

PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
STATYTOJAS	UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė
STATINIO ADRESAS	Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama – administracinė (7.2.) Būsima – viešbučių (7.1.)
STATINIO KATEGORIJA	Esama - neypatingas Būsima – ypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2019/03
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1) - trumpalaikio apgyvendinimo;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo ir pastato savininkas, bei griovimo aprašo užsakovas yra UAB „Alda silver“; Kontaktinis asmuo – direktorė Rita Ramanauskienė, el. paštas juozas@topstatyba.lt, tel. Nr. (8 611) 32044;
- **Statinio adresas:** Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m.;
- **Statinio paskirtis.** Redakcijos dalis priskiriama negyvenamosios paskirties pastatams, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė (7.2.) (unikalus Nr. 6893-8000-1013). Pastatą numatoma rekonstruoti, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1) - trumpalaikio apgyvendinimo;
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Esamas pastatas – redakcija priskiriama neypatingų statinių kategorijai. Rekonstravus statinį, jis bus priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius, visuomenės poreikiams naudojamas statinys, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36292;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**


Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|---|-----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,9 °C; |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -21 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 788 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 103,8 mm; |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; | |
| 7) vidutinis metinis vėjo greitis | 3,2 m/s; |
| 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 20 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Plungė priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Plungė priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Plungės miesto centrinėje dalyje, Dariaus ir Girėno g. 10. Sklypas yra netaisyklingos formos, plotas - 0,1571 ha. Kadastro Nr.6854/0004:192, žemės

0	2019 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo		
36292	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)		
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

sklypo unikalus Nr. 4400-1150-0353. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Alda silver“, a.k. 169707993 (pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 7390, nuo 2018-11-26).

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Visuomenės paskirties teritorijos;
- **Žemės naudojimo apribojimai:** XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos – 0,1571 ha;
- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklype servituto teisės nenustatytos;
- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype esantys pastatai:
 - Pastatas - redakcija, unikalus Nr.6893-8000-1013, pagrindinė paskirtis - administracinė, statybos metai 1938 m, bendras plotas 629,15 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas 393,00 m², tūris 2899,0 m³.
 - Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 6893-8000-1024, statybos metai 1970 m.
- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 $UI = 1087.46/1571 = 0.69 * 100 = 69\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$
- **Sklypo užstatymo tankumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 $UP = 608/1571 = 0.387 * 100 = 39\%$, čia: $UP = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas rekonstruoti administracinės paskirties pastatą – redakciją (unik. Nr. 6893-8000-1013) ir pakeisti statinio paskirtį į viešbučių (7.1.). Viešbutyje numatomos apgyvendinimo, maitinimo, konferencijų bei poilsio zonas, todėl numatoma didinti statinio užstatymo plotą. Rekonstruojamo pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: iki rekonstravimo 629,15 m², po rekonstravimo – 1087,46 m²;
- Pastato tūris: iki rekonstravimo 2899 m³, po rekonstravimo – 5400 m³;
- Užstatymo plotas: iki rekonstravimo 393,00 m², po rekonstravimo – 590,00 m²;

Aukštų skaičius: 2, su rūsiu ir mansarda.

Tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema – pirmame aukšte įrengiama recepcija, baro – pusryčių zona, restoranas, virtuvės patalpos, salė, kabinetai, pagalbinės patalpos bei san. mazgai. Antrame aukšte išdėstytos miegamosios zonos su san mazgais bei koridoriais. Mansardoje suplanuotos miegamosios zonos su san. mazgais, pagalbinėmis patalpomis bei koridoriais. Visi aukštai pasiekiami per laiptines, taip pat numatomas liftas. Statinio aukštis nuo grindų paviršiaus iki stogo kraigo yra 10,88 m.

Pastato fasadų apdaila iš pilkos spalvos dekoratyvinių klinkerio plytelių (artima spalva NCS S1502-Y50R), dekoratyvinio tinko, baltos spalvos (artima spalva NCS S1002-Y50R), tamsiai

2019/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

pilkos spalvos skardos (RAL 7024), bei baltos spalvos HPL plokščių (RAL 9003). Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyviniu, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021) tinku. Pastato stogas – daugiašlaitis, dengtas plieniniais skardos lakštais, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos. Stogo nuolydžiai – 13° ir 70° .

Langų ir durų sprendiniai

Projektuojami plastikiniai langai. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

• Pastato konstrukcijos.

Esamos laikančios konstrukcijos:

- **Pamatai:** juostiniai.
- **Sienos:** plytų mūro.
- **Perdanga:** gelžbetonio.
- **Stogas:** karkasinis - gegnių, dvišlaitis.

Projektuojamos laikančios konstrukcijos:

- **Pamatai:** gręžtiniai.
- **Sienos:** blokelių mūro.
- **Perdanga:** gelžbetonio.
- **Stogas:** karkasinis - gegnių, dvišlaitis.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

2019/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Nustatomai papildoma reikalavimai.

- 1) Mažinti ar visiškai išimti interesyrimas - 70%
- 2) Vardovaitis. Plungės miesto centrinis dalis sutvarkymo specialusis planas.
- 3) Pasengti sklypo sutvarkymo dalis projektinius pasiūlymus
- 4) Didinti ar išimti interesyrimas ir interesyrimas gamtiniame regione architektūros reikalavimus rekonstrukcijai.



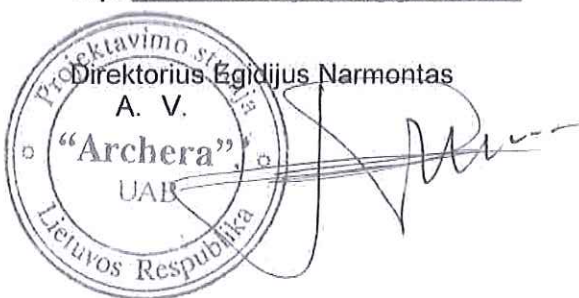
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-03-04

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) – trumpalaikio apgyvendinimo
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - administracinė (7.2.), būsima – viešbučių (7.1.)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo plotas	Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., Plungės r. sav. 4400-1150-0353 6854/0004:192 Plungės m.k.v. Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0,1571 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris	6893-8000-1013 Esama - administracinė (7.2.), būsima – viešbučių (7.1.) 2 su mansarda ir rūsiu 1200 m ² 1060 m ² 590 m ² 5400 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas;	

	4.3. Kadastrinių matavimų byla; 4.4. Sutikimai;
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1
	Kita

Projektuotojas:

Projektavimo studija „Archera“, UAB
Kęstučio g. 11-1, Telšiai
įmonės kodas: 303274162
PVM mokėtojo kodas: LT100009099819
A/s LT394010051003620801 DNB bankas
Tel.: 8 605 95977
el.p. narmontas.egidijus@gmail.com



Statytojas:

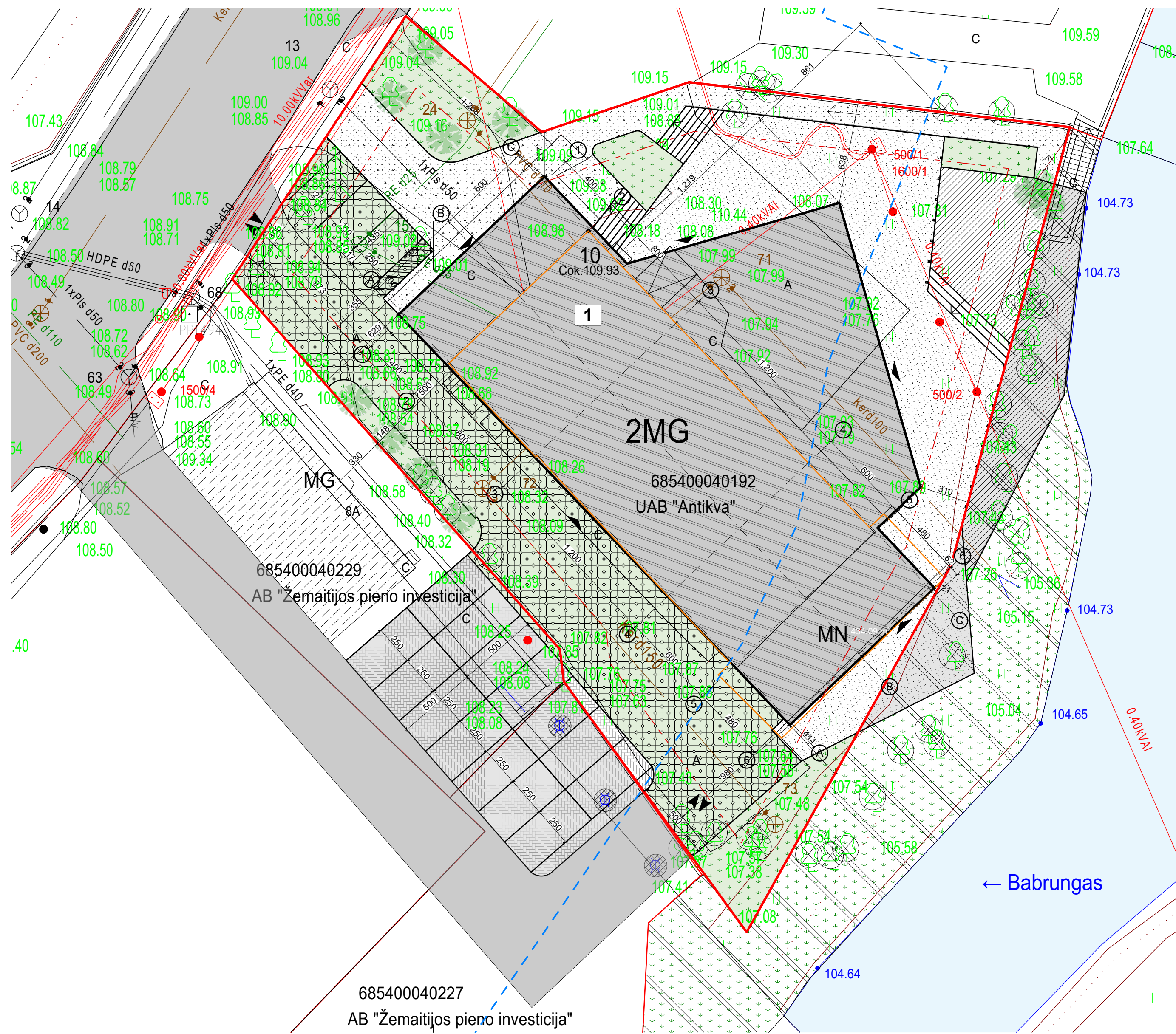
ALDA SILVER, UAB
Adresas: Vytauto g. 2-1, LT-90123 Plungė;
įmonės kodas: 169707993
PVM mokėtojo kodas: LT697079917
Tel.: 861132044
el.p. juozas@topstatyba.lt



Kopija teise
Direktore
Rita Ramanauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Alda silver"
LITHUANIA

Situacijos schema



Sklypo situacijos planas

1:200

Statinių eksplikacija

1. Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 6893-8000-1013)

Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Esamas	Numatomas
Sklypo plotas	1571 m ²	1571 m ²
Sklypo užstatymo plotas	393 m ²	608 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	25 %	39 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	69 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	-	30 %

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
[Symbol]	Rekonstruojamas pastatas	m ²	1084,46
[Symbol]	Gretimo sklypo esami statiniai	-	-
[Symbol]	Esamas užstatymo plotas	m ²	393,00
[Symbol]	Sklypo ribos	m ²	1571,00
[Symbol]	Užstatymo linija	-	-
[Symbol]	Kranto linija	-	-
[Symbol]	Esamas Babrungo upelis	-	-
[Symbol]	Vandens apsaugos zona ir juosta	-	-
[Symbol]	Kitu projektu etapu vykdomi darbai	-	-
[Symbol]	Pateikimas į sklypą	-	-
[Symbol]	Pateikimas į pastatą	-	-
[Symbol]	Projektuojama betono danga	m ²	142,00
[Symbol]	Projektuojama ažūrinė betoninių trinkelų danga	m ²	359,00
[Symbol]	Projektuojama maumedžio terasa	m ²	54,00
[Symbol]	Projektuojama betoninių trinkelų terasa	m ²	246,00
[Symbol]	Projektuojama betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimui	m ²	9,00
[Symbol]	Kitame sklype projektuojama betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimui	m ²	175,00
[Symbol]	Esama asfalto danga	-	-
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	10
[Symbol]	Projektuojama veja, žalioji zona	m ²	117,00
[Symbol]	Kertami medžiai	vnt.	22
[Symbol]	Demontuojamos nenaudojamos požeminės talpyklos	vnt.	3,00

Pastabos :

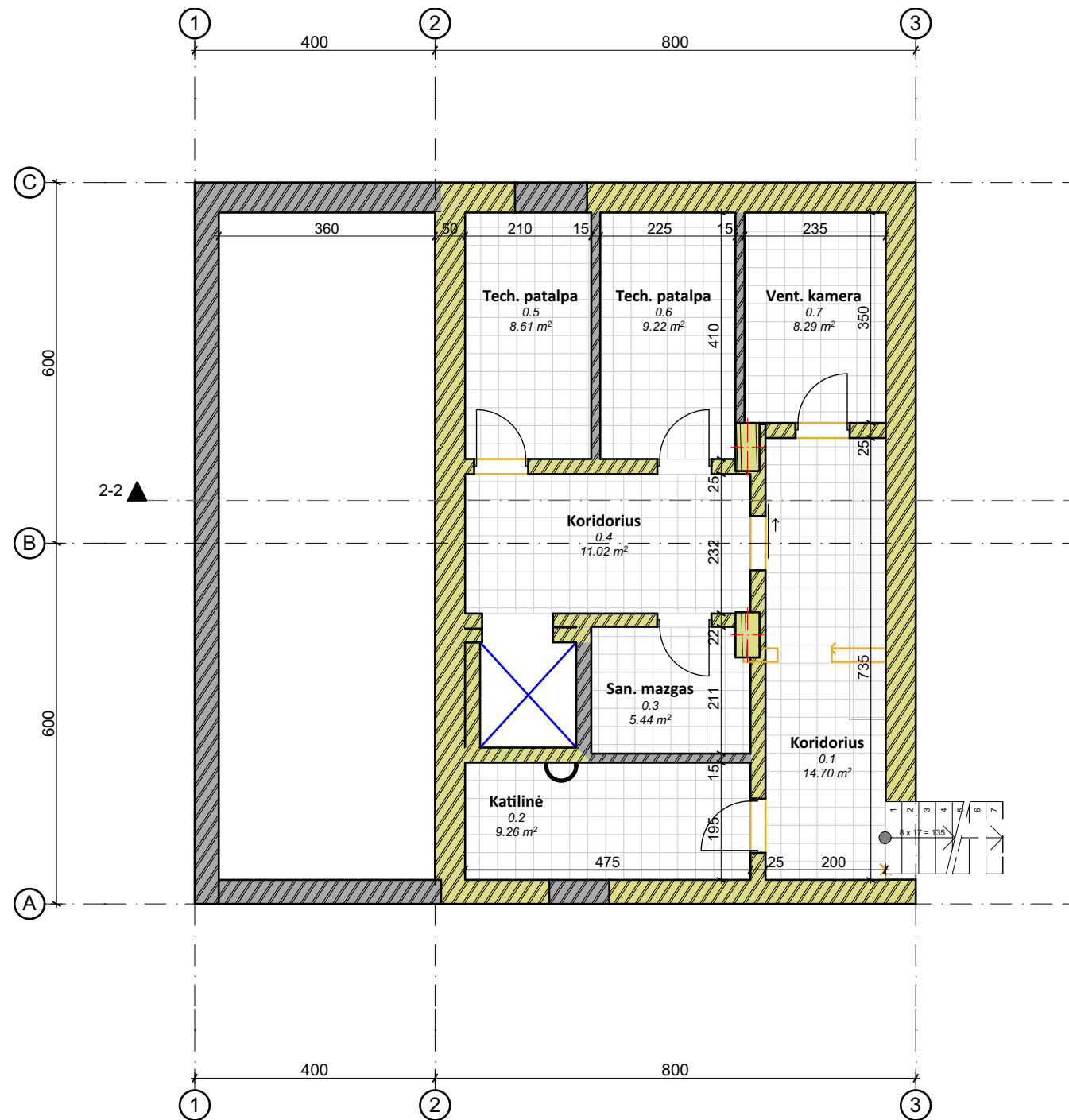
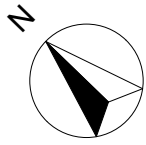
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
- Bendru susitarimu projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žemės sklypuose unikalus Nr. 6854/0004:228 ir 6854/0004:227;

Kitu projektu numatomi darbai.

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
[Symbol]	Numatoma maumedžio terasa	m ²	61,00
[Symbol]	Numatoma betoninių trinkelų terasa	m ²	31,00
[Symbol]	Numatoma veja, žalioji zona	m ²	325,00
[Symbol]	Kertami medžiai	vnt.	20

0	2019 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
A 2083	PDV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Diz. G. Šalkauskis	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo situacijos planas M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Alda silver“ direktorė	2019/03-PP-BR01
	Rita Ramanauskienė	
		Lapas
		Lapy
		01
		01



Rusio patalpu eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.1	Koridorius	14.70
0.2	Katiline	9.26
0.3	San. mazgas	5.44
0.4	Koridorius	11.02
0.5	Tech. patalpa	8.61
0.6	Tech. patalpa	9.22
0.7	Vent. kamera	8.29
		66.54 m ²

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Griaunamos konstrukcijos

Rūsio planas

1:100

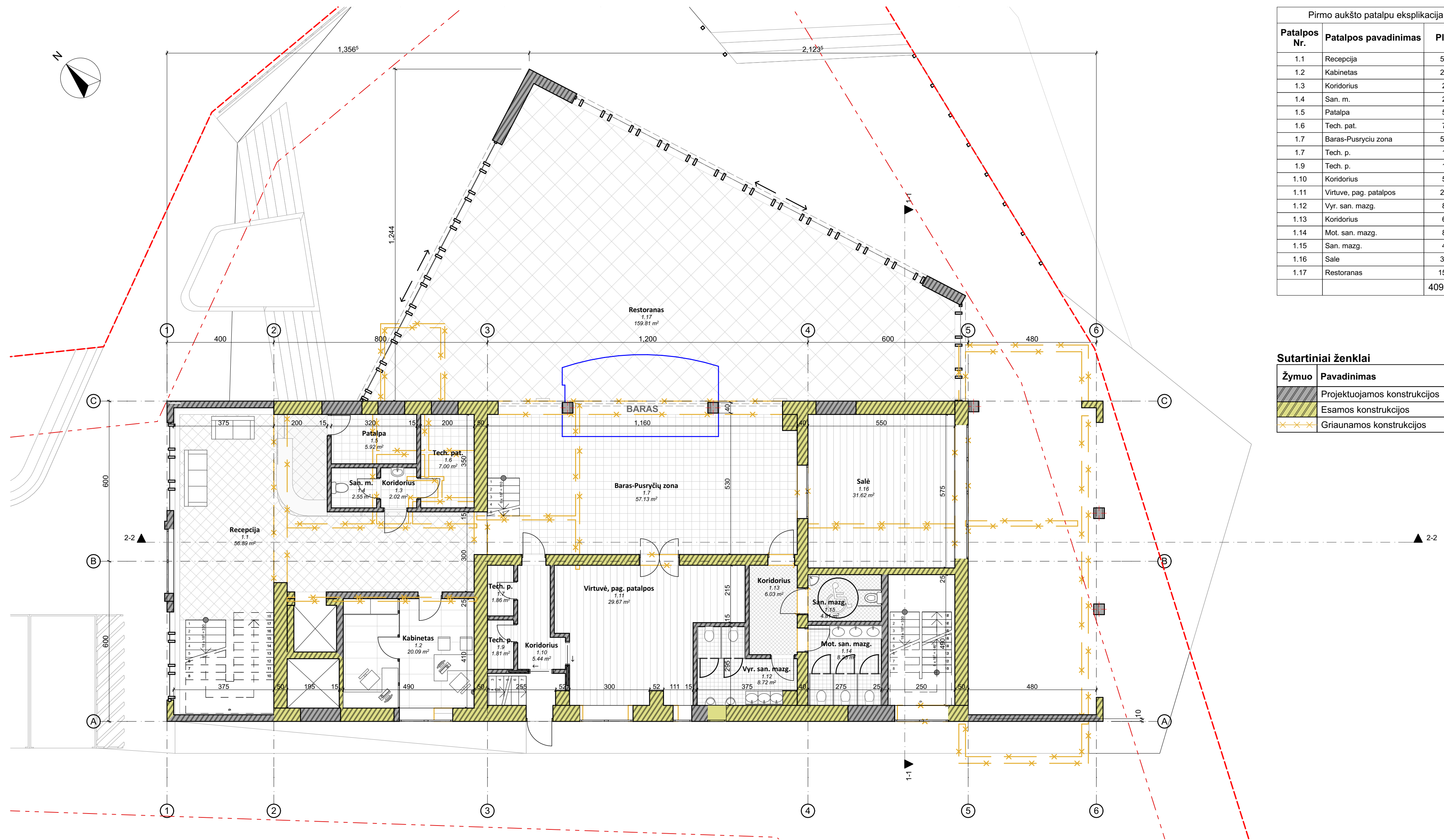
Pastabos :

Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

0	2019 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Diz.	G. Šalkauskis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Rūsio planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-BR-02
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		01
		01

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Recepcija	56.89
1.2	Kabinetas	20.09
1.3	Koridorius	2.03
1.4	San. m.	2.55
1.5	Patalpa	5.92
1.6	Tech. pat.	7.00
1.7	Baras-Pusryčių zona	57.13
1.7	Tech. p.	1.86
1.9	Tech. p.	1.81
1.10	Koridorius	5.44
1.11	Virtuvė, pag. patalpos	29.67
1.12	Vyr. san. mazg.	8.72
1.13	Koridorius	6.03
1.14	Mot. san. mazg.	8.25
1.15	San. mazg.	4.81
1.16	Salė	31.62
1.17	Restoranas	159.81
		409.63 m ²

Sutartiniai ženklai	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Griaunamos konstrukcijos

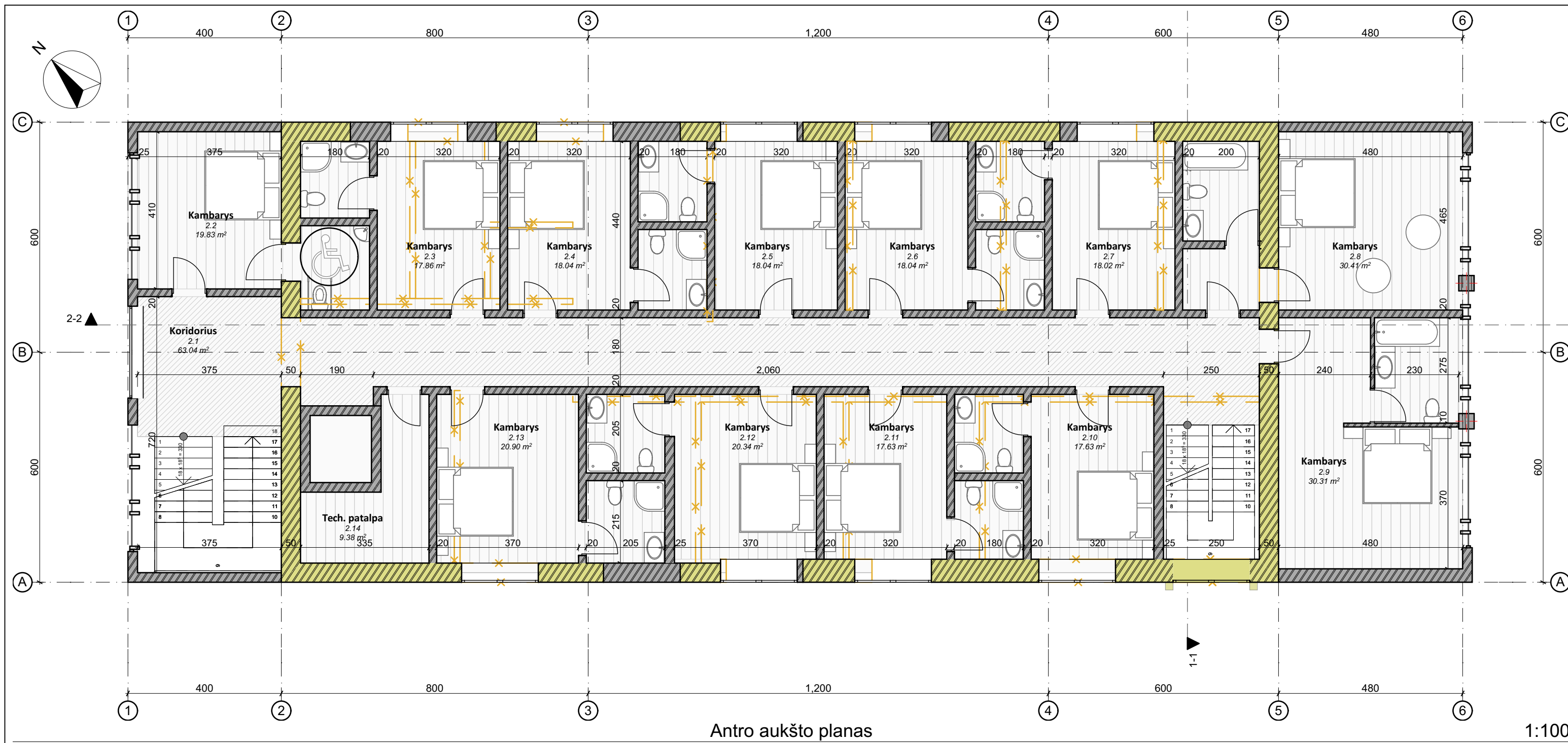


Pirmo aukšto planas

1:100

Pastabos :
Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

0	2019 01	PROJEKTIJAM PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
A 2083	PDV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Diz. G. Šalkauskis	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Alda silver“ direktorė	2019/03-PP-BR- 03
	Rita Ramanauskienė	
		Laidos Nr.
		01
		Lapų Nr.
		01



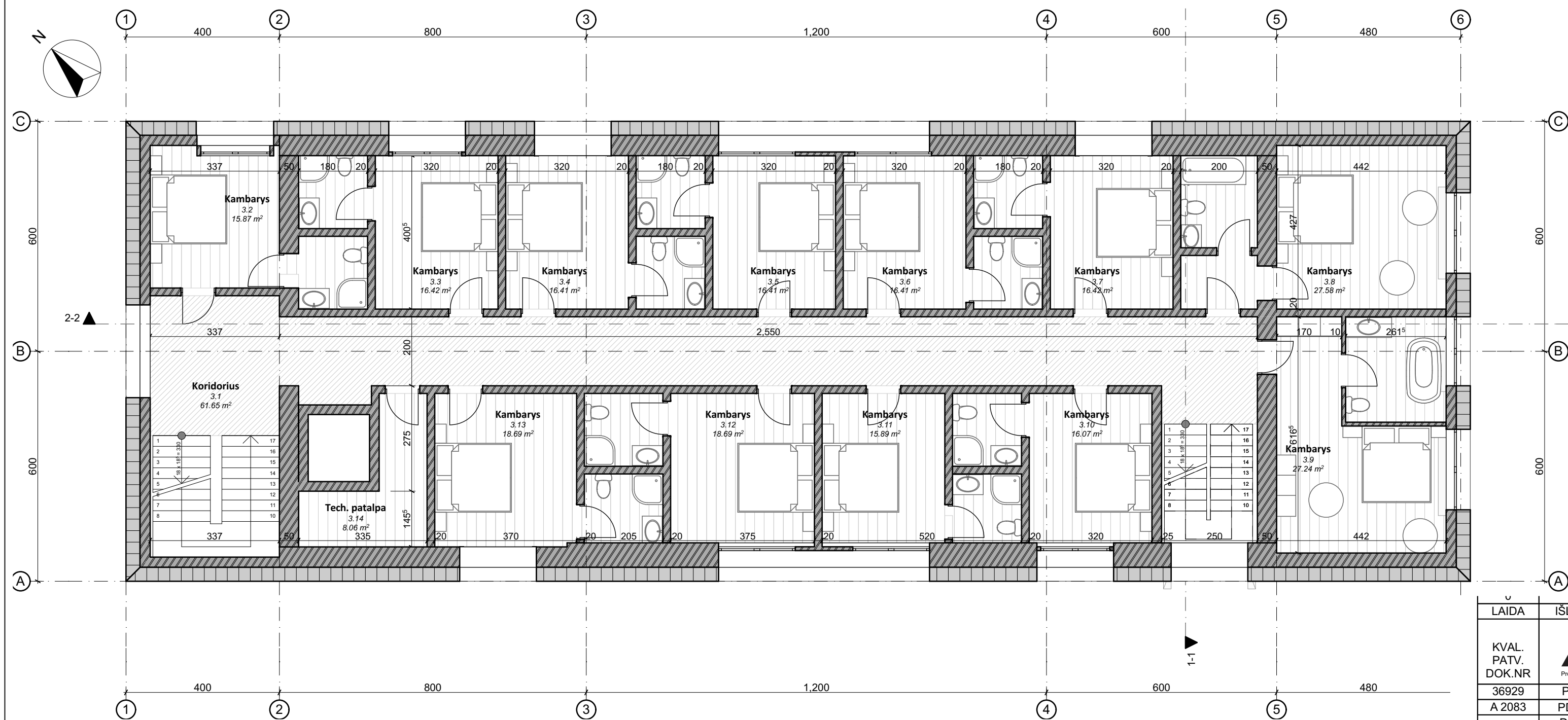
Antro aukšto planas

1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	63.04
2.2	Kambarys	19.83
2.3	Kambarys	17.86
2.4	Kambarys	18.04
2.5	Kambarys	18.04
2.6	Kambarys	18.04
2.7	Kambarys	18.02
2.8	Kambarys	30.41
2.9	Kambarys	30.31
2.10	Kambarys	17.63
2.11	Kambarys	17.63
2.12	Kambarys	20.34
2.13	Kambarys	20.90
2.14	Tech. patalpa	9.39
		319.48 m ²

Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos
	Griaunamos konstrukcijos



Mansardos planas

1:100

Mansardos patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.1	Koridorius	61.65
3.2	Kambarys	15.87
3.3	Kambarys	16.42
3.4	Kambarys	16.41
3.5	Kambarys	16.41
3.6	Kambarys	16.41
3.7	Kambarys	16.42
3.8	Kambarys	27.58
3.9	Kambarys	27.24
3.10	Kambarys	16.07
3.11	Kambarys	15.89
3.12	Kambarys	18.69
3.13	Kambarys	18.69
3.14	Tech. patalpa	8.06
		291.81 m ²

Pastabos: Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

U	2019 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
L	LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Diz.	G. Šalkauskis	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto ir mansardos planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Alda silver“ direktorė	DOKUMENTO ŽYMUO
		Rita Ramanaukienė	2019/03-PP-BR- 04
			Laida
			0
			Lapas
			01



Fasadas tarp ašiu C-A 1:100



Fasadas tarp ašiu 6-1 1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Kiekis
	Baltos spalvos tinkas, spalva artima NCS S1002-Y50R	-
	Pilkos spalvos stogo danga (RAL 7024)	-
	Pilkos spalvos klinkerio plytelės spalva artima NCS S1502-Y50R	-
	Tamsiai pilkos spalvos skardos apdaila (RAL 7024)	-
	Baltos spalvos HPL plokščių apdaila (RAL 9003)	-

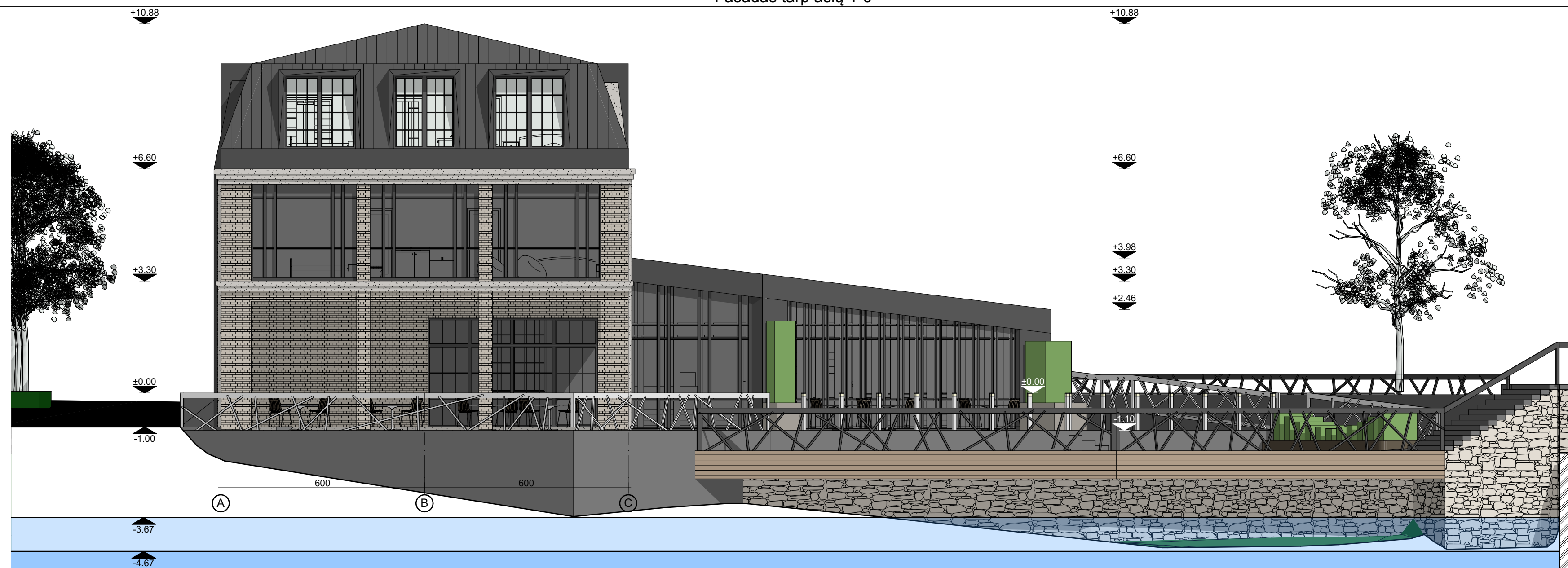
Pastabos :
Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. **Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.**

0	2019 01	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)	
36929	PV	E. Narmontas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	
	Diz.	G. Šalkauskis	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašiu 6-1, C-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-BR-05	
			Laida
			0
			Lapas
			01
			01



Fasadas tarp ašiu 1-6

1:100




Fasadas tarp ašiu A-C

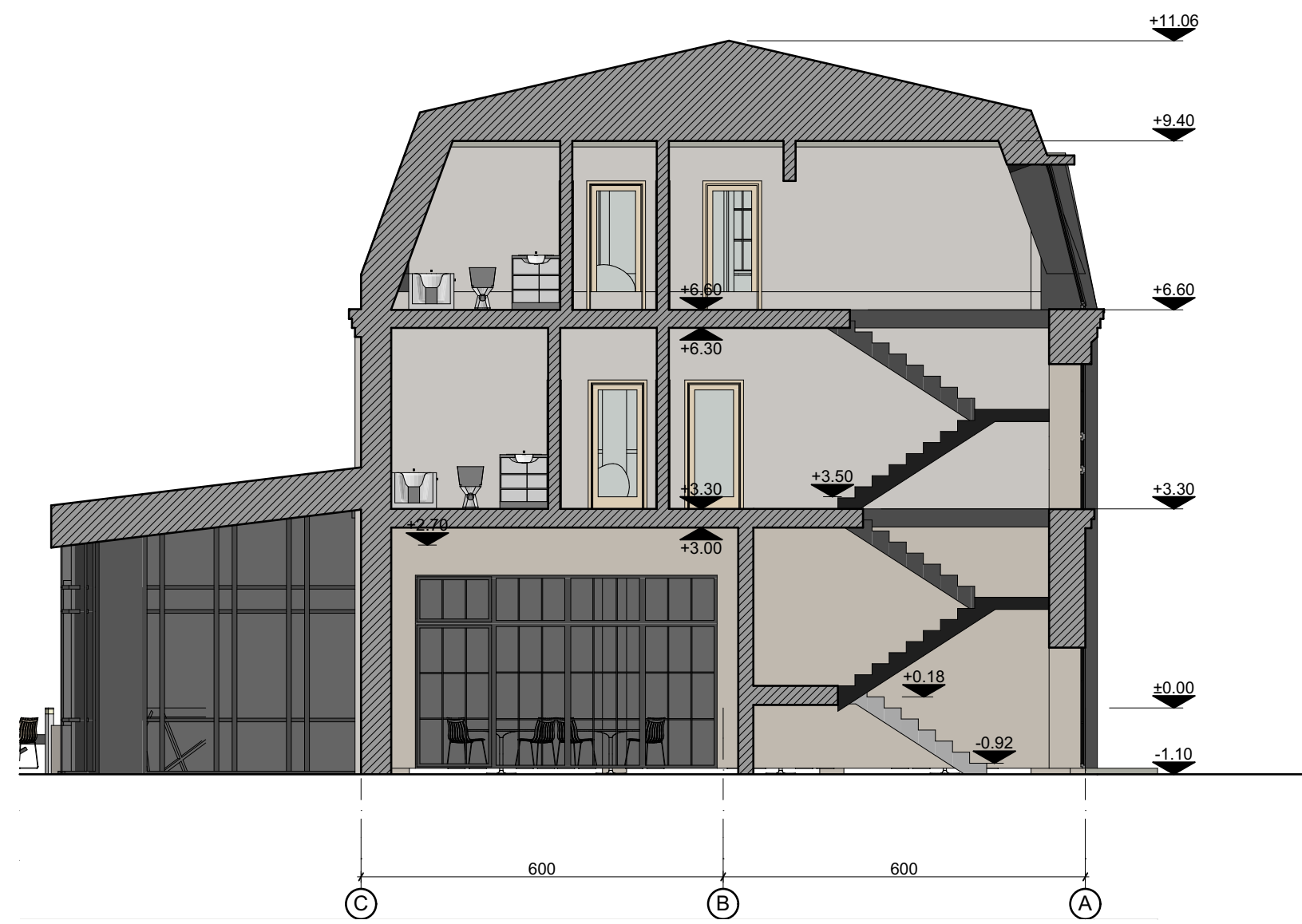
1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Kiekis
[Symbol]	Baltos spalvos tinkas, spalva artima NCS S1002-Y50R	-
[Symbol]	Pilkos spalvos stogo danga (RAL 7024)	-
[Symbol]	Pilkos spalvos klinterio plytelės spalva artima NCS S1502-Y50R	-
[Symbol]	Tamsiai pilkos spalvos skardos apdaila (RAL 7024)	-
[Symbol]	Baltos spalvos HPL plokščių apdaila (RAL 9003)	-

Pastabos :
Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

0	2019 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 999 99977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Diz.	G. Šalkauskis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Fasadai tarp ašiu 1-6, A-C M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė	2019/03-PP-BR- 06
		Laidos
		0
		Lapai
		01 01



Pjūvis 1-1


1:100




Pjūvis 2-2

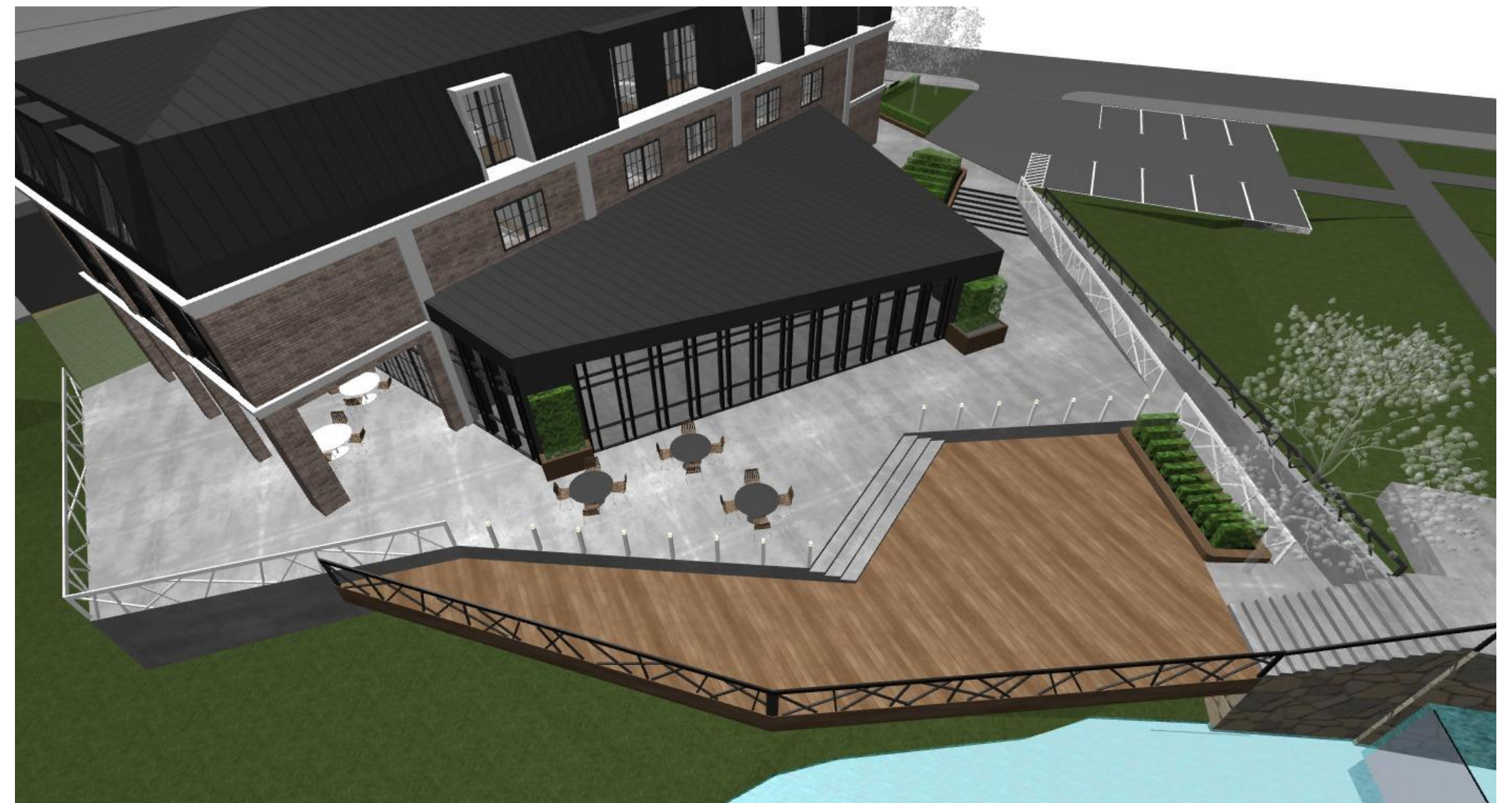
1:100


Pastabos :
Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

0	2019 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel.: +370 999 99977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-BR- 07
			Laida
			0
			Lapas
			01 01



0	2019 01	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai, Tel. +370 999 99977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3D Schemos
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-BR- 07
			Laida
			0
			Lapas
			01 01



0	2019 01	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telsiai, Tel. +370 999 99977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 6893-8000-1013) Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių (7.1.) - trumpalaikio apgyvendinimo
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Viešbučių paskirties pastatas (7.1.)
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3D Schemos
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Alda silver“ direktorė Rita Ramanauskienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/03-PP-BR- 08
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapy
			01