

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS DVARIŠKIŲ G. 100, VILNIUJE.**

**STATYBOS PROJEKTAS.**



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| STATYBOS VIETA (ADRESAS)        | DVARIŠKIŲ G. 100, VILNIUS                    |
| STATINIO PROJEKTO NR.           | 2019/7                                       |
| STATYTOJAS                      | V.G.   |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS        | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)                 |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS |
| STATYBOS RŪŠIS                  | NAUJA STATYBA                                |
| STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS    | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS |
| STATINIO KATEGORIJA             | NEYPATINGASIS STATINYS                       |
| STATINIO PROJEKTO DALIS         | BENDROJI DALIS (BD)                          |
| BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO           | 2019/7-PP-BD                                 |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO    | 0  |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA  | 2019-03-15                                   |

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA“

Direktorius



Algimantas Pliučas

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA“

Statinio projekto  
vadovas



Vytautas  
Augustinavičius  
30378

+370 687 24672  
va@vas.lt

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA“

Statinio projekto  
dallies vadovas



Algimantas Pliučas

A 974

## TURINYS

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>1. Aiškinamasis raštas:</b>                           | psl.               |
| 1.1 Projektinių pasiūlymų tikslas                        | 3                  |
| 1.2 Objekto vieta  | 3                  |
| 1.3 Teritorijos naudojimo reglamento parametrai          | 3-4                |
| 1.4 Statybos rūšis                                       | 5                  |
| 1.5 Projektuojamų statinių sąrašas                       | 5                  |
| 1.6 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis              | 5                  |
| 1.7 Statinių techniniai rodikliai                        | 5                  |
| 1.8 Automobilių stovėjimo vietų poreikis                 | 6                  |
| 1.9 Statinių architektūriniai sprendiniai                | 6                  |
| 1.10 Statinių konstrukciniai sprendiniai                 | 6                  |
| 1.11 Lauko inžineriniai tinklai                          | 6                  |
| 1.12 Atliekų tvarkymas                                   | 6                  |
| <br>   |                    |
| <b>2. Grafinė dalis:</b>                                 | Brėžinio nr.       |
| 2.1 Sklypo planas  | 2019/7-00-PP-SA-01 |
| 2.2 Vizualizacijos                                       |                    |
| Vizualizacija 1  | 2019/7-00-PP-SA-02 |
| Vizualizacija 2  | 2019/7-00-PP-SA-03 |
| 2.3. Dvibutis gyvenamasis namas:                         |                    |
| Pirmo aukšto planas                                      | 2019/7-01-PP-SA-01 |
| Antro aukšto planas                                      | 2019/7-01-PP-SA-02 |
| Stogo planas   | 2019/7-01-PP-SA-03 |
| Fasadas tarp ašių 1-5                                    | 2019/7-01-PP-SA-04 |
| Fasadas tarp ašių 5-1                                    | 2019/7-01-PP-SA-05 |
| Fasadai tarp ašių A-C; C-A                               | 2019/7-01-PP-SA-06 |
| Pjūvis A-A   | 2019/7-01-PP-SA-07 |
| Pjūvis B-B   | 2019/7-01-PP-SA-08 |
| 2.4. Pagalbinis pastatas:                                |                    |
| Rūsio planas   | 2019/7-02-PP-SA-01 |
| Pirmo aukšto planas                                      | 2019/7-02-PP-SA-02 |
| Stogo planas   | 2019/7-02-PP-SA-03 |
| Fasadai tarp ašių 1'-3', A'-B', 3'-1', B'-A', pjūvis A-A | 2019/7-02-PP-SA-04 |

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir pagr. sprendinių idėją
- informuoti visuomenę apie numatomo visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

### 1.2 OBJEKTO VIETA

Projektuojamas pastatas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje.  
Žemės sklypo kad. nr. 0101/0101:137

### 1.3 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus Miesto Savivaldybės suderintu detaliuoju planu Valstybės registro Nr.: 3578.

Žemės sklypo detaliojo plano parametrai:

Sklypo plotas: 1458 m<sup>2</sup>;

Konkretus teritorijos naudojimo tipas: G/G1;

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai): G/G1;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 12m;

Statinio absoliutinė aukščio altitudė: 154,72m;

Statinio aukštis iki karnizo: 12m;

Užstatymo intensyvumas: 0,40;


Užstatymo tipas: sodybinis;

Servitutai: nėra;

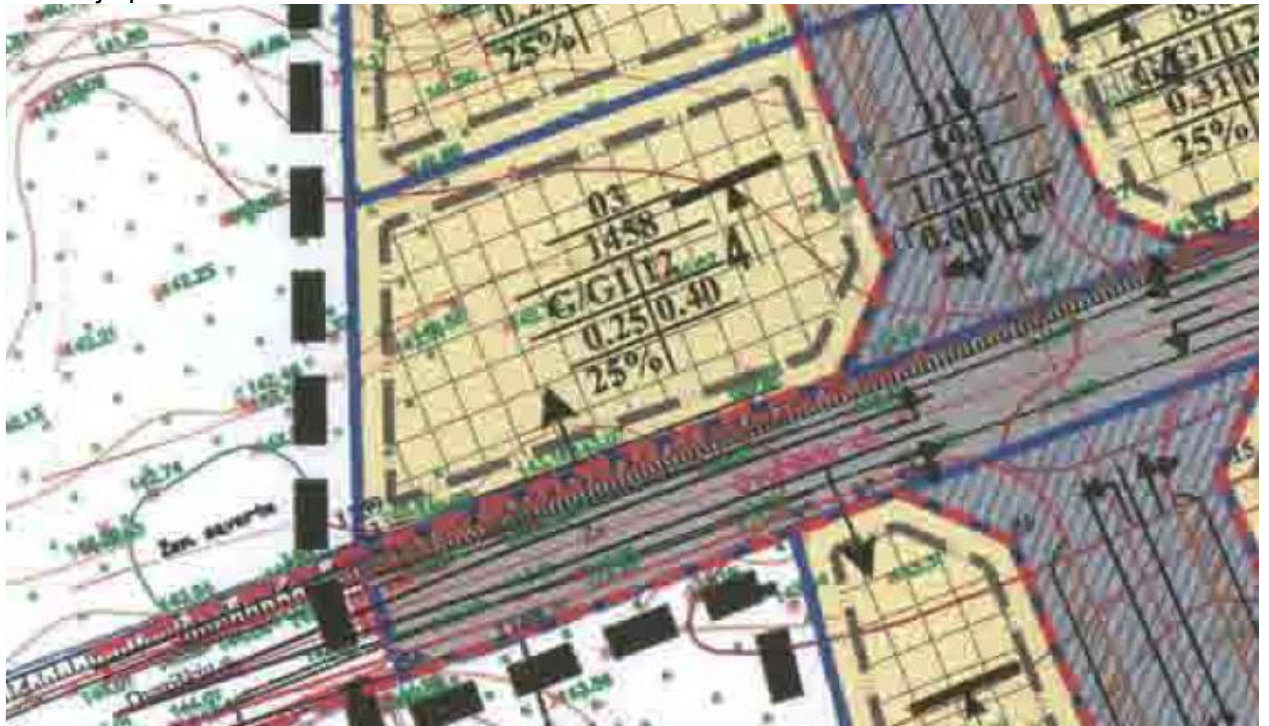
Statinių aukštų skaičius: nuo 1 iki 3;

Statinių paskirtys: vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais;

Papildomi reikalavimai: priklausomieji želdynai – 25% nuo žemės sklypo ploto.

|                |   |  |  |       |
|----------------|---|--|--|-------|
| 0              | 2019.03.15  | Visuomenės informavimui  |  |       |
| <b>LAIDA</b>   | <b>DATA</b>   | <b>LAIDOS STATUSAS</b>   |  |       |
| KVAL.<br>PATV. |  | P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius<br>Tel. 2614469, Fax. 2124746,<br>email: <a href="mailto:vas@vas.lt">vas@vas.lt</a>  |  |       |
|                |   | <b>PROJEKTO NUMERIS: 2019/7</b><br><b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais<br>Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |       |
|                | Direktorius   | A. Pliučas   | <b>STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais |       |
| 30378          | PV  | V. Augustinavičius   |  |       |
| A 974          | PDV   | A. Pliučas   |  |       |
|                |   |  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br>Aiškinamasis raštas                                  | Laida |
|                |   |  |  | 0     |
| LT             | STATYTOJAS<br>V.G.  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>2019/7-PP-BD-AR-1  |  | Lapas |
|                |   |  |  | Lapų  |
|                |   |  |  | 1     |
|                |   |  |  | 4     |

Detaliojo plano ištrauka:



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo kampų koordinatės |            | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privažiuojamieji reikalavimai           |   |                         |            |                  |                    |                        | Kiti            |             |  |                         |  |   |  |
|------------------------|--------------------------|------------|------------------------------|---|---|-------------------------|------------|------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-------------|--|-------------------------|--|---|--|
|                        | X                        | Y          |                              | Komercinius teritorijos naudojimo tipus | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (požėdžiai) | Statinio aukštis        |            |                  | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai  | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)   | Statinių pasiskirstymas | Papildomi reikalavimai                               |   |  |
|                        |                          |            |                              |   |   | Nuo žemės paviršiaus, m | Atstūmė, m | (M) karnizais, m |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
| 01                     | 1                        | 6073867.31 | 583071.81                    | 1188                                    | G/G1  | G/G1                    | 12         | 151.56           | 12                 | 0.27                   | 0.40            | Socijalinis | S01 - Servitutas važiuojamajam transporto priemonėms, įrangai, aptarnauti, naudoti inžineriniams tinkams | 1 iki 3                 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai- 25% nuo žemės sklypo ploto |  |
|                        | 2                        | 6073852.63 | 583090.55                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 3                        | 6073830.88 | 583093.49                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 4                        | 6073823.31 | 583092.10                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
| 901                    | 5                        | 6073827.48 | 583056.81                    | 249                                     | G/G1  | G/G1                    | 12         | 151.56           | 12                 | 0.27                   | 0.40            | Socijalinis | S01 - Servitutas važiuojamajam transporto priemonėms, įrangai, aptarnauti, naudoti inžineriniams tinkams | 1 iki 3                 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai- 25% nuo žemės sklypo ploto |  |
|                        | 6                        | 6073867.31 | 583071.81                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 7                        | 6073827.49 | 583056.81                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
| 02                     | 8                        | 6073826.78 | 583062.95                    | 1202                                    | G/G1  | G/G1                    | 12         | 152.83           | 12                 | 0.27                   | 0.40            | Socijalinis | -  | 1 iki 3                 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai- 25% nuo žemės sklypo ploto |  |
|                        | 9                        | 6073816.74 | 583080.72                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 10                       | 6073864.48 | 583077.15                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 11                       | 6073827.49 | 583056.81                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 12                       | 6073795.95 | 583044.85                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
| 03                     | 13                       | 6073794.64 | 583088.85                    | 1498                                    | G/G1  | G/G1                    | 12         | 154.72           | 12                 | 0.25                   | 0.40            | Socijalinis | -  | 1 iki 3                 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai- 25% nuo žemės sklypo ploto |  |
|                        | 14                       | 6073798.71 | 583088.95                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 15                       | 6073816.74 | 583080.72                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 16                       | 6073823.31 | 583092.10                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 17                       | 6073795.95 | 583044.85                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 18                       | 6073794.64 | 583088.85                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 19                       | 6073782.14 | 583088.57                    |   | G/G1  | G/G1                    | 12         | 154.72           | 12                 | 0.25                   | 0.40            | Socijalinis | -  | 1 iki 3                 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai- 25% nuo žemės sklypo ploto |  |
|                        | 20                       | 6073772.76 | 583088.72                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 21                       | 6073764.46 | 583080.30                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 22                       | 6073786.36 | 583033.77                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 23                       | 6073766.66 | 583033.92                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |
|                        | 24                       | 6073858.68 | 583130.91                    |   |   |                         |            |                  |                    |                        |                 |             |  |                         |  |   |  |

## 1.4 STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

## 1.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai:

01 - Dvibutis gyvenamasis namas;

02 - Pagalbinis pastatas.

## 1.6 STATINIŲ PAGR. NAUDOJIMO PASKIRTIS

01 - Dvibutis gyvenamasis namas - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, skirti gyventi dviems šeimoms. Neypatingas statinys.

02 - Pagalbinis pastatas - 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. II gr. Nesudėtingas statinys

## 1.7 STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

### Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas: 1458 m<sup>2</sup>;  
 Bendras užstatymo plotas: 364,50 m<sup>2</sup>;  
 Užstatymo tankis: 25%;  
 Bendras pastatų anžeminis plotas: 456,07 m<sup>2</sup>;  
 Pastatų naudingasis plotas: 357,22 m<sup>2</sup>;  
 Užstatymo intensyvumas: 0,32;  
 Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 9,5 m;  
 Statinių absoliutinė altitudė: 152,50;  
 Želdynų plotas sklype: daugiau 437,5 m<sup>2</sup> (30%).

### Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo (1) rodikliai:

Bendras plotas: 400,70 m<sup>2</sup>;  
 Bendras naudingasis plotas: 357,22 m<sup>2</sup>;  
 Bendras požeminis plotas: 0 m<sup>2</sup>;  
 Bendras antžeminis plotas: 400,70 m<sup>2</sup>;  
 Tūris 2050 m<sup>3</sup>;  
 Aukštų skaičius: 2;  
 Aukštis nuo žemės paviršiaus: 9,5 m;  
 Statinių absoliutinė altitudė: 152,50  
 Butų skaičius: 2;  
 Energetinio naudingumo klasė: A+;  
 Akustinio komforto sąlygų klasė: C;  
 Atsparumo ugniai laipsnis: - pagal GS sprendinius bus nustatytas TP.

### Projektuojamo pagalbinio pastato (2) rodikliai:

Bendras plotas: 111,29 m<sup>2</sup>;  
 Bendras požeminis rūšio plotas: 55,92 m<sup>2</sup>;  
 Bendras antžeminis plotas: 55,37 m<sup>2</sup>;  
 Bendras naudingasis plotas: 0 m<sup>2</sup>;  
 Tūris 295 m<sup>3</sup>;  
 Aukštų skaičius: 1;  
 Aukštis nuo žemės paviršiaus: 4,0 m;  
 Statinių absoliutinė altitudė: 146,50  
 Butų skaičius: 0;  
 Energetinio naudingumo klasė: -;  
 Akustinio komforto sąlygų klasė: -;  
 Atsparumo ugniai laipsnis: - pagal GS sprendinius bus nustatytas TP.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2019/7-PP-BD-AR-3 | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 3     | 4    | 0     |

## 1.8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatams, kurių plotas viršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po vieną vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Pastatų naudingasis plotas: 357,22 m<sup>2</sup>

Bendras reikalingas parkavimo vietų skaičius: 8 vnt.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius pastate: 2 vnt., parkavimo vietų skaičius sklype: 6 vnt, kurių 2 vietos užstatomos.

## 1.9 STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamą dviejų butų gyvenamąjį namą sudaro du simetriškai vienodo ploto ir tūrio butai su šlaitiniu stogu, sublokuoti per garažo dalies tūrį. Fasadų apdaila: „reckli“ fasado apdaila pirmojo aukšto trisluoksniams G/b paneliams, ir medžio apdaila antrojo aukšto blokelių mūriui. Šlaitinis stogas dengtas skarda.

Pagalbinis pastatas projektuojamas vidiniame sklypo kieme su vienšlaičiu stogu. Pagalbinio pastato fasadai - medžio apdailos, ir skarda dengtas stogas.

## 1.10 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato pirmo aukšto išorinės laikančios atitvaros - trisluoksniai G/b paneliai, antrojo aukšto išorinės laikančios atitvaros - blokelių mūras. Šlaitinis stogas - medinių konstrukcijų.

Pagalbinio pastato rūsysis - G/b konstrukcijų, antžeminė dalis - blokelių mūras arba medinių konstrukcijų karkasas.

## 1.11 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie miesto tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

## 1.12 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos bus tvarkomos sudarant sutartį su komunalinių atliekų išvežimu užsiimančia įmone.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2019/7-PP-BD-AR-4 | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 4     | 4    | 0     |

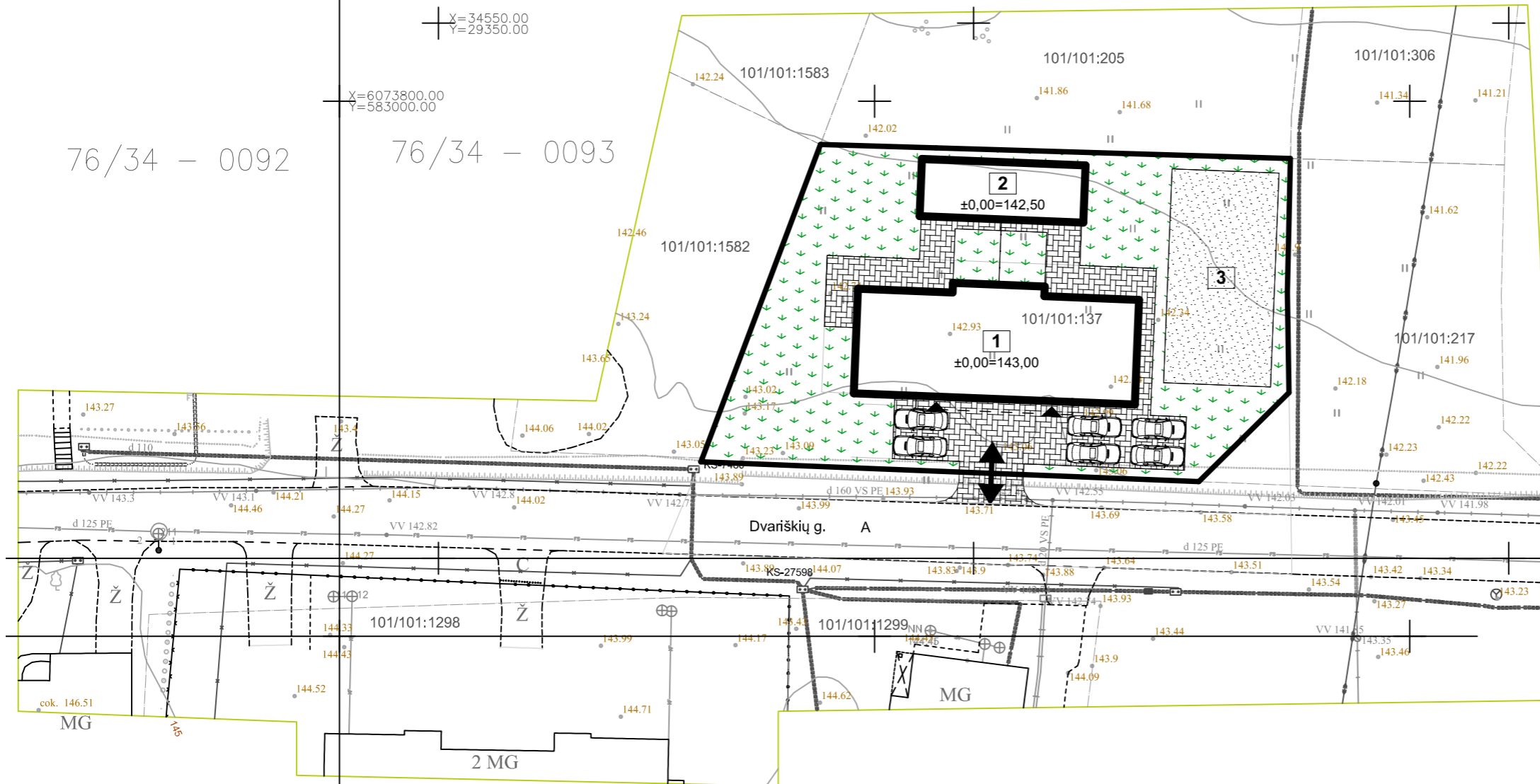
11 - D - 6

X=34550.00  
Y=29350.00

76/34 - 0092

76/34 - 0093

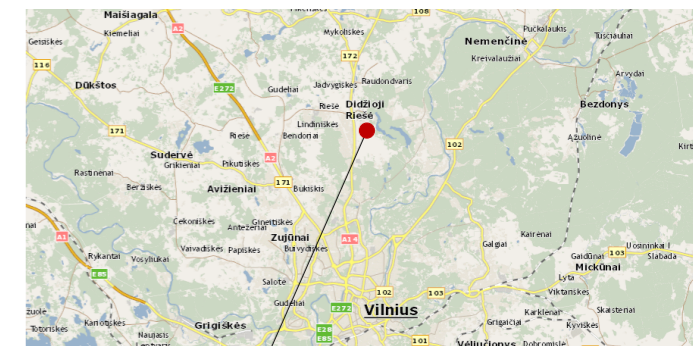
X=6073800.00  
Y=583000.00



11 - D - 10

76/34 - 0112

76/34 - 0113



Objekto vieta

Vilniaus miesto fragmentas

**Sutartiniai žymėjimai**


- Sklypo riba
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- Projektuojamas pagalbinis pastatas
- Daugiafunkcinė sporto aikštelė
- Betono trinkelų danga
- Veja
- Automobilių parkavimo vietos sklype
- Projektuojamas sklypo įvažiavimas/išvažiavimas
- Projektuojamas įėjimas į pastatą

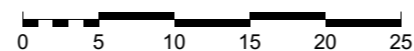
**Techniniai rodikliai**

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Sklypo plotas:                        | 1458 m <sup>2</sup>                 |
| Užstatymo plotas:                     | 364,50 m <sup>2</sup>               |
| Užstatymo tankis                      | 25 %                                |
| Bendras pastatų antžeminis plotas     | 456,07 m <sup>2</sup>               |
| Užstatymo intensyvumas                | 0,32                                |
| Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus  | 9,5 m                               |
| Pastatų aukščio absoliutinė altitudė: | 152,50 m                            |
| Želdynų plotas sklype                 | daugiau 437,5 m <sup>2</sup> (30 %) |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | 8 vnt.                              |

**Pastaba:** Topografinės nuotraukos suderinimo numeris - 13:19:830


|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |  |   |       |
|--------------|--|--|---|-------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b>  |   |       |
|              |  | Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |       |
| 30378        | PV/Arch.   | V. Augustinavičius   | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> |       |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas   |   |       |
|              | Arch.  | V. Jankauskas  | <b>Dokumento pavadinimas:</b>           |       |
|              |  |  |   |       |
|              |  |  | Sklypo planas                           | Laida |
|              |  |  |   | 0     |
| LT           | Statytojas:  | V. G.  | <b>Dokumento žymuo:</b>                 | Lapas |
|              |  |  | 2019/7-00-PP-BD-01                      | Lapų  |
|              |  |  |   | 1     |
|              |  |  |   | 1     |






|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| Laida | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

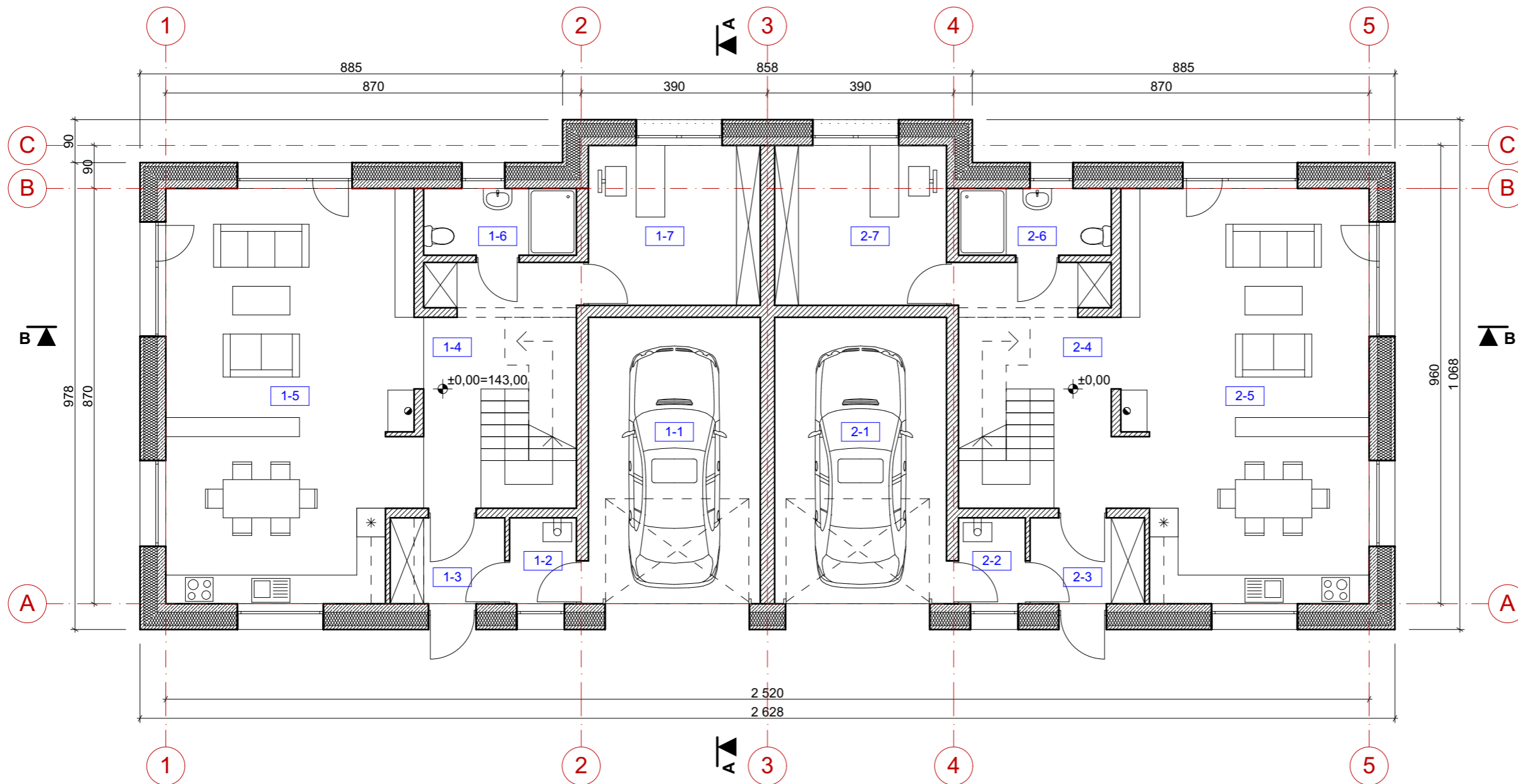
|              |  |               |   |  |           |
|--------------|--|---------------|---|--|-----------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |           |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 00<br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. |           |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Vizualizacija 1   |           |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  |           |
| LT           | Statytojas:<br>V. G.   |               | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-00-PP-BD-02   | Laida<br>0   |           |
|              |  |               |   | Lapas<br>1   | Lapų<br>1 |





|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |


|              |  |               |   |  |            |
|--------------|--|---------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |            |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 00<br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais. |            |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Vizualizacija 2   |            |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  | Laida<br>0 |
| LT           | Statytojas:<br>V. G.   |               | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-00-PP-BD-03   |  |            |
|              |  |               |   | Lapas<br>1   | Lapų<br>1  |

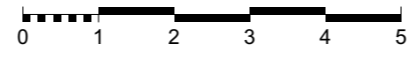


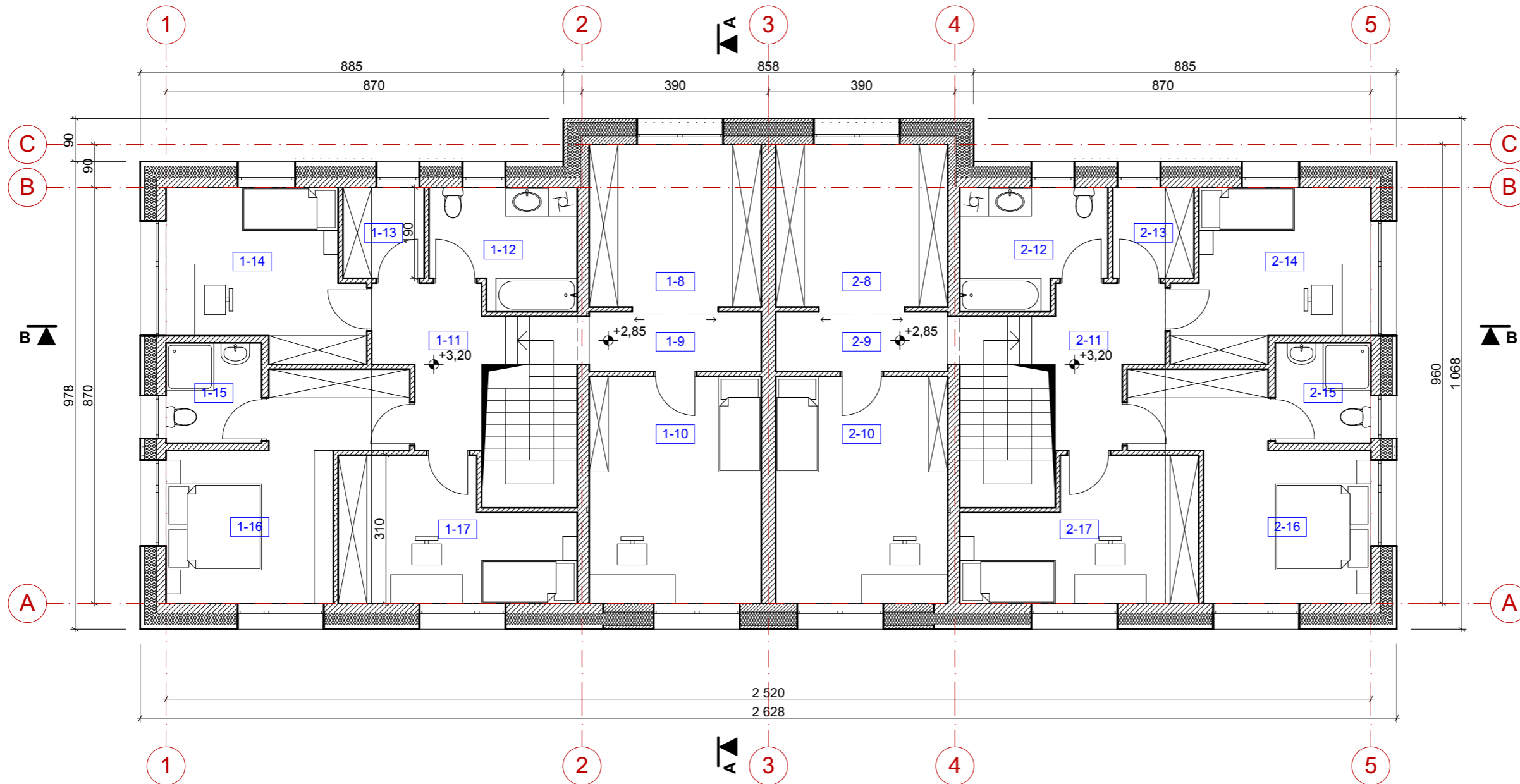
| Buto nr.1 patalpų eksplikacija |                               |                             |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nr.                            | Patalpa                       | Plotas                      |
| <b>Butas nr.1</b>              |                               |                             |
| 1-1                            | Garažas                       | 21,74                       |
| 1-2                            | Katilinė                      | 2,52                        |
| 1-3                            | Tambūras                      | 4,32                        |
| 1-4                            | Holas                         | 12,34                       |
| 1-5                            | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 44,58                       |
| 1-6                            | San. mazgas                   | 4,48                        |
| 1-7                            | Kambarys                      | 12,06                       |
| 1-8                            | Kambarys                      | 12,42                       |
| 1-9                            | Koridorius                    | 4,50                        |
| 1-10                           | Miegamasis                    | 17,10                       |
| 1-11                           | Koridorius                    | 7,18                        |
| 1-12                           | Vonios kambarys               | 7,22                        |
| 1-13                           | Drabužinė                     | 3,45                        |
| 1-14                           | Miegamasis                    | 13,05                       |
| 1-15                           | San. mazgas                   | 4,20                        |
| 1-16                           | Miegamasis                    | 16,21                       |
| 1-17                           | Miegamasis                    | 12,98                       |
|                                |                               | <b>200,35 m<sup>2</sup></b> |

| Buto nr.2 patalpų eksplikacija |                               |                             |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nr.                            | Patalpa                       | Plotas                      |
| <b>Butas nr.2</b>              |                               |                             |
| 2-1                            | Garažas                       | 21,74                       |
| 2-2                            | Katilinė                      | 2,52                        |
| 2-3                            | Tambūras                      | 4,32                        |
| 2-4                            | Holas                         | 12,34                       |
| 2-5                            | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 44,58                       |
| 2-6                            | San. mazgas                   | 4,48                        |
| 2-7                            | Kambarys                      | 12,06                       |
| 2-8                            | Kambarys                      | 12,42                       |
| 2-9                            | Koridorius                    | 4,50                        |
| 2-10                           | Miegamasis                    | 17,10                       |
| 2-11                           | Koridorius                    | 7,18                        |
| 2-12                           | Vonios kambarys               | 7,22                        |
| 2-13                           | Drabužinė                     | 3,45                        |
| 2-14                           | Miegamasis                    | 13,05                       |
| 2-15                           | San. mazgas                   | 4,20                        |
| 2-16                           | Miegamasis                    | 16,21                       |
| 2-17                           | Miegamasis                    | 12,98                       |
|                                |                               | <b>200,35 m<sup>2</sup></b> |

|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |               |   |  |
|--------------|--|---------------|---|--|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |
|              | A 974  | PDV/Arch.     | A. Pliučas  |  |
|              | Arch.  | V. Jankauskas | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Pirmo aukšto planas  | Laida<br>0   |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-01   | Lapas<br>1   |
|              |  |               |   | Lapų<br>1  |






**Buto nr.1 patalpų eksplikacija**

| Nr.               | Patalpa                       | Plotas                      |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Butas nr.1</b> |                               |                             |
| 1-1               | Garažas                       | 21,74                       |
| 1-2               | Katilinė                      | 2,52                        |
| 1-3               | Tambūras                      | 4,32                        |
| 1-4               | Holas                         | 12,34                       |
| 1-5               | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 44,58                       |
| 1-6               | San. mazgas                   | 4,48                        |
| 1-7               | Kambarys                      | 12,06                       |
| 1-8               | Kambarys                      | 12,42                       |
| 1-9               | Koridorius                    | 4,50                        |
| 1-10              | Miegamasis                    | 17,10                       |
| 1-11              | Koridorius                    | 7,18                        |
| 1-12              | Vonios kambarys               | 7,22                        |
| 1-13              | Drabužinė                     | 3,45                        |
| 1-14              | Miegamasis                    | 13,05                       |
| 1-15              | San. mazgas                   | 4,20                        |
| 1-16              | Miegamasis                    | 16,21                       |
| 1-17              | Miegamasis                    | 12,98                       |
|                   |                               | <b>200,35 m<sup>2</sup></b> |

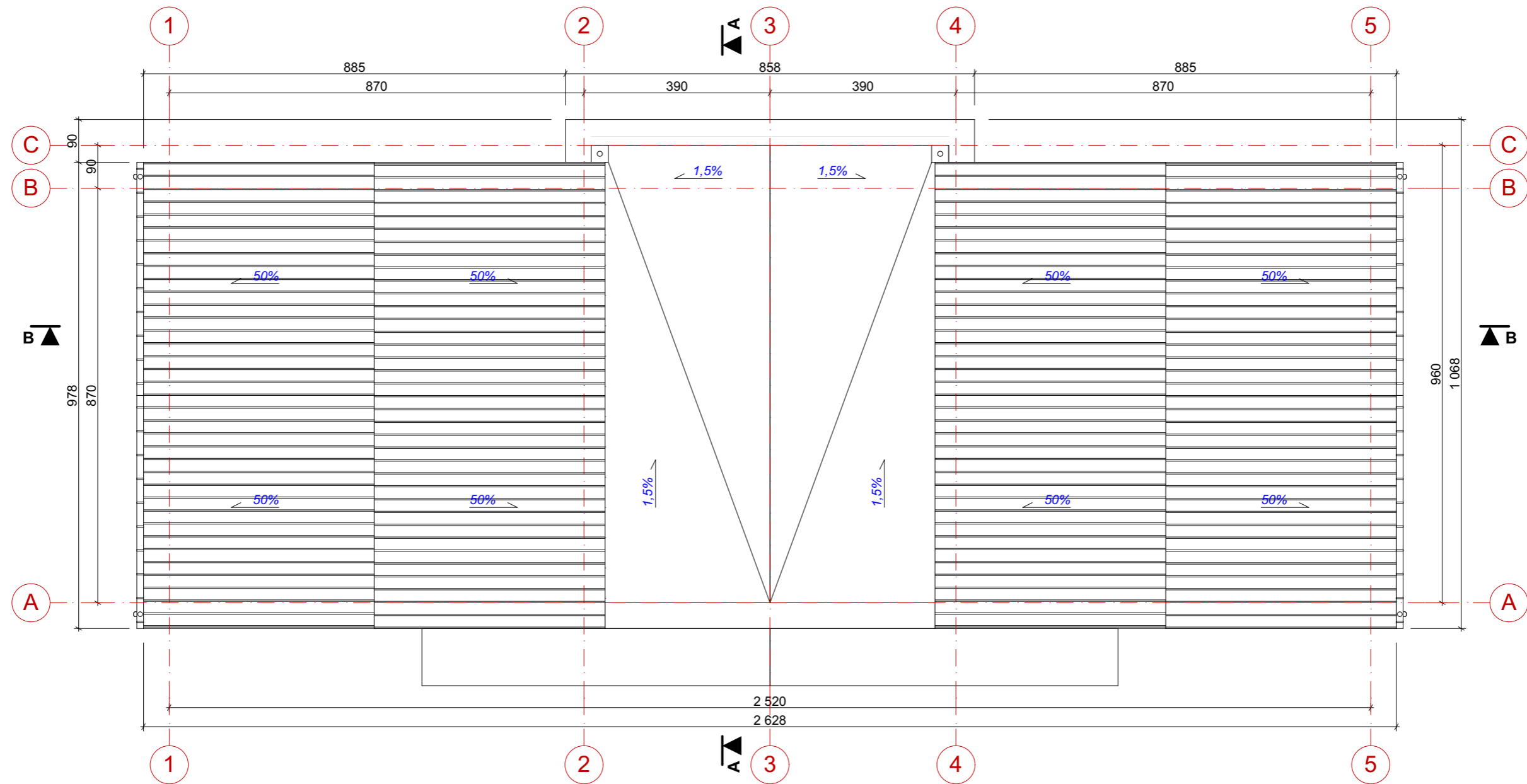
**Buto nr.2 patalpų eksplikacija**

| Nr.               | Patalpa                       | Plotas                      |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Butas nr.2</b> |                               |                             |
| 2-1               | Garažas                       | 21,74                       |
| 2-2               | Katilinė                      | 2,52                        |
| 2-3               | Tambūras                      | 4,32                        |
| 2-4               | Holas                         | 12,34                       |
| 2-5               | Virtuvė, valgomasis, svetainė | 44,58                       |
| 2-6               | San. mazgas                   | 4,48                        |
| 2-7               | Kambarys                      | 12,06                       |
| 2-8               | Kambarys                      | 12,42                       |
| 2-9               | Koridorius                    | 4,50                        |
| 2-10              | Miegamasis                    | 17,10                       |
| 2-11              | Koridorius                    | 7,18                        |
| 2-12              | Vonios kambarys               | 7,22                        |
| 2-13              | Drabužinė                     | 3,45                        |
| 2-14              | Miegamasis                    | 13,05                       |
| 2-15              | San. mazgas                   | 4,20                        |
| 2-16              | Miegamasis                    | 16,21                       |
| 2-17              | Miegamasis                    | 12,98                       |
|                   |                               | <b>200,35 m<sup>2</sup></b> |


|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

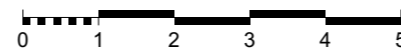
|              |  |  |   |
|--------------|--|--|---|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |
|              |  | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas.                            |   |
| 30378        | PV/Arch.   | V. Augustinavičius   | Dokumento pavadinimas:<br>Antro aukšto planas |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas   |   |
|              | Arch.  | V. Jankauskas  | Laida<br>0                                    |
| LT           | Statytojas:<br>V. G.   | Dokumento žymuo:<br>2019/7-01-PP-BD-02   | Lapas<br>1                                    |
|              |  |  | Lapų<br>1                                     |






|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

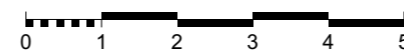
|              |  |               |   |  |
|--------------|--|---------------|---|--|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Stogo planas  |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-03   | Lapas<br>1   |
|              |  |               |   | Lapų<br>1  |






|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

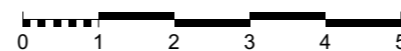
|              |  |               |   |  |            |
|--------------|--|---------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |            |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |            |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadas tarp ašių 1-5   |            |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  | Laida<br>0 |
| LT           | Statytojas:<br>V. G.   |               | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-04   |  |            |
|              |  |               |   | Lapas<br>1   | Lapų<br>1  |

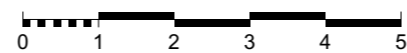
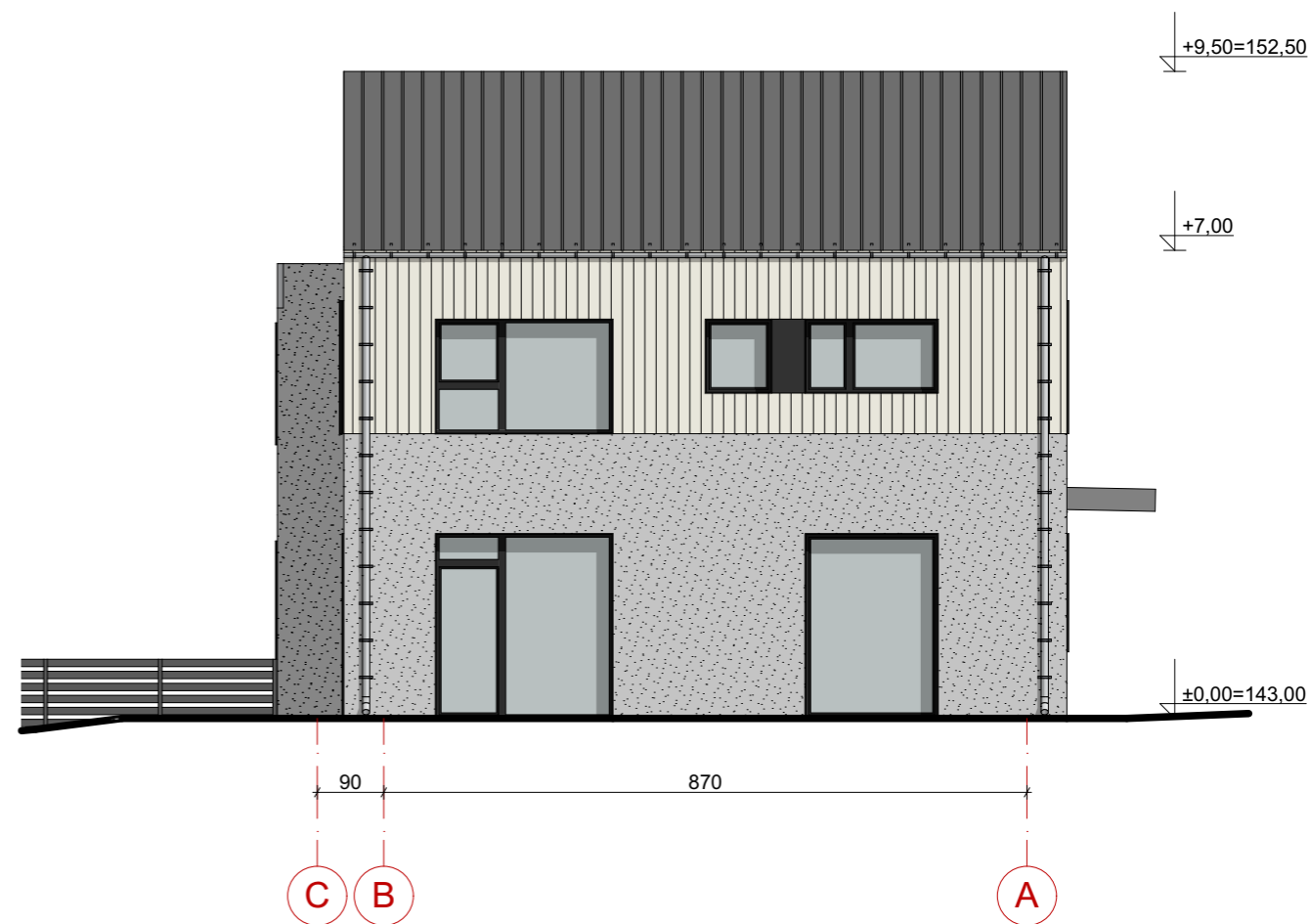
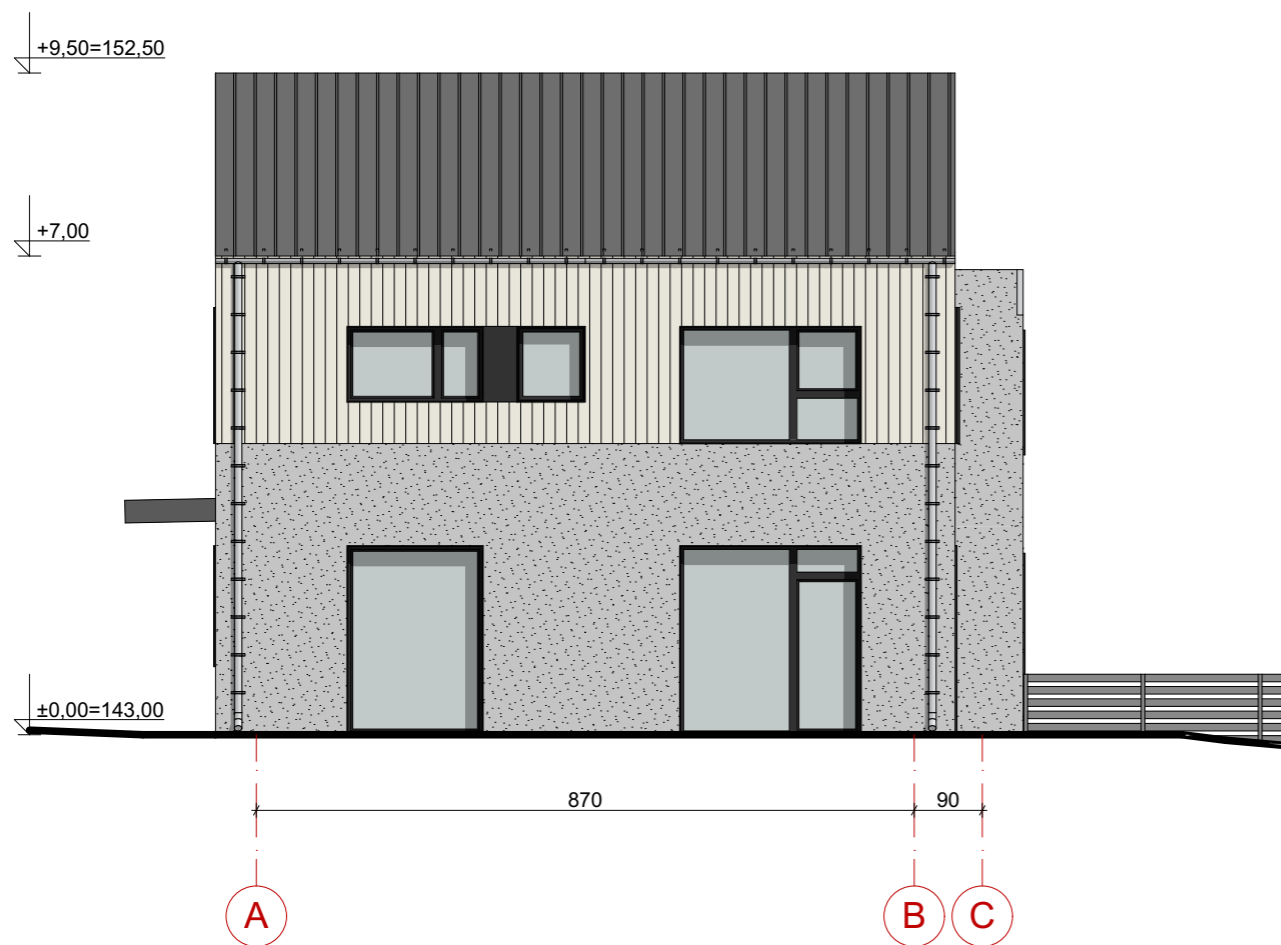





|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

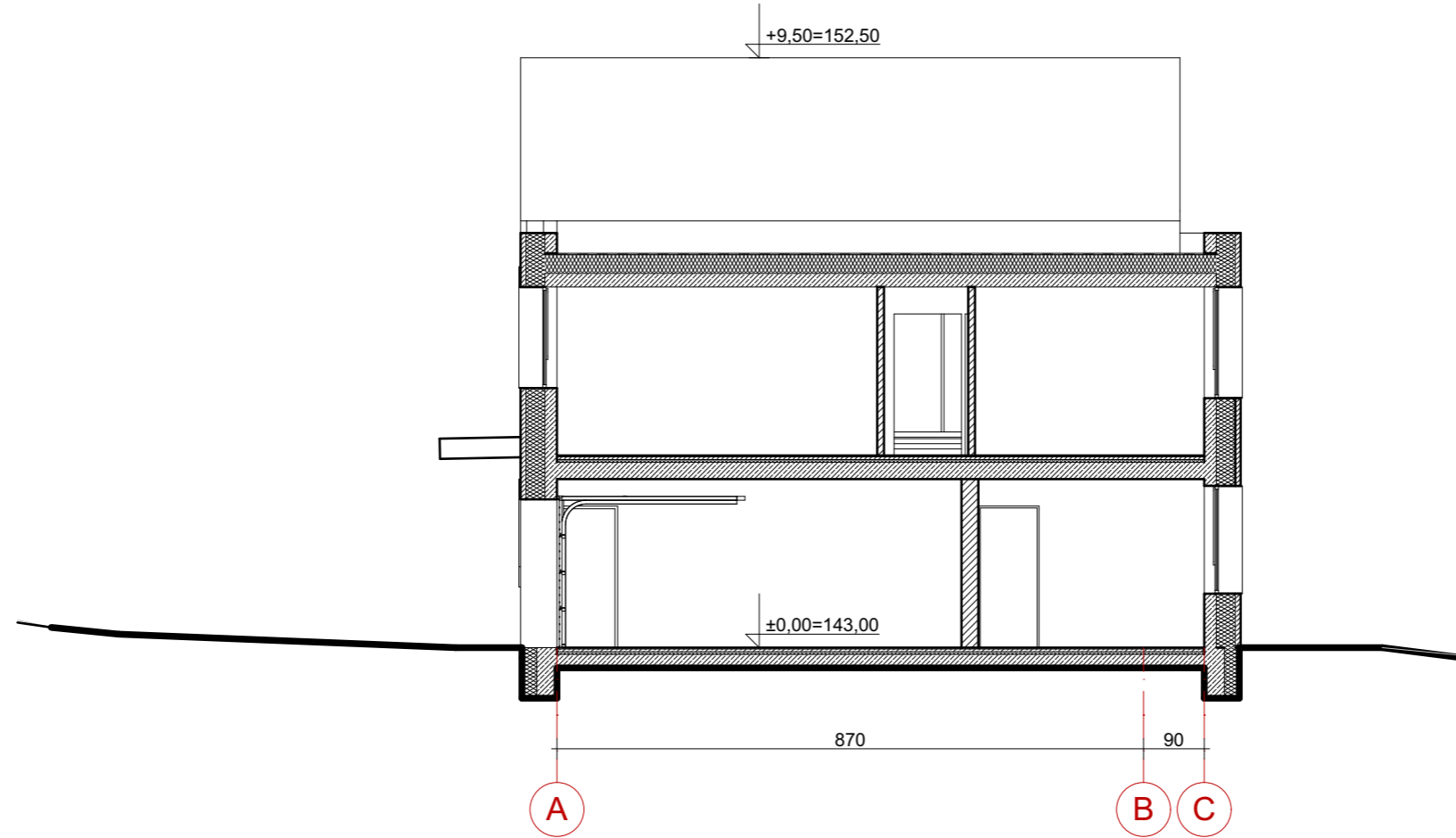
|              |  |               |   |  |            |
|--------------|--|---------------|---|--|------------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |            |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |            |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadas tarp ašių 5-1   |            |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  | Laida<br>0 |
| LT           | Statytojas:<br>V. G.   |               | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-05   |  |            |
|              |  |               |   | Lapas<br>1   | Lapų<br>1  |






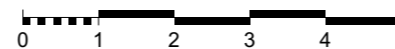
|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |   |   |       |
|--------------|--|---|---|-------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |       |
|              |  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas.                            |   |       |
| 30378        | PV/Arch.   | V. Augustinavičius  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadai tarp ašių A-C; C-A | Laida |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas  |   | 0     |
|              | Arch.  | V. Jankauskas   |   |       |
| LT           | Statytojas:  | V. G.   | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-06               | Lapas |
|              |  |   |   | 1     |
|              |  |   |   | Lapų  |
|              |  |   |   | 1     |

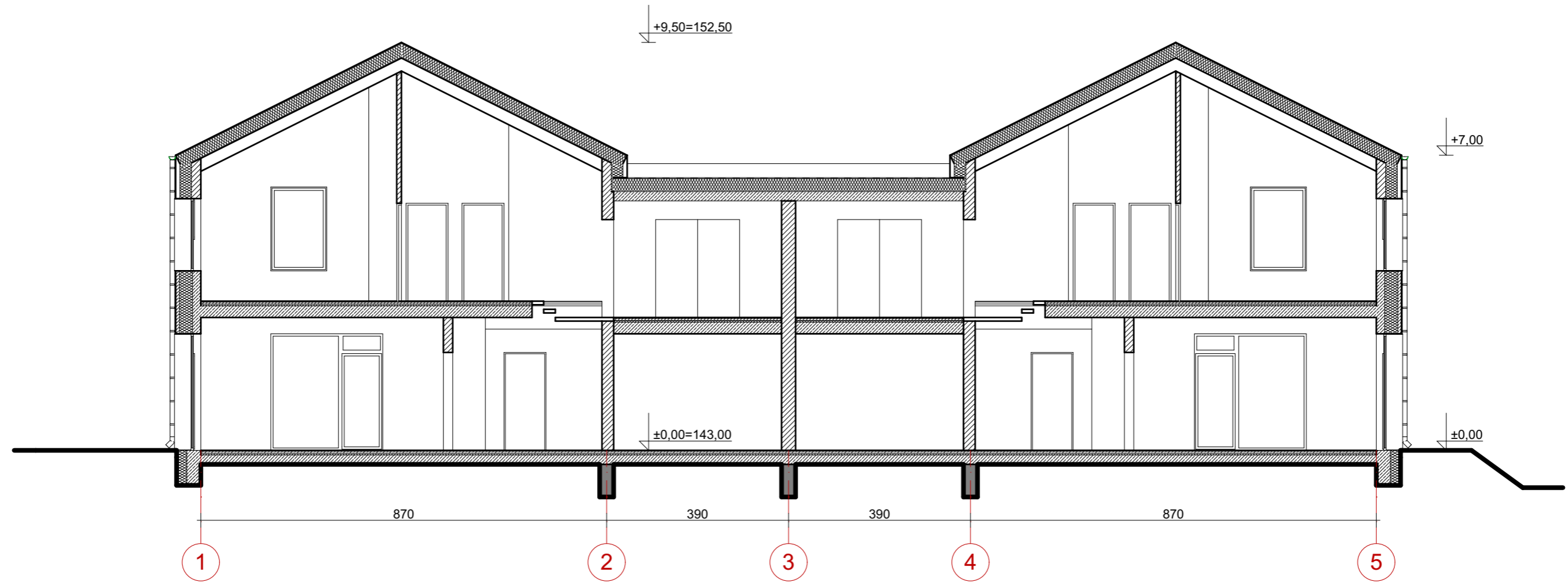


|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |


|              |  |               |   |  |
|--------------|--|---------------|---|--|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Pjūvis A-A  |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-07   | Laida<br>0<br>Lapas<br>1<br>Lapų<br>1  |





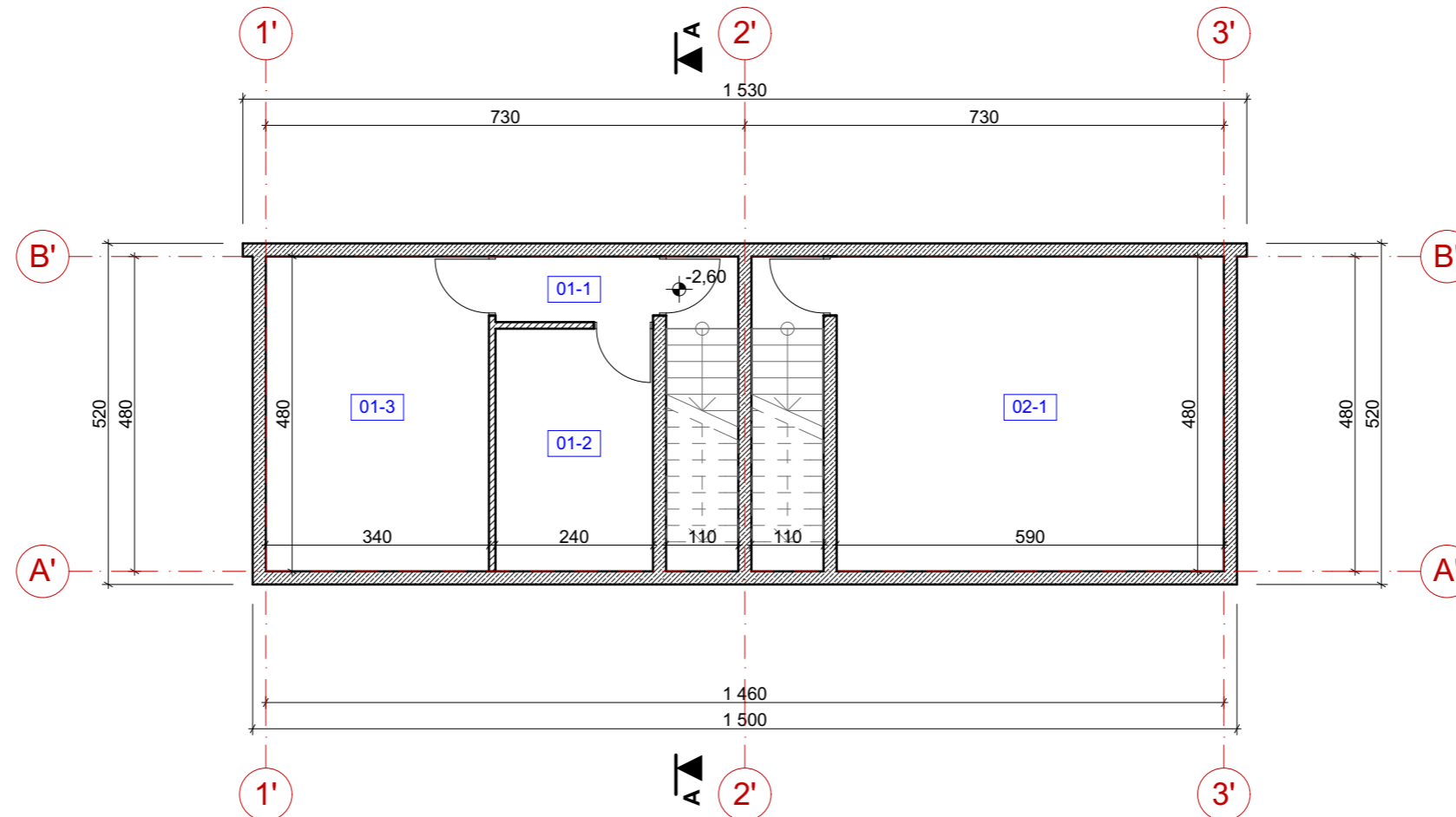


|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |


|              |  |               |   |  |
|--------------|--|---------------|---|--|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 01<br>Dvibutis gyvenamasis namas. |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Pjūvis B-B  |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |  |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-01-PP-BD-08   | Laida<br>0<br>Lapas<br>1<br>Lapų<br>1  |

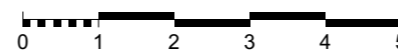


| Pagalbinio pastato rūšio patalpų<br>eksplicacija |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| Nr.  | Patalpa           | Plotas                     |
| <b>Pagalbinio pastato dalis nr.1</b>             |                   |                            |
| 01-1   | Koridorius        | 2,40                       |
| 01-2   | Pagalbinė patalpa | 8,88                       |
| 01-3   | Pagalbinė patalpa | 16,32                      |
|  |                   | <b>27,60 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pagalbinio pastato dalis nr.2</b>             |                   |                            |
| 02-1   | Pagalbinė patalpa | 28,32                      |
|  |                   | <b>28,32 m<sup>2</sup></b> |
|  |                   | <b>55,92 m<sup>2</sup></b> |



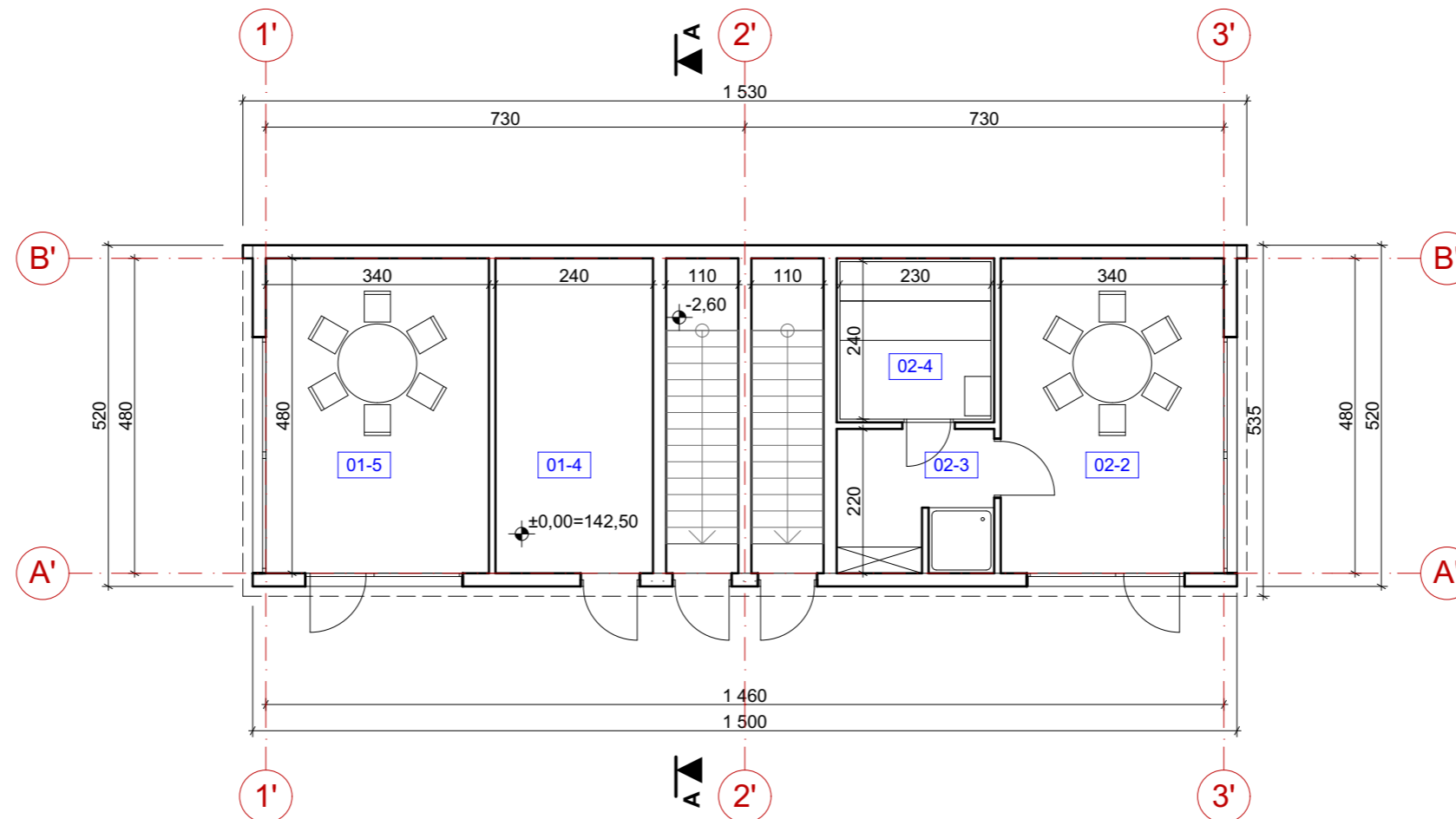
|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |               |   |   |            |
|--------------|--|---------------|---|---|------------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |            |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 02<br>Pagalbinis pastatas. |            |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Rūšio planas   |            |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |   | Laida<br>0 |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-02-PP-BD-01   | Lapas<br>1  | Lapų<br>1  |




**Pagalbinio pastato pirmo aukšto patalpų  
eksplicacija**

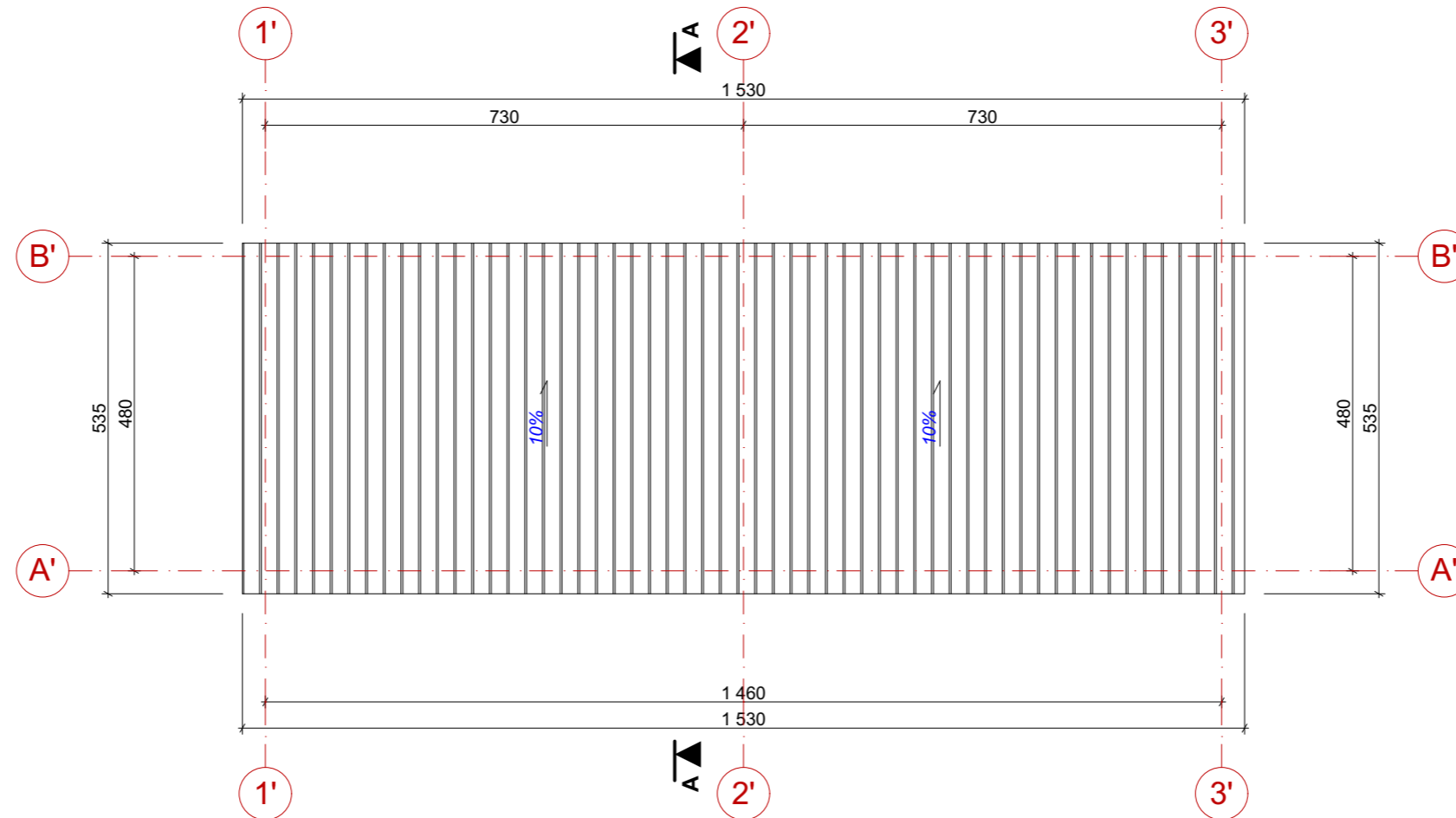
| Nr.                                  | Patalpa           | Plotas                     |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Pagalbinio pastato dalis nr.1</b> |                   |                            |
| 01-4                                 | Sandėliukas       | 11,51                      |
| 01-5                                 | Pagalbinė patalpa | 16,32                      |
|                                      |                   | <b>27,83 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pagalbinio pastato dalis nr.2</b> |                   |                            |
| 02-2                                 | Priešpirtis       | 16,86                      |
| 02-3                                 | Drabužinė, dušas  | 5,16                       |
| 02-4                                 | Sauna             | 5,52                       |
|                                      |                   | <b>27,54 m<sup>2</sup></b> |
|                                      |                   | <b>55,37 m<sup>2</sup></b> |




|       |                |  |
|-------|----------------|--|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

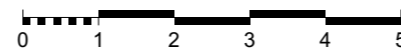
|              |  |   |  |
|--------------|--|---|--|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |  |
|              |  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 02<br>Pagalbinis pastatas.                                   |  |
| 30378        | PV/Arch.   | V. Augustinavičius  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Pirmo aukšto planas |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas  |  |
|              | Arch.  | V. Jankauskas   | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-02-PP-BD-02        |
| LT           | Statytojas:  | V. G.   |  |
|              |  |   | Lapas  |
|              |  |   | Lapų   |
|              |  |   | 1  |
|              |  |   | 1  |

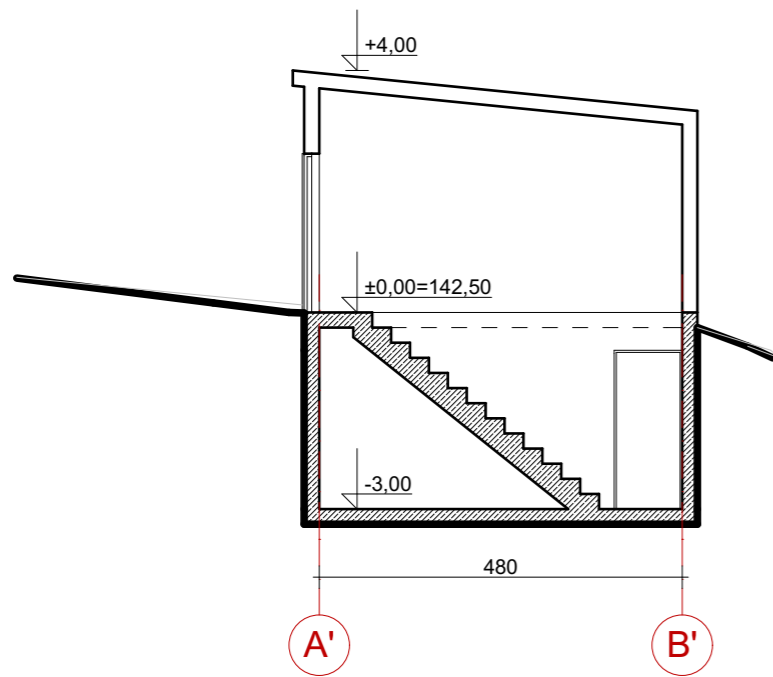
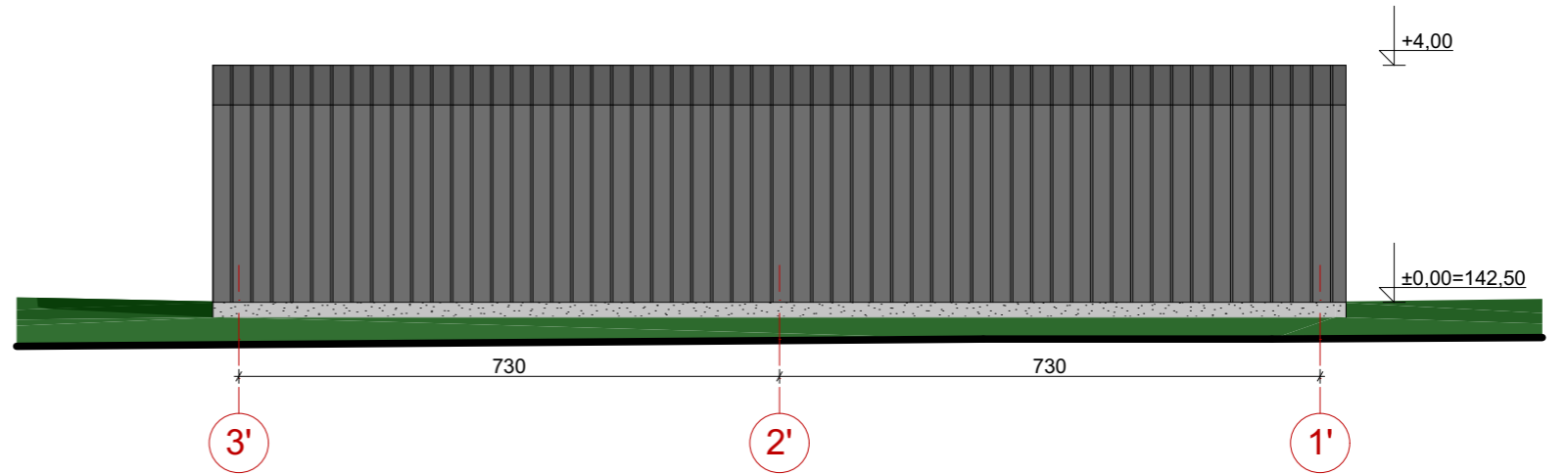
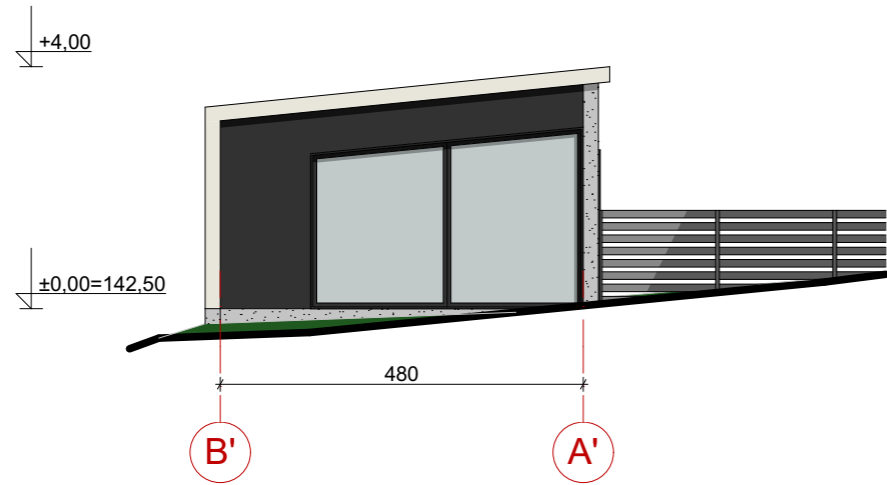
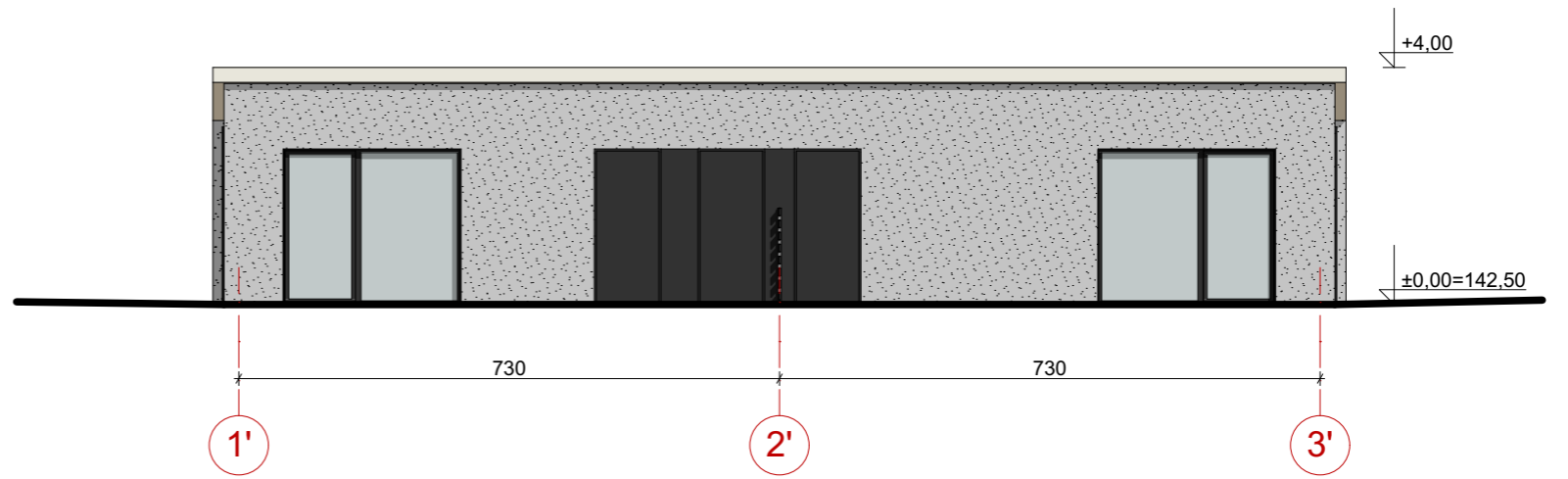
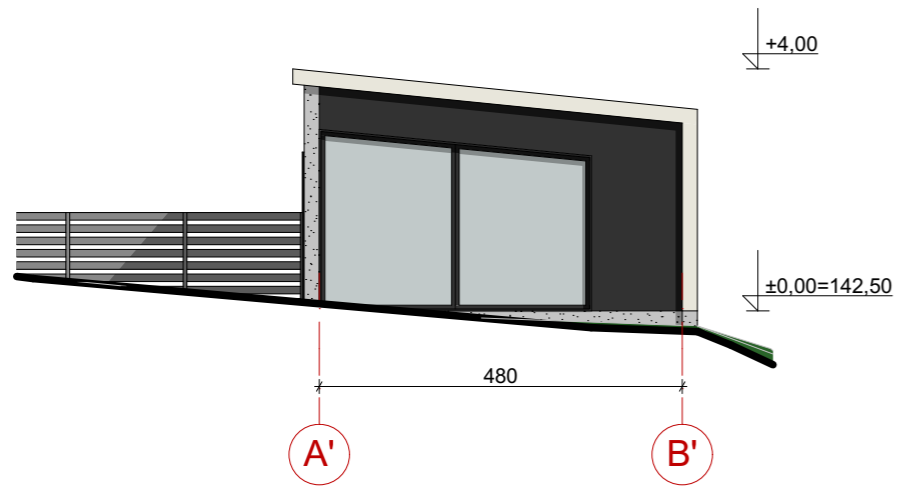





|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |               |   |   |
|--------------|--|---------------|---|---|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |               | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |
|              | 30378  | PV/Arch.      | V. Augustinavičius  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 02<br>Pagalbinis pastatas. |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas    |   | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Stogo planas   |
|              | Arch.  | V. Jankauskas |   |   |
| LT           | Statytojas:  | V. G.         | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-02-PP-BD-03   | Lapas<br>1  |
|              |  |               |   | Lapų<br>1   |





|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 0     | 2019-03-15     | Visuomenės informavimui                           |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|              |  |   |   |       |      |
|--------------|--|---|---|-------|------|
| Atestato Nr. | <br>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais Dvariškių g. 100, Vilniuje. Statybos projektas. |   |       |      |
|              |  | <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b><br>Pastato numeris sklypo plane: 02<br>Pagalbinis pastatas.                                   |   |       |      |
| 30378        | PV/Arch.   | V. Augustinavičius  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Fasadai tarp ašių 1'-3', A'-B', 3'-1', B'-A'; pjūvis A-A |       |      |
| A 974        | PDV/Arch.  | A. Pliučas  |   |       |      |
|              | Arch.  | V. Jankauskas   |   |       |      |
| LT           | Statytojas:  | V. G.   | <b>Dokumento žymuo:</b><br>2019/7-02-PP-BD-04   |       |      |
|              |  |   | Laida   | Lapas | Lapų |
|              |  |   | 0   | 1     | 1    |