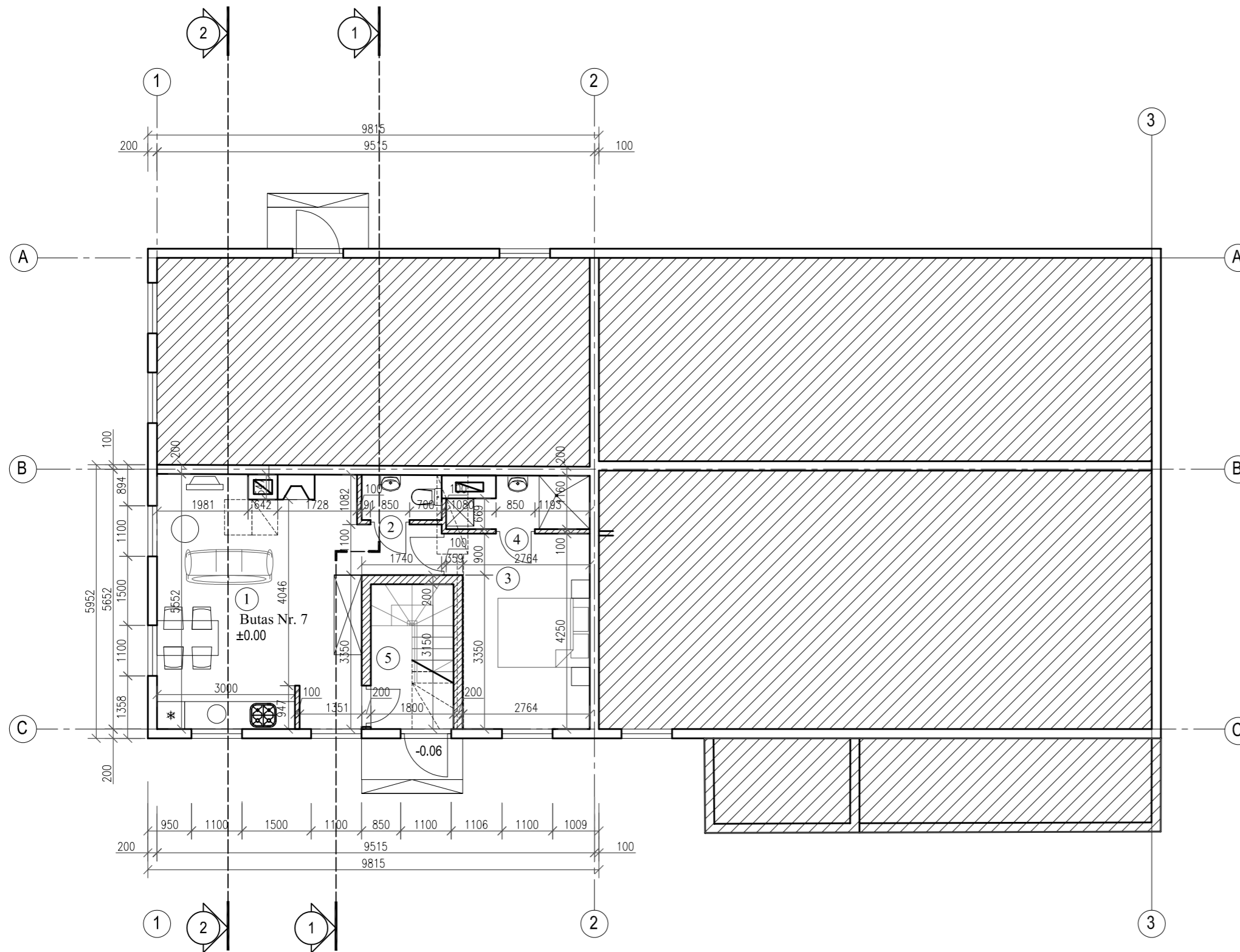
Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)



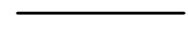
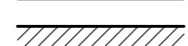
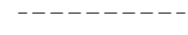
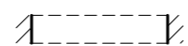

Objekto adresas:
Giedraičių g. 23, Vilniaus m.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo skyriaus vedėjas
Darius
2018.10.22


Atestato NR.		Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)		
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliienė		2018	SITUACIJOS PLANAS (schema)		Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2018			1
Etapas	Užsakovas : A. CH.				2018-10-22-PP		Lapas
PP							01



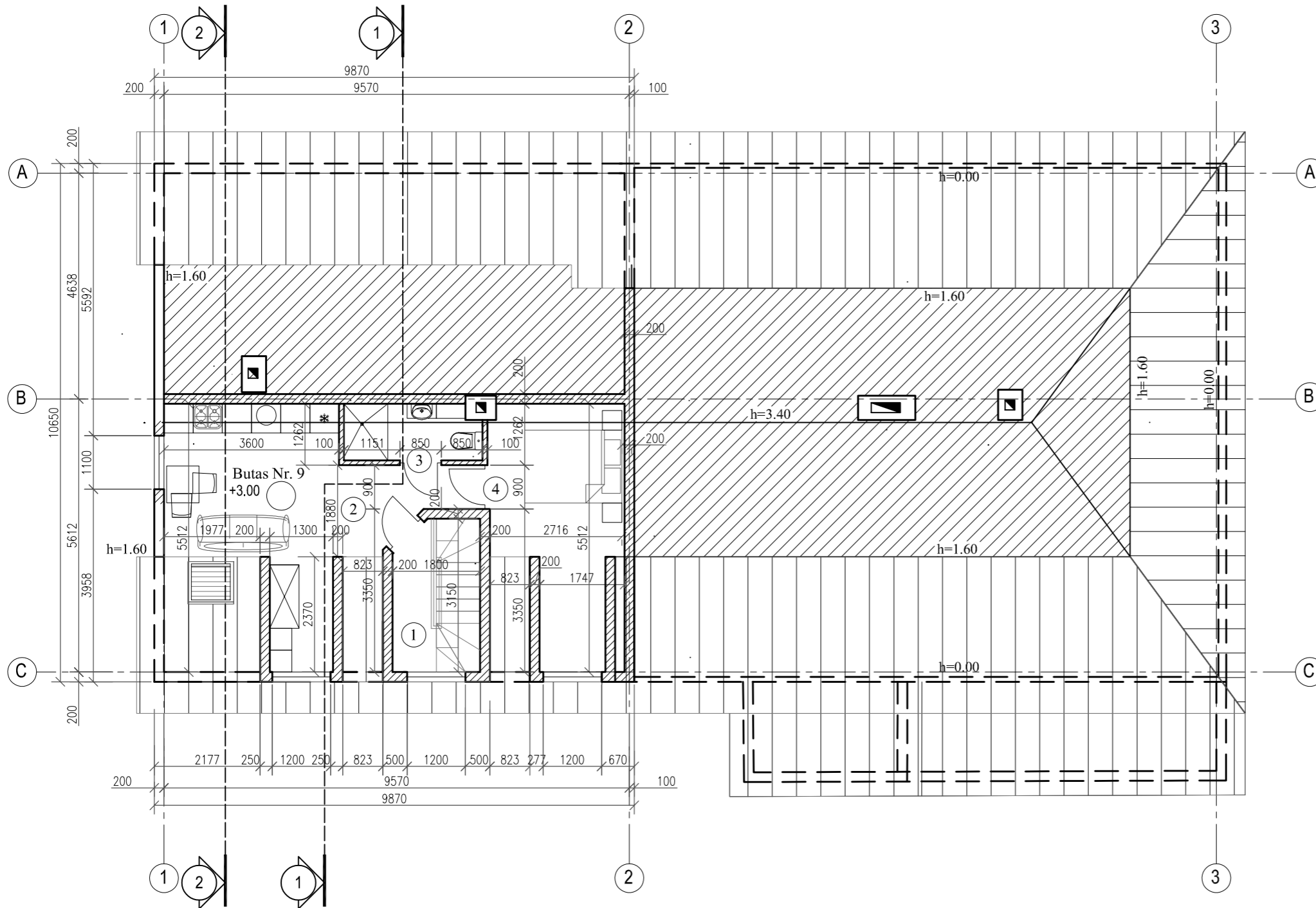
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

-  PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽTAISOMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr. 7	
1. Virtuvė-svetainė-valgomasis	26.02
2. Wc	1.70
3. Kambarys	11.75
4. Dušas	3.10
Viso :	42.57
BENDRAS PLOTAS:	42.57
+	
5. Holas 1/2 iš 2.92 m2	1.46


 Nr. Nr. 19-60 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto planavimo skyriaus vedėjas
 Darius
 2018.10.22

Atestato NR.		Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo [gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un, kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliienė	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		
Etapas	Užsakovas : A. CH.			2018-10-22-PP	Laida
PP				02	Lapų 06



PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr. 9	
1. Holas	2.84
2. Virtuvė- svetainė- valgomasis	17.50
3. WC su dušu	4.00
4. Kambarys	12.00
Viso :	36.34
BENDRAS PLOTAS:	36.34
+	
5. Holas 1/2 iš 2.92 m ²	1.46

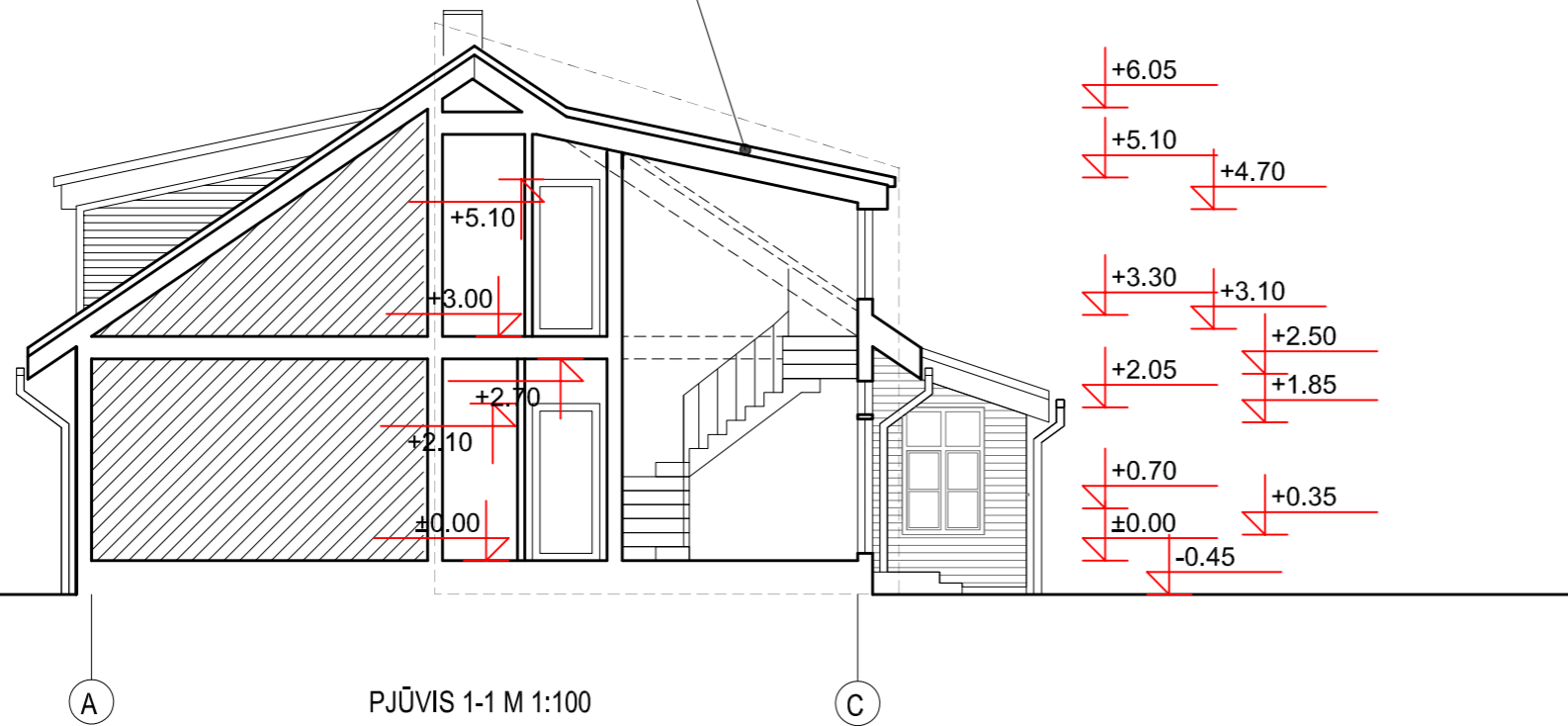
PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS
 M 1:100
 Muz. Nr. 19-60 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
 Darius
 2018.04.02

PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ANGOS

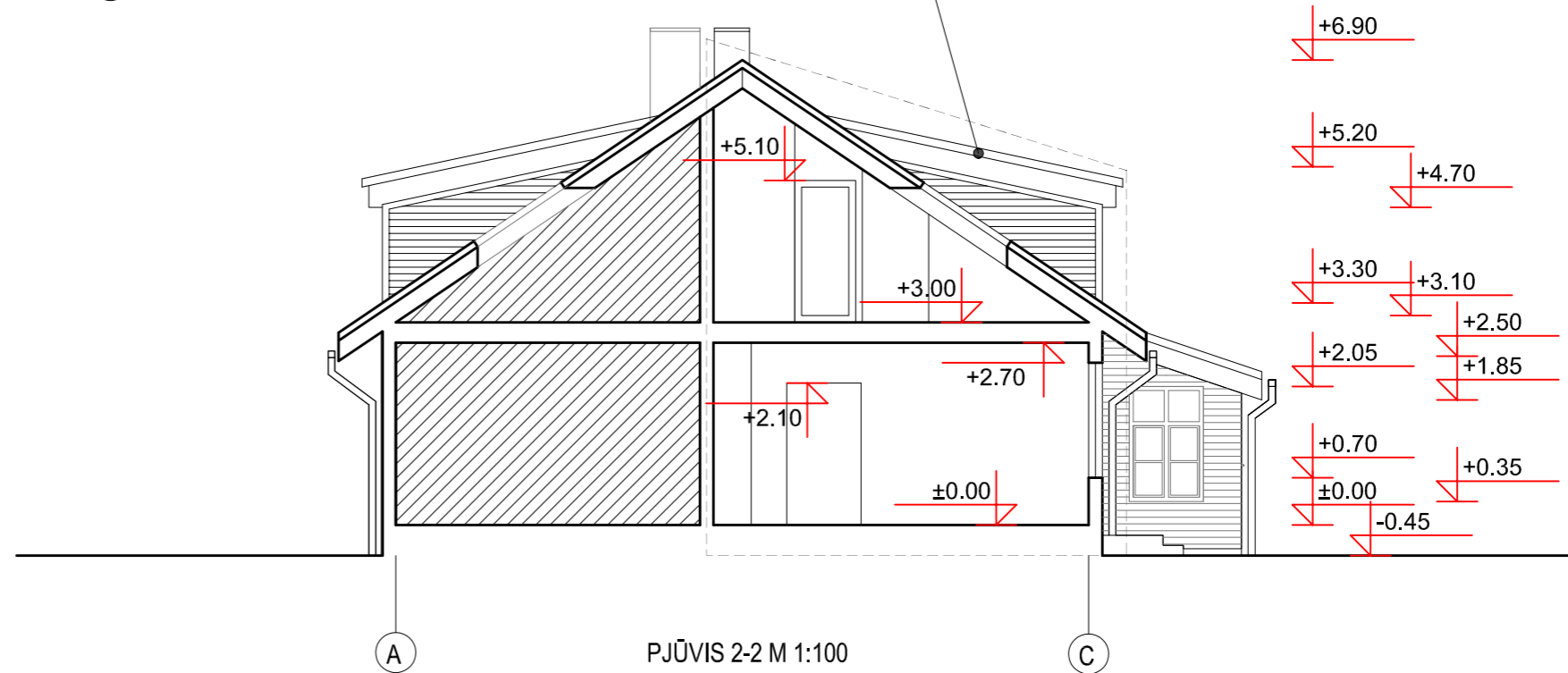
Atestato NR.		Lauros Balandytės - Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygelienė	2018	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		
Etapas	Užsakovas : A. CH.		2018-10-22-PP		Laida
PP					1
				Lapas	Lapų
				03	06

REMONTUOJAMAS BUTAS Nr. 7 IR NR. 9




PJŪVIS 1-1 M 1:100

REMONTUOJAMAS BUTAS Nr. 7 IR NR. 9



PJŪVIS 2-2 M 1:100


 Nr. Nr. 19-60 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės urbanistikos administracijos
 Miesto planavimo skyriaus vedėjas
 Darius
 201 9.04.02

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliene	2018	PJŪVIS 1-1 M 1:100 PJŪVIS 2-2 M 1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		
Etapas	Užsakovas : A. CH.			Lapas	Lapų
PP				2018-10-22-PP	04 / 06

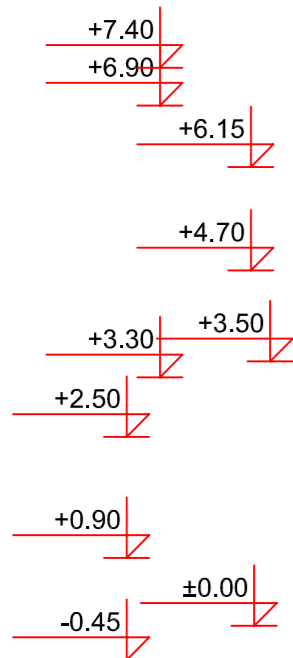
REMONTUOJAMAS BUTAS Nr. 7 IR NR. 9

Dažytos dailylentės spalva analogiška esamam fasadui

Projektuojami Velux tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis

Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos

PERSPEKTYVINĖ PASTATO DALIS



1

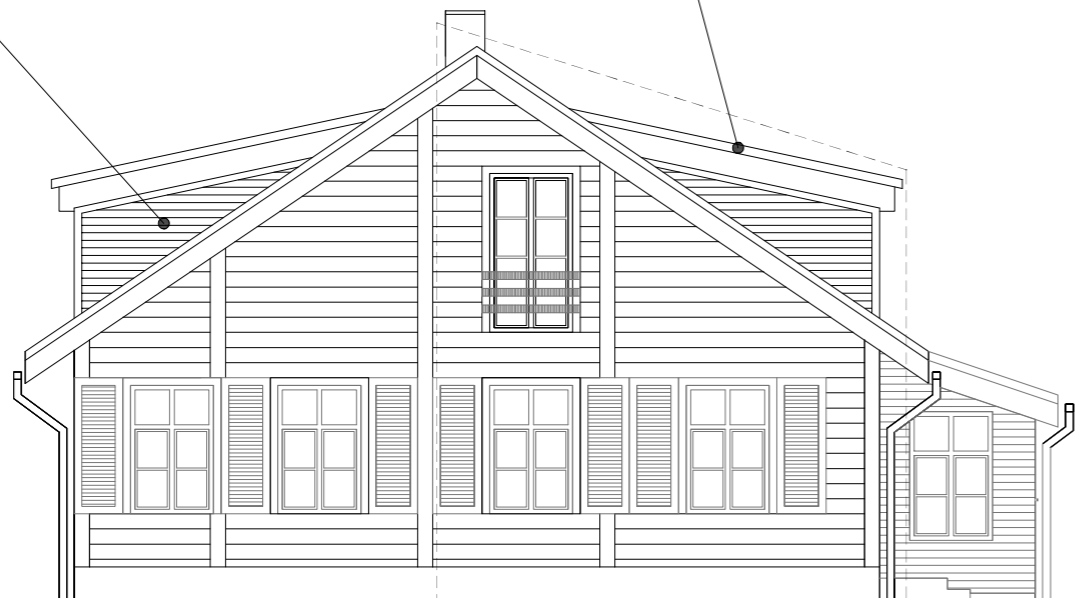
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

2

3

REMONTUOJAMAS BUTAS Nr. 7 IR NR. 9

Dažytos dailylentės spalva analogiška esamam fasadui



A

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

C

Puz. Nr. 19-60 PP

 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

 Miesto planavimo, architektūros ir kultūros skyriaus vedėjas

 Darbuotojas:

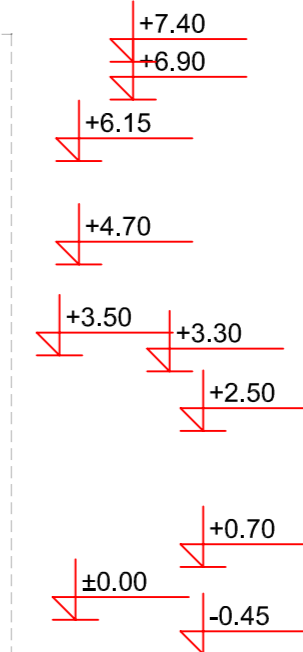
 2018-04-02

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliene	2018	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		
Etapas	Užsakovas : A. CH.			2018-10-22-PP	Lapas
PP				05	Lapų 06

Projektuojami Velux tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis

Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos

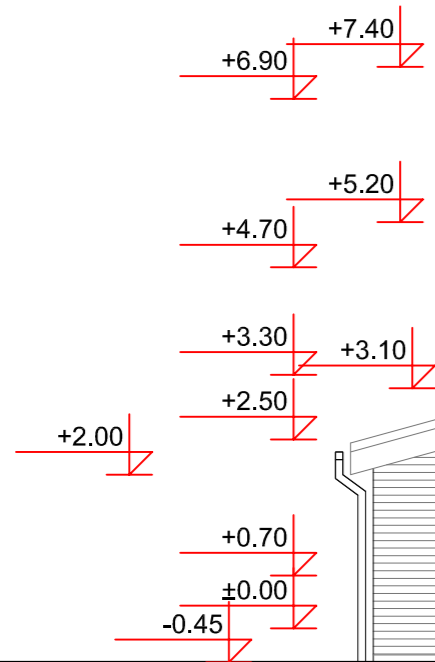
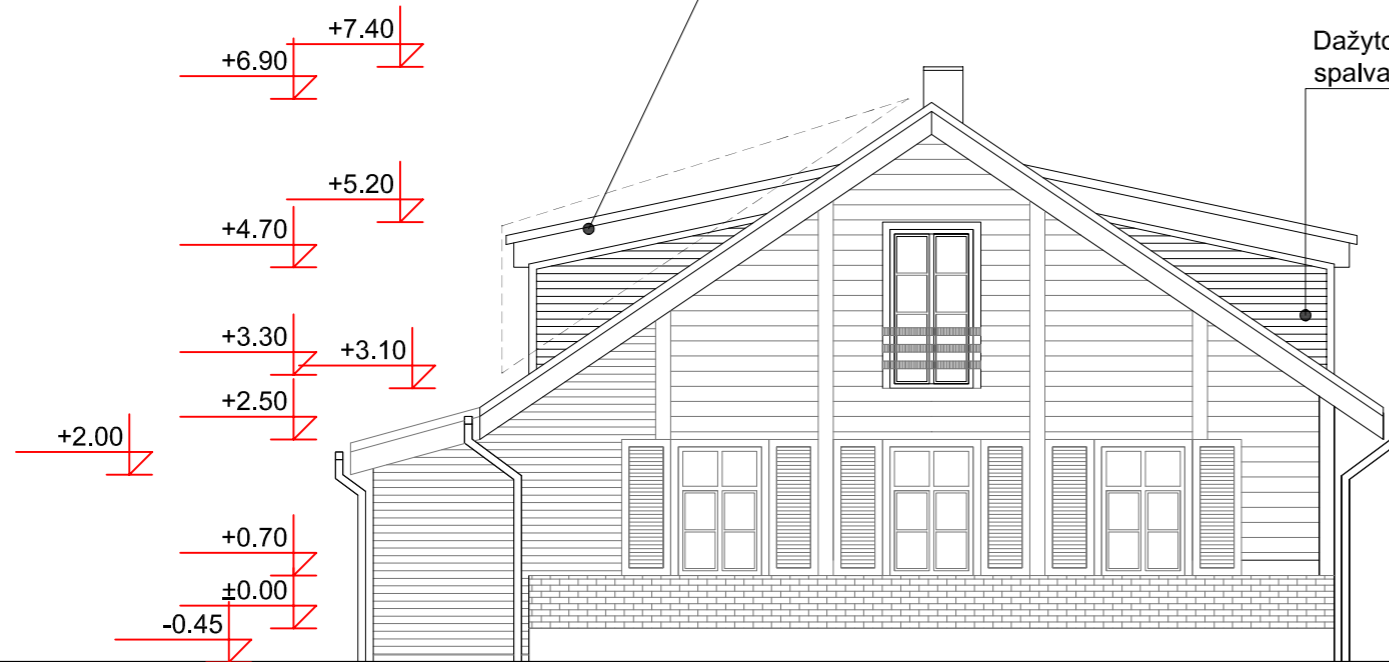
PERSPEKTYVINĖ
PASTATO DALIS



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

REMONTUOJAMAS BUTAS

Dažytos dailylentės
spalva analogiška esamam fasadui



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

Muz. Nr. 19-60 PP

 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

 Miesto kultūros ir paveldo skyriaus vedėjas

 Darius

 2018.10.02

Atestato NR.	Lauros Balandytės - Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butą ir buto Nr. 7 kapitalinio remonto projektas. Istorinės dalies, vadinamos Skansenu (un. kodas 12599)	
A1552	PV	L. Balandytė - Žygeliienė	2018	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2018		
Etapas	Užsakovas : A. CH.			Lapas	Lapų
PP				2018-10-22-PP	06 / 06