



UAB "ŽYRAIVA"  
JAR kodas 165735034  
VYTAUTO G. 34A, MARIJAMPOLĖ, LT-68295  
TEL.: +370 610 08806  
EL.P.: zyraiva@gmail.com

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE,  
PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO  
Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS**

**UAB "VYRATAS"**

**STATYBOS RŪŠIS**

**REKONSTRUKCIJA**

**NAUDOJIMO  
PASKIRTIS**

**ESAMA - SANDĖLIAVIMO  
BŪSIMA - ADMINISTRACINĖ**

**KATEGORIJA**

**NEYPATINGAS**

**PROJEKTO NR.**

**1904**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BYLOS ŽYMUO**

**I**

**DALYS**

**BENDROJI (BD)  
SKLYPO SUTVARKYMO (SP)  
ARCHITEKTŪRINĖ (SA)**

	Kval.dok. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A1662	VALDAS NAUMAVIČIUS	

**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

**UAB "VYRATAS"**

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas:	UAB „VYRATAS“ įm. k. 302827368
Statybos adresas:	Pramonės g. 1A Marijampolė, Lietuva Kadastrinis Nr. 1801/0031:107
Statynys:	<b>Sandėlis</b> (esama paskirtis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai) Būsima paskirtis - administracinis pastatas (7.2. administracinės paskirties). Unikalus nr. 1893-1002-0027.
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija

#### 1.1 Lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2786	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	Projektuojamo pastato dalis (15%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Projektuojamo pastato dalis (10%)
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I Administracinis pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			20 - 40 darbo vietų
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	401,70	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	401,70	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2272	Buvo – 1927 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	15	Ø 32
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	40	Ø 110
3. Lietaus šalinimo tinklai	m	36	Ø 110

IV. KITI STATINIAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Automobilių vietų sk.	16	
Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	960	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**1.3. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI  
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

Negyvenamojo pastato - sandėlio Pramonės g. 1A, Marijampolė, rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/2217103; Nr.70/27070;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 1801/0031:107);
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (2000 m);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2019-02/UAB Metrum LT;
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 1904.
- Marijampolės savivaldybės specialiaisiais reikalavimais 2017-08-18, Nr. ArL-143.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

- |   |
|---|
| 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);  |
| 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );  |
| 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652); |
| 4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);   |

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KT REIKALAVIMAI**

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.

26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.06.04:2011	„Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
40.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
41.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
42.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
43.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
44.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
45.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į Pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
46.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
47.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
48.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
49.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
50.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Įsakymas 2011-01-20, Nr. 8-378 )	
51.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

#### 1.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama:

1. Dviejų aukštų sandėlio rekonstrukcija ir paskirties keitimas į administracinį pastatą. Unikalus rekonstruojamo pastato numeris 1893-1002-0027. Statybos adresas: Pramonės g. 1A, Marijampolė. Pastatas yra 1931 metų statybos, 1974 metais rekonstruotas. Pastatas šiaurine siena sublokuotas su kitu pastatu - pervyniojimo cechu.

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Pastatas priskiriamas neypatingų statinių grupei.

Statinio paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai). Būsima paskirtis - administracinis pastatas (7.2. administracinės paskirties).

Pastatas priskiriamas P.2.2. grupei, II laipsnio atsparumo ugniai statinių.

Pastatas yra įkeistas bankui. Banko sutikimai pridedami.

2. Dviejų aukštų pastato - dirbtuvių griovimas.

Unikalus griauiamo pastato numeris 1893-1002-0038.

Pastatas priskiriamas neypatingų statinių grupei.

Statinio paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastatas yra įkeistas bankui. Banko sutikimai pridedami.

Techinį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“ įm.k. 165735034.

Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.

#### 1.5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, kadastrinis Nr. 1801/0031:107, adresas: Pramonės g. 1A, Marijampolė, Lietuva.

Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Vyratas“. Sklypas įkeistas bankui. Banko sutikimas pridedamas.

Žemės sklypo dydis – 2786 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas – 30%.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 43%.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas suformuotas padalinus daiktą (unikalus daikto Nr. 1801-0031-0047).

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną. Sklype nėra galiojančių specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

Sklypas užstatytas: pervyniojimu cechu (unikalus Nr.1893-1002-0016), dirbtuvėmis (1893-1002-0038), transformatorine (unikalus Nr. 1893-1002-0116) bei inžineriniais statiniais (tvora). Sklypas vietomis aptvertas tvora. Sklype įrengtos vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros inžineriniai tinklai.

Žemės sklypas ribojasi: iš rytų su užstatytu komercinės paskirties sklypu, iš pietų su Pramonės gatve, iš vakarų su neužstatytais komercinės paskirties sklypais, iš šiaurės su užstatyta teritorija. Įvažiavimas į sklypą suformuotas pietinėje sklypo dalyje iš Pramonės gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių nėra. Sklypo reljefas lygus, kai kur suformuotas grindinys. Kiemas bus grindžiamas trinkelėmis. Sklype projektuojama 16 automobilių stovėjimo vietų aikštelė, kur dvi iš jų yra pritaikoma žmonėms su negalia. Projektuojamas žaliasis plotas (min 10 proc. nuo sklypo dydžio). Projektuojama naujas vandentiekio ir nuotekų įvadas, lietaus šalinimo nuo pastato tinklai.

Apželdintas plotas - 12 %. Projektuojama veja su dekoratyviniais augalais.

Sklype esantis pastatas pervyniojimo cechas bus rekonstruojamas atskiru projektu.

1904-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

## 1.6. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas iš sandėlio paskirties į administracinę paskirtį. Pastatas dviejų aukštų, bendrasis plotas – 401,7 m<sup>2</sup>, iš jų visas yra naudingas. Pastato tūris – 2272 m<sup>3</sup>.

Rekonstruojamas pastatas kraštovaizdžiui nepakenks, neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai, bei gyventojų sveikatai.

Pastatas yra 1931 metų statybos, keletą metų neeksploatuojamas. Pastatas yra geros konstrukcinės būklės. Pastato lauko atitvaros iš keraminių ir silikatinių plytų trisluoksniu mūro. Pamatai yra gelžbetoniniai. Perdanga gelžbetonio monolitas. Stogas plokščias, gelžbetonio monolito.

Pastatas pritaikomas komercinei veiklai, t. y. projektuojamos administracinės patalpos, kabinetai, menų loftas, laiptinė, įrengiamos sanitarinės ir kitos patalpos. Numatoma pastate įsikurs apie 20-40 darbuotojų.

Rekonstrukcijos metu projektuojama laiptinė rytinėje pastato dalyje ant buvusių priestato pamatų. Rekonstruojamą pastatą ir šiaurinę sieną besijungiantį pastatą jungiančios angos užmūrijamos.

Pastato sienos, stogas, grindys ir pamatai apšiltinami termoizoliaciniais sluoksniais, kad atitiktų C klasės pastato energinį naudingumą. Pastato sienų apdaila - skalūno čerpės (vėdinamas fasadas). Pastato išorinėse sienose įrengiami papildomi langai, kai kurios angos praplatinamos ar užmūrijamos. Langai varstomi plastikiniai, lango rėmo spalva šviesiai pilka.

Laiptinės naujos kapitalinės sienos projektuojamos iš akyto betono 240 mm storio blokelių mūro, apšiltinamos, apkalamos stačiakampio formos skalūno 40x20 cm dydžio čerpėmis (vėdinamas fasadas).

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – C. Pastatas bus šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu, šildymo kontūras įrengiamas grindyse.

Vandens tiekimo šaltinis iš miesto vandentiekio inžinerinių tinklų.

Buitinės nuotekos prijungtos į miesto nuotėkų inžinerinius tinklus.

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu. Šildymo kontūras įrengiamas grindyse.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio. Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius.

Pastato apdailai naudojamos saugios ir tik Europos Sąjungoje ir Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos. Pastato viduje vyraus šviesios spalvos. Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos pagal užsakovo pageidavimą šviesia spalva.

Pastato apšvietimas patalpose natūralus ir dirbtinis, atitinka higienos normas.

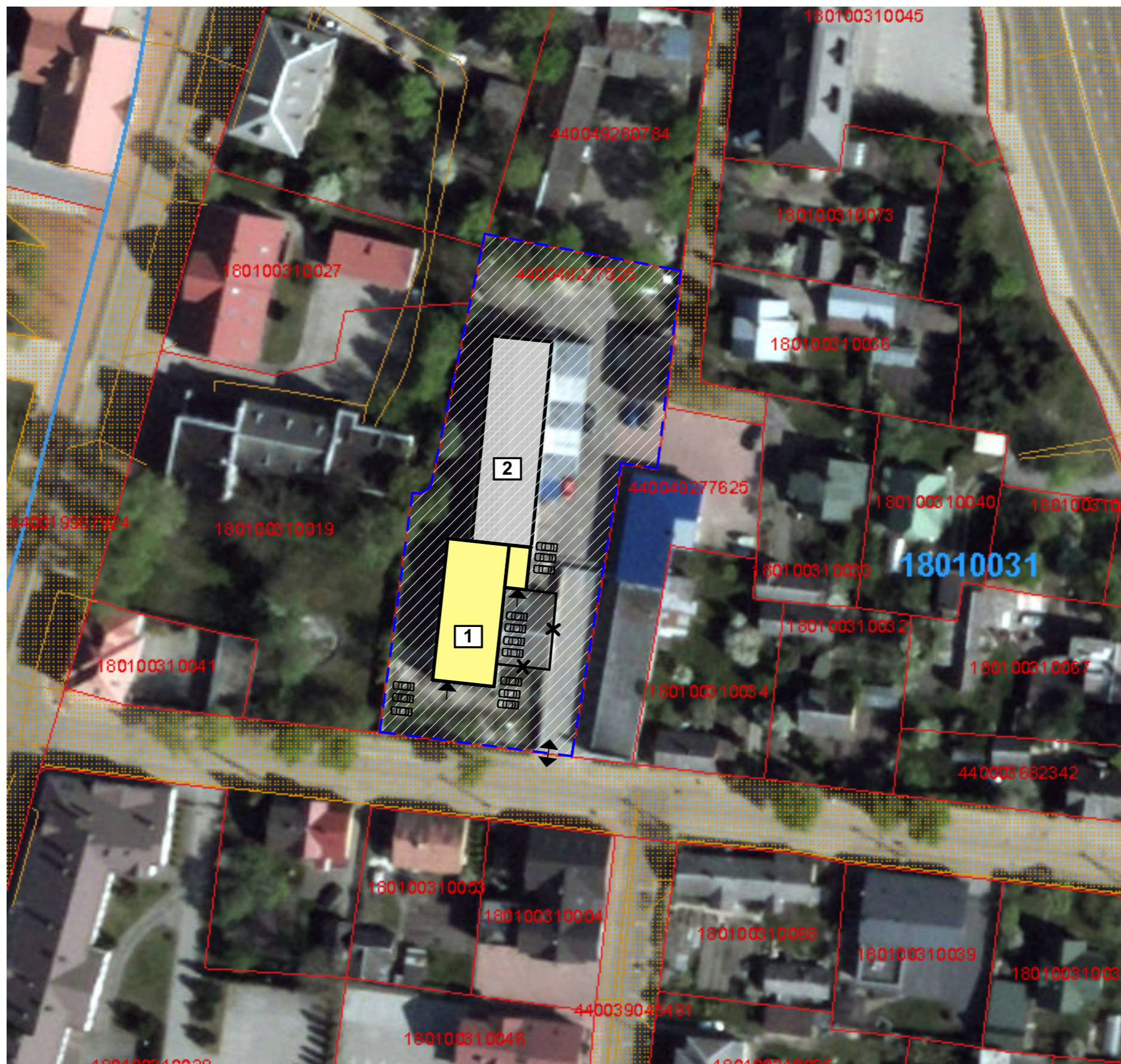
Projektuojamas C garso klasės akustinio komforto lygis. Pastato atitvaros, langai ir durys atitinka norminę garso izoliaciją. Pastate didelio triukšmo ar vibracijos nebus, todėl apsaugoti aplinką nuo triukšmo ir vibracijos papildomai nereikalaujama.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietų pusės. Įėjimai ir kiemas apšviesti. Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS

Nr. A1662

1904-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



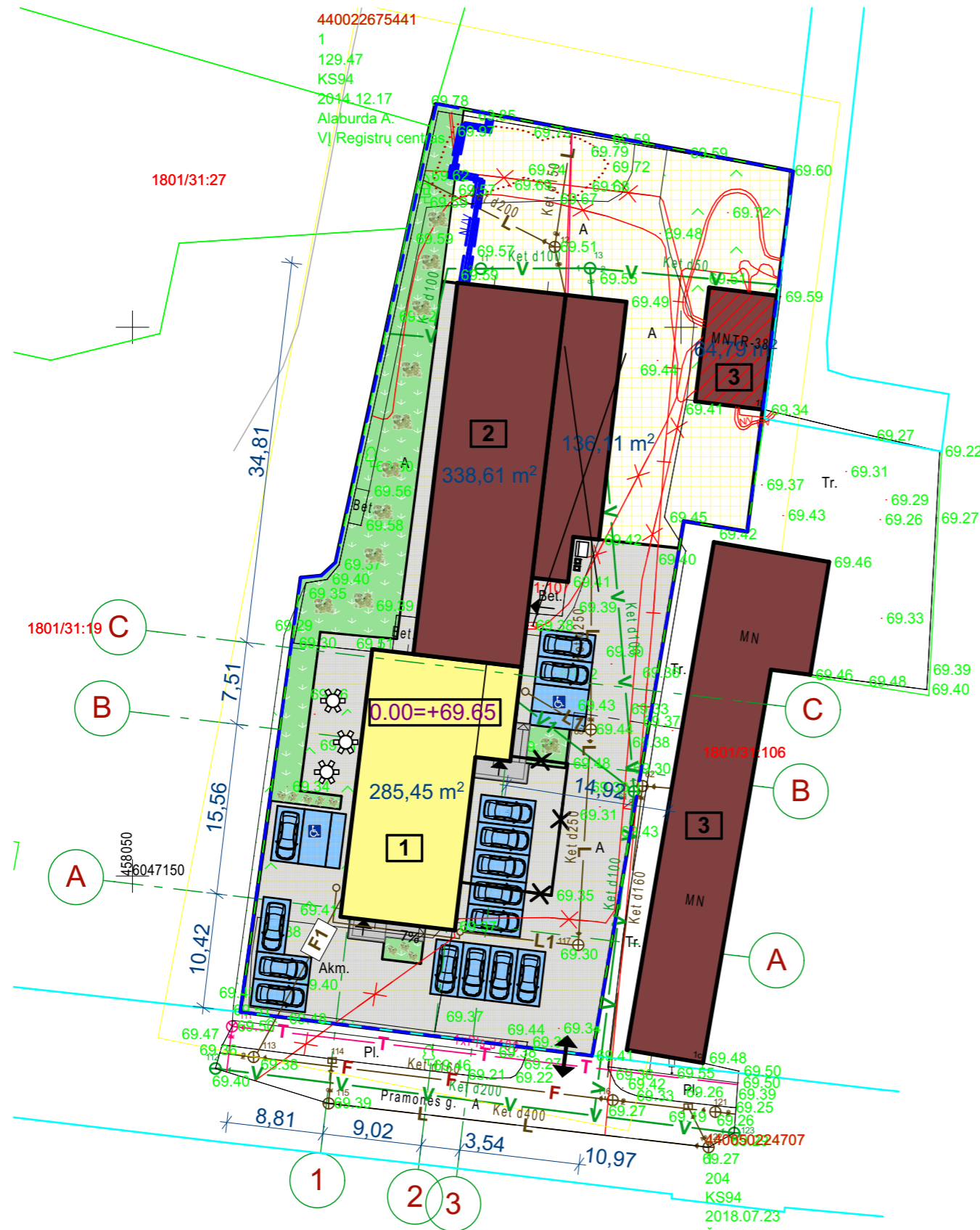
**EKSPLIKACIJA:**  
 1. PROJEKTUOJAMA SANDĖLIO PASTATO REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS (NEYPATINGAS STATINYS UNIKALUS NR. 1983-1002-0016)  
 2. SUBLOKUOTAS PASTATASBUS REKONSTRUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU

**ŽYMĖJIMAS:**  
 ↔ ĮEJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI  
 - - - SKLYPO RIBA  
 ✕ GRIAUNAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS (NEYPATINGAS STATINYS UNIKALUS NR. 1893-1002-0038)

KVAL. DOK. Nr.		UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATAMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 NEGYVENAMASIS PASTATAS	
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	SITUACIJOS PLANAS 1:1000	LAI DA 0
LT	UAB "VYRATAS"			1904 -01-PP- SP.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



## EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2. ATSKIRU PROJEKTU BUS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
3. ESAMI PASTATAI

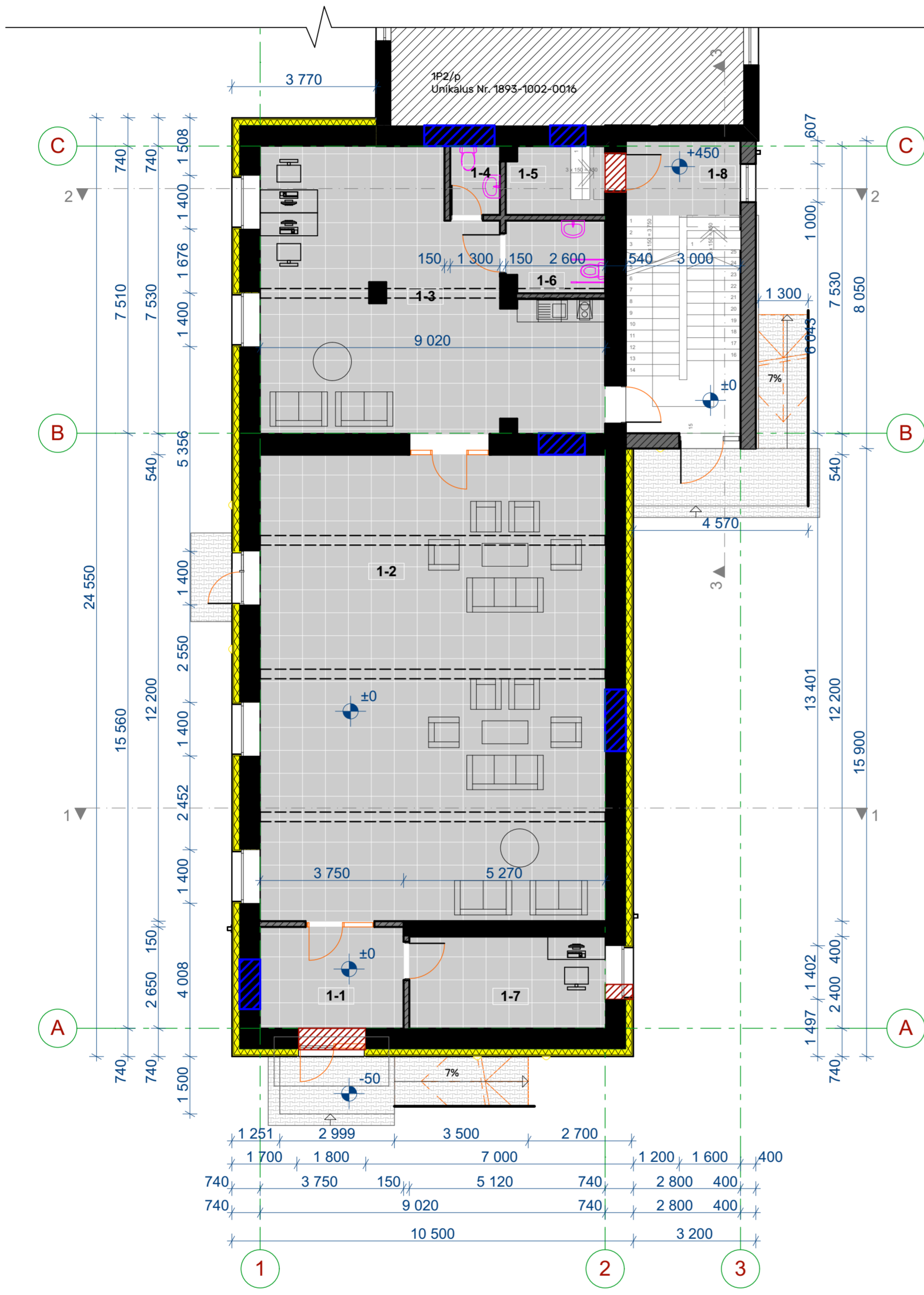
## I. SKLYPO RODIKLIAI:

I.I. SKLYPO PLOTAS	2786 m <sup>2</sup>
I.II SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	43 %
I.III STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	824,96 m <sup>2</sup>
I.IV APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	12 %
I.V AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	16 vnt.
I.VI SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %

## ŽYMĖJIMAS:

	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI Ø 32 mm
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI Ø 110 mm
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS ŠALINIMO TINKLAI Ø 110
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (Nesudėtingas II grupės statinys)
	TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI
	ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI
	SKLYPO RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2,5 x 5 m)
	ŽALIASIS PLOTAS
	ATSKIRU PROJEKTU BUS PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
	GRIAUNAMAS NEYPATINGAS PASTATAS (Unikalus Nr. 1893-1002-0038)
	ŠILUMOTIEKIS

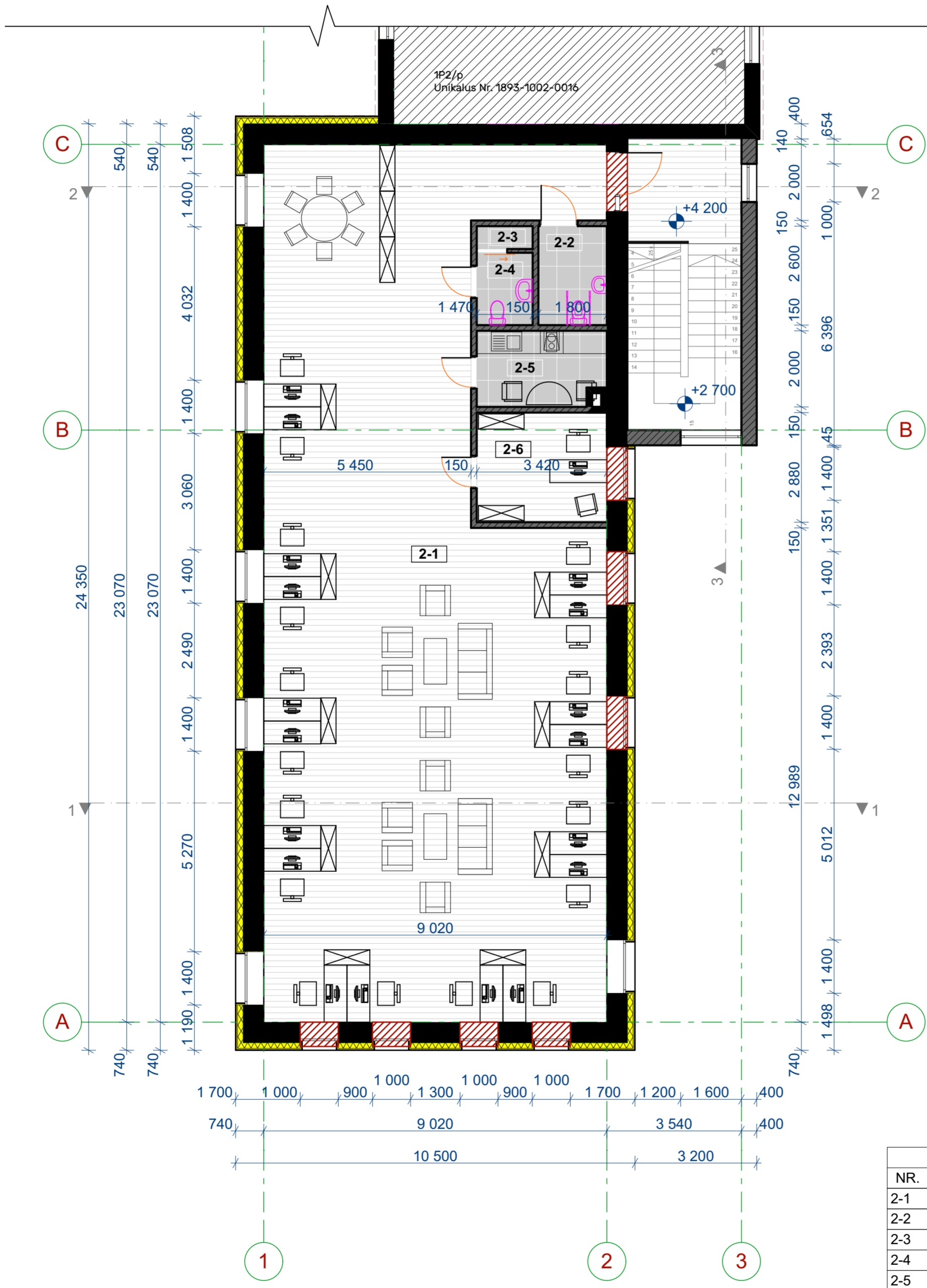
KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	LAI DA 0
LT	UAB "VYRATAS"	1904 -01-PP- SP.B -02		LAPAS 1	LAPŲ 1



- ŽYMĖJIMAS:**
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
  - GRIAUNAMOS ANGOS
  - UŽMŪRINAMOS ANGOS
  - VĒDINAMAS TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBUSAS	9,94
1-2	MENŪ LOFTAS	110,05
1-3	ADMINISTRACINĖ PATALPA	53,56
1-4	WC	2,34
1-5	TECHNINĖ PATALPA	4,56
1-6	WC PRITAIKYTAS ŽN	4,80
1-7	RŪBINĖ	12,29
		<b>197,54 m<sup>2</sup></b>
	<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>401,70 m<sup>2</sup></b>

KVAL. DOK. Nr.	VALDO	UAB "ZYRAVA" Vilniaus g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 NEGYVENAMASIS PASTATAS
		A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UAB "VYRATAS"					LAPAS LAPŲ 1 1



- ŽYMĖJIMAS:**
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
  - GRIAUNAMOS ANGOS
  - UŽMŪRINAMOS ANGOS
  - VĒDINAMAS TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	SALĖ	179,38
2-2	WC PRITAIKYTAS ŽŪN	4,68
2-3	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	0,88
2-4	WC	2,79
2-5	VIRTUVĖLĖ	6,57
2-6	KABINETAS	9,86
		<b>204,16 m<sup>2</sup></b>
	<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>401,70 m<sup>2</sup></b>

KVAL. DOK. Nr.	VALDO	UAB "ŽYRAVA" Vilniaus g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA 0
LT	UAB "VYRATAS"			1904 -01-PP- SAB-03	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS TARP AŠIŲ C-A (VAKARINIS)

KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 NEGYVENAMASIS PASTATAS
		A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	FASADAI M1:100
						LAPAS
						LAPŲ
LT	UAB "VYRATAS"		1904 -01-TDP-SA.B-04		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C (RYTINIS) M1:100



- Skalūno čerpės VEIN 06 40x20 cm

KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 NEGYVENAMASIS PASTATAS
		A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	FASADAS M1:100
						LAPAS
LT	UAB "VYRATAS"		1904 -01-PP- SA.B-05		LAPŲ	
					1	1
					LAIDA	0



- Skalūno čerpės VEIN 06 40x20 cm

KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	FASADAS M1:100	LAI DA 0
LT	UAB "VYRATAS"		1904 -01-PP- SA.06	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHSTUDIJA	UAB "ZYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	Nr.1 NEGYVENAMASIS PASTATAS
		A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	VIZUALIZACIJA
						LAPAS
LT	UAB "VYRATAS"		1904 -01-PP- SA.B-01		1	LAPŲ
					0	1



KVAL. DOK. Nr.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com		SANDĖLIO PASTATOMARIJAMPOLĖJE, PRAMONĖS G. 1A, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1662	PV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A1662	PDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	VIZUALIZACIJA	LAIKA 0
LT	UAB "VYRATAS"		1904 -01- PP -SA.B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1