

**UŽSAKOVAS:
UAB "MINKŠTŲ BALDŲ IDĖJA"**

**OBJEKTAS:
PASTATO VERŠIDĖ-BULIDĖ (UNIKALUS NR.: 5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN.,
TRUŠELIŲ K., GILIJOS G. 71, STATYBOS PROJEKTAS**

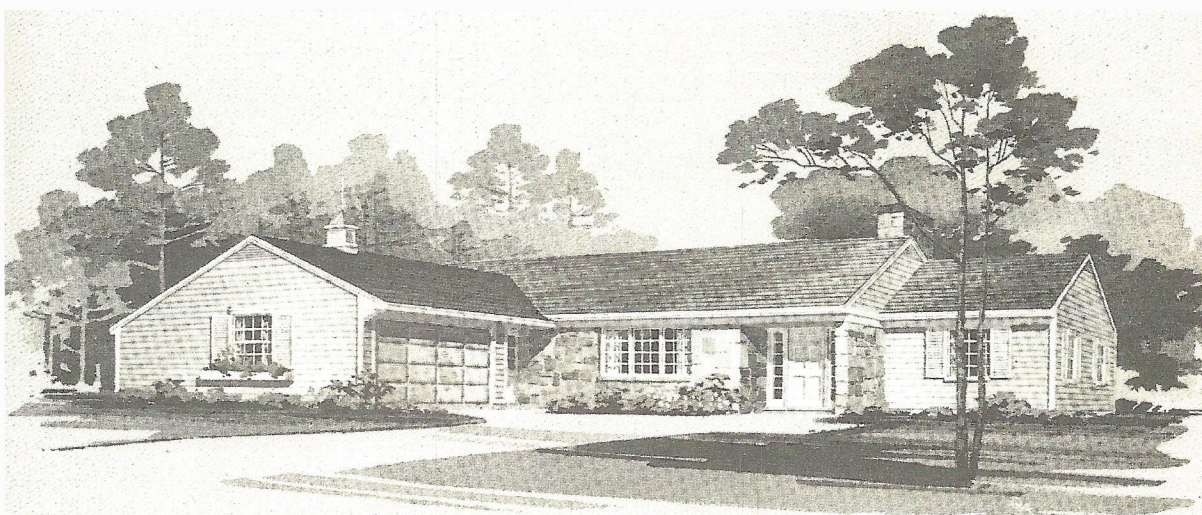
**STATYBOS VIETA:
KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., GILIJOS G. 71,
SKLYPO KAD. NR.: 5558/0005:101**

**DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS:
BENDROJI DALIS**

**LADA:
0**

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



ARCHITEKTAS: EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

PV: MARTYNAS RUPULEVIČIUS

STATYTOJAS: UAB "MINKŠTŲ BALDŲ IDĖJA"



PROJEKTO RENGĖJAS:

**MINDAUGAS AŠTRAUSKAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
TEL.: +370-605-56009**

EL. PAŠTAS: mindaugasastrauskas54@gmail.com

KLAIPĖDA 2019

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pastato veršidė-bulidė rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą, bei naujo sandėliavimo paskirties pastato statyba numatoma adresu Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g.71, sklypo kad.nr.:5558/0005:101.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba, bei 7.2. statinio rekonstravimas.

Pastatai priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – UAB "Minkštų baldų idėja"

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype rekonstruojamas esamas pastatas veršidė-bulidė, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą, bei projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojami pastatai yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 5021m². Projektuojamas užstatymo tankis 44%. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 42%.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinės bei šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus pastatus numatytas iš rytinės bei šiaurinės pusės. Sklypo ribose projektuojamos automobilių parkavimo bei išsikrovimo aikštelės. Sklypas bus sutvarkomas, apželdinamas veja, bei pasodinami keli žemaūgiai medžiai.

Rekonstruojamo pastato veršidė-bulidė, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą esamas užstatymo plotas- 1300,95m², projektuojamas užstatymo plotas- 1369,50m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+22,05

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato užstatymo plotas- 861,50m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+22,10

Inžineriniai tinklai – komunikacijos (vandentiekis bei buitinės nuotekos) projektuojamos vietinės, su įsipareigojimu jungtis prie perspektyvinių miesto komunikacijų.

1.2.2. Pastato tipas.

Techninis darbo projektas rengiamas pastato veršidė-bulidė rekonstravimui keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą bei naujo sandėliavimo paskirties pastato statybai.

1.2.3. Rekonstruojamo pastato veršidė -bulidė, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą apibūdinimas.

Prie esamo pastato pagrindinių vartų, siekiant mažinti šilumos nuostolius, pristatomos iškrovimo patalpos, "tambūro tipo" sandėliavimo patalpos.

Rekonstruojamas pastatas veršidė-bulidė, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą yra vieno aukšto.

Pastato pagrindinis plotas – esamas-1196,43m²/projektuojamas-1256,87m².

Pastato pagalbinis plotas – - - - m².

Bendras pastato plotas – esamas-1196,43m²/projektuojamas-1256,87m².

Pastato užstatymo plotas – 1300,95m²/projektuojamas-1369,50m².

1.2.4. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato apibūdinimas.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra vieno aukšto.

Pastato pagrindinis plotas – 842,80m².

Pastato pagalbinis plotas – - - - m².

Bendras pastato plotas – 842,80m².

Pastato užstatymo plotas – 861,50m².

Pastato stogas dvišlaitis, dengiamas skardos lakštais.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,12m.

Fasadai surenkami iš sendvic plokščių.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5021,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2231,00	Esamas 1300,95
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	Esamas 24
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	2231,00	Esamas 1300,95
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1507,00	
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	1507,00	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	44	Esamas 26
2.1. Negvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) rekonstruotas pastatas			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	1256,87	Esamas 1196,43
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	1256,87	Esamas 1196,43
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	- - -	
2.1.4. pastato statybinis tūris	m ³	5780,00	Esamas 5505,00
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis	m	5,52	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2. Negvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) naujas pastatas			
2.2.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.2.3. bendrasis plotas:	m ²	842,80	
2.2.3.1. pagrindinis	m ²	842,80	
2.2.3.2. pagalbinis	m ²	- - -	
2.2.4. pastato statybinis tūris	m ³	3635,00	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.6. pastato aukštis	m	5,12	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	

Projekto vadovas: Martynas Rupulevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-09 13:20:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **55/28903**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1999-03-04**Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g. 71**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5558-0005-0101**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5558/0005:101 Tauralaukio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5021 ha**Užstatyta teritorija: **0.5021 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5026 Eur**Žemės sklypo vertė: **3141 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-04****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0101, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 210**Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-04****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0101, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0101, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Servituto sutartis Nr. LM-982**Plotas: **0.011 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Minkštų baldų idėja", a.k. 302649200**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0101, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-12-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2003-201****2014-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1708****2017-05-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-97**Plotas: **0.5021 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**Terminas: **Nuo 2014-05-29 iki 2095-12-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0005-0101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 210

Plotas: 0.16 ha

Įrašas galioja: Nuo 1999-03-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/172666.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-09 13:20:51

Dokumentą atspausdino Registratorė

EDITA PAKUTKIENĖ





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2003 M. GRUODŽIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2003-201 PAKEITIMO**

2017 m. *balandžio 18* d. Nr. 12VĮ- *441* -(14.12.2.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 45 punktu, atsižvelgdama į UAB „Minkštų baldų idėja“ 2017 m. balandžio 5 d. prašymą,

p a k e i č i u 2003 m. gruodžio 24 d. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0005:101, unikalus Nr. 5558-0005-0101) nuomos sutartį Nr. N55/2003-201, pagal 2017 m. balandžio 25 d. susitarimo „Dėl 2003 m. gruodžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2003-201 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Daiva Bukavičienė

**SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. GRUODŽIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2003-201 PAKEITIMO**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. 12SŽN-94
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos Daivos Bukavičienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. IĮ – 254 – (1.9) (toliau – nuomotojas), ir UAB „Minkštų baldų idėja“, į.k. 302649200, buveinė Birutės g. 21-42, Klaipėdos m., (toliau kartu – Nuomininkai), atstovaujama direktoriaus Roberto Jucio, a.k. 38305120084, atsižvelgdami į 2014 m. gegužės 29 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1708, pagal kuriuos perleistas pastatas – veršidė - bulidė, unikalus Nr. 5598-1007-2016, į Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2017 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. 12VĮ- 442 -(14.12.2.), s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2003 m. gruodžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2003-201 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad:

1.1. nuo šio susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomoto žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0005:101), esančio Gilijos g. 71, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., 0,5021 ha ploto, Nuomininkas yra UAB „Minkštų baldų idėja“, į.k. 302649200, buveinė Birutės g. 21-42, Klaipėdos m.

2. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

3. Išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti 9. punktą taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – aštuoniolika tūkstančių eurų (18 000,00 Eur). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

5. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

6. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1: 1000 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, kaip neatskiriama šio susitarimo dalis.

7. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2003 m. gruodžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2003-201 prieš terminą.

8. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkams.

9. Susitarimas yra neatskiriama 2003 m. gruodžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2003-201 dalis.

Nuomotojas

A.V.



Daiva Bukavičienė

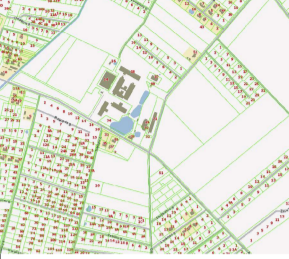
Nuomininkas



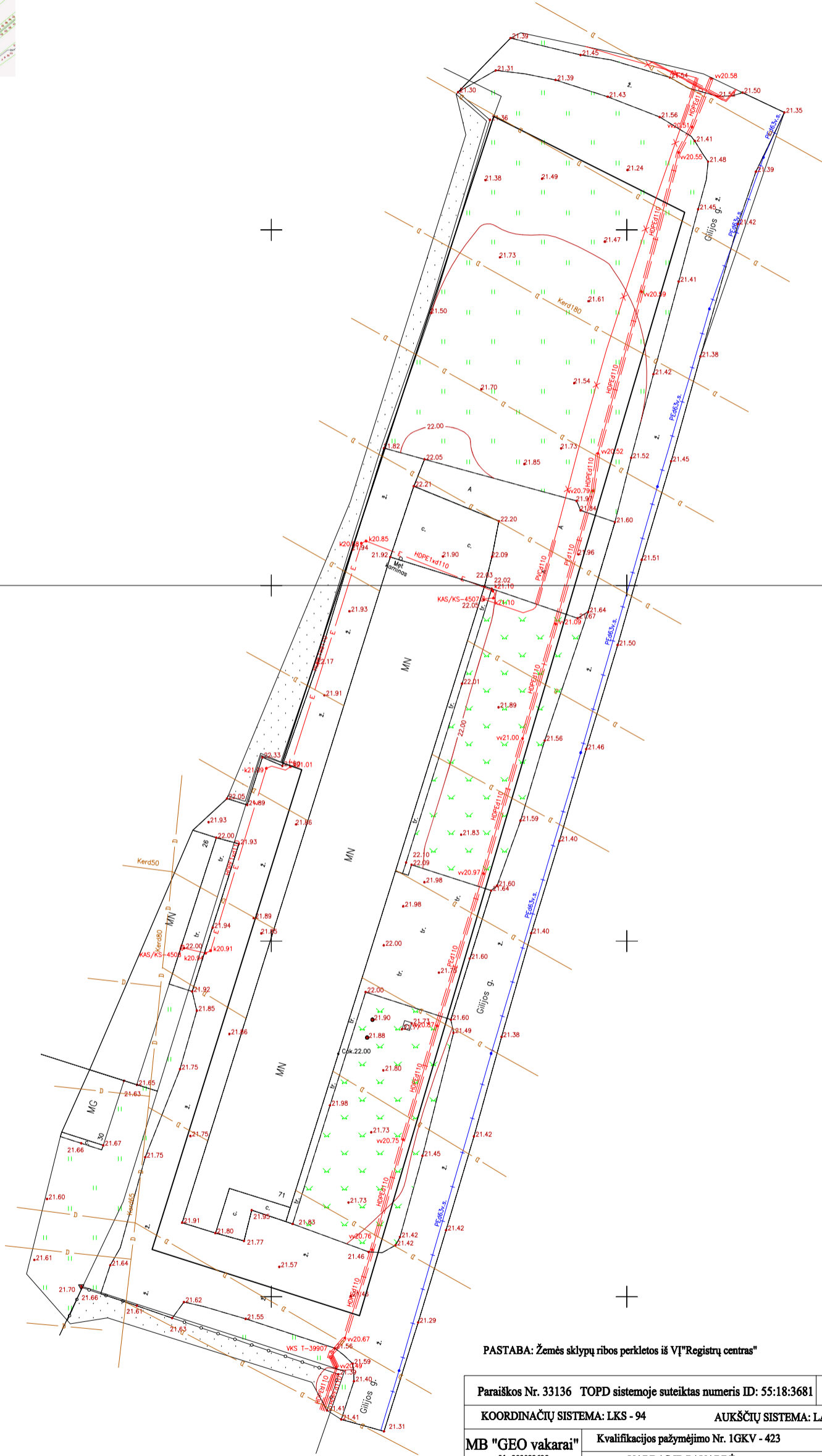
UAB „Minkštų baldų idėja“

direktorius Robertas Jucys

Topografojamos teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



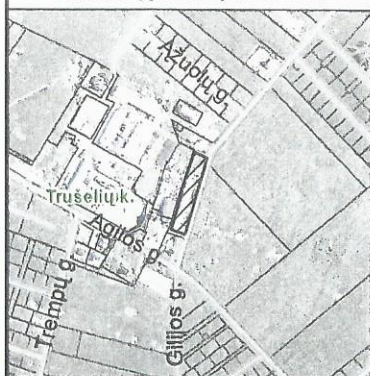
24/56 - 0119 24/56 - 0120
24/56 - 0139 24/56 - 0140

PASTABA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VĮ "Registrų centras"

Paraiškos Nr. 33136 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 55:18:3681		ADRESAS: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilijos g. 71	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
UŽSAKOVAS:			
MB "GEO vakarai" Lk. 303023605 Palanga, Kretingos g. 54 +370 604 45617, +370 657 49598 geovakarai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 423		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Evaldas Pocius		2018 10 11	

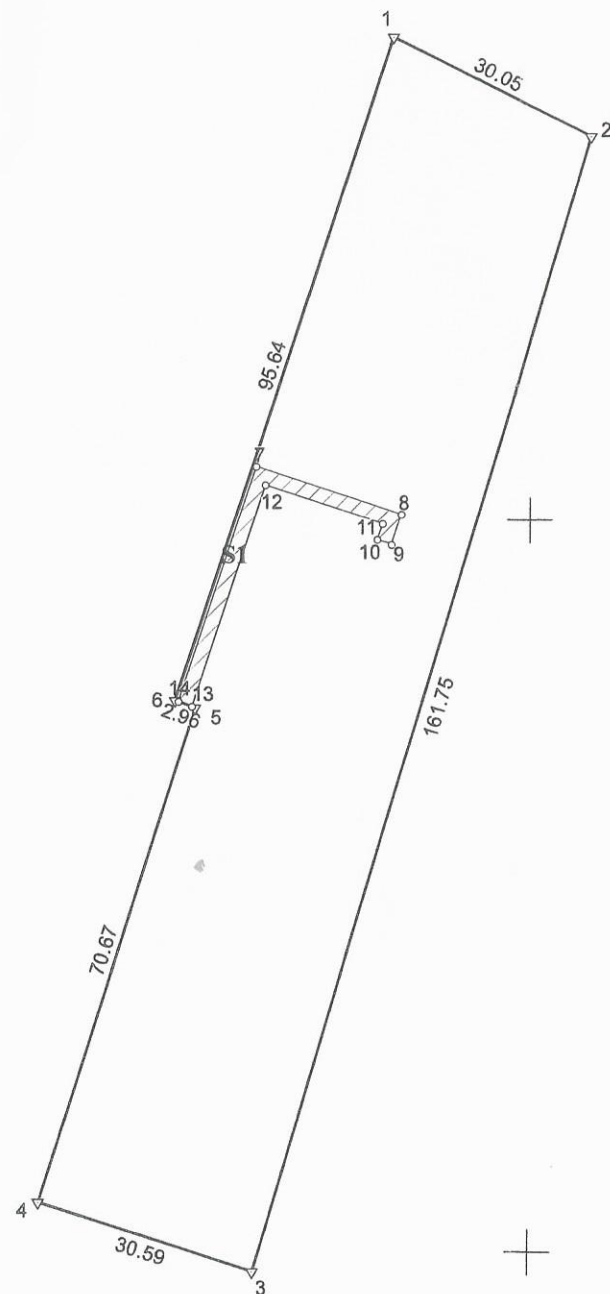


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5021 m²



Servituto S1
Linijų ilgiai, m

7-8	20.88
8-9	4.28
9-10	2.00
10-11	2.28
11-12	16.88
12-13	32.07
13-14	2.00
14-7	34.03

Kadastras:	vietovė	Tauralaukio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.			5 5 5 8 0 0 0 5 0 1 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Gilijos g. 71
Kaimas (miestelis)	Trušelių k.
Seniūnija	Sendvario
Rajonas (miestas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3		Gilijos g.
3-6		VŽF
6-1	5558/0005:666	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						A(1)	5021

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. sausio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

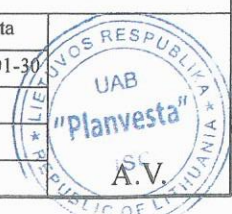
Direktorius
Robertas Jucys



UAB "Planvesta"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		VAIDAS MARTINKUS	2017-01-30






GEO OBJEKTO KODAS: 5558-0005-0101



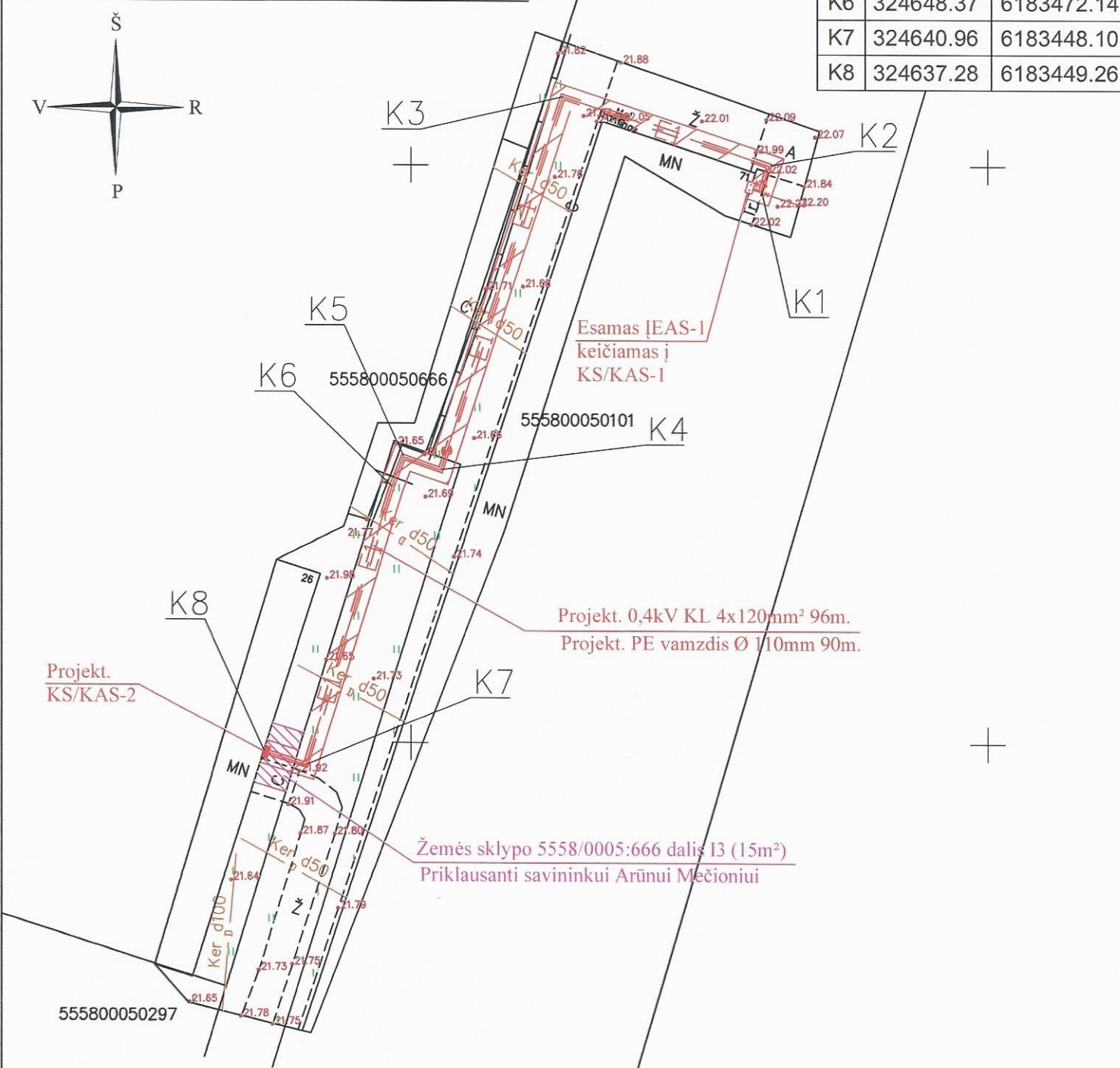
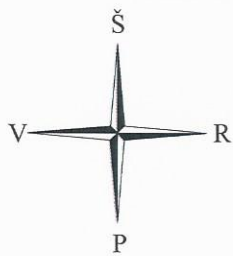
324600

324700

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama 0,4kV kabelių linija
	Projektuojama 0,4kV kabelių linija vamzdyje
	0,4kV kabelių linijos apsaugos zona 2m.
	Sklypo dalies privati nuosavybė
	Projektuojami 0,4kV KS/KAS

K1	324680.42	6183497.90
K2	324681.14	6183500.08
K3	324663.21	6183505.99
K4	324652.61	6183473.64
K5	324649.37	6183474.76
K6	324648.37	6183472.14
K7	324640.96	6183448.10
K8	324637.28	6183449.26



Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygomis Nr. TS16-48481.
2. Prie projektuojamų KS/KAS įrengiami žemikliai $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.

Atestato Nr.	UAB "Tobulos instaliacijos projektai"				Projektas: 0,4kV kabelių linijos ir 0,4kV kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo KS/KAS statyba Agilos g. 26-3, Trušėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.			
33375	PDV	A. Umantas		2017	Brėžinys: LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500			Laida O
	Braižė	R. Griškās		2017	Projekto Nr.: TI-201759-TDP-E-BR1			Lapas Lapų
Stadija	Statytojas: AB "Energijos skirstymo operatorius"							1
TDP								1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2015-02-04 15:01:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/172666**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-03-04**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k. Gilijos g. 71**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Veršidė - bulidė**

Unikalus daikto numeris: **5598-1007-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **1Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Karštas vanduo: **Nėra**
 Elektra: **Yra**
 Sienos: **Plytos**
 Išorės apdaila: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1196.43 kv. m**
 Tūris: **4252 kub. m**
 Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **25747 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-26**


3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**


4.1.

Savininkas: **UAB "Minkštų baldų idėja", a.k. 302649200**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5598-1007-2016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-05-29, Nr. 1708**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-11**

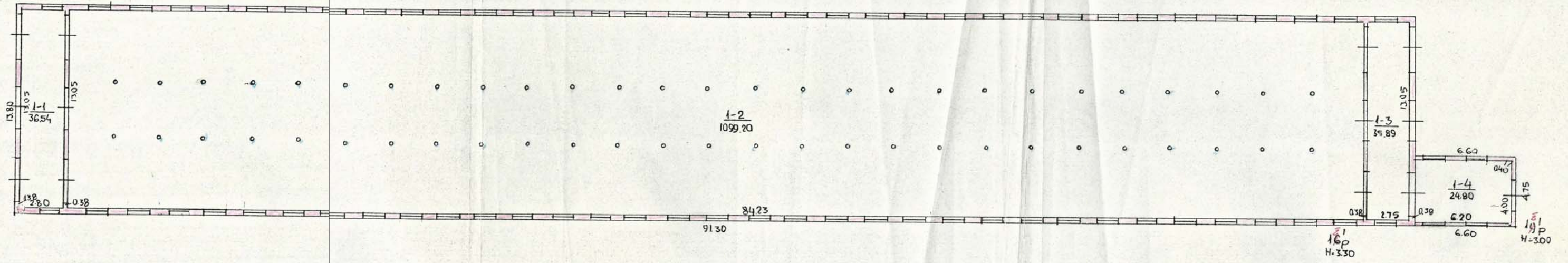
2015-02-04 15:01:54

Dokumentą atspausdino Kadastro
 specialistė asistentė


 LAIMA
 MOTIEJŪNIENĖ



PIRMAS AUKŠTAS



KLAIPĖDŲ RAJ. SENOVARIO IEM. TRIUŠELIŲ KM.			
200	16p	7m	11.21
GRUPĖ Nr.3			



Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. lapkričio 26 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/172666	1	2003.02.26 10:16:22	Juridiniai duomenys	1999.03.04

Adresas **Klaipėdos r. sav. Trušelių k.**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **5558/0005:101**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **55/981-0072-01-6**

Paskirtis **Kita (fermų)**
Pavadinimas **Veršidė - bulidė**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	1Ž1p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1981	Užstatytas plotas m2	1291
Rekonstrukcijos metai		Tūris m3	4252
Aukštų skaičius	1	Stogo plotas m2	1590,00

Pamatai	Monolitinis betonas
Sienos	Plytų mūras
Perdangos	Medinė
Stogo konstrukcija	Medinės gegnės
Stogo danga	Šiferis
Šildymas	Nešildomas
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m2						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudojamas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1196,43							1196,43		

Statusas

Būklė

Įkainojimas

Įvedė 2003.02.18

Registratorė
Svetlana

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2003.02.17	125,00	531500	25	398625	0,30	119588

Sudarė: Technikė Genė Zigmantavičienė Patikrino: Grupės vedėjas Antanas Zelba

Parengė

Registratorė Svetlana Michalenko

2003.02.24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>Triušėlių</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>Šlaipėdos raj.</i>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>96 11 26</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>13/p</i>		
Paskirtis		<i>Šita fermė</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Bulide-veršide</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1981</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	<i>-</i>		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>4158</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>114.63</i>		
Pamatai		<i>betono</i>	X	X
Sienos		<i>plytų</i>		
Perdangos		<i>medinės</i>		
Stogo konstrukcija		<i>šlaitinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>šiferis</i>	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		<i>plytų</i>		
Grindys		<i>betono</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		<i>medinės</i>		
Vidaus apdaila				
Šildymas		<i>-</i>		
Vandentiekis		<i>-</i>		
Kanalizacija		<i>-</i>		
Dujos		<i>-</i>		
Karštas vanduo		<i>-</i>		
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė		<i>-</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>1196.43</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>1291</i>
Tūris m ³	<i>4252</i>
Stogo plotas m ²	<i>1590</i>

Šilumos šildym.: 1.2%

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	96 1126		
Pažymėjimas plane	12/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos metai	1981		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	94		
Bendras plotas m ²	24.80		
Pamatai	betonu		
Sienos	plyty		
Perdangos	g/betonu		
Stogo konstrukcija	sutapdinta		
Stogo danga	ruoburine		
Išorės apdaila			
Pertvaros	-		
Grindys	betonu		
Langai	mediniai		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė tech. Genovė Zigmantavičienė 2003 02 14
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

[Signature]
(pareigos, parašas, v. pavardė)
 ANTANAS ZELBA

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 607476

Pažymima, kad MINDAUGAS ASTRAUSKAS, identifikacinis numeris 38609031600,

nuo 2014-02-03 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-02-03</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000954

Mindaugas Astrauskas

(asmens kodas 38609031600)

2009 metais baigė

*architektūros
studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103),

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Kopija tikra

Rektorius



A. V. Butrimas
A.V.

prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr.248

Išdavimo data 2009 m. birželio 18 d.



VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38576

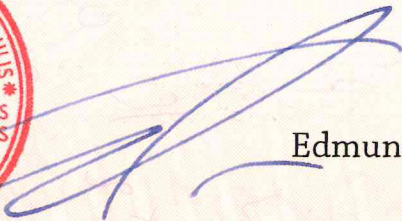
Martynas Rupulevičius

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties)
pastatai.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas


Edmundas Endriukaitis

21655

Išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1509

Evelina Aistė Kačerovskytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88 .



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37827

Kristina Rašimienė

A.k. 48501290800

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

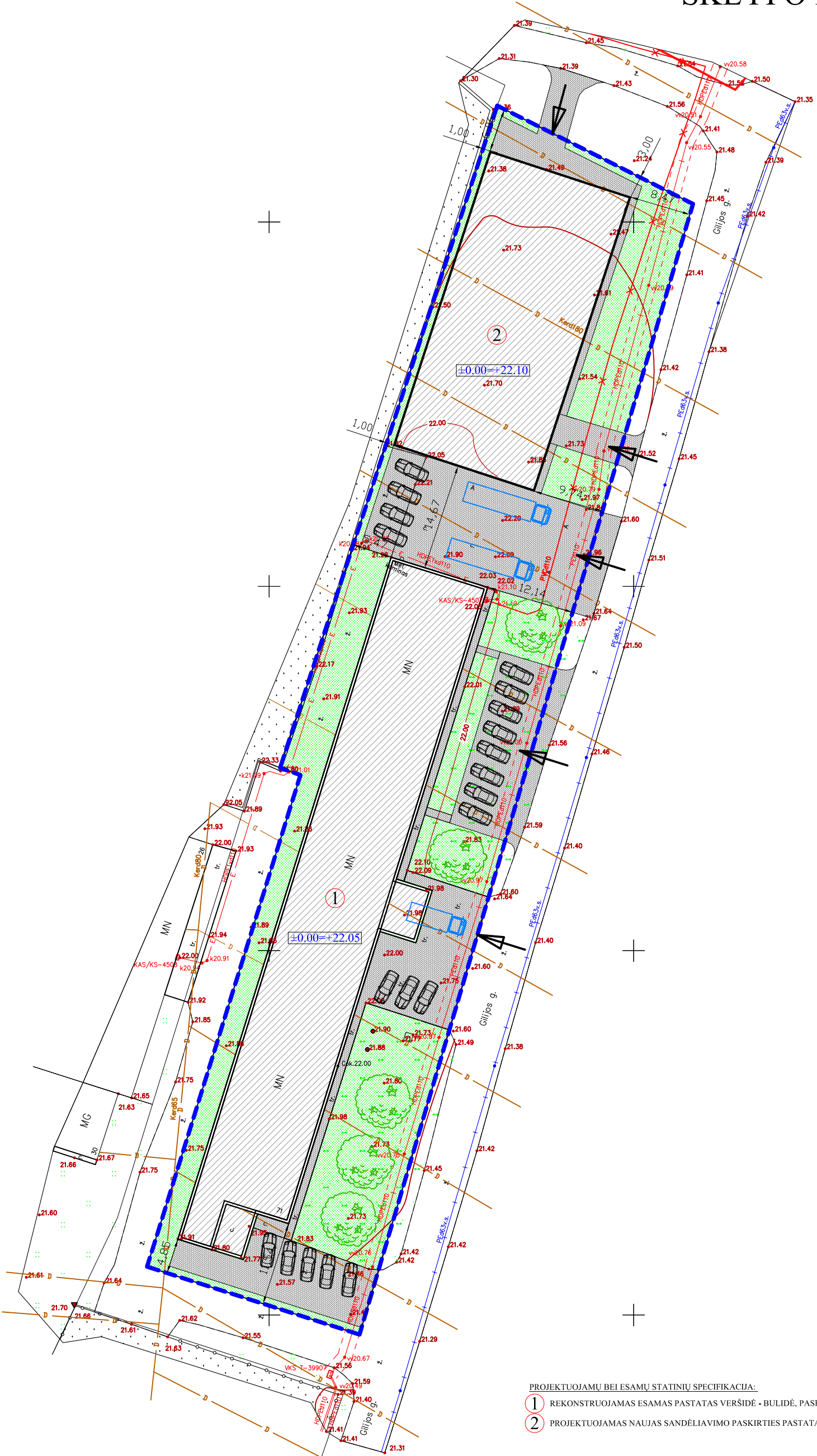
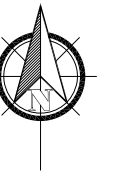
19081

Išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	5021m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	44%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	42%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1300.95m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2231.00m ²

REKONSTRUOJAMO PASTATO VERŠIDĖS - BULIDĖS TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (PASKIRTIS KEIČIAMA Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ)

ESAMA / PROJEKTUOJAMA

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	1300.95m ² / 1369.50m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.52m)
PAGRINDINIS PLOTAS	1196.43m ² / 1256.87m ²
PAGALBINIS PLOTAS	---
NAUDINGAS PLOTAS	1196.43m ² / 1256.87m ²
BENDRASIS PLOTAS	1196.43m ² / 1256.87m ²

PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

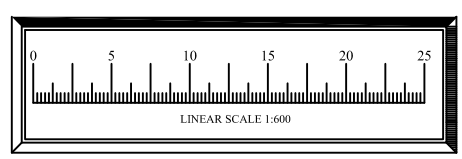
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	861.50m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.15m)
PAGRINDINIS PLOTAS	842.80m ²
PAGALBINIS PLOTAS	---
NAUDINGAS PLOTAS	842.80m ²
BENDRASIS PLOTAS	842.80m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA DUJŲ TRASA
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ESAMA GILIJOS GATVĖ
- ĮEJIMAS Į VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- NUMATOMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI
- NUMATOMOS GYVATVARĖS, KRŪMAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA

PROJEKTUOJAMŲ BEI ESAMŲ STATINIŲ SPECIFIKACIJA:

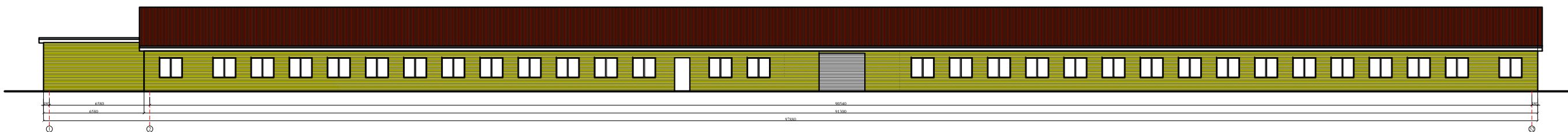
- ① REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS VERŠIDĖ - BULIDĖ, PASKIRTIS KEIČIAMA Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ (neypatingas statyns)
- ② PROJEKTUOJAMAS NAUJAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (neypatingas statyns)



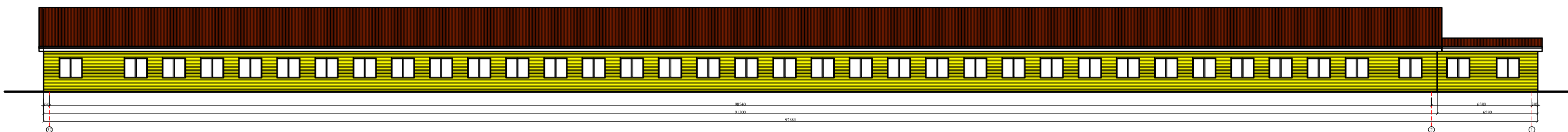
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILIJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASTŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1:500	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04			Laida 0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2019.04			Lapas 1
TDP	UŽSAKOVAS UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1811	Lapų 1

FASADAI M 1:300 (ESAMA SITUACIJA)

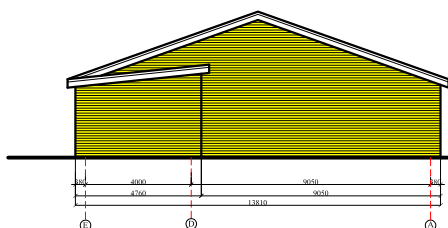
FASADAS 1-32 M 1:300



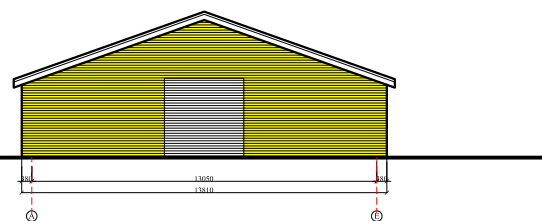
FASADAS 32-1 M 1:300



FASADAS E-A M 1:300



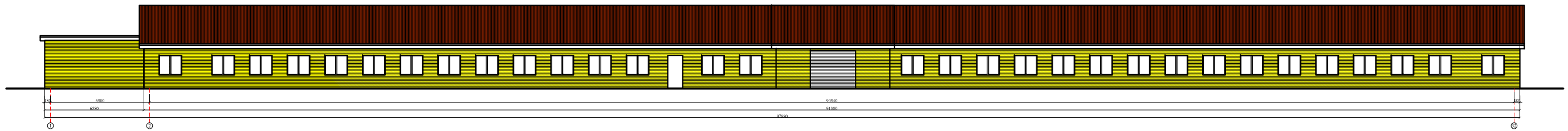
FASADAS A-E M 1:300



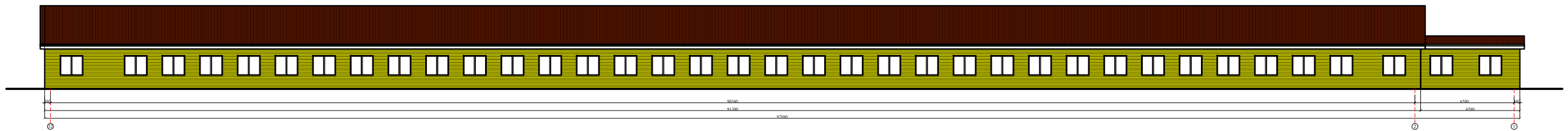
Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILIJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101		
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO FASADAI M 1:300 (esama situacija)		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04				0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04				
	UŽSAKOVAS					Lapas	Lapų
TDP	UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1811	1	4

FASADAI M 1:300 (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)

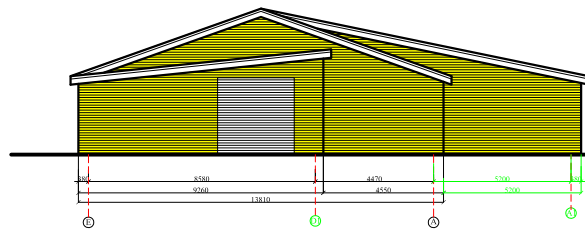
FASADAS 1-32 M 1:300



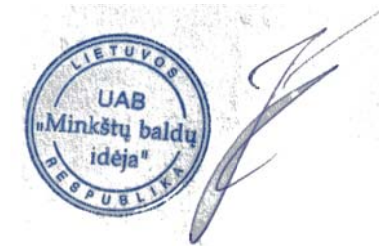
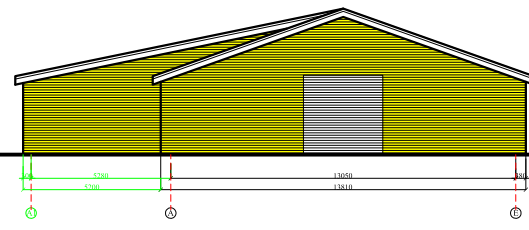
FASADAS 32-1 M 1:300



FASADAS E-A M 1:300

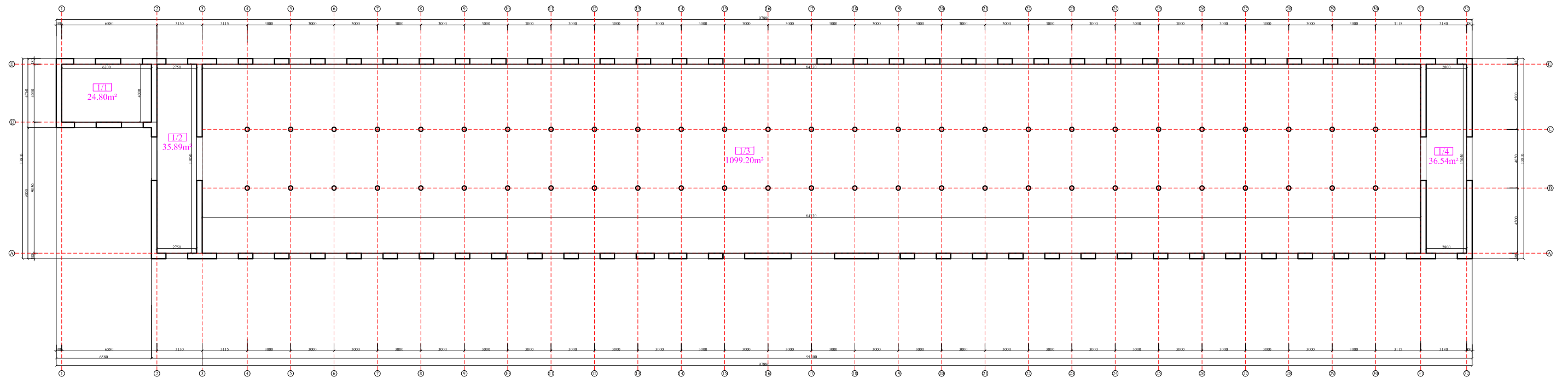


FASADAS A-E M 1:300

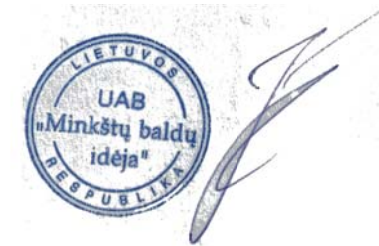


Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101		
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO FASADAI M 1:300 (projektuojama situacija)		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04				0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04				Lapas
TDP	UŽSAKOVAS UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-1811		2	Lapų
						4	

PATALPŲ PLANAS M 1:300 (ESAMA SITUACIJA)

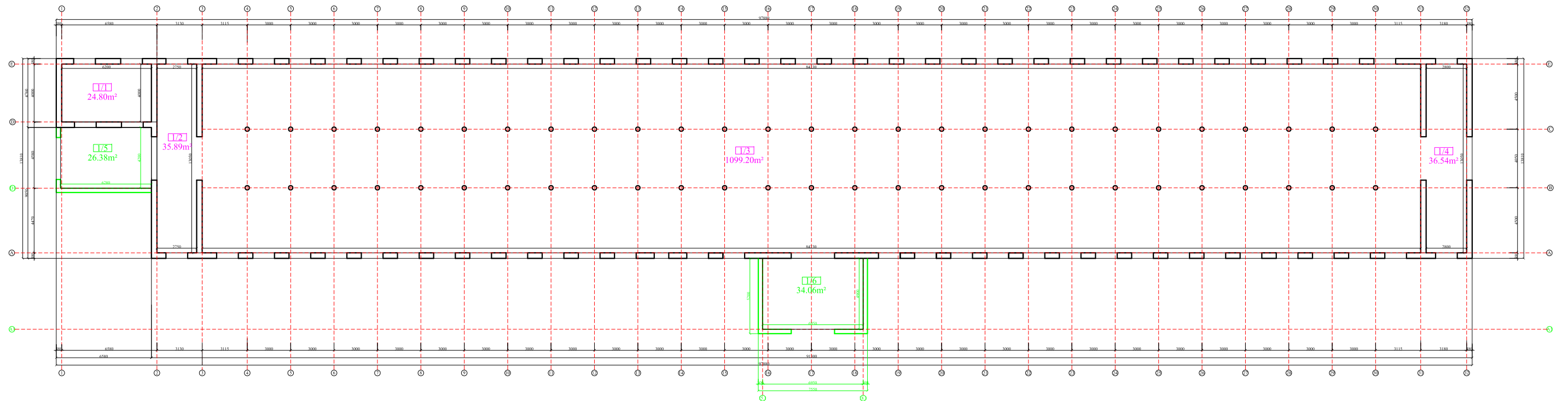


BENDRI PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Sandėlis	24.80
1/2	Sandėlis	35.89
1/3	Sandėlis	1099.20
1/4	Sandėlis	36.54
Pagrindinis plotas		1196.43
Pagalbinis plotas		---
Naudingas plotas		1196.43
Bendras pastato plotas		1196.43

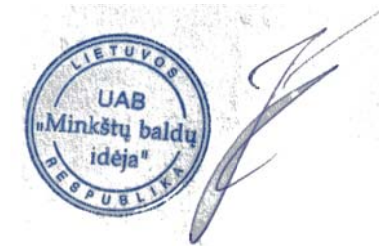


Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILIJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101				
AT. NR.	38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04	BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO PLANAS M 1:300 (esama situacija)	Laida	0
	A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04			Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					TDP-1811	3	4

PATALPŲ PLANAS M 1:300 (PLANUOJAMA SITUACIJA)

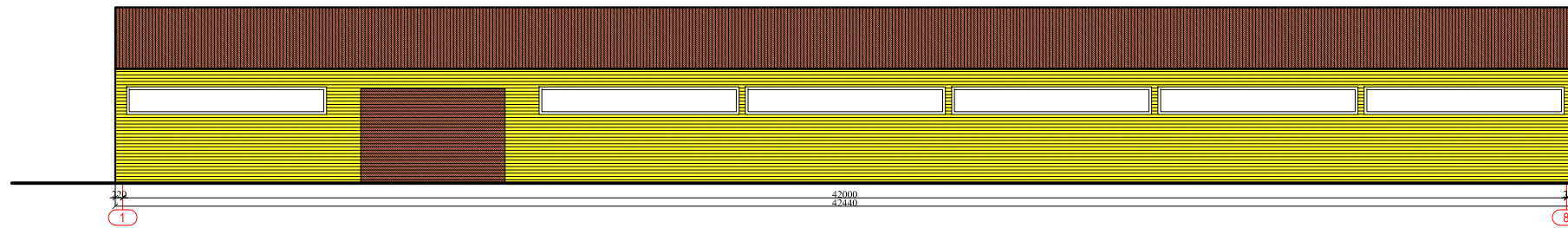


BENDRI PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Sandėlis	24.80
1/2	Sandėlis	35.89
1/3	Sandėlis	1099.20
1/4	Sandėlis	36.54
1/5	Sandėlis	26.38
1/6	Sandėlis	34.06
Pagrindinis plotas		1256.87
Pagalbinis plotas		---
Naudingas plotas		1256.87
Bendras pastato plotas		1256.87

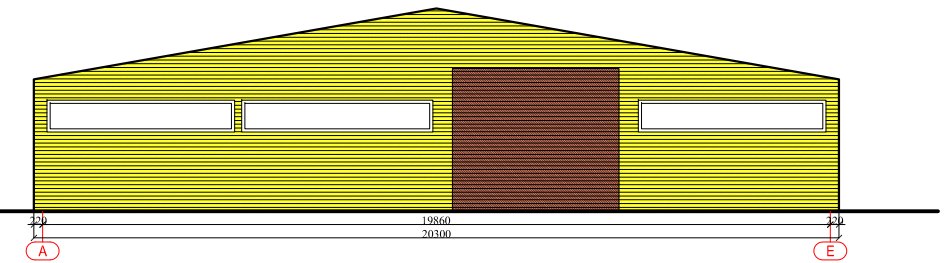


Architektas Mindaugas Astrauskas ind. veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101		
AT. NR.	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04	BRĖŽINYS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO PLANAS M 1:300 (projektuojama situacija)		Laida 0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04	TDP-1811		Lapas 4
TDP UŽSAKOVAS UAB "Minkštųjų baldų idėja" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1811		Lapų 4

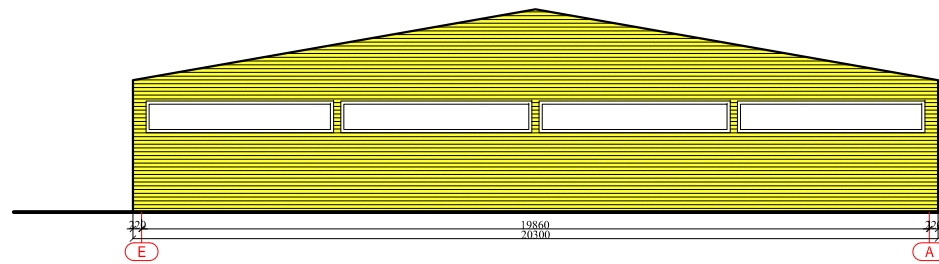
FASADAS 1-8 M 1:200



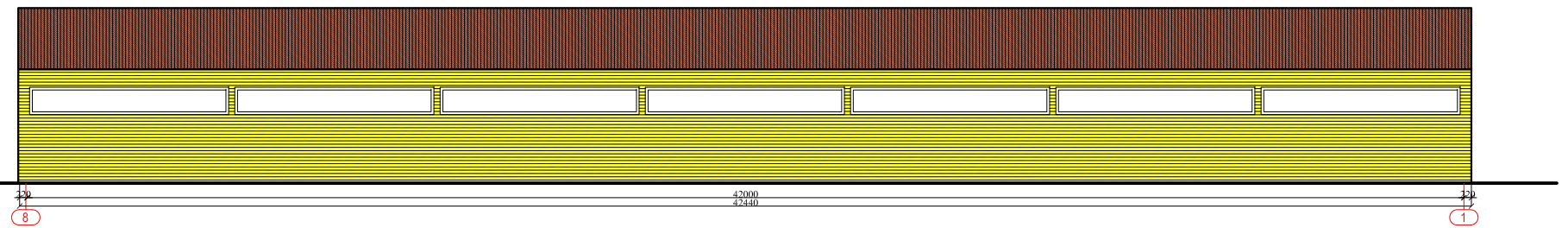
FASADAS A-E M 1:200



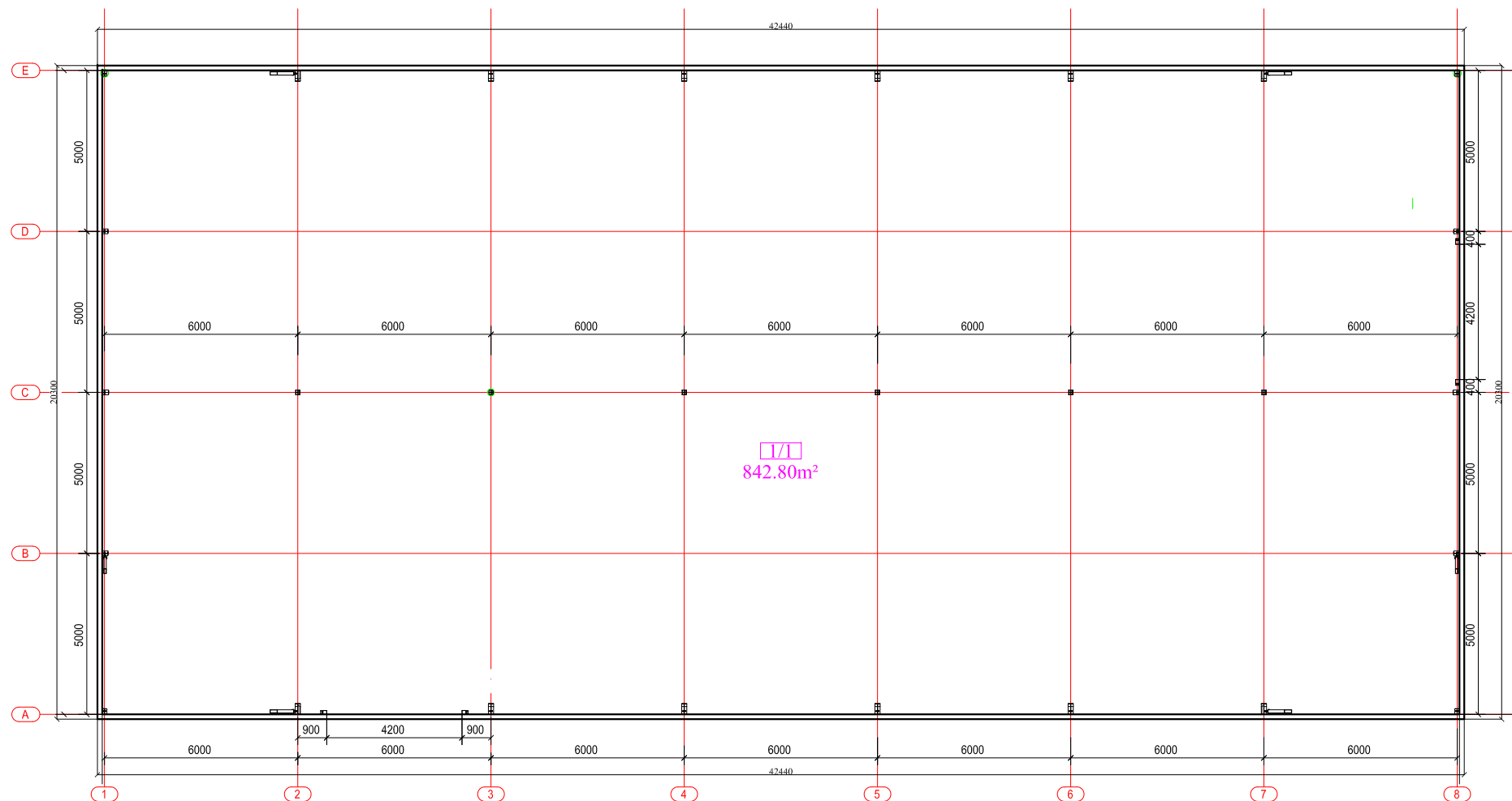
FASADAS E-A M 1:200



FASADAS 8-1 M 1:200



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILIJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101	
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO FASADAI M 1:200	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04			0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04			
TDP	UŽSAKOVAS UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				TDP-1811	Lapas 1
						Lapų 2



BENDRI PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Sandėlis	842.80
Pagrindinis plotas		842.80
Pagalbinis plotas		---
Naudingas plotas		842.80
Bendras pastato plotas		842.80



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PASTATO VERŠIDĖ - BULIDĖ (UNIKALUS NR.:5598-1007-2016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, NAUJO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. TRUŠELIŲ K., GILJOS G.71, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0005:101		
AT. NR.				BRĖŽINYS	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2019.04	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO PATALPŲ PLANAS M 1:200		0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2019.04			
TDP	UŽSAKOVAS UAB "Minkštų baldų idėja" Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-1811		Lapas 2
						Lapų 2