

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.364514
Trakai, Vytauto g.22, mob.tel. 8-650-16326

Su projekto sprendiniais susipažinau.
Tvirtinu

STATYTOJAS

N. S.

OBJEKTAS

ŪKIO PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO
(un.Nr. 7994-3005-5044) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr. 7994-3005-5011)
REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146),
TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

REKONSTRAVIMAS; GRIOVIMAS

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMIEJI PASTATAI/ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI) (6.1.);
NEGYVENAMIEJI PASTATAI/ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17);

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS; I GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI;

VIETOVĖ

TRAKŲ G. 13, SENŲJŲ TRAKŲ K.(un.o.k. 22146), SENŲJŲ TRAKŲ SEN.,TRAKŲ R.SAV.,
kadastrinis NR. 7970/0003:139

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO PLANAS
ARCHITEKTŪROS DALIS

PROJEKTO NR.

201903

PV

A.GRIKINIS /atestatas Nr. A 1580

PDV

A.GRIKINIS /atestatas Nr. A 1580

PROJEKTO RENGĖJA

V.JAKIMAVIČIŪTĖ /diplomas Nr. BK009296

2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
2. Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
4. Lietuvos respublikos civilinis kodeksas.
5. LRV nutarimas 1992-05-12 Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
10. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
14. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
25. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Kval. dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514			Ūkinių pastatų (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr.7994-3005-5055), garažo (un.Nr. 7994-3005-5044) griovimo, Gyvenamojo namo (un.Nr.7994-3005-5011) rekonstravimo Trakų g.13, Senųjų Trakų k. (un.o.k. 22146), Trakų r.sav., projektas		
A1580	PV	A. Grikinis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1580	PDV	A. Grikinis			0	
BK009296	Rengė	V.Jakimavičiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N. S.			201903- PP	Lapas 1	Lapų 5

31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
33. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“
35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.“
36. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
37. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
38. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
39. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
40. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
41. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
42. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.
43. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
44. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
45. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
46. TINP individualus apsaugos reglamentas.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 010791001200.
2. TINP planavimo schema (reg. Nr. 110792000003).

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas

Ūkinių pastatų (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr.7994-3005-5055), garažo (un.Nr. 7994-3005-5044) griovimo, Gyvenamojo namo (un.Nr.7994-3005-5011) rekonstravimo Trakų g.13, Senujų Trakų k. (un.o.k.22146), Takų r.sav., projektas.

Statytojas

N.S.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų g.13, Senujų Trakų k., Trakų r.sav., skl.kad.Nr. 7970/0003:139

Statybos rūšys

Statinio rekonstravimas ((7.2) pagal STR 1.01.08:2002);

Statinio griovimas ((7.4) pagal STR 1.01.08:2002)

Statinio paskirtis

Gyvenamieji pastatai/ Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) ((6.1) pagal STR 1.01.03:2017);

Negyvenamieji pastatai/ Pagalbinio ūkio paskirties pastatai ((7.17) pagal STR 1.01.03:2017)

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys;

I grupės nesudėtingieji statiniai

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo adresas Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų g.13, Senujų Trakų k., Trakų r.sav.

Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita

Naudojimo būdas/ pobūdis Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas 0,3940 ha

Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teisė N.S.

Kitos daiktinės teisės Įrašų nėra

201903- PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- II. Kelių apsaugos zonos

Žemės reljefas

Sklypo esamas žemės reljefas su nuolydžiu pietų kryptimi. Sklypo ribose reljefo altitudės svyruoja nuo 160,00 iki 161,50.

Gretimybės

Nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurės rytų pusėje - su Trakų gatve, pietryčių pusėje - su Sodų gatve. Žemės sklypas yra užstatytoje ir inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Senujų Trakų kaimo dalyje. Aplinkinis užstatymas - mažaaukščiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

Sklype esantys statiniai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko įrašo duomenimis sklype yra:- Gyvenamasis namas (un.Nr.7994-3005-5011); - Ūkiniai pastatai (un.Nr. 7994-3005-5022, Nr. 7994-3005-5033, un.Nr.7994-3005-5055); - Garažas (un.Nr.7994-3005-5044); - Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai (un.Nr. 7994-3005-5066).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra vandens šulinsys, vandentiekio tinklai (įvadas į namą), buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras bei nuotekynės tinklai (įvadas į namą), elektros kabelis (įvadas į namą).

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Trakų gatvės.

Saugomos teritorijos, kultūros paveldo vertybės

Sklypas ir jame esantys statiniai yra Trakų istorinio parko teritorijoje/ Senujų Trakų kaimo architektūros draustinis/ bei nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) /Senujų Trakų kaimo istorinė dalis (unikalus kodas 22146)/.

3.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATUS

Gyvenamasis namas (un.Nr.7994-3005-5011) iki rekonstravimo - vieno aukšto be rūšio, su neeksploatuojama pastoge. Pamatai - akmens betonio, lauko sienos rąstai, apkalti medinėmis dailylentėmis, stogo konstrukcija - medinė, dengta šiferiu.

Ūkiniai pastatai (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr.7994-3005-5055) ir garažas (un.Nr. 7994-3005-5044) yra visiškai sunykę.

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Griaunamos esamų sunykusių pagalbinio ūkio paskirties pastatų, un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5044, Nr. 7994-3005-5055, liekanos.

Gyvenamasis namas (un.Nr.7994-3005-5011) rekonstruojamas, keičiant stogo konstrukciją, perstatant esamą verandą. Esami pamatai ir lauko sienos papildomai apšiltinami. Prie vakarinio fasado planuojama terasa.

Rekonstruojant pastatą keičiasi atstumas iki besiribojančio žemės sklypo (šiaurinėje pusėje) ribų. Rekonstravimui neprieštaruoja gretimo žemės sklypo savininkai.

Įėjimas į pastatą esamas - iš rytinės pusės.

Namo grindų nulinė altitudė esama $\pm 0,000 = 161,45$.

Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

- Sklypo plotas – 3940,0 m²;
- Bendras sklypo užstatymas – 169,14,0 m²;
- Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas – 118,75 m²;
- Sklypo užstatymo tankis – 4 % ;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 5 % ;

201903- PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Esami vandens šulinys ir vandentiekio tinklai (įvadas į namą), buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras bei nuotekynės tinklai (įvadas į namą) planuojama demontuoti.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Trakų gatvės.

Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - esama.

Vandens tiekimas projektuojamas iš miesto tinklų.

Buitinių nuotekų nuvedimas į naujai projektuojamus vietinius valymo įrenginius.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

4.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant gyvenamąjį namą planuojama:

- apšiltinti esamus pamatus bei lauko sienas iš išorės. Pastato pamatai šiltinami, tinkuojami bei dažomi pilka spalva (siūloma spalva pagal RAL 7032). Esamos lauko sienos šiltinamos bei apkalamos medinėmis dailylentėmis, išlaikant esamą apkalimo būdą. Sienos dažomos dažais (siūloma spalva pagal RAL 8025).

- keisti stogo konstrukciją. Projektuojamas dvišlaitis stogas (stogo nuolydis 40 laipsnių, danga – lygi neblizgi skarda), stogo plokštumoje planuojama įrengti tūrinius bei sutapdintus stoglangius. Stogo dangos spalva – tamsiai ruda (siūloma spalva pagal RAL 8019). Gyvenamojo namo aukštis po rekonstravimo, skaičiuojant nuo pastato užstatomo žemės paviršiaus nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo - 6,51 m .

- keičiant stogo konstrukciją įrengiama mansarda. Mansardos sienos – medinės karkasinės apkalamos medinėmis dailylentėmis.

- nauji langai pirmame aukšte ir mansardoje projektuojami, išlaikant esamą (pirmo aukšto langų) padalinimą.

- dalinai keičiamas pirmo aukšto patalpų išplanavimas. Pirmame aukšte projektuojami veranda, kambariai, virtuvė - valgomasis, san.magas, sandėliukas. Mansardoje projektuojami koridorius ir du miegamieji kambariai.

Pastato pagrindiniai techniniai rodikliai

- bendrasis plotas – 129,66 m²;

- gyvenamasis plotas – 97,24 m²

- naudingasis plotas – 125,18 m²;

- pastato tūris – 405,00 m³;

- statinio aukštis – 6,51 m

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektas neprieštaruja esminiams statinio, architektūros, kraštovaizdžio formavimo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos (LR statybos įstatymo str.6., p.4) reikalavimams.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

201903- PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

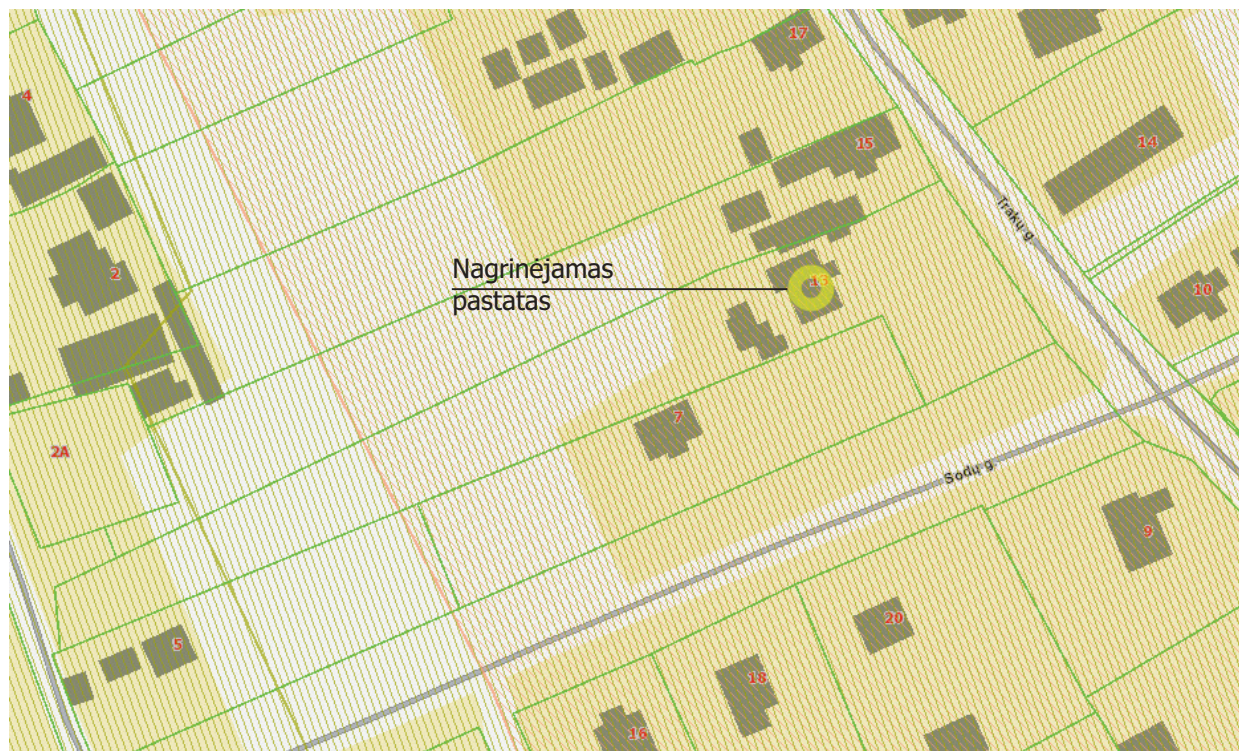
- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.



6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	3940,0	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3.sklypo užstatymo tankis	%	4	
II.PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)/ neypatingasis statinys			
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	129,66	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	125,18	
1.4. Pastato tūris*	m ³	405,0	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	su mansarda
1.6. Pastato aukštis*	m	6,51	
1.7. Butų skaičius	vnt.	1	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		C	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
1.10. Pastato atsparumas ugniai		II	

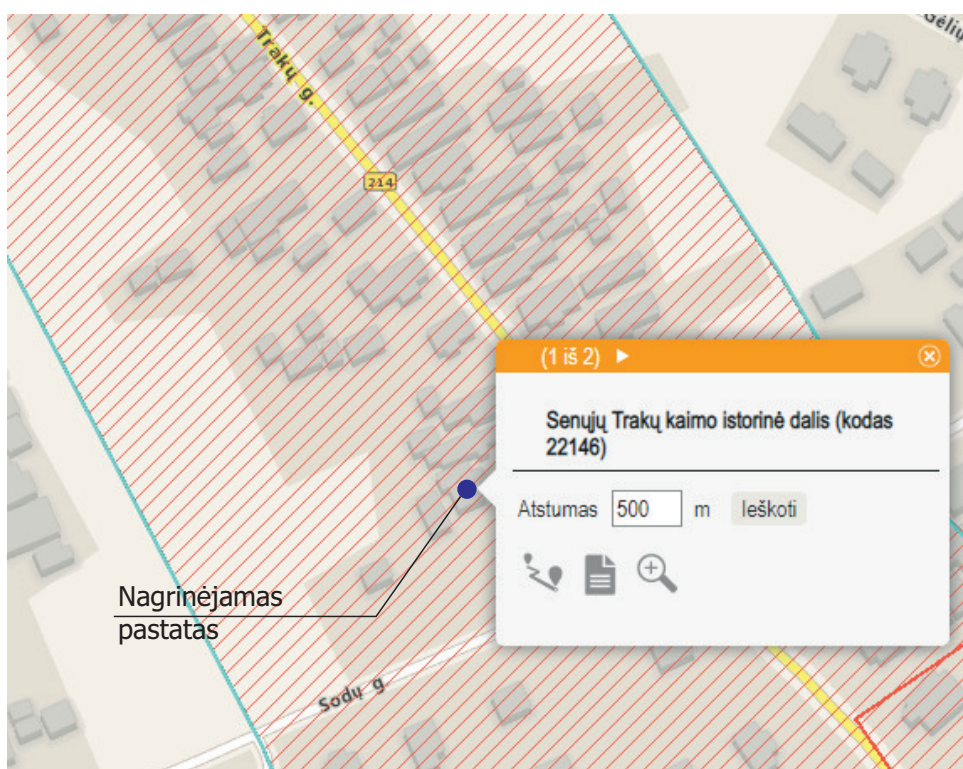
201903- PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

IŠTRAUKA IŠ WWW.REGIA.LT ŽEMĖLAPIO

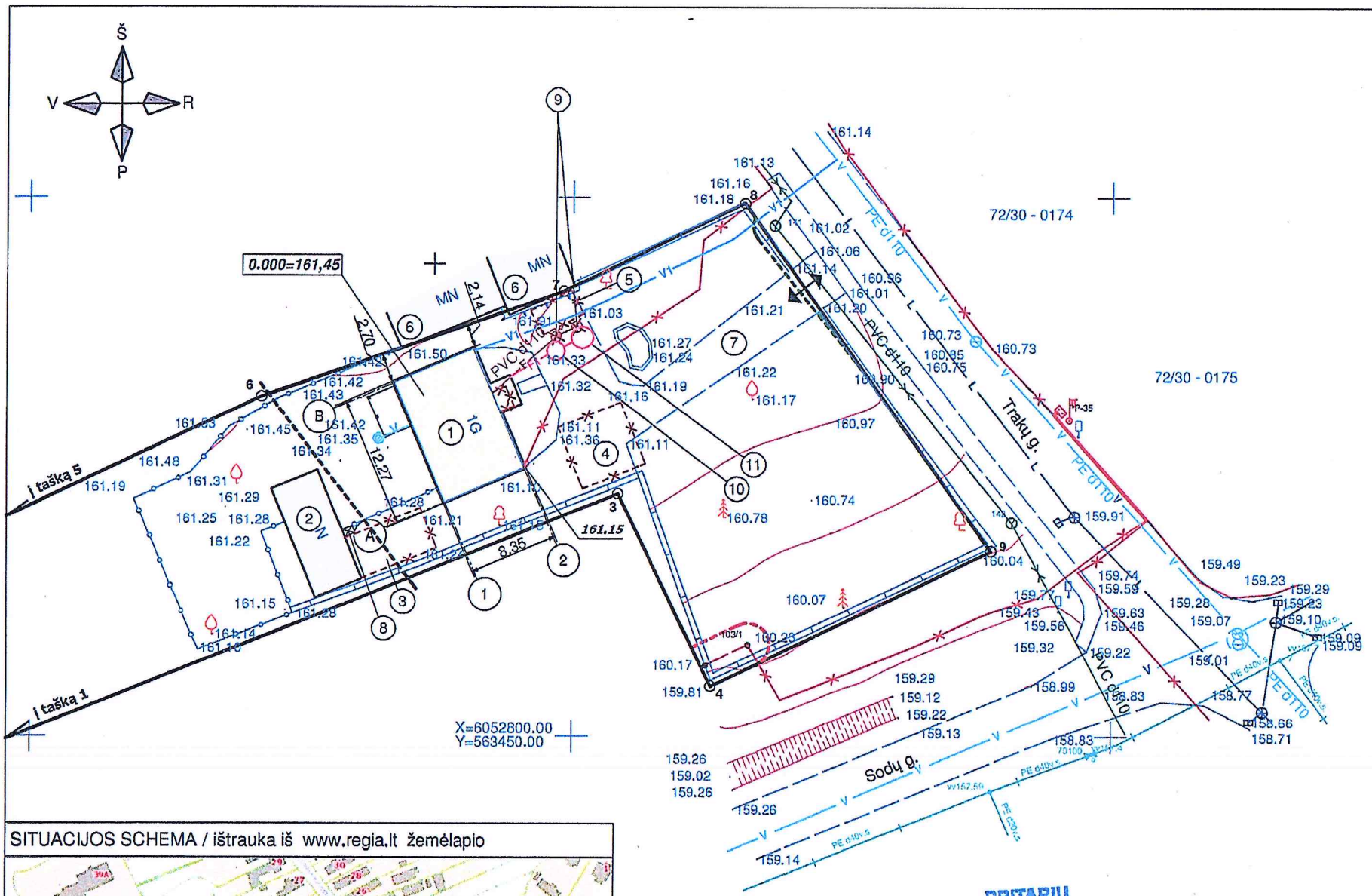


-  Saugomos teritorijos
-  Kultūros paveldo teritorijos

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO

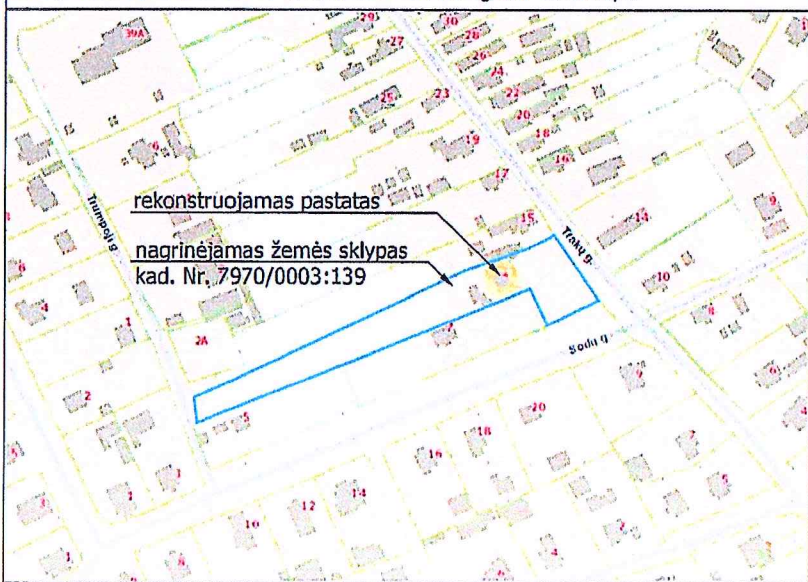


Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514			ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5003, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-3005-5044) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr. 7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146), TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Situacijos schema. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapiu. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu	Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS			0
BK 009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: N. S.			201903-PP	Lapas 1
					Lapų 1



X=6052800.00
Y=5694500.00

SITUACIJOS SCHEMA / ištrauka iš www.regia.lt žemėlapio



PRITARIU
PROJEKTO PASIŪLYMAMS.
TECHNINI, PROJEKTA, DERINTI
SU LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ,
DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO
MINISTERIOS
 Lietuvos automobilių kelių direkcija prie FM
 Valstybinės reikšmės kelių ir lėlių planavimo
 skyriaus statybos inžinierius
 Romigijus Dukštas
 2019-04-10

EKSPLIKACIJA:

1. rekonstruojamas gyv.namas (un.Nr. 7994-3005-5011)/ neypatingasis statinys
2. esamas ūkinis pastatas (un.Nr. 7994-3005-5022)/ nesudėtingasis statinys
3. griauamas ūkinis pastatas (un.Nr. 7994-3005-5033)/ nesudėtingasis statinys (sunkusio pastato liekanos)
4. griauamas garažas (un.Nr.7994-3005-5044)/ nesudėtingasis statinys (sunkusio pastato liekanos)
5. griauamas ūkinis pastatas (un.Nr. 7994-3005-5055)/ nesudėtingasis statinys (sunkusio pastato liekanos)
6. esami kaimyniniai pastatai
7. esamas privažiavimas
8. vieta buitinių atliekų konteineriui
9. esami nuotekų valymo įrenginiai (demontuojami)
10. proj. nuotekų valymo įrenginys
11. proj. infiltracinis šulinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo, kadastrinis Nr. 7970/0003:139, ribos
- rekonstruojamas gyv.namas (un.Nr. 7994-3005-5011)
- esami pastatai
- griauamos konstrukcijos/ pastatų liekanos
- įvažiavimas/ išvažiavimas
- esami elektros tinklai (0,4 KV)
- esama ryšių linija
- esami vandentiekio tinklai
- esami lietaus kanalizacijos tinklai
- demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
- proj. buitinės nuotekynės tinklas (įvadas)
- proj. vandentiekio tinklas (įvadas)
- esami dujotiekio tinklai
- ryšių linijų apsaugos zona
- elektros linijų apsaugos zona
- kelio apsaugos zona
- esama tvora

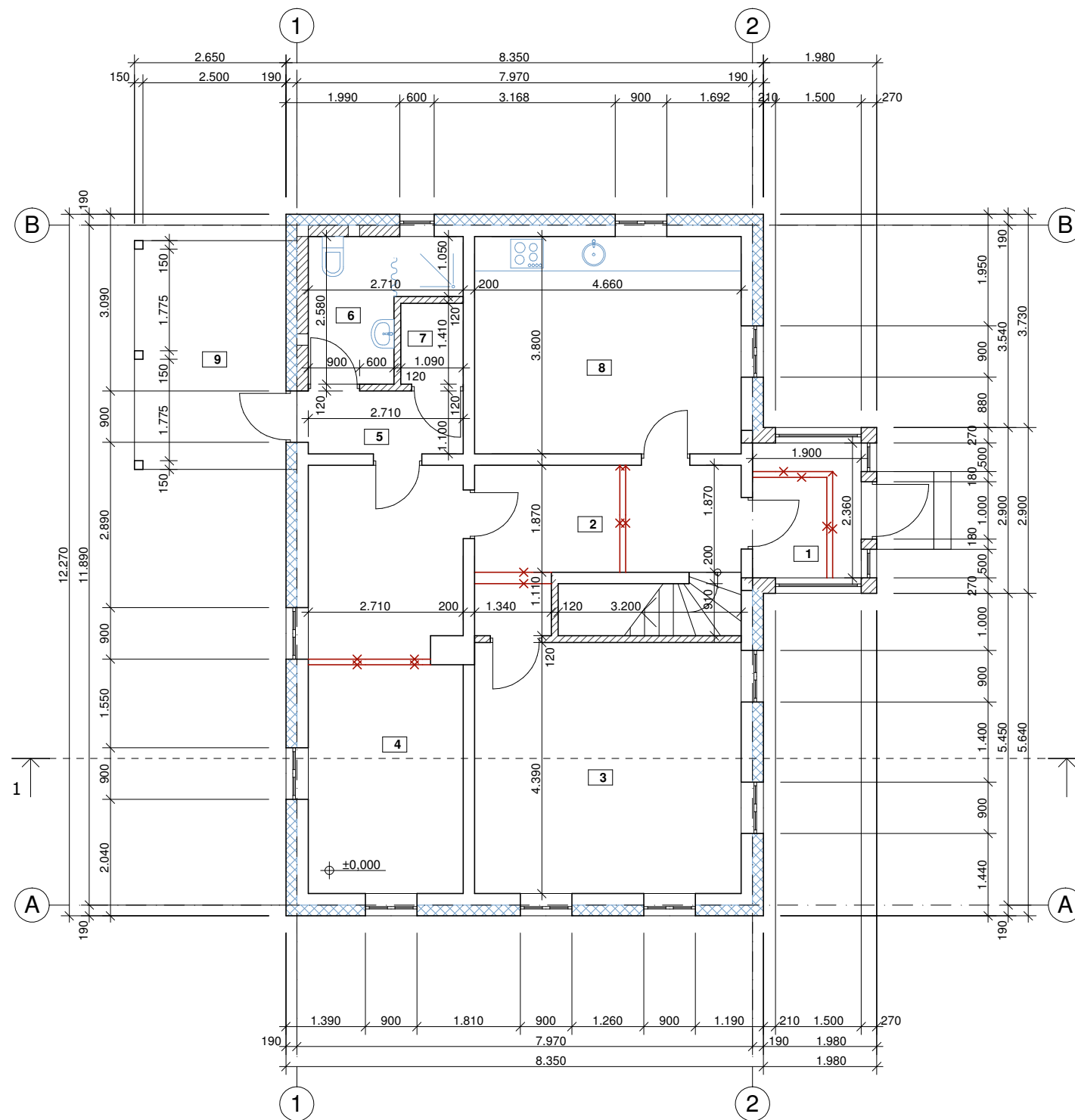
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. sklypo plotas _____ 3940 kv.m
2. sklypo užstatymas _____ 169,14 kv.m
3. sklypo užstatymo intensyvumas _____ 5 %
4. rekonstruojamo gyv.namo užimtas žemės plotas _____ 118,75 kv.m
5. sklypo užstatymo tankis _____ 4 %

PASTABOS:

1. Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų istorinio nacionalinio parko / Senujų Trakų kaimo architektūros draustinio teritorijoje, Kultūros paveldo objektų / Senujų Trakų kaimo istorinės dalies (unikalus kodas 22146) apsaugos zonoje;
2. Įvažiavimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas su nuleistais kelio bortais iš Trakų gatvės.

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514		ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5022, Nr. 7994-3005-5033) IR GARAŽO (un.Nr.7994-3005-5044) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr. 7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G13, SENŪJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146), TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS
A 1580	PV	A.GRIKINIS	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1580	PDV	A.GRIKINIS	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	N	S	201903- PP 1 1








PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. veranda	4,48 kv.m
2. koridorius	10,20 kv.m
3. kambarys	20,46 kv.m
4. kambarys	20,01 kv.m
5. koridorius	2,98 kv.m
6. san.mazgas	5,14 kv.m
7. sandėliukas	1,54 kv.m
8. virtuvė- valgomasis	17,71 kv.m
9. terasa	

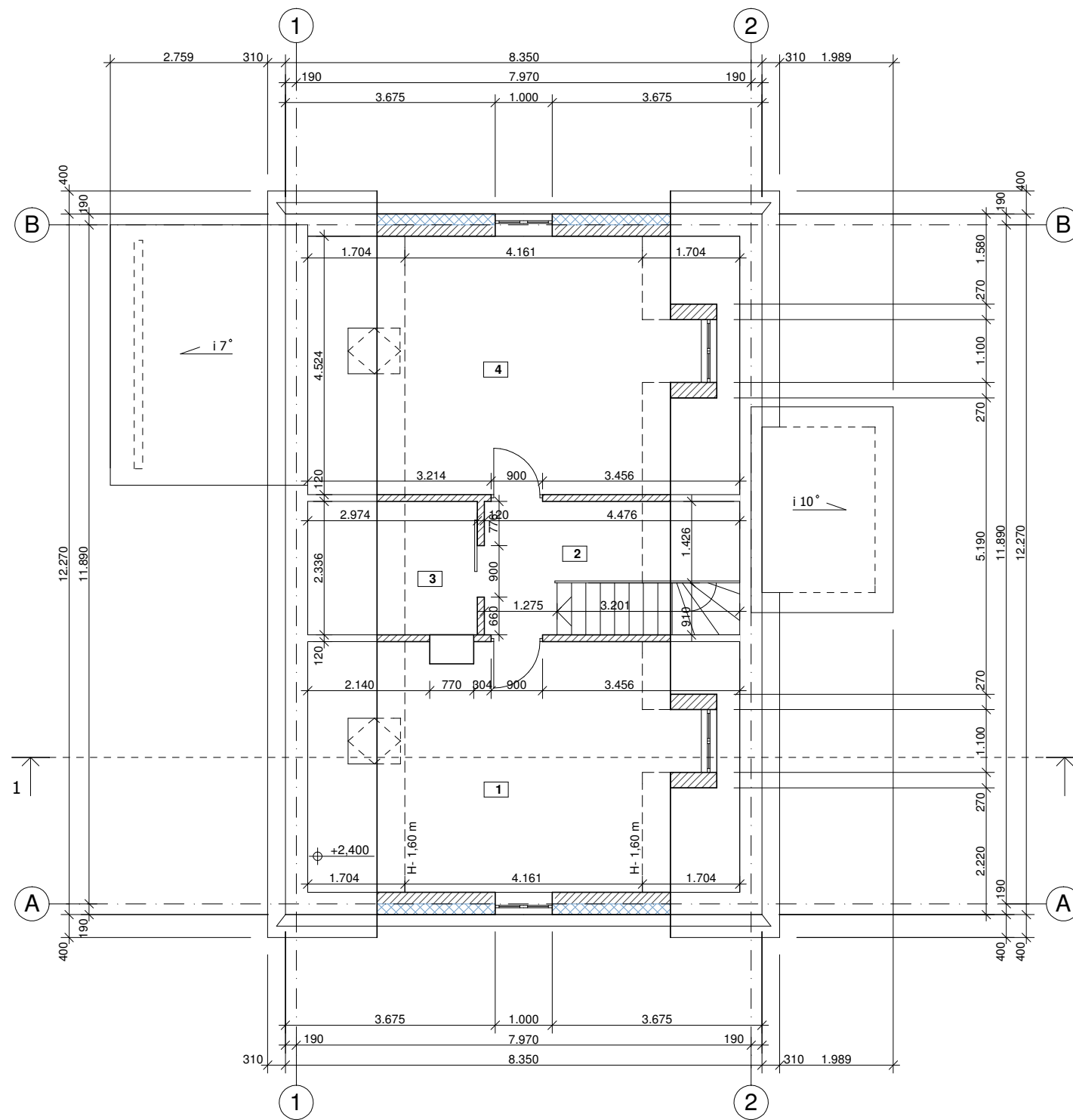
viso pirmame aukšte:

1. bendrasis plotas	82,52 kv.m
2. naudingasis plotas	78,04 kv.m
3. gyvenamasis plotas	58,18 kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos sienos
	proj. sienos
	užtaisomos angos
	ardomos sienos/ konstrukcijos
	šiltinimas

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514			Objektas: ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-30005-5004) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146),TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS			A
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Žymuo: 201903- PP	Lapas
LT	STATYTOJAS: N.S.				1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. kambarys	19,10 kv.m
2. koridorius	5,11 kv.m
3. drabužinė	2,97 kv.m
4. kambarys	19,96 kv.m

viso mansardoje:

1. bendrasis plotas	47,14 kv.m
2. naudingasis plotas	47,14 kv.m
3. gyvenamasis plotas	39,06 kv.m

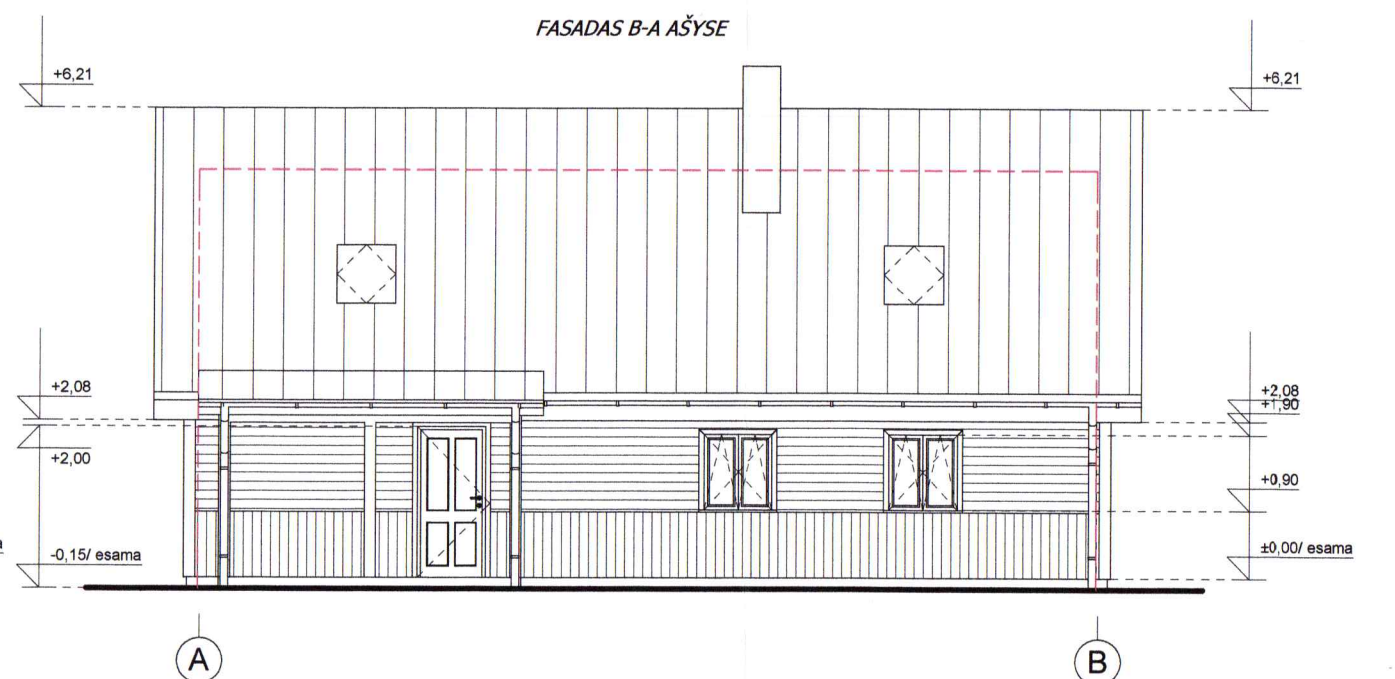
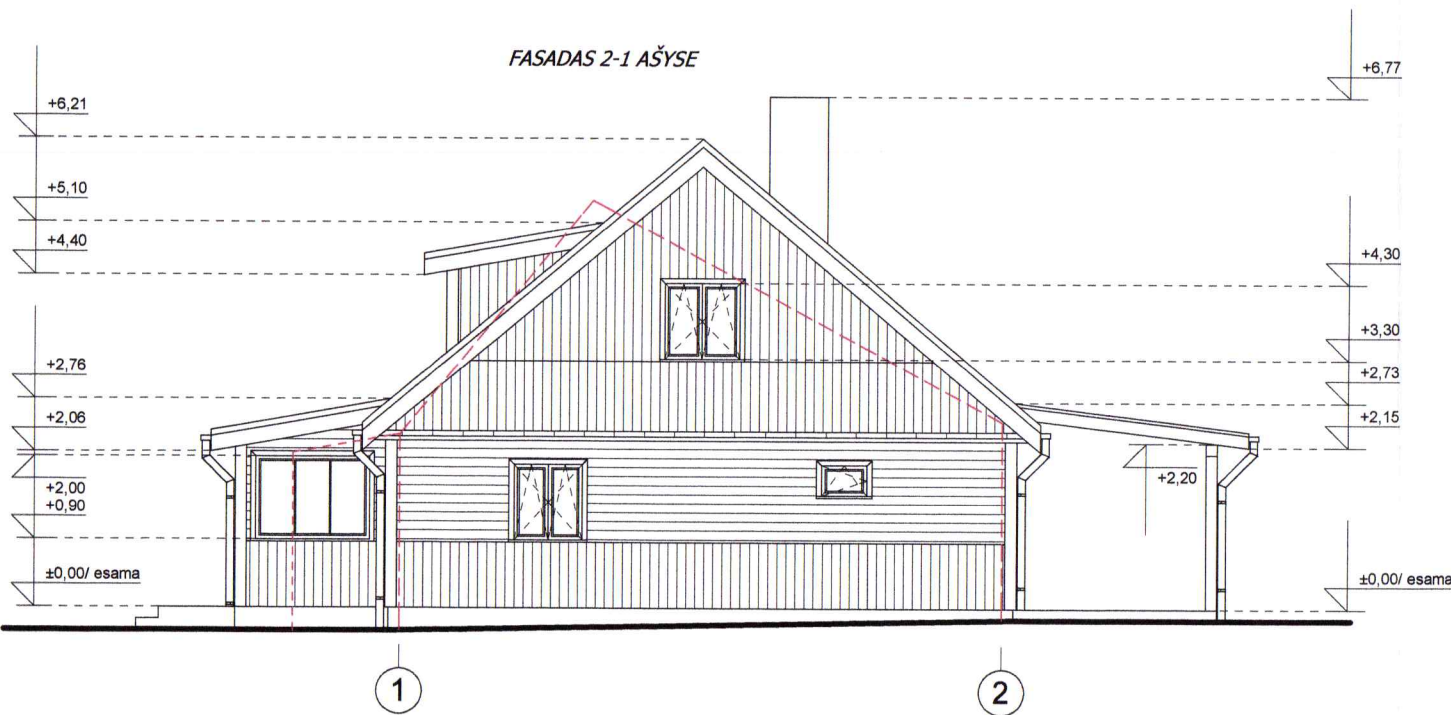
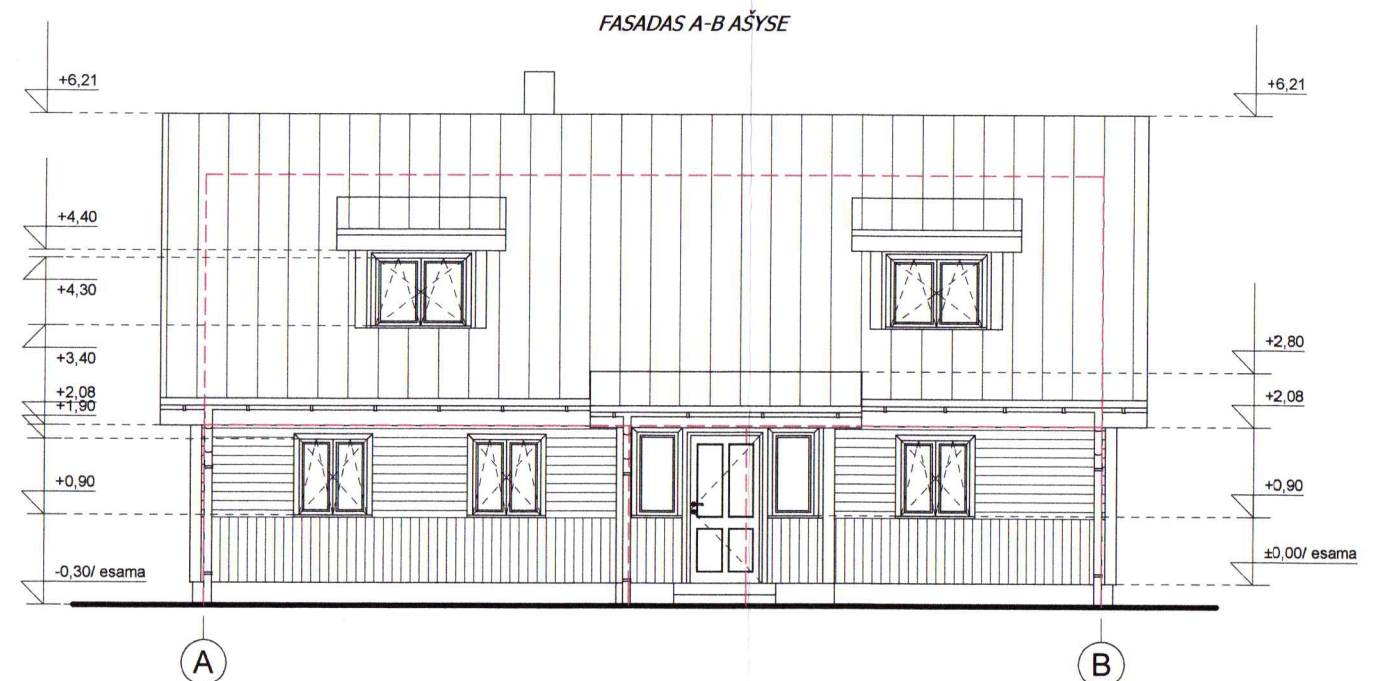
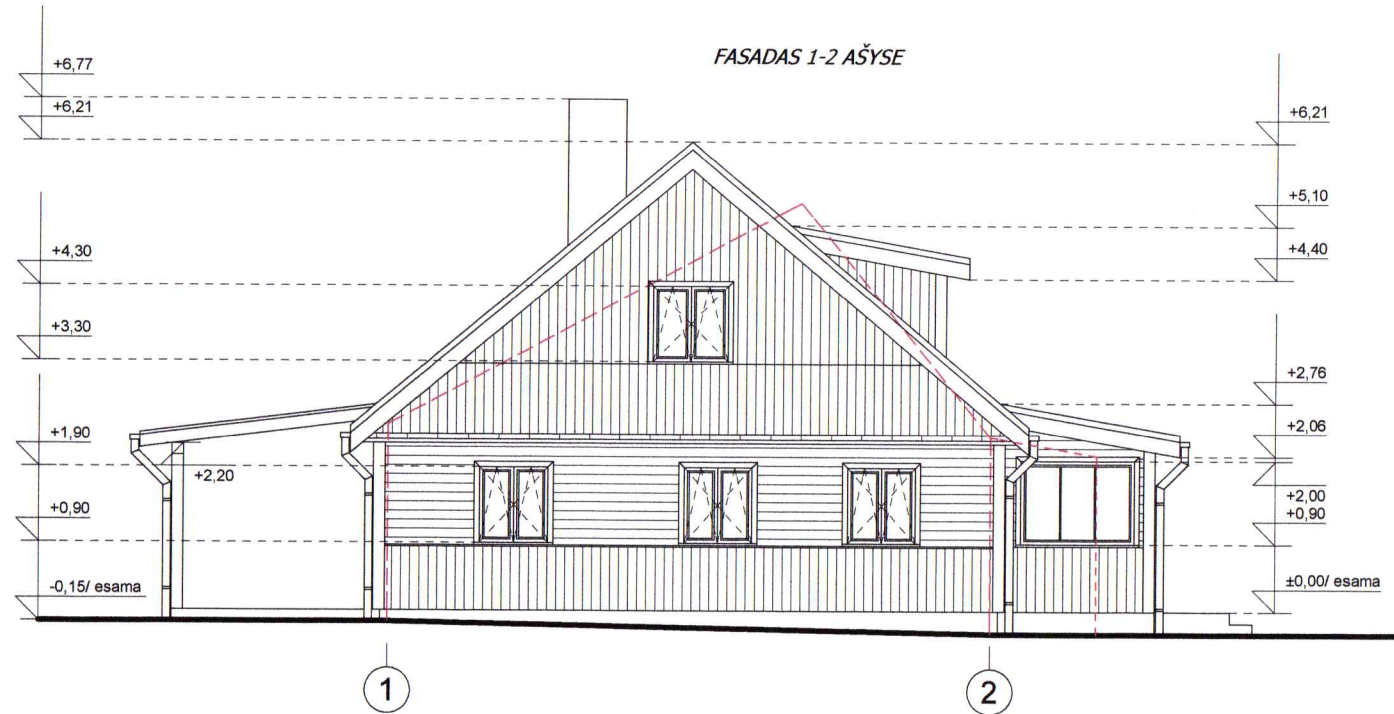
viso pastate:


1. bendras plotas	129,66 kv.m
2. naudingas plotas	125,18 kv.m
3. gyvenamas plotas	97,24 kv.m
4. užstatytas plotas	118,80 kv.m
5. tūris	405,00 kb.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos sienos
	proj. sienos
	šiltinimas

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514			Objektas: ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-30005-5004) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146),TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS		
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Brėžinys:		Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Mansardos planas M1:100		A
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Žymuo:		Lapas
LT	STATYTOJAS: N.S.			201903- PP		Lapų 2 5

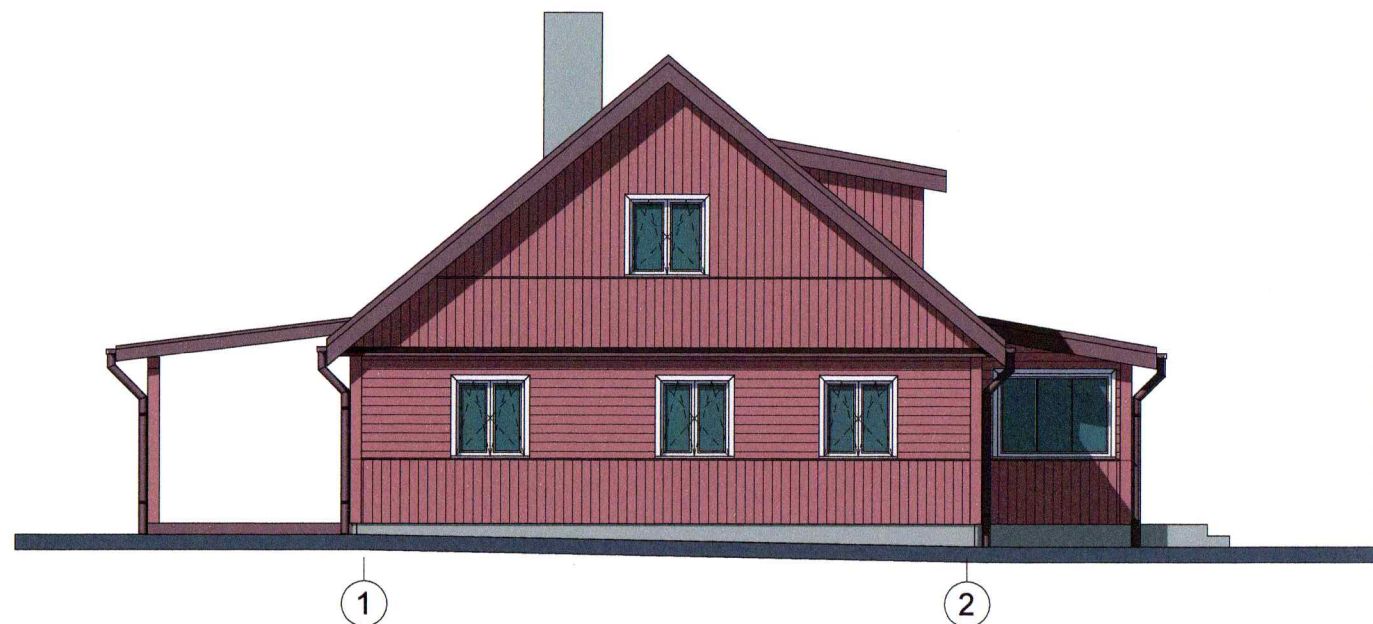


 esamo pastato kontūras

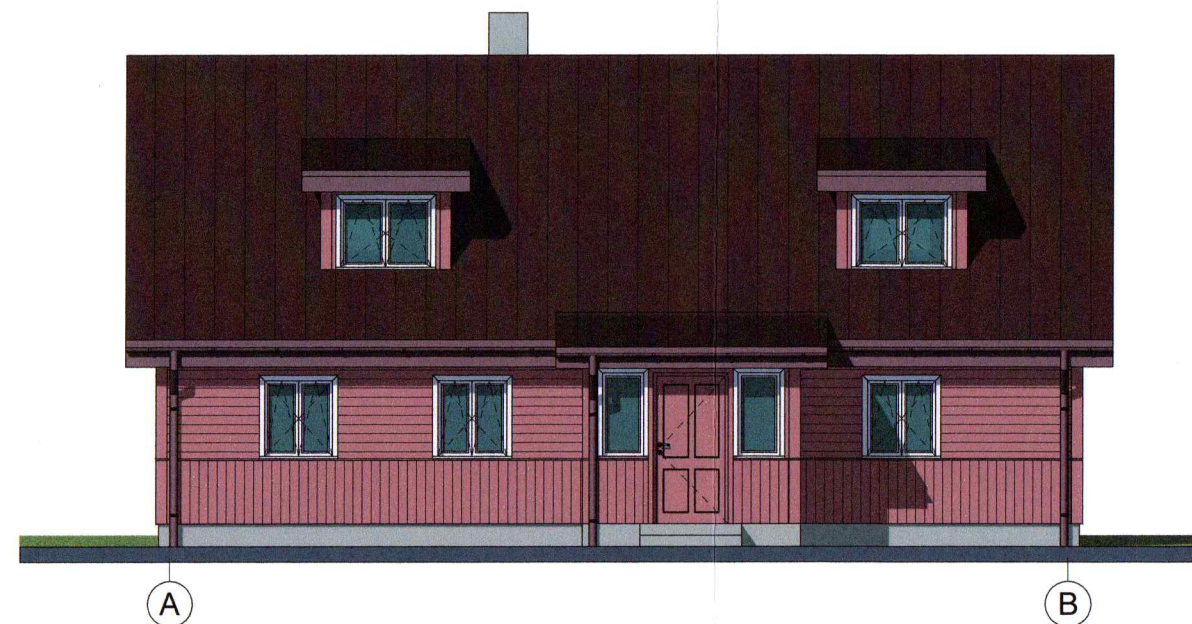
SUSIPAZINAMU
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Eglė Skuodytė
 2019-05-22,
 NR. 9.

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514		Objektas: ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-30005-5004) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146), TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Fasadai M1:100	Laida A
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Žymuo: 201903- PP	Lapas 3
LT	STATYTOJAS: N.S.			Lapų 5

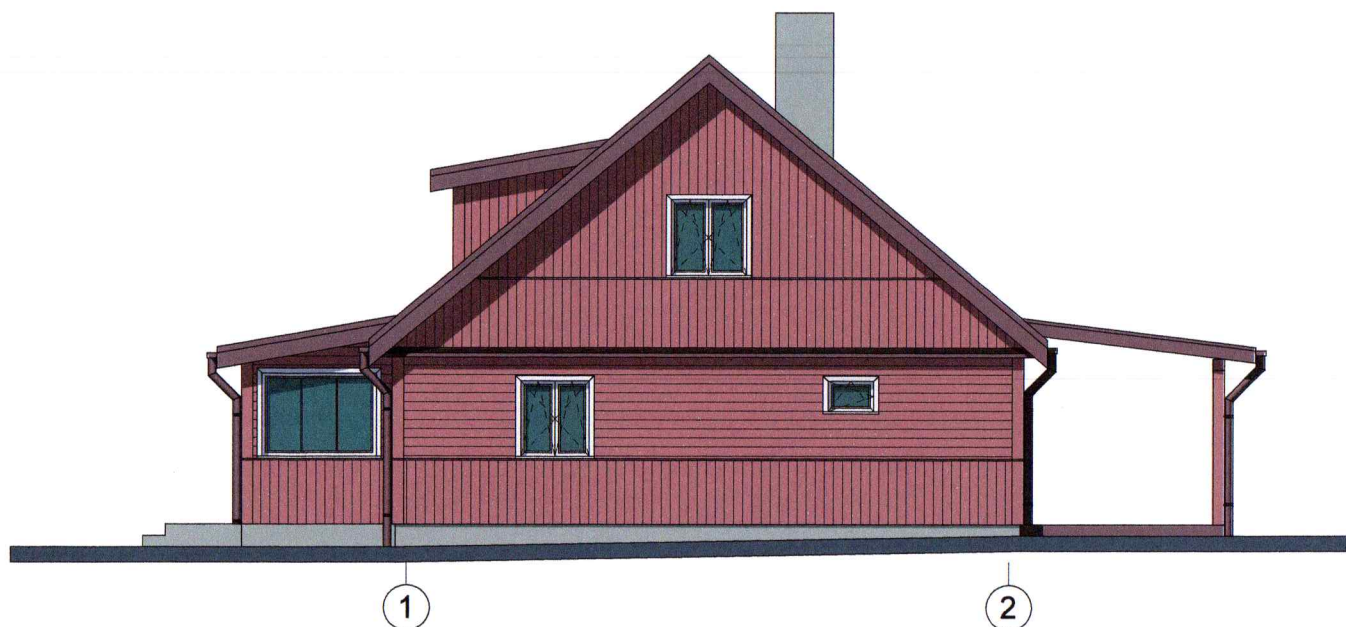
FASADAS 1-2 AŠYSE



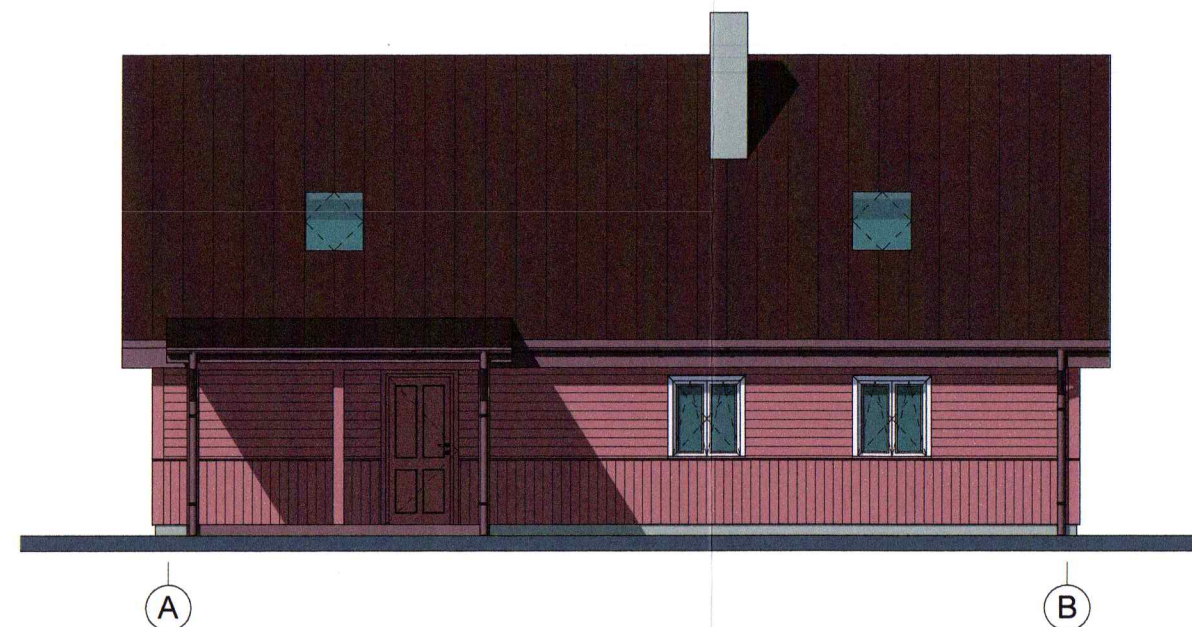
FASADAS A-B AŠYSE







FASADAS 2-1 AŠYSE




FASADAS B-A AŠYSE

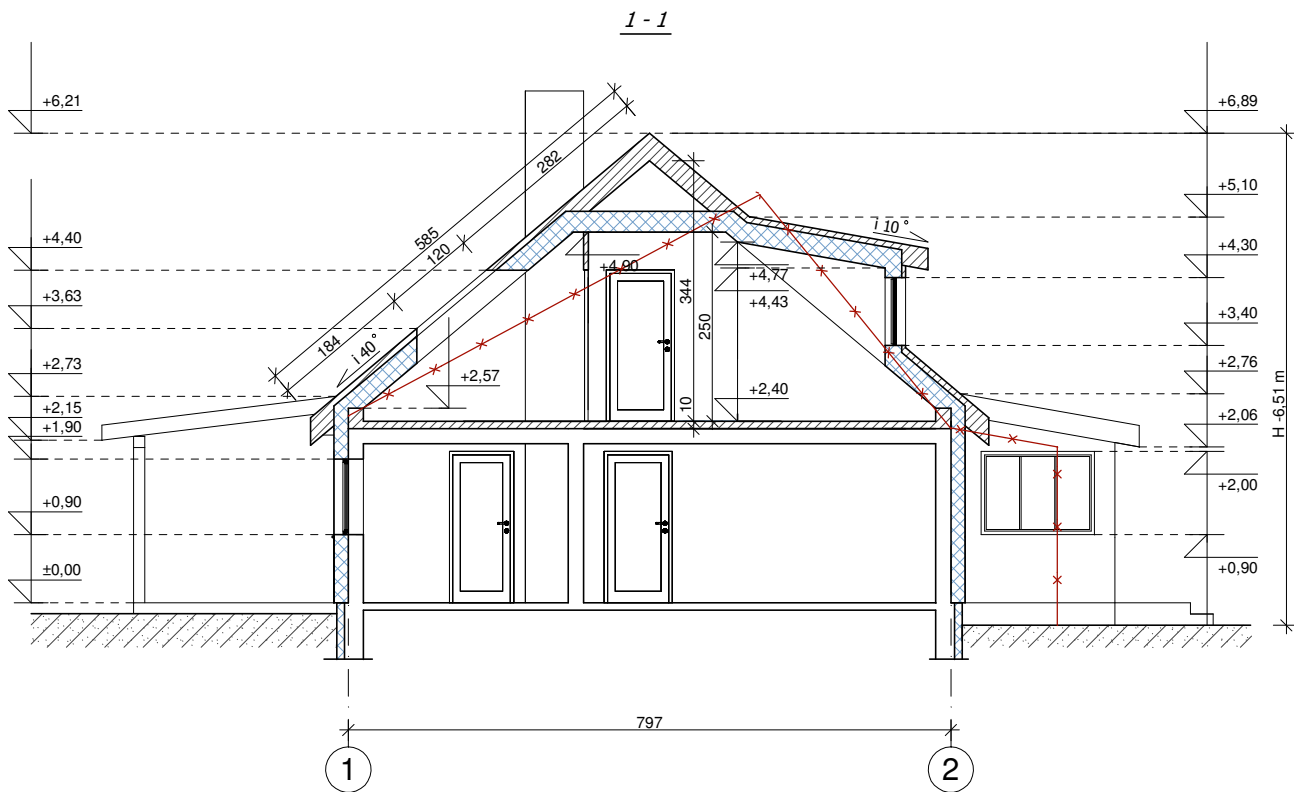


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  sienos/ medinės dailylentės (RAL 8025)
-  langų rėmai ir apvadai (balta spalva)
-  cokolis/ dekoratyvinis tinkas (RAL 7032)
-  stogas/ lygi skarda (RAL 8019)

SUSIPAZINAVY
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

 Eglė Skuodytė 2019-03-22,
 NR9

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514		Objektas: ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-30005-5004) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŪJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146),TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Fasadų spalvinis sprendimas M1:100	Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		A
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Žymuo: 201903- PP	Lapas
LT	N.S.	STATYTOJAS:		4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos
- proj. sienos
- ardamos sienos/ konstrukcijos
- šiltinimas

Kval.dok. Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 364514			Objektas: ŪKINIŲ PASTATŲ (un.Nr. 7994-3005-5033, Nr. 7994-3005-5055), GARAŽO (un.Nr. 7994-30005-5004) GRIOVIMO, GYVENAMOJO NAMO (un.Nr.7994-3005-5011) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G.13, SENŲJŲ TRAKŲ K. (un.o.k. 22146),TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS			
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Arch.pjūvis 1-1 M1:100			Laida
A 1580	PDV	A.GRIKINIS					A
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Žymuo: 201903- PP			Lapas
LT	STATYTOJAS: N. S.						5



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS / NUO TRAKŲ IR SODŲ GATVIŲ SANKIRTOS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS/ IŠ KIEMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS / NUO TRAKŲ IR SODŲ GATVIŲ SANKIRTOS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS/ IŠ KIEMO PUSĖS