

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU _____

STATYTOJAS: A. L., įgaliotas asmuo ARŪNAS LIOČAS (įgaliojimas pridedamas)

KONTAKTAI: Tilžės g. 5, Kaunas, tel.: 869810540, el. paštas: arunasliocas@gmail.com

2019 m. kovo mėn. 25 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Svečių namų, Liaudies a. 13, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nepatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamosios paskirties
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tauragės r. sav., Skaudvilė, Liaudies a. 13
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7750/0006:154 Skaudvilės m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A. L. (privati nuosavybė)
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0748
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	178
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	220
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	29
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	191,09
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	270,19
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	24
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	54
16.	Esamų pastatų aukštis, m	5,50
16.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
17.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Apdailinis linkerio mūras, struktūrinis tinkas

18.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Daugiašlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.	Žemės sklypo planas ir topografija	
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) ir inventorinė byla	
22.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
23.	1. Aiškinamasis raštas ir bendrieji rodikliai	
24.	2. Grafinė dalis	
25.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
26.	2.2. Statinio planai	
27.	2.3. Statinio fasadai	
28.		
Kiti duomenys:		
29.	Igaliojimas	
30.		
31.		

Arūnas Liočas

(Igaliootojo asmens vardas, pavardė, parašas)

ĮGALIOJIMAS

2019-03-14

Aš, **A L** (statytojo teisę turintis asmuo), a/k. _____, telef. _____, įgalioju projektu vadovą **Arūną Liočą**, kaip individualios įmonės „Arūno Liočo firma“ savininką, vadovauti projektui **„Svečių namų Tauragės r. sav., Skaudvilė, Liaudies a. 13, statybos projektas“**, atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, gauti specialiuosius reikalavimus ir patalpinti projekto dokumentaciją internetiniame portale „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki bus gautas leidimas statybai.

Statytojas:

A L



Statytojas	A. L.
Projekto Nr.	J1903-01-PP
Projekto pavadinimas	SVEČIŲ NAMŲ LIAUDIES A. 13, SKAUDVILĖJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	7.1. Viešbučių paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalies Nr.	1
Projekto rengimo etapas	PP



Įl "Arūno Liočo firma"
Tilžės g. 5, Kaunas
Tel. +370-698-10540
el.p. alfprojektai@gmail.com

Projekto vadovas

ARŪNAS LIOČAS
At. nr. A767

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Svečių namai

Adresas: Liaudies a. 13, Skaudvilė, Tauragės r. sav.,

Statinio klasė, kategorija, statybos rūšis:

7.1 Viešbučių paskirties pastatas, neypatingas statinys, nauja statyba

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rangovas: IĮ "Arūno Liočo firma", į.k.133478674

Projekto vadovas: Arūnas Liočas, at.nr. A767

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai

Sklype numatoma statyti svečių namus, prieš tai nugriovus esamus pastatus (gyv. namas ir priklausiniai), kurie yra nusidėvėję ir menkaverčiai. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Liaudies aikštės. Parkavimas numatomas sklype ir esančioje parkavimo aikštelėje priešais sklypą Liaudies aikštėje. Pėsčiųjų patekimas į pastatą ir sklypą planuojami iš Liaudies aikštės. Sklype numatoma sutvarkyti gerbūvį: įrengti prie pastato stovėjimo aikštelę reikiamam automobilių kiekiui, kiemo takus, užsėti veją. Vertingų ar saugotinių medžių sklype nėra.

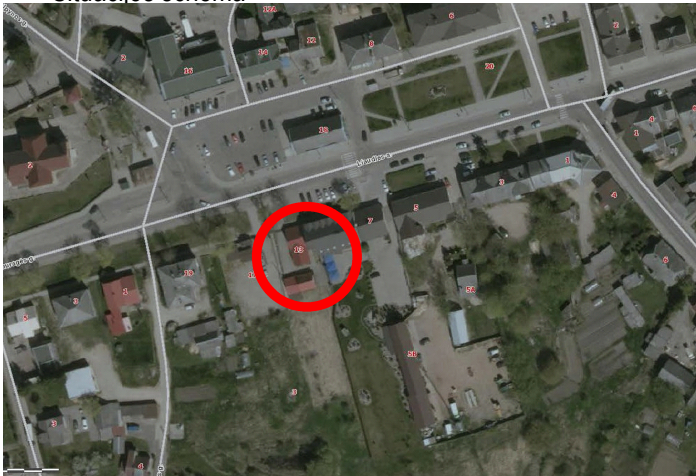
Pastato architektūra

Pastato pagrindinis tūris - stačiakampio plano, sutapdintu daugiašlaičiu stogu. Architektūra artima greta esančiam pastatui. Fasadų spalva ir tūriniai sprendiniai artimi greta stovinčiam pastatui. Lauko apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas. Pastato aukštis iki 9,50m.

Kultūros paveldo išsaugojimas, apsaugos zonos

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją - Skaudvilės miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas 17110. Projektavimui reikalingi specialieji paveldosaugos reikalavimai.

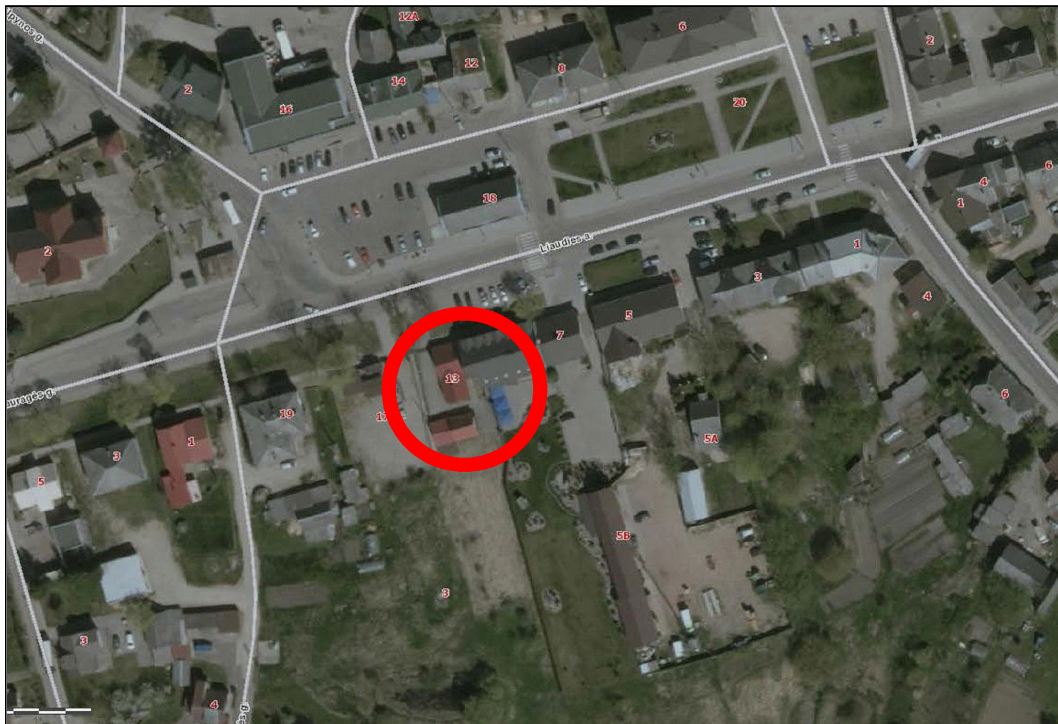
Situacijos schema



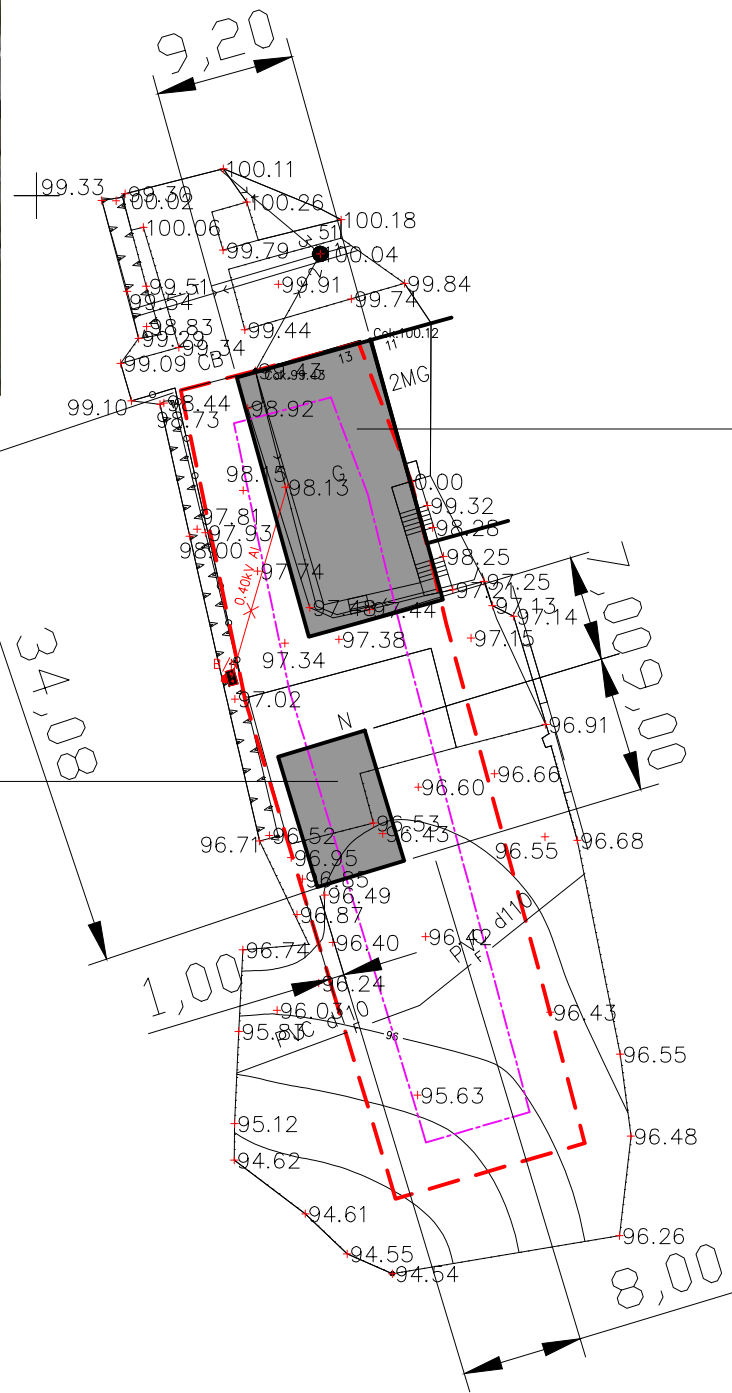
PRIDEDAMA:

Projektinio pasiūlymo brėžiniai (sklypo planas M1:500, pastato planas ir pjūvis M1:200, fasadai 3D)

Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com			Kompleksas: SVEČIŲ NAMŲ LIAUDIES A. 13, SKAUDVILĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A767	PV	A. Liočas		2019-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
Etapas:	Užsakovas:				Lapas
PP	A. L.			J1903-01-PP-AR	Lapų 1 1



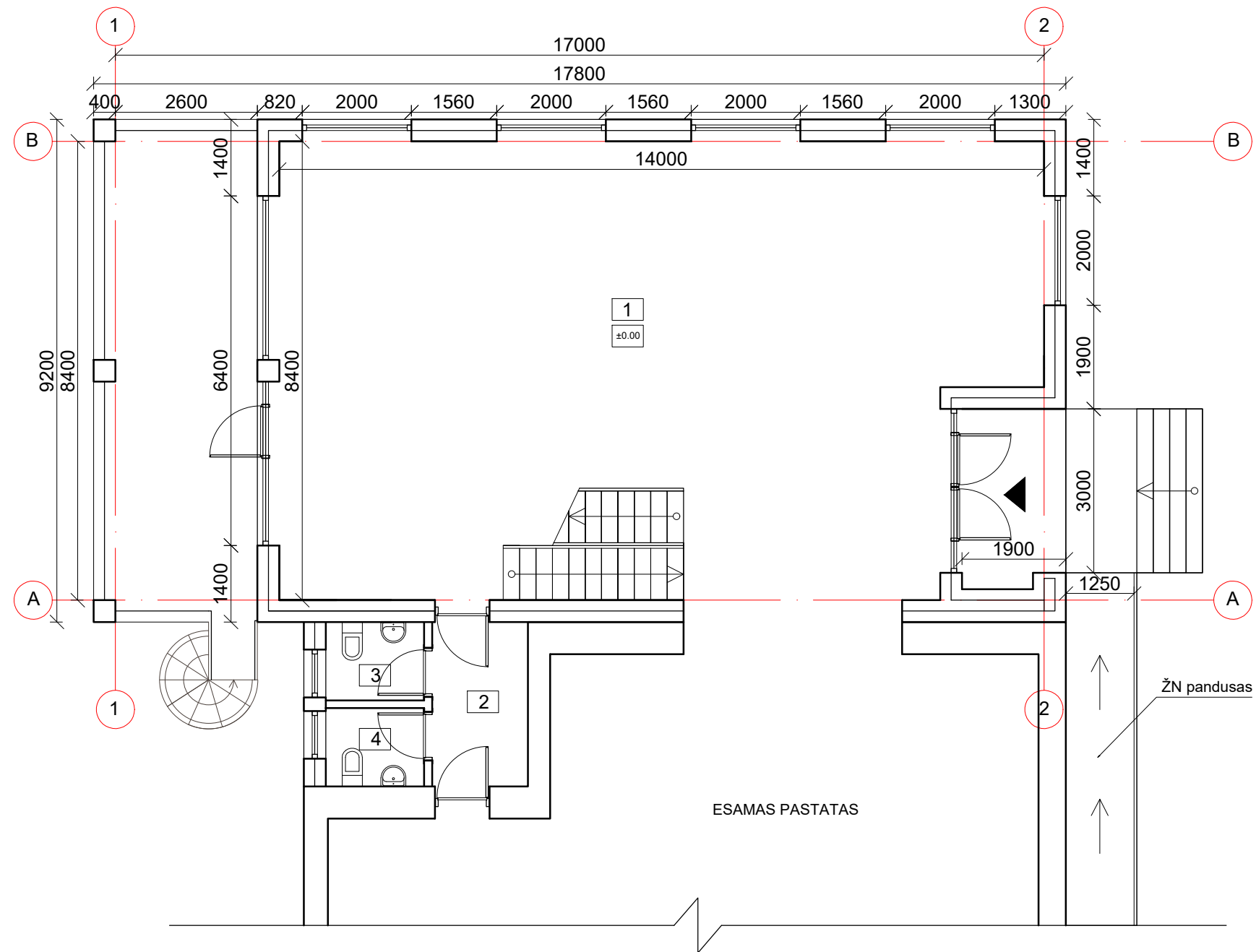
Sklypo planas M 1:500



Pastatas

Sandėlis

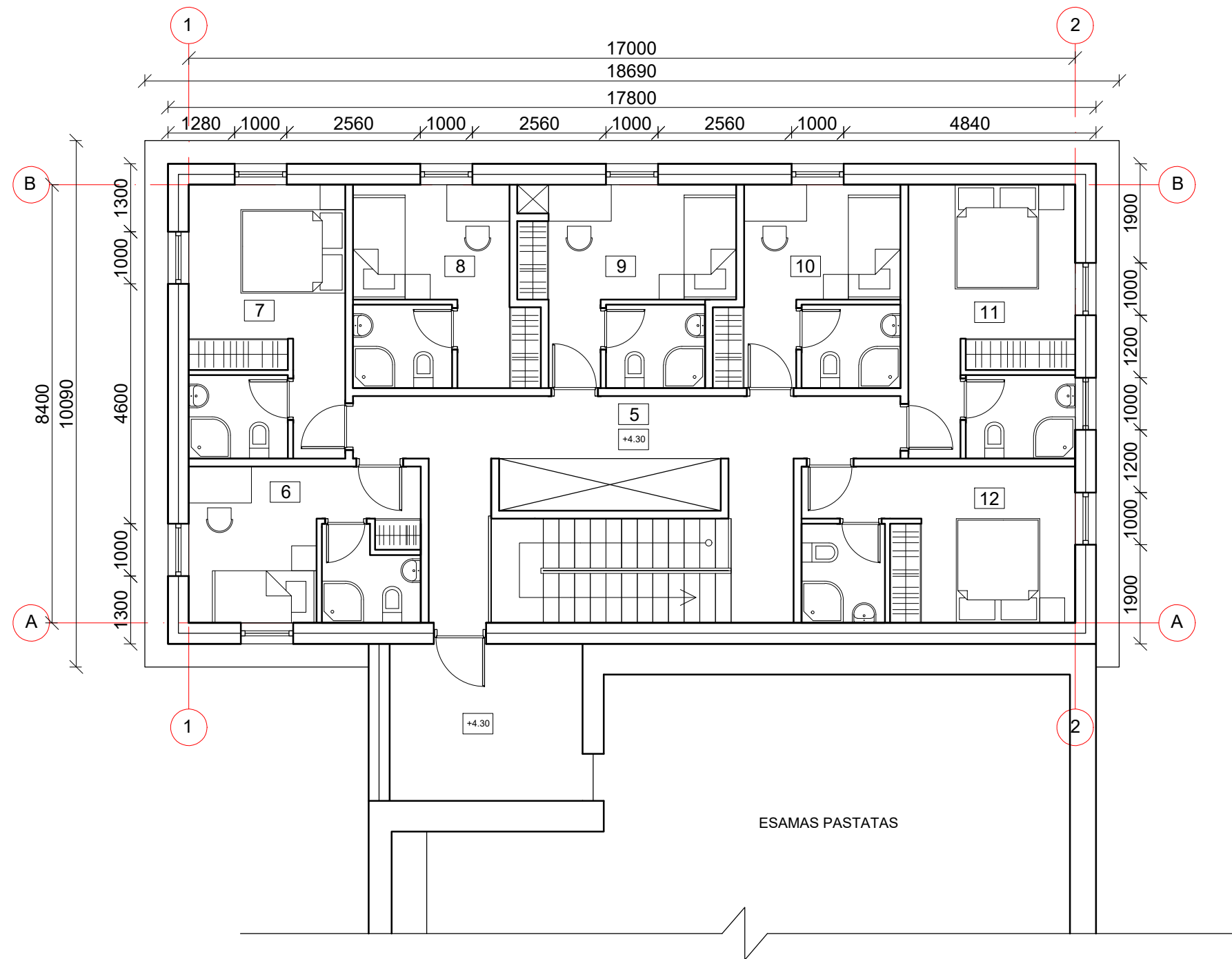
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Pirmas aukštas

1	Salė	103.06 m ²
2	Koridorius	4.53 m ²
3	WC	2.94 m ²
4	WC	2.94 m ²
Viso pirmo aukšto:		113.47 m ²

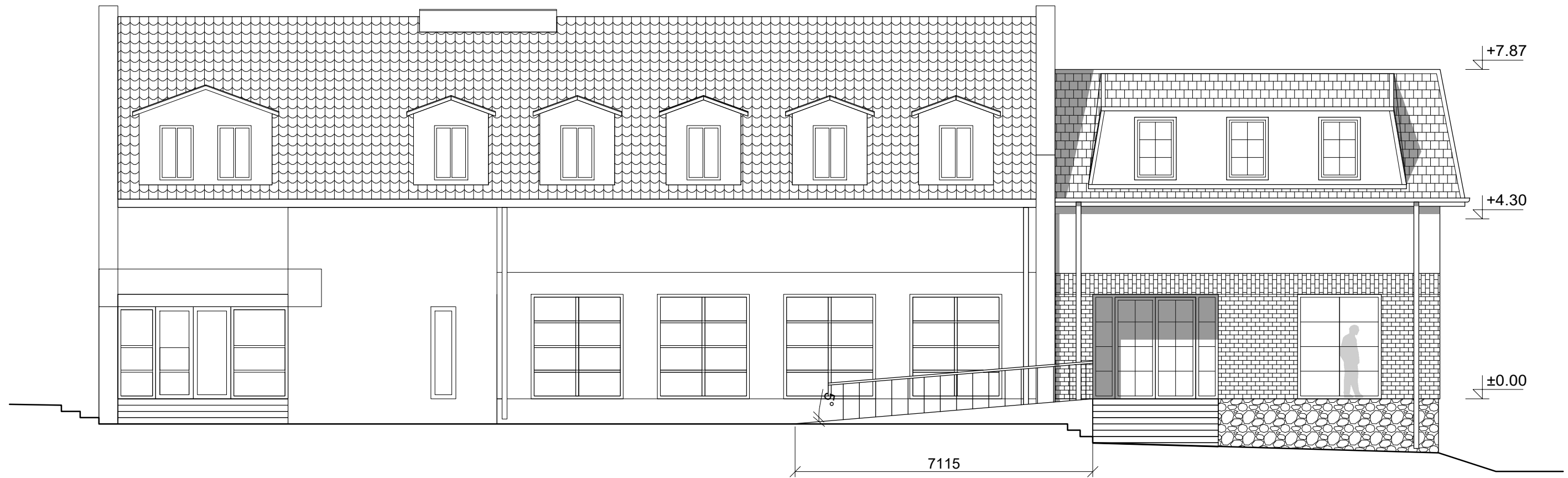
MANSARDOS PLANAS M1:100



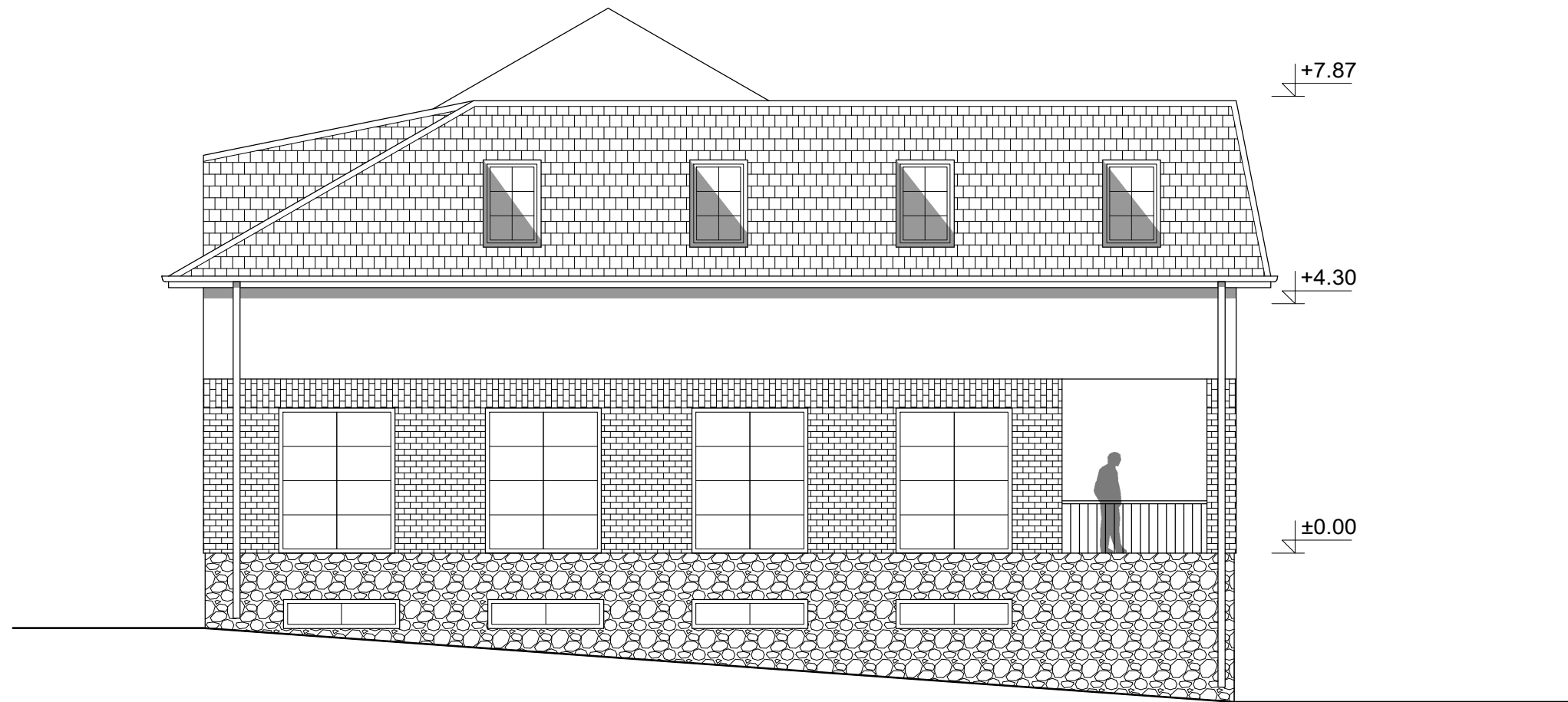
Mansarda

5	Koridorius	22.50 m ²
6	Kambarys	13.35 m ²
7	Kambarys	15.75 m ²
8	Kambarys	12.62 m ²
9	Kambarys	14.35 m ²
10	Kambarys	12.63 m ²
11	Kambarys	16.24 m ²
12	Kambarys	15.75 m ²
Viso mansardos:		112.17 m ²
Bendras plotas:		225.64 m ²

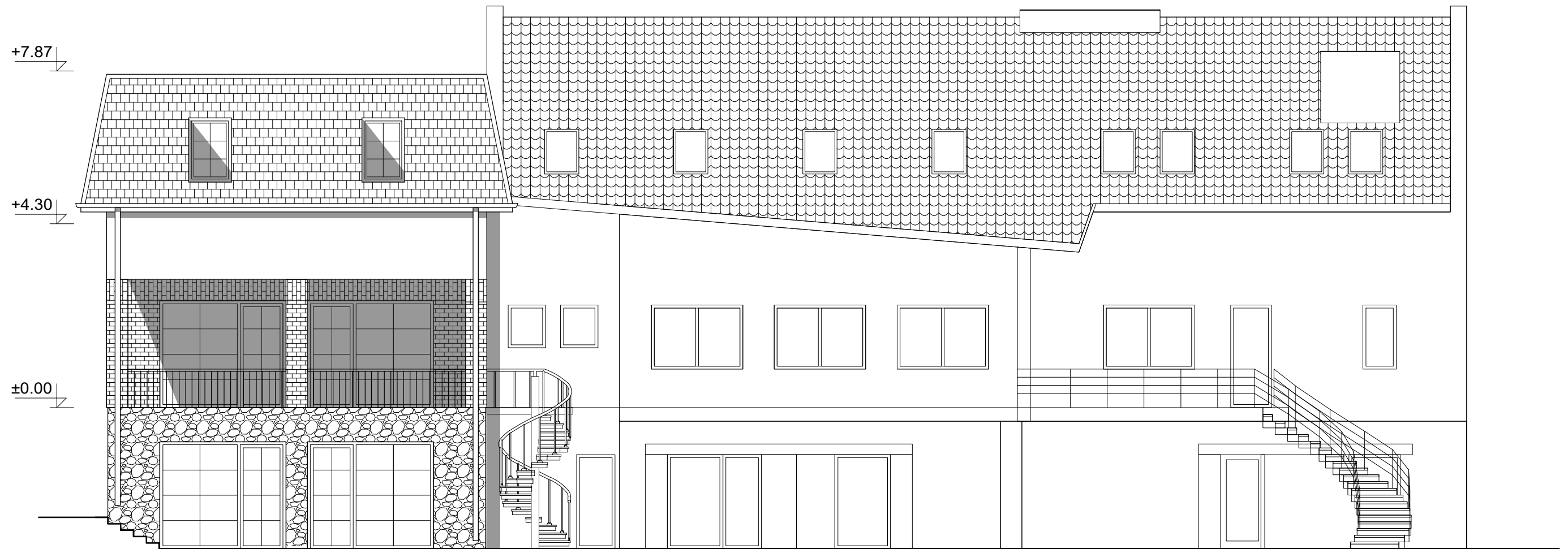
ŠIAURINIS FASADAS



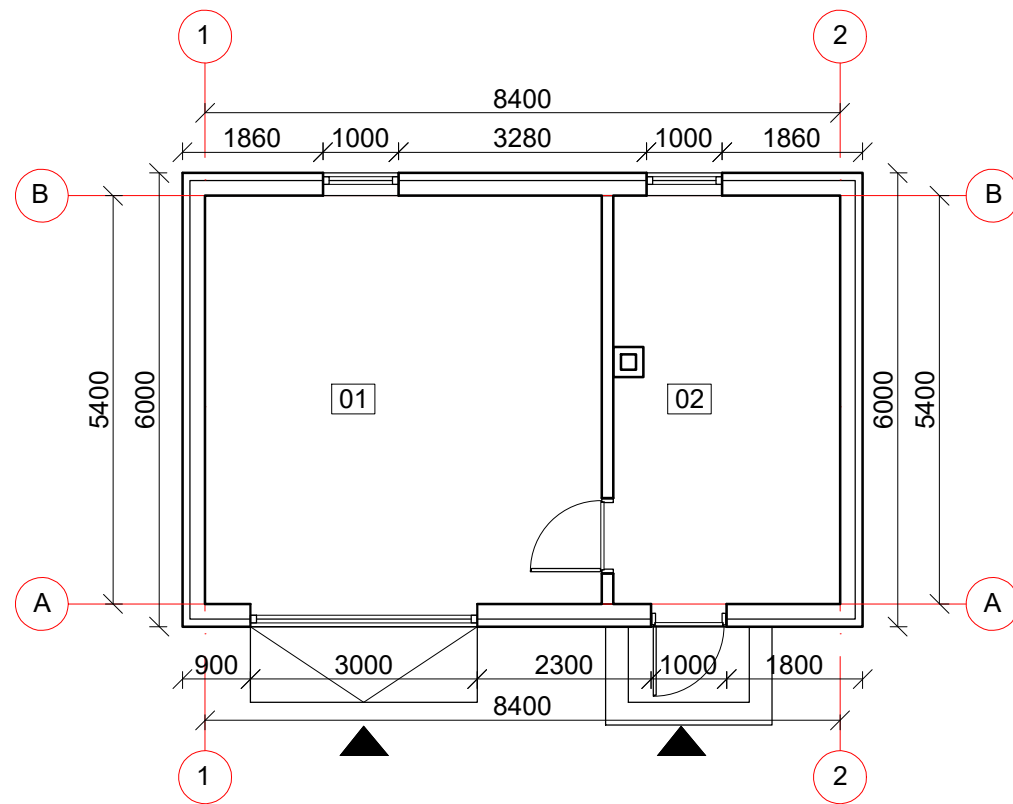
VAKARINIS FASADAS



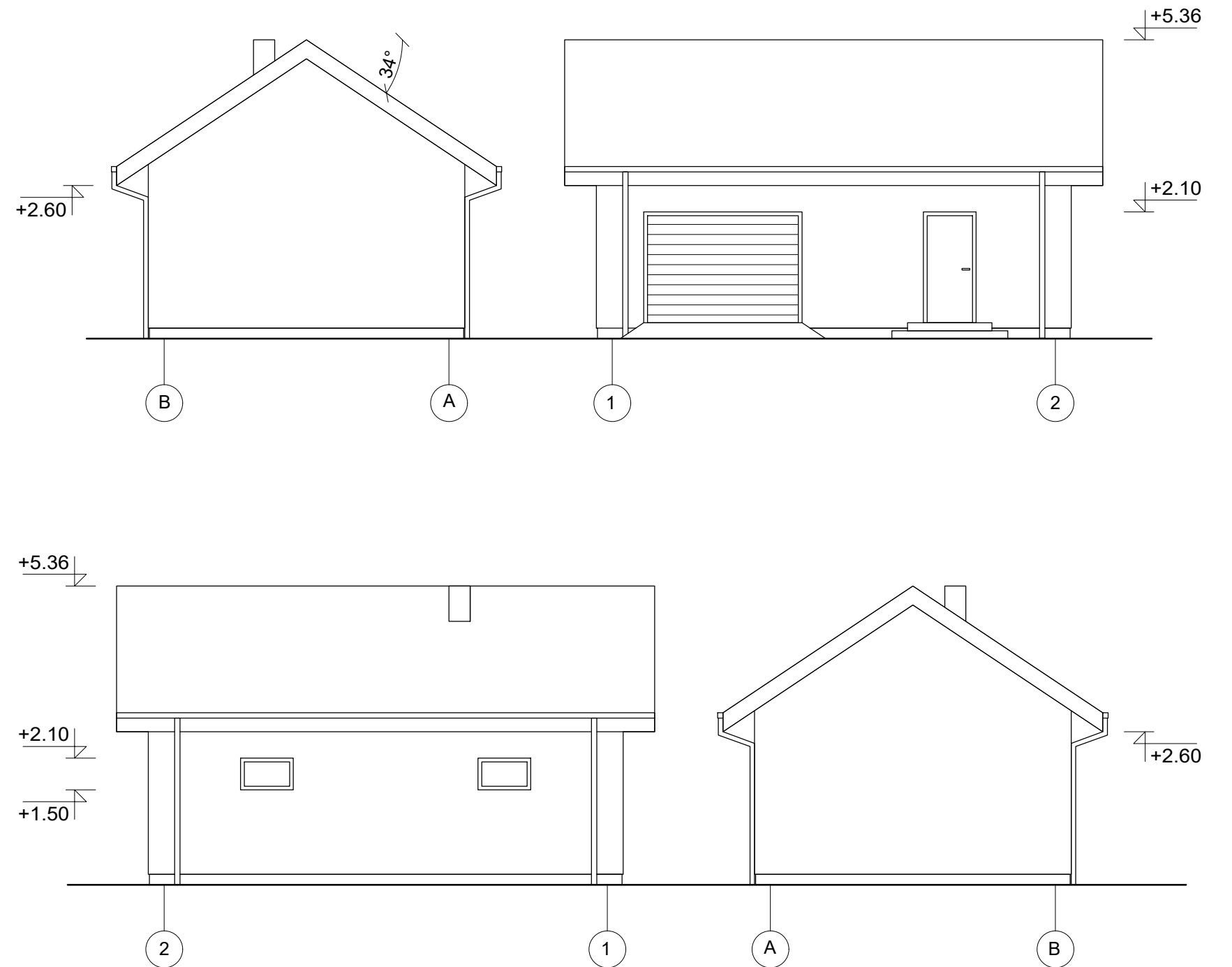
PIETINIS FASADAS



KATILINĒS PLANAS M1:100



KATILINĒS FASADAI M1:100



KATILINĒ

1	Patalpa	28.35 m ²
2	Patalpa	16.20 m ²

Viso : 44.55 m²