

**PROJEKTUOTOJAS:** Ruslanas Aranauskas. Ind. veiklos pažyma Nr.17 2005-05-16. Atestatai: A 1241( išduotas 2015m ), NKVS 0174 (išduotas 2018 m. ), tel. +370 687 19551, el.p.: arch.studija@gmail.com

**OBJEKTO DUOMENYS: Čiulų dvaro sodybos ponų namas.**

Molėtų rajono sav., Mindūnų sen., Čiulų k. 7

Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 26460

Unikalus žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro Nr.6250-0003-0066

Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6290-0000-6018

**UŽSAKOVAS:** A. Š.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

**ČIULŲ DVARO SODYBOS PONŲ NAMO ČIULŲ K. 7, MINDŪNŲ SENIŪNIJA, MOLĖTŲ RAJ. SAV., UTENOS APSKRITIS, KVR UNIKALUS KODAS 26460 , NTR UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 6290-0000-6018 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**1. TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI:**

- 1.1 Taikomieji ir ardomieji tyrimai
- 1.2 Avarijos grėsmės pašalinimo darbai
- 1.3 Konservavimo darbai
- 1.4 Remontas
- 1.5 Restauravimo darbai

**2. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI :**

- 2.1 Ardymo darbai
- 2.2 Vidaus ir lauko inžinriniai tinklai
- 2.3 Statybos darbai

**3. STADIJA:** PP (projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTAS PARENGTAS 2019 m.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys.

### Čiulų dvaro sodyba

Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 299

**Adresas:** Molėtų rajono sav., Mindūnų sen., Čiulų k. 7  
Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6290-0000-6018  
Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 26460

**Valdytojai:** A. Š., E. Š.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) su pritaikymu kaimo turizmui (12 vietų). Statinio paskirtis nekeičiama.

**Projektas:** Tvarkybos darbų projektas

## 2. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas pagal užsakovo suformuotą projektavimo užduotį, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, kultūros vertybių registro duomenimis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ar klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyriaus 2017 m. gruodžio 4 d. Nr. AAU-448 Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu, Čiulų dvaro sodybos ponų namo architektūros konstrukcijų ir natūrinių tyrimais (tyrimus vykdė Rasa Bertašiūtė ir Romualdas Valantis 2018 m.), polichromijos tyrimais (tyrimus vykdė Neringa Šarkauskaitė-Šimkuvienė 2018-2019 m.).

Taip pat anksčiau atliktais tyrimais:

- Čiulų dvaro sodyba. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, G306K. Vilnius, 2002 m. Sudarė I. Kačinskaitė, E. Kazlauskaitė.
- Čiulų dvaro sodybos ponų namo architektūriniai apmatavimai. Kaunas, 2010 m. KTU stud. V. Monstytė, R. Rudytė bei E. Tamašauskaitė, vad. doc. V. Karvelytė-Balbierienė. KPC archyvas.

Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2017 m. Dr. D. Puodžiukienė, Čiulų dvaro sodybos Molėtų raj. istorinė charakteristika.

## 3. Planuojami tvarkybos darbai.

### 3.1 Tvarkomieji paveldosaugos darbai:

**3.1.1 taikomieji tyrimai.** (architektūros natūriniai tyrimai, architektūros konstrukcijų tyrimai, polichromijos ir sienų tapybos tyrimai, atliktų tyrimų apibendrinimai) (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyriaus leidimai atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2017-11-10 Nr. LPU-11 ir 2018-05-18 Nr. LPU-8);

**3.1.2 avarijos grėsmės pašalinimas.** Pastato konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas siekiant išvengti pastato griūties, bei apsaugojimas nuo tolimesnio ardomojo atmosferinio poveikio. (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyriaus Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2018-02-05 Nr. LPU-2 Utena; Tvarkybos darbų priėmimo aktas 2018 m. rugsėjo mėn. 27 d. Nr. DP-40);

**3.1.3 remontas.** Betoniniai pamatai po vidinėmis sienomis ir krosnimis (tyrimų metu nustatyta, kad vidiniai pamatai yra taškiniai ir susmežę nuo konstrukcijų svorio ir grunto sudėties, todėl yra būtina įrengti stiprius gręžtinius g/b pamatus po vidinėmis sienomis); rūšio grindų pakloto iš drėgmei nelaidaus sluoksnio įrengimas, rūšio grindų iš pilnavidurių, keramikinių plytų įrengimas.

**3.1.4 konservavimas.** Lauko ir vidaus sienų sienojai, medinės perdangos ir stogo konstrukcijų detalės (tos kurios nepažeistos puvinio ar kenkėjų ir tinkamos palikti);

**3.1.5. restauravimas.** V ir R fasadų mezoninai; prailginta pastogė V fasade, P ir Š fasadų stoginukai (dengti gontais); fasadų apdaila ir puošyba - skydų ir pastogės karnizai; sienų apkalimas medinėmis lentomis vertikaliai su antplyšiais; mezonino V fasade dekoruotas skydas ir balkono tvorelė, pirmo a. terasos tvorelė (gausiai pjaustytais ornamentais); R fasado mezonino skydo karnizo ir pastogės dailylentės; langų apvadai su drožinėtomis viršutinėmis ir apatinėmis prikaltėmis; medinės, įsprūdinės langinės su kalviško darbo metalinėmis detalėmis\*;

**Konstrukcijos** - pamatas su akmens mūro cokoliu; arkinės nišos ir sienos iš degto molio plytų mūro; medinių rąstų sienos; medinės perdangos; rūšio patalpos skliautinė perdanga; medinė, gegninė stogo konstrukcija (dengta trijų sluoksnių gontais); mediniai laiptai (lauko ir vidaus); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos, jų skaidymo, varstymo ir įstatymo į sieną detalės (kalviško darbo detalės; medinės, įsprūdinės durys (metalo gaminiai lankstai, rankenos, spynos, varčių fiksatoriai); konstrukcijų dekoras – V ir R mezoninų gegnių mediniai profiliuoti galai, V fasado kolonos, dekoratyviniai mediniai kiauraraščių gausiai dekoruoti elementai tarp kolonų ir V fasado mezonino skyde; tinkuotos sienos ir I a. lubos; medinės grindys; degtų plytų mūro, tinkuoti dūmtraukiai.

Papildomai nustatytos ir siūlomos pastato vertingosios savybės \*;

fasadų architektūrinis sprendimas – stogo dangos tipas (medinių gontų arba skiedrų); langų stiklų tipas (pūsto stiklo ir cilindrinio traukimo technologijos);

konstrukcijos – kapitalinių sienų ir pertvarų tipas (sienojų su mūro tarpais prie krosnių, šulų sienose); sienojų tipas (vieno pjovimo); konstrukcinių jungčių tipas (sienojų, sijų, gegnių, durų, langų, apylangių); rąstų sandarinimo kiminiais tipas;

lubų, sienų apdaila – durų ir langų vidaus apvadų tipas;

Kalviški dirbiniai (langinių vyriai, pirmo aukšto ir mansardos išorinių durų vyriai, langinių užraktai ir strypai, lietvamzdžių ir lietlovių laikikliai, mansardos durų sklėsčiai);

Autentiškų durų vyrių ir pirmo aukšto langų furnitūros tipas.

Restauravimo darbams naudoti specialiąsias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu;

**3.1.6 tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.** Parengiamas tvarkybos darbų projektas nekilnojamojo kultūros paveldo objekto išsaugojimui, pritaikymui sudarant galimybę platesniam jo pažinimui, išsaugojant objekto autentiškumą ir jo vertingąsias savybes.

### 3.2 Tvarkomieji statybos darbai:

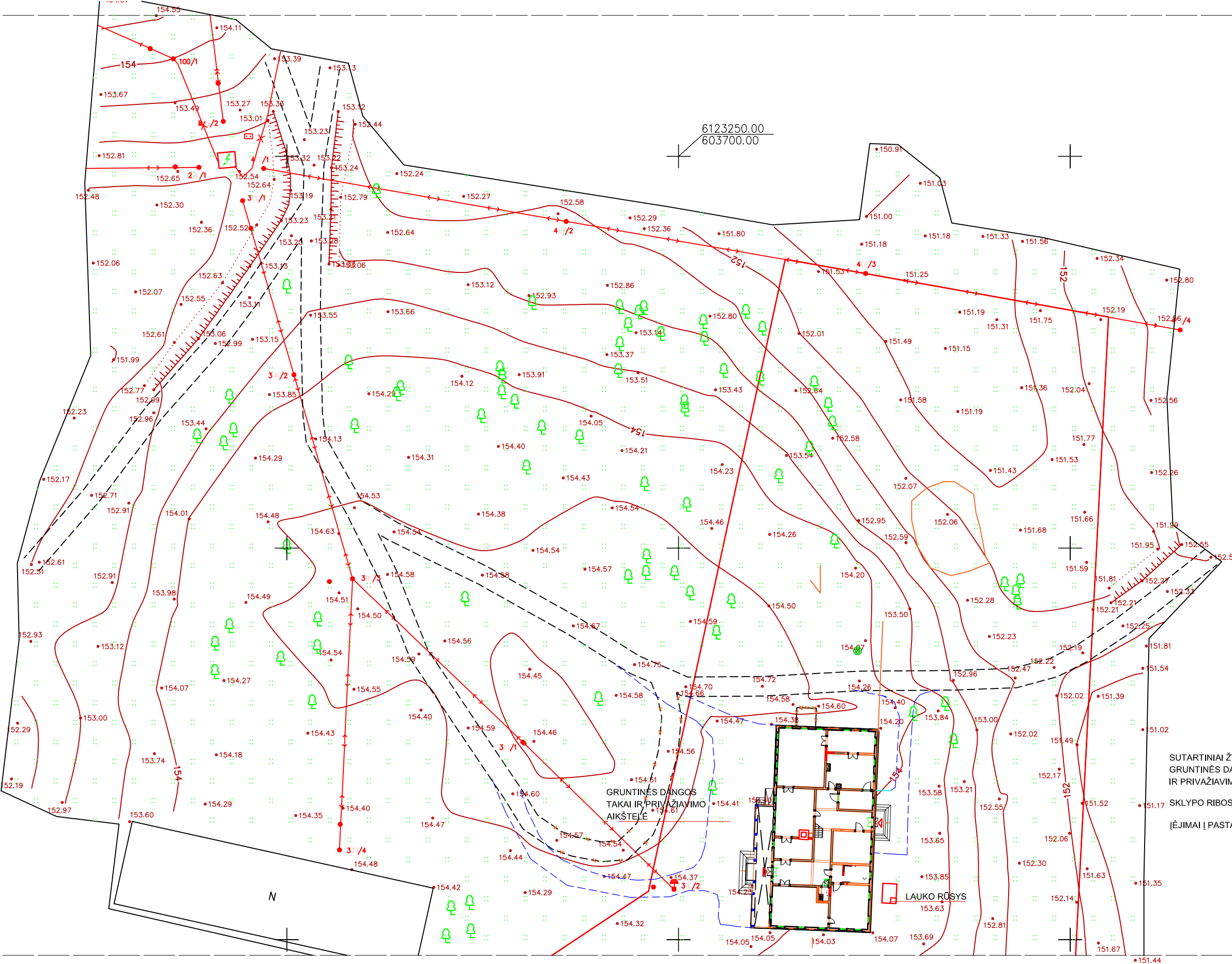
**3.2.1 Ardymo darbai.** Neautentiško priestato demontavimas; neautentiškų vidaus sienų demontavimas; stogo dangos iš asbestcementinių lakštų demontavimas, neautentiškų medinių grindų demontavimas, užmūrytų langų ir durų demontavimas.

**3.2.2 Vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.** Vandentiekio ir nuotekų; priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, šildymo – vėdinimo, elektros, ryšių tinklai.

**3.2.3 Statybos darbai.** Ventilijuojamo pogrindžio su izoliaciniu sluoksniu įrengimas (kad apsaugoti grindis nuo drėgmės ir pagerinti pastato šiluminę izoliaciją, nes tyrimų metu nustatyta, kad lagės laikančios grindų konstrukciją stipriai pažeistos puvinio, todėl tokio pogrindžio įrengimas yra būtinas pastato ilgaamžiškumui), fasado apsaugos nuo aplinkos poveikio darbai (tarp fasado apkalo ir sienos rąsto projektuojame 12mm vėjo izoliacinę medžio plaušo plokštę su 4mm oro tarpu, kad apsaugotume sienas nuo aplinkos veiksnių; tyrimų metu nustatyta, kad pastato sienos stipriai pažeistos atmosferinių ir biologinių kenkėjų: pirmi keturi sienų vainikai supuvę, todėl tokios apsaugos įrengimas yra būtinas pastato ilgaamžiškumui); stogo ir perdangų šiluminės ir akustinės izoliacijos darbai (stogui izoliuoti projektuojame 14cm medžio plaušo plokštę pritvirtintą prie vidinės gegnių pusės, perdangoms izoliuoti projektuojame medžio plaušo vatos įterpimą į esamos konstrukcijos ertmes esančias po grindimis, antro aukšto pogrindžiui išlyginti naudosime 12mm medžio plaušo plokštę, kuri kartu atliks ir garso izoliacinę funkciją); vidinių langų su stiklo paketais įrengimas (langai įstatomi tik žiemos sezonui, kad pagerinti pastato šilumos izoliaciją), grindų dangos iš klinkerio plytelių arba akmens masės grindų įrengimas (patalpose, kuriose yra daug drėgmės - sanitariniuose mazguose, virtuvėje); naujų pertvarų įrengimas (įrengiant sanitarinius mazgus pirmame ir antrame aukštuose, kurie yra būtini pastato pritaikymui nuolatiniam gyvenimui ir turizmui); kibirkščių gaudyklių kaminuose įrengimas; pakeliamas dangtis į rūšį; nedegios medžiagos sienelių įrengimas prie krosnių ir kaminų; lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistema iš puralu dengtos plieninės skardos; kopėčios į rūšį.

PV      Ruslanas Aranauskas

.....



6123250.00  
603700.00

GRUNTINĖS DANGOS  
TAKAI IR PRIVAŽIAVIMO  
AIKŠTELĖ

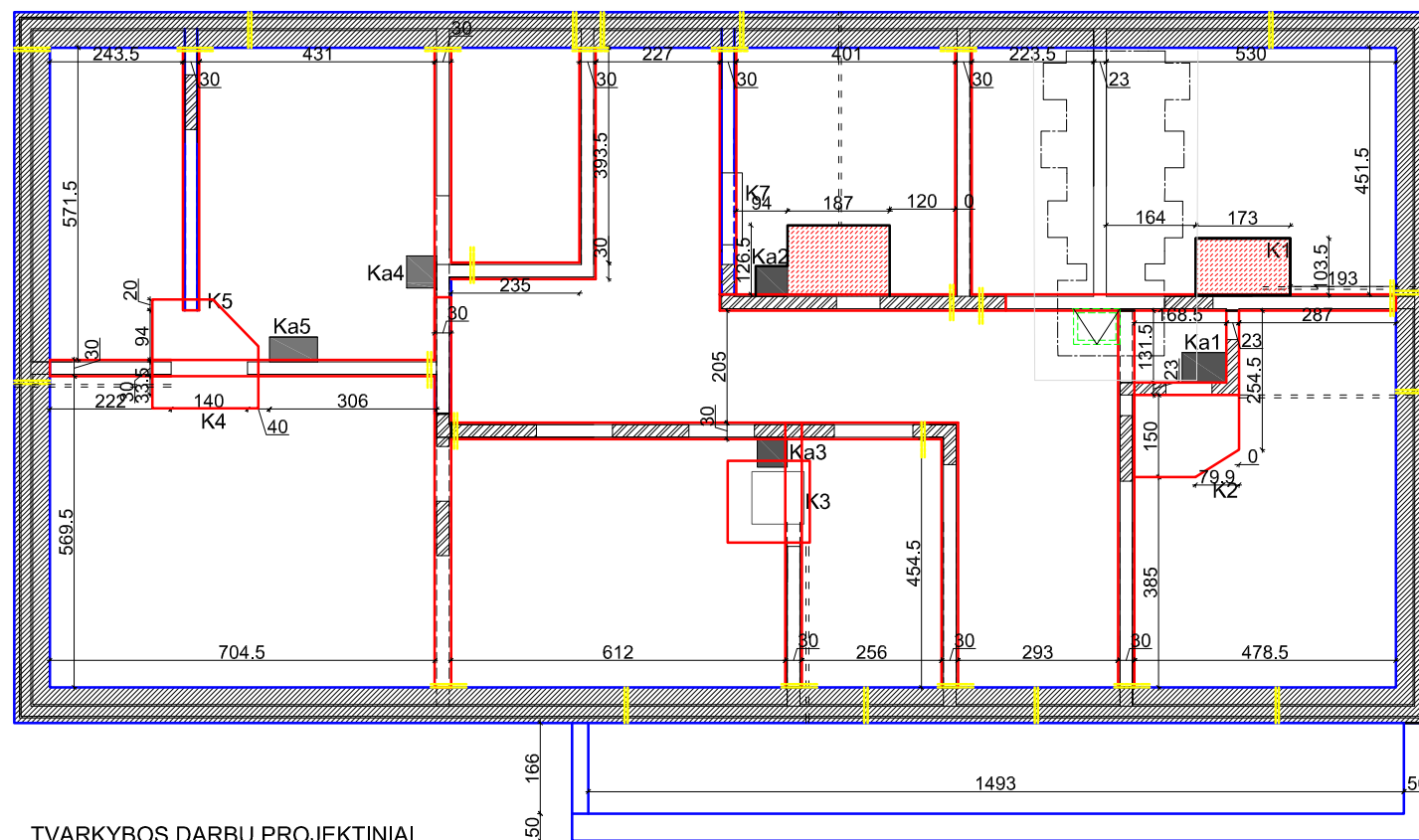
LAUKO RŪŠYS  
153.63

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
GRUNTINĖS DANGOS TAKAI  
IR PRIVAŽIAVIMAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

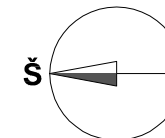
ATESTATO NR. 0174	PROJEKTUOTOJAS: RUSLANAS ARANAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULŲ DVARO SODYBOS PONŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto Nr. 6290-0000-6018 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
PV	RUSLANAS ARANAUSKAS	2019	IŠTRAUKA IŠ SKLYPO PLANO. TAKŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ĮRENGIMAS		
ARCH.	RUSLANAS ARANAUSKAS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: A. Š.			LAIDA	0
PP				LAPAS	1
			LAPŲ	1	

## SA BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

1. Pamatų planas
2. Rūsys
3. Pirmo A. planas, sienos, langų ir durų angos, krosnys
4. Pirmo A planas., grindų dangos
5. Mansardos planas
6. Stogo planas
7. Pjūvis B- B
8. Pjūvis A- A
9. Pietinis fasadas
10. Vakarinis fasadas
11. Rytinis fasadas
12. Šiaurinis fasadas
13. Stogo įrengimo ir šiltinimo detalė.



TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



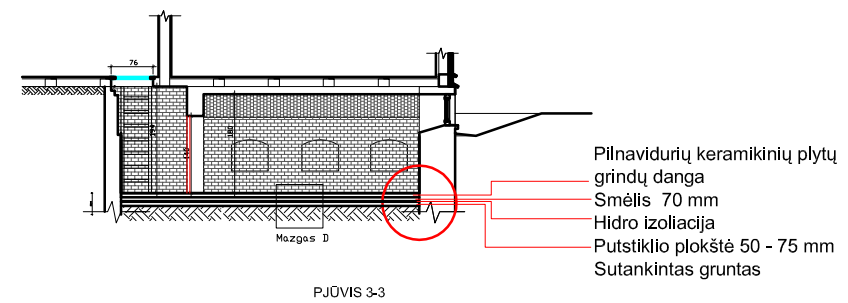
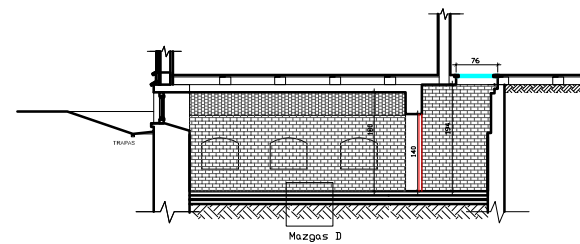
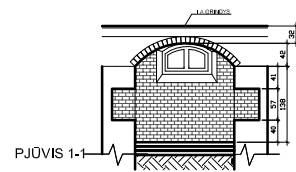
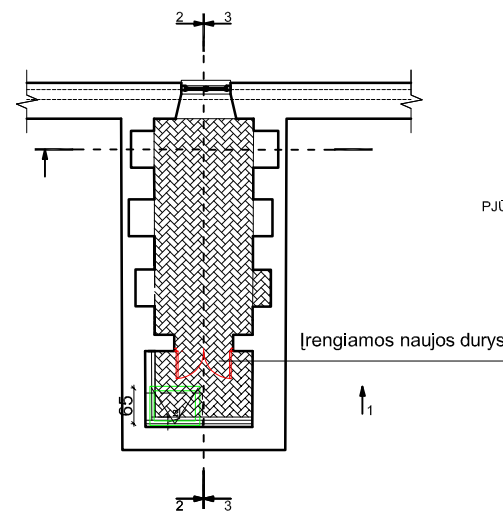
- PAMATŲ RESTAURAVIMAS
- PAMATŲ REMONTAS
- POGRINDINIAI ORO PADAVIMO KROSNIMS KANALAI
- - - - - POGRINDŽIO VENTILIACIJA PER COKOLĮ

RESTAURACIJA: AKMENS MŪRO PAMATŲ, ANTŽEMINĖS COKOLIO DALIES IŠ AKMENS MŪRO

REMONTO DARBAI: BETONINIŲ PAMATŲ REMONTAS PO VIDAUS SIENOMIS IR KROSNIMIS;

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI: VENTILIUOJAMO POGRINDŽIO ĮRENGIMAS IR KROŠNIŲ VENTILIAVIMO ĮRENGIMAS, VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16		ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	PV	Ruslanas Aranauskas	2019	PAMATŲ PLANAS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019			
Stadija	STATYTOJAS:		2018 ČIULU TDP-1	LAI DA	0
PP	A. Š.			LAPAS	1
				LAPŲ	1



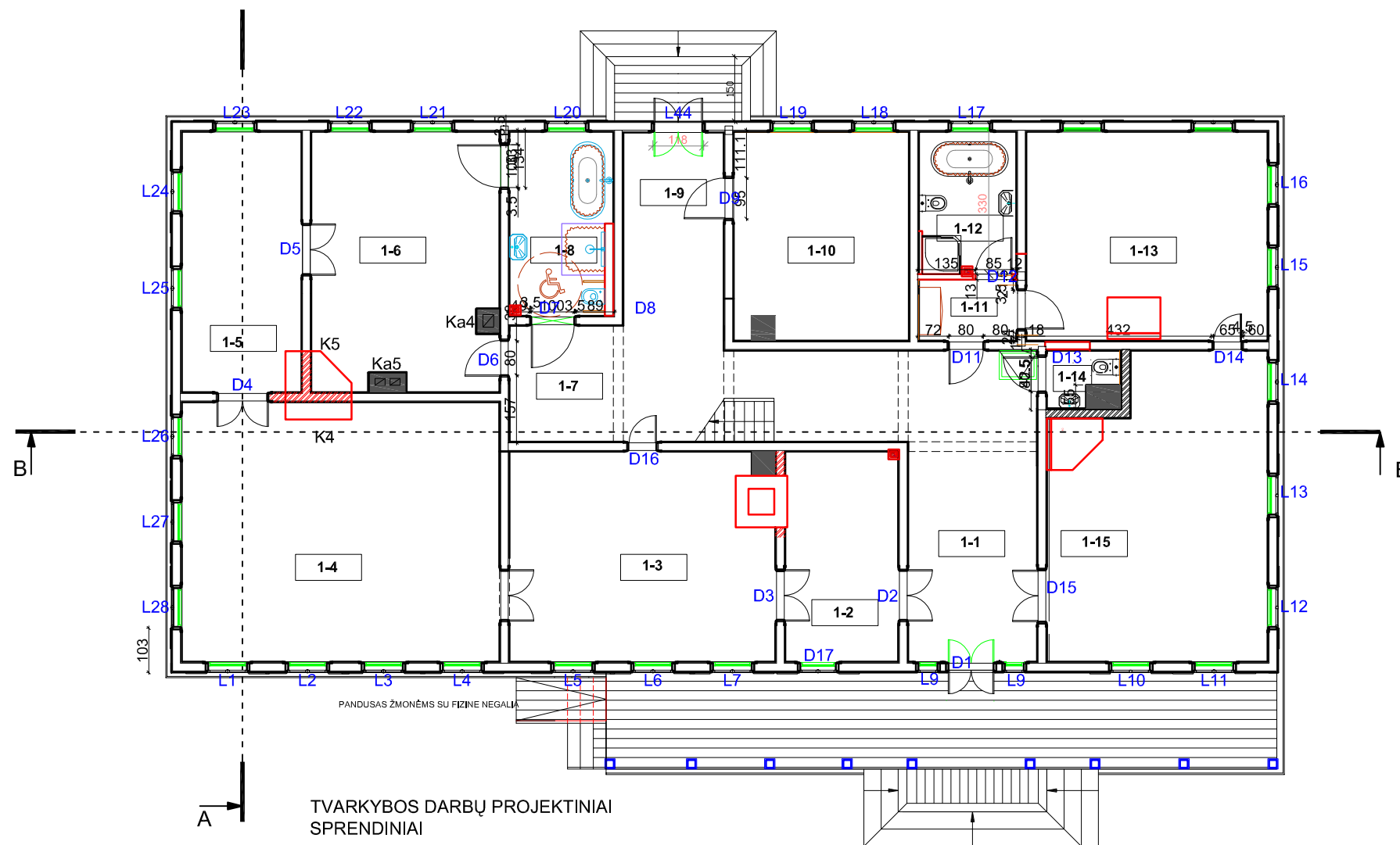
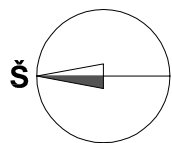
**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

RESTAURACIJA: PLYTŲ MŪRO SIENOS, NIŠŲ IR LANGO ANGOS, SKLIAUTINĖ PERDANGA.

REMONTO DARBAI: RŪSIO GRINDŲ PAKLOTO IŠ DRĖGMEI NELAIDŽIOS MEDŽIAGOS  
[RENGIMAS; GRINDŲ DANGA IŠ PILNAVIDURIŲ KERAMIKINIŲ PLYTŲ.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16		ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	PV	Ruslanas Aranauskas	2019	RŪSYS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019			
Stadija	STATYTOJAS		2018 CIULU TDP-1	Laida	0
PP	A. Š.			LAPAS	2
				LAPŲ	1





TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SIENŲ BŪKLĖS ŽYMĖJIMAS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	iki 100-120 cm aukščio puvinio pažeistos sienos		Autentiški pastato elementai
	iki 160-180 cm aukščio puvinio pažeistos sienos		Nauji pastato elementai
	iki 260 cm ir daugiau aukščio puvinio pažeistos sienos		Rąstų sienos, tinkuotos kalkinių skiediniu ant balanų viduje ir apkaltos vertikalia apkala su antplyšiais išorėje
			Užmūrytos langų angos
			Mūro tarpai sienose
			Menkavertės aštvaros, įrengtos XX a. antroje pusėje
			Menkavertės mūrinės krosnys ir viryklės, įrengtos XX a. antroje pusėje
			Išgriautos buvę dvaro aštvaros
			Buvusių durų varstymo kryptis, kai durys neišlikę

**PASTABOS**

1. Šulų aukštis (H<sub>šul</sub>) ties durimis, jei plane nenurodyta kitaip - 2,60 m.

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos. Medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas. Langų stiklų tipas\*; kapitalinių sienų ir pertvarų tipas \* (sienojų su mūro tarpais tipas prie krosnių\*)  
 Lubų, sienų apdaila - tinkuotų sienų ir lubų tipas; medinių grindų tipas, durų ir langų vidaus apvadų tipas \*; medinių laiptų tipas; lubų, sienų ir la. lubų tipas; medinių grindų tipas.  
 Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

KONSERVAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS SIENŲ SIENOJAI

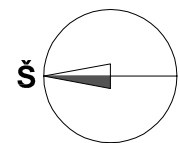
RESTAURAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS RĄSTŲ IR MŪRO SIENOS; MEDINĖS PERDANGOS; MEDINĖS GRINDYS IR LUBOS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, PALANGĖS, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, DURYS IR JŲ APVADAI, TINKUOTI PAVIRŠIAI.

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

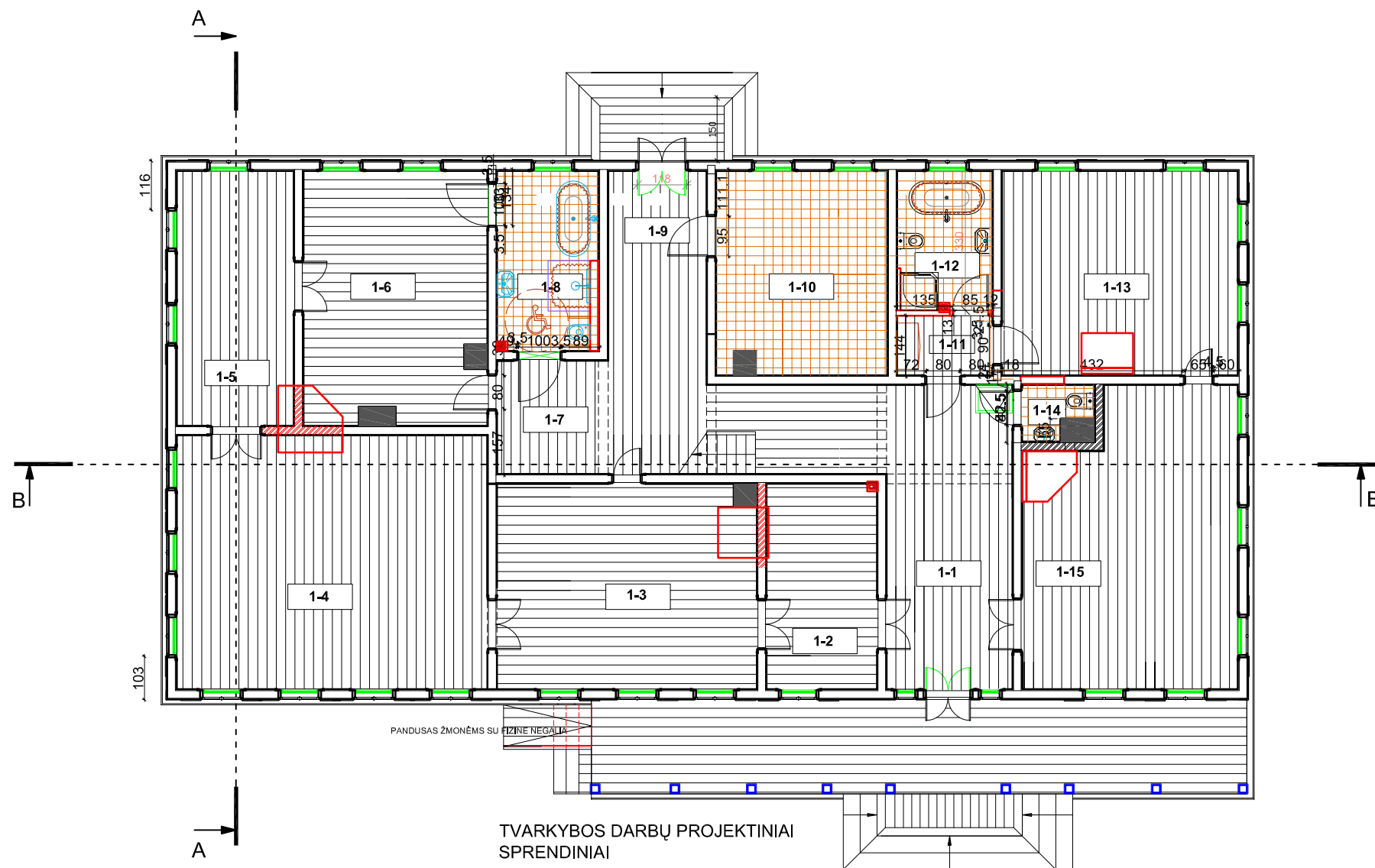
NEAUTENTIŠKO PRIESTATO DEMONTAVIMAS;  
 NEAUTENTIŠKŲ MEDINIŲ GRINDŲ DEMONTAVIMAS;  
 UŽMŪRYTŲ LANGŲ IR DURŲ DEMONTAVIMAS; NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS, VIDINIŲ LANGŲ SU STIKLO PAKETAIS ĮRENGIMAS.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1-1	VESTIBULIS	21.69
1-2	DRABUŽINĖ	12.73
1-3	VALGOMASIS	29.14
1-4	SALONAS	44.03
1-5	MAŽASIS SALONAS	16.49
1-6	MIEGAMASIS 1	24.96
1-7	KORIDORIUS	21.12
1-8	GALINIS VESTIBULIS	10.53
1-9	VIRTUVĖ	16.84
1-10	DRABUŽINĖ	3.22
1-11	VONIA	7.37
1-12	MIEGAMASIS 2	26.25
1-13	WC	1.89
1-14	DARBO KAMBARYS	33.34
		269.6

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16		ČIULŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	PV	Ruslanas Aranauskas	2019	PIRMO A. PLANAS. SIENOS, LANGŲ IR DURŲ ANGOS, KROSNYS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019			
Stadija	STATYTOJAS:			2018 ČIULU TDP-1	
PP	A. Š.				
				LAIDA	0
				LAPAS	3
				LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rąstų sienos, tinkuotos kalkinių skiediniu ant balanų viduje ir apkalto vertikalia apkala su antplyšiais išorėje
	Užmūrytos langų angos
	Mūro tarpai sienose
	Menkavertės atitvaros, įrengtos XX a. antroje pusėje
	Menkavertės mūrinės krosnys ir viryklės, įrengtos XX a. antroje pusėje
	Dūmtraukiai



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos. Medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas. Langų stiklų tipas\*; kapitalinių sienų ir pertvarų tipas \* (sienojų su mūro tarpais tipas prie krosnių\*)  
 Lubų, sienų apdaila - tinkuotų sienų ir lubų tipas; medinių grindų tipas, durų ir langų vidaus apvadų tipas \*; medinių laiptų tipas; lubų, sienų ir la. lubų tipas; medinių grindų tipas.  
 Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI :

KONSERVAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS SIENŲ SIENOJAI

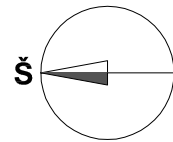
RESTAURAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS RĄSTŲ IR MŪRO SIENOS; MEDINĖS PERDANGOS SIJOS; MEDINĖS GRINDYS IR LUBOS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS DURYS IR JŲ APVADAI, TINKUOTI PAVIRŠIAI.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

NEAUTENTIŠKO PRIESTATO DEMONTAVIMAS;  
 NEAUTENTIŠKŲ MEDINIŲ GRINDŲ DEMONTAVIMAS;  
 GRINDŲ DANGOS IŠ KLINKERIO PLYTELIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMAS, UŽMŪRYTŲ LANGŲ IR DURŲ DEMONTAVIMAS; NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS, VIDINIŲ LANGŲ SU STIKLO PAKETAIS ĮRENGIMAS.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1-1	VESTIBULIS	21.69
1-2	DRABUŽINĖ	12.73
1-3	VALGOMASIS	29.14
1-4	SALONAS	44.03
1-5	MAŽASIS SALONAS	16.49
1-6	MIEGAMASIS 1	24.96
1-7	KORIDORIUS	21.12
1-8	GALINIS VESTIBULIS	10.53
1-9	VIRTUVĖ	16.84
1-10	DRABUŽINĖ	3.22
1-11	VONIA	7.37
1-12	MIEGAMASIS 2	26.25
1-13	WC	1.89
1-14	DARBO KAMBARYS	33.34
		<b>209.90</b>

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019	
	M. Daraškevičius		
	A. Tutlys		
Stadija	STATYTOJAS:	2018 ČIULU TDP-1	
PP	A. Š.		
		LAIDA	0
		LAPAS	4
		LAPŲ	1

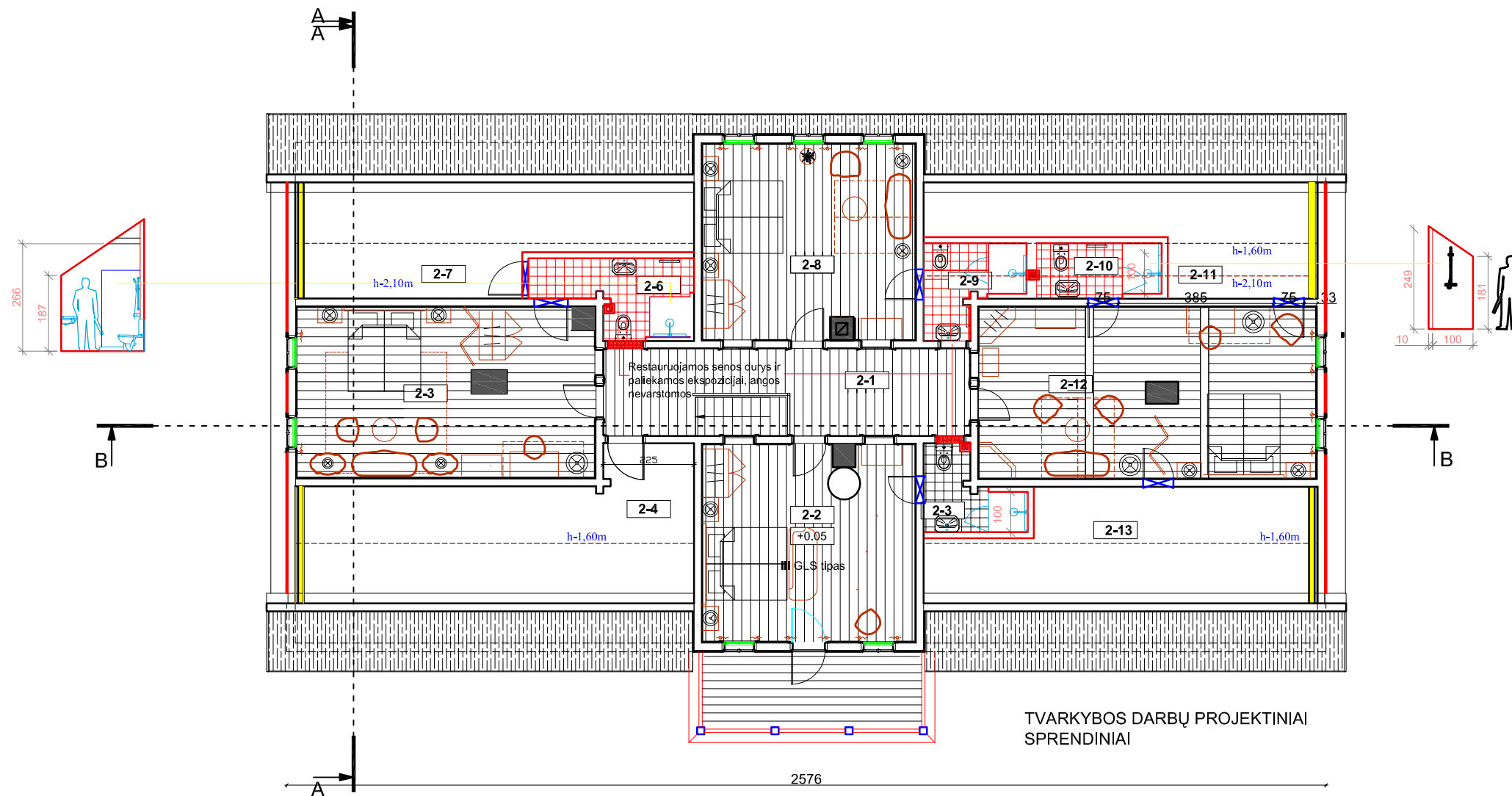


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Raštų sienos, tinkuotos kalkinių skiediniu ant balanų viduje ir apkalto vertikaliai apkala su antplyšiais išorėje
	Užmūrytos langų angos
	Mūro tarpai sienose
	Menkavertės ativaros, įrengtos XX a. antroje pusėje
	Menkavertės mūrinės krosnys ir viryklės, įrengtos XX a. antroje pusėje
	Dėmtraukiai

### VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos. Langų stiklų tipas \*; kapitalinių sienų ir pertvarų tipas \*(sienojų su mūro tarpais tipas prie krosnių)  
Lubų, sienų apdaila - tinkuotų sienų ir lubų tipas; medinių grindų tipas, durų ir langų vidaus apvadų tipas\*

Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.



TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

KONSERVAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS SIENŲ SIENOJAI

RESTAURAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS RAŠTŲ IR MŪRO SIENOS; MEDINĖS PERDANGOS SIJOS; MEDINĖS GRINDYS IR LUBOS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS DURYS IR JŲ APVADAI, TINKUOTI PAVIRŠIAI.

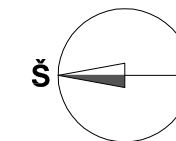
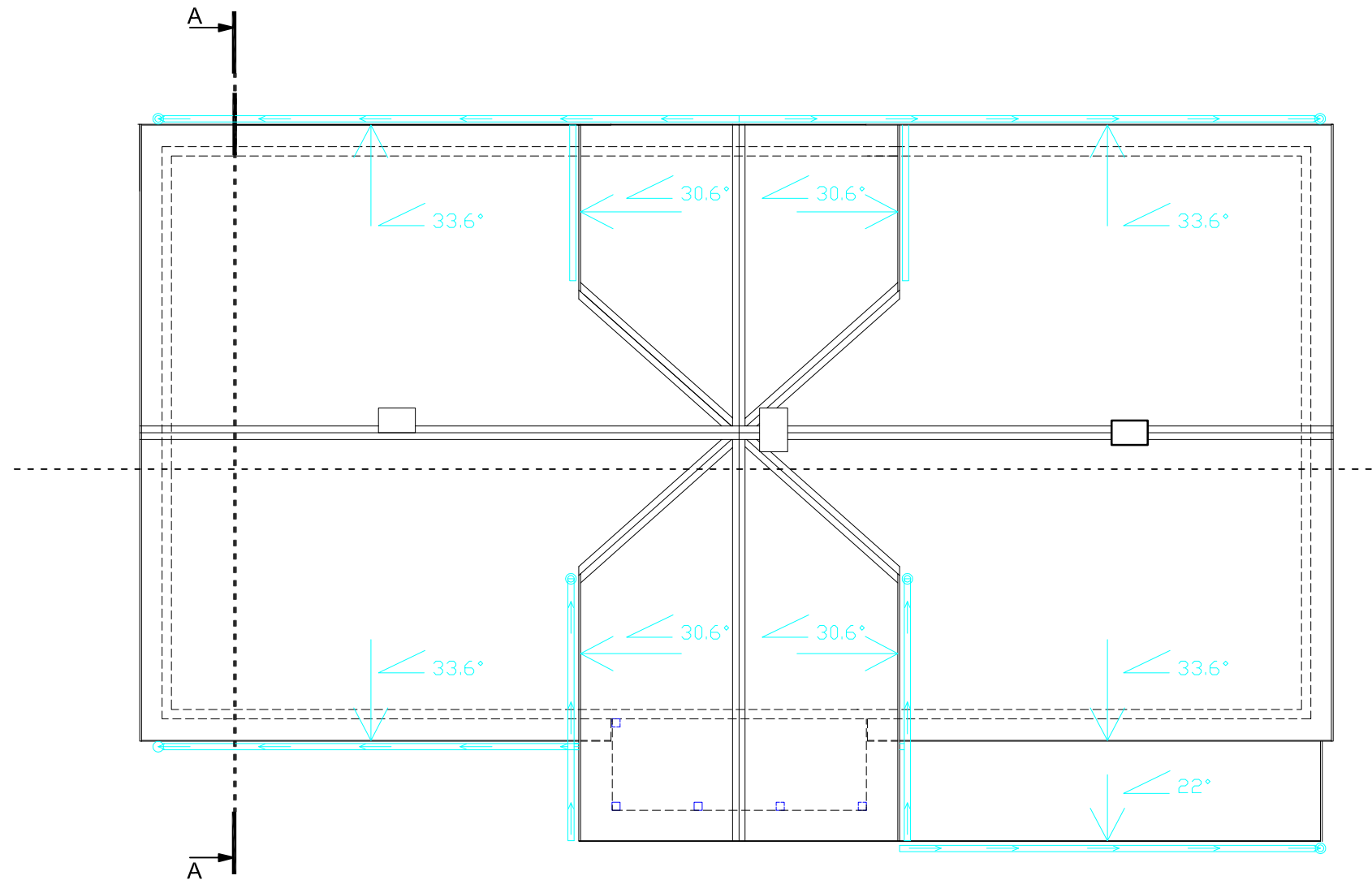
TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:  
GRINDŲ DANGOS IŠ KLINKERIO PLYTELIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMAS; NAUJŲ PERTVARŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS, VIDINIŲ LANGŲ SU STIKLO PAKETAIS ĮRENGIMAS; SIENŲ ŠILTINIMAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
2-1	HOLAS	17.5
2-2	KAMBARYS 1	12.73
2-3	DUŠAS, WC	3.82
2-4	PASTOGĖ 1	16.37
2-5	KAMBARYS 2	30.95
2-6	DUŠAS, WC 2	6.18
2-7	PASTOGĖ 2	7.71
2-8	KAMBARYS 3	24.74
2-9	DUŠAS, WC 3	3.83
2-10	DUŠAS, WC 4	3.31
2-11	PASTOGĖ 3	4.93
2-12	KAMBARYS 4	35.49
2-13	PASTOGĖ 4	9.66
VISO:		177.22

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019	
	M. Daraškevičius		
	A. Tutlys		
Stadlja	STATYTOJAS:	2018 ČIULU TDP-1	
PP	A. Š.		
		LAIDA	0
		LAPAS	5
		LAPŲ	1

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS :**

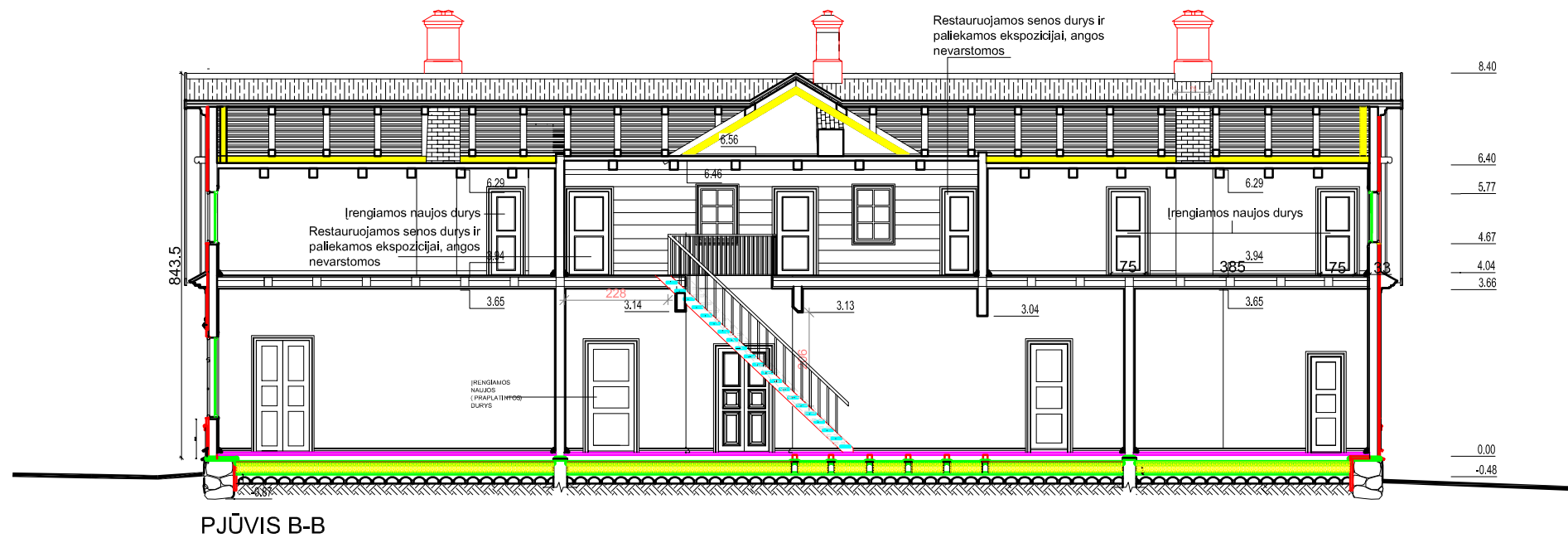
Stogo dangos tipas (medinių gontų arba skiedrų ); plytų dūmtraukių tipas.

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

RESTAURACIJA; MEDINĖ STOGO KONSTRUKCIJA IR 3 SLUOKSNIŲ GONTŲ DANGA; LIETAUS VANDENS NUVEDIMO IR SURINKIMO SISTEMOS KALVIŠKO DARBO LAIKIKLIAI ; DEGTO MOLIO PLYTŲ MŪRO TINKUOTI DUMTRAUKIAI IR JŲ GALVUTĖS.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI: STOGO DANGOS IŠ ASBESTCEMENTINIŲ LAKŠTŲ NUARDYMAS, NEAUTENTIŠKŲ KAMINIŲ DEMONTAVIMAS; LIETLOVIŲ IR LIETVAMZDŽIŲ IŠ CINKUOTOS, PURALU DENGTO SKARDOS ĮRENGIMAS, KIBIRKŠIŲ GAUDYKLĖS.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	STOGO PLANAS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019		
Stadija	STATYTOJAS		2018 CIULU TDP-1	
PP	A. Š.			
			LAIDA	0
			LAPAS	6
			LAPŲ	1



#### VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos.  
 Langų stiklų tipas \*; kapitalinių sienų ir pertvarų tipas (sienojų su mūro tarpais tipas prie krosnių\*)  
 Lubų, sienų apdaila - tinkuotų sienų ir lubų tipas; medinių grindų tipas, durų ir langų vidaus apvadų tipas \*.  
 sienojų (viengubo pjovimo) tipas\*; rąstų sandarinimo kiminiais tipas \*.

Stogo dangos tipas\* (medinių gontų arba skiedrų); plytų dūmtraukių tipas.

Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

#### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

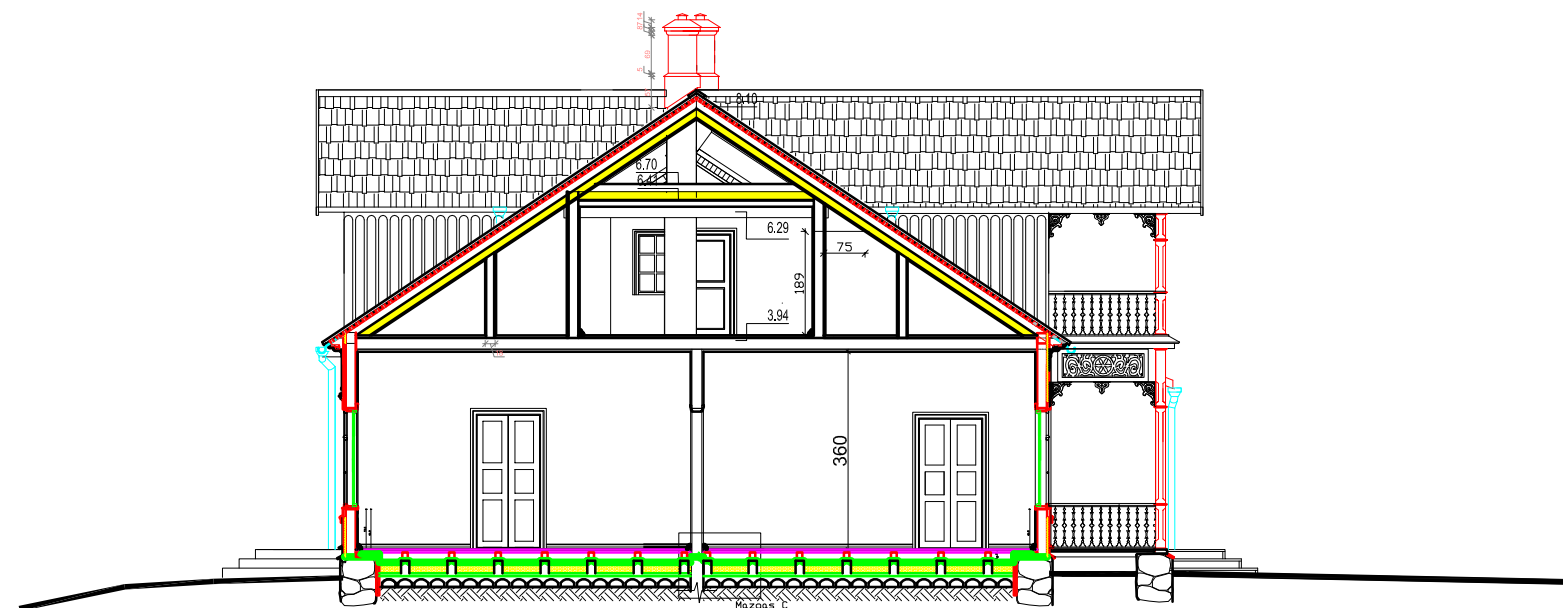
KONSERVAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS SIENŲ SIENOJAI

RESTAURAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS RĄSTŲ IR MŪRO SIENOS; PERDANGOS KONSTRUKCIJA; MEDINĖS GRINDYS IR LUBOS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS DURYS IR JŲ APVADAI, TINKUOTI PAVIRŠIAI; LAIPTAI Į MANSARDĄ

#### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

NEAUTENTIŠKŲ MEDINIŲ GRINDŲ DEMONTAVIMAS; VENTILIUOJAMO POGRINDŽIO ĮRENGIMAS, GRINDŲ DANGOS IŠ KLINKERIO PLYTELIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMAS, UŽMŪRYTŲ LANGŲ IR DURŲ DEMONTAVIMAS; NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS, VIDINIŲ LANGŲ SU STIKLO PAKETAIS ĮRENGIMAS, ATITVARŲ ŠILTINIMO DARBAI

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	PJŪVIS B - B	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019		
Stadija	STATYTOJAS			
PP	A. Š.		2018 ČIULU TDP-1	
			LAIMA	0
			LAPAS	7
			LAPŲ	1



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS :**

Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos. Langų stiklų tipas; kapitalinių sienų ir pertvarų tipas (sienojų su mūro tarpais tipas prie krosnių) Lubų, sienų apdaila - tinkuotų sienų ir lubų tipas; medinių grindų tipas, durų ir langų vidaus apvadų tipas\*.  
sienojų (viengubo pjovimo) tipas\*; rąstų sandarinimo kiminais tipas\*.

Stogo dangos tipas\* (medinių gont arba skiedrų ); plytų dūmtraukių tipas.

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

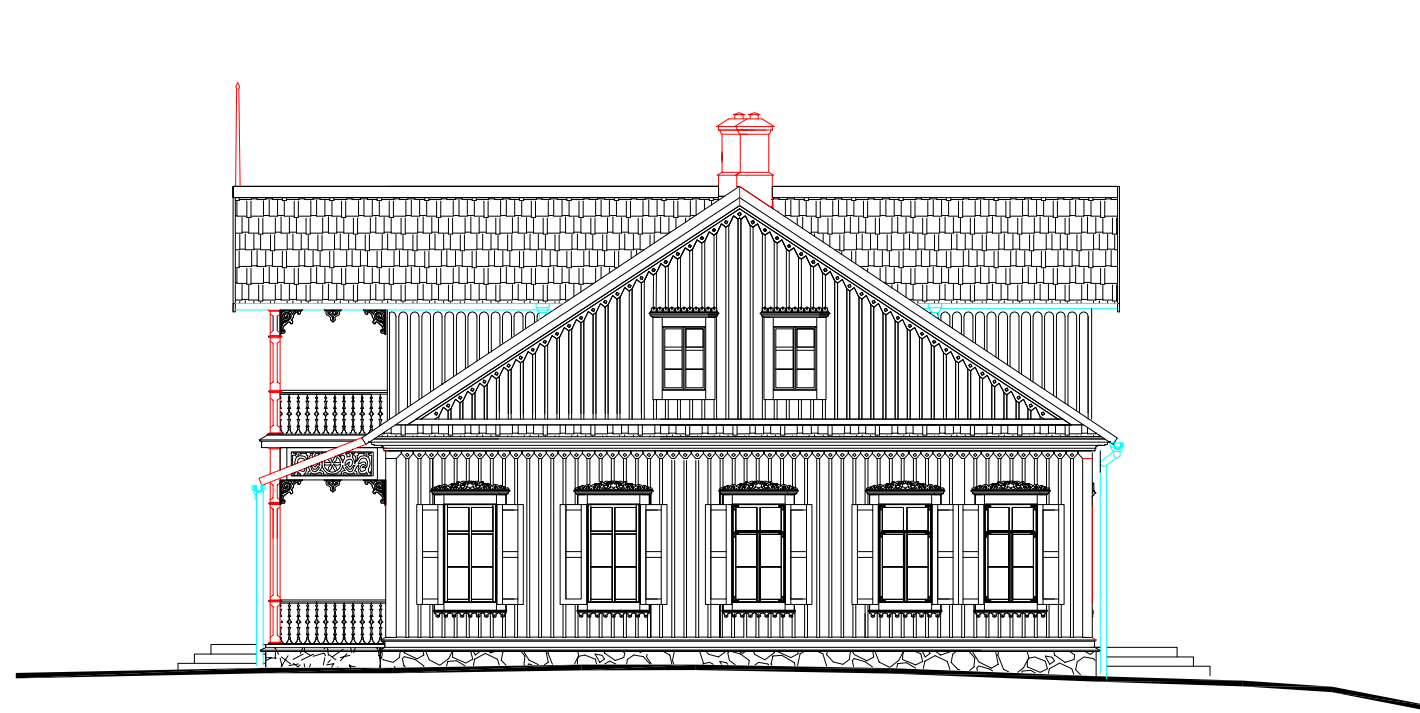
KONSERVAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS SIENŲ SIENOJAI

RESTAURAVIMAS: LAUKO IR VIDAUS RĄSTŲ IR MŪRO SIENOS; MEDINĖS PERDANGOS SIJOS; MEDINĖS GRINDYS IR LUBOS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS DURYS IR JŲ APVADAI, LAUKO SIENŲ APKALIMAS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS SU ANTPLYŠINĖMIS JUOSTELĖMIS; TINKUOTI PAVIRŠIAI; LAIPTAI Į MANSARDĄ; MEDINĖ STOGO KONSTRUKCIJA IR TRIJŲ SLUOKSNIŲ GONTŲ STOGO DANGA.

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

ASBESTCEMENTINĖS STOGO DANGOS DEMONTAVIMAS; NEAUTENTIŠKŲ MEDINIŲ GRINDŲ DEMONTAVIMAS; VENTILIUOJAMO POGRINDŽIO ĮRENGIMAS, GRINDŲ DANGOS IŠ KLINKERIO PLYTELIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMAS, UŽMŪRYTŲ LANGŲ IR DURŲ DEMONTAVIMAS; NAUJŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS, VIDINIŲ LANGŲ SU STIKLO PAKETAIS ĮRENGIMAS, ATITVARŲ ŠILTINIMO DARBAI

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>							
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	PJŪVIS A - A						
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019							
Stadija	STATYTOJAS								
PP	A. Š.								
		2018 ČIULU TDP-1	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>LAPŲ</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	8	LAPŲ	1
LAIDA	0								
LAPAS	8								
LAPŲ	1								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vertikali lentų apkata su antplyšiais
	Akmens, surištų kalkinių skiediniu, pamatas
	Skiedrų danga
	Šiferio danga
	Puvinio pažeistos rąstinės sienos plotai

#### VERTINGOSIOS SAVYBĖS :

**Fasadų architektūrinis sprendimas** - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - V ir R fasadų mezoninai (V fasado mezoninas su balkonu); prailginta pastogė V fasade (susidaro dengta terasa); P ir Š fasadų stoginukų tipas (buvo dengti gontais, karnizo pločio); fasadų apdaila ir puošyba - skydų ir pastogės karnizų tipas, sienų apkalimo medinėmis lentomis vertikaliai su antplyšiais tipas; mezonino V fasade dekoruoto skydo ir tvorelės tipas, langų apvadų su drožinėtomis viršutinėmis ir apatinėmis prikaltėmis tipas; medinių įsprūdinių langinių tipas; autentiškų durų vyrių ir pirmo aukšto langų furnitūros tipas\*; langų stiklo tipas\*.

**Konstrukcijos** - pamatas su akmens mūro cokoliu; medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas; medinė gegninė stogo konstrukcija; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai-langų medinės konstrukcijos, jų skaidymo, varstymo ir įstatymo į sieną būdas; medinių įsprūdinių durų tipas; konstrukcijų dekoras - V ir R mezoninų gegnių profiliuoti galai;






Stogo dangos tipas\* (medinių gontų arba skiedrų); plytų dūmtraukių tipas.

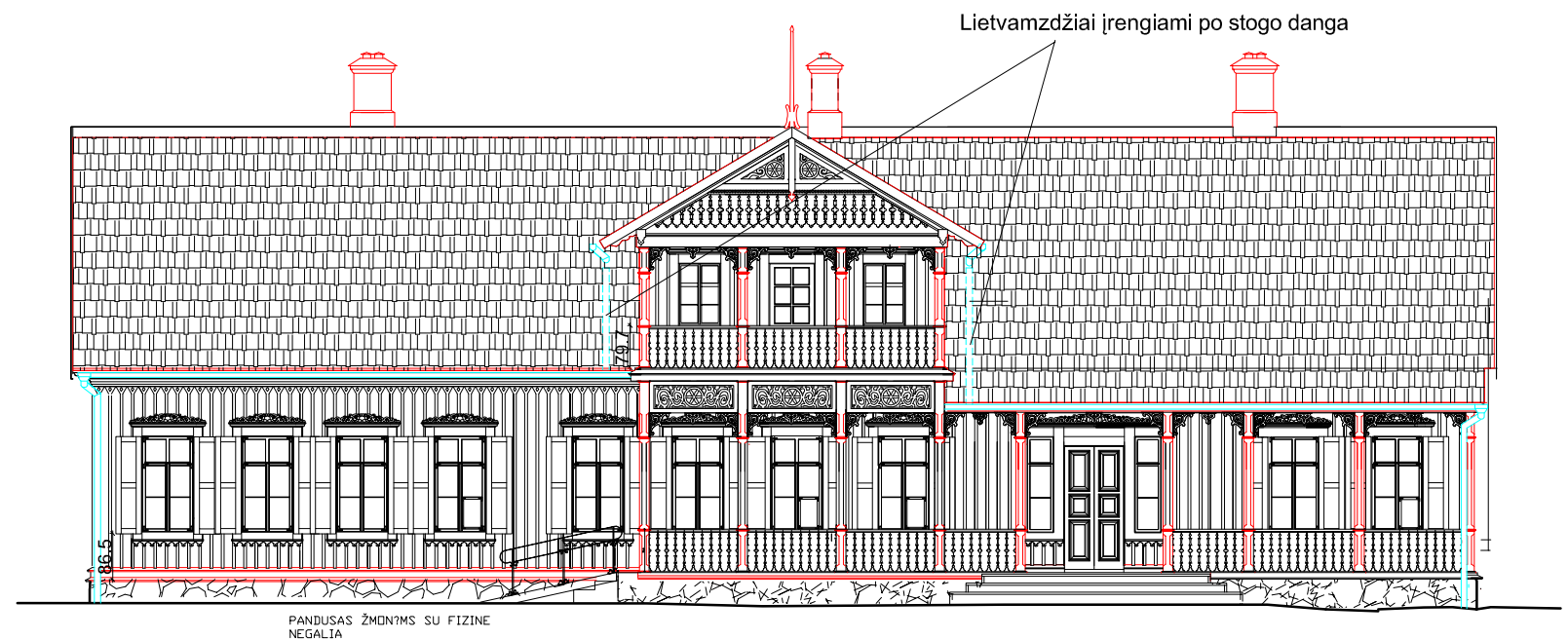
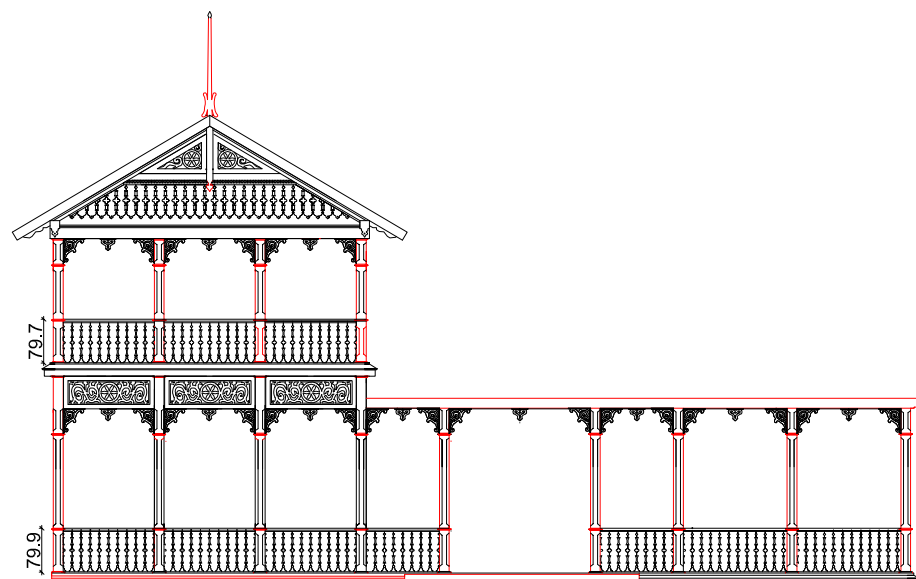
Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

#### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

RESTAURAVIMAS: AKMENS MŪRO COKOLIS, RŪSIO LANGO ANGA IŠ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO; LAUKO SIENOS APKALTOS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS SU ANTPLYŠINĖMIS JUOSTELĖMIS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS, DURYS IR JŲ APVADAI; LAUKO LAIPTAI; STOGO KONSTRUKCIJA, MEZONINAI, ATVIRAS PRIEANGIS SU BALKONU; TERASA, KOLONOS IR JŲ PUOŠYBA DROŽINIAIS, MEDINIAI KARNIZAI, MEDINĖS BALKONO IR TERASOS TVORELĖS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMO IR SURINKIMO KALVIŠKO DARBO LAIKIKLIAI, DUMTRAKIAI, TRIJŲ SLUOKSNIŲ GONTŲ STOGO DANGA.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV	Ruslanas Aranauskas	PIETINIS FASADAS		
Arch.	Ruslanas Aranauskas			
Stadija	STATYTOJAS	2018 ČIULU TDP-1	Laida	0
PP	A. Š.		LAPAS	9
			LAPŲ	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vertikal lentų apkala su antplyšiais
	Akmenų, surištų kalkiniu skiediniu, pamatas
	Gontų danga
	Šiferio danga
	Puvinio pažeistos rąstinės sienos plotai



#### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

RESTAURAVIMAS: AKMENS MŪRO COKOLIS, RŪSIO LANGO ANGA IŠ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO LAUKO SIENŲ APKALIMAS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS SU ANTPLYŠINĖMIS JUOSTELĖMIS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS, DURYS IR JŲ APVADAI; LAUKO LAIPTAI; STOGO KONSTRUKCIJA, MEZONINAI, ATVIRAS PRIEANGIS SU BALKONU; TERASA, KOLONOS IR JŲ PUOŠYBA DROŽINIAIS, MEDINIAI KARNIZAI, MEDINĖS BALKONO IR TERASOS TVORELĖS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMO IR SURINKIMO SISTEMOS KALVIŠKO DARBO LAIKIKLIAI, DŪMTRAUKIAI, TRIJŲ SLUOKSNIŲ GONTŲ STOGO DANGA.

#### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

ŽAIBOSAUGA (ĮRENGIAMA NE PRIE PASTATO); PANDUSAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA, LIETAUS SURINKIMO IR NUVEDIMO SISTEMA IŠ CINKUOTOS, PURALU DENGTO SKARDOS.

#### VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

**Fasadų architektūrinis sprendimas** - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - V ir R fasadų mezoninai (V fasado mezoninas su balkonu); prailginta pastogė V fasade (susidaro dengta terasa); P ir Š fasadų stoginukų tipas (buvo dengti gontais, karnizo pločio); fasadų apdaila ir puošyba - skydų ir pastogės karnizų tipas, sienų apkalimo medinėmis lentomis vertikaliai su antplyšiais tipas; mezonino V fasade dekoruoto skydo ir tvorelės tipas, langų apvadų su drožinėtomis viršutinėmis ir apatinėmis prikalėmis tipas; medinių įsprūdinių langinių tipas; autentiškų durų vyrių ir pirmo aukšto langų furnitūros tipas\*; langų stiklo tipas\*.






**Konstrukcijos** - pamatas su akmenų mūro cokoliu; medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas; medinė gegninė stogo konstrukcija; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai- langų medinės konstrukcijos, jų skaidymo, varstymo ir įstatymo į sieną būdas; medinių įsprūdinių durų tipas; konstrukcijų dekoras - V ir R mezoninų gegnių profiliuoti galai;

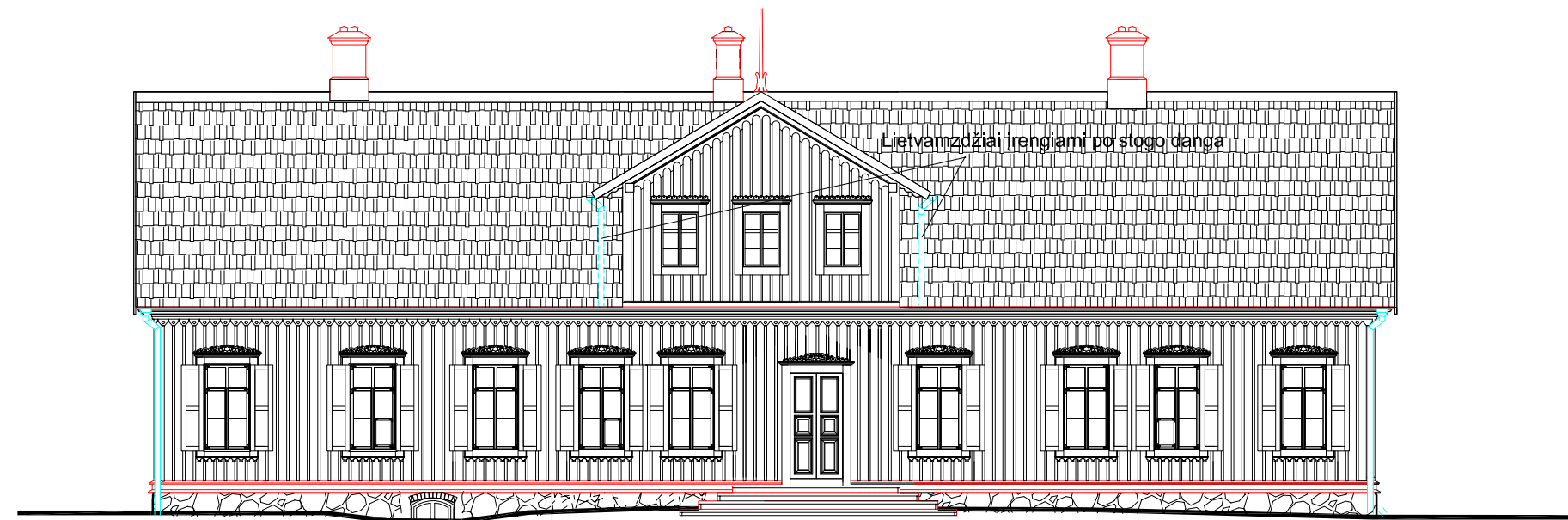
Stogo dangos tipas\* (medinių gontų arba skiedrų); plytų dūmtraukių tipas.

Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULIŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	VAKARINIS FASADAS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019		
Stadija	STATYTOJAS		2018 ČIULU TDP-1	
PP	A. Š.			
			LAIDA	0
			LAPAS	10
			LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vertikali lentų apkala su antplyšiais
	Akmenų, surištų kalkinių skiediniu, pamatas
	Gontų danga
	Šiferio danga
	Puvinio pažeistos rąstinės sienos plotai



#### VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

**Fasadų architektūrinis sprendimas** - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - V ir R fasadų mezoninai (V fasado mezoninas su balkonu); prailginta pastogė V fasade (susidaro dengta terasa); P ir Š fasadų stoginukų tipas (buvo dengti gontais, karnizo pločio); fasadų apdaila ir puošyba - skydų ir pastogės karnizų tipas, sienų apkalimo medinėmis lentomis vertikaliai su antplyšiais tipas; mezonino V fasade dekoruoto skydo ir tvorelės tipas, langų apvadų su drožinėtomis viršutinėmis ir apatinėmis prikaltėmis tipas; medinių įsprūdinių langinių tipas; autentiškų durų vyrių ir pirmo aukšto langų furnitūros tipas; langų stiklo tipas.

**Konstrukcijos** - pamatas su akmenų mūro cokoliu; medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas; medinė gegninė stogo konstrukcija; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos, jų skaidymo, varstymo ir įstatymo į sieną būdas; medinių įsprūdinių durų tipas; konstrukcijų dekoras - V ir R mezoninų gegnių profiliuoti galai; langų stiklų tipas \*

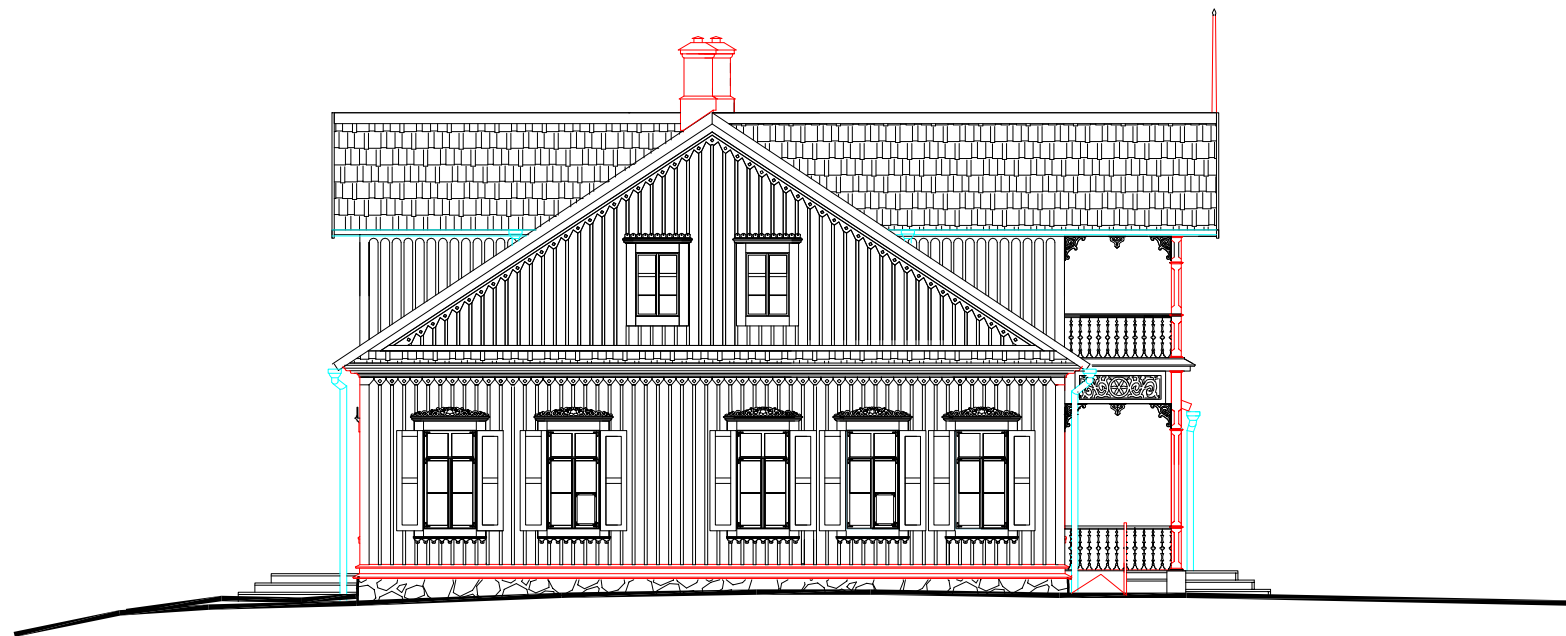
Stogo dangos tipas \*(medinių gontų arba skiedrų); plytų dūmtraukių tipas.

Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

#### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

RESTAURAVIMAS: AKMENS MŪRO COKOLIS, RŪSIO LANGO ANGA IŠ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO LAUKO SIENŲ APKALIMAS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS SU ANTPLYŠINĖMIS JUOSTELĖMIS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS, DURYS IR JŲ APVADAI; LAUKO LAIPTAI; STOGO KONSTRUKCIJA, MEZONINAI, ATVIRAS PRIEANGIS SU BALKONU; TERASA, KOLONOS IR JŲ PUOŠYBA DROŽINIAIS, MEDINIAI KARNIZAI, MEDINĖS BALKONO IR TERASOS TVORELĖS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMO IR SURINKIMO SISTEMOS KALVIŠKO DARBO LAIKIKLIAI, DŪMTRAUKIAI.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>							
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	RYTINIS FASADAS						
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019							
Stadija	STATYTOJAS								
PP		2018 CIULU TDP-1	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>LAPŲ</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	LAIDA	0	LAPAS	11	LAPŲ	1
LAIDA	0								
LAPAS	11								
LAPŲ	1								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vertikali lentų apkala su antplyšiais
	Akmens, surištų kalkinių skiedinių, pamatas
	Gontų danga
	Šiferio danga
	Puvinio pažeistos rąstinės sienos plotai

#### VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

**Fasadų architektūrinis sprendimas** - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - V ir R fasadų mezoninai (V fasado mezoninas su balkonu); prailginta pastogė V fasade (susidaro dengta terasa); P ir Š fasadų stoginukų tipas (buvo dengti gontais, karnizo pločio); fasadų apdaila ir puošyba - skydų ir pastogės karnizų tipas, sienų apkalimo medinėmis lentomis vertikaliai su antplyšiais tipas; mezonino V fasade dekoruoto skydo ir tvorelės tipas, langų apvadų su drožinėtomis viršutinėmis ir apatinėmis prikaltėmis tipas; medinių įsprūdinių langinių tipas; autentiškų durų vyrių ir pirmo aukšto langų furnitūros tipas; langų stiklo tipas.

**Konstrukcijos** - pamatas su akmens mūro cokoliu; medinių rąstų sienų iš išorės apkaltų lentomis tipas; medinė gegninė stogo konstrukcija; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai-langų medinės konstrukcijos, jų skaidymo, varstymo ir įstatymo į sieną būdas; medinių įsprūdinių durų tipas; konstrukcijų dekoras - V ir R mezoninų gegnių profiliuoti galai;

Stogo dangos tipas (medinių gontų arba skiedrų); plytų dūmtraukių tipas.

Pastaba: \* žvaigždute pažymėtos naujai nustatytos vertingosios savybės, siūlomos įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą.

#### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

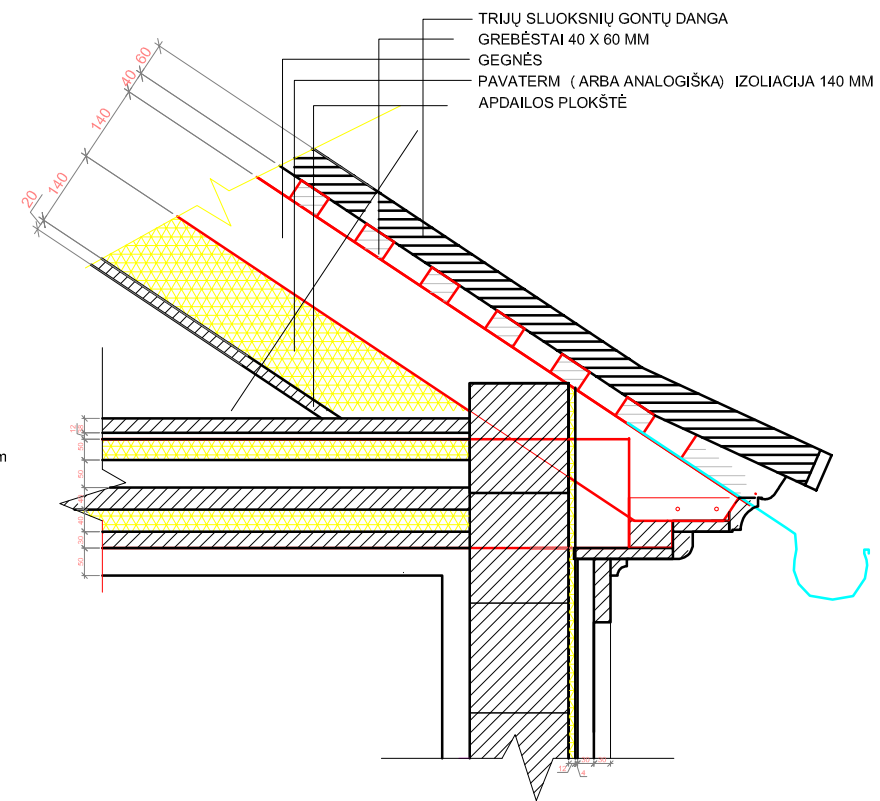
RESTAURAVIMAS: AKMENS MŪRO COKOLIS, RŪSIO LANGO ANGA IŠ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO LAUKO SIENŲ APKALIMAS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS SU ANTPLYŠINĖMIS JUOSTELĖMIS; LANGŲ IR DURŲ ANGOS; LANGAI, LANGINĖS, KALVIŠKO DARBO FURNITURA, PALANGĖS, DURYS IR JŲ APVADAI; LAUKO LAIPTAI; STOGO KONSTRUKCIJA, MEZONINAI, ATVIRAS PRIEANGIS SU BALKONU; TERASA, KOLONOS IR JŲ PUOŠYBA DROŽINIAIS, MEDINIAI KARNIZAI, MEDINĖS BALKONO IR TERASOS TVORELĖS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMO IR SURINKIMO SISTEMOS KALVIŠKO DARBO LAIKIKLIAI, DŪMTRAUKIAI.

#### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

NEAUTENTIŠKO PRIESTATO DEMONTAVIMAS; UŽMŪRYTŲ LANGŲ DEMONTAVIMAS; STOGO DANGOS IŠ ASBESTCEMENTINIŲ LAKŠTŲ NUARDYMAS, NEAUTENTIŠKŲ KAMINŲ DEMONTAVIMAS.

Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16	ČIULŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV	Ruslanas Aranauskas	2019	ŠIAURINIS FASADAS	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019		
Stadija	STATYTOJAS			
PP	A. Š.		2018 CIULU TDP-1	
			Laida	0
			Lapas	12
			Lapų	1

LENTŲ GRINDINĖ DANGA 30 mm  
 STEIKO isorel (ARBA ANALOGIŠKA PLOKŠTĖ) 12 mm  
 PAVAFLEX (ARBA ANALOGIŠKA) 40 mm  
 PLŪKTAS MOLIS 50 mm  
 LENTOS 40 mm  
 PAVAFLEX (ARBA ANALOGIŠKA) 40 mm  
 TINKAS ANT BALANŲ 50 mm



Atestato Nr. 0174	Projektuotojas: Ruslanas Aranauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 17 2005-05-16		<b>ČIULŲ DVARO SODYBOS PONIŲ NAMO</b> Čiulų k. 7, Mindūnų seniūnija, Molėtų raj., Utenos apskritis KVR unikalus kodas 26460, NTR unikalus daikto numeris 6290-0000-6018 <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	PV	Ruslanas Aranauskas	2019	STOGO ĮRENGIMO IR ŠILTINIMO DETALĖ	
Arch.	Ruslanas Aranauskas	2019			
Stadija	STATYTOJAS		2018 CIULU TDP-1	Laida	0
PP	A. Š.			LAPAS	13
				LAPŲ	1