



UAB "RENOVA"

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.. 16 LT01103 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

I M

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 12, Vilniaus m. sav.

**NEGYVENAMOS PASTOGĖS KAPITALINIO REMONTO
PROJEKAS, KEIČIANT Į GYVENAMĄJĮ PASKIRTĮ**

ADRESAS:

**Vilniaus g. 12, Vilnius., Vilniaus m. sav. (unik. nr. 1094-0441-3010),
(unik. objekto kodas 1038)**




**VILNIAUS SENAMIESTIS (unik. kodas. 16073)
Senojo miesto vieta (unik. nr. 25504)**

KATEGORIJA

YPATINGAS

ETAPAS

PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1143 3548	S. BAUBLYS	
A		D. POČEŠIŪNAS	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 12, Vilniuje, negyvenamosios pastogės kapitalinio remonto projektas, keičiant į gyvenamąjį paskirtį. Senamiestis (unik. obj. Kodas 16940).

BENDRIEJI DUOMENYS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS (statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis paveldosauginiais, statybos normatyviniais reikalavimais, bei žodine užsakovo užduotimi.

Daugiabutis gyvenamas namas Vilniaus g. 12, Vilniuje (*unik. nr. 1094-0441-3010*) (*Unik. kodas 16940*), yra Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073) teritorijoje.;

Statusas: Valstybės saugomas;

Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 25504) teritorijoje;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis. Vertybė pagal sandarą- pavienis objektas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės

Tūris - pusiau atviras, kampinio „L“ raidės formos plano, 3 aukštų su rūsiu ir pastoge, vienas iš Vilniaus g. R pusės perimetrinio užstatymo formantų; stogo forma - pagrindinio gatvės tūrio - dvišlaitė, Š sparno - vienišlaitė; stogo danga - molio čerpių dangos tipas; kiti stogo elementai - dvišlaičiai stoglangiai V pusėje; geltonų plytų mūro 2 tarpinių su karnizėliais dūmtraukiai; stogo tvorelės V pusėje stačiakampiai tinkuoto plytų mūro stulpeliai, užbaigti profiliuotais karnizėliais; tinkuoto plytų mūro atikai V pusėje, sudaryti iš 2 stačiakampių stulpelių, dekoruotų pasparomis ir dviejų tarpinių sienelės, apjuostos profiliuotais karnizėliais;

Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas sienų angos, nišos - stačiakampės langų, durų angos (gatvės fasado I a. langų angos rekonstruotos XX a. I p., įrengiant parduotuves; būklė gera;; segmentinių sąramų pagrindinio V ir kiemo R įėjimų durų angos; stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga namo P dalyje;

Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai, paremti dekoratyviomis pasparomis, gatvės V fasade; gatvės V fasado tariamieji rizalitai, užbaigti trikampaiais frontonėliais; pagrindinio V įėjimo 4 teraco pakopų laipteliai;

Konstrukcijos - pamatas su geltonų plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuotu plytų mūro cokoliu; geltonų plytų mūro sienos; rūšio, I aukšto, įvažiavimo į kiemą angos geltonų plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų; II, III aukštų medinės sijinės perdangos; stogo medinės gegninės santvarinės konstrukcijos tipas; funkcinė įranga - pagrindiniai gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis; stalių ir kiti gaminiai - pagrindinio V įėjimo 2 dvivėrės medinės įsprūdinės su įstiklinta viršutine dalimi, dekoruotos drožtiniais elementais durys; dvivėrės medinės įsprūdinės įėjimo į butus durys; mediniai langai; langų medinių konstrukcijų medžiaga ir skaidymo; medinių įsprūdinių su įstiklinta viršutine dalimi dvivėrių balkonų durų gatvės V fasade tipas; kaltinės metalinės ažūrinės pagrindinio V įėjimo durų ir buv. lango laiptinėje grotelės; ketaus lieti ažūriniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu; ketaus lietos ažūrinės balkonų;

Lubų, sienų, kolonų apdaila - lipdybinis lubų dekoras II ir III aukštų patalpose Nr. 1-; vidaus patalpų sienų tinkas; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga - pagrindinio V įėjimo aikštelės, prieangio, laiptinės I aukšto teraco grindys, dekoruotos geometriniais ornamentais;

Žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritoriją; -; TRP; 2010 m.);

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiestis (16073, U1P, UR1);

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

PP parengtas remiantis užsakovo žodine užduotimi. Esamas pastogės dalis 138.62 kv.m. **Bendras plotas: 145,70 kv.m.**

PP parengtas remiantis užsakovo žodine užduotimi. Numatoma atlikti daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. neįrengtos negyvenamosios pastogės keitimas paskirtį į gyvenamąjį patalpą. Mansardiniame plane numatoma įrengti du butus: pirmame bute numatoma įrengti du kambarius, virtuvę-svetainę bei vonią (bendras plotas- 60.90 kv.m.) antrame bute- du kambarius, virtuvę-svetainę bei vonią (bendras plotas- 72.60 kv.m.) kartu su bendru holu- 7.10 kv.m. ir bendra laiptine- 5.60 kv.m.. Pietiniame fasade projektuojami du tūriniai stoglangiai, kurių tarpai derinami prie fasade esamų langų. Vilniaus gatvės fasade numatoma 4 vnt. Sutapadintų stoglangų.

Tvarkomos esamos stogo konstrukcijos, stogas rekonstruojamas išlaikant esamas karnyzų ir stogo kraigo altitudes.

Sklypo plano sprendiniai

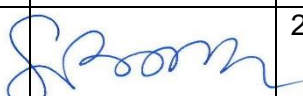
Sklypas nesuforuotas.

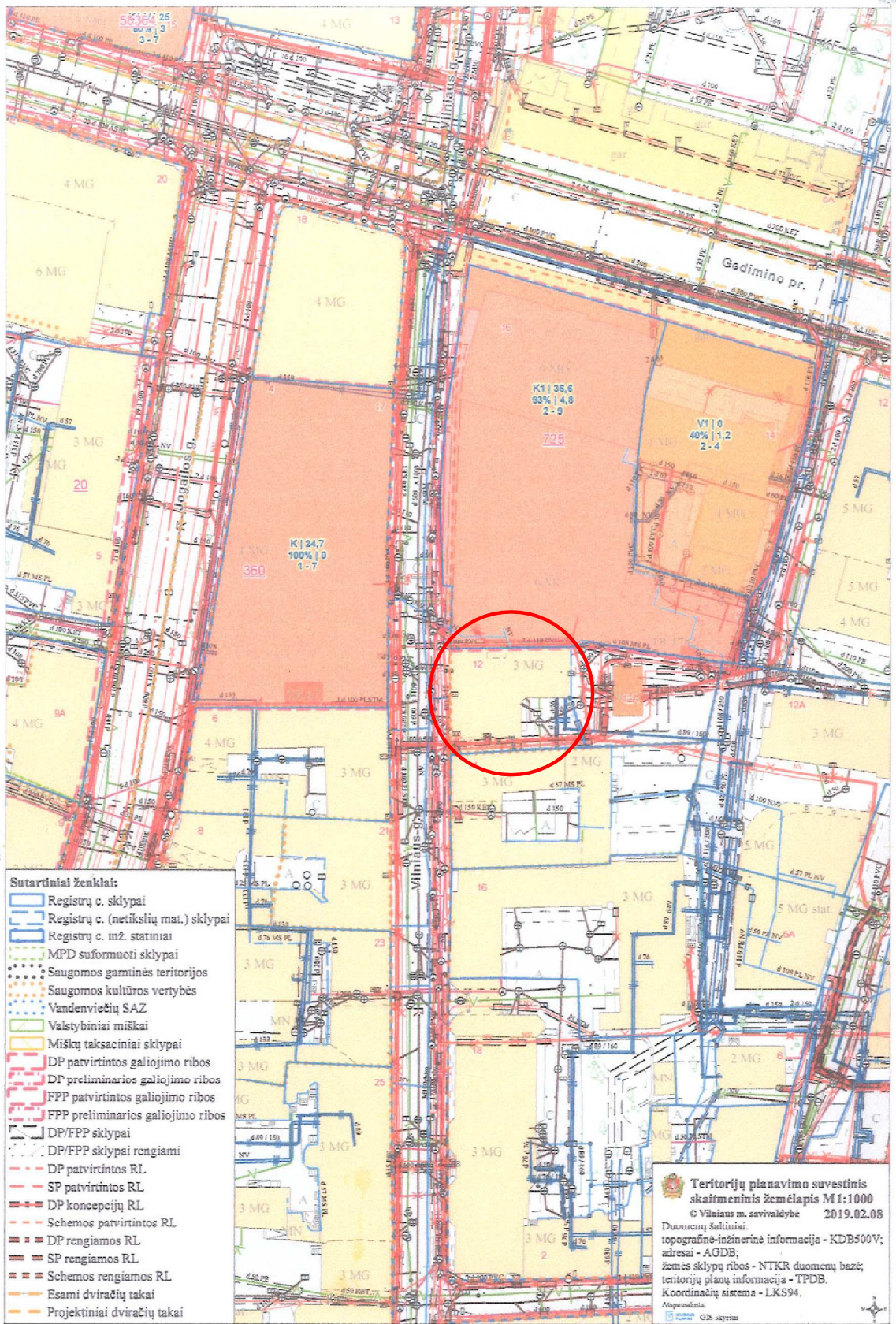
Inžinerinis aprūpinimas

Patalpos suprojektuojamos, kad atitiktų gaisrinės bei higienos saugos reikalavimus, įrengiant trūkstamas inžinerines sistemas (šildymas, vėdinimas).

PP parengtas, kad nenukentėtų pastato estetinė, architektūrinė išraiška, nebūtų pažeisti vertingi elementai.

I. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	S. BAUBLYS	A 1143 3548		2019 03





- **Unikalus objekto kodas**

10348

- **Pilnas pavadinimas**

Nuomojamasis namas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 12

- **Įregistravimo registre data**

1993-01-26

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 1188.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** S933
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IR15

- **Amžius**

pastatytas XIX a. pab.; rekonstruotas apie 1905 m., apjungiant pagrindinį Vilniaus g. fasadą su gretimo namo Vilniaus g. 14 fasadu

- **Stilius**

istorizmas, modernas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 1.1.1. tūris - **pusiau atviras, kampinio „L” raidės formos plano, 3 aukštų su rūsiu ir pastoge, vienas iš Vilniaus g. R pusės perimetrinio užstatymo formantų** (-; -; FF Nr. 1-3; 2010 m.); **stogo forma - pagrindinio gatvės tūrio - dvišlaitė, Š sparno - vienšlaitė** (-; -; FF Nr. 1-3; 2010 m.); **stogo danga - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3; 2010 m.); **kiti stogo elementai - dvišlaičiai stoglangiai V pusėje** (vienšlaičiai stoglangiai stogo R pusėje įrengti naujai; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 37; 2010 m.); **geltonų plytų mūro 2 tarpsnių su karnizėliais dūmtraukiai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 3, 38; 2010 m.); **stogo tvorelės V pusėje stačiakampiai tinkuoto plytų mūro stulpeliai, užbaigti profiliuotais karnizėliais** (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 1, 2, 4-8; 2010 m.); **tinkuoto plytų mūro atikai V pusėje, sudaryti iš 2 stačiakampių**

- stulpelių, dekoruotų pasparomis ir dviejų tarpsnių sienelės, apjuostos profiliuotais karnizėliais** (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 1, 2, 4-8; 2010 m.);
- 1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 4-8; FF Nr. 1-3; 2010 m.); **sienu angos, nišos - stačiakampės langų, durų angos** (gatvės fasado I a. langų angos rekonstruotos XX a. I p., įrengiant parduotuves; būklė gera; IKONOGR NR. 5; FF Nr. 1-11, 13; 2010 m.); **segmentinių saramų pagrindinio V ir kiemo R įėjimų durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 14, 15; 2010 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga namo P dalyje** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 7, 9; 2010 m.);
 - 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus gatvės V fasado I a. vientisus, be skaidymo langus; būklė gera; FF Nr. 1-9; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai, paremti dekoratyviomis pasparomis, gatvės V fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8; 2010 m.); **gatvės V fasado tariamieji rizalitai, užbaigti trikampaiais frontonėliais** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 4-8; 2010 m.); **pagrindinio V įėjimo 4 teraco pakopų laipteliai** (-; laipteliai atnaujinti - būklė gera; FF Nr. 4, 10; 2010 m.);
 - 1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su geltonų plytų mūro rūsio sienomis ir tinkuotu plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų ir cokolio būklė gera; FF Nr. 1-4, 7, 9, 13, 35; 2010 m.); **geltonų plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-11, 24; 2010 m.); **rūsio, I aukšto, įvažiavimo į kiemą angos geltonų plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų** (įvažiavimo angos, dalies I aukšto patalpų skliautai tinkuoti; būklė gera; FF Nr. 23, 24, 35; 2010 m.); **II, III aukštų medinės sijinės perdangos** (netyrinėta; -; žr. 15.5; 2010 m.); **stogo medinės gegninės santvarinės konstrukcijos tipas** (dalis stogo konstrukcijos pakeista; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 36, 37; 2010 m.); **funkcinė įranga - pagrindiniai gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 19, 21; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - pagrindinio V įėjimo 2 dvivėrės medinės įsprūdinės su įstiklinta viršutine dalimi, dekoruotos drožtiniais elementais durys** (-; lauko durų būklė gera, vidaus durų - bloga; BR Nr. 1; FF Nr. 14-16; 2010 m.); **dvivėrės medinės įsprūdinės įėjimo į butus durys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 22; 2010 m.); **mediniai langai** (išlikę pavieniai gaminiai kiemo R ir P fasaduose; būklė patenkinama; FF Nr. 11; 2010 m.); **langų medinių konstrukcijų medžiaga ir skaidymo tipas** (gatvės V fasade visi langai, kiemo R ir P fasaduose dalis langų pakeista, išlaikant autentišką skaidymą, dalies langų medžiagiškumas pakeistas; pavieniai langų gaminiai gatvės V fasade turi atkartotus autentiškų langų dekoratyvius elementus, gatvės V fasado I a. vitrininiai langai su vientisais, be skaidymo stiklais; būklė gera; FF Nr. 1-8; 2010 m.); **medinių įsprūdinių su įstiklinta viršutine dalimi dvivėrių balkonų durų gatvės V fasade tipas** (balkonų durys pakeistos, išlaikant medžiagiškumą, skaidymą, dekoruotos detales, dalies balkonų durų, kaip ir langų, medžiagiškumas pakeistas, išlaikant bendrą vaizdą; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 4, 5, 8; 2010 m.); **kaltinės metalinės ažūrinės pagrindinio V įėjimo durų ir buv. lango laiptinėje grotelės** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 14, 20; 2010 m.); **ketaus lieti ažūriniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 19, 21; 2010 m.); **ketaus lietos ažūrinės balkonų tvorelės** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 4, 5, 7-9; 2010 m.);
 - 1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - **lipdybinis lubų dekoras II ir III aukštų patalpose Nr. 1-4** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 25-34; 2010 m.); **vidaus patalpų sienų tinkas** (-; -; žr. 15.5; 2010 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - pagrindinio V įėjimo aikštelės, prieangio, laiptinės I aukšto teraco grindys, dekoruotos geometriniais ornamentais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 17-19; 2010 m.);
 - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; 2010 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritoriją; -; TRP; 2010 m.);

- 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiestis (16073, U1P, UR1)**;
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **šiame name 1907-1908 m. gyveno žymus lietuvių dailininkas ir kompozitorius Mikalojus Konstantinas Čiurlionis (1875-1911)**.

- **Pastaba**

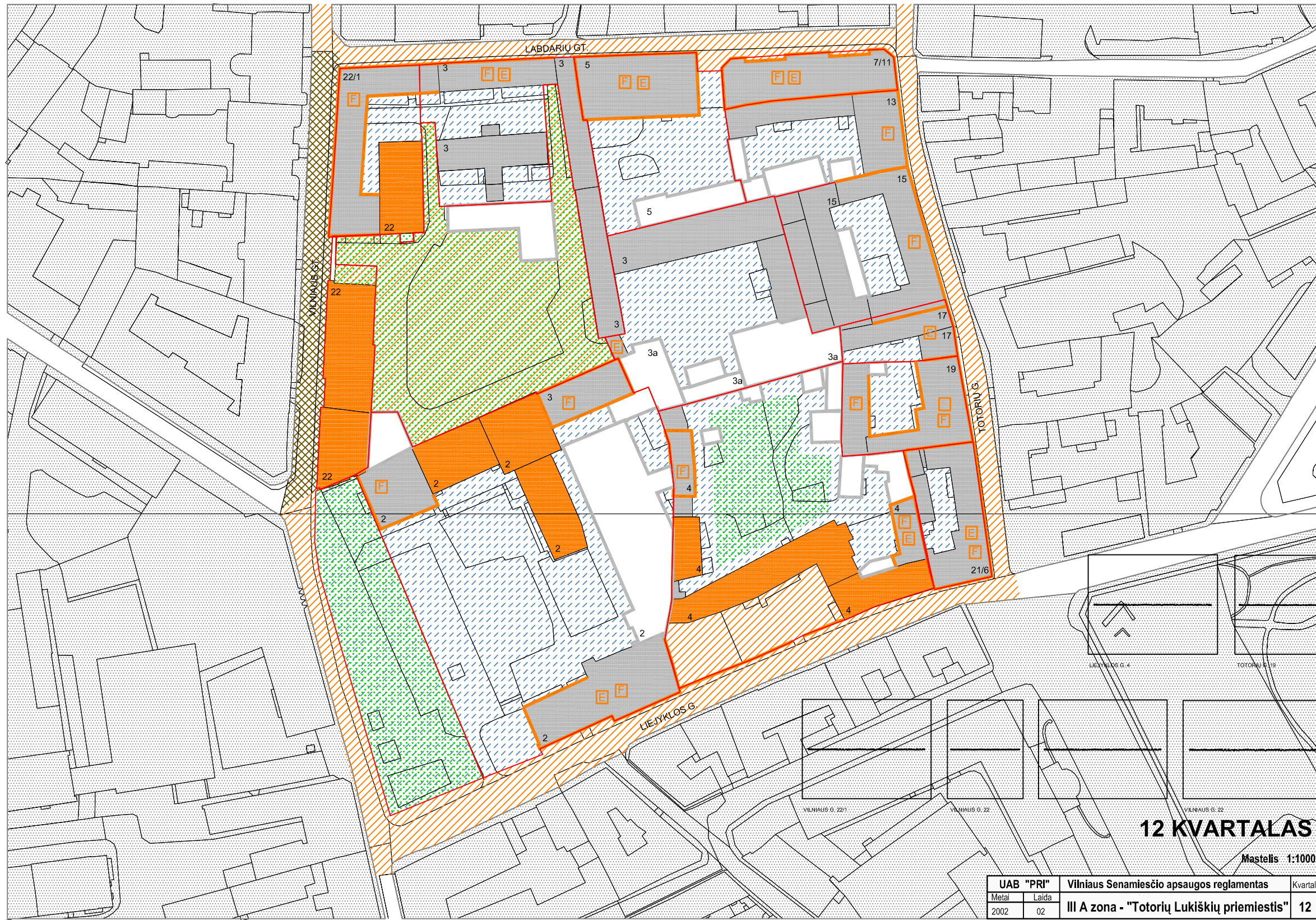
Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius - fizinius tyrimus. Į dalį patalpų nepatekta.

- **Dokumentai**

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2004-12-28; Nr: Į-523 ;
2. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#) ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-09-15; Nr: KPD-AV-28; [Planas Aktas](#)
4. Ikonografija; 2010-09-16; Nr: ID-71126; [Įėjimo į rūsi 1925 m. projektas Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus m. plano Ištrauka iš 1808 m. Vilniaus m. plano 1929 m. situacijos planas](#)
5. Brėžiniai; 2010-09-16; Nr: ID-71125; [I a. stilistinė kartograma ir vertingi elementai, 1981 m. III a. planas ir vertingi elementai, 2010 m. I a. planas ir vertingi elementai, 2010 m. II a. planas ir vertingi elementai, 2010 m. II a. stilistinė kartograma ir vertingi elementai, 1981 m. Stilistinė kartograma ir vertingi elementai. Sutarti pažymėjimai, 1981 m. III a. stilistinė kartograma ir vertingi elementai, 1981 m. Rūsio stilistinė kartograma ir vertingi elementai, 1981 m. Gatvės fasado fotogrametriniai apmatavimai, 1981 m.](#)
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-09-24; Nr: 09-54; [Pranešimas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- 15.1. DAMBRAUSKAITĖ, T.; RACEVIČIENĖ, J. Vilniaus senamiesčio 9 kvartalas. Istoriniai tyrimai, 1981, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.4516, 4517; 15.2. JARMALAVIČIENĖ, R. Vilniaus senamiesčio 9 kvartalas. Susipažinimas su objektu 1981, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 982-2, F.2 982-2a, F.2 982-2b, F.2 982-2c; 15.3. JARMALAVIČIENĖ, R. Vilniaus senamiesčio 9 kvartalas. Architektūriniai tyrimai, 1981, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 982-4, F.2 982-6, F.2 982-7, F.2 982-8; 15.4. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, t. 1, p.177; 15.5. Nuomojamas namas S933. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2004, KPC paveldosaugos biblioteka; 15.6. URBONIENĖ, E.; JARMALAVIČIENĖ, R. Vilniaus senamiesčio 9 kvartalas. Tyrimai. Paruošiamieji darbai, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.4518; 15.7. ŽVIRBLIENĖ, M.; PUTRIMIENĖ, R. Vilniaus senamiesčio 9 kvartalas. Fasadų fotogrametriniai apmatavimai, 1981, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 982-1.



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai

- F E R Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- F E R Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

- E F statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

12 KVARTALAS

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metai	Laida	III A zona - "Totorių Lukiškių priemiestis"	12
2002	02		

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 12

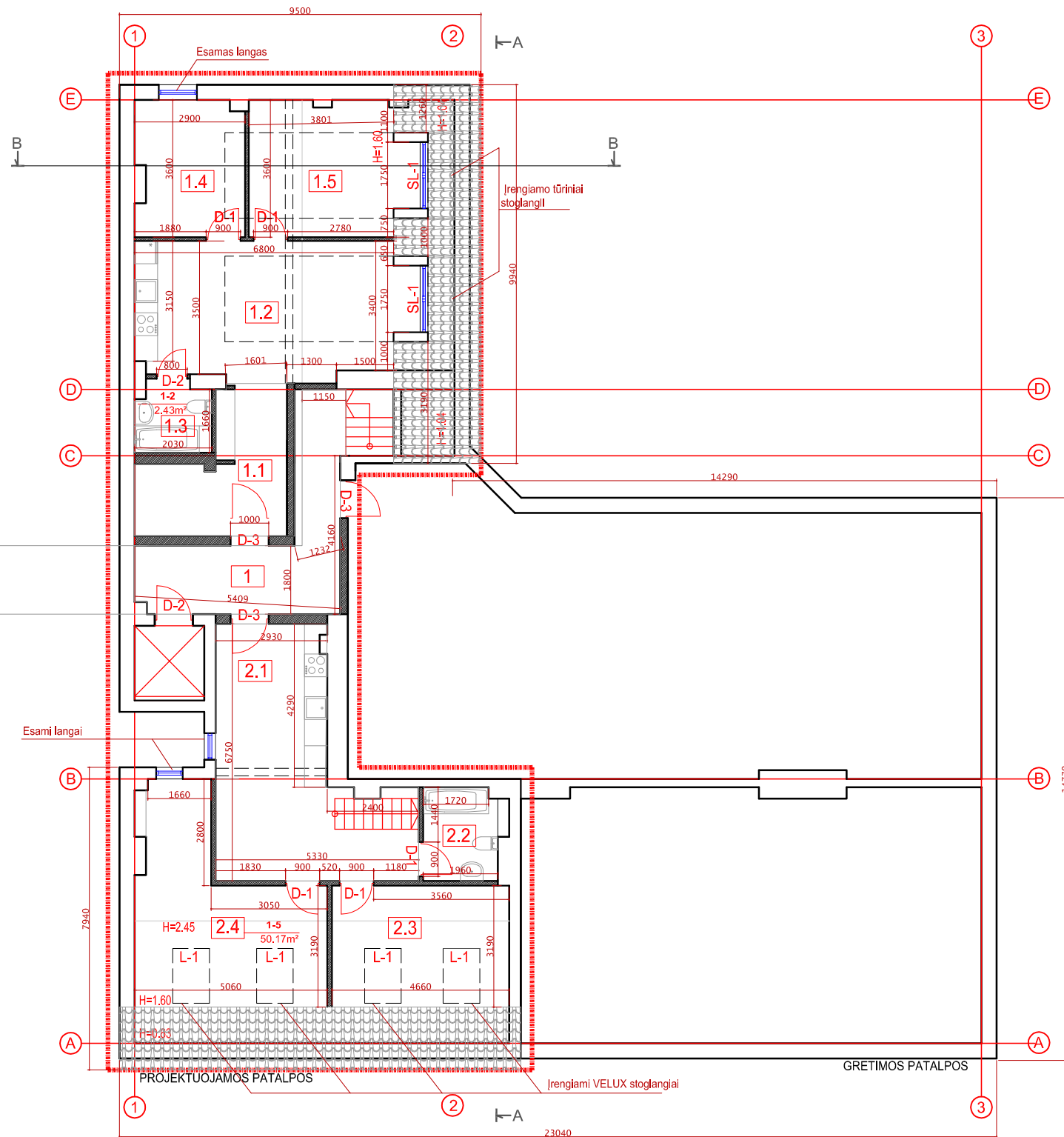
Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Labdarių 1/ Vilniaus 22 – kampinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Vilniaus 22 – kiemo korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 3 – korpusas prie Labdarių gatvės (šiaurinis)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K1	Restauravimas – autentiška korpuso prie labdarių gatvės fasado dalis; fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietinis ir rytiniai korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K2,3	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 3 – pietrytinis korpusas korpusas kvartalo viduryje, prie Labdarių 5 sklypo pietinės ribos	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K4	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Labdarių 3A	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 5 – korpusas prie Labdarių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - Vn – S211	Restauravimas – autentiškos fasadų dalys, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Labdarių 5 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5

Labdarių 7/ Totorių 11–	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S212	Restauravimas – fasadai; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Totorių 13 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 213	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Totorių 13 kiti kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 15 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G120K1,2	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- statiniai kieme	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Totorių 17 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 214	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 19 – pagrindinis ir kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 8	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 21 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 121K1,2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusai	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5

Liejyklos 4 – pietiniai ir vakarinis korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Liejyklos 4 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.	-----“-----	Tvarkymo darbų kryptį būtina tikslinti atlikus šios valdos užstatymo raidos tyrimus.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas	-----“-----	-----“-----
1	2	3	4	5
Liejyklos 2 – buv. Radvilų rūmai – korpusas prie Liejyklos g. , šiaurės vakarų korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtR 46, IR42	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Liejyklos 2 – buv. Radvilų rūmai – šiauriniai korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtR 46, IR42	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Liejyklos 2 – kiemo korpusai rytinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, atlikus natūros tyrimus ir NKVA ekspertų išvadas.	-----“-----	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus natūros tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas	-----“-----	-----“-----
1	2	3	4	5
Teritorija Vilniaus ir Liejyklos gatvių kampe	Kiti statiniai	Perspektyvoje galimas sunaikintų istorinių statinių atkūrimas.	Ribotas naudojimas - - bendro naudojimo želdynai	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus teritorijos archeologinius tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus atidengti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas. 3. Želdynas palaikomas iki atkuriant istorinius statinius.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas	-----“-----	-----“-----
1	2	3	4	5
Vilniaus 22 – Labdarybės draugijos pastatai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV - 825	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštumo.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas – bendro naudojimo želdynas	-----“-----
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas	-----“-----	-----“-----

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neišrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.







1	Bendras holas	16.60 m ²
1.1	Holas	9.70 m ²
1.2	Virtuvė/Svetainė	25.50 m ²
1.3	Vonia	3.60 m ²
1.4	Kambarys	10.10 m ²
1.5	Kambarys	14.80 m ²
Bendras plotas:		63.70 m ²
2.1	Virtuvė/Svetainė	25.20 m ²
2.2	Vonia	4.70 m ²
2.3	Kambarys	14.90 m ²
2.4	Kambarys	21.00 m ²
Bendras plotas:		65.80 m ²
Iš viso:		146.10 m ²

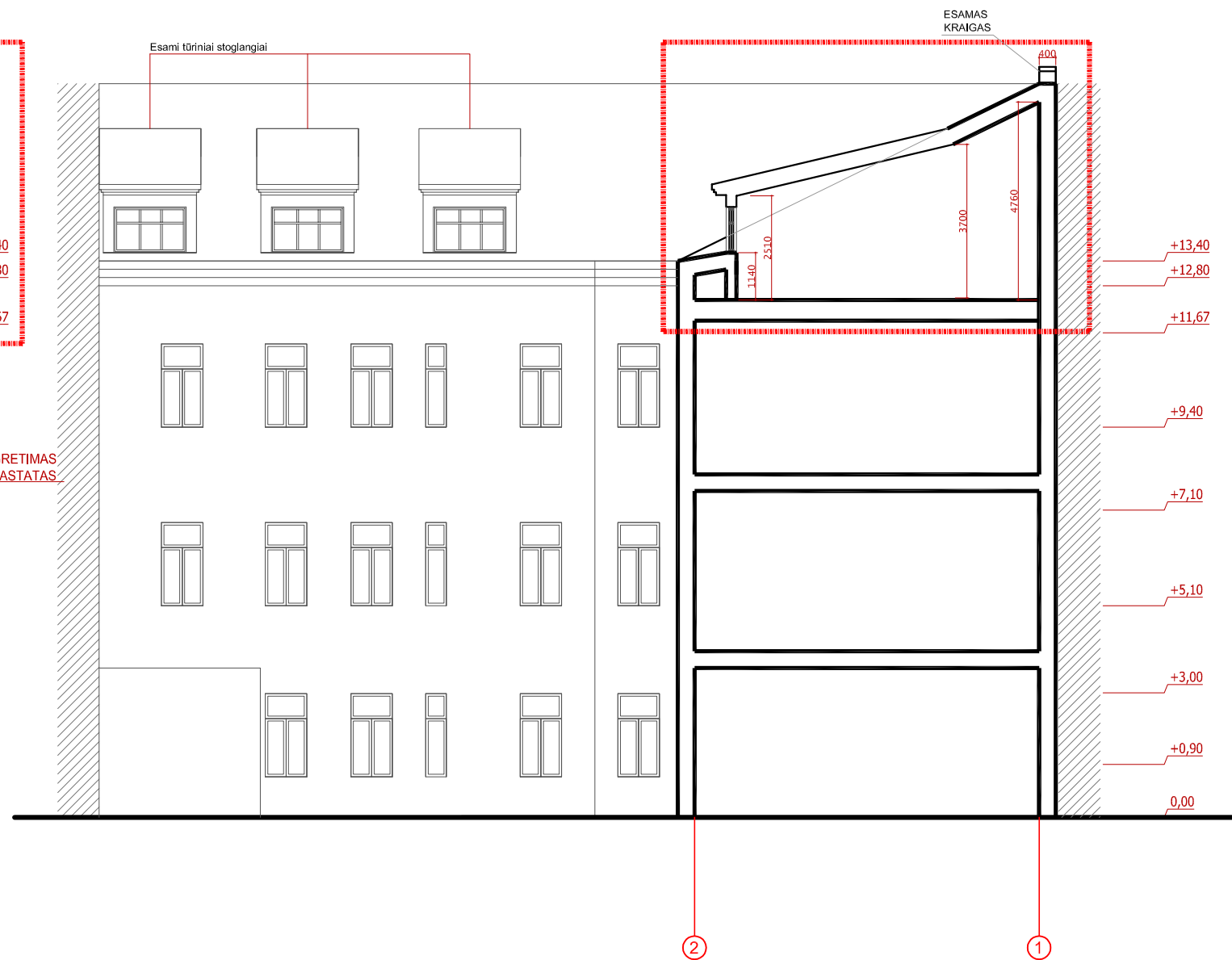
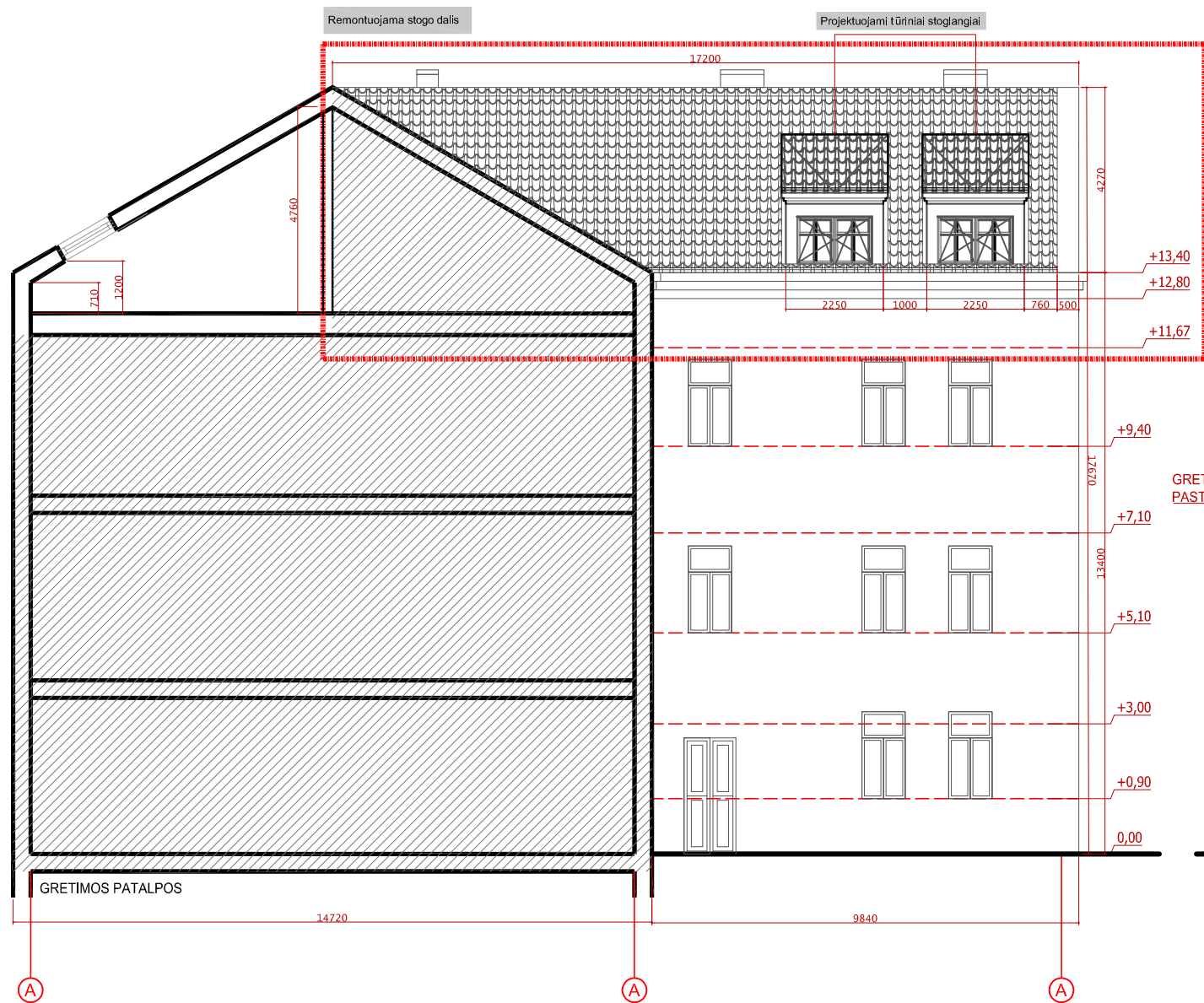
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS		ARDOMOS SIENOS	D-X	IRENGIAMOS DURYS		ESAMI SUTARTINIS ŽYMĖJIMAI
	GRETIMOS PATALPOS		IRENGIAMOS SIENOS	L-1	IRENGIAMSI STOGLANGIAI		
				SL-1	IRENGIAMSI TŪRINIAI STOGLANGIAI		

DATA		LAIDA, KEITIMŲ APRAŠAS				
Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Dauglabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 12, Vilniuje, neįgyvenamosios pastogės kapitalinio remonto projektas, keičiant į gyvenamąjį paskirtį. Senamiestis (unik. obj. Kodas 16940).	
AM	KPD	Direktorius			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	A. Songaila		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
		Arch	S. Baublys			
			D. Počešionas		Laida A	
PP	Užsakovas:			2019.03.05		



DATA		LAIDA, KEITIMŲ APRAŠAS					
Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 12, Vilniuje, negyvenamosios pastogės kapitalinio remonto projektas, kelčiant į gyvenamąjį paskirtį. Senamiestis (unk. obj. Kodas 16940).			
AM	KPD	Direktorius	A. Songaila		Brėžinio pavadinimas:		
A1143	3548	PV	S. Baublys		FASADAS VILNIAUS G. M 1:150	Laida	
		Arch	D. Počešlūnas			A	
PP					2019.03.05	Lapas	Lapų



DATA		LAIDA, KEITIMŲ APRAŠAS			
Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Dauglabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 12, Vilniuje, negyvenamosios pastogės kapitalinio remonto projektas, keičiant į gyvenamąjį paskirtį. Senamiestis (unik. obj. Kodas 16940).	
AM	KPD	Direktorius	A. Songaila		Brėžinio pavadinimas:
A1143	3548	PV	S. Baublys		FASADAI M 1:150
		Arch	D. Počešionas		
PP					2019.03.05
					Lapas
					Lapų