

## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a, Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	D. B.
Projektas:	SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)
Statybos vieta:	Žolyno g. 29, Vilniaus m. (kad.Nr. 0101/0034:69)
Statybos rūšis	Rekonstrukcija (laida A), nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (laida A)
Dalis:	BD
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 .....  

Užsakovas - pagal sutikimą – D. B. Tvirtinu :

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Nr.</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>	<b>Bylos žymuo</b>
<b>1.</b>	Bendroji dalis	2018/14-PP-BD

## BENDROSIOS DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr.
<b>1.</b>	<b>BD</b>		
	<b>Titulinis lapas</b>	1	
	<b>Techninio projekto sudėties žiniaraštis</b>	1	
	<b>BD dalies sudėtis</b>	1	
	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	3	
	<b>Bendrieji statinio rodikliai - palyginimas</b>	1	
	<b>Aiškinamasis raštas</b>	14	
	<b>Grafinė dalis</b>		
	Sklypo planas	1	
	Svečių namų pastatas Nr.1.1		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	
	Svečių namų pastatas Nr.1.2		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	
	Svečių namų pastatas Nr.2		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	
	Svečių namų pastatas Nr.3		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	
	Svečių namų pastatas Nr.4		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	
	Svečių namų pastatas Nr.5		
	Vizualizacijos	2	
	1a planas, 2a planas	2	
	Fasadai	4	
	Pjūvis	1	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 04 09 d.

*Reg. Nr. PPL 99/19*  
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019 03 22 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)
2.2.	statybos adresas	Žolyno g. 29, Vilniaus m. (kad.Nr. 0101/0034:69)
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija (laida A), nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Visų pastatų bendras plotas: 1942,00 m <sup>2</sup> Visų pastatų naudingas plotas: 1548.73 m <sup>2</sup> Visų pastatų pagrindinis plotas: -
2.7.	sklypo plotas	9522 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pavilnių regioninio parko teritorija, rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona (rekreacinio prioriteto zona)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Aplinkoje vyraujantys (pagal gautą statybos leidimą)
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	•Miškų ūkio paskirties; •Žemės ūkio paskirties; •Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); •Vandens ūkio paskirties; •Kitos paskirties: -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -bendro	Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas, Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas  -subnatūralios (neurbanizuojam	G1/G2 (komercinės paskirties objektų žemė)



			naudojimo teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -naudingųjų iškasenų teritorijos; -kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos.	os) rekreacinės aplinkos); -Urbanizuotos rekreacinės aplinkos	
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-	-	Laisvas (laisvas)
3.3.	užstatymo tankumas	19%	-	-	20-60% (15%)
3.4.	užstatymo intensyvumas	21%	-	-	40% (29%)
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vid.alitudė 137.50 Aukštis nuo vid.alt. -150.00 Aukštis nuo vid. Alt. = 12.5m	-	-	- (12,5m)
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	152.5	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a.	-	-	Iki 4a. (antžeminiai - 2a. +mansarda, požeminiai -2a.)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	11vnt. dengtų automobilių stovėjimo vietų ir 12vnt. atvirų – viso 23vnt.	-	-	- 29vnt.
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Apie 6200 m <sup>2</sup> >50%			25% (5500m <sup>2</sup> -57%)
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	6 poilsio paskirties pastatai
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	

4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTINKAMA KONTE.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	KSTA.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	NUMATYTI POILSIO IR REKREACINĖS
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	INFRASTRUKTŪROS
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	SPRENDINIS,
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	LAIKO ŽEMINŲ VIETAS.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	A. Knudis / 20190408.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Aukštų planų schemas, pjūvis, fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) 1 projektinių pasiūlymų bylos kopija

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ (pagal sutikimą) D.B. \_\_\_\_\_ (parašas)  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "MŽ projektai" PV Mindaugas Žvilnys A1583 \_\_\_\_\_ (parašas)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

**SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,  
ŽOLYNO G. 29, VILNIUS  
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9522	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
4. Visų svečių namų pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1942	
5. Visų svečių namų pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1738	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Svečių namų pastatas Nr. 1.1</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	284,14	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		192	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Svečių namų pastatas Nr. 1.2</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	284,14	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		192	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Svečių namų pastatas Nr. 2</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	319,29	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		367	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Svečių namų pastatas Nr. 3</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	325,34	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		295	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Svečių namų pastatas Nr. 4</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	348,23	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		325	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Svečių namų pastatas Nr. 5</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	380,86	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12,5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		367	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Užsakovas - pagal sutikimą – D. B. Tvirtinu :

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI  
PALYGINIMAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Rekonstrukcijos projektas</b>	<b>Rekonstrukcijos projektas laida A</b>
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. Sklypo paskirtis	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	
2. Sklypo plotas	9522 m <sup>2</sup>	9522 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	29	21
3. sklypo užstatymo tankumas	15	19
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastatų bendras plotas.*	4409,04	1942,00
3. Pastatų naudingas plotas. *	2373,70	1548,73
4. Pastatų tūris.*	17042 / 9734 antž.	15763
5. Aukštų skaičius.*	2 + mansarda	2
6. Pastatų aukštis. *	12,5	12,5
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A+
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
9. Statinio užimamas žemės plotas	1475,60	1738,00
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
11. 1 Apželdintas žemės plotas	5492,00	6200,00

Užsakovas - pagal sutikimą – D. B. Tvirtinu :

## 1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

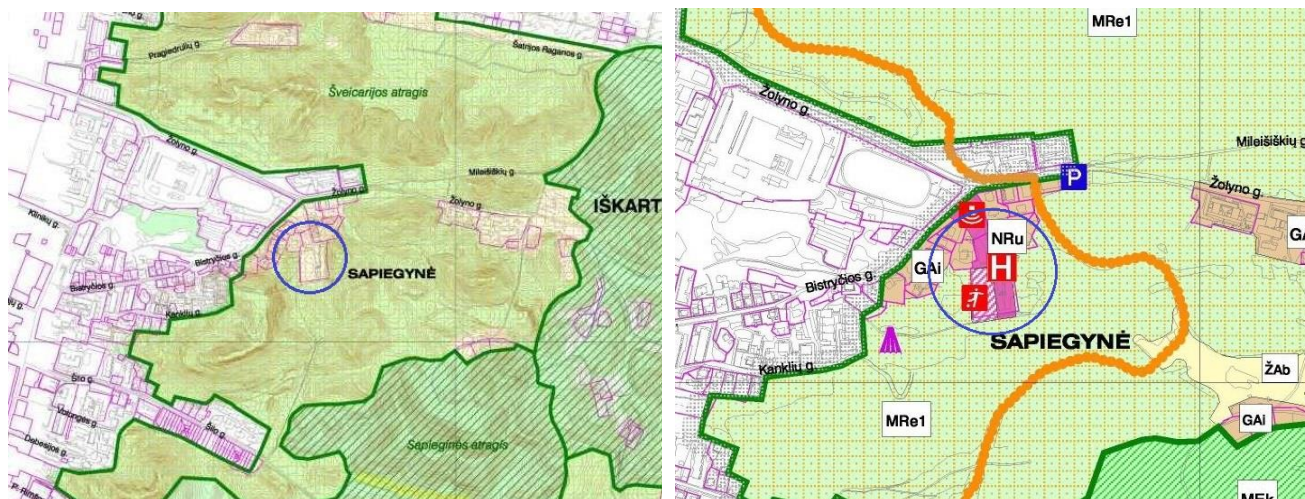
Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA, ŽOLYNŲ G. 29, VILNIUS (laida A)		
	pareigos	v.pavardė	parašas	data			
A1583	Dir.	M.Žvinys			Aiškinamasis raštas		
	P.V.	M.Žvinys					
Stadija: PP	Užsakovas: D. B.				2018/14-BD-AR	Laida	
						Lapas	Lapų
						0	
						1	15



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo bendrasavininko - D. B. - užsakymu paruošė svečių namų (7.1) rekonstravimo, naujos statybos Žolyno g. 29, Vilniuje A laidos statybos projektą.

Sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją, rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną (rekreacinio prioriteto zona). Šiuo metu sklype yra mūrinis poilsio paskirties pastatas, statytas 1976-1980m, dalinai apgriuvęs ir apleistas. Numatoma pastatą griauti.



## 3. SKLYPO PLANAS

**Adresas:** Žolyno g. 29, Vilniaus m. (kad.Nr. 0101/0034:69);

**Žemės sklypo savininkai:** D. B.;

**Žemės sklypo plotas:** 9522 m<sup>2</sup> ;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;

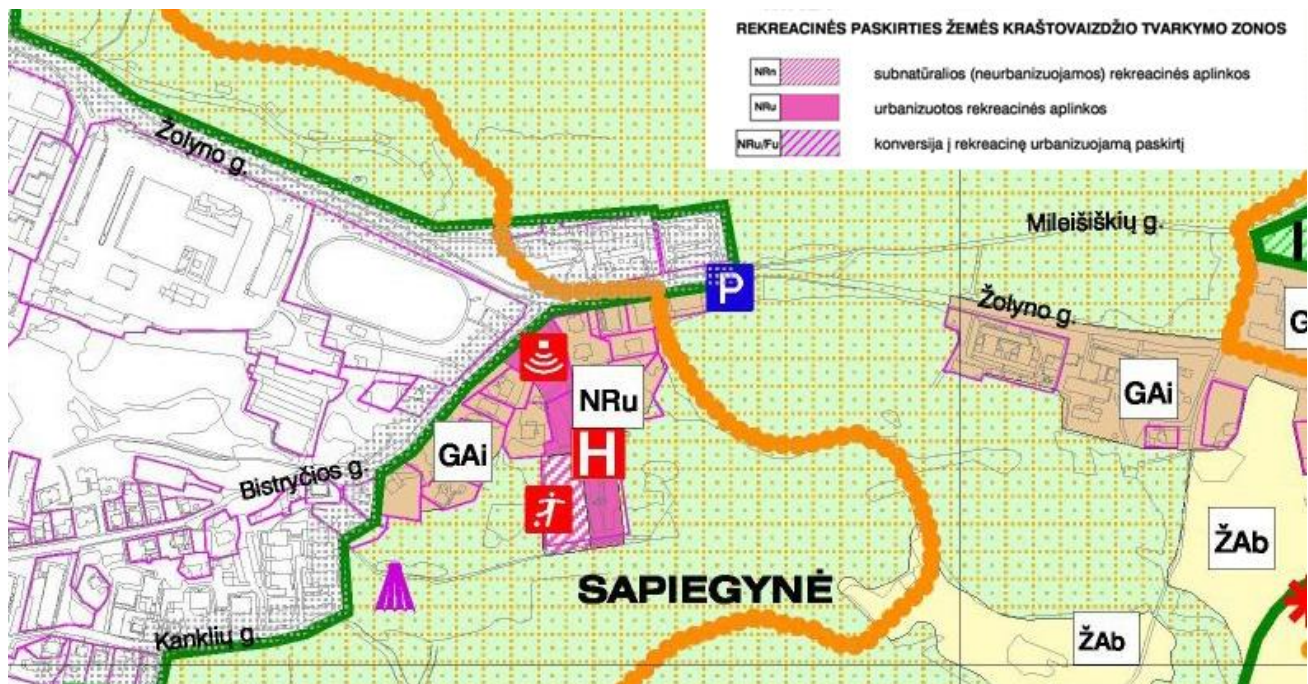
**Žemės naudojimo pobūdis:** komercinės paskirties objektų teritorijos.

### *Esama padėtis*

Sklypo plotas 9522 m<sup>2</sup>. Sklypas iš kelių pusių (šiaurinės dalies) yra ribojamas kaimyninių sklypų, iš rytų, pietų ir vakarų ribojamas Pavilnių regioninio parko teritorijos. Įvažiavimas į sklypą galimas ir numatomas iš esamos Žolyno gatvės atkarpos, šiaurinėje sklypo pusėje. Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių (automobiliams statyti projektuojami garažai svečių namų pastatuose ir šalia jų, atvirose aikštelėse) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus ( 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas).

Projektuojami šeši svečių namų pastatai sklypo vakarinėje dalyje, atsižvelgiant į tai, jog sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją, pastatai projektuojami rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos urbanizuotos rekreacinės aplinkos teritorijoje, kurioje yra leistinas užstatymas. Dalis sklypo patenka į rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos teritoriją, kurioje užstatymas negalimas. Esamas 3a. mūrinis apleistas pastatas griaunamas.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0



Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

#### ***Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų plano tvarkymo zonos***

Tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. [131-4704](#)), nustatomos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės ir kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.4. kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.4.1. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

<...>;

3.4.1.2. apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

<...>;

3.4.1.5. rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) ir urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

<...>.

#### ***Rekreacinio naudojimo plėtros kryptys ir priemonės***

Pavilnių regioniniame parke, įvertinus gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio rekreacinį potencialą, jo specifinius ypatumus ir dabartinio panaudojimo mastus, Vilniaus gyventojų ir svečių poreikius, orientuojamasi į aktyvaus ir ramaus trumpalaikio poilsio formų organizavimą bei su jomis susijusios aplinkos tvarkymą, išlaikant vyraujančią gamtinį kraštovaizdžio pobūdį. Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų, kurioms priskiriama ir Liepkalnio rekreacinio funkcinio prioriteto zona, tvarkymą lemia numatytų rekreacinių funkcijų poreikis. <...>.

34. Esamus statinius (Kučkuriškėse) bei **Žolyno gatvėje numatoma rekonstruoti, įrengiant viešbučius** regioninio parko lankytojams bei miesto svečiams, šalia Minsko plento ir prie

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Kojelavičiaus gatvės Kučkuriškėse numatoma įrengti motelius. Kempingą numatoma įrengti teritorijoje (iškeliant metalinius garažus) šalia Pūčkorių atodangos.

Pastatai projektuojami, statomi ar rekonstruojami pagal teisės aktuose ir teritorinio planavimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, atsižvelgiant į parko teritorijos architektūros savitumus (aukštingumą, pobūdį, formas, tradicines statybines medžiagas) bei kraštovaizdžio pobūdį.

### ***Vertikalus planavimas***

Esamas sklypo reljefas nežymiai kyla iš šiaurės į pietų pusę. Esamos rejefo altitudės – 133.09, 139.85 sklypo pakraščiuose, dirbtinai sukeltas reljefas ties sklypo ribomis, vidutinė sklypo altitudė siekia apie – 137.00-137.50. Pastatai išdėstomi atsižvelgiant į reljefo pokyčius, todėl projektuojami labai nežymūs reljefo pokyčiai, prisitaikoma prie esamo reljefo.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas formuojant aplinką, bei reljefo nelygumų tvarkymui.

### ***Susisiekimo komunikacijos***

Privažiavimas prie sklypo projektuojamas iš esamos Žolyno gatvės atkarpos. Numatomas 5.5m pločio pravažiavimas, patekimas iki pietuose projektuojamo pastato Nr.5, palei rytinę sklypo ribą. Numatomas privažiavimas tinkamas gaisrinei technikai, užtikrinamas patekimas prie kiekvieno svečių namų pastato. Parenkant privažiavimo dangos tipą ir konstrukciją, vadovaujamosi Automobilių kelių standartizuotų dangos konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

### ***Žemės sklypo apželdinimas***

Saugomi sklypo teritorijoje augantieji vertingų rūšių sveikieji medžiai, numatomas papildomas sklypo apželdinimas, dekotaryviniai žemaūgiai medžiai ir krūmai. Sklype numatoma rekreacinė zona – pagal Pavilnių regioninio parko rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos teritoriją, užstatymas šioje zonoje negalimas. Gerbūvio projektiniai sprendiniai derinami prie viso projektuojamų svečių namų pastatų gerbūvio sprendinių.

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

### ***Žemės sklypo aptvėrimas***

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

## **4. ARCHITEKTŪRA**

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



Projektui „Svečių namai (7.1). Rekonstravimas, nauja statyba, Žolyno g. 29, Vilnius“ ruošiama laida A.

Sklypo plotas 9522 m<sup>2</sup>. Jame stovi 2717.30 m<sup>2</sup> bendro ploto pastatai. Pastatai mūriniai, statyti 1976-1980m, dalinai apgriuvę ir apleisti tiek iš išorės, tiek iš vidaus. Esamo pastato išplanavimas ir charakteris neatitinka šiuolaikinių reikalavimų pilnaverčiam poilsiui ir projektas yra pilnai keičiamas. Masyvus pastatas visiškai netinkamas supančiam aplinkiniam užstatymui, netinka ir Pavilnių regioninio parko architektūriniam masteliui, nesuderinimamas su parko įvaizdžiu, koncepcija. Esamų pastatų tūriniai-kompoziciniai sprendiniai, estetinė išraiška nedera su gretimybėmis.



Masyvus pastatas netinkantis regionio parko įvaizdžiui ir sampratai yra keičiamas šešiais kompoziciškai, masteliu, tūriniu, estetine išraiška prie parko koncepcijos derančiais svečių namų pastatais, kurie harmoningai įsilieja į supančią aplinką. Architektūriniu – urbanistiniu požiūriu vienas stambus tūris, suskaidomas ir sudalinamas į šešis mažesnius, juos išdėstant teritorijoje ir prisitaikant prie supančios aplinkos, parko teritorijai būdingo užstatymo mastelio.



2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Projektuojami šeši svečių namų pastatai užstatyti galimoje sklypo zonoje, numatant 5,5m pločio pravažiavimą, pasiekiant visus pastatus, tinkamą gaisriniam aptarnavimui.

Sukuriamas naujas modernus svečių namų pastatų užstatymas, suskaidytas į nedidelius kompoziciškai vieningus tūrinius vienetus, integruotas į Sapieginės parko siluetą, papildantis jo svarbiausias funkcijas, skirtas visaverčiam žmonių fiziniam ir dvasiniam poilsiui.

Fasadų apdailai numatytomos tradicinės medžiagos – medis, akmuo, apdailos plytos, dangai naudojama skarda, čerpės.

Pastatai projektuojami sklypo rytinėje pusėje, orientuojant pagrindinius fasadus į pietų, vakarų puses. Vakarinė sklypo dalis lieka rekreacinei zonai, atsižvelgiant į Pavilnių regioninio parko rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos teritoriją, kurioje užstatymas negalimas.

Atliekų saugojimo konteineriams numatoma speciali vieta šalia įvažiavimo į sklypą. Statinių aukštis iki 12.5m, jis reglamentuotas išduotose Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos sąlygose, gautose kartu su ankstesniu statybos leidimu poilsio bazės rekonstrukcijai.

Projektuojami šeši svečių namų 2 aukštų pastatai. Įėjimai į pastatus numatomi iš rytinės (vieno projektuojamo pastato iš šiaurinės) pusės, nuo privažiavimo prie jų kelio.

Svetainėse projektuojami židiniai. Pagrindinis pastatų šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Planiniai sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

### ***Pastato išorės apdaila***

Svečių namų pastatų išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – medis, akmuo, apdailos plytos, stogo dangai naudojama skarda, čerpės. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu. Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius.

### ***Pastato vidaus apdaila***

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keraminėmis, akmens masės plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

### ***Pastato konstrukcijos***

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

**Pamatai:** g/b poliai, rostverkas;

**Išorinės sienos:** apšiltintas plytų/blokelių mūras;

**Vidaus pertvaros:** gipsokartonas, plytų mūras;

**Perdangos:** monolitas;

**Stogas:** medinis karkasas;

**Išorės apdaila:** keraminės čerpės, skarda, medis, akmuo, apdailos plytos.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

### ***Vėdinimas***

Pastatuose numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

## Šildymas

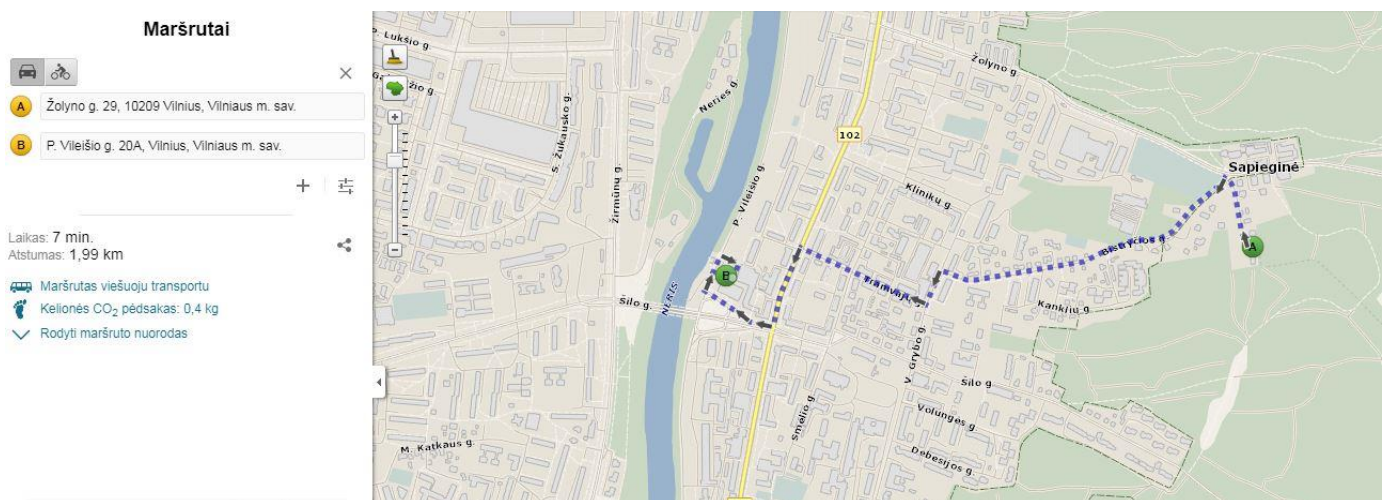
Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

### *Patalpų natūrali insoliacija*

Statiniai nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype geros ir atitinka keliamus reikalavimus.

### *Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas*

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas prie Bendrojo pagalbos centro, adresu Petro Vileišio g. 20A, Vilnius, t.y, už ~2km, apie 7min. kelio. Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio dangą pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukiamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.



### *Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas*

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

## 5. GAISRINĖ SAUGA

### *Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas*

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### *Bendrosios nuostatos ir nuorodos*

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinę pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



### **Statinio paskirtis**

Projektuojami svečių namų pastatai priskiriami P.2.1. funkcinei grupei (Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)).

### **Bendrieji duomenys**

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **9522 m<sup>2</sup>**;

Bendras statinių plotas sklype – **1942 m<sup>2</sup>**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+6,55**(nuo žemės paviršiaus);

Pastatų aukštis – **+12.50** (nuo žemės paviršiaus).

### **Gaisrinių skyrių formavimas**

Projektuojami pastatai Nr.1.1, Nr. 1.2 traktuojami kaip vienas gaisrinis skyrius, pastatai Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 traktuojami kaip atskiras vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,55/10) = 1031 \text{m}^2 \quad 1031 > 568,28$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4,35/10) = 1550 \text{m}^2 \quad 1550 > 1373,72$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

### **Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir absoliutaus pastato aukščio $H_{abs}$ vertės:**

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.2.1	Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)	5000	2000	DP	56 <sup>(1)</sup>	10	DP

Bendras vieno gaisrinio skyriaus plotas – **568.28 m<sup>2</sup>** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1031 m<sup>2</sup>**, bendras kito gaisrinio skyriaus plotas – **1373.72 m<sup>2</sup>** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1550 m<sup>2</sup>**.

### ***Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės***

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamų svečių namų pastatų stogai gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastatų (priklausančių vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 1400 m<sup>2</sup> ).

### **Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą**

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
<b>P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16</b>	<b>1400</b>
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A <sub>sg</sub> ir B <sub>sg</sub> kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C <sub>sg</sub> kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D <sub>g</sub> ir E <sub>g</sub> kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

### ***Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai***

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Konstruksijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstruksijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Laikančiųjų konstruksijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstruksijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstruksijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstruksijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstruksijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstruksijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstruksijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.). Nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Reikalaujamas konstruksijų atsparumas ugniai pateiktas toliau tekste.

### ***Evakuacija iš pastato***

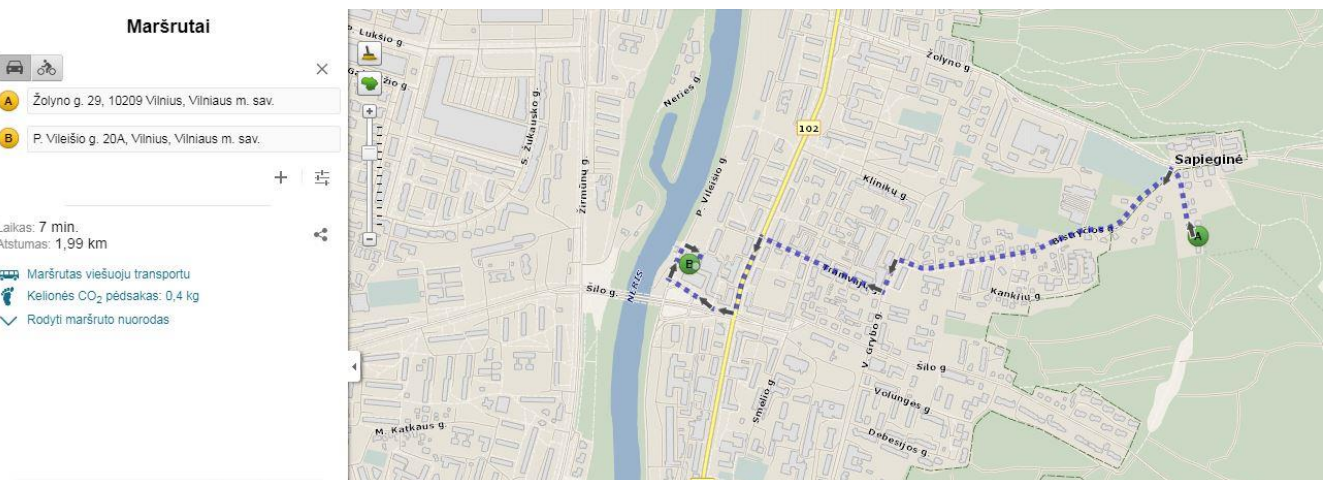
Visi projektuojami svečių namų pastatai turi po du išėjimus į lauką iš pirmo aukšto, 2 aukšte išbėgama į balkonus, terasas, įrengtas ant stogo. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 20 m. Durų plotis iš patalpų ne siauresnės kaip 0,8 m. Lauko durų plotis nesiauresnis nei 0,9 m pločio.

### ***Dūmų šalinimas***

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

### ***Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas***

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikštele numatomas prie Bendrojo pagalbos centro, adresu Petro Vileišio g. 20A, Vilnius, t.y, už ~2km, apie 7min. kelio.



### ***Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas***

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Artimiausia projektuojamiems pastatams Žoluno g. 29, Vilniaus mieste priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra šalia Bendrojo pagalbos centro, adresu Petro Vileišio g. 20A, Vilnius.

### ***Žaibosaugos kategorija***

Svečių namų pastatuose žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10  $\Omega$  bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus" arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjuvis ne mažesnis kaip 24 mm<sup>2</sup>. Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

### ***Pastatų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)***

#### ***ŽN judėjimo takai sklype***

ŽN gali į pastatus patekti be kliūčių, skirtumas tarp dangos paviršiaus ir pastato grindų lygio – 0.15m, suformuoti pandusai ŽN patekimui į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Išilginis panduso į svečių namų pastato patalpas nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant ŽN pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

#### ***ŽN automobilių stovėjimo aikštelė***

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ Reikalinga : - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Numatytos 2 automobilių vietos prie kiekvieno pastato, iš kurių viena pritaikyta ŽN, prie įėjimo sudaryta galimybė atvežti ir išleisti ŽN.

#### ***ŽN judėjimo galimybės pastate***

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai. Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, ne siauresnės kaip 1000 mm.

## **6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

### **Vandentiekis ir nuotekynė**

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Vandentiekis projektuojamas atskiru projektu, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

#### **Lauko elektros tinklai**

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas sąlygas.

## **7. APLINKOS APSAUGA**

### ***Žemės sklypo apželdinimas***

Sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją, pastatai projektuojami rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos urbanizuotos rekreacinės aplinkos teritorijoje, kurioje yra leistinas užstatymas. Dalis sklypo patenka į rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos teritoriją, kurioje užstatymas negalimas.

Saugomi sklypo teritorijoje augantieji vertingų rūšių sveikieji medžiai, numatomas papildomas sklypo apželdinimas, dekotaryviniai žemaūgiai medžiai ir krūmai. Sklype numatoma rekreacinė zona – pagal Pavilnių regioninio parko rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos teritoriją, užstatymas šioje zonoje negalimas. Gerbūvio projektiniai sprendiniai derinami prie viso projektuojamų svečių namų pastatų gerbūvio sprendinių.

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių kirtimas nenumatomas. Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puvinium, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

### ***Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės***

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų. Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos. Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

### ***Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas***

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

### ***Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)***

Projektuojami statiniai aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Visų pastatų garso izoliacijos klasė  $\geq C$ .

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

## **8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

## 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Statybos aikštelė aptveriami laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

### ***Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai***

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje. Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

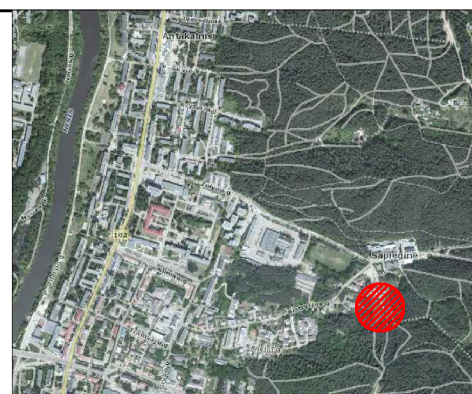
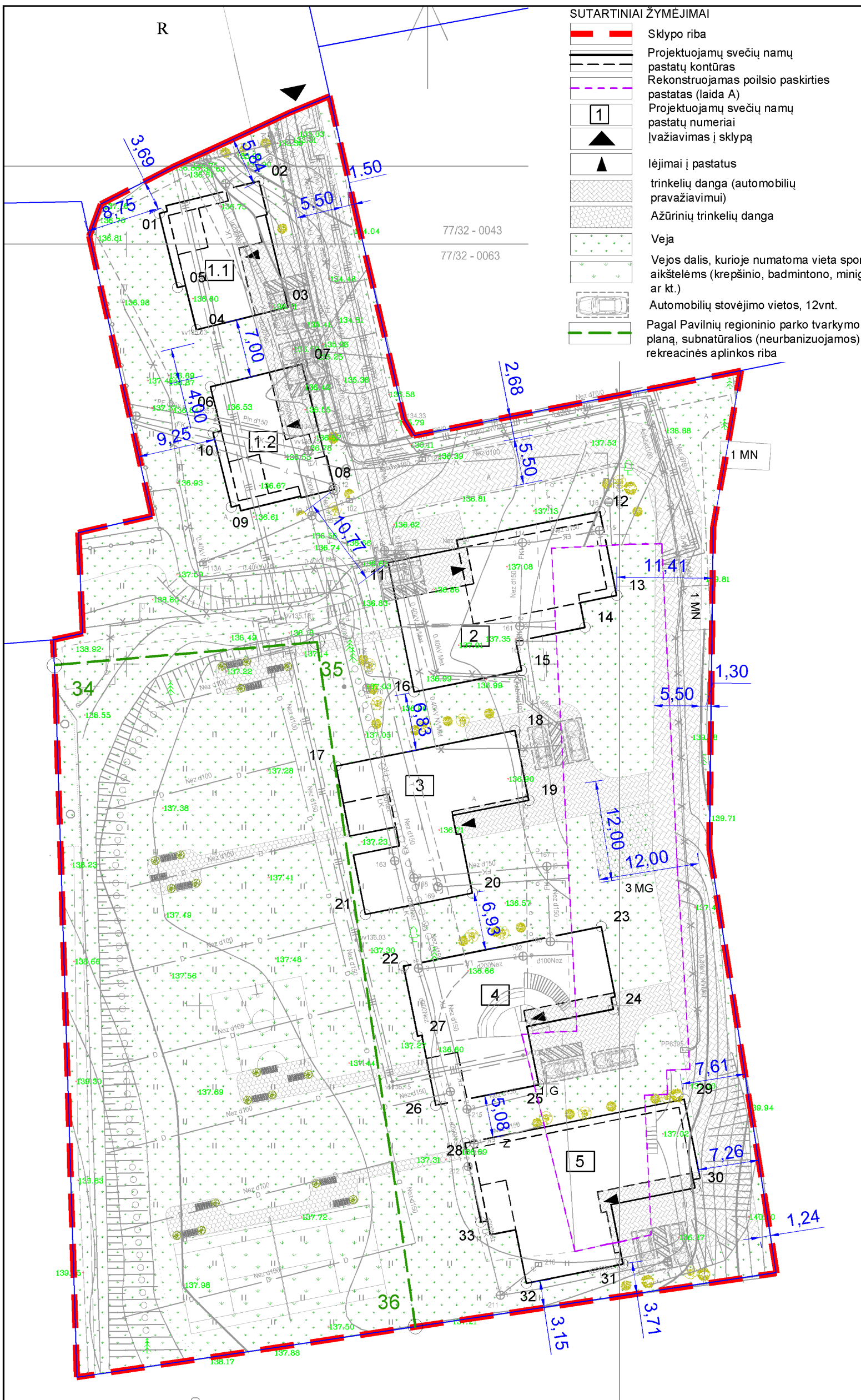
Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių). Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

### ***Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai***

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis sudertu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje. Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2018/14-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0





SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Projektuojamų svečių namų pastatų kontūras
  - Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas (laida A)
  - Projektuojamų svečių namų pastatų numeriai
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Įėjimai į pastatus
  - trinkelė danga (automobilių pravažiavimui)
  - Ažūrinių trinkelė danga
  - Veja
  - Vejos dalis, kurioje numatoma vieta sport aikštelėms (krepšinio, badmintono, minigolf ar kt.)
  - Automobilių stovėjimo vietos, 12vnt.
  - Pagal Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą, subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos riba

KOORDINATĖS			
	NR.	X	Y
NR.1.1	01	6064253.67	585603.87
	02	6064257.52	585615.74
	03	6064242.51	585619.22
	04	6064239.83	585608.29
	05	6064244.84	585606.04
	06	6064233.03	585609.96
NR.1.2	07	6064235.71	585620.89
	08	6064220.81	585624.76
	09	6064218.71	585612.45
	10	6064227.55	585610.28
	11	6064212.13	585631.13
	12	6064218.18	585656.34
NR.2	13	6064208.18	585658.33
	14	6064204.36	585654.56
	15	6064199.24	585647.01
	16	6064196.68	585634.22
	17	6064187.86	585624.89
	18	6064192.11	585646.23
NR.3	19	6064183.78	585647.89
	20	6064172.73	585641.16
	21	6064170.19	585628.41
	22	6064164.03	585632.97
	23	6064168.73	585656.51
	24	6064158.92	585657.95
NR.4	25	6064149.90	585649.05
	26	6064147.45	585636.79
	27	6064155.69	585634.63
	28	6064142.97	585640.28
	29	6064148.18	585666.37
	30	6064137.62	585667.66
NR.5	31	6064128.57	585659.07
	32	6064126.28	585647.59
	33	6064133.55	585642.16
	34	6064199.84	585591.38
	35	6064202.63	585622.65
	36	6064121.11	585634.36

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9522
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1738.00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.39
Sklypo užstatymo tankumas	%	18.25
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1942.00
Apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	6200
Želdiniai	m <sup>2</sup>	65.11
PASTATAI		
Svečių namų pastatas Nr. 1.1		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	192
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	284,14
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5
Svečių namų pastatas Nr. 1.2		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	192
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	284,14
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5
Svečių namų pastatas Nr. 2		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	367
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	319,29
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5
Svečių namų pastatas Nr. 3		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	295
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	325,34
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5
Svečių namų pastatas Nr. 4		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	325
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	348,23
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5
Svečių namų pastatas Nr. 5		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	367
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	380,86
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12,5

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	2015.11.23	R. Baniulis		
2. AB "Vilnius šilumos tinklai"	2018.11.09	M. Valantūnaitis		
3. AB "TELIA LT"	2018.11.14	P. Jankauskas		
4. UAB "Vilnius garinių spūvčių m.5 elektrinės tinklai"	2018.11.19	J. Lisica		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.21	J. Budnikovas		
6. UAB "VVT"	2018.11.13	R. Barchikovas		
7. AB "Litgrid"	2018.11.19	J. Vaitis		
8. UAB "Sizidula"	2018.11.04	P. Jankauskas		

atestato numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI "			SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160				
	info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.	
etapas	statytojas:			Brėžinio žymuo	
PP	D. B			2018/14-PP - SP - 01	
				lapas	lapų
				1	1

UAB "Sklypas ir namas"			
Daugėliškio g. 32 C, Vilnius tel. nr. 880083406			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	J. Seibutis 1GKV-28		2018-10-10
Užsakovas			
Objektas	Topografinis nuotrauka M1:500 Vilnius m. sav., Antakalnio sen., Žolyno g. 29	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	1	1	1
	Koordinatų sistema - LKS-94		
	Aukštųjų sistema - LAS 07		

SKLYPO PLANAS M 1:500

laida

A

lapas

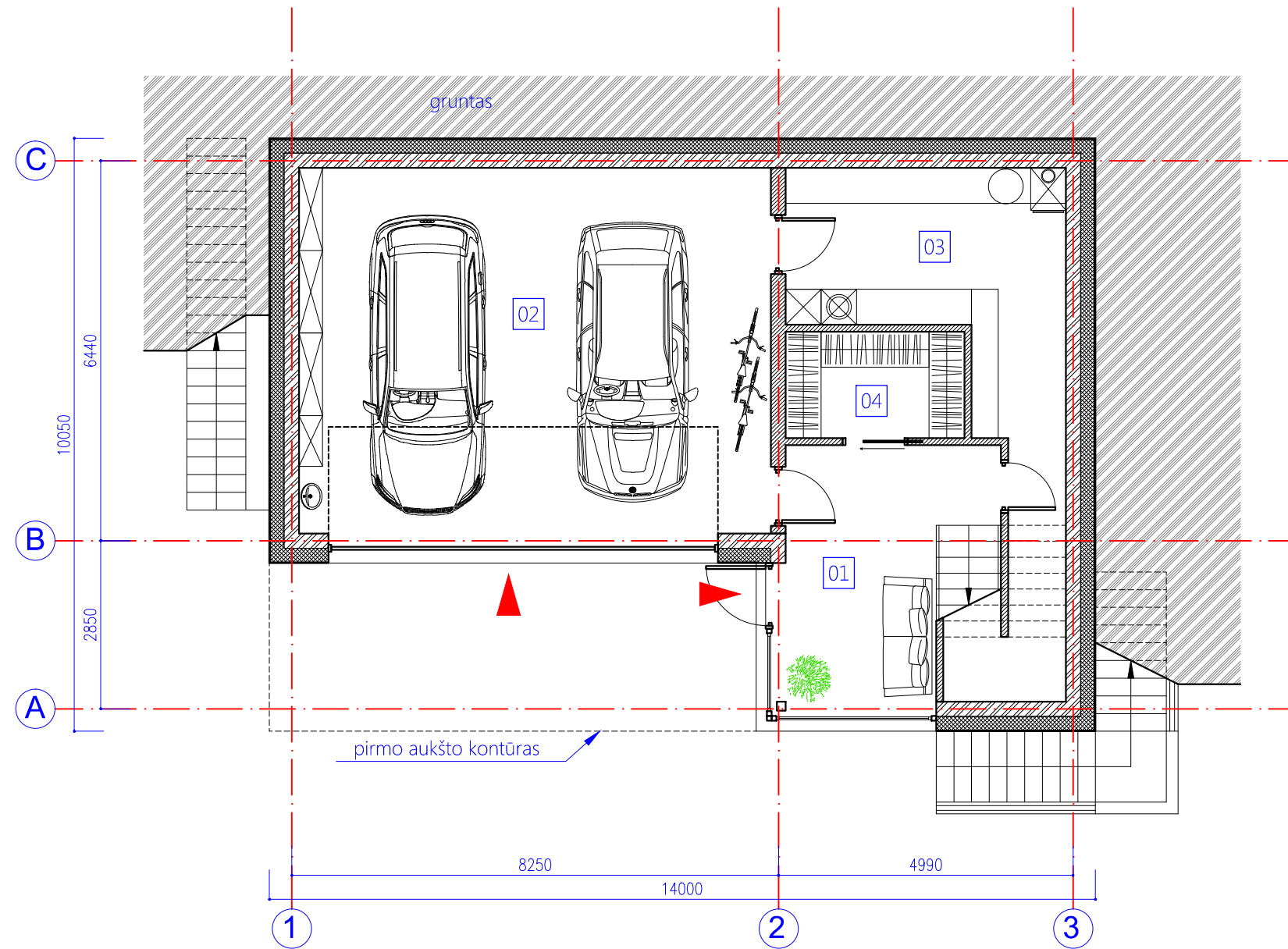
lapų





Svečių namų pastatas Nr.1

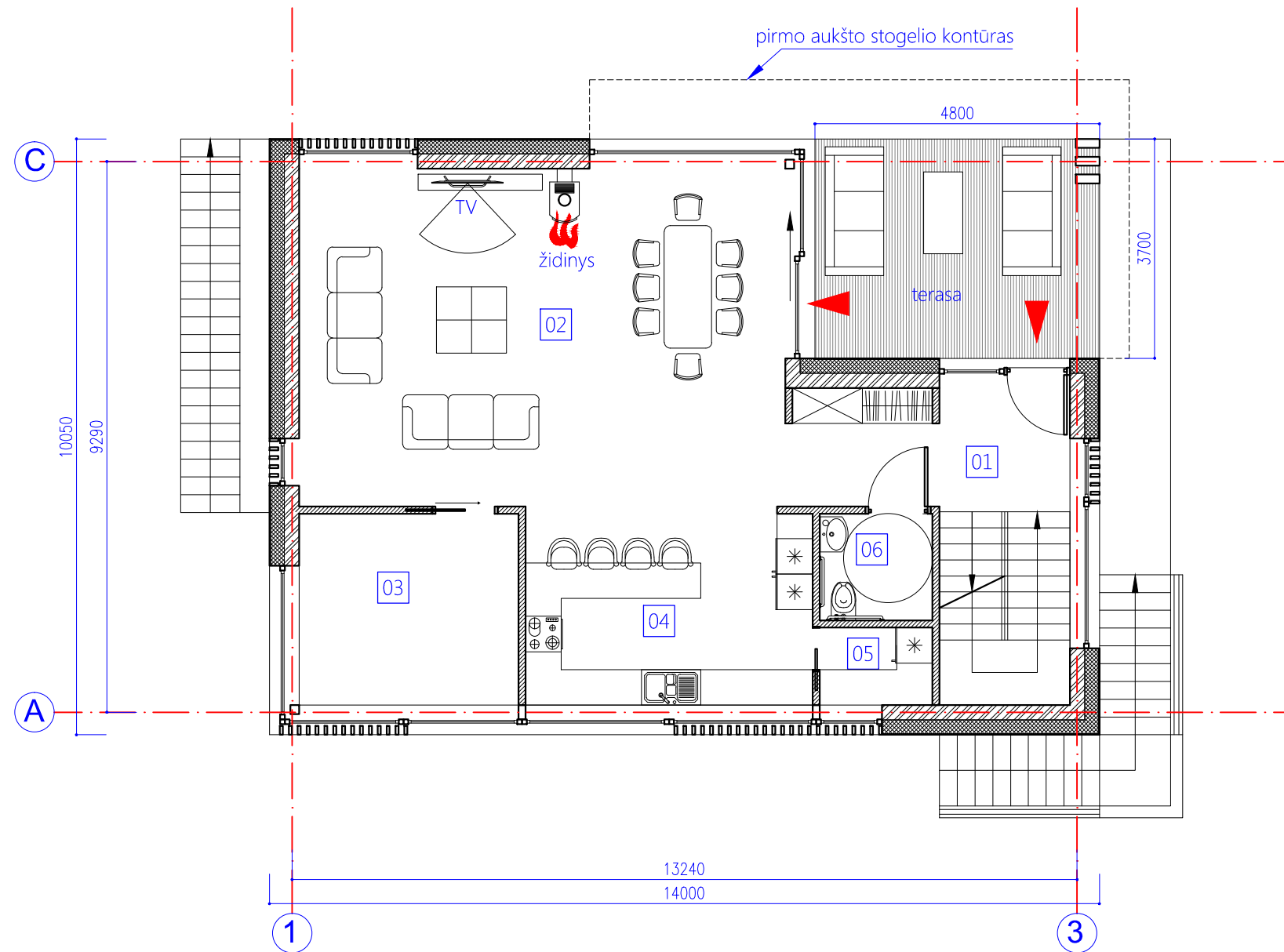




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	holas	12.59m <sup>2</sup>
2	garažas	49.60m <sup>2</sup>
3	katilinė	21.30m <sup>2</sup>
4	pagalbinė patalpa	5.45m <sup>2</sup>
		iš viso : 88.94m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

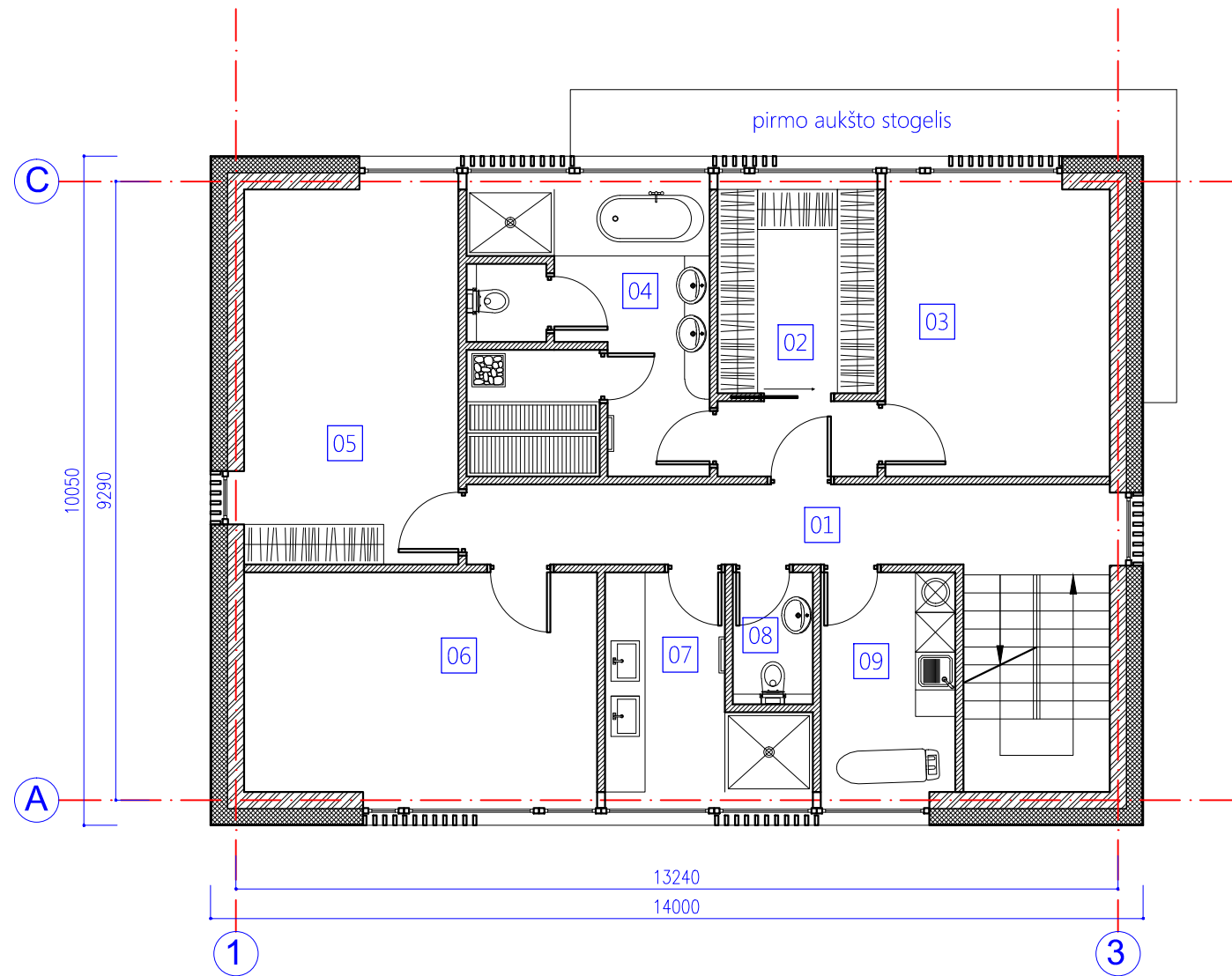
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)				
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.				A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA			lapas	
PP								lapų	
								1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	holas	9.56m <sup>2</sup>
2	svetainė - valgomasis	46.91m <sup>2</sup>
3	poilsio patalpa	11.95m <sup>2</sup>
4	virtuvė	16.14m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	2.49m <sup>2</sup>
6	san. mazgas	3.42m <sup>2</sup>
iš viso :		90.47m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

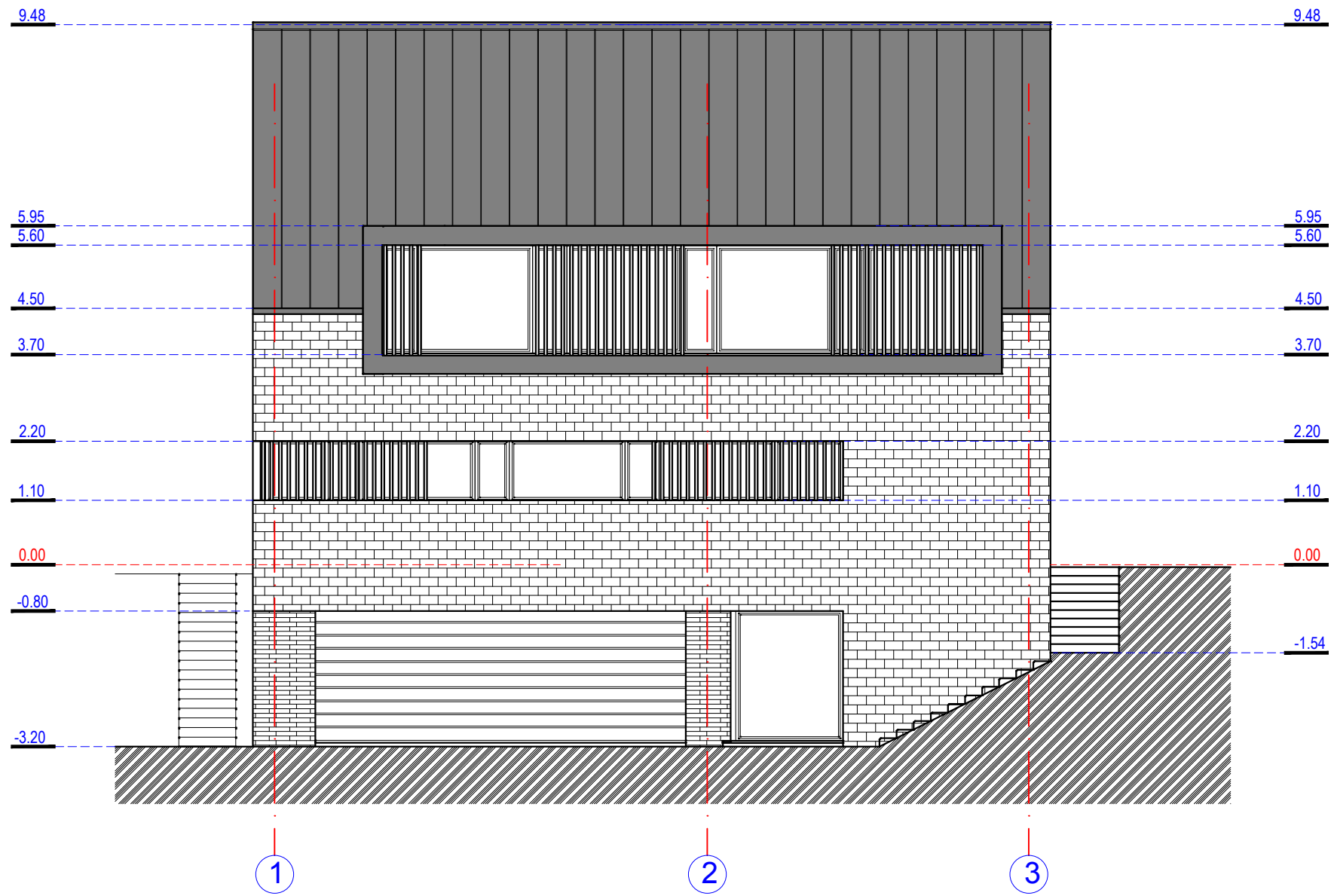
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP					2018/14-PP-SA	1	1



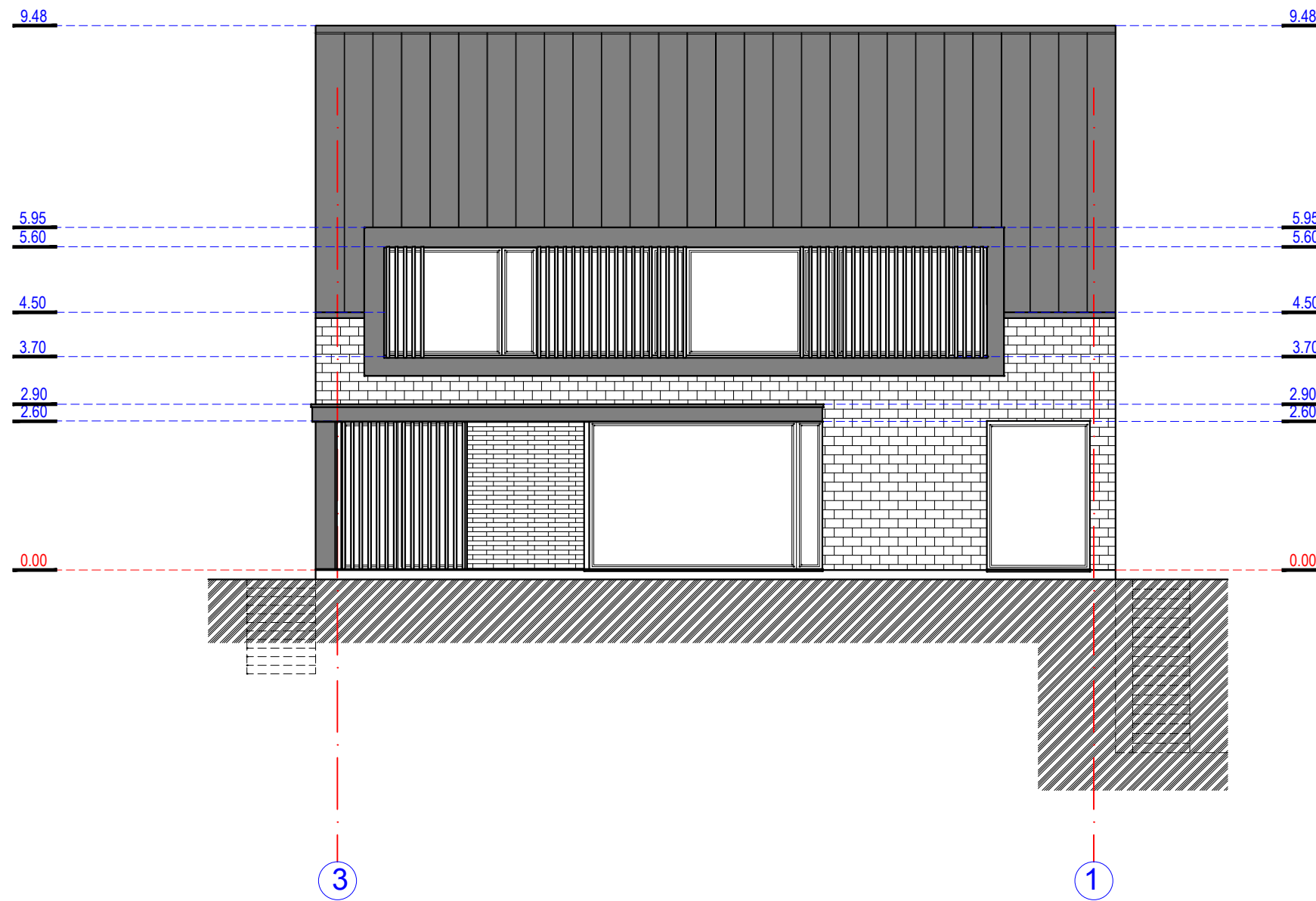
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	koridorius	11.94m <sup>2</sup>
2	pagalbinė patalpa	10.34m <sup>2</sup>
3	poilsio patalpa	14.52m <sup>2</sup>
4	san. mazgas	15.73m <sup>2</sup>
5	poilsio patalpa	18.13m <sup>2</sup>
6	poilsio patalpa	17.49m <sup>2</sup>
7	san. mazgas	7.52m <sup>2</sup>
8	san. mazgas	2.38m <sup>2</sup>
9	pagalbinė patalpa	6.67m <sup>2</sup>
iš viso :		104.73m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.				A
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA			lapas
PP								lapų
								1
								1

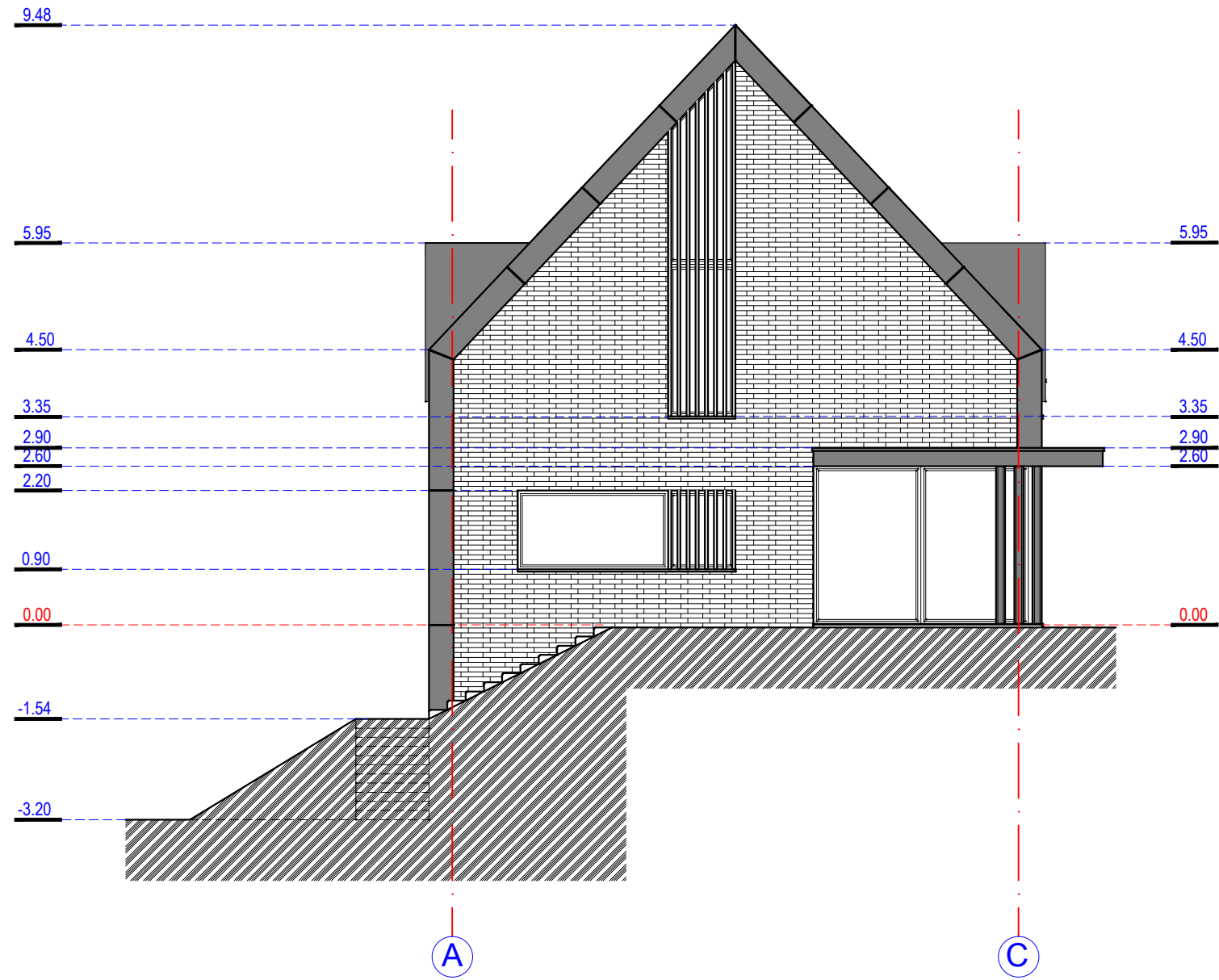


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 FASADAS AŠYSE 1 - 3 M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1

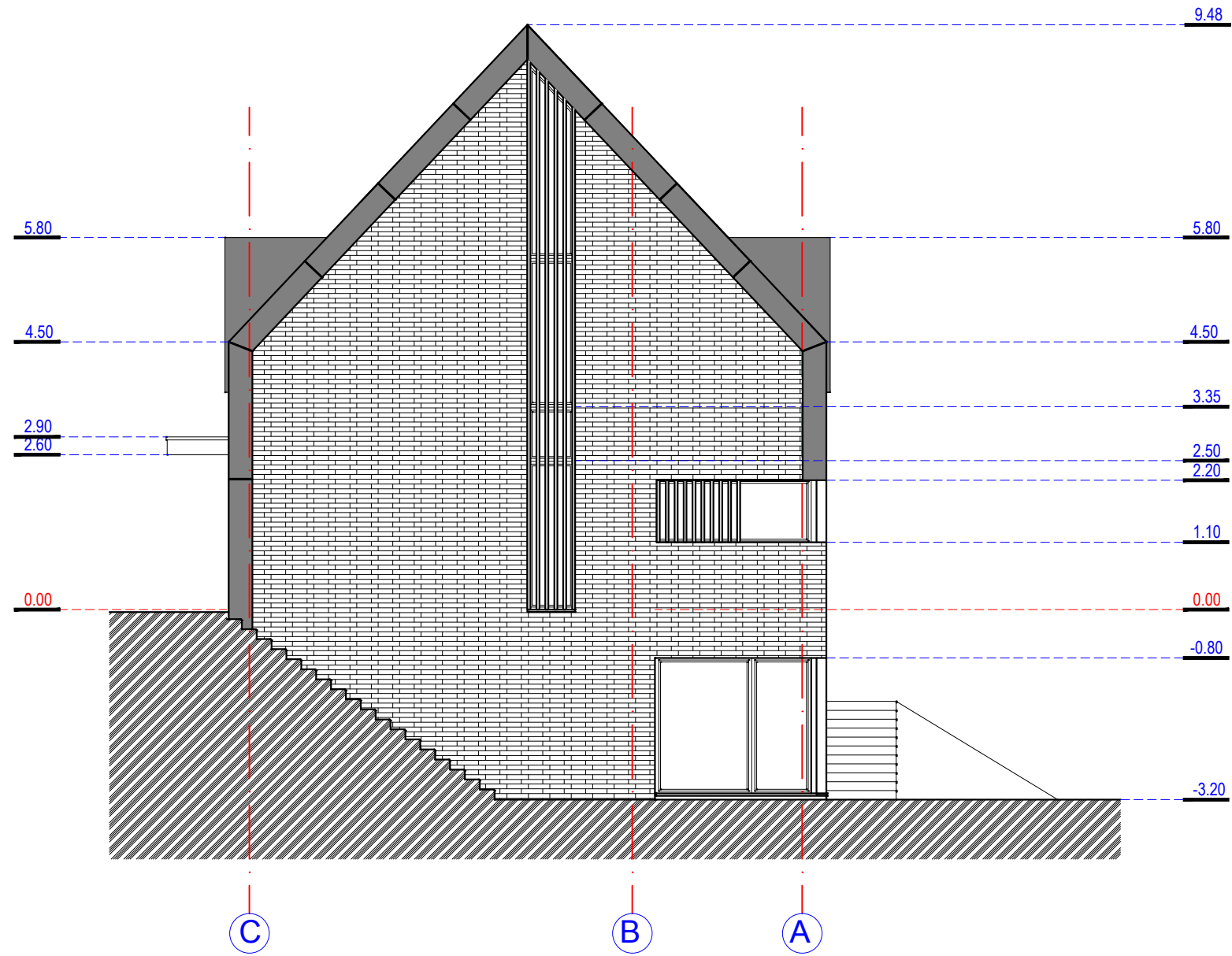


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 FASADAS AŠYSE 3 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA	1	1

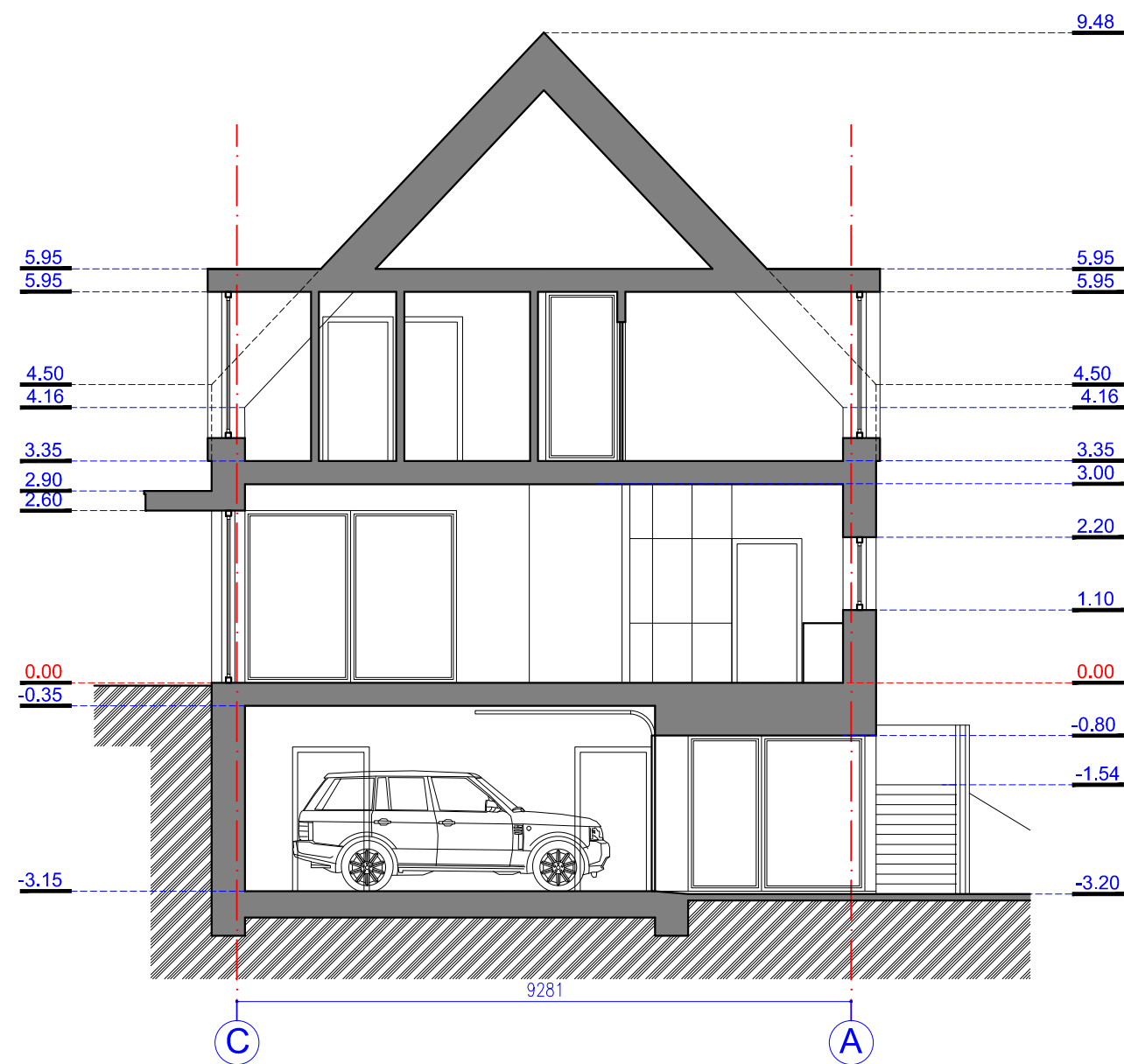




atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 FASADAS AŠYSE A - C M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 FASADAS AŠYSE C - A M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA	1	1



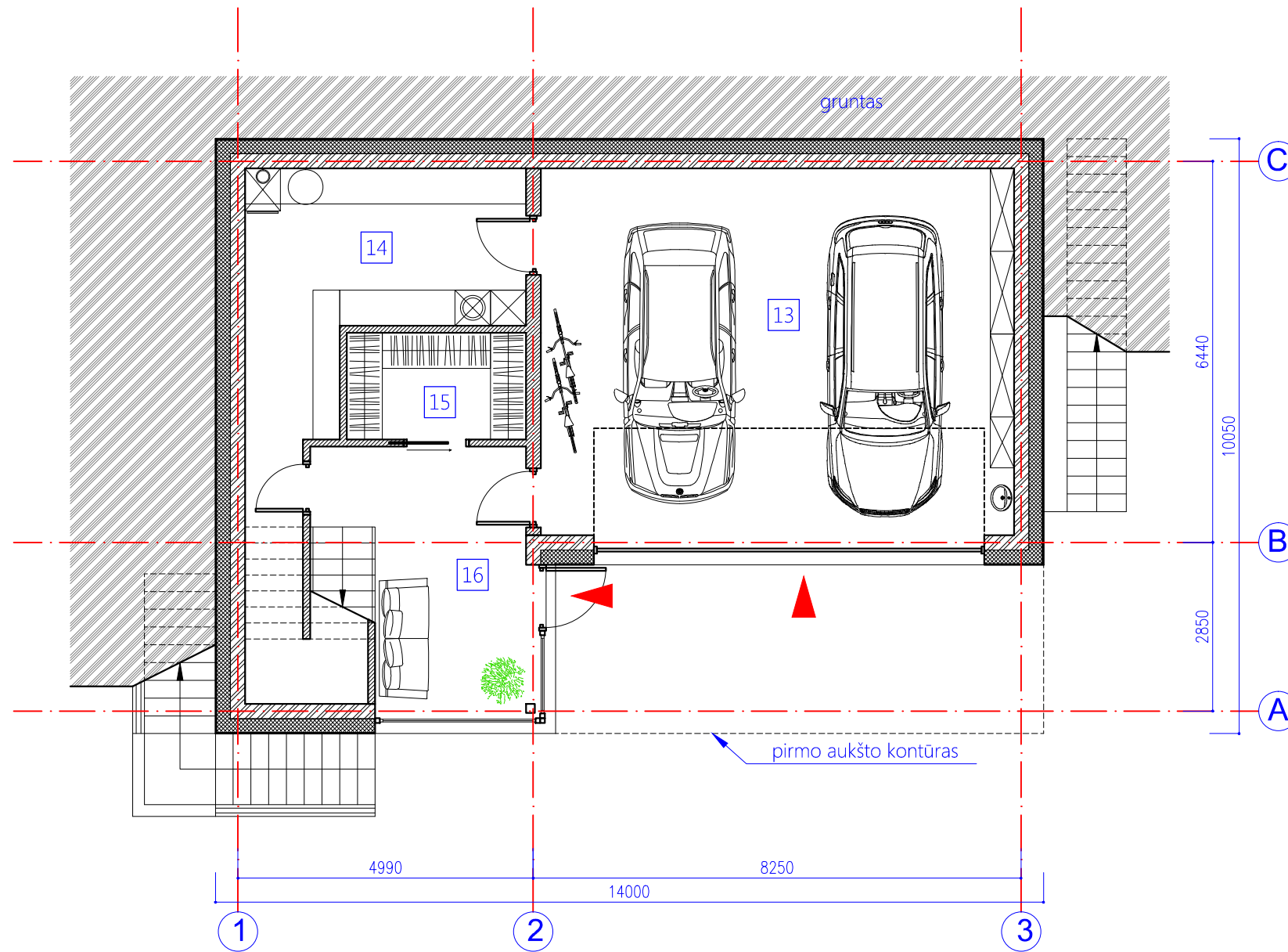
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/1 SKERSINIS PJŪVIS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP					2018/14-PP-SA	1	1





Svečių namų pastatas Nr.1

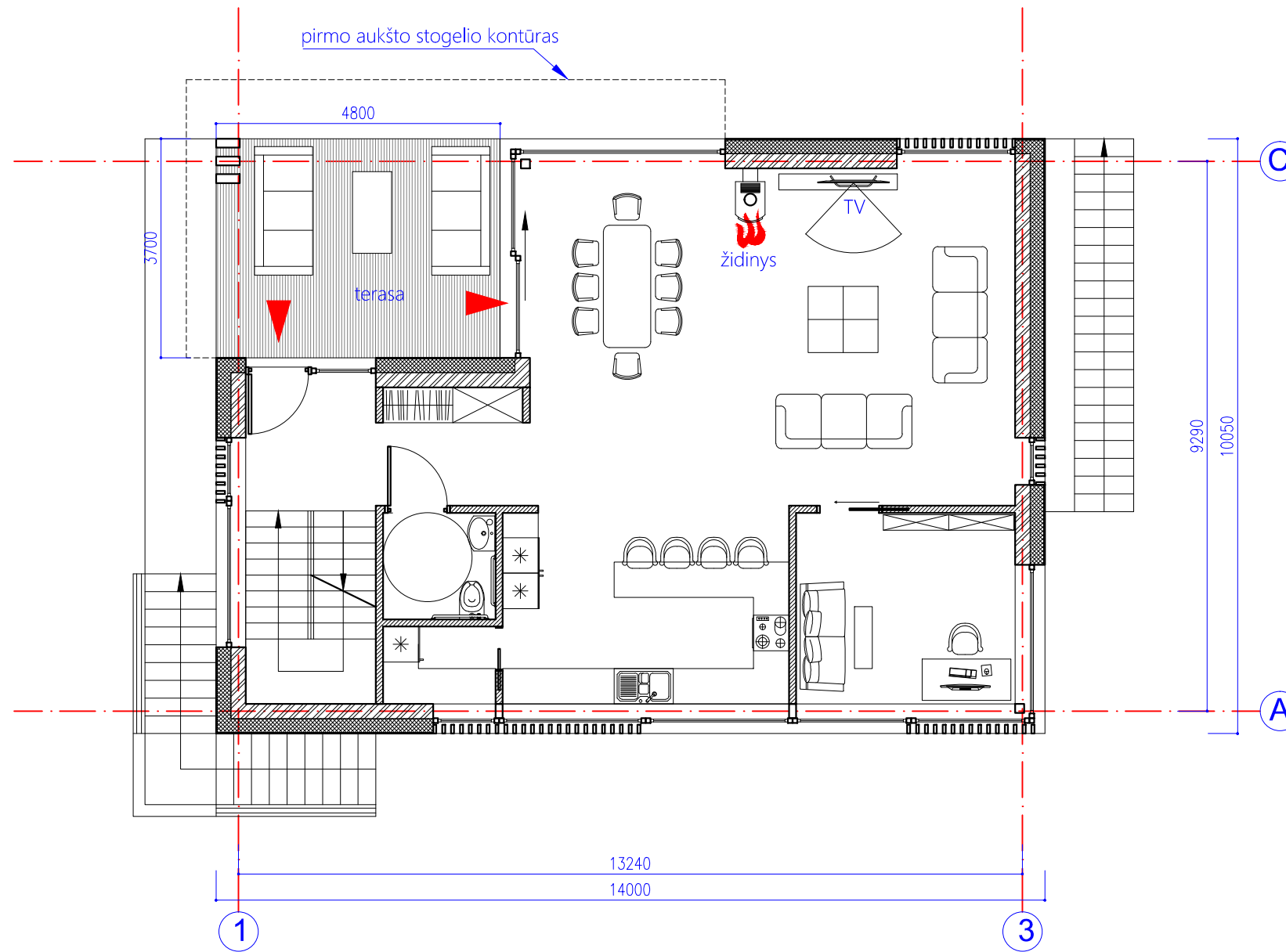




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13	garažas	49.60m <sup>2</sup>
14	katilinė	21.30m <sup>2</sup>
15	pagalbinė patalpa	5.45m <sup>2</sup>
16	holas	12.59m <sup>2</sup>
		iš viso : 88.94m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

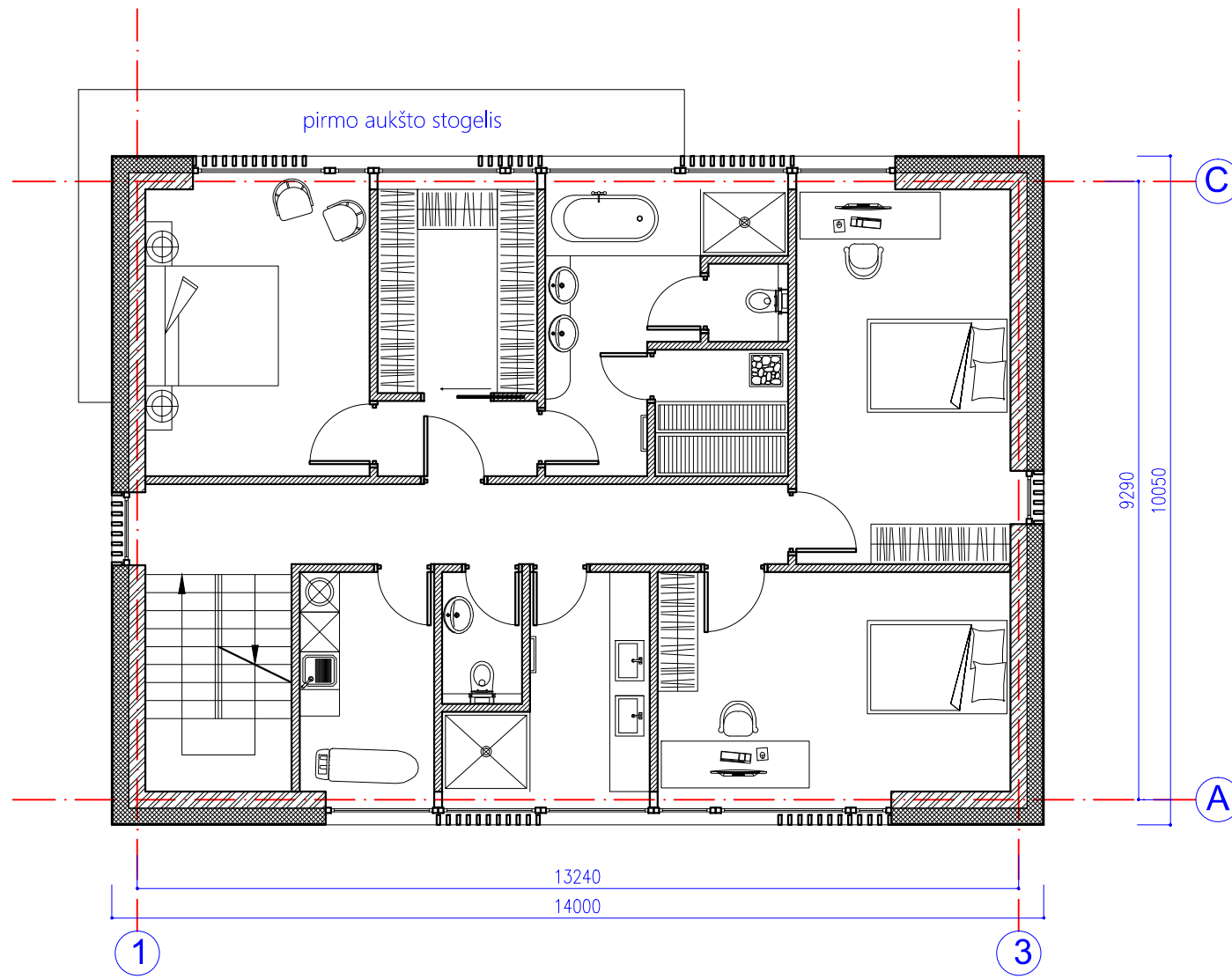
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas	lapų
PP							1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
17	svetainė - valgomasis	46.91m <sup>2</sup>
18	holas	9.56m <sup>2</sup>
19	virtuvė	16.14m <sup>2</sup>
20	tualetas	3.42m <sup>2</sup>
21	poilsio patalpa	11.95m <sup>2</sup>
22	pagalbinė patalpa	2.49m <sup>2</sup>
iš viso :		90.47m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

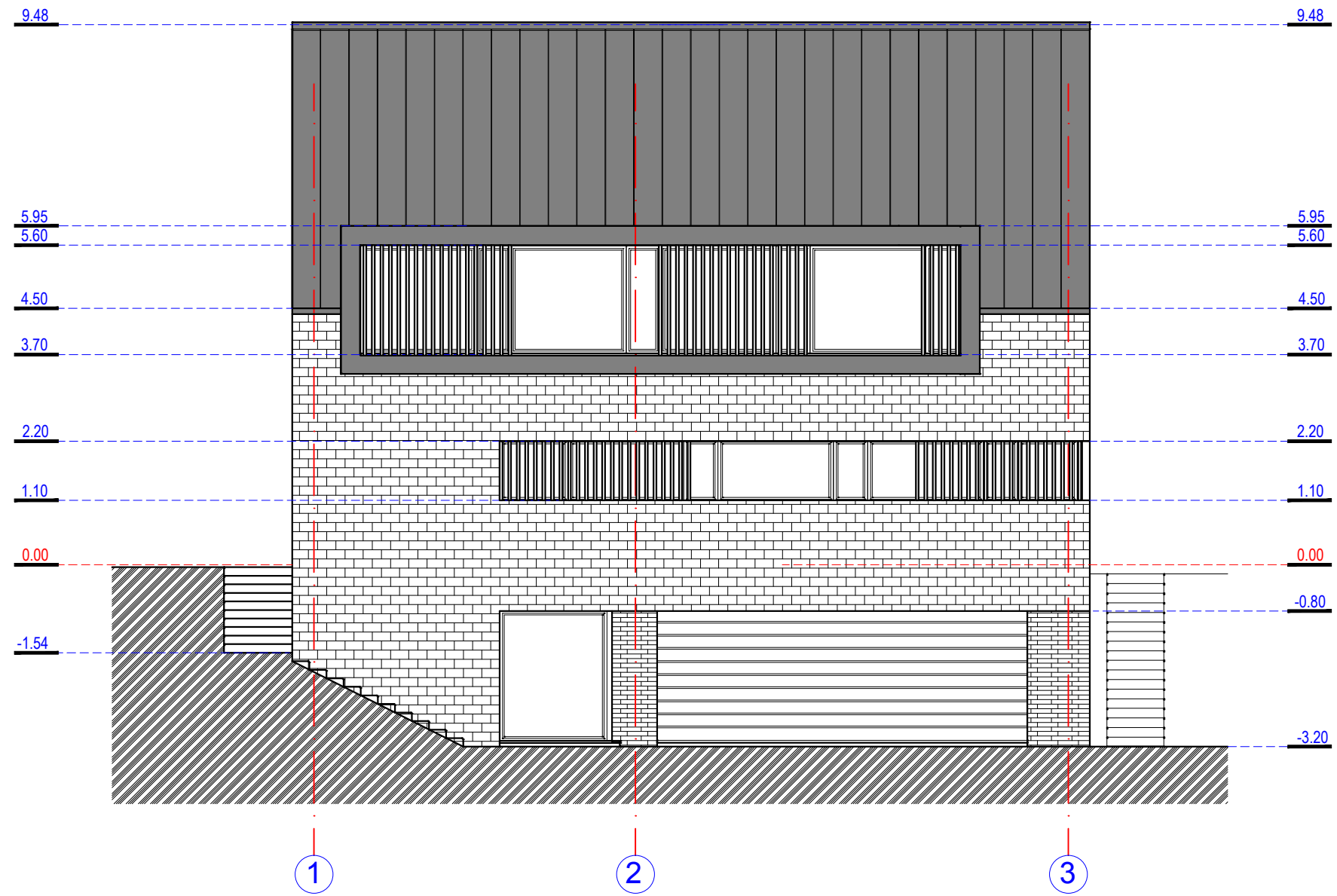
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A
etapas	statytojas: D. B.			Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas
PP						lapų
						1
						1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
23	poilsio patalpa	18.13m <sup>2</sup>
24	san. mazgas	15.73m <sup>2</sup>
25	pagalbinė patalpa	10.34m <sup>2</sup>
26	poilsio patalpa	14.52m <sup>2</sup>
27	pagalbinė patalpa	6.67m <sup>2</sup>
28	tualetas	2.38m <sup>2</sup>
29	san. mazgas	7.52m <sup>2</sup>
30	poilsio patalpa	17.49m <sup>2</sup>
31	koridorius	11.94m <sup>2</sup>
iš viso :		104.73m <sup>2</sup>

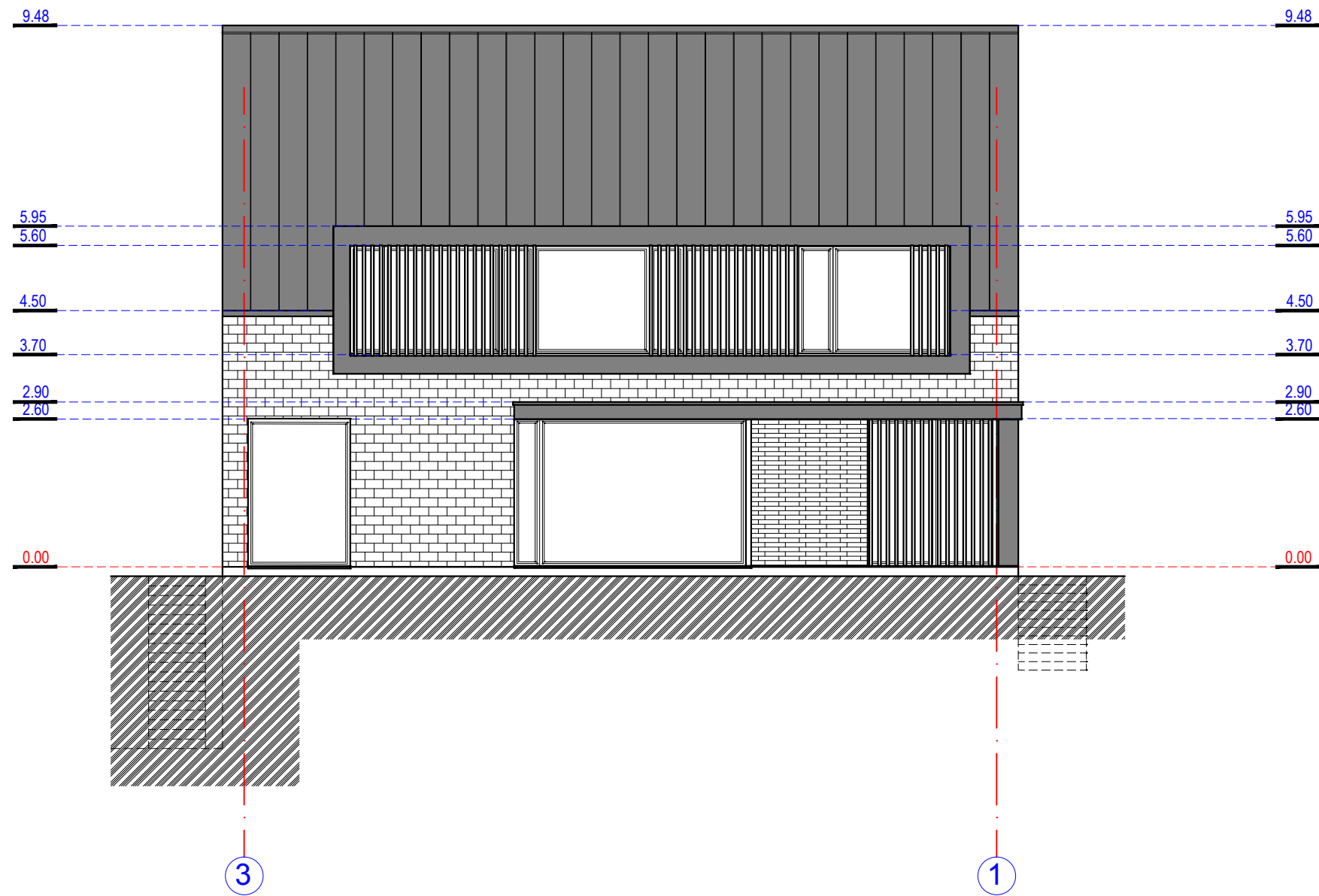
pastato bendras plotas 284.14 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas
PP							lapų
							1
							1

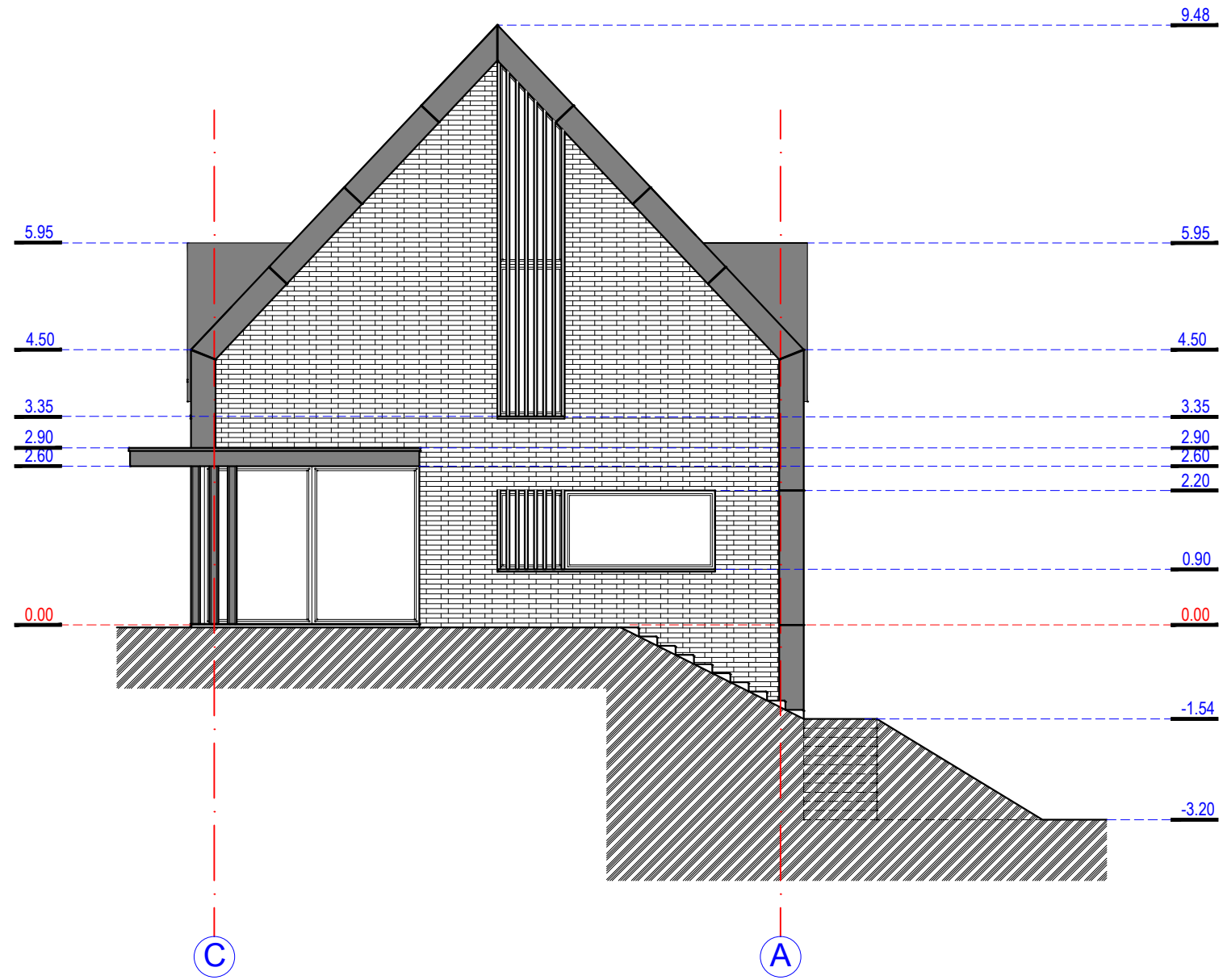



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 FASADAS AŠYSE 1-3 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1

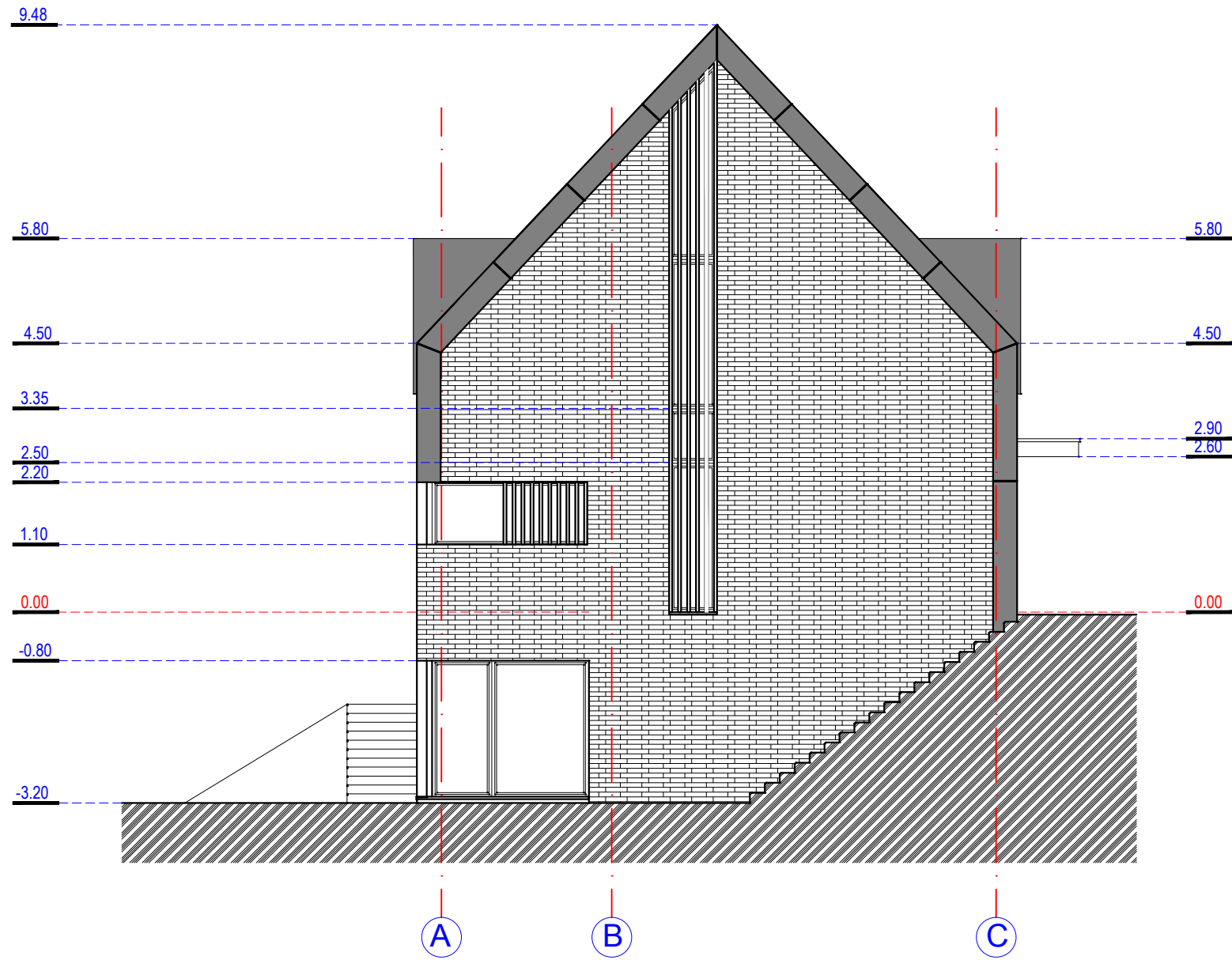




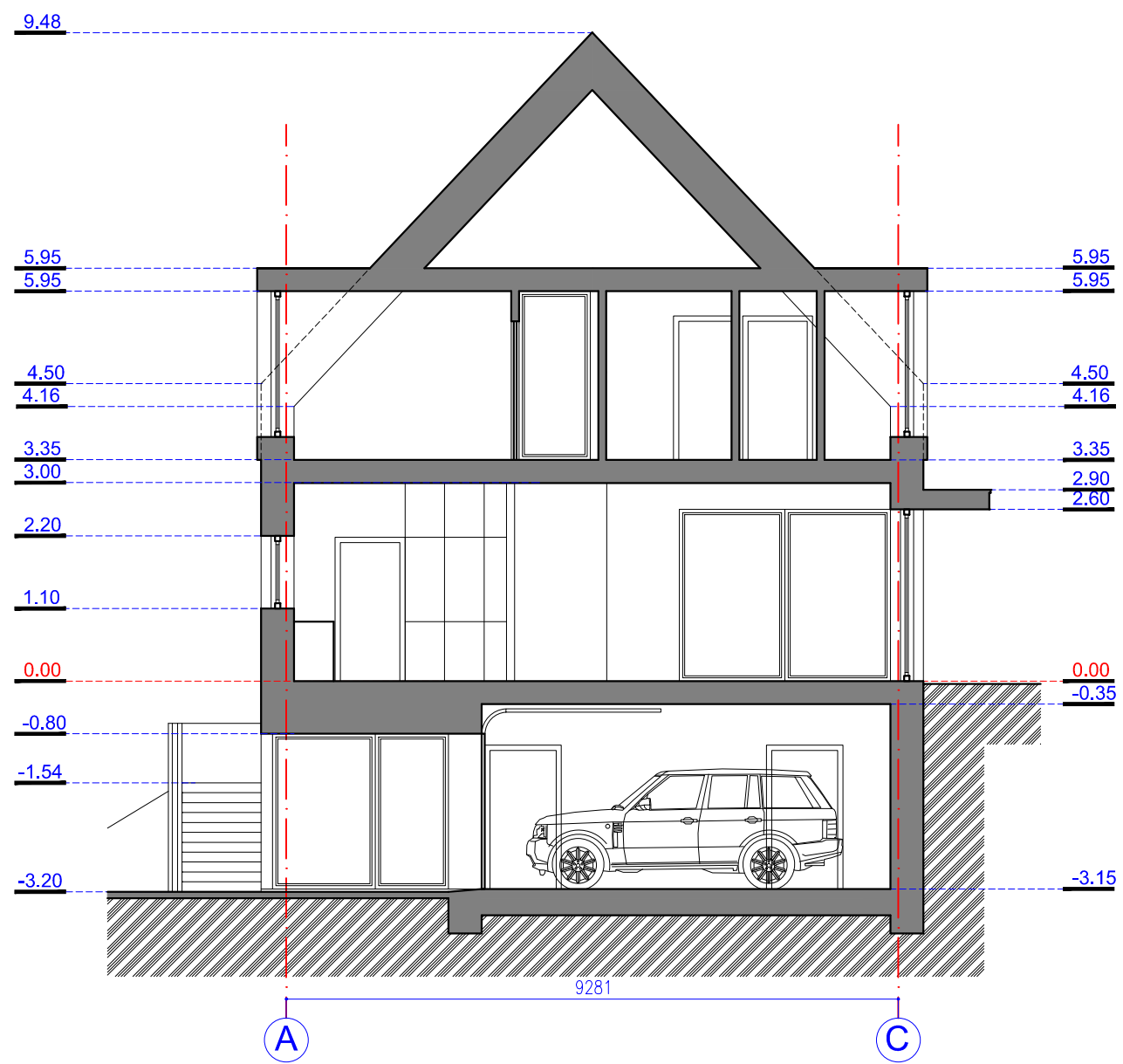
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 FASADAS AŠYSE 3 - 1 M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 FASADAS AŠYSE C - A M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 FASADAS AŠYSE A - C M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA	1	1



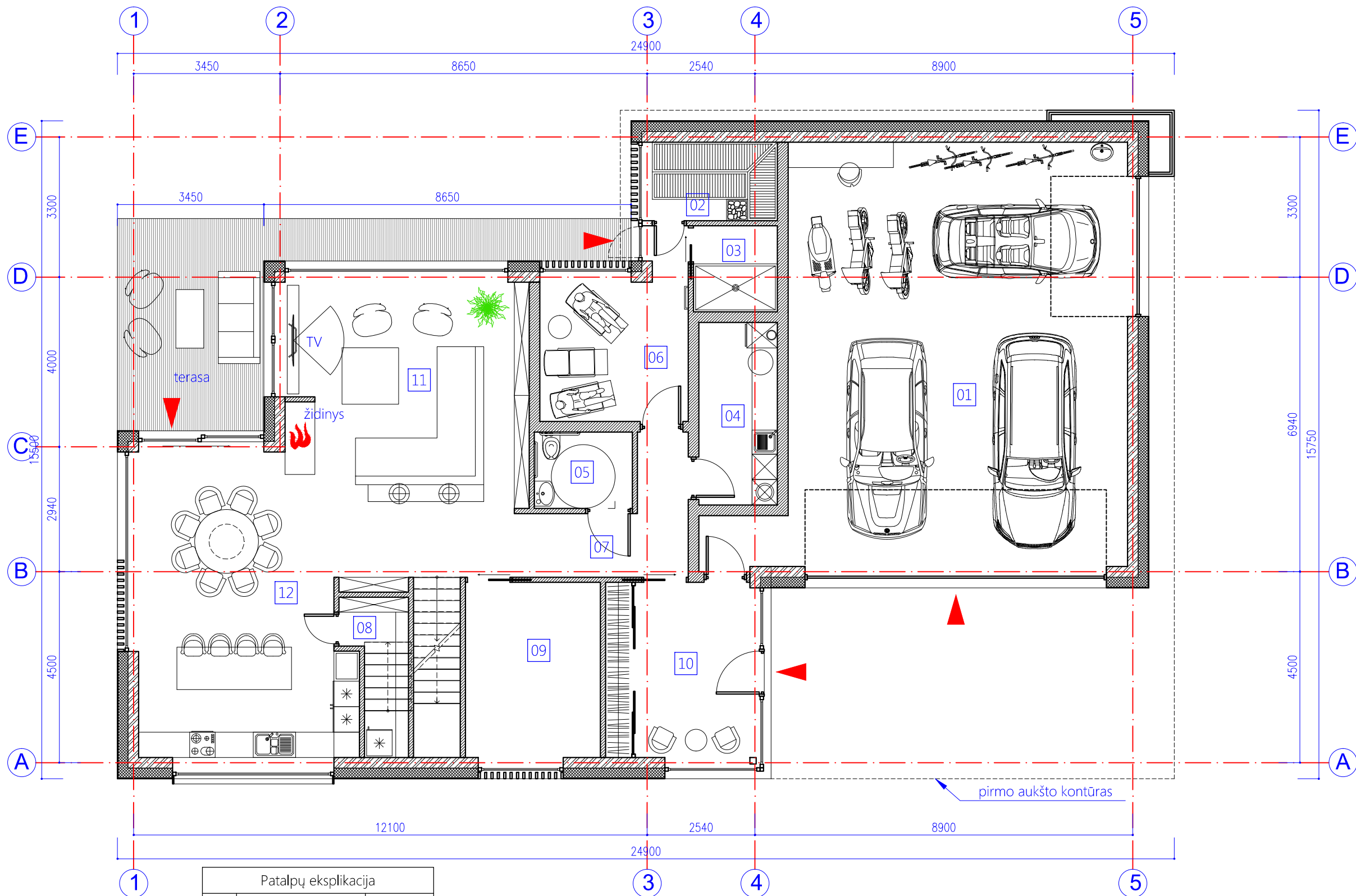
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.1/2 SKERSINIS PJŪVIS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2018.	A			
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA	lapas	lapų
PP						1	1





Svečių namų pastatas Nr.2

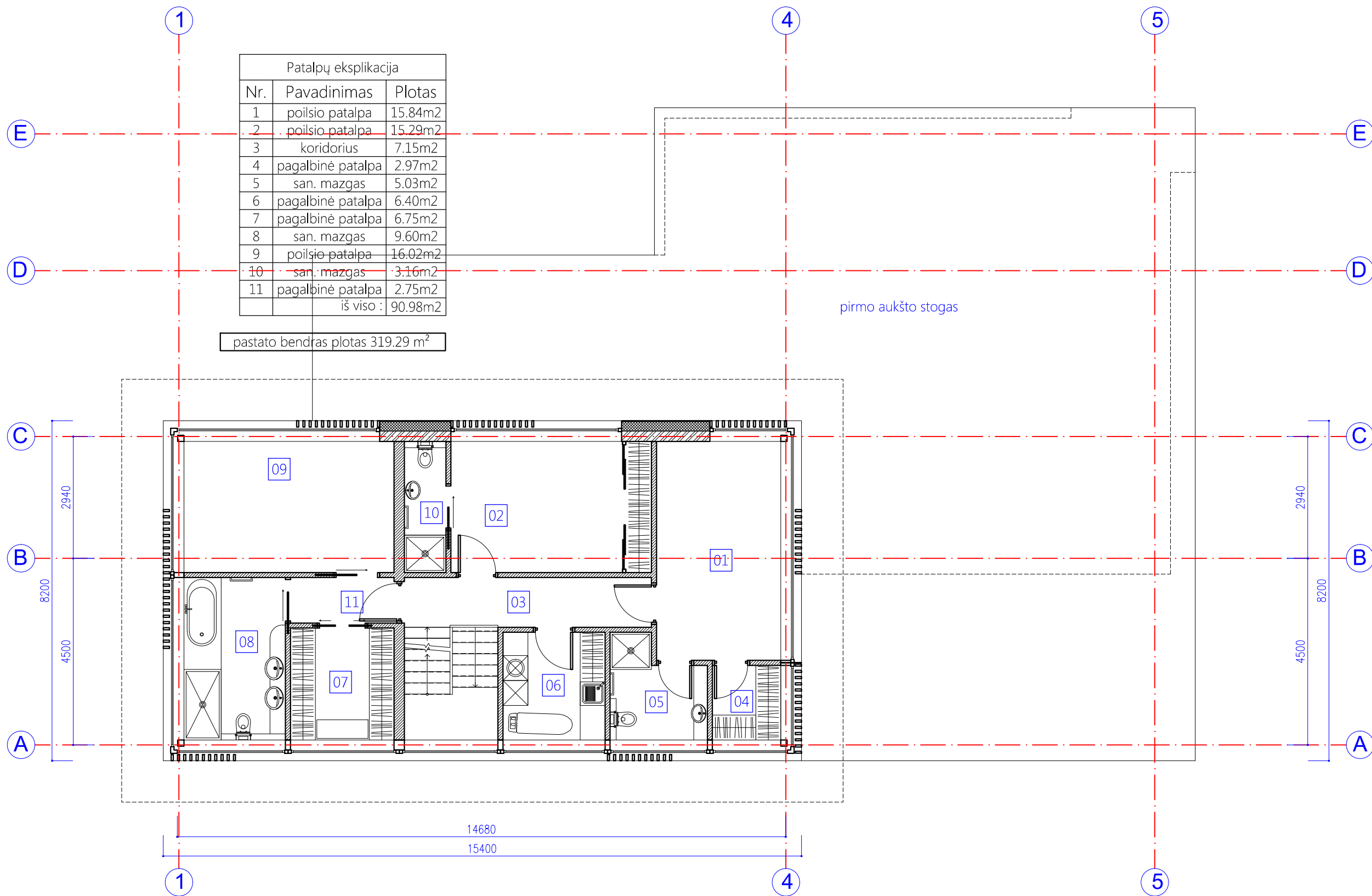




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	garažas	82.67m <sup>2</sup>
2	pirtis	5.46m <sup>2</sup>
3	dušinė	4.02m <sup>2</sup>
4	katilinė	7.95m <sup>2</sup>
5	san. mazgas	4.16m <sup>2</sup>
6	priepirtis	12.62m <sup>2</sup>
7	koridorius	8.45m <sup>2</sup>
8	pagalbinė patalpa	4.61m <sup>2</sup>
9	poilsio patalpa	13.14m <sup>2</sup>
10	holas	14.03m <sup>2</sup>
11	svetainė	36.58m <sup>2</sup>
12	virtuvė - valgomasis	34.62m <sup>2</sup>
iš viso :		228.32m <sup>2</sup>

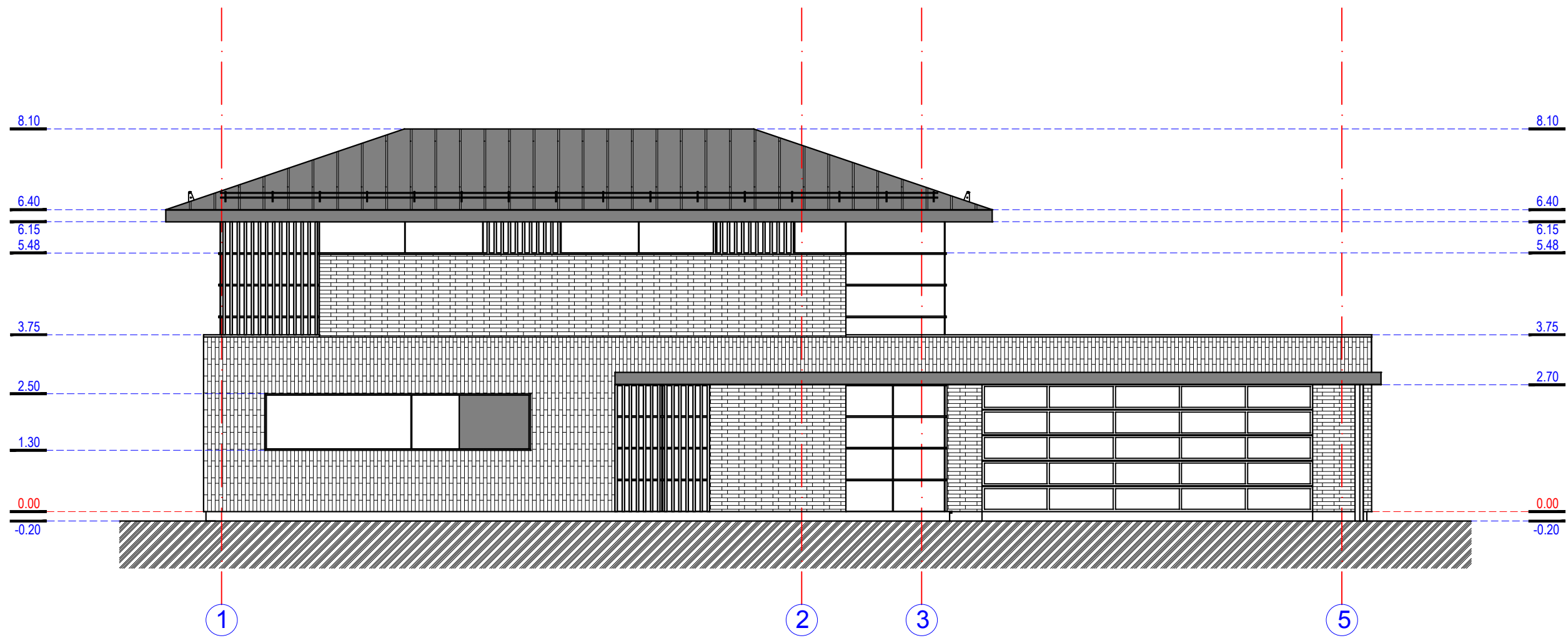
pastato bendras plotas 319.29 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2018.	laida				A
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA			
PP					lapas	1	lapų	1

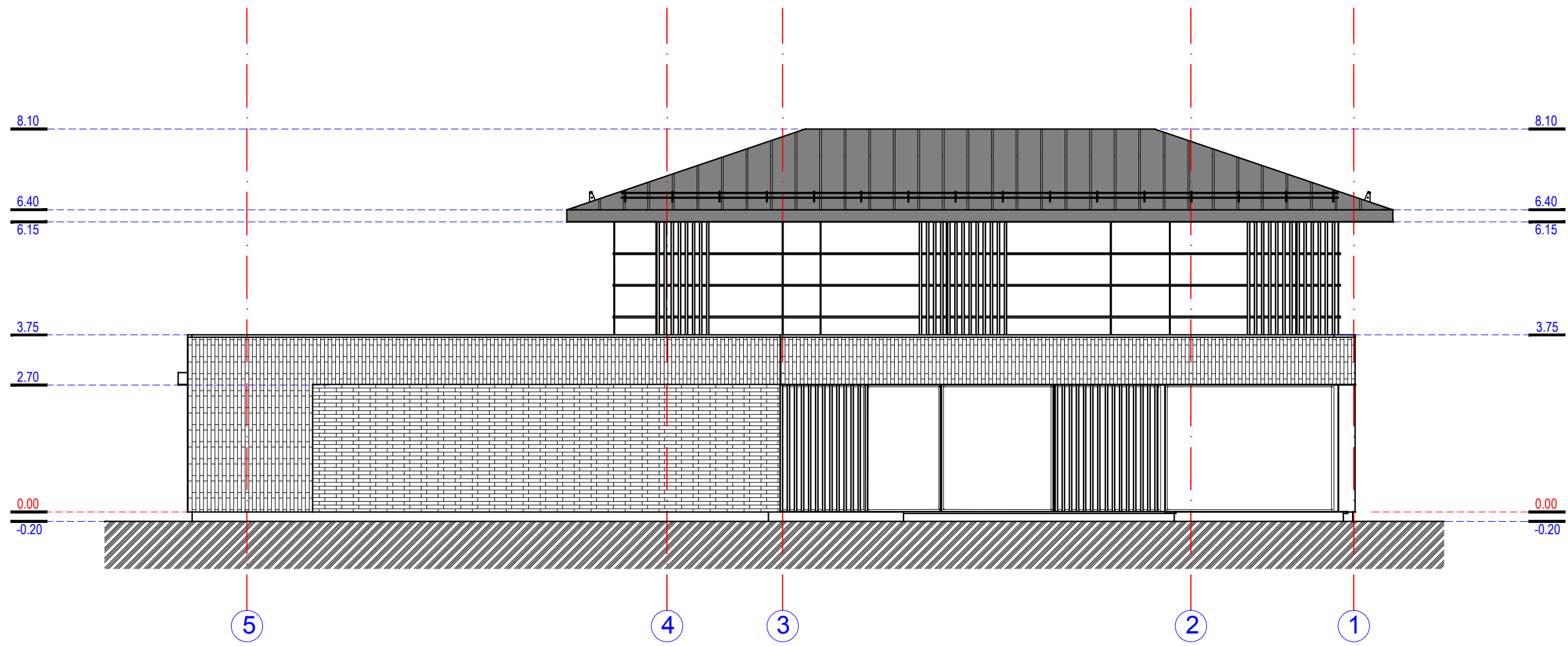


atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI"				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1

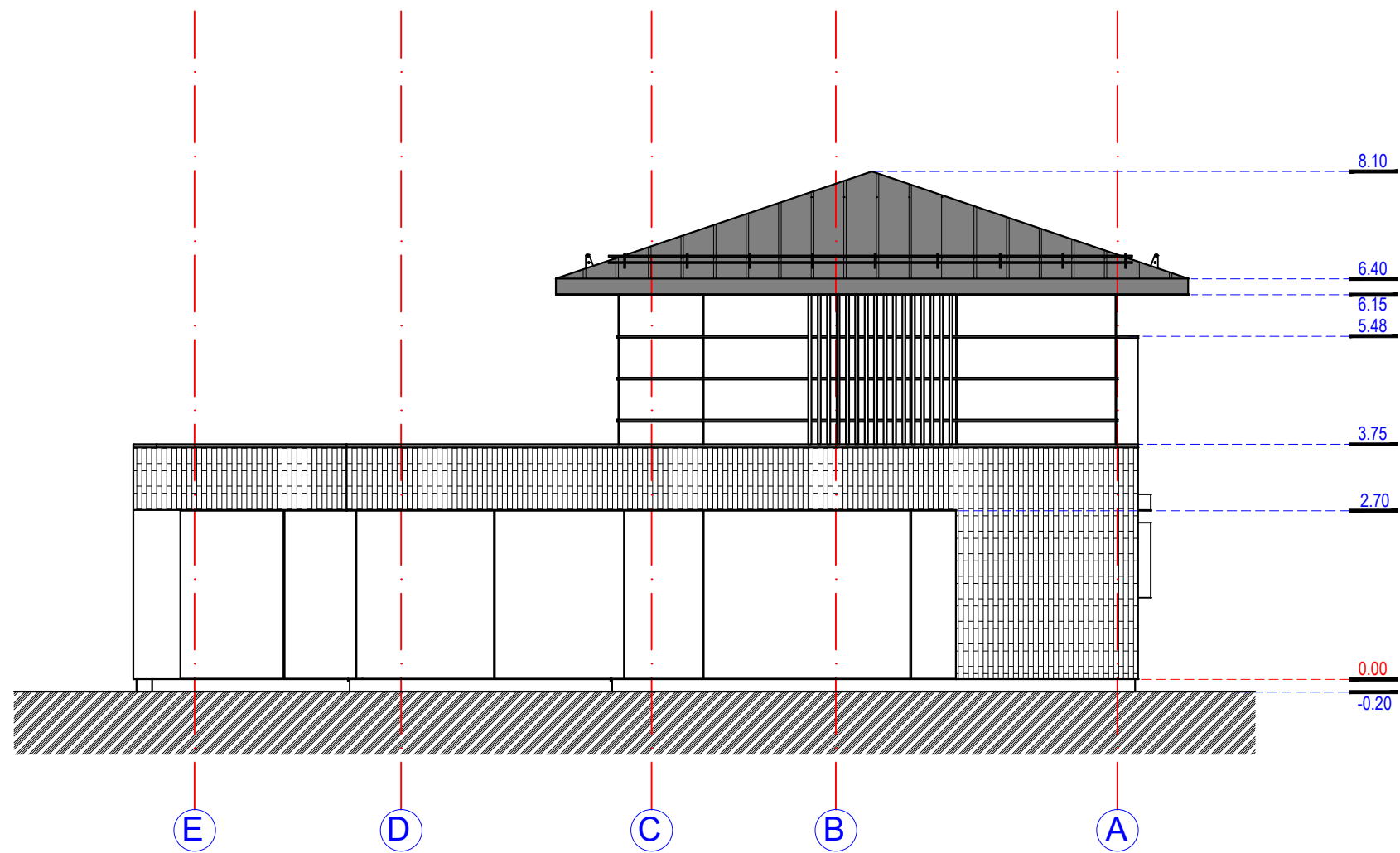




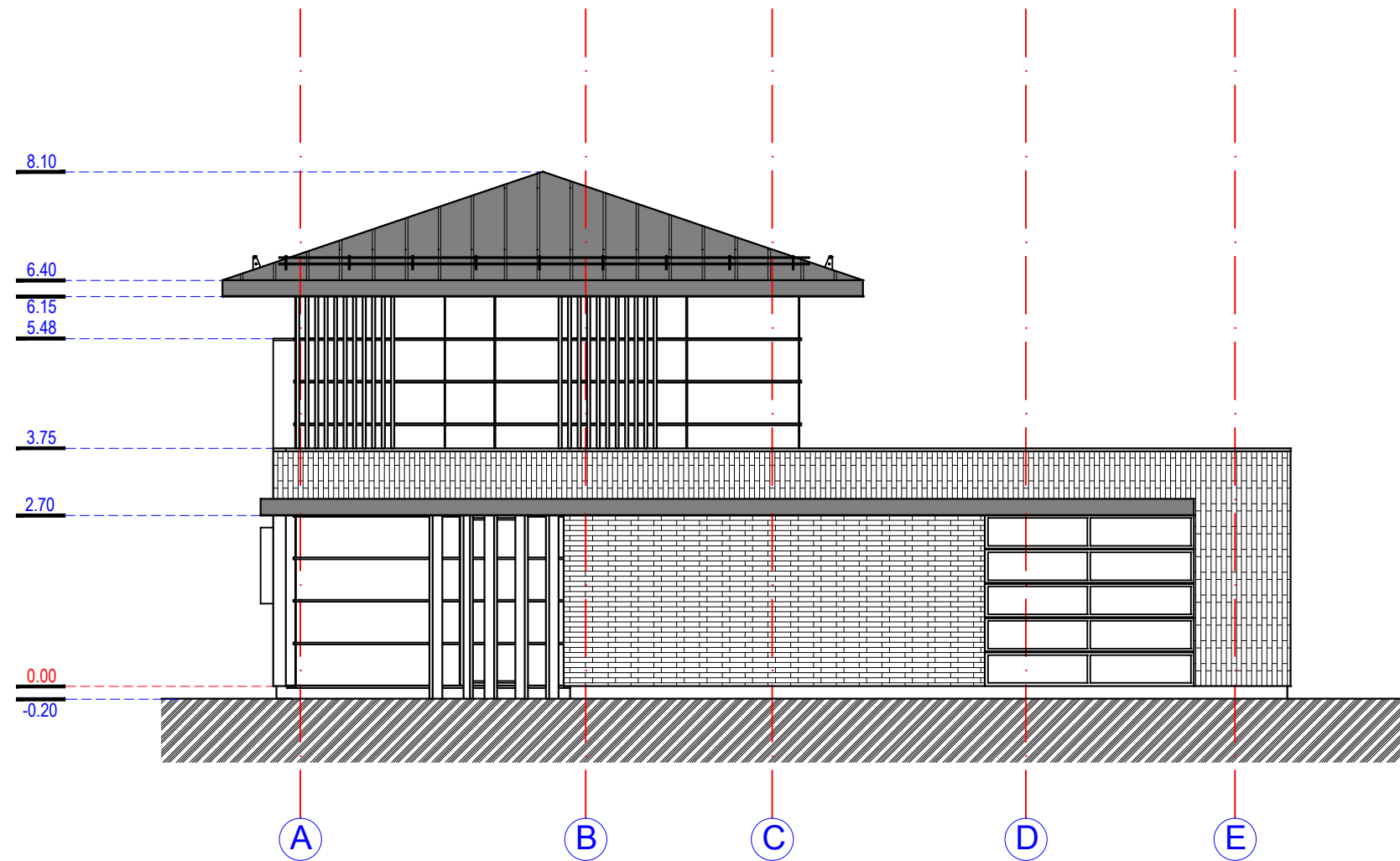
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 FASADAS AŠYSE 1 - 5 M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



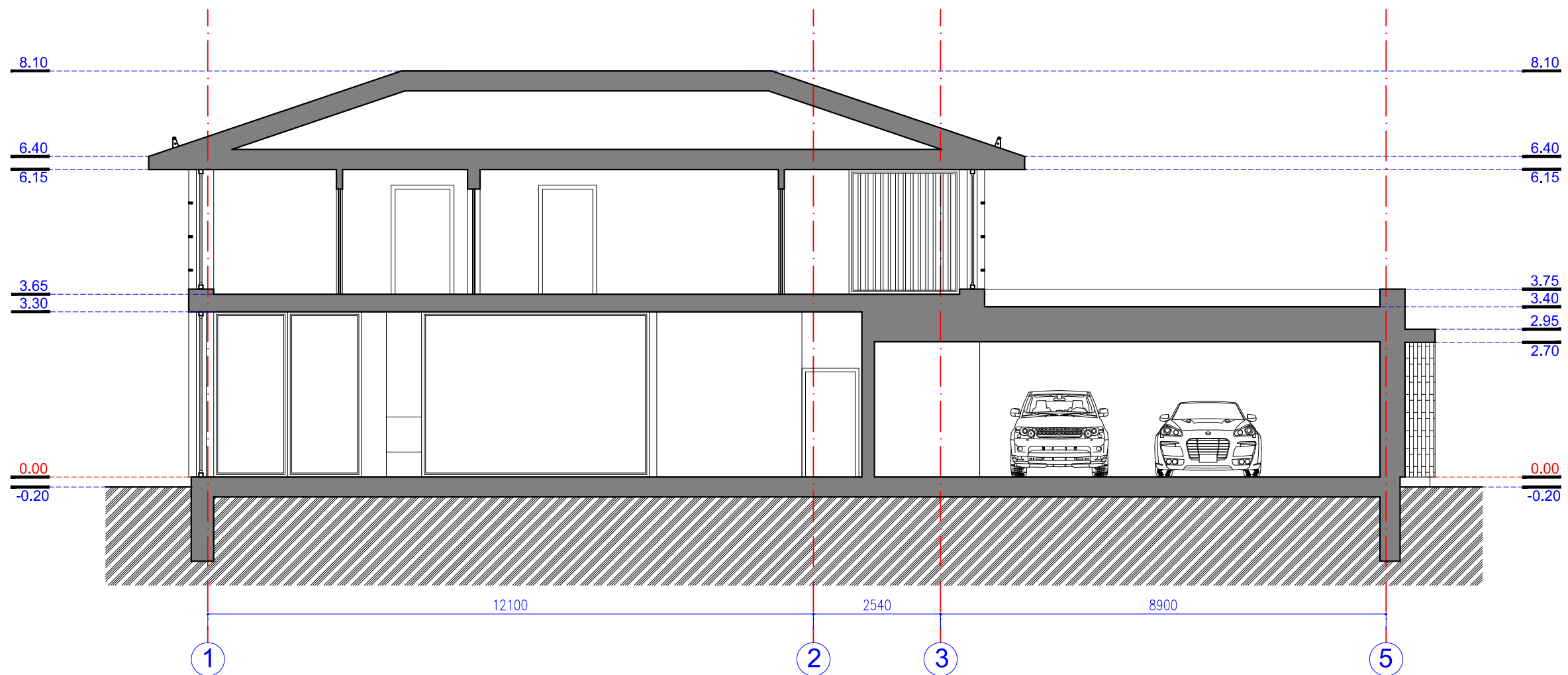
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 FASADAS AŠYSE 5 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA	1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 FASADAS AŠYSE E - A M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 FASADAS AŠYSE A - E M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



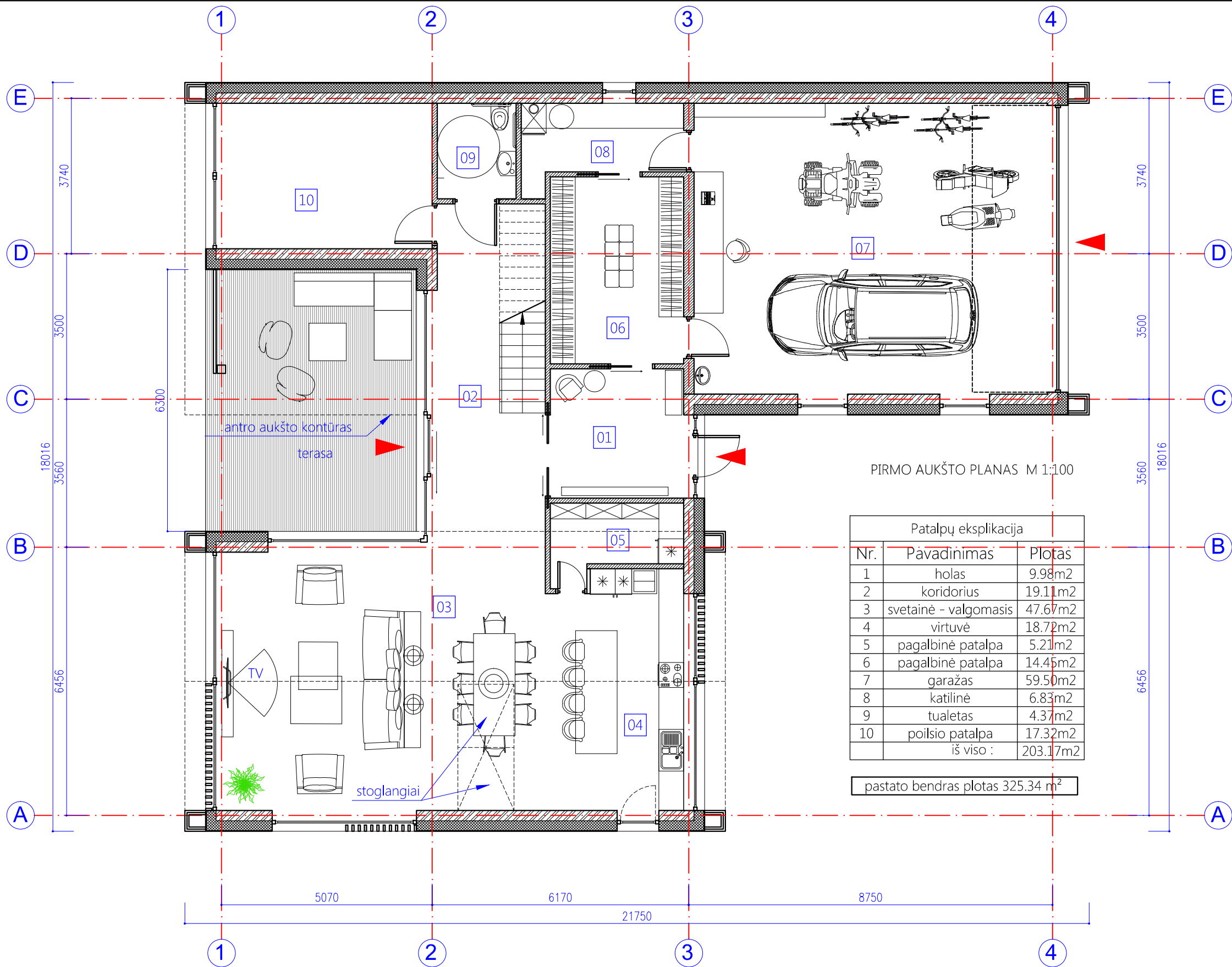
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.2 IŠILGINIS PJŪVIS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.					Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA	lapas
PP						1	1





Svečių namų pastatas Nr.3



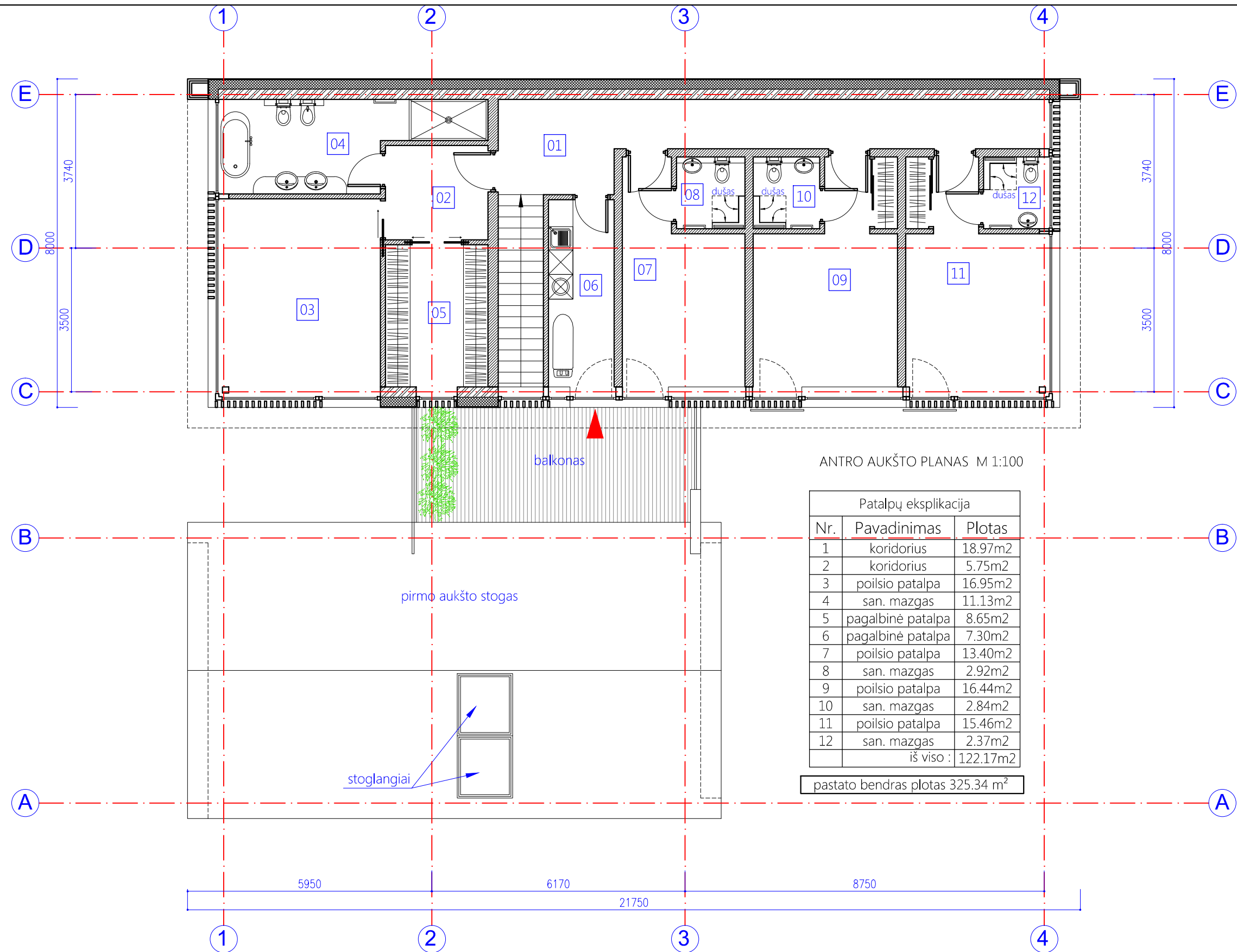


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	holas	9.98m <sup>2</sup>
2	koridorius	19.11m <sup>2</sup>
3	svetainė - valgomasis	47.67m <sup>2</sup>
4	virtuvė	18.72m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	5.21m <sup>2</sup>
6	pagalbinė patalpa	14.45m <sup>2</sup>
7	garažas	59.50m <sup>2</sup>
8	katilinė	6.83m <sup>2</sup>
9	tualetas	4.37m <sup>2</sup>
10	poilsio patalpa	17.32m <sup>2</sup>
iš viso :		203.17m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 325.34 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2018.	laida				A
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA			
PP					lapas	lapų	1	1

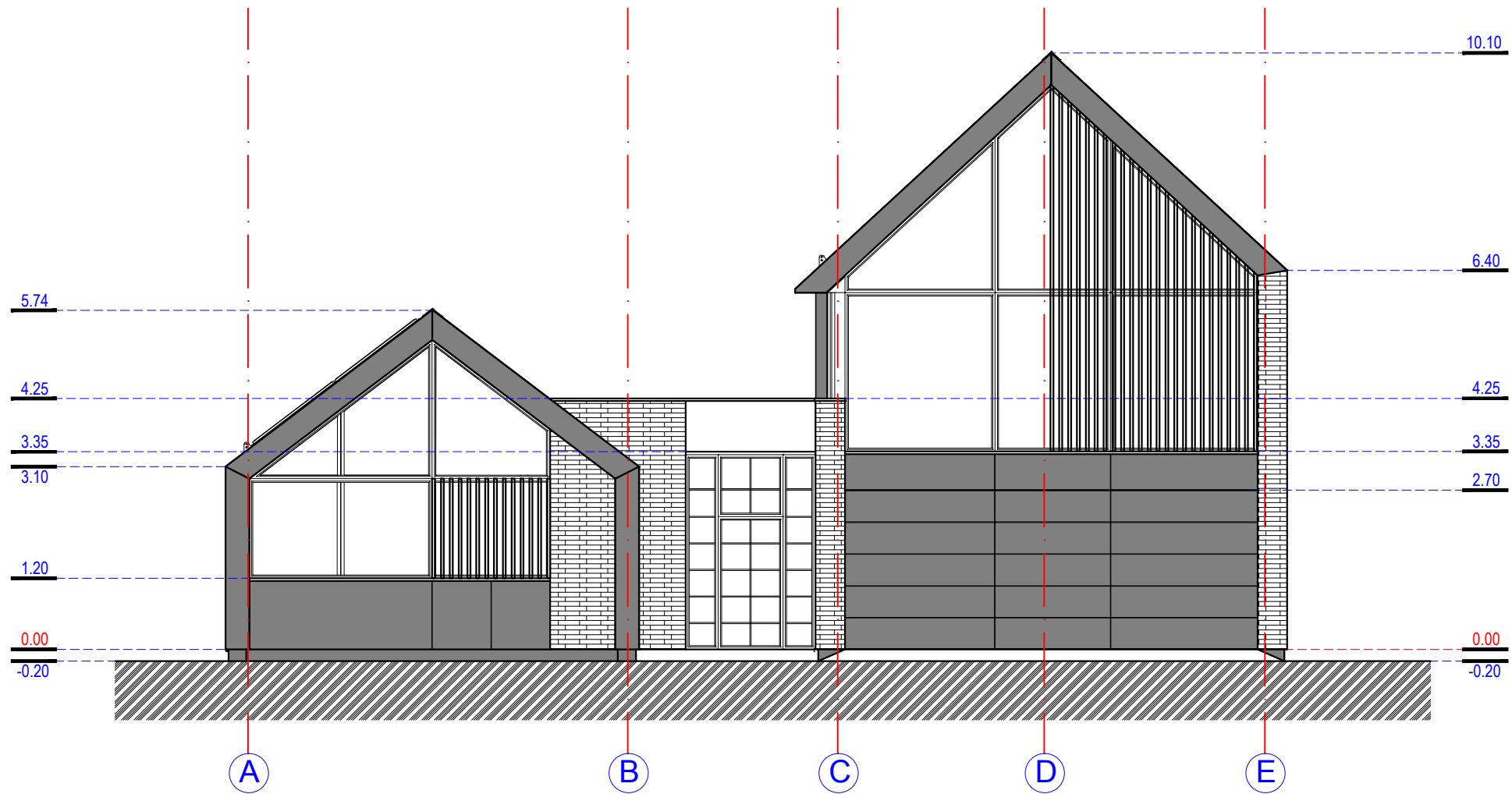


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	koridorius	18.97m <sup>2</sup>
2	koridorius	5.75m <sup>2</sup>
3	poilsio patalpa	16.95m <sup>2</sup>
4	san. mazgas	11.13m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	8.65m <sup>2</sup>
6	pagalbinė patalpa	7.30m <sup>2</sup>
7	poilsio patalpa	13.40m <sup>2</sup>
8	san. mazgas	2.92m <sup>2</sup>
9	poilsio patalpa	16.44m <sup>2</sup>
10	san. mazgas	2.84m <sup>2</sup>
11	poilsio patalpa	15.46m <sup>2</sup>
12	san. mazgas	2.37m <sup>2</sup>
iš viso :		122.17m <sup>2</sup>

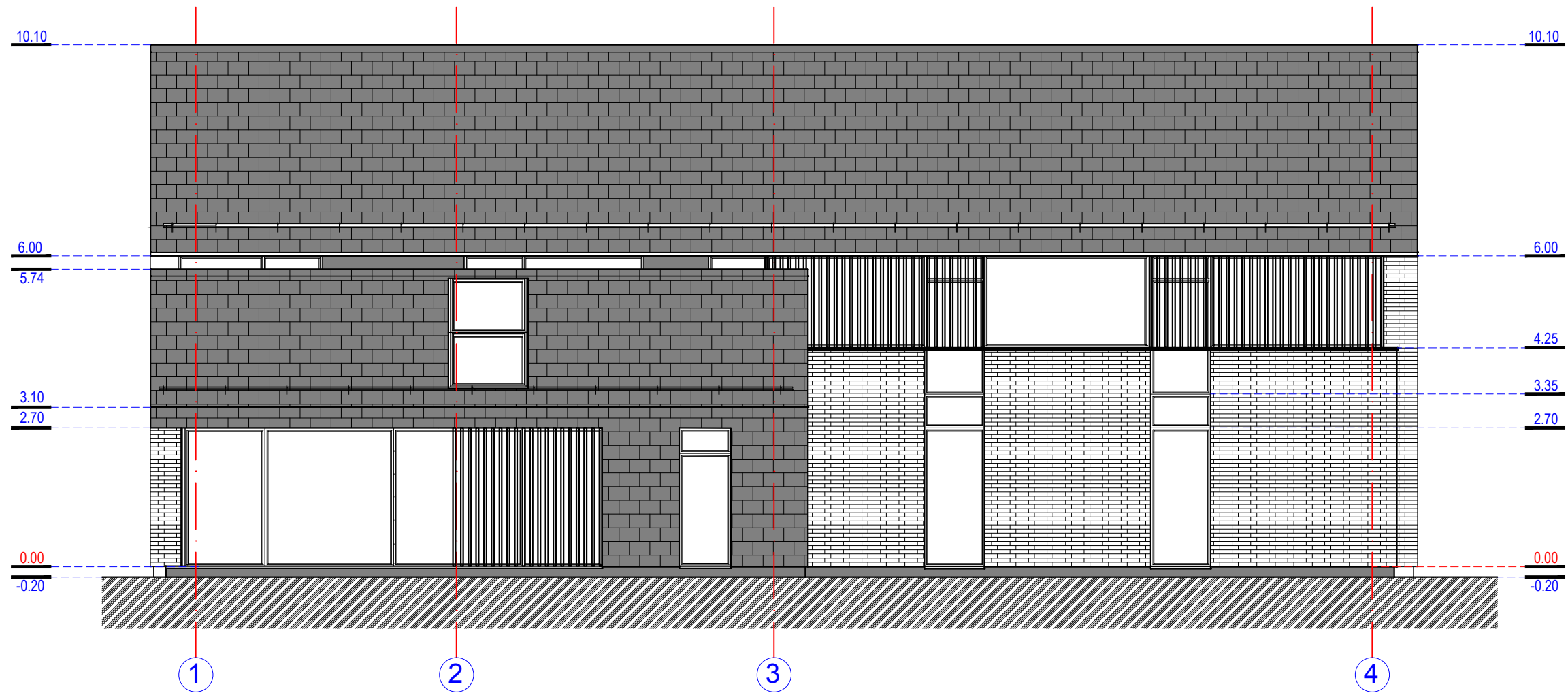
pastato bendras plotas 325.34 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas	lapų
PP							1	1

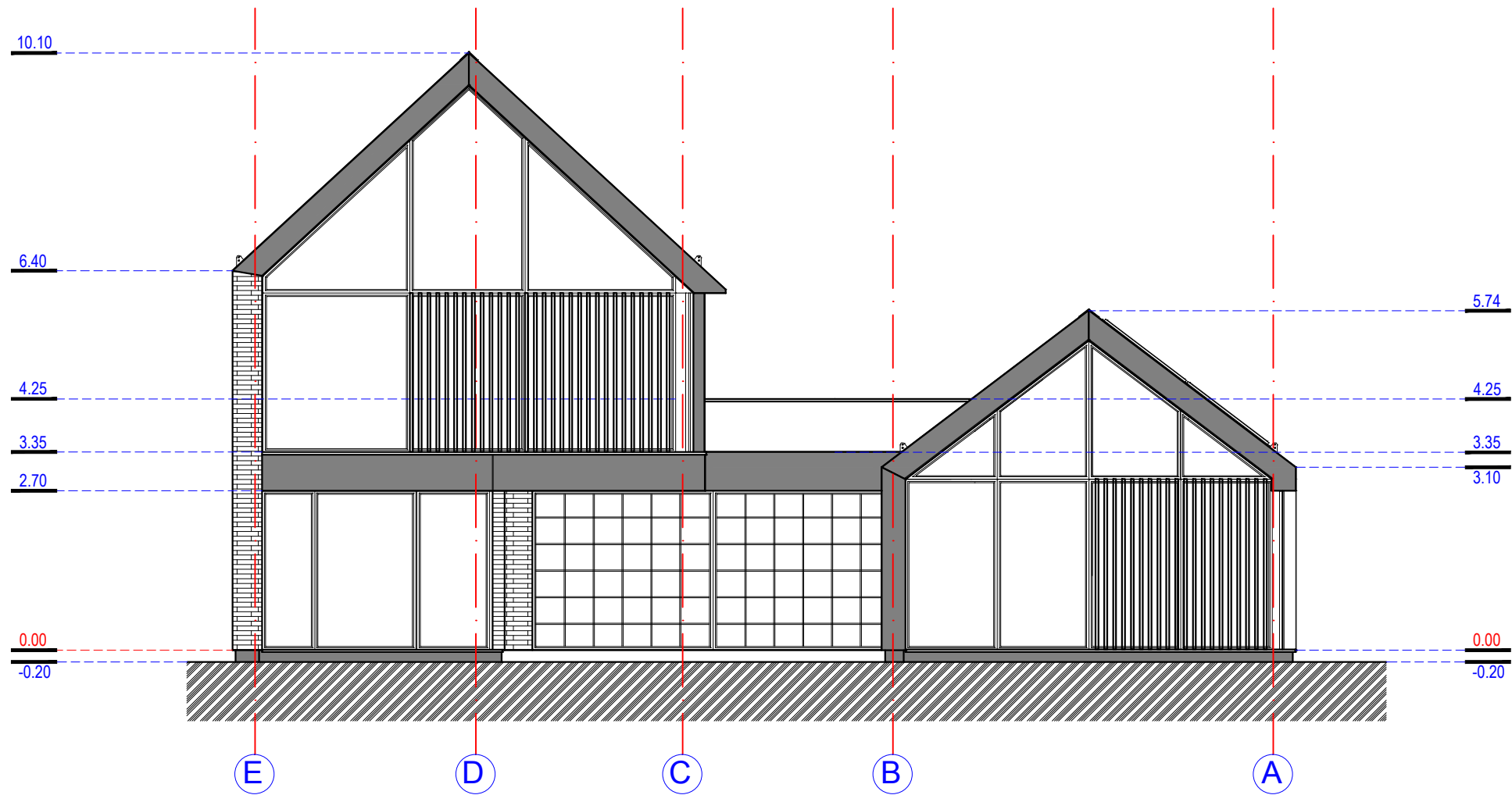


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 FASADAS AŠYSE A - E M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1

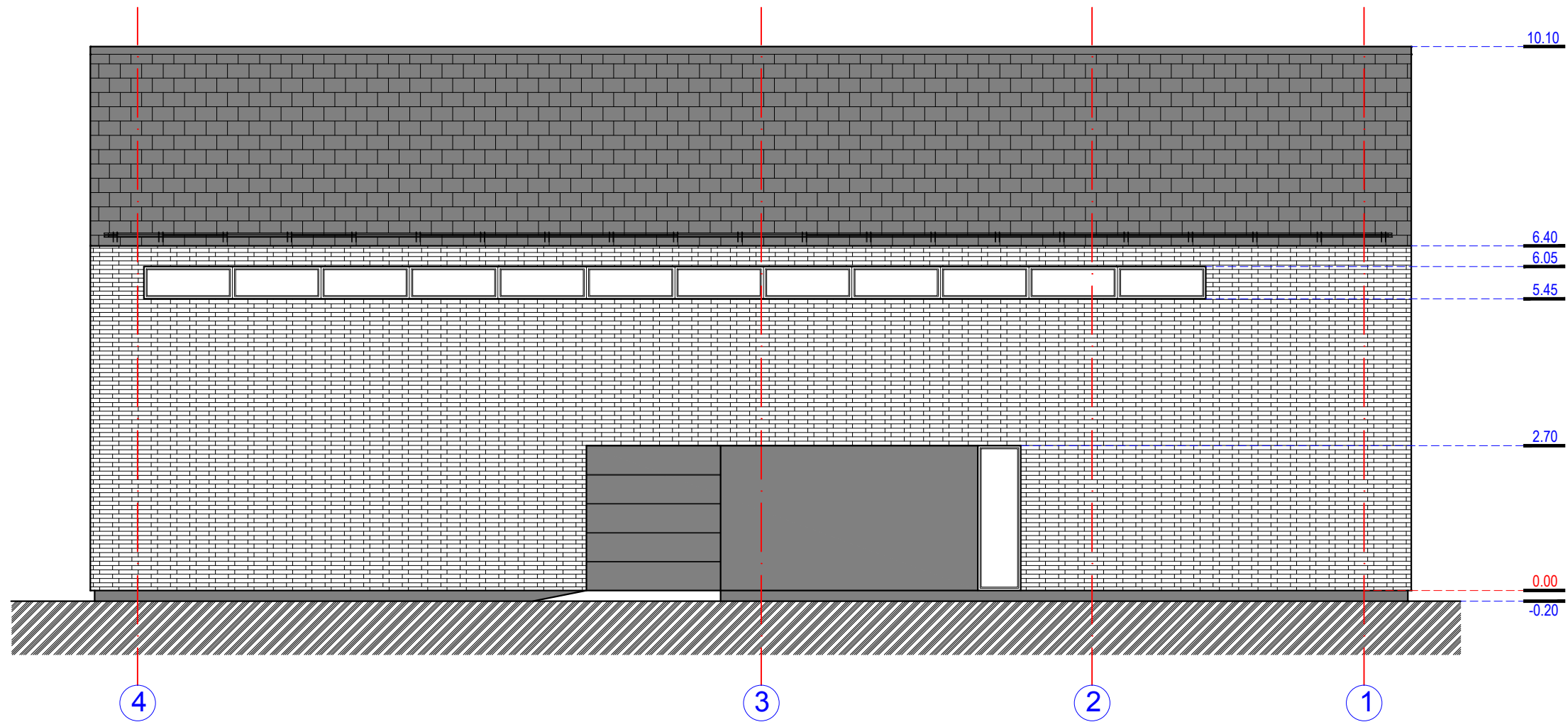




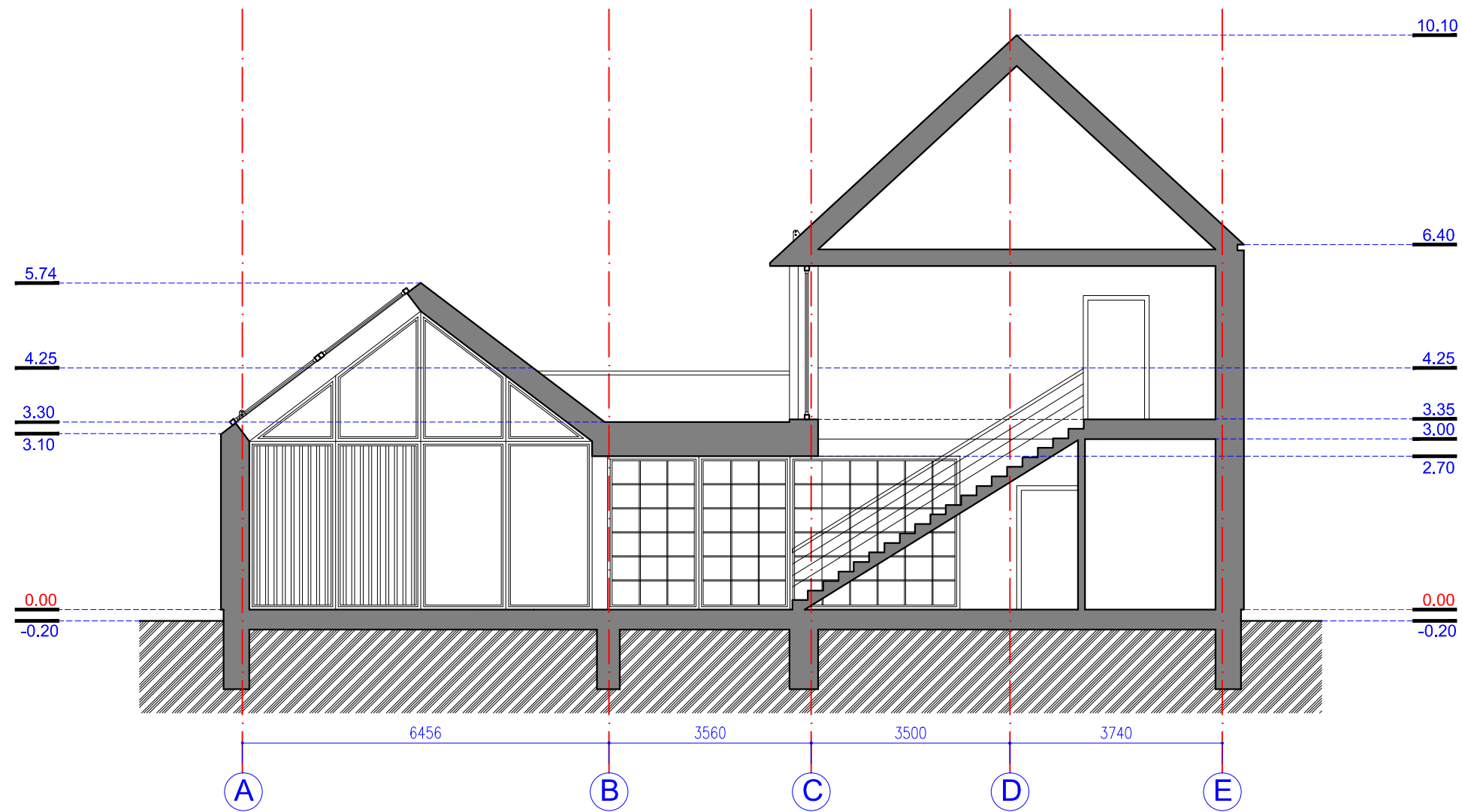
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 FASADAS AŠYSE 1 - 4 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 FASADAS AŠYSE E - A M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 FASADAS AŠYSE 4 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas		statytojas:				Brėžinio žymuo	
PP	D. B.			2018/14-PP-SA		lapas lapų	
						1	1



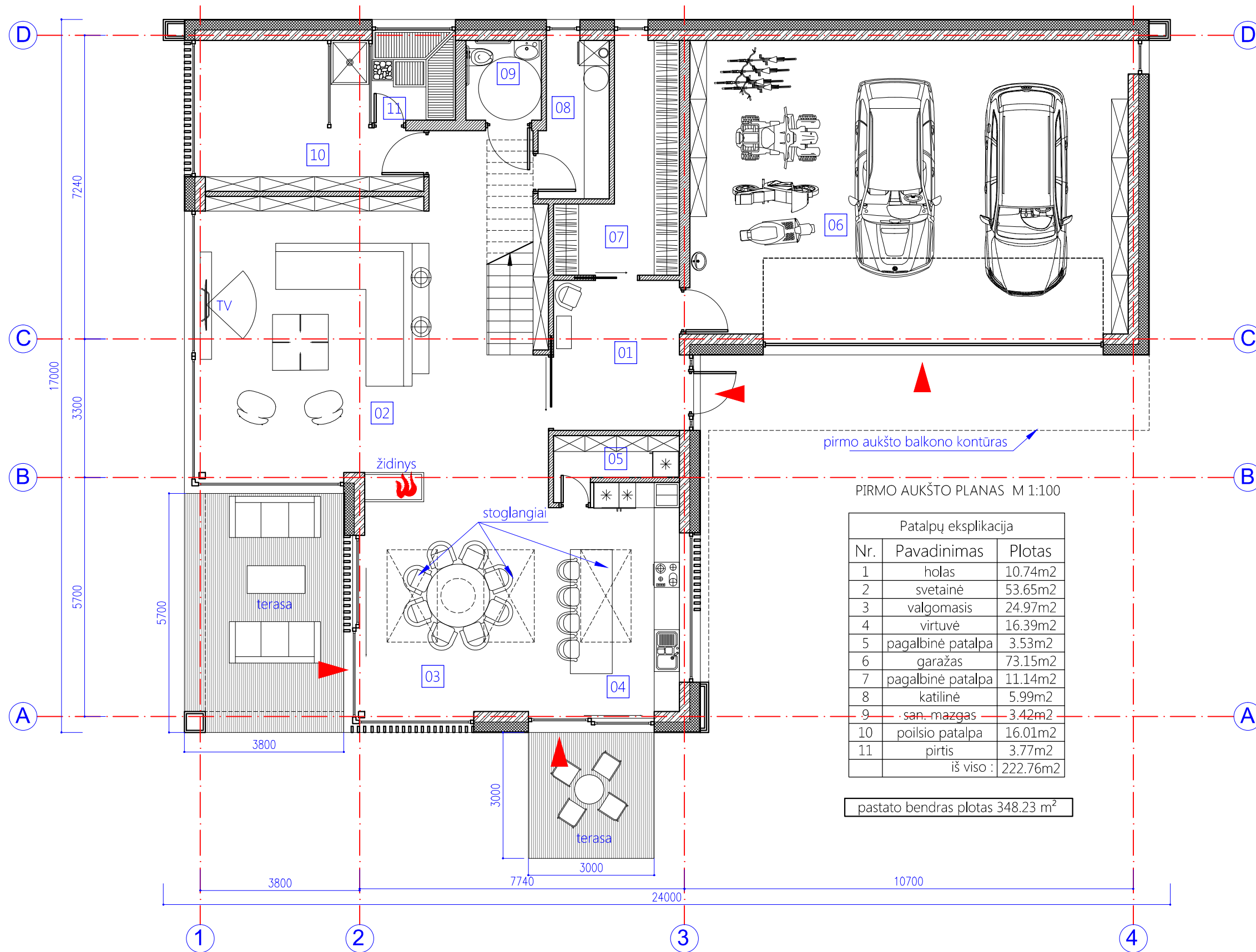
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.3 PJŪVIS PER LAIPTUS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas
PP							lapų
						1	1





Svečių namų pastatas Nr.4



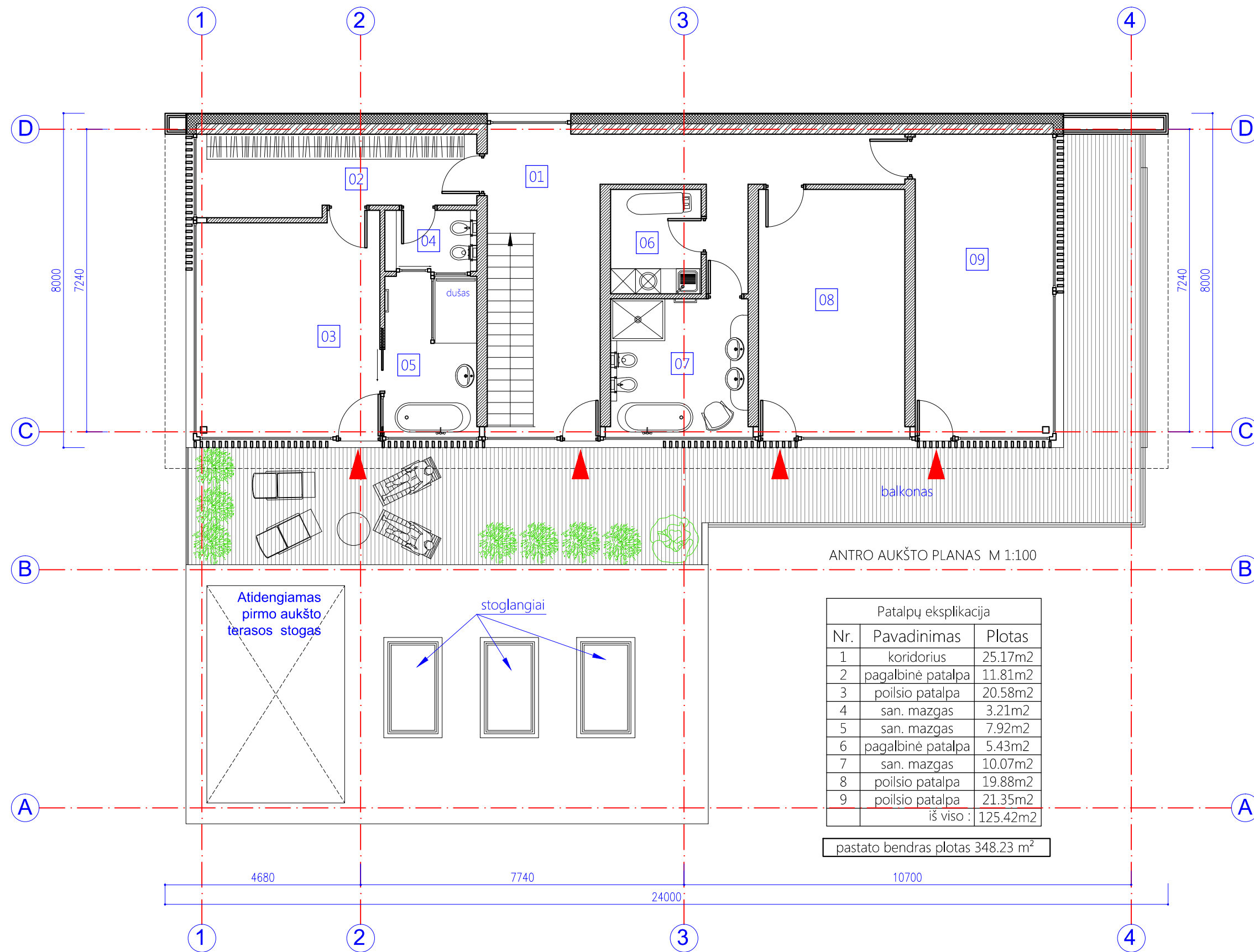


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	holas	10.74m <sup>2</sup>
2	svetainė	53.65m <sup>2</sup>
3	valgomasis	24.97m <sup>2</sup>
4	virtuvė	16.39m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	3.53m <sup>2</sup>
6	garažas	73.15m <sup>2</sup>
7	pagalbinė patalpa	11.14m <sup>2</sup>
8	katilinė	5.99m <sup>2</sup>
9	san. mazgas	3.42m <sup>2</sup>
10	poilsio patalpa	16.01m <sup>2</sup>
11	pirtis	3.77m <sup>2</sup>
iš viso :		222.76m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 348.23 m<sup>2</sup>

atestatu numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas	lapų
PP							1	1

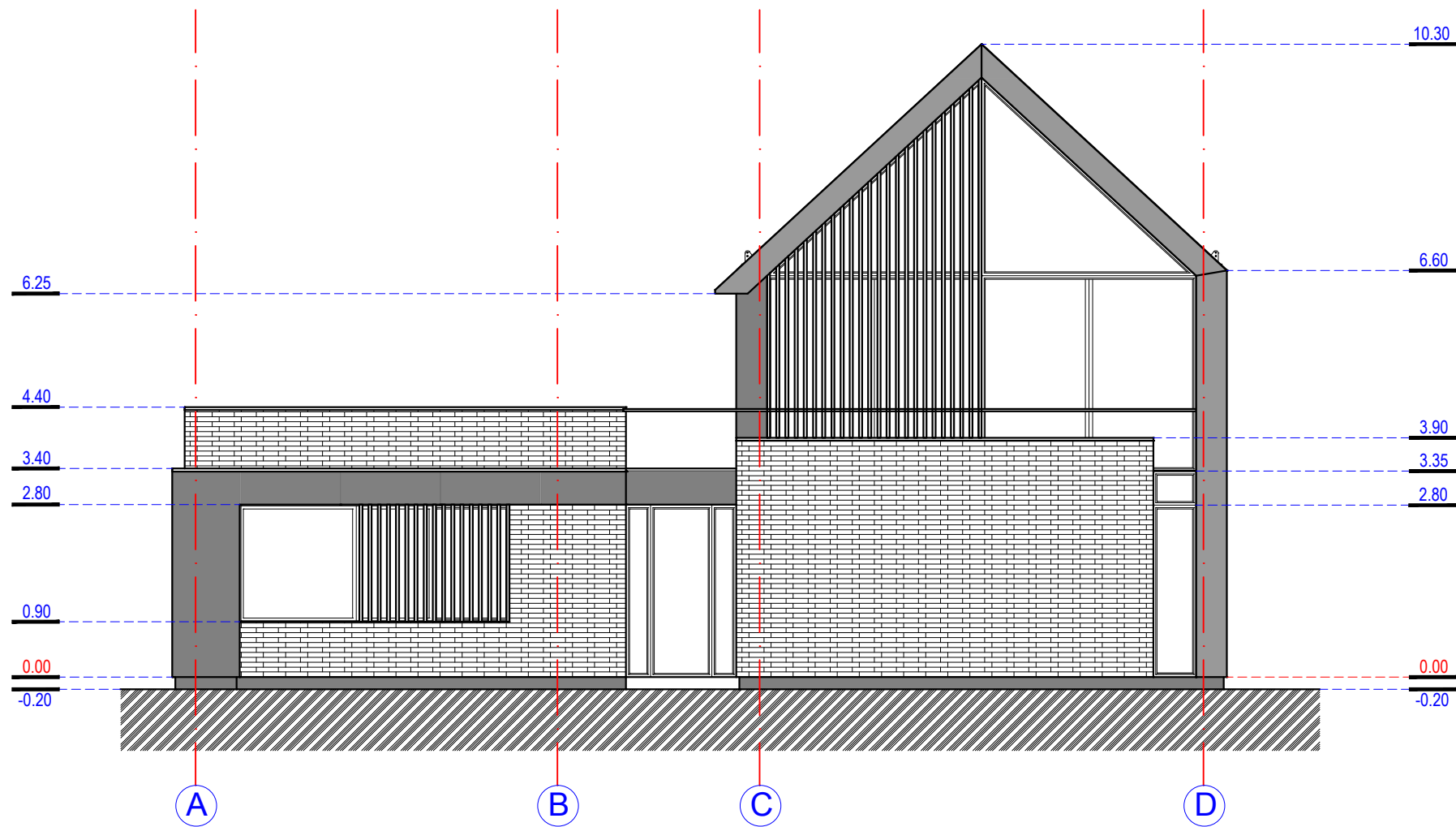


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

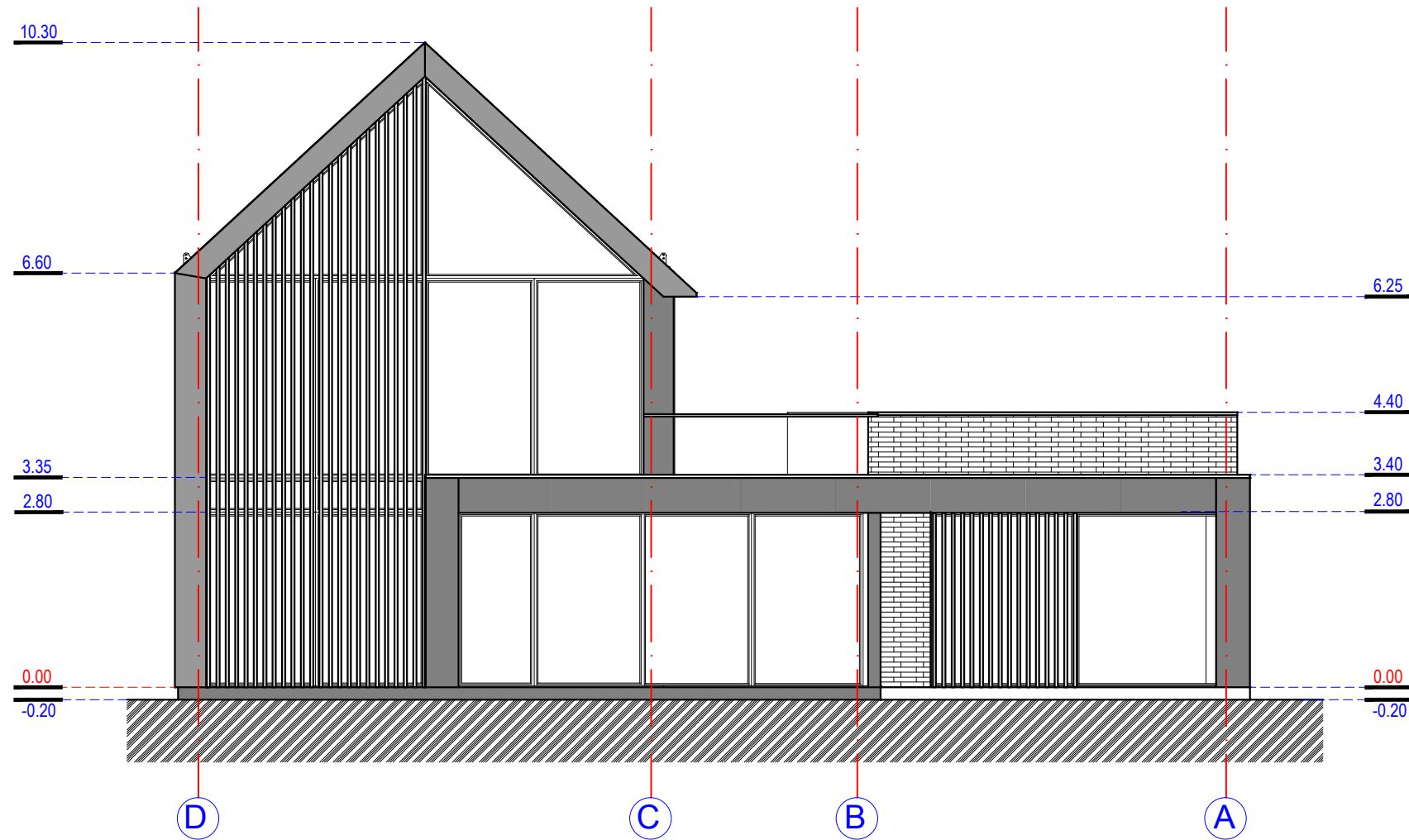
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	koridorius	25.17m <sup>2</sup>
2	pagalbinė patalpa	11.81m <sup>2</sup>
3	poilsio patalpa	20.58m <sup>2</sup>
4	san. mazgas	3.21m <sup>2</sup>
5	san. mazgas	7.92m <sup>2</sup>
6	pagalbinė patalpa	5.43m <sup>2</sup>
7	san. mazgas	10.07m <sup>2</sup>
8	poilsio patalpa	19.88m <sup>2</sup>
9	poilsio patalpa	21.35m <sup>2</sup>
iš viso :		125.42m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 348.23 m<sup>2</sup>

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2018.	A				
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas	lapų
PP							1	1

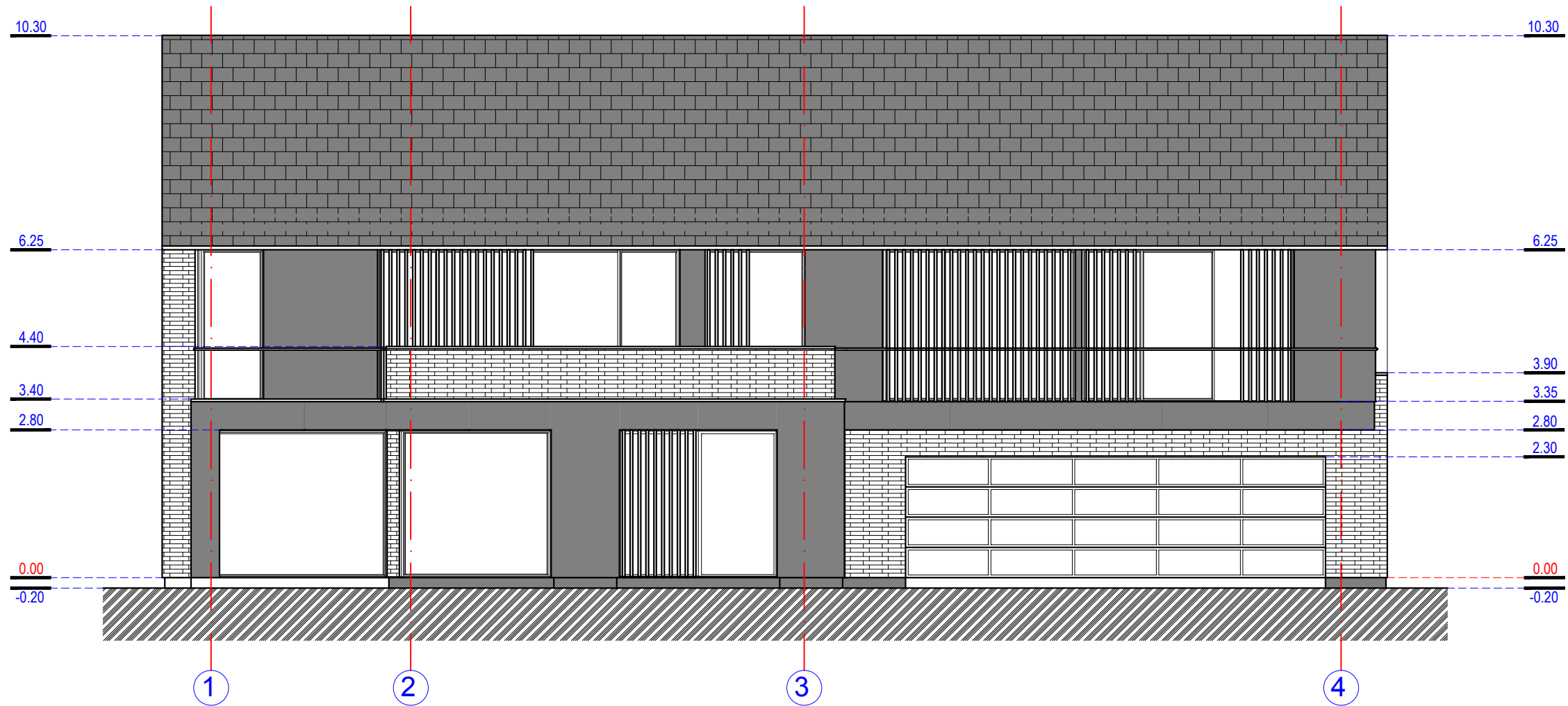


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 FASADAS AŠYSE A - D M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1

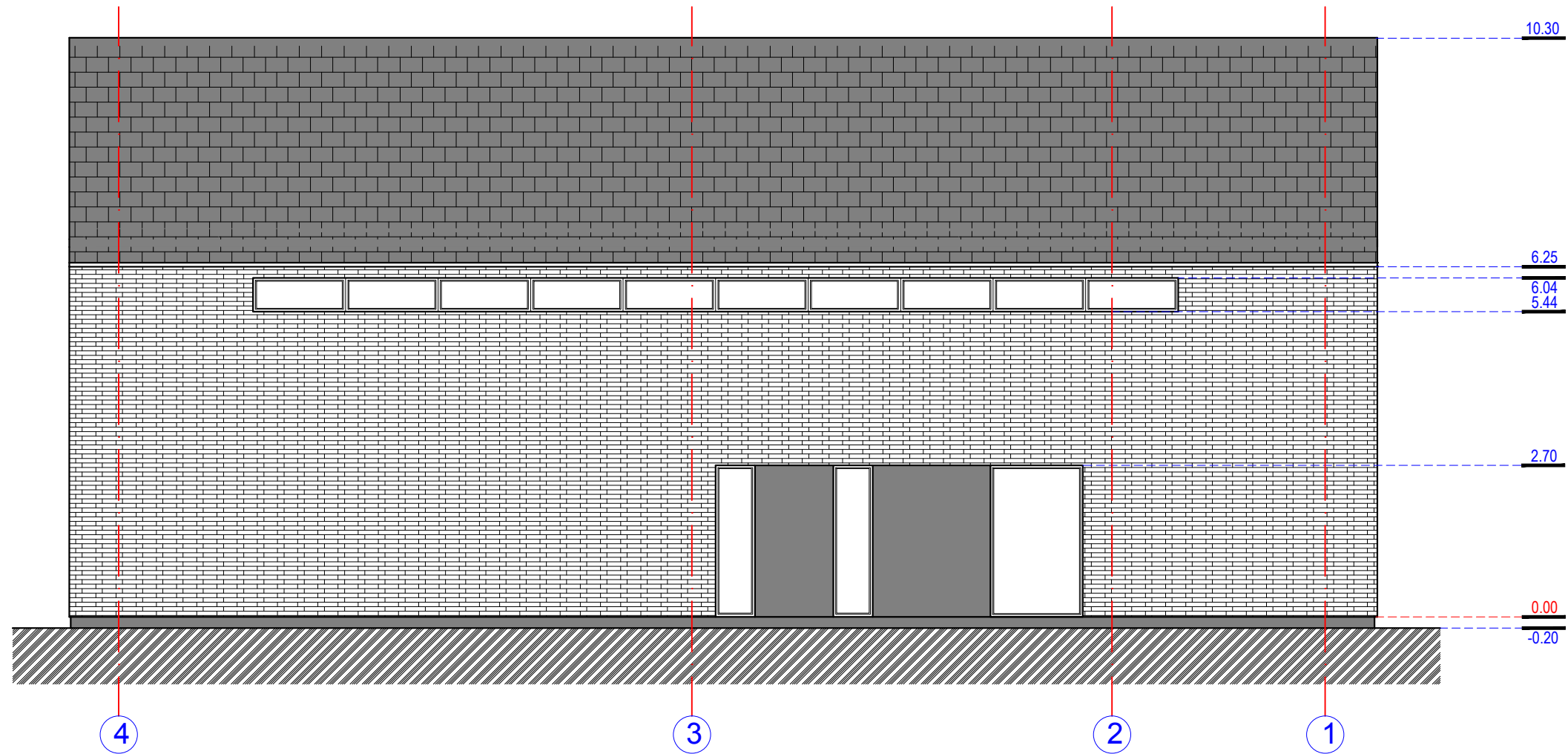


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 FASADAS AŠYSE D - A M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1

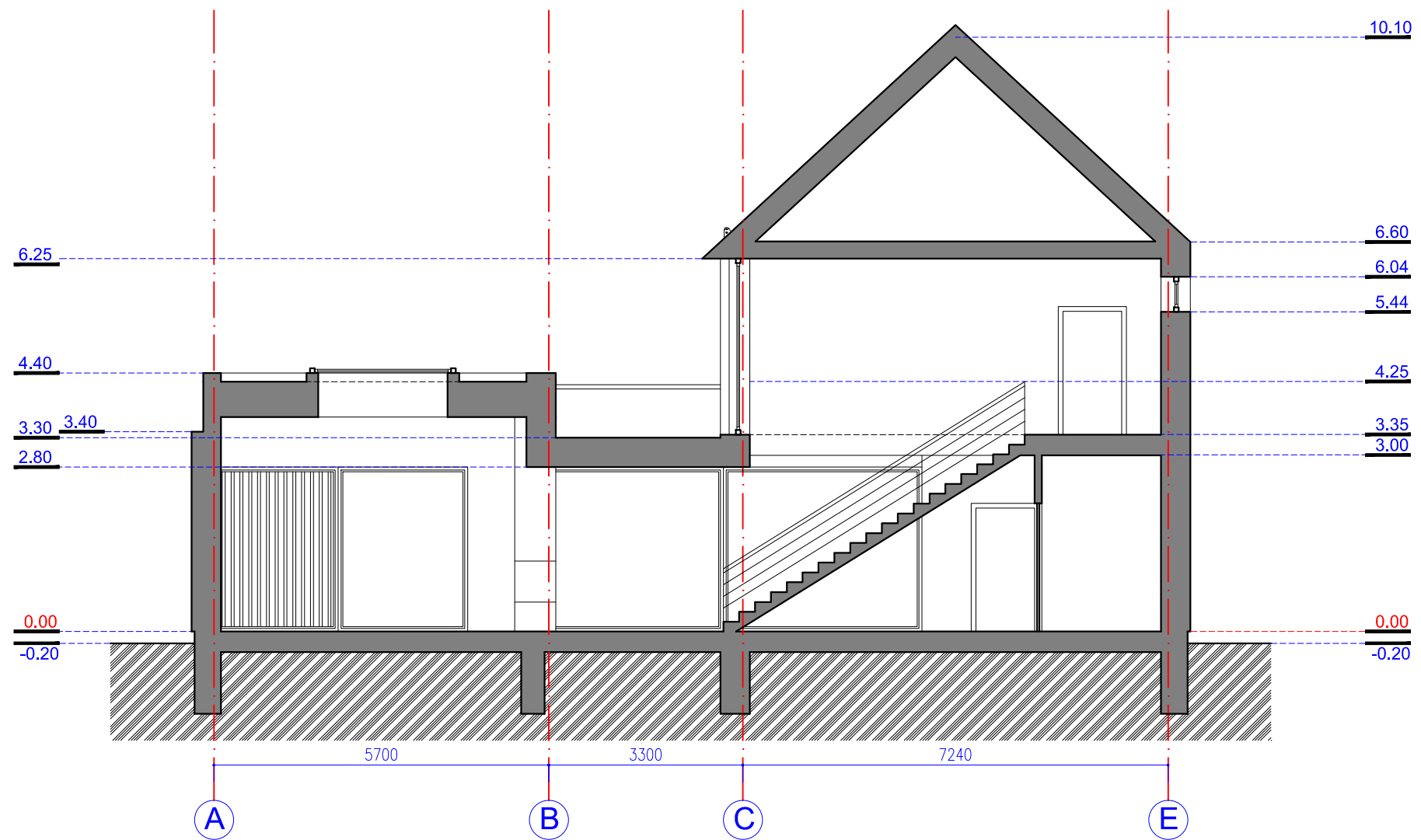




atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 FASADAS AŠYSE 1-4 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA,			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 FASADAS AŠYSE 4 - 1 M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



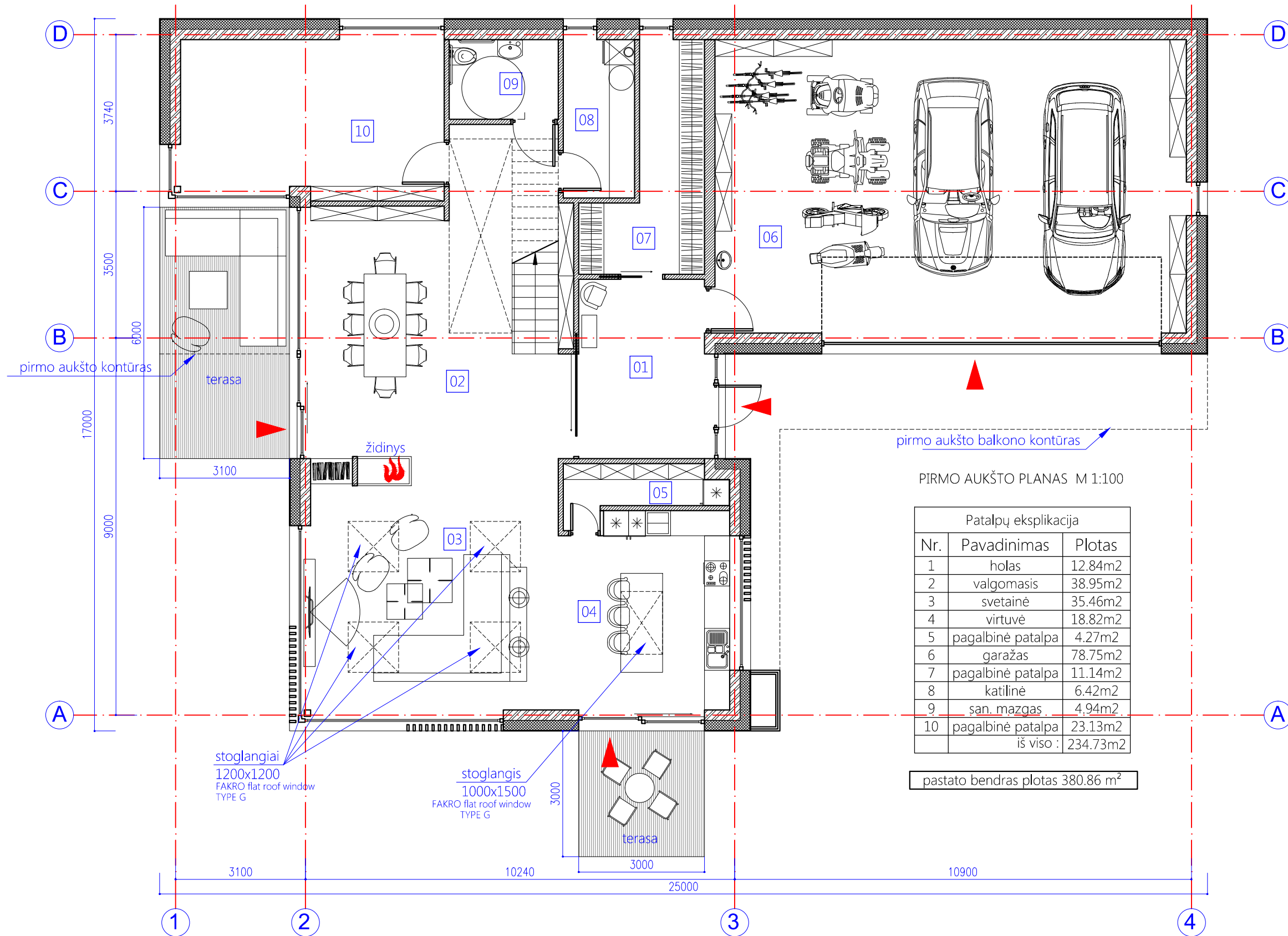
atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.4 PJŪVIS PER LAIPTUS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP					2018/14-PP-SA	1	1





Svečių namų pastatas Nr.5



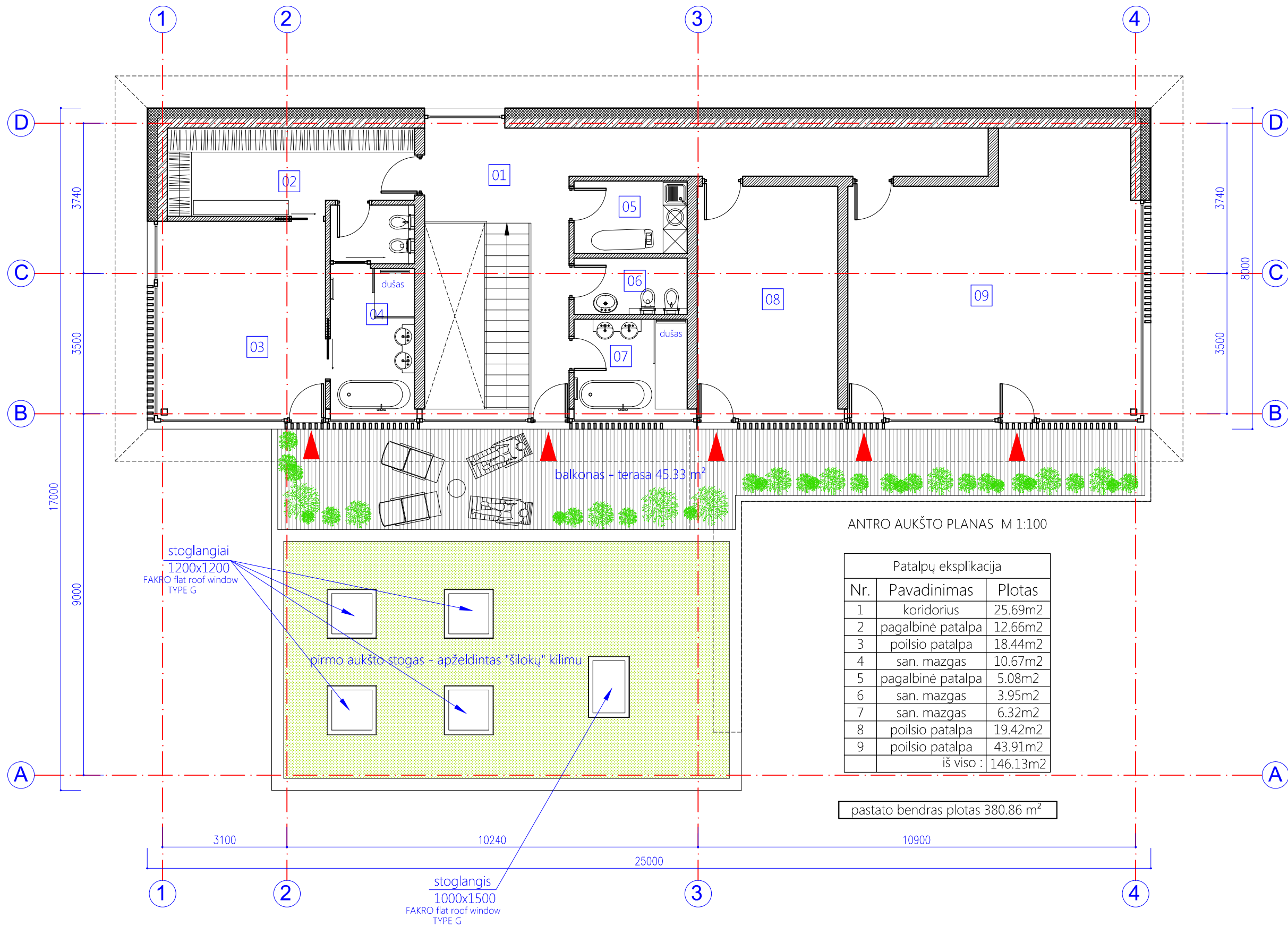


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

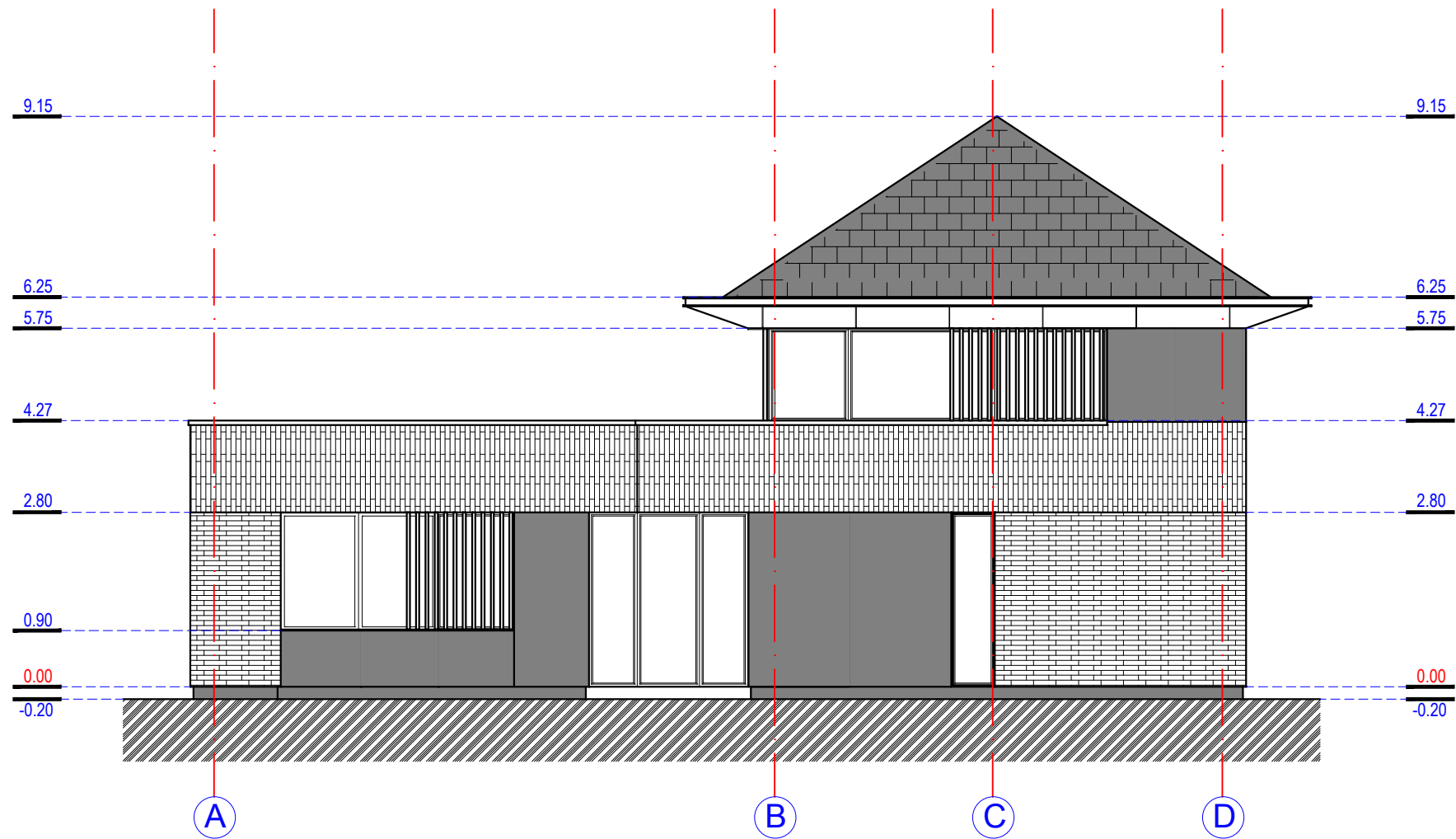
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	holas	12.84m <sup>2</sup>
2	valgomasis	38.95m <sup>2</sup>
3	svetainė	35.46m <sup>2</sup>
4	virtuvė	18.82m <sup>2</sup>
5	pagalbinė patalpa	4.27m <sup>2</sup>
6	garažas	78.75m <sup>2</sup>
7	pagalbinė patalpa	11.14m <sup>2</sup>
8	katilinė	6.42m <sup>2</sup>
9	šan. mazgas	4.94m <sup>2</sup>
10	pagalbinė patalpa	23.13m <sup>2</sup>
iš viso :		234.73m <sup>2</sup>

pastato bendras plotas 380.86 m<sup>2</sup>

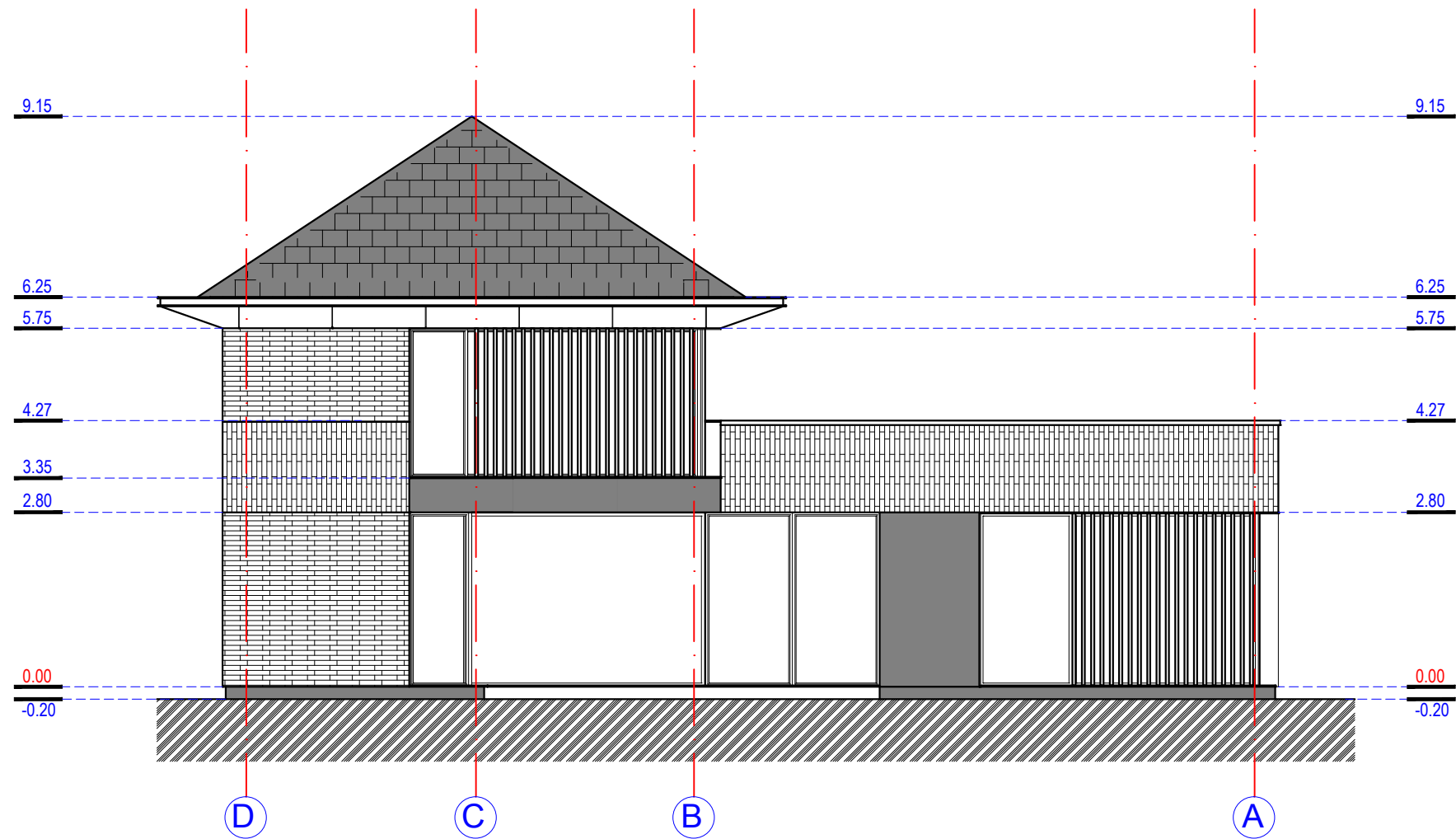
atestado numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.				A
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA			lapas
PP								lapų
								1
								1




atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo 2018/14-PP-SA		lapas	lapų
PP							1	1

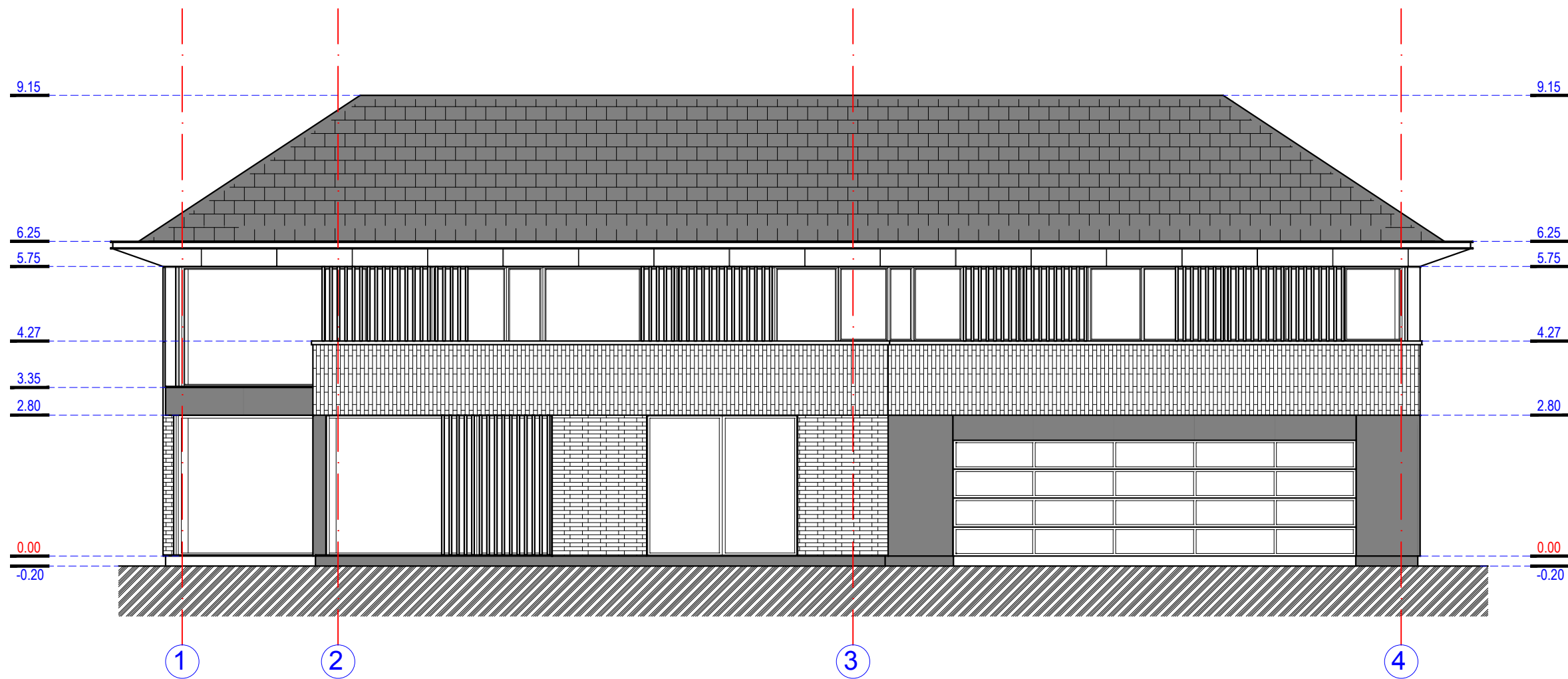


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 FASADAS AŠYSE A - D M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1

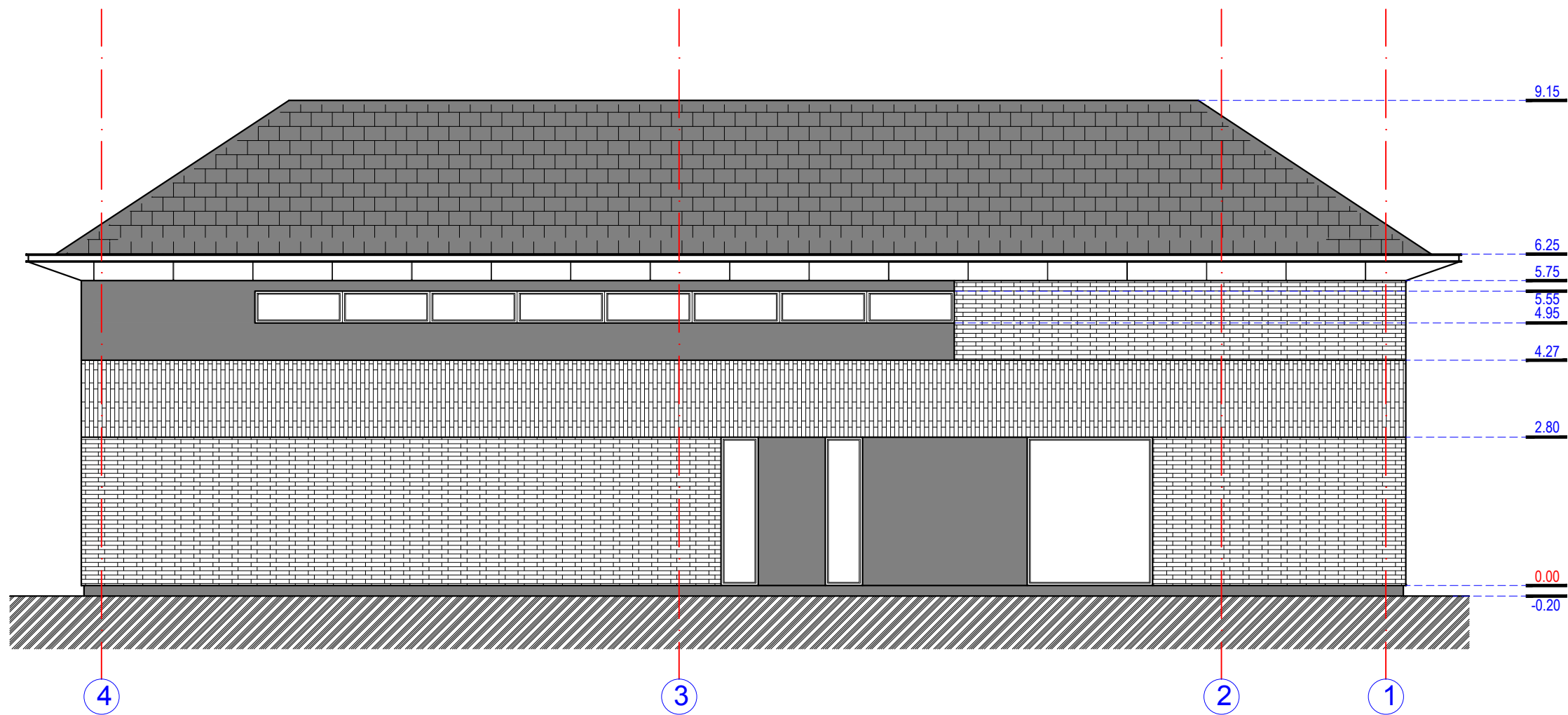


atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 FASADAS AŠYSE D - A M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1

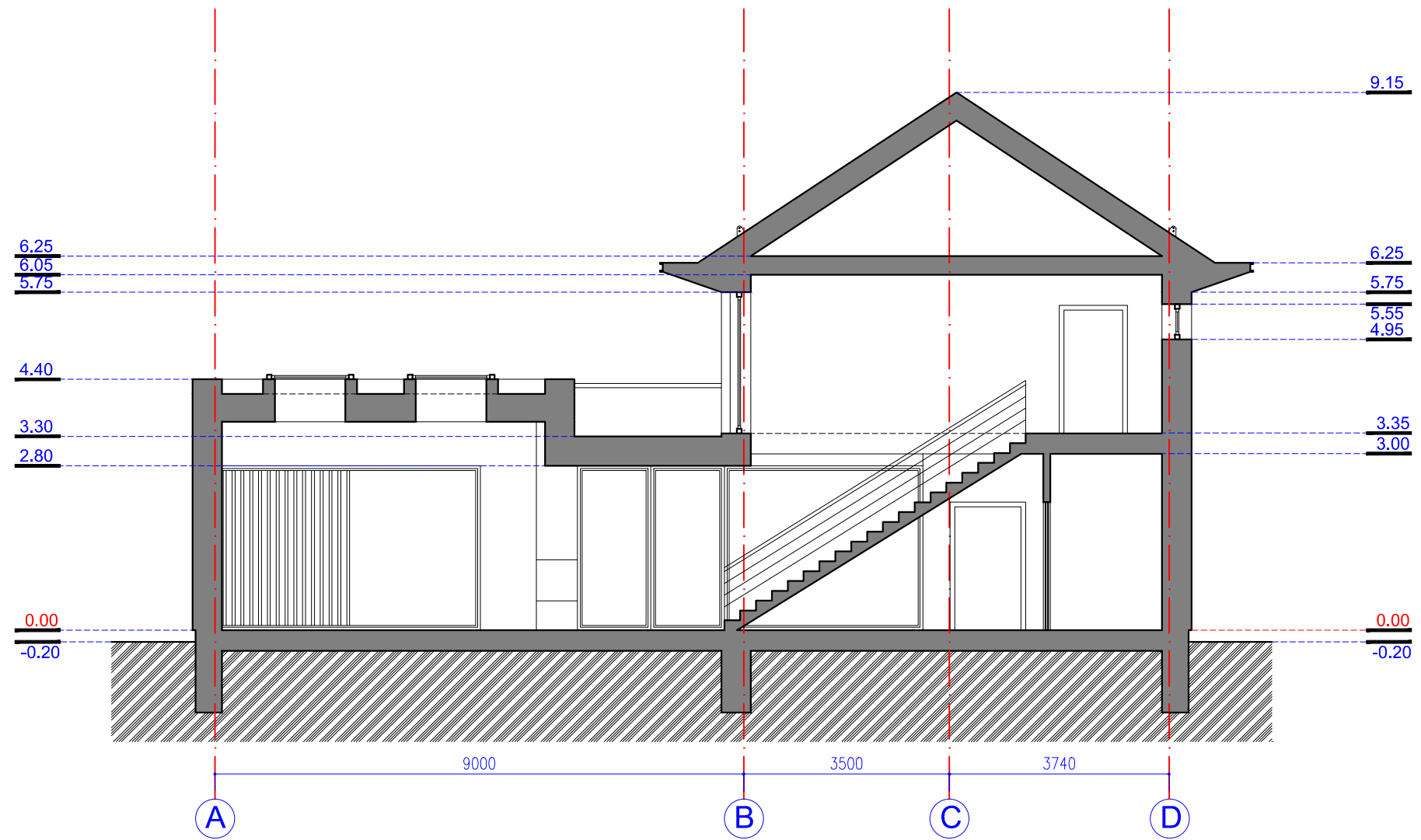




atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 FASADAS AŠYSE 1-4 M 1:100	laida		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A		
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		1	1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 FASADAS AŠYSE 4 - 1 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	D. B.				2018/14-PP-SA		lapų
						1	1



atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				SVEČIŲ NAMAI (7.1). REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, ŽOLYNO G. 29, VILNIUS (laida A)		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO NR.5 PJŪVIS PER LAIPTUS M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		A	
etapas	statytojas: D. B.				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
PP					2018/14-PP-SA	1	1