



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Objekto adresas	Vilnius, Verkių g. 39B Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018:72 Pastato unik. Nr. 1097-8014-1044
Objekto numeris	2019-02-06-09
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "JMA centras"
Dalis	Bendroji
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		UAB "JMA centras"

VILNIUS 2019 m



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

(parašas)

Aurelijus Stapulionis

2019 m. 03 03 d.

Reg. Nr. PPU 58/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-02-18

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Automobilių prekybos ir serviso kompleksas
2.2.	statybos adresas	Vilnius, Verkių g. 39B
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 2440,00 m ² , Pagrindinis plotas 1917,49 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,3849 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatas į saugomų pastatų registrą neįtrauktas, žemės sklypas į paveldo, saugomų teritorijų ribas nepatenka

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita: Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektu teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;	-	-	Komerčinės, gyvenamosios
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-	-	-	Laisvas

3.3.	užstatymo tankumas	51%	-	-	-	34-62 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,6	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)	-	-	1,7-3
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,56 (esamas)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybiniu pastatu SP)	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	139,81 (esama)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybiniu pastatu SP)	-	-	1-12
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	42		-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%		-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Pastatas skirtas automobilių prekybai ir remontui, pastate dirba 30 darbuotojų, yra 14 automobilių remonto vietų.
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai).

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- Nurodyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su esamais pastatais.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- Architektūriniai išdėstymo konte-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- tekstuali aprašymai. - Spalvinis lygindinimo konte-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- tualus esamam pastatui.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- Nėra lygti norimais atstumais
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- iki sklypo ribos. - Nėra lygti norimais želdymų plotais.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- Nėra lygti norimais auto kelių linij

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vadėja

6.1.	Titulinis lapas, bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis: žemės sklypo planas, pastato aukščių schemas, pastato fasadai

2019-02-08
Eidukonytė

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (žemės sklypo planas, įgaliojimas)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Projektinius pasiūlymus numatoma parengti iki 2019-02-08.

UAB JMA centras
Statybų direktorius
Eidukovikas Makšimas

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Turinys

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Dangų planas	7 psl.
6. Rūsio planas	8 psl.
7. Pirmo aukšto planas	9 psl.
8. Antresolės planas	10 psl.
9. Antstato planas	11 psl.
10. Pjūvis	12 psl.
11. Fasadai	13-14 psl.
12. Vizualizacijos	15-17 psl.

Projekto pavadinimas: Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	3849	3849
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,57	0,59
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	50,04	50,04
	Pastatai			
1.	Pastatas – Automobilių prekybos ir serviso kompleksas Pagrindinė naudojimo paskirtis - paslaugų			
2.	Bendrasis plotas	m ²	2354,74	2437,39
3.	Pagrindinis plotas	m ²	1917,49	1917,49
4.	Pastato tūris	m ³	13745	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6.	Pastato aukštis	m	9,56	9,56
7.	Energinio naudingumo klasė		D	D
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C

PV A944



G. Pamerneckis

Projekto pavadinimas: Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Objekto adresas: Vilnius, Verkių g. 39B

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018:72

Pastato unik. Nr. 1097-8014-1044

Statinio paskirtis: paslaugų

Statinio kategorija: ypatingas statinys

ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "JMA centras" užsakymu parengtas Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projekte numatoma atlikti Verkių g. 39B, Vilniuje, žemės sklype kad. Nr. 0101/0018:72 esančio Automobilių prekybos ir serviso komplekso rekonstravimą.

Žemės sklypo plotas 0,3849 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo vakarinė riba ribojasi su Verkių gatve.

Sklype yra esamas Automobilių prekybos ir serviso komplekso pastatas (unik. Nr. 1097-8014-1044, pažymėjimas plane 4L1b). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Pastato bendras plotas – 2354,74 m², pagrindinis plotas 1917,49 m², užstatytas plotas 1926,00 m², tūris 13745 m³. Pastatas vieno aukšto, sutapdintu stogu, su rūsiu (rūsio plotas 169,38 m²), su antstatu. Pastato esamas antžeminės dalies plotas 2185,36 m². Esamo vieno aukšto su antstatu pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės 9,56 m. Pastatas statytas 1978 metais, rekonstruotas 2013 - 2014 metais. Pastatas skirtas automobilių prekybai ir remontui. Pastate dirba 30 darbuotojų. Pastate yra 14 automobilių remonto vietų.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties vakarine sklypo riba einančios Verkių gatvės. Prie rekonstruojamo pastato yra esama automobilių aikštelė, kurioje numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelio takai.

Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema.

Objekto vieta



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Automobilių prekybos ir serviso komplekso rekonstravimo metu virš pietinėje sklypo dalyje esančios vieno aukšto pastato dalies (patalpa 1-12) užstatomas naujas antstatas. Patekimui į antstatą projektuojami atviri ažūriniai, metalo konstrukcijos laiptai ir nedidelių matmenų krovinių keltuvas. Kitose pastato dalyse rekonstravimo darbai neatliekami.

Automobilių prekybos ir serviso komplekso pastato rekonstravimo metu sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimas į sklypą esamas, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra 42 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių dvi pritaikytos žmonių su negalia poreikiams), esamas apžedininimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Rekonstravimo metu ant esamos pastato dalies užstačius naują antstatą, sklypo užstatymo plotas nesikeičia, atstumai nuo pastato atitvarų iki kaimyninių sklypų ribų ir kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų nesikeičia, atitinka norminius reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas (m ²) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	165,48 m ²	7 vnt.
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	502,24 m ²	17 vnt.
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2 vnt.	2 vnt.
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	14 vnt.	14 vnt.
			Viso:	40 vnt.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Automobilių prekybos ir serviso komplekso (pastato unik. Nr. 1097-8014-1044, pažymėjimas plane 4L1b) rekonstravimo metu virš pietinėje sklypo dalyje esančios žemiausios, vieno aukšto pastato dalies (patalpa 1-12) užstatomas antstatas. Pastato dalies ant kurios užstatomas antstatas, esamas aukštis nuo žemės 5,90 m. Rekonstravimo metu šios pastato dalies aukštis padidėja iki 8,45 m. Esamo vieno aukšto su antstatu pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės 9,56 m. Naujame antstate projektuojama viena sandėliavimo patalpa. Projektuojama patalpa skirta metalinių automobilių detalių sandėliavimui. Patekimui į šią antstate projektuojamą patalpą ties rytine pastato siena projektuojami atviri ažūriniai, metalo konstrukcijos laiptai ir nedidelių matmenų krovinių keltuvas.

Pastato pirmo aukšto dalies, virš kurios projektuojamas antstatas išorės sienos silikatinių plytų mūro, apšiltintos akmenų vata, fasadų apdaila – profiliuota metalo skarda, pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas šilumos izoliacija, dengtas rulonine danga. Rekonstravimo metu pirmo aukšto perdangos konstrukcija lieka esama, šilumos izoliacijos sluoksnis nedemontuojamas.

Užstatomos pastato dalies sienos projektuojamos metalo konstrukcijų karkaso, stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Fasadų apdailai numatoma naudoti daugiasluoksnės izoliacinės plokštės. Fasado apdailos plokščių skardos spalva ir profilis parenkamas analogiškas esamai fasado apdailai. Projektuojamų laiptų ir keltuvo metalo konstrukcijos dažomos esamų pastato fasadų spalva.

Užstatomame antstate projektuojama patalpa nešildoma, patalpoje numatoma įrengti gaisrinę ir apsauginę signalizaciją ir patalpos dibtiniam apšvietimui skirtus elektros tinklus, vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami, patalpos vėdinimas – natūralus.

Kitose pastato dalyse rekonstravimo darbai neatliekami.

Ant žemiausios pastato dalies užstačius antstatą, bendras vieno aukšto su esamu antstatu pastato aukštis nesikeičia, užstatymo plotas lieka esamas.

POVEIKIS APLINKAI

Esamame pastate esančiose patalpose atliekami automobilių remonto darbai, pastato dalyje yra esamos automobilių prekybos salono ir administracinės patalpos. Pastato rekonstravimo metu ant žemiausios pastato dalies užstatomas antstatas, kuriame projektuojama viena metalinių automobilių detalių sandėliavimui skirta patalpa. Pastato dalies ant kurios užstatomas antstatas, esamas aukštis nuo žemės 5,90 m. Rekonstravimo metu šios pastato dalies aukštis padidėja iki 8,45 m. Esamo vieno aukšto su antstatu pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės 9,56 m. Atstumai nuo pastato atitvarų iki sklypo ribų ir kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų nesikeičia. Rekonstravus pastatą, pastate vykdomos veiklos apimtys nesikeičia: darbuotojų skaičius lieka esamas, automobilių prekybai ir remontui skirtų patalpų plotai, bei remonto darbų apimtys lieka esamos.

Atliekant pastato rekonstravimą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

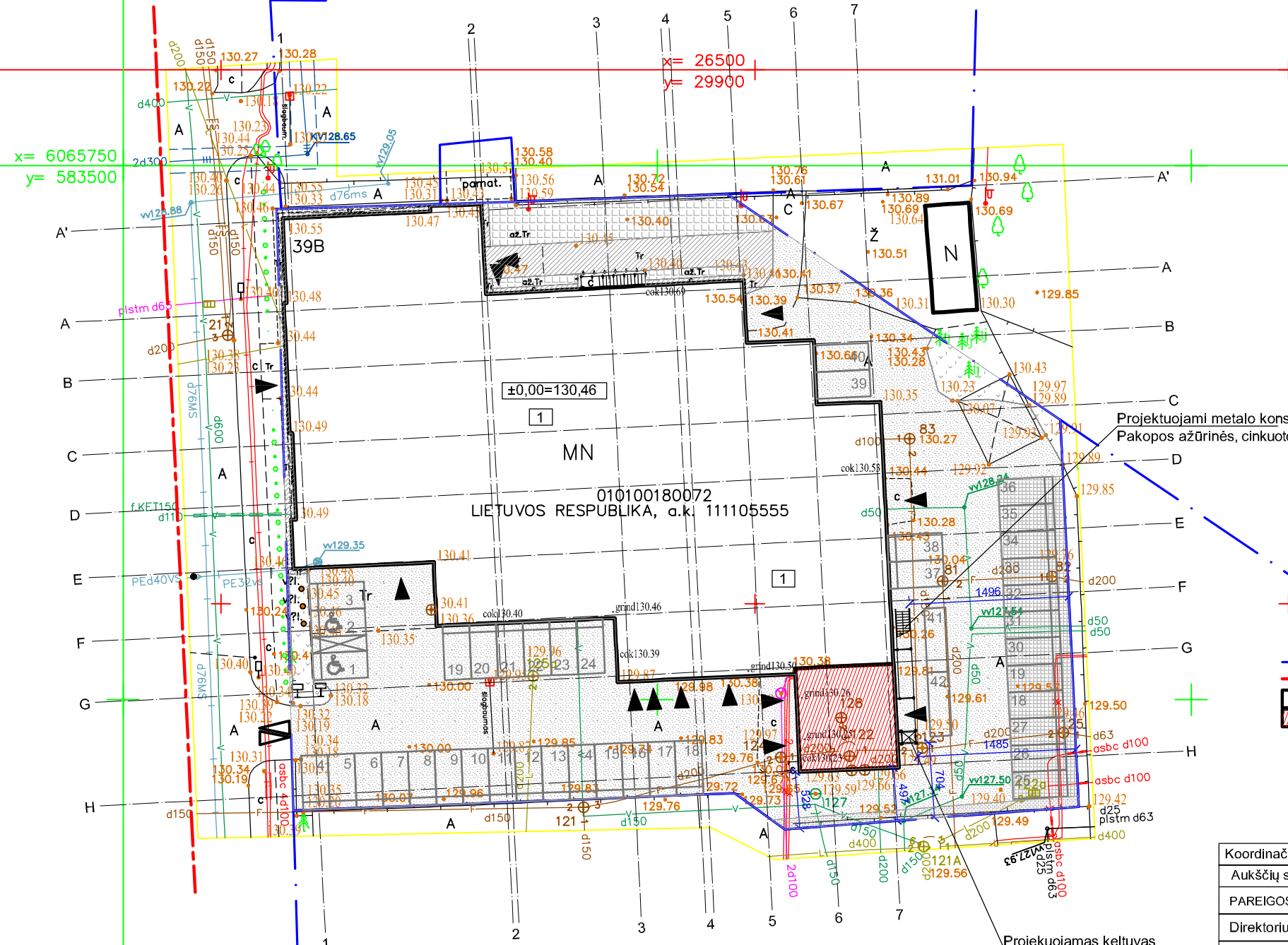
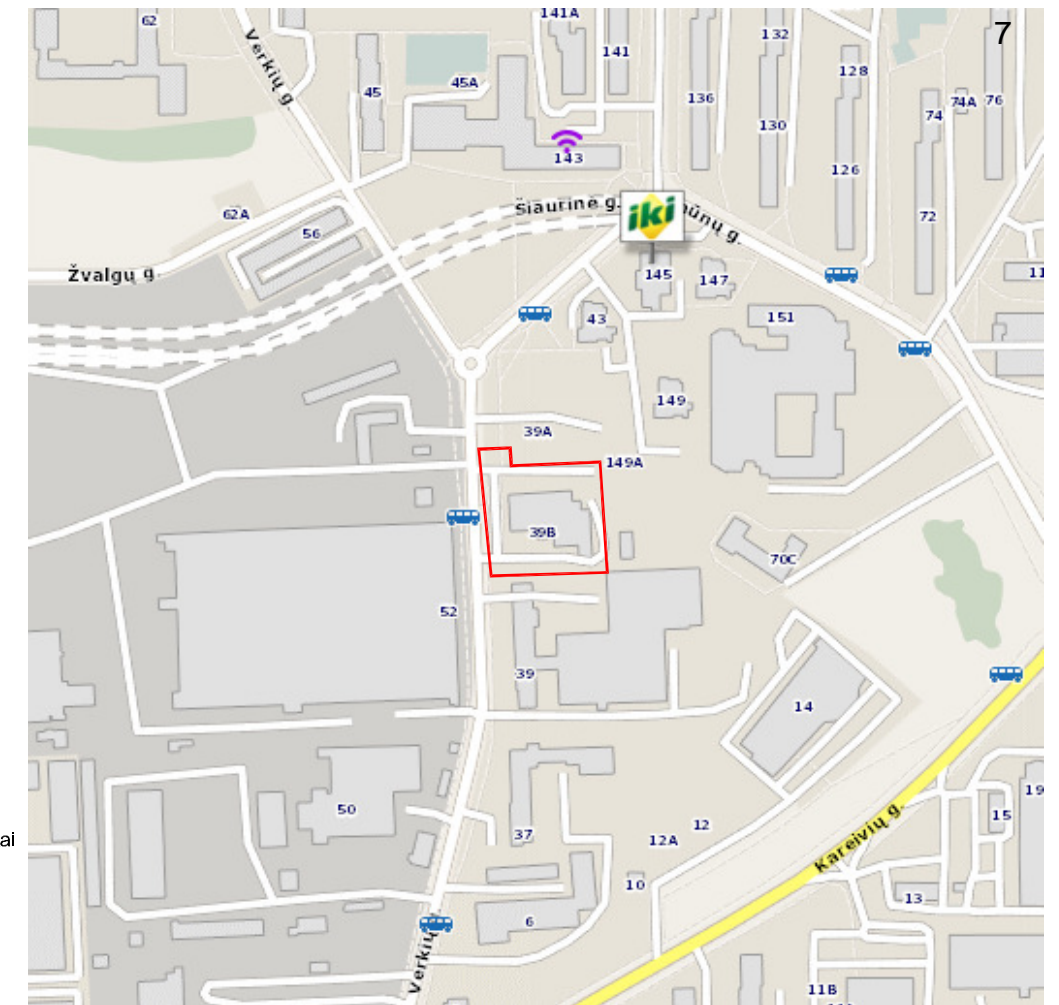
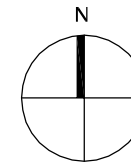
PV A944



G. Pamerneckis

010100180018
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

91-D-8
76/33-0335



x= 6065750
y= 583500

x= 26500
y= 29900

±0,00=130,46

010100180072
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

91-D-12
76/33-0355

010100180071
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; AB "Auto?kis NT", a.k. 304721883

x= 6065650
y= 583600

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (1A)
 - 2 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (42 vnt.)

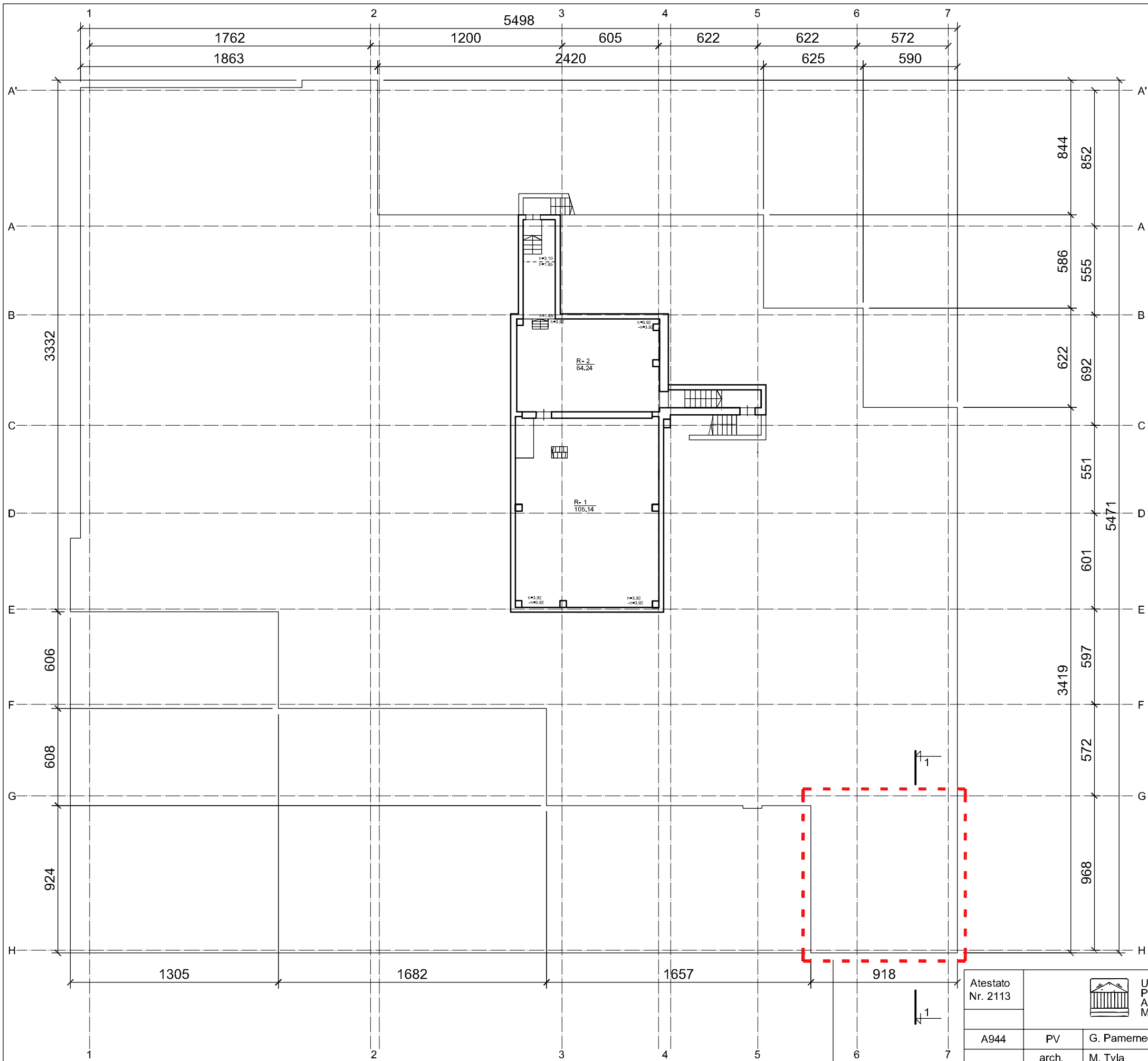
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - SKLYPO RIBOS
 - - RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
 - - ESAMI PASTATAI
 - - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 - - ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - - ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

DANGŲ EKSPLIKACIJA:

[Symbol]	ESAMOS ASFALTAS	- 1399 m ²
[Symbol]	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	- 136 m ²
[Symbol]	ESAMA VEJA	- 63 m ²
[Symbol]	ESAMOS BETONINIS KORYS - VEJA	- 112 m ²
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA VEJA	- 28 m ²
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS KORYS - VEJA	- 184 m ²

Koordinatų sistema: LKS-1994		Teritorija suderinta TOPD sistemoje: -		Suteiktas unikalus Nr.:	
Aukščių sistema: LAS07					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 8(5)2733380		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-561		Objektas: Verkių g. 39B, Vilnius			
Geodezininkas A. Venclovas					
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "JMA centras"		19T-677	1 : 500	1/1	2019-02

Atestato Nr. 2113			Automobilių prekybos ir serviso kompleksas Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis	Dangų planas M1:500		Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "JMA centras"		2019-02-06-09		Lapų
					1 1




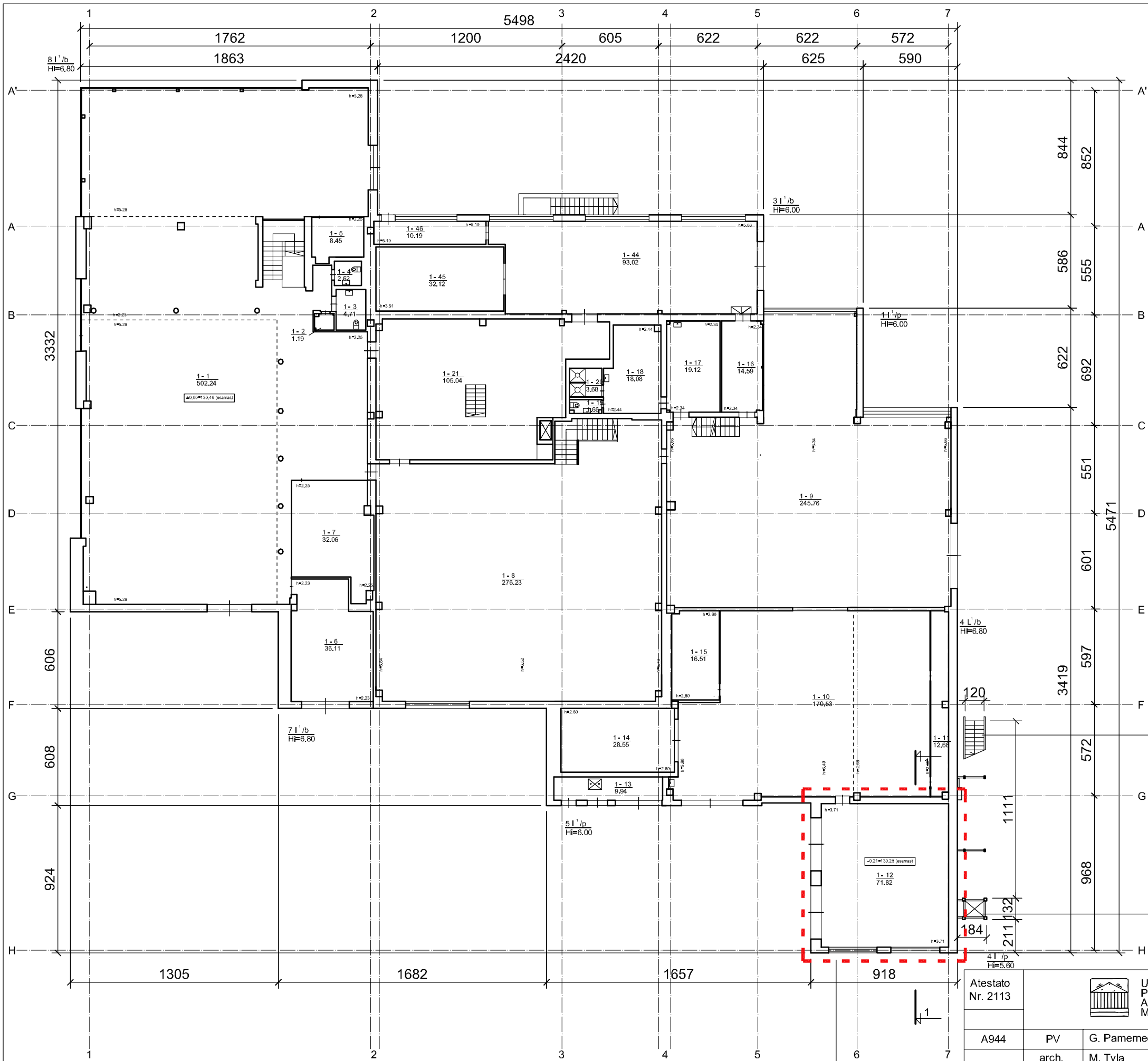
Patalpų eksplikacija:

R-1. Rūšio patalpa	105,14 m ²
R-2. Rūšio patalpa	64,24 m ²
Viso:	169,38 m²

Sutartiniai žymėjimai:
 Esamos sienos

Pastato dalis, virš kurios pastato rekonstravimo metu projektuojamas antras aukštas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	Rūšio planas M1:250	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1 1
				Laida	0



Patalpų eksplikacija:


1-1. Prekybos salė	502,24 m ²
1-2. Sandėlis	1,19 m ²
1-3. Tualetas	4,71 m ²
1-4. Tualetas	2,62 m ²
1-5. Serverinė	8,45 m ²
1-6. Automob. atidavimo patalpa	36,11 m ²
1-7. Pasitarimų patalpa	32,06 m ²
1-8. Serviso patalpa	276,23 m ²
1-9. Kėbulų išrink./ surink./ lygin./ suvirin. patalpa	245,76 m ²
1-10. Kėbulų paruošimo dažymui patalpa	170,53 m ²
1-11. Ventkamera	12,66 m ²
1-12. Plovykla	71,82 m ²
1-13. Techninė patalpa	9,94 m ²
1-14. Dažymo - džiovavimo patalpa	28,50 m ²
1-15. Dažų paruošimo patalpa	16,51 m ²
1-16. Meistro patalpa	14,59 m ²
1-17. Virtuvė - valgomasis	19,12 m ²
1-18. Pagalbinė - buitinė patalpa	18,08 m ²
1-19. Tualetas	1,66 m ²
1-20. Dušinė	3,68 m ²
1-21. Detalių sandėlys	105,04 m ²
1-44. Kėbulų remonto patalpa	93,02 m ²
1-45. Dažymo kamera	32,12 m ²
1-46. Dujų degiklio patalpa	10,19 m ²
Viso:	1716,83 m²
Bendras plotas:	2437,39 m²

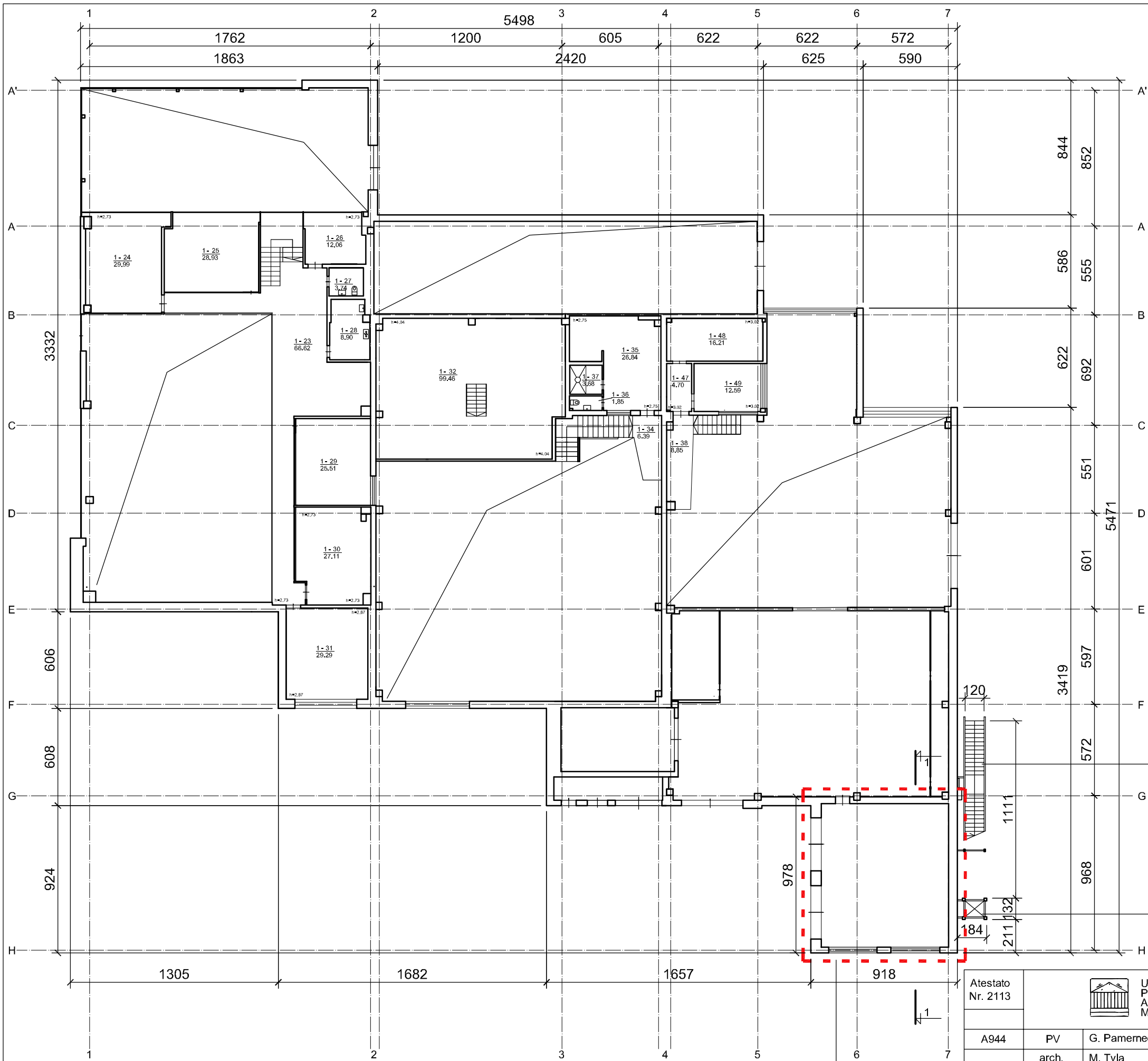
Sutartiniai žymėjimai:
 — Esamos sienos

Projektuojami metalo konstrukcijos laiptai
 Pakopos ažūrinės, cinkuotos

Projektuojamas keltuvas. Keltuvo šachta - dažyto metalo vamzdžių karkasas. Keltuvo šachtos matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus

Pastato dalis, virš kurios pastato rekonstravimo metu projektuojamas antras aukštas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	Pirmo aukšto planas M1:250
Etapas	Užsakovas: UAB "JMA centras"			Laida 0
PP				Lapas 1
				Lapų 1
				2019-02-06-09



Patalpų eksplikacija:


1-23. Koridorius	66,62 m ²
1-24. Kabinetas	29,99 m ²
1-25. Kabinetas	28,93 m ²
1-26. Kabinetas	12,06 m ²
1-27. Tualetas	3,74 m ²
1-28. Virtuvėlė	8,90 m ²
1-29. Kabinetas	25,51 m ²
1-30. Posėdžių salė	27,11 m ²
1-31. Kabinetas	29,29 m ²
1-32. Detalių sandėys	99,46 m ²
1-34. Spec. drabužių džiovykla	6,39 m ²
1-35. Pagalbinė - buitinė patalpa	26,84 m ²
1-36. Tualetas	1,85 m ²
1-37. Dušinė	3,68 m ²
1-38. Spec. drabužių džiovykla	8,85 m ²
1-47. Koridorius	4,70 m ²
1-48. Detalių sandėlys	16,21 m ²
1-49. Kabinetas	12,59 m ²
Viso:	412,72 m²

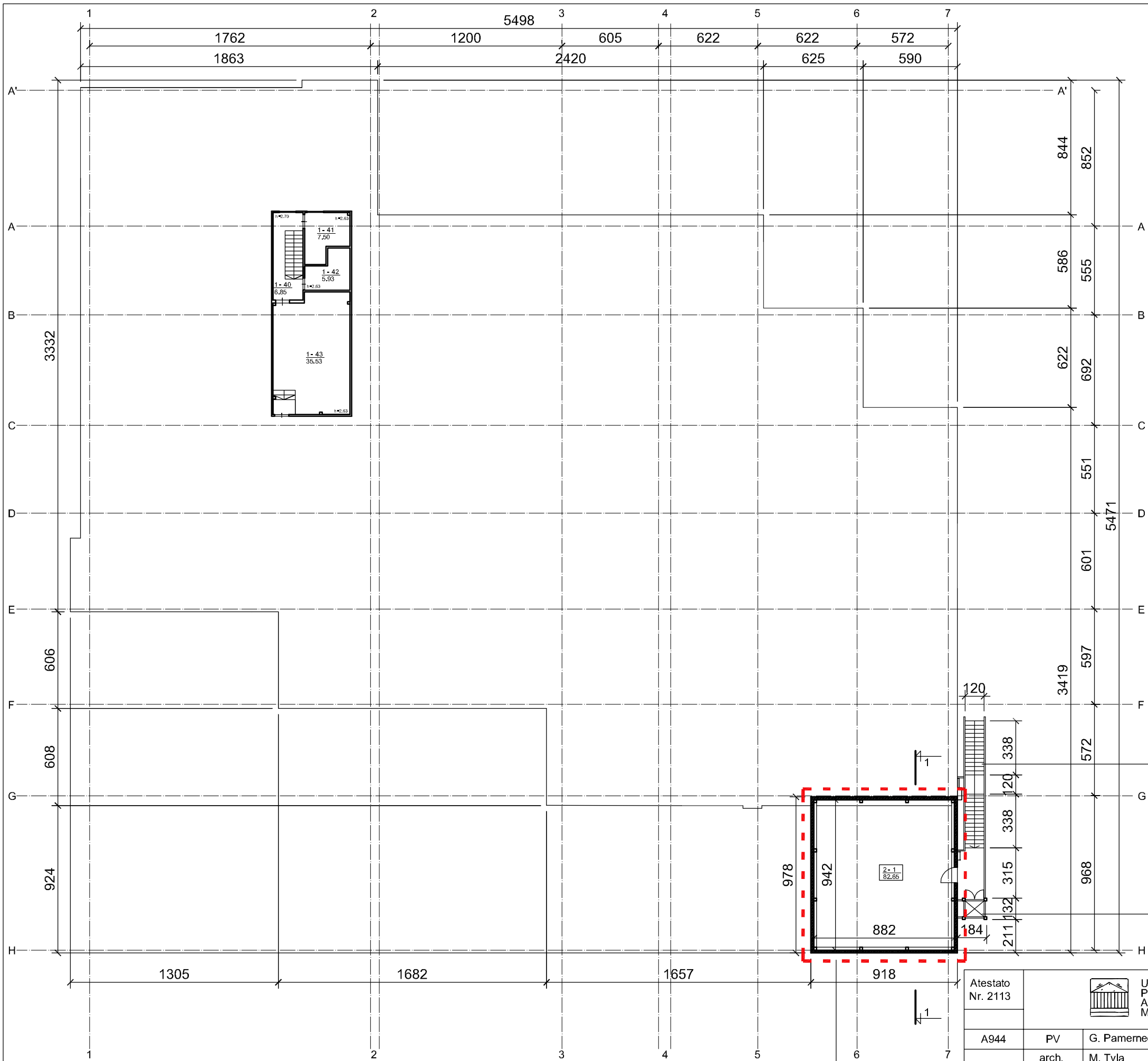
Sutartiniai žymėjimai:
 — Esamos sienos

Projekuojami metalo konstrukcijos laiptai
 Pakopos azūrinės, cinkuotos

Projekuojamas keltuvas. Keltuvo šachta - dažyto metalo vamzdžių karkasas. Keltuvo šachtos matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus

Pastato dalis, virš kurios pastato rekonstravimo metu projektuojamas antras aukštas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	Antresolės planas M1:250
Etapas	Užsakovas: UAB "JMA centras"			Laida 0
PP	2019-02-06-09			Lapas 1



Patalpų eksplikacija:

1-40. Koridorius	6,85 m ²
1-41. Techninė patalpa	7,50 m ²
1-42. Techninė patalpa	5,93 m ²
1-43. Techninė patalpa	35,53 m ²
2-1. Sandėliavimo patalpa	82,65 m ²
Viso:	138,46 m²

Sutartiniai žymėjimai:

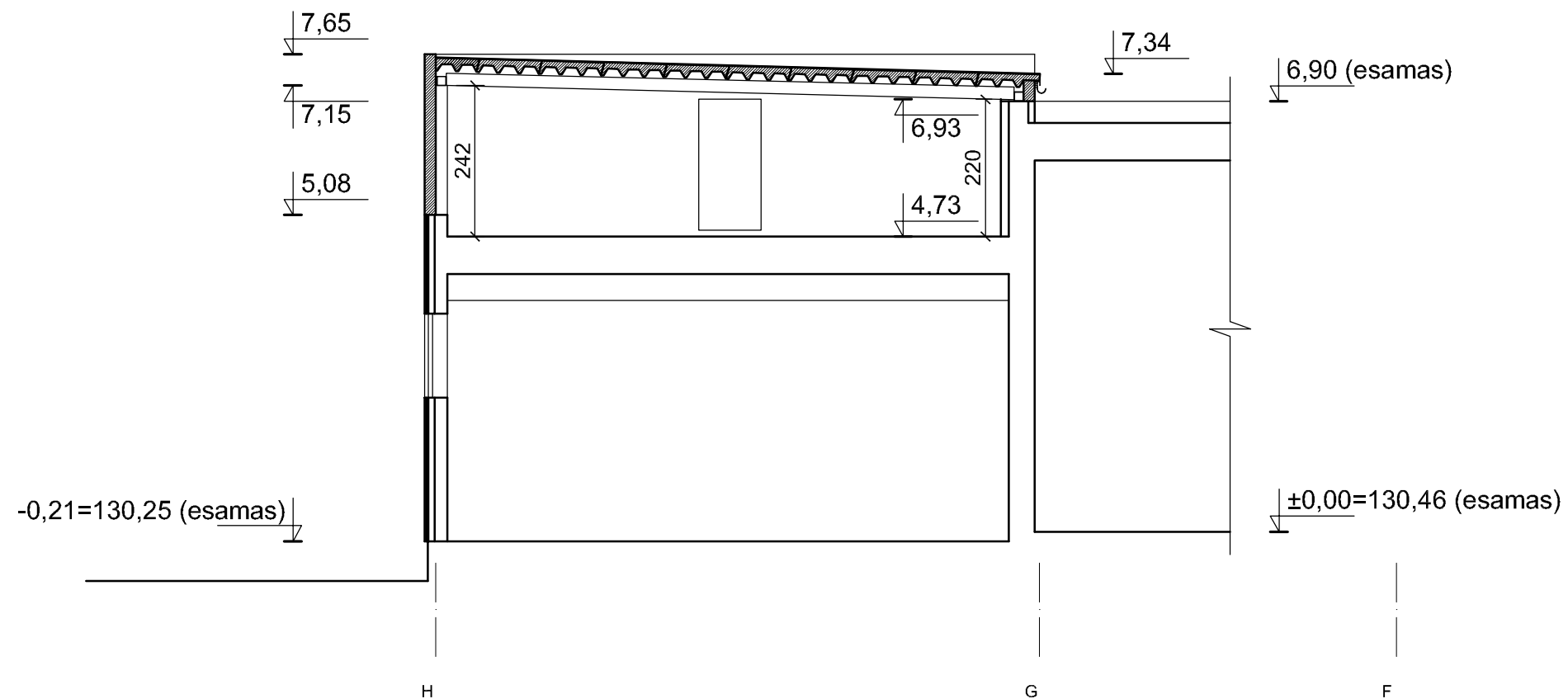
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos


Projektuojami metalo konstrukcijos laiptai
Pakopos azūrinės, cinkuotos

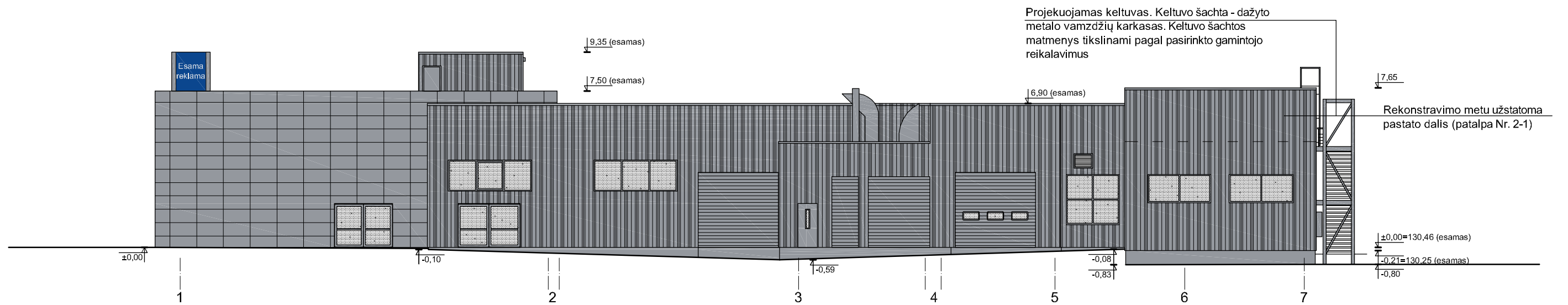
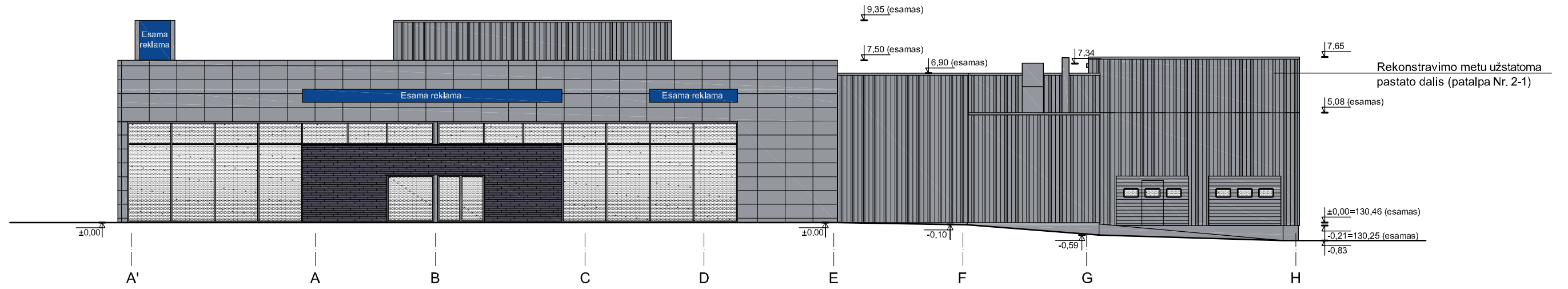
Projektuojamas keltuvas. Keltuvo šachta - dažyto metalo vamzdžių karkasas. Keltuvo šachtos matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus

Projektuojamas antstatas


Atestato Nr. 2113				Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	Antstatas planas M1:250	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1 1
				Laida	0

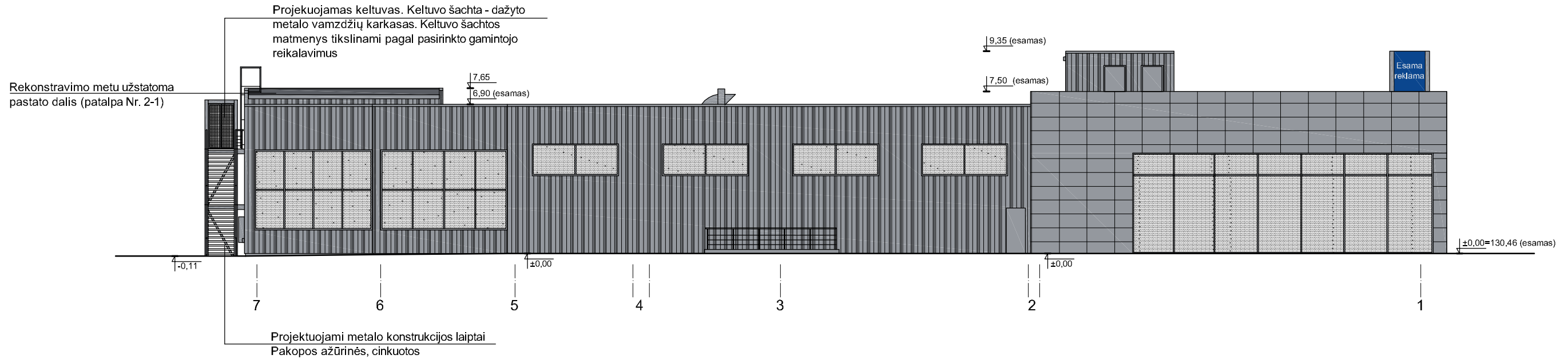
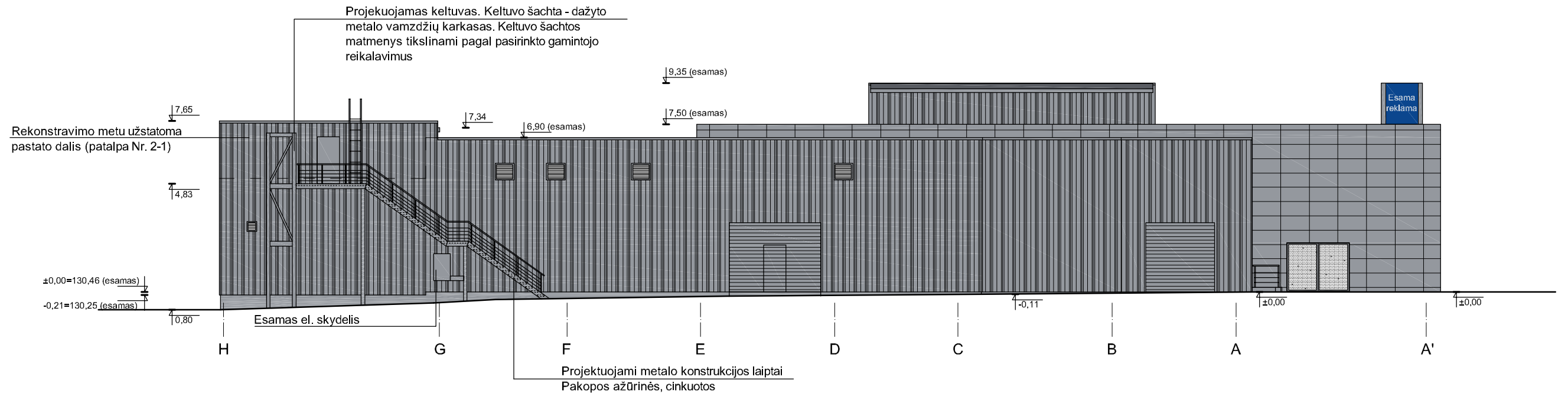


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Pjūvis (fragmentas) 1-1 M1:100	
	arch.	M. Tyla		Laida	0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1 1




Pastaba:
 Projektuojamo antro aukšto fasado apdailos plokščių skardos spalva ir profilis parenkamas analogiškas esamai fasado apdailai.

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Fasadai M1:200
	arch.	M. Tyla		Laida
				0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "JMA centras"		2019-02-06-09	Lapų
				1 1



Pastaba:
 Projektuojamo antro aukšto fasado apdailos plokščių skardos spalva ir profilis parenkamas analogiškas esamai fasado apdailai.


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Fasadai M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1	1



Esamos padėties fotografacija. Vaizdas nuo Verkių gatvės (Vakarinis fasadas)



Rekonstruojamo pastato vizualizacija. Vaizdas nuo Verkių gatvės (Vakarinis fasadas)


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Vizualizacija		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1	Lapų 1



Esamos padėties fotofiksacija. Vaizdas nuo Verkių gatvės (Vakarinis fasadas)



Rekonstruojamo pastato vizualizacija. Vaizdas nuo Verkių gatvės (Vakarinis fasadas)


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso kompleksas Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A944	PV arch.	G. Pamerneckis M. Tyla		Vizualizacija		Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	Lapas 1	Lapų 1



Esamos padėties fotografacija. Vaizdas iš kiemo (Rytinis fasadas)



Rekonstruojamo pastato vizualizacija. Vaizdas iš kiemo (Rytinis fasadas)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Automobilių prekybos ir serviso komplekso Verkių g. 39B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Vizualizacija	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "JMA centras"			2019-02-06-09	1	Lapų 1