

STATYTOJAS:
UAB "GERAS POILSIS"

STATINIO PAVADINIMAS:
Poilsio paskirties pastato Meilės al. 5, Palangoje statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS ADRESAS:
PALANGA, MEILĖS al. 5
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:112

STATINIO PASKIRTIS:
Poilsio paskirties pastatas 7.13

STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA 7.1

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS 1

BYLOS ŠIFRAS:
18-10-03-PP

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI

LAIDA:
0

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „VBRG“
Palanga, Vytauto 4e
El. paštas: vytasbaskys@gmail.com
Projekto vadovas: V. Baškys
Statytojas: UAB „GERAS POILSIS“

Palanga 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-03-18

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas:

Poilsio paskirties pastato Meilės al. 5, Palangoje statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS, Poilsio paskirties pastatas 7.13.

ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:112, paskirtis kita,

visuomeninės paskirties/rekreacinės paskirties teritorija, 10880m² ploto,

pagal patvirtintą detalų planą galimas užstatymo tankumas 5%, intensyvumas 14%.

Statinyje numatoma SPA patalpos ir 10 apartamentų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtį numatyti tokią:

Sklypo tvarkymo ir architektūrinė dalys.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nuomos sutartis, sklypo detalusis planas, toponuotrauka, sklypo tyrimų ataskaitos.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacijos.

Kiti duomenys: projektiniai pasiūlymai parengiami 10 dienų laikotarpyje po užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų ir viena įrašyta kompiuterinė laimena/kopija.

PROJEKTUOTOJAS

STATYTOJAS

Projekto vadovas

Statytojas

V. Baškys

UAB „GERAS POILSIS“

Spėtos...
Įvykdyta...



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077
Skyriaus duomenys: Gintaro g. 33A, LT-00137 Palanga, tel. (8 460) 48 708, faks. (8 460) 40 224,
el. p. architektas@palanga.lt

Vytautas Baškys,
Vytauto g. 4E, Palanga

2019-04-03 Nr. (18.8)-ATPS1- 82
į 2019-03-29 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius išnagrinėjo pateiktą prašymą dėl **Poilsio pastato Meilės al. 5, Palangoje statybos projekto** projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo. Deriname pateiktą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Meilės al. 5, Palangoje, patvirtinto 2018-09-12 Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-119, sprendiniais.

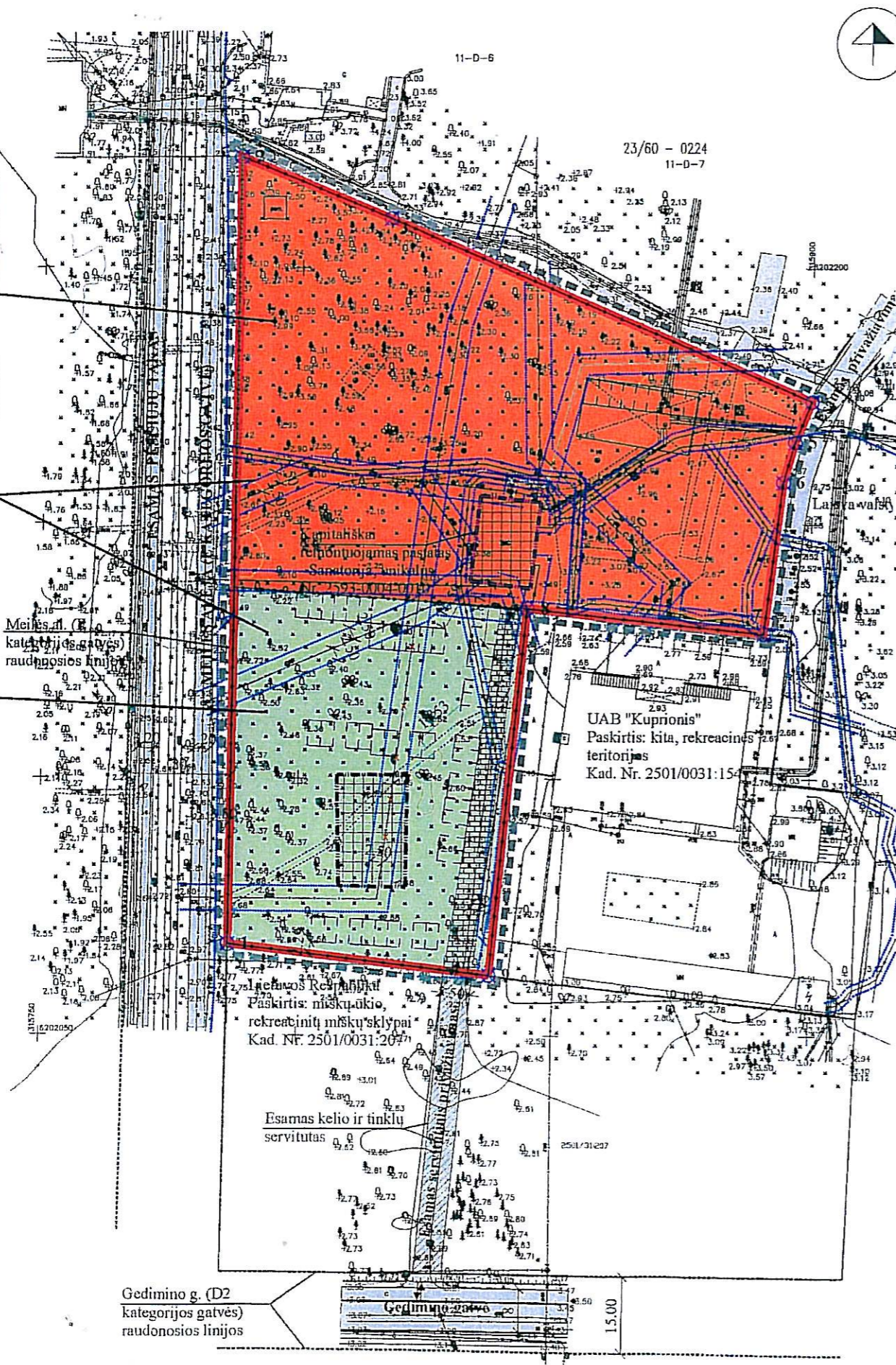
Vedėjo pavaduotojas,
savivaldybės vyriausiasis architektas

Vytautas Indreika

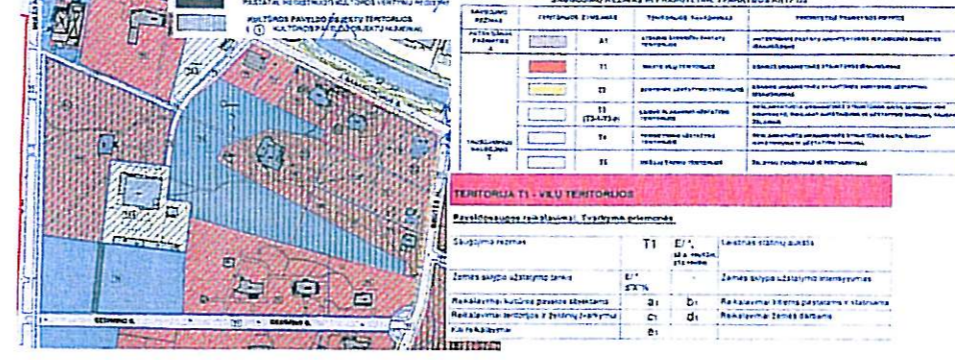
01A/7041m ²	GG
V	13.81
2%	6%
(203m ²)(600m ²)	
5	6
7	8
80%	

01/10880m ²	SK
V/R	13.81
	1/2
5%	14%
(500m ²)	(1460m ²)
5	6
7	8
80%	

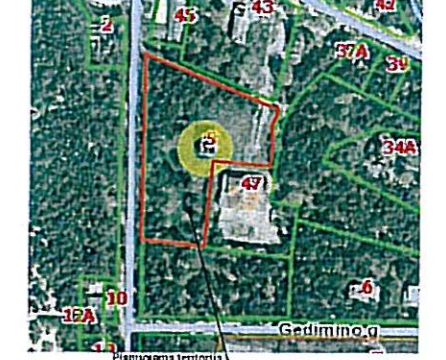
01B/3839m ²	SK
R	12
3%	8%
(297m ²)	(860m ²)
5	6
7	8
80%	



ISTRUKCJA IS PALANGOS M. ISTORINES DALIES SPECIALIOJO PLANO (TVARKYMO PLANAS)



SITUACIJOS SCHEMA



Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5. Palangos detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5. Palangos detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5. Palangos detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m	T
1	2
3	4
5	6
7	8
8	

PASTABOS:
- VISI SPRENDIMAI UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS YRA TIK REKOMENDACIJOS POBUŽIŲ;
- DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRAŽINIO DALIS.

EXPLIKACIJA

Objektas Nr.	Objektas Nr.	Objektas Nr.	Objektas Nr.
01	2101.0031.007	0.9973	0.9973
02	2101.0031.154	0.4633	0.4633

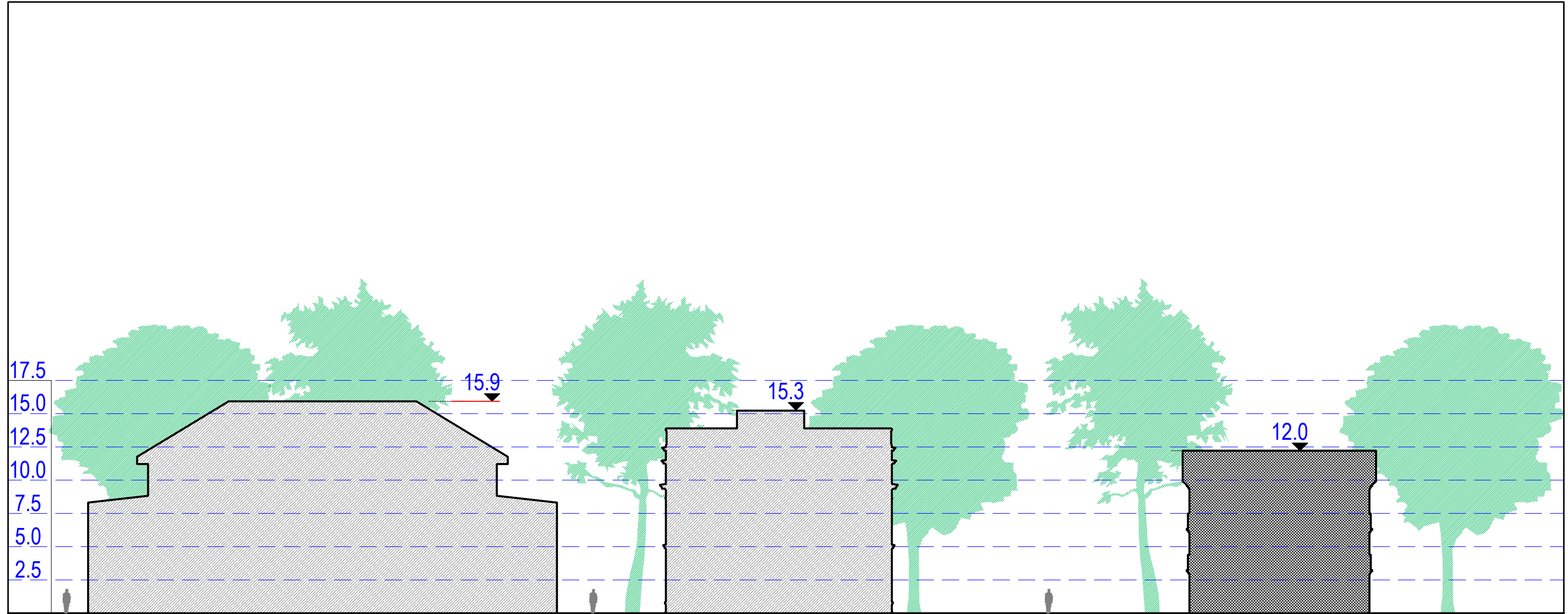


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲIŲ LIDVIELIŲ

Lidvielis Nr.	Lidvielis pavadinimas	Lidvielio plotas (m ²)	Lidvielio paskirtis	Detalesnės techninės sąlyšos reglamentavimas										Papildomi techniniai reikalavimai				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	01A/7041	7041	Kitos paskirties žemė	13.81	18.10	2	6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
01	01B/3839	3839	Kitos paskirties žemė	12.0	14.43	3	8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
01	01C/10880	10880	Kitos paskirties žemė	13.81/12.0	18.10/14.43	5	14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

REGISTRACIJOS AKTA

Projektas Nr.	11AB Projektas 20
Projektuotojas	UAB "GERAS POILSIS"
Projektavimo data	2016 m. gegužės mėn.
Projektavimo vieta	Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5.
Projektavimo tikslas	Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos lemiamąjį etapą sudaro 11.5.
Projektavimo rezultatai	11AB Projektas 20
Projektavimo būdas	11AB Projektas 20
Projektavimo rezultatai	11AB Projektas 20
Projektavimo būdas	11AB Projektas 20



ESAMAS PASTATAS J.BASANAČIAUS 47

REMONTUOJAMAS PASTATAS
(VILA JURAPILIS) PAGAL
IŠDUOTĄ SLD MEILĖS AL. 5

PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

PV V. BAŠKYS

PROJEKTUOJAMO PASTATO IR APLINKINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

*Poilsio paskirties pastato Meilės al. 5, Palangoje statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS, Poilsio paskirties pastatas 7.13.
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:112, paskirtis kita, visuomeninės
paskirties/rekreacinės paskirties teritorija, 10880m² ploto, pagal patvirtintą detalų planą
galimas užstatymo tankumas 5%, intensyvumas 14%.*

Statinyje numatoma SPA patalpos ir 10 apartamentų.

*Statybos rūšis nauja statyba. Numatomas poilsio paskirties pastatas bei bei prekybos
paviljonas/pavėsinė ant esamų pamatų. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal
galiojančius šiam sklypui teritorijų planavimo dokumentus – Specialųjį ir detalų planą
ir atitinka juose numatytus naudojimo reglamentus. Įvažiavimo į sklypą ir inžineriniai tinklai
numatomi pagal detaliojo plano sprendinius.*

*Pastato laikančios konstrukcijos mūrinės, apšiltintos ir tinkuotos parinktos pagal specialiojo
plano rekomendacijas, kad būsiamasis pastatas sudarytų darnią kompoziciją ir nedisonuotų
su esamu sklype pastatu vila "Jūrapolis".*

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

*Projektuojamas poilsio pastatas pagal DP detalizuotus sprendinius – išlaikant numatytą ir
patvirtintą pastato urbanistinį bei architektūrinį sprendimą, vietą, tūrį, aukštį ir kitus sprendinius
(žiūr. vizualizacijas). Pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda. Bendrasis plotas – 935,25
m², tūris 3840m³. Pastate numatomi poilsio numeriai (10 Nr.) bei nedidelis SPA pirmame aukšte.*

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

*Pagal galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius sklype saugomas esamas reljefas ir
želdynai, todėl pastatui parinkta vieta (patvirtinta detaliuoju planu) vietoje kur neauga medžiai.
Įvažiavimas numatomas pagal esamą servitūtą, parkavimas kompaktiškai šliejamas prie
įvažiavimo, kuris sutapatinamas su taku ir privažiavimu prie pastato.*

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype. Pastato vieta numatoma pagal patvirtinto detaliojo
plano sprendinius.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Pagal suderintą įvažiavimo į sklypą schemą
(2013-05-02, Nr. (4.22)-23-1711) ir servituto sutartį sudarytą 2016-01-26 numatomas 5,5m pločio
privažiavimas iš Gedimino gatvės, įrengiamas pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, taip pat
numatomi pėsčiųjų takai, parkavimo vietos. Parkavimo vietų įrengiama daugiau nei reikalauja
normatyvai (kiekvienam numeriui – 1vt.), įrengiama 12 parkavimo vietų plius viena žmonėms su
negalia.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Statybos sklype aikštelių, ir takų dangos numatomos
pagal teritorijos planinį sprendimą.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai
nekeičiami – paliekamas esamas ramus reljefas.

Sklypo apželdinimas. Sklype numatoma veja. Esami medžiai nekertami.

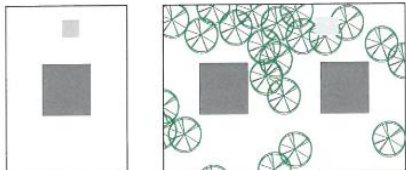
Sklypo tvarkymo projektiniai sprendiniai pateikiami SP dalyje.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato atstumai iki sklypo ribų pagal DP sprendinius. Aukštingumas – du aukštai su mansarda. Pastatų fasadai, jų apdaila ir spalviniai sprendimai numatomi, kad derėtų prie vilos „Jūrapilis“. Tūris ir aukštingumas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

1. Teritorijos užstatymo tipas – Miesto „vilos“. Šis tipas nustatytas atsižvelgiant į Palangos m. istorinės dalies specialiojo plano sprendiniuose (žr. 7 pav.) numatytą morfologinį tipą šiai teritorijai.

7 pav. Ištrauka iš Palangos m. istorinės dalies specialiojo plano aiškinamojo rašto

Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai)					
Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštingumas	Užstatymo tankis	Sklypo užstatymo schema - pavyzdys	Užstatymo tipo apibūdinimas
T1	Miesto „vilos“	1 - 2 a + mansarda	5 - 35%		Būdingi didesnio tūrio, taisyklingo stačiakampio ar kvadratinio plano pastatai, statomi erdvesniuose gausiai apželdintuose sklypuose atitraukti nuo sklypų ribų, be didesnių ūkinių-pagalbinių pastatų. Labai dideliuose sklypuose atskirtos želdinių gali stovėti ir kelios vilos.

Jam būdinga didesnio tūrio, taisyklingo stačiakampio ar kvadratinio plano pastatai, statomi erdvesniuose gausiai apželdintuose sklypuose atitraukti nuo sklypų ribų, be didesnių ūkinių-pagalbinių pastatų. Labai dideliuose sklypuose atskirtos želdinių gali stovėti ir kelios vilos. Atsižvelgiant į tai, Planuojamo žemės sklypo rekreacinėje dalyje numatoma statyti dar vieną didesnio tūrio, taisyklingo stačiakampio ar kvadratinio plano pastatą – vilą, atitraukiant jį nuo sklypo ribų. Ūkinių-pagalbinių pastatų nebus statoma.

2. **Leistinas statinių aukštis – naujai statomai „vilai“ ne daugiau kaip 2 aukštai su mansarda ir iki 12 metrų, nes Palangos m. istorinės dalies specialusis planas naujai statomiems pastatams ar rekonstruojamoms viloms numato $\leq 2a$. su mansarda/ ≤ 12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų - vilų) aukštis.**

Pagal Palangos m. istorinės dalies specialiojo plano sprendinius, kultūros vertybėms esamas aukštis gali būti tikslinamas remiantis tyrimų duomenimis, todėl esamam pastatui – Sanatorijai nustatomas aukštis pagal istorinius paveldosauginius tyrimus, kuriais buvo nustatyta, kad šio pastato aukštis buvo didesnis nei 12 m. Esamam pastatui – Sanatorijai, kaip kultūros vertybei, registruotai kaip **Palangos vila „Jūrapilis“**, unikalus kodas **32572**, rengiant statinio paminklotvarkos darbų projektą, kapitalinio remonto projektą (žr. 8 pav.), buvo gautas paveldosaugos aktas, pritarimas paminklotvarkos darbams bei statybos leidimas, kur numatyta atstatyti esamą pastatą iki **13,81 m. aukščio**. Atsižvelgiant į tai, esamam pastatui nustatomas leistinas aukštingumas iki 13,81 m., o naujai statomam – iki 12 m.

Atlikus gretimbėje esančių pastatų aukščių matavimus (žr. priedus), buvo nustatytas vidutinis toje teritorijoje esančių pastatų aukštis ir jis yra lygus 15,21 m. Šiuo matavimus 2017-03-23 atliko matininkas Vilius Rumbutis. Pažymėtina, kad J.Basanavičiaus g. 47 adresu esančio pastato aukštis yra 19,85 m., be to jis yra ant kalvelės lyginant su Planuojamo sklypo reljefu, todėl tiek naujai statomo pastato, tiek rekonstruojamo esamo aukštis, bet kuriuo atveju, bus mažesnis už minėto pastato ir savo aukščiu neišsiskirs iš aplinkinių pastatų.

Pagal Palangos m. istorinės dalies specialiojo plano sprendinius pastatų bokšteliai, smailės ir kiti dekoratyviniai elementai gali būti aukštesni, nei nustatytas maksimalus pastato aukštis.

Pastato planavimo sprendiniai. Atsižvelgiant į atliktus tyrimus ir patvirtintą detalų planą bei teritorijos naudojimo paskirtį projektuojamas poilsio paskirties pastatas, o jame numatomos patalpos/numeriai skirti poilsiui. Numeriai numatomi tenkinti šeimų ar didesnių grupių poilsiautojų poreikius. Jų patogimui numatytos visos reikiamos patalpos: miegamieji ir bendri kambariai,

virtuvės – nišos, nedideli sandėliukai ar rūbinės. Pastate numatytos ir aptarnaujančio personalo patalpos. Taip pat numatomos nedidelio SPA patalpos skirtos aptarnauti pastato naudotojus ir svečius.

Pastato kompozicija parinkta nedisonuojanti su esamu pastatu, artima klasikinių vilų architektūrai, artima kvadrato formai plane ir tūryje, taip kaip buvo numatyta detaliajame plane.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: $\pm 0.00 = +3,10$. Pastato aukštis yra 11,90 m.

Pastato konstrukcijos. Pastato pamatai g/b, laikančios mūrinės sienos, pastato konstrukcijų sprendiniai bus sukonkretinti pastato konstrukcijų dalyje. Pastatų konstrukcijos atitinka II atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate bus įrengiamos inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, vėdinimo, šildymo.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Pasijungimas prie miesto tinklų.

Elektros energijos tiekimas. Miesto tinklų.

Šiluminės energijos tiekimas. Numatomas dujinis šildymas.

Nuotekų šalinimas. Pasijungimas prie miesto tinklų.

NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Gedimino gatvės. Privažiuojama tikslu:

a) išlaipinti žmones, automobilius parkuojant ant kietos dangos;

b) privažiavimui prie pastato.

c) laikinam parkavimui.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Paveldosauga. Projektuojant pastatą vadovaujamesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9,19 ir 23 straipsnių reikalavimais, jų nepažeidžiant šio projekto sprendiniais, įvertinat ir panaudojant darytų tyrimų ir detaliojo plano sprendinius. Įgyvendinus projektą Palangos miesto istorinė dalis pasipildytų nauju objektu, kuris būtų naudojamas pagal numatytą DP žemės naudojimo paskirtį, užstatymo, tūrio, aukščio rodikliai atitinka DP sprendinius, taigi teritorijai galima tik teigiama įtaka. Sklype kuris pakankamai erdvus, nenumatomi papildomi statiniai ar įrenginiai, kurie įtakotų neigiamai Palangos miesto istorinės dalies ar statinio vertingąsias savybes. Šios vertingosios savybės projekto sprendiniais saugomos ir atkuriamos.

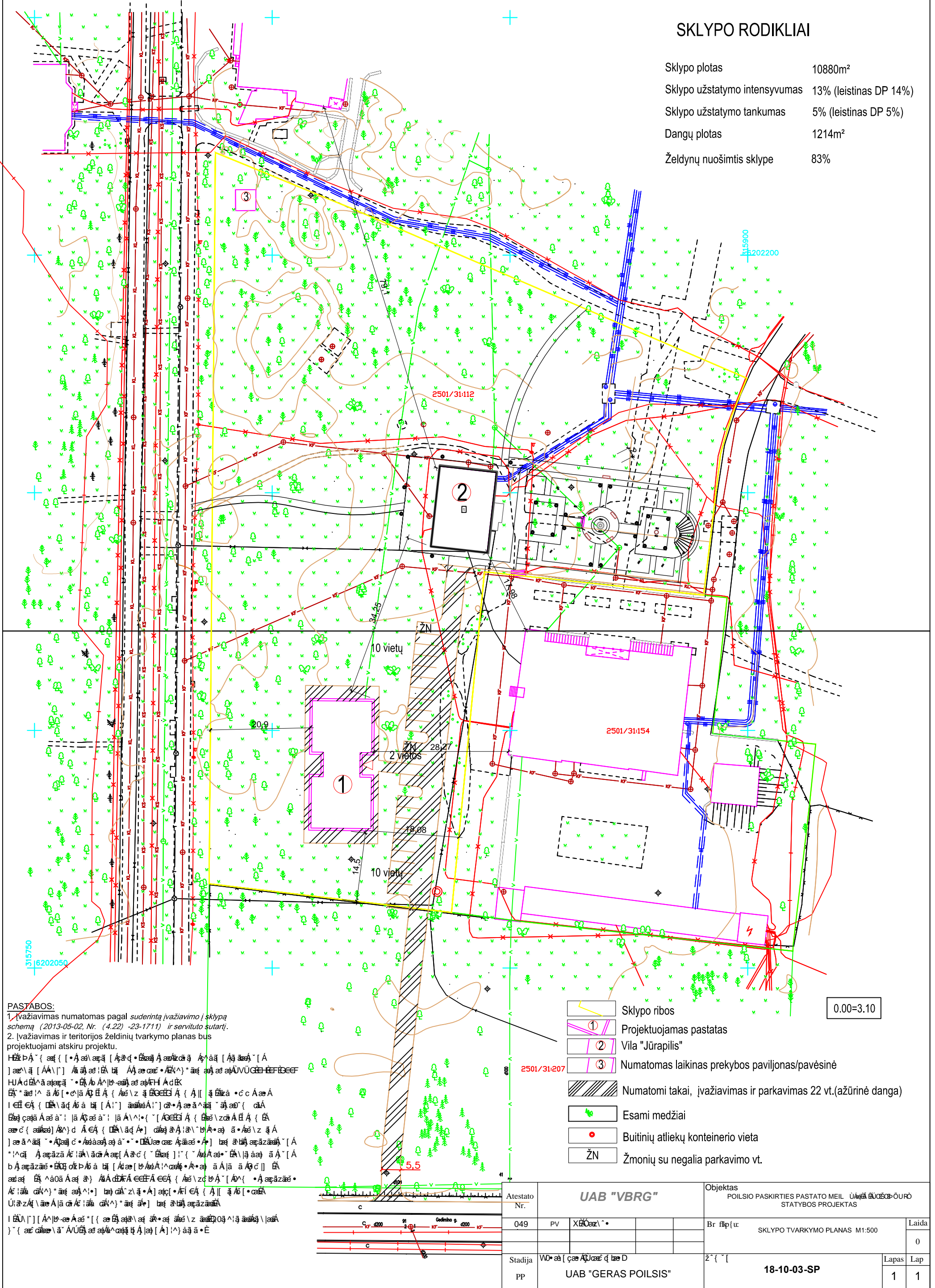
Kadangi projektuojamas objektas yra kultūros vertybės teritorijoje, tai buvo atlikti atitinkami tyrimai, žvalgomieji archeologiniai tyrimai - šiuos tyrimus 2015-03-30 atliko archeologas Mantas Daubaras. Pateikta išvada: „Palangos miesto istorinės dalies (12613) ir Palangos vilos „Jūrapilis“ (32572) teritorijose, sklype adresu Meilės al. 5, Palangos m., Palangos m. sav. archeologinių radinių, konstrukcijų ar archeologiškai vertingo sluoksnio surasta nebuvo, todėl sklypo teritorijoje gali būti vykdomi visi žemės judinimo darbai be papildomų archeologinių tyrimų.“

Projekto vadovas

Vytautas Baškys

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	10880m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	13% (leistinas DP 14%)
Sklypo užstatymo tankumas	5% (leistinas DP 5%)
Dangų plotas	1214m ²
Želdynų nuošimtis sklype	83%



PASTABOS:

1. Įvažiavimas numatomas pagal suderintą įvažiavimo į sklypą schemą (2013-05-02, Nr. (4.22) -23-1711) ir servituto sutartį.
 2. Įvažiavimas ir teritorijos želdynių tvarkymo planas bus projektuojami atskiru projektu.

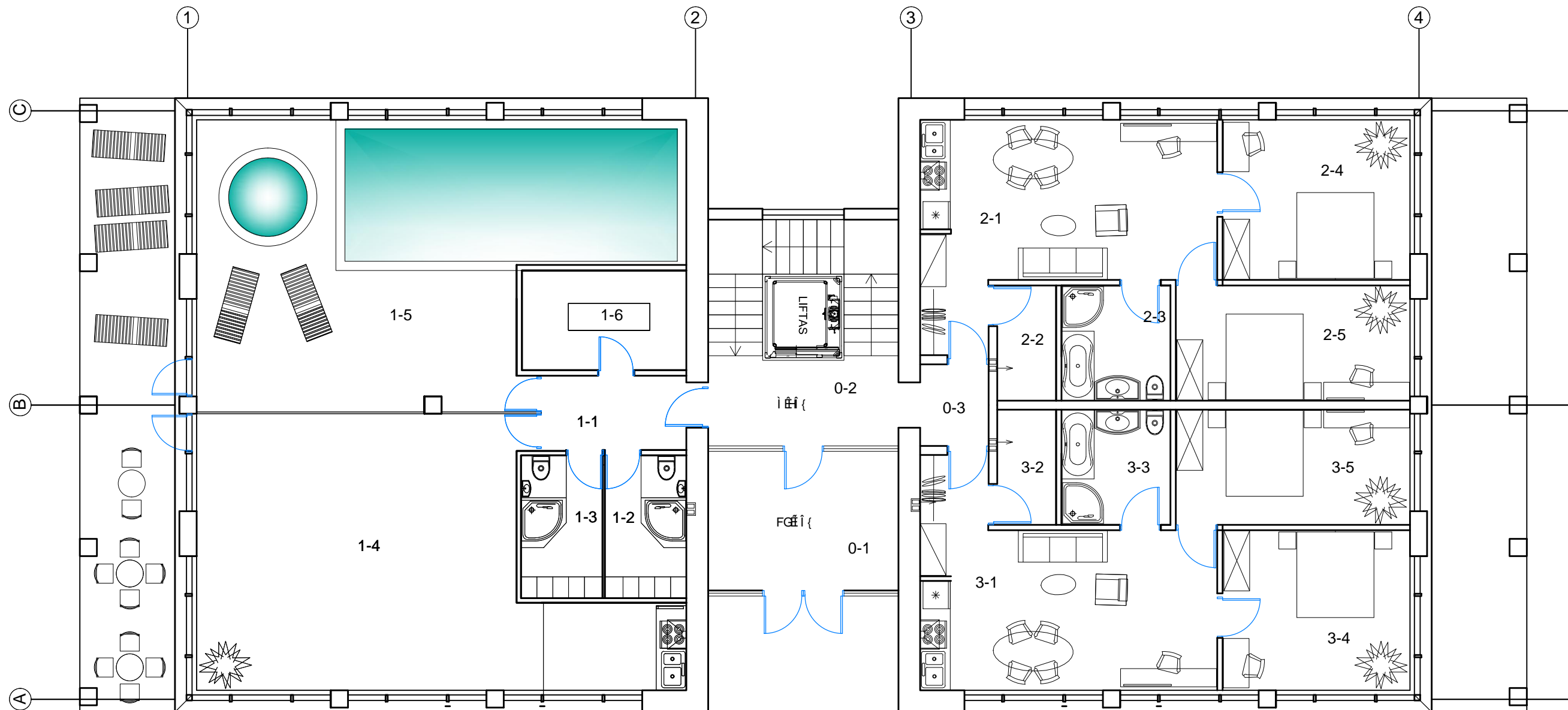
... (Lithuanian text describing site conditions and planning details) ...
 ... (Lithuanian text describing site conditions and planning details) ...
 ... (Lithuanian text describing site conditions and planning details) ...

- Sklypo ribos
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Vila "Jūrapilis"
- 3 Numatomas laikinas prekybos paviljonas/pavėsinė
- Numatomi takai, įvažiavimas ir parkavimas 22 vt.(ažurinė danga)
- Esami medžiai
- Buitinių atliekų konteinerio vieta
- ŽN Žmonių su negalia parkavimo vt.

0.00=3.10

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS	
049	PV	XEROZV		Br. filp(u)	SKLYPO TVARKYMO PLANAS M1:500	
Stadija	W0 - aš [čaš A] cš d [lae D			Ž' { ' [18-10-03-SP	
PP	UAB "GERAS POILSIS"			Lapas	Lap	
				1	1	

UAB "GERAS POILSIS" PROJEKTAS



SPA DĖJŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	KORIDORIUS	5,32
1-2	MOTER PERSIRENGIMO PAT.	5,68
1-3	VYR PERSIRENGIMO PAT.	5,68
1-4	POILSID PAT. SU VIRTUVE-NIŠA	50,67
1-5	BASEINO PAT.	57,84
1-6	PROCEDŪRINĖS KAMBARIAUS PAT.	7,98
VISO		133,17

BENDRĖ DĖJŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
0-1	RECEPCIJA	12,56
0-2	LAIPTINAI	8,36
0-3	KORIDORIUS	2,70
VISO		23,62m ²

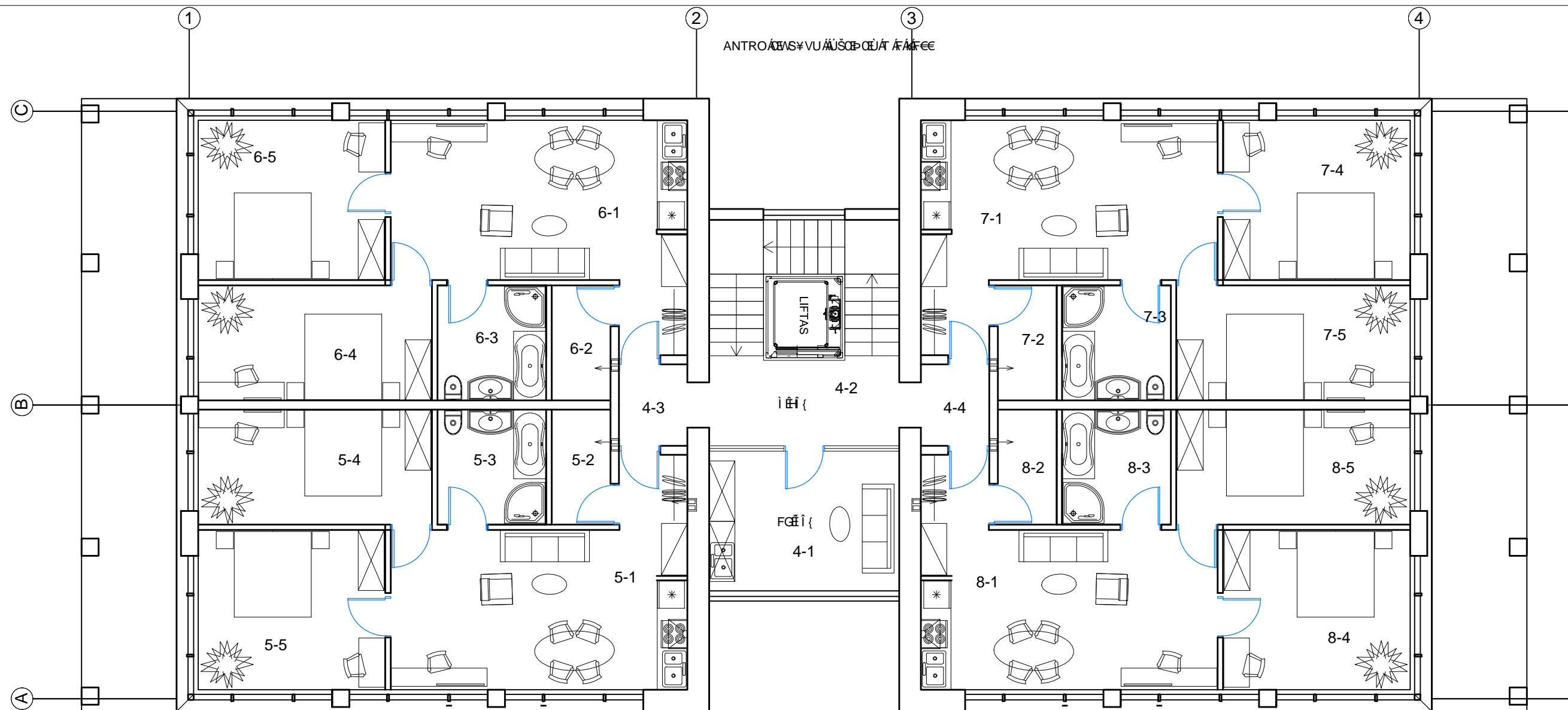
1 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
2-1	KAMBARYS SU VIRTUVE-NIŠA	26,56
2-2	RECEPCIJA	3,30
2-3	WC	6,10
2-4	KAMBARYS	14,59
2-5	KAMBARYS	13,12
VISO		63,67

2 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
3-1	KAMBARYS SU VIRTUVE-NIŠA	26,56
3-2	RECEPCIJA	3,30
3-3	WC	6,10
3-4	KAMBARYS	14,59
3-5	KAMBARYS	13,12
VISO		63,67

Atestato Nr.	UAB "VBRG"				Objektas: POILSID PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS	
A049	architektas, pv	X	0		0	Laida
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"			18-10-03-A	Šaž
PP					1	9



3 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
5-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
5-2	RŪP	3.30
5-3	WC	6.10
5-4	KAMBARYS	14.59
5-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

4 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
6-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
6-2	RŪP	3.30
6-3	WC	6.10
6-4	KAMBARYS	14.59
6-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

BENDR DĖŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
4-1	PERSONALO PAT.	12,56
4-2	KORIDORIUS	8,36
4-3	KORIDORIUS	2,70
4-4	KORIDORIUS	2,70
VISO		26.32m²

5 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

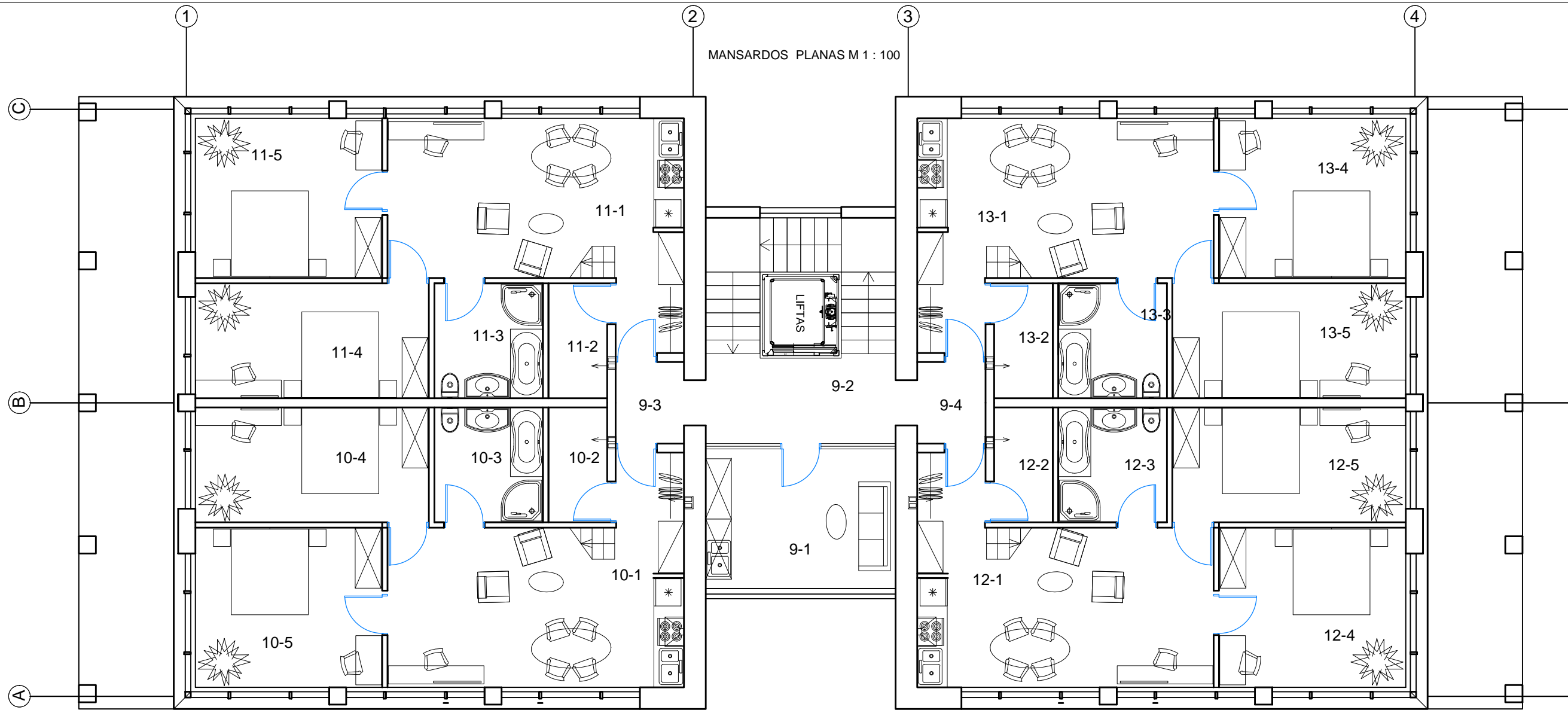
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
7-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
7-2	RŪP	3.30
7-3	WC	6.10
7-4	KAMBARYS	14.59
7-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

6 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
8-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
8-2	RŪP	3.30
8-3	WC	6.10
8-4	KAMBARYS	14.59
8-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS	
A049	architektas, pv	X		0	Laida
				0	
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		0	Lapas
PP				18-10-03-A	Šaž
				2	9

MANSARDOS PLANAS M 1 : 100



7 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
10-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
10-2	R ū	3.30
10-3	WC	6.10
10-4	KAMBARYS	14.59
10-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

VISO 7 Nr. (su antresole) 85.95m²

8 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
11-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
11-2	R ū	3.30
11-3	WC	6.10
11-4	KAMBARYS	14.59
11-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

VISO 8 Nr. (su antresole) 85.95m²

BENDR DĖHĖD EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
9-1	PERSONALO PAT.	12,56
9-2	KORIDORIUS	8,36
9-3	KORIDORIUS	2,70
9-4	KORIDORIUS	2,70
VISO		26.32m²

9 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
12-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
12-2	R ū	3.30
12-3	WC	6.10
12-4	KAMBARYS	14.59
12-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

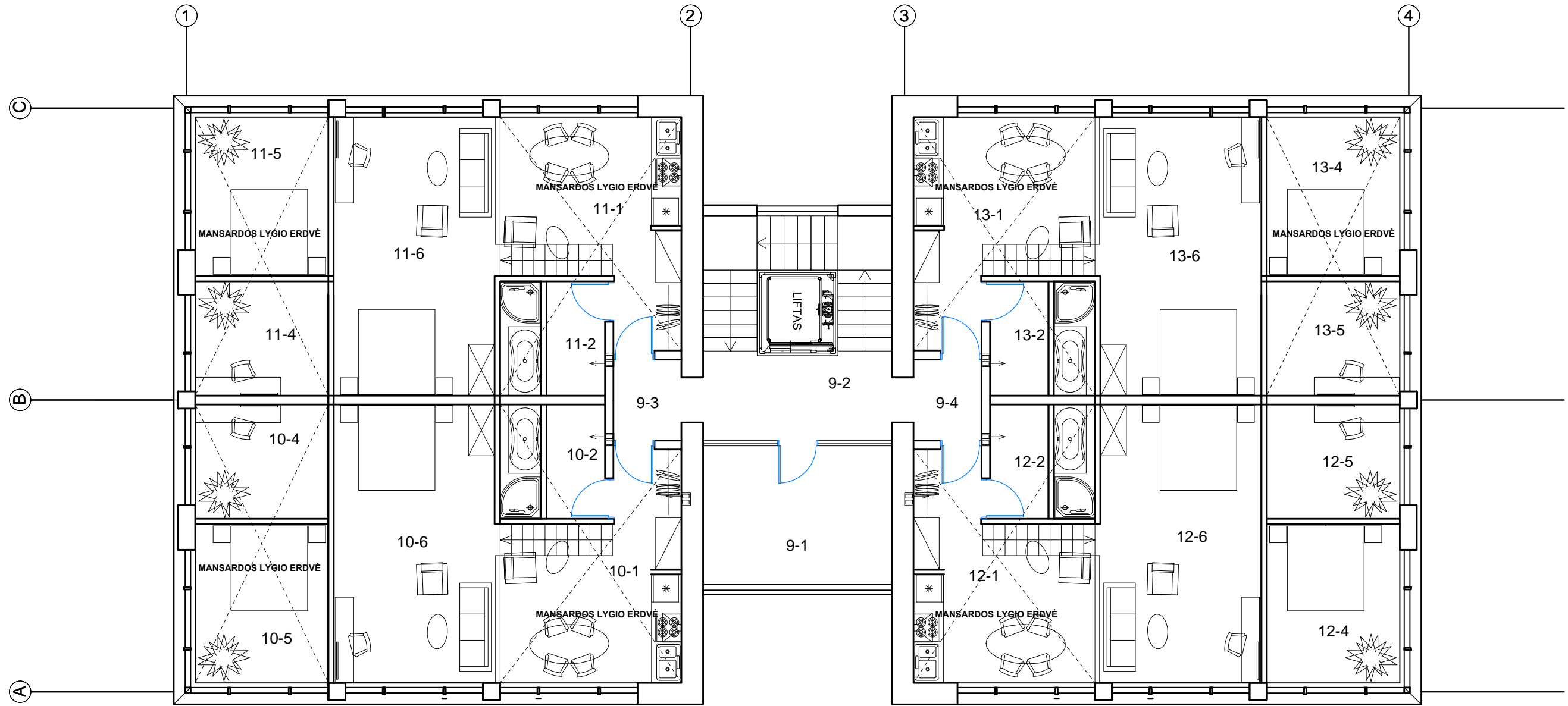
VISO 9 Nr. (su antresole) 85.95m²

10 NUMERIO EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
13-1	KAMBARYS SU VIRT.-NIŠA	26.56
13-2	R ū	3.30
13-3	WC	6.10
13-4	KAMBARYS	14.59
13-5	KAMBARYS	13.12
VISO		63.67

VISO 10 Nr. (su antresole) 85.95m²

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS	
A049	architektas, pv	X	0	0	Laida 0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		0	Lapas 3
PP				0	Šač 9
					18-10-03-A

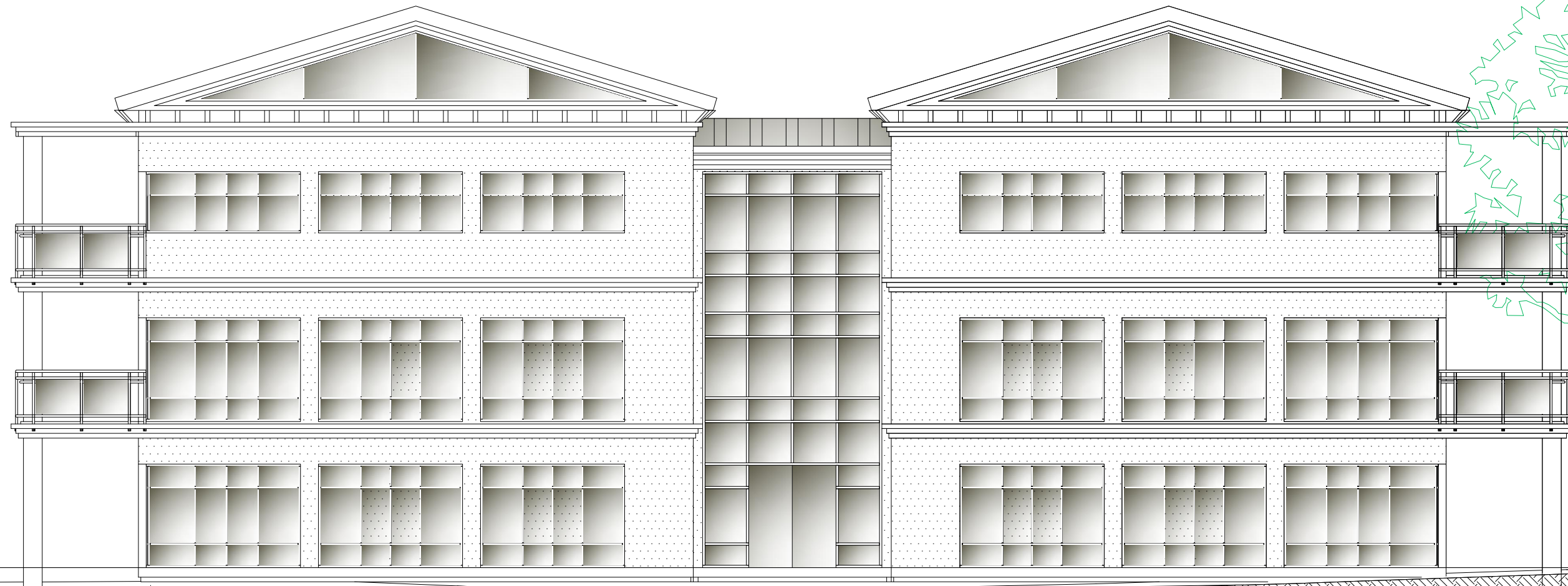


11-6. KAMBARYS 22.28 m²
10-6. KAMBARYS 22.28 m²

13-6. KAMBARYS 22.28 m²
12-6. KAMBARYS 22.28 m²

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "VBRG" PAV. 1
A049	architektas, PV	XEROZ		Ū. 01.01.01.01	Laida 0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ū. 01.01.01.01.01	Lapas 4
PP		18-10-03-A			Šaļ 9

ÜYV ĀRĒJĀRĀDĪBĀS

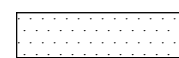


1

4



STOGAS - VALCUOTA SKARDA, SPALVA RAL 7000



SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA RAL 9003



COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS, PILKA SPALVA GRAFITO RAL 7000

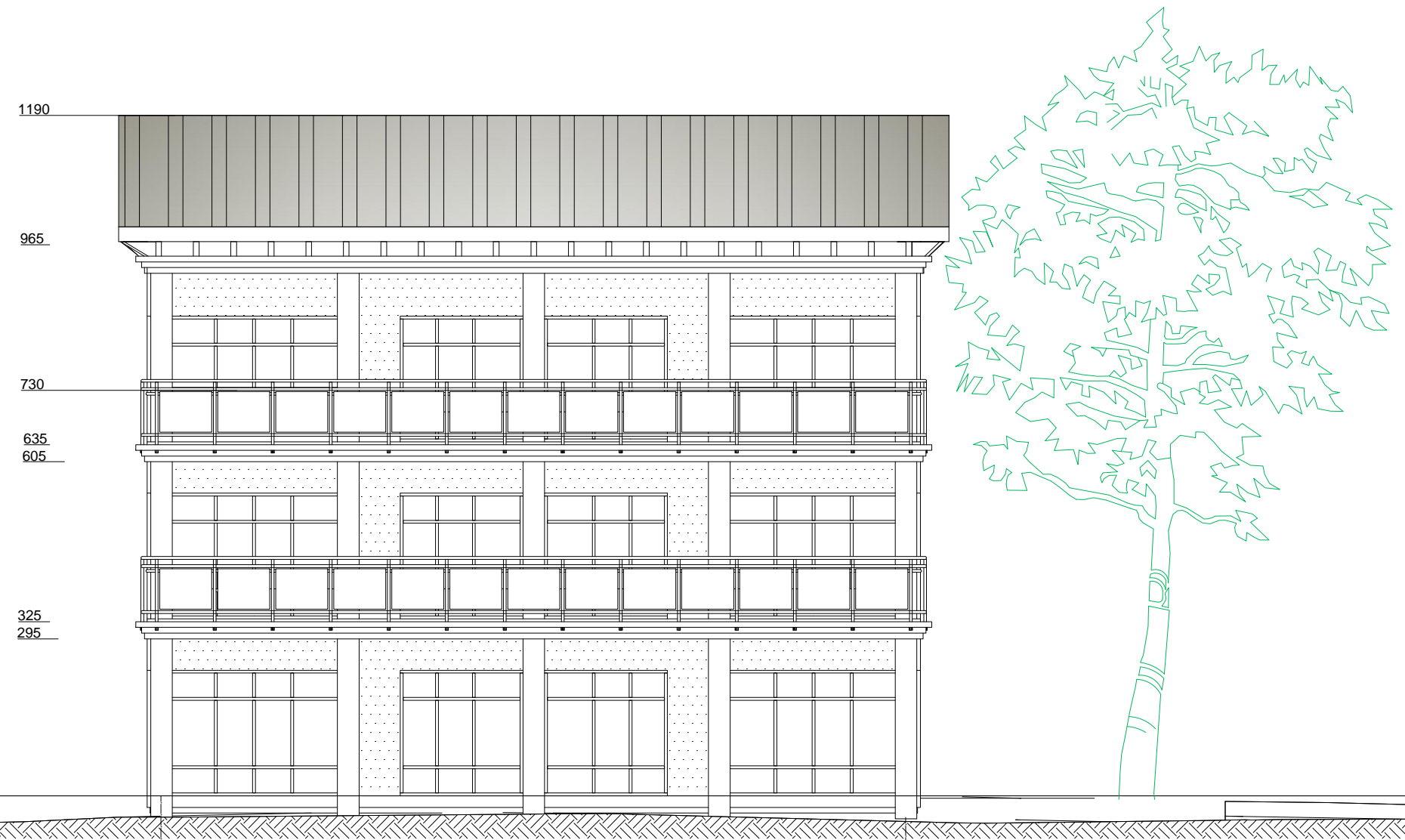


STIKLAS

LANGAI IR DURYS: KLIJUOT ĀRĒJĀRĀDĪBĀS GRAFITO RAL 7000.

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objekts:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. ĀRĒJĀRĀDĪBĀS STATYBOS PROJEKTAS
A049	architekts, PV	XĒZĀ		Ū: 03.10.2018	Laida 0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ū: 03.10.2018	Lapas 5
PP				18-10-03-A	Šaļ 9

ÚOV ÁÒËJÓËËJÁ ÁKÁË

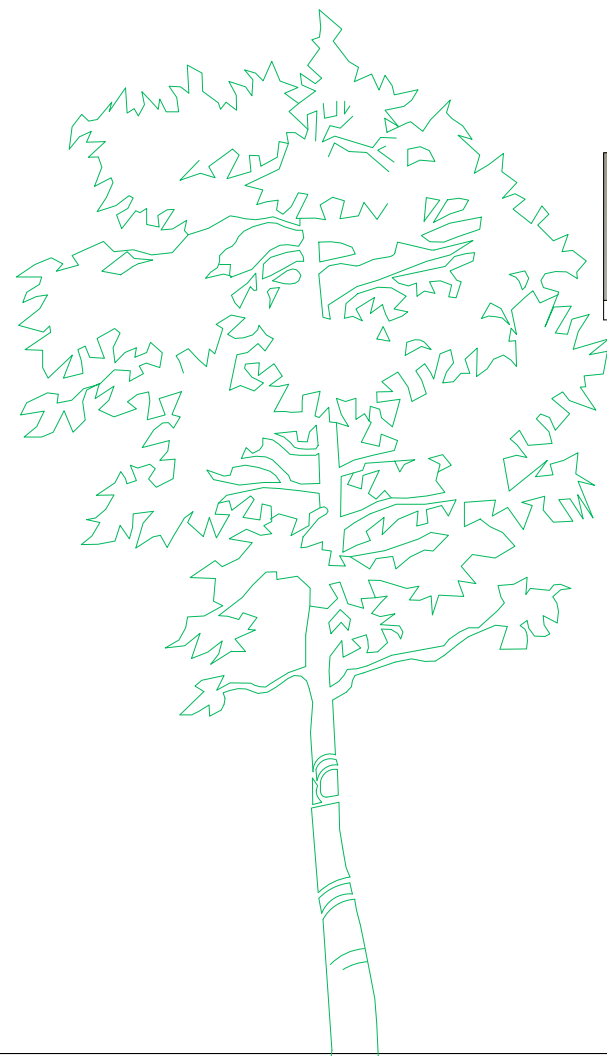


- STOGAS** - VALCUOTA SKARDA, SPALVA RAL 7000
- SIENOS** - DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA RAL 9003
- COKOLIS** - DEKORATYVINIS TINKAS, PILKA SPALVA GRAFITO RAL 7000

LANGAI IR DURYS: KLIJUOT Á ÒËQ ÁÜÜÖŠQ ÁÜÜÖŠQ ÁGRAFITO RAL 7000.

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. ÚVÁ ÜÜÖŠQ ÁÜÜÖŠQ ÖURÓ STATYBOS PROJEKTAS
A049	architektas, PV	Ó. Ó. K.		Ó. Ó. K.	Laida
				PIET. ÁSADAS M1:100	0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ó. Ó. K.	Lapas
PP				18-10-03-A	Šą
					6 9

¥QEWÜ ÜÄÖEÜÖEÜJÁT ÁKÁFEE



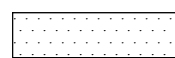
ØEÜÖÖ ÁEÜÖEŠÖK

D

A



STOGAS - VALCUOTA SKARDA, SPALVA RAL 7000



SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA RAL 9003



COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS, PILKA SPALVA GRAFITO RAL 7000

LANGAI IR DURYS: KLIJUOT Á ÖÖQ ÁÜÜÖŠQ EÜÜŠÖÁ GRAFITO RAL 7000.

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. ÜÄÖEÜÖEÜJÁT ÁKÁFEE STATYBOS PROJEKTAS	
A049	architektas, PV	XÖZ\•		Ó: Öā•K	Laida
				¥QEWÜ ÜÄÖEÜÖEÜJÁT ÁKÁFEE FASADAS M1:100	0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ó: Öāā\•K	Lapas
PP				18-10-03-A	Šaļ
					7
					9

XOISOEÛ ÁPOEÛOEOEÛÁT ÁKÁFEE



OEOEÛO ÁEÛOEOŠOK

4



STOGAS - VALCUOTA SKARDA, SPALVA RAL 7000



SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA RAL 9003



COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS, PILKA SPALVA GRAFITO RAL 7000



STIKLAS

LANGAI IR DURYS: KLIJUOT Á OÖQ ÁÛUOŠQ ÁÛUOŠQ GRAFITO RAL 7000.

1

Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS
A049	architektas, PV	XEOZ\^•		Ó: Oq\^•K	Laida
				VAKAR ÁFASADAS M1:100	0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ó: Oq\^•K	Lapas
PP				18-10-03-A	Šač
					8 9



Atestato Nr.	UAB "VBRG"			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO MEIL. UAB "GERAS POILSIS" STATYBOS PROJEKTAS	
A049	architektas, PV	XČaz\•		Ū: 0ā\•K	Laida
				IFILGINIS PJ XŪAT FIFEE	0
Etapas	Statytojas	UAB "GERAS POILSIS"		Ū: 0ā\•K	Lapas
PP				18-10-03-A	Šaį
					9
					9



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 049

Vytautas Baškys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148