

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G.G.,
ZAVIŠONIŲ K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ, (IKI 49%) PASKIRTIES KEITIMO, GYVE-
NAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: „PP-01-19/AJM“

STATYTOJAS: Č.M.

STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (SU GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PATALPOMIS).

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS: BUVUSI - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,
BŪSIMA - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (SU GYV. PASKIRTIES PATALPOMIS).

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO	Projektavo	J.Kurto	
Kv.atestato Nr: 38228	Projekto Vadovė	J.Kurto	

Užsakovas : Č.M.	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
---------------------	--	--

2019

Projekto Nr: PP-01-19/04JM

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamo administracinio pastato Pramonės g. 6, Zavišonių k., Šalčininkų r.sav., dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas bei rekonstravimo projektas.

Statytojas: Č.M.

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I. Bendroji dalis

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies (BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas PP, sąrašas-----lapas 4
- 1.5. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

II. Brėžiniai: PP-01-19/04JM

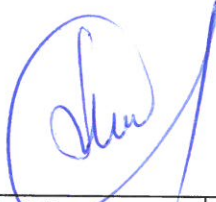
- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2. Fasadų vizualizacijos-----lapas 9
- 2.3. Fasadų vizualizacijos-----lapas 10
- 2.4. 1-o aukšto planas M1:100-----lapas 11
- 2.5. 2-o aukšto planas M1:100-----lapas 12
- 2.6. Pagrindinis fasadas, kiemo fasadas M1:100-----lapas 13
- 2.7. Šoninis fasadas, šoninis fasadas M1:100-----lapas 14
- 2.8. Pjūvis A-A M1:100-----lapas 15
- 2.9. ŽN panduso detalizacija M1:100-----lapas 16
- 2.10. Stogo planas M1:100-----lapas 17

Projekto Nr: PP-01-19/04JM

Byla: Projektinis pasiūlymas (PP)

Projekto pav.: Esamo administracinio pastato Pramonės g. 6, Zavišonių k., Šalčininkų r.sav., dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas bei rekonstravimo projektas.

Statytojas: Č.M.

Tvirtina


BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,8466
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,6
3.sklypo užstatymo tankumas	%	11,2
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31
II.Pastatai:		
2.Administracinis pastatas: administracinės paskirties (su gyvenamosios paskirties patalpomis), neypatingasis statinys.		
2.1.Butų skaičius	vnt.	7
2.1.1.Vieno kambario	-	1
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	2
2.2.Bendras plotas	m ²	1235,23
2.2.1.Naudingasis plotas	m ²	-
2.3.Pastato tūris	m ³	5723,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	10,24
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
II.Inžineriniai tinklai		
4.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m	esamas
4.2.Vandentiekio tinklas	m	esamas

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr: D1-193).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS: PP-01-19/04JM

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

Projekto parengimas: Esamo administracinio pastato (un.Nr:8598-6013-1003), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.6, dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas bei rekonstravimo projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (R TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų sutarties Nr. 1372 sudarymas.

Statybos vieta: Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Pramonės g.6, žemės sklypo kad.Nr:8540/0004:29 Šalčininkėlių k.v.

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis su Č.M.

Statinio naudojimo paskirtis: Administracinis pastatas (un.Nr:8598-6013-1003) – p. 7.2. administracinės paskirties pastatas, būsima paskirtis: p. 7.2. administracinės paskirties pastatas (su gyvenamosios paskirties patalpomis).

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas.

Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m².

2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,8466 ha.

Sklypo reljefas: Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +167,03/ 168,41.

Sklypo konfiguracija: Žemės sklypas ribojasi su pramonės ir gamybos pastatų teritorijų sklypais.

Sklype esantys statiniai: Sklypas yra užstatytas statiniu, užstatyta teritorija 0,0839 ha.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra įrengti elektrotechniniai, vandentiekio, buitinės nuotekinės, ryšio tinklai.

Specialios naudojimo sąlygos:

I.Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos.

Aplinkinis užstatymas: Pramonės ir gamybos tipo užstatymas.

Insoliacija: Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas esamo administracinio pastato rekonstravimas neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos: įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Pramonės gatvės.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: išorinis transporto judėjimas numatomas per Pramonės gatvės važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus - esamas privažiavimas (5,0 m), skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

Kultūros paveldo vertybės: Nėra.

3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pastato išdėstymas sklype: Esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas: Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas nuo Pramonės gatvės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (maksimaliai 31-am automobiliui).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 3-jų ir daugiau butų pastatams – po 1-ą vietą vienam butui, o administracinės paskirties pastatams – po 1-ą vietą 25 kv.m. pagrindinio pastato ploto.

Pastato projektuojamos administracinės dalies pagrindinis plotas sudaro 424,43 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius - 17 vnt. Pastato projektuojamos gyvenamosios dalies butų skaičius sudaro 7, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius – 7 vnt.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovų poreikius, teritorija skirstoma į zonas: užstatymo, parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį. Vertikalus sklypo planavimas yra suformuotas.

Teritorijos apželdinimas: Esamos želdynų ir želdinių dalys sklype – 76% (vejos, krūmų ir medžių).

Aptvėrimas: Esamas sklypo aptvėrimas nepablogina kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neišeina iš sklypo ribos. Aptvėrimo keitimo atveju, užsakovai turi laikytis normų: tvora ažurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 5,0 m, vartelių plotis - 1,0 m. Statytojų sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažurinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančių šešėlių ir gretimą sklypą, plotą). Statytojų sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažurinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojų pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) - tvoros tipas neregamentuojamas.

Poilsio zonos: Sklypo šiaurės rytų ir šiaurės vakarų dalyje numatoma poilsio zona.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų darbą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės: Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona: Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona: Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Rekonstruojamas administracinis pastatas yra 2-jų aukštų, projektuojama pristatyti priestatą, sumažinti langų angų didį, įrengti stogą, apšiltinti ir apdailinti pastatą.

Yra suprojektuoti 4-i patekimai į pastatą – du iš rytinės pusės, vienas iš pietinės ir 1 iš vakarinės pusės. Pastato 1-ame aukšte projektuojamos šios administracinės paskirties patalpos: 9 administracinės patalpos, 6 pagalbinės patalpos, 2 laiptinės su holais, WC su dušine ir WC ŽN, 2 garažai ir katilinė. Į 2-ą aukštą projektuojamas atskiras įėjimas. 2-ame aukšte projektuojamos šios gyvenamosios paskirties patalpos: šeši 2-jų kambarių butai su virtuve ir WC-dušine, vienas 1-o kambario butas su virtuve ir WC-dušine. Butai skirti sezoninius darbus dirbantiems Č.M. ūkio darbininkams.

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas – 949,26 kv.m.

Bendras plotas – 1235,23 kv.m. (100 proc.).

Administracinės paskirties patalpų plotas – 727,55 kv.m. (58,9 proc.).

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 507,68 kv.m. (41,1 proc.).

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:

Prie administracinio pastato yra projektuojamas pandusas, pritaikytas ŽN. Pandusas turi atitikti reikalavimus, kuriuos nusako STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Projektuojamo panduso turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje; apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. (žr. 135 p.). ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN pritaikytas vienas sanitarinis mazgas. Sanitarinių mazgų reikalavimai pateikti 105-115 p. Kiti sanitarinių mazgų reikalavimai nurodyti higienos normoje. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kadangi žmonėms su negalia nebus poreikio naudotis 2-o aukšto patalpomis, laiptinėje nereikia įrengti ŽN keltuvo.

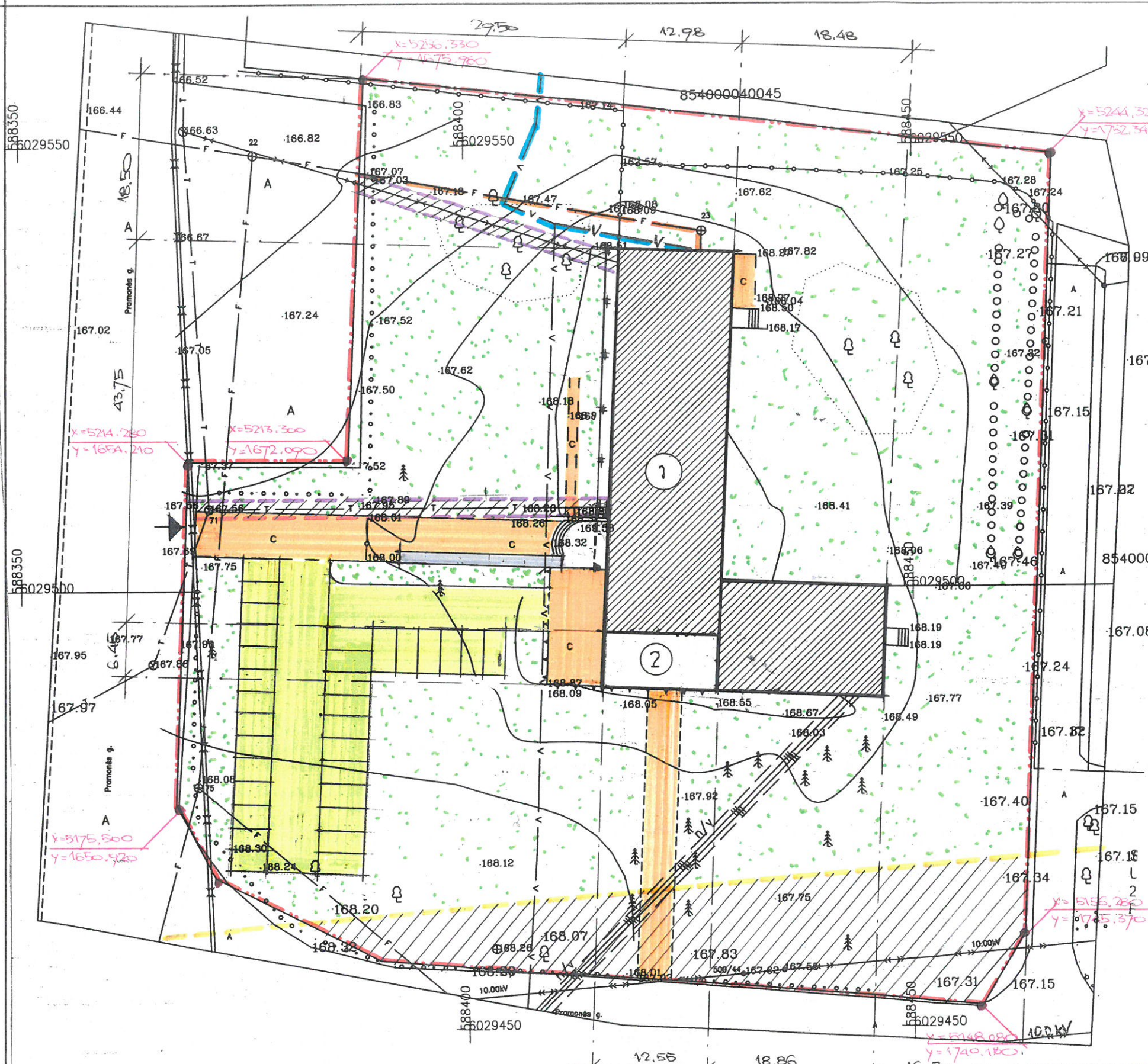
Tūrio sprendiniai: Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas 2-jų aukštų pastatas su keturšlaičiu stogu tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

Fasadų apdaila: Fasadų apdailai naudojamos ventiliuojamo fasado plokštės tipo „Fagot“.

Įstiklinimas: Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemeose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: _____ J.Kurto



NUŽYMĖJIMAS VIETOVĖJĖ PLANAS M 1:500
 ŽEMĖS SKLYPAS KAD.NR.: 8540/0004:29 ŠALČININKĖLIU, K.V.,
 ESANTIS ŠALČININKŲ, R. SAV., ZAVIŠONIŲ, K., PRAMONĖS G.G.,
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.8466 HA
 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS: 11.2 %
 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 14.6 %
 ŽELDINIŲ, IR ŽELDINIŲ DALYS SKLYPE: 6435 M²
 PARKAVIMO VIETŲ SKAICIUS SKLYPE: 31 VNT. (638 M²)

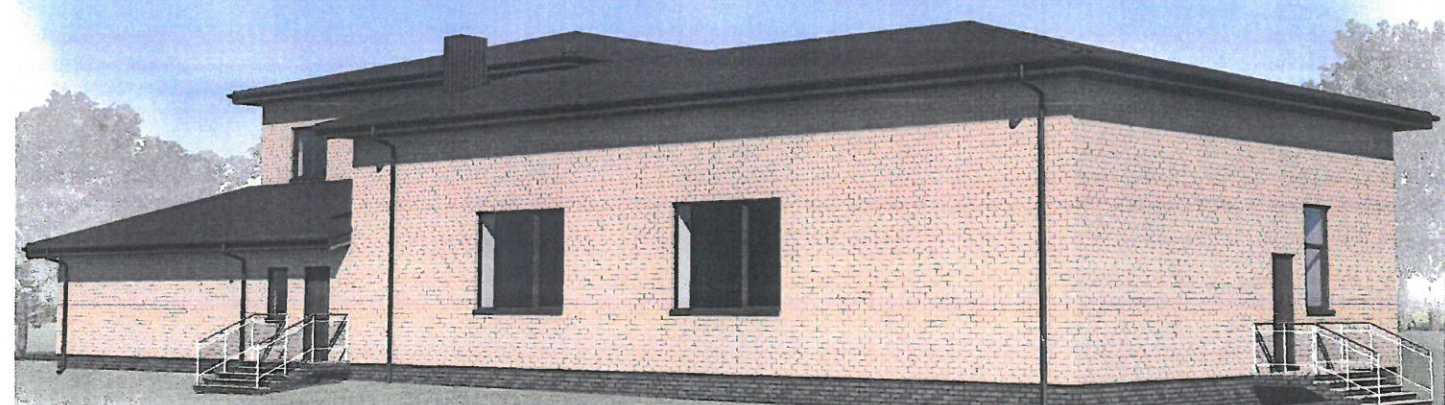
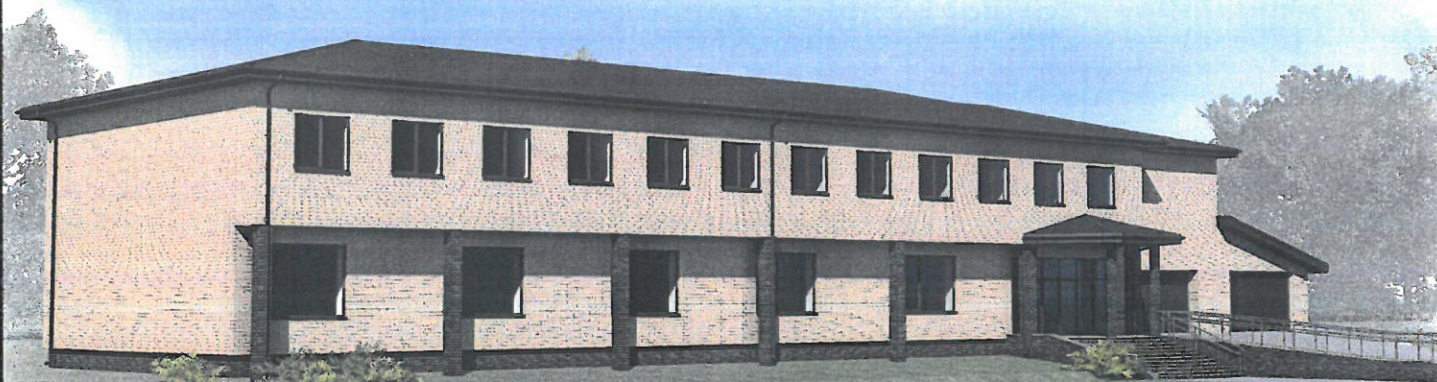
EKSPLIKACIJA:

NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (U.V.NR. 8598-6013-1003)	REKONSTRUOJAMAS
2.	PRIESTATAS PRIE ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO	PROJEKTUOJAMAS

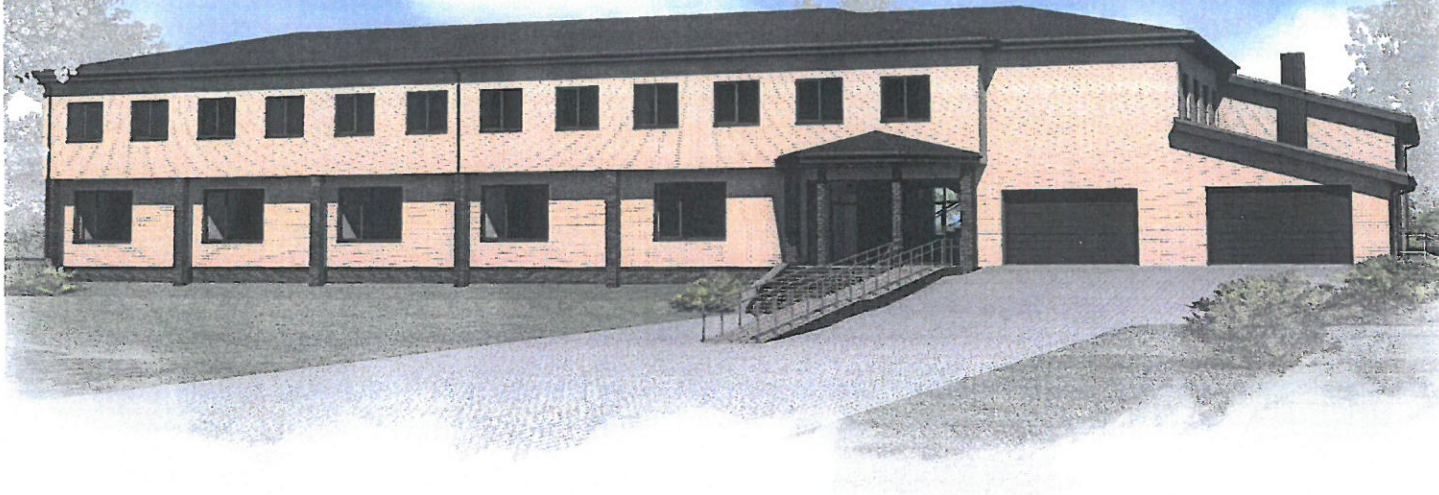
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS.
	ESAMAS LAUKO VANDENTEKIS.
	ESAMA NUOTEKYNĖ.
	IŠVAŽIAVIMAS/VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.
	EL. LINIJŲ, APSAUGOS ZONA, R 10.0 M.
	RIŠIŲ, LINIJŲ, APSAUGOS ZONOS, R 2.0 M.
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS (GRANDINIŲ, TRINKELIŲ, DANGA)
	638 M ² PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ, SŪVĖŽIMO AIKŠTELĖ (ŽYRŲ DANGA)
	VĖJAI.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G.G., ZAVIŠONIŲ, K., ŠALČININKŲ, R., DALIES PATAIPIJIMAS (11.45%) PASIŪKIMŲ KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BŪVIMO REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	19.04.	NUŽYMĖJIMO VIETOVĖJĖ PLANAS	Laida
	Projektavo	J.Kurto	19.04.	M 1:500	0
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	19.04.		
PP	UŽSAKOVAS: Č.M.			"PP-01-19/04JM"	Lapas Lapų
					SP 1



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G. 6, ZAVIŠONIU, K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ, (IKI 49%) PASIRTTIES KEITIMO I GYVENAMOSIOS PASIRTTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B. Direkt.	J. Kurto	19.01.	FASADŲ, VIZUALIZACIJOS	Laida
	Projektavo	J. Kurto	19.01.		0
Nr.: 38228	P. V.	J. Kurto	19.01.		
PP	UŽSAKOVAS, Č. M.			"PP-01-19/01 JM"	Lapas 1
					Lapu 9



Ventiliuojamo fasado plokštės „Fagot“

Stoginė skarda Rannila pp 20

Klinkerinės plytelės



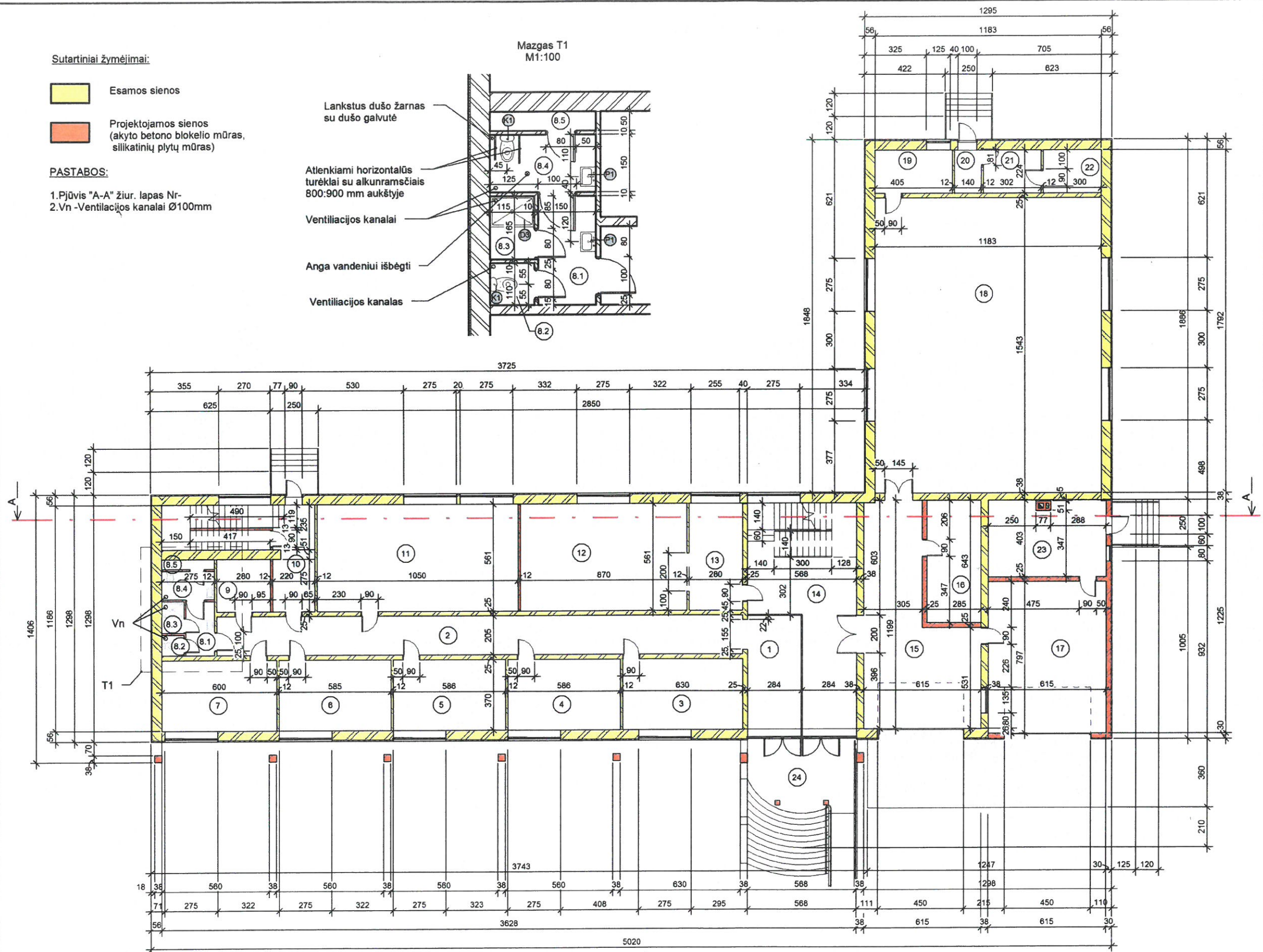
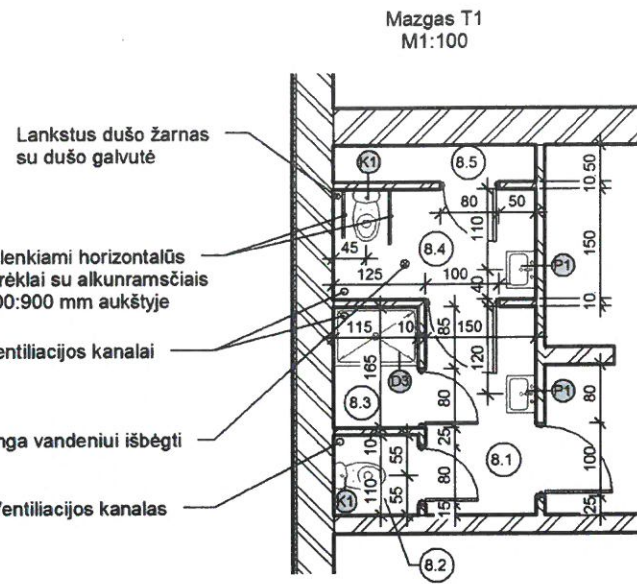
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G. 6, ŽAVIŠONIŲ K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ (Iš 49/0) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	Laida
	B. Direkt.	J. Kurto	19.01.	FASADŲ VIZUALIZACIJOS	0
	Projektavo	J. Kurto	19.01.		
Nr: 38228	P. V.	J. Kurto	19.01.		
PP	UŽSAKOVAS: Č. M.			PP-01-19/013M	Lapas 2
					Lapų 9

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (akyto betono blokelių mūras, silikatinųjų plytų mūras)

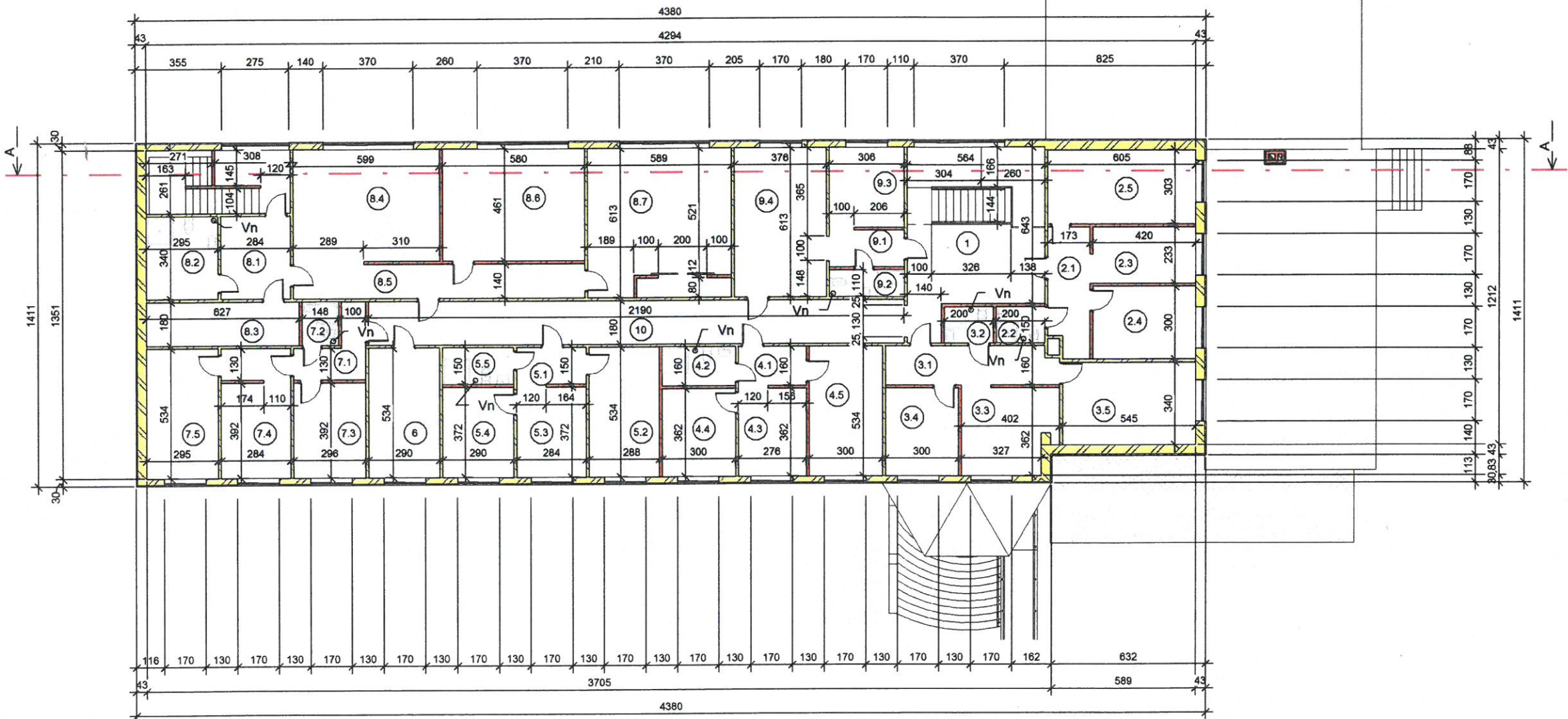
PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
2. Vn - Ventilacijos kanalai Ø100mm



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	17.04 m ²
2	Koridoriūs	56.33 m ²
3	Administracinė patalpa	23.31 m ²
4	Administracinė patalpa	21.68 m ²
5	Administracinė patalpa	21.68 m ²
6	Administracinė patalpa	21.65 m ²
7	Administracinė patalpa	22.20 m ²
8.1	Prausykla	4.28 m ²
8.2	WC	1.27 m ²
8.3	Dušinė	1.90 m ²
8.4	WC ŽN	4.13 m ²
8.5	Pagalbinė patalpa	1.38 m ²
9	Pagalbinė patalpa	7.70 m ²
10	Holas	12.12 m ²
11	Administracinė patalpa	58.91 m ²
12	Administracinė patalpa	48.93 m ²
13	Administracinė patalpa	15.83 m ²
14	Holas	34.19 m ²
15	Garažas	52.97 m ²
16	Pagalbinė patalpa	18.33 m ²
17	Garažas	49.12 m ²
18	Administracinė patalpa	182.54 m ²
19	Pagalbinė patalpa	9.07 m ²
20	Koridorius	3.14 m ²
21	Pagalbinė patalpa	6.76 m ²
22	Pagalbinė patalpa	6.72 m ²
23	Katilinė	24.39 m ²
		727.55 m ²
24	Dengta terasa	21.02 m ²

EŠMO ARCHYVUOTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	0
UAB ŠALČIŪNŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		Lapai	3
B. Direkt.	J. Kurto	FIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Projektavo	J. Kurto	MAZGAS "T1"	
Nr.: 38228	P. V.	"PP-01-19/043K"	
PP	UŽSAKYTOJAS, Č. A.		



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	20.61 m ²
2.1	Holas	8.84 m ²
2.2	WC-dušas	3.00 m ²
2.3	Virtuvė	9.93 m ²
2.4	Kambarys	12.60 m ²
2.5	Kambarys	18.33 m ²
3.1	Holas	11.12 m ²
3.2	WC-dušas	3.00 m ²
3.3	Virtuvė	13.57 m ²
3.4	Kambarys	10.86 m ²
3.5	Kambarys	18.53 m ²
4.1	Holas	4.56 m ²
4.2	WC-dušas	4.80 m ²
4.3	Virtuvė	9.99 m ²
4.4	Kambarys	10.86 m ²
4.5	Kambarys	16.02 m ²
5.1	Holas	4.26 m ²
5.2	Kambarys	15.38 m ²
5.3	Virtuvė	10.71 m ²
5.4	Kambarys	10.79 m ²
5.5	WC-dušas	4.35 m ²
6	Kambarys	15.49 m ²
7.1	Holas	5.77 m ²
7.2	WC-dušas	2.66 m ²
7.3	Kambarys	11.60 m ²
7.4	Virtuvė	14.96 m ²
7.5	Kambarys	15.75 m ²
8.1	Holas	9.66 m ²
8.2	WC-dušas	10.03 m ²
8.3	Vonia	11.29 m ²
8.4	Virtuvė	27.61 m ²
8.5	Koridoriūs	17.02 m ²
8.6	Kambarys	26.74 m ²
8.7	Kambarys	36.11 m ²
9.1	Holas	4.65 m ²
9.2	WC-dušas	3.37 m ²
9.3	Virtuvė	10.19 m ²
9.4	Kambarys	23.11 m ²
10	Koridorius	39.58 m ²
		507.68 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

Esamos sienos

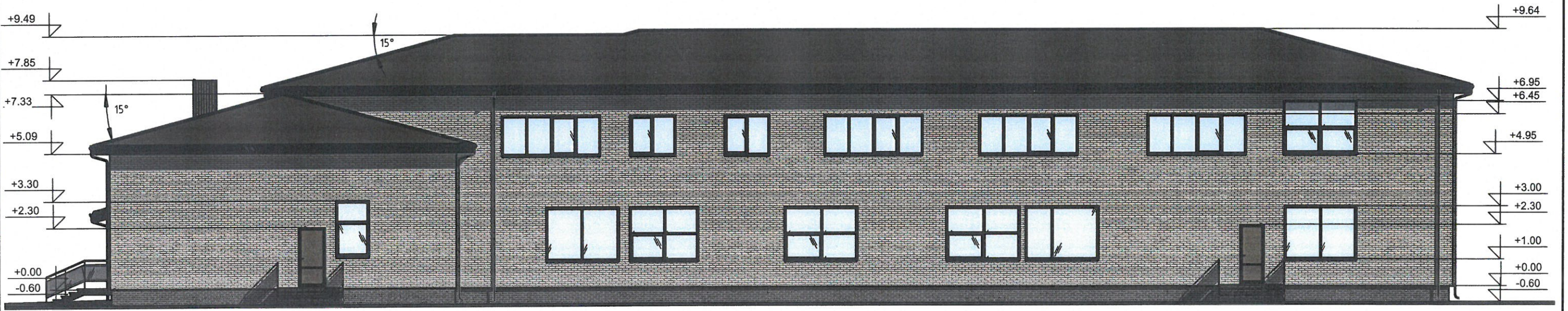
Projektuojamos sienos (silikatinių plytų mūras)

PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr.


2. Vn - Ventilacijos kanalai Ø100mm

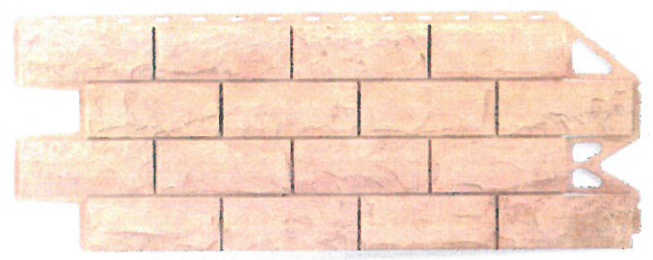
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G.G., ŽAVIŠKIŲ K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ (M. 49/4) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	Laida 0
	B.Direkt. Projektavo	J.Kurto J.Kurto	19.01. 19.01.		
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	19.01.		
PP	UŠSAKOVAS I.Č. M.			"PP-01-19/013M"	Lapas 4
					Lapų 9



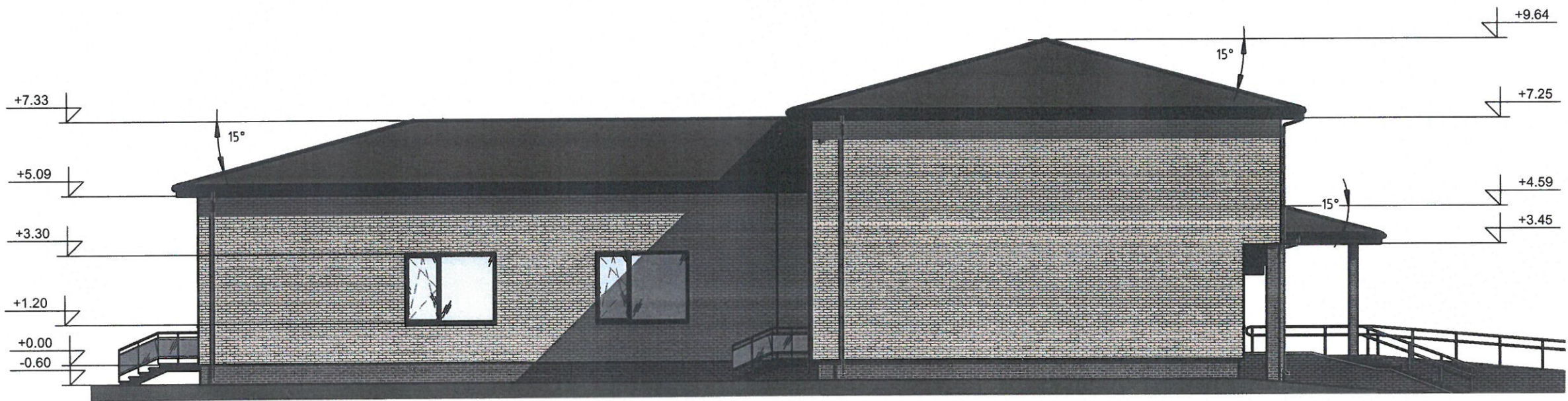
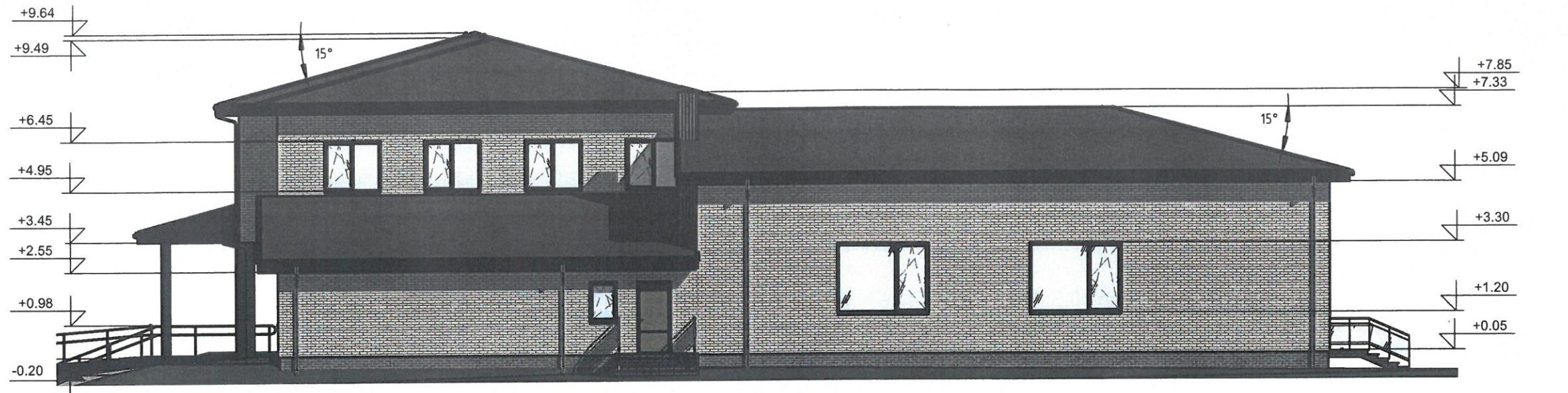
Ventiliuojamo fasado plokštės „Fagot“

Sutartiniai žymėjimai:


-  Stogo danga - skarda Rannila pp 20
-  Ventiliuojamo fasado plokštės
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)



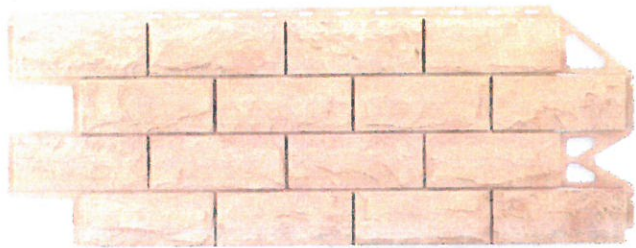
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G.6, ZAVIŠONIU, K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ, (iki 45%) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	19.01.	PAGRINDINIS FASADAS M 1:100 KIEMO FASADAS M 1:100	Laida
	Projektavo	J.Kurto	19.01.		0
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	19.01.		
PP	UŽSAKOVAS: Č.M.			"PP-01-19/01 JM"	Lapas 5
					Lapų 9



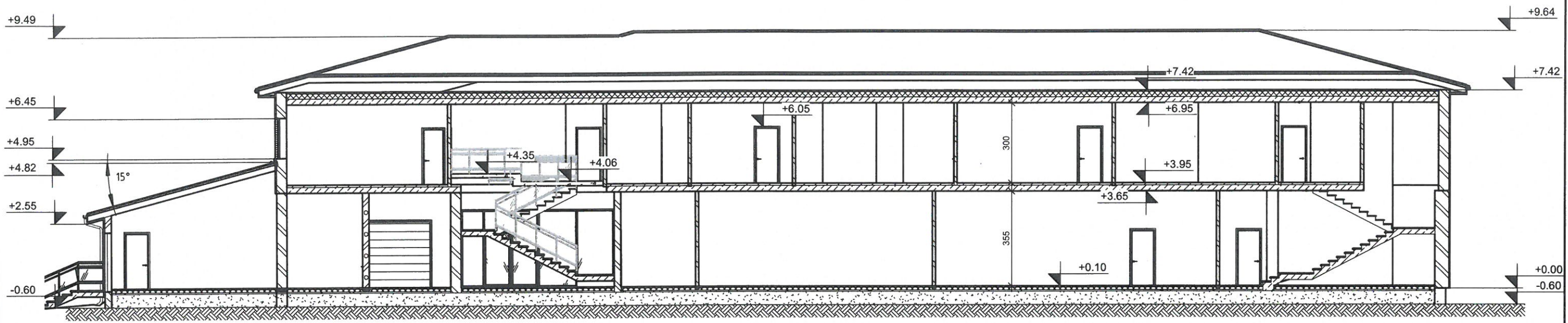
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda Rannila pp 20
-  Ventiliuojamo fasado plokštės
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)

Ventiliuojamo fasado plokštės „Fagot“

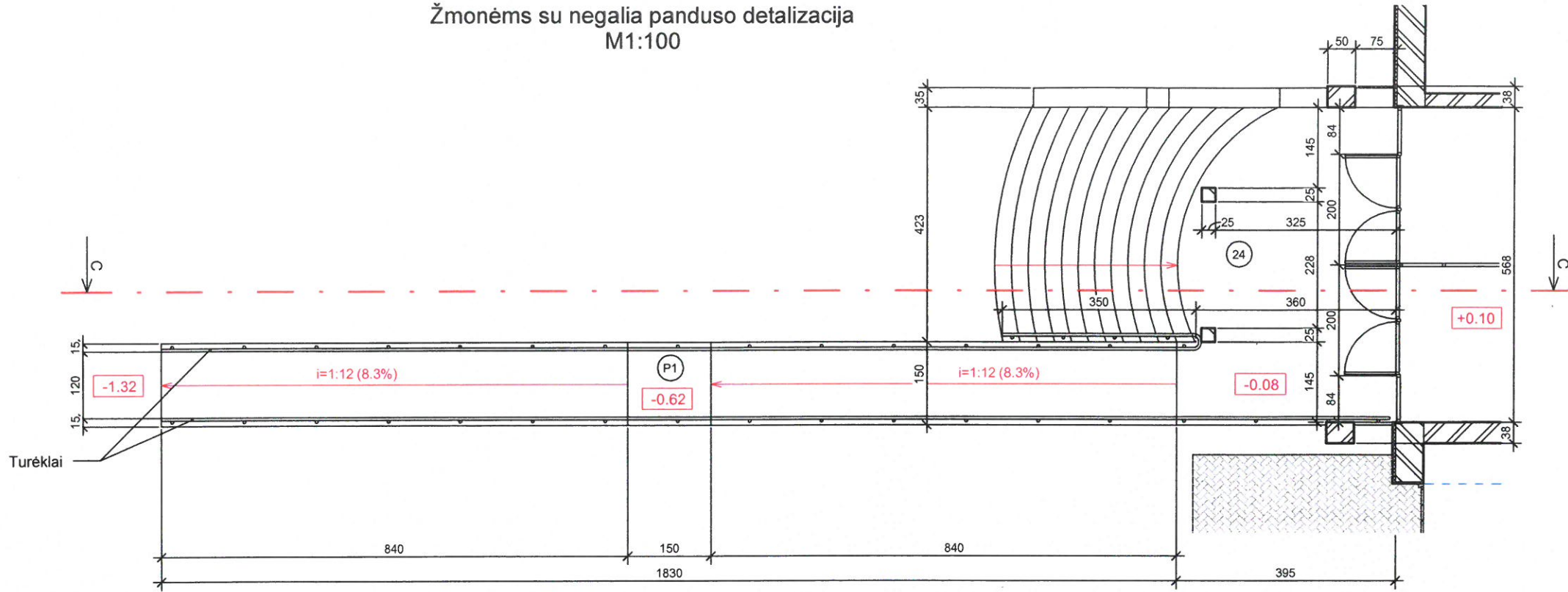


Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G. 6, ŽAVIŠONIŲ K., ŠALČININKŲ R., DALIES PATALPŲ (14 49/4) PASIRIŠTES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASIRIŠTES PATALPAS BEI REKONSTRUAVIMO PROJEKTAS.	
	B.Direkt.	J.Kurto	19.04.	SONINIS FASADAS M 1:100	Laida
	Projektavo	J.Kurto	19.04.	SONINIS FASADAS M 1:100	0
Nr:38228	P.V.	J.Kurto	19.04.		
PP	UŽSAKOVAS: Č. M.			„PP-01-19/04JM“	Lapas Lapų 6 9



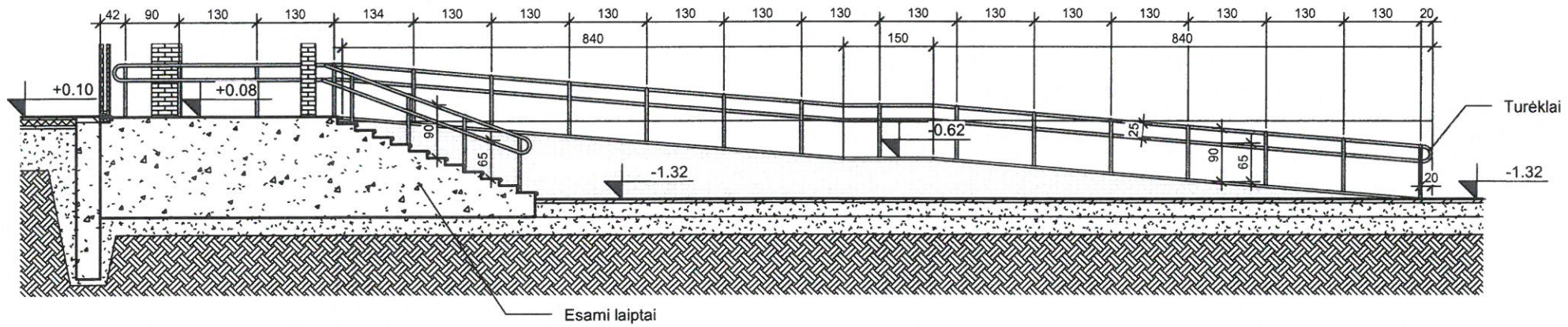
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G. 6, ZAVIŠONIU, F. ŠALČININKŲ, DALIES PĀTĀLŲ, (IKI 45%) PĀSKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PĀSKIRTIES PĀTĀLPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B. Direkt.	J. Kurto	19.04.	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
	Projektavo	J. Kurto	19.04.		0
Nr: 38228	P. V.	J. Kurto	19.04.		
PP	UŽSĄKOVAS, Č. M.			"PP-01-19/04 JM"	Lapas 7
					Lapų 9

Žmonėms su negalia panduso detalizacija
M1:100

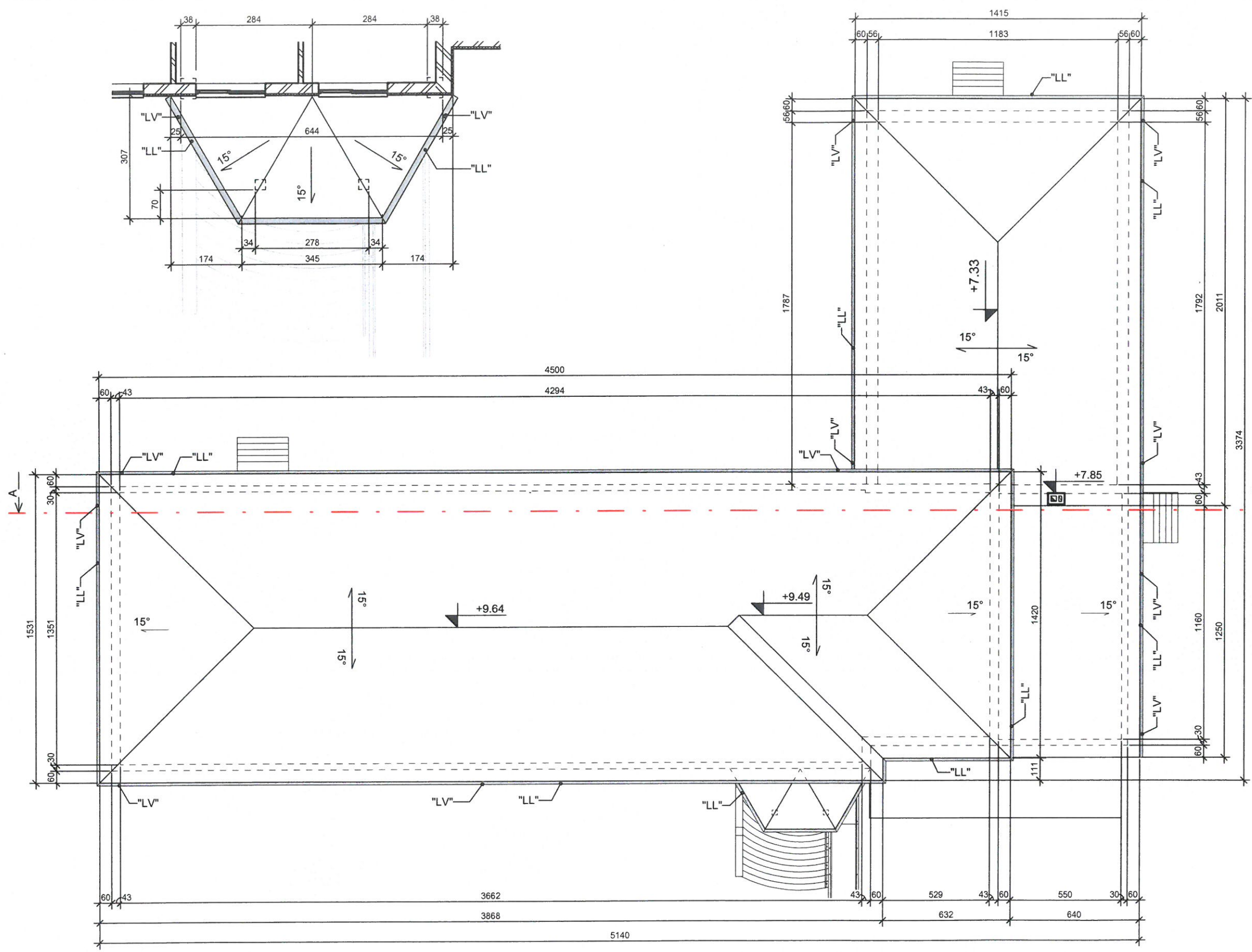


Panduso eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
P1	Pandusas žmonėms su negalia	27.45 m ²

Pjuvis C-C
M1:100



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONĖS G. 6, ZAVIŠONIU, R. ŠALČININKŲ R., DAUGES PATALPŲ, (IKI 49%) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS BEI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	B. Direkt.	J. Kurto	19.04	ŽN PANDUSO DETALIZACIJA M 1:100	Laida
	Projektavo	J. Kurto	19.04		0
Nr:38228	P. V.	J. Kurto	19.04		
PP	UŽSAKOVAS, Č. M.			"PP-01-19/04 JK"	Lapas 8
					Lapy 9



Stogo plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pastato stogas	1104.82 m ²

PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
2. Projektujama stogo danga profiluota skarda tipo "Rannila"
3. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm
4. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
5. Tuti būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
6. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
7. Patekimas ant stogo-pristatant kopečias prie karnizo.

Sutartiniai žymėjimai:

"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 197.49 m
 "LV" Lietvamzdis 80 mm 86.56 m

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČIŪNŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Laida 0	Lapų 9
	B. Direkt. J. Kurto	17.04.	19.04.		
Nr.: 38228	Projektavo J. Kurto	17.04.	19.04.	"PP-01-19/01 JM"	
PP	P. V. J. Kurto	17.04.	19.04.		
UŽSAKYTOJAS: Ž. M.			ESAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PRAMONTĖS G. G. (7/1) ŽAIŠIŪNŲ K., ŠALČIŪNŲ R., DALIES PATALPŲ (Iš 49%) PASTABOS KEITIMO UGDIMOSIOS PASTABŲ PATAIPLAS BEI BENTRANIMO PROJEKTAS.		
UAB ŠALČIŪNŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			STOGO PLANAS M. 1:100		