



**UAB "POLILINIJA"**  
**NERIES KR. 16-114, KAUNAS**  
**TEL. 8-65 271128**

**U ž s a k o v a s :**

**UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko**

**O b j e k t a s :**

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONTRAVIMO (unik. Nr. 4400-4928-0184), ŪKIO PASTATO (unik. Nr. 4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS**

**A d r e s a s :**

**PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV.,  
KAD.NR. 6665/0007:301**

**E t a p a s :**



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
(projekto pakeitimo A laida)**

**P r o j e k t u o t o j a s :**

**UAB „Polilinija“  
PV Justina Pliskauskienė  
Atestato Nr. A 1710**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.	Aiškinamasis raštas	7
3.	Grafinė dalis	7
	▪ Sklypo planas M 1:500	
	▪ Pirmo aukšto planas M 1:200	
	▪ Stogo planas M 1:200	
	▪ Pjūvis 1-1 M 1:200	
	▪ Fasada M 1:200	
	▪ Vizualizacijos	
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	9
5.	Žemės sklypo planas	2
6.	Kadastriniu matavimų byla	20
7.	Kadastriniu matavimų byla, naftos bazės pastato (griaunamo pastato)	10
8.	Projekto vadovo atestatas	1

A	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 		GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS		
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		LAIDA	
				A	
LT	UŽSAKOVAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO		ŽYMUO	2018/01-PP-AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2019-03-06

Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros  
skyriaus vedėjas  
SAULIUS GLINSKIS

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS</b>	Gamybos paskirties pastato rekonstravimo, ūkio pastato 111p griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Raguvos baldai“ ir ko a.k. 268428970
<b>PROJEKTUOTOJAS PROJEKTO VADOVAS</b>	UAB „Polilinija“, Neries kr. 16-114, Kaunas PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710)
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – statinio rekonstravimas, griovimas
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Gamybos, kita (ūkio)
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Gamybos paskirties pastatas - ypatingas statinys; Ūkio pastatas – nesudėtingas statinys.
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>	Žemės sklypo kad. Nr.: 6665/0007:301; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4891-7986; Bendras sklypo plotas: 2,8204ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Žemės sklypo savininkai: UAB „Raguvos baldai“ ir ko; Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas) – 30%; Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas) – 30%.
<b>NUMATOMI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Bendras plotas – apie 4250m <sup>2</sup> ; Užstatymo plotas – apie 4250m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 9m.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis projektas ir darbo projektas.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	- Aiškinamasis raštas; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Galiojanti topografinė nuotrauka; - Įgaliojimas.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

Statytojas

UAB „Raguvos baldai“ ir ko



Technikos direktorius  
Domas Žalnierius

Projektuotojas

UAB „Polilinija“

Direktorė Justina Pliskauskienė A1710



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184) rekonstravimo ir naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184) rekonstravimo ir naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektiniai pasiūlymai rengiami kaip projekto „Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184) rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo, naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projekto“ A laida. A laidoje numatoma:

- nekeisti pastato paskirties iš gamybos į sandėliavimo. Paliekama esama pastato paskirtis – sandėliavimo.

- suprojektuotos sandėliavimo paskirties patalpos, pat. Nr. 1, 10, A laidoje numatoma, kad bus gamybinės paskirties patalpos. Patalpa Nr.1- baldų surinkimo patalpa. Patalpa Nr.10 - baldų pakavimo patalpa.

- numatomas langų išdėstymo koregavimas fasade A-Š.
- keičiama technologinė projekto dalis, numatant technologinių įrenginių išdėstymą ir veiklą;
- sklypo plane numatomas papildomas parkavimo vietų skaičius, pasikeitus patalpų paskirčiai (iš sandėliavimo į gamybos).
- numatoma priešgaisrinio pravažiavimo (pietvakarių pusėje) danga – asfaltas;
- A laida nekeičiama projekto konstrukcijų dalis, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, stacionari gaisrų gesinimo sistema, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.



### BENDROJI DALIS

**Projekto pavadinimas** - gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184), naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektiniai pasiūlymai (A laida).

**Statytojas** – UAB „Raguvos baldai“ ir ko, a.k. 268428970, Nevėžio g. 9, Raguva, LT-38154 Panevėžio r.

**Projektuotojas, projekto vadovas** - UAB „Polilinija“, Neries kr. 16-114, Kaunas, PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710).

**Statybos adresas** - Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav.

A	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO R.SAV., PROJEKTAS			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		LAIDA	
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	UŽSAKOVAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO	ŽYMUO	2018/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	6

**Statybos rūšis** - Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – statinio rekonstravimas, griovimas.

**Statinių kategorija** – rekonstruojamas pastatas - ypatingas statinys, griaunamas naftos bazės pastatas – nesudėtingas statinys.

**Statinių paskirtis** - rekonstruojamas pastatas – gamybos, pramonės paskirties, griaunamas naftos bazės pastatas - kita (ūkio).

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai.

## SKLYPO PLANAS. STATYBOS VIETA

Objektas yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Raguvos seniūnijoje, Užunevėžių kaime. Sklypo unikalus Nr. 4400-4891-7986, kadastrinis Nr. 6665/0007:301. Žemės sklypo plotas - 2,8204ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui rengtų detaliųjų planų – nėra. Sklypas pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius randasi verslo ir pramonės teritorijoje (teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos). Užstatymo intensyvumas bendruoju planu neregamentuojamas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybės teitės priklauso UAB „Raguvos baldai“ ir ko.

Sklype yra šie statiniai:

### **1. Mechaninės dirbtuvės su katiline ir kuro sandėliu**

Unikalus Nr. – 6696-8024-5019;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 1P1p;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 323,46m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 391,00 m<sup>2</sup>;

Tūris – 1906m<sup>3</sup>;

### **2. Saulės energijos kaupimo statinys**

Unikalus Nr. – 4400-2119-3492;

Naudojimo paskirtis – kita;

Pažymėjimas plane – 2H1g;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 93,81m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 101,00 m<sup>2</sup>;

Tūris – 357m<sup>3</sup>;

### **3. Gamybinis pastatas**

Unikalus Nr. – 4400-4928-0219;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 5P1p;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 3488,66m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 3433,00m<sup>2</sup>;

Tūris – 23542m<sup>3</sup>;

### **4. Gamybinis pastatas**

Unikalus Nr. – 4400-4928-0184;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 6P1b;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 414,57m<sup>2</sup>;  
Užstatytas plotas – 427,00m<sup>2</sup>;  
Tūris – 2049m<sup>3</sup>;

#### **5. Stoginė**

Unikalus Nr. – 4400-1553-4842;  
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);  
Pažymėjimas plane – s;

#### **6. Saulės energijos kaupimo statinys**

Unikalus Nr. – 4400-2119-3479;  
Naudojimo paskirtis – kita;  
Pažymėjimas plane – 2H1g;  
Aukštų skaičius – 1;  
Bendras plotas – 93,81m<sup>2</sup>;  
Užstatytas plotas – 101,00 m<sup>2</sup>;  
Tūris – 357m<sup>3</sup>;

#### **7. Kiemo aptvėrimas**

Unikalus Nr. – 4400-1058-3932;  
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);  
Pažymėjimas plane – t;

#### **8. Stoginė**

Unikalus Nr. – 4400-2863-1001;  
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);  
Pažymėjimas plane – s2;

#### **9. Kiemo statiniai (stoginė, kiemo aptvėrimas)**

Unikalus Nr. – 4400-1058-3454;  
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);

#### **10. Naftos bazės pastatas**

Unikalus Nr. – 4400-2261-1130;  
Naudojimo paskirtis – kita (ūkio);  
Pažymėjimas plane – 1I1p;  
Aukštų skaičius – 1;  
Bendras plotas – 65,27m<sup>2</sup>;  
Užstatytas plotas – 89,00m<sup>2</sup>;  
Tūris – 280m<sup>3</sup>;

#### **Sklype esantys servitutai:**

1. Servitutas – teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis);
2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

XXVII Saugitini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;  
XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;  
XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;  
XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;  
VI Elektros linijų apsaugos zonos;  
II Kelių apsaugos zonos;  
I Ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypui nėra parengtų ar galiojančių detaliųjų planų. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“. Kitų pramoninių ir ūkinių taršos objektų įtakojančių sklypą ir projektuojamą pastatą artimiausiose gretimybėse – nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūros vertybių nėra.

## TRUMPAS SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

UAB „Raguvos baldai“ ir ko žemės sklype, esančiame šalia Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevežio r.sav., rengiamas gamybinio pastato (unik.Nr. 4400-4928-0184) rekonstravimo ir naftos bazės pastato (unik.Nr. 4400-2261-1130) griovimo projektas (A laida).

Griaunamas pastatas stovi rytinėje sklypo dalyje. Nugriovus pastatą, jo vietoje bus statoma nauja rekonstruojamo pastato dalis.

Sklypo tvarkymo darbai apima žemės plotą ties rekonstruojamu ir esamais pastatais. Taip pat numatoma įrengti dvi naujas aikšteles (A1 pietinėje sklypo dalyje, A2 vakarinėje sklypo dalyje). Prie aikštelės A2 privažiuoti suprojektuotas kelias. Taip pat numatytas priešgairinis kelias, kuris apjungia aikšteles ir sudaro galimybę apvažiuoti pastatą. Taip pat numatytas privažiavimas su apsisukimo aikštele 12x12m prie vandens paėmimo šulinių. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Prieš projektą	Po projekto
Žemės sklypo plotas	28204m <sup>2</sup>	28204m <sup>2</sup>
Žemės užstatymo intensyvumas	17% (0,17)	30% (0,30)
Žemės užstatymo tankumas	17% (0,17)	30% (0,30)

Numatomos automobilių parkavimo vietos, sprendžiamos grindinio dangos ir žalių plotų įrengimas. Įvažiavimo vietos į sklypą – esamos, vietos nekeičiamos. Pietuose esantis įvažiavimas sklypo ribose – platinamas, numatoma atnaujinti esamą dangą – asfaltuoti. Esami įėjimai į pastatus – nekeičiami.

Teritorijoje numatytos automobilių parkavimo vietos:

- sunkiojo transporto pakrovimo/iškrovimo vietos – 3 (naujai projektuojamos);
  - lengvojo transporto, darbuotojų ir klientų automobilių stovėjimo aikštelės – 94 vietos (naujai projektuojamos -31, esamos - 56 ;
  - ŽN pritaikomos automobilių stovėjimo vietos – 4 vietos (naujai projektuojama -1, esamos -3);
- Suprojektuoti žalieji plotai – vejos, numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, parkavimo vietos.

Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius atitinka reikiamą parkavimo vietų skaičių šiam pastatui (skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30-ą lentelę), kai gamybos paskirties plotas yra 3820,44m<sup>2</sup>.

- Iš čia: 3820,44m<sup>2</sup>/60=64vnt (4.1.p.), taigi reikalingos 64-ios lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

Sklype yra esami pastatai.

1)gamybinis pastatas, kurio pagrindinis plotas – 3434,71m<sup>2</sup> ir administracinės patalpos – 73,91m<sup>2</sup>.

- Iš čia: 3434,71m<sup>2</sup>/60=57,23vnt, taigi reikalinga 57 lengvųjų automobilių parkavimo vietos ir 73,91m<sup>2</sup>/25=2.92, taigi reikalinga 3 lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

2)mechaninės dirbtuvės, kur pagrindinis plotas – 323,46m<sup>2</sup> .

- Iš čia: 323,46m<sup>2</sup>/60=5,38vnt, taigi reikalinga 5 lengvųjų automobilių parkavimo vietos.

Iš viso reikalinga 129 lengvųjų automobilių parkavimo vietų. Sklype suprojektuotos 111 vietos.

Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 4% automobilių vietų turi būti skirta žmonėms su negalia: 126\*0,04=5,04, t.y. 5 vietos automobiliams statyti. Sklype numatyta 5 vietos.

Prie gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis numatytos lankytojams atvykstantiems lengvaisiais automobiliais numatytos parkavimo vietos. Keturios iš jų skirtos ŽN. Jos numatytos ties pagrindiniu įėjimu. Prie rekonstruojamo pastato suprojektuotos 2 sunkiojo transporto vietos pietinėje sklypo dalyje ir 1 iškrovimo/pakrovimo vieta vakarinėje sklypo dalyje.

Lengvojo transporto stovėjimo vietos projektuojamos - 5,0x2,5 m, žmonėms su negalia šalia papildoma aikštelė 5,0x1,5 m. Pietinėje sklypo dalyje sunkiojo transporto priemonėms projektuojamos laikino sustojimo 2vnt. Pagal maksimalų Lietuvos Respublikoje leidžiamą eksploatuoti transporto priemonių junginį, stovėjimo vietos projektuojamos 17,50 m ilgio, plotis 3,5 m ir 4,0 m įvertinant pastatymo būdą. Siekiant išnaudoti esamos teritorijos plotą ir vertinant sunkiojo transporto priemonių ilgio skirtumus suprojektuotos - 17,50 m, 14 m, ir 10,50 m ilgio stovėjimo vietos. Vakarinėje dalyje esanti 1 vieta skirta pakrovimui/iškrovimui skirta ne ilgesniam nei 8m sunkiajam transportui.

Žalių plotų įrengimas sprendžiamas remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, skaičiuotinas maksimalus žaliųjų plotų kiekis pramonės objektų teritorijai yra 20%.

Pagal techninį projektą suformuotas 12580m<sup>2</sup> (45% viso sklypo ploto) priklausomų želdynų plotas. Suformuotas žaliųjų plotų kiekis (12580m<sup>2</sup>) tenkina įstatymais apibrėžtus reikalavimus, kadangi atlikus tikslius skaičiavimus minimaliam žaliųjų plotų kiekiui nustatyti projektuojamam pastatui gaunamas 5640,80m<sup>2</sup> plotas priklausomų želdynų plotas.

Projekte numatoma iškirsti 19 medžių, pagal gautą leidimą iš Panevėžio raj. Savivaldybės (2018-08-23 Nr.L17-98) ir atsodinti 30medžių: 24vnt. Pušų ir 6vnt. beržų.

Teritoriją planuojama aptverti. Dalis esamos tvoros demontuojama ir bus sumontuota aplink rekonstruojamą pastatą ir naujai įrengiamas aikštelės.

Nauji aukščiai formuojami tik tvarkomos sklypo dalies ribose. Nuolydžiai formuojami nuo projektuojamopastato į išorę link aplinkinių dangų ir lietaus vandens surinkimo taškų.

Žemiausioje sklypo dangų dalyje bus įrengtos lietaus vandens surinkimo grotelės.

Visi magistraliniai lauko inžineriniai tinklai yra esami ir veikiantys. Lietaus vanduo nuvedamas į esamą. Lietaus nuvedimo sistemą arba į artimiausią melioracijos griovį, buitinės nuotekos yra pajungiamos į esamus nuotekų tinklus, elektros tiekimas – esmas. vandens tiekimas - bus užtikrintas iš esamos vandentiekio linijos. Pastato išorės gėsinimas bus atliekamas iš esamų lauko vandens rezervuarų.

## STATINIO ARCHITEKTŪRA

UAB „Raguvos baldai“ ir ko rekonstruojamo pastato architektūrinė užduotis architektams – modernus, šiuolaikiškas gamybos paskirties pastatas, kuris derėtų prie esamos aplinkos ir gretimų statinių.

Gamybos paslaugų paskirties pastato patalpose numatoma dažyti, surinkti, supakuotus baldus ir jų detales. Sandėliavimo patalpose nebus sandėliuojamos maisto, medicininės paskirties prekės ir jokios sprogimo atžvilgiu pavojingos medžiagos. Pastate nevyks prekyba baldais ir nebus priimami klientai.

Pastate galima išskirti pagrindines vyraujančias funkcines grupes ir pagal tai veikiančias pastato dalis:

1. Gamybos;
2. Sandėliavimo;
3. Pagalbinės, buitinės patalpos skirtos aptarnaujančiam personalui;

Rekonstruojamas pastatas - vieno aukšto, su vienslaičiu stogu į kiemo pusę, apie 6,35m aukščio. Pastato apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Stogas iš „sandwich“ tipo panelių ir metaline laikančiąja konstrukcija. Pastato tūrį įtakojo esamas rekonstruojamas pastatas. Pastato dalis tarp ašių A-C projektuojama prisitaikant prie esamų aukščių ir formos. Pastato dalis tarp ašių C-I projektuojama aukštesnė, nes šioje pastato dalyje technologiškai reikalingos aukštesnės patalpos. Dalies pastato aukštis po rekonstrukcijos bus 9,0m.

Pastato lauko sienų apdaila: daugiasluoksnės fasadinės daugiasluoksnės plokštės (100mm) su paslėptu tvirtinimo mechanizmu, gelsvos spalvos - RAL 1015 (spalva gali būti tikslinama autorinės priežiūros arba darbo projekto metu).

Pastato pagrindinis fasadas yra tarp ašių I-A. Pagrindiniame fasade numatyti du pakeliami vartai su dokiniais nameliais ir aukščio lyginimo tilteliais skirti pakrovimui/iškrovimui ir trys durys, kuriomis patenkama į pastato pagrindines patalpas. Šoniniame fasade tarp ašių 13-1, suprojektuoti pakeliami vartai su dokiniu nameliu ir aukščio lyginimo tilteliu, skirti iškrovimui ir du įėjimai į pastatą. Šoniniame fasade tarp ašių 1-21, suprojektuotas įėjimas į pastatą. Dalis esamo rekonstruojamo pastato nekeičiama. Galiniam fasade tarp ašių A-C numatoma pakeisti esamas daugiasluoksnės plokštės į naujas, atitinkančias EI120 reikalavimus. Taip pat numatyta dalis fasado ašyje I, ties esamu pastatu, 4m nuo pastato krašto montuoti daugiasluoksnės plokštės EI120.



Siekiant prisiderinti prie esamų pastatų ir pastatų kompleksą turėti stilistiškai vieningą, naujai projektuojamų langų rėmai baltos spalvos RAL 9001. Pakeliamų segmentinių vartų ir durų spalva RAL 5002. Spalvos gali būti tikslinamos autorinės priežiūros ar darbo projekto metu. Fasadinių aklinų durų ir segmentinių vartų spalva derinama pagal langų rėmų spalvą! Virš įėjimo ir vartų numatomi stogeliai.

Palangių ir parapetų skardinimas - pilkos spalvos RAL 5002.

Dalis esamo rekonstruojamo pastato stogo paliekama. Dalis tarp ašių 16-18 – demontuojama. Stogo danga ir konstrukcija tarp ašių A-C derinama prie esamo pastato. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės (120mm). Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisrinių sienų (REI 120) įrengimui, taip pat apdailai ir apšiltinimui naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogo nuolydis 7%. Stogą ašyse C-I numatoma įrengti iš PVC, pilkos spalvos. Stoge įrengiami stoglangiai su automatine pavara dūmams šalinti ir šviesolaidžiai su liukais, bei automatine pavara, dūmams šalinti. Stogo konstrukcija atitina B<sub>ROOF</sub> (t1) reikalavimus. Projektuojama išorinė lietaus nuvedimo sistema išskyrus ašyje F. Ašyje F suprojektuota vidinė lietaus nuvedimo sistema. Detaliau žiūrėti VN dalyje. Išorinių lietvamzdžių ir latakų spalva –pilka RAL 5002 (tiksliau derinama autorinės priežiūros metu). Ant stogo įrengiama metalinė 0,6m aukščio apsauginė tvorelė, spalva RAL 5002(spalva derinama autorinės priežiūros ar darbo projekto metu). Įrengiamos priešgaisrinės kopėčios, spalva RAL 5002.

Griaunamas pastatas stovi rytinėje sklypo dalyje. Nugriovus pastatą, jo vietoje bus statoma nauja rekonstruojamo pastato dalis. Naftos bazės pastato unikalus Nr. 4400-2261-1130, pažymėjimas plane - 111p. Pastato naudojimo paskirtis- kita (ūkio). Statinys yra vieno aukšto, mūrinis. Stogas – bitumas. Pamatai – betoniniai. Statybos metai – 1980m. Pastato bendras plotas - 65,27m<sup>2</sup>. Pagrindinis plotas – 65,27m<sup>2</sup>. Tūris – 280m<sup>3</sup>. Aukštis – 4,30m.

### TECHNOLOGINIS PROCESO APRAŠYMAS

Pastate numatoma nauja dažymo linija su pagalbinėmis patalpomis, baldų rinkimas, sandėliavimas ir pakavimas.

### ATLIEKŲ TVARKYMAS

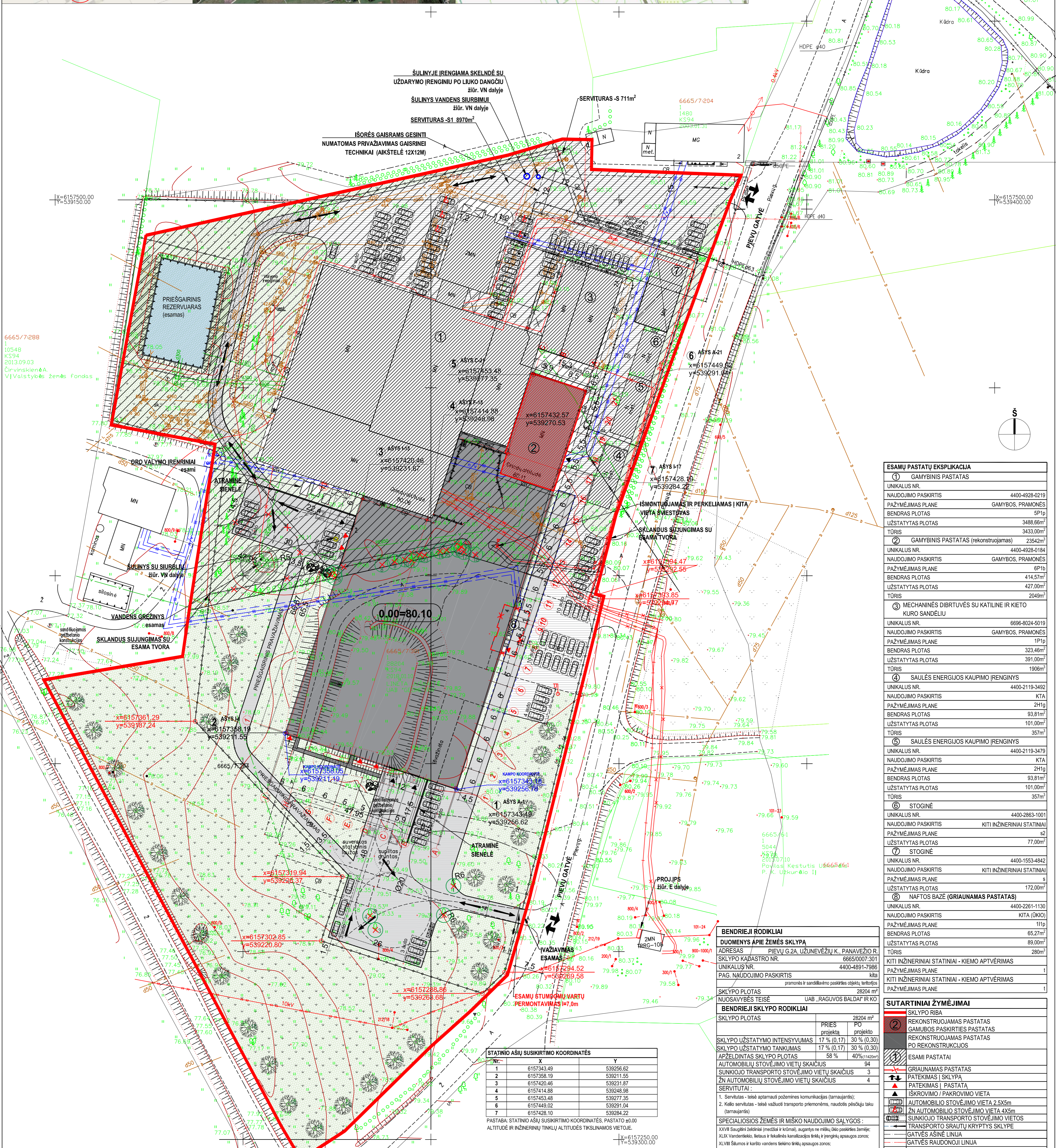
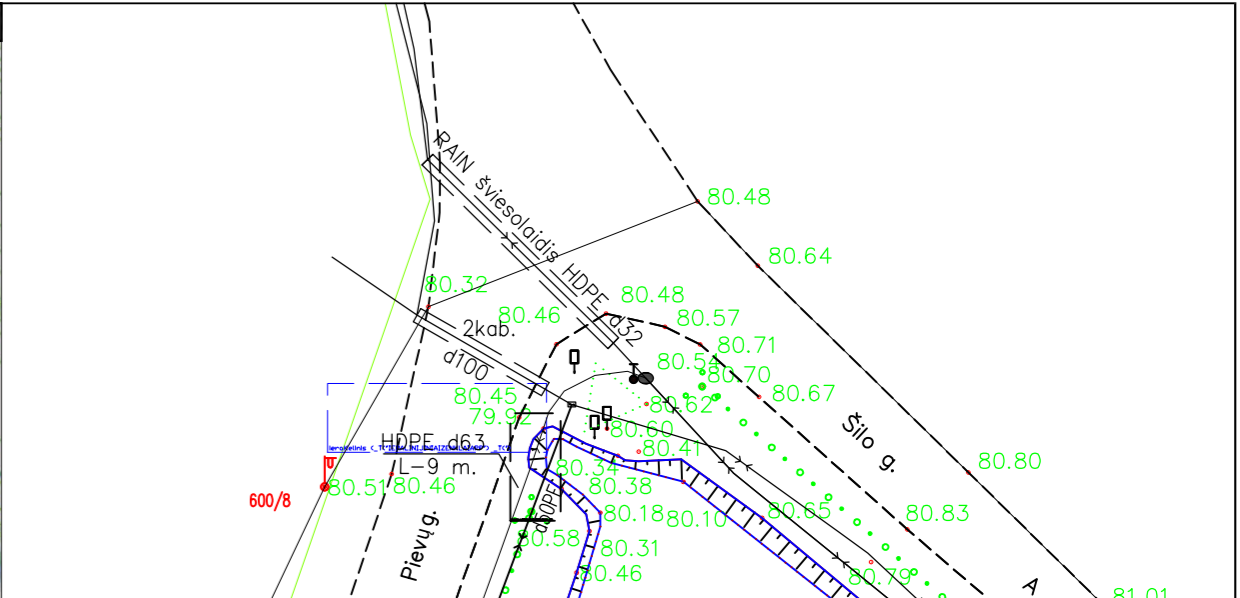
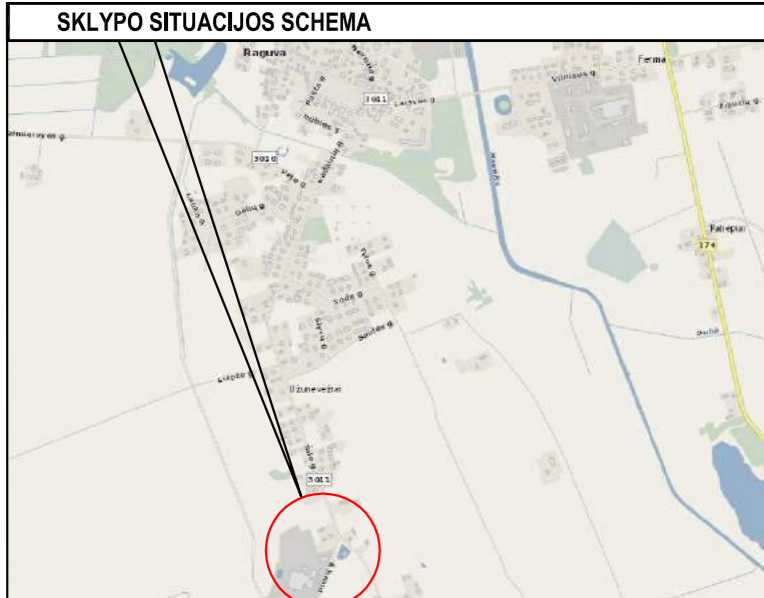
Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

### REKONSTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

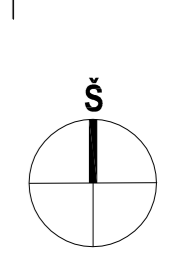
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28204	28204	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	30	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>				
<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m <sup>2</sup>		3820,44	Gamybos paskirties plotas
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	-	4222,99	
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	-	4222,99	

4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	31175	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,80	9,00	
8. Pastato gaisrinės apkrovos kategorija			Neklasifikuojama	
9. Pavojingumo kategorija pagal gaisro ir (ar) sproginimo pavojų		Cg	Cg	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			II	

\* Parengus techninį / techninį darbo projektą šie rodikliai gali turėti nukrypimų.



6665/7289  
10548  
K394  
2013.09.03  
Čirvinskienė A.  
Vilniaus žemės ūkio universitetas



ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Table with 2 columns: Object ID and Description. Lists existing buildings and their characteristics.

BENDRIJI RODIKLIAI  
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ  
ADRESAS: PIEVŲ G. 2A, UŽNEVEŽIŲ K., PANEVĖŽIO R.  
SKLYPO KADASTRO NR.: 6665/0007/301  
UNIKALŲ NR.: 4400-4891-7895  
PAG. NAUDOJIMO PASKIRTIS: pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų, teritorijos

Table with 2 columns: Category and Value. Lists technical indicators for the site.

SKLYPO PLOTAS: 28204 m²  
NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO  
BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI  
SKLYPO PLOTAS: 28204 m²  
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 17% (0.17) 30% (0.30)  
SKLYPO UŽSTATYMO TANUMAS: 17% (0.17) 30% (0.30)

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS  
PASTABA: STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS, PASTATO ±0.00  
ALTITUDĖ IR INŽINERINŲ TINKLŲ ALTITUDĖS TIKSLINAMOS VIETUOSE.

Table with 2 columns: Category and Value. Lists parking requirements and other technical data.

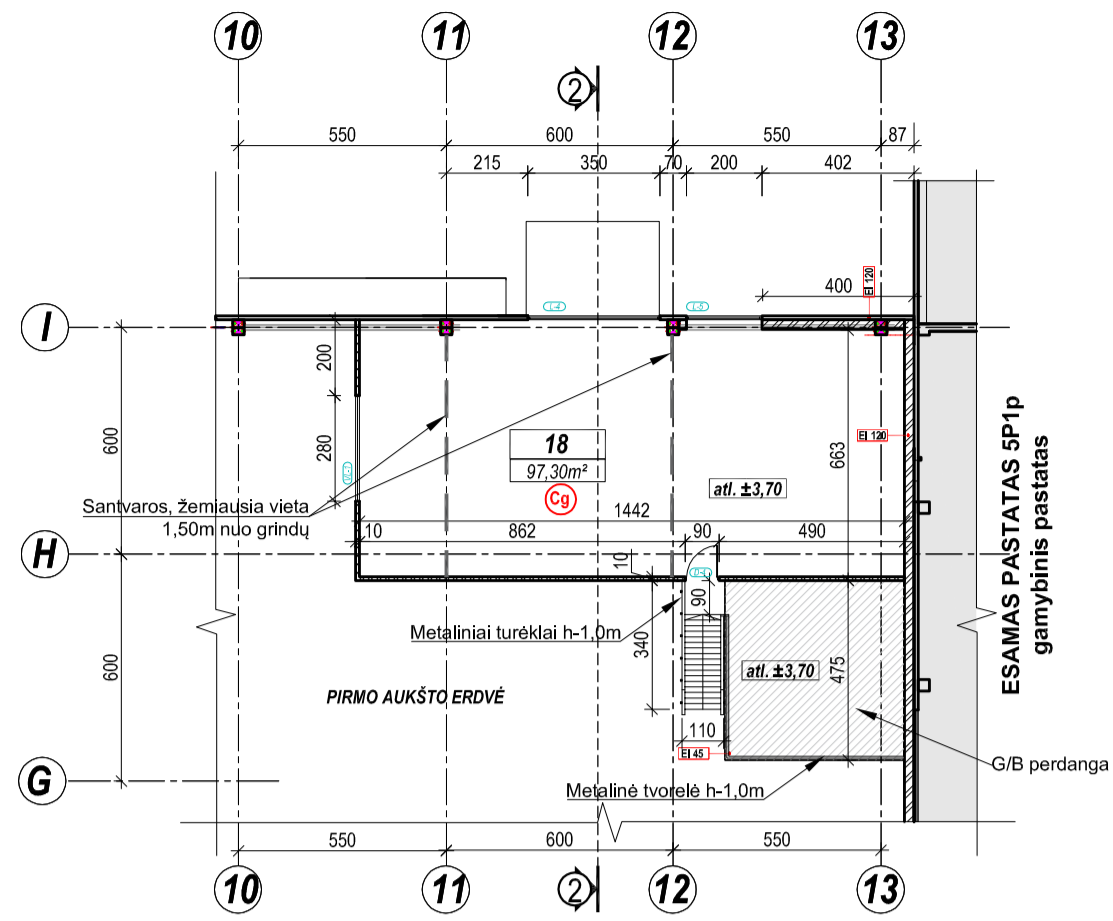
PARKAVIMO POREIKIS SKLYPE  
PASTATO PAVADINIMAS: POREIKIS SKAIČIUS  
GAMYBINIS PASTATAS: 3434.71 1/190 m² 57  
GAMYBINIS PASTATAS PO REKONSTRUKCIJOS: 3820.44 1/190 m² 64

Table with 2 columns: Category and Value. Lists reconstruction requirements and other technical data.

Table with 2 columns: Object ID and Description. Lists reconstruction and other technical requirements.

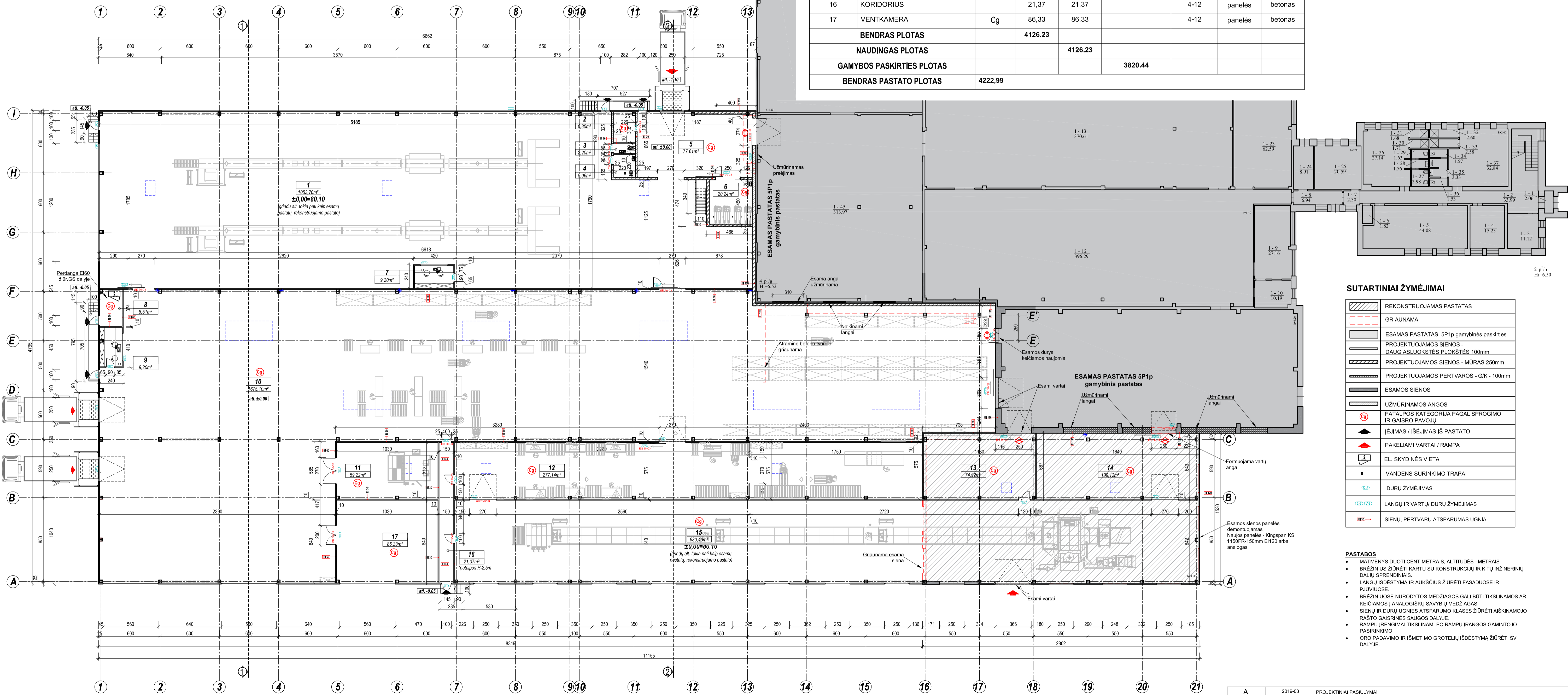
Table with 2 columns: Category and Value. Lists reconstruction and other technical requirements.

ANTRASOLĖS PLANAS M 1:200



ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos kategorija	Bendras plotas, m²	Temperatūra	Sienos	Grindys
18	TECHNINĖ PATALPA	Cg	96,76	20-22	panelės	betonas
<b>BENDRAS PLOTAS</b>			<b>96,76</b>			

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos kategorija	Bendras plotas, m²	Naudingas plotas, m²	Gamybos paskirties plotas, m²	Temperatūra	Sienos	Grindys
1	BALDŲ SURINKIMO PATALPA		1053,7	1053,7	1053,7	20-22	panelės	betonas
2	PAGALBINĖ PATALPA	Eg	6,85	6,85		4-12	panelės	betonas
3	WC		2,2	2,2		20-22	plytelės	plytelės
4	WC		5,06	5,06		20-22	plytelės	plytelės
5	PAKROVIMO/IŠKROVIMO PATALPA	Cg	77,61	77,61		20-22	panelės	betonas
6	KRAUTŲ LAIKYMO PATALPA	Cg	20,24	20,24		4-12	panelės	betonas
7	SANDĒLINIKAS		9,2	9,2		20-22	panelės	betonas
8	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	Cg	8,51	8,51		4-12	panelės	betonas
9	MEISTRAS		9,2	9,2		20-22	panelės	betonas
10	BALDŲ PAKAVIMO PATALPA	Cg	1675,1	1675,1	1675,1	20-22	panelės	betonas
11	FILTRO PATALPA	Cg	59,22	59,22		4-12	panelės	betonas
12	PRODUKCIJOS TIKRTINIMO PATALPA	Cg	277,14	277,14	277,14	20-22	panelės	betonas
13	PRODUKCIJOS TIKRTINIMO PATALPA	Cg	74,92	74,92	74,92	4-12	panelės	betonas
14	PRODUKCIJOS TIKRTINIMO PATALPA	Cg	109,12	109,12	109,12	4-12	panelės	betonas
15	DAŽYMO PATALPA	Cg	630,46	630,46	630,46	20-22	panelės	betonas
16	KORIDORIUS		21,37	21,37		4-12	panelės	betonas
17	VENTKAMERA	Cg	86,33	86,33		4-12	panelės	betonas
<b>BENDRAS PLOTAS</b>			<b>4126,23</b>					
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>				<b>4126,23</b>				
<b>GAMYBOS PASKIRTIES PLOTAS</b>					<b>3820,44</b>			
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>			<b>4222,99</b>					

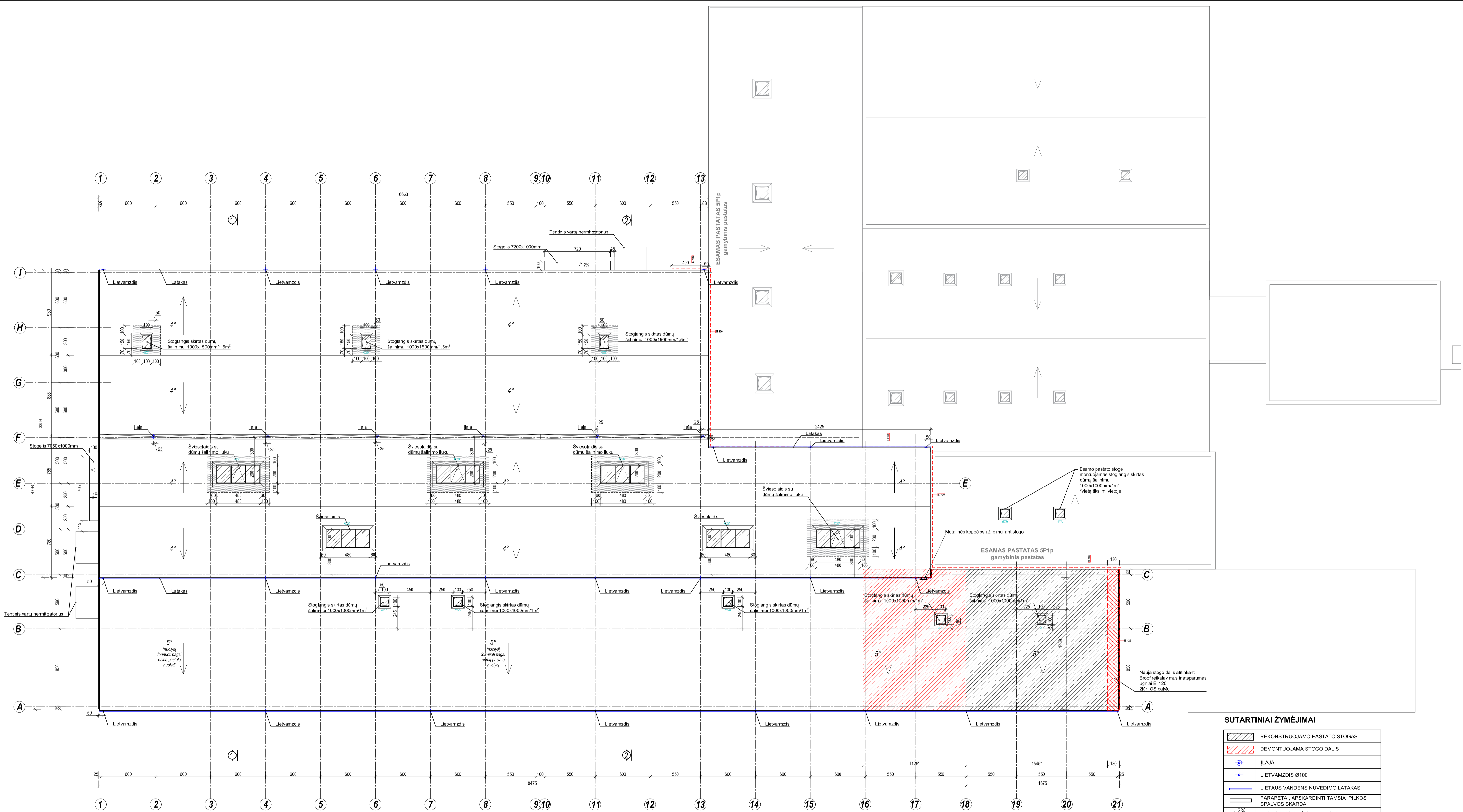


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- GRĮAUNAMA
- ESAMAS PASTATAS, SP1p gamybinės paskirties
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS - DALGIAUSIUKSTĖS PLOKŠTĖS 100mm
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS - MŪRAS 250mm
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS - GK - 100mm
- ESAMOS SIENOS
- UŽMŪRINAMOS ANGOS
- PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
- ĮEJIMAS / IŠEJIMAS IŠ PASTATO
- PAKELIAMIEI VARTAI / RAMPA
- EL. SKYDINĖS VIETA
- VANDENS SURINKIMO TRAPAI
- DURŲ ŽYMĖJIMAS
- LANGŲ IR VARTŲ/DURŲ ŽYMĖJIMAS
- SIENŲ, PERTVARŲ ATSPARUMAS UGNIUI

- PASTABOS**
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS ANALOGIŠKŲ SAVYBŲ MEDŽIAGAS.
  - SIENŲ IR DURŲ UGNIES ATSPARUMO KLASES ŽIŪRĖTI AŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
  - RAMPŲ ĮRENGIMAI TIKSLINAMI PO RAMPŲ ĮRANGOS GAMINTOJO PASIRINKIMO.
  - GRO PAKAVIMO IR IŠMETIMO GROTELIŲ IŠDĖSTYMA ŽIŪRĖTI SV DALYJE.

A	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr. 4400-2261-1130) GROJAVIMO PĖVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS		
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1710	SP.PDV	J. PLISKAUSKIENĖ	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200</b>	<b>A</b>
	arch.	R.KUČINSKIENĖ	<b>ANTRASOLĖS PLANAS M 1:200</b>	
UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMŲ:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO		2018/01-PP-SA-01	1 6



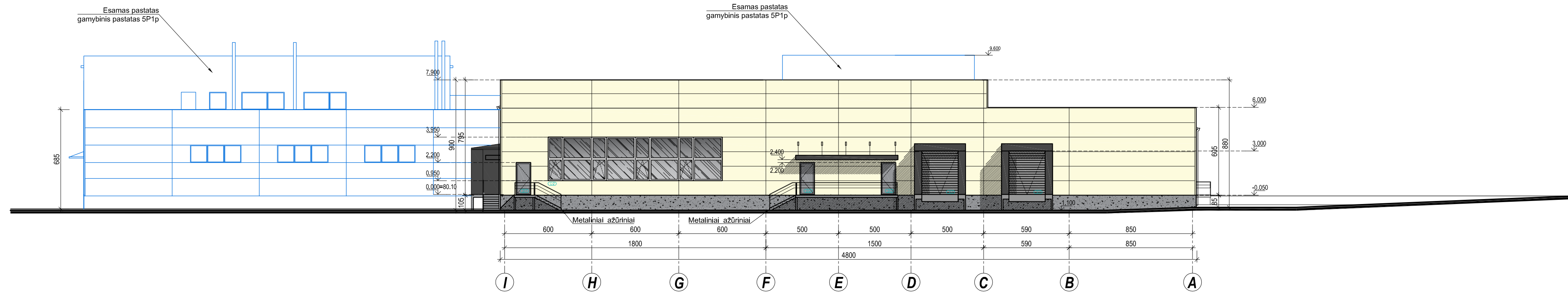
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGAS
	DEMONTUOJAMA STOGO DALIS
	ILAJA
	LIETVAMZDIS Ø100
	LIETAUS VANDENS NUVEDIMO LATAKAS
	PARAPETAJ. APSKARDINTI TAMSIAI PILKOS SPALVOS SKARDA
	STOGO NUOLYDŽIO KAMPAIS IR KRYPTIS
	IRENGIAMAS PAPILDOMAS PVC DANGOS SLUOKSNIS
	STOGO DANGA ATITINKANTI Broof REIKALAVIMUS IR ATSPARUMAS UGNIAI EI120
	ATSPARUMAS UGNIAI EI120

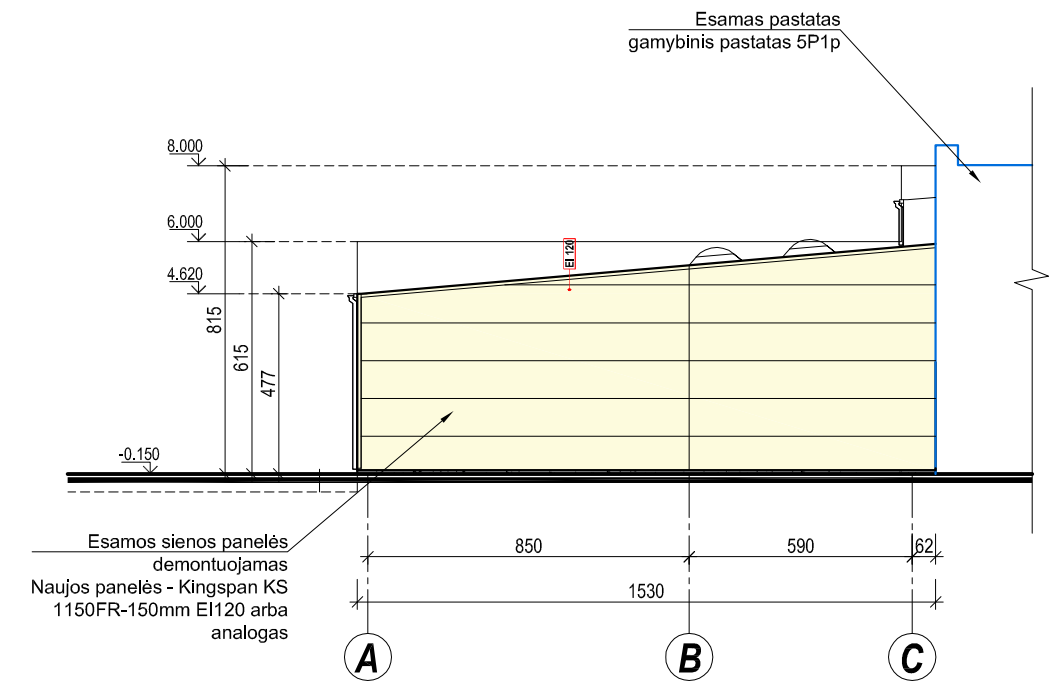
**PASTABOS**

- STOGAS TURI TENKINTI Broof REIKALAVIMUS.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ, GAISRINIS DALIES IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
- BRĖŽINIULOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO METU.
- METMENIS SU \* (ŽVAIGŽDUTE) TINKSLINTI TIETŪJE.

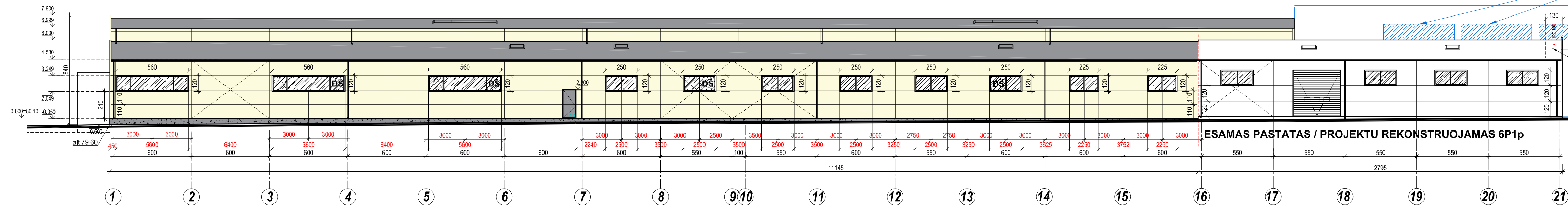
<b>A</b>	2019-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
<b>LAIDA</b>	ISLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Medis, Izauskienė, Ml. 8-652-71128	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZES PASTATO (unik.Nr. 4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS
A1710	PV	J. PLISKAUŠKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1710	SP.PDV	J. PLISKAUŠKIENĖ	<b>STOGO PLANAS M 1:200</b>
	arch.	R. KUČINSKIENĖ	LAIDA
	UŽSAKOVAS:		<b>A</b>
LT	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO	BRĖŽINIO ŽYMO:	LAPAS LAPŲ
		2018/01-PP-SA- 02	2 6



FASADAS TARP AŠIŲ I-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-C

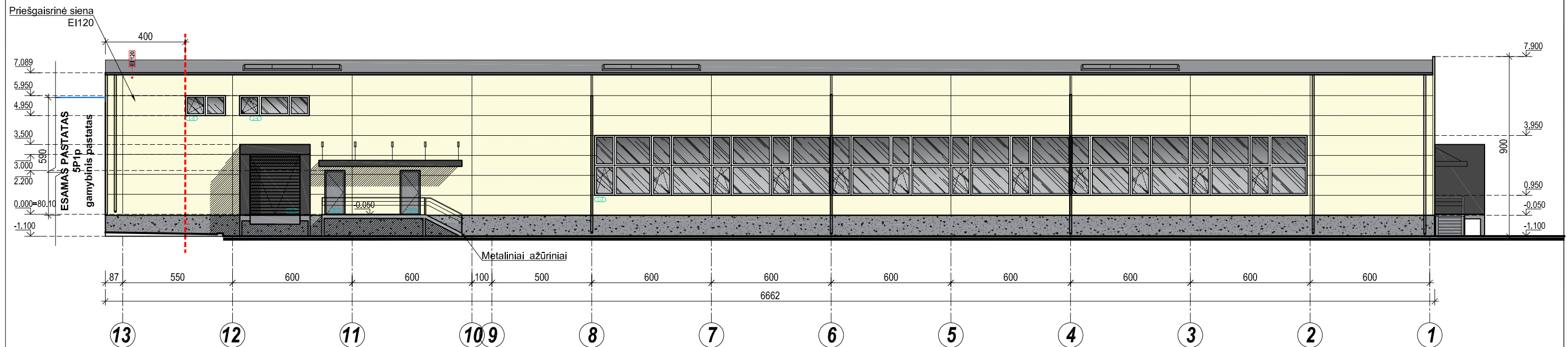


FASADAS TARP AŠIŲ A-Š

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ TIPO PANELĖS, ŠVIESIAI GELŠVA SPALVA RAL 1015 (ANALOGIŠKA ESAMŲ PASTATŲ)
  - PAKELIAMŲ VARTAI, PILKOS SPALVOS, RAL 9007
  - ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
  - STIKLAS, LANGAI
  - LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, BALTOS SPALVOS

- PASTABOS**
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIJOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGOS DARBO PROJEKTO METU.
  - FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS DERINAMAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!
  - LANGŲ RĖMAI - BALTA SPLAVA, RAL 9001.
  - PALANGĖS - AKRILU DENGTO SKARDOS, PILKOS SPALVOS, RAL 9007 ARBA ANALOGIŠKA.
  - PARAPETAI - AKRILU DENGTO SKARDOS, PILKOS SPALVOS, RAL 9007 ARBA ANALOGIŠKA.
  - VANDENS NUVEDIMUI NUO STOGO NAUDOJAMI LIETVAMZDŽIAI RAL 9007, KURIŲ SPALVA GALI BŪTI TIKSLINAMA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - COKOLIS - PILKA SPALVA - RAL 7016.

A	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Neries krantinė 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1710	SP_PDV	J.PLISKAUSKIENĖ	<b>FASADAI TARP AŠIŲ I-A, A-C, 1-21 M 1:200</b>	<b>A</b>
	arch.	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO	2018/01-PP-SA-03	LAPŲ
				3
				6




**FASADAS TARP AŠIŲ 13-1**

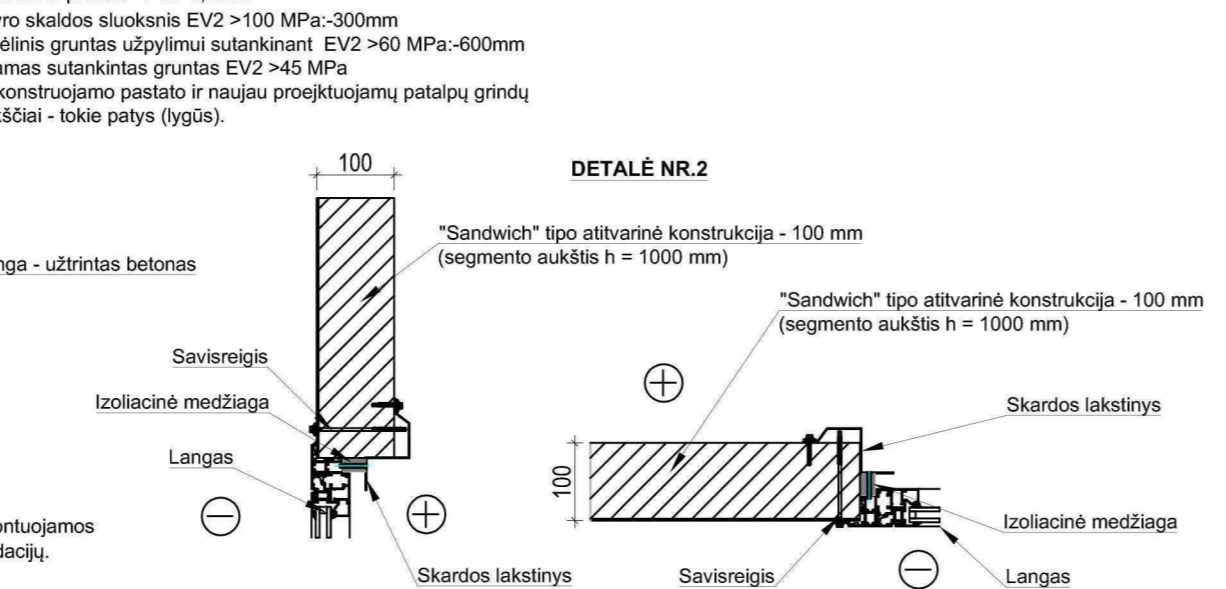
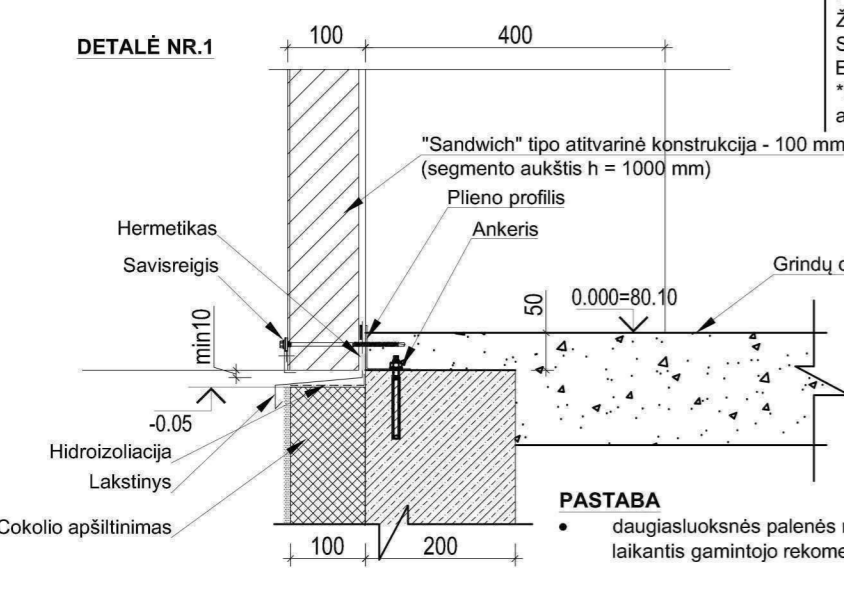
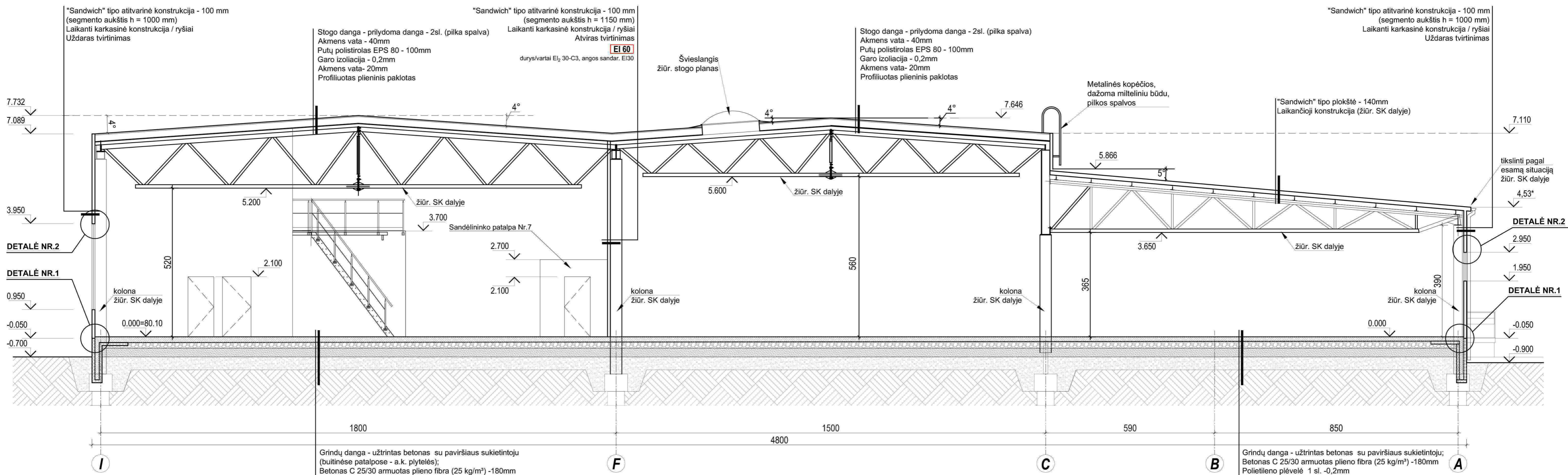
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ TIPO PANELĖS, ŠVIESIAI GELŠVA SPALVA RAL 1015 (ANALOGIŠKA ESAMŲ PASTATŲ)
- PAKELIAMŲ VARTŲ, PILKOS SPALVOS, RAL 9007
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- STIKLAS, LANGAI
- LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, BALTOS SPALVOS

**PASTABOS**

- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO METU.
- FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS DERINAMAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!
- LANGŲ RĖMAI - BALTA SPLAVA, RAL 9001.
- PALANGĖS - AKRILU DENGTO SKARDOS, PILKOS SPALVOS, RAL 9007 ARBA ANALOGIŠKA.
- PARAPETAI - AKRILU DENGTO SKARDOS, PILKOS SPALVOS, RAL 9007 ARBA ANALOGIŠKA.
- VANDENS NUVEDIMUI NUO STOGO NAUDOJAMI LIETVAMZDŽIAI RAL 9007, KURIŲ SPALVA GALI BŪTI TIKSLINAMA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- COKOLIS - PILKA SPALVA - RAL 7016.

<b>A</b>	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Neries krantinė 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO R.SAV., PROJEKTAS	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 13-1</b> M 1:200	
A1710	SP,PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		
	arch.	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2018/01-PP-SA- 04	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO		LAPAS	LAPŲ
			4	6



Grindų danga - užtrintas betonas su paviršiaus sukietintuju (buitinėse patalpose - a.k. plytelės);  
 Betonas C 25/30 armuotas plieno fibra (25 kg/m<sup>3</sup>) -180mm  
 Polietileno plėvelė 1 sl. -0,2mm  
 Žvyro skaldos sluoksnis EV2 >100 MPa:-300mm  
 Smėlinis gruntas užpylimui sutankinant EV2 >60 MPa:-600mm  
 Esamas sutankintas gruntas EV2 >45 MPa  
 \*rekonstruojamo pastato ir naujų proejktuojamų patalpų grindų aukščiai - tokie patys (lygūs).

Grindų danga - užtrintas betonas su paviršiaus sukietintuju;  
 Betonas C 25/30 armuotas plieno fibra (25 kg/m<sup>3</sup>) -180mm  
 Polietileno plėvelė 1 sl. -0,2mm  
 Žvyro skaldos sluoksnis EV2 >100 MPa:-300mm  
 Smėlinis gruntas užpylimui sutankinant EV2 >60 MPa:-600mm  
 Esamas sutankintas gruntas EV2 >45 MPa  
 \*rekonstruojamo pastato ir naujų proejktuojamų patalpų grindų aukščiai - tokie patys (lygūs).

- PASTABOS**
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS.
  - STATINIO UGNIES ATSPARUMO KLASĖS ŽIURĖTI AIŠKINAMOJO RAŠTO GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
  - ORTAKIŲ IŠDĖSTYMĄ ŽIURĖTI SV DALYJE.
  - VISI ORTAKIAI IŠKELTI IŠ BUITINIŲ PATALPŲ VIRŠ STOGO 0.5M - IZOLUOJAMI ŠILUMINE ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA IR UŽDENGIAMI STOGELIAIS.

A	2019-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Neries krantinė 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GROVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1710	SP_PDV	J.PLISKAUSKIENĖ	<b>PJŪVIS 1-1 M 1:100</b>	<b>A</b>
	arch.	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO		2018/01-PP-SA- 05	LAPŲ <b>5</b>
				<b>6</b>





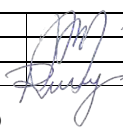
VIZUALIZACIJA NUO PIEVŲ GATVĒS



VIZUALIZACIJA NUO PIETŪ PUSĒS



VIZUALIZACIJA VAKARŪ PUSĒS, VIDINIS KIEMAS

A	2019-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“		GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR NAFTOS BAZĒS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GROVIMO PIEVŪ G. 2A, UŽUNEVĒŽIŪ K., RAGUVOS SEN., PANEVĒŽIO R.SAV., PROJEKTAS			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĒ		VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	ARCH.	R. KUČINSKIENĒ			A	
LT	UŽSAKOVAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO	ŽYMUO		2018/01-PP-SA	LAPAS 6	LAPŪ 6