

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Uostamiesčio projektas“  
į.k.110784562

**STATYTOJAS:** UAB „Sonersa“  
į. k. 303351527

**OBJEKTAS:** **Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m., statybos projektas**

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**DALIS:** BENDROJI

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NUMERIS:** 2019-01-02-PP

**PV:** A. Stripinis  
Kv. atestato Nr. A 1872

**PDV,  
ARCHITEKTAS:** K.Milvidaitė-Striškienė  
Kv. atestato Nr. A 1753

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

**Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Nr. 2019-01-02-PP**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl</b>	<b>Žymėjimas</b>
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	10	
<b>BRĖŽINIAI</b>			
5.	Situacijos schema	27	2019-01-02-PP-SP-01
6.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	28	2019-01-02-PP-SP-02
7.	Rūsio planas (A korpuso) M 1:200	29	2019-01-02-PP-01
8.	Pirmo ir antro aukšto planai (A korpuso) M 1:200	30	2019-01-02-PP-02
9.	Trečio aukšto ir stogo planai (A korpuso) M 1:200	31	2019-01-02-PP-03
10.	Fasadai 1-16, K-A, A-K (A korpuso) M 1:200	32	2019-01-02-PP-04
11.	Fasadai 16-1 (A korpuso) M 1:200	33	2019-01-02-PP-05
12.	Pjūvis 1-1 (A korpuso) M 1:100	34	2019-01-02-PP-06
13.	Rūsio planas (B korpuso) M 1:200	35	2019-01-02-PP-07
14.	Pirmo ir antro aukšto planai (B korpuso) M 1:200	36	2019-01-02-PP-08
15.	Trečio aukšto ir stogo planai (B korpuso) M 1:200	37	2019-01-02-PP-09
16.	Fasadai 1-15, 15-1 (B korpuso) M 1:200	38	2019-01-02-PP-10
17.	Fasadai S-A, A-S (B korpuso) M 1:200	39	2019-01-02-PP-11
18.	Pjūvis 1-1 (B korpuso) M 1:100	40	2019-01-02-PP-12
19.	Vizualizacijos	41	

Projekto vadovas (atestato Nr.A 1872)

A. Stripinis

Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

kadastro objektų formavimo tvarka“

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

kadastro objektų formavimo tvarka“

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

Atestato Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>				Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m., statybos projektas.		
<b>A 1872</b>	PV	A. Stripinis		2019	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
<b>A 1753</b>	Arch	K.Milvidaitė-Striškienė		2019		0	
Étapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
<b>PP</b>	UAB „Sonersa“				2019-01-02-PP-BD.AR	1	7

- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110.
- Žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Nr.AD1-444.

## SKLYPO PLANO DALIS

### ***Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą***

*Geografinė vieta.* Sklypas, kuriame numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba, yra Klaipėdos mieste, Kretingos g. 179A.

Sklypo kadastrinis Nr.2101/0002:523, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – gyvenamosios/ komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Bendras sklypo plotas – 4814 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis UAB „Sonersa“ (-plotas 0,4547 ha), i.k.303351527, [redacted] (-plotas 0,0267 ha)

*Žemės reljefas.* Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,77 m ribose – nuo mažiausios 13,65 m šiaurinėje sklypo dalyje, iki didžiausios 14,42 m – pietinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš pietų į šiaurę.

*Esami želdiniai.* Sklype vertingų medžių ir krūmų nėra. Planuojamo sklypo Kretingos g. 179A šiaurinėje dalyje auga pavieniai medžiai, yra vejos zonos.

*Pastatai, inžineriniai tinklai.* Sklype Kretingos g. 179A esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Sonersa“. Sklype įregistruoti 2 vieno aukšto pastatai:

- Pastatas- degalinė (unik. Nr. 2196-5003-3032),
- Pastatas- parduotuvė (unik. Nr. 2196-5003-3021).

Į sklypą patenkama iš Kretingos g. per esamą įvažiavimą (šiaurės rytinėje dalyje) į teritoriją.

Sklype esamų pastatų bendras plotas – 59,46 m<sup>2</sup>.

Esamas sklypo užstatytas plotas – 79 m<sup>2</sup>.

*Sklypo inžineriniai tinklai* –lietaus nuotekos, elektros, ryšių tinklai - esami. Vandentiekis, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai– centralizuoti.

*Keliai, aikštelės.* Įvažiavimas ir prieigos prie projektuojamo pastato – esamas, asfalto dangos, iš Kretingos gatvės ir naujai projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu (TPD reg. Nr.:000213000775, tvirtinimo data- 3/15/2008) iš pietinėje sklypo dalyje esamo įvažiavimo į kvartalą.

*Aplinkinis užstatymas.*

2019-01-02- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Aplinkinis užstatymas esamas-urbanizuotas.

Sklypo gretimybės:

- šiaurinė rytinėje sklypo dalis ribojasi su valstybinės žemės fondu.
- rytinė sklypo dalis ribojasi su Kretingos gatve.
- Pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su valstybinės žemės fondu.
- vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybinės žemės fondu.

*Vandens telkiniai.* Esamų vandens telkinių sklype nėra.

*Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.* Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka.

**Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:**

*Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.*

Sklype esamus prekybos pastatus planuojama griauti. Projektuojami du nauji gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai.

**statinio paskirtis-** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.3. punktas.

**statinio kategorija-** neypatingas statinys- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojami inžineriniai tinklai.* Sklype praeina lietaus nuotekos, elektros, ryšių tinklai. Vandentiekis, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai– centralizuoti.

*Susisiekimas.* Lengvojo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pagrindiniai privažiavimai prie projektuojamų pastatų numatomi šiaurės rytų pusėje iš Kretingos gatvės ir pietinėje pusėje iš esamo kvartalo pravažiavimo. Sklypo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelė.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius gyvenamosios paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal butų skaičių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal butų plotą. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	48 butų	48
Viso:				48

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos pritaikytos ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelė nuo projektuojamų pastatų nutolusi ne mažiau kaip 10m atstumu.

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

*Pastatų altitudžių parinkimas.* Pastatų vertikalus nužymėjimas– pagal esamą sklypo reljefą, esamų dangų altitudes.

*Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.*

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami vidurinėje sklypo dalyje. Pagrindiniai įėjimai i pastatus projektuojami rytinėje pastatų dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė (50 m<sup>2</sup> ploto) ir ramaus poilsio zonos. Vadovaujantis detaliuoju planu (2008-03-15, Nr.AD1-444) detaliujo plano rengėjas savo lėšomis detaliujo plano galiojimo ribose numato:

- sutvarkyti 1550 m<sup>2</sup> teritorijos už sklypo ribos,
- detaliujo plano ribose ketama 30 medžių, vietoj jų atsodinant 42 medžius;
- Kretingos gatvėje inžineriniai tinklai įrengiami betranšėjų technologijų būdu;
- Sklype Nr.2 ( Bendro naudojimo teritorijoje) numatoma įrengti krepšinio aikštelę, bei supynes.

2019-01-02- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama apie 30 m, 12m atstumu iki atviros automobilių stovėjimo aikštelės ir 70 m atstumu iki buitinių atliekų konteinerių aikštelės.

*Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.*

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

*Želdiniai.* Detaliuoju planu sklype numatyta 25 % (1203,5 m<sup>2</sup> sklypo ploto) želdynai. Parengus visos teritorijos tvarkymo projektą, pakoregavus dangų plotus, nauji želdiniai formuojami statytojo nuožiūra pagal visos teritorijos tvarkymo viziją.

### **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse. Įvažiavimai į sklypą numatomi Kretingos gatvės ir pietinėje sklypo pusėje esamo D 1-2 pravažiavimo.

Sklypo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelė (49 vietų)

*Atliekų surinkimas ir tvarkymas.* Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į konteinerius esančius prie sklypo ribos (nuo pastato nutolusius daugiau kaip 10 m). Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

*Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.* Sprendiniai ir sudėtis atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, taip pat Statybos techniniams reikalavimams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo plano projekto dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

*Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.*

Prie projektuojamų pastatų numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas iš pietinės, vakarinės ir rytinės sklypo pusės. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto.

*Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.*

Daugiabučio gyvenamojo namo pėsčiųjų takai atitinka STR 2.03.01 : 2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. Daugiabutyje numatomas vienas butas pritaikytas ŽN reikmėms pirmame aukšte.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, ir detaliuoju planu. Projektuojamų gyvenamųjų namų architektūriniai sprendiniai derinami prie sklype jau esamų pastatų.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

*Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0051 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1684 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,1827 ha);

2019-01-02- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją numatoma aptverti gyvatvore. Aplink projektuojamus pastatus, numatomas lauko apšvietimas.

### **PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI-EKONIMINIAI RODIKLIAI:**

- sklypo plotas – 4814 m<sup>2</sup>,
- sklypo užstatymo tankis – 28 % ( det. planu, numatytas užstatymo tankis – 40 %),
- sklypo užstatymo intensyvumas – 57% (det. planu, numatytas užstatymo intensyvumas – 110 %),
- projektuojamų pastatų užstatymo plotas – 1332 m<sup>2</sup>.

2019-01-02- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype Kretingos g. 179A esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Sonersa“. Sklype įregistruoti 2 vieno aukšto pastatai:

- Pastatas- degalinė (unik. Nr. 2196-5003-3032),
- Pastatas- parduotuvė (unik. Nr. 2196-5003-3021).

Planuojamas esamų pastatų griovimas.

### **Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.**

Projektuojami du daugiabučiai:

- A korpusas (27 butų) gyvenamas namas.
- B korpusas (21 buto) gyvenamas namas.

*statybos rūšis*- nauja statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 8.2.

*statinio paskirtis*- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.3. punktas.

*statinio kategorija*- neypatingas statinys- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - trys aukštai.

*Pastato aukštis*~ 11 m.

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Projektuojami pastatai- trijų aukštų. Įėjimai į pastatus numatomi iš rytinės pusės.

Pastatuose projektuojama: A korpuse-27 butai, B- korpuse- 21 butas.

Rūsio projektuojamas bendras plotas: korpuse A-211,89 m<sup>2</sup>, korpuse B-132,72 m<sup>2</sup>

#### **A korpuse:**

Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-479.20 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte projektuojamas 2 butai pritaikyti žmonių su negalia reikalavimams.

Antro aukšto bendras patalpų plotas-480.31 m<sup>2</sup>.

Trečio aukšto bendras patalpų plotas-480.31 m<sup>2</sup>.

#### **B korpuse:**

Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-408.15 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte projektuojamas 1 butas pritaikytas žmonių su negalia reikalavimams.

Antro aukšto bendras patalpų plotas-416.12 m<sup>2</sup>.

Trečio aukšto bendras patalpų plotas-416.12 m<sup>2</sup>.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamos konstrukcijos:**

Projektuojamos pastato konstrukcijos: pamatai- gręžtiniai; stogas- plokščias, neeksploatuojamas; sienos- mūrinės iš blokelių apšiltintos reikalingo storio šiltalu.

pamatai – gręžtiniai.

sienos- mūrinės iš blokelių apšiltintos reikalingo storio šiltalu.

stogo konstrukcija – g/b plokštė. Stogas - plokščias, neeksploatuojamas, nuolydis nuo 0,7° iki 7 °

lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą.

fasado apdaila – klinkerio klijuojamos apdailinės plytelės.

vidinės sienos - mūrinės, karkasinės.

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė*

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 20 punktu- daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas A+ klasės.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai A+ klasės pastatui.

2019-01-02- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



**Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų  $U_I$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės****A+ klasės pastatams**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,12
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9
Durys, vartai	$d$	1,3

Pastabos:

<sup>5)</sup>  $\kappa_I = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{IH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ( $^{\circ}C$ ). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

**PASTATO TECHNINIAI – EKONIMINIAI RODIKLIAI:**

Projektuojami du gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai:

**A korpusas**

Bendras pastato plotas- 1651,71 m<sup>2</sup>;

Pastato naudingas plotas- 1651,71 m<sup>2</sup>;

Pastato tūris- 7077 m<sup>3</sup>;

Aukštų skaičius- 3a.

Pastato aukštis- 10,55 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-13m

**B korpusas**

Bendras pastato plotas- 1373,11 m<sup>2</sup>;

Pastato naudingas plotas- 1373,11 m<sup>2</sup>;

Pastato tūris- 5863 m<sup>3</sup>;

Aukštų skaičius- 3a.

Pastato aukštis- 10,55 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-13m

Projekto vadovas

A.Stripinis

2019-01-02- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.


## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Objektas:** Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m. statybos projektas

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4814	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	63	Leistinas (vadovaujantis DP)-110
3.sklypo užstatymo tankis	%	28	Leistinas (vadovaujantis DP)-40
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas ( 27 butų)</b>			
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	1651,71	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	1651,71	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	7077	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	3 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	10,55	Leistinas (vadovaujantis DP)-≤13m ir ≤11 m
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	II	
<b>1.2. Daugiabutis gyvenamasis namas (21 buto)</b>			
1.2.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	1373,11	
1.2.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	1373,11	
1.2.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	5863	
1.2.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	3 a.	
1.2.6. Pastato aukštis*.	m	10,55	Leistinas (vadovaujantis DP)-≤13m ir ≤11 m

Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas			Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m., statybos projektas.		
<b>A 1872</b>	PV	A. Stripinis		2019	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
<b>A 1753</b>	Arch	K. Milvidaitė-Striškienė		2019		
Etapas	Statytojas:			2019-01-02-PP-BD.BR		Lapas
<b>PP</b>	UAB „Sonersa“					1
						2

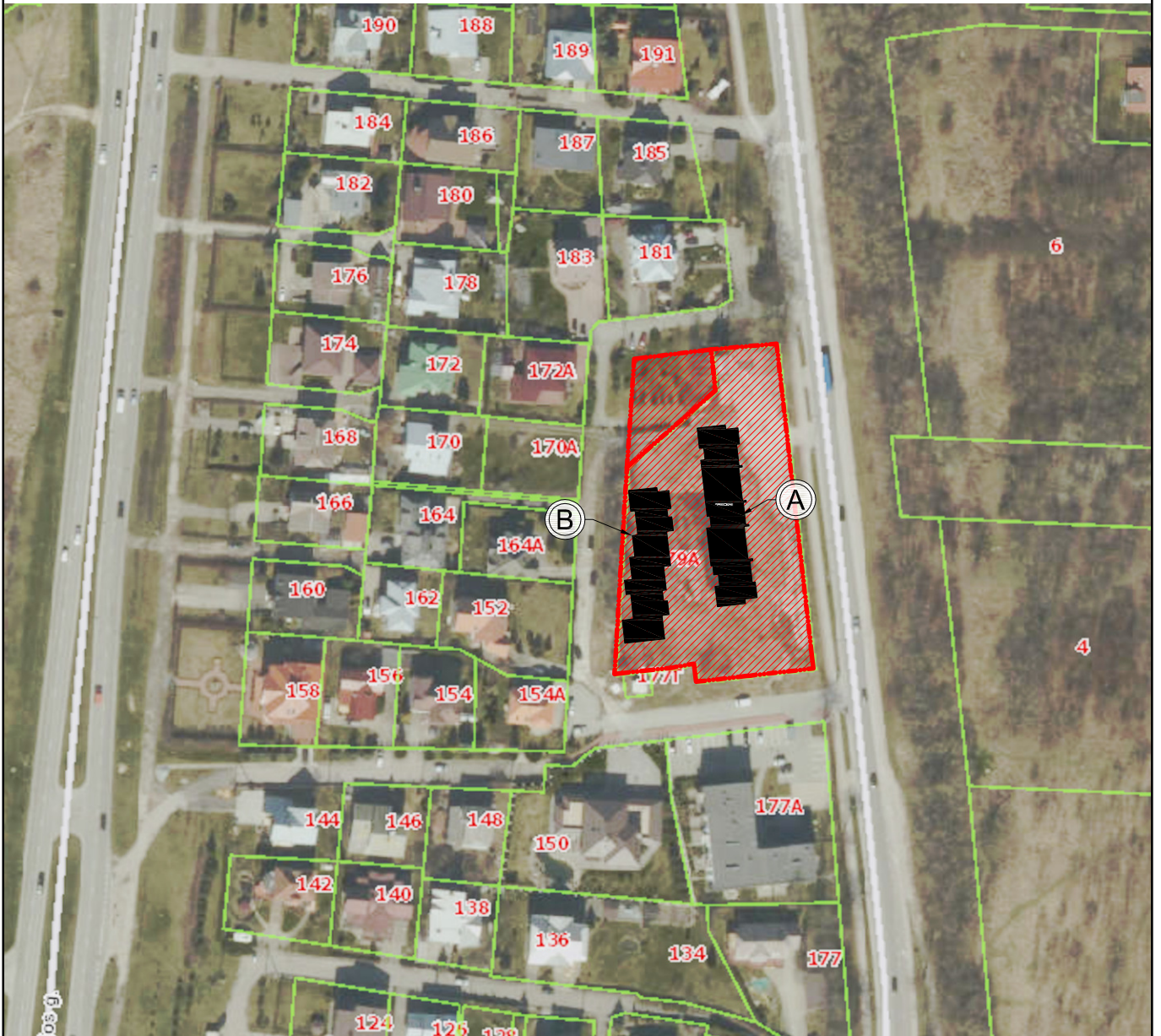
1.2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.2.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.2.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	II	
1.2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

Projekto vadovas

A.Stripinis (at. Nr.: A1872)

2019-01-02-PP – BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# SITUACIJOS PLANAS M1:2000



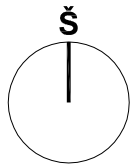
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




Sklypo riba



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas



O	2019	Projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m., statybos projektas
A 1872	PV	A. Stripinis	SITUACIJOS PLANAS M1:2000 Laida 0
A 1753	A PDV	K. Milvidaitė-Striškienė	
	Arch.	T. Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Sonersa"		2019-01-02-PP-SP-01 Lapas 1 Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

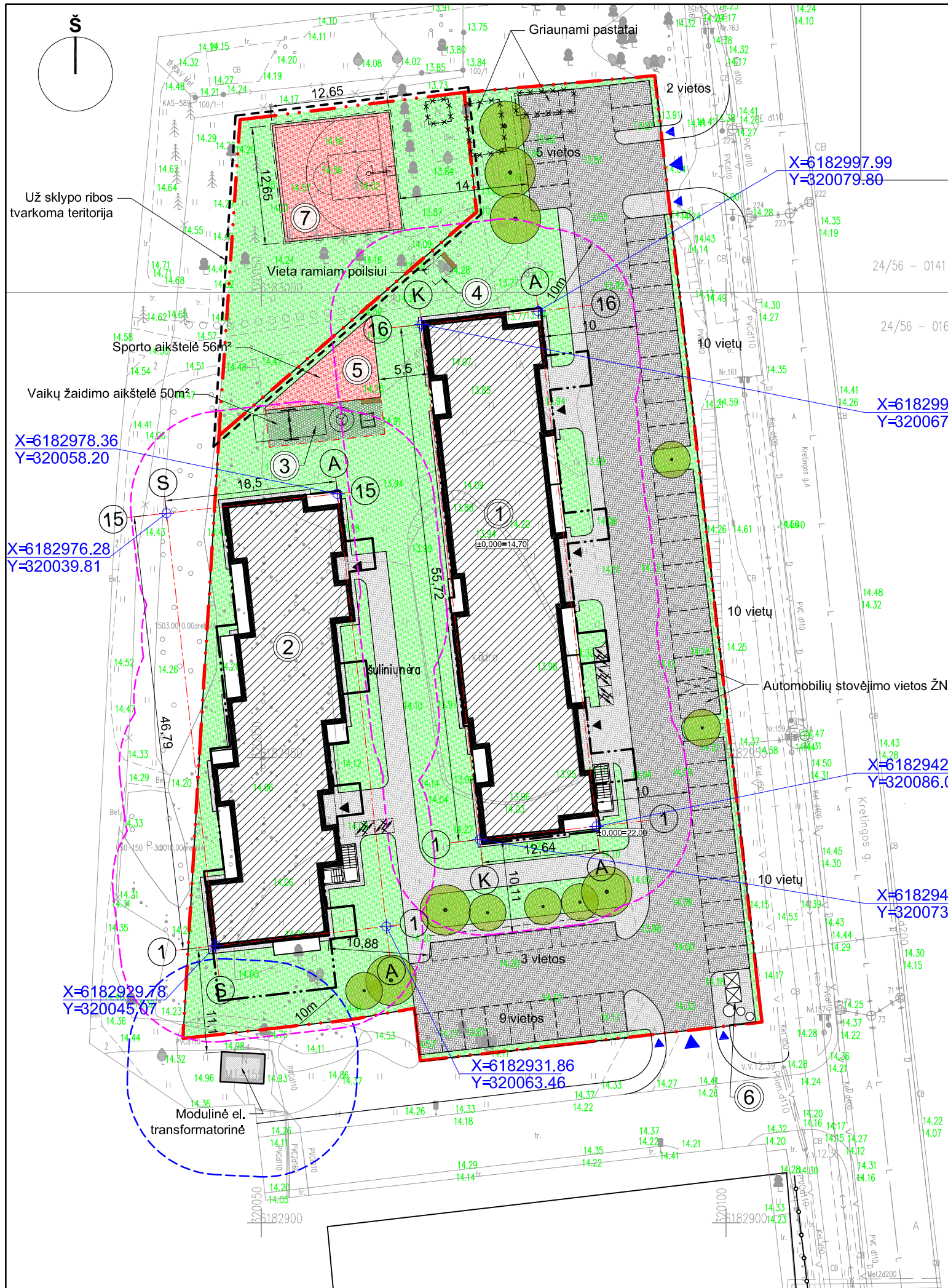
- · - · - Žemės sklypo riba
- - - - - Statinių statybos riba (pagal DP)
- - - - - Už sklypo ribos tvarkomos teritorijos riba
- XXXXXX Griaunamas statinys
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (A korpusas)
- 2 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (B korpusas)
- 3 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (S=50 m<sup>2</sup>)
- 4 Projektuojama ramaus poilsio vieta
- 5 Projektuojama sporto aikštelė
- 6 Buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
- 7 Projektuojama sporto aikštelė už sklypo ribos
- Gretimi pastatai
- ▲ Įėjimas į projektuojamą pastatą
- ▲ Patekimas į sklypą pėstiesiems
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Sporto aikštelės danga
- Betoninių trinkelų danga automobiliams
- Betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams
- Sodinamas medis
- Projektuojamas suoliukas
- // Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas - 1332 m<sup>2</sup> (DP - 1925 m<sup>2</sup>)  
 Bendras plotas ~ 2712 m<sup>2</sup> (be rūšio)  
 Apželdintas plotas ~ 1538 m<sup>2</sup> (32%)  
 Rūšys (korpuso A) - 210 m<sup>2</sup>  
 Rūšys (korpuso B) - 210 m<sup>2</sup>  
 Butų sk. - 48  
 Auto stov. vt. - 49  
 Dviračių stov. vt. - 10  
 Laiptinės - 5

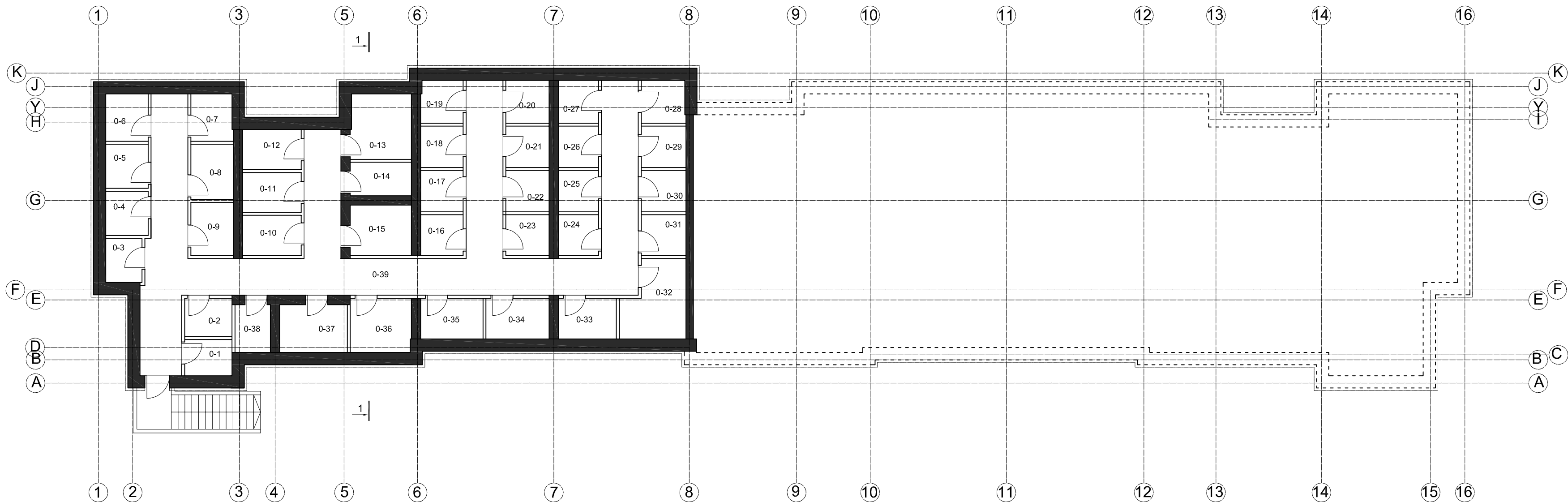
**Sklypo dalies**  
 Užstatymo tankis - 28 % (pagal DP-40%)  
 Užstatymo intensyvumas - 0,56

O	2019	Projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Dviejų gyvenamosios paskirties (daugiabučių) pastatų Kretingos g. 179A, Klaipėdos m., statybos projektas	
A 1872	PV	A. Stripinis	Laida 0
A 1753	A PDV	K. Milvidaitė-Striškienė	
	Arch.	T. Vasilkevičius	SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Sonersa"	
			Lapų 1





# RŪSIO PLANAS (korpusas A)

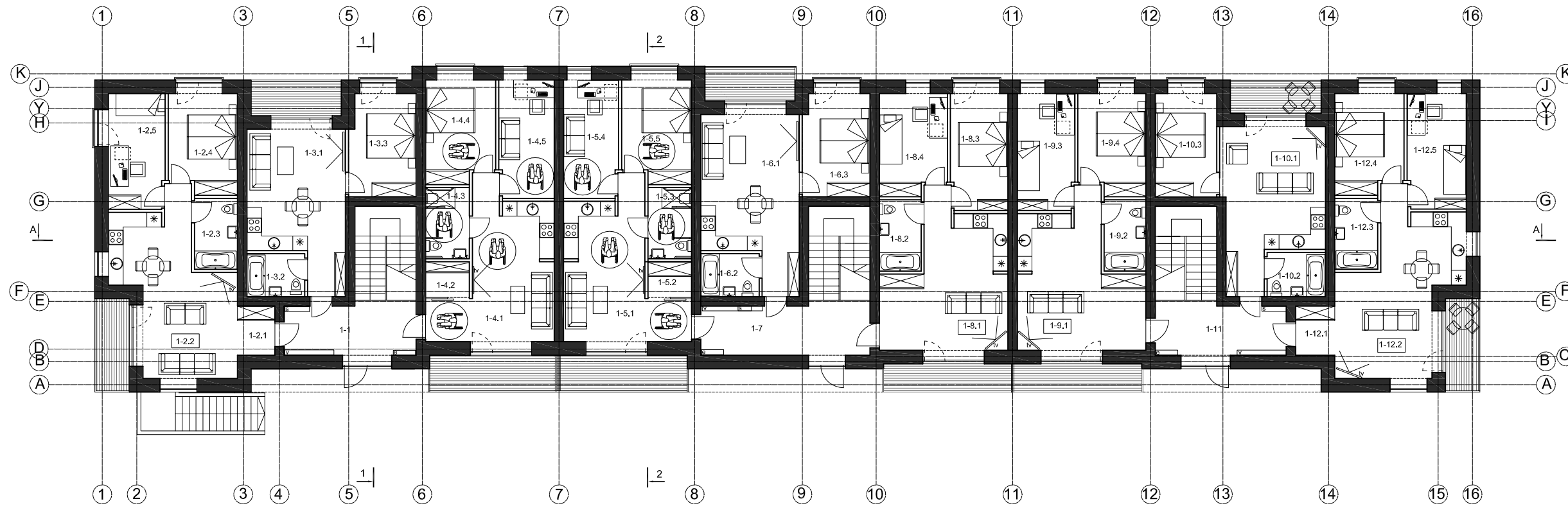


Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>Rūšys (korpusas A)</b>		
0-1	Pagalbinė patalpa	2.85
0-2	Pagalbinė patalpa	3.0
0-3	Pagalbinė patalpa	2.66
0-4	Pagalbinė patalpa	3.11
0-5	Pagalbinė patalpa	3.11
0-6	Techninė patalpa	3.33
0-7	Techninė patalpa	3.24
0-8	Pagalbinė patalpa	3.89
0-9	Pagalbinė patalpa	3.75
0-10	Pagalbinė patalpa	3.93
0-11	Pagalbinė patalpa	3.87
0-12	Pagalbinė patalpa	3.90
0-13	Techninė patalpa	6.51
0-14	Pagalbinė patalpa	3.40
0-15	Pagalbinė patalpa	5.14
0-16	Pagalbinė patalpa	2.87
0-17	Pagalbinė patalpa	2.91
0-18	Pagalbinė patalpa	2.91
0-19	Pagalbinė patalpa	2.93
0-20	Pagalbinė patalpa	3.07

0-21	Pagalbinė patalpa	2.97
0-22	Pagalbinė patalpa	2.97
0-23	Pagalbinė patalpa	2.93
0-24	Techninė patalpa	2.71
0-25	Pagalbinė patalpa	2.75
0-26	Pagalbinė patalpa	2.75
0-27	Pagalbinė patalpa	2.84
0-28	Pagalbinė patalpa	3.10
0-29	Pagalbinė patalpa	3.07
0-30	Pagalbinė patalpa	3.07
0-31	Pagalbinė patalpa	3.04
0-32	Techninė patalpa	7.47
0-33	Pagalbinė patalpa	3.91
0-34	Pagalbinė patalpa	4.27
0-35	Pagalbinė patalpa	4.21
0-36	Pagalbinė patalpa	5.51
0-37	Pagalbinė patalpa	5.36
0-38	Pagalbinė patalpa	2.82
0-39	Holas	75.76
Bendras rūšio plotas:		211.89

 <b>Uostamiesčio projektas</b>		Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Rūšio planas (korpusas A)</b>	Laida
A 1872	PV	A. Stripinis		2019		0
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019		M 1:200
Etapas	Statytojas					Lapas
PP	UAB "Sonersa"				2019-01-02-PP-01	Lapu
						1

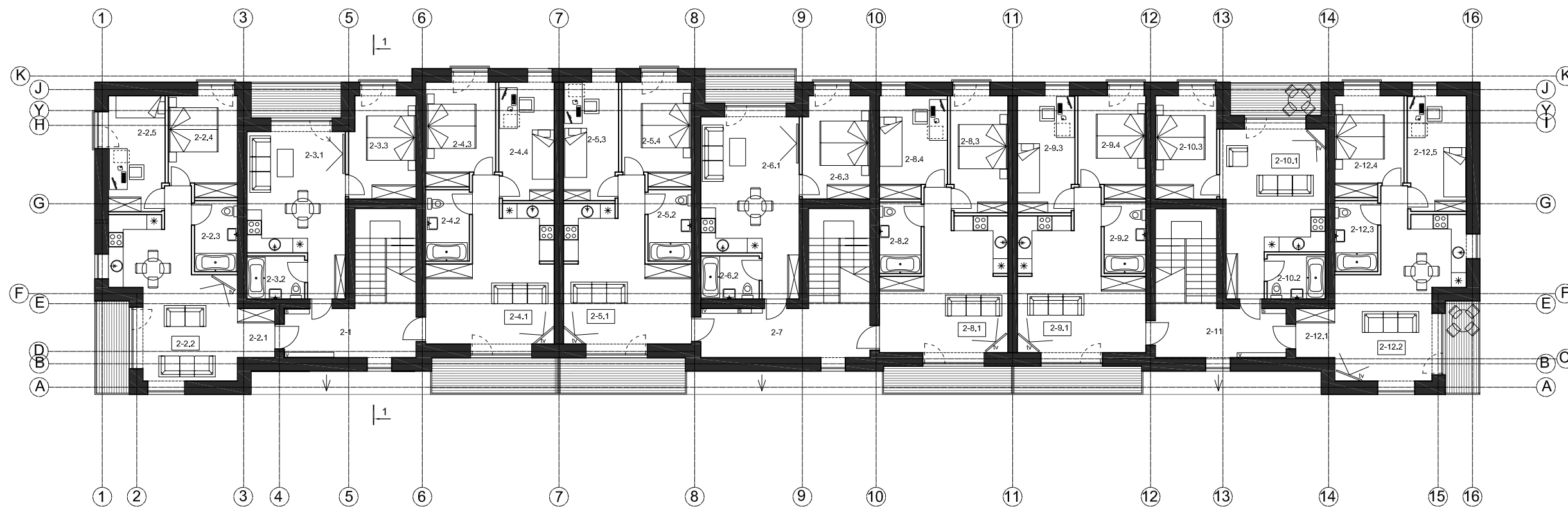
## PIRMO AUKŠTO PLANAS (korpusas A)



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>1 AUKŠTAS (korpusas A)</b>		
1-1	Holas	11,33
1-2	Buto bendras plotas	56,63
1-2.1	Holas	3,03
1-2.2	Svetainė/virtuvė	26,82
1-2.3	Vonia	5,05
1-2.4	Kambarys	11,03
1-2.5	Kambarys	10,70
1-3	Buto bendras plotas	37,98
1-3.1	Svetainė/virtuvė	22,68
1-3.2	Vonia	4,11
1-3.3	Kambarys	11,19
1-4	Buto bendras plotas	53,39
1-4.1	Svetainė/virtuvė	23,47
1-4.2	Sandėliukas	2,58
1-4.3	Vonia	5,17
1-4.4	Kambarys	11,48
1-4.5	Kambarys	10,69
1-5	Buto bendras plotas	53,04
1-5.1	Svetainė/virtuvė	23,33
1-5.2	Sandėliukas	2,56
1-5.3	Vonia	5,13
1-5.4	Kambarys	10,60
1-5.5	Kambarys	11,42
1-6	Buto bendras plotas	40,49
1-6.1	Svetainė/virtuvė	24,98
1-6.2	Vonia	4,14
1-6.3	Kambarys	11,37
1-7	Holas	13,76
1-8	Buto bendras plotas	52,68
1-8.1	Svetainė/virtuvė	25,80
1-8.2	Vonia	4,93
1-8.3	Kambarys	10,96
1-8.4	Kambarys	10,99

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>1 AUKŠTAS (korpusas A)</b>		
1-9	Buto bendras plotas	52,68
1-9.1	Svetainė/virtuvė	25,80
1-9.2	Vonia	4,93
1-9.3	Kambarys	10,96
1-9.4	Kambarys	10,99
1-10	Buto bendras plotas	38,64
1-10.1	Svetainė/virtuvė	23,87
1-10.2	Vonia	4,26
1-10.3	Kambarys	10,51
1-11	Holas	10,65
1-12	Buto bendras plotas	57,93
1-12.1	Holas	3,18
1-12.2	Svetainė/virtuvė	27,52
1-12.3	Vonia	5,05
1-12.4	Kambarys	11,03
1-12.5	Kambarys	11,15
Bendras (1 a) plotas:		479,20
Bendras pastato plotas:		1651,41
Butų skaičius:		27

## ANTRO AUKŠTO PLANAS (korpusas A)



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>1 AUKŠTAS (korpusas A)</b>		
1-1	Holas	11,33
1-2	Buto bendras plotas	56,63
1-2.1	Holas	3,03
1-2.2	Svetainė/virtuvė	26,82
1-2.3	Vonia	5,05
1-2.4	Kambarys	11,03
1-2.5	Kambarys	10,70
1-3	Buto bendras plotas	37,98
1-3.1	Svetainė/virtuvė	22,68
1-3.2	Vonia	4,11
1-3.3	Kambarys	11,19
1-4	Buto bendras plotas	53,67
1-4.1	Svetainė/virtuvė	26,33
1-4.2	Vonia	5,17
1-4.3	Kambarys	11,48
1-4.4	Kambarys	10,69
1-5	Buto bendras plotas	53,32
1-5.1	Svetainė/virtuvė	26,17
1-5.2	Vonia	5,13
1-5.3	Kambarys	10,60
1-5.4	Kambarys	11,42
1-6	Buto bendras plotas	40,49
1-6.1	Svetainė/virtuvė	24,98
1-6.2	Vonia	4,14
1-6.3	Kambarys	11,37
1-7	Holas	13,76
1-8	Buto bendras plotas	52,68
1-8.1	Svetainė/virtuvė	25,80
1-8.2	Vonia	4,93
1-8.3	Kambarys	10,96
1-8.4	Kambarys	10,99

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>1 AUKŠTAS (korpusas A)</b>		
1-9	Buto bendras plotas	52,68
1-9.1	Svetainė/virtuvė	25,80
1-9.2	Vonia	4,93
1-9.3	Kambarys	10,96
1-9.4	Kambarys	10,99
1-10	Buto bendras plotas	38,64
1-10.1	Svetainė/virtuvė	23,87
1-10.2	Vonia	4,26
1-10.3	Kambarys	10,51
1-11	Holas	10,65
1-12	Buto bendras plotas	57,93
1-12.1	Holas	3,18
1-12.2	Svetainė/virtuvė	27,52
1-12.3	Vonia	5,05
1-12.4	Kambarys	11,03
1-12.5	Kambarys	11,15
Bendras (1 a) plotas:		480,31

		Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai			
		<b>Pirmo ir antro aukštų planai (korpusas A)</b>			
Atestato Nr.	Parengė	V., Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1872	PV	A. Stripinis		2019	
A 1753	PDV	K. Mindašis-Striškienė		2019	M 1:200
Etapas	Statytojas	UAB "Sonersa"		2019-01-02-PP-02	Lapas
PP					1

Fasadas 1-16  
(korpusas A)



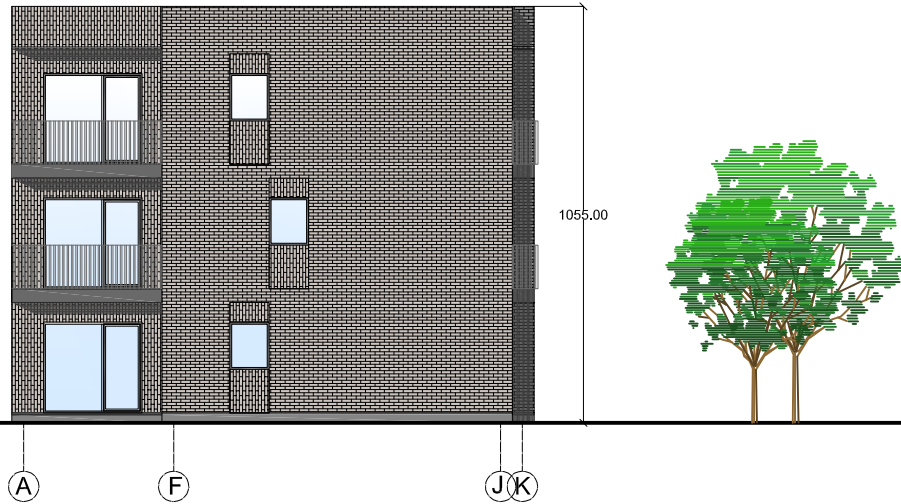
Fasadas 16-1  
(korpusas A)



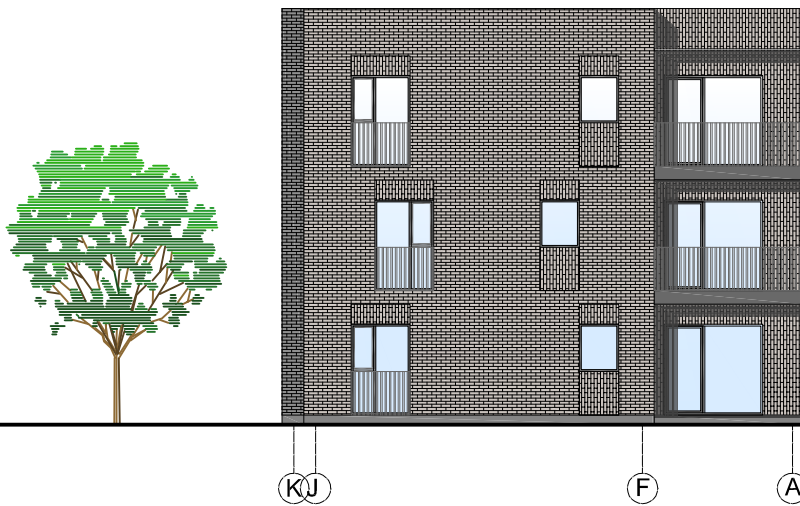
					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai 1-16, 16-1 (korpusas A)</b>		Laida
A 1872	PV	A. Stripinis		2019			0
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019			
Etapas	Statytojas				2019-01-02-PP-04	Lapas	Lapų
PP	UAB "Sonersa"					1	1




Fasadas A-K  
(korpusas A)



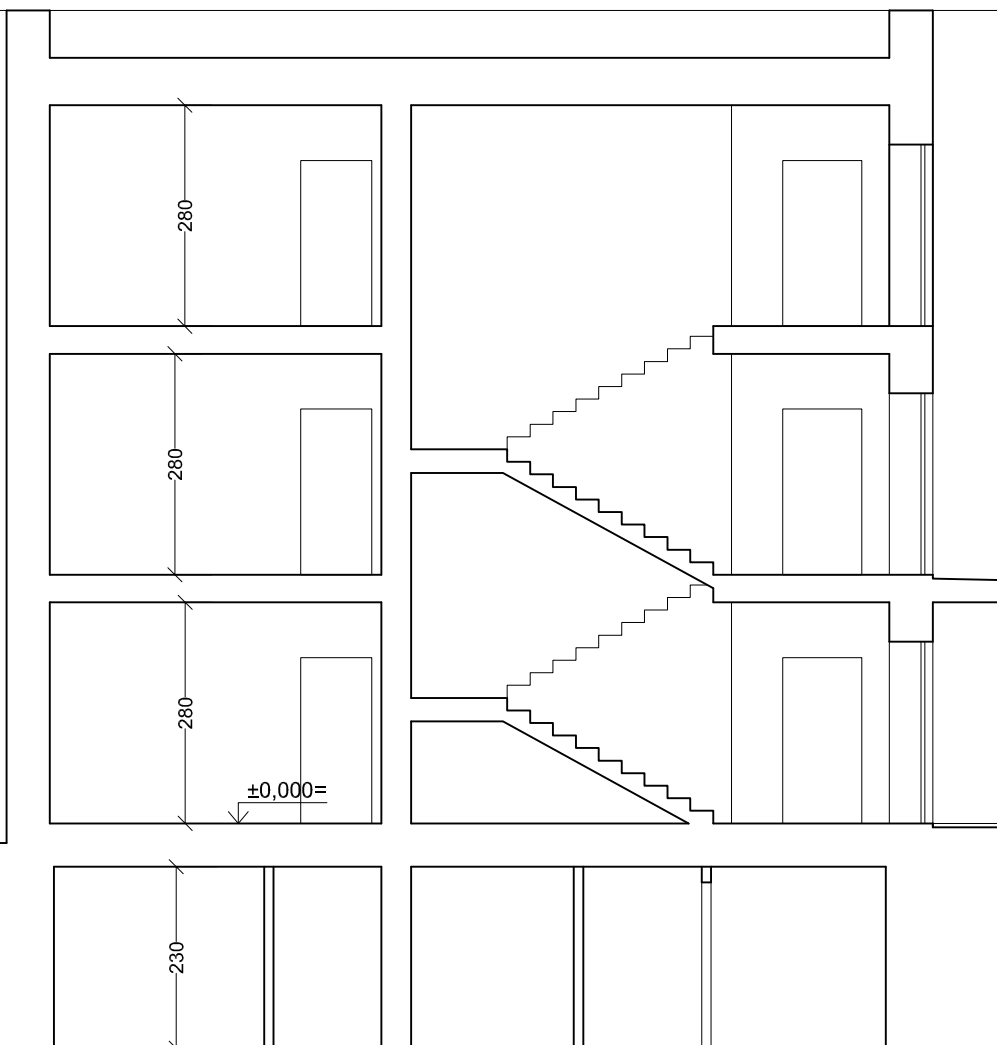
Fasadas K-A  
(korpusas A)




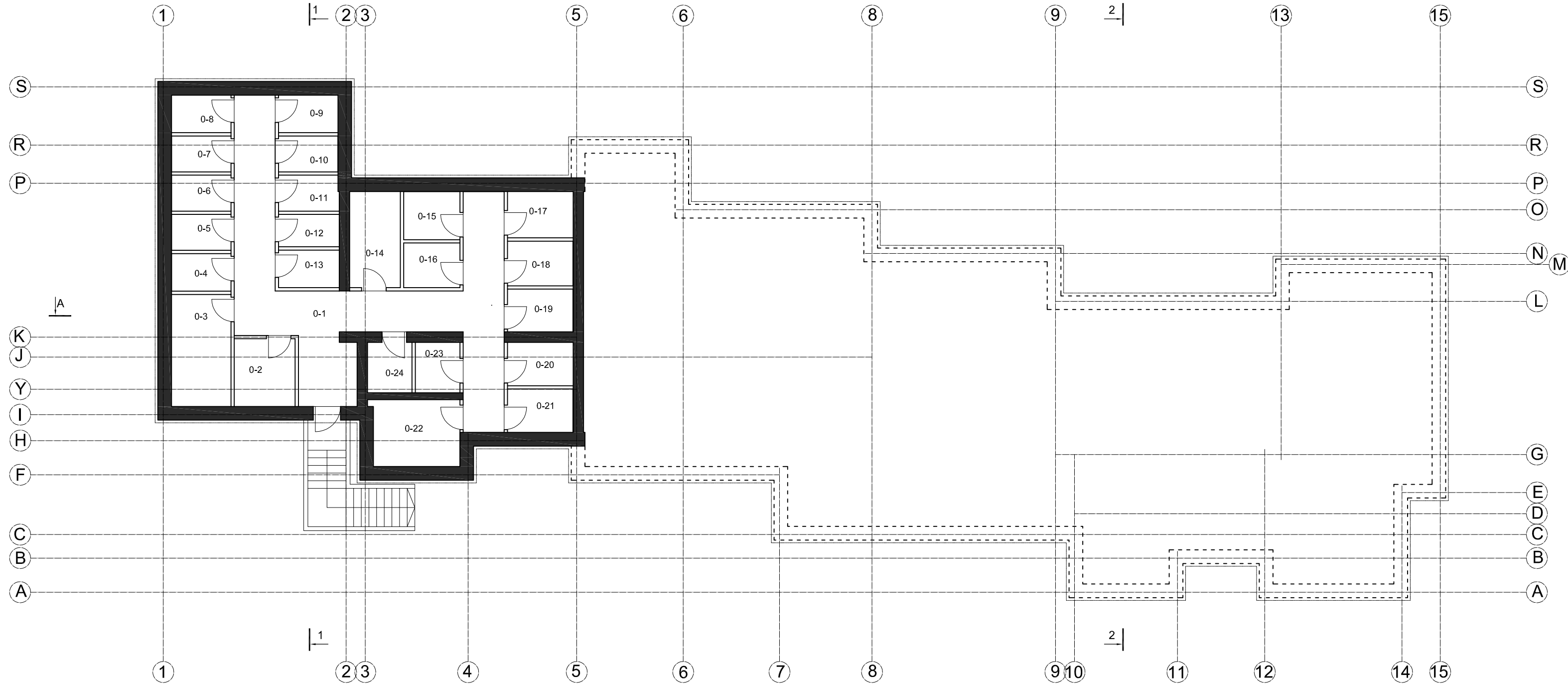
 <b>uostamiesčio projektas</b>					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai A-K, K-A (korpusas A)</b>		Laida	
A 1872	PV	A. Stripinis		2019			0	
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019				
Etapas	Statytojas						Lapas	Lapų
PP	UAB " Sonersa "				2019-01-02-PP-05		1	1

# Pjūvis 1-1 (korpusas A)

+10,030



 <b>uostamiesčio projektas</b>					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Pjūvis 1-1(korpusas A)</b>	Laida	
A 1872	PV	A. Stripinis		2019		0	
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019		M 1:100	
Etapas	Statytojas				2019-01-02-PP-06	Lapas	Lapų
TP						1	1



# RŪSIO PLANAS (korpusas B)

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>Rūsysis (korpusas B)</b>		
0-1	Holas	42.49
0-2	Pagalbinė patalpa	5.53
0-3	Techninė patalpa	8.93
0-4	Pagalbinė patalpa	2.99
0-5	Pagalbinė patalpa	2.86
0-6	Pagalbinė patalpa	2.86
0-7	Pagalbinė patalpa	2.86
0-8	Pagalbinė patalpa	2.99
0-9	Pagalbinė patalpa	2.99
0-10	Pagalbinė patalpa	2.86
0-11	Pagalbinė patalpa	2.86
0-12	Pagalbinė patalpa	2.64
0-13	Pagalbinė patalpa	3.06
0-14	Techninė patalpa	6.53
0-15	Pagalbinė patalpa	3.64
0-16	Pagalbinė patalpa	3.37
0-17	Pagalbinė patalpa	4.09
0-18	Pagalbinė patalpa	3.94
0-19	Pagalbinė patalpa	3.77
0-20	Pagalbinė patalpa	3.83
0-21	Pagalbinė patalpa	3.83
0-22	Pagalbinė patalpa	7.76
0-23	Pagalbinė patalpa	3.02
0-24	Pagalbinė patalpa	3.02
Bendras rūšio plotas:		132.72

		Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		Rūsio planas (korpusas B)		Laida
						0
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	M 1:200	Lapas
A 1872	PV	A. Stripinis		2019		1
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019		Lapų
Etapas	Statytojas		UAB "Sonersa"		2019-01-02-PP-07	1
PP						1



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
(korpusas B)

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m <sup>2</sup> )
<b>1 AUKŠTAS (korpusas B)</b>		
1-1	Hologas	19.29
1-2	Buto bendras plotas	70.27
1-2.1	Hologas	6.00
1-2.2	Svetainė/virtuvė	31.24
1-2.3	Kambarys	11.90
1-2.4	Kambarys	11.00
1-2.5	Drabužinė	4.60
1-2.6	Vonia	5.53
1-3	Buto bendras plotas	41.31
1-3.1	Svetainė/virtuvė	26.26
1-3.2	Vonia	5.19
1-3.3	Kambarys	9.86
1-4	Buto bendras plotas	58.84
1-4.1	Hologas	6.75
1-4.2	Svetainė/virtuvė	23.51
1-4.3	Vonia	4.52
1-4.4	Kambarys	10.70
1-4.5	Kambarys	13.36
1-5	Buto bendras plotas	43.24
1-5.1	Hologas	2.4
1-5.2	Sandėliukas	1.68
1-5.3	Svetainė/virtuvė	22.00
1-5.4	Kambarys	11.44
1-5.5	Vonia	5.72

1-6	Buto bendras plotas	61.68
1-6.1	Hologas	6.52
1-6.2	Kambarys	12.99
1-6.3	Vonia	5.07
1-6.4	Kambarys	11.36
1-6.5	Svetainė/virtuvė	25.74
1-7	Hologas	16.35
1-8	Buto bendras plotas	40.20
1-8.1	Svetainė/virtuvė	24.81
1-8.2	Kambarys	10.06
1-8.3	Vonia	5.33
1-9	Buto bendras plotas	56.97
1-9.1	Svetainė/virtuvė	30.14
1-9.2	Vonia	4.61
1-9.3	Kambarys	11.32
1-9.4	Kambarys	10.90
Bendras (1 a) plotas:		408.15
Bendras pastato plotas:		1373.11
Butų skaičius:		21



**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
(korpusas B)

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m <sup>2</sup> )
<b>2 AUKŠTAS (korpusas B)</b>		
2-1	Hologas	23.73
2-2	Buto bendras plotas	70.27
2-2.1	Hologas	6.00
2-2.2	Svetainė/virtuvė	31.24
2-2.3	Kambarys	11.90
2-2.4	Kambarys	11.00
2-2.5	Drabužinė	4.60
2-2.6	Vonia	5.53
2-3	Buto bendras plotas	41.31
2-3.1	Svetainė/virtuvė	26.26
2-3.2	Vonia	5.19
2-3.3	Kambarys	9.86
2-4	Buto bendras plotas	58.84
2-4.1	Hologas	6.75
2-4.2	Svetainė/virtuvė	23.51
2-4.3	Vonia	4.52
2-4.4	Kambarys	10.70
2-4.5	Kambarys	13.36
2-5	Buto bendras plotas	43.31
2-5.1	Hologas	4.15
2-5.2	Svetainė/virtuvė	22.00
2-5.3	Kambarys	12.02
2-5.4	Vonia	5.14

2-6	Buto bendras plotas	61.68
2-6.1	Hologas	6.52
2-6.2	Kambarys	12.99
2-6.3	Vonia	5.07
2-6.4	Kambarys	11.36
2-6.5	Svetainė/virtuvė	25.74
2-7	Hologas	19.80
2-8	Buto bendras plotas	40.20
2-8.1	Svetainė/virtuvė	24.81
2-8.2	Kambarys	10.06
2-8.3	Vonia	5.33
2-9	Buto bendras plotas	56.97
2-9.1	Svetainė/virtuvė	30.14
2-9.2	Vonia	4.61
2-9.3	Kambarys	11.32
2-9.4	Kambarys	10.90
Bendras (2 a) plotas:		416.12

		Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1872	PV	A. Stripinis		2019
A 1753	PDV	K. Mikšaitė-Stiškienė		2019
Etapas	Statytojas	UAB "Sonersa"		
PP		2019-01-02-PP-08		
<b>Pirmo ir antro aukštų planai (korpusas B)</b>				Laida
				0
				M 1:200
				Lapas Lapų
				1 1



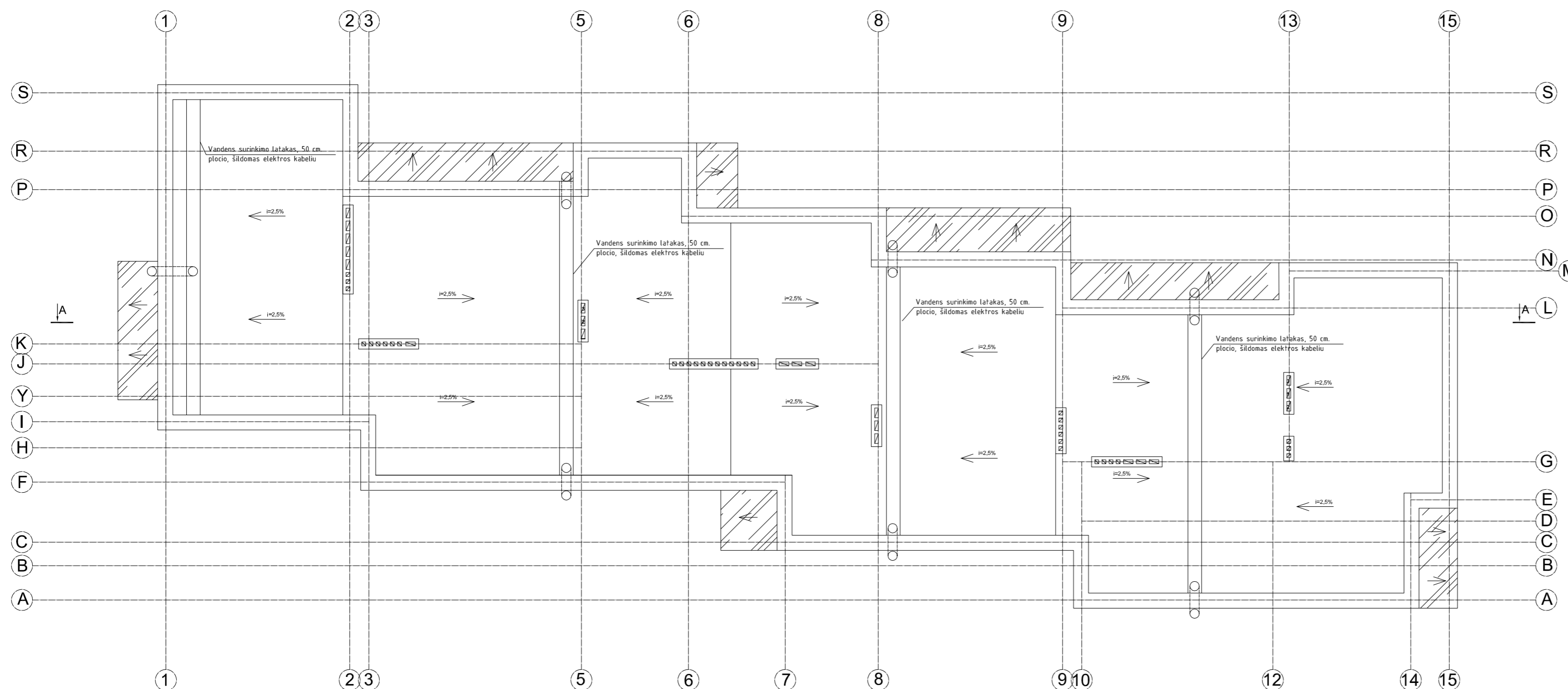
## TREČIO AUKŠTO PLANAS (korpusas B)



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
<b>3 AUKŠTAS (korpusas B)</b>		
3-1	Holas	23.73
3-2	Buto bendras plotas	70.24
3-2.1	Holas	5.97
3-2.2	Svetainė/virtuvė	31.24
3-2.3	Kambarys	11.90
3-2.4	Kambarys	11.00
3-2.5	Drabužinė	4.60
3-2.6	Vonia	5.53
3-3	Buto bendras plotas	41.32
3-3.1	Svetainė/virtuvė	26.78
3-3.2	Vonia	4.93
3-3.3	Kambarys	9.61
3-4	Buto bendras plotas	58.84
3-4.1	Holas	6.75
3-4.2	Svetainė/virtuvė	23.51
3-4.3	Vonia	4.52
3-4.4	Kambarys	10.70
3-4.5	Kambarys	13.36
3-5	Buto bendras plotas	43.31
3-5.1	Holas	4.15
3-5.2	Svetainė/virtuvė	22.00
3-5.3	Kambarys	12.02
3-5.4	Vonia	5.14

3-6	Buto bendras plotas	61.88
3-6.1	Holas	6.72
3-6.2	Kambarys	12.99
3-6.3	Vonia	5.07
3-6.4	Kambarys	11.36
3-6.5	Svetainė/virtuvė	25.74
3-7	Holas	19.80
3-8	Buto bendras plotas	39.81
3-8.1	Svetainė/virtuvė	24.82
3-8.2	Kambarys	9.80
3-8.3	Vonia	5.19
3-9	Buto bendras plotas	56.97
3-9.1	Svetainė/virtuvė	30.14
3-9.2	Vonia	4.61
3-9.3	Kambarys	11.32
3-9.4	Kambarys	10.90
Bendras (3 a) plotas:		416.12

## STOGO PLANAS (korpusas B)




uostamiesčio projektas		Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1872	PV	A. Stripinis	2019
A 1753	PDV	K. Mikulaitė-Striškienė	2019
Etapas	Statytojas	UAB "Sonersa"	
PP		2019-01-02-PP-09	
Trečio aukšto ir stogo planai (korpusas B)			Laida
			0
			M 1:200
			Lapas Lapų
			1 1

Fasadas 1-15  
(korpusas B)



Fasadas 15-1  
(korpusas B)




 <b>uostamiesčio projektas</b>					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai 1-15, 15-1 (korpusas B)</b>		Laida
A 1872	PV	A. Stripinis		2019			0
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019			
Etapas	Statytojas				2019-01-02-PP-10		Lapas
PP	UAB "Sonersa"						1

Fasadas S-A  
(korpusas B)

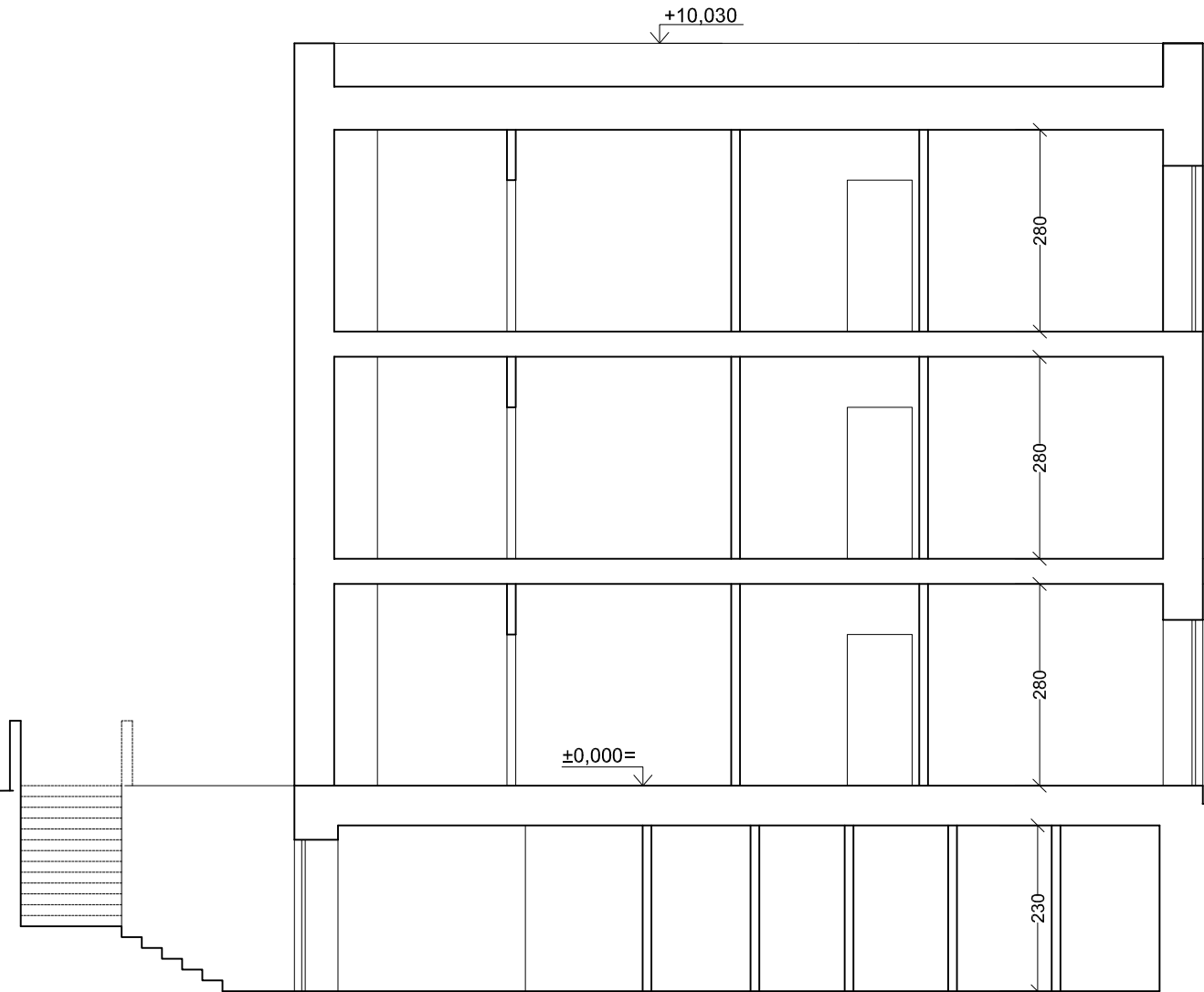



Fasadas A-S  
(korpusas B)



 <b>uostamiesčio projektas</b>					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Fasadai S-A, A-S(korpusas B)</b>		Laida	
A 1872	PV	A. Stripinis		2018			0	
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2018				
Etapas	Statytojas						Lapas	Lapų
PP	UAB " Sonersa"				2019-01-02-PP-11		1	1

# Pjūvis 1-1 (korpusas B)



 <b>uostamiesčio projektas</b>					Daugiabučio gyvenamojo pastato Kretingos g.179 A, Klaipėdos m. projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>Pjūviai 1-1, 2-2, A-A                  (korpusas A)</b>	Laida	
A 1872	PV	A. Stripinis		2019		0	
A 1753	PDV	K. Milvidaitė-Striškienė		2019		M 1:200	
Etapas	Statytojas				2019-01-02-PP	Lapas	Lapų
TP						1	1



# Vizualizacijos

Nr.1







Nr.3

