



Gyvenamųjų namų projektai

JMONĖS KODAS 300586477

Tel. nr. (8 41) 523 775

[www.enamai.lt](http://www.enamai.lt)



PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO SERMIESČIO G. 17, PALANGOJE, SKL. KAD. NR. 2501/0024:23 STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS	V.Ž.
STATINIO PAVADINIMAS	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	SERMIESČIO G. 17, PALANGA
SKLYPO KAD. NR.	2501/0024:23

2018	TDP-K-18-04-17/1141	NEYPATINGAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU. TVIRTINU

V.Ž.

### ŽINIARAŠTIS

<b>Brėž. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Psl. Nr.</b>
	<i>Titulinis</i>	<i>1</i>
	<i>Žiniaraštis</i>	<i>2</i>
	<i>Projektinių pasiūlymų užduotis</i>	<i>1</i>
	<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>7</i>
	<i>Brėžinių žiniaraštis</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SP-01	<i>Sklypo dangų planas, Sklypo sutvarkymo planas M1:500</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Mansardinio aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Fasadas 1-7 M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Fasadas F-A M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Fasadas 7-1 M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Fasadas A-F M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Stogo planas M1:100</i>	<i>1</i>
TDP-K-18-04-17/1141-SA	<i>Pjūvis A-A M1:50</i>	<i>1</i>

Turinys	Lapas	Lapų	Laida
TDP-K-18-04-17/1141-PP	1	1	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 10 01

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

Vytautas Indreika

**1. BENDRIEJI DUOMENYS:** Statinio pavadinimas – Gyvenamosios paskirties dviejų butų (6.1) pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

1.1 . Projektinis pasiūlymas.

1.2 . Statybos rūšis – Nauja statyba.

1.3 . Statinio kategorija – Neypatingas statinys.

1.4 . Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - Dvibutis gyvenamasis namas.

1.5 . Statinio rodikliai- bendras plotas apie 650m<sup>2</sup>, užstatymo plotas apie 374m<sup>2</sup>, pastato energinė klasė –A+, pastato aukštis – 11m.

1.6 . Žemės sklypo rodikliai:

1.6.1 Unikalus numeris	2501-0024-0023	
1.6.2 Kadastrinis numeris	2501/0024:23 Palangos m.k.v.	
1.6.3 Žemės sklypo plotas	0,1766	ha
1.6.3.1. Naudojimo paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
1.6.3.2. Galimas užstatymas teritorijoje	25	%
1.6.3.3 Galimas užstatymo intensyvumas	60	%
1.6.3.4 Statinio aukštis	11	m

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60, 61 punktų nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (vienbučio gyvenamojo namo) numatomą projektavimą supažindiname su: Gyvenamosios paskirties dviejų butų (6.1) pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas, projektiniais pasiūlymais ir informuojame apie viešą susirinkimą. **Specialiesiems reikalavimams nustatyti, išrašyti.**

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo sutvarkymo planas M1:500;
- Aukšto planai M1:100;
- Fasada M1:100;
- Stogo planas M1:100;
- Pastato pjūvis M1:100;

## 4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Žemės sklypo plano dokumento kopija;
- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko išrašas;
- Topografinis planas.

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMAS:

6.1. Dvi dienos nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo su vietos savivaldybe.

6.2. Projektiniai pasiūlymai pateikiami statytojui 1 kopija el. formatu.

## 6. PASTATO VIZUALIZACIJOS IŠ DVIEJŲ PASTATO PUSIŲ.

Statytojas

V.Ž.

Projektuotojas

UAB „HouseProjects Ltd.“, įm.k. 300586477, Dvaro g. 48-1, Šiauliai, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt

Projekto vadovas

Laimonas Sipavičius, kval. atest. Nr. A1768

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas statinys: Dvibutis gyvenamasis namas;  
Statinio kategorija: Neypatingas;  
Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;  
Sklypo adresas: Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23.

Skirtas gyventi 2 šeimoms.

### 2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Sklypo rodikliai	
Sklypo užstatytas plotas	374
Apželdintas plotas	43%
Sklypo užstatymo intensyvumas	36.73% (Pagal detalų planą iki 60%)
Sklypo užstatymo tankumas	21.17% (Pagal detalų planą iki 25%)

2. Gyvenamasis pastatas:			
Butų skaičius:	vnt.	2	
Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	648,67	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3740	
Aukštų skaičius	vnt.	2a+man.	
Pastato aukštis	m	11,0	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Ugniai atsparumo klasė		II	

Rengiant statybos techninį darbo projektą pastato gabaritai nesikeis, gali nežymiai keistis pastato bendras plotas patikslinus laikančias ir nelaikančias konstrukcijas.

Pastato užstatymo zona, užstatymo tankumas, intensyvumas projektuojamas vadovaujantis parengtu sklypo detaliuoju planu „Žemės sklypo Sermiesčio g. 17, Palangoje detalusis planas“.

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų su mansarda. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai bus jungiami prie centralizuotų tinklų, parengiant atskirą lauko prijungimo tinklų projektą. Elektra jungiama prie pagal prisijungimo sąlygose pateiktus nurodymus.

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

#### 4. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 0,1766ha. Sklypo forma – stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra gan tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą aplink namą, likusią dalį apželdinti veja. Pagal STR“Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ VIII sk. 30 lentelę 1.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai: numatoma 17 automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 5,5m pločio nuovaža. Žvyro danga. Visi priėjimai ir privažiavimai pritaikyti žmonėms su negalia: borteliai su nuolydžiais, įleisti iki pravažiavimo dangos, įspėjimo paviršiai įėjimo zonoje prieš laiptus ir pandusus. Šiuokšlių konteineriams projektuojama atskira aikštelė.

Sklype ir projektuojamo pastato vietoje esamų medžių nėra, medžių kirtimas nenumatomas, prieš statybą bus atliekamas esamos dangos valymas. Sodinami dekoratyviniai krūmai- gyvatvorė ir veja. Želdynų užimamas plotas – 43%.

Planuojami projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).



Sklypo situacijos planas



Sklypo gretimbės

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



*Sklypo gretimybės*



*Pastato vizualizacija sklype*

## **5. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA**

Projektuojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, mūro sienos, šlaitinis stogas, dengtas skardos lakštais. Sienos šiltinamos putų polistirolu, prieš dedant apdailą, fasadas tinkuojamas, fasadas dengiamas klinkerio montuojamomis plokštėmis.

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

**Pamatai.** Pamatai projektuojami atlikus inž. geologinius tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

**Sienos ir pertvaros.** Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš silikatinų blokelių 24cm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – mūrinės arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kaminais, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

**Stogas.** Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – fasadinės plokštės, skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, lietvamzdžiai montuojami lauko sienų apšiltinimo sluoksnyje.

**6.4. Grindų konstrukcija.** Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksni.

**Fasadai.** Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadai tinkuojami, klijuojami klinkerio plytelėmis.

#### **Gaisrinė sauga**

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

#### **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

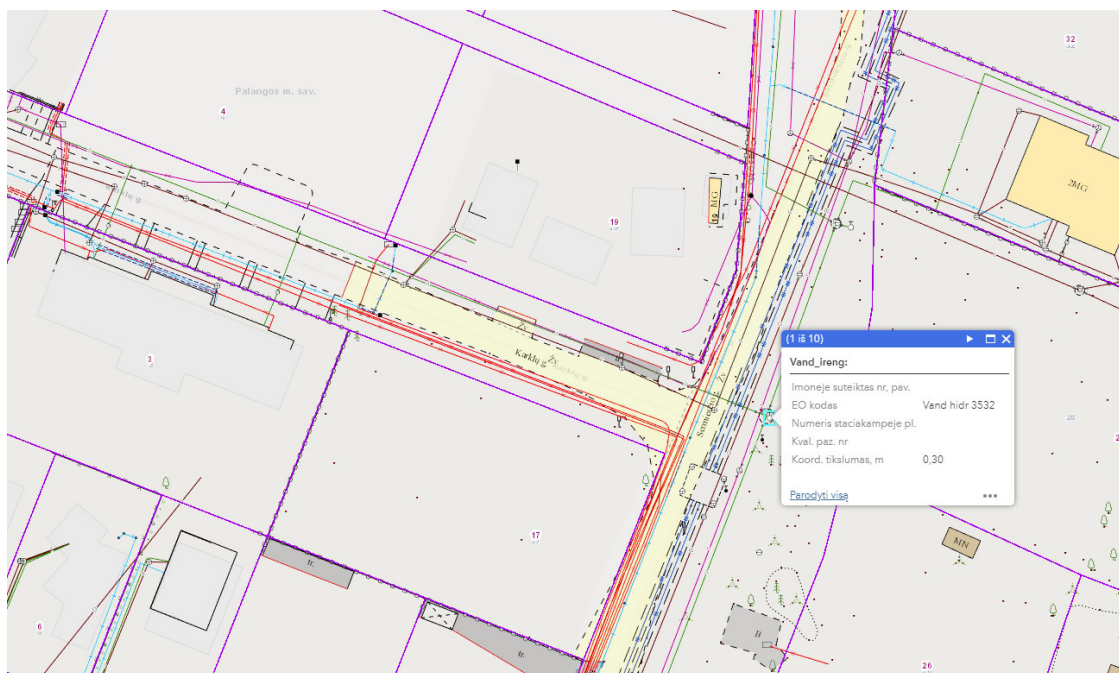
<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatikams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

### Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisro gesinimui

Vanduo gaisrui gesinti numatomas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" reikalavimais IV sk. ("Vandens sąnaudos gaisrams gesinti") 15 pnt., 2 lent. nustatytas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: 10 l/s ir pagal 27 pnt. gaisro gesinimo trukmė priimta 3 val. ( $10 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 108 \text{ m}^3$ ), pravažiavimas kieta danga.

Vanduo gaisrui gesinti imamas iš hidranto esančio Sermiesčio g ir Karklių g. sankryžoje 50m atstumu iki projektuojamo pastato. Priešgaisrinio vandens paėmimo schema pateikta sklypo sutvarkymo brėžiniuose.



Hidranto vieta

### GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas satarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Statinys suprojektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys projektuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



## STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Statybines atliekas statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.
- Tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatytos sodybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujama be atliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir pridudamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo teritorijoje, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m<sup>3</sup>.

Projekto vadovas **Laimonas Sipavičius**



Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## **GRAFINĖ DALIS**

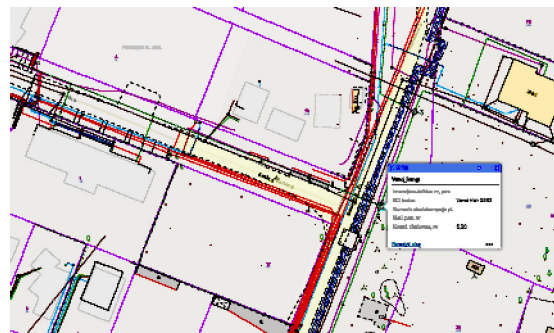
- 1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500**
- 2. Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100**
- 3. Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100**
- 4. Mansardinio aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100**
- 5. Fasadas 1-7 M1:100**
- 6. Fasadas F-A M1:100**
- 7. Fasadas 7-1, 1-8 M1:100**
- 8. Fasadas A-F M1:100**
- 9. Stogo planas M1:100**
- 10. Pastato pjūvis A-A M1:50**

Aiškinamasis raštas TDP-K-18-04-17/1141-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Situacijos schema  
SERMIESČIO G. 17, PALANGA

250100240030



250100240139



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matavimo vnt.
1	Sklypo plotas	1766	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo procentas	21.17	%
3	Užstatymo intensyvumas	36.73	%
4	Užstatymo plotas	374	m <sup>2</sup>
5	Apželdintas plotas	43	%
6	Trinkelio plotas	628	m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo rodikliai			
7	Gyvenamasis plotas	381.4	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	648.67	m <sup>2</sup>
9	Bendras plotas	648.67	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	11.0	m
11	Statybinė kubatūra	3740	m <sup>3</sup>
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliniai pamatai	
13	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 24cm	
14	Perdangos	G/B surenkamų konstrukcijų	
15	Stogas	Medinių konstrukcijų	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮĖJIMAS PAGALBINIS
- KAS
- ŽOLĖ

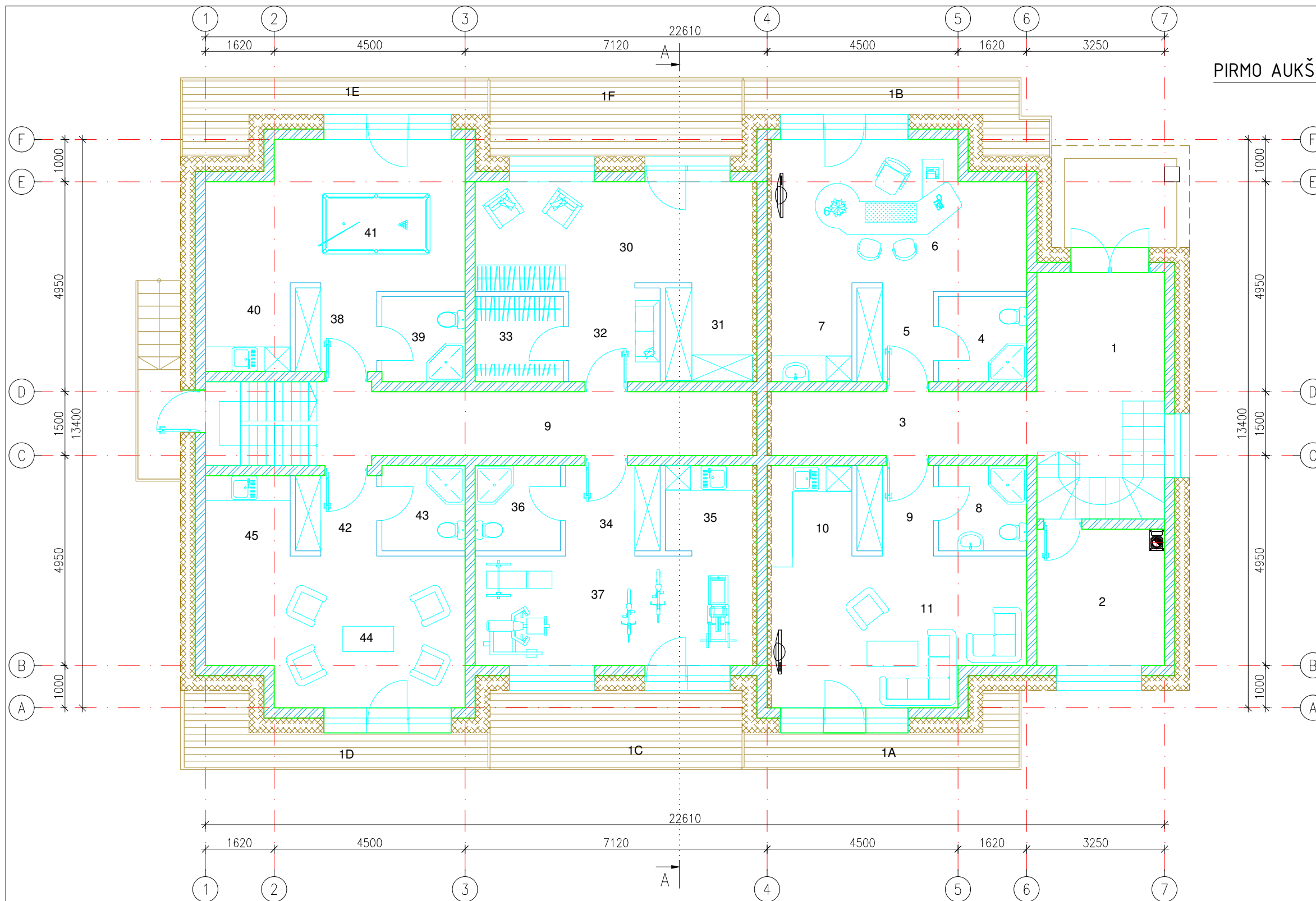
PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- LAUKO TINKLAI PRISIJUNGIAMI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
- GAISRUI GESINTI NUMATOMA IŠ Hidranto ESANČIO 50m IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS		
PAVADINIMAS	ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data

ATESTATO Nr.			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	Gyvenamosios paskirties dviejų butų (6.1) pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2018-05	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS: V.Ž.			TDP-K-18-04-17/1141- SP-01	LAPAS 01
				LAPŲ	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU

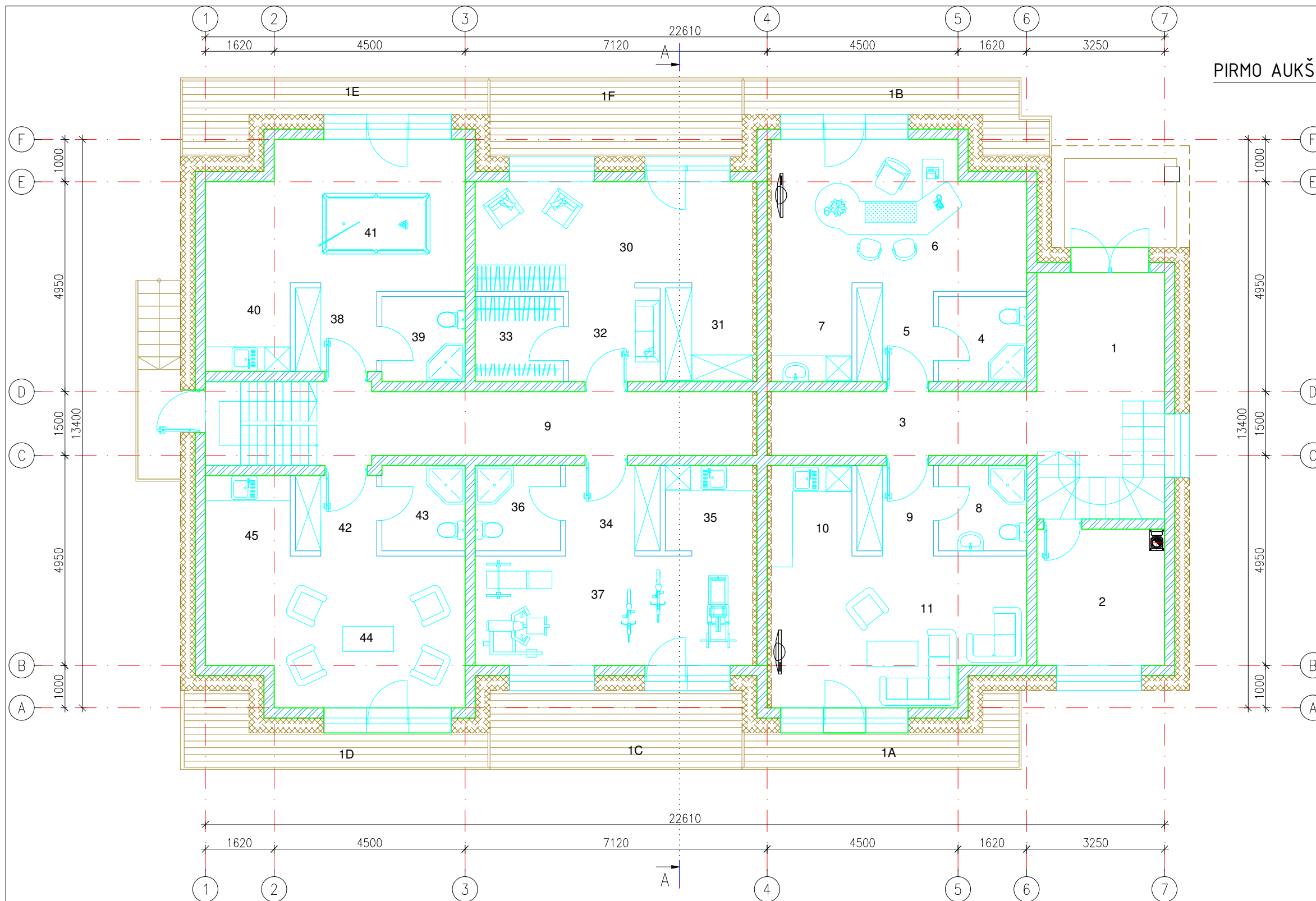


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	12,12
2	Kašilinė	9,48
3	Koridorius	9,39
4	San. mazgas	4,18
5	Holas	3,97
6	Darbo kambarys	18
7	Virtuvėlė	5,73
8	San. mazgas	4,18
9	Holas	3,60
10	Valgomasis	6,18
11	Poilsio kambarys	17,93
	Iš viso:	94,76
1A	Terasa	6,10
1B	Terasa	6,73

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
9	Koridorius	16,02	
30	Holas	12,84	
31	Drabužinė	8,13	
32	Holas	4,71	
33	Sandėliukas	4,18	
34	Holas	4,48	
35	Virtuvėlė	4,13	
36	San. mazgas	4,04	
37	Laisvalaikio kambarys	13,37	
38	Holas	3,78	
39	San. mazgas	3,93	
40	Virtuvėlė	8,48	
41	Laisvalaikio kambarys	15,33	
42	Holas	3,39	
43	San. mazgas	3,93	
44	Poilsio kambarys	15,77	
45	Virtuvė - valgomasis	8,44	
	Iš viso:	134,95	

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	<b>enamai</b>	IMONĖS KODAS 300586477	TEL. (8 41) 523 775	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas			
	Gyvenamųjų namų projektai	www.namoprojektas.lt					
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100			
LT							
				TDP-K-18-04-17/1141-SA-02			
				LAPAS	LAPŲ		
				01	01		

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU

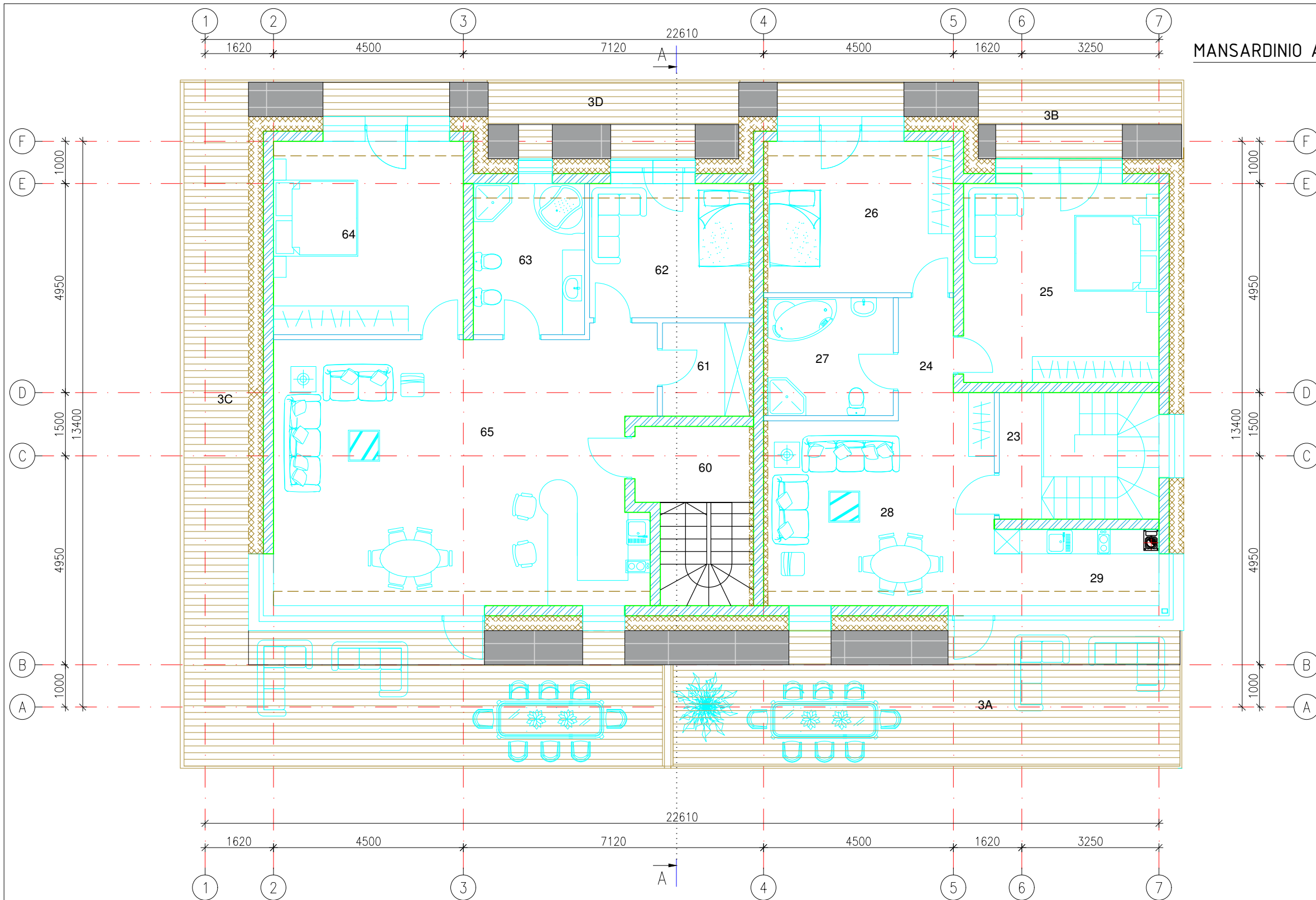


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	12,12
2	Kaštilinė	9,48
3	Koridorius	9,39
4	San. mazgas	4,18
5	Holas	3,97
6	Darbo kambarys	18
7	Virtuvėlė	5,73
8	San. mazgas	4,18
9	Holas	3,60
10	Valgomasis	6,18
11	Poilsio kambarys	17,93
	Iš viso:	94,76
1A	Terasa	6,10
1B	Terasa	6,73

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
37	Laisvalaikio kambarys	13,37	1C Terasa 10,75
38	Holas	3,78	1D Terasa 7,32
9	Koridorius	16,02	1E Terasa 7,40
30	Holas	12,84	1F Terasa 10,75
31	Drabužinė	8,13	
32	Holas	4,71	
33	Sandėliukas	4,18	
34	Holas	4,48	
35	Virtuvėlė	4,13	
36	San. mazgas	4,04	
	Iš viso:	134,95	

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	<b>enamai</b> Gyvenamųjų namų projektai			IMONĖS KODAS 300586477	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas		
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100			LAIKA 0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141-SA-03			LAPAS 01

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
23	Koridorius	2,99
24	Holas	7,38
25	Kambarys	21,80
26	Kambarys	15,76
27	San. mazgas	8,31
28	Svetainė	20,58
29	Virtuvė	7,06
Iš viso:		83,88
3A	Balkonas	38,58
3B	Balkonas	13,28

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3C	Balkonas	60,83
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	3D	Balkonas	10,75
60	Koridorius	4,87	3A	Balkonas	38,58
61	Drabužinė	4,55	3B	Balkonas	13,28
62	Kambarys	12,03			
63	San. mazgas	9,43			
64	Kambarys	20,61			
65	Svetainė- virtuvė	55,83			
Iš viso:		107,32			

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	<b>enamai</b> Gyvenamųjų namų projektai			IMONĖS KODAS 300586477	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato		
				TEL. (8 41) 523 775	Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr.		
				www.namoprojektas.lt	2501/0024:23 statybos projektas		
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100			
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141- SA- 04			
				LAPAS	LAPŲ		
				01	01		

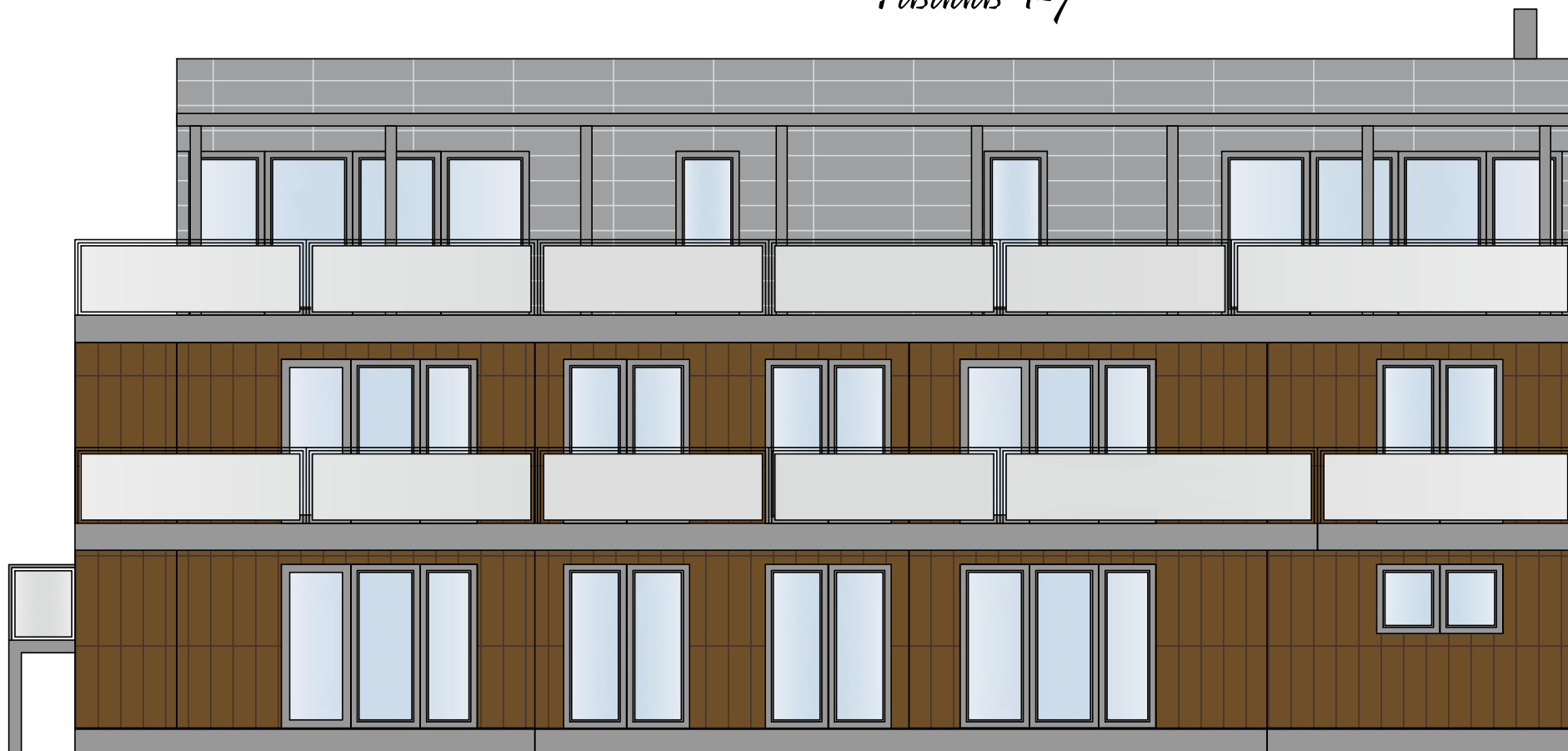
# Fasadas 1-7

+10,600

+10,600

-0,300

-0,300

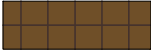




22610

1


7

## PASTABOS:

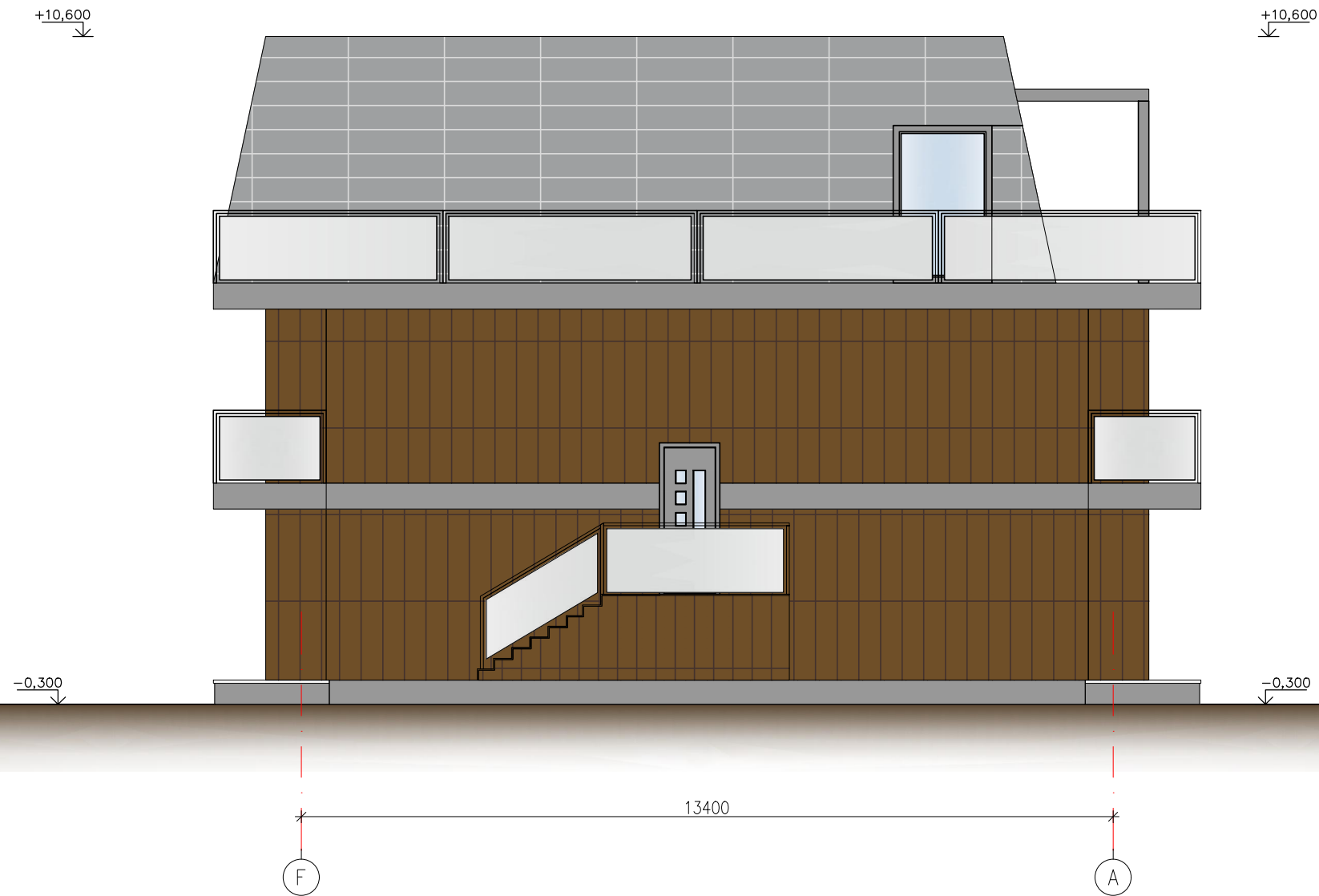
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 8008
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7004
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7015

## PASTABOS:




1. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
2. Karnizai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
3. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
4. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 <b>enamai</b> Gyvenamųjų namų projektai			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>		Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	FASADAS 1-7 M1:100			LAIKA 0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141-SA-05		LAPAS 01	LAPŲ 01

# Fasadas F-A




**PASTABOS:**

-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 8008
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7004
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7015

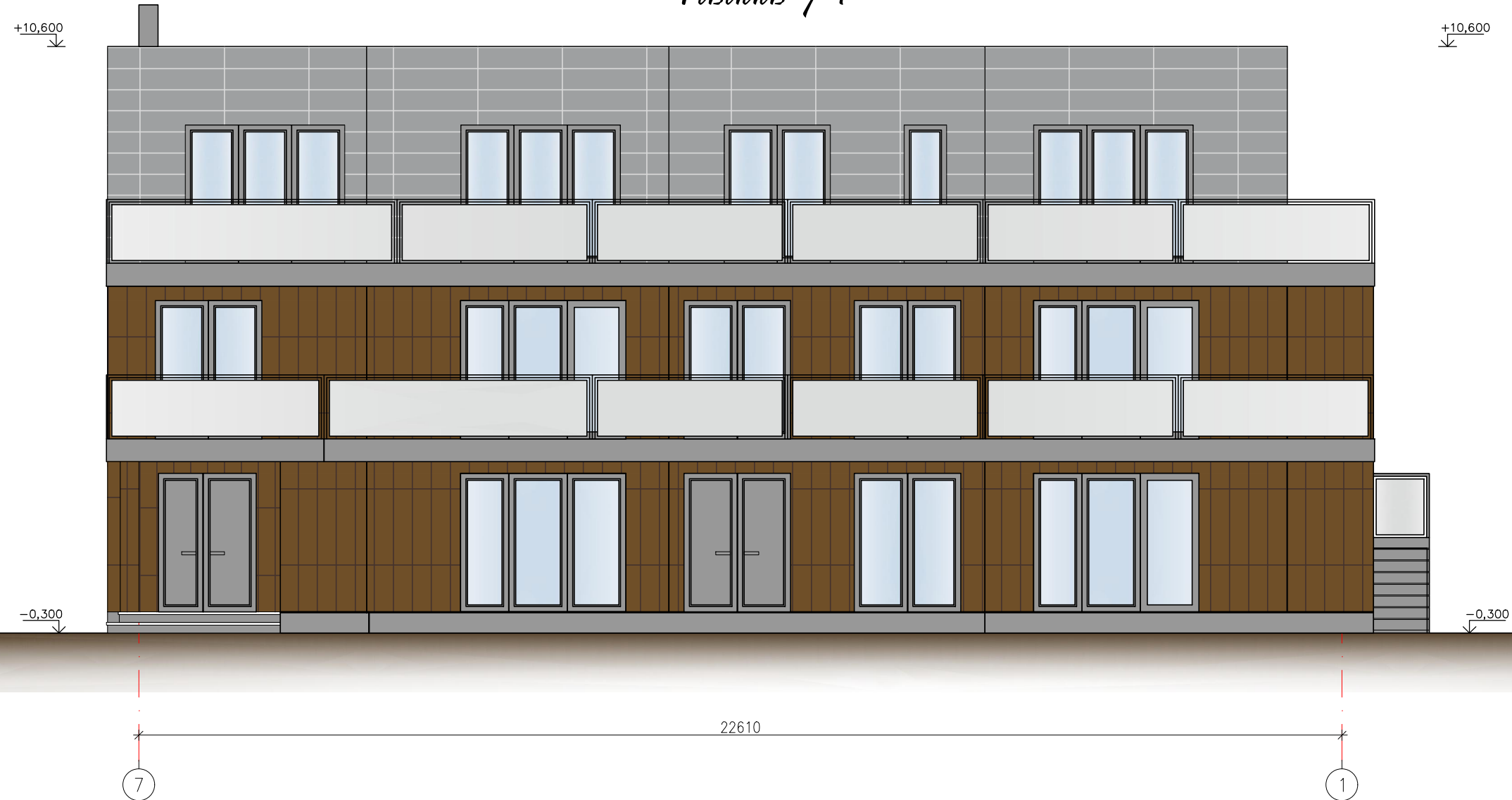
**PASTABOS:**

1. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
2. Karnizai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
3. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
4. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.




GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 <b>enamai</b>			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	FASADAS F-A M1:100			LAIDA 0
LT STATYTOJAS: v. ž.							TDP-K-18-04-17/1141-SA- 06



# Fasadas 7-1




**PASTABOS:**

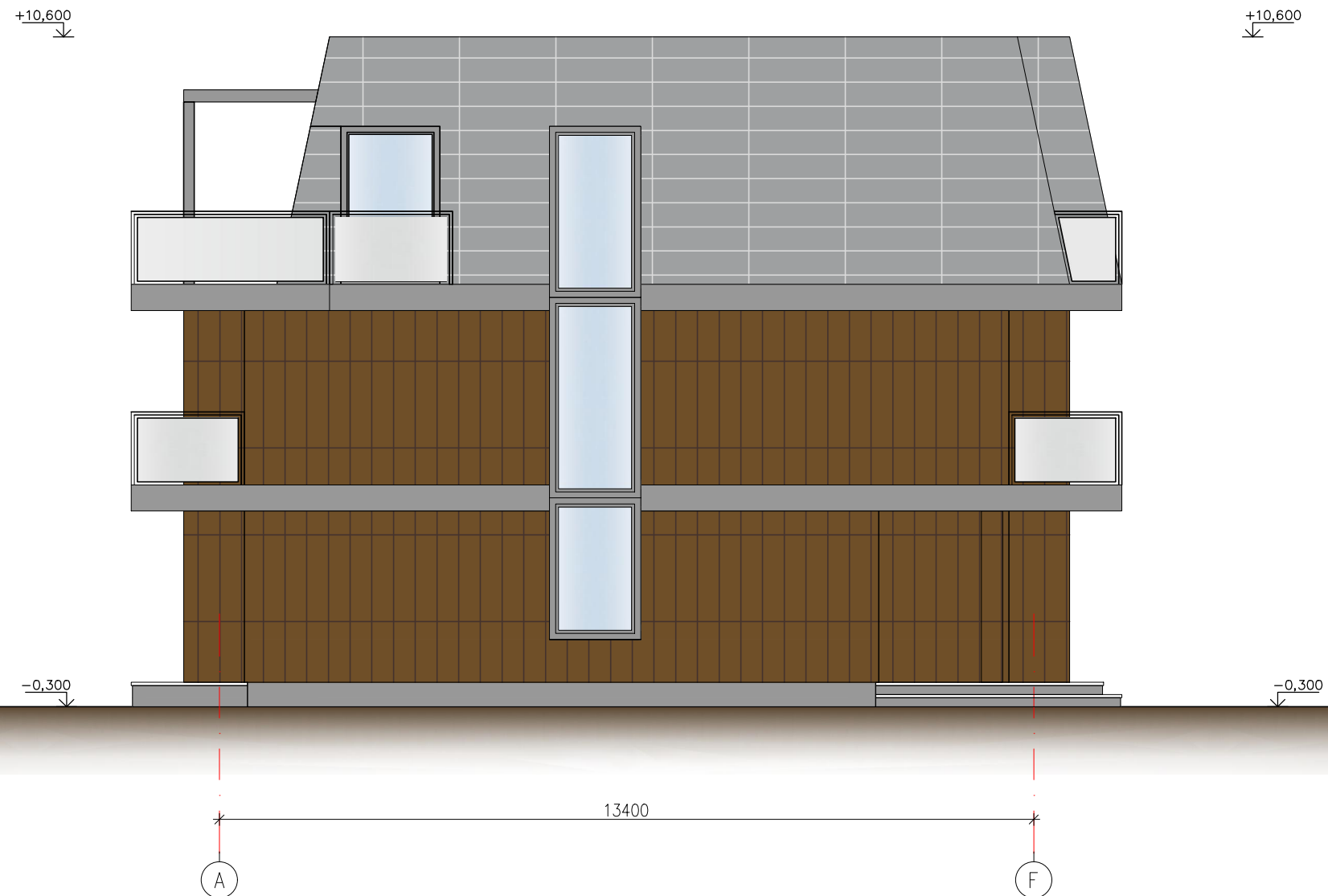
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 8008
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7004
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7015

**PASTABOS:**




1. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
2. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
3. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 <b>enamai</b>			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	FASADAS 7-1 M1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141-SA-07			LAPAS 01
				LAPAS 01		LAPŲ 01	

# Fasadas A-F




## PASTABOS:

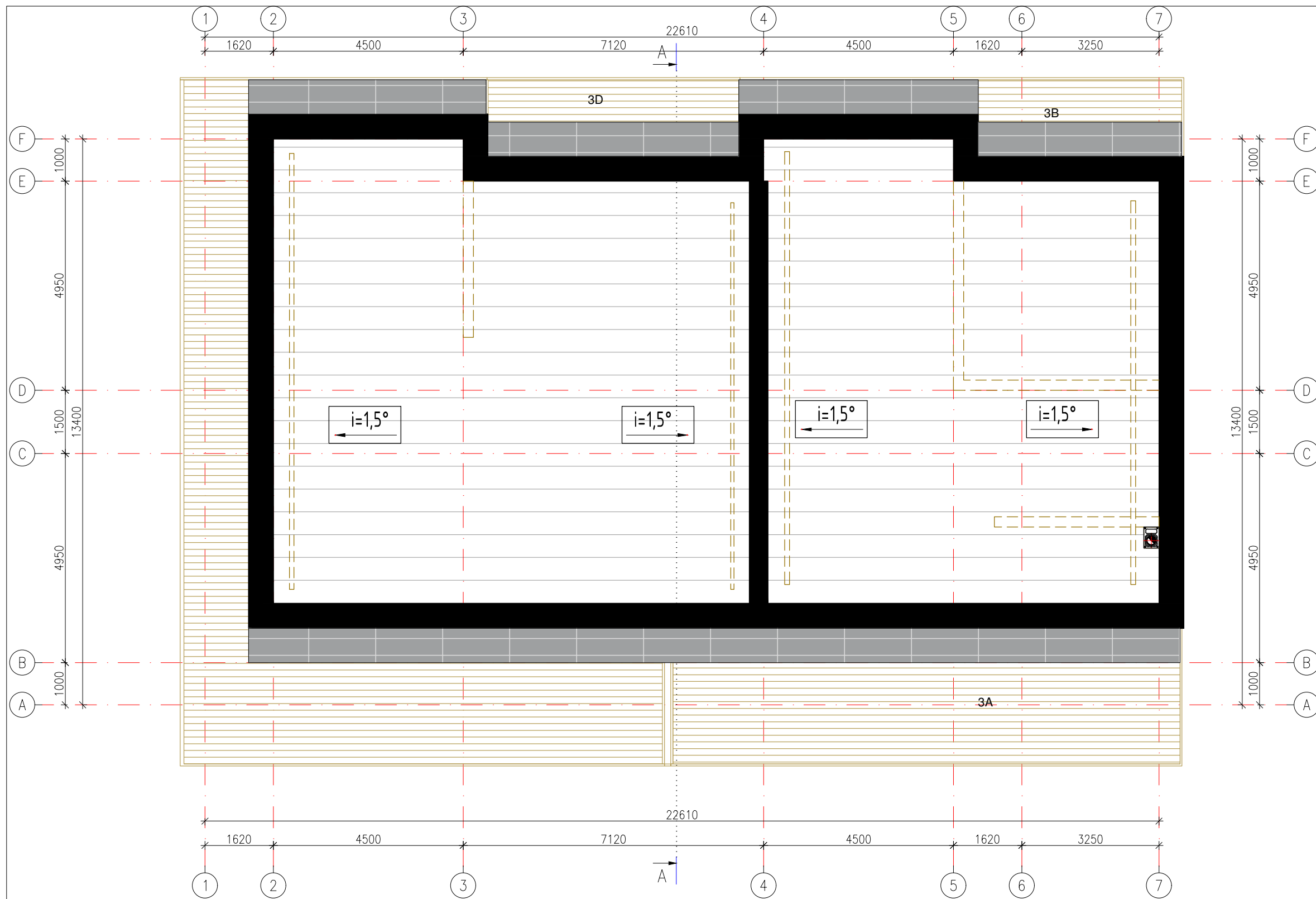
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 8008
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7004
-  Fasado apdaila - Fasadinės plokštės RAL 7015


## PASTABOS:

1. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
2. Karnizai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
3. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
4. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

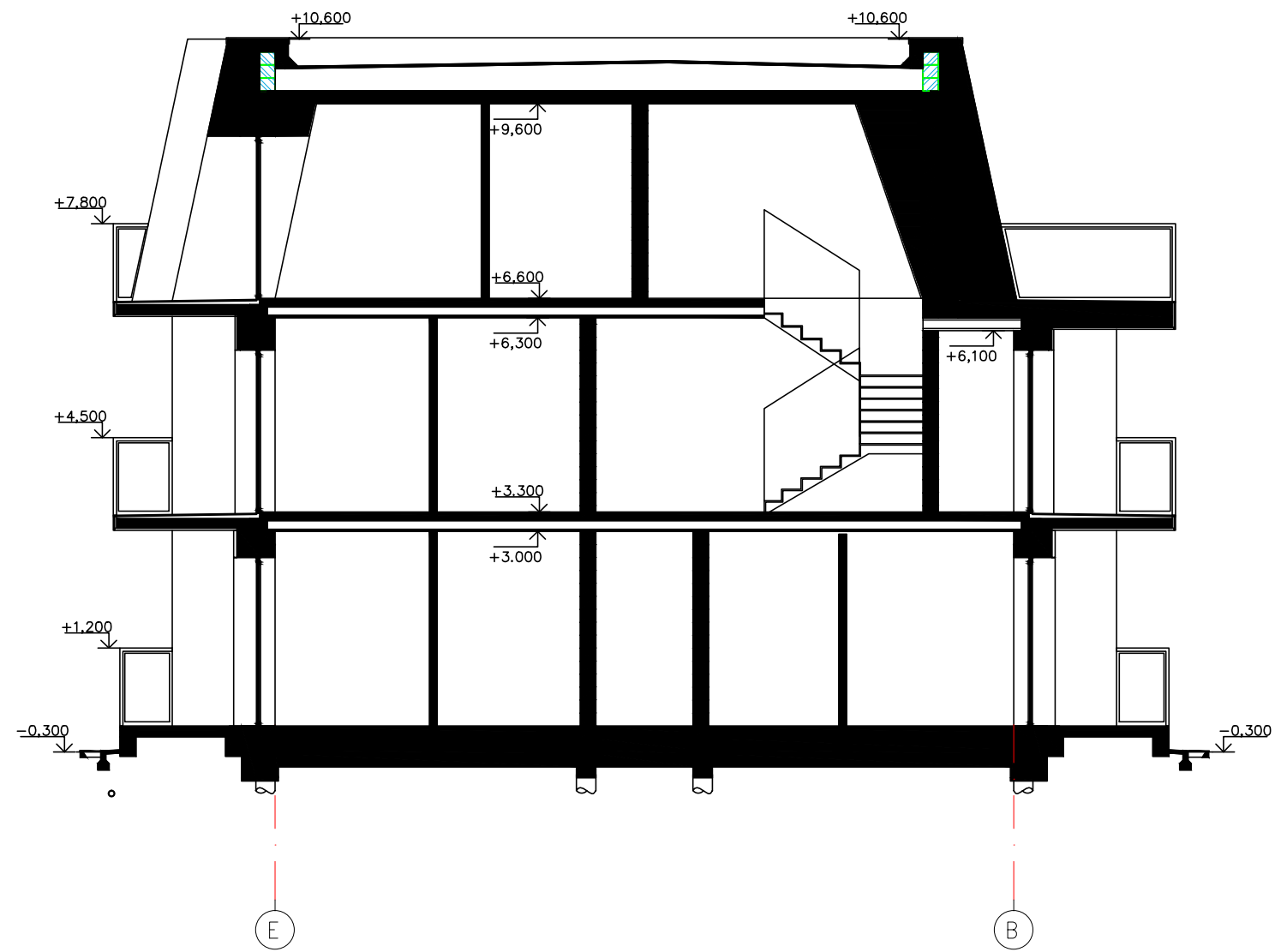
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 <b>enamai</b>			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	FASADAS A-F M1:100			LAIKA 0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141-SA-08			LAPAS 01 01


STOGO PLANAS



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 Gyvenamųjų namų projektai TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	STOGO PLANAS M1:100			LAIKA
							0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141- SA- 09			LAPAS
				01	LAPŲ	01	

# PJŪVIS A-A



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 Gyvenamųjų namų projektai TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Sermiesčio g. 17, Palangoje, skl. kad. nr. 2501/0024:23 statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2019-03	PJŪVIS A-A M1:50			LAIKA
							0
LT	STATYTOJAS: v. ž.			TDP-K-18-04-17/1141-SA-10		LAPAS	LAPŲ
				01	01		