

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

G.A.M.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**VIEŠOJO TUALETO REKONSTRAVIMO
KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ
PRIESTOČIO G.1B, KLAIPĖDA PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

**STATYBOS RŪŠIS
STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATINIŲ KATEGORIJA
PROJEKTO ETAPAS
PROJEKTO LAIDA
PROJEKTO NUMERIS**

**REKONSTRUKCIJA
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
0
A/TP/108**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS

ARCHITEKTĖ

K. JURKUTĖ

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste žemės sklype Priestočio g.1B, Kad. Nr. 2101/0003:366. Projektu numatoma paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų, Unik.Nr. 2195-8005-5019 rekonstrukcija keičiant paskirtį į administracinę. Statinio kategorija – neypatingas.

2. Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:366, plotas 697 m².

Sklypas yra greta geležinkelio stoties, šiuo metu yra nenaudojamas, jame yra apleistas paslaugų paskirties pastatas – viešasis tualetas, kuris anksčiau buvo skirtas stoties lankytojams.. Sklypas dalinai apaugęs žole, vertingais medžiais. Sklypas patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Greta sklypo yra kultūros paveldo objektai: Klaipėdos slėptuvė III (kodas 32617) ir Geležinkelio stotis (kodas 2486).

Sklypas yra netaisyklingo plano formos, ribojasi:

- Pietinėje pusėje su Priestočio gatve;
- Vakarinėje pusėje su miesto želdynais;
- Šiaurinėje pusėje su geležinkeliu;
- Rytinėje pusėje su komercinės paskirties sklypu.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandens, fekalinės, lietaus kanalizacijos ir elektros tinklai.

3. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas. Šiuo metu sklype yra nenaudojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas yra patenkinamos būklės.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai tyrimai.

4. Projektuojamų statinių sąrašas. Šiuo projektu projektuojama:


- Administracinės paskirties pastatas, neypatingas, rekonstrukcija;

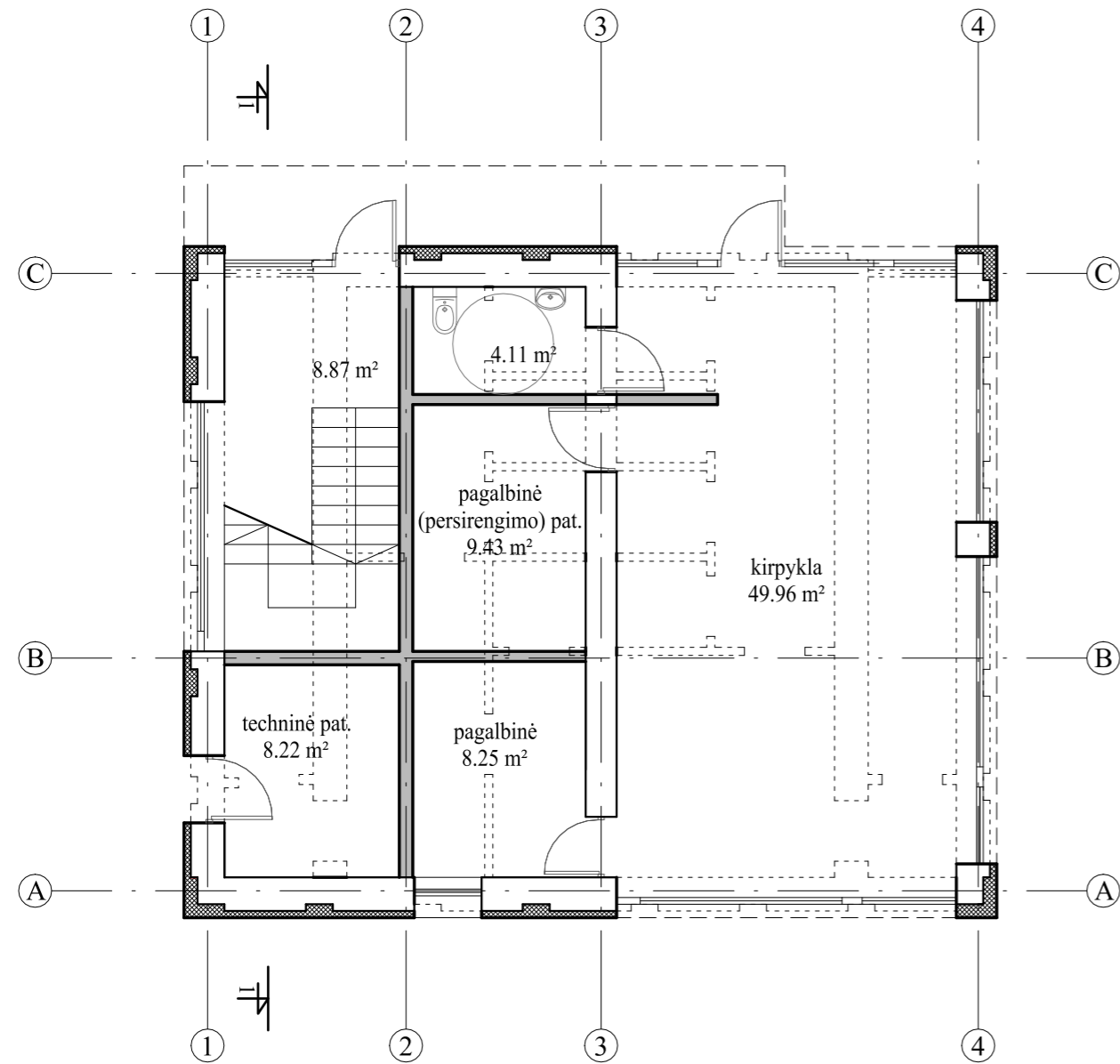
5. Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.

Projektu numatoma paslaugų paskirties pastato, viešojo tualetų, Unik.Nr. 2195-8005-5019 rekonstrukcija keičiant paskirtį į administracinę. Rekonstruojant pastatą numatoma statyti papildomą aukštą. Pastato pirmame aukšte numatomos paslaugų paskirties patalpos, kuriose galės atsisrasti kirpykla arba panašios paskirties patalpos. Antrame pastato aukšte ir pastogėje įrengtose patalpose numatomos administracinės patalpos. Kiekviename pastato aukšte projektuojamos buitinės pagalbinės patalpos, tualetai.

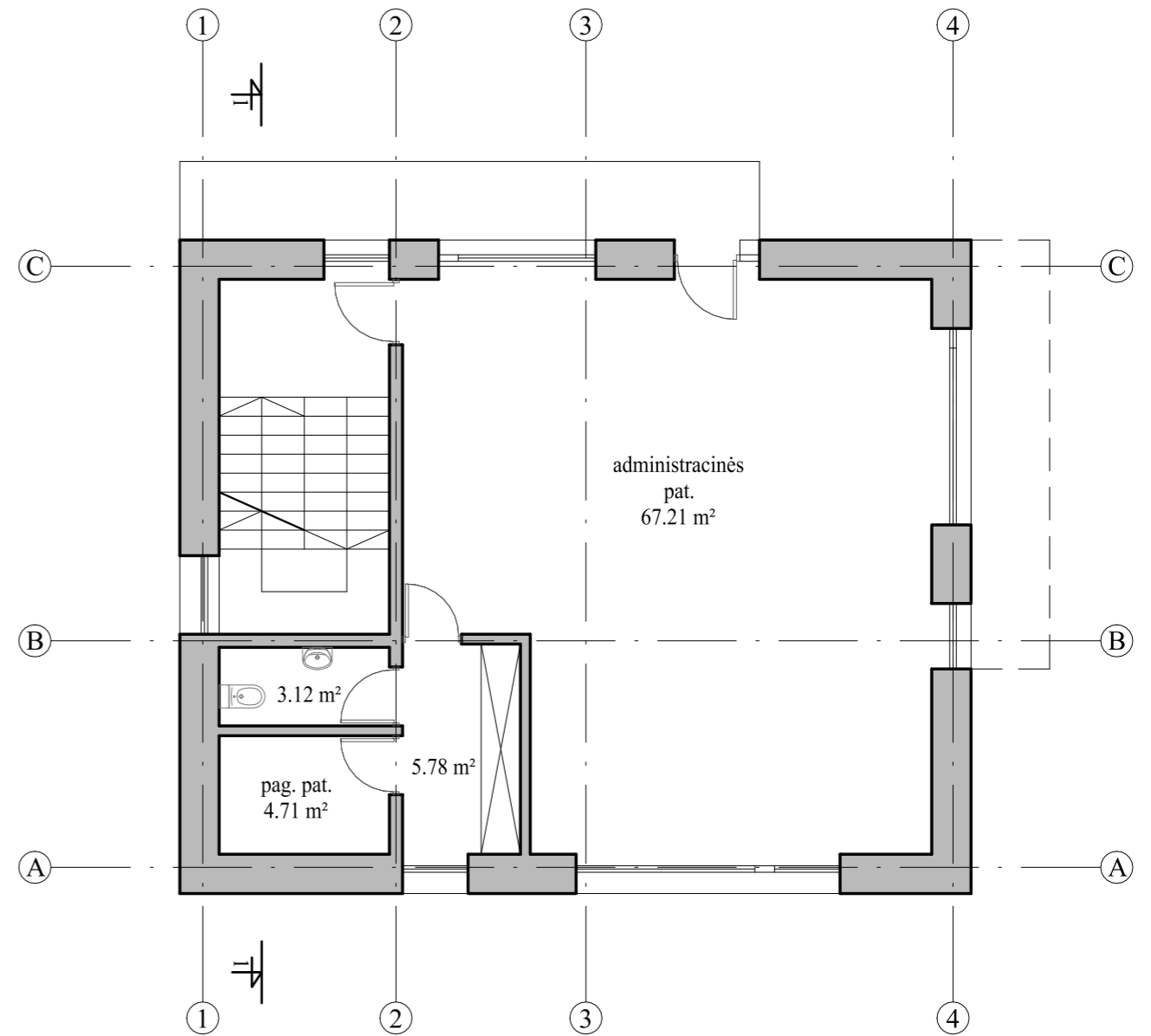
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas naujas, kadangi esamo įvažiavimo sklypas neturi. Įvažiavimas projektuojamas iš Priestočio gatvėje įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Sklype projektuojamas visas normatyvinis reikalaujamas automobilių stovėjimo kiekis. Numatoma, kad pastate bus 180m² pagrindinio ploto. Pagal normatyvus administracinėms patalpoms skiriama viena automobilių stovėjimo vieta 25m² pagrindinio ploto todėl viso pastatui reikalinga 7 automobilių stovėjimo vietos kurios projektuojamos sklype priešais pastatą.

Sklype stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, medžius, tačiau, kad įrengt automobilių stovėjimo aikštelę reikalinga kirsti vieną medį. Už kertamą medį bus kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka įvertinus medžio būklę.

 ARCHKO				Turgaus A.27, Klaipėda			Viešojo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2019	Aiškinamasis raštas	Laida			
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019		0			
LT	Statytojas: G.A.M				A/TP/108-01-PP-AR	lapas	lapų		
					1	1			

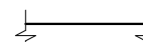

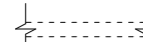






I aukšto planas M 1:100

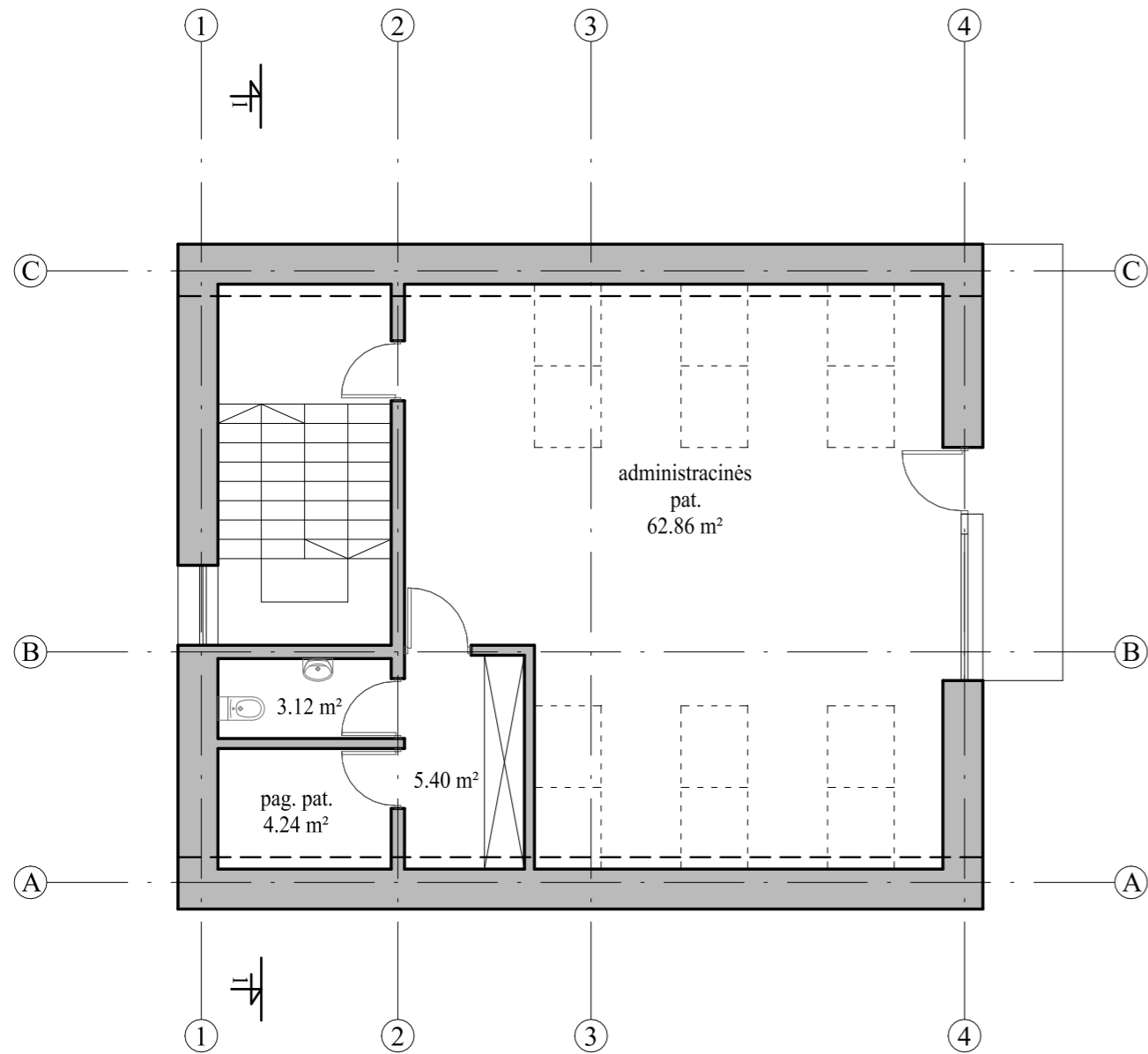


II aukšto planas M 1:100

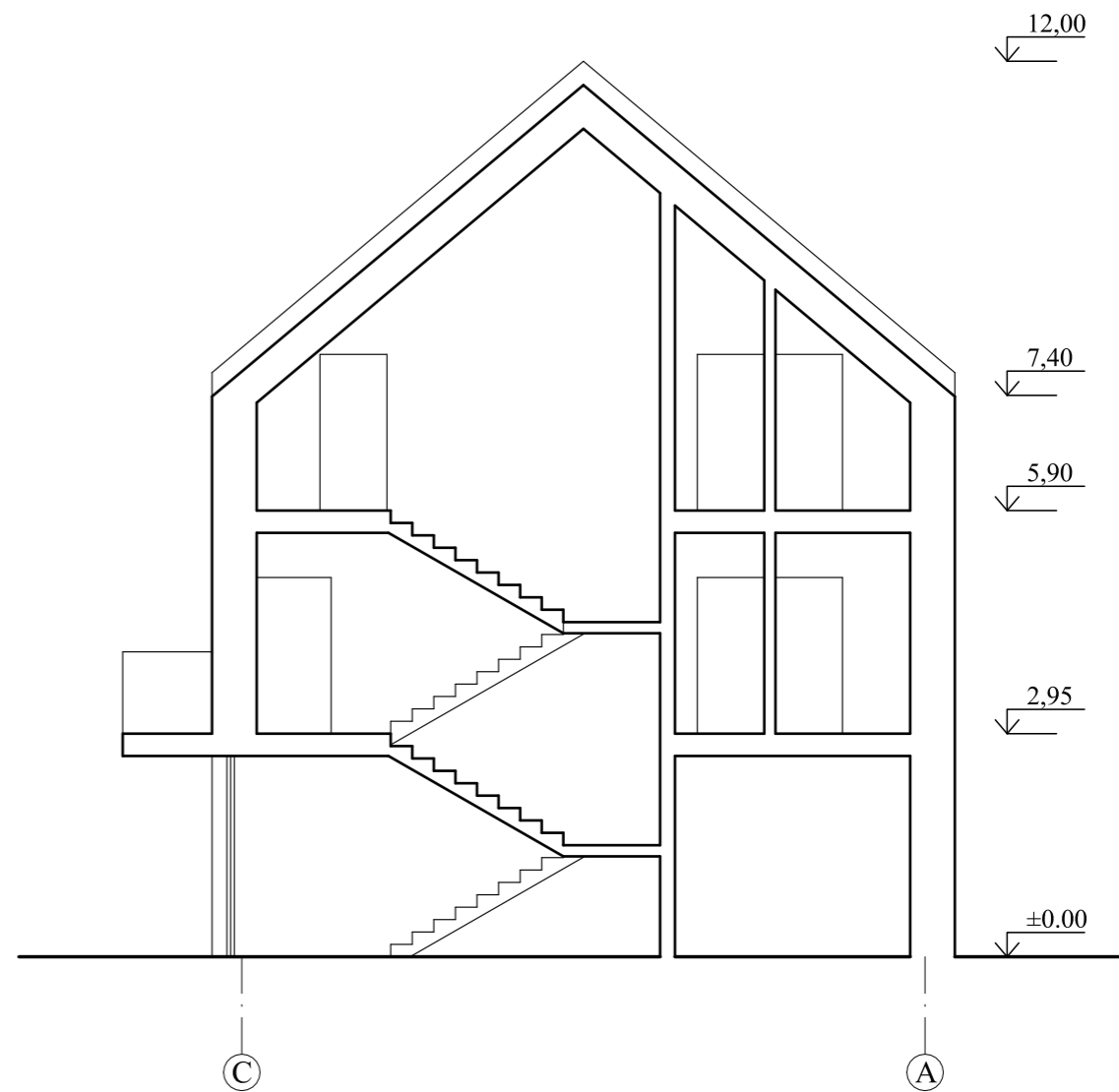
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos
-  Griaunamos sienos
-  Kertamos angos
-  Naikinamos angos
-  Projektuojamos sienų apšiltinimas

ATESTATO Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda		Viešojo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda projektiniai pasiūlymai	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019	M1:100		0	
LT	Statytojas: G.A.M.						A/TP/108-01-PP-A-01
						1	

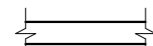

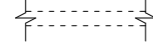






Mansardinio aukšto planas M 1:100

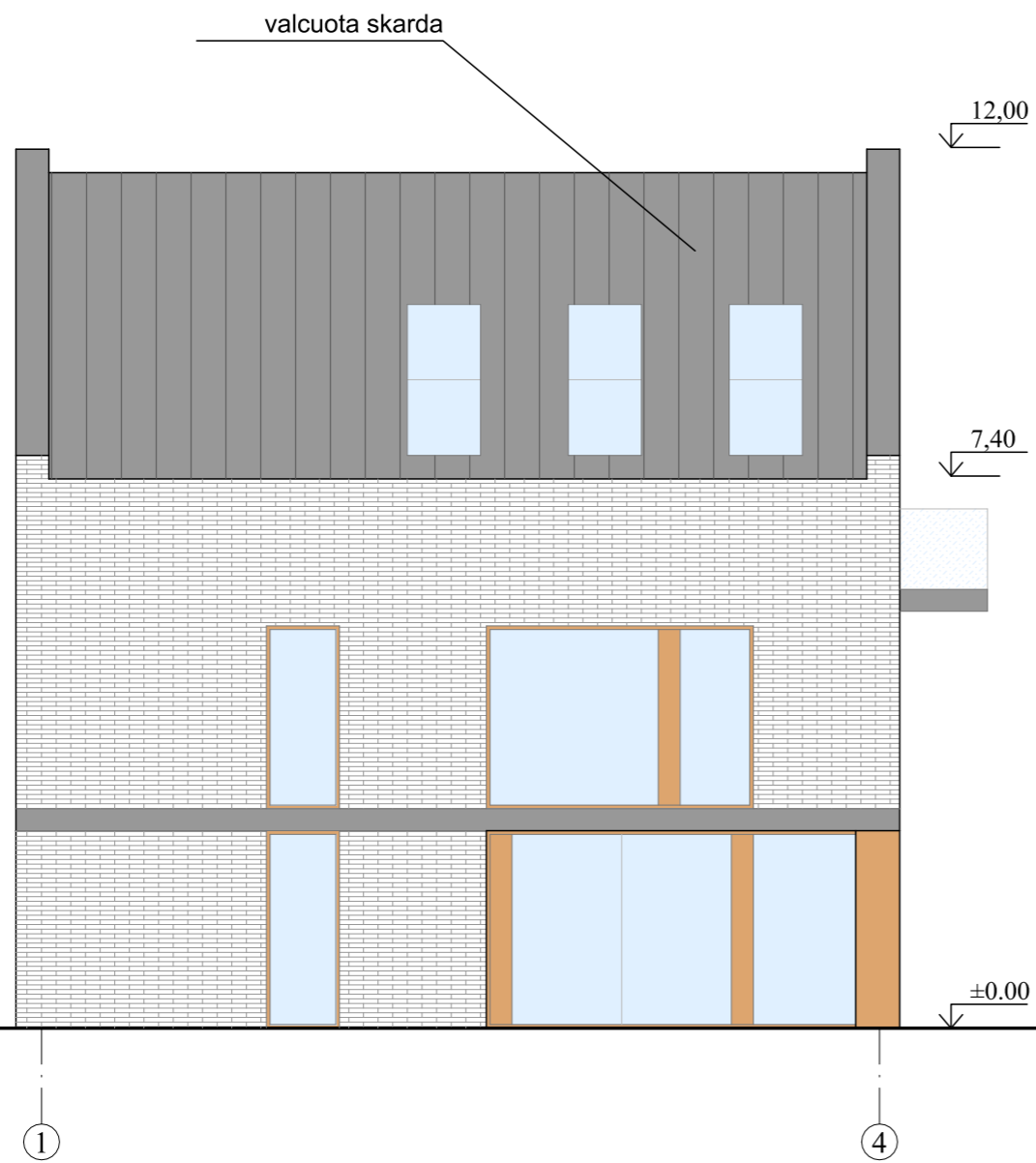


Pjūvis 1-1 M 1:100

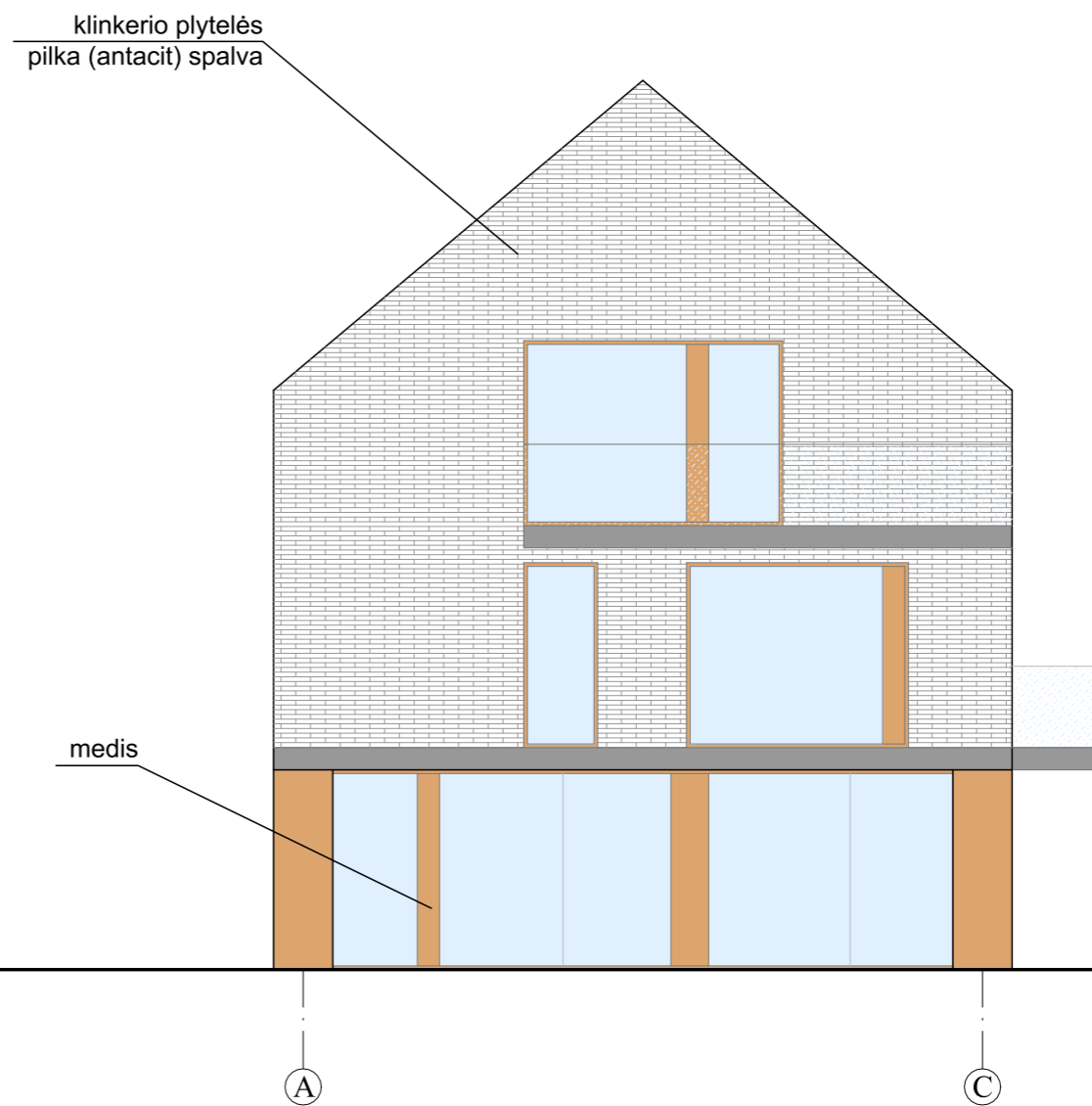
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Projektuojamos sienos
-  Griaunamos sienos
-  Kertamos angos
-  Naikinamos angos
-  Projektuojamos sienų apšiltinimas


ATESTATO Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			Turgaus a. 27, Klaipėda	Viešojo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda projektiniai pasiūlymai	
					A1087	Proj. vad.
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019	M1:100		0
LT	Statytojas: G.A.M.			A/TP/108-01-PP-A-02		Lapas
						1

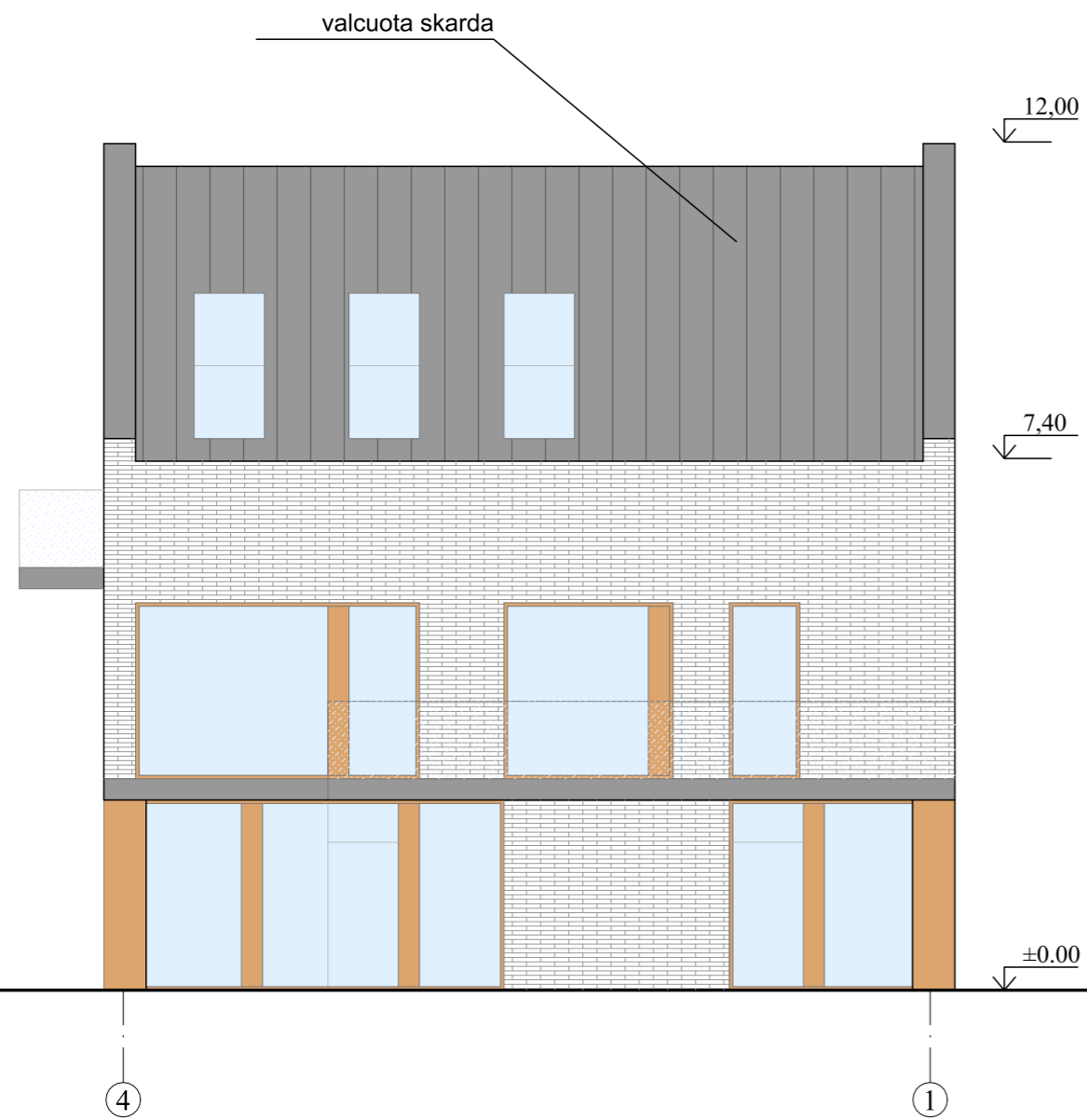


Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100

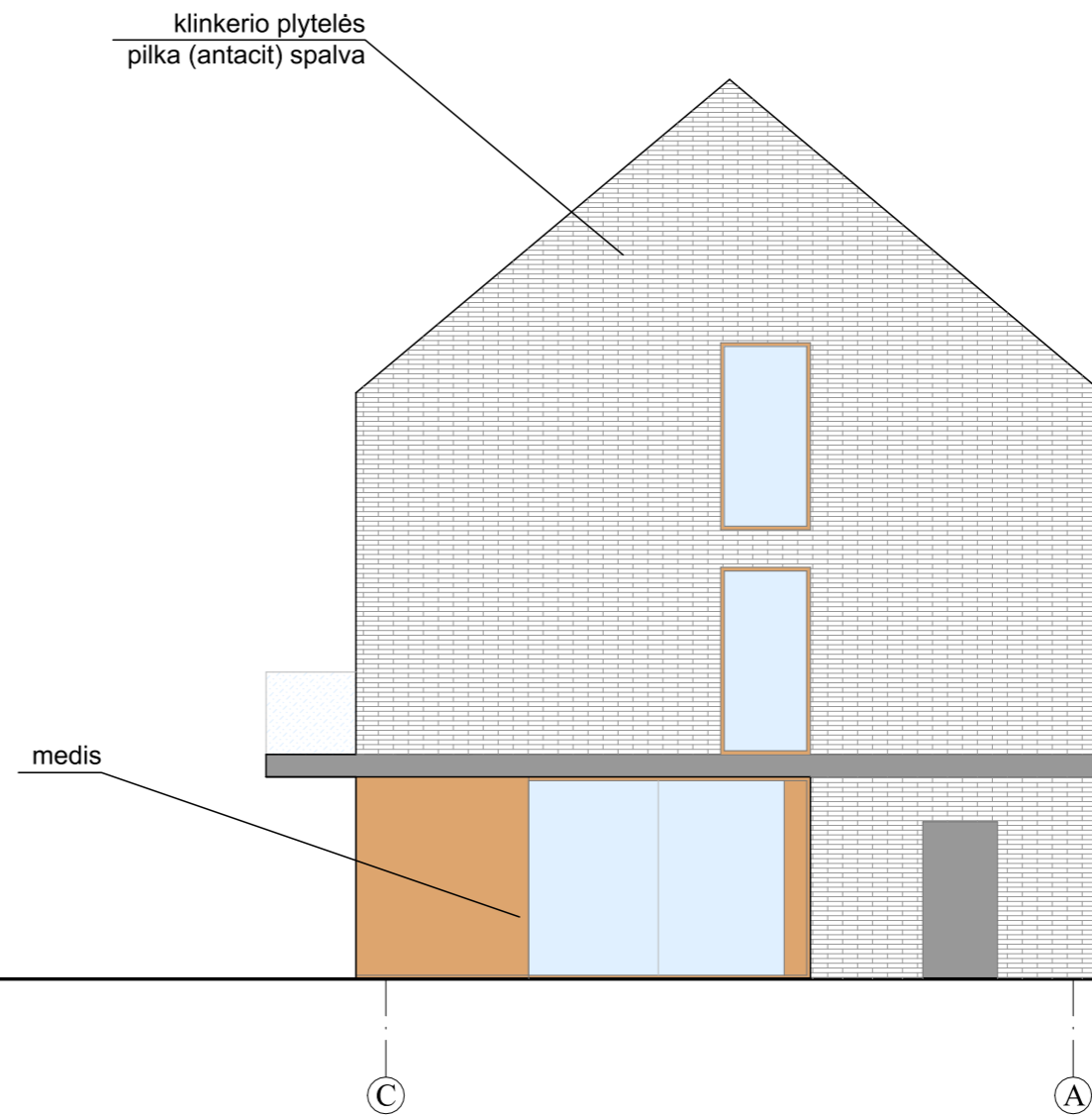


Fasadas tarp ašių A-C M 1:100


ATESTATO Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda	Viešojo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2019	Fasadai tarp ašių 1-4, A-C	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019		0
					M1:100	Lapas
LT	Statytojas: G.A.M.				A/TP/108-01-PP-A-03	Lapų
						1
						1



Fasadas tarp ašiu 4-1 M 1:100



Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100

ATESTATO Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda	Viešojo tualetų rekonstravimo keičiant paskirtį į administracinę Priestočio g.1B, Klaipėda projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2019	Fasadai tarp ašiu 4-1, C-A		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019			M1:100
LT	Statytojas: G.A.M.			A/TP/108-01-PP-A-04		Lapas
						Lapų
						1
						1