

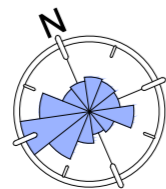
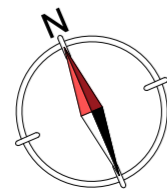


## 4. BRĖŽINIAI IR VIZUALIZACIJOS TURINYS

Dalies Nr.	Eilės Nr.	Brėžinio/Vizualizacijos pavadinimas	Dalis	Žymuo dalyje
1		<b>Sklypo planas</b>		
	1	Sklypo ortofoto	SP	DR-2018-10-01-PP-SP1
	2	Sklypo ortofoto su numatomo užstatymo vizualizacija	SP	DR-2018-10-01-PP-SP2
	3	Sklypo planas. Užstatymo tankio skaičiavimas M1:500	SP	DR-2018-10-01-PP-SP3
	4	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M1:500	SP	DR-2018-10-01-PP-SP4
	5	Sklypo planas. Medžių taksacija ir šalinami medžiai M1:500	SP	DR-2018-10-01-PP-SP5
2		<b>Planai, fasadai, pjūviai</b>		
	1	Pamatai ir požeminės automobilių saugyklos planas M 1:250	SA	DR-2018-10-01-PP-SA01
	2	Pirmo aukšto planai M1:250	SA	DR-2018-10-01-PP-SA02
	3	Antro aukšto planai M1:250	SA	DR-2018-10-01-PP-SA03
	4	Trečio aukšto planai M1:250	SA	DR-2018-10-01-PP-SA04
	5	Stogo planai M1:250	SA	DR-2018-10-01-PP-SA05
	6	Fasadai nuo Kęstučio ir J.Simpsono gatvių (pietiniai ir šiauriniai)	SA	DR-2018-10-01-PP-SA06
	7	Fasadai nuo vidaus akligatvio (rytiniai ir vakariniai)	SA	DR-2018-10-01-PP-SA07
8	Charakteringas pjūvis	SA	DR-2018-10-01-PP-SA08	
3		<b>Maketo vizualizacijos</b>		
	1	Situacijos maketas. Vaizdas iš viršaus	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ01
	2	Situacijos maketas. Vaizdas iš rytų	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ02
	3	Situacijos maketas. Vaizdas iš pietryčių	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ03
	4	Gatvių ir vidaus akligatvio išklotinės	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ04
	5	Sklypo maketas. Vaizdas iš pietų	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ05
	6	Sklypo maketas. Vaizdas iš vakarų	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ06
	7	Sklypo maketas. Vaizdas iš šiaurės	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ07
8	Sklypo maketas. Vaizdas iš rytų	VIZ/M	DR-2018-10-01-PP-VIZ08	
4		<b>Vizualizacijos</b>	-	
	1	Vizualizacija 1	VIZ/R	1
	2	Vizualizacija 2	VIZ/R	2
	3	Vizualizacija 3	VIZ/R	3
	4	Vizualizacija 4	VIZ/R	4
	5	Vizualizacija 5	VIZ/R	5
	6	Vizualizacija 6	VIZ/R	6
7	Vizualizacija 7	VIZ/R	7	



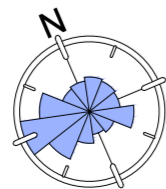
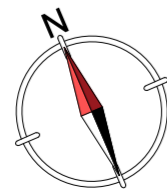
SP1



Atestato Nr.		Projektuotojas: Architektas Donatas Rakauskas		Objektas: Poilsio pastatų grupė su požemine automobilių saugykla Simpsono 21, Palangoje. Nauja statyba. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	PV	D.Rakauskas		2019.01.01	Braznyje: SKLYPO ORTOFOTO Esama padėtis (2016)
A749	PDV	D.Rakauskas		2019.01.01	
	Architektas	A.Elekšis		2019.01.01	
Etapas	Užsakovas	Projektas Nr.:		Laida	
PP	UAB "HANIKA"	DR-18-10-01-PP-SP1		M 1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	13



SP2

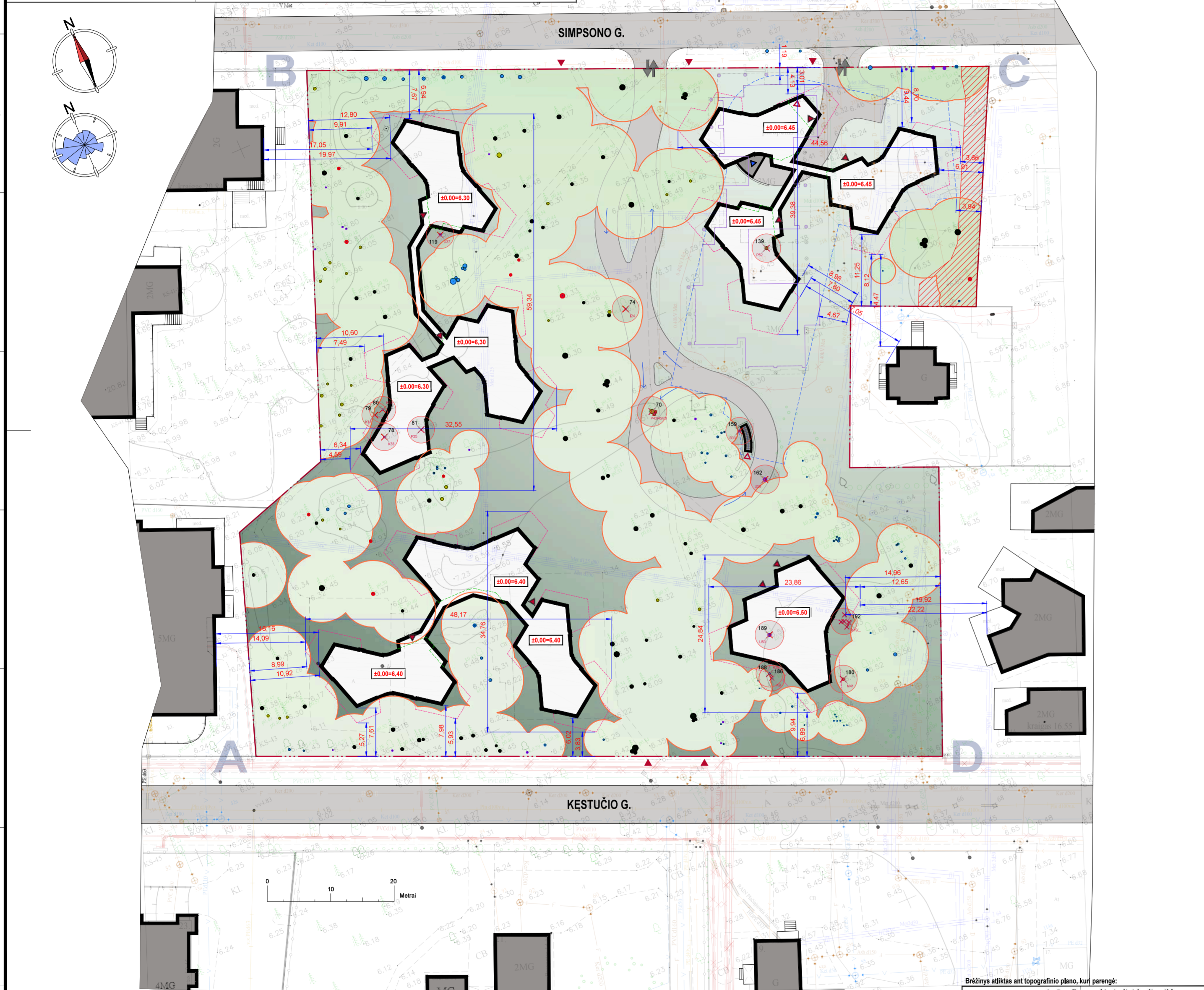


Atestato Nr.		Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	
A749	PV	D.Rakauskas	2019.01.01	Poilsio pastatų grupė su požemine automobilių saugykla Simpsonso 21, Palangoje.	
A749	PDV	D.Rakauskas	2019.01.01	Nauja statyba. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Architektas	A.Elekšis	2019.01.01	Brazėnys:	
				SKLYPO ORTOFOTO	
				Numatomo užstatymo vizualizacija	
				M 1:500	
				Laida	
				0	
Etapas	Užsakovas		Projektas Nr.:		Lapas Lapų
PP	UAB "HANIKA"		DR-18-10-01-PP-SP2		2 13

# PAPILDOMI REIKALAVIMAI SKLYPO UŽSTATYMIUI - PROJEKTO GAIRĖS (PG)

(pagal Taikos sutarties tarp Palangos m. savivaldybės ir UAB "Gauminia" priedą Nr.1 "Projekto gairės")

1. SAUGOMI IR ŠALINAMI MEDŽIAI	2. ATSTUMAI IKI MEŽIŲ	3. KITI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
1.1. Saugomos vienos pusės (80), kurioms DP arboristikos dalies lentelėje nėra nurodyti jokie pastatai. 1.2. Saugomi visi lapuočiai (44), kuriems DP arboristikos dalies lentelėje nėra nurodyti jokie pastatai. 1.3. Šalinami visi (2) papėdės (30), kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai.	2.1. Nuo visų išsaugomų pušų kamienų iki kamienų 5 m atstumas iki projektuojamų pastatų išorinių sienų (išorinė pamatai). 2.2. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diameteras didesnis kaip 40 cm, iki kamienų 5 m atstumas iki projektuojamų pastatų išorinių sienų (išorinė pamatai). 2.3. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diameteras nuo 15 cm iki 40 cm, iki kamienų 3 m atstumas iki projektuojamų pastatų išorinių sienų (išorinė pamatai). 2.4. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diameteras iki 15 cm, iki kamienų 2 m atstumas iki projektuojamų pastatų išorinių sienų (išorinė pamatai). 2.5. Atstumas nuo medžių kamienų iki viščiavandžių dalies kelių dangų - 1,5 m.	3.1. Automobilių parkavimas sklype ribose: 3.1.1. Jei norminis automobilių vietoj skaičius bus <math>\geq 25</math> - parkavimas numatomas požeminis saugykla. 3.1.2. Jei norminis automobilių vietoj skaičius bus <math>< 25</math> - požeminė saugykla numatoma skaidriose ir ne mažiau 24 m ilgioz vidini numatomas antžeminės saugyklos akrobatė. 3.2. Statybinės leidžiama sklypa numatoma iš Simpsono gatvės. 3.3. Sklypo apibrėžimo dalis numatoma 20 m (perkelsidint procentų).
1.4. Šalinami visi lapuočiai (5) ir 18, kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai. 1.5. Šalinami visi (2) spygliuočiai ir 12, kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai. 1.6. Šalinami visi (1) lapuočiai ir 25, kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai. 1.7. Šalinami visi (1) lapuočiai ir 25, kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai. 1.8. Šalinami visi (1) lapuočiai ir 25, kurioms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "iki krašto" reikavimai.		



1738,93M<sup>2</sup> (0,1578%)

SP2

Bendras pastatams (taip pat stogų turinčias inžinerinius statinius) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)*		m <sup>2</sup>	1738,93
Bendras pastatų išorinių sienų ar kitų atitvarų projekcijos į žemės paviršių plotas		m <sup>2</sup>	1724,98
Ivaziavimo į garažą (rampos) ir nusileidimo į garažą laiptų duobių projekcijų bendras plotas		m <sup>2</sup>	13,95
Zemiau žemės paviršiaus esančios požeminės pastato (korpusus C) dalies horizontalios projekcijos, esančios už antžeminės pastato dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas**		m <sup>2</sup>	930,62
Korpuso A užimtas žemės plotas (užstatytas plotas):		500,02 m <sup>2</sup>	
Korpuso B užimtas žemės plotas (užstatytas plotas):		518,06 m <sup>2</sup>	
Korpuso C užimtas žemės plotas (užstatytas plotas):		487,40 m <sup>2</sup>	
1	Pastato išorinių sienų ir kitų atitvarų projekcijos į žemės paviršių plotas	m <sup>2</sup>	473,45
2	Ivaziavimo į garažą (rampos) duobės projekcijos plotas	m <sup>2</sup>	8,64
3	Nusileidimo į garažą laiptų duobės projekcijos plotas	m <sup>2</sup>	5,31
Korpuso D užimtas žemės plotas (užstatytas plotas):		233,45 m <sup>2</sup>	

**Pastabos:**  
 \*\* Pastatams užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) apskaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklis" 2018-02-24 redakcijos (LR ŽUM įsakymo Nr.30-59) IV skyriaus 132 punktą.  
 132. Pastato (taip pat stogų turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) - pastato (stogų turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei yra) horizontalios projekcijos plotų suma. Stogų turinčio inžinerinio statinio, kuris neturi išorinių sienų (pvz., stoginės), atveju antžeminė dalies skaičiuojama stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalus laikomasis konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus plūvis atliekamas pagal išorines jų vertikalių laikomųjų konstrukcijų kraštines. Apskaičiuojant užstatytą plotą: 132.1. suskaičiuojamas pastato (stogų turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogų turinčio inžinerinio statinio bei išorinių sienų - stogų arba vertikalių laikomųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus plūvio (projekcijos) plotas; 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesulampa su požeminės pastato dalies, esančios virš žemės paviršiaus, horizontalia projekcija, suskaičiuojamas didesnis projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus plūvio (projekcijos) plūviu; 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatų padarųjų įvažiavimo, erdvių žmoniems praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžių, įėjimo į pastatą laiptų (akšteklų), įvažiavimų į garažus, šviestuburių, krovinių nusileidimo duobių plotas; neskaičiuojami balkonų, erkelių ir kitų konsolinių pastatų dalių projekciniai plotai.

KITI BRĖŽINIUI AKTUALŲ SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas	Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas
1		Sklypo riba	9		Iėjimai į pastatus
2		Pastatų antžeminės dalies atitvarų horizontali projekcija	10		Ivaziavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta
3		Ramos ir laiptų duobių horizontali projekcija	11		Iėjimų į požeminę automobilių saugyklą vietas
4		Esami pastatai už sklypo ribų	12		Kelio servitutas (kodas 215, S=150m <sup>2</sup> )
5		Pastatų antžeminės dalies išorinių atitvarų horizontali projekcija (kontūras)	13		Esamo (numatomo griaučio) pastato kontūras
6		Pastatų pirmo aukšto atitvarų horizontalaus plūvio projekcija (altitudė ±0,00)	14		Projekto tikslais šalinami medžiai (16 vnt.)
7		Konsolinių fasado elementų (balkonų) horizontalios projekcijos kontūras	15		Iėjimai į sklypą
8		Pastato požeminės dalies atitvarų horizontalios projekcijos kontūras	16		Ivaziavimai į sklypą

### SKLYPO IR PASTATŲ RODIKLIAI

pagal STR 1.04.04.017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ 5 priedo aktualią redakcija

I. SKLYPAS

1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11014
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas* (3751,30m <sup>2</sup> /11014m <sup>2</sup> =0,34)	k	<math>0,34</math>
3.	Sklypo užstatymo tankumas** (1738,93m <sup>2</sup> /11014m <sup>2</sup> =0,1578)	k	<math>0,1578</math>

II. PASTATAI

1.	Pastatų paskirties rodikliai: Negyvenamosios paskirties grupės, poilsio paskirties (pagrindinė) pogrupio pastatai (poilsio namai - 7.13 pogrupis) su garažų paskirties pogrupio patalpomis (požeminė automobilių saugykla 7.7 pogrupis) ir gyvenamosios paskirties patalpomis (butas - 6.3 pogrupis)		
1.1.	Poilsio pastatai (7.13) (pastatų skaičius/apartamentų skaičius)	vnt.	4/44
1.1.1.	Korpuso A apartamentų skaičius	vnt.	13
1.1.2.	Korpuso B apartamentų skaičius	vnt.	13
1.1.3.	Korpuso C apartamentų skaičius	vnt.	14
1.1.4.	Korpuso D apartamentų skaičius (pirmame ir antrame aukštuose)	vnt.	4
1.2.	Požeminė automobilių saugykla korpuso C rūsyje (7.7) (automobilių vietų)	vnt.	34
1.3.	Gyvenamosios patalpos - butas (6.3) korpuso D trečiame aukšte (butų skaičius)	vnt.	1
2.	Bendras pastatų plotas	m <sup>2</sup>	4916,25
2.1.	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	3751,30
2.1.1.	Korpuso A antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	1108,01
2.1.2.	Korpuso B antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	1126,62
2.1.3.	Korpuso C antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	971,34
2.1.4.	Korpuso D antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	545,33
2.2.	Pastato (korpusus C) požeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	1164,95
3.	Pagrindinis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	4370,82
3.1.	Pagrindinis poilsio pastatų plotas (apartamentų plotas)	m <sup>2</sup>	3362,37
3.1.1.	Korpuso A antžeminės dalies pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1012,64
3.1.2.	Korpuso B antžeminės dalies pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1017,15
3.1.3.	Korpuso C antžeminės dalies pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	827,17
3.1.4.	Korpuso D antžeminės dalies pagrindinis plotas (tame tarpe ir butas trečiame aukšte 188,78m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	505,41
3.2.	Pagrindinis automobilių saugyklos plotas (korpusus C)	m <sup>2</sup>	1008,45
4.	Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	21.125,11
4.1.	Pastatų antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	16.535,11
4.1.1.	Korpuso A antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	4.801,72
4.1.2.	Korpuso B antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	4.882,95
4.1.3.	Korpuso C antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	4.518,55
4.1.4.	Korpuso D antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	2.331,89
4.2.	Pastato požeminės dalies tūris (korpusus C)	m <sup>3</sup>	4590
5.	Pastatų aukštų skaičius: Trys aukštai	vnt.	3
6.	Pastatų aukštis*** nuo ±0.00+6.30 abs. altitudės (iki parapeto viršaus)	m	10,5
7.	Pastatų energetinio naudingumo klasė	kl	A+
8.	Pastatų akustinio komforto sąlygos	kl	≥ B
9.	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Automobilių saugykla / Poilsio pastatai	kl	I / II

**AKTUALIOS SAVOKOS**  
 \* 39. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies plotas, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamo pastogių patalpoms, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualii redakcija).  
 \*\* 40. Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogų inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualii redakcija).  
 \*\*\* 11. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių stovybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualii redakcija).

Brėžinys atliktas ant topografinio plano, kurį parengė:  
 Artūro Petrauskio individuali veikla  
 Patalpa Nr. 36/000

OBJEKTO VADOVAS: VIDAUS TIKSLŲ informacinėje sistemoje 02 Nr. 37-18 (06/0)	J.Simpsono g. 21, Palanga
KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEDDEŽININIKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: ARTŪRAS PETRAUSKIS	PARAŠAS: DATA: 2018 11 15

Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas	Objektas:
A749	PV D.Rakauskas	Poilsio pastatų grupė su požemine automobilių saugykla Simpsono 21, Palangoje.
A749	PDV D.Rakauskas	Nauja statyba. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
	Architektas A.Elekšis	

### SKLYPE AUGANČIŲ (EŠAMŲ) MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS (KLASIFIKAVIMAS)

(pagal visų Lietuvos arboristikos centras 2014 m. atliktą sklypo Simpsono g. 21 arboristikos inspekcijos lentelę)

Pušis (pinus sylvestris), kuriai arboristikos lentelėje pastatų nėra	Pušis (pinus sylvestris), kuriai arboristikos lentelėje pastatų nėra	Lapuočiai, kuriems arboristikos lentelėje pastatų nėra	Lapuočiai, kuriems arboristikos lentelėje pastatų nėra
vnt. 70	vnt. 29	vnt. 44	vnt. 18
Projekto tikslais šalinami medžiai: 70P*25, 180M*41	Projekto tikslais šalinami medžiai: 29P*25, 180M*41	Projekto tikslais šalinami medžiai: 44P*25, 180M*41	Projekto tikslais šalinami medžiai: 18P*25, 180M*41
Būtina šalinti projekto tikslais: 0	Būtina šalinti projekto tikslais: 2	Būtina šalinti projekto tikslais: 0	Būtina šalinti projekto tikslais: 3

**SKLYPO PLANAS**  
 Sklypo užstatymo tankio skaičiavimas M 1:500

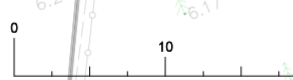
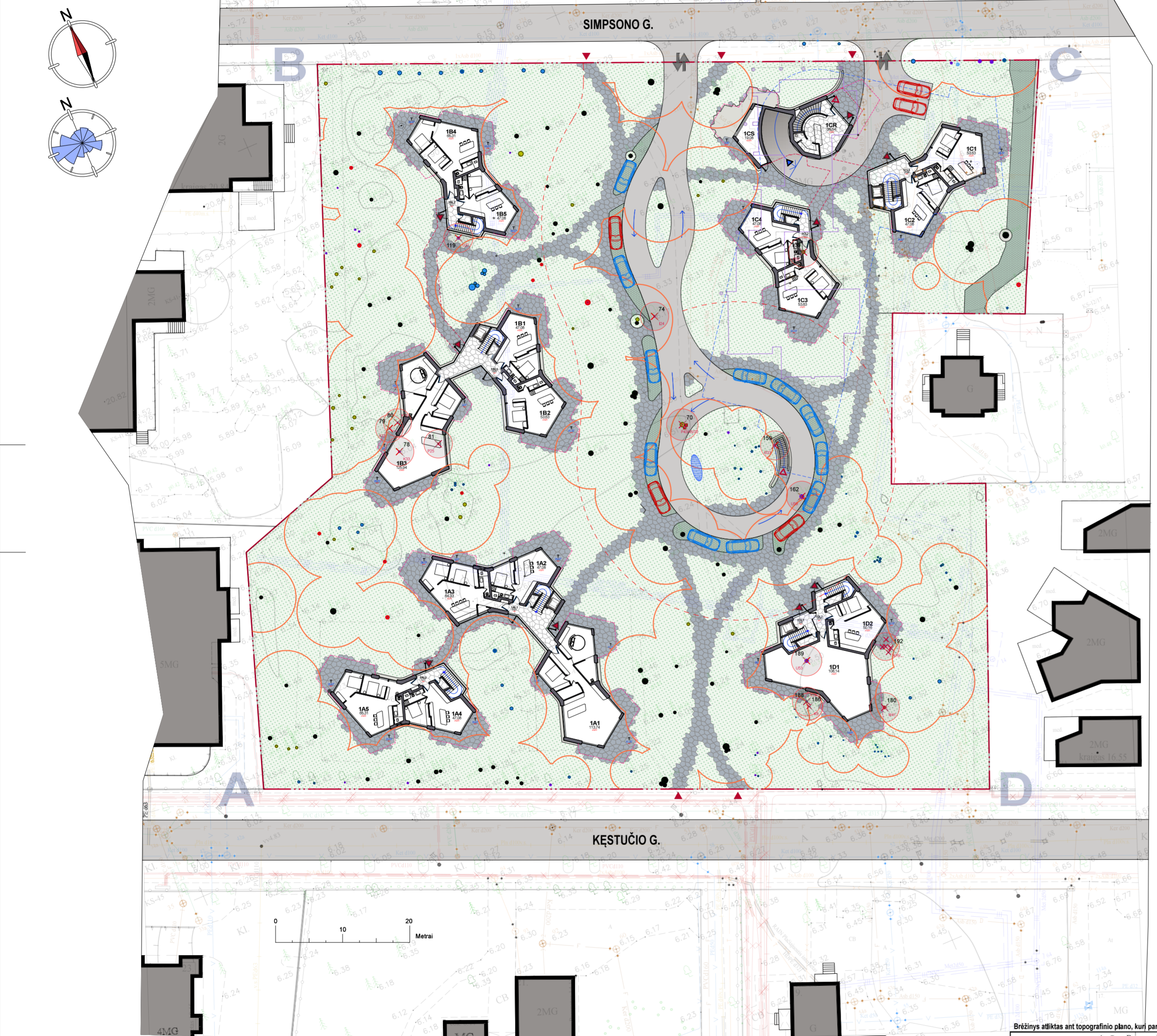
Etapas	Užsakovas	Projektas Nr.	Laidos
PP	UAB "HANIKA"	DR-18-10-01-PP-SP3	0
		Lapas	Lapų
		3	13



**PAPILDOMI REIKALAVIMAI SKLYPO UŽSTATYMIUI - PROJEKTO GAIRĖS (PG)**  
(pagal Taikos sutarties tarp Palangos m. savivaldybės ir UAB "Gaumista" priedą Nr.1 "Projekto gairės")

1. SAUGOMI R ŠALINAMI MEDŽIŲ
  - 1.1. Saugomos visos pusės (85), kuroms DP arboristikos dalies lentelėje nėra nurodyta jokių pastatų.
  - 1.2. Saugomi visi lapuočiai (44), kurams DP arboristikos dalies lentelėje nėra nurodyta jokių pastatų.
  - 1.3. Saugomas bei (2) pusės (30), kuroms DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.4. Saugami perėti lapuočiai (3) ir (18), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.5. Saugami bei (2) spygliuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.6. Saugami bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.7. Saugami bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.8. Saugami bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.9. Saugami bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.10. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.11. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.12. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.13. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.14. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.15. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.16. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.17. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.18. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.19. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
  - 1.20. Saugomi bei (2) lapuočiai (12), kurams DP arboristikos dalies lentelėje yra pažymėti "Kitas specialus kraštovaizdžio kontekstas".
2. ATSTUMAI IKI MEDŽIŲ
  - 2.1. Nuo visų išsaugomų pusų kamienų išlankoms 5 m atstumas iki projekto pastatų išorinių sienų (išorinių pamatų).
  - 2.2. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diametras didesnis kaip 40 cm, išlankoms 5 m atstumas iki projekto pastatų išorinių sienų (išorinių pamatų).
  - 2.3. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diametras nuo 10 cm iki 40 cm, išlankoms 3 m atstumas iki projekto pastatų išorinių sienų (išorinių pamatų).
  - 2.4. Nuo išsaugomų lapuočių kamienų, kurių diametras iki 10 cm, išlankoms 2 m atstumas iki projekto pastatų išorinių sienų (išorinių pamatų).
  - 2.5. Atstumas nuo medžių kamienų iki vajuojamųjų dalies kelių dangų -> 1.5 m.
3. KITI SKLYPO PLANO SPRENDIMAI
  - 3.1. Automobilių parkavimo sprendimas sklypo ribose:
    - 3.1.1. Jei norminis automobilių vietų skaičius bus >25 - požeminėje saugykloje numatoma parkuoti ne mažiau 24 vietas.
    - 3.1.2. Jei norminis automobilių vietų skaičius bus >25 - požeminėje saugykloje numatoma parkuoti ne mažiau 24 vietas.
  - 3.2. Statybinis leidimas - sklypa numatoma iš Simpsono gatvės.
  - 3.3. Sklypo apibrėžtis dalis numatoma > 50 % (penkisdešimt procentų).

# SP4



**SKLYPE AUGANČIŲ (EŠAMŲ) MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS (KLASIFIKAVIMAS)**  
(pagal visų Lietuvos arboristikos centras "2014 m. atlikta sklypo Simpsono g. 21 arboristikos inspekcijos lentelę")

<p><b>Pušis (pinus sylvestris)</b>, kuriai arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 70P*25, 180P*52</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>0</b></p>	<p><b>Pušis (pinus sylvestris)</b>, kuriai arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 70P*25, 180P*52</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>2</b></p>	<p><b>Pušis (pinus sylvestris)</b>, kuriai arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 70P*25, 180P*52</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>2</b></p>	<p><b>Lapuočiai</b>, kuriam arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 189K*9, 189K*28, 192K*19</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>0</b></p>	<p><b>Lapuočiai</b>, kuriam arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 189K*9, 189K*28, 192K*19</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>3</b></p>	<p><b>Lapuočiai</b>, kuriam arboristikos lentelėje pastatų nėra</p> <p>Projekto tikslais šalinami medžiai: 74J*24, 78J*33, 79J*41, 80J*19, 119J*37, 159J*33, 162J*59, 189J*53</p> <p>Būtina šalinti projekto tikslais: <b>8</b></p>
---	---	---	---	---	---

6780,13M<sup>2</sup> (61,56%) SP3

**SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA**

Pavadinimas	Danga (medžiaga)	Žymėjimas plane	%	m <sup>2</sup>
1 Želdiniai užimama sklypo dalis	Žalia veja, gėlynai		61,56	6780,13
2 Vajuojama dalis (projektuojama)	Natūralios skaldekės dekoratyvinė danga Elastopave®		6,28	692,08
3 Ažūrinė danga	Nerūdijančio plieno korys, užsėtus žalia veja (automobilių stovėjimui)		2,95	325,51
4 Nuogrindos	Oferdal kvarco skalda (spalva - pilkai žalia)		1,31	144,35
5 Aikštelės prie apartamentų	Oferdal arba Alta kvarco akmens plokštės (spalva - pilkai žalia)		5,70	628,11
6 Pėsčiųjų takai	Oferdal arba Alta kvarco akmens plokštės (spalva - pilkai žalia)		7,95	876,26
7 Pastatai	Pirmo aukšto horizontalaus pjūvio (altitudė ±0.00) projekcija		14,14	1557,15
8 Atraminės sienutės	Atraminės sienutės uždegiamos Oferdal kvarco akmens plokštėmis		0,04	5,10
9 Liptų į rūšį duobė	Nusileidimo į parkingą liptų duobės projekcija		0,05	5,31
<b>Sklypo plotas</b>			<b>100%</b>	<b>11014</b>

- Laikino automobilių sustojimo vietos - išlaipinimo aikštelės (5)
- Galimos atviros automobilių stovėjimo vietos (11)
- Apsaugos zona (10m) nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės
- Eismo kryptis
- Numatoma skulptūros vieta

**KITI BRĘŽINIŲ AKTUALŲS SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAI**

Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas	Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas
1		Sklypo riba	1		Įėjimai į pastatus
2		Pastatų antžeminės dalies atitvarų horizontali projekcija	2		Įvažiavimo ir požeminę automobilių saugyklą vieta
3		Rampos ir laiptų duobės horizontali projekcija	3		Įėjimų ir požeminę automobilių saugyklą vietas
4		Esami pastatai už sklypo ribų	4		Kelio servitutas (kodas 215, S=150m²)
5		Pastatų antžeminės dalies išorinių atitvarų horizontali projekcija (kontūras)	5		Esamo (numatomo griaučio) pastato kontūras
6		Pastatų pirmo aukšto atitvarų horizontalaus pjūvio projekcija (altitudė ±0.00)	6		Projekto tikslais šalinami medžiai (16 vnt.)
7		Konsolinių fasado elementų (balconių) horizontalios projekcijos kontūras	7		Įėjimai į sklypą
8		Pastato požeminės dalies atitvarų horizontalios projekcijos kontūras	8		Įvažiavimai į sklypą

**SKLYPO IR PASTATŲ RODIKLIAI**

pagal STR 1.04.04.2017 „Statinių projektavimas ir projekto ekspertizė“ 5 priedo aktualią redakciją

- I. **SKLYPAS**
  1. Sklypo plotas m<sup>2</sup> **11014**
  2. Sklypo užstatymo intensyvumas\* (3751,30m<sup>2</sup>/11014m<sup>2</sup>=0,34) k **<0,4**
  3. Sklypo užstatymo tankumas\*\* (1738,93m<sup>2</sup>/11014m<sup>2</sup>=0,1578) k **<0,16**
- II. **PASTATAI**
  1. Pastatų paskirties rodikliai: Negyvenamosios paskirties grupės, poilsio paskirties (**pagrindinė**) pogrupio pastatai (poilsio namai - 7.13 pogrupis) su garažų paskirties pogrupio patalpomis (požeminė automobilių saugykla 7.7 pogrupis) ir gyvenamosios paskirties patalpomis (butas - 6.3 pogrupis)
    - 1.1. Poilsio pastatai (7.13) (pastatų skaičius/apartamentų skaičius) vnt. **4/44**
      - 1.1.1. Korpuso A apartamentų skaičius vnt. 13
      - 1.1.2. Korpuso B apartamentų skaičius vnt. 13
      - 1.1.3. Korpuso C apartamentų skaičius vnt. 14
      - 1.1.4. Korpuso D apartamentų skaičius (pirmame ir antrame aukštuose) vnt. 4
    - 1.2. Požeminė automobilių saugykla korpuso C rūsyje (7.7) (automobilių vietų) vnt. **34**
    - 1.3. Gyvenamosios patalpos - butas (6.3) korpuso D trečiame aukšte (butų skaičius) vnt. **1**
  2. Bendras pastatų plotas m<sup>2</sup> **4916,25**
    - 2.1. Pastatų antžeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> **3751,30**
      - 2.1.1. Korpuso A antžeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> 1108,01
      - 2.1.2. Korpuso B antžeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> 1126,62
      - 2.1.3. Korpuso C antžeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> 971,34
      - 2.1.4. Korpuso D antžeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> 545,33
    - 2.2. Pastato (korpusas C) požeminės dalies bendras plotas m<sup>2</sup> **1164,95**
  3. Pagrindinis pastatų plotas m<sup>2</sup> **4370,82**
    - 3.1. Pagrindinis poilsio pastatų plotas (apartamentų plotas) m<sup>2</sup> **3362,37**
      - 3.1.1. Korpuso A antžeminės dalies pagrindinis plotas m<sup>2</sup> 1012,64
      - 3.1.2. Korpuso B antžeminės dalies pagrindinis plotas m<sup>2</sup> 1017,15
      - 3.1.3. Korpuso C antžeminės dalies pagrindinis plotas m<sup>2</sup> 827,17
      - 3.1.4. Korpuso D antžeminės dalies pagrindinis plotas (tame tarpe ir butas trečiame aukšte 188,78m²) m<sup>2</sup> 505,41
    - 3.2. Pagrindinis automobilių saugyklos plotas (korpusas C) m<sup>2</sup> **1008,45**
  4. Pastatų tūris m<sup>3</sup> **21.125,11**
    - 4.1. Pastatų antžeminės dalies tūris m<sup>3</sup> **16.535,11**
      - 4.1.1. Korpuso A antžeminės dalies tūris m<sup>3</sup> 4.801,72
      - 4.1.2. Korpuso B antžeminės dalies tūris m<sup>3</sup> 4.882,95
      - 4.1.3. Korpuso C antžeminės dalies tūris m<sup>3</sup> 4.518,55
      - 4.1.4. Korpuso D antžeminės dalies tūris m<sup>3</sup> 2.331,89
    - 4.2. Pastato požeminės dalies tūris (korpusas C) m<sup>3</sup> **4590**
  5. Pastatų aukštų skaičius: Trys aukštai vnt. **3**
  6. Pastatų aukštis\*\*\* nuo ±0.00=6.30 abs. altitudės (iki parapeto viršaus) m **10,5**
  7. Pastatų energetinio naudingumo klasė kl **A+**
  8. Pastatų akustinio komforto sąlygos kl **≥ B**
  9. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Automobilių saugykla / Poilsio pastatai kl **I / II**

**AKTUALIOS SAVOKOS**  
 \* 36. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies plotas, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamo pastogių plotą, bendro plokštumos santykis su žemes sklypo plotu, (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualioji redakcija).  
 \*\* 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių antžeminės dalimi užstatomo pločio, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemes sklypo plotu, (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualioji redakcija).  
 \*\*\* 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių stovybos zonos esančio žemes paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško, (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Aktualioji redakcija).

Atestato Nr. A749		Architektas Donatas Rakauskas		Poilsio pastatų grupė su požemine automobilių saugykla Simpsono 21, Palangoje.	
A749		D.Rakauskas		Nauja statyba. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
Architektas		A.Elekšis		Laida 0	
M 1:500					
Etapas		Užsakovas		Lapas Lapų	
PP		UAB "HANIKA"		4 13	
<b>SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS</b>					
DR-18-10-01-PP-SP4					

