



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.: 8 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

**PROJEKTO NR.** 18-08

**UŽSAKOVAS:** UAB „ARKADA“  
(STATYTOJAS) Įm. k. 144560425, adr.: Gegužių g. 64, LT-78365 Šiauliai,  
tel: 8-41 510023, el.paštas: arkada@arkada.lt

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS  
SKL. KAD. NR. 0101/0015:316

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**KATEGORIJA** Ypatingas statinys

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**BYLA:** 18-08-PP

UAB  
„VILNIAUS  
ARCHPROJEKTAS“

**Direktorius**  
**Projekto vadovas**

G.Blažiūnas

G.Blažiūnas  
atest. Nr.A135, išd. 2013-12-19  
tel. Nr. 8 616 26312

Vilnius 2019

# ***Daugiabutis gyvenamasis namas Sviliškių g. 16 Vilniuje***

*Projektiniai pasiūlymai*

## Turinys

• Aiškinamasis raštas .....	3-4
• Situacija mieste .....	5
• Sklypo planas .....	6
• Gyvenamojo namo vizualizacijos .....	7-10
• Pirmo aukšto planas .....	11
• Tipinio aukšto planas .....	12
• Požeminio aukšto planas .....	13
• Pjūviai .....	14
• Fasadai .....	15-16

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Daugiabutis gyvenamas namas Sviliškių g.16, Vilniuje**

skl. kad. Nr. 0101/0015:316

**Statinio statybos vieta:** Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale Pašilaičių seniūnijoje ties Sviliškių ir Grigalaukio gatvių sankirta Vilniuje.

Šiame sklype galioja Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės mėn. 30d. Nr. 324.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „ARKADA“ į/k 144560425.

### **Pagal DP reglamentus šiame sklype (Nr. 24) nustatyta:**

- sklypo paskirtis – *kitos paskirties*;
- naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos (indeksas G)*;
- naudojimo pobūdis – *daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G2)*;
- statinių aukštis – *3-5 aukštai su mansarda*;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – *10-18m*;
- statinio aukščio absoliuti altitudė – *nereglamentuota*;
- užstatymo tankis – *40-50%*;
- užstatymo intensyvumas – *nereglamentuota*.

### **Sprendiniai:**

Pasiūlymų tikslas nustatyti realų galimą sklypo užstatymą, įkomponuojant daugiaaukštį daugiabutį gyvenamąjį namą. Pasiūlymuose numatyta:

- **užstatymas** – daugiaaukšis gyvenamas pastatas susidedantis iš keturių sekcijų, kurios nuo gatvių pusių statomos 3 m nuo sklypo ribos, o nuo gretimų sklypų atstumai atitinka STR reikalavimus. Požeminis užstatymas nuo sklypo ribų atitrauktas ~3 metrus.
- **pastatų aukštingumas** – 4-5 aukštai. Gyvenamasis 5 aukštų korpusas išdėstytas prie Grigalaukio ir Sviliškių gatvių sankirtos. 4 aukštų pastato sekcija numatyta prie esamo 4 aukštų gyvenamojo namo Grigalaukio g. 22.
- **jėjimai.** Pagrindiniai jėjimai į pastatą numatomi iš kiemo. Į sekcijas (AB) taip pat patenkama iš Sviliškių gatvės pusės.
- **automobilių parkavimas.** Pagal STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI reikalavimus numatytos automobilių stovėjimo vietos kiekvienam pastato butui. Numatoma suprojektuoti vieno aukšto požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (~122 automobiliai) bei keletą atskirtų automobilių stovėjimo boksų pastate palei Sviliškių gatvę (8 automobiliams). Pastato kieme bus suprojektuota ~12 automobilių stovėjimo vietų. Grigalaukio gatvėje, sklypo ribose, įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos lygiagrečiai automobilių važiavimo kryptims.
- **įvažiavimai į sklypą.** Į požeminę automobilių aikštelę ir garažus numatomas patekimas iš Sviliškių gatvės 5,5 m pločio įvažiavimu. Dėl sklypo aukščių perkritimo į kiemą įvažiuojama iš

Grigalaukio gatvės 3,5 m pločio dviem pravažiuojimais. Įvažiuojamieji iš Grigalaukio gatvės taip pat skirti gaisriniam transportui.

**Užstatymo rodikliai:**

- Sklypo plotas – 6292m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 2300 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis - 40%;
- Antžeminės dalies bendras plotas – 7524m<sup>2</sup>;
- Požeminės dalies plotas - 4280 m<sup>2</sup>
- Užstatymo intensyvumas – 120%;
- Butų skaičius – 141vnt;
- Požeminė automobilių saugykla - 3600 m<sup>2</sup>
- Vietų sk. požeminėje automobilių aikštelėje - ~130vnt. Neįgalųjų parkavimo vietos numatomos kieme ir požeminėje automobilių aikštelėje. Kiemo dangos – betoninės trinkelės.

**Gyvenamųjų namų apdaila** pratęsia esamą viso UAB „Arkada“ pastatyto kvartalo užstatymo išskirtinumą: linijinis užstatymas, sekcijų aukštų perstūmimas (4-5 aukštų aukštingumas). Pastatų fasadai – dviejų atspalvių raudonos molio plytos. Individualumui suteikti siūlomas balkonų ir lodžijų paryškimas. Lodžijos stiklinamos, numatant atidaromus langus jų vėdinimui.

**Butai.** Planuojamų butų dydžiai - 28-73m<sup>2</sup>. Vienoje pastato sekcijoje 30, 36 ir 45 butai. Įėjimai į laiptines iš kiemo.

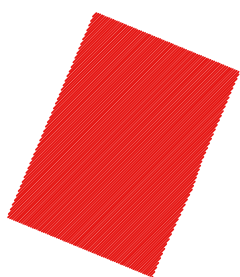
**Sklypo sutvarkymas.** Užstatymas formuoja vidinius kiemus skirtus gyventojų poilsiui ir vaikų žaidimo aikštelėms. Dėl aukščių perkritimo Rytinėje sklypo dalyje numatoma atraminė sienutė. Teritorija bus aptverta gyvatvore.

**Grigalaukio gatvės sprendimai**


Projekto sudėtyje numatoma suprojektuoti Grigalaukio gatvę sklypo ribose (*pagal išduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2019 02 08 Nr. 19/138*). Gatvė jungsis ties sklypu Grigalaukio g. Nr .22-24 ir Sviliškių gatve. Gatvės aukščiai nulemti jau pastatytų gatvių. Gatvės plotis - 9m. Šaligatvio plotis - 2,25m. Šaligatvis nuo gatvės atskiriamas želdinių juosta. Palei gatvę, šalia sklypo, įrengiamos ~10 papildomų automobilių stovėjimo vietų lygiagrečių judėjimo krypčiai.

Projekto vadovas

G.Blažiūnas



- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Atestato Nr.	 <small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvanijų g.1, 90310 Vilnius, tel. (8 5) 275 30 03, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	SITUACIJA MIESTE			0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Brėžinio žymuo:			Lapas
LT	UAB "ARKADA"		18-08-PP- BD-00			Lapų
						1 1





**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad.Nr:0101/0015:316) - 6292 M2
UŽSTATYMO PLOTAS - 2260 M2
UŽSTATYMO PROCENTAS - 36 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 120 %
APŽELDINTAS PLOTAS - 2330 m2 (37%)
AUKŠTIS - 18 M (4-5 AUKŠTŲ PASTATAS)
<b>GYVENAMASIS NAMAS SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE</b>
BENDRASIS PLOTAS - ~7524 M2 (antžeminis)
NAUDINGASIS PLOTAS - 6926 M2
PASTATO TŪRIS - ~37290 M3
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 4-5
PASTATO AUKŠTIS - 17.5 M
BUTŲ SKAIČIUS - 141 VNT
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 141 VT (IŠ JŲ 7 ŽN)
KONSTRUKTYVAS: PAMATAI - SURENKAMI LAIKANČIOS KONSTR. - MŪRINĖS SIENOS, G/B PERDANGOS STOGAS - SUTAPDINTAS FASADAS - MOLIO PLYTOS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A, B, C	PROJEKTUOJAMO PASTATO 5 AUKŠTŲ DALYS
D	PROJEKTUOJAMO PASTATO 4 AUKŠTŲ DALIS
②	ESAMI DAUGIABUČIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ


**PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

	VEJA
	VAIKŲ ŽAID. AIKŠTELĖ (SPEC. DANGA)
	AKTYVAUS POILSIO ZONA (treniruokliai)
	GĖLYNAS
	TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
	BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS
	SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA (AUTO. JUDĖJIMUI)
	NEREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI

0	19-04-04	Projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygoms gauti
Laida	išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ
Kalbos trumpinys	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:
LT	UAB "ARKADA"	<b>SKLYPO PLANAS</b> Projektiniai pasiūlymai
		Brėžinio žymuo:
		18-08-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1






Atestato Nr.		<small>© Brėzinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO          SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėzinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA NR.1</b>






Atestato Nr.		<small>© Brėzinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėzinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA NR.2</b>






Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA NR.3</b>





Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO          SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA NR.4</b>





SEKCIJA B	
B1k-1	Koridorius 22.43
B1k-2	Koridorius 25.84
	<b>48.27</b>

B1-1 (4k)	
1	Holas 2.60
2	Koridorius 7.67
3	Svetainė, virtuvė 23.78
4	Vonia, WC 4.32
5	Miegamasis 10.70
6	Dušas, WC 2.49
7	Miegamasis 8.72
8	Miegamasis 8.72
9	Balkonas 4.35
	<b>73.35</b>

B1-2 (2k)	
1	Holas 3.73
2	Svetainė, virtuvė 17.31
3	Miegamasis 9.52
4	Vonia, WC 4.24
5	Balkonas 4.0
	<b>38.80</b>

B1-3(2k)	
1	Svetainė 18.77
2	Virtuvė 11.22
3	Miegamasis 8.91
4	Vonia, WC 4.10
5	Balkonas 3.25
	<b>46.25</b>

B1-4 (1k)	
1	Holas 4.17
2	Svetainė, virtuvė 21.32
3	Dušas, WC 3.20
4	Balkonas 3.90
	<b>33.19</b>

B1-5 (3k)	
1	Holas 4.20
2	Miegamasis 7.79
3	Svetainė, virtuvė 20.00
4	Miegamasis 9.43
5	Vonia, WC 4.16
6	Balkonas 3.90
	<b>49.48</b>

B1-6 (2k)	
1	Holas 3.27
2	Svetainė, virtuvė 20.40
3	Miegamasis 9.43
4	Vonia, WC 4.16
	<b>37.26</b>

B1-7 (1k)	
1	Svetainė, virtuvė 21.28
2	Vonia, WC 4.16
3	Balkonas 3.25
	<b>28.53</b>

B1-8 (2k)	
1	Holas 3.06
2	Drabužinė 3.88
3	Svetainė, virtuvė 23.32
4	Miegamasis 10.14
5	Vonia 3.33
6	WC 1.91
	<b>44.64</b>

B1-9 (3k)	
1	Holas 4.43
2	WC 1.91
3	Svetainė 18.31
4	Miegamasis 11.00
5	Virtuvės zona 5.84
6	Miegamasis 9.05
7	Vonia 2.88
8	Balkonas 3.25
	<b>56.67</b>

VISO	Naudingasis plotas	408.17
	Bendras plotas	456.44

SEKCIJA A	
A1k-1	Koridorius 24.43
A1k-2	Koridorius 5.07
	<b>29.50</b>

A1-1 (3k)	
1	Holas 4.2
2	Vonia 3.03
3	Miegamasis 9.05
4	Virtuvės zona 6.39
5	Miegamasis 12.14
6	Svetainė 21.47
7	WC 1.91
8	Balkonas 3.25
	<b>61.44</b>

A1-2 (2k)	
1	Holas 1.94
2	WC 2.20
3	Vonia 4.08
4	Miegamasis 11.30
5	Svetainė, virtuvė 27.28
6	Drabužinė 3.60
7	Balkonas 3.25
	<b>53.30</b>

A1-3 (2k)	
1	Holas 4.07
2	Vonia 3.03
3	Miegamasis 8.87
4	Svetainė, virtuvė 22.97
5	WC 1.91
6	Balkonas 3.90
	<b>44.75</b>

A1-4 (1k)	
1	Holas 3.25
2	Vonia, WC 3.90
3	Svetainė, virtuvė 22.51
4	Balkonas 3.90
	<b>33.56</b>

A1-5 (2k)	
1	Holas 3.73
2	Svetainė, virtuvė 17.31
3	Miegamasis 9.52
4	Vonia, WC 4.24
5	Balkonas 4.0
	<b>38.80</b>

A1-6 (4k)	
1	Holas 2.60
2	Koridorius 7.67
3	Svetainė, virtuvė 23.78
4	Vonia, WC 4.32
5	Miegamasis 10.70
6	Dušas, WC 2.49
7	Miegamasis 8.72
8	Miegamasis 8.72
9	Balkonas 4.35
	<b>73.35</b>

VISO	Naudingasis plotas	305.20
	Bendras plotas	337.70

SEKCIJA D	
D1k-1	Koridorius 22.43
D1k-2	Koridorius 25.84
	<b>48.27</b>

D1-1 (4k)	
1	Holas 2.60
2	Koridorius 7.67
3	Svetainė, virtuvė 23.78
4	Vonia, WC 4.32
5	Miegamasis 10.70
6	Dušas, WC 2.49
7	Miegamasis 8.72
8	Miegamasis 8.72
9	Balkonas 4.35
	<b>73.35</b>

D1-2 (2k)	
1	Holas 3.73
2	Svetainė, virtuvė 17.31
3	Miegamasis 9.52
4	Vonia, WC 4.24
5	Balkonas 4.0
	<b>38.80</b>

D1-3(2k)	
1	Svetainė 18.77
2	Virtuvė 11.22
3	Miegamasis 8.91
4	Vonia, WC 4.10
5	Balkonas 3.25
	<b>46.25</b>

D2,3-4 (1k)	
1	Holas 4.17
2	Svetainė, virtuvė 21.32
3	Dušas, WC 3.20
4	Balkonas 3.90
	<b>33.19</b>

D1-5 (3k)	
1	Holas 4.20
2	Miegamasis 7.79
3	Svetainė, virtuvė 20.00
4	Miegamasis 9.43
5	Vonia, WC 4.16
6	Balkonas 3.90
	<b>49.48</b>

D1-6 (2k)	
1	Holas 3.27
2	Svetainė, virtuvė 20.40
3	Miegamasis 9.43
4	Vonia, WC 4.16
	<b>37.26</b>

D2,3-7 (1k)	
1	Svetainė, virtuvė 21.28
2	Vonia, WC 4.16
3	Balkonas 3.25
	<b>28.53</b>

D1-8 (2k)	
1	Holas 3.06
2	Drabužinė 3.88
3	Svetainė, virtuvė 23.32
4	Miegamasis 10.14
5	Vonia 3.33
6	WC 1.91
	<b>44.64</b>

D1-9 (3k)	
1	Holas 4.43
2	WC 1.91
3	Svetainė 18.31
4	Miegamasis 11.00
5	Virtuvės zona 5.84
6	Miegamasis 9.05
7	Vonia 2.88
8	Balkonas 3.25
	<b>56.67</b>

VISO	Naudingasis plotas	408.17
	Bendras plotas	456.44

SEKCIJA C	
C1k-1	Koridorius 24.43
C1k-2	Koridorius 5.07
	<b>29.50</b>

C1-1 (3k)	
1	Holas 4.2
2	Vonia 3.03
3	Miegamasis 9.05
4	Virtuvės zona 6.39
5	Miegamasis 12.14
6	Svetainė 21.47
7	WC 1.91
8	Balkonas 3.25
	<b>61.44</b>

C1-2 (2k)	
1	Holas 1.94
2	WC 2.20
3	Vonia 4.08
4	Miegamasis 11.30
5	Svetainė, virtuvė 27.28
6	Drabužinė 3.60
7	Balkonas 3.25
	<b>53.30</b>


C1-3 (2k)	
1	Holas 4.07
2	Vonia 3.03
3	Miegamasis 8.87
4	Svetainė, virtuvė 22.97
5	WC 1.91
6	Balkonas 3.90
	<b>44.75</b>

C1-4 (1k)	
1	Holas 3.25
2	Vonia, WC 3.90
3	Svetainė, virtuvė 22.51
4	Balkonas 3.90
	<b>33.56</b>

C1-5 (2k)	
1	Holas 3.73
2	Svetainė, virtuvė 17.31
3	Miegamasis 9.52
4	Vonia, WC 4.24
5	Balkonas 4.0
	<b>38.80</b>

C1-6 (4k)	
1	Holas 2.60
2	Koridorius 7.67
3	Svetainė, virtuvė 23.78
4	Vonia, WC 4.32
5	Miegamasis 10.70
6	Dušas, WC 2.49
7	Miegamasis 8.72
8	Miegamasis 8.72
9	Balkonas 4.35
	<b>73.35</b>

VISO	Naudingasis plotas	305.20
	Bendras plotas	337.70

Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ
Kalbos trumpinys	Statytojas:	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius e.l.p.: vilniaus@archprojektas.lt
LT		UAB "ARKADA"

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316	
Brėžinio pavadinimas:	
<b>I A. PLANAS</b>	
<b>M 1:400</b>	
Brėžinio žymuo:	<b>18-08-PP-01</b>
Lapas	Lapų



**SEKCIJA B**  
B2,3,4k-1 Koridorius 54,28

B2,3,4-1 [4k]		
1	Holas	2,60
2	Koridorius	7,67
3	Svetainė, virtuvė	23,78
4	Vonia, WC	4,32
5	Miegamasis	10,70
6	Dušas, WC	2,49
7	Miegamasis	8,72
8	Miegamasis	8,72
9	Balkonas	4,35
		73,35

B2,3,4-2 [2k]		
1	Holas	3,73
2	Svetainė, virtuvė	17,31
3	Miegamasis	9,52
4	Vonia, WC	4,24
5	Balkonas	4,0
		38,80

B2,3,4-3 [2k]		
1	Svetainė	18,77
2	Virtuvė	11,22
3	Miegamasis	8,91
4	Vonia, WC	4,10
5	Balkonas	3,25
		46,25

B2,3,4-4 [1k]		
1	Holas	4,17
2	Svetainė, virtuvė	21,92
3	Dušas, WC	3,20
4	Balkonas	3,90
		33,19

B2,3,4-5 [3k]		
1	Holas	4,20
2	Miegamasis	7,79
3	Svetainė, virtuvė	20,00
4	Miegamasis	9,43
5	Vonia, WC	4,16
6	Balkonas	3,90
		49,48

B2,3,4-6 [2k]		
1	Holas	3,27
2	Svetainė, virtuvė	20,40
3	Miegamasis	9,43
4	Vonia, WC	4,16
		37,26

B2,3,4-7 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	21,28
2	Vonia, WC	4,16
3	Balkonas	3,25
		28,53

B2,3,4-8 [2k]		
1	Holas	3,06
2	Drabužinė	3,88
3	Svetainė, virtuvė	23,32
4	Miegamasis	10,14
5	Vonia	3,33
6	WC	1,91
		44,64

B2,3,4-9 [3k]		
1	Holas	4,43
2	WC	1,91
3	Svetainė	18,31
4	Miegamasis	11,00
5	Virtuvės zona	5,84
6	Miegamasis	9,05
7	Vonia	2,88
8	Balkonas	3,25
		56,67

VISO		
Naudingas plotas		408,17
Bendras plotas		462,45

**SEKCIJA A**  
A2,3,4k-1 Koridorius 33,25

A2,3,4-1 [3k]		
1	Holas	4,2
2	Vonia	3,03
3	Miegamasis	9,05
4	Virtuvės zona	6,39
5	Miegamasis	12,14
6	Svetainė	21,47
7	WC	1,91
8	Balkonas	3,25
		61,44

A2,3,4-2 [2k]		
1	Holas	1,94
2	WC	2,20
3	Vonia	4,08
4	Miegamasis	11,30
5	Svetainė, virtuvė	27,28
6	Drabužinė	3,60
7	Balkonas	3,25
		53,30


A2,3,4-3 [2k]		
1	Holas	4,07
2	Vonia	3,03
3	Miegamasis	8,87
4	Svetainė, virtuvė	22,97
5	WC	1,91
6	Balkonas	3,90
		44,75

A2,3,4-4 [1k]		
1	Holas	3,25
2	Vonia, WC	3,90
3	Svetainė, virtuvė	22,51
4	Balkonas	3,90
		33,56

A2,3,4-5 [2k]		
1	Holas	3,73
2	Svetainė, virtuvė	17,31
3	Miegamasis	9,52
4	Vonia, WC	4,24
5	Balkonas	4,0
		38,80

A2,3,4-6 [4k]		
1	Holas	2,60
2	Koridorius	7,67
3	Svetainė, virtuvė	23,78
4	Vonia, WC	4,32
5	Miegamasis	10,70
6	Dušas, WC	2,49
7	Miegamasis	8,72
8	Miegamasis	8,72
9	Balkonas	4,35
		73,35

VISO		
Naudingas plotas		305,20
Bendras plotas		338,45

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		
		A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: <b>TIPINIO AUKŠTO PLANAS</b>	
Kalbos trumpinys	Statytojas:	UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: <b>18-08-PP-02</b>
LT				Lapas    Lapų 1     2

M 1:200





**RŪSIO PLANAS**

**SEKCIJA A**

RA-1	Laiptinė	
RA-2	Koridorius	30.20
RA-3	Dviračių saugykla	19.57
RA-4	Ventiliatoriaus patalpa	4.37
RA-5	Tambūras	4.15
		58.29

**SEKCIJA B**

RB-1	Laiptinė	
RB-3	Koridorius	30.85
RB-4	Valytojos patalpa	4.75
RB-5	Ventiliatoriaus patalpa	3.68
RB-6	Tambūras	4.98
RB-7	Koridorius	88.20
RB-7-1	Dviračių saugykla	3.70
RB-7-2	Dviračių saugykla	3.70
RB-7-3	Dviračių saugykla	3.70
RB-7-4	Dviračių saugykla	3.70
RB-7-5	Dviračių saugykla	4.00
RB-7-6	Dviračių saugykla	4.00
RB-7-7	Dviračių saugykla	4.00
RB-7-8	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-9	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-10	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-11	Dviračių saugykla	3.00
RB-7-12	Dviračių saugykla	3.00
RB-7-13	Dviračių saugykla	3.00
RB-7-14	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-15	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-16	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-17	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-18	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-19	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-20	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-21	Dviračių saugykla	3.50
RB-7-22	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-23	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-24	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-25	Dviračių saugykla	3.30
RB-7-26	Dviračių saugykla	4.10
RB-7-27	Dviračių saugykla	4.10
RB-7-28	Dviračių saugykla	4.10
RB-8	Koridorius	7.96
RB-9	Šilumos punktas	19.19
RB-10	Vandentiekio įvadas	15.77
RB-11	Techninė patalpa	7.10
		284.70

**SEKCIJA C**

RC-1	Tambūras	4.65
RC-2	Laiptinė	
RC-3	Koridorius	27.63
RC-4	Ventiliatoriaus patalpa	3.65
RC-5	Dviračių saugykla	19.57
RC-6	Ventiliatoriaus patalpa	4.37
RC-7	Tambūras	4.15
		64.25

**SEKCIJA D**

RD-1	Tambūras	4.65
RD-1	Laiptinė	
RD-3	Koridorius	30.85
RD-4	Valytojos patalpa	4.75
RD-5	Ventiliatoriaus patalpa	3.68
RD-6	Tambūras	4.98
RD-7	Koridorius	88.20
RD-7-1	Dviračių saugykla	3.70
RD-7-2	Dviračių saugykla	3.70
RD-7-3	Dviračių saugykla	3.70
RD-7-4	Dviračių saugykla	3.70
RD-7-5	Dviračių saugykla	4.00
RD-7-6	Dviračių saugykla	4.00
RD-7-7	Dviračių saugykla	4.00
RD-7-8	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-9	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-10	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-11	Dviračių saugykla	3.00
RD-7-12	Dviračių saugykla	3.00
RD-7-13	Dviračių saugykla	3.00
RD-7-14	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-15	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-16	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-17	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-18	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-19	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-20	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-21	Dviračių saugykla	3.50
RD-7-22	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-23	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-24	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-25	Dviračių saugykla	3.30
RD-7-26	Dviračių saugykla	4.10
RD-7-27	Dviračių saugykla	4.10
RD-7-28	Dviračių saugykla	4.10
RD-8	Koridorius	7.96
RD-9	Šilumos punktas	19.19
RD-10	Vandentiekio įvadas	15.77
RD-11	Techninė patalpa	7.10
		289.35

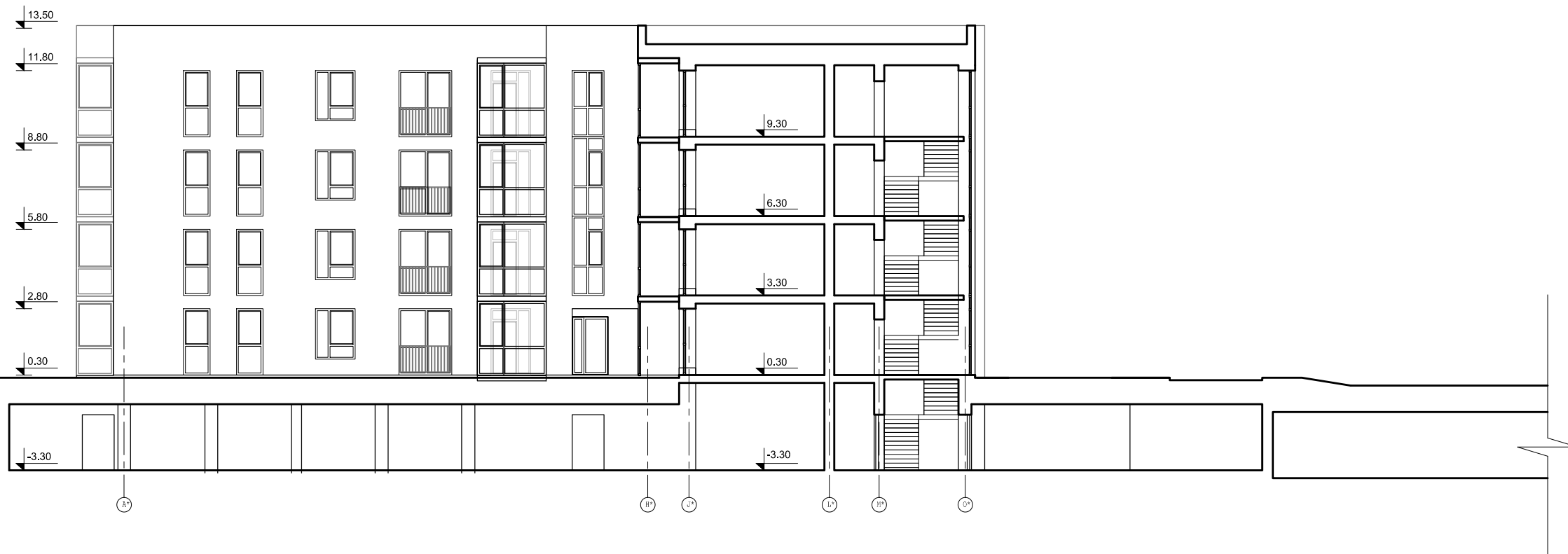
**RŪSIO PARKINGO DALIS P**


P1	Autom. stov. aikštelė 24 vt.	993.00
P2	Autom. stov. aikštelė 24 vt.	489.00
P3	Autom. stov. aikštelė 24 vt.	588.00
P4	Autom. stov. aikštelė 22 vt.	726.00
P5	Autom. stov. aikštelė 24 vt.	625.00
P6	Garažas 2 vt.	32.00
P7	Garažas 2 vt.	30.30
P8	Garažas 1 vt.	18.40
P9	Garažas 2 vt.	38.80
P10	Garažas 2 vt.	38.80
		3579.30

**VISO**

Naudingas plotas	
Bendras plotas	4278.89

Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	<b>RŪSIO PLANAS</b>	
Kalbos trumpinys	Statytojas:	UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	<b>M 1:400</b>	
LT	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo:	<b>18-08-PP-03</b>	Lapas Lapų



Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIAI</b>	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
Kalbos trumpinys	Statytojas: <b>UAB "ARKADA"</b>		Brėžinio žymuo: <b>18-08-PP-04</b>	
LT			M 1:200	
			Lapas	Lapų






GRIGALAUKIO GATVĖS FASADAI



RYTINIAI PASTATO FASADAI


Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	<b>FASADAI</b>	
			<b>M 1:300</b>	
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	UAB "ARKADA"		18-08-PP-05	Lapų



SVILIŠKIŲ GATVĖS FASADAS



PIETINIS PASTATO FASADAS

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SVILIŠKIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:316	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	<b>FASADAI</b>	
			<b>M 1:300</b>	
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	UAB "ARKADA"		18-08-PP-06	Lapų