

OBJEKTAS:

REMONTO DIRBTUVIŲ STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:

KLAIPĖDOS R.SAV., DOVILŲ SEN., KALVIŲ K., HUGO ŠOJAUS G. 9
KAD. NR.: 5544/0005:637

UŽSAKOVAS:

UAB „TRANSEGA“

NR. VA-2019-390-TDP

DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR Taisyklės

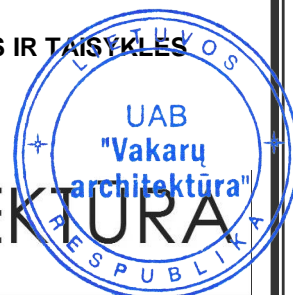
PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB

VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt



PV Architektas:

A. Kriščiūnas

Tvirtinu statytojas:

UAB „TRANSEGA“

Dirėktorius
Egidijus Rušinskas



KLAIPĖDA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas :

Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas;

Žemės sklypo kad. nr. :

5544/0005:637 Lėbartų k.v.;

Statybos vieta :

Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9;

Statytojas :

UAB „Transega“;

Projektuotojas :

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.)

Statybos rūšis :

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;

Statinių naudojimo paskirtis :

paslaugų;

Statinių kategorija :

Neypatingi statiniai;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :

kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas :

- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas :

1.0400 ha;

Ryšys su gretimu užstatymu :

Žemės sklypas ir būsimas pastatas bus Kalvių kaime;

Kliamto sąlygos :

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2

*REMONTO DIRBTUVIŲ KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KALVIŲ K., HUGO ŠOJAUS G. 9
STATYBOS PROJEKTAS*

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Reljefas :

Statomo pastato teritorijos reljefas lygus (aukščių kitimas per sklypą ~ 2.00 m);

Esamas užstatymas :

Pastatas statomas tuščiam sklype.

Inžineriniai tyrinėjimai :

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas Artūras Varkalis, 2018m;

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalinės ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

plotas: 0.0438ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

plotas: 1.040ha;

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

plotas: 1.01ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos plotas: 1.1104ha;

II. Kelių apsaugos zonos

plotas: 0.0438ha;

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užsakovas planuoja statyti 620.11 m² ploto remonto dirbtuvių. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo sprendiniai :

Sklype planuojamas vienas pastatas – remonto dirbtuvės. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas įvažiavimu iš vakarinės pusės.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

Pagal XIII skyriaus 30 lentelę eil. Nr.: 7.2 automobilių remonto įmonės 1 vieta 1 remonto vietai., taigi sklype reikalinga suprojektuoti 5 automobilių stovėjimo vietas.

5 automobiliai numatomi laikyti lauke.

2.2. Pastato apibūdinimas :

Pastato vidaus išplanavimas pritaikytas remonto dirbtuvių poreikiams ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statinys yra netaisyklingo stačiakampio formos, stogai – dvišlaičiai.

2.3. Architektūriniai sprendiniai :

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus , pastatų aptarnavimo, gaisrinius ir kitus reikalavimus atitinkančius atstumus, namas komponuojamas į sklypo centrą.

2.4. Pastato inžineriniai tinklai :

Naujai statomame name bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai.

3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS

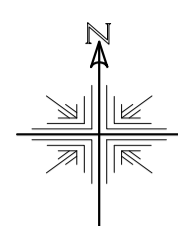
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Žemės sklypo rodikliai Adresas : Unik. nr. : Kadastrinis nr. : Pagrindinė naudojimo paskirtis : Naudojimo būdas : Žemės sklypo plotas : Sklypo užstatymo plotas :	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9; 4400-0424-9594; 554/0005:637; kita; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 1.0400ha; 0 ha;
Statinių rodikliai Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Aukštų skaičius : Statinio aukštis : Bendras plotas : Užstatymo plotas :	paslaugų; aukštai; 8.25 m (nuo projektuojamo žemės paviršiaus); 620.11 m ² ; 647 m ² .

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Alvydas Kriščiūnas



SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	10400m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.06
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05
4. APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	4730m² / 46%
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	620.11 m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	647 m²
PASTAO TŪRIS	3410 m³
AUKŠTINGUMAS	1a. (8.25m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	PASTATO IŠSIKŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	PASTATO HULINĖ ALTIČIUDĖ

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR.01.01(3):1999
ESMINIAI STATYMO
REIKALAVIMAI HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti bėsimos žalos aplinkai, būtina atsivertę į statybos produktų įveitimą per visą jų naudojimo laikotarpį.

56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti gresmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.

57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršų gali sukelti:

57.1. statybos produktai;

57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;

57.3. statinių inžinerinės sistemos.

58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:

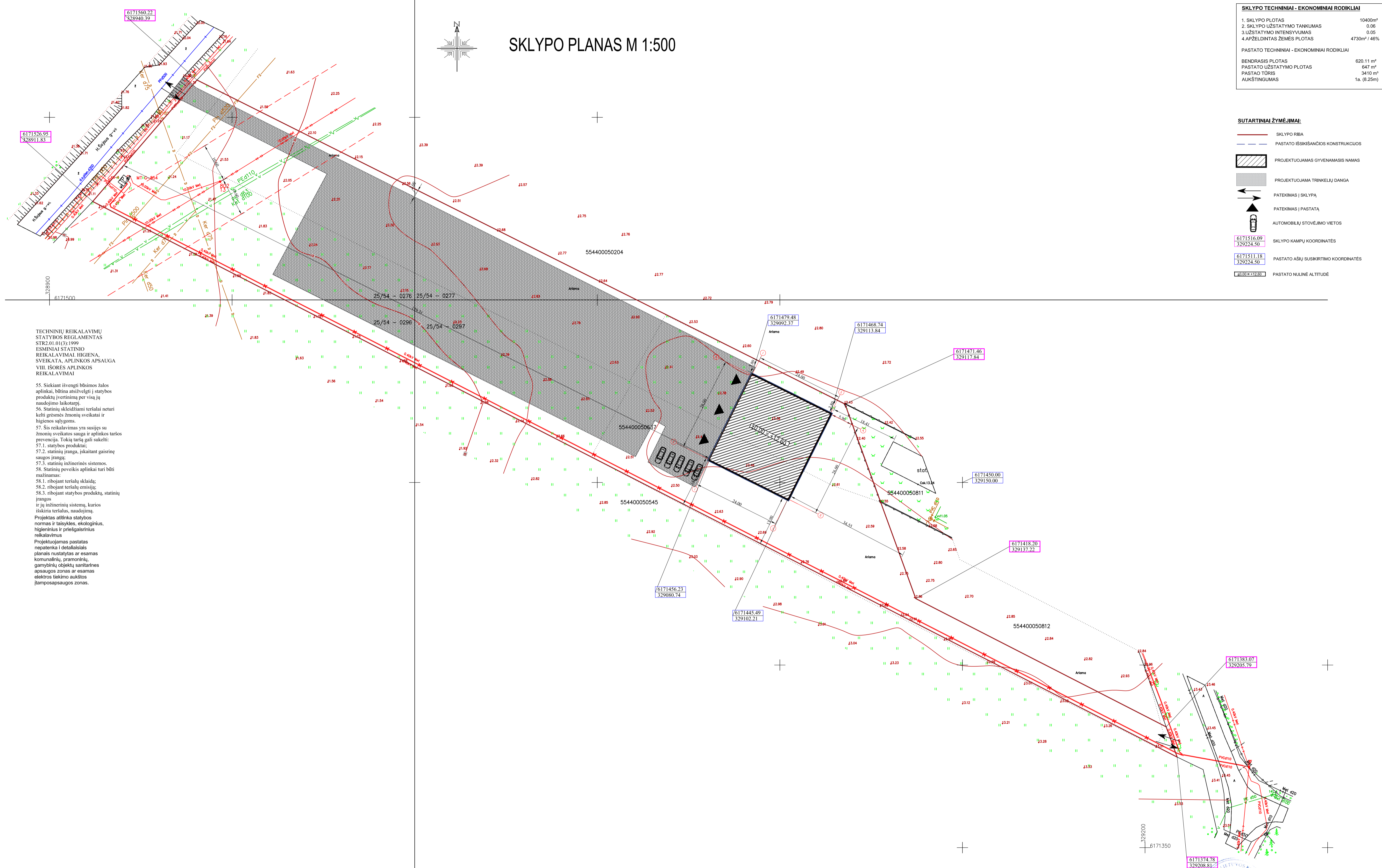
58.1. ribojant teršalų sklaidą;

58.2. ribojant teršalų emisiją;

58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka I detalizais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektrinio tekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.



Projekto sprendinius tvirtinu:

UAB „Transega“ Egidijus Rukšinskas

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA - OBJEKTAS Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dvynių sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas

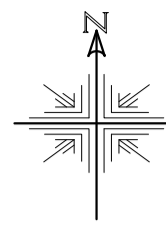
UAB "Vakarų architektūra"

ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARASAS	BREŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS			

STATYTOJAS	VA-	Lapas	Lapų
UAB „Transega“	2019-383-TDP-01	1	1

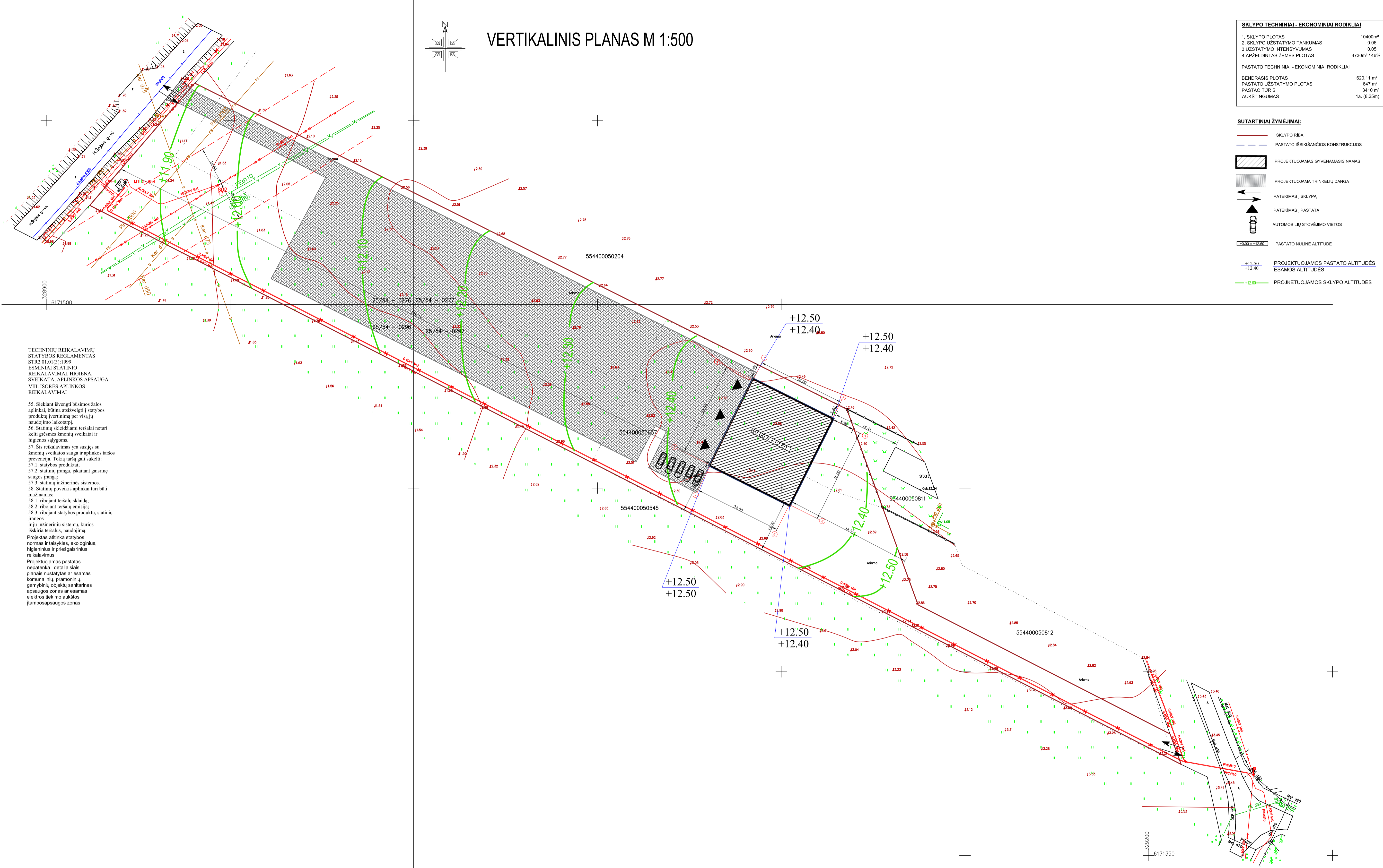
SKLYPO PLANAS M 1:500 0

VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	10400m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.06
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05
4. APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	4730m ² / 46%
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	620.11 m ²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	647 m ²
PASTAO TŪRIS	3410 m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (8.25m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PASTATO IŠSIKILANČIOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PASTATO NULINĖ ALTIUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO ALTIUDĖS
	ESAMOS ALTIUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTIUDĖS



TECHINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR.01.01(3):1999
ESMINIAI STATYMO
REIKALAVIMAI: HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

- 55. Siekiant išvengti būsimo žalos aplinkai, būtina atsivelti į statybos produktų įveitimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 - 56. Statinių sklaidžiami teršalai neturi kelti gresmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 - 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršų gali sukelti:
 - 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 - 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 - 58.1. ribojant teršalų sklaidę;
 - 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinis reikalavimus
- Projektuojamas pastatas nepatenka į detalizais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

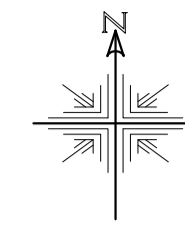
Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB „Transega“

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA

Objektas: Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dėlionų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARASAS	BREŽINYS	
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS				VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
TDP	STATYTOJAS	UAB „Transega“				VA-2019-383-TDP-02
						Lapas Lapų
						1 1

LIETUVOS UAB "Vakaru architektūra" LIETUVOS

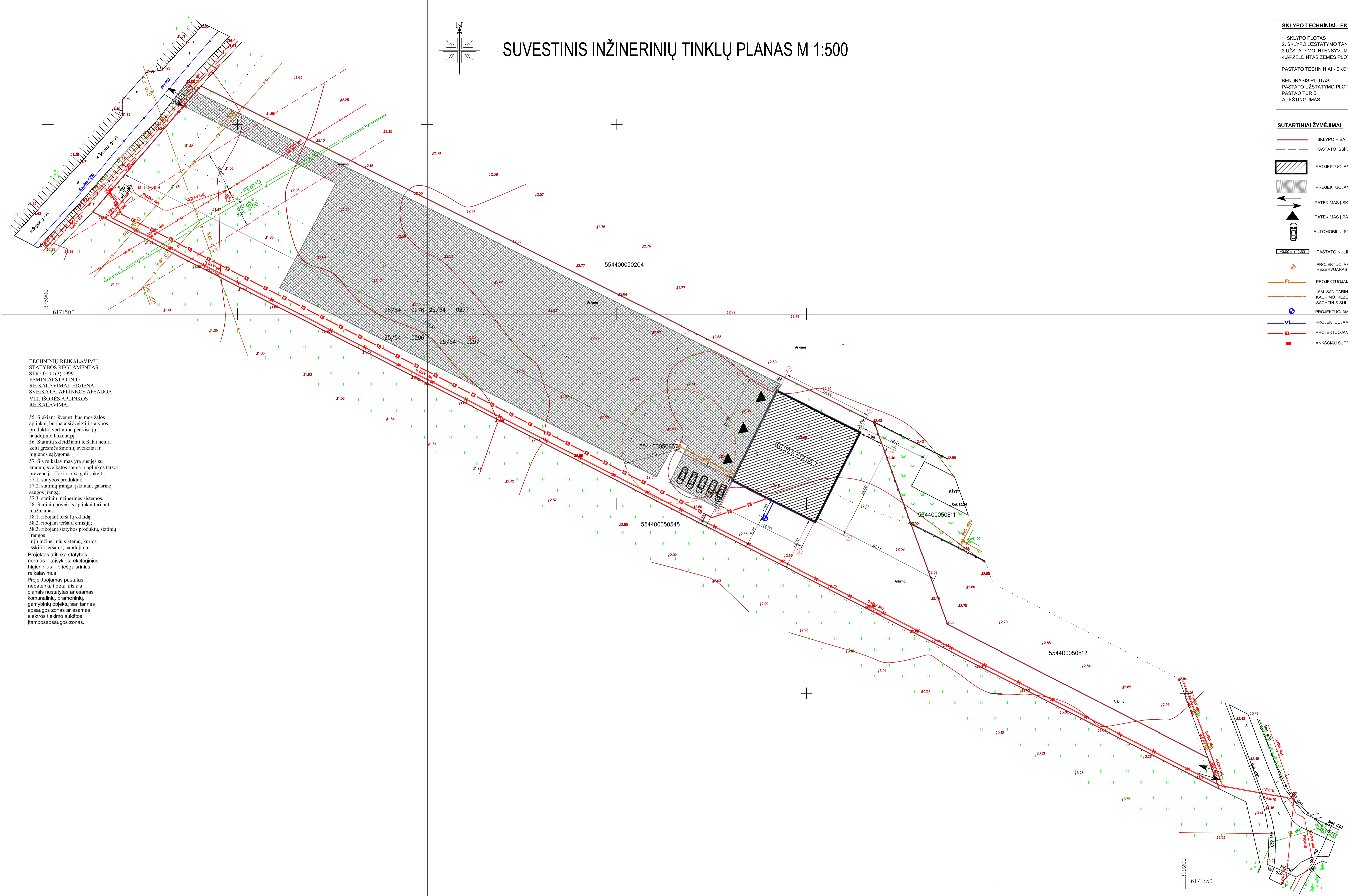


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	10400m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.06
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05
4. APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS	4730m² / 46%
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	620.11 m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	647 m²
PASTAO TŪRIS	3410 m³
AUKŠTINGUMAS	1a. (8.25m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PASTATO IŠSIKILANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PASTATO NULINĖ ALTIITUDE
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMAS REZERVUARAS
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- 15M. SANITARINIS ATSTUMAS NUO BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, KURIAME NEGALI BŪTI ĮRENGTAS SACHTINIS SULINYS
- PROJEKTUOJAMAS SAČHTINIS SULINYS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA ELEKTROS SPINTA

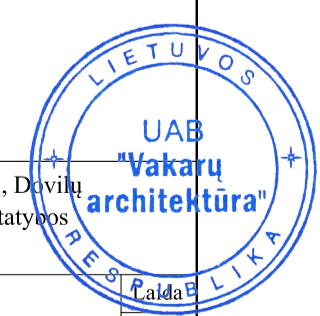


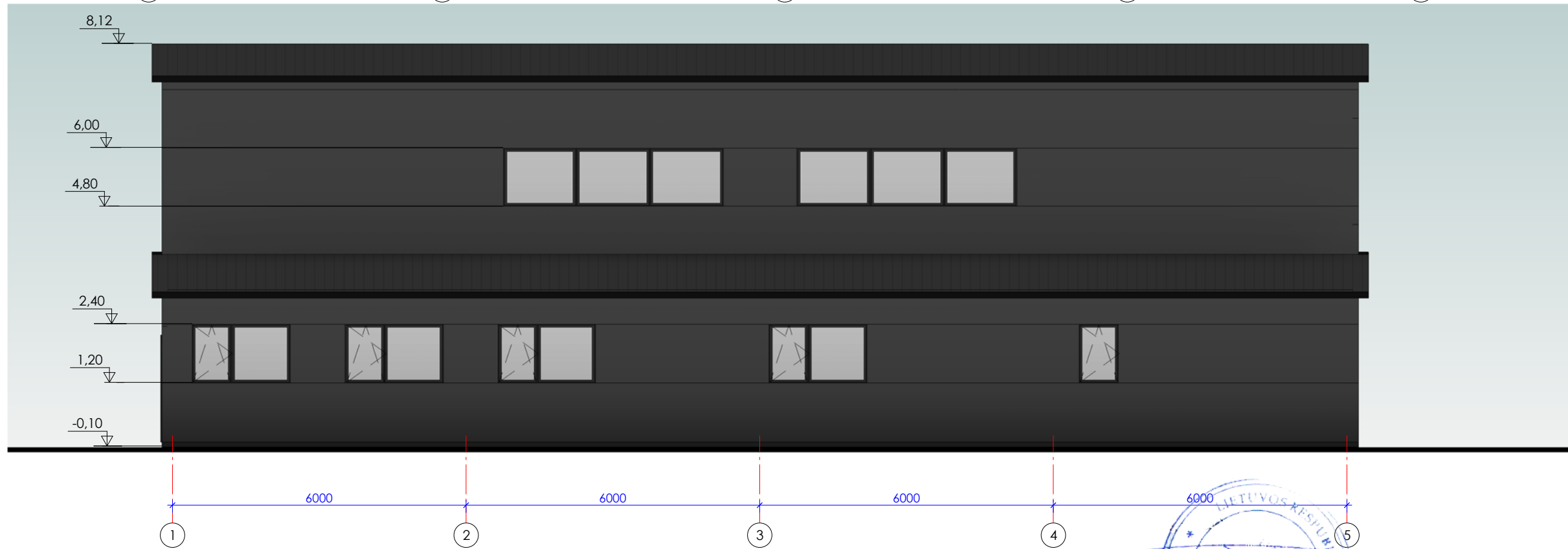
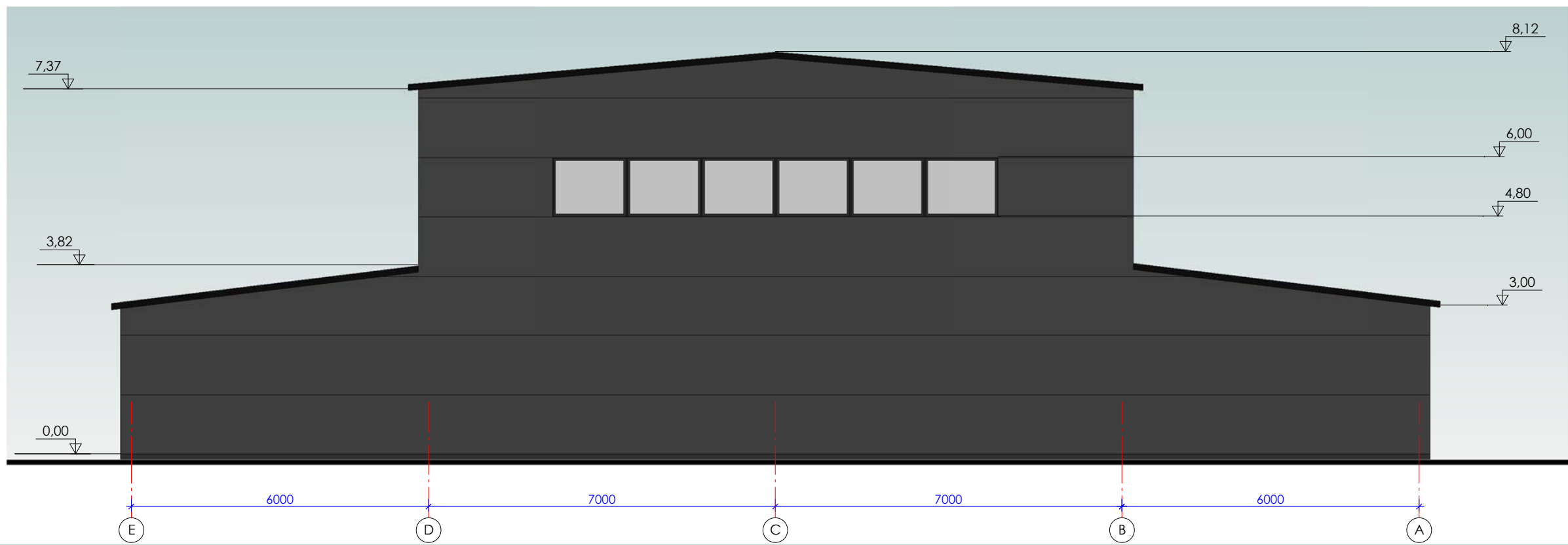
TECHINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR.2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATYMO
REIKALAVIMAI HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

- 55. Siekiant išvengti bėsimos žalos aplinkai, būtina atsivertę į statybos produktų įveitimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 - 56. Statinių sklaidžiami teršalai neturi kelti gresmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 - 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršų gali sukelti:
 - 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 - 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 - 58.1. ribojant teršalų sklaidę;
 - 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinis reikalavimus
- Projektuojamas pastatas nepatenka į detalizais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinų objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

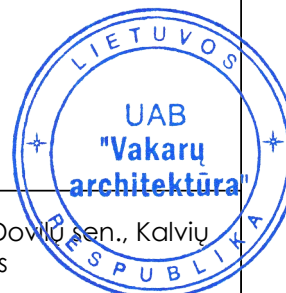
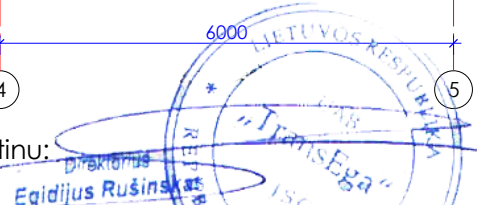
Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB „Transega“


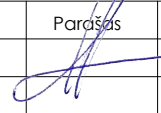
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS	Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dvynių sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	
STATYTOJAS		BREŽINYS	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
UAB „Transega“			0
TDP	VA-2019-383-TDP-02	Lapas	Lapų
		1	1





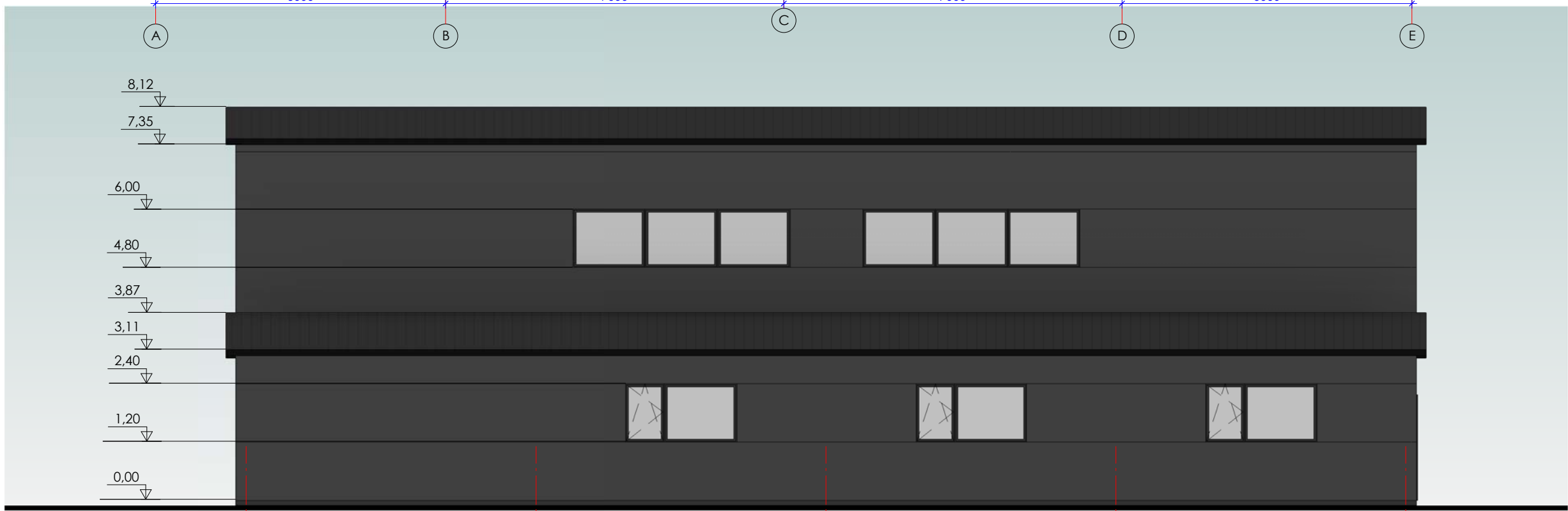
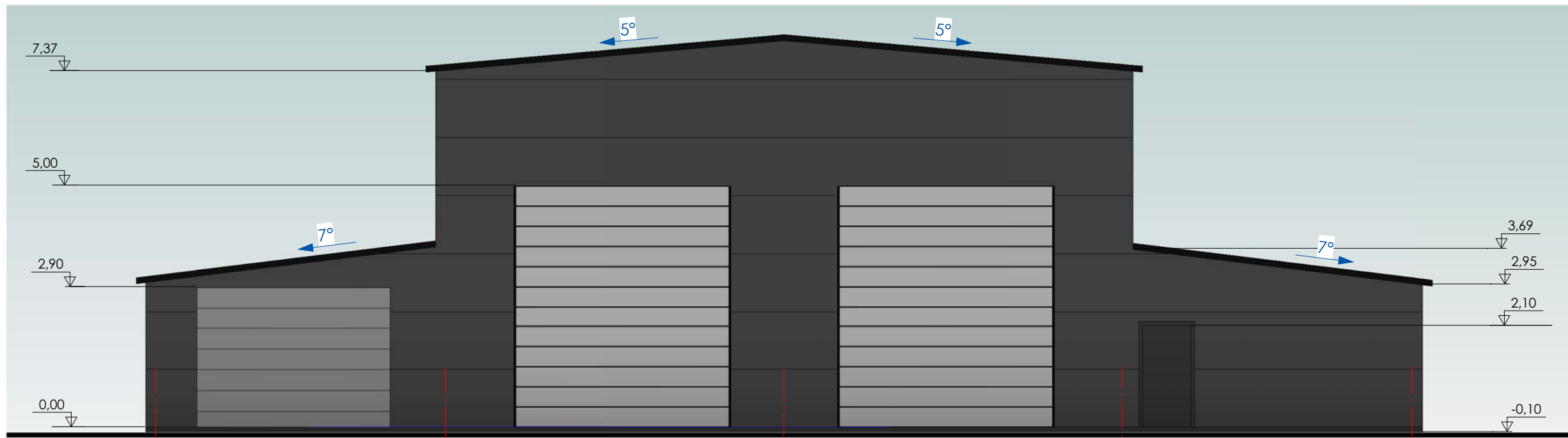
Statybos sprendinių tvirtinui:
UAB „Transega“



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA		Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovylo sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas				
M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Fasadai	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				Lapas	Lapų
TDP	UAB „Transega“				1	1
					VA-2019-383-AS-01	

PASTABA:

VISUS MATMENIS TIKSLINTIS KONSTRUKCINĖS DALIES DARBO PROJEKTE



Statybos sprendinių tvirtinui:
UAB „Transega“

direktorius
 Egidijus Rušinskas

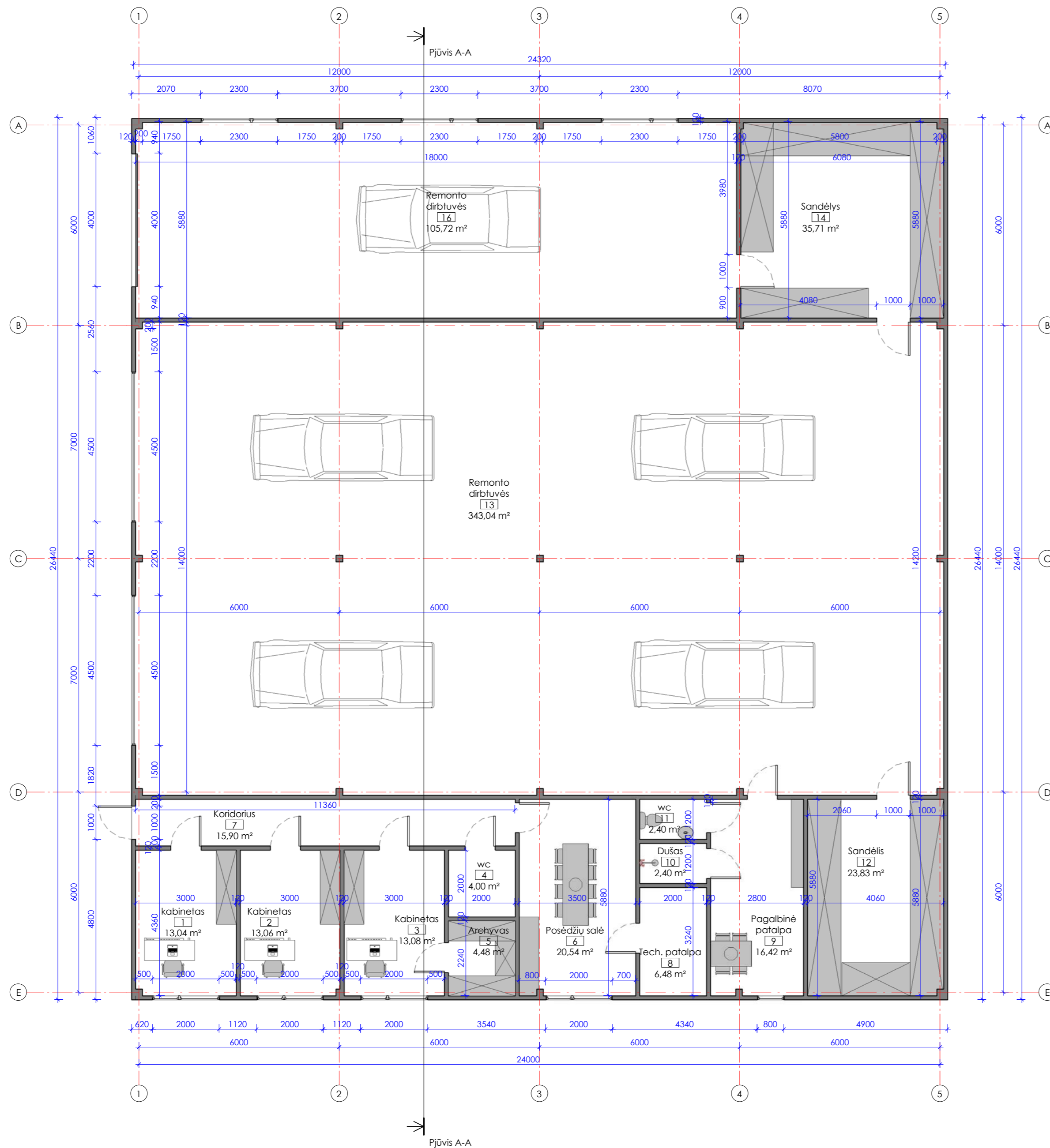
UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
 M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovylo sen., Kalvių
 k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas

LIETUVOS
 UAB
 "Vakaru
 architektūra"
 RESPUBLIKA

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Fasadai	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas					Lapas
TDP	UAB „Transega“				VA-2019-383-AS-02	Lapų
						1
						1

PASTABA:
VISUS MATMENIS TIKSLINTIS KONSTRUKCINĖS DALIES DARBO PROJEKTE



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

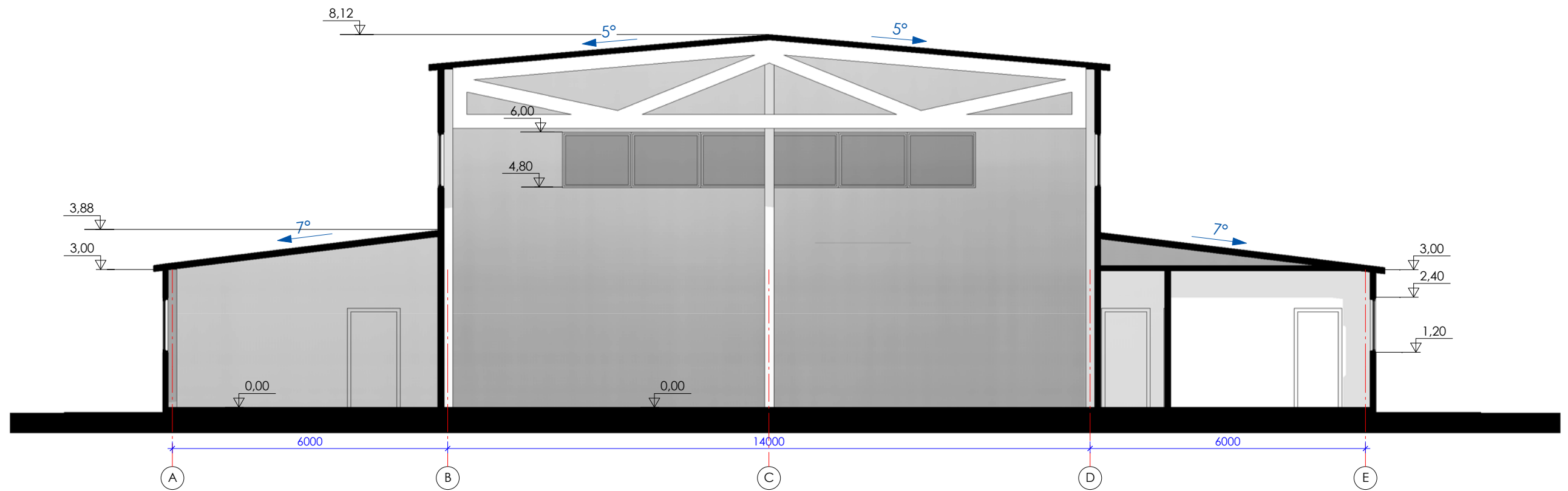
1	kabinetas	13,04 m ²
2	Kabinetas	13,06 m ²
3	Kabinetas	13,08 m ²
4	wc	4,00 m ²
5	Archyvas	4,48 m ²
6	Posėdžių salė	20,54 m ²
7	Koridorius	15,90 m ²
8	Tech. patalpa	6,48 m ²
9	Pagalbinė patalpa	16,42 m ²
10	Dušas	2,40 m ²
11	wc	2,40 m ²
12	Sandėlis	23,83 m ²
13	Remonto dirbtuvės	343,04 m ²
14	Sandėlis	35,71 m ²
16	Remonto dirbtuvės	105,72 m ²
VISO:		620,11 m ²


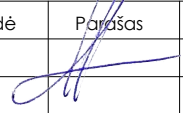
Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB „Transega“

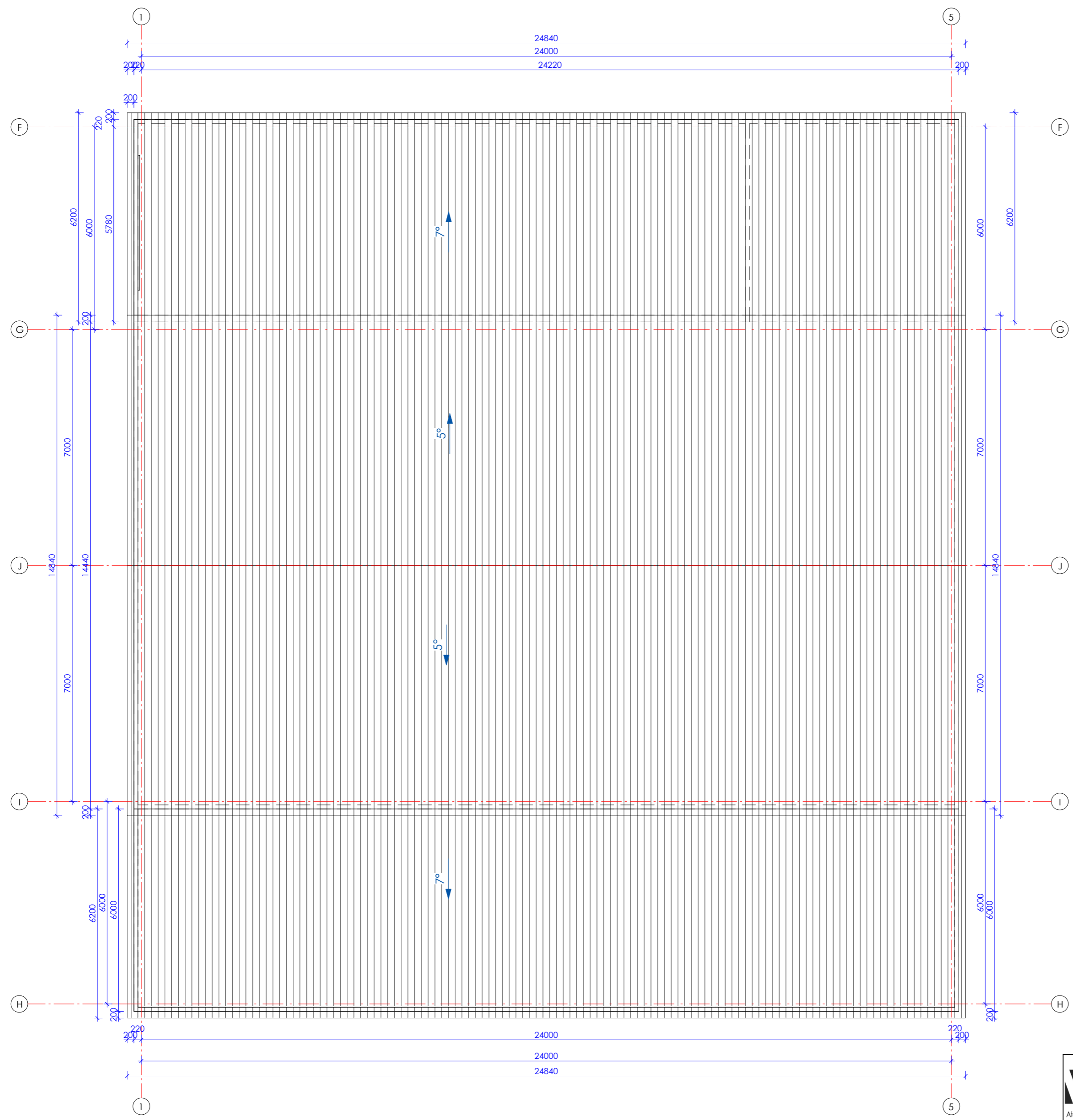
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
M. Mažvydo al. 3(3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt
tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt

Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Aušto planas	Laida	
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019			0
STADIJA	Statytojas					Lapas	Lapų
TDP	UAB „Transega“					VA-2019-383-AS-03	1 / 1



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pjūviai	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				M 1 : 100	Lapas
TDP	UAB „Transega“				VA-2019-383-AS-04	Lapų
					1	1



UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
 M. Mažvydo al. 3(3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 867810636, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Dovylo sen., Kalvių k., Hugo Šojaus g. 9 statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Stogo palnas	Laida
A 1727	PV Arch.	A.Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas					M 1 : 100
TDP	UAB „Transega“				VA-2019-383-AS-05	Lapas Lapų
						1 1