

PROJEKTUOTOJAS  
 EDGARAS ŽEMANTAUSKAS  
 INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 682541  
 BK NR. 015358  
 TEL. 860571269  
 El. paštas: ez.architektas@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	GAE 002/19-PP
OBJEKTAS	Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato. Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A. Statybos projektas.
STATYBOS VIETA	Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A
STATYTOJAS	D.J.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Poilsio paskirties kaimo turizmo ir pagalbinio ūkio paskirties
STADIJA	PP
DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	T1

PROJEKTO VADOVAS		GEDIMINAS ČEPOKAS ATESTATO NR. A2002	
PROJEKTO DALIES ATLIKĖJAS		EDGARAS ŽEMANTAUSKAS GINTARĖ ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO	
STATYTOJAS	TVIRTINU	D.J.	

VILNIUS 2019

**BENDRIEJI DUOMENYS**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Dokumento žymui	Pavadinimas	Lapų skaičius
		Viršelis	1 (1 lapas)
1.	GAE 002/19-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2 (1 lapas)
3.	GAE 002/19-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4-7 (4 lapas)
4.	GAE 002/19-PP-PNDKVPTP	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	8 (1 lapas)
5.	GAE 00P/19-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	9- 13 (5 lapai)
6.		Žemės sklypo planas	14-15 (2 lapai)
7.		Toponuotrauka	16-19 (4 lapai)
8.		Projektavimo techninė užduotis	20 (1 lapai)
9.		Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	21 (1 lapas)
<b>BRĖŽINIAI</b>			
10.	GAE 002/19-PP-SP.01	Sklypo planas	22 (1 lapas)
11.	1	Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato aukštų planai	23 (1 lapas)
12.	2	Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato fasadai	24 (1 lapas)
13.	3	Vizualizacijos	25 (1 lapas)
14.	4	Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas	26 (1 lapas)
15.	5	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis	27 (1 lapas)
16.	6	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai	28 (1 lapas)
17.	7	Vizualizacijos	29 (1 lapas)

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18641	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2	

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### POILSIO PASKIRTIE PASTATAS (KAIMO TURIZMO)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	128,51	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	128,51	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	611	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.05	Pastato aukštis paskaičiuotas pagal statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			altitudę-8.05m. Pastato aukštis pagal ±0.00 alt. - 7.75m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>195,71</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	195,71	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	742	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	6,60	Pastato aukštis paskaičiuotas pagal statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę-7.05m. Pastato aukštis pagal ±0.00 alt. - 6.60m

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### 3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

4.1. Vandentiekio tinklai

4.2. Buitinių nuotekų tinklai

4.3. Elektros tinklai

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: atliekant techninį projektą pastatų bendrieji rodikliai bus tikslinami.



Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ GEDIMINAS ČEPOKAS, ATESTATO NR. A 2002

## **PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS**

- Statytojo sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą.
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neiteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 suvestinė redakcija. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 suvestinė redakcija. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.05:2004 Aktuali redakcija. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje — Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1- 338

Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė.

## **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Planuojamo projekto pavadinimas:

Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato. Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A. Statybos projektas.

Projektuojamas statinys – poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato;  
Projektuojamo statinio statybos vieta - Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A;  
Statinio paskirtis – poilsio ir pagalbinio ūkio paskirties;  
Statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio kategorija – neypatingas.

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **Statybos sklypo apibūdinimas**

**Žemės sklypas:** Sklypas netaisyklingos formos . Sklypo plotas – 18641 m<sup>2</sup>, sklypo kad.Nr. 6224/0001:588

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio.

**Pagrindinės žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

LII. Dirvožemio apsauga.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

XXVIII. Vandens telkiniai.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

VI. Elektros linijų apsaugos zona.

**Servituto teisė žemės sklype:** Kiti servitutai (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

**Sklype esantys statiniai:** Sklype įregistruotų statinių nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus projektuojami pagal atsakingų institucijų parengtas bei išduotas prisijungimo sąlygas.



## **Sklypo plano sprendiniai**

Vieta pastatų statybai parinkta vadovaujantis “Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžiniu”. Sklypas rytuose ribojasi su Spalio ežeru, iš kitų pusių sklypas ribojasi su kitų kaimynų sklypais. Reljefas kyla nuo tvenkinio į vakarus nuo 129.96 m ties tvenkiniu iki 134.15 sklypo gale šiaurę. Takai sklypo sutvarkymo plane žvyro dangos, prie statinių numatomos trinkelės. Sklype yra esamų želdinių, medžių, kurie numatomi išsaugoti.

Sklype esamų statinių nėra. Teritoriją planuojama tvarkyti dalinai tvarkant natūralų reljefą. Poilsio paskirties kaimo turizmo pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, pagalbinis ūkio pasatatas projektuojami sklypo pietinėje dalyje, išlaikant reglamentuotus atstumus nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės. Sklypo užstatymo plotas 352 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas - 2%, sklypo užstatymo intensyvumas - 2%.

Sklype numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Sklype yra esami želdiniai – bus stengiamasi visus juos išsaugoti.

## **Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojami du statiniai:

1. Poilsio paskirties kaimo turizmo pastatas, kurio bendras plotas ~ 128,51m<sup>2</sup>
2. Pagalbinis ūkinis pastatas, kurio bendras plotas ~ 195,71 m<sup>2</sup>

- Projektuojamas dviejų aukštų poilsio paskirties kaimo turizmo pastatas. Statinys yra netaisyklingos formos. Pastato architektūra tradicinė, projektuojant atsižvelgta į vyraujančią urbanistiką ir medžiagiškumą. Pastatas oreantuotas taip, kad funkciškai būtų patogus judėjimui aplink jį/sklype.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas pro pirmą aukštą iš vakarų pusės. Pirmame aukšte suprojektuota: tambūras, katilinė, sandėliukas, drabužinė, holas, miegamasis, san.mazgas, svetainė-virtuvė. Antrame aukšte suprojektuota: du miegamieji, holas, san.mazgas. Pastato vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys - medinių lentų, parketlenčių (arba jų imitacija, pvz. laminatas), san. mazguose keramikinių plytelių, arba panašių estetinių ir techninių charakteristikų plytelių.

Fasadų apdailai naudojamos žalsvai mėlynos (tiklsintis su gamintoju) medinės dailylentės. Cokolis tinkuojamas ir dažomas pilka spalva, derinant statybos eigoje. Langu rėmai – derinami prie pagrindinių apdailos medžiagų, renkama statybos eigoje. Stogas – čerpių skarda, spalva – tamsiai pilka, derinama statybos eigoje.

- Užsakovo pageidavimu projektuojamas pagalbinis ūkinis pastatas, kuriame numatoma galimybė įsirengti dirbtuves.
- Sklype numatytas nesudėtingos paskiries pastatas – pirties pastatas.

### **Pastatų konstrukciniai sprendimai**

Poilsio paskirties pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) C. Pastatų energetinio naudingumo klasė B.

#### **Pamatai.**

Poliniai, gręžtiniai su monolitiniu rozerverku.

#### **Sienos.**

Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato išorinės sienos karkasas. Pertvaros – gipsas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato – dujų silikato blokeliai.

#### **Stogas.**

Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato numatomas dvišlaitis. Stogo danga – čerpių profilio skarda. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvinimą sulaikančiais antiseptikais.

#### **Langai**

Langai – mediniai, baltos spalvos. Pastatų langų ir durų atitvarų šilumos perdavimo koef. vertės B energetinio naudingumo klasės pastatų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui turi būti  $1,6 \cdot k_2$

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių. Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus. Gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

**PASTABA:** konstruktyvas sprendžiamas atskiru projektu.

## **Inžineriniai tinklai**

- Elektros įrenginiai prijungiami nuo esamo elektros įvado
- Naujai projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotėkų tinklai.
- Vėdinimas - natūralus.
- Patalpų šildymas numatomas mediena/akmens anglimi iš vietinės katilinės. Vandens pašildymas įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

## **Gamtosauga**

Sklypas patenka į vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą ir pakrantės apsaugos zoną.

Projektuojant buvo atsižvelgta į “Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo” įstatymą ir pagal parengtą šiam sklypui “Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą”.

## **Atliekos**

Buitinės atliekos bus rūšiuojamos, surenkamos šiukšlių konteineriuose, sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną. Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (20.02.01) ir mišrių komunalinių atliekų (20.03.01) sancaupos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo planu, statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos: į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbti, netinkamas naudoti ir perdirbti. Atliekos iki jų išvežimo kaupiamos, saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje, tvarkingose krūvose. Baigęs statybą statytojas pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į statybines atliekas naudojančią ir šalinančią įmonę.

## **Dirvožemis**

Pastatai statomi maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ir tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Baigus darbus, sutvarkius teritoriją, gruntas bus gerai sutankinamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože bus paskleidžiamas augalinis 15–20 cm storio sluoksnis.

## **Kraštovaizdis**

Sklype augantys medžiai maksimaliai išsaugomi.

Pastatai kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės.

## **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

Gediminas Čepokas



Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18641 m<sup>2</sup>

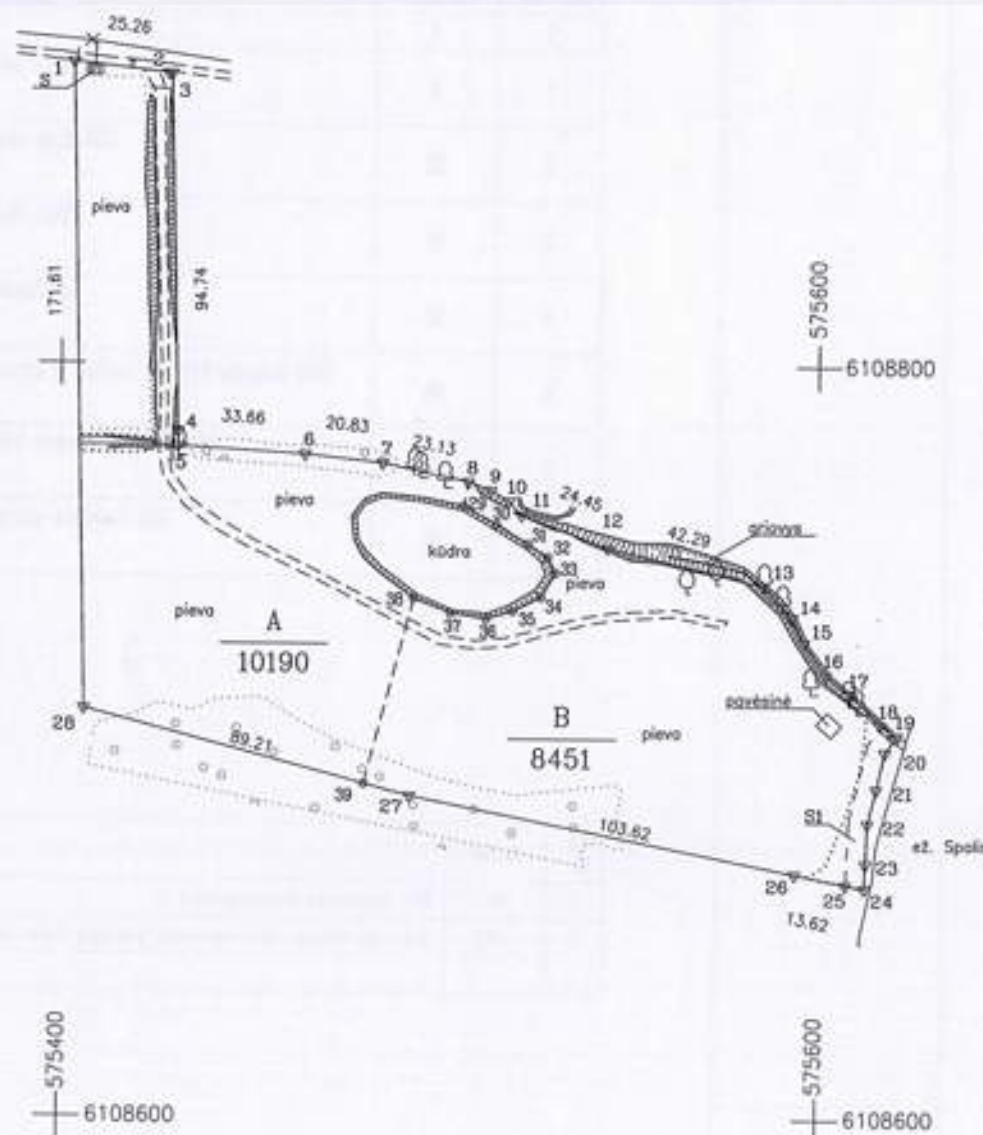
- A – sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.  
 B – sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: rekreacijos teritorijos.

Kadastras:	vietovė	Dūdėnų	blokas			sklypas								
Žemės sklypo kadastro Nr.			6	2	2	4	0	0	0	1	0	5	8	8

Govė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Dūdėnų
Seniūnija	Giedraičių
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-19	6224/0001:0589	atlikti kadastriniai matavimai
19-24		ežeras Spalis
24-27	6224/0001:0177	atlikti kadastriniai matavimai
27-28	6224/0001:0176	atlikti kadastriniai matavimai
28-1	6224/0001:0591	atlikti kadastriniai matavimai

Gretimybė	Atstumas
2-3	0.75
4-5	4.00
8-9	6.38
9-10	5.49
10-11	4.95
13-14	11.21
14-15	7.30
15-16	10.23
16-17	8.46
17-18	11.44
18-19	5.23
19-20	5.46
20-21	10.14
21-22	9.33
22-23	10.79
23-24	6.52
24-25	5.09



Su pagal 2008 . . . m. liepos . mėn. 30.d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskėčiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Adresas: Perkūnkėmių 4A Vilnius, Tel: +370 684 68064

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Antanas Savickis	2018.07.17
Matavėjas		Antanas Savickis	2018.07.17

Matavėno kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1721



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18641 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 2 2 4 0 0 0 1 0 5 8 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6108879.74	575402.58				
2	R	6108876.85	575427.67				
3	R	6108876.75	575428.41				
4	R	6108782.04	575430.70				
5	R	6108778.04	575430.80				
6	R	6108776.01	575464.40				
7	R	6108773.82	575485.11				
8	R	6108768.82	575507.69				
9	R	6108766.58	575513.66				
10	R	6108763.70	575518.33				
11	R	6108760.06	575521.69				
12	R	6108751.48	575544.58				
13	R	6108741.63	575585.71				
14	R	6108733.35	575593.27				
15	R	6108726.75	575596.39				
16	R	6108718.21	575602.02				
17	R	6108713.09	575608.76				
18	R	6108704.88	575616.73				
19	R	6108702.14	575621.18				
20	R	6108697.71	575617.99				
21	R	6108687.84	575615.68				
22	R	6108678.80	575613.37				
23	R	6108668.02	575612.90				
24	R	6108661.51	575612.60				
25	R	6108662.50	575607.61				
26	R	6108665.17	575594.25				
27	R	6108685.46	575492.64				
28	R	6108708.17	575406.37				
29	R	6108762.50	575506.58				
30	R	6108757.66	575515.15				
31	R	6108752.56	575523.51				
32	R	6108749.02	575528.78				
33	R	6108744.74	575530.93				
34	R	6108738.26	575527.06				
35	R	6108734.55	575519.60				
36	R	6108732.59	575512.54				
37	R	6108734.02	575503.14				
38	R	6108737.86	575493.48				
39	R	6108688.65	575480.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6108744 Y=575486
Žiniaraštį sudarė (parašas)	A. Savickis (vardas ir pavardė)
	2M-M-1721 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2018.07.17 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	5
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1174
3	28	XXVIII- Vandens telkiniai	986
4	52	LII-Dirvožemio apsauga	14720
5	58	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje)	711
6	64	XXIX-Paviršinio vandens tekinių pakrantės apsaugos juostos	988
7	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	14806

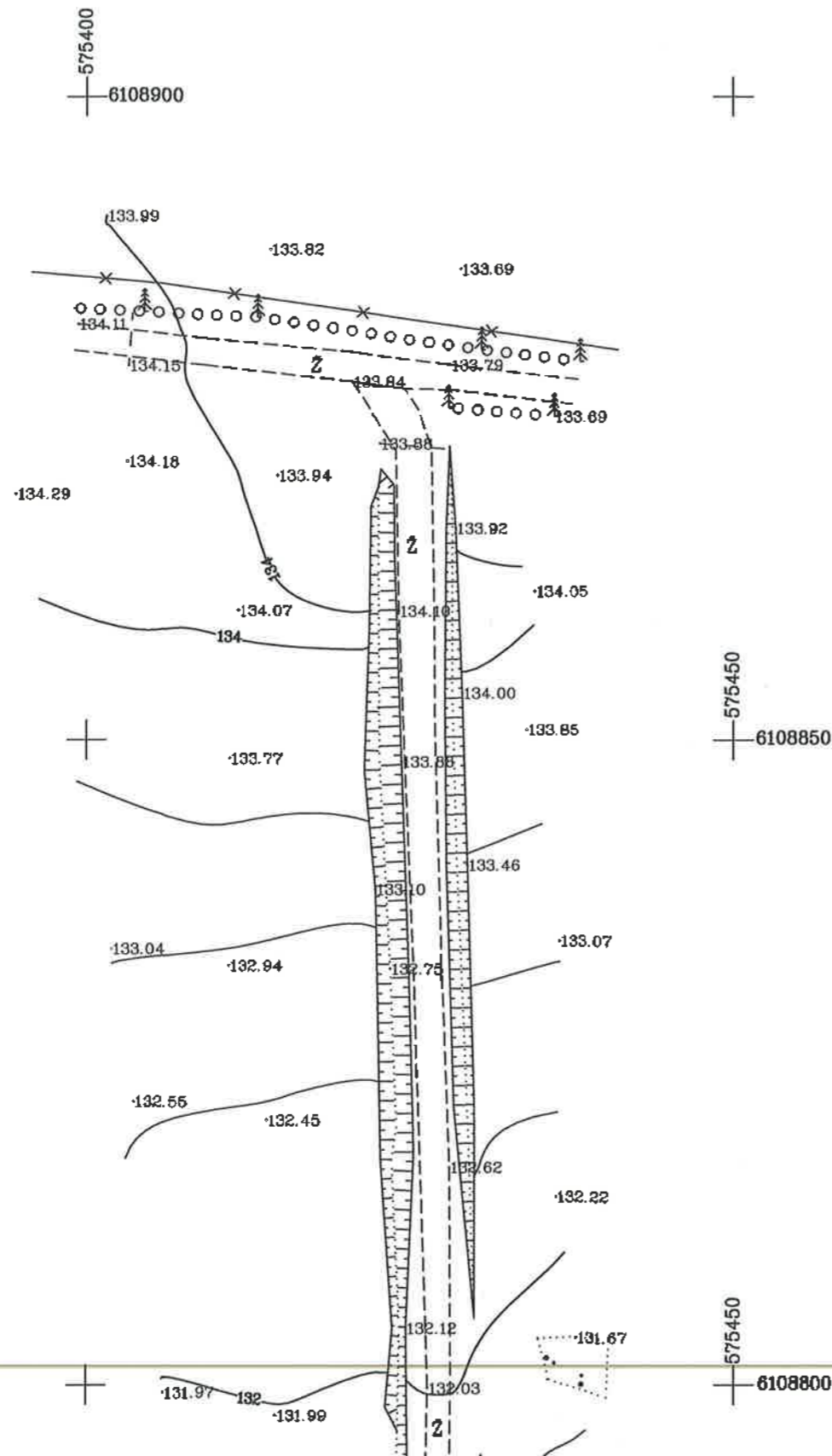
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) S	5
2	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S1	218
-	-	-	-

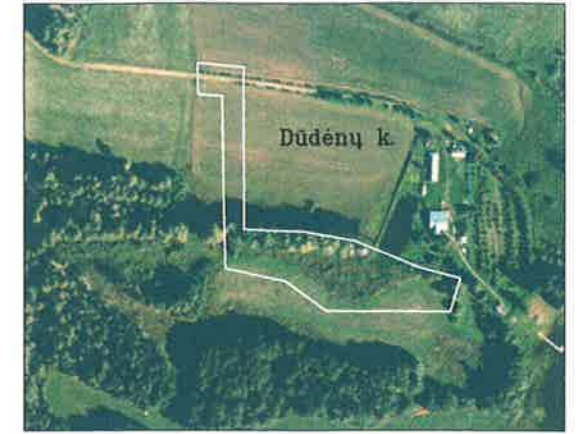
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki šimto keturiasdesimties eurų





Objekto vieta



Lapų išdėtymo schema



*D. Žiukas*  
*nicca & uter / 2 lapai*  
 Žemės ūkio sk.  
 vpr. specialistas  
**G. Žiukas**  
*2016. 10. 19*

75/41 - 0082

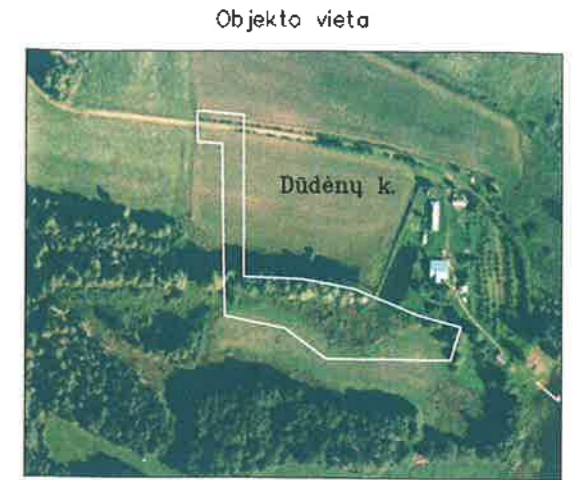
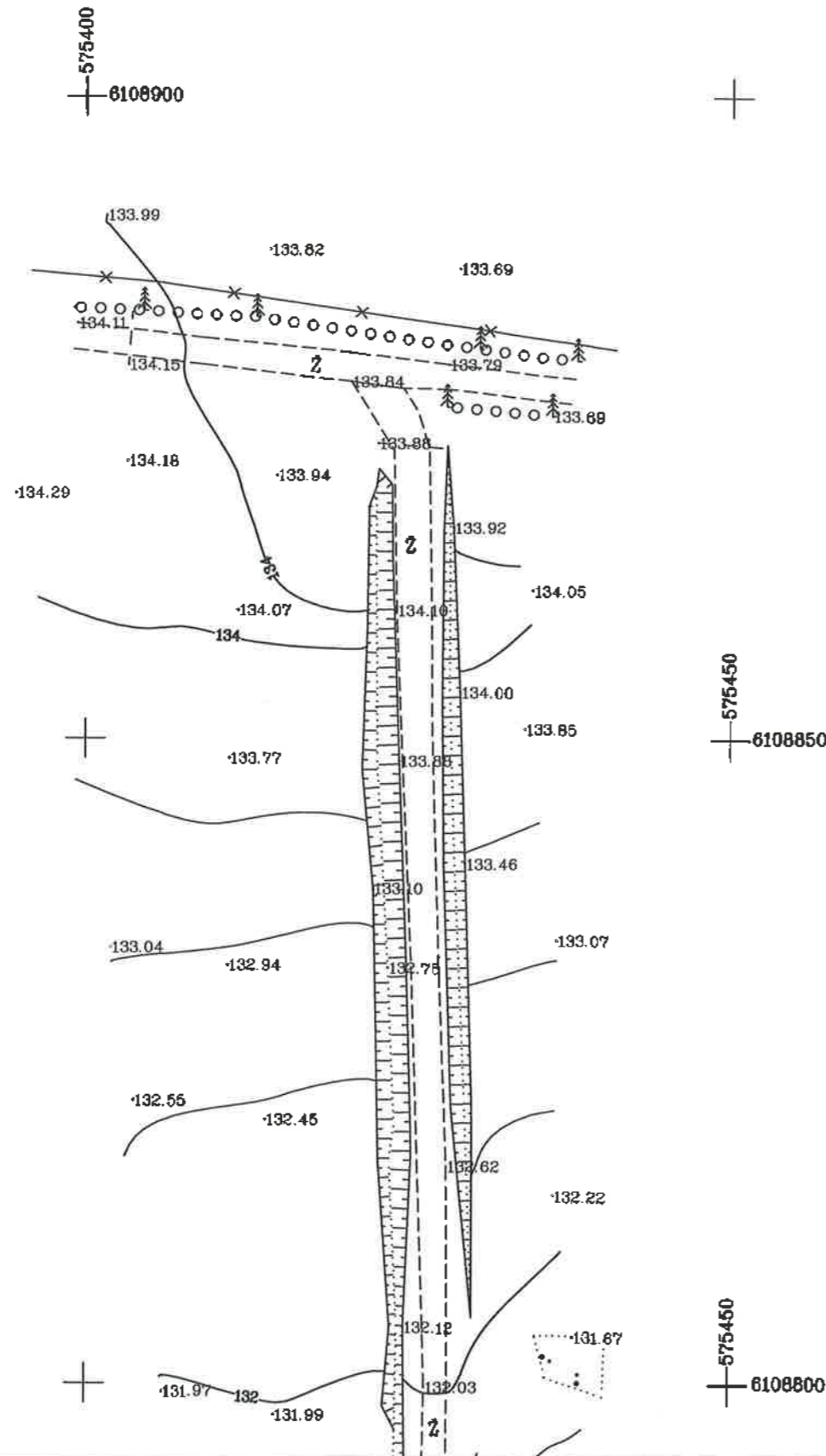
75/41 - 0083

SUDERINTA  
 TEO LT, AB  
*topografinė (2 lapai)*  
*2016. 10. 02*  
 (parasas)  
**Adas Zenevičius**  
 TEO LT, AB

*topografinė (2 lapai)*  
**PRITARTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
*2016-10-02*  
 Techninės dokumentacijos  
 grupės technikė  
**Valentina Palionienė**

skaitmeninė vektorinė duomenų bazė  
**IKELTA Į GIS**  
 2016 m. 10 mėn. 19 d.  
 Nr. 16-1263 2 LAPAI

<b>geoline</b> UAB "GEODEZIJOS LINIJA" <small>GEODEZIJOS PASLAUGOS</small> Žirmūnų g. 70, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 600 22389			Objektas: Dūdėnų k. Giedraičių sen. Molėtų r. Užsakovas:	
V. PAVARDĖ M. Ambrazevičius			Topografinė nuotrauka	
PARASAS 2016.10			Mastelis 1:500 Lapų skaičius 2 Lapo Nr. 1	
DATA 2016.10			Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1059			(A.V. pany Ltd) OF LITHUANIA	



Lapų išdėtymo schema

Plotas  
 maušintai (2 lapai)  
 Žemės ūkio sk.  
 vyr. specialistas  
**G. Žiukas**  
 2016. 10. 17  
**SUDERINTA**  
**TEO LT, AB**  
 Topografinė nuotrauka  
 (parašas) 2 lapai  
 2016 m. 10 mėn. 07 d.  
**Tadas Zenevičius**  
 TEO LT, AB

75/41 - 0082

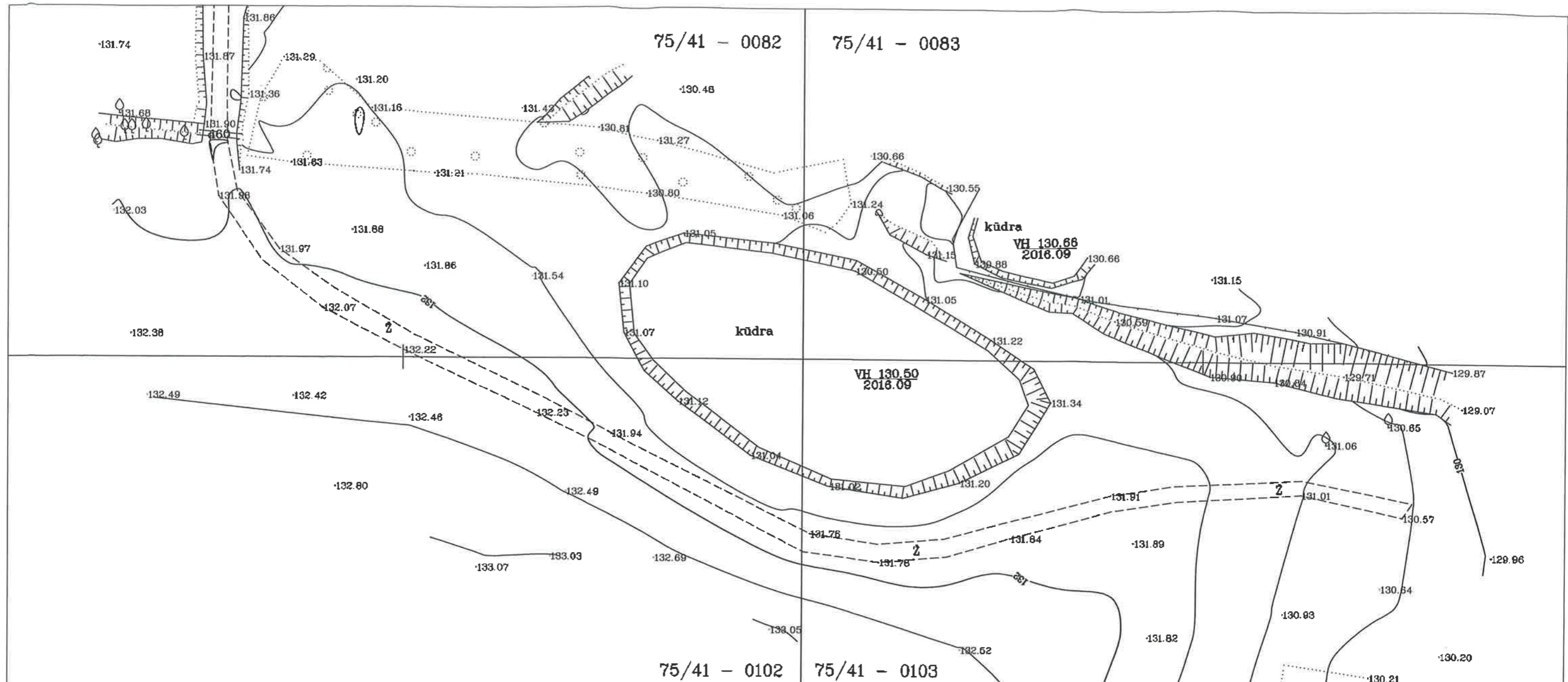
75/41 - 0083

Topografinė nuotrauka (2 lapai)  
**PRITARTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2016-10-07  
 Techninės dokumentacijos  
 grupės technikė  
**Valentina Palionienė**

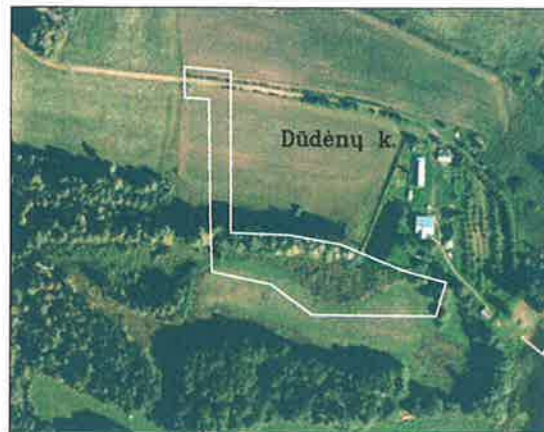
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
**IKELTA GIS**  
 2016 m. 10 mėn. 17 d.  
 Nr. 76-7263 2 LAPAI

<b>geoline</b> UAB "GEODEZIJS LINIJA" KRSN <small>GEODEZIJS PASLAUGOS</small> Žirmūnų g. 70, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 600 22380				Objektas: Dūdėnų k. Giedraičių sen. Molėtų r. Užsakovas:	
V.PAVARDE Direktorius <b>M. Ambrasevičius</b>				Topografinė nuotrauka	
PARASAS DATA <b>2016.10</b>				Mastelis 1:500 Koordinacių sistema: LKS-94	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1059				Lapų skaičius 2 Lapo Nr. 1 Aukščių sistema: LAS07	





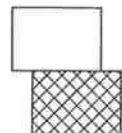
Objekto vieta



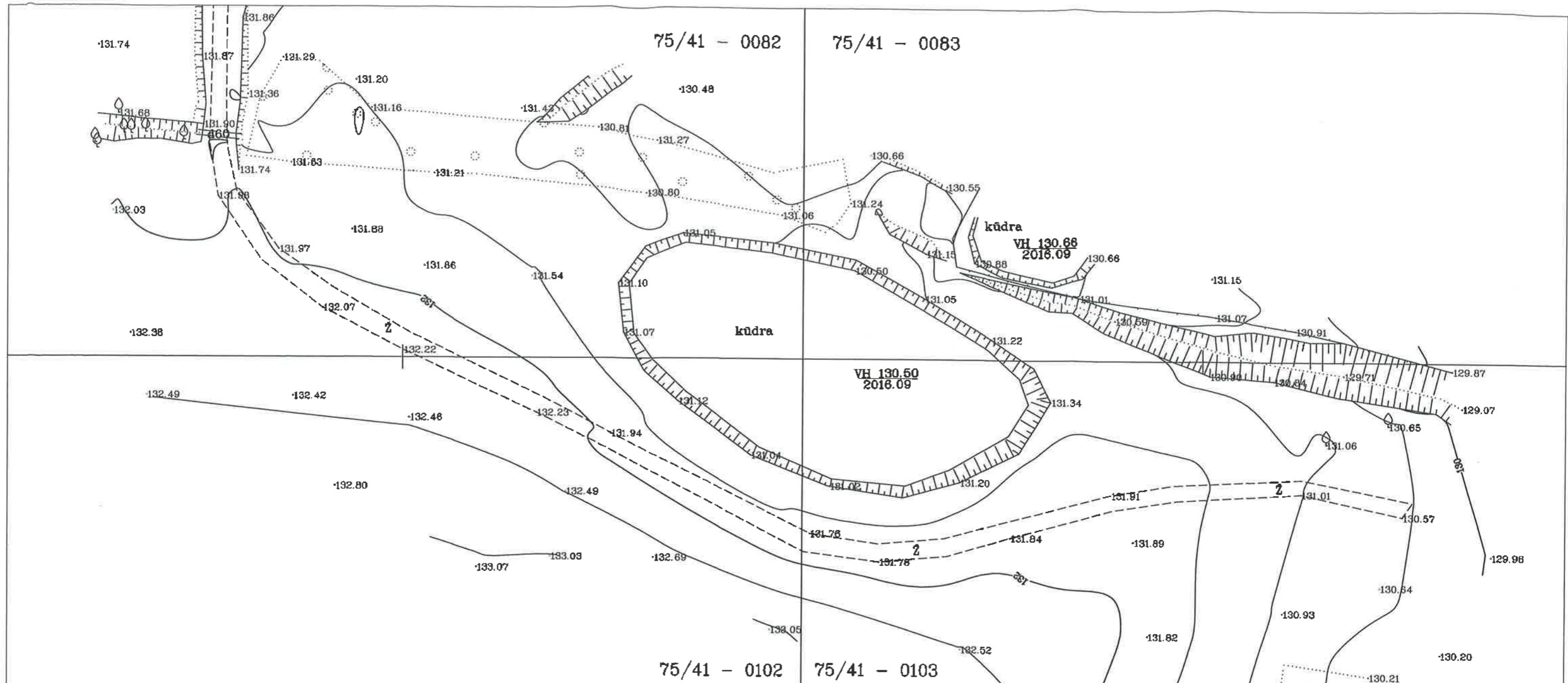
575450  
+ 6108700

575550  
+ 6108700

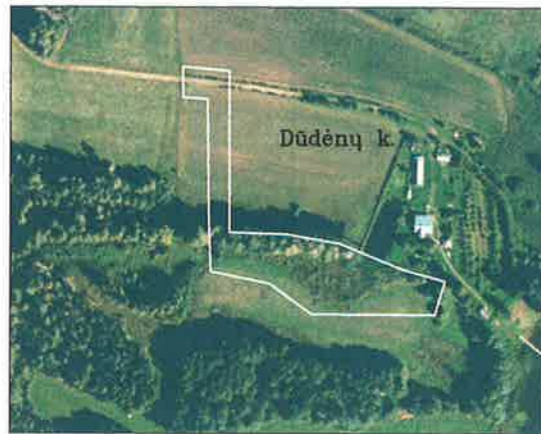
Lapų išdėtymo schema



<b>geoline</b> UAB "GEODEZIJS LINIJA" <small>GEODEZIJS PASLAUGOS</small> Žirmūnų g. 70, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 600 22380		Objektas: Dūdėnų k. Giedraičių sen. Molėtų r. Užsakovas:	
V. PAVARDE Direktorius M. Ambrazavičius		PARŠAS DATA * 2016.10.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1059		Topografinė nuotrauka Mastelis 1:500 Koordinatių sistema: LKS-94	
		Lapų skaičius 2	Lapo Nr. 2
		Aukščių sistema: LAS07	



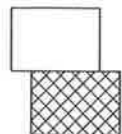
Objekto vieta



575450  
6108700

575550  
6108700

Lapų išdėtymo schema



<b>geoline</b> UAB "GEODEZIJOS LINIJA" <small>GEODEZIJOS PASLAUGOS</small> Žirmūnų g. 70, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 600 22880		Objektas: Dūdėnų k. Giedraičių sen. Molėtų r. Užsakovas:	
V.PAVARDĖ Direktorius M. Ambrazevičius		PARASAS DATA 2016.10	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1059		Topografinė nuotrauka Mastelis 1:500 Lapų skaičius 2 Lapo Nr. 2 Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**  
2018-05-25

**UŽSAKOVAS:** D.J.

**OBJEKTAS:** Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinių ūkių pastato. Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A. Statybos projektas.

Paruošti "Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinių ūkių pastato. Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A. Statybos projektas." bei suderinti su užsakovu.

1. Parengtas techninis projektas privalo atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, statybos įstatymą, Lietuvos higienos normas ir t.t.
2. Remiantis specialiaisiais architektūros reikalavimais paruošti poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinių ūkių pastato projektą.
3. Paruošti projekto tekstinę dalį ir grafinę dalį (planus).
4. Atitinkamai paruoštą projektą patalpinti "Infostatybos" tinklalapyje ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

TVIRTINU  
D.J.

*Pagal spaudėrines*  
*R. J. D. J.*

### 3. LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Numeris	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	NanoCAD	Naudota ruošti BD, SP, SA ir BN dalis
2.	LibreOffice The Document Foundation	Naudota ruošti BD, SP, SA ir BN dalis

\*Kitų projekto dalių licenzijuotos programinės įrangos sąrašai yra nurodyti atitinkamose dalyse.

# SKLYPO PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA	
Sklypo riba	
Projektuojami pastatai	
Kiemo danga	
Terasa	
Veja	
Pagrindiniai jėjimai	
Projektuojamas įvažiavimas	
Projektuomai medžiai	

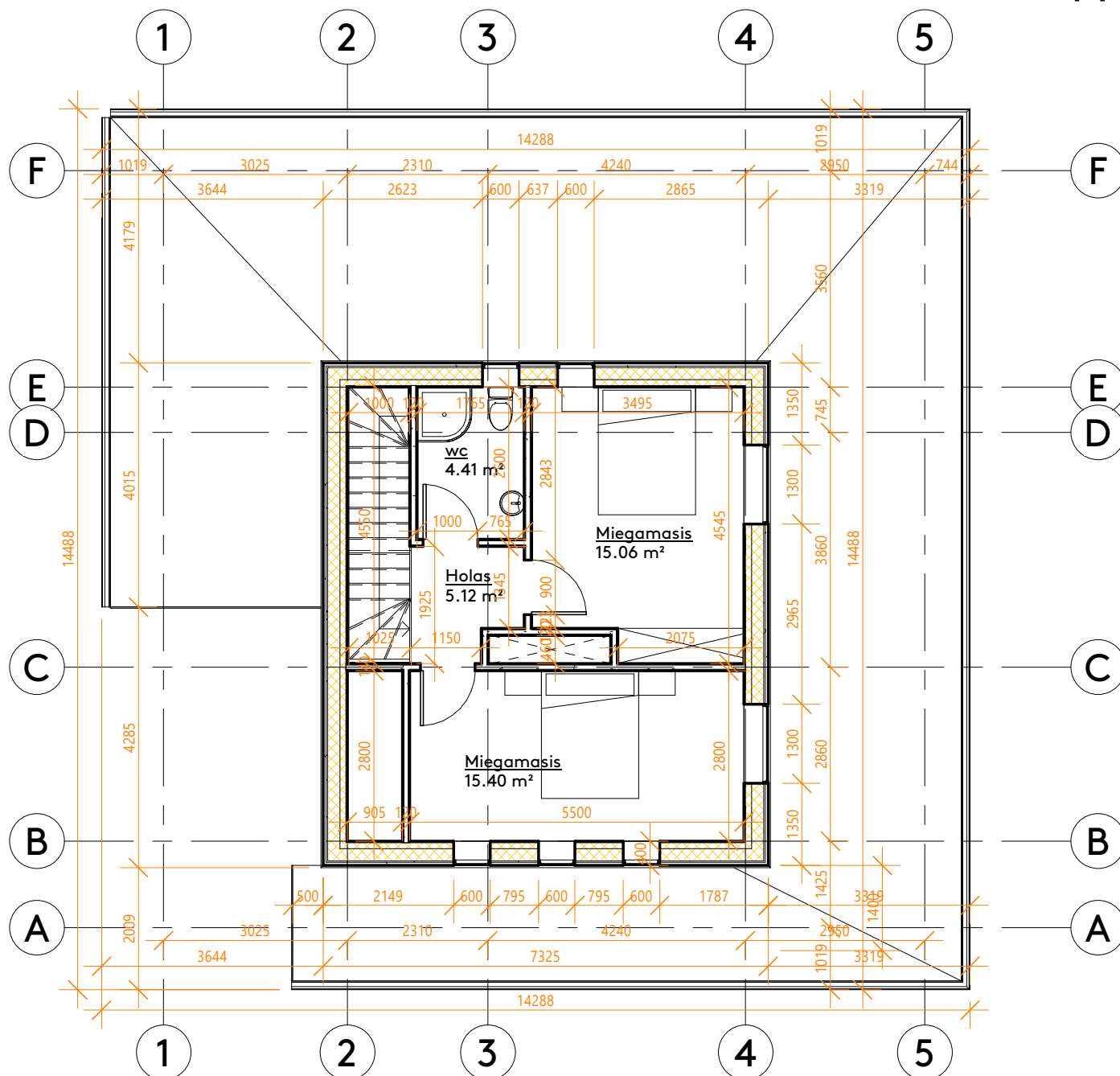
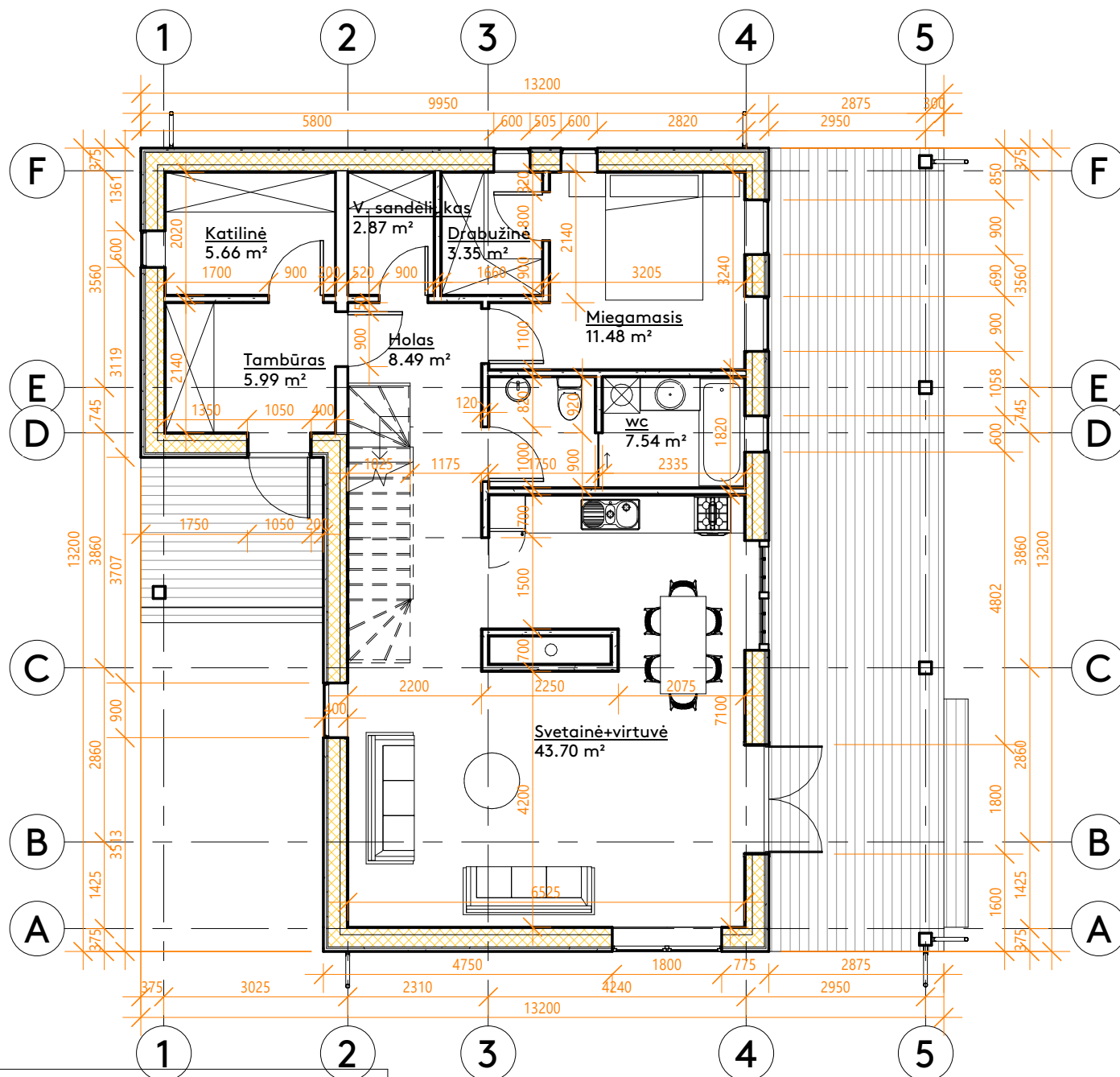
Numatoma pirties vieta

Pažymos Nr. 682541	E.Žemantauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato. Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k.2A. Statybos projektas.	Laida	
	Atestavo Nr. A 2002	PV	G.Čepokas			2019
	BK Nr. 015358	PDA	E.Žemantauskas			2019
	MK Nr. 007053	PDA	G.Andreikėnaitė-Sovilo	2019		
Etapas TP	Užstakovas: D.J.			GAE 002/19-PP-SP-01	Lapas 1	
					Lapų 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS  
1:100

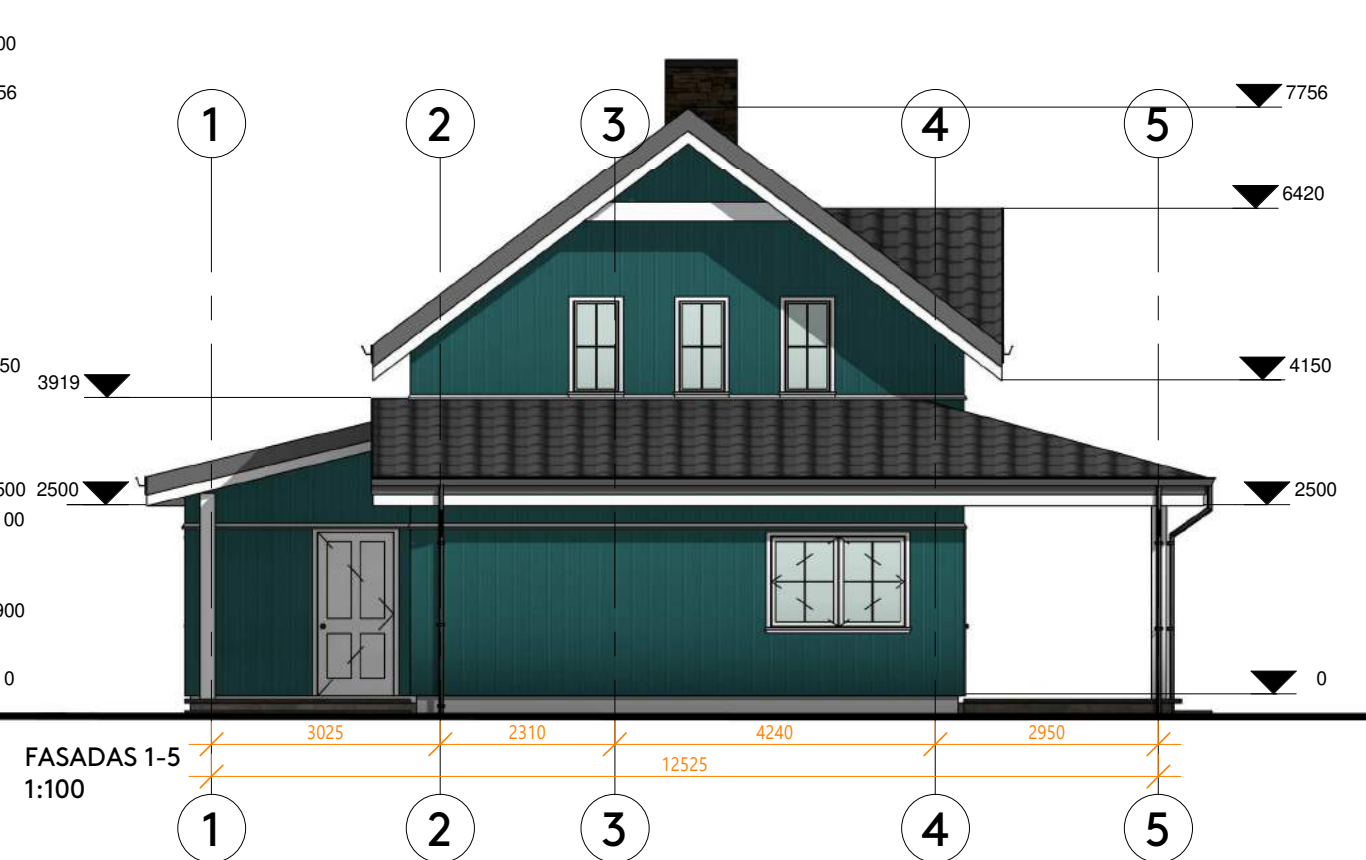
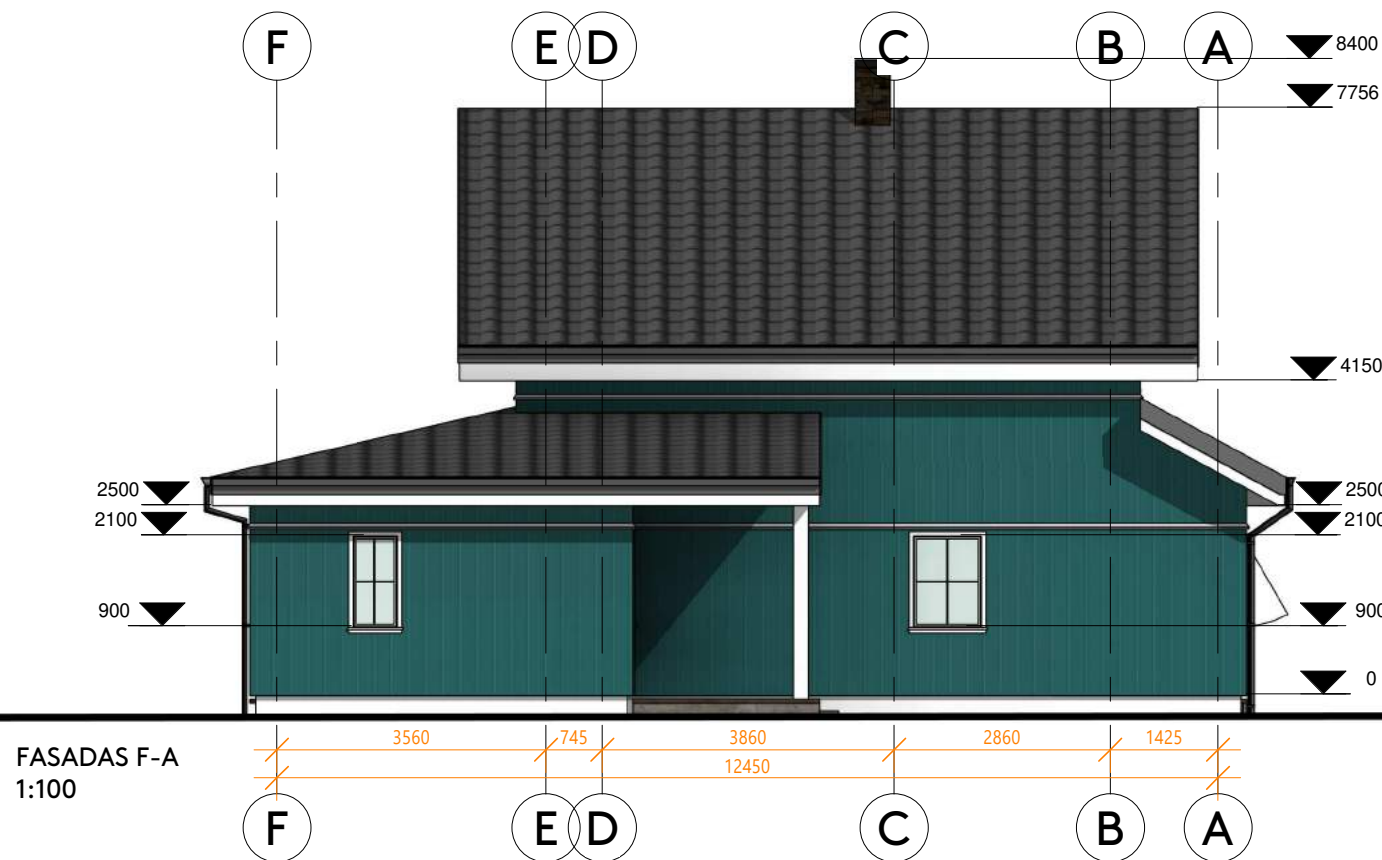
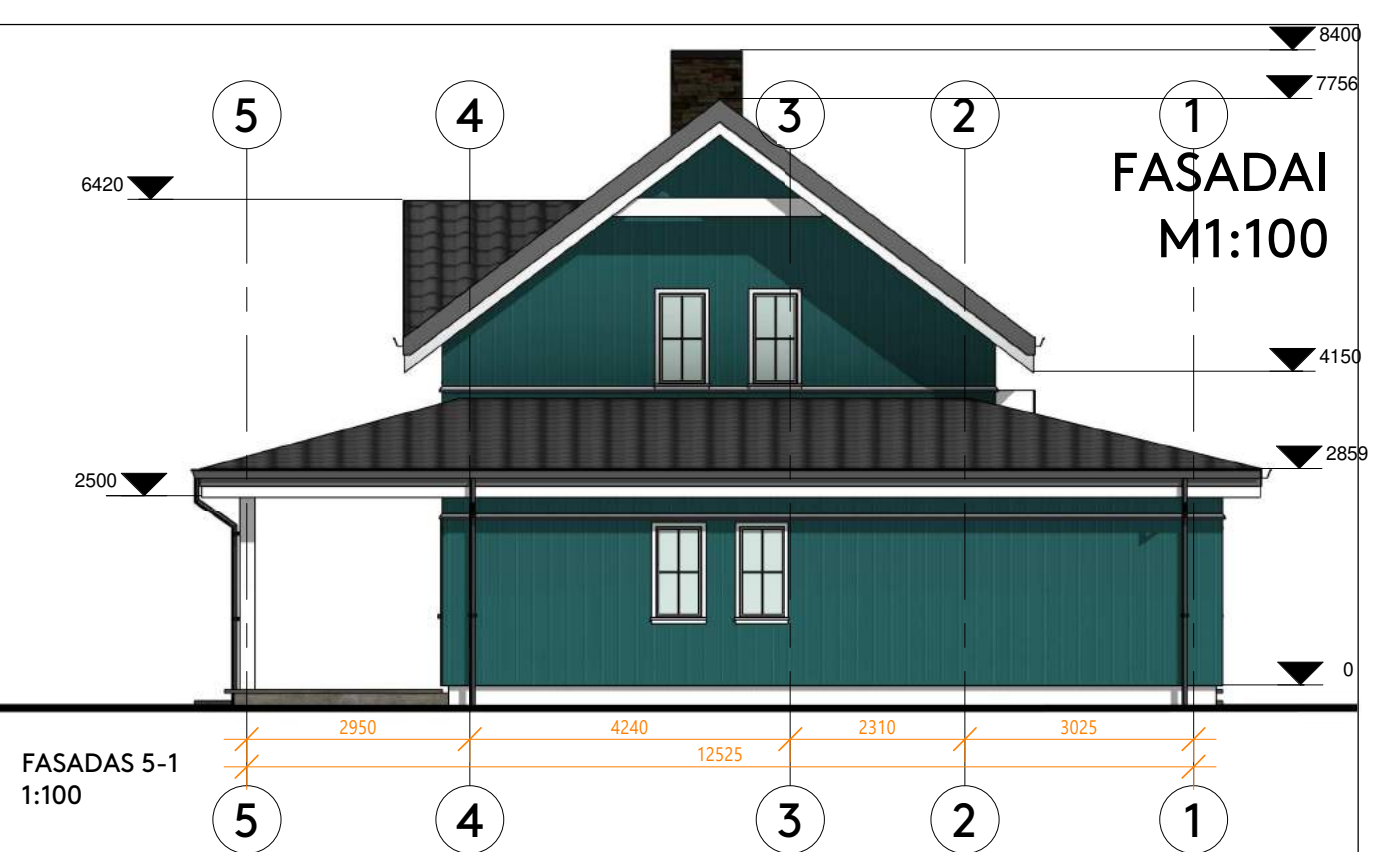
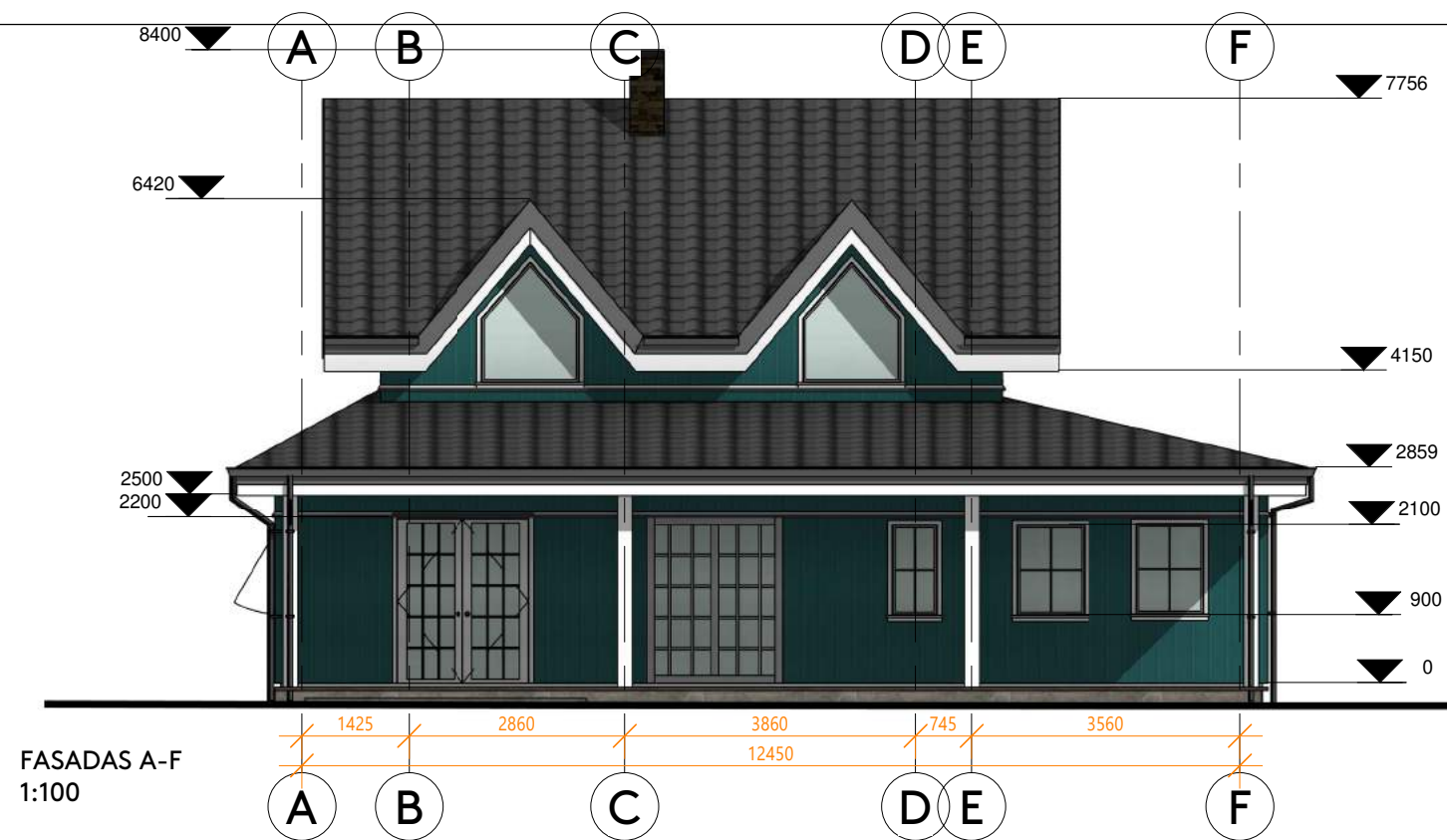
AUKŠTŲ PLANAI  
M 1:100



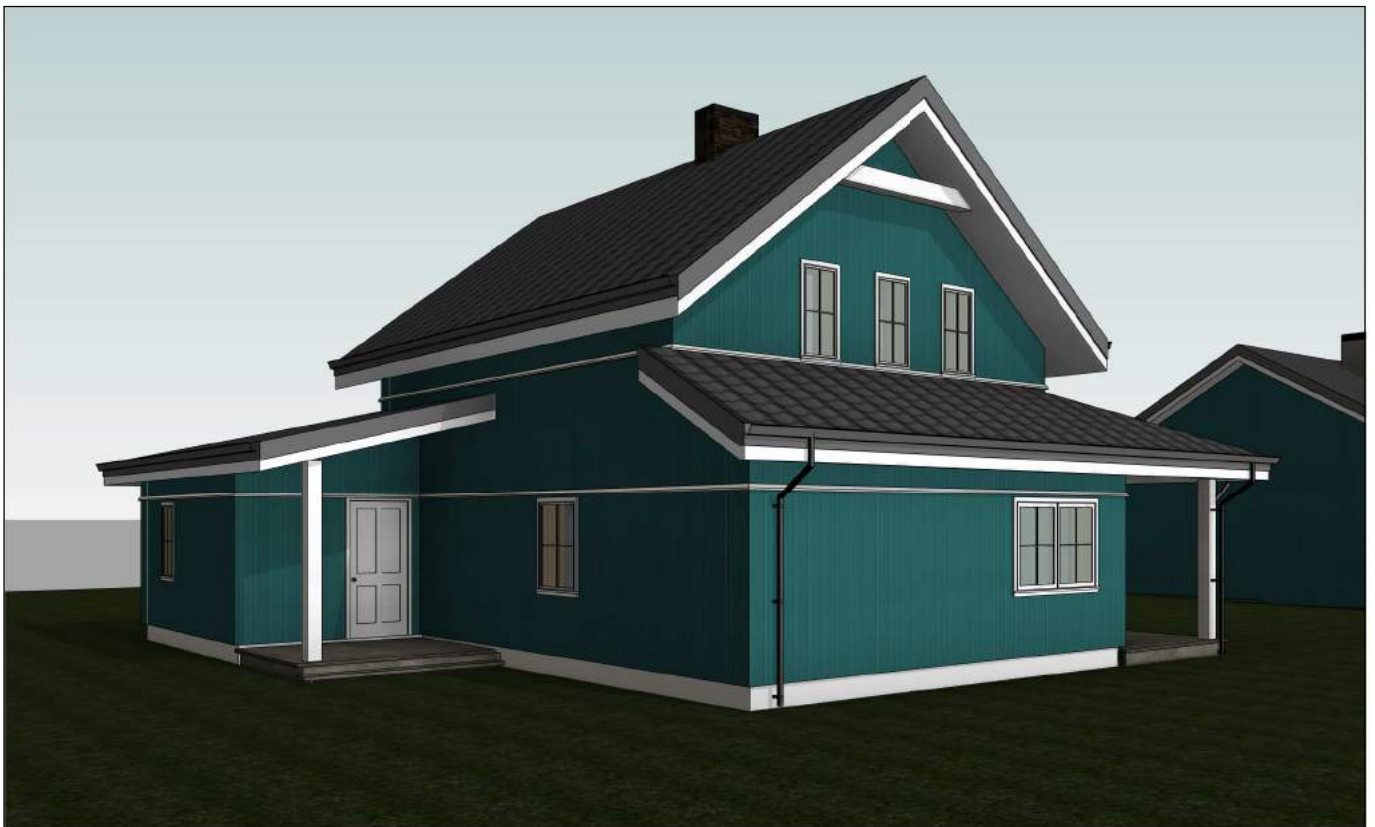
Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	5.99 m <sup>2</sup>
02	Katilinė	5.66 m <sup>2</sup>
03	Holas	8.49 m <sup>2</sup>
04	V. sandėliukas	2.87 m <sup>2</sup>
05	Drabužinė	3.35 m <sup>2</sup>
06	Miegamasis	11.48 m <sup>2</sup>
07	wc	7.54 m <sup>2</sup>
08	Svetainė+virtuvė	43.70 m <sup>2</sup>
09	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
10	wc	4.41 m <sup>2</sup>
11	Miegamasis	15.06 m <sup>2</sup>
12	Miegamasis	15.40 m <sup>2</sup>
		129.09 m <sup>2</sup>

Laida			
Projektuotojas		Objektas	
Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541		Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.	
A 2002	PV G. Čepokas	2019	Brėžinys
MK Nr. 007053	Arch. G. Andreikėnaitė	2019	
BK Nr. 015358	Arch. E. Žemantauskas	2019	
		Aukštų planai M100	
		Žymuo	
LT	Statytojas D. J.	1	Lapsas



Laida				Objektas			
Projektuotojas		Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541		Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.			
A 2002	PV	G. Čepokas	2019	Brėžinys		Laida	
MK Nr. 007053	Arch.	G. Andreikėnaitė	2019	Fasadai M100			
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2019	Žymuo		Lapas	
LT	Statytojas D. J.			2			

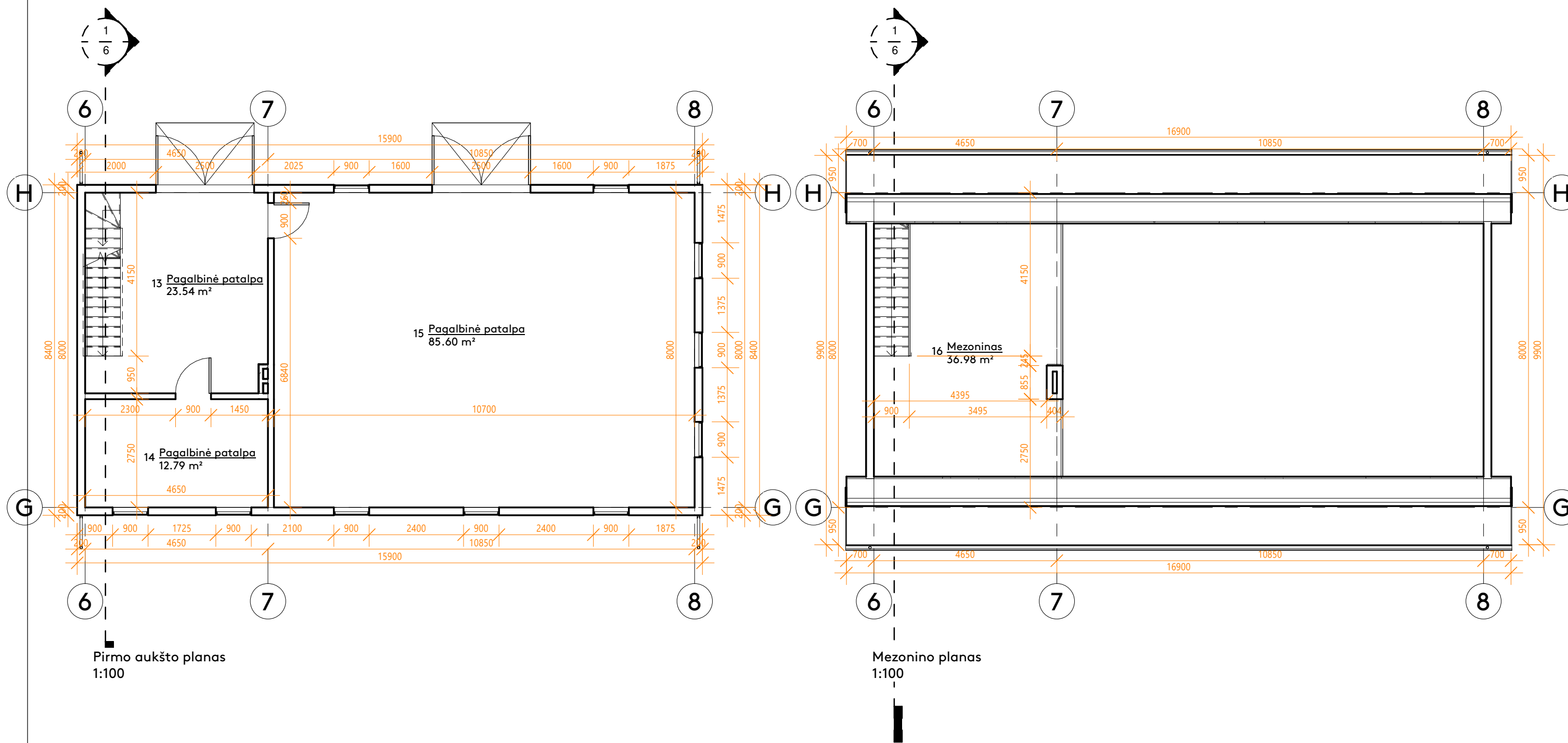


<b>Laida</b>					
<b>Projektuotojas</b> Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541				<b>Objektas</b> Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.	
A 2002	<b>PV</b>	G. Čepokas	2019		
MK Nr. 007053	<b>Arch.</b>	G. Andreikėnaitė	2019	<b>Brėžinys</b>	<b>Laida</b>
BK Nr. 015358	<b>Arch.</b>	E. Žemantauskas	2019	Vizualizacijos	
				<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b> D. J.			3	



# AUKŠTŲ PLANAI

## M 1:100



Pirmo aukšto planas  
1:100

Mezonino planas  
1:100

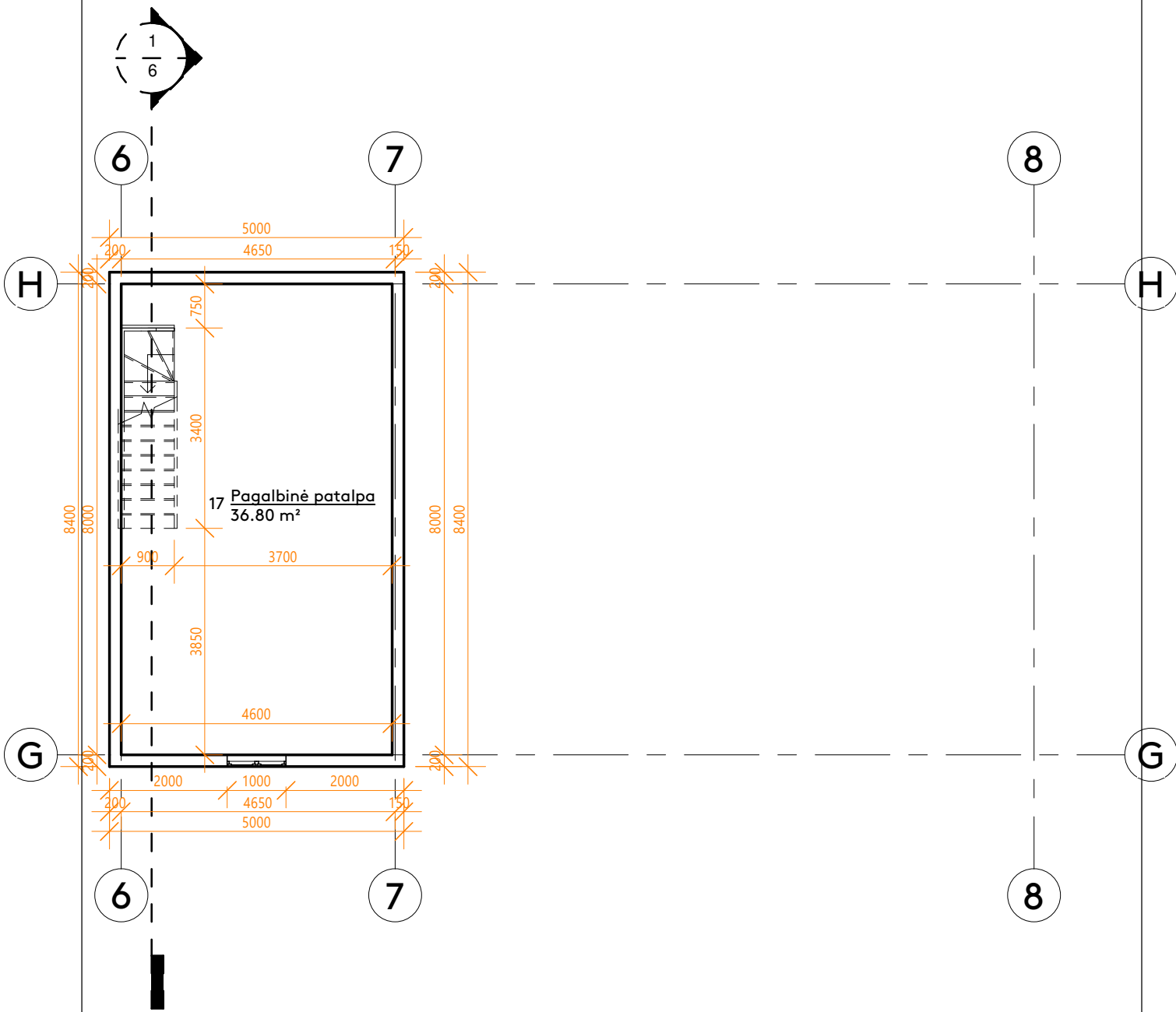
### Ūkinio pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
13	Pagalbinė patalpa	23.54 m <sup>2</sup>
14	Pagalbinė patalpa	12.79 m <sup>2</sup>
15	Pagalbinė patalpa	85.60 m <sup>2</sup>
16	Mezoninas	36.98 m <sup>2</sup>
17	Pagalbinė patalpa	36.80 m <sup>2</sup>
		195.71 m <sup>2</sup>

Laida		
Projektuotojas Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541		Objektas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.
A 2002	PV G. Čepokas	2019
MK Nr. 007053	Arch. G. Andreikėnaitė	2019
BK Nr. 015358	Arch. E. Žemantauskas	2019
		Brėžinys Ūkinio pastato aukštų planai
		Žymuo 4
LT	Statytojas D. J.	Lapas 4

# RŪSIO PLANAS

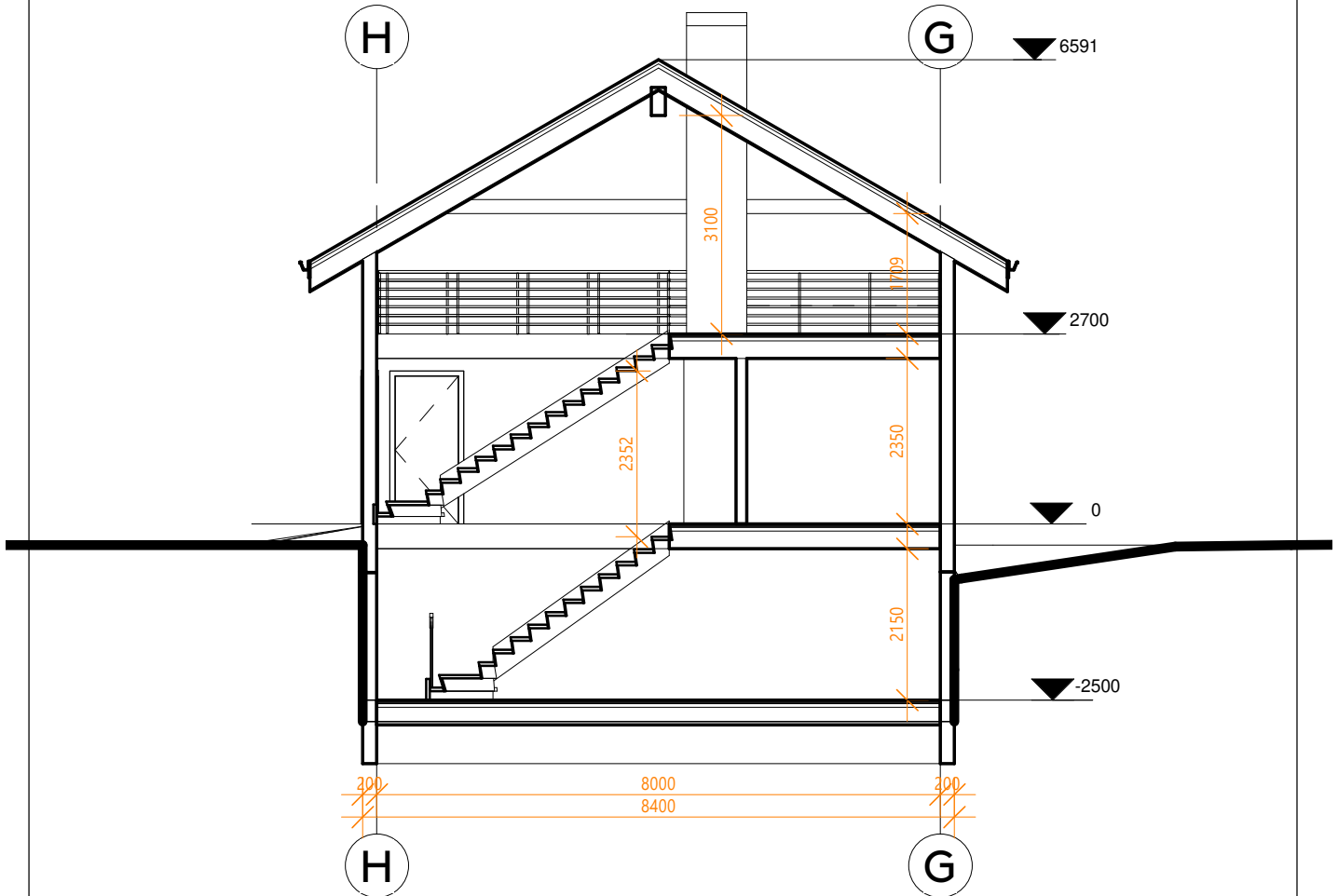
## M1:100



<b>Laida</b>					
<b>Projektuotojas</b> Edgaras Žemantuskas Individuali veikla Nr. 682541			<b>Objektas</b> Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.		
A 2002	<b>PV</b>	G. Čepokas	2019		
MK Nr. 007053	<b>Arch.</b>	G. Andreikėnaitė	2019	<b>Brėžinys</b>	<b>Laida</b>
BK Nr. 015358	<b>Arch.</b>	E. Žemantuskas	2019	Ūkinio pastato rūšio planas M100	
			<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>	
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b> D. J.		5		

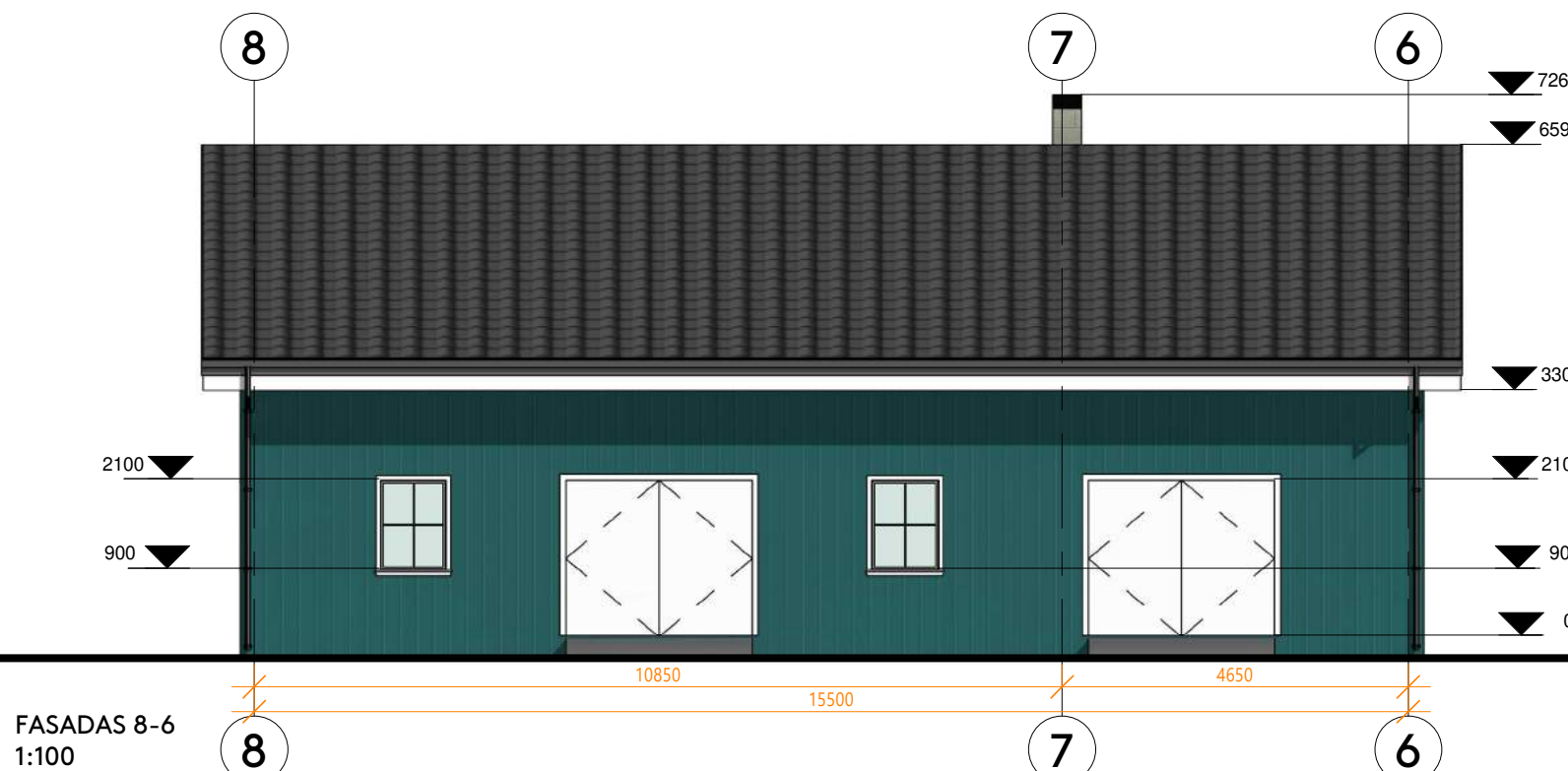
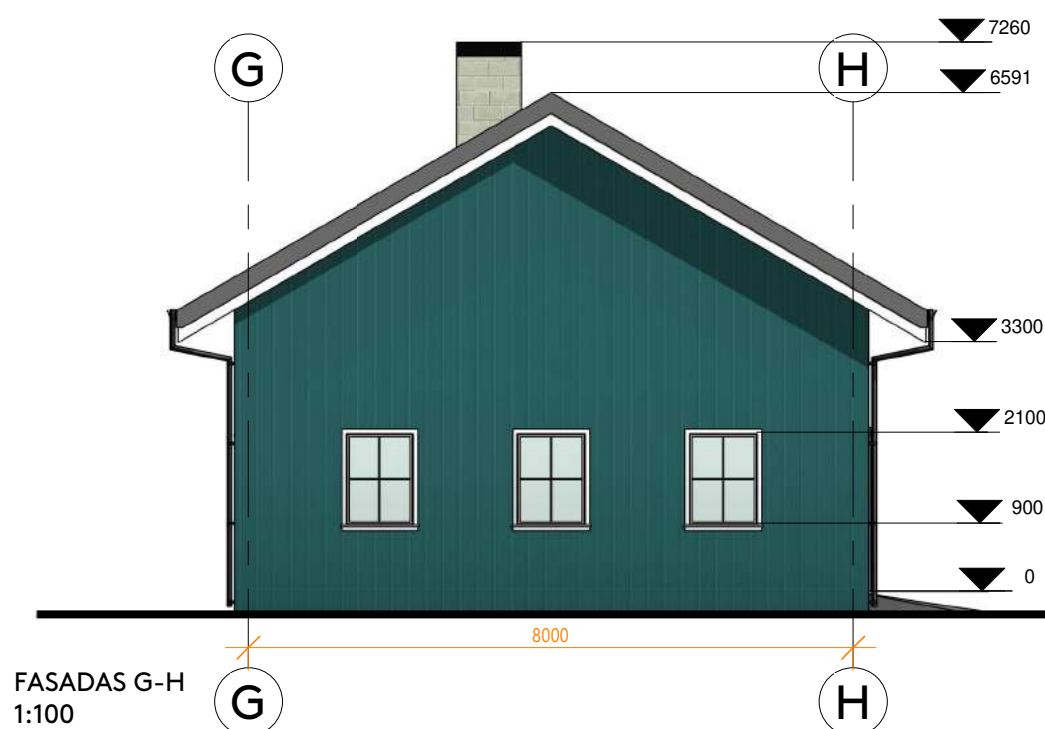
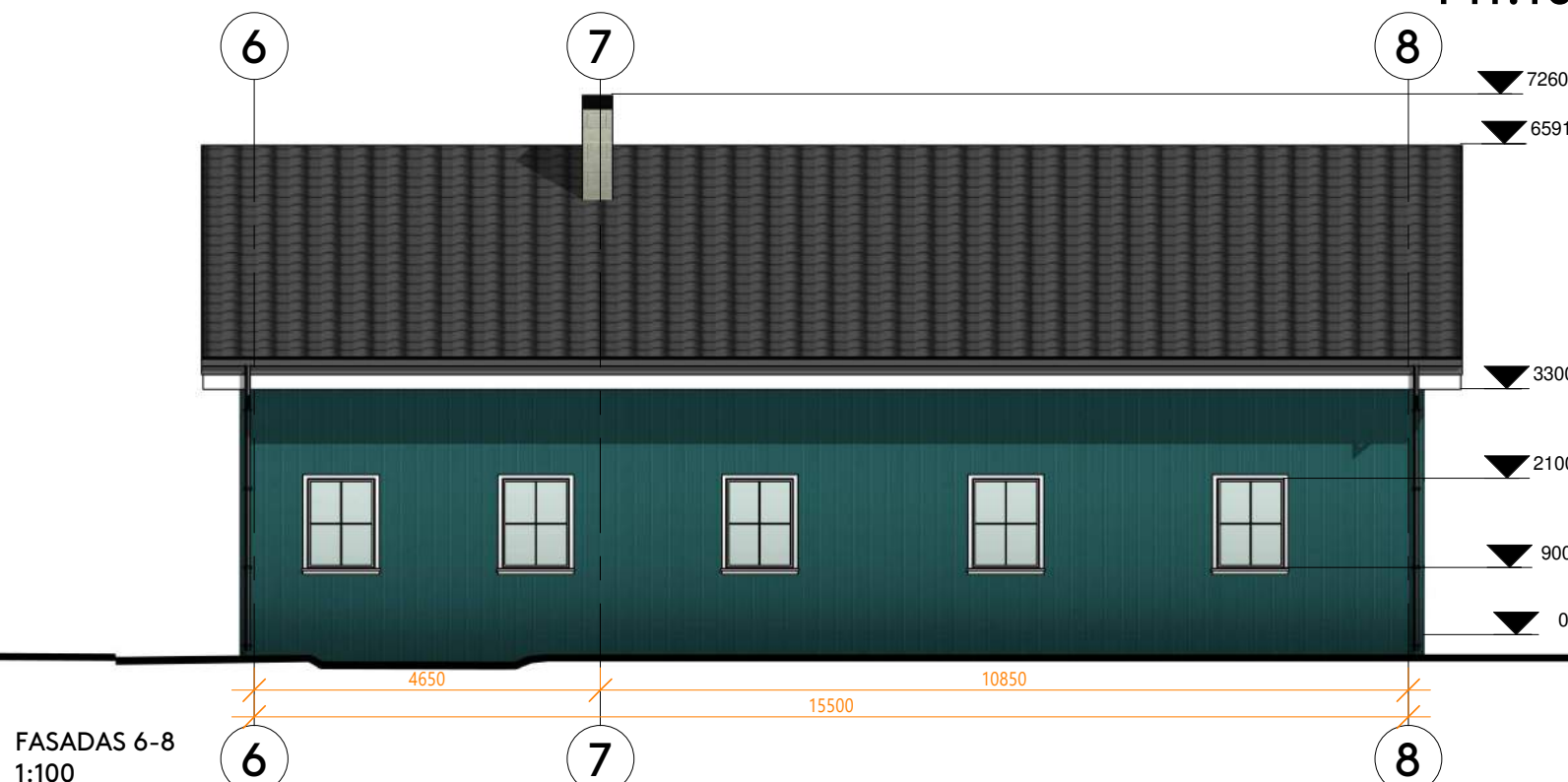
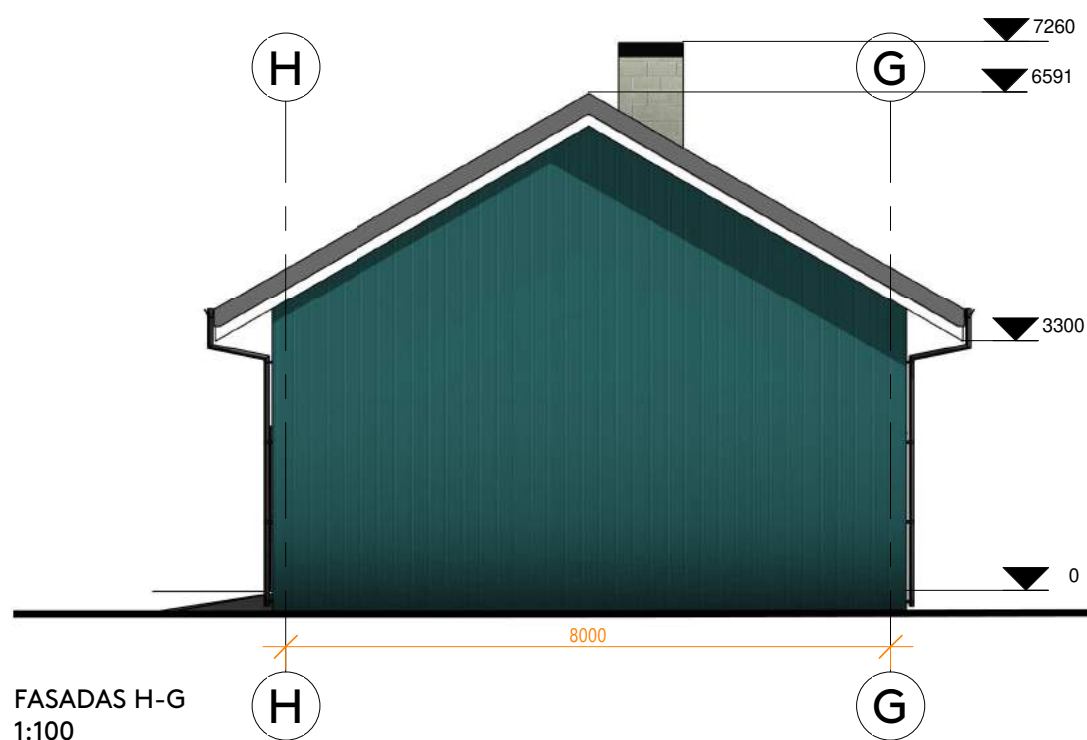
# PJŪVIS A-A

## M1:100



<b>Laida</b>					
<b>Projektuotojas</b> Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541			<b>Objektas</b> Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.		
A 2002	<b>PV</b>	G. Čepokas	2019		
MK Nr. 007053	<b>Arch.</b>	G. Andreikėnaitė	2019	<b>Brėžinys</b>	<b>Laida</b>
BK Nr. 015358	<b>Arch.</b>	E. Žemantauskas	2019	Ūkinio pastato pjūvis A-A M100	
				<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b> D. J.		6		

# FASADAI M1:100



<b>Laida</b>				<b>Objektas</b>	
<b>Projektuotojas</b>		Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541		Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.	
A 2002	<b>PV</b>	G. Čepokas	2019	<b>Brėžinys</b>	Laida
<small>MK. Nr. 007053</small>	<b>Arch.</b>	G. Andreikėnaitė	2019		
<small>BK. Nr. 015358</small>	<b>Arch.</b>	E. Žemantauskas	2019		
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b>	D. J.		<b>Žymuo</b>	Lapas
				7	



<b>Laida</b>					
<b>Projektuotojas</b> Edgaras Žemantauskas Individuali veikla Nr. 682541			<b>Objektas</b> Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato ir pagalbinio ūkio pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Dūdėnų k. 2A. Statybos projektas.		
A 2002	<b>PV</b>	G. Čepokas	2019		
MK Nr. 007053	<b>Arch.</b>	G. Andreikėnaitė	2019	<b>Brėžinys</b>	<b>Laida</b>
BK Nr. 015358	<b>Arch.</b>	E. Žemantauskas	2019	Ūkinio pastato vizualizacijos	
				<b>Žymuo</b>	
<b>LT</b>	<b>Statytojas</b> D. J.			8	<b>Lapas</b>