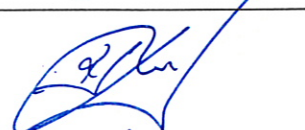



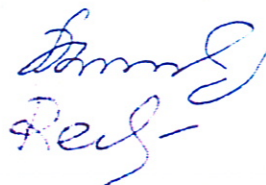


UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
Įmonės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas</b>
<i>Statytojas</i>	<b>E. A. R. , P. R.</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Gyvenamoji</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Naujo statinio statyba</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>1219</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Projekto dalis</i>	
<i>Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
<i>Laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas 
<i>Projekto vadovas</i>	Loreta Volungevičiienė Atestato Nr. 439 

Projektui pritariu: E.A.R.  
P.R.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- Vienbu io gyvenamojo namo, Kazl R dos sav., J r s k., Medelyno g. 63, statybos projektas.
2. Statinio r šis: Nauja statyba.
3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
4. Statinio paskirtis: Gyvenamoji.
5. Užsakovas: E. A. R., P. R.
6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerien s g. 14, Marijampol .
7. Statinio adresas: Kazl R dos sav., J r s k., Medelyno g. 63.

### 1. Sklypo apib dinimas

Projektuojamo vienbu io gyvenamojo namo sprendiniai rengiami Kazl R dos sav., J r s k., Medelyno g. 63. Sklype yra esami pastatai: gyvenamasis namas (numatomas nugriauti), viralin (numatoma nugriauti), kinis pastatas (numatomas nugriauti) ir pirtis.

Gyvenamojo namo statybos vieta numatoma centrin je sklypo dalyje, numatomo nugriauti esamo kinio pastato vietoje.

sklypo teritorij važiavimas esamas iš Medelyno gatv s. Sklypo teritorijos dalis – važiavimas, nuogrinda apie pastat , aikštel mašinoms parkuoti išklojamos betonin mis trinkel mis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas buitini nuotek kaupimo rezervuaras (apytikriai 29.00 m nuo projektuojamo gyvenamojo namo).

Geriamas vanduo – iš esamo artezinio grežinio ( apytikriai 15.00 m nuo projektuojamo gyvenamojo namo).

Elektros tinklai – nuo esamos komercin s apskaitos spintos (KAS) iki projektuojamame pastate vidaus elektros paskirstymo skydo numatoma kabelin elektros linija.

Šildymas: pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu (sistema oras – vanduo).

Žem s sklypo plotas: 0.4903 ha.

Žem s sklypo pagrindin naudojimo paskirtis – kita, naudojimo b das – gyvenamosios teritorijos.

Žem s sklypas suformuotas 2003-09-17 Kazl R dos savivaldyb s tarybos sprendimu Nr. 5-16 patvirtintu žem s sklyp J r s kaime, Kazl R dos seni nijoje detaliojo plano sprendini pagrindu. Projektinai pasi lymai rengiami vadovaujantis detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtinto Kazl R dos savivaldyb s administracijos direktoriaus sakymu 2018-06-06 Nr. AT-338.

Projektiniai pasi lymai rengiami vadovaujantis detalijame plane šiam sklypui nustatytais privalomaisiais

ATESTATO NR.					OBJEKTAS: VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO, KAZL R DOS SAV., J R S K., MEDELYNO G. 63, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI							
A1525	PV	L.Volungevi ien		2019	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A1525	PDV	L.Volungevi ien		2019			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				1219-PP-AR		LAPAS	LAP
LT	E. A. R. P. R.						1•	2•

teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais : užstatymo tankumas – 0.1, užstatymo intensyvumas – 0.12, leistinas pastat aukštis 1.5 (vieno aukšto su mansarda).

## 2. Architektūra

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Planas - stačiakampio formos, stogas – šlaitinis, lakoniškos formos.

Pirmame aukšte rengiami kambarys, trys gyvenamieji kambariai, virtuvė, san. mazgai, pagalbinės patalpos, garažas ir terasa. Mansardoje rengiami du kambariai, san. mazgas, koridorius ir pagalbinės patalpos.

Pagrindinės konstrukcijos:

Sienos – blokelių mūro, apšiltintos, apdaila – apdailinės plytos.

Perdanga – monolitinis gelžbetoninis.

Stogas – šlaitinis, medinė konstrukcija, apšiltintas, dengtas skalno erpelėmis arba kita analogiška stogo danga.

Gyvenamojo namo bendrasis plotas apytikriai numatomas - 300-320 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A+.

## 3. Projektiniai pasiūlymų paskirtis ir sudėtis

- Išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitus sprendinius pagrindiniams duomenims.
- Projektiniai pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbų statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomas projektavimas.

Projektiniai pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinis dalis: sklypo planas, statinio planai, fasadai, vizualizacijos.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypas)
- Žemės sklypo planas M 1:500
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (statiniai)
- Topografinė nuotrauka
- Detalią plano koregavimo projekto brėžinys

Projektiniai pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

PV L.Volungevičienė (atest. Nr. A1525)

1219-PP-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	2	0

*Robertas Levickas*  
teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vyriausiasis architektas

2019-04-05



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019-04-01

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Statinio pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.**

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji.

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~300-320 m<sup>2</sup> ploto.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

**4. Statytojas:** E. A. R., P. R.

**5. Informacija apie žemės sklypą:**

5.1. Adresas: Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63.

5.2. Žemės sklypo kadastro Nr.: 5140/0002:67, Jūrės k.v.

5.3. Sklypo plotas 0.4903 ha

**Kiti duomenys:**

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

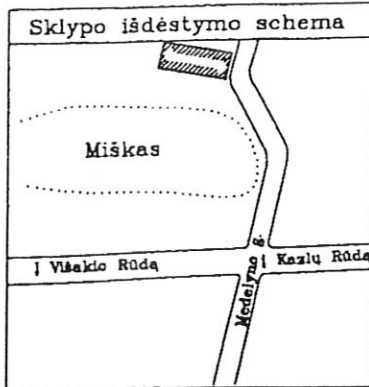
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: **L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė**

Direktorius

Robertas Levickas

Tvirtinu: užsakovai

E. A. R.  
P. R.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

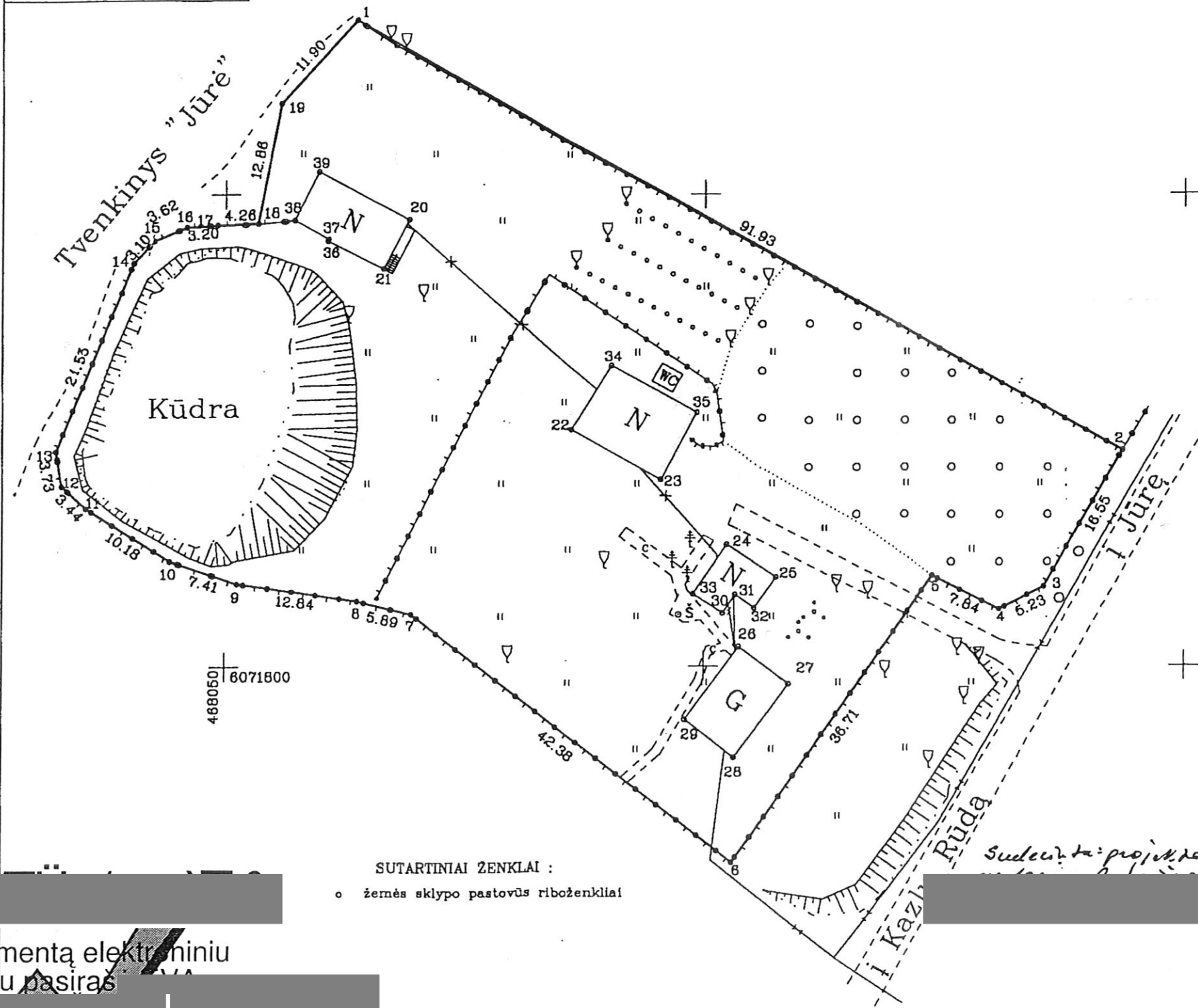
Sklypo plotas 4903 m<sup>2</sup>

Kadastras: vietovė Jūrės kaimas	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 51400002	67	

Nr. žemėtvarkos projekte	
Kaimas (miestelis)	Jūrė
Seniūnija	Kazlų Rūdos
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3-4-6-8	Kelias Kazlų Rūda - Jūrė	
6-7-8-10-11-12-13		514000020008
13-14-15-16-17-18-19	Ivenkinys Jūrė	

EKSPLIKACIJA v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	kelliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
	4903			4803			



SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
 o žemės sklypo pastovūs riboženkliai

SKLYPO RIBOS PAŽYĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 ③ VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 41027  
 Patikrinęs inžinierė-geografinė operatorė

SUDERINTA  
 Kazlų Rūdos savivaldybės vyriausiasis architektas  
 2003

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m 09 mėn 17 d. žemės sklypo paženklinto - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Marijampolės miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: vyresn. specialistas \_\_\_\_\_  
 Patvirtino: vedėjas \_\_\_\_\_

**UAB „Artopolas“**

LIKVIDACIJOS NR.100-622 ŽEMŲVAIZAVIMO 2002-12-04  
 LIKVIDACIJOS NR.1078-622 ŽEMŲVAIZAVIMO 2002-12-04

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VADOVAS			
VYKDYTOJAS			

-S.V.

Elektroniniu parašu pasirašė  
 \_\_\_\_\_  
 Data: 2013-07-04 07:26:20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4903 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 5 1 4 0 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS -94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071868.33	488063.80	39	NK	6071852.37	488059.78
2	R	6071822.76	488143.64				
3	R	6071808.34	488135.51				
4	R	6071805.95	488130.86				
5	R	6071809.51	488123.88				
6	R	6071779.29	488103.03				
7	R	6071805.49	488069.72				
8	R	6071806.89	488064.00				
9	R	6071808.71	488051.29				
10	R	6071811.13	488044.29				
11	R	6071816.73	488035.79				
12	R	6071819.10	488033.29				
13	R	6071822.78	488032.71				
14	R	6071842.82	488040.57				
15	R	6071845.16	488042.80				
16	R	6071846.60	488045.92				
17	R	6071846.77	488049.12				
18	R	6071846.92	488053.38				
19	R	6071859.55	488055.78				
20	NK	6071847.38	488069.38				
21	NK	6071842.17	488066.88				
22	NK	6071825.07	488066.32				
23	NK	6071819.71	488095.47				
24	NK	6071812.83	488102.38				
25	NK	6071809.38	488107.49				
26	NK	6071802.04	488103.64				
27	NK	6071798.13	488108.84				
28	NK	6071790.40	488103.17				
29	NK	6071794.38	488098.05				
30	NK	6071805.58	488101.94				
31	NK	6071807.52	488103.25				
32	NK	6071806.13	488105.24				
33	NK	6071807.62	488098.88				
34	NK	6071831.93	488090.38				
35	NK	6071828.86	488099.18				
36	NK	6071845.10	488060.72				
37	NK	6071845.28	488060.81				
38	NK	6071847.23	488057.22				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6071825/468078	
Valstybinė LKS-1994	6071825/468078	
Žiniaraštį sudarė		2003-02 data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

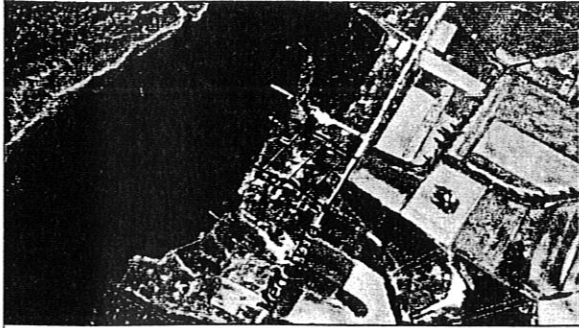
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0.0042	51305/2
2	7292	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zona.	0.4903	51305/2
3	0281	VI	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0.01	51305/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

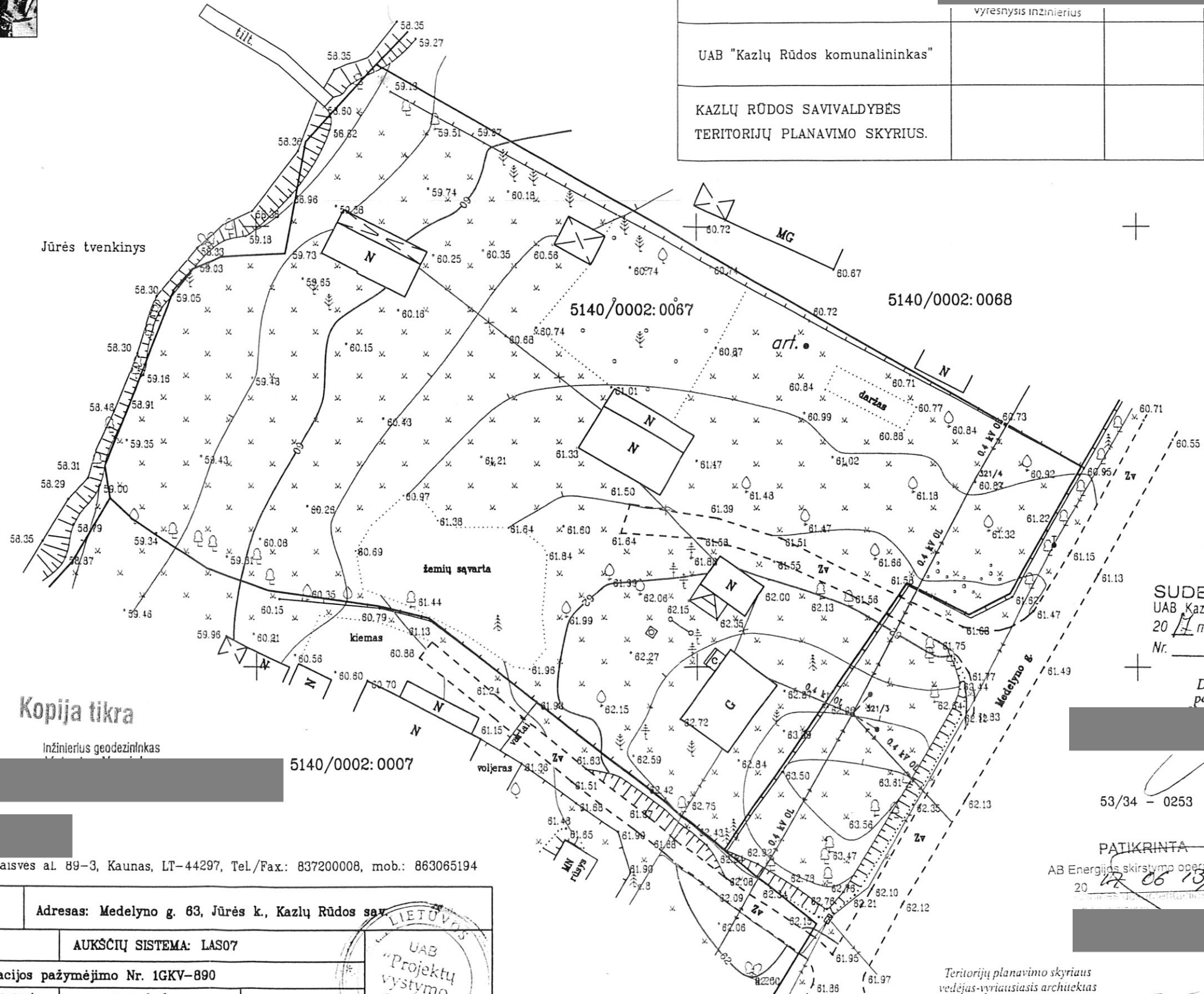
SITUACIJOS SCHEMA



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
AB "Energijos skirstymo operatorius"			
Telia Lieuva, AB	[Redacted]		[Signature]
	vyresnysis inžinierius		
UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas"			
KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS.			

X=6071850  
Y=468000



Kopija tikra

Inžinierius geodezininkas

5140/0002:0007

Pastabos:  
Topografinio plano plotas - 0,78 ha  
Horizontalių laiptas - 0,5m  
Užsakovas: [Redacted]  
Direktorius: [Redacted]  
Vykdotojas: UAB Projektų vystymo grupė, Laisvės al. 89-3, Kaunas, LT-44297, Tel./Fax: 837200008, mob.: 863065194

SUDERINTA  
UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas"  
20 17 m. 06 13 d.  
Nr. \_\_\_\_\_

Direktoriaus pavaduotojas

53/34 - 0253

PATIKRINTA

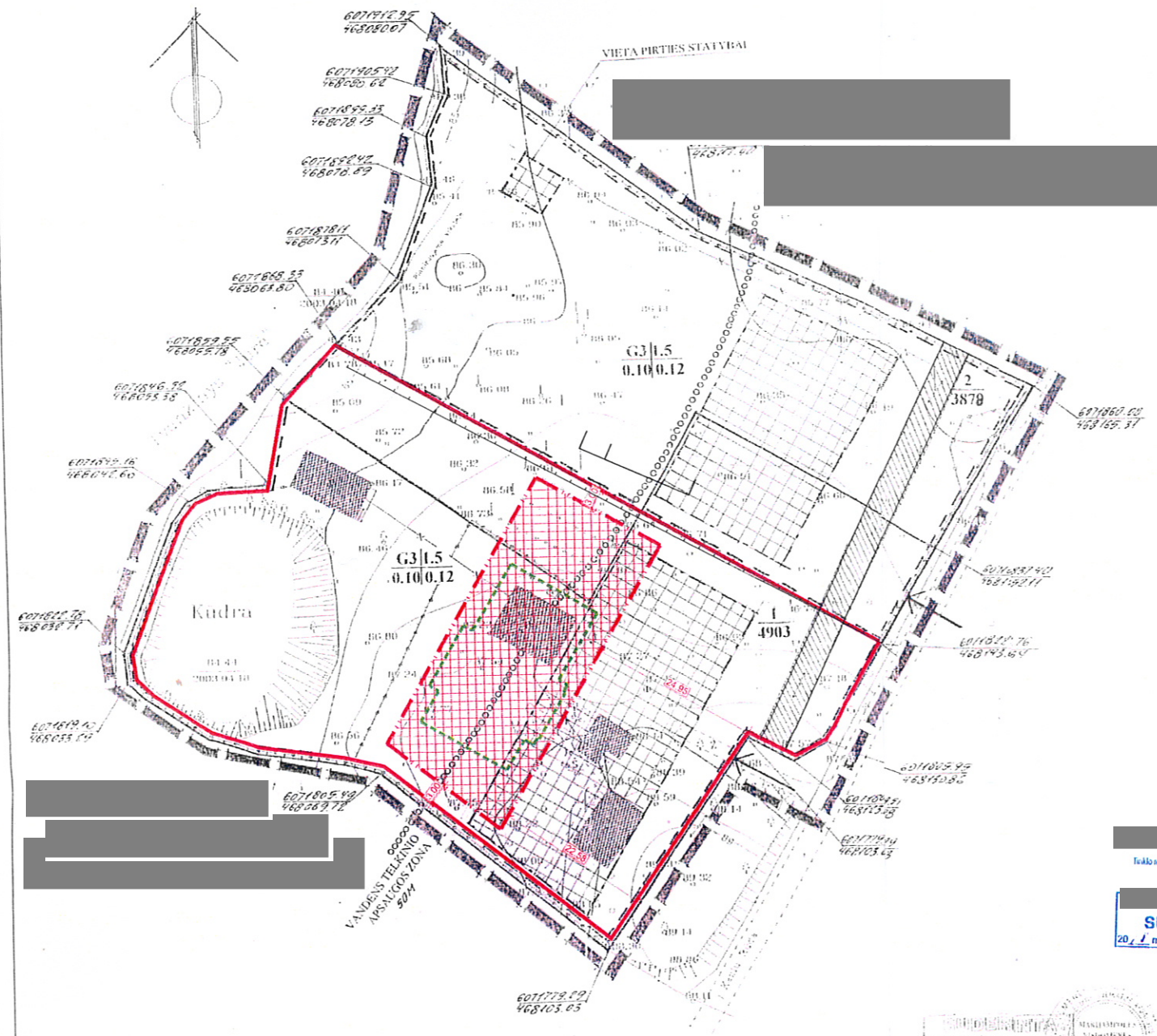
AB Energijos skirstymo operatorius  
20 17 m. 06 13 d.

Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyriausiasis architektas

OBJEKTAS	Nr. 170425	Adresas: Medelyno g. 63, Jūrės k., Kazlų Rūdos sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[Redacted]	[Signature]	2017-05-15







REGLAMENTAI

- 1 ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
G3 - GYVENAMOJI SODYBINIO UŽSTATYMO
- 2 STATINIŲ AUKŠTIS  
1.5 - VIENO AUKŠTO SU MANSARDA  
UŽSTATYMO TANKIS
- 3 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1/2  
3/4

- 1 SKLYPO NUMERIS  
4903 SKLYPO PLOTAS (KV. M)

KITI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ░░░░ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ▒▒▒▒ ESAMI PASTATAI
- SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- ← ĮVAŽIAVIMAS
- ▒▒▒▒ SERVITUTO RIBOS

SUDERINTA  
Marijampolės R.T.S. inžinierius  
2012 m. 04 mėn. 25 d.

SUDERINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės  
vyriausiosios architektės  
2012 m. 05 mėn. 21 d.

Suderinta  
2012 m. 05 mėn. 21 d.

Suderinta  
Kazlų Rūdos seniūnija  
seniune

ROBA UCHTAVA, AD  
Tėvų sąjūdo administracijos komanda  
inžinierius

SUDERINTA  
2012 m. 05 mėn. 21 d.



SUDERINTA  
Marijampolės R.T.S. inžinierius  
2012 m. 05 mėn. 21 d.

SUDERINTA  
2012 m. 05 mėn. 21 d.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

GRETIMYBES

- 1-3 [redacted]
- 3-5 KELIAS KAZLŲ RŪDA - JŪRĖ
- 8-15 [redacted] ŽEMES SKLYPAS
- 15-1 [redacted]

2003-09-23

SUDERINTA  
2012 m. 05 mėn. 21 d.

Atesta- to Nr. 2088	R. MARCINKVIČIENES PROJEKTAVIMO BIURAS Marijampolė, Lietuvninkų 9 – 13, tel. 55206	Jūros kaimas, Kazlų Rūdos seniūnija DETALUSIS PLANAS DVIEJŲ NAMŲ VALDOS SKLYPŲ SUFORMAVIMUI, PAKĖITUS ŽEMES NAUDOJIMO PŪBŪDŲ	Laida
928	PV [redacted]	PAGRINDINIS PLANAS	M 1:500
10674	PROJ [redacted]		Lapas 1 / 1
TP	[redacted]	3603 - 1 - P	1 / 1

PASTABOS:

1. Patvirtintame detaliojame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami LR Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Detaliojame plane nustatyti privalomoji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
2. Šiuo projektu koreguojama patvirtintame 2003-09-17 Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 5-16 patvirtintų žemės sklypų Jūros kaime, Kazlų Rūdos seniūnijoje detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos keitimas sklype dabartinis adresas Medelyno g. 63, Jūros k., Kazlų Rūdos sen.) nurodyta užstatymo zona, statybos riba ir statybos linija.
3. Šiuo projektu koreguojama užstatymo zona: tikslinama šiaurės rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje užstatymo zona, užstatymo riba, išlaikant privalomą 3m atstumą nuo sklypo ribų.
4. Užstatymo zona koreguojama, nes sklype vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas toliau nuo Medelyno gatvės.
5. Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra Jūros tvenkinys. Remiantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, „Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama: statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus / / kompaktiškai užstatytą arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytą užstatyti kaimų teritorijose“. Kadangi Kazlų Rūdos sav. terit. bendrojo plano pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija pažymėta kaip užstatyta, t.y. urbanizuojama, koreguojant detaliojo plano užstatymo zoną, statybos zona praplečiama už galiojančiame detaliojame plane nurodytos „vandens telkinio apsaugos zonos“ ribos.
7. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▒▒▒▒ REGISTRUOTO SKLYPO MEDELINO G. 63, JŪRĖS KAIME, RIBOS
- STATYBOS RIBA
- ▒▒▒▒ KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ▒▒▒▒ NUMATOMA STATINIO VIETA

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
Aukštįngumas	1,5	1,5
Tankis	0,1	0,1
Intensyvumas	0,12	0,12

SU PATIKSLINTAIS SPRENDIMAIS SUTINKU  
Iniciatorius: [redacted]

AV

ATESTATO NR. [redacted]

Dir. [redacted]

ATP 2015 PV / arch. [redacted]

Proj koord. [redacted]

Iniciatorius: [redacted]

Objektas: 2003-09-17 Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 5-16 patvirtintų žemės sklypų Jūros kaime, Kazlų Rūdos seniūnijoje detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos keitimas sklype dabartinis adresas Medelyno g. 63, Jūros k., Kazlų Rūdos sen.)

SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:500

LAPAS LAPŲ  
1 1

PVG - 06032016 - 01 - DP - 01



71850  
8000



**E K S P L I K A C I J A:**

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMAS PIRTIES PASTATAS
4. PROJEKTUOJAMAS BUITINI NUOTEK REZERVUARAS
5. ESAMAS ARTEZINIS GR ŽINYS

**S U T A R T I N I A I Z Y M E J I M A I:**

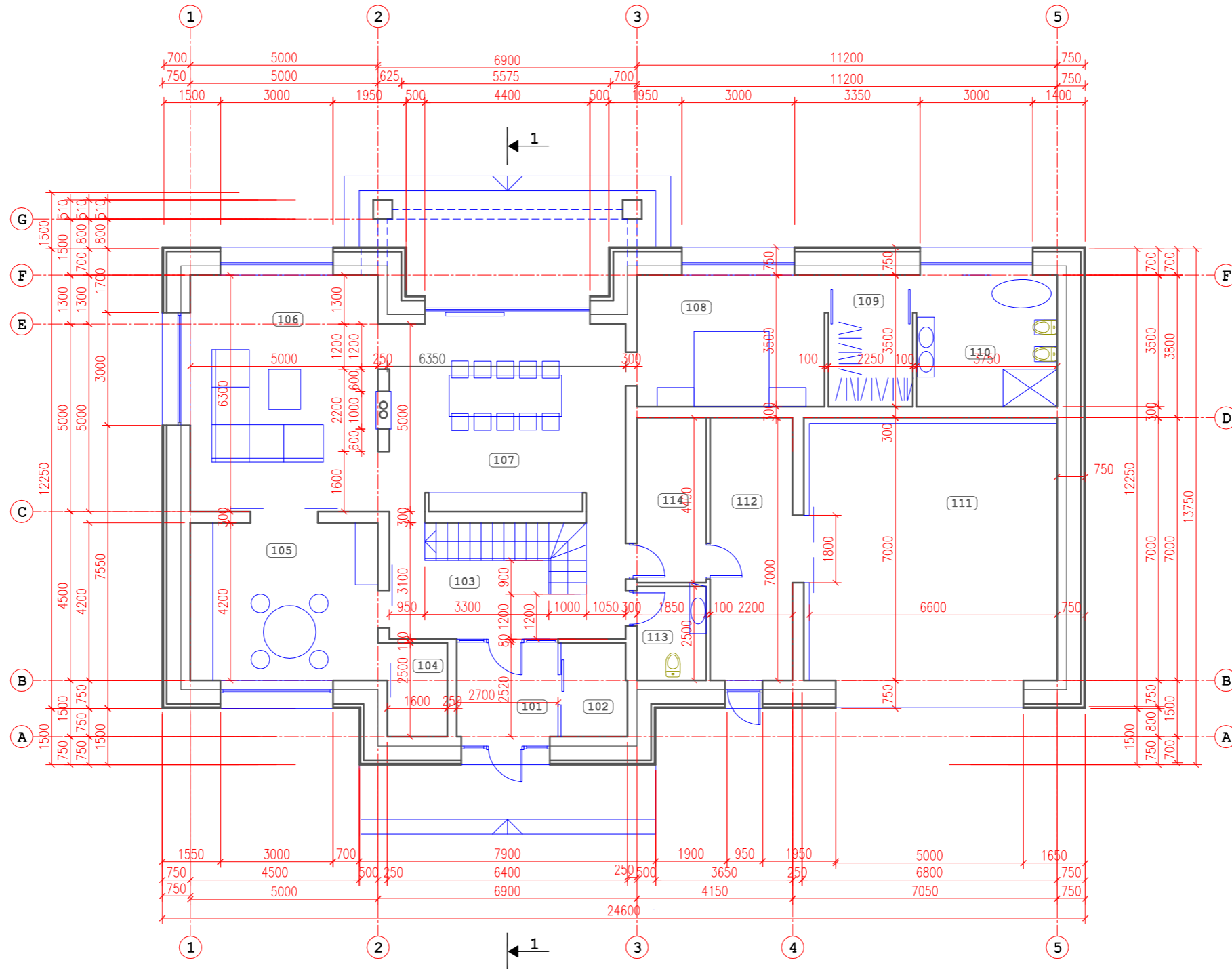
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINI NUOTEK TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE
- EASMI RYŠI TINKLAI
- EASMI ELEKTROS TINKL ORO LINIJA IR ATRAMA
- NUMATOMI GRIAUTI ESAMI PASTATAI
- JIMAS
- VAŽIAV.-IŠVAŽIAV.

Pastabos:  
 Topografinio plano plotas – 0,78 ha  
 Horizontaliu laiptas – 0,5m  
 Užsakovas:  
 Direktorius:  
 Vykdytojas: UAB "Projektų vystymo grupė", Laisvės al. 89–3, Kaunas, LT–44297, Tel./Fax.: 837200008, mob.: 863065194

OBJEKTAS	Nr. 170425	Adresas: Medelyno g. 63, Jures k., Kazlu Rudos sav.	
KOORDINAČIU SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIU SISTEMA: LAS07	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–890		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2017–05–15
			A.V.

61.97	L&G		
TESTATO Nr.	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		
A1525	PV	L.Volungevi ien	2019
A1525	PDV	L.Volungevi ien	2019
ETAPAS	Užsakovas:		
PP	E.A.R. P.R.		

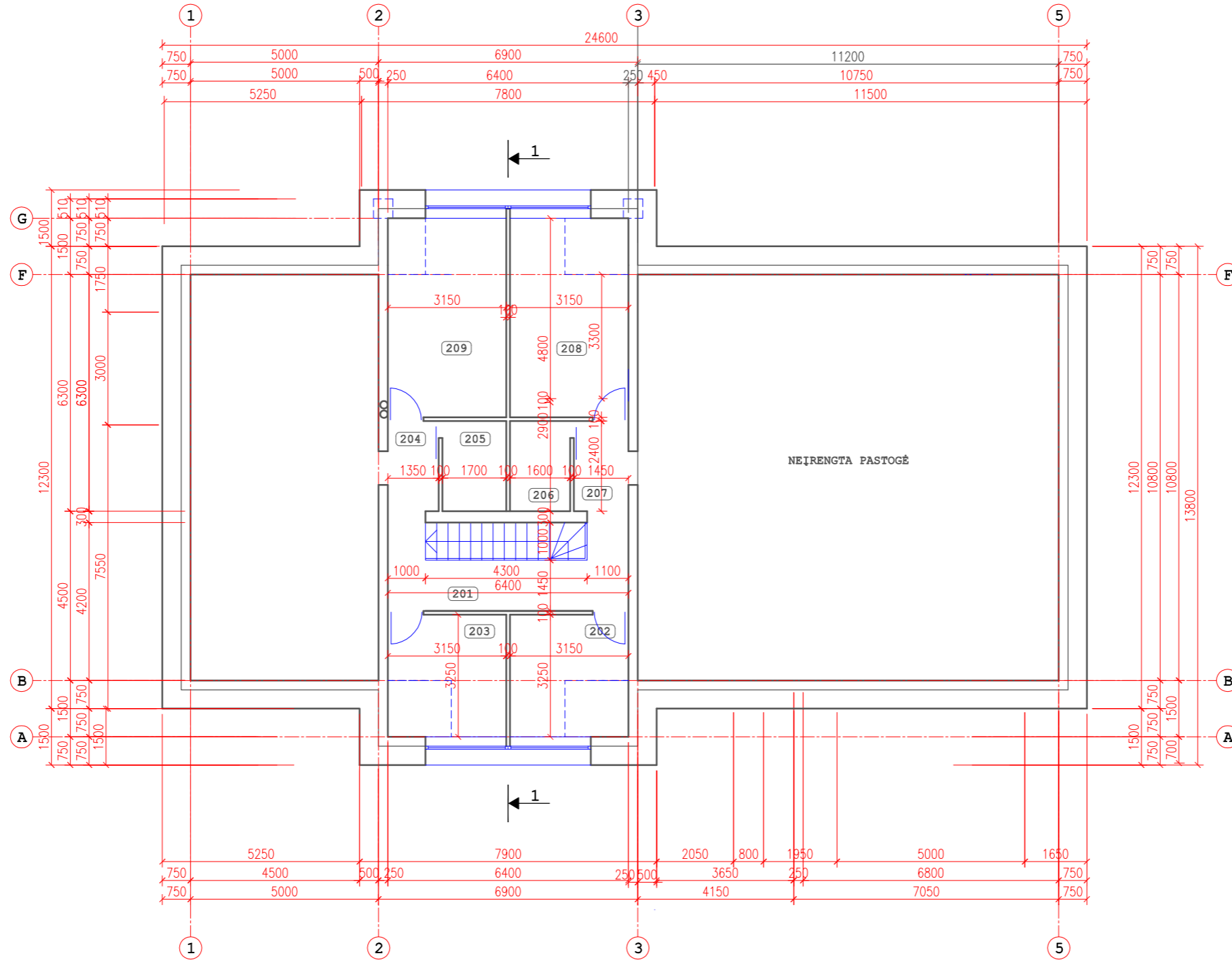
OBJEKTAS: Vienbu io gyvenamojo namo, Kazl R dos sav., J r s k., Medelyno g. 63, statybos projektas.		
BR ŽINYS:		LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500		0
1219-PP-1		LAPAS LAP
		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


101	TAMBŪRAS	6.75 M <sup>2</sup>
102	DRABUŽINĖ	4.43 M <sup>2</sup>
103	HOLAS	16.43 M <sup>2</sup>
104	SANDĖLIS	4.00 M <sup>2</sup>
105	VIRTUVĖ	21.00 M <sup>2</sup>
106	KAMBARYS	31.50 M <sup>2</sup>
107	KAMBARYS	32.84 M <sup>2</sup>
108	KAMBARYS	17.50 M <sup>2</sup>
109	DRABUŽINĖ	7.87 M <sup>2</sup>
110	SAN. MAZGAS	13.12 M <sup>2</sup>
111	GARAŽAS	47.25 M <sup>2</sup>
112	PAGALBINĖ PATALPA.	15.40 M <sup>2</sup>
113	SAN. MAZGAS	4.63 M <sup>2</sup>
114	PAGALBINĖ PATALPA.	8.14 M <sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.		LAIDA	
A1525	PV	L.Volungevičienė	2019		BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2019	0	
ETAPAS	Užsakovas:	1219-PP-2		LAPAS	
PP	E.A.R. P.R.			LAPŲ	
				1	1

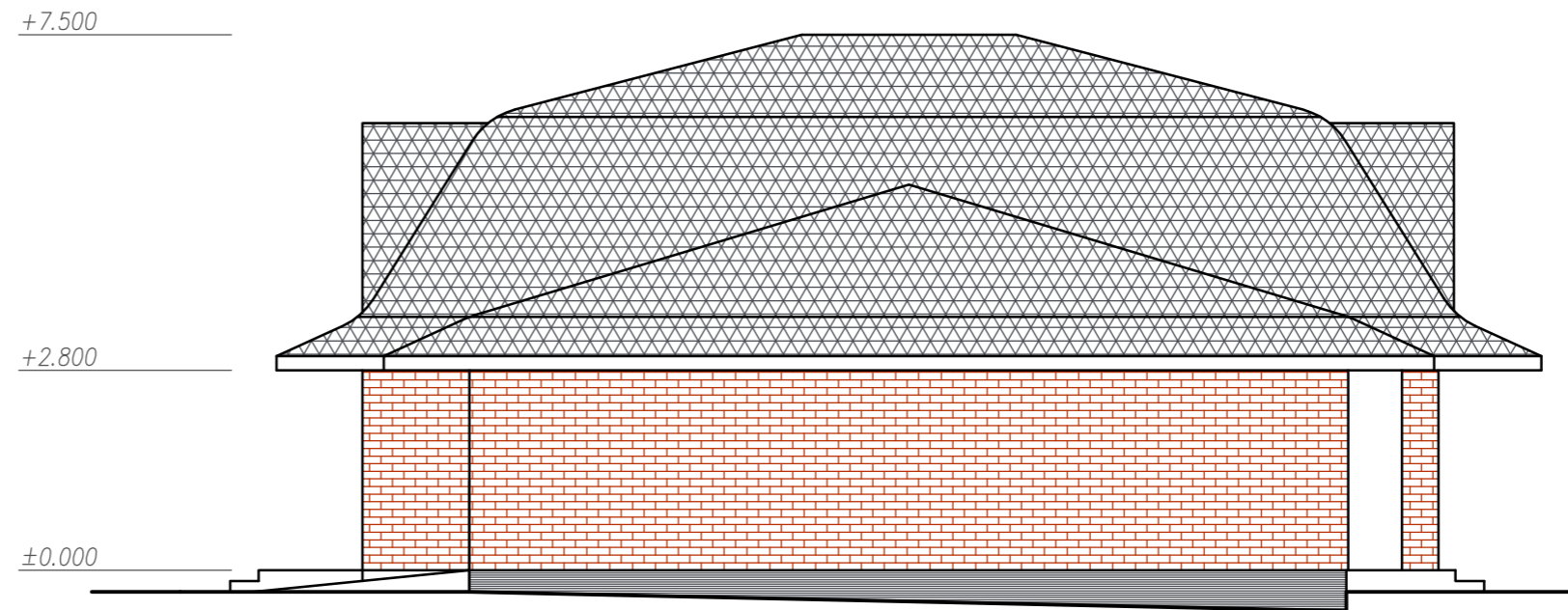
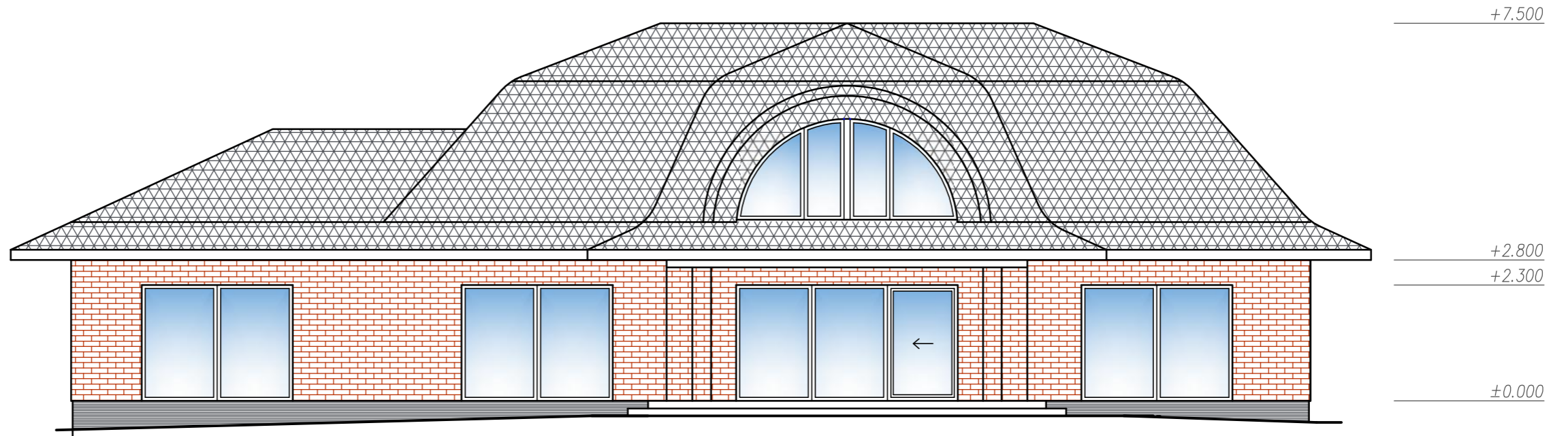





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201	KORIDORIUS	10.74 M <sup>2</sup>
202	PAGALBINĖ PATALPA	7.70 M <sup>2</sup>
203	SAN. MAZGAS	7.70 M <sup>2</sup>
204	KORIDORIUS	3.24 M <sup>2</sup>
205	DRABUŽINĖ	4.08 M <sup>2</sup>
206	DRABUŽINĖ	3.84 M <sup>2</sup>
207	KORIDORIUS	3.48 M <sup>2</sup>
208	KAMBARYS	15.20 M <sup>2</sup>
209	KAMBARYS	15.20 M <sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.		
A1525	PV	L.Volungevičienė	2019	BRĖŽINYS:	MANSARDOS PLANAS M 1:100	LAIDA
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2019			0
ETAPAS	Užsakovas:					LAPAS
PP	E.A.R. P.R.			1219-PP-3		LAPŲ
						1
						1





-  APDAILINĖS PLYTOS
-  DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS  
DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS (PAMATUI)
-  SKALŪNO ČERPELĖS (SPALVA: TAMSIAI PILKA).

PASTABA:  
SPALVAS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJŲ PALETES IR  
DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS

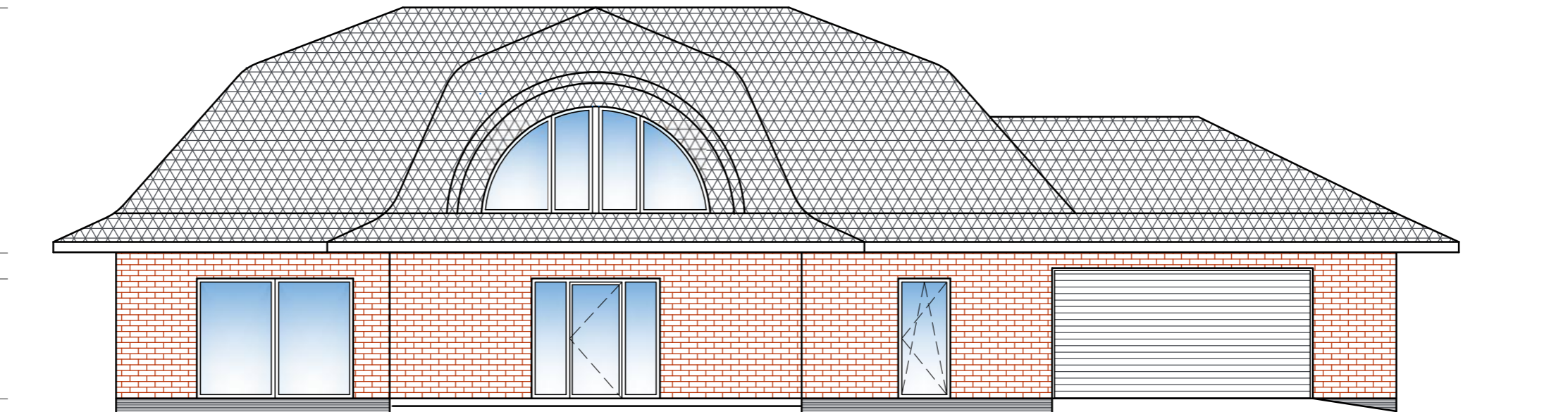
ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.		
A1525	PV	L.Volungevičienė	2019	BRĖŽINYS:	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 FASADAI TARP AŠIŲ A-F M 1:100	LAIDA 0
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2019			
ETAPAS	Užsakovas:			1219-PP-4	LAPAS	LAPŲ
PP	E.A.R. P.R.				1	1

+7.500

+2.800

+2.300

±0.000

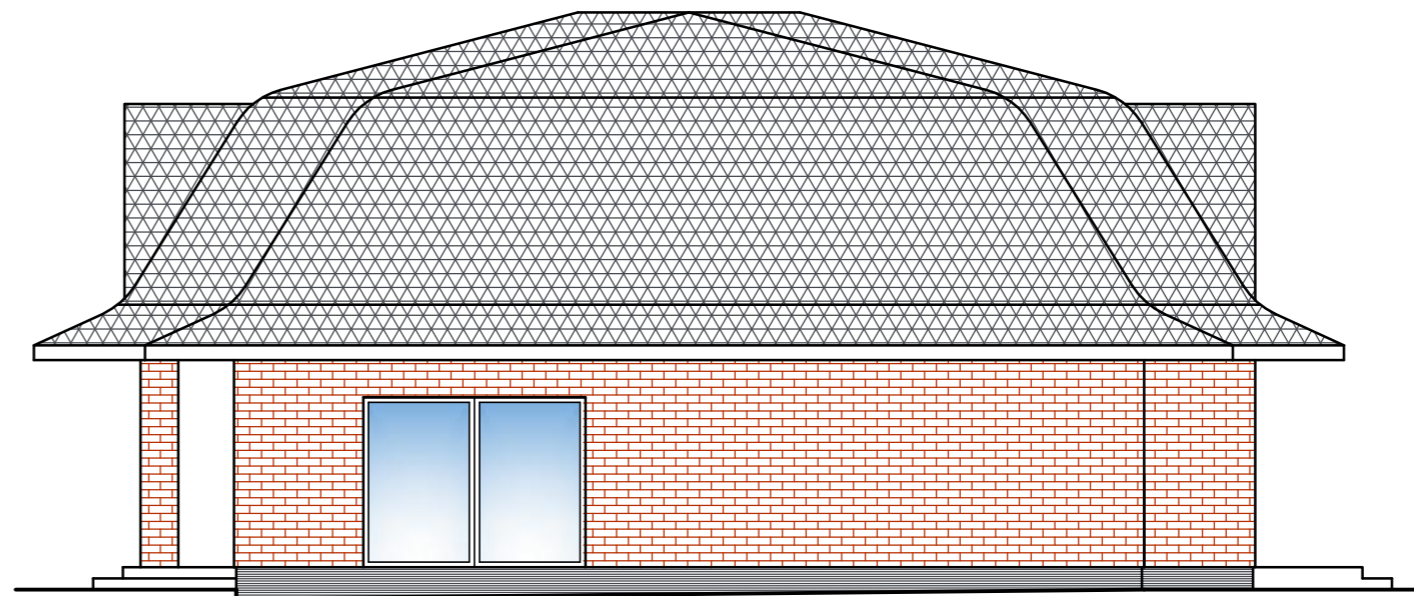


+7.500

+2.800

+2.300

±0.000



APDAILINĖS PLYTOS



DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS  
DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS (PAMATUI)

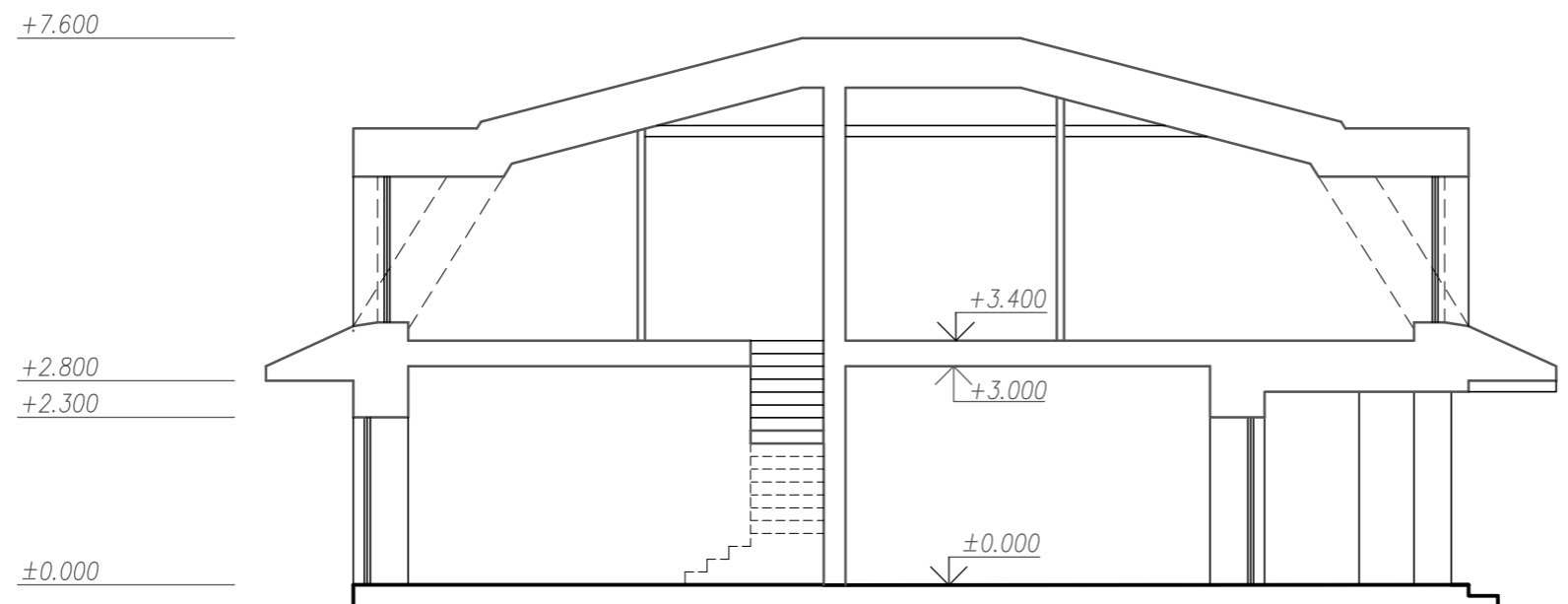


SKALŪNO ČERPELĖS (SPALVA: TAMSIAI PILKA).

PASTABA:

SPALVAS TIKSLINTI PAGAL GAMINTOJŲ PALETES IR  
DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS

ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.	
A1525	PV	L.Volungevičienė	2019	BRĖŽINYS:	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 FASADAI TARP AŠIŲ F-A M 1:100
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2019		
ETAPAS	Užsakovas:			1219-PP-5	LAPAS 1
PP	E.A.R. P.R.				LAPŲ 1



ATESTATO Nr.	<b>L&amp;G</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Kazlų Rūdos sav., Jūrės k., Medelyno g. 63, statybos projektas.		
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"					
A1525	PV	L.Volungevičienė	2019	BRĖŽINYS:	LAI DA	
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2019			
				PJŪVIS 1-1	0	
				M 1:100		
ETAPAS	Užsakovas:			1219-PP-6	LAPAS	LAPŲ
PP	E.A.R. P.R.				1	1



