



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	18/02-05-SSP
Pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO P.BUCKAUS G. 31A, UŽUPERKASIO K., VALKININKŲ SEN., VARĖNOS R.SAV.
Stadija	SPP
Laida	0
Statinio naudojimo paskirtis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Projekto dalis	BENDROJI DALIS - BD
----------------	----------------------------

TVIRTINU:

Užsakovas

Direktorė	Viktorija Monstyte
Projekto vadovė	Edita Varanauskaitė Atestato Nr. 2148
Projekto dalies vadovas	Edita Varanauskaitė Atestato Nr. 2148
Architektė	Viktorija Monstyte Diplomo Nr. 0030560



Alytus, 2019

SSP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- 1.1 Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. Specialiesiems reikalavimams (architektūros; saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos; paveldosaugos) nustatyti.

BENDRIEJI DUOMENYS:

- **Statybos vieta** – P. Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav.
- **Statybos rūšis** – nauja statyba
- **Pastato paskirtis** – gyvenamoji.
- **Statinio kategorija** – neypatingasis.
- **Statytoja:**
- **Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 864461624.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 3873/0014:142 Valkininkų k.v.

Sklypo plotas – 0,8500 ha.

Žemės sklypas yra pietinėje Užuperkasio kaimo dalyje.

Pastatas projektuojamas savininko nuosavoje žemėje. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Planuojama statyti pietvakarinėje žemės sklypo dalyje poilsio paskirties pastatą. Poilsio pastatas bus dviejų aukštų.

Projektuojamas įvažiavimas – šiaurinėje sklypo pusėje. Projektuojama pastato vieta nuo gatvės nutolusi ~100m. atstumu. Žemės sklypo reljefas nelygus, žemės sklypas žemėja nuo gatvės pusės iki projektuojamo pastato, aukščių skirtumas ~5metrus. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, kad žiūrint nuo gatvės pusės, atrodytų, kad pastatas yra vieno aukšto, darniai įsiliejantis į supančią aplinką.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 4%, projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 3%.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių. Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Sklype numatoma statyti poilsio paskirties pastatą. Užstatymo plotas – 220m². Pastatas architektūriniais sprendimais derinamas prie kaimyninių pastatų, derinamas prie kraštovaizdžio, o architektūra parenkama aplinkinės teritorijos architektūrai būdingų proporcijų ir mastelio santykiu (1-2 aukštai). Poilsio pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas – pirmame aukšte iš šiaurės pusės. Kiti projektuojami įėjimai - iš pietų pusės pro terasą į salę.

Projektuojamo pastato išorės apdaila – aliuminio kompozitas (sienos ir cokolis) ir metalinė čerpių imitacijos skarda (stogas).

Stogas projektuojamas dvišlaitis. Stogo nuolydžio kampas – 21°.

Architektūra, stogo dangos tipas ir spalva bei fasadų apdailos medžiagos derintos prie aplinkinėje teritorijoje esančių pastatų ir kaštovaizdžio.

Projektuojamas poilsio pastatas vizualinės kraštovaizdžio taršos nedarys.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Poilsio paskirties patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš virtuvės ir WC vėdinimas numatomas mechaninis, vertikaliais kanalais iškeliant vėdinimo kaminėlius virš stogo, išvedant į pastogę arba per lauko sieną. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides. Pastate vėsinimo sistema nenumatyta.

Elektra

Pagal išduotas ESO prisijungimo sąlygas.

Patalpų apšvietimui naudojamos įrangos efektyvumas η_E (lm/W) turi būti ne mažesnis kaip – 150,00. Rekomenduojami šviestuvai su LED lempomis.

Šildymas

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurbliu (energija iš oro) su karšto vandens ruošimu. Šildymo sistemoje reguliavimo įtaisai įrengiami taip, kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostatą. Patalpose bus kabinami radiatoriai pagal poreikį arba įrengiamos šildomos grindys. Karšto vandens ruošimas – vandens talpoje 200 L šiluminio siurblio pagalba.

Vandentiekis ir kanalizacija

VANDUO:

Vandens tiekimas bus iš esamo šulinio, kuris yra projektuojamame žemės sklype.

Vandens tiekimas:

Sklype yra šulinys (ŠŠ), iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Iš šulinio bus imamas vanduo ne tik vasarnamiui, bet ir esamam gyvenamajam namui, todėl priimame, kad name gyvena keturių asmenų šeima, vasarnamiu daugiausiai naudosis 8 žmonės (projektuojami 4 kambariai) Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{\max} = 1$ litrų, $q_{\text{vid}} = 140$ litrų.

12 žmonių per parą daugiausiai sunaudos: $12 \times 180 = 2160l = 2,16 \text{ m}^3/d$;

12 žmonių per parą vidutiniškai sunaudos: $12 \times 140 = 1680l = 1,68 \text{ m}^3/d$;

12 žmonių per metus daugiausiai sunaudos: $365 \times 2160 = 788400l = 788,4 \text{ m}^3/\text{m}$;
 12 žmonių per metus vidutiniškai sunaudos: $365 \times 1680 = 613200l = 613,2 \text{ m}^3/\text{m}$.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,09	2,16	613,2

Šachtinio šulinio SAZ – 5m. Atstumas nuo projektuojamo šachtinio šulinio iki projektuojamos nuotekų valyklos ~ 22,70 m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas

$$Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}.$$

Valymo įrenginio našumas per metus:

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš namo bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse, sudarius individualių nuotekų/dumblo transportavimo ir tvarkymo sutartį.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

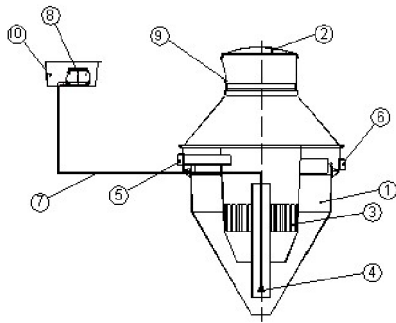
Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą pateikiami lentelėje:

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą pateikiami lentelėje:

Įrenginio našumas			Projektinis nuotekų kiekis		Numatomi šalinami teršalai (paramechai)	Leistina įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis valomose nuotekose		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai (reikalaujami) išvalymo rodikliai		Atliekų susidarymas					Komentarai
m^3/d	m^3/h	l/s	m^3/d	m^3/h		kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinimas	Šalinimo dažnis, d	kgS M/d	$\text{m}^3/\text{šalinimas}$	m^3/metus	

18/02-05-TDP-SSP

Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Nuotekų ir teršalų balansas

Nuotekų Surinkimo Sistemos Eilės Nr., Sistemos Paskirtis	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		Didžiausias Valandinis m ³ /h	Didžiausias paros, m ³ /d	Vidutinis metinis m ³ /m	Teršalo pav.	Teršalo koncentracija mg/l		Teršalo kiekis		
						Didžiausia momentinė	Vidutinė paros	t/d (kg/d)	t/m (kg/m)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1. Buitinės	0,052	0,720	260,00	BDS 7		330	0,00027	0,0975	
					SM		325	0,000234	0,0845	
	2.									
	Bendrai sistemoje									
2										

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų surinkimo sistemos Eilės Nr.	Išleistuvo Apibūdinimas, vieta (atstumas Nuo žiočių, koordinatės) ir eilės Nr.	Nuotekų priimtavas	Nuotekų valymo būdas	Valymo įrenginių Našumas m ³ /d	Teršalų kiekis valytose nuotekose					Susidarančio dumblo, šlamo aprašymas, kiekis	
					Teršalo pavadinimas	Koncentracija mg/l		Teršalo kiekis			
						vidutinė paros	vidutinė metinė	Max momentinė	t/d		t/m
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Išvalytos nuotekos išleidžiamos į filtracinį šulinį	Gruntas	NV-1a	Biologinis. Lietuvoje sertifikuoti valymo įrenginiai	0,8	BDS 7		29	40	0,000022	0,0078	Perteklinis dumblas 0,45m ³ /metus
					SM		29	40	0,000028	0,0091	

0,8	0,3	-	0,72	0,27	BD S ₅	0,26	330	0,26	330	25	92	25	92	Perteklinis dumblas	1-2 kartus per metus	0,18	0,02	-	97	Instaliuoti as galin gumas - 60W
					SM	0,31	390	0,31	390	30	91	30	91							

Nuotekų ir teršalų balanso bei duomenų apie nuotekų valymą ir išleidimą lentelės:

Technologijos aprašymas:

Buitinių nuotekų įrenginys NV – 1a

NV – 1 ÷ 4a nuotekų valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje (žr. 1 pav.). Nuotekos, įtekėjusios į įrenginį, pirmiausiai patenka į vidinę kamerą, kur maišosi su aktyviuoju dumblo oro pagalba. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės) pagalba. Biologinis valymas – valymas aktyviuoju būdu, paremtas mikroorganizmų veikla. Proceso tikslas – surišti tirpias, koloidines ir biogenines medžiagas iš nuotekų į aktyvųjų dumblą ir atskirti aktyvųjų dumblą. Dribsnius formuojantys mikroorganizmai dauginasi, suformuoja grupes, prie kurių prikimba protozotai ir kiti gyviai. Mikroorganizmai metabolizuoja („suėda“ ir

18/02-05-TDP-SSP

Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas

suskaido) bei biologiškai suardo organines medžiagas. Aeracinėje zonoje vyksta organinių medžiagų skaidymas ir aktyvaus dumblo susidarymas. Iš aeracinės kameros aktyvaus dumblo mišinys patenka į išorinę kamerą (antrinę nusodintuvą), kur aktyvusis dumblas dėl gravitacijos jėgų atsiskiria ir leidžiasi žemyn į apatinę įrenginio dalį, o atsiskyręs valytas vanduo kyla aukštyn ir išteka. Didėjant mikroorganizmų masei, didėja ir aktyvaus dumblo kiekis. Perteklinis dumblas šalinamas asenizacine mašina išsiurbiant du trečdalius įrengtinio tūrio.

1 pav. NV – 1a, NV – 2a, NV – 3a, NV – 4a nuotekų valymo įrenginiai.

Pagrindinės konstrukcinės dalys:

- 1. Korpusas (stiklaplastis)*
- 2. Apžiūros dangtis*
- 3. Bioįkrova*
- 4. Difuzorius*
- 5. Įtekėjimo vamzdis*
- 6. Ištekėjimo vamzdis*
- 7. Oro tiekimo vamzdis*
- 8. Orapūtė*

Papildomai komplektuojama:

- 9. Paaukštavimo žiedas*
- 10. Dėžutė orapūtei*

UAB „Traidenis“ pagaminti nuotekų valymo įrenginiai efektyviai išvalo nuotekas aerobinių mikrobu, suskaidančių organinius teršalus, pagalba. Teisingai prižiūrint įrenginius sumažėja priežiūros dažnumas ir savikaina.

Nuotekų valymo įrenginių eksploataciją ir aptarnavimą vykdo apmokytas personalas. Įrenginius aptarnaujantis (eksploatuojantis) personalas privalo:

1. Kartą per dieną patikrinti:

- ar į orapūtes yra tiekama elektros srovė. Galimas elektros srovės nutrūkimas iki 10 val.;
- ar neatsirado padidėjusio garso arba vibracijos.

2. Kartą per savaitę tikrinti:

- ar įrenginyje neatsirado kvapų, kokia nuotekų spalva, ar neatsirado didelio putų kiekio, ar įrenginyje neatsirado pertekliniai riebalų ar biologiškai neišskaidomų dalelių kiekiai. Jei reikia šias sankaupas išvalykite. Patartina patikrinti, kaip atrodo pats dumblas ir ištekantis vanduo. Tam pasisemkite nedidelį jo kiekį ir stebėkite dumblą: kokia jo spalva, ar yra kvapas. Pats dumblas aeracinėje dalyje (ten, kur vyksta intensyvus nuotekų maišymasis) turi būti rudos spalvos, turėtų greitai nusėsti; iš valymo įrenginio turi tekėti skaidrus ir bekvapis vanduo. Jeigu dumblo spalva yra pilkšva, dalelės sėda lėtai ir iš valymo įrenginio išteka nemaloniai kvėpiantis, neskaidrus vanduo – visa tai parodo, kad dumblas yra silpnas ir jo darbas nėra patenkinamas.
- dumblo koncentraciją įrenginyje. Į skaidrų indą pasemkite vandens ir dumblo mišinio ir aeracinės dalies ir palaukite 20 – 30 min. kol nuskaidrės. Nusėdusio dumblo tūriui – reguliuoti erlifto darbo režimą.

- vizuali aeracinės sistemos darbo patikra (ar vyksta intensyvus nuotekų maišymasis su aktyviuoju dumbly).

3. *Kartą per mėnesį tikrinti:*

- patikrinkite ar švarūs orapūtės filtrai, jei reikia, juos išvalykite ar pakeiskite (Pastaba: detalesnis orapūtės aptarnavimas pagal tiekėjo pateiktas eksploatacijos taisykles);
- patikrinkite ar nėra oro nutekėjimo sujungimų vietose ir oro padavimo vamzdelyje;
- dumblo kiekį tankintuve. Esant dumblo kiekiui (tūriui) daugiau nei 2/3 bendro tūrio, pašalinti sukauptą perteklinį dumblą išsiurbiant.

4. *Kartą per ketvirtį kontroliuoti:*

- įrenginio darbo efektyvumą, tai yra atlikti valomų ir valytų nuotekų kontrolinius tyrimus;
- sekti perteklinio dumblo kiekį aeracinėje kameroje (išsiurbimo dažnumas iš įrenginio priklauso nuo faktinio jo apkrovimo teršalais, bet ne rečiau kaip 1 kartą per metus, nusiurbimo būtinumas apsprendžiamas sekančiai: į skaidrų indą pasemkite vandens ir dumblo mišinio iš dalies ir palaukite 20 – 30 min., kol nuskaidrės. Nusėdusio dumblo tūris turi būti apie 30 – 50 % bendro indo tūrio. Esant dumblo tūriui įrenginyje daugiau nei 60 – 70 %, šalinkite perteklinį dumblą (išsiurbimą geriausiai atlikti pavasarį ir rydenį).

5. *Vieną kartą metuose:*

- patikrinti ar išlieka sabdarūs oro padavimo vamzdelis ir sujungimai;
- įrenginio atskirų dalių profilaktinis patikrinimas.

6. Kas 2 metus turi būti tikrinamas aeratoriaus darbas ir esant reikalui, keičiama membrana, tuo pačiu tikrinama ir bioįkrovos būklė, esant reikalui praplaukama.

7. Užsakovas arba eksploataciją vykstantis asmuo privalo vesti eksploatacijos žurnalą ir darbus registruoti atliktų darbų suvestinėje.

8. Atsiradus nesklandumams arba kitaip pastebėjus sistemos elementų darbo sutrikimus, nedelsdami susisieki su UAB „Traidenis“ atstovais. Mūsų specialistai tinkamai išspręs problemą, garantuodami efektyvų tolimesnį valymo įrenginio darbą.

9. Atlikus įrenginių aptarnavimą patikrinkite, kad valymo įrenginio dangtis būtų uždarytas

10.

PDD (paleidimo derinimo darbai):

1. Nuotekų valymo įrenginio paleidimo – derinimo darbai pradedami, kai įrenginiai pripažinti tinkamais naudoti ir nustatyta tvarka yra gautas leidimas nuotekoms išleisti į nuotekų priimtuvą (Mažų nuotekų kiekio kiekių tvarkymo reglamentas).

2. Įrenginių paleidimo derinimo trukmė – 3 mėn. nuo įrenginio pripažinimo tinkamais naudoti tvarkos, esant oro temperatūrai ne mažesnei kaip +10 °C dienos metu, o naktimis nenukrinta žemiau 0°C (Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas 2006 m. rugsėjo 11 d. Nr. D1 – 412).

3. Išbandoma aeracinė sistema.

4. Nustatomas faktiškas patenkančių nuotekų kiekis, jo pritekėjimo netolygumas. Minimalus atitekančių nuotekų kiekis turi būti ne mažiau kaip 20 % įrenginio projektinio našumo.

5. Nustatomos faktiškos nuotekų teršalų koncentracijos, atliekami palyginimai su projektiniais parametrais.

6. Į valymo įrenginio aerobinę kamerą supilama atvežto veikliojo dumblo toks kiekis, kad jo koncentracija aeracinėje rektoriaus dalyje būtų 5 – 10 % darbinio įrenginio tūrio po 0,5 val. nusistovėjimo (jei nėra galimybės įrenginį užpildyti aktyviuoju dumblu, įrenginį užpildyti gyvu upelio, kūdros vandeniu).
7. Užauginamas aktyvus dumblas (laikantis nustatytų terminų).
8. Pasiekus dumblo koncentracijai įrenginyje ≥ 20 % imami tyrimai ištekančio išvalyto vandens kokybei nustatyti.
9. Paleidimo derinimo darbų metu, kol vyksta aktyvaus dumblo auginimas, nuotekų išvalymo laipsnis gali siekti apie 50 % nuo atitekančio pradinių nuotekų užterštumo pagal BDS₅. Paleidimo derinimo metu išleidžiamų į aplinką nuotekų užterštumo dinamika ir preliminarus teršalų kiekis pateiktas lentelėje:

Nuo įrenginio paleidimo pradžios praėjus:	Nuotekų išvalymo efektyvumas, %	*BDS ₅ / BDS ₇ , mgO ₂ /l (valytose nuotekose)
1-ai savaitei	Iki 50	165 / 190
2-ai savaitei	60-70	132-99 / 152-114
3-iai savaitei	70-80	99-66 / 114-76
4-ai savaitei	92-98	26,4-6,6 / 30,4-7,6
*Jei atitekančių nuotekų apkrova organiniais teršalais BDS ₅ /BDS ₇ – 330/380 mgO ₂ /l		

10. Didėjant aktyvaus dumblo koncentracijai, tolygiai didėja nuotekų išvalymo laipsnis. Pasiekus apskaičiuotą aktyvaus dumblo koncentraciją, nuotekų išvalymo laipsnis paleidimo derinimo darbų pabaigoje yra 95 % pagal BDS₅.
11. Apmokamas įrenginius eksploatuojantis personalas.
12. Paruošiama paleidimo – derinimo darbų ataskaita.

PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

18/02-05-TDP-SSP	Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
------------------	--

* vertikalus kampas – 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

* horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

Pastato garso klasė:

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamų dvikamerinių plastikinių langų orinio laidžio klasė – IV, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,8$ (W/m²xK). Langų rėmo storis ≥ 80 mm. Stoglangių gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m²xK) orinio laidžio klasė–III arba geresnė - IV. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m²xK) orinio laidžio klasė–III arba geresnė – IV.

Mikroklimas ir drėgmė

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro

kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatomos tokios šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės: Eil. Nr.:

Eil. Nr.:	Mikroklimato parametrai	Normuojamos vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	20 - 24	23 - 25
2.	Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19 - 23	22 - 24
3.	Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4.	Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5.	Grindų temperatūra, °C	19 - 26	nenormuojama
6.	Santykinė oro drėgmė, %	40 - 60	40 - 60
7.	Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui - įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005[6.2.20]. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projekcinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2003[6.2.22]. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2002[6.2.21] nustatytus reikalavimus.

POVEIKIS APLINKLAI:

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines medžiagas sandėliuoti ir su statybomis susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statybų pradžią.

KRAŠTOVAIZDIS:

18/02-05-TDP-SSP	Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
------------------	--

Pastato aukštis bus 8,05 m nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos. Statybai naudojamos tokios statybinės ir apdailos medžiagos: betonas, medis. Stogas dengiamas čerpių imitacijos skardos lakštais.

Statinio architektūra derinama prie kaimui būdingos architektūrinės stilstikos, vientisumo. Stogas pasirinktas dvišlaitis. Kad pastatas neužgožtų gamtos, pasirinktos dvi spalvos – rusvai žalsva ir šviesiai kreminė spalva, tai pastatui suteikia jaukumo ir šilumos įspūdį. Norint išnaudoti reljefo privalumus, pastatas projektuojamas dviejų aukštų, kad žiūrint nuo gatvės pusės atrodytų, kad pastatas yra vieno aukšto, darniai įsiliejantis į supančią aplinką.

Želdynai:

Numatoma įveisti dekoratyvinius želdynus sklypo rytinėje ir pietinėje dalyse.

Sudarė: V.Monstyte

Kadastro: vietovė	Valkininkų k.v.	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kad. nr.	3 8 7 3 0 0 1 4	1 4 2	

SITUACIJOS SCHEMA:

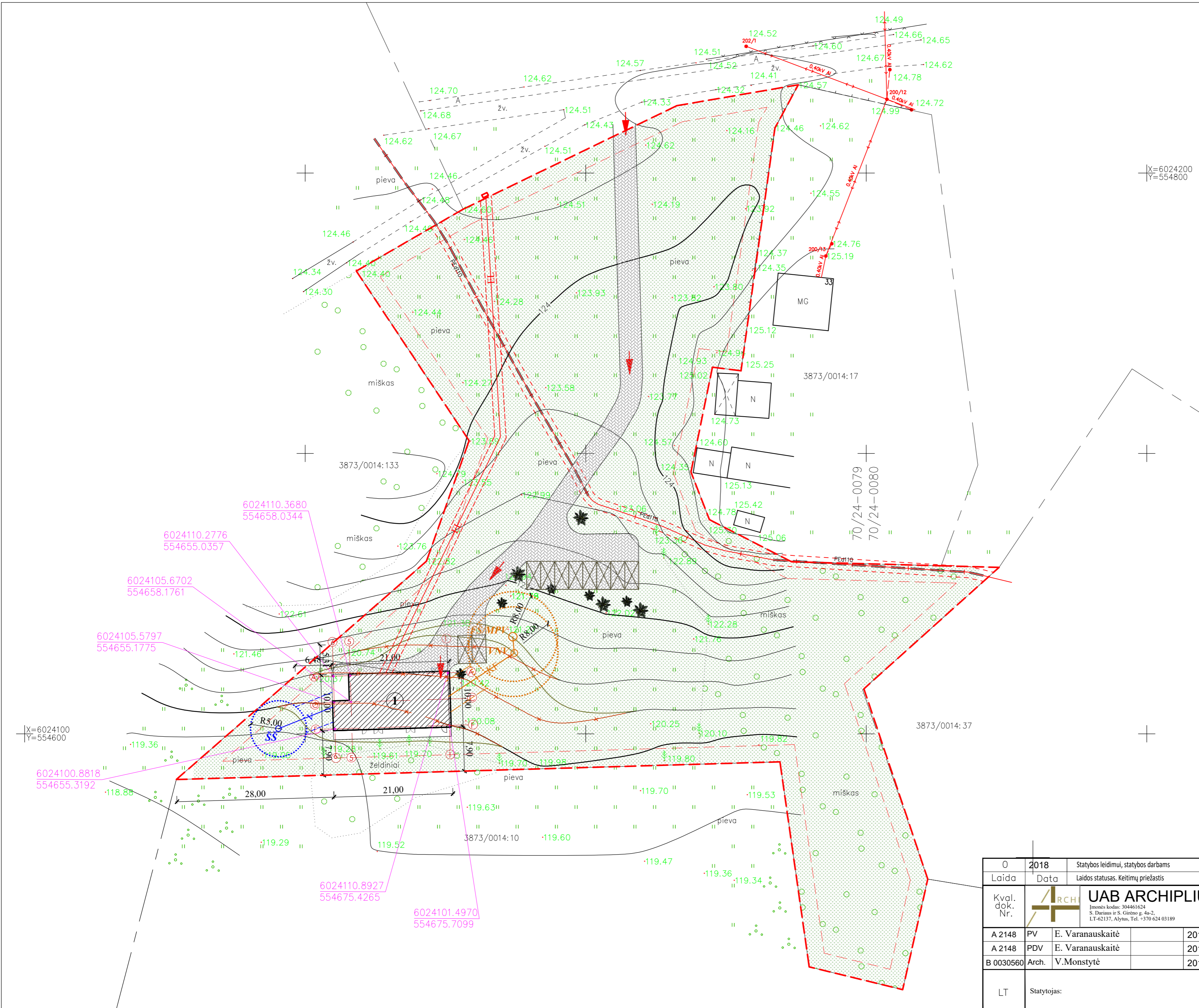


X=6024200
Y=554800

— Žemės sklypo riba			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	I. SKLYPAS		
	1. Žemės sklypo plotas	m ²	8500
	2. Žemės sklypo tankis	%	3
	3. Žemės sklypo intensyvumas	%	4

EKSPLIKACIJA:

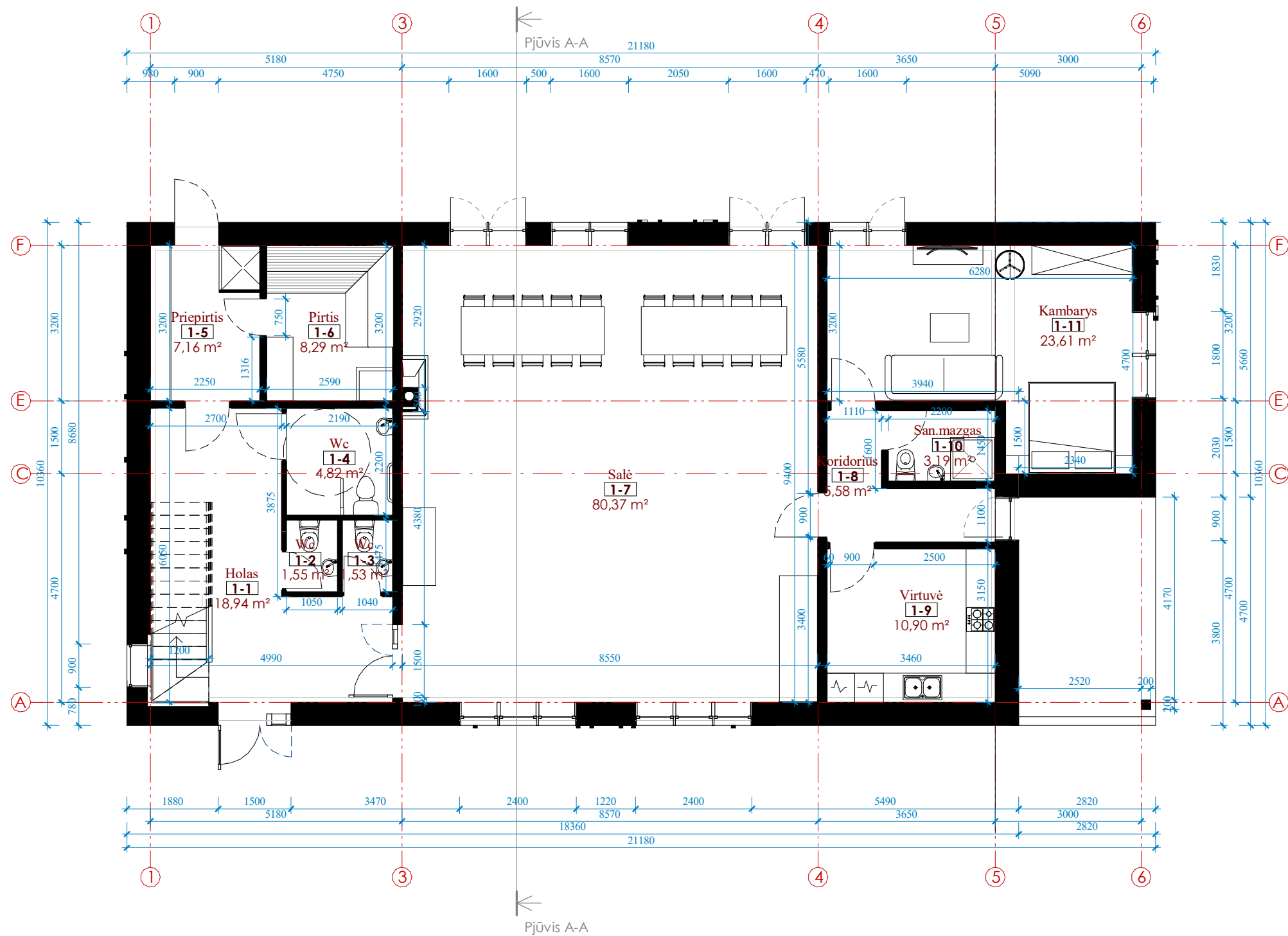
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojama kieta kiemo danga
	Greta sklypo esami pastatai
	Žemės sklypo riba
	Užstatyti leidžiančios teritorijos riba
	Įvažiavimas, įėjimas
	Projektuojamas elektros įvadas
	Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m.
	Numatomas šachtinis šulinys
	Numatomas vandentiekio įvadas
	Numatomas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
	Projektuojamas filtracijos šulinys
	Vandentiekio įvado apsaugos zona po 2.5 m.
	Buitinių nuotekų išvado apsaugos zona po 2.5 m.
	Numatoma garažo vieta
	Naikinama izogipsė
	Projektuojama izogipsė
	Planuojami žemiaugiai želdiniai (medžiai/krūmai)
	Veja




X=6024100
Y=554600

- 6024110.3680
554658.0344
- 6024110.2776
554655.0357
- 6024105.6702
554658.1761
- 6024105.5797
554655.1775
- 6024100.8818
554655.3192
- 6024110.8927
554675.4265
- 6024101.4970
554675.7099

0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB ARCHIPLIUS Įmonės kodas: 304461624 S. Durianis ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189	
A 2148	PV	E. Varanuskaitė	2018
A 2148	PDV	E. Varanuskaitė	2018
B 0030560	Arch.	V. Monstyūtė	2018
LT	Statytojas:		
Poilsio paskirties pastato P. Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas			Laida
SUVESTINĖ ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA SCHEMA M 1:1000			0
18/02/-05-TDP-SP			Lapas Lapų
			1 1

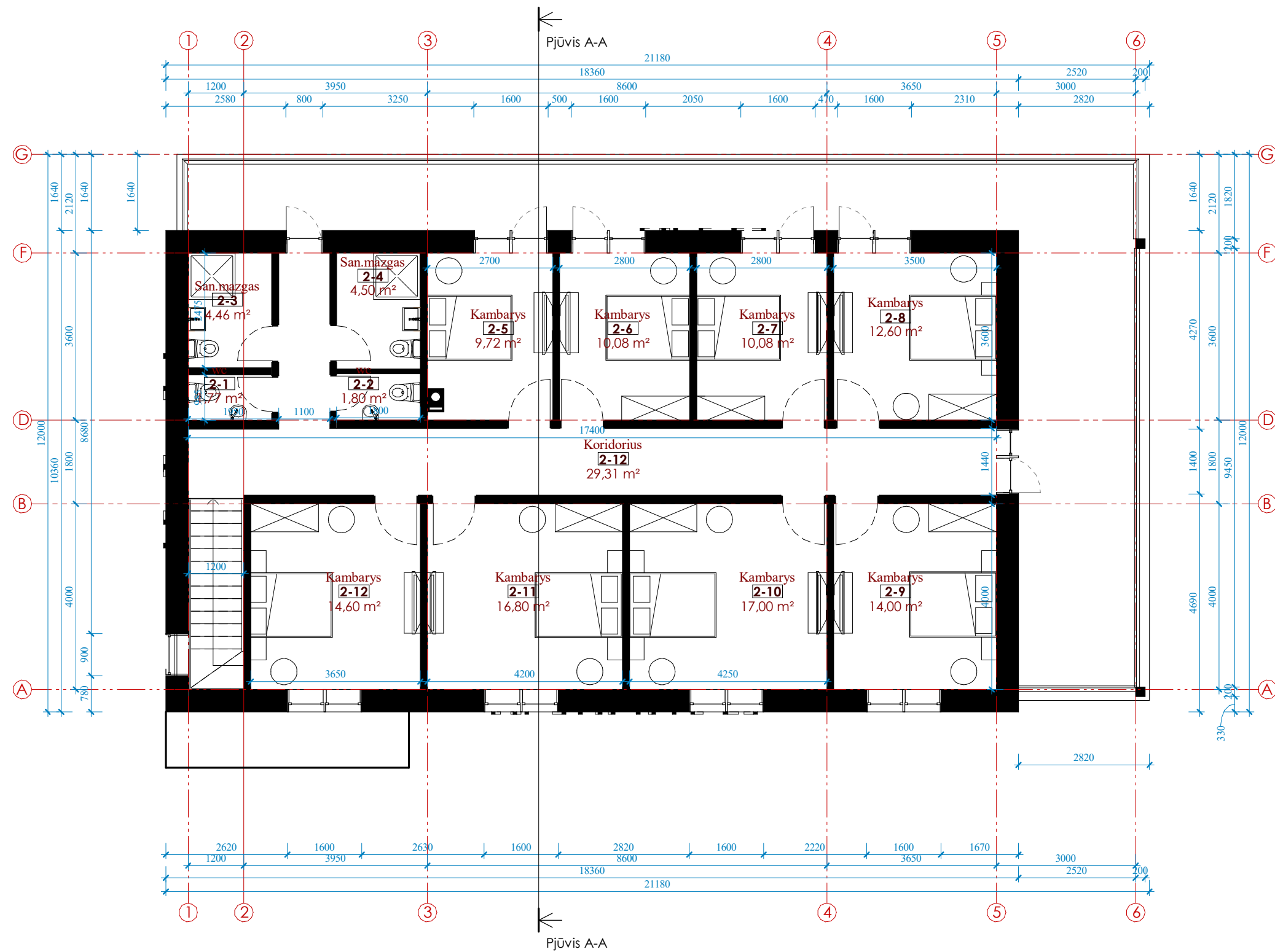


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holis	18,94 m ²
1-2	Wc	1,55 m ²
1-3	Wc	1,53 m ²
1-4	Wc	4,82 m ²
1-5	Priepirtis	7,16 m ²
1-6	Pirtis	8,29 m ²
1-7	Salė	80,37 m ²
1-8	Koridorius	5,58 m ²
1-9	Virtuvė	10,90 m ²
1-10	San.mazgas	3,19 m ²
1-11	Kambarys	23,61 m ²
Iš viso		165,94 m ²

0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2019
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2019
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstyte	2019
LT	Statytojas (-a)		18/02-05-TDP-SA
			Lapas Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:100

Laida
0



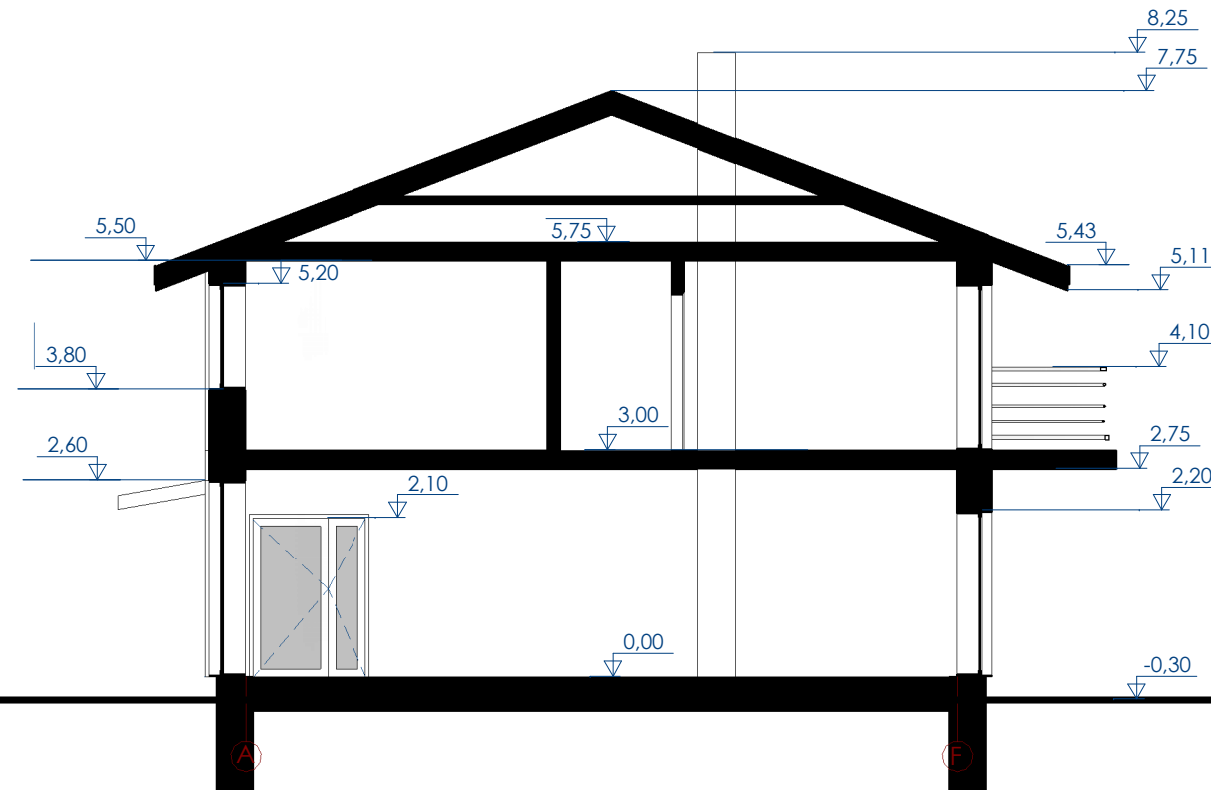
Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	wc	1,77 m ²
2-2	wc	1,80 m ²
2-3	San.mazgas	4,46 m ²
2-4	San.mazgas	4,50 m ²
2-5	Kambarys	9,72 m ²
2-6	Kambarys	10,08 m ²
2-7	Kambarys	10,08 m ²
2-8	Kambarys	12,60 m ²
2-9	Kambarys	14,00 m ²
2-10	Kambarys	17,00 m ²
2-11	Kambarys	16,80 m ²
2-12	Kambarys	14,60 m ²
2-12	Koridorius	29,31 m ²
Iš viso		146,72 m ²


0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2019
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2019
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstyte	2019
LT	Statytojas (-a):		18/02-05-TDP-SA
			Lapas Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO SCHEMA M 1:100

Laida
0



PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams						
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis						
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com		Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas				
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2019	PASTATO CHARAKTERINGO PJŪVIO SCHEMA A-A M 1:100				
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2019					
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstytė	2019					
LT	Statytojas (-a):		18/02-05-TDP-SA	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



ESPLIKACIJA:

STOGAS - tamsiai pilkos spalvos skarda, preliminarus kiekis - 289m²

SIENOS - aliuminio kompozitas

□ balta spalva RAL 9000, preliminarus kiekis - 35m²


■ rusvai žalsva spalva RAL 6006, preliminarus kiekis - 237m²

COKOLIS - dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilka spalva RAL 7016, preliminarus kiekis - 19m²

Pastaba: spalva/atspalvius ir medžiagų pasitikslinti prieš užsisakant

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasos altitudes fikslinti statybos metu;
2. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fikslinamos statybų metu.

0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2018
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2018
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstyte	2018
LT	Statytojas (-a)		18/02-05-TDP-SA
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

FASADAI 1-6; A-F M 1:100



ESPLIKACIJA:

STOGAS - tamsiai pilkos spalvos skarda, preliminarus kiekis - 289m²

SIENOS - aliuminio kompozitas

- balta spalva RAL 9000, preliminarus kiekis - 35m²
- rusvai žalsva spalva RAL 6006, preliminarus kiekis - 237m²

COKOLIS - dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilka spalva RAL 7016, preliminarus kiekis - 19m²

Pastaba: spalva/atspalvius ir medžiagų pasitiksinti prieš užsisakant

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasarų altitudes fikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fikslinamos statybu metu.

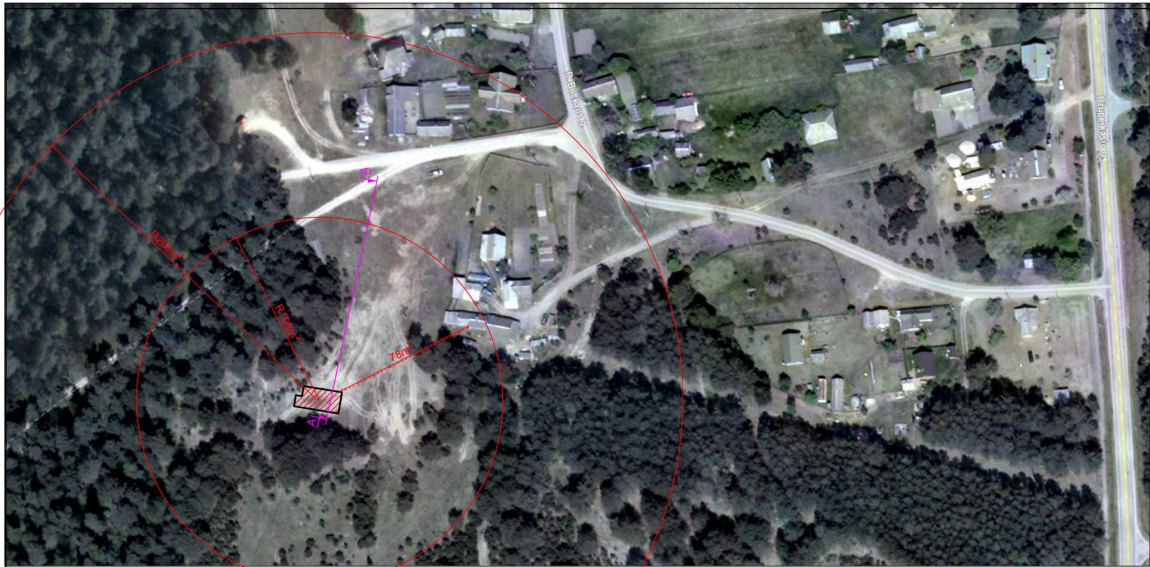
0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB "ARCHIPLIUS" <small>Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com</small>		Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užuperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2018	FASADAI 6-1; F-A M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2018		
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstyte	2018		
LT	Statytojas (-a):			18/02-05-TDP-SA	
				Lapas	Lapų
				1	1



UŽPERKASIO K. 2AUKŠO NAMU FOTOFIKSACIJA



Statinio architektūra derinama prie būdingos kaimui architektūrinės stilistikos, vientisumo. Stogas pasirinktas dvišlaitis. Kad pastatas neužgožtų gamtos, pasirinktos dvi spalvos- rusvai žalsva ir šviesiai kreminė spalva, tai pastatui suteikia jaukumo ir šilumos įspūdį. Norint išnaudoti reljefo privalumus, pastatas projektuojamas dviejų aukštų, kad žiūrint nuo gatvės pusės atrodytų, kad pastatas yra vieno aukšto, darniai įsiliejantis į supančią aplinką.

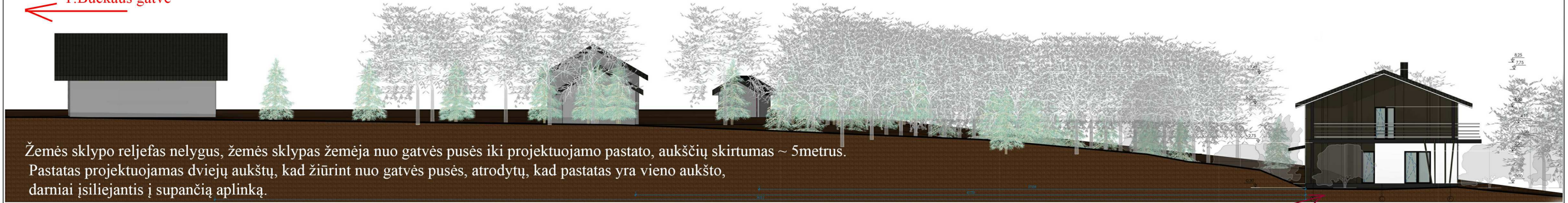


ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas poilsio pastatas; Poilsio pastatas į kultūros paveldo teritoriją nepatenka; Projektuojamas poilsio paskirties pastatas patenka į ekstensyvaus užstatymo gyvenamų vietovių kraštovaizdį;

Projektuojamas poilsio pastatas;

P.Buckaus gatvė




Žemės sklypo reljefas nelygus, žemės sklypas žemėja nuo gatvės pusės iki projektuojamo pastato, aukščių skirtumas ~ 5metrus. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, kad žiūrint nuo gatvės pusės, atrodytų, kad pastatas yra vieno aukšto, darniai įsiliejantis į supančią aplinką.

Projektuojamas poilsio pastatas



PROJEKTUOJAMO POILSIO PASTATO BENDRAS VAIZDAS

VAIZDAS NUO P.BUCKAUS GATVĖS

0	2018	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	2019
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2019
B 0030560	Architektė	Viktorija Monstyte	2019
LT	Statytojas (-a)		
			18/02-05-TDP-SA
			Lapas Lapų
			1 1

Poilsio paskirties pastato P.Buckaus g. 31A, Užperkasio k., Valkininkų sen., Varėnos r.sav., statybos projektas

STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA ANALIZĖ

Laida

0