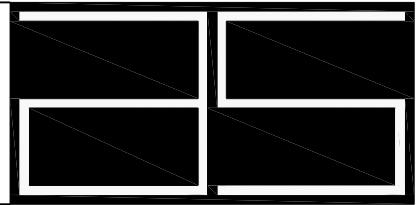


PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTŪROS STUDIJA"
ADRESAS: 09310 VILNIUS, KALVARIJŲ G.1
TEL. 861032657 el.p arch.juozas@gmail.com
ĮMONĖS KODAS: 2172235
PVM MOK. KODAS: 217223515
A/S NR: LT - 117044060001221227



PROJEKTO NR. 18/04

STATINYS: Gamybos paskirties pastatas

ADRESAS: Savanorių pr.247 Vilniuje



STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: Gamybos paskirties pastatai (7.8)

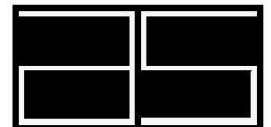
STATYBOS KATEGORIJA: Ypatingas

PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ [A]

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai [PP]


Direktorius		Juozas Vaškevičius
Projekto vadovas		Juozas Vaškevičius A-870
Arch.		J.Juozas Vaškevičius

ARCHITEKTŪROS STUDIJA



VILNIUS 2019m

CP-19/01-	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 247, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
01-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:1000	
01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas	
01-PP-SA.B-03	1	0	Pietinis fasadas	
01-PP-SA.B-04	1	0	Šiaurinis fasadas	
01-PP-SA.B-05	1	0	Vakarinis fasadas	
01-PP-SA.B-06	1	0	Rytinis fasadas	
01-PP-SA.B-07	1	0	Vizualizacija	
01-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija	
-	-	-	-	

0	2019-04-07	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "ARCHITEKTŪROS STUDIJA" KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS, arch.juozas@gmail.com;	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SAVANORIŲ PR. 247, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A870	PV	J.VAŠKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	J.VAŠKEVIČIUS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS(7.8)		
	ARCH.	j.J.VAŠKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILBERAUTO“		DOKUMENTO ŽYMUO A-18/04-PP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Nuosavybės teise priklausantis žemės sklypai UAB "SILBERAUTO", Savanorių pr.247 kurio kad. Nr. 0101/0076:404
2. Teritorijos prie Savanorių pr.247 nedidelių veiklos mastu detaliojo plano korektūra.
3. Projektavimo užduotis;
4. Geodezinis inžinierinis topografinis planas M1:500.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti sandėliavimo pastatą su dirbtuvėmis ir pardavimo salonu, suprojektuoti naujas prieigas sklype ties projektuojamu pastatu, bei sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas. Pastatas turi būti suprojektuotas taip kad turėtų technologinius ryšius su šalia stovinčiu automobilių aptarnavimo pastato.

3. Bendrieji Duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Savanorių pr.247, Vilnius.

Detalioju planu nustatyti reikalavimai:

Žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Pagrindiniai sklypo reglamentai:

- Pastatų aukštų skaičius - 1-3
- Užstatymo tankis- $\leq 60\%$;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 0.8 ;
- Užstatymo tipas - laisvo planavimo.

Pastato užimamas plotas 3160 m²

Statinio parametrai: Pastato bendras plotas 2980 m²

Pastato aukštų skaičius 1-2.

Pastato aukštis 7.90m

Pastatas daugiafunkcinės paskirties. Patalpos suplanuotas viena korpuse. Sklypo užstatymo morfotipas laisvo planavimo užstatymas.

4. Sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Savanorių per.247, Vilniuje. Sklypo reljefas yra tolygus, superaukštėjimu šiaurinės vakarinėje dalyje Bendras sklypo Savanorių pr. 247 plotas 13280 m². Žemės sklypo naudojimo tikslinė paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal detalų planą. Sklype yra kelio servitutas tarnaujantis važiuoti transport priemonėms į gretimą sklypą. Vertingų kertamų medžių projektuojamoje sklypo dalyje nėra.

5. Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Pastatas funkcinė paskirtis gamybinė ir sandėliavimo su komercinėmis patalpomis. Pastate numatyta įrengti automobilių kėbulų remonto cechą su administracinėmis patalpomis, sandėliavimo patalpas ir naudotų automobilių pardavimo patalpas. Dominuojanti funkcinė paskirtis sandėliavimo patalpos.

Sklypo planas

Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus prie projektuojamo pastato. Sklypo priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamu pastatu numatant įrengti naujas dangas. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Projektuojamos 168 automobilių stovėjimo vietos. Septynios stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus sklypo plano sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia.

6. Statinio architektūra

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – suprojektuoti daugiafunkcinį pastatą integruotą į automobilių paslaugų kompleksą. Statinys turi gerinti sklypo kokybę, tinkamai sujungti naujai projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomai veiklai ir parinkti tinkamas atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Statinio architektūrinė stilistika turi atitikti reikalavimus numatytus Mercedes-Benz MAR 2020 reikalavimus ir funkcinį išplanavimą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

7. Laikančiosios konstrukcijos

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas Pagal konstrukcinę schemą pastatas dalinamas į 2 dalis:

1 dalis - sandėliavimo/gamybinės vieno aukšto.

2 dalis - administracinė 2 aukštų.

Pastato stogas – plokščias, sutapdintas, ir dalinai vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga dvisluoksnė ritininė..

Konstrukcinė schema:

Vienaaukštė pastato dalis sudaryta iš gelžbetoninių kolonų 18-30m tarpatramis kas 12m, santvarų ir posantvarių. Kolonos numatomos ~ 400x400mm. Dviaukštė pastato dalis iš surenkamų perdangų plokščių, sijų ir kolonų. Kolonos, surenkamos perdangų plokštės, denginio sijos ir santvaros sudaro pastato karkasą. Karkaso standumą nuo vertikalių poveikių užtikrina laiptinių sienos ir plieniniai ryšiai tarp kolonų. Pamatai: Pamatai projektuojami giliai, atskirieji – poliniai. Tarp atskirų

8. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai. Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Numatoma statinio I atsparumo ugniai laipsnis. Kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų – Cg. Lauko gaisro gesinimui prisijungiamo prie esamų hidrantų, jei nepakankama pagal reikalavimus esamų - įrengiami nauji. Įrengiama vidaus gaisro gesinimo sistema pagal minimalius reikalavimus. Numatoma vandeninė sprinklerinė gaisrų gesinimo sistema. Užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių. Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų.

9. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Šaltas vandentiekis bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vidaus gaisrų gesinimui lauke šiaurės vakarų pusėje numatoma įrengti priešgaisrinę talpa.

Buitinės nuotekos bus tvarkomos pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Projektuojama cirkuliacinė karšto vandens sistema.

Lietaus vandens surinkimui nuo stogo projektuojama sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.

Lietaus vanduo nuo teritorijos bus surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus tinklus pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Kadangi lietaus nuotekų kiekis yra didesnis nei UAB „Grinda“ leidžia nuvesti į lietaus tinklus, bus įrengtos akumuliacinės talpos.

Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Planuojama įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę.

Norint užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą, planuojama įrengti dyzelinį generatorių, kad darbas sandėliavimo/rūšiavimo patalpoje vyktų nepertraukiamai.

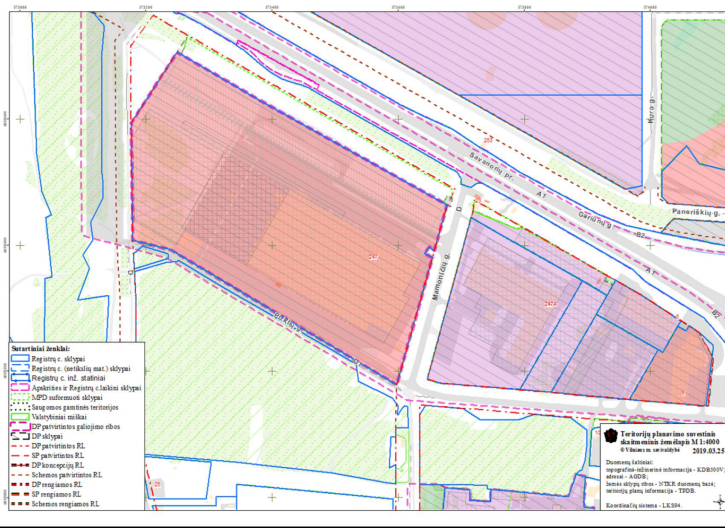
Gatvės apšvietimas bus įrengtas pagal AB „VGTA“ išduotas technines sąlygas.

Telekomunikacijų tinklas

Pagal užsakovo poreikius bus projektuojamas telekomunikacijų tinklas. Tinklo įrengimas bus vykdomas pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose. Projektavimo metu bus parengta SDO dalis.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	13 280	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	3160	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:		0,34	
1.4. sklypo užstatymo tankumas:	%	24	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	168	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:			
II. PASTATAS			
2.1 bendrasis plotas	m ²	2980	
2.2 užstatytas plotas	m ²	3160	
2.3 pastato tūris	m ³	22 720	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	7,90	
2.6 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.7 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.8 sienų:	W/ m ² K	0,27	
2.9 langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,07	
2.10 stogo (denginio):	W/ m ² K	0,33	
2.11 pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.12 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio projekto vadovas Juozas Vaškevičius atest. Nr. A 870 2019 m.

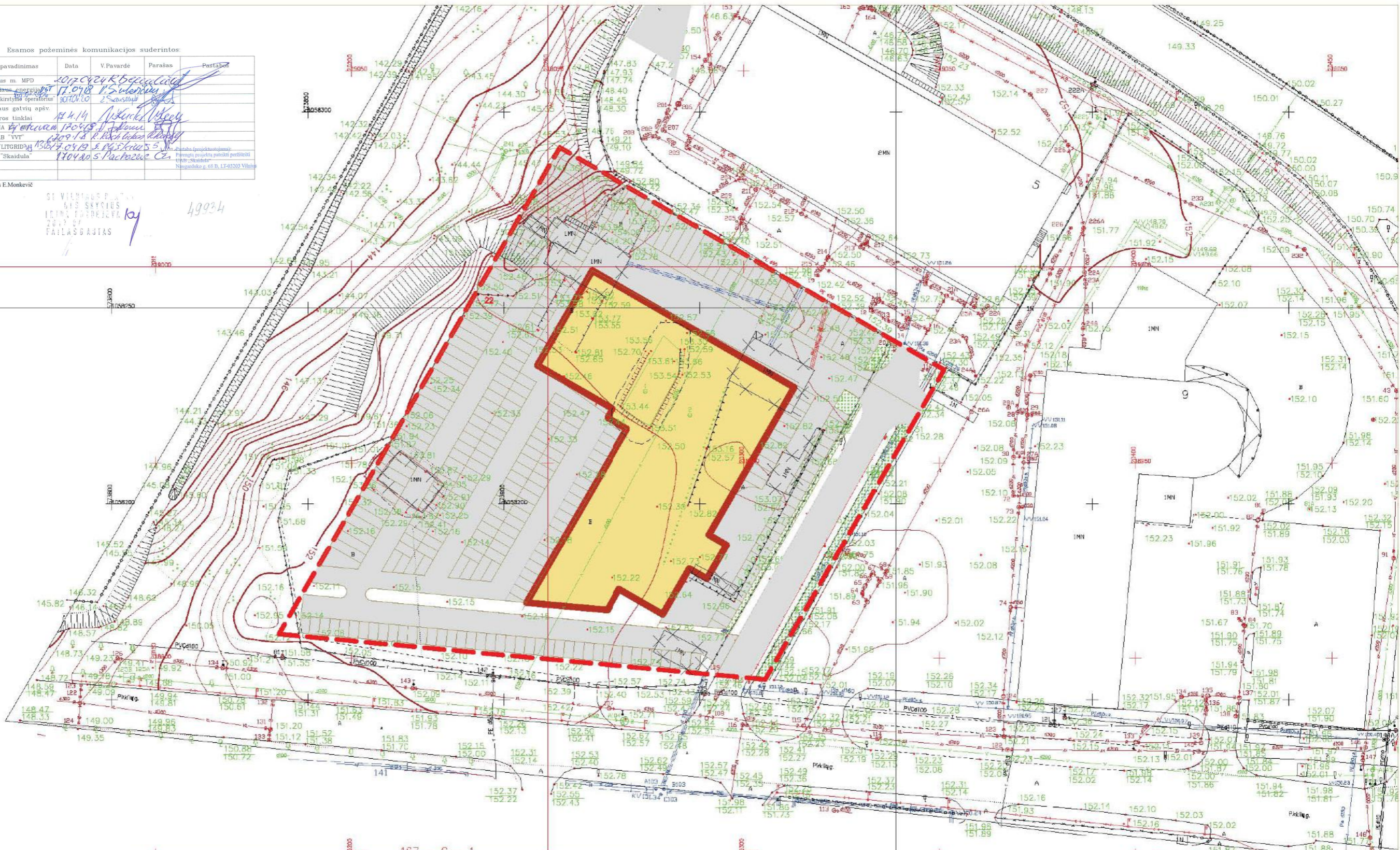
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Esamos požeminės komunikacijos sudertintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastaipas
1.	Vilniaus m. MPD	2017.09.24	K. Bevilaitis	<i>[Signature]</i>	
2.	UAB "Vilniaus energija"	17.07.18	V. Smerdis	<i>[Signature]</i>	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.10	S. Šušla	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	14.11.14	A. Kaban	<i>[Signature]</i>	
5.	TELIA	17.07.18	V. Smerdis	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"	17.07.18	V. Smerdis	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "LITGRID"	15.07.19	S. Šušla	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	17.04.15	P. Pachovis	<i>[Signature]</i>	
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras E. Monkevič

SI VILNIAUS P. M. SKYRIUS
ICIMA PATVIRTINAVI
2017.07
FAILAS DABIAS

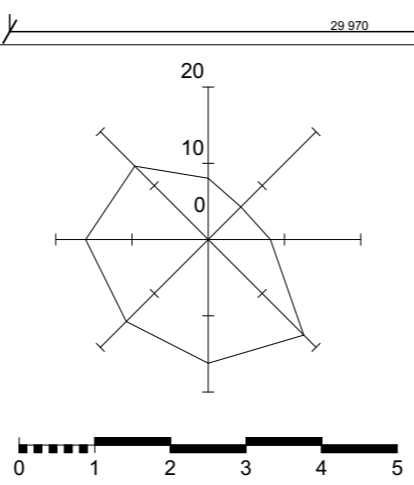
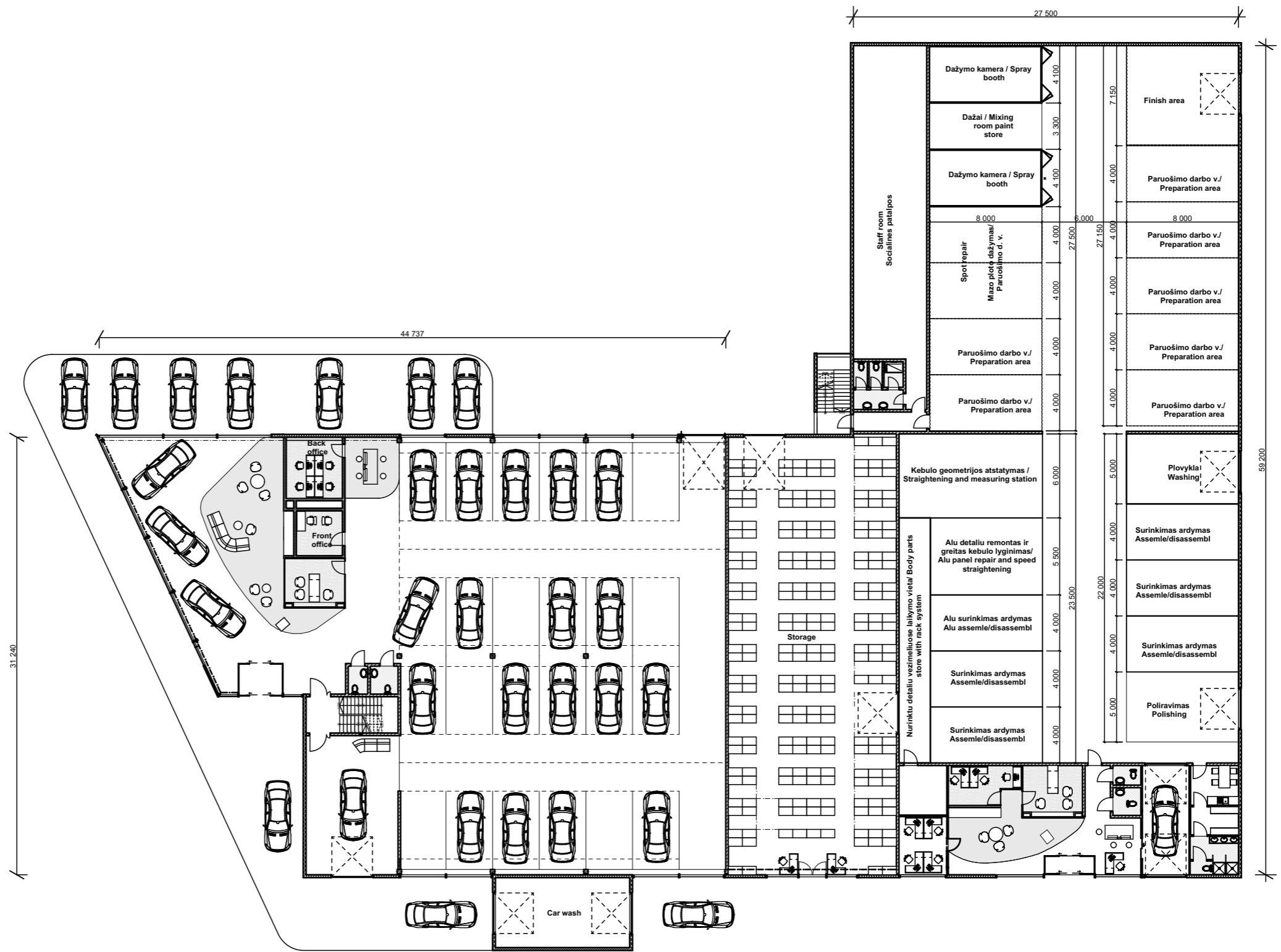



	Sklypo ribos
	Projektuojamas statinys
	Graunami statiniai

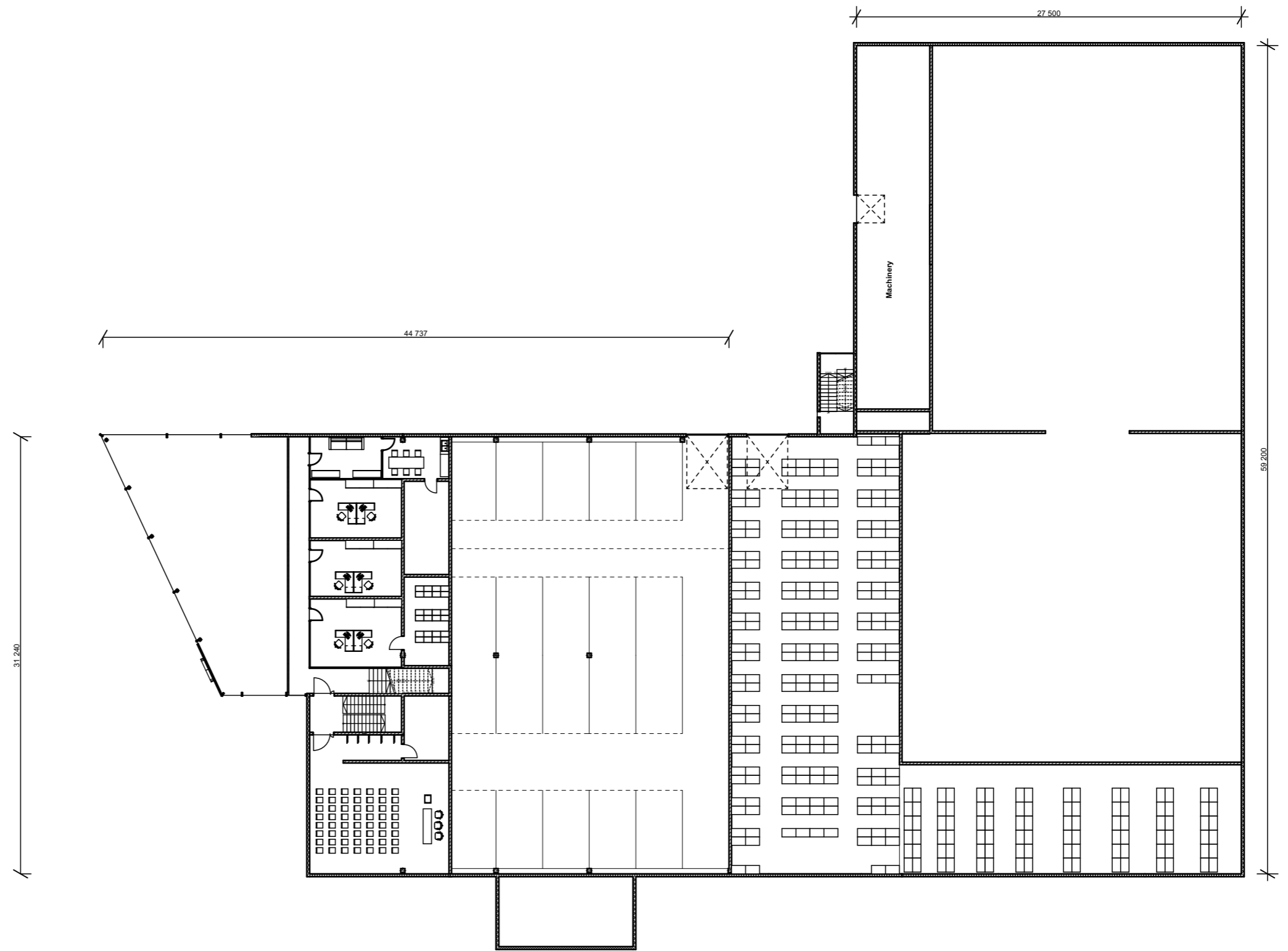
UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA Kalvarijų g. 1 Vilnius tel/fax. 2136420			
Atestato Nr.	PV.	J. Vaškevičius	2019-03-03
A870	Arch.	J. Vaškevičius	2019-03-03
LT	Užsakovas: UAB „SILBERAUTO“		

Kompleksas: 18/04	
Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastas Savanorių pr. 247 Vilniuje	
Statybos rūšis: Nauja statyba	
Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
Statinio paskirtis: Gamybos paskirties pastatas (7.8)	
BRĖŽINYS: Sklypo planas M1:1000	
Laida	0
Lapas	Lapų
01	01

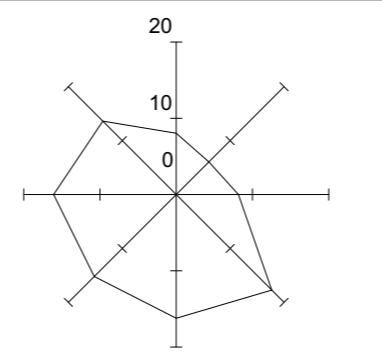
18/04-PP-SP-01




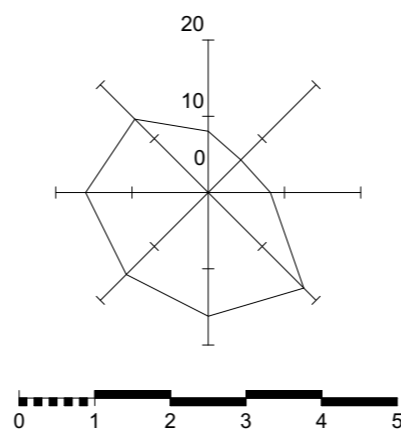
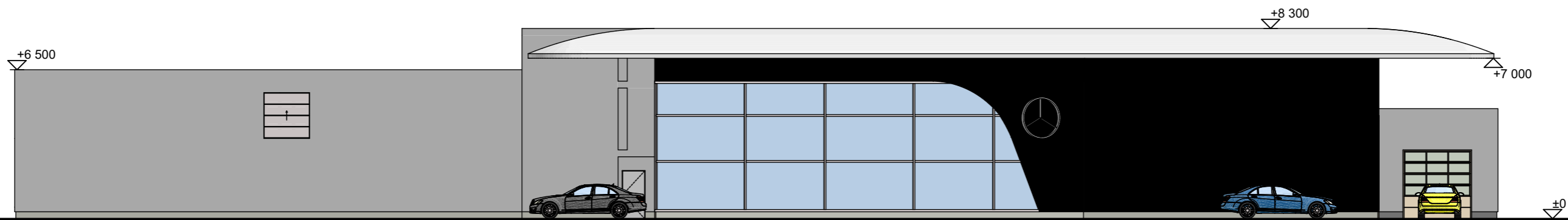
 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420		Komplexas: 18/04 Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys				
Atestato Nr.	A870	PV	J. Vaškevičius	2019	Objektas: Gamybos paskirties pastatas (7.8)	
		Arch.	J. Vaškevičius	2019		
Statytojas: UAB "SILBERAUTO"					Brėžinys: Pirmo aukšto plano schema	Laida 0
LT	18/04-PP-A.01.1			Lapas	Lapų	
				1	1	




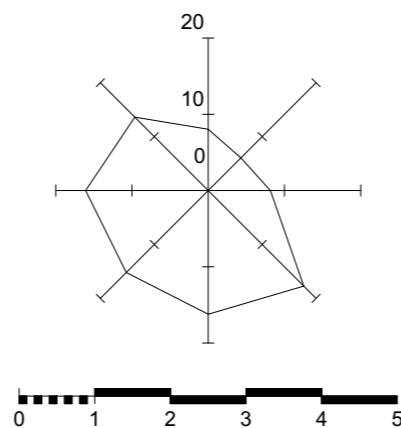
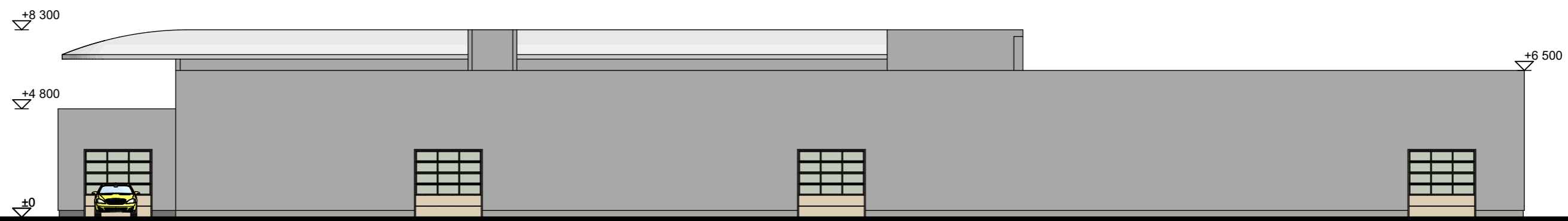
29 970 12 000 24 250





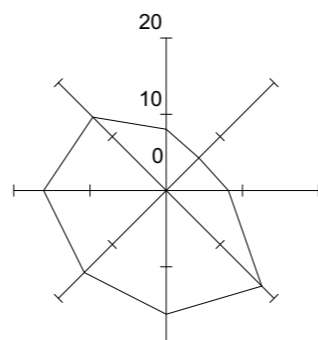
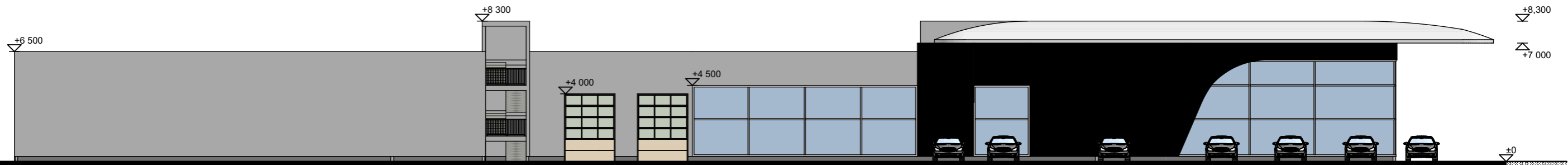
 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420		Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybės paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
Atestato Nr.				Objektas: Gamybos paskirties pastatas (7.8)
A870	PV	J. Vaškevičius	2019	
	Arch.	J. Vaškevičius	2019	Brėžinys: Antro aukšto plano schema
LT	Statytojas: UAB "SILBERAUTO"		18/04-PP-A.01.2	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1




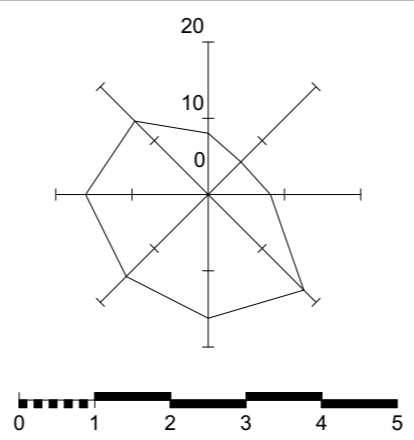
Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420				Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybos paskirties Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	A870	PV	J. Vaškevičius	2019	Objektas:	
	Arch.	J. Vaškevičius	2019	Gamybos paskirties pastatas (7.8)		Laida
				Brėžinys:		0
				Pietinis fasadas		
LT	Statytojas:			18/04-PP-A.01.3		Lapas
	UAB "SILBERAUTO"					Lapų
				1	1	




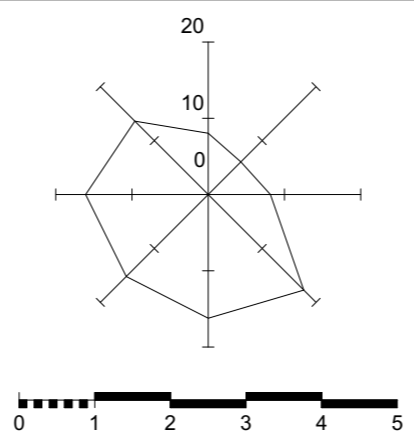
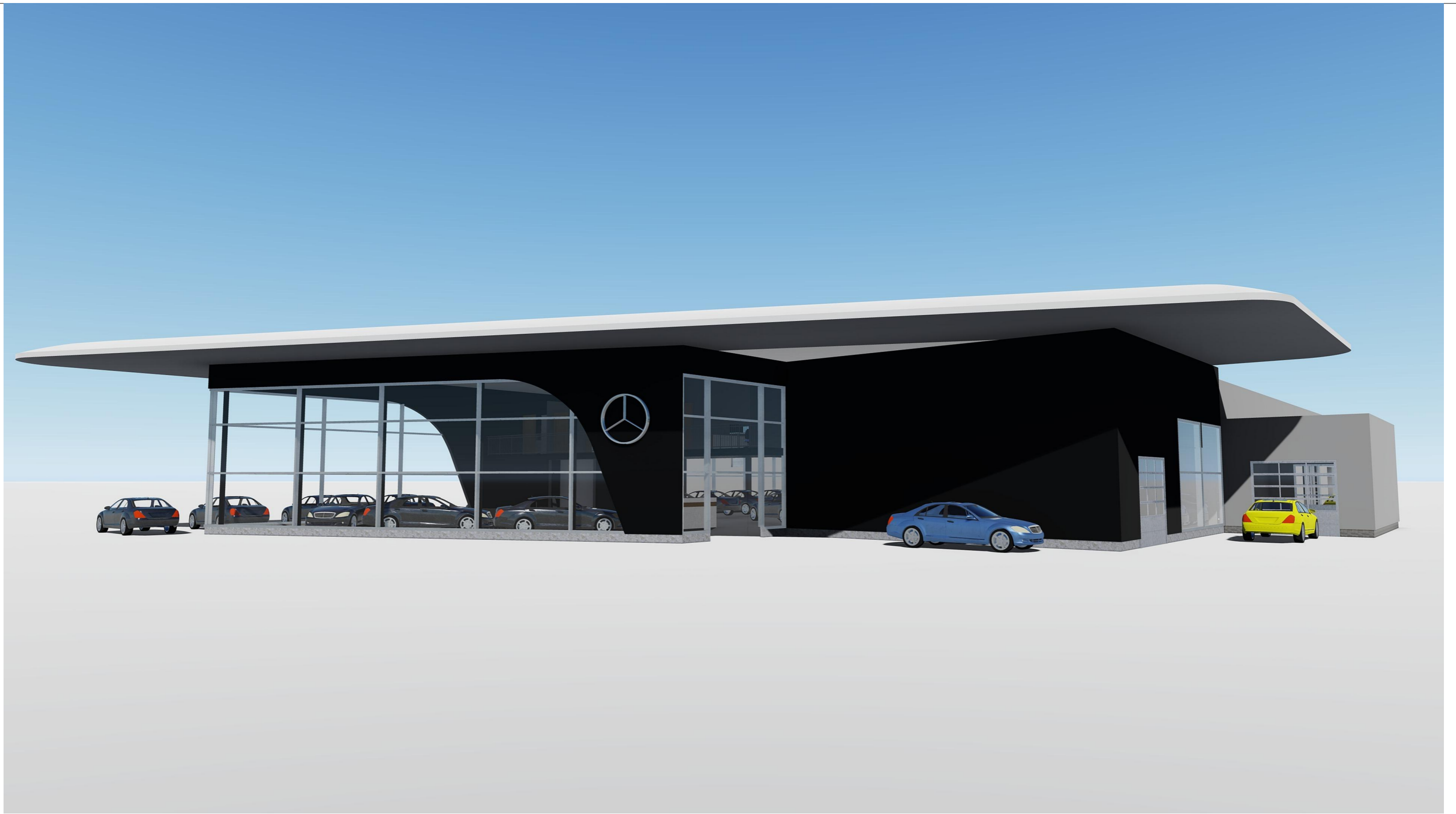
Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420				Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys			
	A870	PV	J. Vaškevičius		2019	Objektas: Gamybos paskirties pastatas (7.8)		
	Arch.	J. Vaškevičius		2019				
						Brėžinys:	Laida	
						Šiaurinis fasadas	0	
LT	Statytojas: UAB "SILBERAUTO"				18/04-PP-A.01.4		Lapas	Lapų
						1	1	






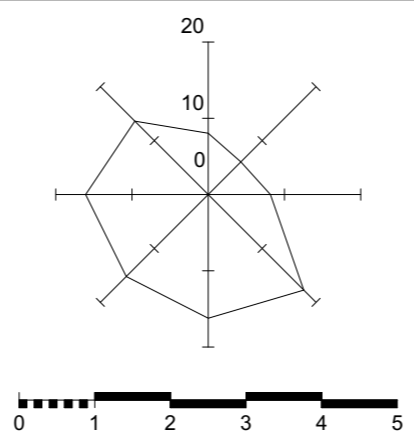
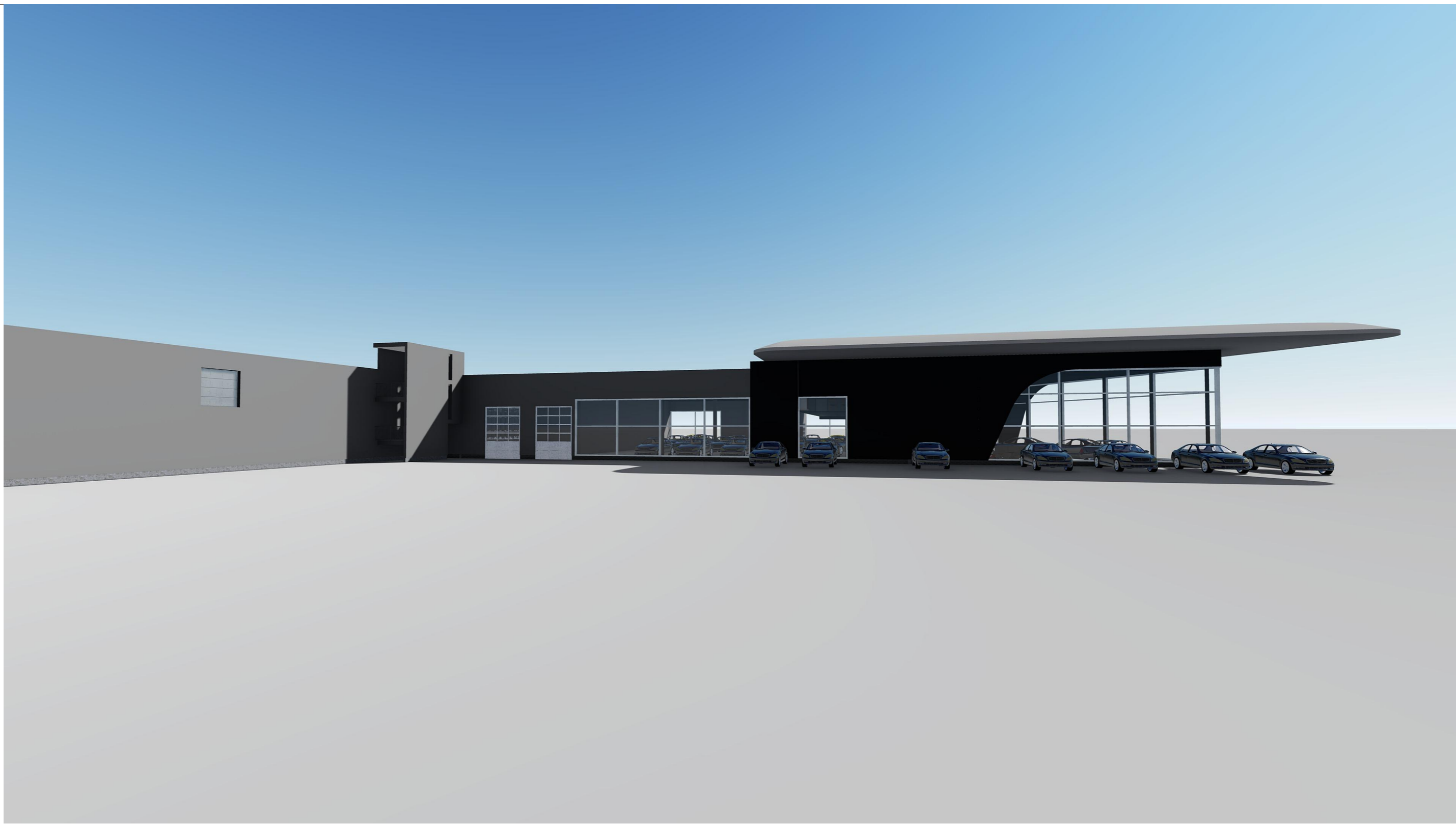
Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420				Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	A870	PV	J. Vaškevičius	2019	Objektas:	
	Arch.	J. Vaškevičius	2019	Gamybos paskirties pastatas (7.8)		
				Brėžinys:		
				Vakarinis fasadas		
LT	Statytojas:			18/04-PP-A.01.5		
	UAB "SILBERAUTO"			Lapas	Lapų	
				1	1	





Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420			Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	A870	PV	J. Vaškevičius	2019	Objektas: Gamybos paskirties pastatas (7.8)
	Arch.	J. Vaškevičius	2019		
					Brėžinys:
					Rytinis fasadas
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
LT	Statytojas: UAB "SILBERAUTO"			18/04-PP-A.01.6	1
					1



Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420				Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
	A870	PV	J. Vaškevičius		2019	Objektas:	
	Arch.	J. Vaškevičius		2019	Gamybos paskirties pastatas (7.8)		Laida
					Brėžinys:		0
					Vizualizacija		
LT	Statytojas: UAB "SILBERAUTO"				18/04-PP-A.01.7		Lapas
							Lapų
							1 1



Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA kalvarijų 1, Vilnius tel/fax 2136420				Kompleksas: 18/04 Projekto pavadinimas: G amybos paskirties pastatas Savanorių pr. 247 Vilniuje Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	A870	PV	J. Vaškevičius		2019	Objektas: Gamybos paskirties pastatas (7.8)
	Arch.	J. Vaškevičius		2019		
						Brėžinys:
						Vizualizacija
LT	Statytojas: UAB "SILBERAUTO"				18/04-PP-A.01.8	
					Lapas	Lapų
					1	1