



OBJEKTAS	PAUKŠTIDĖS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastatų - paukštidžių Oranų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	T.M.
STATINIŲ ADRESAS	Oranų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav.
STADIJA	TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus www.lanida.lt info@lanida.lt
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3033-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2019

1. PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1	3033-01-PP- DSŽ	Projektinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
2.	3033-01-PP- BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	
3.	3033-01-PP- AR	Aiškinamasis raštas	2	
	PRIEDAI:			
4.		Projektinių pasiūlymų pritarimas	1	
5.	44/1106699	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	2	
6.		Žemės sklypo planas	2	
7.	KPZP Nr.T00083058	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	2	
8.	2018-11-22 Nr.(30.1)-A4(e)-2631	PAV Aplinkos apsaugos agentūros išvada	10	
9.		Atestatai	2	
10.	NR.	Projekto vadovo paskyrimas	1	
	BRĖŽINIAI			
11.	3033-01.02-PP-SP-01	Sklypo planas su situacija	1	
12.	3033-01.03-PP-SA.SK.B-01.02.03.	Aukšto planas, fasadai	1	
13.	3033-01.03-PP-SA.B-03	Fasadai	1	
14.	3033-01.03-PP-SA.B-04	Fasadai	1	
15.	3033-01.03-PP-SK.B-05	Pjūvis	1	
16.	3033-01.02.03.-PP-SA-PV	Paukštidės vizualizacija	4	

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3033-0103-PP-BD.DSŽ	1	1	0

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas Pagal kaimo plėtros projektą	m²	326785 263522	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2	
2. Pastatai			
Paukštidė 01			
2.1. Bendras plotas	m²	2548	
2.2. Naudingas plotas	m²	2548	
2.3. Pastato tūris	m³	11938	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,64	
2.6. Užstatymo plotas	m²	2677	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Paukštidė 03			
2.1. Bendras plotas	m²	2548	
2.2. Naudingas plotas	m²	2548	
2.3. Pastato tūris	m³	11938	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,64	
2.6. Užstatymo plotas	m²	2677	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas: **Juozas Mitkus**



Aiškinamasis raštas

Statybos vieta – Oranų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – Ypatingi statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 32,6785 ha ploto, su 26,3522 ha parinkta statybvietsės teritorija pagal kaimo plėtros projektą. Sklypo kadastrinis Nr.3918/0002:9850 Gižų k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, neužstatytas. Vakariniėje pusėje ribojasi su rajoniniu keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurės vakarų pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Artimiausia vakarų kryptimi saugoma teritorija už 11,3km.

Artimiausia „Natūra 2000“ teritorija už 15,5km pietų kryptimi.

Artimiausia didesnė gyvenvietė už 2,2km šiaurės rytų kryptimi.

Artimiausias esamas gyvenamasis namas už 180m šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausi visuomeniniai pastatai už 3,1km.

Kultūros vertybių objektas už 2,4km.

Esama padėtis

Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietsė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai su įrengta melioracijos sistema;

II. Kelių apsaugos zona 10m.

Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai atlikti gretimame sklype. Esamas gruntas – priemolis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties du (7.18) pastatai-paukštidės, ypatingieji, nauja statyba.

Taip pat numatoma: srutų požeminės kaupimo talpos, pašarų saugyklos (bokštai), dujų aikštelė, vandens gręžinys, nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema.

Šildymas vietiniai dujų šildytuvai.

Vėdinimas - priverstinė ventiliavimo sistema.

Prieš projektinių siūlymų sprendimai

Suprojektuoti mėšinių broilerių 2 paukštides 18m x141m vidaus išmatavimų (pastato aukštis 5,64m), iki 84000 vienetų paukščiams paukštidėje su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šėrimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui. Numatomi prie pastatų galų 3m x 5m techninių patalpų priestatai. Numatomi srutų požeminiai kauptuvai.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3033-01.03-PP-BD.AR	1	2	0

Paukštidės pamatai g/b poliai su rostverku. Pastato metalo konstrukcijų rėmas aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Vyraujanti pilka spalva.

Srūtų kauptuvas - požeminės PVC talpos.

Mėšlidė šiuo metu nenumatoma, mėšlas bus išvežamas į paruoštas aikšteles laukuose ir į esamas kitas mėšlides.

Vandentiekio tinklai iš numatomo artezinio gręžinio.

Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje įrengiamos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Paukštidė skirta mėšinių viščiukų auginimui. Paukščiai bus laikomi ant šiaudų kraiko. 1 ciklo auginimo laikas 6 savaitės. Pasibaigus auginimo ciklui ir išvežus visus paukščius, vykdomas paukštidės valymas ir dezinfekavimas. Pirmiausia pašalinamas kraikinis mėšlas, vėliau vykdomas paukštidės plovimas aukšto slėgio plovimo įrenginiu. Baigus plovimą, vykdomas patalpų dezinfekavimas.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3033-01.03-PP-BD.AR	2	2	0