

A105

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: Sodų g. 14, Vilnius (kad. Nr. 0101/0057:234)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

Sklypas yra Nekiļnojamojo Kultūros paveldo vietovėje:

Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

PROJEKTO NUMERIS A105

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2019 04

STATYTOJAS: UAB "NT PLĖTROS GRUPĖ"

I/K 304685914

Adresas: P. Lukšio g. 32, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB AKETURI ARCHITEKTAI

I/K 300126888

Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius

PROJEKTO VADOVAS: Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė (A1789, KPD3079)

Tel: +37065644600

El. adresas: rimante@aketuriarchitektai.lt

Projekto autoriai:

Milda Rekevičienė

Lukas Rekevičius

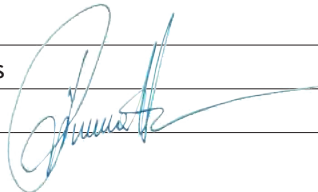
Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė

Gabrielė Griušytė

Eimantas Drapanauskis

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
3 psl.	Esama situacija
3-14 psl.	Teisinis pagrindas
15-19 psl.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
20 psl.	Bendrieji statinių rodikliai
21 - 22psl.	Gretimų teritorijų gatvių išklotinių ir kampų užstatymo studija
VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
23-28 psl.	Vizualizacijos
29 psl.	Maketo fotofiksacija
30 psl.	Apdailos analogų studija
31-44 psl.	Brėžiniai
DOKUMENTAI	
45 psl.	KPD Vilniaus skyriaus pareiškimas dėl projektinių pasiūlymų patikrinimo paveldosauginiu požiūriu
46-59 psl.	Priedas nr. 1. Brėžiniai suderinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus

Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
P.V.	Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė	A 1789	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas (kad. nr. 0101/0057:234), kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastato statybos projektas yra Sodų gatvėje 14, Vilnius, ir patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

Sklypas dvejomis kraštinėmis ribojasi su Sodų bei Seinų gatvėmis. Šiaurine kraštine su sklypu priklausančiu nuomos teise Vilniaus m savivaldybei, likusiomis kraštinėmis su suformuotais bei nesuformuotais kaimyniniais žemės sklypais bei akligatviu. Netoliese esantys didesni visuomenei svarbūs objektai – traukinių-autobusų stotys, Aušros Vartai, Halės turgavietė, Vilniaus Rotušė (750m).

Projektuojamo sklypo plotas 11 417 m².

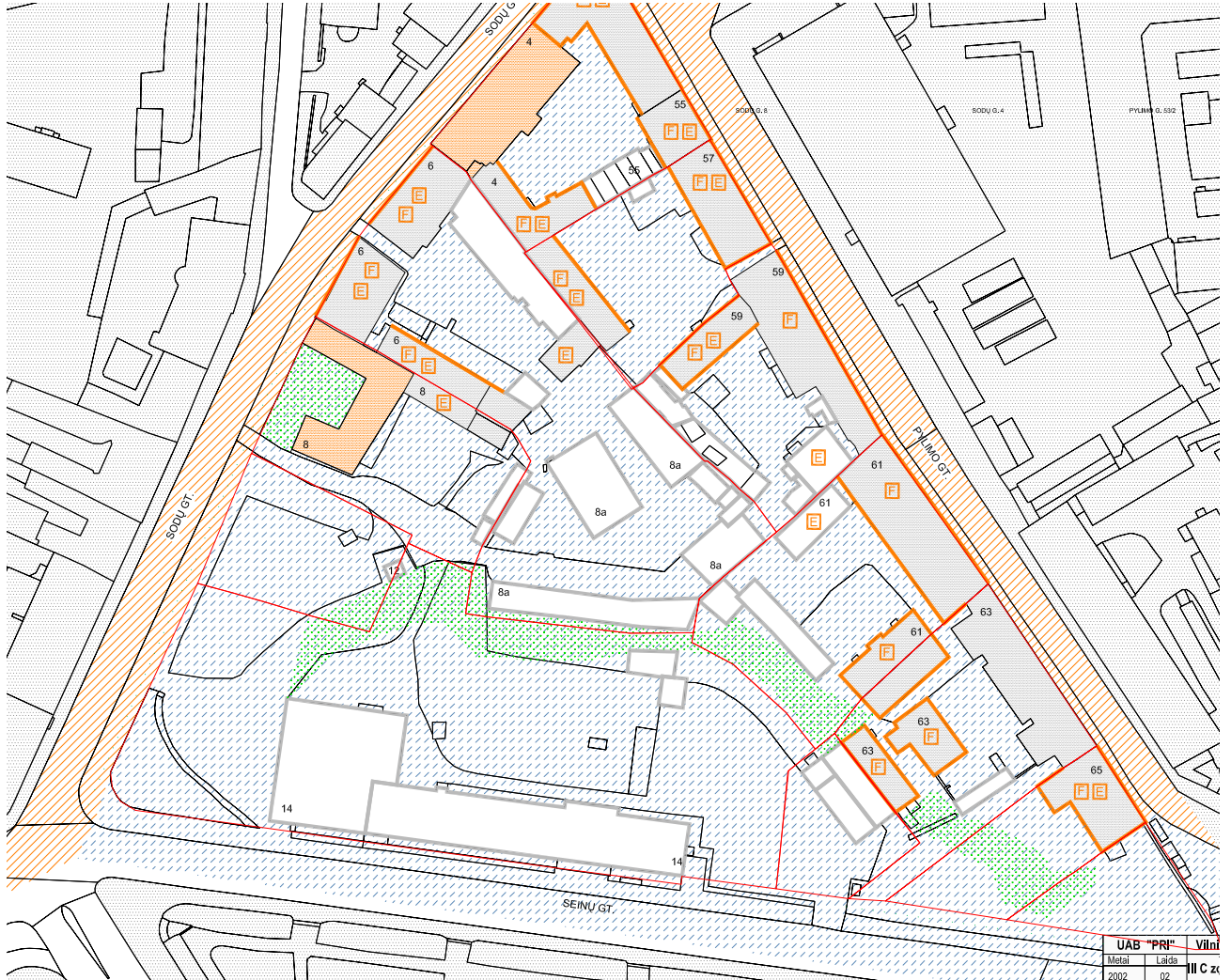
2. TEISINIS PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo bei senamiesčio apsaugos ir senamiesčio tvarkymo plano reglamentai:

2.1.1. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO (DETALIO- JO PLANO) PARAMETRAI:

Sklypo dalis	01	01A	01B	01C	01D
Plotas	11417	2600	1368	5927	1522
Teritorijos naudojimo tipas	MC mišri centro teritorija	PA paslaugų teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita	Kita	Kita	Kita	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	G2, K1 (pagal reglamentines zonas)	K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos
Leistinas aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	<24 (pagal reglamentines zonas)	<24	<21	<19	<17
Leistinas aukštis (altitudė), m	165.00 (pagal reglamentines zonas)	165.00	157.00	159.00	160.00
Užstatymo tankis, %	60 (50% plėtros)	82 (esamas)	64	40	46
Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	<1.9	<3.0	<2.5	<1.0	<1.5
Užstatymo tipas	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis (pr)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	30%				
Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	1-7 esamas 1-4 suplanuotas	1-7 esamas	1-4 suplanuotas	1-4 suplanuotas	1-4 suplanuotas
Statinių paskirtys	Daugiabutės gyvenamosios, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, garažų paskirties pastatai				
Kiti reglamentai	<p>I - Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apibojimas), plotas 389 m²;</p> <p>VI - Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 2002 m²;</p> <p>IX - Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 538 m²;</p> <p>XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 11417 m²;</p> <p>XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 3195 m²;</p> <p>XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 3434 m²;</p> <p>XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, (esamas apribojimas), plotas 57 m²;</p> <p>Sklypas ir pastatai yra saugomoje teritorijoje: - Vilniaus senamiestyje - Respublikinės riekšmės urbanistikos paminkle (U1). Pastatai ir sklypas tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas.</p> <p>01s1 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 1189 m²;</p> <p>01s2 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 1 m²</p> <p>01s3 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 161 m²</p> <p>01s4 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 242 m²</p>				

2.2. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS (2003 m.) III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas



- SUTARTI ŽENKLAI:**
- VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**
- SAUGOMI STATINIAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
 - Konservuojami - restauruojami fasadai
 - Restauruojami fasadai
 - Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
 - Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
- KITI STATINIAI**
- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
 - kiti statiniai
 - griaujami statiniai
- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
 - Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai
- KITI ŽENKLAI:**
- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
 - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
 - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
 - Valdovs, kurių tvarkymo režimas tikaliamas remiantis šių teritorijų planavimo dokumentais
 - Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimu būtinis visuomenės bei specialistų deklarasijos ar konkursai
 - Sėlypų ribos

UAB "PRI" Vilni
Miestai Laikas
2002 02 III C z

2.2. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS (2003 m.) III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

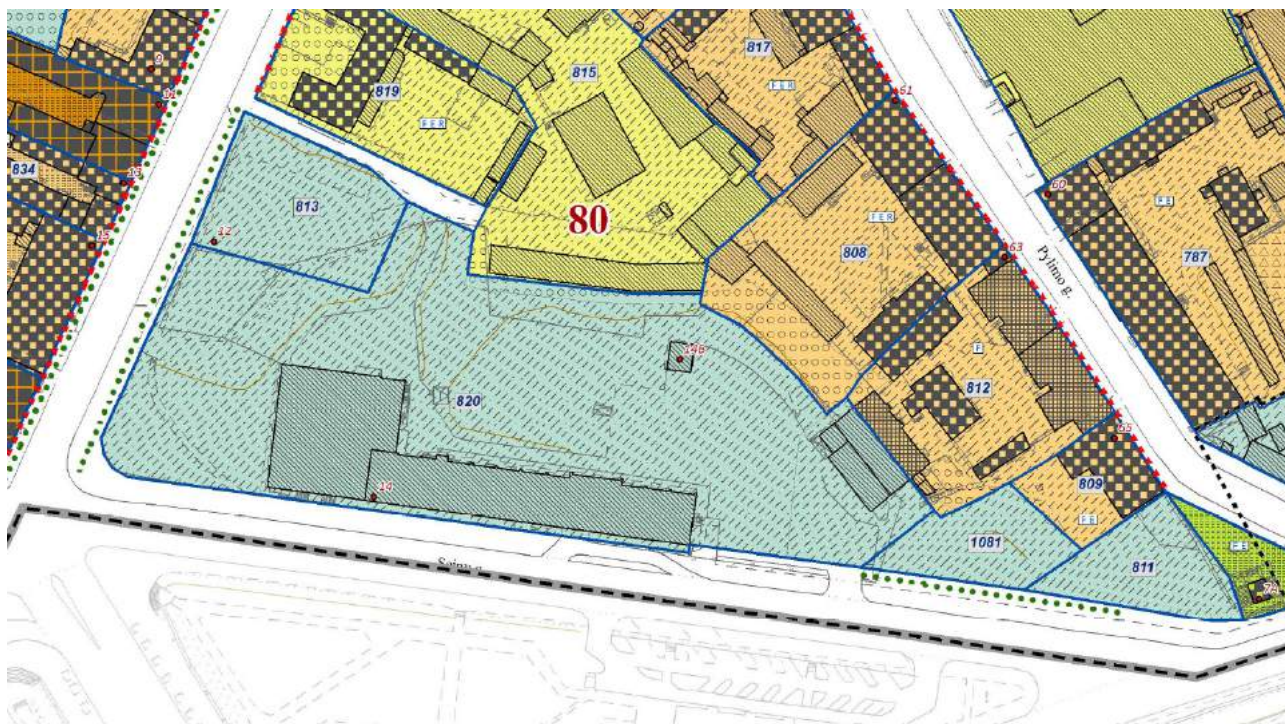
Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Sodų 14 – viešbutis "Gintaras"	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys nenbojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3 (punktai 1-3, 7).
	Teritorijos elementai			
	Zeldynai	Rekonstravimas – atkūrimas (žr. pastabas)		Išsaugoti šlaitą šiaurinėje sklypo dalyje

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis -reguliarus (tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
3. Maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neišrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

2.3. VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas



T2 - tausojamą naudojimo režimas istoriniuose priemiesčiuose


Prioritetinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose

	T2.1 režimo tikslas – išsaugoti visus urbanistinės struktūros autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingąsias savybes sklypuose, kuriuose dominuoja istorinė urbanistinė struktūra, kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo statiniai. Galimas urbanistinės struktūros pritaikymas.
	T2.2 režimo tikslas – išsaugoti urbanistinę struktūrą, visus autentiškumo požymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams sklypuose, kuriuose dominuoja kultūros paveldo statiniai, bet yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinami dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.
	T2.3 režimo tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinami dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.
	T2.4 režimo tikslas – atkurti sunaikintą istorinę urbanistinę struktūrą arba sukurti naują urbanistinę – erdvinę struktūrą, pritaikant Vilniaus senamiesčių būdingus erdvių formavimo principus sklypuose, kuriuose nėra kultūros paveldo statinių.


SUTARTINIAI ŽENKLAI


STATINIAI SENAMIESČIO TERITORIJOJE

Kultūros paveldo objektai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)

 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)

 Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys statiniai

 Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai


Kiti statiniai


 Teritorijoje esantys kiti statiniai

TERITORIJOS

 Restauravimas

 Atkūrimas

 Istorinių želdynų restauravimas

 Istorinių želdynų ir jų sistemų atkūrimas

2.3. VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas, 820-tas SP sklypo nr.

VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

REGLAMENTŲ LENTELE

SP sklypo/ žemės ploto nr.	Kvartalo Nr.	Kvartalo Nr. (iš viso)	Tvarkymo režimas	Vilniaus senamiesčio istorinė dalis	Užstatymo tipas (morfotipas)	SP sklypo dydis (kv.m.)	Tiesinis aukštingumas	Leidžiamas užstatymo tankis (proc.)	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI				Giliojančių detalijų planai. Lėstini parametrai. Pastabos	Detaliojo plano registru Nr.	
									Kultūros savijetės objektams (NKVA,ur.-skl)	Kultūros paveldo statiniams (NKVA,ur.-skl)	Vertingųjų savybių tūrinėms statiniams	Urbanistinės struktūros statiniams			Kibicms statiniams
820	80		T2.4	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	11904,91	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	0	0	b2,	c3		

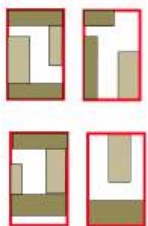
Bendrieji paveldosaugos reikalavimai

1. Rekonstruojamų pastatų aukštingumas, karnizo ir stogo kraigo altitudė neturi viršyti gretimų pastatų karnizo ir stogo kraigo altitudės;
2. Pastatai turi būti šlaitiniais stogais. Stogo danga parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkant stogo dangos spalvą, vengti ryškių spalvų.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksavimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados;
4. Numatant darbus vertingųjų savybių turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių, dėl vertingųjų savybių nustatymo;
5. Tyrimų metu apiktos vertingųjų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodus;
6. Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis Senamiesčio aplinkai (išskaitinėms, perspektyvoms ir t.t.) projektinių pasiūlymų stadijoje turi būti patikrinamas taikant 3D metodiką bei pateikiant vizualizacijas gretimų pastatų kontekste.
7. Užstatymo tipų (morfotipų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmės pateikiamos kiekvienos Senamiesčio istorinės dalies byloje;
8. Reikalavimai statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymui pateikiami priede Nr. 1 "Viešųjų erdvių tvarkyma";
9. Kvartalo tvarkymo (gatvių ir aikščių elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo) bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalų tvarkyma";
10. Statinių tvarkymo aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkyma";
11. Vykdam žemės judinimo darbus vadovautis (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyma“). Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 "Žemės darbai";
12. Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai aprašomi priede Nr. 5 "Transportas".

b2	<p>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų rūšių remontas; - rekonstravimas pagal tyrimų duomenis, morfotipą, leidžiamus parametrus bei architektūrinę išraišką; - menkaverčių pastatų ir statinių griovimas. <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyma").</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

c3	<p>Prioritėtinė tvarkymo darbų kryptis – atskleisti ir išryškinti istoriniam priemiesčiui būdingas vertingąsias savybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, atkuriant sklypo planinę ir erdvinę struktūrą; - naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai (tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios istorinio priemiesčio stilistikos; - rekomenduojamos mažųjų kraštovaizdžio statinių medžiagos – medis, metalas, akmuo.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vilniaus senamiesčio urbanistinių struktūrų tipologija Galimi valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai

Kodas Schema	Territorijos užstatymo tipas	Aukštingumas ir aukštis (m) a. - aukštai M - mansarda	Sklypo užstatymo tankis (proc.)	Apibūdinimas
PR 	Perimetris reguliarus	2 - 4 a. + M 17,0 m	60 - 80	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.

Kadangi projektuojami statiniai yra sklype, kuris yra Kultūros paveldo vertybės teritorijoje - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504), projektuojant statinius buvo atsižvelgta ir į šių teritorijų vertingąsias savybes.

2.4. VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)

Kultūros vertybių registras

Unikalus objekto kodas

16073

Pilnas pavadinimas

Vilniaus senamiestis

Adresas

Vilnius, Vilniaus m. sav.

Įregistravimo registre data

1993-05-21

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 3519811.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** U1P**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR1**Amžius**

XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio;
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

2.1.6. VIETOVEI REIKŠMINGO BUVUSIO UŽSTATYMO AR JO DALIŲ VIETOS - NEIŠLIKUSIO PERIMETRINIO UŽSTATYMO VIETOS: III C ZONOJE „RŪDININKŲ–AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTYJE” KVARTALŲ: NR. 64, 65 Š DALYSE, KVARTALO NR. 78 PV DALYJE, KVARTALO NR. 79 ŠR, PV DALYSE, **KVARTALO NR. 80 PR DALYJE**, KVARTALO NR. 85 ŠR DALYJE, KVARTALŲ: NR. 86, 87 CENTRINĖSE DALYSE; III D1 ZONOJE „SUBAČIAUS–PAPLAUJOS PRIEMIESTYJE” KVARTALO NR. 68 ŠV DALYJE; III E1 ZONOJE „UŽUPIO PRIEMIESTYJE” KVARTALO NR. 70 R, V IR CENTRINĖSE DALYSE, KVARTALO NR. 73A P DALYJE, KVARTALO NR. 75A Š DALYJE (; ; TRP; IKONOGR NR. 57, 1618, 36, 37; BR NR. 2; 2013 M.);

2.2.2. UŽSTATYMO TIPAI: III C ZONOS „RŪDININKŲ–AŠTRIOJO GALO PRIEMIESČIO” UŽSTATYMO TIPAI: PERIMETRINIS REGULIARUS XIX-XX A. I P. UŽSTATYMAS SU XXVIII A. RELIKTAIS, ATSKIROMIS XXVIII A. UŽSTATYMO STRUKTŪROMIS PYLIMO, M. DAUKŠOS, AUŠROS VARTŲ, LAPŲ GATVIŲ ZONOSE BEI RYŠKIAIS XX A. II P. **XXI A. PR. INTARPAIS 1-3 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALUOSE:** NR. 63, 64, 77, 78, **80**, 81, 86, 87, KVARTALO NR. 65 SKLYPUOSE PRIE SUBAČIAUS IR VANAGĖLIO GATVIŲ, 15 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALE NR. 84, IŠ JŲ ATSKIRAIS IKI 4 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATAIS KVARTALUOSE: NR. 64, NR. 80, NR. 81, NR. 86 BEI PAVIENIU 6 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATŲ KVARTALE NR. 84 (13 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 2,0 M IKI 14,5 M, IKI KRAIGO – NUO 4,0 M IKI 17,5 M, 4 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 13,5 M IKI 21,7 M, IKI KRAIGO – NUO 16,0 M IKI 24,2 M, 5 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 16,0 M IKI 16,5 M, IKI KRAIGO – NUO 18,5 M IKI 19,0 M, 6 A. SU PASTOGE PASTATO AUKŠTIS IKI KARNIZO 26,0 M, IKI KRAIGO – 28,0 M; ; TRP; BR NR. 26, 8; FF NR. 63.110, 64.16, 65.16, 8, 9, 10, 77.112, 78.19, 79.8, 80.1, 2, 13, 81.710, 12, 84.24, 10, 11, 86.5, 6, 911, 87.110, 1214; 2013 M.)

2.2.8. IŠKLOTINĖS - GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS: SODŲ G. ŠV PUSĖS, **SODŲ G. PR PUSĖS ATKARPOS NUO PASTATO PYLIMO G. NR. 53 IKI PASTATO SODŲ G. NR. 8**, GĖLIŲ G. V IR R PUSIŲ, VINGRIŲ G. PV PUSĖS ATKARPOS IŠ PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 1A, ATKARPŲ NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 11 IKI PASTATO NR. 17 IR NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 19 IKI PASTATO NR. 25 (IŠSKYRUS PASTATUS ŠV. STEPONO G. NR. 3, VINGRIŲ G. NR. 21, PRIESTATĄ SODŲ G. NR. 21, PASTATO ŠV. STEPONO G. NR. 5 UŽSTATYTA III A., PASTATO KAUNO G. NR. 4 UŽSTATYTA V A., PASTATŲ PYLIMO G. NR. 53, ŠV. STEPONO G. NR. 7 IŠKELTUS STOGUS SU TŪRINIAIS, PLOKŠTUMINIAIS STOGLANGIAIS, **PASTATO SODŲ G. NR. 6 PRAPLATINTĄ TARPUVARTĘ SU NUGRIAUTU DENGINIŲ, NEIŠLIKUSIA DIDESNE PORTALO DALIMI, REKONSTRUOTAS IR NAUJAI ĮRENGTAS LANGŲ IR DURŲ ANGAS, ŽR. 13.78, 13.79, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS**, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 17, NR. 25 ASBOCEMENTINIŲ LAKŠTŲ STOĞŲ DAN-GAS, PASTATO VINGRIŲ G. NR. 13 PLOKŠTUMINIUS, TŪRINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 11, NR. 15, NR. 19, NR. 23, ŠV. STEPONO G. NR. 9, NR. 25, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ ŠV. STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9, NR. 17, NR. 19, NR. 23, SODŲ G. NR. 3, NR. 5, NR. 7, NR. 8, NR. 13, NR. 15, NR. 21, KAUNO G. NR. 4, NR. 6, V. ŠOPENO G. NR. 5, NR. 10, VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 13, NR. 15, NR. 17 COKOLINIO, I A. ANGOS NEIŠTIRTOS, PASTATŲ ŠV. STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9 ĮVAŽIAVIMŲ Į VIDAUS KIEMUS ANGOS UŽTAISYTOS, JOSE ĮRENGTOS DURYS; **IŠKLOTINĖS IŠ DALIES PAKITUSIOS**; TRP; **IKONOGR NR. 53**; FF NR. 80.11, 13, 81.710, 82.1623, 83.1, 69, 10. 84.3, 4, 10, 11, 85.2, 86.811, 89.7, 8, 93A.13; 2013 M., 2016 M.);

2.5. VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (kodas 25504) Kultūros vertybių registras

Unikalus objekto kodas

25504

Pilnas pavadinimas

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

2001-02-09

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 6199895.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Vietovėje yra

Žr. TRP 14-17.

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K**Amžius**

XIV-XVIII a. po Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-**

XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma ją išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.) **XVI a. datuojamo rūsio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardyty kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid.-XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab. - XIX a. pr. griaustiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardyty kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, dalis ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniū - 16084, UV 70, Rusų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);**

5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiautė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilniaus padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado nauji kvartalai, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Zuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei**

magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIII a. - Vizitiejų bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąją ir antrąją terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į šoną - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnė. Puškarnėje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lėtpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai.

Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į šoną nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai.

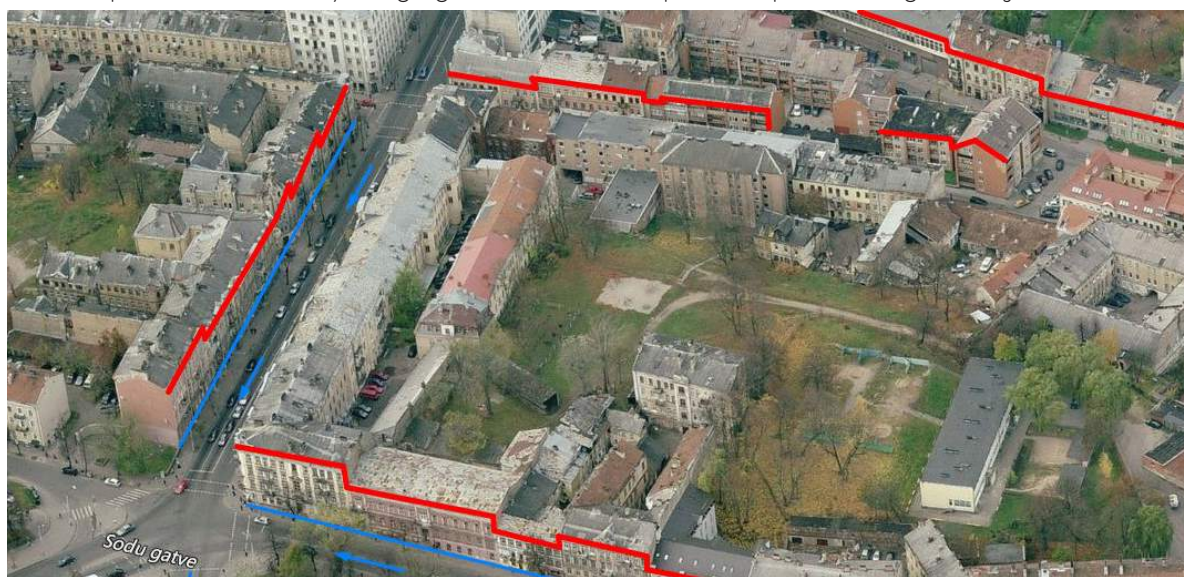
1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių.

1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Sventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staigiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškinęs, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15.207, 15.213).

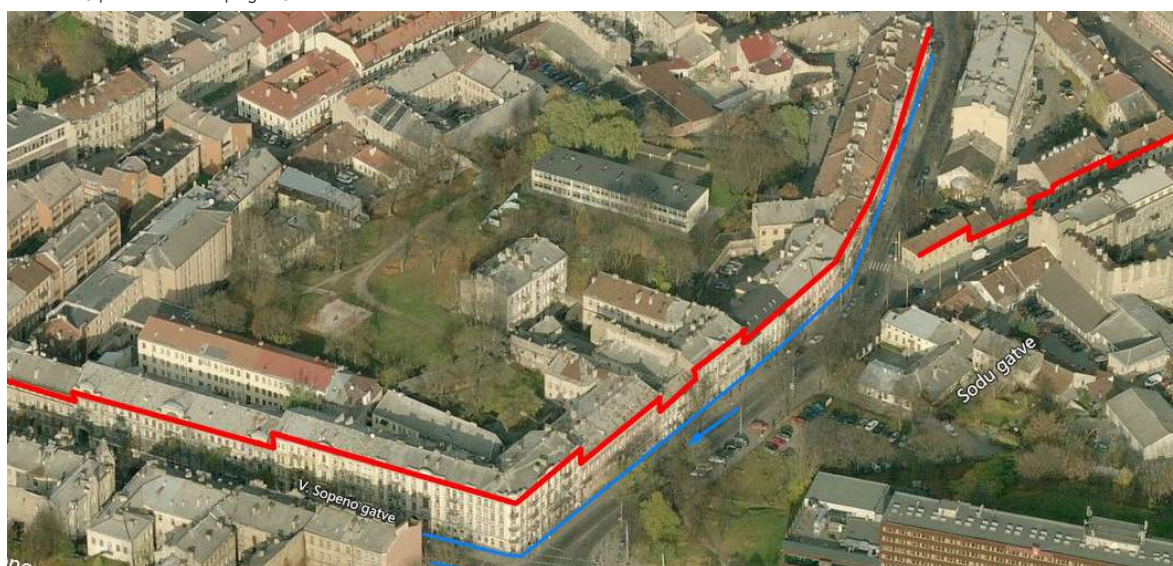
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Urbanistiniai sprendiniai

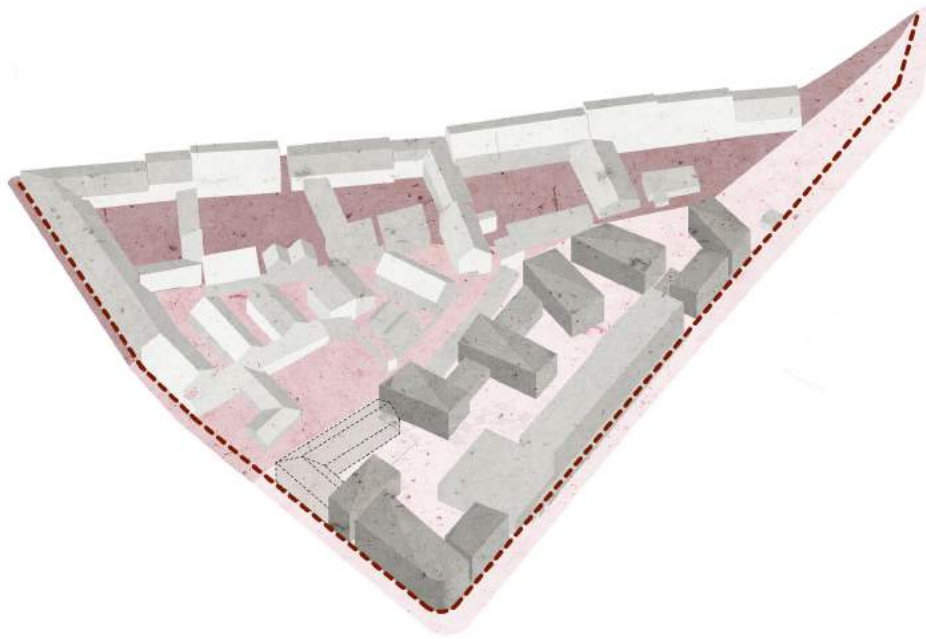
Istorinės priemiesčio zonos užstatymą įtakojo reljefo savybės ir miesto gynybinė siena, kurią pastačius teritorija tapo priemiesčiu ir miesto fortifikacinės sistemos dalis. Septyniolikto amžiaus vidurio (K. Getkanto) ir aštuoniolikto amžiaus 1 p. (J.G.M. fon Fiurstenhofo) Vilniaus miesto planuose zonoje matomas nereguliarus, atsitiktinis gatvių tinklas, dideli kvartalai užstatyti fragmentiškai. 19a. pr., nugriovus miesto gynybinę sieną, priemiestis įgavo spartesnės urbanistinės plėtros tendencijas. Projektuojamo kvartalo dalies užstatymą lėmė ir 19a. II p. įrengtas geležinkelis su infrastruktūra. Investicijoms patrauklios tapo Kauno ir V. Šopeno gatvių zonos, kurios 20a. pradžioje buvo užstatytos aukštos estetiškos kokybės 2-4 a. gyvenamaisiais namais. Pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istorinė estetika, pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių ir labai aiškiai prisitaiko prie esamų gatvių reljefų skirtumų.



Stebint Sodų bei V. Šopeno gatvių išklotines, aiškiai matosi kad dominuoja 4 aukštų su mansardų pastatai, kurie prisitaiko prie gatvių reljefo sudarydami šiai vietai būdingą urbanistinę struktūrą, kai gretimas pastatas savo aukštingumu nesitaiko prie šalia esančio, taip sustiprindamas ne tik fizinį bet ir vizualinį aukščių perkritimo pojūtį.



Projektuojant naują kvartalą urbanistinė idėja taip pat buvo pasirinkta analizuojant kvartalo struktūrą. Nagrinėjamas kvartalas tarp Pylimo, Sodų ir Seinų gatvių aiškiai susidalina į tris terasas, išsidėsčiusiais lygiagrečiai link „Panoramos“ viešbučio kylančiam reljefui. Žemiausia terasa ribojama Pylimo gatvės yra pilnai susiformavusio, reguliaraus perimetrinio užstatymo. Terasa kvartalo viduryje yra šiek tiek laisvesnio planavimo (sklypai Sodų g. 6, Sodų g. 8). Viršutinė terasa, kurioje yra planuojama teritorija, susiformavusi menkiausiai, ją formuoja „Panoramos“ viešbučio pastatas, kuris šiuo metu dominuoja tiek miesto apžvalgos panoramose, tiek Seinų gatvės išklotinėje kaip pavienis pastatas. Rengiant projekto sprendinius siekiame urbanistiškai stiprinti perimetrinio užstatymo principus viršutinėje terasoje, tuo būdu formuodami užbaigtą senamiesčiui būdingą kvartalą.



3.2. Architektūriniai sprendiniai

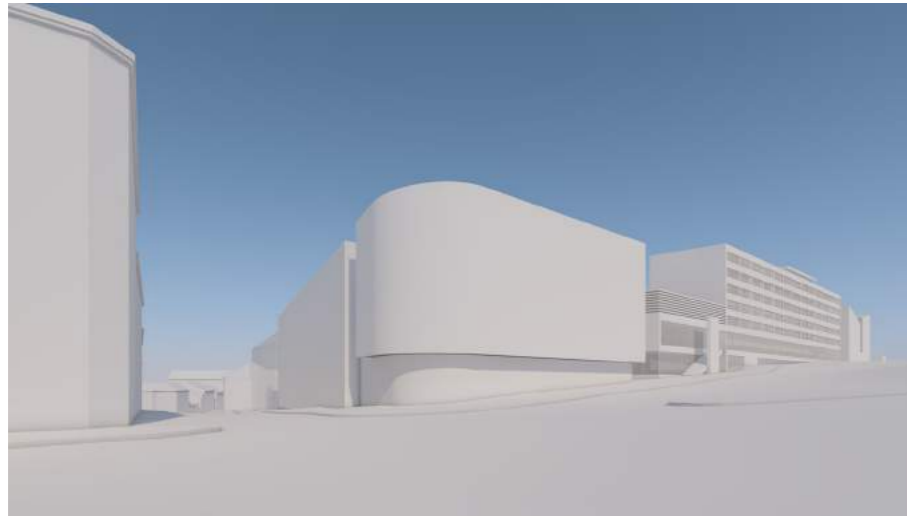
Projektuojant naują kvartalą didelis dėmesys buvo skiriamas tiek Seinų bei Sodų gatvės sankryžą formuojančiai išklotinei, tiek vidiniam kvartalo išplanavimui. Kadangi prisitaikome prie esamų gatvės nuolydžių, o Seinų gatvė iš vakarų pusės link rytų aiškiai žemėja, projektuojant gatvės užstatymą buvo stengiamasi „nugesinti“ esamo viešbučio „Panoramos“ išsiskiriantį tūrį, bet tuo pačiu naujais tūriais nekontrastuoti su esamais istoriniais pastatais V. Šopeno bei Sodų g. sankryžoje. Siekiant išsaugoti šiai vietai būdingus aukštingumo bei gatvės formuojančių išklotinių bruožus tikslingai kampinį tūrį numatėme nesiderindami viršutiniais karnizais prie esamų istorinių pastatų, o atvirkščiai, stengiamės išryškinti gatvės žemėjimui būdingą laiptavimo principą.

Seinų bei Sodų g. sankryžos užstatymo tūris buvo modeliuojamas atkreipiant dėmesį į aplinkinių kvartalų kampinius užstatymus bei jiems būdingus bruožus. Sprendimas priimtas atsižvelgiant į bendrą Seinų bei V.Šopeno gatvės išklotinę, aiškiai formuojant senamiesčiui būdingą gatvės pradžios kontūrą, kuris šioje vietoje yra svarbus, nes Sodų gatvė yra tiesioginis Vilniaus geležinkelio bei Autobusų stoties susisiekimas su Vilniaus senamiesčiu.

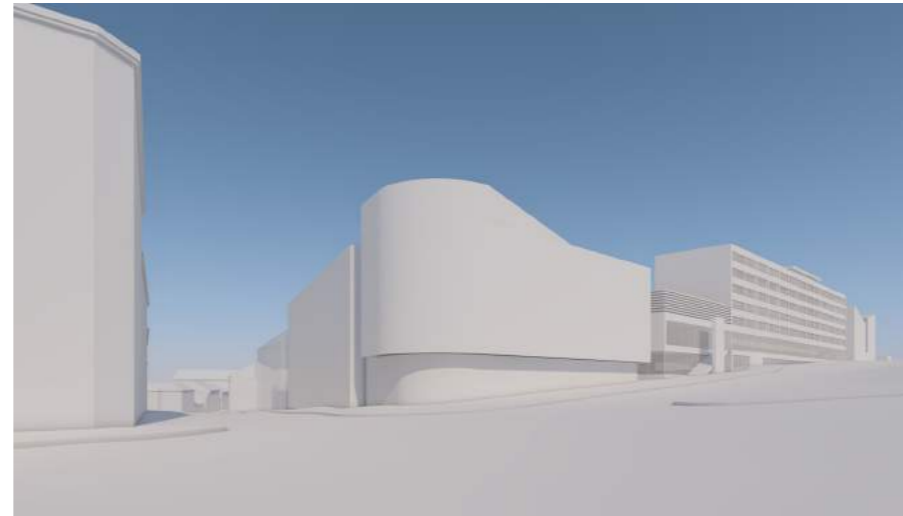
Atlikus Vilniaus senamiesčio kampinių pastatų studiją, padarėme išvadą, kad lenktas tūris yra gana būdingas šiai miesto teritorijai.

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RAIDA

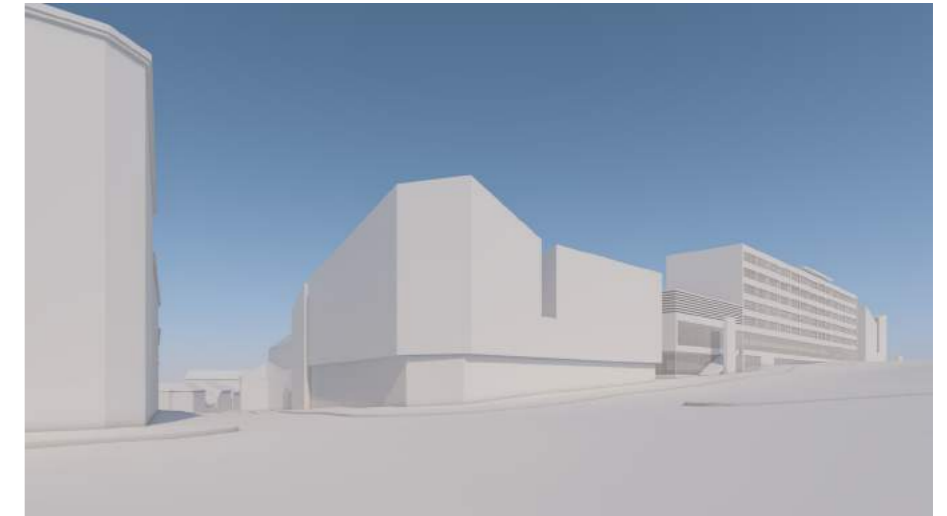
Čia pateikiami keli aukščių, bei tūrių ieškojimų variantai, kurių paskutinis (projektinis) B4 variantas pasirinktas vystyti, dėl Vilniaus miesto istorinei daliai būdingo plastiško kampo linkio bei kylančios karnizo linijos formavimo, būdingo kylančio reljefo gatvėms. Šis variantas savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkinių pastatų tūrių, plastiškai eliminuoja buvusią „Panoramos“ viešbučio dominantę, atvaizduoja istoriškai susiformavusių, šiai vietai būdingų „laiptukų“ schemą, savo forma bei medžiagiškumu pagarbiai įsikomponuoja į istorinę aplinką.



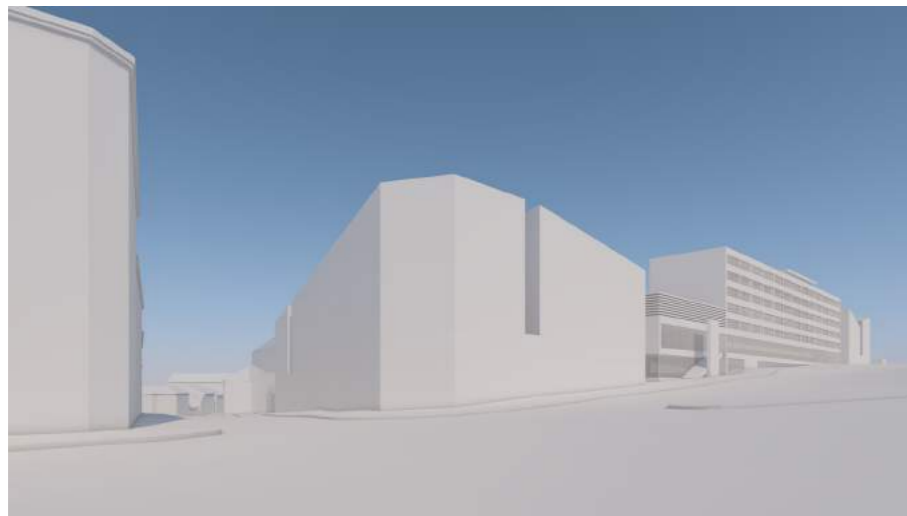
VARIANTAS A1
Atmestas dėl masyvaus Seinų g. užstatymo



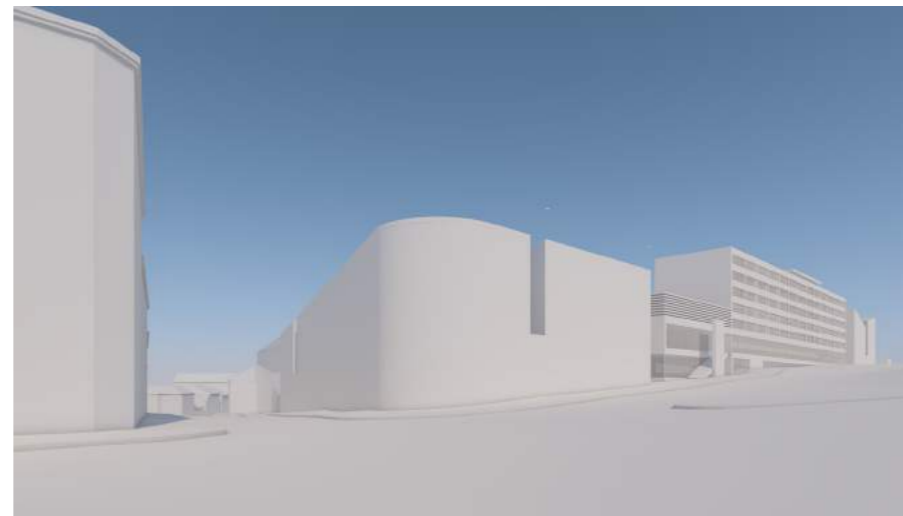
VARIANTAS A2
Atmestas dėl masyvaus Seinų g. užstatymo bei nebūdingos karnizo plastikos.



VARIANTAS B1
Atmestas dėl komplikotos karnizo linijos.



VARIANTAS B2
Atmestas dėl komplikotos karnizo linijos bei nepakankamo naujo tūrio atskyrimo nuo „Panoramos“ viešbučio priestato.



VARIANTAS B3
Atmestas dėl per mažo pastato aukščio, netęsiančio būdingo karnizo kilimo, formuojant kylančios gatvės išklotinę.



VARIANTAS B4
Variantas pasirinktas vystyti, dėl Vilniaus miesto istorinei daliai būdingo plastiško kampo linkio bei kylančios karnizo linijos formavimo, būdingo kylančio reljefo gatvėms. Didesnis pastato aukštis padeda neutralizuoti „Panoramos“ viešbučio dominavimą Šopeno - Seinų g. išklotinėje.

leškant komplekso architektūrinės išraiškos siekiama rasti balansą ir jungtį tarp griežtų “Panoramos” viešbučio formų bei puošnių istorizmo bei neobaroko stiliškos greta esančių pastatų fasadų. Pasirinkti aiškūs stačiakampiai komplekso tūriai dengiami šlaitiniais, tačiau ne tipiniais stogais, taip moderniai interpretuojami tradicinio senamiesčio pastato tūriai. Aiškų metrinis vienodų langų ritmas priartina tūrius prie senamiesčio mastelio, o įgilintos terasos bei galerijos suteikia fasadams erdviškumo bei gylio.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad naujai projektuojamų pastatų fasadų išraiška yra labai paprasta, atkartojanti senamiesčiui būdingus pasikartojančių elementų bruožus, savo tūriu ir formomis neišsiskirianti iš aplinkos, o kaip tik savo paprastumu atiduodanti pagarbą istorizmo bei neobaroko bruožų turintiems pastatams. Norint nubrėžti aiškią liniją tarp kelių architektūrinių stiliaus laikotarpių esančių gretimybėse, pasirinktos šiuolaikiškos saviraiškos formos, puikiai įsikomponuojančios į aplinką, kurios nėra būdingos nei klasicizmo nei sovietinio modernizmo bruožams, tačiau formuojančios santūrų perėjimą tarp kontrastuojančių šiuo metu vienoje išsklotinėje esančių skirtingų stiliaus pastatų.



Kompleksas tūriškai susideda iš dviejų dalių - rytinės (kiemo korpusai bei Seinų gatvės rytiniai pastatai) ir vakarinės (Sodų g. ir Seinų g. kampo užstatymas). Kiemų korpusų išplanavimas atspindi perimetrinio kompleksiško planavimo principą, kurį sudaro jaukūs nedidelio tūrio pastatai. Komplexas suformuotas nesiekiant maksimalaus užstatymo tankumo, tokiu būdu sukuriant jaukias uždaras vidines erdves su žaliais plotais bei vaikų žaidimų aikštelėmis

3.3. Funkciniai sprendiniai

Pastatų funkcinis planavimas prasideda nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuri sudalinta į dvi dalis - vakarinę (Sodų ir Seinų g. kampas) ir rytinę (kiemo korpusai ir Seinų g. užstatymas, į rytus nuo “Panoramos” viešbučio). Šios aikštelės skiriasi lygiais ir susisiekiama pėstiesiems skirta jungtimi. Įvažiavimas į vakarinę aikštelę numatomas iš Sodų g. atšakos, tuo tarpu į rytinę aikštelę - iš Seinų gatvės. Pro šią gatvę numatomas ir patekimas į sklypą. Statmena “Panoramos” viešbučiui ir šlaitui kiemo korpusų orientacija užtikrina gerą rytų/vakarų insoliaciją šių korpusų butams, o taip pat atveria vaizdus jų gyven-

tojams ir neužstoja vaizdo "Panoramos" viešbučio svečiams. Komplexo pagrindinė paskirtis - gyvenamoji, daugiabučių. Ties gatvėmis planuojamų korpusų (A, B, C, J, K) pirmuose aukštuose numatomos komercinės patalpos (parduotuvės, kavinės, restoranai). Šių korpusų viršutiniuose aukštuose planuojami mažesni butai. Kiemo korpusuose nuo pirmo iki ketvirto aukšto planuojami įvairaus dydžio butai, dviejų ir vieno aukšto jungtyse numatomi butai su atskirais įėjimais. Funkciškai planuojami koridorinės sistemos pastatai su viena laiptine pastato centre, dėliojant butus koridoriaus šonuose. Didžioji dalis butų planuojama su terasomis arba balkonais. Viso butų ir komercinių patalpų reikmėms numatoma 133 aut. stovėjimo vt. požeminėse aut. saugyklose. Tai sudaro daugiau nei 0,25 ir mažiau nei 1,0 vietų poreikio pagal STR 2.06.04:2014.

3.4. Apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Pastatų apdailai siūlomas vientisas spalvinis sprendimas, derantis su netolimais geltonų plytų ar šviesaus tinko istoriniais pastatais. Pagrindinis keliamas reikalavimas - medžiaga turi kilniai senti, todėl numatoma rinktis natūralaus molio/klinkerio plytas ar plyteles.

3.5. Konstrukciniai sprendiniai

Planuojama rinktis monolitinių arba mūrinių sienų ir kolonų su monolitinėmis arba surenkamomis perdangomis konstrukcinę sistemą. Šlaitiniams stogams numatoma medinė konstrukcija.

3.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Siekiant atskirti Panoramos viešbučio ūkinių reikmių aptarnavimo zoną ir gyvenamųjų namų gerbūvį, planuojamas šių dalių atskyrimas lygiais ir atramine sienute - "Panoramos" viešbučio ūkinė zona lieka žemesniame lygyje, atskirta nuo aukščiau esančių namų kiemų ir gerbūvio. Sprendžiant kiemus - pagrindinis tikslas sukurti jaukias pulsuojančias erdves, išvengiant tunelinio efekto, kurį natūraliai užduoda pailga teritorijos orientacija. Kiekviena kiemo erdvė, nors ir vieša bei prieinama visiems, tačiau jauki ir orientuota į ją supančių korpusų poreikius, užpildyta želdiniais, poilsio zonomis, vaikų žaidimų aikštelėmis bei kitais gerbūvio elementais. Kadangi teritorijos išskirtinis bruožas - ryški reljefo aukščių kaita, ją išnaudojant kuriamos laiptais bei rampomis jungiamos kiemo terasos, kurių deka dar aiškiau jaučiamas kiemų zonavimas; Atstumai nuo įvažų į požemines aut. saugyklas iki esamų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų išlaikomi pagal LR vyriausybės nutarimą "dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" 68 p. reikalavimus. T.y. įvažiavimai (vartai) į požeminę saugyklą yra ne arčiau kaip 15 m iki visuomeninės paskirties ir 25 m iki gyvenamosios paskirties langų.

3.7. Išvados

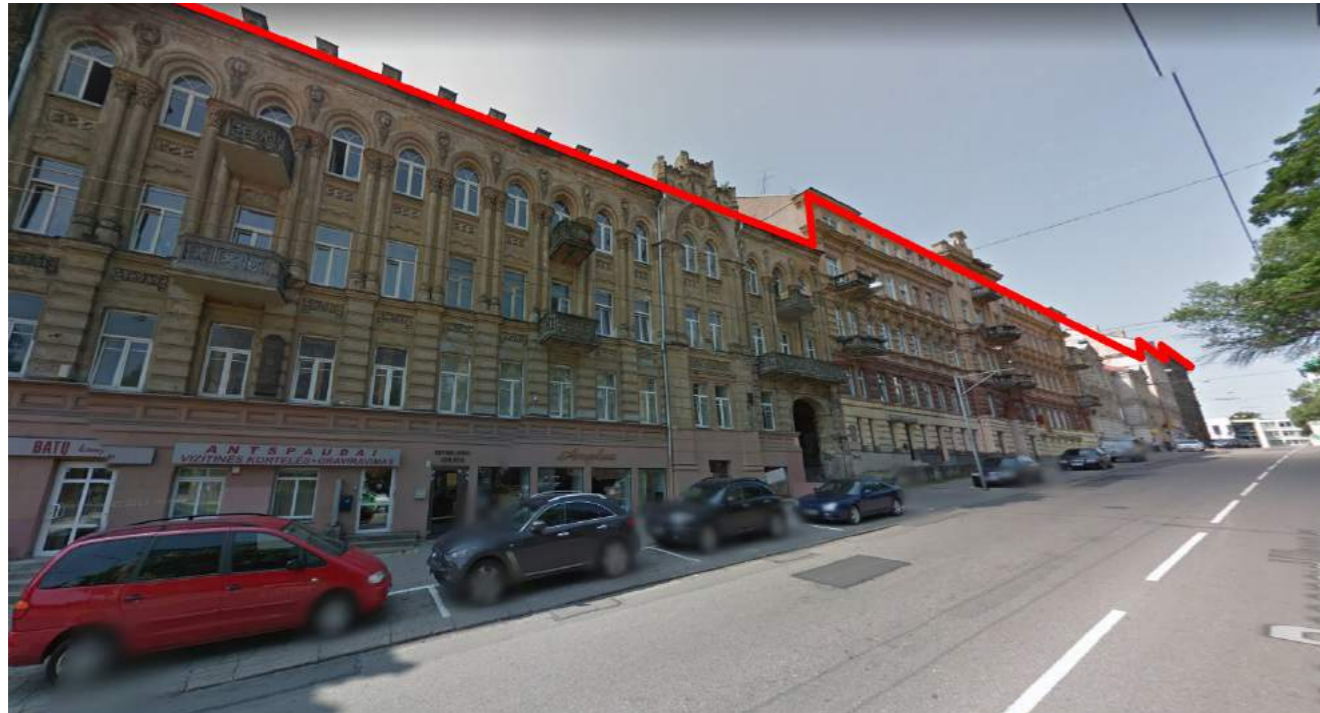
Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio bei Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad savo užstatymu suformuotų Vilniaus senamiesčiui būdingų kvartalų struktūrą tuo pačiu formuodama perimetrinę užstatymą ties Sodų ir Seinų gatvėmis. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į visas Seinų ir Sodų gatvės pastatų išklotines, stengiantis išlaikyti gatvių vientisą struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimų atžvilgiu. Užstatymo tankumas ir intensyvumas būdingas senamiesčio kvartalų užstatymams, o architektūra - savo medžiagiškumu taip pat dera prie esamų istorinių pastatų stilistikos - rinkomės plytinius griežtų formų tūrius, kurie būdami šiek tiek šviesesnio atspalvio stilistiškai puikiai atskiria sena nuo naujo ir stebėtojas yra neklaidinamai informuojamas, kur baigiasi senovė ir prasideda šiuolaikinė mandagi architektūra.

3.8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

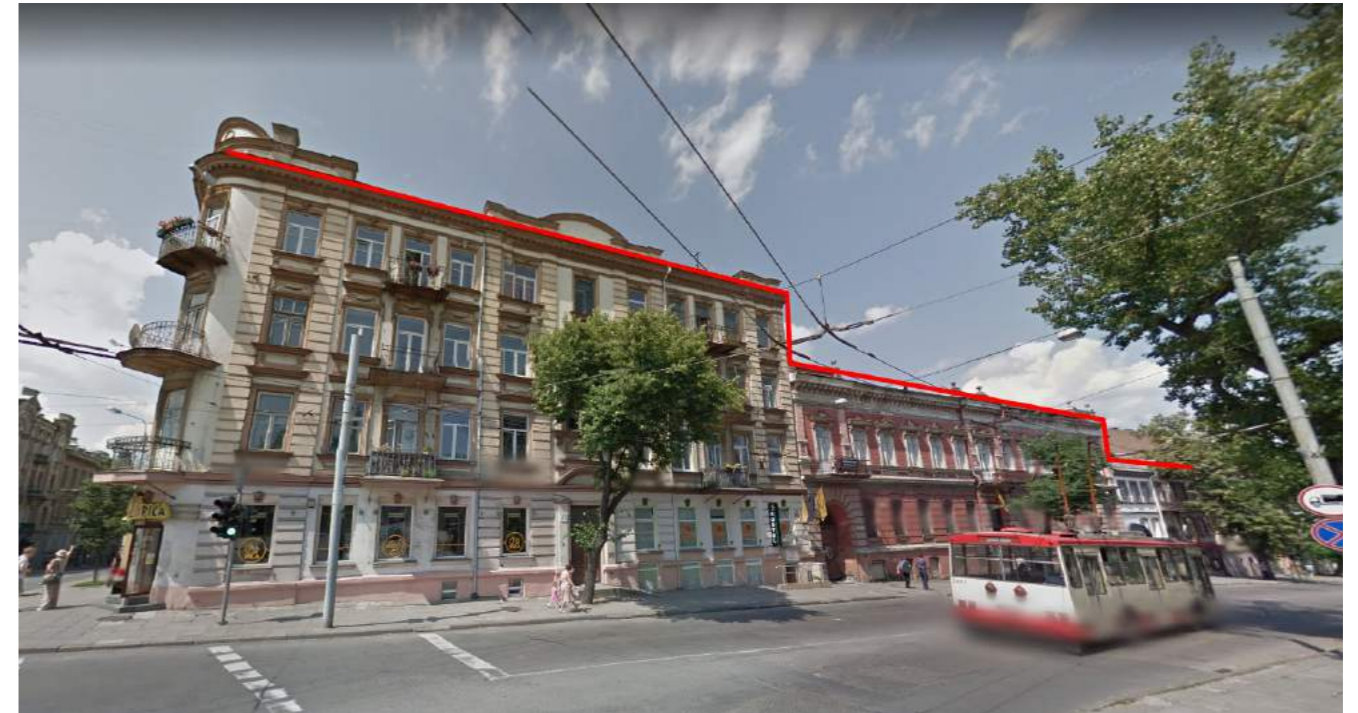
SKLYPO DALIES NR.	01B	01C	01D	BENDRAS (su 01A)
SKLYPAS				
Sklypo plotas (m ²)	1368	5927	1522	11417
Pastatais užstatomas plotas (m ²)	846,97	2388,86	697,24	6142,07
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.19	1.00	0.93	1.51
Sklypo užstatymo tankumas (%)	62	40	46	54
Požeminių aut. vt. skaičius	61 vt. (I statybos etapas)	72 vt. (II statybos etapas)		133 vt.
Antžeminių aut. vt. skaičius	7	8		15 vt.
PASTATAI				BENDRAS (be 01A)
Korpusai	A-B	C-D-E-F-G-H-I	J-K	
Pastato paskirties rodikliai	45 butai 3 komercinės patalpos	112 butų 1 komercinė patalpa	24 butai 2 komercinės patalpos	181 butai 6 komercinės patalpos
Bendras pastatų antžeminis plotas (m ²):	2991,65	5960,34	1353,90	10 305,89
Parduodamas butų plotas (m ²)	1934,22	5809,29	1139,22	8882,73
Parduodamas prekybos paskirties plotas (m ²)	832,25	61,89	214,68	1108,82
Bendrų koridorių plotas (m ²)	225,18	89,16	-	314,34
Požeminės aikštelės plotas	1738,10 (I statybos etapas)	2620,66 (II statybos etapas)		4358,76
Požeminių pagalbinių patalpų plotas	141,89 (I statybos etapas)	233,94 (II statybos etapas)		375,83
Pastato antžeminis tūris (m ³)	19 797	31 390	7 981	59 168
Aukštų skaičius	4	4	4	4
Pastatų aukštis	iki 21 m (a.a. iki 157m)	iki 19 m (a.a. iki 159.00 m)	iki 17 m (a.a. i ki 160.00 m)	iki 21 m (a.a. iki 160.00 m)
Butų skaičius	-	100	24	124
Energinio naudingumo klasė	A+	A+	A+	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B	B	B	B

* rodikliai tikslinami techninio projekto metu, neviršijant detalajame plane nustatytų parametru

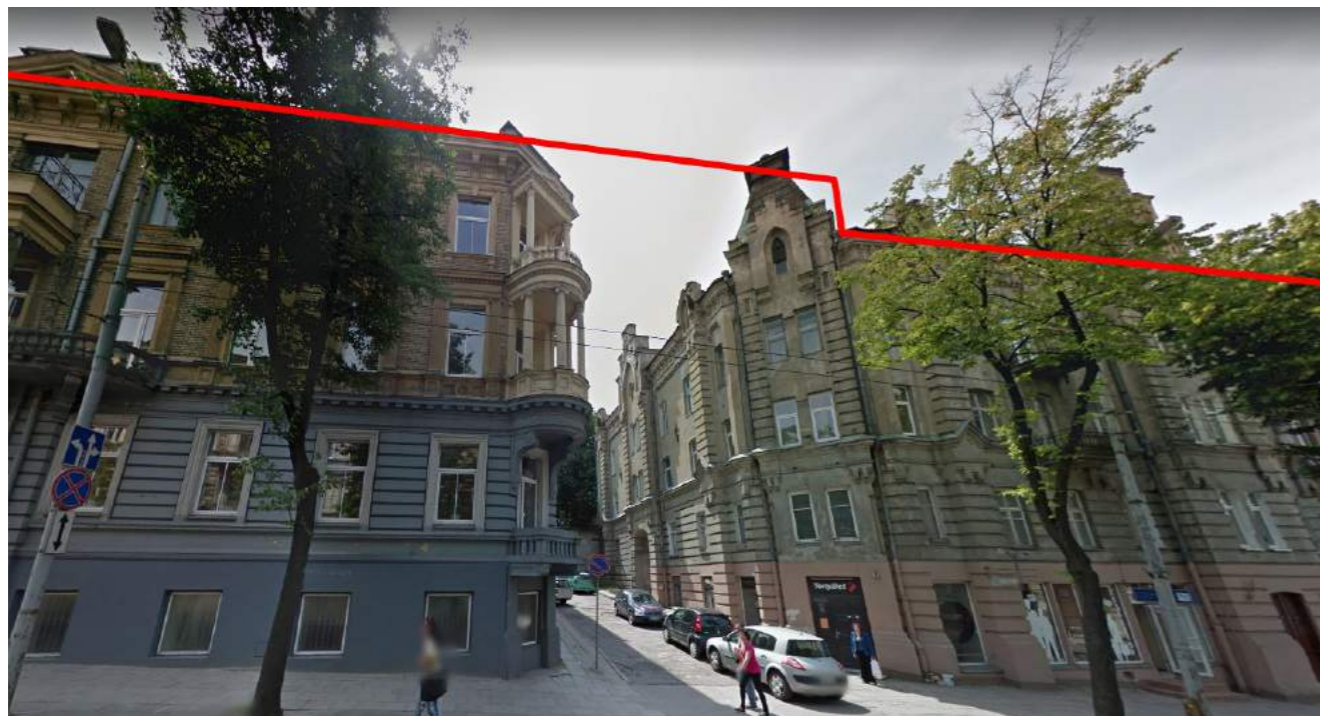
4.2. PASTATŲ, FORMUOJANČIŲ KYLANČIŲ GATVIŲ IŠKLOTINES, KARNIZŲ STUDIJA



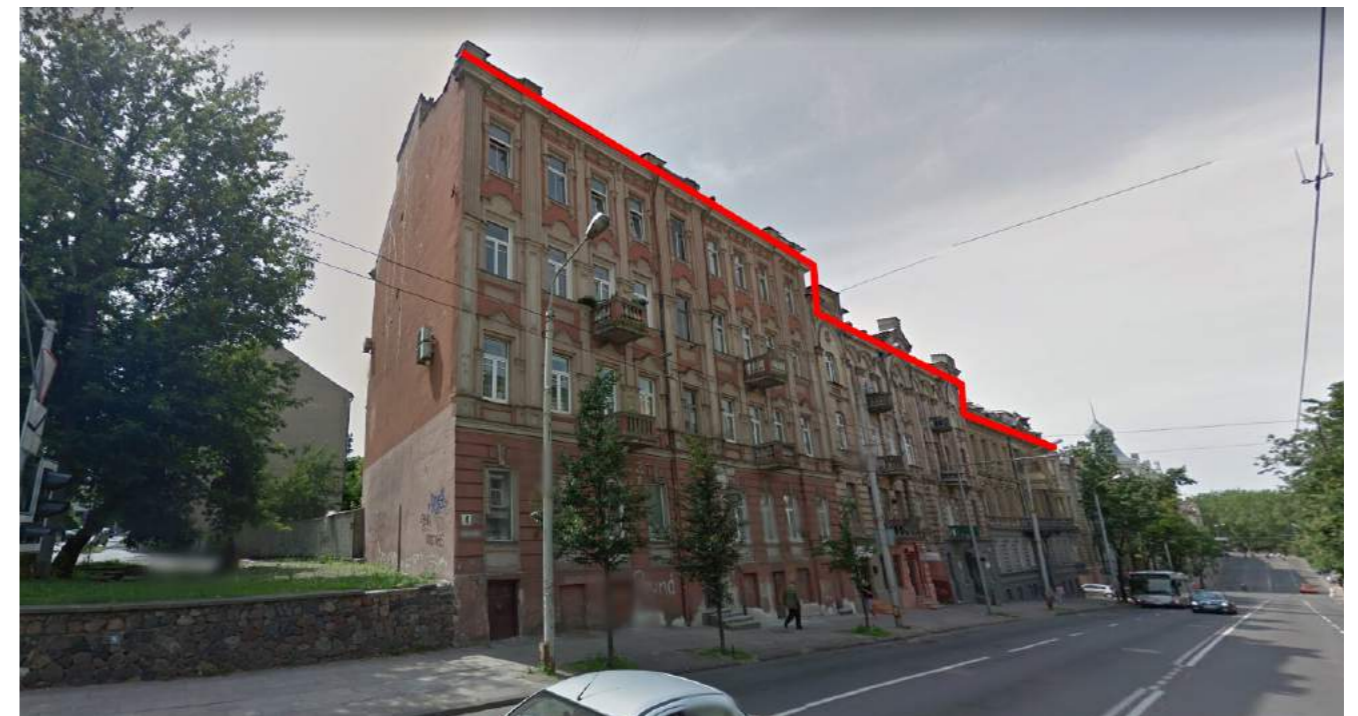
J. basanavičiaus gatvė



Sodų gatvė



Šopeno gatvė



Šopeno gatvė

4.3. VILNIAUS SENAMIESČIO KAMPINIŲ PASTATŲ STUDIJA



A. Jakšto g. 8



Šopeno g. 1



Vilniaus g. 2



Mindaugo g. 5



Jogailos g. 2



Aukų g. 5



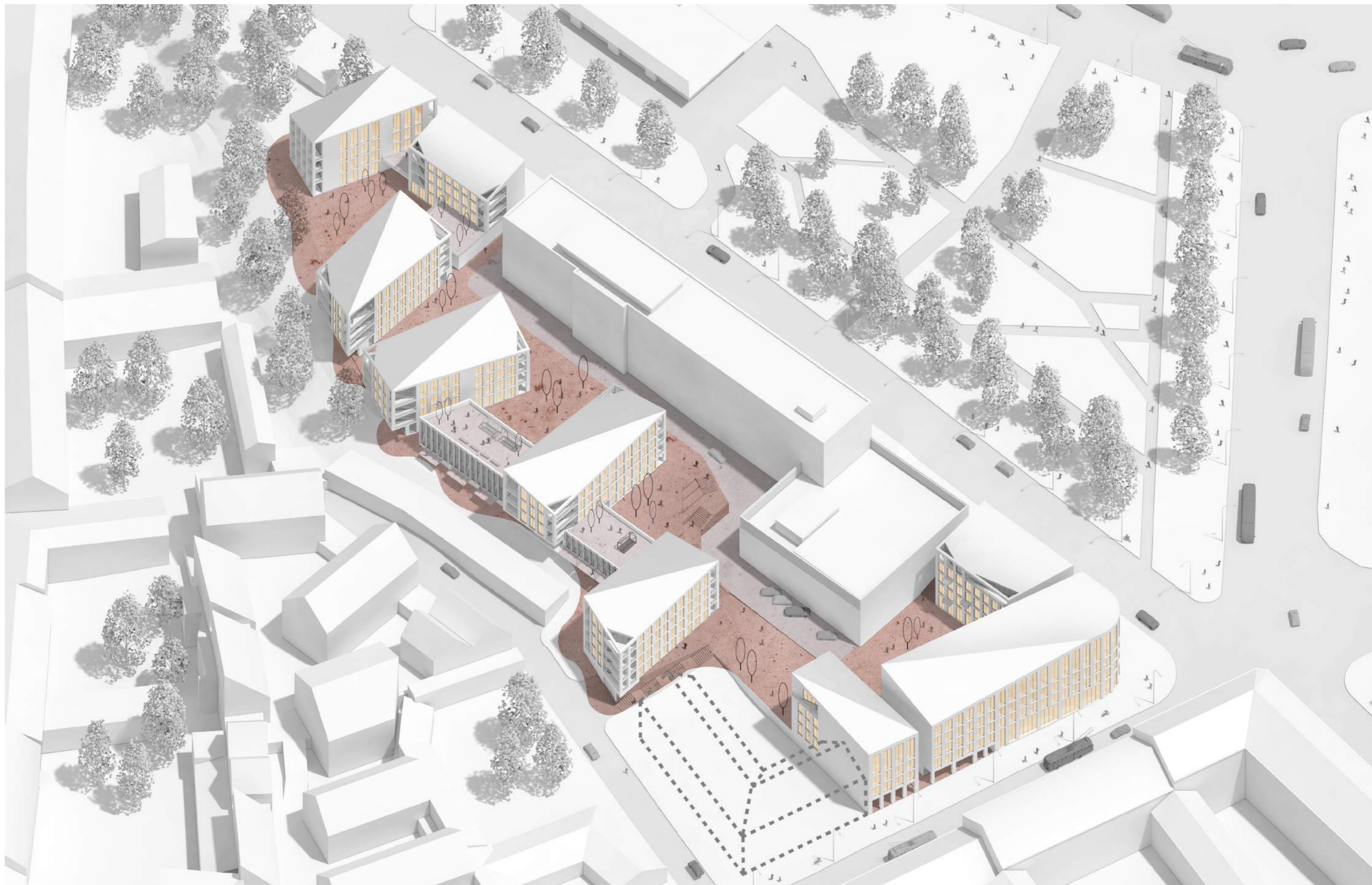


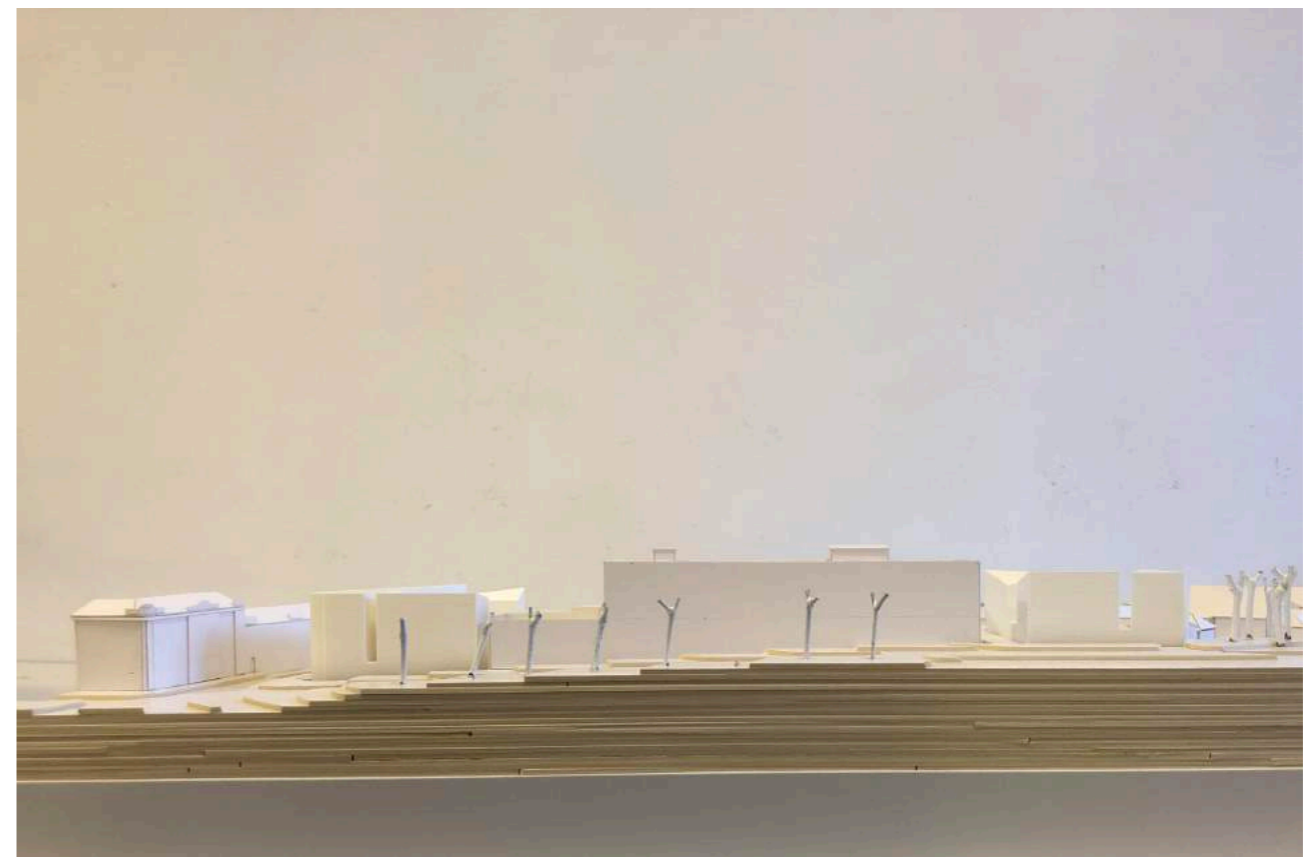
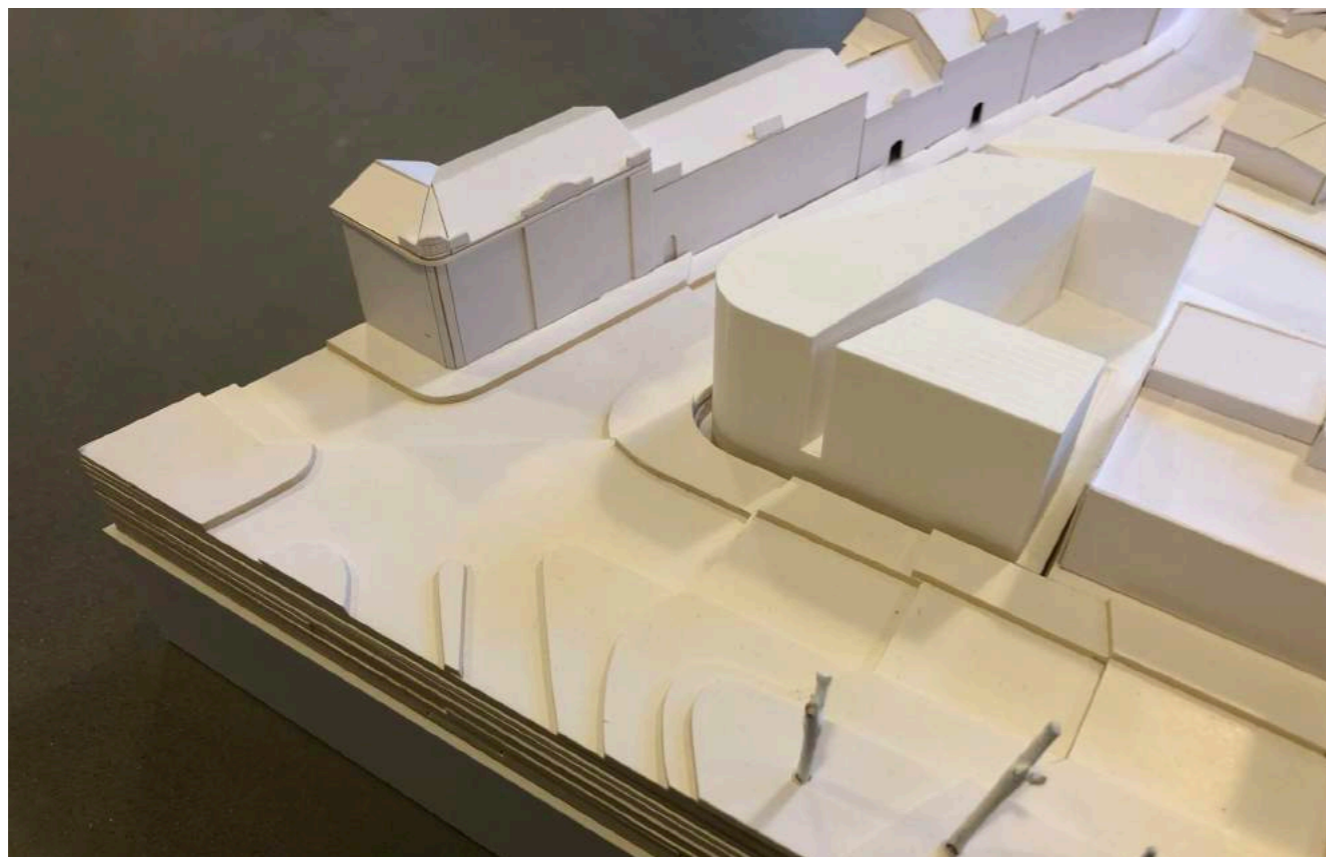
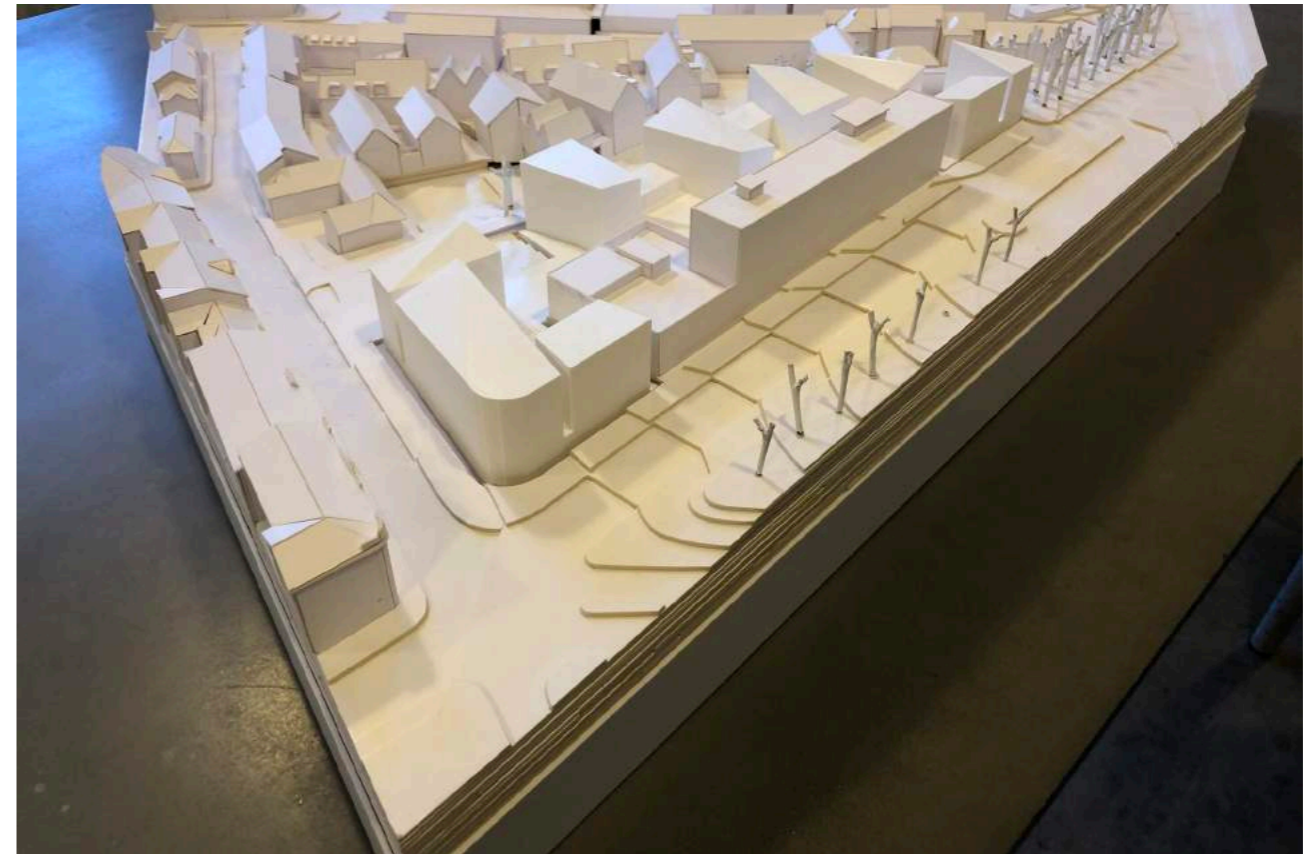


VIZUALIZACIJA NR.3



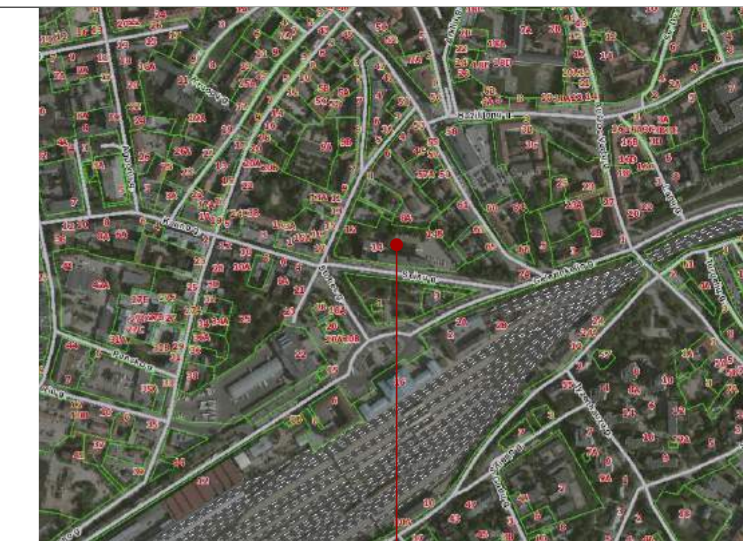




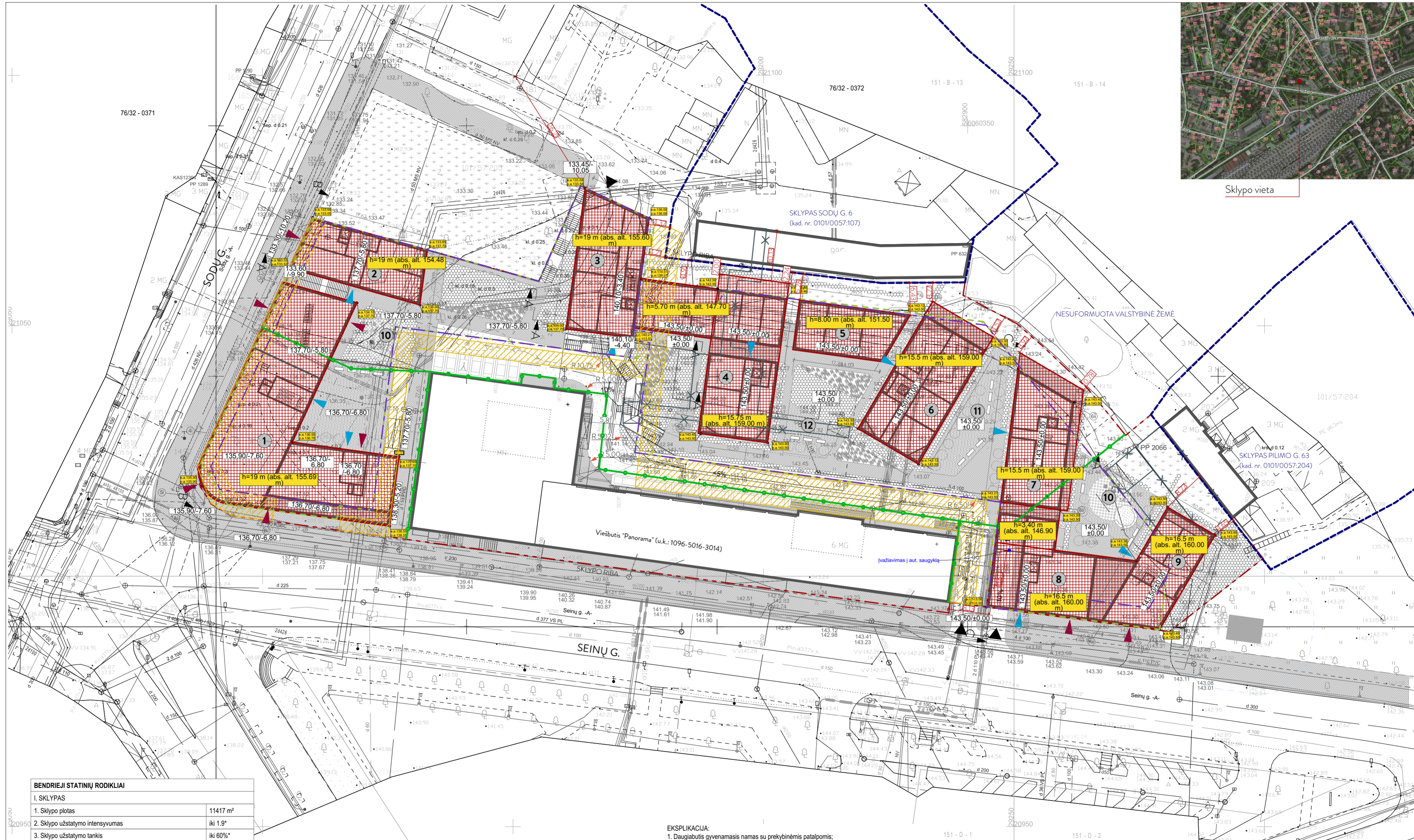


4.6. GALIMOS FASADŲ APDAILOS ANALOGŲ STUDIJA





Sklypo vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	11417 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 1.9*
3. Sklypo užstatymo tankis	iki 60%*
II. PASTATAI	
1. Butų skaičius	181
1.1. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	8882,73 m ²
1.2. Prekybos paskirties patalpų plotas	1108,82 m ²
1.3. Pagalbinės paskirties patalpų plotas	314,34 m ²
2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	10 305,89 m ²
3. Pastato požeminis (aut. aikštelės ir pag.patalpų) plotas	4734,59 m ²
4. Pastato antžeminis tūris	59 168 m ³
5. Aukštų skaičius	4 a.
6. Pastato aukštis	< 24 m < 165 m a.a.*
7. Energinio naudingumo klasė	A+

* - pagal detaliojo plano sprendinius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama antžeminė statybos zona
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Galimos požeminės statybos riba
	Servitutas inžinerinėms komunikacijoms
	Projektuojamos požeminės aut. aikštelės kontūras
	Reglamentų zonų ribos
	Griaujami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą / požeminį aut. stovėjimo aikštelę
	Įėjimai į pastatus (negyvenamąsias patalpas)
	Įėjimai į pastatus (gyvenamąsias patalpas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Važiavimo dangos
	Nevažiujamoji dangos I
	Nevažiujamoji dangos II
	Skalda
	Terasa
	Gyvatvorė
	Želdiniai
	Veja
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Medžiai vazonuose

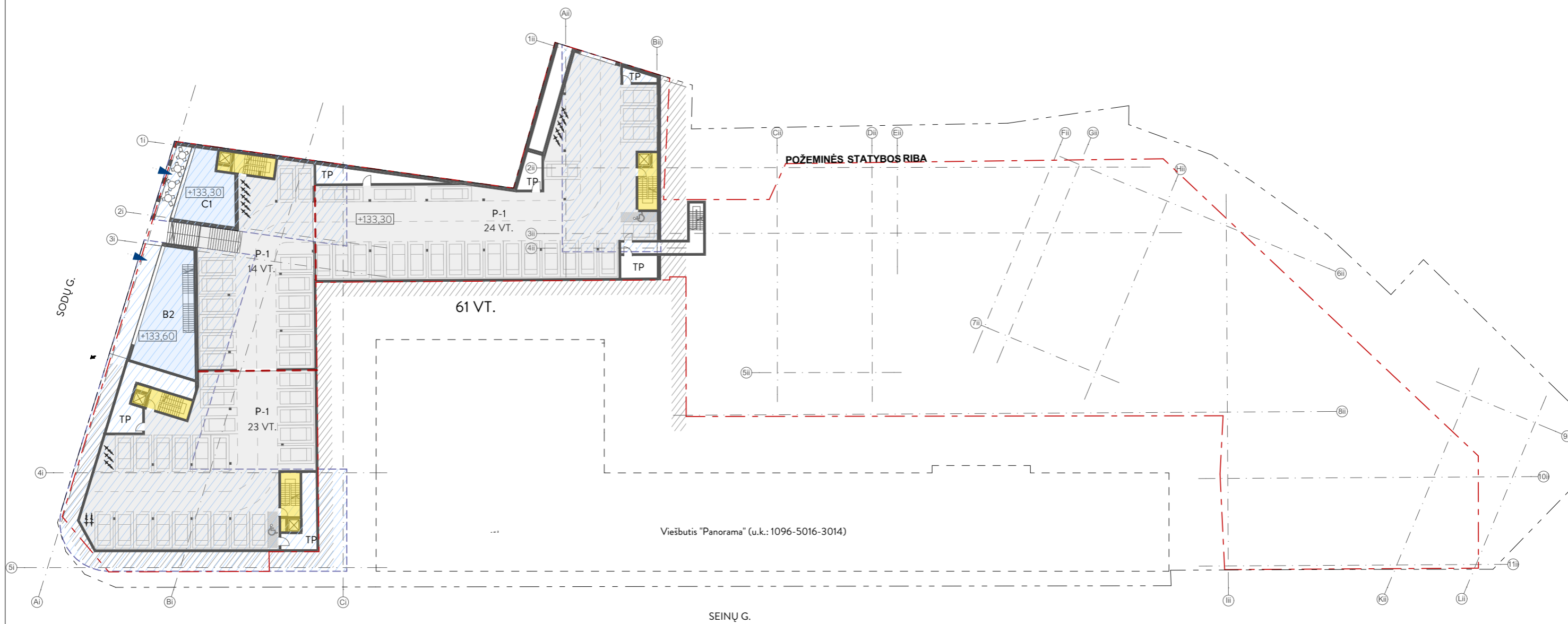
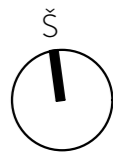
EKSPLIKACIJA:

- Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- Daugiabutis gyvenamasis namas;
- Daugiabutis gyvenamasis namas;
- Daugiabutis gyvenamasis namas;
- Daugiabutis gyvenamasis namas;
- Daugiabutis gyvenamasis namas;
- Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- Vaikų žaidimų aikštelės; (132,14 m²+73,82 m²=205,96 m², projektuojamiems 181 butams)
- Pasyvaus poilsio aikštelė;
- Aktyvaus poilsio aikštelė;

PASTABOS:

- Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Detaliojo plano užstatymo zona koreguojama TP metu;

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. dok. Nr.	SV STEPONAS G. 18 VILNIUS LT 01118 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 86121812			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKŪNYTĖ - MAČULIENĖ	2019-04-11	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-11	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-11	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRĮŠIUSYTĖ	2019-04-11	SKLYPO PLANAS	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-04-11	M 1:500	
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_01.1	
Kaltos. trump. LT				LAPŲ	LAPAI
				1	1



Viešbutis "Panorama" (u.k.: 1096-5016-3014)

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

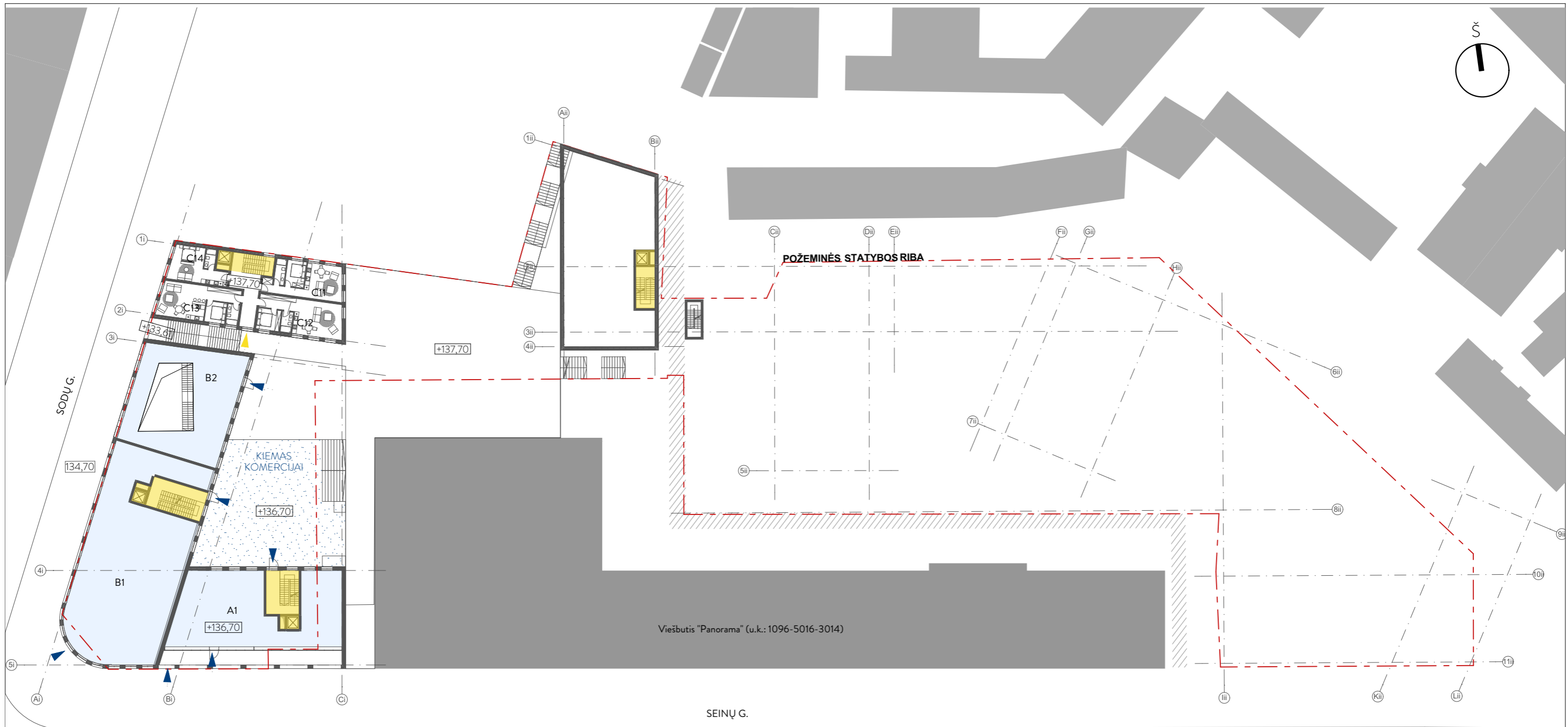
-1/-3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
B KORPUSAS		
	B2	110,35
		110,35 m ²
C KORPUSAS		
	C1	61,89
		61,89 m ²
		172,24 m ²

AUT. AIKŠTELĖS EKSPLIKACIJA

Patalpos	Plotas (m ²)
Aut. stovėjimo aikštelė	1 738,10
Pagalbinės patalpos	141,89
	1 879,99 m ²

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



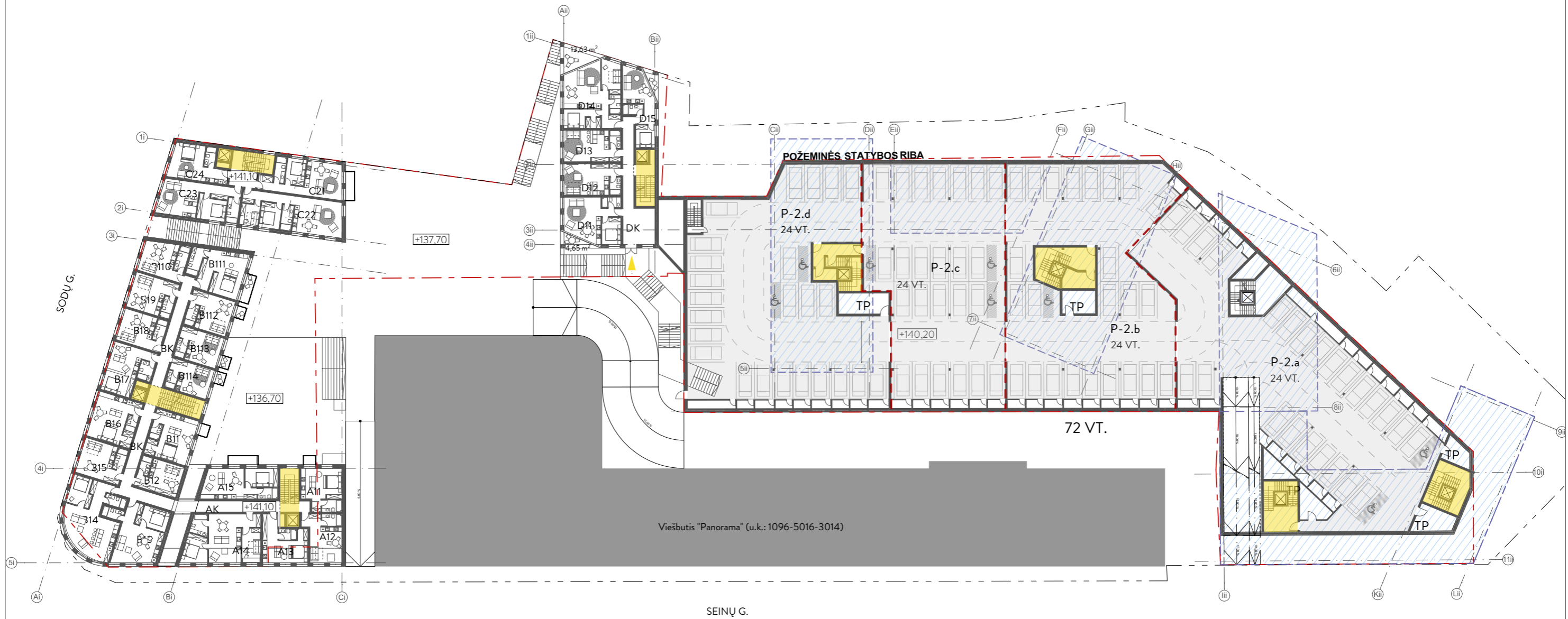
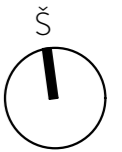
1A/-2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A1	200,20
		200,20 m ²
B KORPUSAS		
	B1	367,34
	B2	154,36
		521,70 m ²
C KORPUSAS		
	C11	46,55
	C12	54,73
	C13	51,76
	C14	32,10
		185,14 m ²
		907,04 m ²

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	<small>ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10		
		ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: 1/-2 AUKŠTO PLANO SCHEMA
		ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_02.2	
				LAPŲ 1	LAPAI 1



2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A11	30,06
	A12	30,91
	A13	31,96
	A14	64,52
	A15	40,72
	AK	21,35
		219,52 m ²
B KORPUSAS		
	B11	36,99
	B110	28,34
	B111	41,63
	B112	28,79
	B113	24,97
	B114	23,93
	B12	25,14
	B13	51,16
	B14	65,83

2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	B15	29,79
	B16	38,26
	B17	35,50
	B18	26,80
	B19	29,78
	BK	23,66
	BK	29,55
		540,12 m ²
C KORPUSAS		
	C21	47,53
	C22	64,91
	C23	51,41
	C24	32,08
		195,93 m ²
D KORPUSAS		
	D11	44,95
	D12	32,93
	D13	32,93

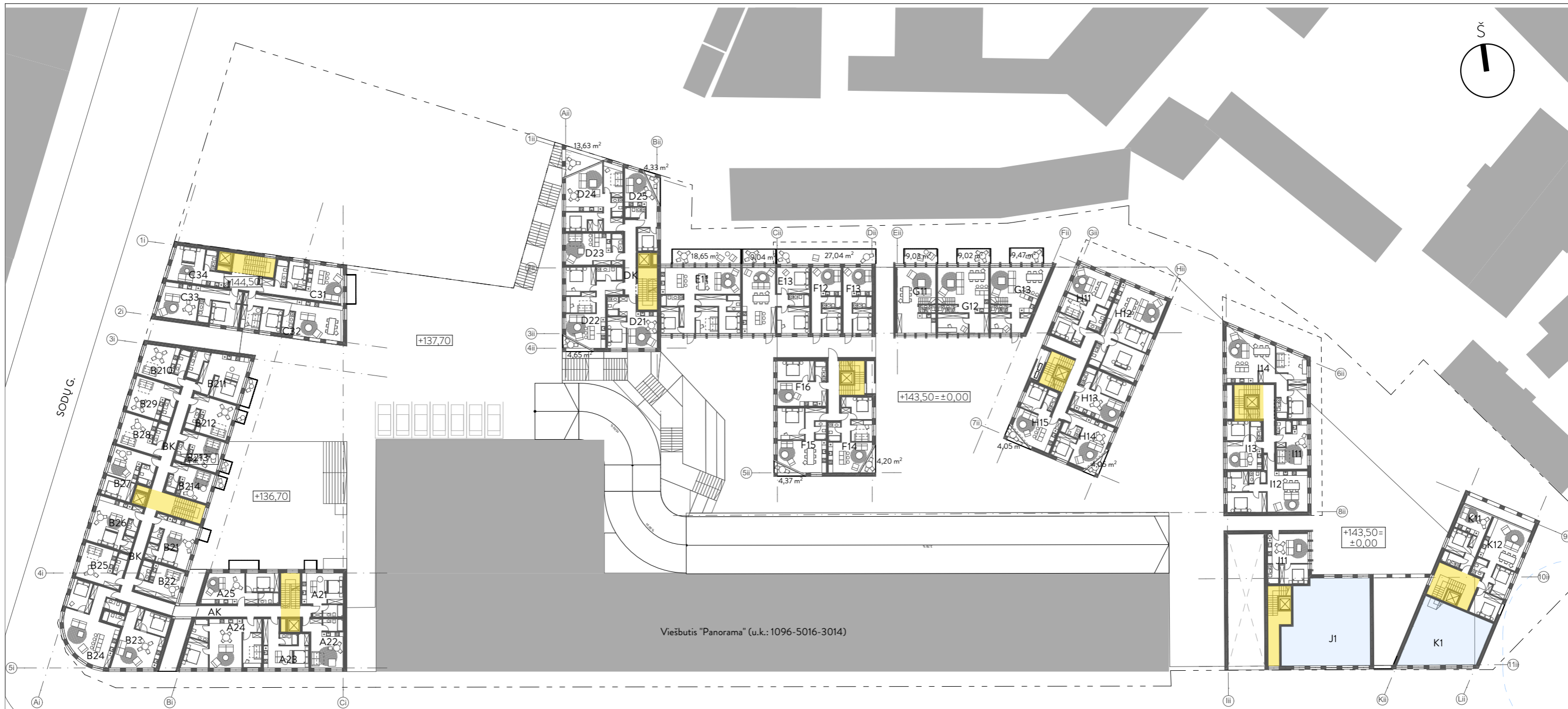
2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	D14	63,91
	D15	34,88
	DK	40,74
		250,34 m ²
		1 205,91 m ²

AUT. AIKŠTELĖSEKSPLIKACIJA		
a	Patalpos	Plotas (m ²)
Aut. stovėjimo aikštelė		
p	P-2.a	731,59
o	P-2.b	626,52
s	P-2.c	571,83
	P-2.d	690,72
		2 620,66 m ²
Pagalbinės patalpos		
	Pagalbinės	153,41
	TP	80,53

- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	
Kalbos trump. LT	A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: 2/-1 AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:550, 1:1,25 Dokumento žymuo: A105_PP_02.3
		ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	
		ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	
Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"				LAPŲ	LAPAI
				1	1



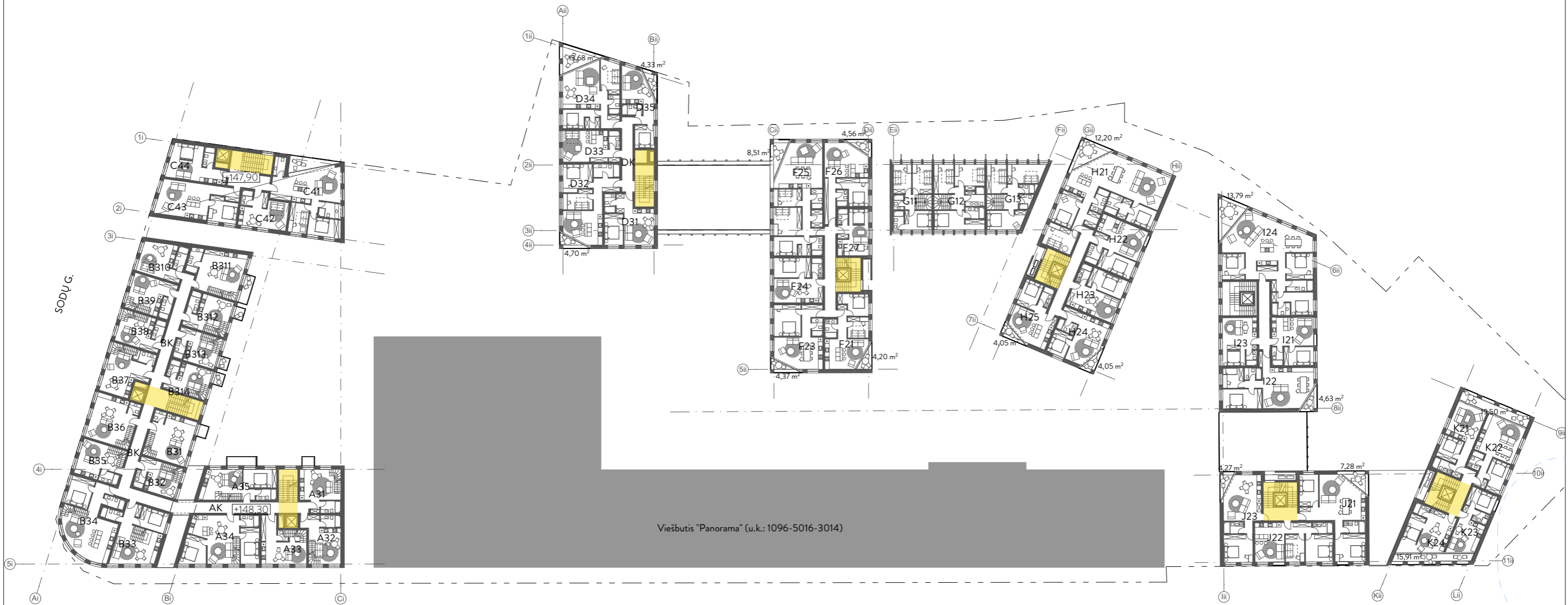
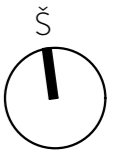
SEINIŲ G.

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	
A KORPUSAS			C KORPUSAS			E KORPUSAS			I KORPUSAS			
	A21	30,06		B27	34,88		E11	93,08		I11	24,67	
	A22	30,91		B28	26,80		E13	78,87		I12	62,41	
	A23	31,96		B29	29,78		171,95 m ²			I13	30,07	
	A24	65,10		BK	23,66	F KORPUSAS				I14	78,30	
	A25	41,33		BK	34,52		F12	34,72		195,45 m ²		
	AK	17,13		543,34 m ²			F13	33,84	J KORPUSAS			
	216,49 m ²		D KORPUSAS				F14	50,08		J1	132,59	
B KORPUSAS				C31	47,53		F15	54,58		J11	33,42	
	B21	36,51		C32	65,11		F16	39,80		166,01 m ²		
	B210	28,18		C33	51,52	G KORPUSAS			K KORPUSAS			
	B211	41,63		C34	32,07		G11	44,35		K1	82,09	
	B212	28,79		196,23 m ²			G12	58,60		K11	33,14	
	B213	24,97		H KORPUSAS				G13	53,15		K12	61,75
	B214	23,93		D21	40,31		156,10 m ²			176,98 m ²		
	B22	25,14		D22	63,49		H11	56,25	2 543,85 m ²			
	B23	51,16		D23	32,93		H12	81,06				
	B24	66,16		D24	63,91		H13	39,82				
	B25	29,45		D25	34,65							
	B26	37,78		DK	16,14							
	251,43 m ²											

- komercinės patalpos
- laiptinės

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10			
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: 3/1 AUKŠTO PLANO SCHEMA		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_02.4	LAPŲ	LAPAI
					1	1



4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A31	30,33
	A32	30,91
	A33	32,02
	A34	65,30
	A35	41,09
	AK	17,13
		216,78 m ²

B KORPUSAS

	B31	37,40
	B310	28,22
	B311	41,74
	B312	28,79
	B313	24,97
	B314	23,93
	B32	25,17
	B33	51,12
	B34	66,16
	B35	29,26
	B36	38,67
	B37	35,49

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	B38	26,84
	B39	29,78
	BK	23,66
	BK	34,52
		545,72 m ²

C KORPUSAS

	C41	70,69
	C42	28,29
	C43	52,19
	C44	32,07
		183,24 m ²

D KORPUSAS

	D31	40,95
	D32	63,49
	D33	32,93
	D34	63,91
	D35	34,88
	DK	16,14
		252,30 m ²

F KORPUSAS

	F21	50,15
--	-----	-------

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	F23	54,58
	F24	39,80
	F25	92,90
	F26	51,51
	F27	25,97
		314,91 m ²

G KORPUSAS

	G11	40,13
	G12	53,82
	G13	49,21
		143,16 m ²

H KORPUSAS

	H21	122,57
	H22	45,13
	H23	39,80
	H24	40,62
	H25	39,10
		287,22 m ²

I KORPUSAS

	I21	34,45
	I22	67,91

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	I23	30,07
	I24	117,96
		250,39 m ²

J KORPUSAS

	J21	73,45
	J22	55,43
	J23	51,74
		180,62 m ²

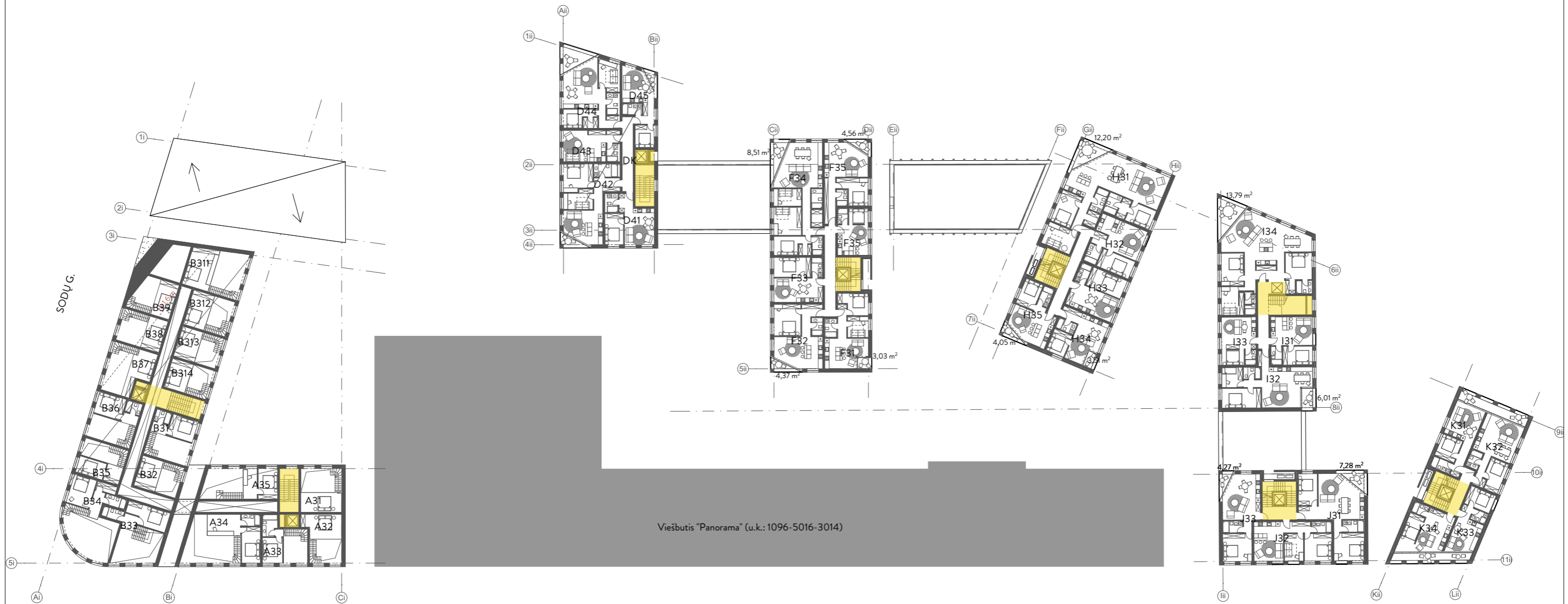
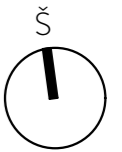
K KORPUSAS

	K21	39,56
	K22	48,60
	K23	32,25
	K24	36,50
		156,91 m ²
		2 531,25 m ²

- laiptinės

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	4/2 AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	M 1:550
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_02.5
				LAPŲ LAPAI
				1 1



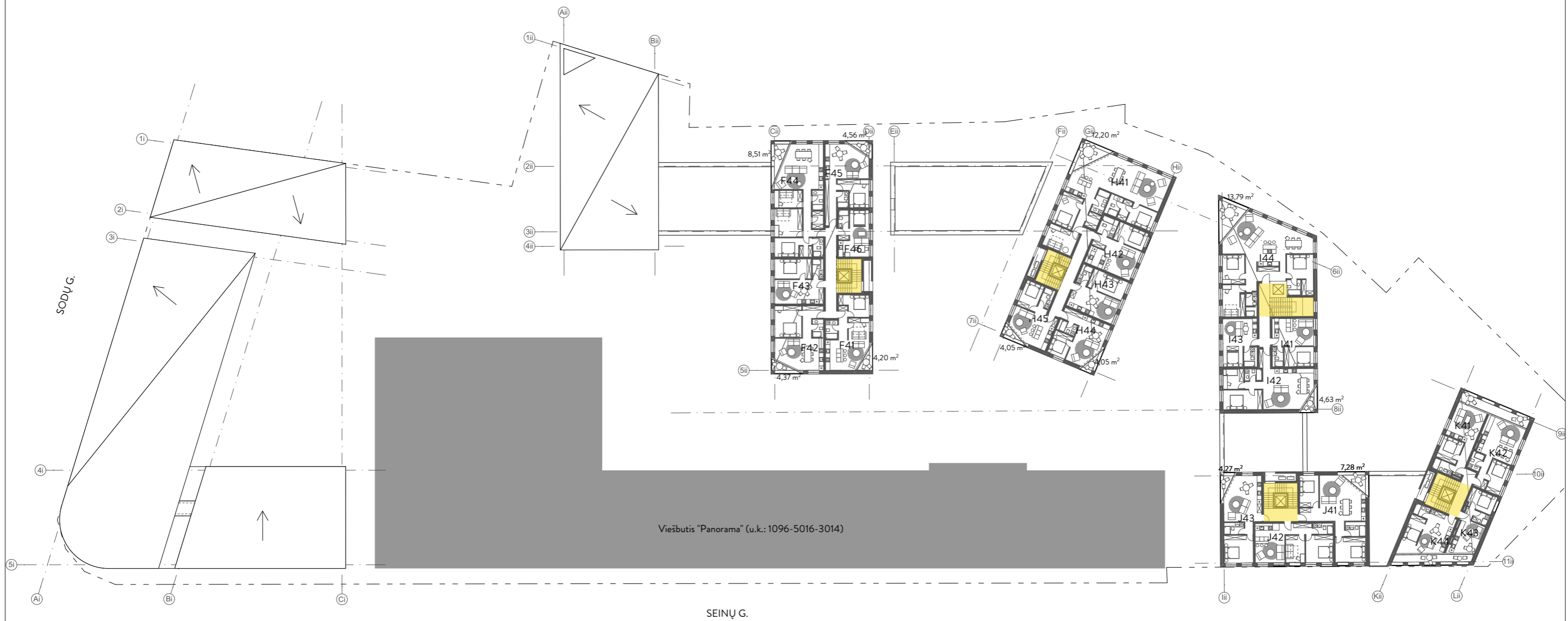
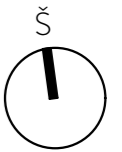
SEINŲ G.

ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS			D KORPUSAS			H KORPUSAS			J KORPUSAS		
	A31	15,19		B36	18,01		F34	92,90		J31	73,45
	A32	17,11		B37	15,42		F35	26,29		J32	55,43
	A33	16,64		B38	11,62		F35	51,51		J33	51,74
	A34	30,11		B39	12,88			315,23 m ²			180,62 m ²
	A35	19,05			213,40 m ²	I KORPUSAS			K KORPUSAS		
		98,10 m ²		D41	39,24		H31	121,76		K31	39,56
B KORPUSAS				D42	63,06		H32	45,13		K32	48,60
	B31	17,40		D43	32,93		H33	39,82		K33	32,25
	B311	20,86		D44	65,44		H34	39,63		K34	36,50
	B312	14,88		D45	35,60		H35	39,10			156,91 m ²
	B313	12,89		DK	16,14			285,44 m ²			1757,93 m ²
	B314	12,35			252,41 m ²	F KORPUSAS					
	B32	12,98		F31	50,15		I31	36,38			
	B33	22,20		F32	54,58		I32	67,91			
	B34	27,81		F33	39,80		I33	29,96			
	B35	14,10					I34	121,57			
								255,82 m ²			

- laiptinės

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ		2019-04-10
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2019-04-10
Kalbos trump. LT	A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
		ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	
		ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	
	Užsakovas:	UAB "NT plėtros grupė"		Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
				A105_PP_02.6	1 1



STOGO A./4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
F KORPUSAS		
	F41	50,54
	F42	54,58
	F43	39,80
	F44	92,89
	F45	51,51
	F46	25,97
		315,29 m ²
H KORPUSAS		
	H41	121,47
	H42	43,65
	H43	38,96
	H44	39,82
	H45	38,68
		282,58 m ²

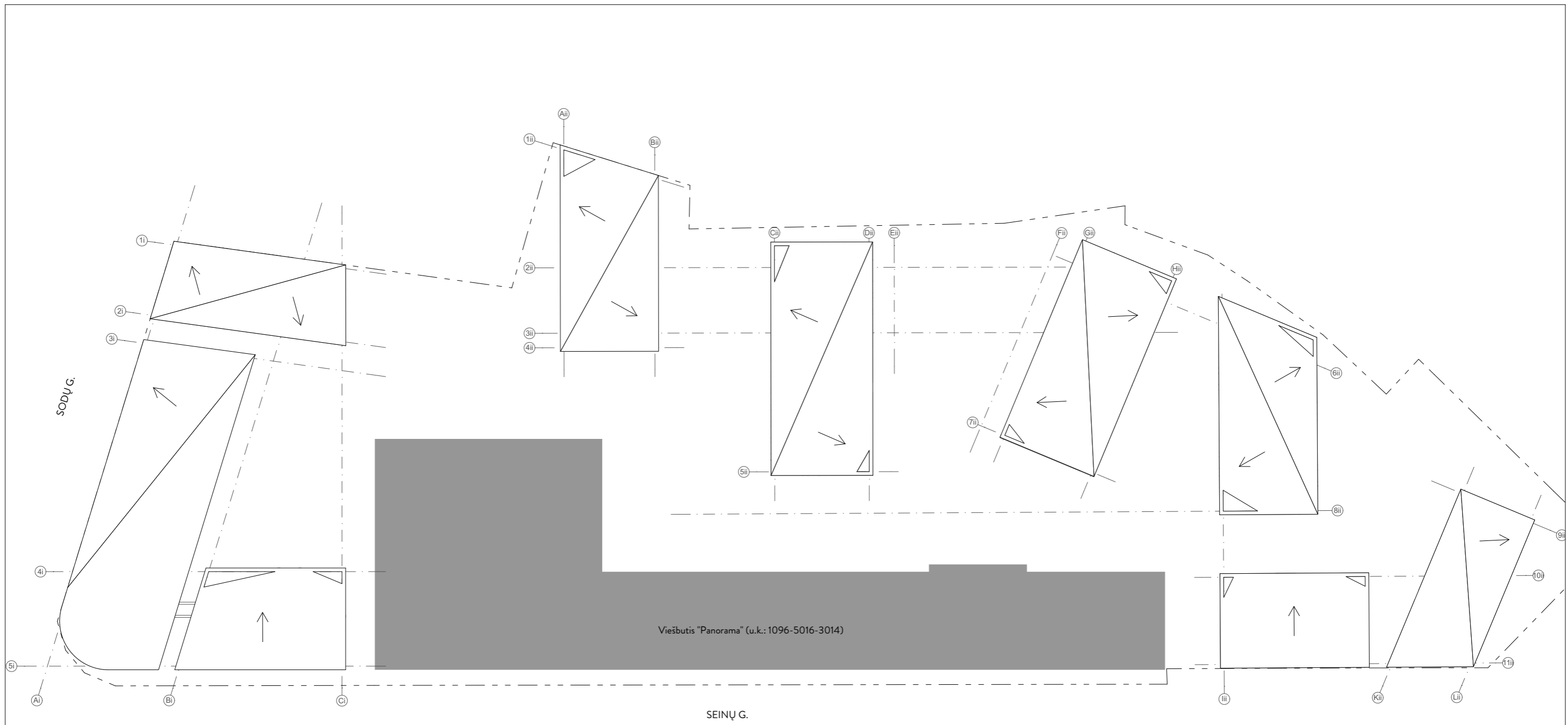
STOGO A./4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
I KORPUSAS		
	I41	36,38
	I42	68,23
	I43	29,39
	I44	119,95
		253,95 m ²
J KORPUSAS		
	J41	73,45
	J42	55,43
	J43	51,74
		180,62 m ²
K KORPUSAS		
	K41	39,56
	K42	48,60
	K43	30,60

STOGO A./4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	K44	36,47
		155,23 m ²
		1187,67 m ²

- laiptinės

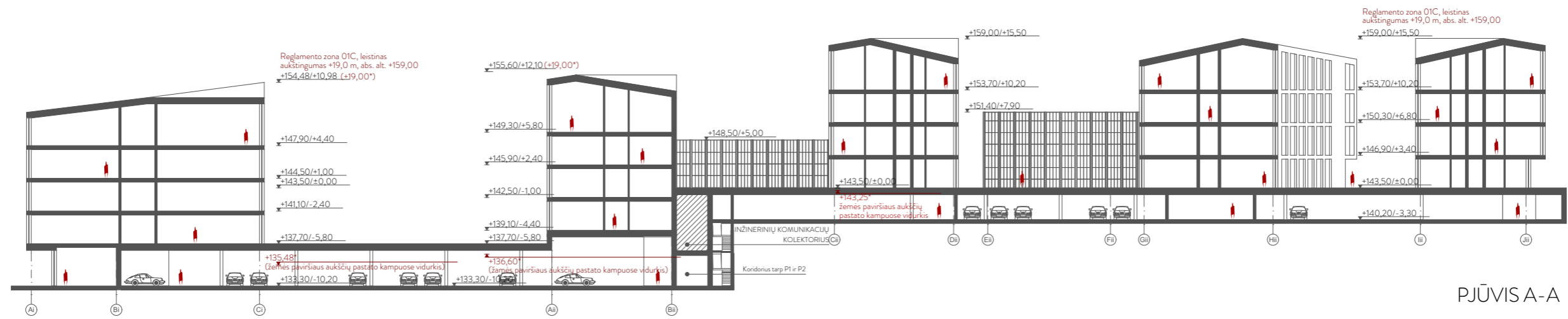
PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	STOGO /4 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.7	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

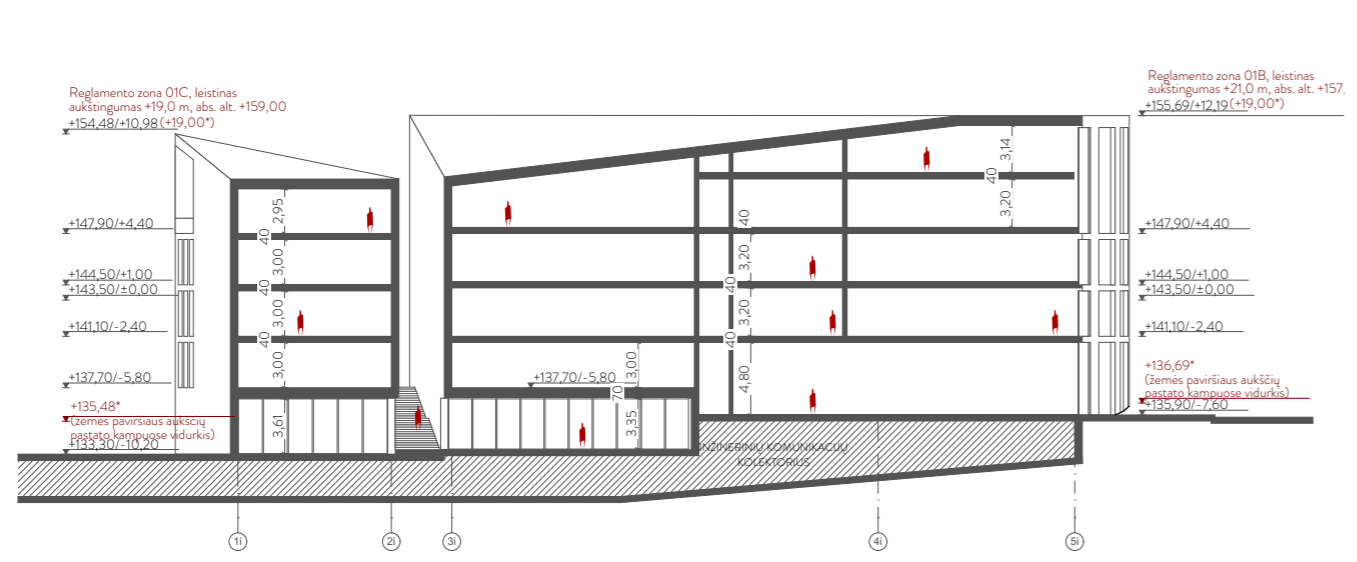


PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

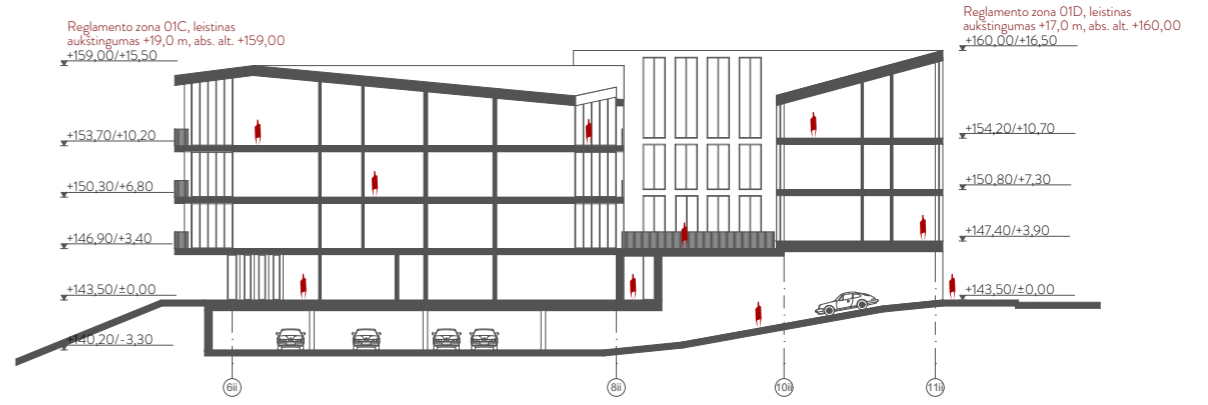
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
		ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	STOGO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-04-10	M 1:550		
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.8	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1



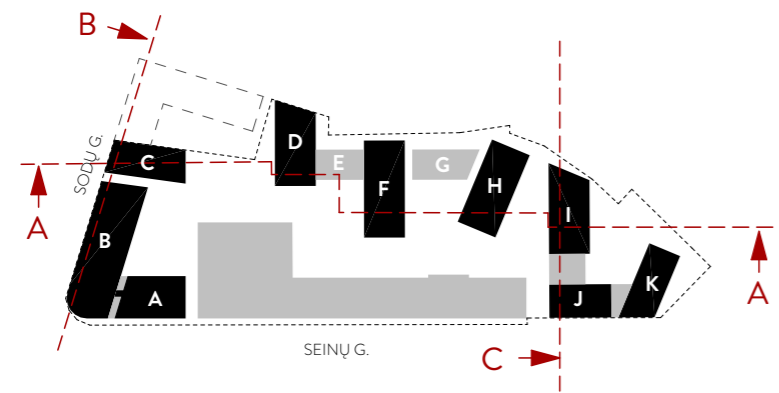
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

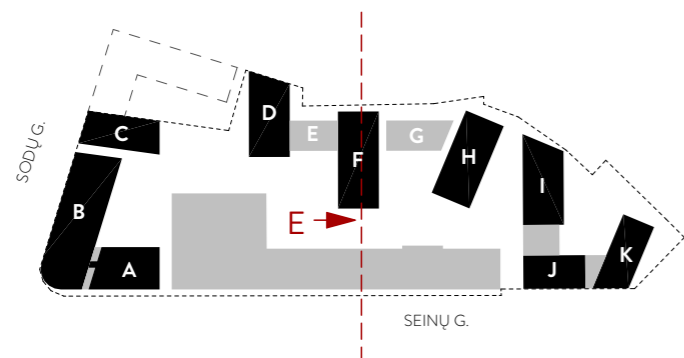
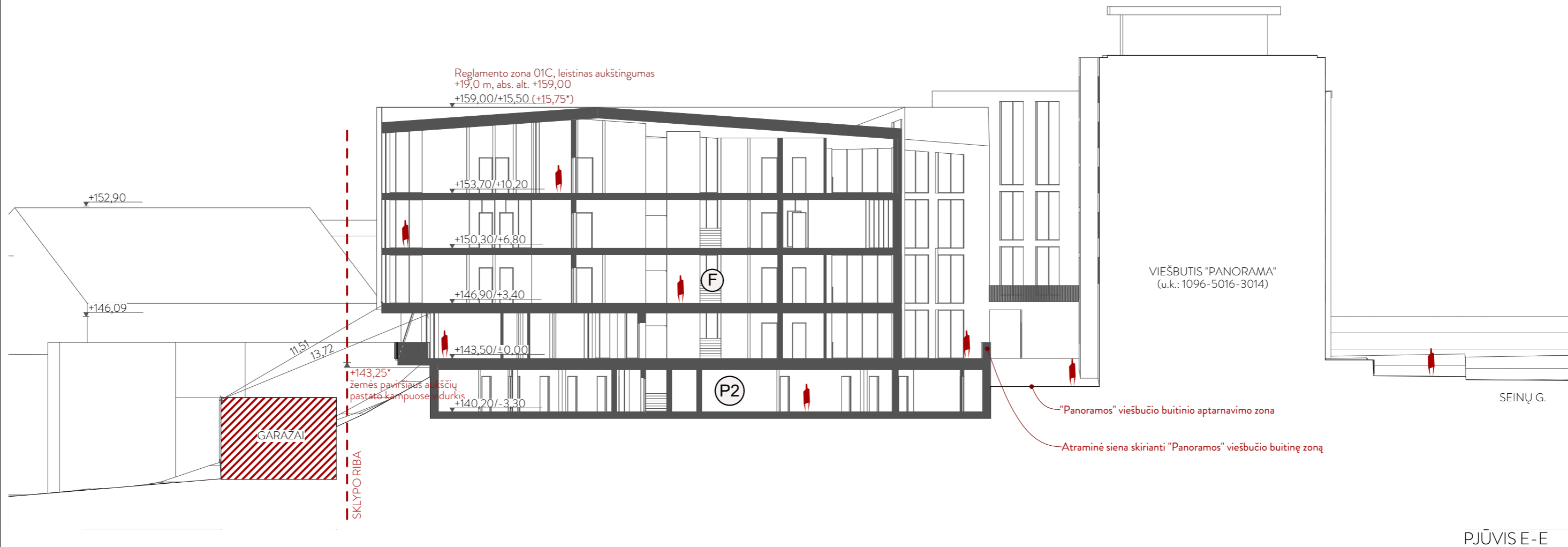


PJŪVIS C-C



PASTABOS:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

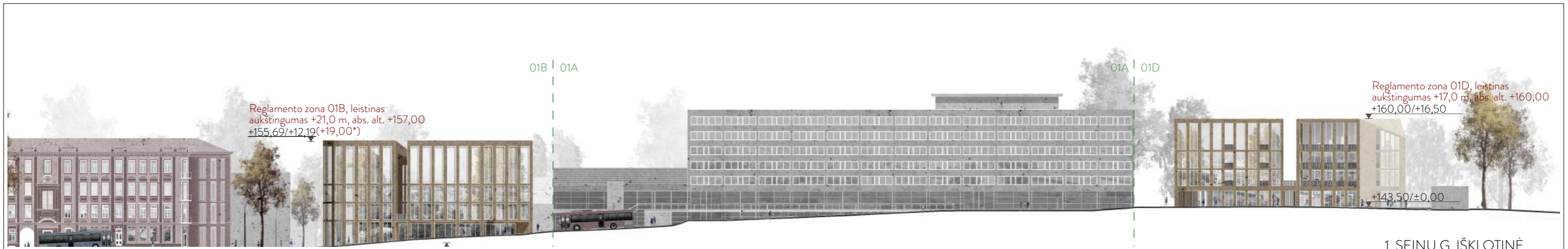
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMOS	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-04-10	M 1:500	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_03.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.*- atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMOS	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	M 1:250	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_03.2	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



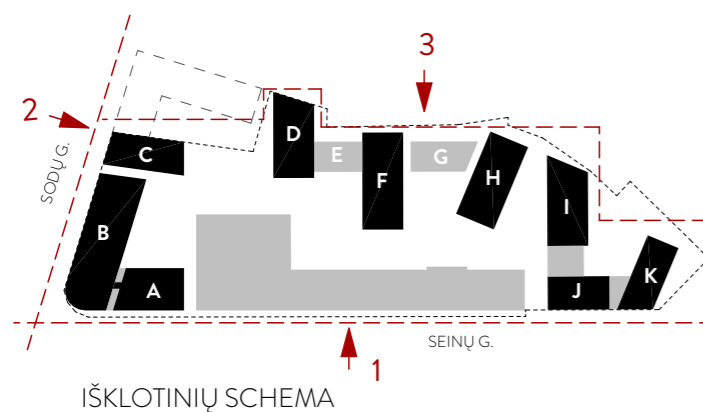
1. SEINŲ G. IŠKLOTINĖ



2. SODŲ G. IŠKLOTINĖ



3. KIEMO KORPUSŲ IŠKLOTINĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

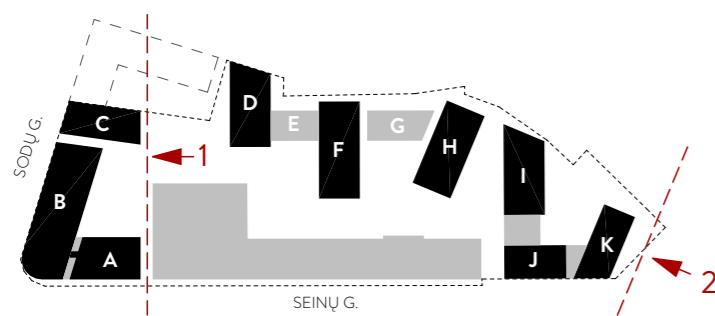
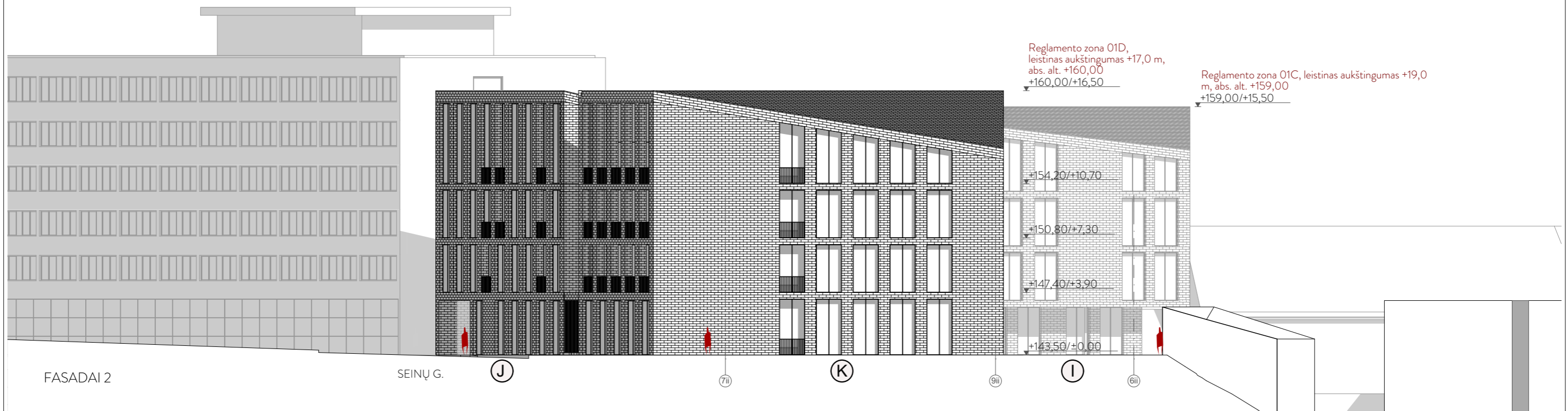
- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

IŠKLOTINIŲ SCHEMA

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10	M 1:750	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_04.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

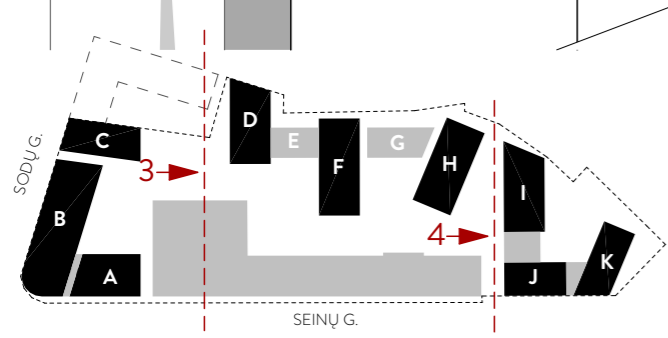
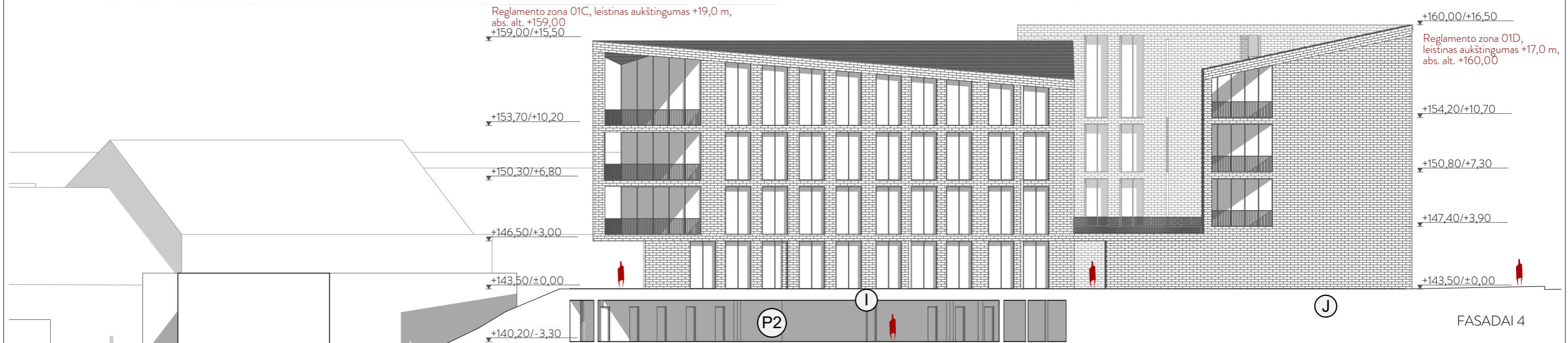
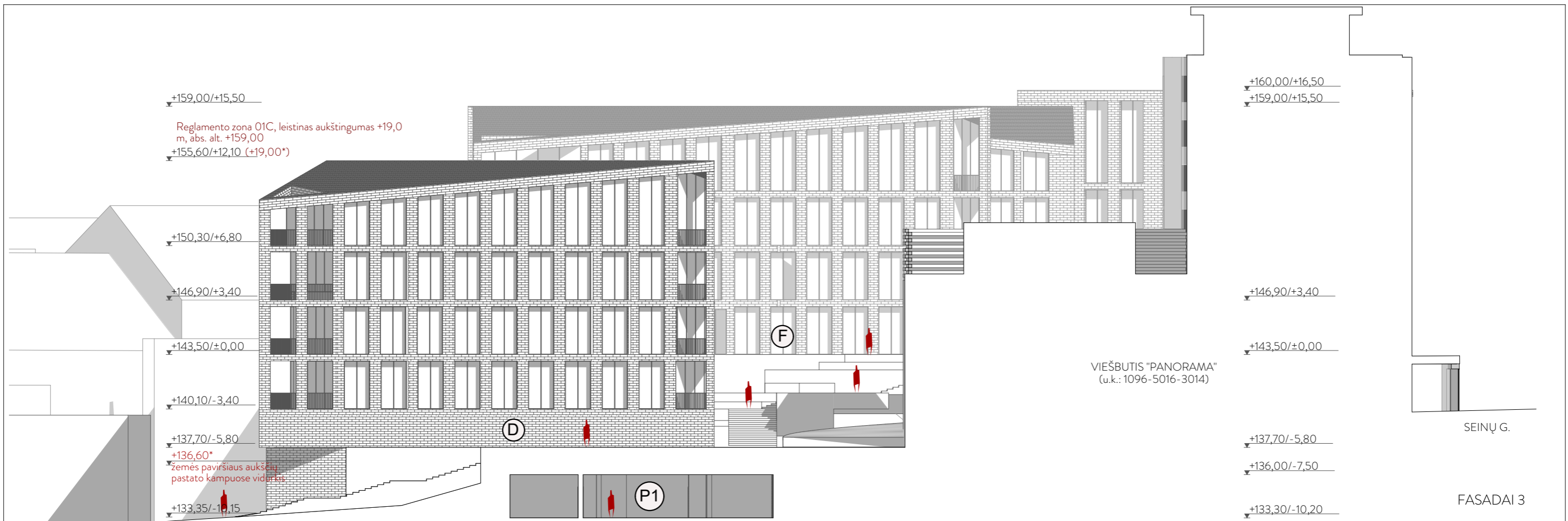


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 [Symbol] - klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
 [Symbol] - stogo danga - skarda;

PASTABOS:
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D - 292)

FASADŲ SCHEMA

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10		Dokumento pavadinimas: A, B, C, J, K, I FASADŲ SCHEMAS
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10		M 1:250
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_04.2	
				LAPŲ	LAPAI
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D - 292)

PJŪVIŲ SCHEMA

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-04-10			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-04-10			
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-04-10	Dokumento pavadinimas: D, F, I, J FASADŲ SCHEMOS		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-04-10			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_04.3	LAPŲ 1	LAPAI 1



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“
Įm. k. 300126888, Šv. Stepono g. 18,
LT-01138 Vilnius
Tel.: 370 65644600

2019-03-01 Nr. (1.29V)2V-729.
2019-03-01 Nr. prašymą

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
SODŲ 14, VILNIUJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (toliau - Skyrius) gavo 2019-03-01 daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastato Sodų 14, Vilniuje projektinius pasiūlymus (užsakovas - „UAB „NT Plėtros grupė“, projekto rengėjas - UAB „UAB „Aketuri architektai“, projekto vadovė -) (toliau - Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastatas Sodų g. 14 yra Vilniaus senamiesčio (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose.

Kartu informuojame, kad pateikti Projektiniai pasiūlymai, paveldosaugos požiūriu patikrinti (Reg. Nr. 12-PP).

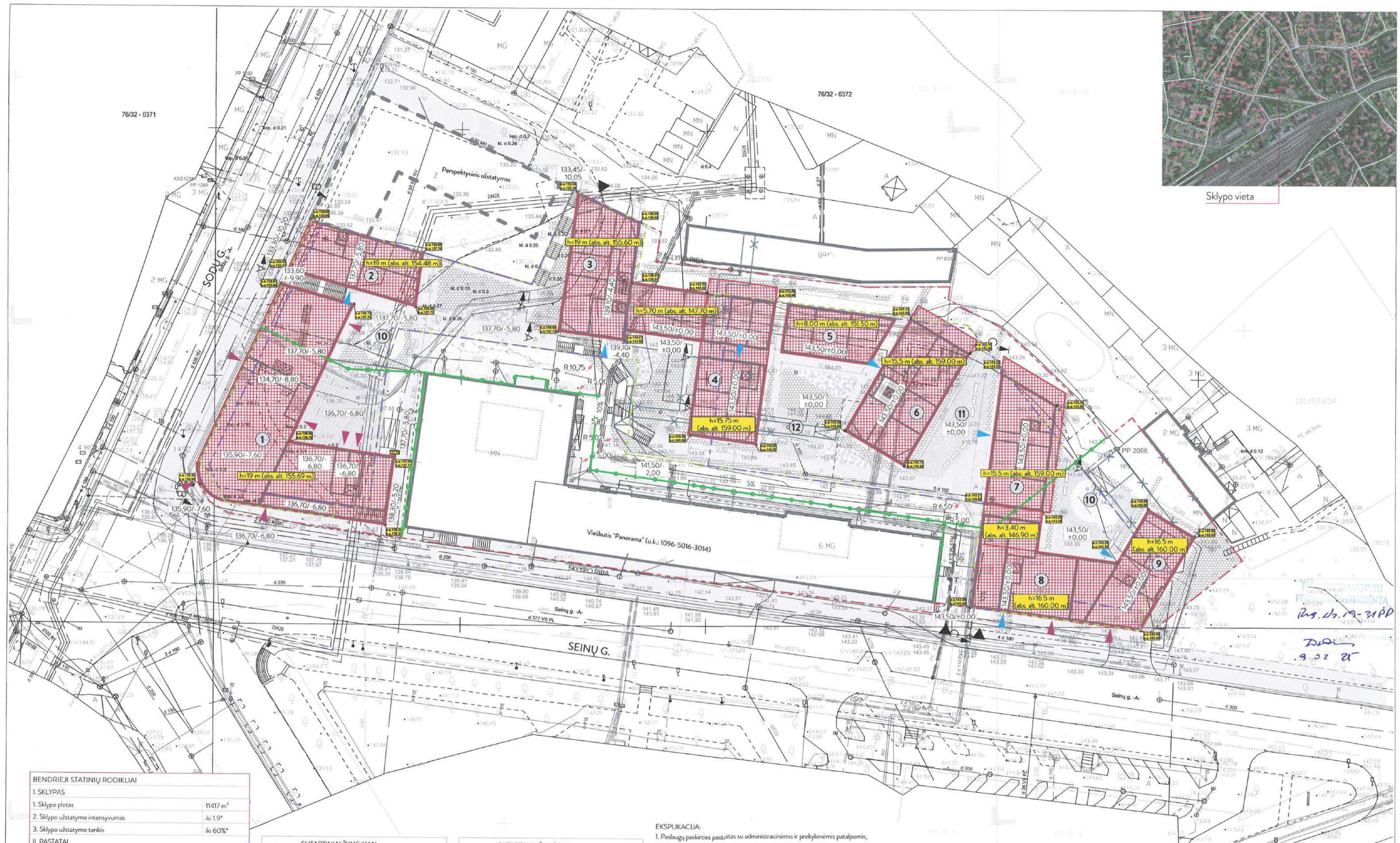
Vilniaus skyrius rekomenduoja kreiptis į Vilniaus regioninę architektūros tarybą dėl naujo architektūros statinio Sodų g. 14 architektūrinių sprendimų Vilniaus Senamiesčio teritorijoje.

Vyriausioji specialistė,
laikinais einanti vedėjo pareigas

 Gerda Ožiūnaitė



Sklypo vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	11417 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 1.9*
3. Sklypo užstatymo tankis	iki 60%*
II. PASTATAI	
1. Butų skaičius	124
1.1. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	6517,51 m ²
1.2. Prekybos paskirties patalpų plotas	1076,35 m ²
1.3. Paslaugų ir administracinių paskirties patalpų plotas	2890,02 m ²
2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	10 573,04 m ²
3. Pastato požeminis (aut. aikštelės ir pagalbiniai patalpai) plotas	4258,38 m ²
4. Pastato antžeminis tūris	59 168 m ³
5. Aukštų skaičius	4 a.+mansarda*
6. Pastato aukštis	< 24 m < 165 m a.a.*
7. Energinio naudingumo klasė	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama antžeminė statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas (u.k. 1096-5016-3036)
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Galimos požeminės statybos riba
	Projektuojamos požeminės aut. aikštelės kontūras
	Reglamentų zonų ribos
	Gniaunami pastatai
	Išvažiavimas į sklypą / požeminę aut. stovėjimo aikštelę
	Iėjimai į pastatus (negyvenamąsias patalpas)
	Iėjimai į pastatus (gyvenamąsias patalpas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Važiujamoji danga
	Nevažiujamoji danga I
	Nevažiujamoji danga II
	Skalda
	Terasa
	Gyvatvorė
	Želdiniai
	Veja
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Medžiai vazonuose

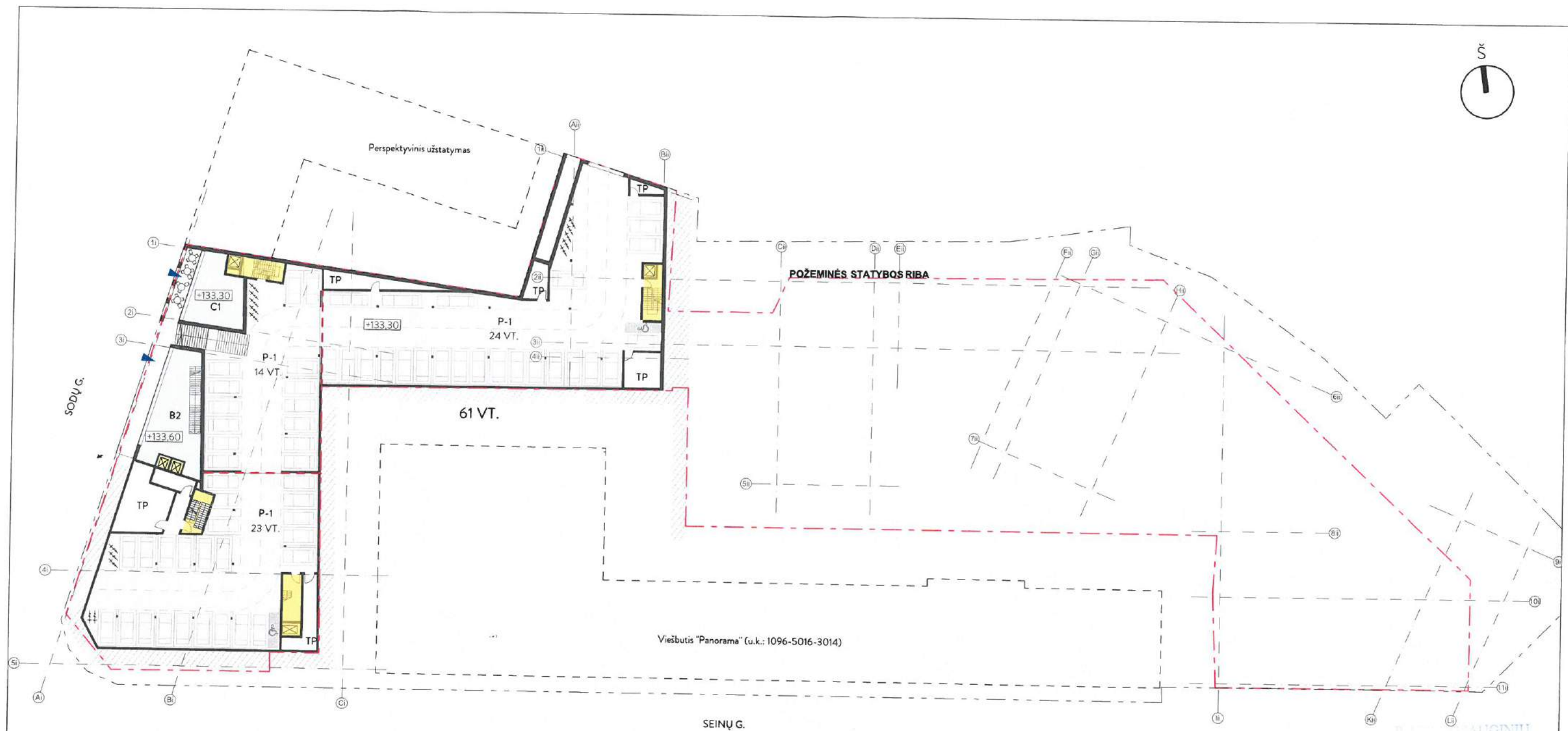
EKSPLIKACIJA:

1. Paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis ir prekybinėmis patalpomis;
2. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
3. Daugabutis gyvenamasis namas;
4. Daugabutis gyvenamasis namas;
5. Daugabutis gyvenamasis namas;
6. Daugabutis gyvenamasis namas;
7. Daugabutis gyvenamasis namas;
8. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
9. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
10. Vaikų žaidimų aikštelė; (73,82 m²+63,62 m²=137,44 m², projektuojamiems 124 butams)
11. Pasyvaus poilsio aikštelė;
12. Aktyvaus poilsio aikštelė;

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Detaliojo plano užstatymo zona koreguojama TP metu;

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. dok. Nr.	SV. ŠIŠKONIS G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	SKLYPO PLANAS	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:500	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_01.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



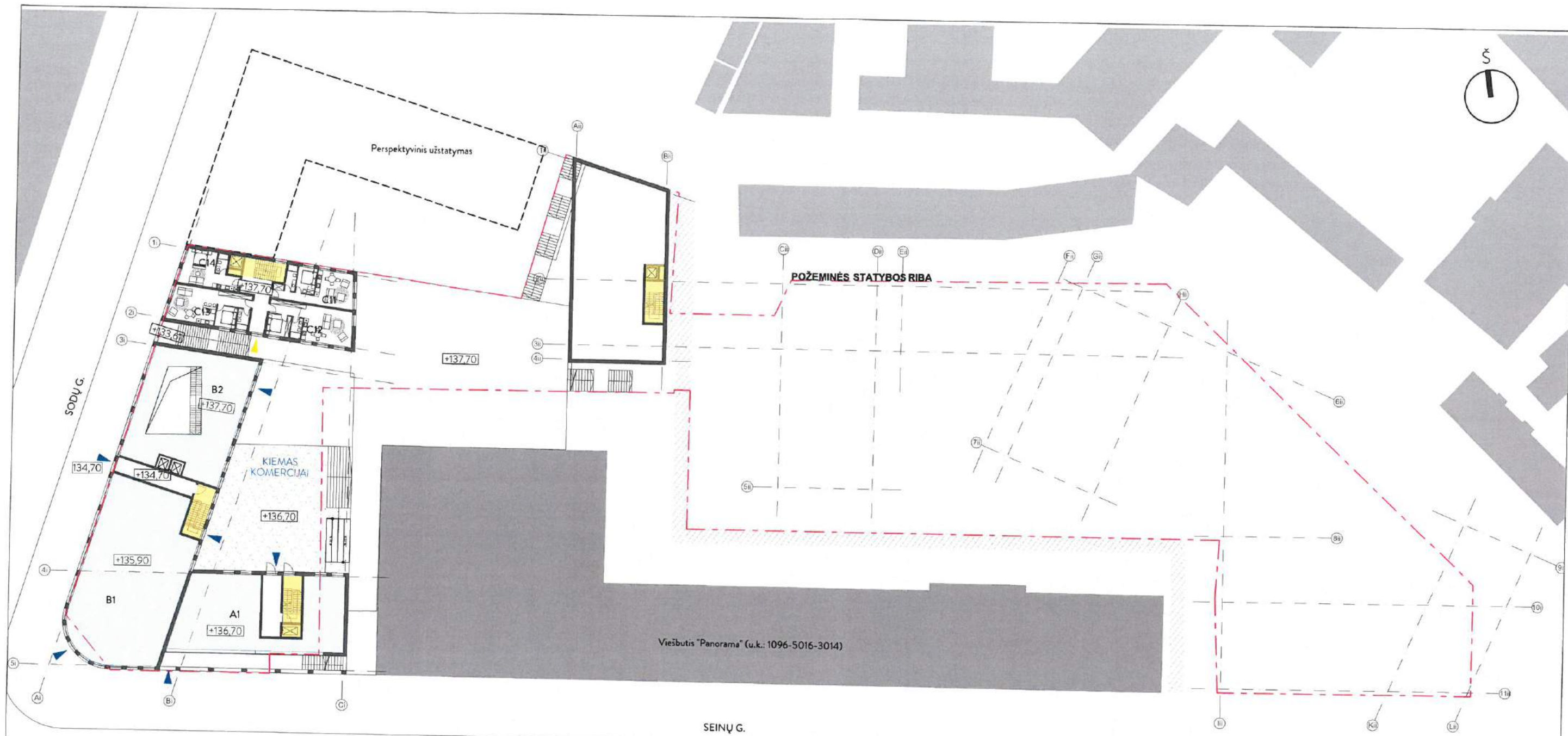
DAUGIABŪČIU
 POŽEMINĖS STATYBOS RIBA
 PUS. No. 19-31PP
 902 15

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

-1/-3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
B KORPUSAS		
	B2	103,04
		103,04 m ²
C KORPUSAS		
	C1	61,89
		61,89 m ²
		164,93 m ²

AUT. AIKŠTELĖS EKSPLIKACIJA	
Patalpos	Plotas (m ²)
Aut. stovėjimo aikštelė	1722,43
Pagalbinės patalpos	164,17
	1886,60 m ²

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 661216112				DAUGIABŪČIU GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1466	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2019-02-18	-1/-3 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550	
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.1	
Kval. dok. Nr.				LAIKA	
				1	
				LAPŲ LAPAI	
				1 1	

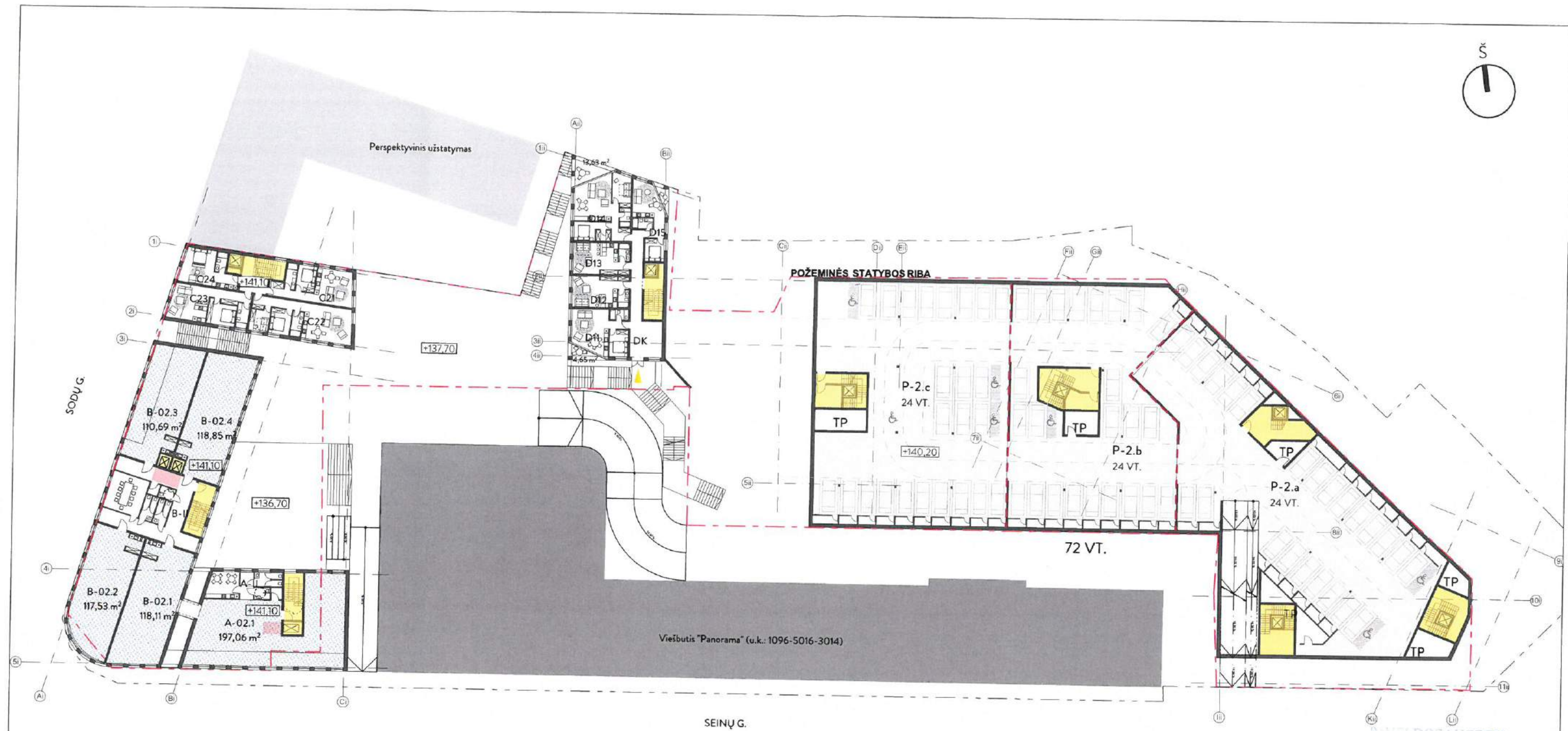


1A-2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A1	186,09
		186,09 m ²
B KORPUSAS		
	B1	333,15
	B2	177,50
		510,65 m ²
C KORPUSAS		
	C11	46,55
	C12	54,73
	C13	51,76
	C14	32,10
		185,14 m ²
		881,88 m ²

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PAVYKŠIAUSIŲ
 POŽEMINIŲ PATIKRINTA
 Rus. Nr. 19-310P
 DDam
 9 02 25

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216132				DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: 1/-2 AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:550	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18		
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.2	
Kval. dok. Nr.				LAPŲ	
				LAPAI	
				1	1



2A/-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A-02.1	197,06
	A-II	35,19
		232,25 m ²
B KORPUSAS		
	B-02.1	118,11
	B-02.2	117,53
	B-02.3	110,69
	B-02.4	118,85
	B-II	106,59
		571,77 m ²
C KORPUSAS		
	C21	47,53
	C22	64,91
	C23	51,41

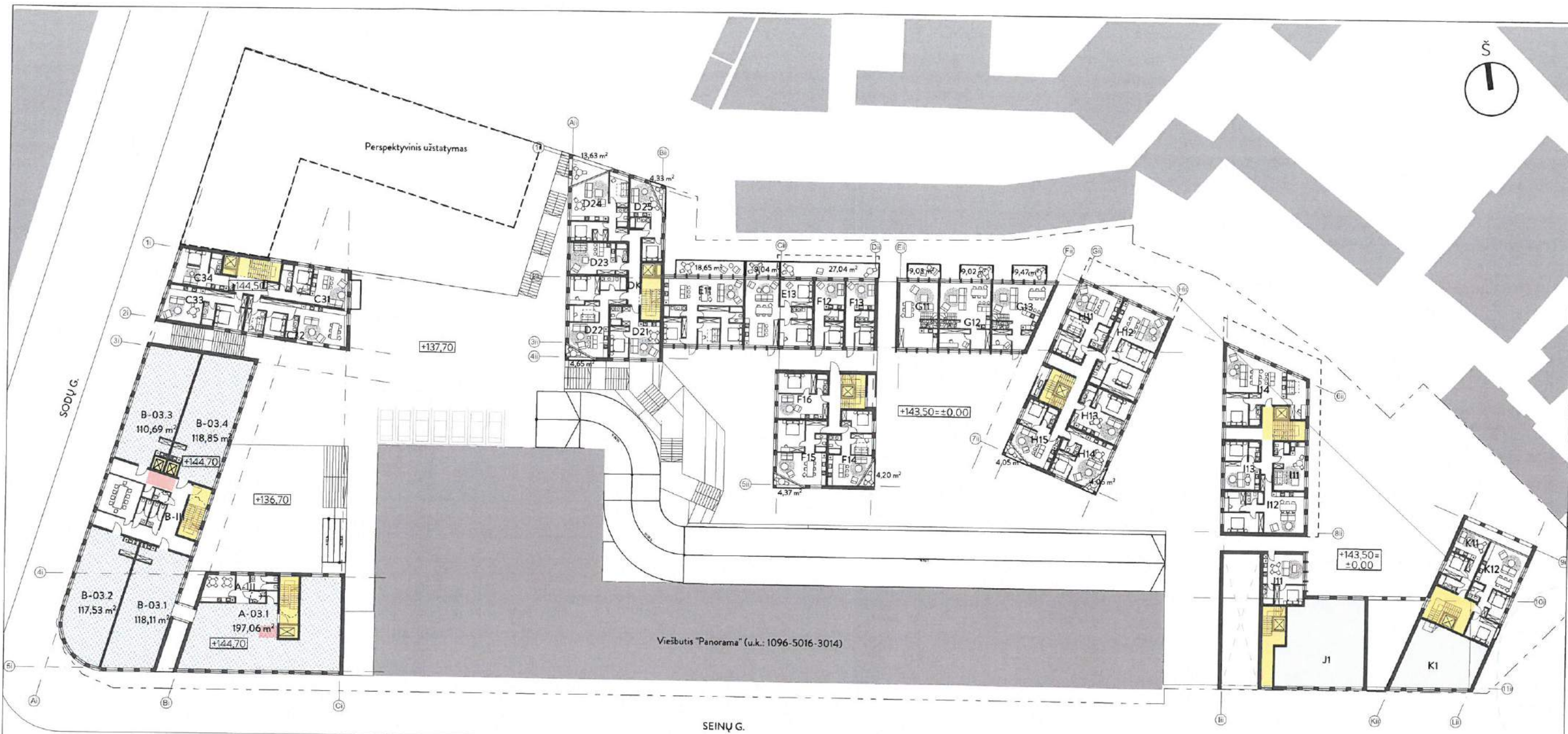
2A/-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	C24	32,08
		195,93 m ²
D KORPUSAS		
	D11	44,95
	D12	32,93
	D13	32,93
	D14	63,91
	D15	34,88
	DK	40,74
		250,34 m ²
		1 250,29 m ²

AUT. AIKŠTELESEKSPLIKACIJA		
a	Patalpos	Plotas (m ²)
Aut. stovėjimo aikštelė		
p	P-2.a	717,40
o	P-2.b	626,52
s	P-2.c	801,92
Pagalbinės patalpos		
	Pagalbinės	133,31
	TP	96,45
		2 375,60 m ²

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PAVELDOSAUGINTU
 POŽEMINIŲ PATIKRINTA
 Rus. ch. 19-21 PP
 9 02 25

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: 2/-1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANALSKIS	2019-02-18		
				M 1:550, 1:1,25	LAIKA 1
Kalbos, trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_02.3	LAPŲ LAPAI 1 1



3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A-03.1	197,06
	A-III	35,19
		232,25 m ²
B KORPUSAS		
	B-03.1	118,11
	B-03.2	117,53
	B-03.3	110,69
	B-03.4	118,85
	B-III	106,59
		571,77 m ²
C KORPUSAS		
	C31	47,53
	C32	65,11
	C33	51,52
	C34	32,07
		196,23 m ²

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
D KORPUSAS		
	D21	40,31
	D22	63,49
	D23	32,93
	D24	63,91
	D25	34,65
	DK	16,14
		251,43 m ²
E KORPUSAS		
	E11	93,08
	E13	78,87
		171,95 m ²
F KORPUSAS		
	F12	34,72
	F13	33,84
	F14	50,08
	F15	54,58

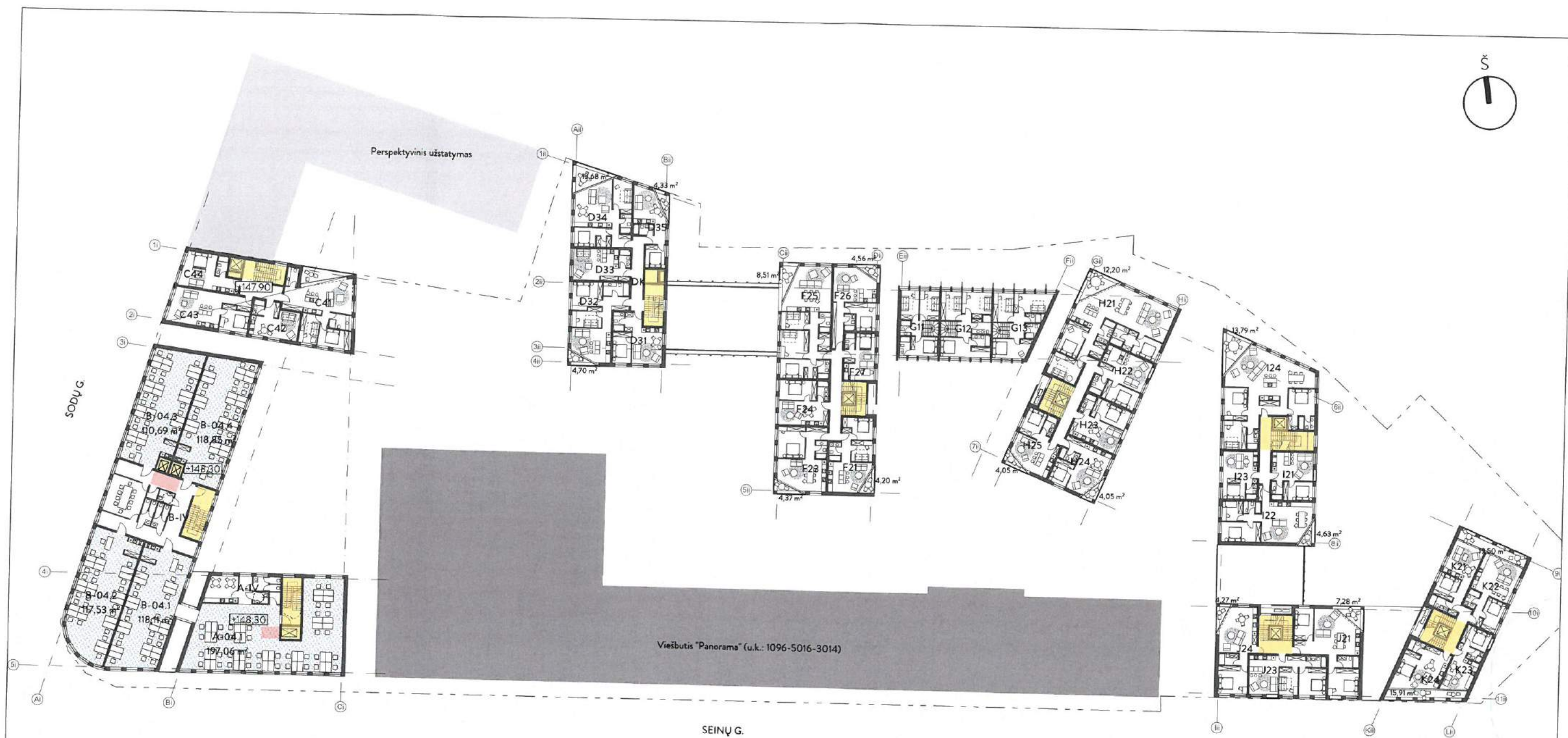
3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	F16	39,80
		213,02 m ²
G KORPUSAS		
	G11	44,35
	G12	58,60
	G13	53,15
		156,10 m ²
H KORPUSAS		
	H11	56,25
	H12	81,06
	H13	39,82
	H14	40,62
	H15	39,10
		256,85 m ²
I KORPUSAS		
	I11	24,67
	I12	62,41

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	I13	30,07
	I14	77,06
		194,21 m ²
J KORPUSAS		
	J1	132,59
	J11	33,42
		166,01 m ²
K KORPUSAS		
	K1	82,09
	K11	33,14
	K12	61,75
		176,98 m ²
		2 586,80 m ²

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
- komercinės patalpos
- laiptinės

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI		Statinio projekto pavadinimas:
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	Dokumento pavadinimas: 3/1 AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	M 1:550
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	Dokumento žymuo: A105_PP_02.4
Kalbos. Trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"		LAPŲ LAPAI
			1 1

PŲ PLĖTOS GRUPĖ
 RUS. NB. 19-31 PP
 9 02 21



4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A-04.1	197,06
	A-IV	35,19
		232,25 m ²
B KORPUSAS		
	B-04.1	118,11
	B-04.2	117,53
	B-04.3	110,69
	B-04.4	118,85
	B-IV	106,59
		571,77 m ²
C KORPUSAS		
	C41	70,69
	C42	28,29
	C43	52,19
	C44	32,07
		183,24 m ²

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
D KORPUSAS		
	D31	40,95
	D32	63,49
	D33	32,93
	D34	63,91
	D35	34,88
	DK	16,14
		252,30 m ²
F KORPUSAS		
	F21	50,15
	F23	54,58
	F24	39,80
	F25	92,90
	F26	51,51
	F27	25,97
		314,91 m ²
G KORPUSAS		

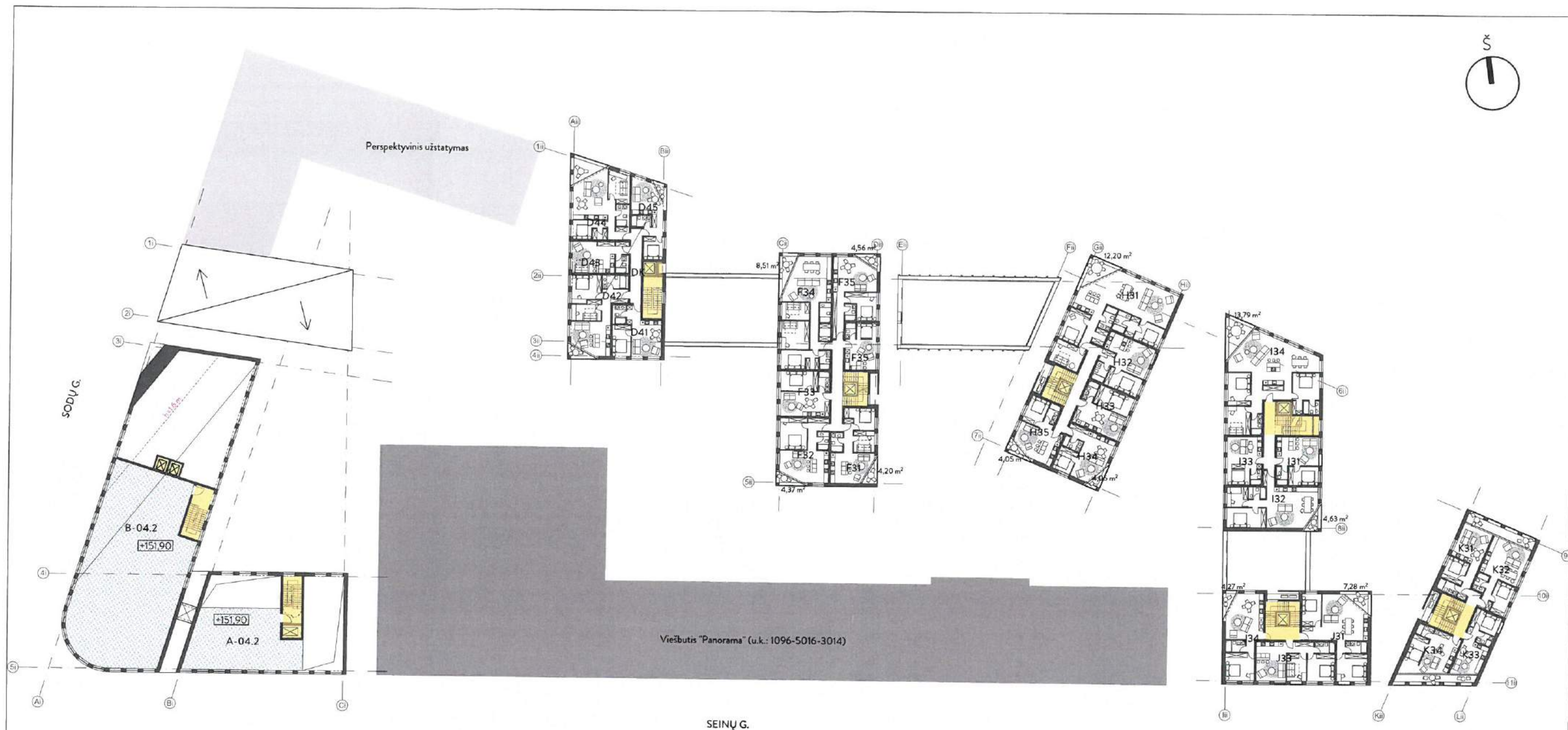
4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	G11	40,13
	G12	53,82
	G13	49,21
		143,16 m ²
H KORPUSAS		
	H21	122,57
	H22	45,13
	H23	39,80
	H24	40,62
	H25	39,10
		287,22 m ²
I KORPUSAS		
	I21	34,45
	I22	67,91
	I23	30,07
	I24	121,28
		253,71 m ²

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
J KORPUSAS		
	J21	73,45
	J23	55,43
	J24	51,74
		180,62 m ²
K KORPUSAS		
	K21	39,56
	K22	48,60
	K23	32,25
	K24	36,50
		156,91 m ²
		2 576,09 m ²

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
 - laiptinės

PAVIL DOSAUGINIŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 PAV. Nr. 19-210 P
 9.02.25

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	SV. STEPONO D. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIRARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIRARCHITEKTAI.LT 861216132			DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (B.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	4/2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550	LAIDA
				M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.5	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
A KORPUSAS		
	A-04.2	118,51
		118,51 m ²
B KORPUSAS		
	B-04.2	359,45
		359,45 m ²
D KORPUSAS		
	D41	39,24
	D42	63,06
	D43	32,93
	D44	65,44
	D45	35,60
	DK	16,14
		252,41 m ²

ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
F KORPUSAS		
	F31	50,15
	F32	54,58
	F33	39,80
	F34	92,90
	F35	26,29
		315,23 m ²
H KORPUSAS		
	H31	121,76
	H32	45,13
	H33	39,82
	H34	40,62
	H35	39,10

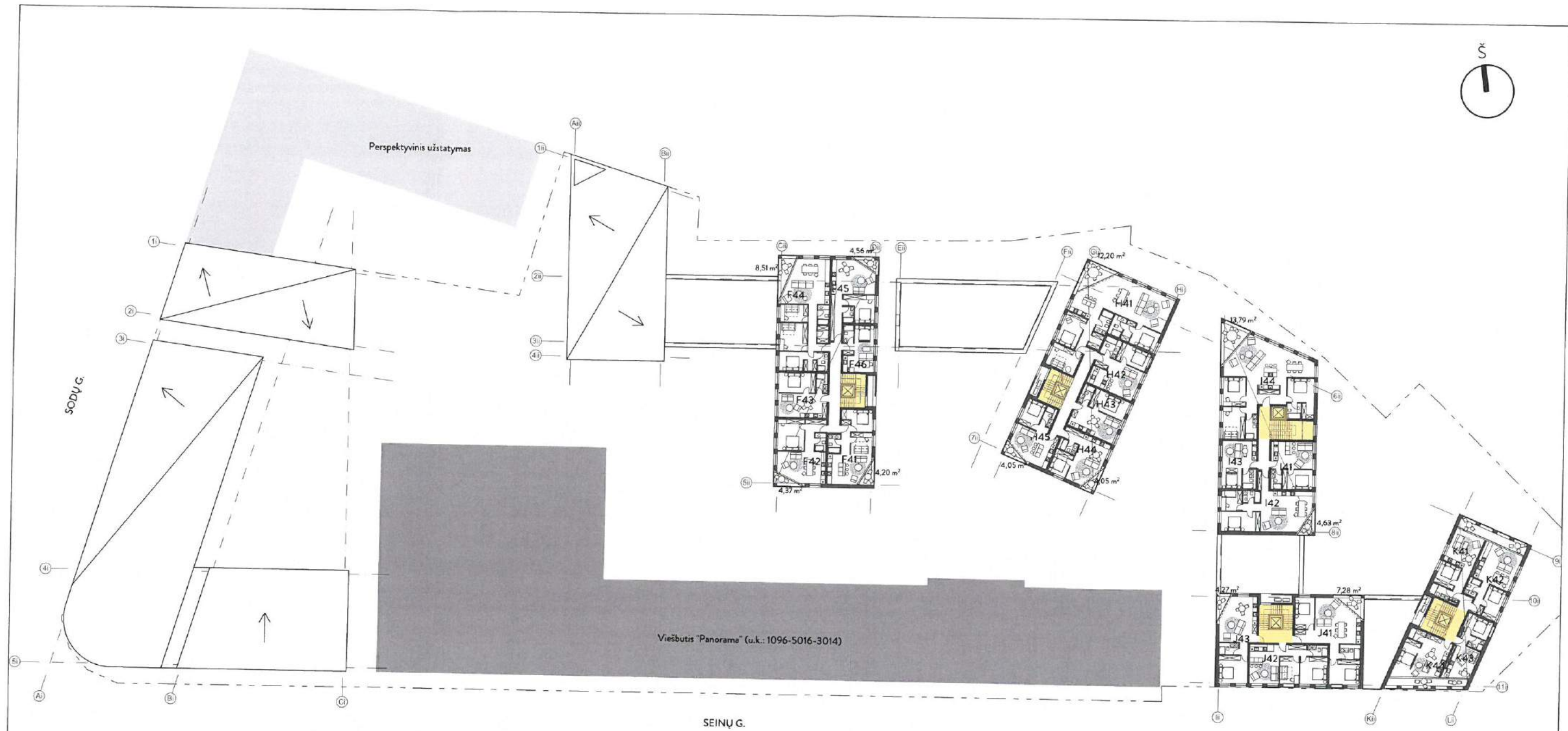
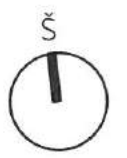
ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
		286,43 m ²
I KORPUSAS		
	I31	36,38
	I32	67,91
	I33	29,96
	I34	121,57
		255,82 m ²
J KORPUSAS		
	J31	73,45
	J33	55,43
	J34	51,74
		180,62 m ²
K KORPUSAS		
	K31	39,56

ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	K32	48,60
	K33	32,25
		156,91 m ²
		1925,38 m ²

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
 - laiptinės

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:
	SV. STEPOVO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 851215112			DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6,3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7,4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	ANTRESOLIŲ/3 AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	LAIDA
				M 1:550
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo:
				A105_PP_02.6
				LAPŲ LAPAI
				1 1

PAVELDOSAUGNIŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 Res. Nr. 19-31 PP
 9 02 25



STOGO A/4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
F KORPUSAS		
	F41	50,54
	F42	54,58
	F43	39,80
	F44	92,89
	F45	51,51
	F46	25,97
		315,29 m ²
H KORPUSAS		
	H41	121,47
	H42	43,65
	H43	38,96
	H44	39,82
	H45	38,68
		282,58 m ²

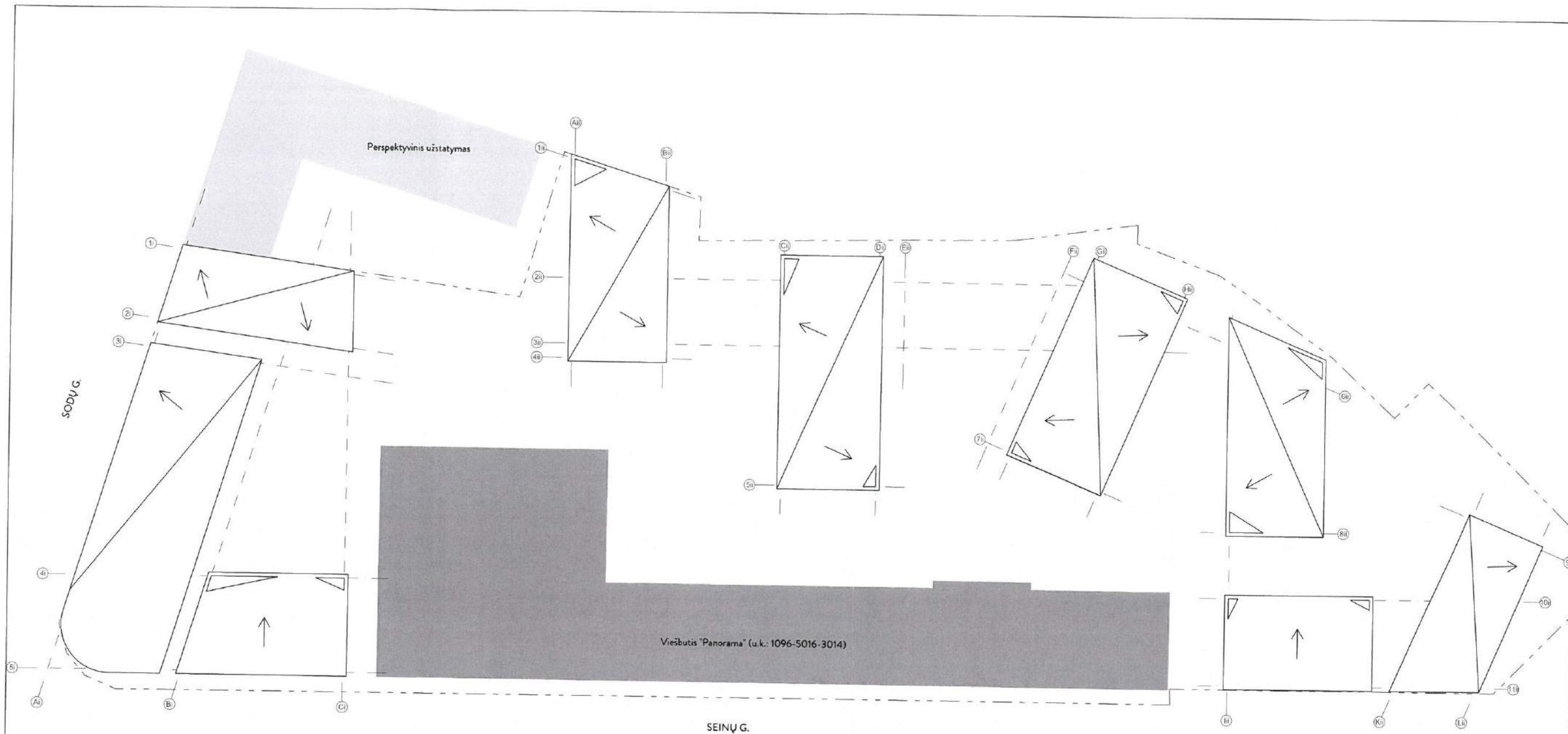
STOGO A/4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
I KORPUSAS		
	I41	36,38
	I42	68,23
	I43	29,39
	I44	119,95
		253,95 m ²
J KORPUSAS		
	J41	73,45
	J42	55,43
	J43	51,74
		180,62 m ²
K KORPUSAS		
	K41	39,56
	K42	48,60
	K43	30,60

STOGO A/4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m ²)
	K44	36,47
		155,23 m ²
		1187,67 m ²

laiptinės

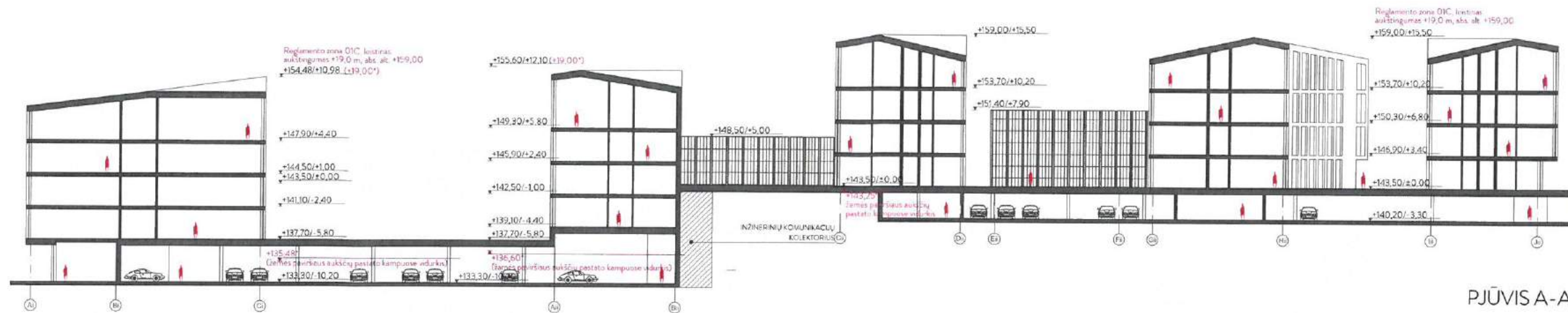
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861210112				
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STOGO /4 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2018-02-18		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_02.7	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus. 19-31 DP
9.02.20



PAVELDOSAUCIŲ
POŽIŪŲ PATIKRINTA
Ing. Nr. 19-2100
2019-02-28

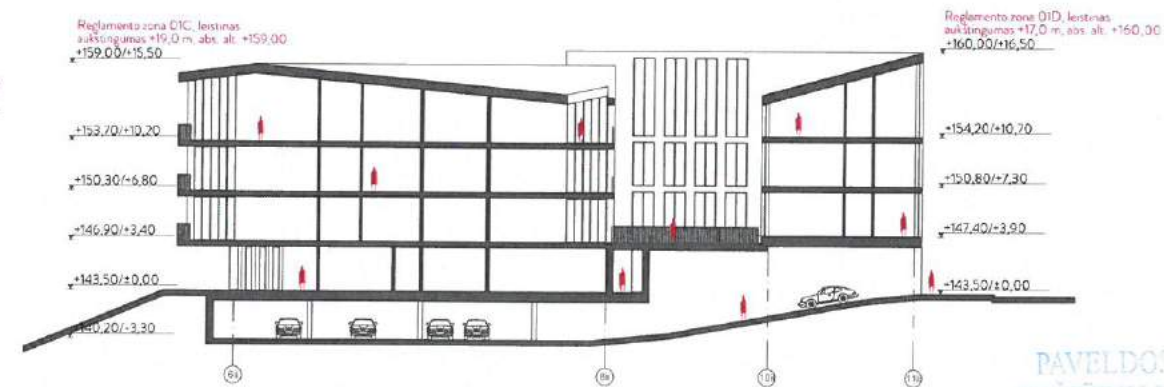
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	Sv. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 851215142				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	<i>[Signature]</i>	2019-02-18	STOGO PLANO SCHEMA	LAIDA
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	<i>[Signature]</i>	2019-02-18	M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.8	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1



PJUVIS A-A



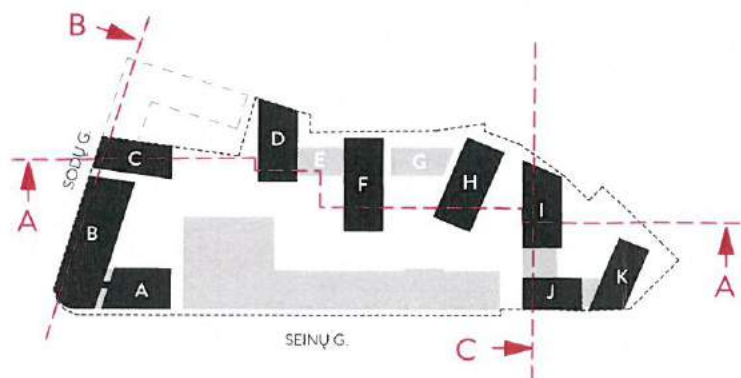
PJUVIS B-B



PJUVIS C-C

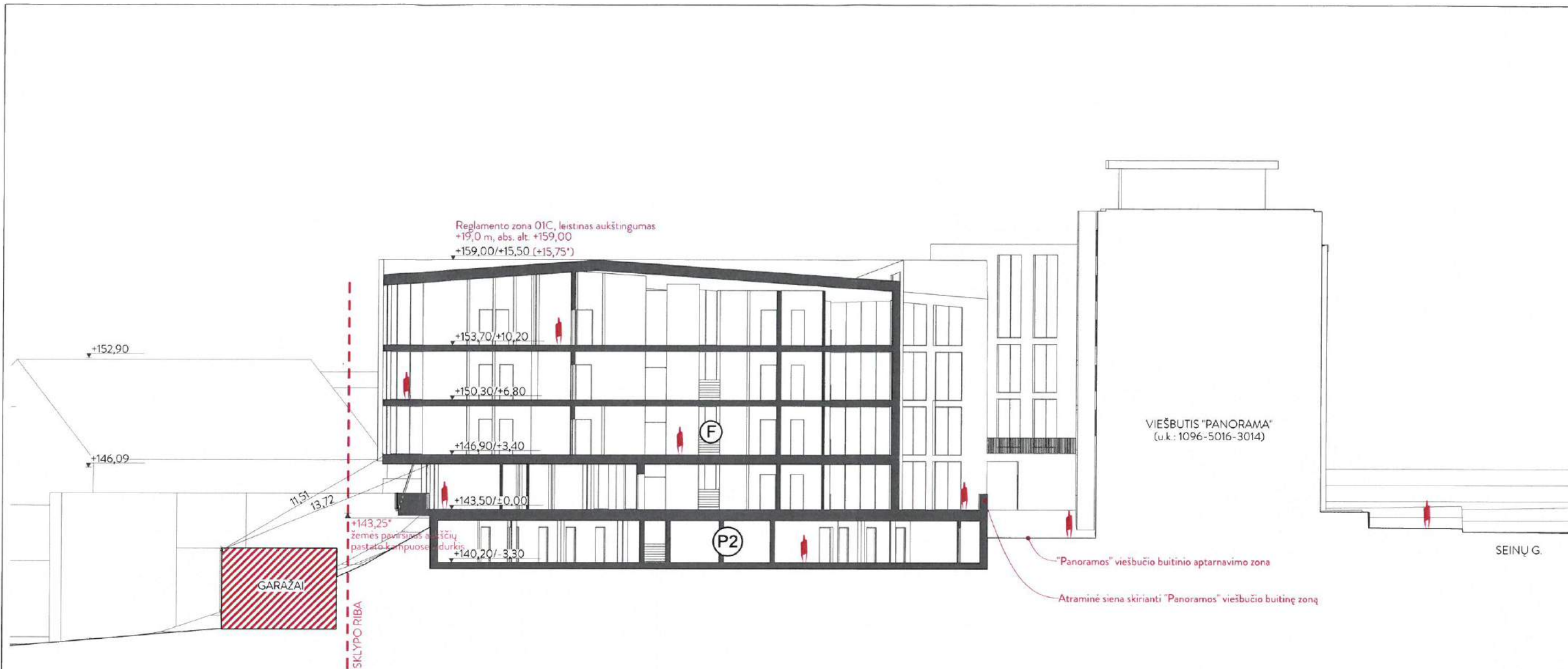
PAVELDOSAUGINIU
ROŽIŲŲ PATIKRINTA
Puz Nr. 19-31DP

Diam
A 02 25



- PASTABOS:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
 - 3.*- atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

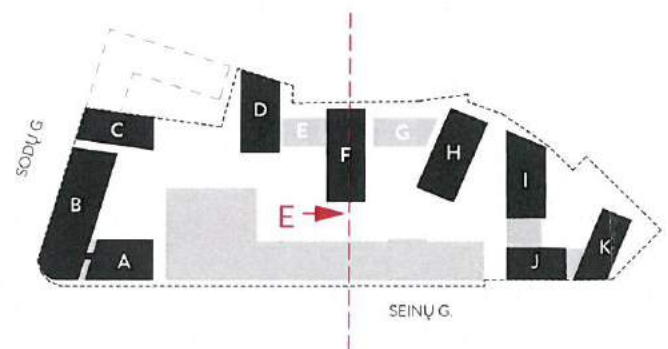
Kval. dok. Nr.					AKETURI ARCHITEKTAI		Statinio projekto pavadinimas:	
SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 801216112					DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (B.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		Dokumentų pavadinimas:	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		Dokumentų pavadinimas:		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS		LAIDA		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	M 1:500		1		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	Dokumentų žymuo:		LAPŲ LAPAI		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	A105_PP_03.1		1 1		
Užsakovas:					Kaltos. trump. LT			
UAB "NT plėtros grupė"								



"Panoramos" viešbučio butinio aptarnavimo zona
 Atraminė siena skirianti "Panoramos" viešbučio butinę zoną

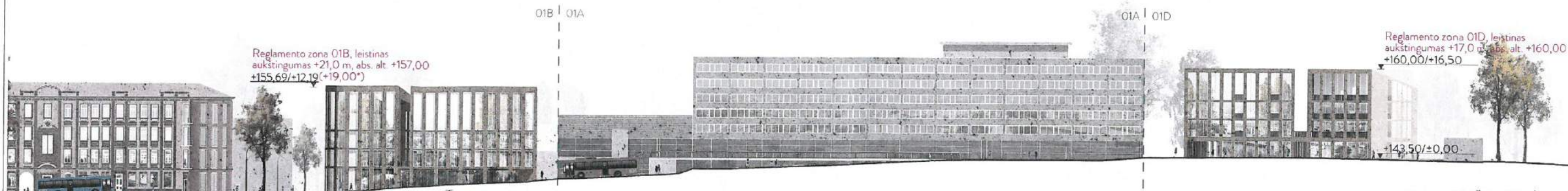
PJŪVIS E-E

PAVILDOS AUGINTU
 POZIČIŲ PATIKRINTA
 2019.11.19-310P
 90225



- PASTABOS:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
 - 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

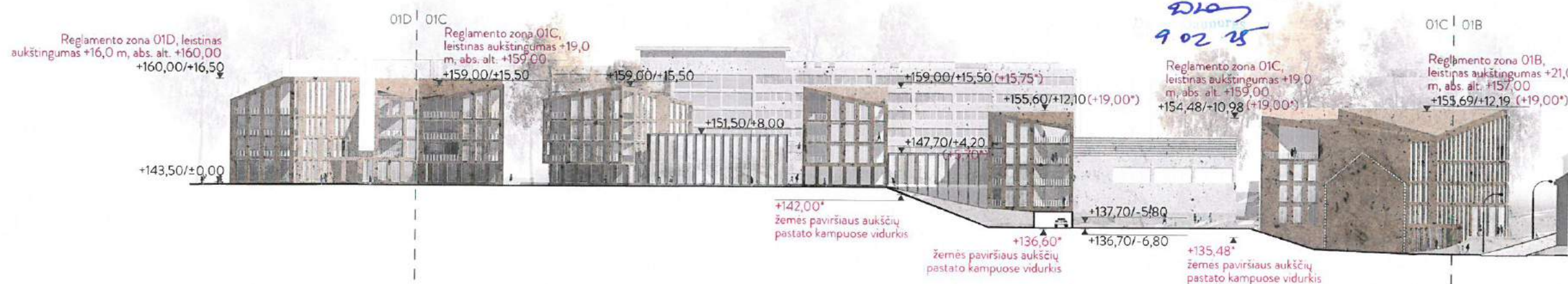
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURARCHITEKTAI.LT 85226112					
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18			
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-02-18			
				M 1:250	LAIDA	
					1	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_03.2	LAPŲ	LAPAI
					1	1



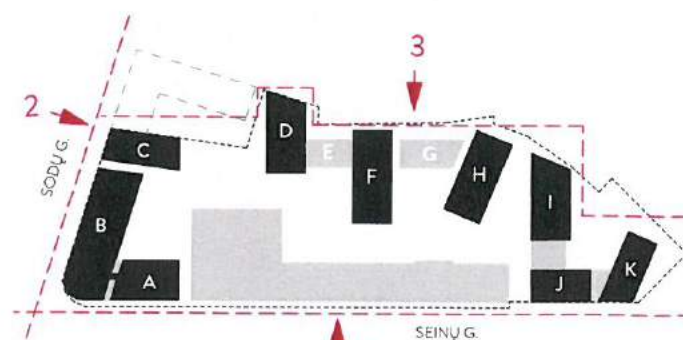
1. SEINŲ G. IŠKLOTINĖ



2. SODŲ G. IŠKLOTINĖ



3. KIEMO KORPUSŲ IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINIŲ SCHEMA

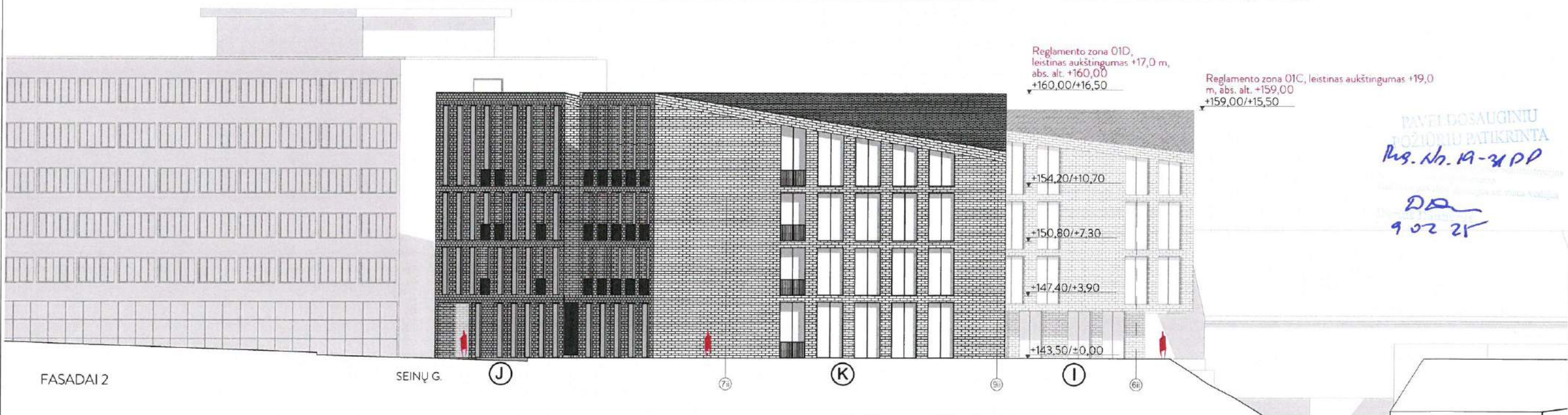
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

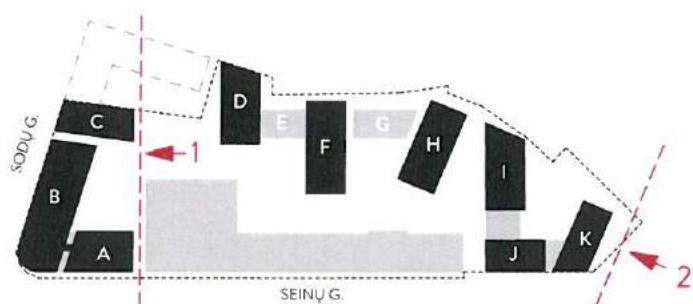
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 76121612			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTE - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	FASADŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMAS
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-02-18	M 1:750
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_04.1
				LAPŲ LAPAI
				1 1



PAVILIOSAUGINTU
TODIŲ PATIKRINTA
Rug. Nr. 19-34 PP
DA
9 02 25



FASADŲ SCHEMA

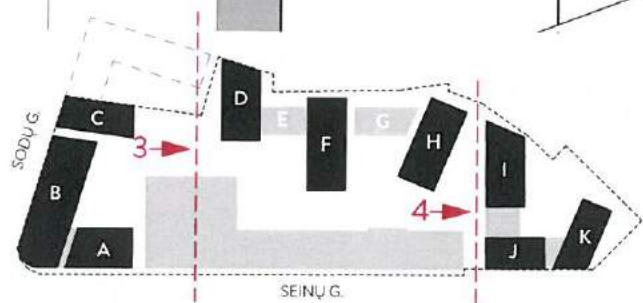
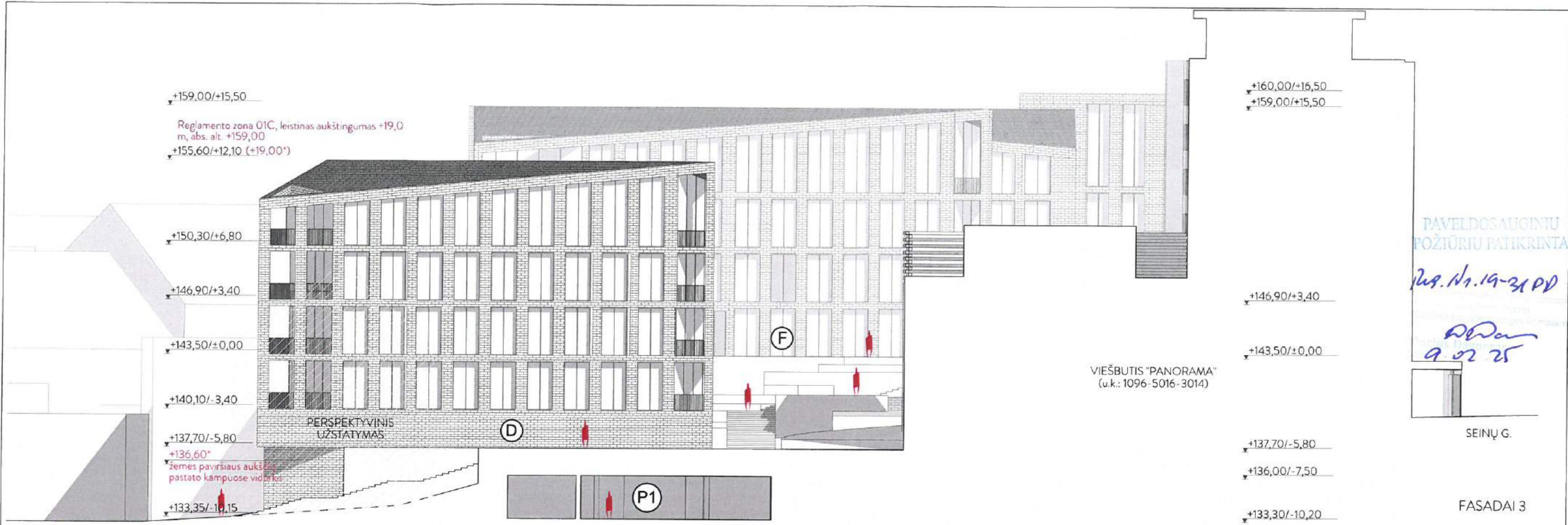
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.		AKETURI ARCHITEKTAI SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 8533 8113		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: A. B. C. J. K. I FASADŲ SCHEMAS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	M 1:250	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	LAIKA	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-02-18	1	
Užsakovas:		UAB "NT plėtros grupė"		Dokumento žymuo: A105_PP_04.2	
Kalbos trump. LT				LAPŲ	LAPAI
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.		AKETURI ARCHITEKTAI		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 801216842				Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: D, F, I, J FASADŲ SCHEMAS M 1:250	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	Dokumento žymuo: A105_PP_04.3	
Užsakovas:		UAB "NT plėtros grupė"		LAPŲ	LAPAI
Kalbos trump. LT				1	1

PJŪVIŲ SCHEMA

AKETURI ARCHITEKTAI
Šv. Stepono g. 18, LT-01138, Vilnius
+370 612 16112
info@aketuriarchitektai.lt
www.aketuriarchitektai.lt